PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU

DINAS PENDIDIKAN
PROVINSI KEPULAUAN RIAU
TAHUN ANGGARAN 2025

SURAT PERJANJIAN

Antara

DINAS PENDIDIKAN
PROVINSI KEPULAUAN RIAU

Dengan

CV. PUTRA SAPRINDO

P E K E R J A A N :

PEKERJAAN PEMBANGUNAN RUANG KELAS BARU SMKN 10 BATAM (ASTACITA)

SUMBER DANA APBD
TAHUN ANGGARAN 2025

Dipindai dengan CamScanner

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
DINAS PENDIDIKAN
Jln. Sultan Mansyur Syah Pulau Dompak Tanjungpinang Kode Pos: 29125
Telp. (0771) 443032 Fax. (0771) 443033
Website: https://dinaspendidikan.kepriprov.go.id Email: disdik@kepriprov.go.id

SURAT PERJANJIAN
Kontrak Harga Satuan
02.0064.14/SPK/FISIK-SMK/DISDIK/2025

Paket Pekerjaan Konstruksi
Pekerjaan Pembangunan Ruang Kelas Baru SMKN 10 Batam (ASTACITA)

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani di Tanjungpinang pada hari Jumat tanggal 12 bulan September tahun 2025 berdasarkan Surat Pesanan Nomor : **EP-01K4Y6G1FKJ5RBEJR5NSMCDAP3** dan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor : 02.0064.14/SPPBJ/FISIK-SMK/DISDIK/2025, antara:

Nama	: **DIENOVINKY SULANDHI, S.Sos, M.M.**
NIP	: 197711162006042006
Jabatan	: KEPALA BIDANG PEMBINAAN SMK
Berkedudukan di	: Jl. Sultan Mansyur Syah Pulau Dompak – Tanjungpinang

yang bertindak untuk dan atas nama Satuan Kerja DINAS PENDIDIKAN PROVINSI KEPULAUAN RIAU berdasarkan surat keputusan Gubernur Provinsi Kepulauan Riau nomor : 916/KPTS-4/IV/2025, tangal 14 april 2025, tentang perubahan atas keputusan Gubernur Provinsi Keplauan Riau nomor: 178/KPTS-4/I/2025 tentang SK pengangkatan Pejabat Pembuat Komitmen Pada Dinas Pendidikan Provinsi Kepulauan Riau Tahun Anggaran 2024 selanjutnya disebut "**PEJABAT PENANDATANGANAN KONTRAK**", dengan :

Nama	: **KELVIN**
Jabatan	: Direktur
Berkedudukan di	: BENGKONG SADAI BLOK A10 NO 06, Kelurahan Sadai, Kecamatan Bengkong, Kota Batam.
Akta Notaris Nomor	: Lima, 15 Maret 2019
Notaris	: NANI FITRIYAH, S.H.

yang bertindak untuk dan atas nama **CV. PUTRA SAPRINDO** bertanggung jawab atas semua kewajiban terhadap Pejabat Penandatangan Kontrak sebagaimana diatur dalam Kontrak ini selanjutnya disebut "**PENYEDIA**".

Dan dengan memperhatikan:

1. Peraturan Presiden Nomor 106 Tahun 2007 tentang Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Presiden Nomor 93 Tahun 2022 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Presiden Nomor 106 Tahun 2007 tentang Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 144);
2. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 33) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Peraturan Presiden Nomor 46 Tahun 2025 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2025 Nomor 67);
3. Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Nomor 9 Tahun 2021 tentang Toko Daring Dan Katalog Elektronik Dalam Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 491);

Dipindai dengan CamScanner

4. Keputusan Kepala Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Nomor 177 Tahun 2024 tentang Penyelenggaraan Katalog Elektronik;
5. Keputusan Kepala Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah nomor 93 tahun 2025 tentang pelaksanaan e-purchasing katalog elektronik melalui metode mini-kompetisi

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

a. Telah diadakan proses pemilihan penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan
b. PPK telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi **Pekerjaan Pembangunan Ruang Kelas Baru SMKN 10 Batam (ASTACITA)** sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut **"Pekerjaan Konstruksi"**;
c. Penyedia telah menyatakan kepada PPK, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
d. PPK dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
e. PPK dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masingmasing pihak;
    1. telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
    2. menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
    3. telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
    4. telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasikan semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, PPK dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket **Pekerjaan Pembangunan Ruang Kelas Baru SMKN 10 Batam (ASTACITA)** dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1
ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Kontrak ini.

Pasal 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN

I. PEKERJAAN PENDAHULUAN
1. PASANGAN PAPAN NAMA KEGIATAN
2. PERLENGKAPAN SMK3 (K3)

II. PEKERJAAN TANAH DAN PASIR
1. PEKERJAAN URUGAN TANAH BAWAH LANTAI
2. PEKERJAAN URUGAN PASIR BAWAH LANTAI

III. PEKERJAAN STRUKTUR
1. PEKERJAAN COR LANTAI/RABAT BETON TEBAL 7 CM (RATA/LURUS)
2. PEKERJAAN SLOOF BETON S1 30 CM / 40 CM
3. PEKERJAAN KOLOM BETON K1 30 CM X 45 CM
4. PEKERJAAN KOLOM BETON K2 30 CM X 40 CM
5. PEKERJAAN KOLOM BETON K3 30 CM X 30 CM
6. PEKERJAAN BALOK BETON B1 30 CM X 65 CM
7. PEKERJAAN BALOK BETON B2 30 CM X 40 CM
8. PEKERJAAN BALOK BETON B3 20 CM X 32 CM
9. PEKERJAAN BALOK BETON B4 15 CM X 30 CM
10. PEKERJAAN BALOK KANOPI TYPE 1
11. PEKERJAAN CANOPY BETON TYPE 2
12. PEKERJAAN BALOK LATEI UKURAN 15 X 10 CM
13. PEKERJAAN BALOK LATEI UKURAN 10 CM X 10 CM
14. PEKERJAAN PLAT LANTAI TEBAL : 12 CM
15. PEKERJAAN BALOK BETON ANAK TANGGA

