PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN
Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau Bandar Seri Kota Piring
Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Raja Jaafar C2 Lantai 1
Pulau Dompak Seri Darul Makmur - Tanjungpinang Kode Pos 29124
Telepon (0771) 4575022 Faksimile (0771) 4575166
Pos-el : dpupp@kepriprov.go.id laman : http://pupp.kepriprov.go.id

BIDANG BINA MARGA DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN PROVINSI KEPULAUAN RIAU	BERITA ACARA KEMAJUAN PEKERJAAN	
SUB KEGIATAN	Nomor	: 1.01.03/BAKP/FSK/PUPP.3/PPK/VI/2026
Rekonstruksi Jalan	Tanggal	: 2 Juni 2026
	Pekerjaan	: **Rekonstruksi Jalan Toapaya - Tembeling, Kabupaten Bintan**

Pada hari ini Selasa tanggal dua bulan Juni tahun dua ribu dua puluh enam, kami yang bertanda tangan dibawah ini, menyatakan :

1. RONNY SETIAWAN, ST., M.M : Pejabat Pembuat Komitmen
2. FIRMAN PRIYUDI AGUNG : Direktur CV. PRIYUDI AGUNG
3. ZULFIKAR MUNIR PUTRA AUDYA, S.T. : Supervisi Engineer CV. JAYA NUSANTARA ENGINEERING CONSULTANT

Dengan ini menyatakan bahwa :
Telah mengadakan penelitian atas kebenaran Laporan Kemajuan Pekerjaan pada bulan ke MC 01 - 05 seperti terlampir untuk :

1. Pekerjaan : **Rekonstruksi Jalan Toapaya - Tembeling, Kabupaten Bintan**
   Lokasi : Kabupaten Bintan
   Berdasarkan Kontrak (SPHS) Nomor : 1.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK/II/2026, Tanggal 3 Februari 2026
   Addendum Nomor : ADD.01.1.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK/III/2026, Tanggal 2 Maret 2026
   Berdasarkan SPMK Nomor : 1.03/SPMK/FSK/PUPP.3/PPK/II/2026, Tanggal 3 Februari 2026
   Nilai Kontrak : Rp 4.432.163.200,00
   Nilai Addendum : Rp 4.432.124.300,00
   Kontraktor Pelaksana : **CV. PRIYUDI AGUNG**
   Waktu Pelaksanaan : 120 (Seratus dua puluh) Hari Kalender

Dan terbukti pula bahwa prestasi pekerjaan telah mencapai prosentase sebesar **100% (Seratus Perseratus)**

2. Berdasarkan :
   a. Berita Acara pemeriksaan Pekerjaan nomor : 1.01.02/BAPP/FSK/PUPP.3/PPK/VI/2026, Tanggal 2 Juni 2026, diketahui bahwa progress pekerjaan telah mencapai 100% (Seratus Perseratus).
   b. Berdasarkan Surat Perintah Kerja diatas, maka pihak pelaksana telah berhak menerima sejumlah **100% (Seratus Perseratus)** dari harga borongan dikurangi Retensi sebesar **5% (Lima Perseratus)** dengan rincian sebagai berikut :

   Kepada Pelaksana telah dibayar :

Pemb. Uang Muka	:	Rp	1.329.648.960,00
Termjn	:		

3. Pada Angsuran ini dapat dibayar sebesar (Tagihan Termyn - Pengembalian Uang Muka = Rp4.432.124.300,00 - Rp1.329.648.960,00 = Rp3.102.475.340,00 (Tiga milyar seratus dua juta empat ratus tujuh puluh lima ribu tiga ratus empat puluh rupiah).

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dapat dipergunakan seperlunya.

