asuransi Asei
PT. Asuransi Asei Indonesia
Gedung Menara Kadin Indonesia
Lt. 21 & 22
Jl. H.R. Rasuna Said Blok. X-5 Kav. 2-3
Jakarta 12950
t. +62 21 5790 3535
f. +62 21 5790 4031, 5790 4032
e. asei@asei.co.id
w. www.asei.co.id

ORIGINAL

NO. REG : 2014103297

AAI.P.

JAMINAN UANG MUKA

No. Bond : 11214030226000035 **Nilai : Rp. 1.329.648.960,-**

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami **CV. PRIYUDI AGUNG** beralamat di, **Jl. Timbul Jaya No. 11 Tanjungpinang (Kota) – Provinsi Kepulauan Riau** sebagai Penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN** dan **PT. Asuransi Asei Indonesia, beralamat di Jl. Pramuka Lorong Tanama Blok B-36 RT/RW 001/004, Kel. Tanjung Ayun Sakti, Kec. Bukit Bestari – Kota Tanjungpinang** sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN PROVINSI KEPULAUAN RIAU** beralamat di, **Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau Bandar Seri Kota Piring, Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah, Gedung Raja Jaafar C2 lantai I, Pulau Dompak Seri Darul Makmur - Tanjungpinang** sebagai Pemilik, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN**, atas uang sejumlah **Rp. 1.329.648.960,-** terbilang : **(Satu milyar tiga ratus dua puluh sembilan juta enam ratus empat puluh delapan ribu sembilan ratus enam puluh rupiah).**
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan **REKONSTRUKSI JALAN TOAPAYA – TEMBELING, KABUPATEN BINTAN** sebagaimana ditetapkan berdasarkan **Kontrak Nomor : 1.01/SP/HS/FSK/PUPP/3.PPK/II/2026** Tanggal **03 Februari 2026** dari PENERIMA JAMINAN.
3. Jaminan ini berlaku selama **120 (seratus dua puluh)** hari kalender dan efektif dari tanggal **03 Februari 2026** sampai dengan tanggal **02 Juni 2026**.
4. Surat Jaminan ini berlaku apabila :
   TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada **PENERIMA JAMINAN** senilai Uang Muka yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak.
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau sisa Uang Muka yang belum dikembalikan **TERJAMIN** dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (Unconditional) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN berdasarkan Keputusan PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan Selambat-lambatnya dalam Waktu 30 (Tiga Puluh) Hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Ditandatangani serta dibubuhi meterai dan di Terbitkan Di **Tanjungpinang** pada tanggal **03 Februari 2026**.

TERJAMIN **CV. PRIYUDI AGUNG**	**PENJAMIN** **PT.ASURANSI ASEI INDONESIA**
FIRMAN PRIYUDI AGUNG, S.E **DIREKTUR**	**RIZKA ANANDA PUTRA** **KEPALA KANTOR**