IV. PEKERJAAN PASANGAN DAN LANTAI
1. PASANGAN DINDING BATA RINGAN T 7.5 CM

Dipindai dengan CamScanner

2. PLASTERAN DINDING 1SP : 3 PP
3. ACIAN DINDING, DAN SLOOF (SEMEN MORTAL)
4. PEKERJAAN PASANGAN KERAMIK LANTAI 60 X 60 CM
5. PASANGAN BATU TERAWANG 12 X 50 CM
6. PEKERJAAN PASANGAN RAILLING TANGGA

V. PEKERJAAN PASANGAN LANGIT-LANGIT

1. PASANGAN RANGKA PLAFOND METAL FURING
2. PASANGAN PLAFOND PVC

VI. PEKERJAAN LISTRIK

1. PASANGAN INSTALASI TITIK LAMPU + SAKLAR KABEL 3 X 2,5 NYM
2. PASANGAN STOP KONTAK
3. PASANGAN SAKLAR GANDA
4. PASANGAN STOP KONTAK AC
5. PASANGAN LAMPU LED 9 WAT RATA PLAFOND

VII. PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN JENDELA

1. PASANGAN KUSEN PINTU + ANGIN-ANGIN KAYU (P2)
2. PASANGAN DAUN PINTU KAYU PANEL (P2)
3. PASANGAN ENGSEL PINTU 4" (P2)
4. PASANGAN KUNCI TANAM 2 PUTAR (P2)
5. PASANGAN GRENDEL PINTU
6. PEKERJAAN PASANGAN JENDELA AL (J1) + AKSESORIES
7. PEKERJAAN PASANGAN JENDELA AL (J2) + AKSESORIES
8. PEKERJAAN PASANGAN VENTILASI AL (V1) + AKSESORIES

VIII. PEKERJAAN PENGECATAN

1. PEKERJAAN PENGECATAN DINDING
2. PEKERJAAN PENGECATAN BIDANG KAYU

Pasal 3
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

1. Harga Kontrak diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga adalah sebesar Rp1.690.632.675,00 (Satu Miliar Enam Ratus Sembilan Puluh Juta Enam Ratus Tiga Puluh Dua Ribu Enam Ratus Tujuh Puluh Lima Rupiah)
2. Kontrak ini dibiayai dari APBD Tahun Anggaran 2025;
3. Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Riau Kepri Syariah, rekening nomor : 1.060.890.029 atas nama Penyedia : **PUTRA SAPRINDO CV**

Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK

1. Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Surat Perjanjian (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Pesanan, Daftar Kuantitas dan Harga pesanan, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak, spesifikasi teknis, gambar-gambar dan dokumen lainnya seperti : Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal pelaksanaan Pelaksanaan Pekerjaan dan jaminan-jaminan;

2. Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:

    a. Adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
    b. Surat Pesanan (Kontrak);
    c. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
    d. Syarat-Syarat umum kontrak;
    e. Spesifikasi Teknis dan gambar;
    f. Daftar kuantitas dan harga (Daftar Kuantitas dan harga asli negosiasi);

Dipindai dengan CamScanner

Pasal 5
MASA KONTRAK

1. Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
2. Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama hari kalender;
3. Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama hari kalender.

DENGAN DEMIKIAN, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan materai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi Para Pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi materai.

Tanjungpinang, 12 September 2025

Untuk dan atas nama PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK DINAS PENDIDIKAN PROVINSI KEPULAUAN RIAU	Untuk dan atas nama Penyedia CV. PUTRA SAPRINDO
DIENOVINKY SULANDHI, S.Sos, M.M. NIP. 197711162006042006	**KELVIN** Direktur

Dipindai dengan CamScanner

INAPROC

Surat Pesanan

Surat Pesanan : EP-01K4Y6G1FKJ5RBEJR5NSMCDAP3
Tanggal Surat Pesanan : 12 Sep 2025, 14:31:28 WIB

Pemesan

Satuan Pendidikan
Provinsi Kepulauan Riau
Nama Penanggung Jawab : DIENOVINKY SULANDHI
Jabatan Penanggung Jawab : Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Satker / Unit Kerja : -
NPWP Pemesan : 96.312.144.7-214.000
Alamat Pemesan : Jl. Sultan Mansyur Syah, Pulau Dompak Kota Tanjungpinang

Penyedia

PUTRA SAPRINDO
Nama Penanggung Jawab : KELVIN
Jabatan Penanggung Jawab : DIREKTUR
NPWP Penyedia : 090.617.410.7-225.000
Alamat Penyedia : BENGKONG SADAI BLOK A10 NO 06 Kota Batam. 29483
Alamat Pengiriman : KOTA BATAM

Ringkasan Pesanan

Nama Produk	Harga Produk	Jumlah
PDN **1 Buah papan nama pekerjaan ukuran 0,6x0,8 menggunakan multiplex 10 mm, frame aluminium siku & tiang kayu 5/7, printing banner plastik** 1,00 pcs Termasuk PPN 12% https://katalog.inaproc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&orderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=bfc2e 5fa-d95d-41d3-3ad8-ca1bd935d924	Rp538.514,00	1,00
PDN **Rompi keselamatan (Safety Vest)** 1,00 pcs Termasuk PPN 12% https://katalog.inaproc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&orderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=8207f cc6-2845-4563-9' e5-d0edb3f9c64e	Rp48.000,00	1,00
PDN **Helm pelindung (Safety Helmet)** 1,00 pcs Termasuk PPN 12% https://katalog.inaproc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&orderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=03d96 33c-ed8c-400c-9fe1-7146aafc2ac2	Rp45.000,00	1,00
PDN **Kebutuhan Lainnya** 1,00 pcs Termasuk PPN 12% https://katalog.inaproc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCD4P3&orderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=03534 0ae-108f-4985-83c5-37440dd5c97e	Rp100.000,00	1,00
PDN **Asuransi (Construction All Risk/ CAR)** 1,00 lump_sum Termasuk PPN 12% https://katalog.inaproc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&orderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=71064 fd4-42ae-440c-ba6b-50867fceaa76	Rp3.800.000,00	1,00