KONTRAKTOR PELAKSANA CV. PRIYUDI AGUNG	KONSULTAN PENGAWAS CV. JAYA NUSANTARA ENGINEERING CONSULTANT	PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN Rekonstruksi Jalan Toapaya - Tembeling, Kabupaten Bintan
FIRMAN PRIYUDI AGUNG Direktur	ZULFIKAR MUNIR PUTRA AUDYA, S.T. SUPERVISI ENGINEER	RONNY SETIAWAN, ST., M.M NIP. 198205182008031001

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN

Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau Bandar Seri Kota Piring
Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Raja Jaafar C2 Lantai 1
Pulau Dompak Seri Darul Makmur - Tanjungpinang Kode Pos 29124
Telepon (0771) 4575022 Faksimile (0771) 4575166
Pos-el : dpupp@kepriprov.go.id laman : http://pupp.kepriprov.go.id

BIDANG BINA MARGA DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN PROVINSI KEPULAUAN RIAU	BERITA ACARA PENYELESAIAN PEKERJAAN	
SUB KEGIATAN	Nomor	: 1.01.04/BAPP/FSK/PUPP.3/PPK/VI/2026
Rekonstruksi Jalan	Tanggal	: 2 Juni 2026
	Pekerjaan	: **Rekonstruksi Jalan Toapaya - Tembeling, Kabupaten Bintan**

Pada hari ini Selasa tanggal dua bulan Juni tahun dua ribu dua puluh enam, kami yang bertanda tangan dibawah ini, menyatakan :

1. RONNY SETIAWAN, ST., M.M : Pejabat Pembuat Komitmen
2. FIRMAN PRIYUDI AGUNG : Direktur CV. PRIYUDI AGUNG
3. ZULFIKAR MUNIR PUTRA AUDYA, S.T. : Supervisi Engineer CV. JAYA NUSANTARA ENGINEERING CONSULTANT

Telah mengadakan penelitian atas penyelesaian seluruh pekerjaan pada :

1 Pekerjaan	:	**Rekonstruksi Jalan Toapaya - Tembeling, Kabupaten Bintan**
2 Lokasi	:	Kabupaten Bintan
3 Kontraktor Pelaksana	:	**CV. PRIYUDI AGUNG**
4 Berdasarkan Kontrak (SPHS) Nomor	:	1.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK/II/2026, Tanggal 3 Februari 2026
Addendum Nomor	:	ADD.01.1.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK/III/2026, Tanggal 2 Maret 2026
5 Berdasarkan SPMK Nomor	:	1.03/SPMK/FSK/PUPP.3/PPK/II/2026, Tanggal 3 Februari 2026
6 Nilai Kontrak	:	Rp 4.432.163.200,00
Nilai Addendum	:	Rp 4.432.124.300,00
7 Waktu Pelaksanaan	:	120 (Seratus dua puluh) Hari Kalender

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Telah mengadakan penelitian atas penyelesaian seluruh pekerjaan sesuai Surat Perjanjian Harga Satuan Nomor : 1.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK/II/2026, Tanggal 3 Februari 2026 Addendum Nomor : ADD.01.1.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK/III/2026, Tanggal 2 Maret 2026.
2. Berpendapat bahwa seluruh pekerjaan sebagaimana yang dimaksud dalam Surat Perjanjian Harga Satuan Nomor : 1.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK/II/2026, Tanggal 3 Februari 2026, telah diselesaikan dengan baik dengan bobot terhadap keseluruhan sebesar 100% (Seratus Perseratus)."

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dapat dipergunakan seperlunya.

KONTRAKTOR PELAKSANA CV. PRIYUDI AGUNG	KONSULTAN PENGAWAS CV. JAYA NUSANTARA ENGINEERING CONSULTANT	PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN Rekonstruksi Jalan Toapaya - Tembeling, Kabupaten Bintan
FIRMAN PRIYUDI AGUNG Direktur	**ZULFIKAR MUNIR PUTRA AUDYA, S.T.** SUPERVISI ENGINEER	**RONNY SETIAWAN, ST., M.M** NIP. 198205182008031001

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN
Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau Bandar Seri Kota Piring
Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Raja Jaafar C2 Lantai 1
Pulau Dompak Seri Darul Makmur - Tanjungpinang Kode Pos 29124
Telepon (0771) 4575022 Faksimile (0771) 4575166
Pos-el : dpupp@kepriprov.go.id laman : http://pupp.kepriprov.go.id