Dipindai dengan CamScanner

INAPROC
Katalog Elektronik

Surat Pesanan

Surat Pesanan : EP-01K4Y6G1FKJ5RBEJR5NSMCDAP3
Tgl Surat Pesanan : 12 Sep 2025, 14:31:28 WIB

PDN

1 m3 Urukan tanah liat (lempung), tanpa pemadatan secara Manual

Rp205.077,00 | 7,00

7,00 m3

Golongan PPN 12%

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=154b3 fae-f364-454e-a6e0-0 9849a047711

PDN

1 m3 Urukan tanah liat (lempung), tanpa pemadatan secara Manual

Rp205.077,00 | 7,30

7,30 m3

Golongan PPN 12%

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=154b3 fae-f364-454e-a6e0-0 9849a047711

PDN

1 m3 beton mutu sedang f'c 20 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual

Rp1.503.615,00 | 7,30

7,30 m3

Golongan PPN 12%

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=7ea04 b27-96bd-45d1-a620-2 8f0f0259c8e

PDN

1 m3 beton mutu sedang f'c 21 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis

Rp1.526.937,00 | 1,31

1,31 m3

Golongan PPN 12%

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=e1cae 79e-2e52-4414-96e5-a 0cd6309f56b

PDN

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, sloof, dan shearwall untuk BjTS diameter ≥ 12 mm, cara Semi mekanis (untuk bangunan gedung)

Rp16.409,00 | 139,09

139,09 karung

Golongan PPN 12%

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=469c9 cea-36c7-4944-9048-6 e595ba4fd40

PDN

1 m2 Perancah Bekisting Kaso 5/7 untuk Sloof dan Fondasi beton Tm 2,0 m**

Rp192.294,00 | 8,70

8,70 m2

Golongan PPN 12%

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=4e296 368-4399-4aef-9c06-2 f3f064a1031

PDN

Pemadatan 1 m3 beton dengan vibrator pada bangunan gedung

Rp37.985,00 | 1,31

1,31 m3

Golongan PPN 12%

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=f95c3 a1e-3a06-45f3-b427-1 4f62a0f3fcb

Dipindai dengan CamScanner

INAPROC

Surat Pesanan

Surat Pesanan : EP-01K4Y6G1FKJ5RBEJR5NSMCDAP3
Tgl Surat Pesanan : 12 Sep 2025, 14:31:28 WIB

PDN

1 m3 beton mutu sedang f'c 21 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis

Rp1.526.937,00 5,43

5,43 m3

Sebelum PPN 12%

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o
rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=e1cae 79e-2e52-4414-96e5-a
0cd6309f56b

PDN

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, sloof, dan shearwall untuk BjTS diameter ≥ 12 mm, cara Semi mekanis (untuk bangunan gedung)

Rp16.409,00 1.189,24

1.189,24 karung

Sebelum PPN 12%

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o
rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=469c9 cea-36c7-4944-9048-6
e595ba4fd40

PDN

1 m2 Perancah Bekisting Kolom beton dg kayu Kaso 5/7 cm tinggi 4 m, JaTm 1,0 m**

Rp220.041,00 60,30

60,30 m2

Sebelum PPN 12%

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o
rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=e2b81 4e6-37f1-4b9b-924a-b
261c060e14a

PDN

1 m3 beton mutu sedang f'c 21 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis

Rp1.526.937,00 11,66

11,66 m3

Sebelum PPN 12%

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o
rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=e1cae 79e-2e52-4414-96e5-a
0cd6309f56b

PDN

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, sloof, dan shearwall untuk BjTS diameter ≥ 12 mm, cara Semi mekanis (untuk bangunan gedung)

Rp16.409,00 2.282,32

2.282,32 karung

Sebelum PPN 12%

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o
rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=469c9 cea-36c7-4944-9048-6
e595ba4fd40

PDN

1 m2 Perancah Bekisting Kolom beton dg kayu Kaso 5/7 cm tinggi 4 m, JaTm 1,0 m**

Rp220.041,00 136,08

136,08 m2

Sebelum PPN 12%

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o
rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=e2b81 4e6-37f1-4b9b-924a-b
261c060e14a

PDN

1 m3 beton mutu sedang f'c 21 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis

Rp1.526.937,00 4,73

4,73 m3

Sebelum PPN 12%

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o
rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=e1cae 79e-2e52-4414-96e5-a
0cd6309f56b

Dipindai dengan CamScanner

INAPROC
katalog Elektronik

Surat Pesanan

Surat Pesanan : EP-01K4Y6G1FKJ5RBEJR5NSMCDAP3
Tgl Surat Pesanan : 12 Sep 2025, 14:31:28 WIB

PDN

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, sloof, dan shearwall untuk BjTS diameter ≥ 12 mm, cara Semi mekanis (untuk bangunan gedung)

636,43 karung

Rp16.409,00 | 636,43

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=469c9 cea-36c7-4944-9048-6 e595ba4fd40

PDN

1 m2 Perancah Bekisting Kolom beton dg kayu Kaso 5/7 cm tinggi 4 m, JaTm 1,0 m**

63,00 m2

Rp220.041,00 | 63,00

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=e2b81 4e6-37f1-4b9b-924a-b 261c060e14a

PDN

1 m3 beton mutu sedang f'c 21 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis

9,73 m3

Rp1.526.937,00 | 9,73

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=e1cae 79e-2e52-4414-96e5-a 0cd6309f56b

PDN

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, sloof, dan shearwall untuk BjTS diameter ≥ 12 mm, cara Semi mekanis (untuk bangunan gedung)

1.720,77 karung

Rp16.409,00 | 1.720,77

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=469c9 cea-36c7-4944-9048-6 e595ba4fd40

PDN

1 m2 Perancah Bekisting balok beton dengan Kaso 5/7 tinggi 4 m, JaTm 1,0 m**

64,87 m2

Rp228.369,00 | 64,87

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=55631 2b4-ac7b-402c-b8fa-9 9a8dec0c767

PDN

1 m3 Beton Ready Mixed dan dicorkan menggunakan Pompa Beton

9,73 m3

Rp274.645,00 | 9,73

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=f9b91 124-0e83-470e-be1f-7 5d77224f8d4

PDN

Pemadatan 1 m3 beton dengan vibrator pada bangunan gedung

9,73 m3

Rp37.985,00 | 9,73

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=f95c3 a1e-3a06-45f3-b427-1 4f62a0f3fcb

Dipindai dengan CamScanner

INAPROC
Katalog Elektronik

Surat Pesanan

Surat Pesanan : EP-01K4Y6G1FKJ5RBEJR5NSMCDAP3
Tgal Surat Pesanan : 12 Sep 2025, 14:31:28 WIB

PDN

1 m3 beton mutu sedang f'c 21 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis

27,73 m3

Rp1.526.937,00 27,73

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=e1cae 79e-2e52-4414-96e5-a 0cd6309f56b

PDN

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, sloof, dan shearwall untuk BjTS diameter ≥ 12 mm, cara Semi mekanis (untuk bangunan gedung)

5.854,81 karung

Rp16.409,00 5.854,81

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=469c9 cea-36c7-4944-9048-6 e595ba4fd40

PDN

1 m2 Perancah Bekisting balok beton dengan Kaso 5/7 tinggi 4 m, JaTm 1,0 m**

184,84 m2

Rp228.369,00 184,84

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=55631 2b4-ac7b-402c-b8fa-9 9a8dec0c767

PDN

1 m3 Beton Ready Mixed dan dicorkan menggunakan Pompa Beton

27,73 m3

Rp274.645,00 27,73

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=f9b91 124-0e83-470e-be1f-7 5d77224f8d4

PDN

Pemadatan 1 m3 beton dengan vibrator pada bangunan gedung

27,73 m3

Rp37.985,00 27,73

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=f95c3 a1e-3a06-45f3-b427-1 4f62a0f3fcb

PDN

1 m3 beton mutu sedang f'c 21 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis

3,85 m3

Rp1.526.937,00 3,85

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=e1cae 79e-2e52-4414-96e5-a 0cd6309f56b

PDN

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, sloof, dan shearwall untuk BjTS diameter ≥ 12 mm, cara Semi mekanis (untuk bangunan gedung)

742,82 karung

Rp16.409,00 742,82

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=469c9 cea-36c7-4944-9048-6 e595ba4fd40

Dipindai dengan CamScanner

INAPROC

Surat Pesanan

Surat Pesanan : EP-01K4Y6G1FKJ5RBEJR5NSMCDAP3
Tgl Surat Pesanan : 12 Sep 2025, 14:31:28 WIB

PDN

1 m2 Perancah Bekisting balok beton dengan Kaso 5/7 tinggi 4 m, JaTm 1,0 m**

38,48 m2

Rp228.369,00 38,48

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d 2aeea fab4&productId=55631 2b4-ac7b-402c-b8fa-9 9a8dec0c767

PDN

1 m3 Beton Ready Mixed dan dicorkan menggunakan Pompa Beton

3,85 m3

Rp274.645,00 3,85

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=f9b91 124-0e83-470e-be1f-7 5d77224f8d4

PDN

Pemadatan 1 m3 beton dengan vibrator pada bangunan gedung

3,85 m3

Rp37.985,00 3,85

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=f95c3 a1e-3a06-45f3-b427-1 4f62a0f3fcb

PDN

1 m3 beton mutu sedang f'c 21 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis

2,77 m3

Rp1.526.937,00 2,77

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=e1cae 79e-2e52-4414-96e5-a 0cd6309f56b

PDN

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, sloof, dan shearwall untuk BjTS diameter ≥ 12 mm, cara Semi mekanis (untuk bangunan gedung)

476,76 karung

Rp16.409,00 476,76

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=469c9 cea-36c7-4944-9048-6 e595ba4fd40

PDN

1 m2 Perancah Bekisting balok beton dengan Kaso 5/7 tinggi 4 m, JaTm 1,0 m**

46,22 m2

Rp228.369,00 46,22

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=55631 2b4-ac7b-402c-b8fa-9 9a8dec0c767

PDN

1 m3 Beton Ready Mixed dan dicorkan menggunakan Pompa Beton

2,77 m3

Rp274.645,00 2,77

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=f9b91 124-0e83-470e-be1f-7 5d77224f8d4

Dipindai dengan CamScanner

INAPROC

Surat Pesanan

Surat Pesanan : EP-01K4Y6G1FKJ5RBEJR5NSMCDAP3
Tgl Surat Pesanan : 12 Sep 2025, 14:31:28 WIB

PDN

Pemadatan 1 m3 beton dengan vibrator pada bangunan gedung

Rp37.985,00 2,77

2,77 m3

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o derKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=f95c3 a1e-3a06-45f3-b427-1 f62a0f3fcb

PDN

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, sloof, dan shearwall untuk BjTS diameter ≥ 12 mm, cara Semi mekanis (untuk bangunan gedung)

Rp16.409,00 417,88

417,88 karung

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o derKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43c2aeea fab4&productId=469c9 cea-36c7-4944-9048-6 e595ba4fd40

PDN

1 m2 Bekisting lantai pakai Floordeck baja berprofil tipe pelat (Bm 0,6 m)

Rp251.571,00 8,13

8,13 m2

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o derKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=c5f13 413-751b-47c1-a085-4 5cfc4be939b

PDN

1 m3 beton mutu rendah f'c 15 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis

Rp1.454.640,00 1,14

1,14 m3

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o derKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=b003c dd3-88e0-4be9-bd91-0 e7a2be00bc0

PDN

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, sloof, dan shearwall untuk BjTS diameter ≥ 12 mm, cara Semi mekanis (untuk bangunan gedung)

Rp16.409,00 176,37

176,37 karung

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o derKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=469c9 cea-36c7-4944-9048-6 e595ba4fd40

PDN

1 m2 Bekisting lantai pakai Floordeck baja berprofil tipe pelat (Bm 0,6 m)

Rp251.571,00 3,43

3,43 m2

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o derKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=c5f13 413-751b-47c1-a085-4 5cfc4be939b

PDN

1 m3 beton mutu rendah f'c 15 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis

Rp1.454.640,00 0,76

0,76 m3

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o derKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=b003c dd3-88e0-4be9-bd91-0 e7a2be00bc0

Dipindai dengan CamScanner

INAPROC

Surat Pesanan

Surat Pesanan : EP-01K4Y6G1FKJ5RBEJR5NSMCDAP3
Tgl Surat Pesanan : 12 Sep 2025, 14:31:28 WIB

PDN

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, sloof, dan shearwall untuk BjTS diameter ≥ 12 mm, cara Semi mekanis (untuk bangunan gedung)

143,68 karung

Rp16.409,00 143,68

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=469c9 cea-36c7-4944-9048-6 e595ba4fd40

PDN

1 m2 Perancah Bekisting balok beton dengan Kaso 5/7 tinggi 4 m, JaTm 1,0 m**

10,68 m2

Rp228.369,00 10,68

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=55631 2b4-ac7b-402c-b8fa-9 9a8dec0c767

PDN

1 m3 beton mutu rendah f'c 15 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis

0,50 m3

Rp1.454.640,00 0,50

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=b003c dd3-88e0-4be9-bd91-0 e7a2be00bc0

PDN

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk. sloof, dan shearwall untuk BjTS diameter ≥ 12 mm, cara Semi mekanis (untuk bangunan gedung)

143,68 karung

Rp16.409,00 143,68

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=469c9 cea-36c7-4944-9048-6 e595ba4fd40

PDN

1 m2 Perancah Bekisting balok beton dengan Kaso 5/7 tinggi 4 m, JaTm 1,0 m**

10,08 m2

Rp228.369,00 10,08

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=55631 2b4-ac7b-402c-b8fa-9 9a8dec0c767

PDN

1 m3 beton mutu sedang f'c 21 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis

84,28 m3

Rp1.500.000,00 84,28

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=e1cae 79e-2e52-4414-96e5-a 0cd6309f56b

PDN

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, sloof, dan shearwall untuk BjTS diameter ≥ 12 mm, cara Semi mekanis (untuk bangunan gedung)

8.680,68 karung

Rp16.409,00 8.680,68

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=469c9 cea-36c7-4944-9048-6 e595ba4fd40

Dipindai dengan CamScanner

Surat Pesanan : EP-01K4Y6G1FKJ5RBEJR5NSMCDAP3
Tgl Surat Pesanan : 12 Sep 2025, 14:31:28 WIB

PDN

1 m2 Bekisting lantai pakai Floordeck baja berprofil tipe pelat (Bm 0,6 m)

704,01 m2

Rp251.571,00 704,01

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=c5f13 413-751b-47c1-a085-4 5cf:4be939b

PDN

1 m3 Beton Ready Mixed dan dicorkan menggunakan Pompa Beton

84,28 m3

Rp270.000,00 84,28

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=f9b91 124-0e83-470e-be1f-7 5d7224f8d4

PDN

Pemadatan 1 m3 beton dengan vibrator pada bangunan gedung

84,28 m3

Rp37.985,00 84,28

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=f95c3 a1e-3a06-45f3-b427-1 4fE2a0f3fcb

PDN

1 m3 beton mutu sedang f'c 21 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis

0,92 m3

Rp1.526.937,00 0,92

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=e1cae 79e-2e52-4414-96e5-a 0cd6309f56b

PDN

1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, sloof, dan shearwall untuk BjTS diameter ≥ 12 mm, cara Semi mekanis (untuk bangunan gedung)

122,54 karung

Rp16.409,00 122,54

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=469c9 cea-36c7-4944-9048-6 e535ba4fd40

PDN

1 m2 Bekisting lantai pakai Floordeck baja berprofil tipe pelat (Bm 0,6 m)

18,47 m2

Rp251.571,00 18,47

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=c5f13 413-751b-47c1-a085-4 5cfc4be939b

PDN

Pemadatan 1 m3 beton dengan vibrator pada bangunan gedung

0,92 m3

Rp37.985,00 0,92

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=f95c3 a1e-3a06-45f3-b427-1 4f62a0f3fcb

Dipindai dengan CamScanner

INAPROC

Surat Pesanan

Surat Pesanan : EP-01K4Y6G1FKJ5RBEJR5NSMCDAP3
Tgl Surat Pesanan : 12 Sep 2025, 14:31:28 WIB

PDN

Pemasangan 1 m2 Dinding Bata Ringan Tebal 7,5 cm dengan Mortar Siap Pakai

578,02 m2

Rp150.000,00 578,02

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=73c27 6fd-f191-42a6-bd22-6 50c95bc63ac

PDN

Pemasangan 1 m2 Plesteran 1SP : 3PP Tebal 15mm

1.176,21 m2

Rp70.075,00 1.176,21

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=36b48 9cb-f8c3-4deb-a15c-7 b9eb7765e3a

PDN

Pemasangan Finishing 1 m2 Dinding Siar Pasangan Conblock Ekspose

1.243,56 m2

Rp40.000,00 1.243,56

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=90c16 547-897a-4e89-8a1b-e 8b73df07007

PDN

Pemasangan 1 m2 Lantai Ubin PC Abu-abu Ukuran 60 cm x 60 cm (1SP : 2PP)