BIDANG BINA MARGA DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN PROVINSI KEPULAUAN RIAU	BERITA ACARA SERAH TERIMA PERTAMA PEKERJAAN (PHO)	
SUB KEGIATAN	Nomor	: 1.01.05/BASTP/FSK/PUPP.3/PPK/VI/2026
Rekonstruksi Jalan	Tanggal	: 2 Juni 2026
	Pekerjaan	: **Rekonstruksi Jalan Toapaya - Tembeling, Kabupaten Bintan**

Pada hari ini **Selasa** tanggal **dua** bulan **Juni** tahun **dua ribu dua puluh enam,** kami yang bertanda tangan dibawah ini, menyatakan :

I. Nama : **RONNY SETIAWAN, ST., M.M**
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Berdasarkan : Surat Keputusan Gubernur Kepulauan Riau Nomor Nomor 10/KPTS-6/I/2026 tanggal 2 Januari 2026 Tentang Pejabat Pembuat Komitmen pada Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau Tahun Anggaran 2026 Selaku Pemberi Tugas selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA

Selanjutnya dalam berita acara ini disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**

II. Nama : **FIRMAN PRIYUDI AGUNG**
Jabatan : Direktur
Alamat : Jl. Timbul Jaya No. 11 Kel. Kampung Baru, Kec. Tanjungpinang Barat, Kota Tanjungpinang
NPWP : 75.554.275.0-214.000

Selanjutnya dalam berita acara ini disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

Pasal 1

1. PIHAK KEDUA telah menyerahkan kepada PIHAK PERTAMA :
   Pekerjaan : **Rekonstruksi Jalan Toapaya - Tembeling, Kabupaten Bintan**
   Berdasarkan Kontrak (SPK) Nomor : 1.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK/II/2026, Tanggal 3 Februari 2026
   Berdasarkan SPMK Nomor : 1.03/SPMK/FSK/PUPP.3/PPK/II/2026, Tanggal 3 Februari 2026
   Berdasarkan Addendum : ADD.01.1.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK/III/2026, Tanggal 2 Maret 2026
   Nilai Kontrak : Rp 4.432.163.200
   Nilai Addendum : Rp 4.432.124.300
   Waktu Pelaksanaan : 120 (Seratus dua puluh) Hari Kalender
2. Pihak Pertama telah menerima pekerjaan yang telah diselesaikan dengan baik oleh pihak kedua sesuai dengan Surat Perintah Kerja tersebut diatas.

Kerusakan - kerusakan dan kekurangan - kekurangan selama masa pemeliharaan 365 (tiga ratus enam puluh lima) hari kalender terhitung dari tanggal **3 Juni 2026** sampai dengan **2 Juni 2027** menjadi tanggung jawab PIHAK KEDUA.

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dapat dipergunakan seperlunya.

PIHAK KEDUA
Yang Menyerahkan,
CV. PRIYUDI AGUNG

FIRMAN PRIYUDI AGUNG
Direktur

PIHAK PERTAMA
Yang Menerima,
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
Rekonstruksi Jalan Toapaya - Tembeling, Kabupaten Bintan

RONNY SETIAWAN, ST., M.M
NIP. 198205102008031001

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN

Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau Bandar Seri Kota Piring
Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Raja Jaafar C2 Lantai 1
Pulau Dompak Seri Darul Makmur - Tanjungpinang Kode Pos 29124
Telepon (0771) 4575022 Faksimile (0771) 4575166
Pos-el : dpupp@kepriprov.go.id laman : http://pupp.kepriprov.go.id

BIDANG BINA MARGA DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN PROVINSI KEPULAUAN RIAU	BERITA ACARA PEMERIKSAAN ADMINISTRASI PEKERJAAN		
SUB KEGIATAN	Nomor	:	1.01.06/BAPAHP/FSK/PUPP.3/PPK/VI/2026
	Tanggal	:	2 Juni 2026
Rekonstruksi Jalan	Paket Pekerjaan	:	**Rekonstruksi Jalan Toapaya - Tembeling, Kabupaten Bintan**