642,33 m2

Rp240.000,00 642,33

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=d34bc 045-11dd-4cc1-a014-0 99fd9e1ae01

PDN

Pemasangan 1 m2 Dinding Kerawang (rooster) 12x11x24 dengan Mortar Tipe S,fc' 12, 5 MPa (Setara Campuran 1SP : 3PP)

8,76 m2

Rp229.426,00 8,76

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=caebc 006-fcbb-430d-9cbb-9 44af37c0021

PDN

Pembuatan dan Pemasangan 1 m' Railing Tangga/Ramp dan Hand Rail Tinggi 0.85 m dan 0.65 m

8,69 meter

Rp240.324,00 8,69

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=23e26 b33-226e-4825-82db-e 73246511d26

PDN

1 m3 beton mutu rendah f'c 15 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara semi mekanis

2,71 m3

Rp1.454.640,00 2,71

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=b003c dd3-88e0-4be9-bd91-0 e7a2be00bc0

Dipindai dengan CamScanner

INAPROC

Surat Pesanan

Surat Pesanan : EP-01K4Y6G1FKJ5RBEJR5NSMCDAP3
Tgl Surat Pesanan : 12 Sep 2025, 14:31:28 WIB

PDN

Pemasangan 1 m Reng Baja Ringan R.32 tebal 0,45 mm

610,36 m2

Rp55.000,00 610,36

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=616b5 eb8-ca49-412b-b04d-6 01c14b25ad2

PDN

Pemasangan 1 m2 Langit-langit (Plafon) Papan Gypsum, Tebal 9 mm

610,36 m2

Rp180.000,00 610,36

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=e6c2e 790-3d8d-491a-83e5-0 a7b2c4545ac

PDN

Pemasangan 1 titik Instalasi Lampu (Kabel LSOH)

44,00 titik

Rp247.485,00 44,00

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=a6fab 19c-6902-4504-abea-d 2486d7a14fb

PDN

Pemasangan 1 titik Instalasi Stop Kontak

12,00 unit

Rp64.734,00 12,00

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=bd1f8 eef-efb1-413e-bead-5 70825314c4f

PDN

Pemasangan 1 Unit Saklar Tunggal

9,00 unit

Rp61.293,00 9,00

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=3d7a7 103-13a6-4142-9ae2-6 7194e8c9390

PDN

Pemasangan 1 Unit Stop Kontak AC

6,00 unit

Rp70.325,00 6,00

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=c9da4 3b4-27cc-49c4-8fc7-f 2edb417ee56

PDN

Pemasangan 1 Unit Fitting + 9 Watt LED

44,00 unit

Rp240.917,00 44,00

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=3d7d9 2c4-acbf-4e68-9027-1 04a2035d550

Dipindai dengan CamScanner

INAPROC
Katalog Elektronik

Surat Pesanan

Surat Pesanan : EP-01K4Y6G1FKJ5RBEJR5NSMCDAP3
Tgl Surat Pesanan : 12 Sep 2025, 14:31:28 WIB

PDN

Pembuatan dan Pemasangan 1 m' Kusen Pintu dan Kusen Jendela, Kayu Kelas II atau III Ukuran 6 cm x 12 cm

54,84 meter

Harga Rp185.164,00 54,84

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=98fd1 3c3-2662-4290-93ff-2 eb78b3f1cc1

PDN

Pembuatan 1 m2 Daun Pintu Panel, Kayu Kelas I atau II

10,08 m2

Harga Rp910.000,00 10,08

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=bf646 927-5336-4cbc-9f1e-b 6f4da6d953f

PDN

Pemasangan 1 Buah Engsel Pintu

36 00 pcs

Harga Rp57.175,00 36,00

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=c0886 a61-45ac-4ee8-a0ae-d 5074a73b7d7

PDN

Pemasangan 1 Buah Kunci Tanam Biasa

6,00 pcs

Harga Rp331.570,00 6,00

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=b2107 be0-cc41-4833-ad1a-3 5bc1ddb7a35

PDN

Pemasangan 1 Buah Grendel

12,00 pcs

Harga Rp61.992,00 12,00

ht:ps://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=d0c3d fa2-08bd-4f50-bc29-9 0cd7c7a18ee

PDN

Pemasangan 1 m2 Jendela Kaca tebal 5 mm Nako Aluminium

7E,85 m2

Harga Rp800.000,00 78,85

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rderKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=3c8d3 96c-d436-479f-8ed3-3 5z1455619ae

PDN

Pemasangan 1 m2 Jendela Kaca tebal 5 mm Nako Aluminium

13,23 m2

Harga Rp823.561,00 13,23

https://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o rcerKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=3c8d3 96c-d436-479f-8ed3-3 5a1455619ae

Dipindai dengan CamScanner

INAPROC

Surat Pesanan

at Pesanan : EP-01K4Y6G1FKJ5RBEJR5NSMCDAP3
al Surat Pesanan : 12 Sep 2025, 14:31:28 WIB

PDN

emasangan 1 m2 Jendela Kaca tebal 5 mm Nako Aluminium

Rp823.561,00 0,81

,81 m2

ttps://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o derKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=3c8d3 96c-d436-479f-8ed3-3 a1455619ae

PDN

engecatan 1 m2 Tembok Baru Eksterior (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)

Rp43.000,00 1.176,21

,176,21 m2

ttps://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o derKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=15343 e44-6ec2-4e51-b589-9 a9d063ab1e1

PDN

engecatan 1 m2 Bidang Kayu Baru (1 Lapis Plamuur, 1 Lapis Cat Dasar, 3 Lapis Cat Penutup)

Rp70.806,00 47,42

7,42 m2

ttps://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o derKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=16f65 de1-9e70-42ce-9e92-d cb6dab942e

PDN

apan Informasi Keselamatan konstruksi

Rp148.000,00 1,00

,00 pcs

ttps://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o derKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=7fccf b99-eadb-4979-bea1-b f72e339d46

PDN

elatihan kepedulian/kesadaran (awareness) Keselamatan Konstruksi: P3K

Rp248.000,00 1,00

,C0 lump_sum

ttps://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o derKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=e4bf4 800-9591-447a-9f9a-e f8bd684d6ae

PDN

Poster/leaflet

Rp145.000,00 1,00

,C0 pcs

ttps://katalog.inap roc.id/snapshot-prod uct?orderId=01K4Y6G1 FKJ5RBEJR5NSMCDAP3&o derKey=46f5805a-e0a 6-4a6d-964f-43d2aeea fab4&productId=352ea 973-5276-4ca0-9ee8-1 db916a89143

Pesanan ini bebas PPN dan PPnBM karena lokasi penyedia dan tujuan pengiriman/alamat pekerjaan berada di kawasan **Free Trade Zone (FTZ).**

---

gkasan Pembayaran

Keterangan	Harga

Dipindai dengan CamScanner

INAPROC

Surat Pesanan

Surat Pesanan : EP-01K4Y6G1FKJ5RBEJR5NSMCDAP3
Tgl Surat Pesanan : 12 Sep 2025, 14:31:28 WIB

Total Transaksi Rp1.690.632.675,00
Termasuk:
Harga Produk

Estimasi Total PPN
Termasuk:
Pajak Produk

Estimasi Total Pembayaran **Rp1.690.632.675,00**

Cara Pembayaran

Uang Muka 30% Termin ke 2 : 55% Termin ke 3 : 100%

Detail Penyelesaian Pekerjaan

Nama	: **Herlina Dwi Kurnia (6285265904008)**
Alamat	: **Perumahan Nongsa Asri, RT 01 RW 12, Batu Besar, Batu Besar, Nongsa, Kota Batam, Kepulauan Riau, 29466**
Tanggal Penyelesaian	: **20 Desember 2025 - 20 Desember 2025**

Surat Pesanan ini berlaku sejak tanggal Surat Pesanan ini ditandatangani oleh para pihak sampai dengan selesainya pelaksanaan pekerjaan. Demikian Surat Pesanan ini dibuat dan ditandatangani oleh Para Pihak menggunakan sistem tanda tangan digital dalam 1 (satu) dokumen asli yang dapat digunakan kedua belah pihak, serta memiliki kekuatan hukum dan pembuktian yang sama untuk kedua belah pihak.

Dengan memberikan Tanda Tangan Elektronik pada Surat Pesanan ini, maka Pemesan dan Penyedia telah menyetujui Syarat dan Ketentuan pada https://bantuan.inaproc.id/hc/id-id/articles/10157833668111-Syarat-dan-Ketentuan-Katalog-Elektronik-Versi-6-Versi-1-1 yang berlaku di Katalog Elektronik v6.

Dinas Pendidikan
Provinsi Kepulauan Riau

DIENOVINKY SULANDHI
Pejabat Pembuat Komitmen

PUTRA SAPRINDO

Kelvin
Direktur

Dokumen ini ditandatangani secara elektronik menggunakan Sertifikat Elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN untuk Pembeli dan Sertifikat Elektronik yang diterbitkan oleh INAPROC untuk Penyedia. Untuk memastikan keasilannya, silakan unduh dokumen ini kemudian unggah pada https://tte.kominfo.go.id/verifyPDF

Dipindai dengan CamScanner

III. SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK

Pasal dalam SSUK	Ketentuan	Data
1	Korespondensi	Alamat Para Pihak sebagai berikut: Satuan Kerja Pejabat Penandatangan Kontrak : Nama : Dienovinky Sulandhi, S.Sos,.M.M. Alamat : Jl Sultan Mansyur Syah Pulau Dompak, Tanjungpinang Website :- E-mail : disdik@kepriprov.go.id Penyedia : **CV. PUTRA SAPRINDO** Nama : Kelvin Alamat : BENGKONG SADAI BLOK A10 NO 06, Kelurahan Sadai, Kecamatan Bengkong, Kota Batam E-mail : cv.putrasaprindo@gmail.com No HP : 085156600680
2	Wakil Sah Para Pihak	Wakil Sah Para Pihak sebagai berikut: Untuk PPK : Nama : Dienovinky Sulandhi, S.Sos,.M.M. Untuk Penyedia: Nama : Kelvin
3	Pencairan Jaminan	Jaminan dicairkan dan disetorkan pada Kas Daerah Provinsi Kepulauan Riau
4	Masa Pelaksanaan	Masa Pelaksanaan selama 100 (seratus) hari kalender terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK.
5	Masa Pelaksanaan untuk Serah Terima Sebagian, Pekerjaan (Secara Parsial)	Masa Pelaksanaan Bagian pekerjaan (bagian kontrak) selama 100 (Seratus) Hari kalender terhitung sejak tanggal mulai kerja yang tercantum dalam **SPMK**
6	Masa Pemeliharaan	Masa pemeliharaan berlaku selama 180 (Seratus delapan puluh) hari kalender terhitung sejak tanggal penyerahan pekerjaan (**PHO**)