Pada hari ini Selasa tanggal dua bulan Juni tahun dua ribu dua puluh enam, kami yang bertanda tangan dibawah ini, menyatakan :

I. a. Nama : **RONNY SETIAWAN, ST., M.M**
b. Jabatan : NIP. 198205182008031001
c. Alamat : Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau Bandar Seri Kota Piring Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Raja Jaafar C2 Lantai 1 Pulau Dompak Seri Darul Makmur - Tanjungpinang
d. Berdasarkan : Surat Keputusan Gubernur Kepri Nomor 10/KPTS-6/I/2026 tanggal 2 Januari 2026 Tentang Pejabat Pembuat Komitmen pada Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau Tahun Anggaran 2026

Selanjutnya dalam berita acara ini disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**

II. a. Nama : **FIRMAN PRIYUDI AGUNG**
b. Jabatan : Direktur
c. Alamat : Jl. Timbul Jaya No. 11 Kel. Kampung Baru, Kec. Tanjungpinang Barat, Kota Tanjungpinang
d. NPWP : 75.554.275.0-214.000

Selanjutnya dalam berita acara ini disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

PIHAK PERTAMA telah menyerahkan barang kepada PIHAK KEDUA sesuai Surat Perjanjian Harga Satuan Nomor :1.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK/II/2026, Tanggal 3 Februari 2026, Addendum Nomor : ADD.01.1.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK/III/2026, Tanggal 2 Maret 2026 berupa:

NO	NAMA BARANG	VOLUME / SATUAN	KETERANGAN
1	Laporan Harian	5 Buku	Lengkap dan Sesuai
2	Laporan Mingguan	5 Buku	Lengkap dan Sesuai
3	Laporan Bulanan	5 Buku	Lengkap dan Sesuai
4	Shop Drawing	5 Buku	Lengkap dan Sesuai
5	As Built Drawing	5 Buku	Lengkap dan Sesuai
6	MC	5 Buku	Lengkap dan Sesuai
7	Back Up Data Final	5 Buku	Lengkap dan Sesuai
8	Addendum Kontrak	5 Buku	Lengkap dan Sesuai
9	Foto Dokumentasi	5 Buku	Lengkap dan Sesuai

PIHAK KEDUA telah melakukan pemeriksaan hasil pekerjaan sebagaimana tersebut diatas dengan hasil Baik/~~Kurang Baik/Tidak baik~~.

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dapat dipergunakan seperlunya.

PIHAK KEDUA
CV. PRIYUDI AGUNG

FIRMAN PRIYUDI AGUNG
Direktur

PIHAK PERTAMA
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
Rekonstruksi Jalan Toapaya - Tembeling, Kabupaten Bintan

RONNY SETIAWAN, ST., M.M
NIP. 198205182008031001

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN
Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau Bandar Seri Kota Piring
Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Raja Jaafar C2 Lantai 1
Pulau Dompak Seri Darul Makmur - Tanjungpinang Kode Pos 29124
Telepon (0771) 4575022 Faksimile (0771) 4575166
Pos-el : dpupp@kepriprov.go.id laman : http://pupp.kepriprov.go.id

BERITA ACARA SERAH TERIMA DOKUMEN

NOMOR: 1.01.07/BASTD/FSK/PUPP.3/PPK/VI/2026

Pada hari ini Selasa tanggal dua bulan Juni tahun dua ribu dua puluh enam, kami yang bertanda tangan dibawah ini, menyatakan :

Nama : RONNY SETIAWAN, ST., M.M
NIP : NIP. 198205182008031001
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen

Berdasarkan Surat Keputusan Gubernur Kepulauan Riau NomorNomor 10/KPTS-6/I/2026 tanggal 2 Januari 2026 Tentang Pejabat Pembuat Komitmen pada Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau Tahun Anggaran 2026 telah menerima dan memeriksa dengan teliti sebagaimana daftar terlampir yang diserahkan oleh rekanan CV. PRIYUDI AGUNG berdasarkan Surat Perjanjian Harga Satuan Nomor : 1.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK/II/2026, Tanggal 3 Februari 2026 Addendum Nomor : ADD.01.1.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK/III/2026, Tanggal 2 Maret 2026, dengan kesimpulan sebagai berikut :

Terdapat baik sesuai Dokumen Kontrak Harga Satuan

Pekerjaan yang terdapat baik, selanjutnya akan diserahkan oleh rekanan kepada Pejabat Pembuat Komitmen Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau .

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

No	Uraian Pekerjaan	Kuantitas	Satuan ukuran	Baik	Tidak Baik
1	Laporan Harian	5	Buku	√	
2	Laporan Mingguan	5	Buku	√	
3	Laporan Bulanan	5	Buku	√	
4	Shop Drawing	5	Buku	√	
5	As Built Drawing	5	Buku	√	
6	MC	5	Buku	√	
7	Back Up Data Final	5	Buku	√	
8	Addendum Kontrak	5	Buku	√	
9	Foto Dokumentasi	5	Buku	√	

Tanjungpinang, 2 Juni 2026

Penyedia,
CV. PRIYUDI AGUNG

FIRMAN PRIYUDI AGUNG
Direktur

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
PADA DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN
PROVINSI KEPULAUAN RIAU

RONNY SETIAWAN, ST., M.M
NIP. 198205182008031001

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN
Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau Bandar Seri Kota Piring
Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Raja Jaafar C2 Lantai 1
Pulau Dompak Seri Darul Makmur - Tanjungpinang Kode Pos 29124
Telepon (0771) 4575022 Faksimile (0771) 4575166
Pos-el : dpupp@kepriprov.go.id laman : http://pupp.kepriprov.go.id

SURAT PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB BELANJA

Nomor: 1.01.08/SPTJB/FSK/PUPP.3/PPK/VI/2026

1.	Nama Satuan Kerja	:	Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan	
2.	Kode Satuan Kerja	:	1.03.2.10.0.00.03.0000	Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan
3.	Nomor Sub Kegiatan	:	1.03.10.1.01.0031	Rekonstruksi Jalan
4.	Kode Rekening	:	5.2.04.01.001.00002	Belanja Modal Jalan Provinsi

Yang bertanda tangan dibawah ini Pengguna Anggaran Satuan Kerja Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau Tahun Anggaran 2026, menyatakan bahwa saya bertanggung jawab penuh atas segala pengeluaran yang telah dibayar oleh Bendahara Pengeluaran Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau kepada yang berhak menerima dengan rincian sebagai berikut :

NO	KODE REKENING	PENERIMA	URAIAN	BUKTI	JUMLAH
1.	PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) KC Tanjungpinang No. Rek : 017401002823308 a.n. CV. PRIYUDI AGUNG	CV. PRIYUDI AGUNG	Pembayaran Pekerjaan Rekonstruksi Jalan Toapaya - Tembeling, Kabupaten Bintan, Berdasarkan Surat Perjanjian Harga Satuan Nomor : 1.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK/II/2026, Tanggal 3 Februari 2026, Addendum Nomor ADD.01.1.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK/III/2026, Tanggal 2 Maret 2026	1.01.08/SPTJB/FSK/PUPP.3/PPK/VI/2026	Rp 3.102.475.340,00
					Rp 3.102.475.340,00

Terbilang : ***(Tiga milyar seratus dua juta empat ratus tujuh puluh lima ribu tiga ratus empat puluh rupiah).***

Bukti-bukti belanja tersebut diatas disimpan sesuai ketentuan yang berlaku pada Satuan Kerja Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau untuk kelengkapan administrasi dan keperluan aparat pengawas fungsional.