Paraf PPK	Paraf Penyedia

Dipindai dengan CamScanner

7	**Pedoman Pengoperasian dan Perawatan/ Pemeliharaan**	Gambar *"As built"* diserahkan paling lambat 14 (Empat belas) Hari Kalender Pedoman Pengoprasian dan perawatan/pemeliharaan harus diserahkan 14 (Empat belas) hari kalender setelah penyerahan tanggal pertama pekerjaan.
8	**Pembayaran Tagihan**	Batas akhir waktu yang disepakati untuk penerbitan SPP oleh PPK untuk pembayaran tagihan angsuran adalah 14 (empat belas) hari kerja terhitung sejak tagihan dan kelengkapan dokumen penunjang yang tidak diperselisihkan diterima oleh PPK.
9	**Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan PPK**	Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan persetujuan PPK adalah: a. Penundaan pelaksanaan pekerjaan b. Perubahan volume pekerjaan c. Perubahan jadwal pekerjaan d. Perubahan gambar yang akan mengakibatkan perubahan harga e. Perubahan personil inti. f. Mensubkontrakkan sebagian pekerjaan ; Penyedia tidak boleh menyerahkan sebagian pekerjaan kepada pihak lain tanpa persetujuan tertulis dari PPK terlebih dahulu. g. Mengubah program mutu ; Perubahan atau pemutakhiran program mutu yang telah disepakati juga memerlukan persetujuan PPK.
10	**Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan Pengawas Pekerjaan**	Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan persetujuan Pengawas Pekerjaan adalah: a. Penundaan pelaksanaan pekerjaan b. Perubahan jenis dan volume pekerjaan c. Perubahan jadwal d. Perubahan gambar yang akan mengakibatkan perubahan harga e. Perubahan personil inti. f. Merencanakan perijinan g. Menugaskan dan mengganti pelaksana h. Mengajukan perpanjangan waktu (perpanjangan tanggal penyelesaian pekerjaan) i. Melakukan mobilisasi peralatan dan pengujian
11	**Besaran Uang Muka**	30% (*tiga puluh persen*) dari nilai kontrak

Paraf PPK	Paraf Penyedia

Dipindai dengan CamScanner

Surat Pesanan : #EP-01K4Y6G1FKJ5RBEJR5NSMCDAP3
Tgl Surat Pesanan : 12 Sep 2025, 14:31:28 WIB

12	**Pembayaran Prestasi Pekerjaan**	Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara Termyn, dengan ketentuaan tahapan pembayaran sebagai berikut: <table><tr><th>Termin</th><th>Progres Pekerjaan</th></tr><tr><td>Uang Muka</td><td>30%</td></tr><tr><td colspan="2">Termyn 1 : Sesuai Progres Pekerjaan Minimal 50% (Retensi 5%)</td></tr><tr><td>Termyn 2</td><td>100%</td></tr></table>Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk pelaksanaan dan mengajukan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan : a. Surat jaminan pelaksanaan b. Jaminan uang muka c. Rincian penggunaan uang muka d. Berita Acara Kemajuan Pekerjaan untuk termin atau 2 e. Berita Acara Serah Terima Pekejaan f. Laporan pelaksanaan kontrak g. Laporan dokumentasi.
13	**Denda akibat Keterlambatan**	Untuk pekerjaan ini besar denda keterlambatan untuk setiap hari keterlambatan adalah 1/1000 (satu perseribu) *dari harga bagian kontrak yang tercantum dalam kontrak* (Sebelum PPN)
14	**Perbaikan Cacat Mutu**	Denda keterlambatan akibat Cacat Mutu untuk setiap hari keterlambatan adalah sebesar 1/1000 (satu perseribu) dari biaya perbaikan cacat mutu. Jangka waktu perbaikan cacat mutu sesuai dengan perkiraan waktu yang diperlukan untuk perbaikan dan ditetapkan oleh PPK.
15	**Umur Konstruksi dan Pertanggungan terhadap Kegagalan Bangunan**	a. Bangunan Hasil Pekerjaan memiliki Umur Konstruksi selama 10 (sepuluh) tahun sejak Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan. b. Pertanggungan terhadap Kegagalan Bangunan ditetapkan selama 10 (sepuluh) tahun sejak Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan.
16	**Penyelesaian Perselisihan/ Sengketa**	Penyelesaian Perselisihan atau sengketa para pihak dilakukan melalui APIP Prov. Kepulauan Riau

Paraf PPK	Paraf Penyedia

Dipindai dengan CamScanner

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
DINAS PENDIDIKAN
Jalan Sultan Mansyur Syah Pulau Dompak, Tanjungpinang, Kode Pos 29125
Telepon (0771) 443032 Faksimile. (0771) 443033
Pos-el : disdik@kepriprov.go.id Laman : https://dinaspendidikan.kepriprov.go.id

SURAT PENUNJUKAN PENYEDIA BARANG/JASA (SPPBJ)

Nomor : 02.0064.14/SPPBJ/FISIK-SMK/DISDIK/2025 Tanjungpinang, 12 September 2025
Lampiran : -

Kepada Yth. Direktur CV PUTRA SAPRINDO
di Kota Batam

Perihal : Pekerjaan Pembangunan Ruang Kelas Baru SMKN 10 Batam (ASTACITA)

Dengan ini kami beritahukan bahwa Proses Pengadaan secara Elektronik dengan Metode E-Purchasing di LPSE dengan kode paket **EP-01K4Y6G1FKJ5RBEJR5NSMCDAP3** telah selesai dengan nilai negosiasi sebesar Rp. 1.690.632.675,00 (Satu Miliar Enam Ratus Sembilan Puluh Juta Enam Ratus Tiga Puluh Dua Ribu Enam Ratus Tujuh Puluh Lima Rupiah) kami nyatakan diterima/disetujui.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) ini Saudara diharuskan untuk menyerahkan Jaminan Pelaksanaan sebesar Rp. 84.531.633,00 (Delapan Puluh Empat Juta Lima Ratus Tiga Puluh Satu Ribu Enam Ratus Tiga Puluh Tiga Rupiah) (5% dari nilai kontrak) dengan masa berlaku selama 100 (Seratus) hari kalender [sekurang-kurangnya sama dengan jangka waktu pelaksanaan] dan menandatangani Surat Perjanjian paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah diterbitkannya SPPBJ.

Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran Saudara, akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Peraturan Perundangan terkait tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta petunjuk teknisnya.

Satuan Kerja

DINAS PENDIDIKAN PROVINSI KEPULAUAN RIAU
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

DIENOVINKY SULANDHI, S.Sos., M.M
Kepala Bidang Pembinaan SMK
NIP. 197711162006042006

Dipindai dengan CamScanner