Demikianlah Surat Pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Tanjungpinang, 12 Juni 2026

KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN
PROVINSI KEPULAUAN RIAU

RODI YANTARI, S.T,M.M,M.T
NIP. 197701112006041015

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN

Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau Bandar Seri Kota Piring
Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Raja Jaafar C2 Lantai 1
Pulau Dompak Seri Darul Makmur - Tanjungpinang Kode Pos 29124
Telepon (0771) 4575022 Faksimile (0771) 4575166
Pos-el : dpupp@kepriprov.go.id laman : http://pupp.kepriprov.go.id

SUB KEGIATAN	BERITA ACARA PEMBAYARAN		
Rekonstruksi Jalan	Nomor	:	1.01.09/BAP/FSK/PUPP.3/PPK/VI/2026
	Tanggal	:	12 Juni 2026
	Paket Pekerjaan	:	**Rekonstruksi Jalan Toapaya - Tembeling, Kabupaten Bintan**

Pada hari ini **Selasa** tanggal **dua belas** bulan **Juni** tahun **dua ribu dua puluh enam,** kami yang bertanda tangan dibawah ini, menyatakan :

I. Nama : **RODI YANTARI, S.T,M.M,M.T**
Jabatan : Kepala Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau Selaku Pengguna Anggaran
Alamat : Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau Bandar Seri Kota Piring Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Raja Jaafar C2 Lantai 1 Pulau Dompak Seri Darul Makmur - Tanjungpinang Kode Pos 29124

Selanjutnya dalam Berita Acara ini disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**

II. Nama : **FIRMAN PRIYUDI AGUNG**
Jabatan : Direktur CV. PRIYUDI AGUNG
Alamat : Jl. Timbul Jaya No. 11 Kel. Kampung Baru, Kec. Tanjungpinang Barat, Kota Tanjungpinang
NPWP : 75.554.275.0-214.000

Selanjutnya dalam Berita Acara ini disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

A. Berdasarkan :

1 Nomor/Tanggal DPA/Dokumen dipersamakan : DPPA/A.2/1.03.2.10.0.00.03.0000/001/2026, Tanggal 11 Mei 2026
Nomor/Tanggal Kontrak : 1.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK/II/2026, Tanggal 3 Februari 2026
Nomor/Tanggal Addendum : ADD.01.1.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK/III/2026, Tanggal 2 Maret 2026
Nilai Kontrak : Rp 4.432.163.200,00
Nilai Addendum : Rp 4.432.124.300,00
Pekerjaan : **Rekonstruksi Jalan Toapaya - Tembeling, Kabupaten Bintan**

2 DPPA Nomor : DPPA/A.2/1.03.2.10.0.00.03.0000/001/2026, Tanggal 11 Mei 2026, Surat Perjanjian Harga Satuan (SPHS) Nomor : 1.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK/II/2026, Tanggal 3 Februari 2026 Addendum Nomor ADD.01.1.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK/III/2026, Tanggal 2 Maret 2026.

3 a. Sesuai dengan Jaminan Pelaksanaan : PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk KC Tanjung Pinang Nomor : BG: 0017426010002493, Tanggal 28 Januari 2026

b. Sesuai dengan Jaminan Pemeliharaan : PT. ASURANSI ASEI INDONESIA Nomor Jaminan : 11214040626000079, Tanggal 10 Juni 2026

c. Berita Acara Kemajuan Pekerjaan 1.01.03/BAKP/FSK/PUPP.3/PPK/VI/2026, Tanggal 2 Juni 2026.

B. Sesuai dengan Surat Perjanjian Harga Satuan pada syarat - syarat khusus kontrak poin 70.2 "Prestasi Pekerjaan" maka PIHAK KEDUA berhak

Nilai Kontrak	:	Rp	4.432.163.200,00					
Nilai Addendum	:	Rp	4.432.124.300,00					
Progres	:		100%	x	Rp	4.432.124.300,00	=	Rp 4.432.124.300,00
Progres Lalu							=	
								Rp 4.432.124.300,00
Pengembalian Uang Muka	:		30%	x	Rp	4.432.163.200,00	=	Rp 1.329.648.960,00
Total	:						=	**Rp 3.102.475.340,00**

C. PIHAK KEDUA sepakat atas jumlah pembayaran tersebut diatas dan dibayarkan ke rekening **PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) KC Tanjungpinang No. Rek : 017401002823308 a.n. CV. PRIYUDI AGUNG**

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dapat dipergunakan seperlunya.

PIHAK KEDUA
Selaku Penyedia
CV. PRIYUDI AGUNG

FIRMAN PRIYUDI AGUNG
Direktur

PIHAK PERTAMA
KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN
PROVINSI KEPULAUAN RIAU

RODI YANTARI, S.T,M.M,M.T
NIP. 197701112006041015

PEMERINTAHAN PROVINSI KEPULAUAN RIAU

TANDA BUKTI PEMBAYARAN

Nomor Bukti :
Tanggal :

URUSAN PEMERINTAHAN	: 1.03	URUSAN PEMERINTAHAN WAJIB YANG BERKAITAN DENGAN PELAYANAN DASAR
UNIT ORGANISASI	: 1.03.2.10.0.00.03.0000	Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan
SUB UNIT ORGANISASI	: 1.03.2.10.0.00.03.0000	Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan

Pembayaran Oleh Bendahara Pengeluaran, uang Sejumlah **Rp3.102.475.340,00**

Terbilang : *Tiga milyar seratus dua juta empat ratus tujuh puluh lima ribu tiga ratus empat puluh rupiah*

Yaitu untuk Pembayaran :

Kegiatan	:	1.03.10.1.01	Penyelenggaraan Jalan Provinsi
Sub Kegiatan	:	1.03.10.1.01.0031	Rekonstruksi Jalan
Kode Rekening Belanja	:	5.2.04.01.001.00002	Belanja Modal Jalan Provinsi
Untuk Keperluan	:	Dibayar Pembayaran Termin 100% Belanja Modal Jalan Provinsi Paket Pekerjaan Rekonstruksi Jalan Toapaya - Tembeling, Kabupaten Bintan pada CV. PRIYUDI AGUNG atas Kegiatan Penyelenggaraan Jalan Provinsi Sub Kegiatan Rekonstruksi Jalan pada bidang Bina Marga Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau. Sebagaimana Nota Terlampir.	

Yang berhak menerima pembayaran :

Nama	:	CV. PRIYUDI AGUNG
Alamat	:	Jl Timbul Jaya No 1 Kel Kampung Baru Kec,Tanjungpinang Barat,Kota Tanjung Pinang Tanjung Pinang Barat Kota Tanj
NPWP	:	75.554.275.0-214.000
Bank Penerima	:	PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) KC Tanjungpinang
Rek. Penerima	:	017401002823308

Informasi Potongan Pajak

- PPN	Rp	307.452.511,00
- Pajak Penghasilan Ps 4 (2)	Rp	48.912.900,00
Jumlah	**Rp**	**356.365.411,00**

Pembayaran Netto sejumlah **Rp2.746.109.929,00**

Terbilang : *Dua milyar tujuh ratus empat puluh enam juta seratus sembilan ribu sembilan ratus dua puluh sembilan rupiah*

Berdasarkan :

1. a. SURAT PERJANJIAN HARGA SATUAN
Nomor : 1.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK/II/2026
Tanggal : 03 Februari 2026

2. a. BERITA ACARA PEMERIKSAAN PEKERJAAN
Nomor : 1.01.02/BAPP/FSK/PUPP.3/PPK/VI/2026
Tanggal : 2 Juni 2026

b. BERITA ACARA KEMAJUAN PEKERJAAN
Nomor : 1.01.03/BAKP/FSK/PUPP.3/PPK/VI/2026
Tanggal : 2 Juni 2026

c. BERITA ACARA PENYELESAIAN PEKERJAAN
Nomor : 1.01.04/BAPP/FSK/PUPP.3/PPK/VI/2026
Tanggal : 2 Juni 2026

d. BERITA ACARA SERAH TERIMA PERTAMA PEKERJAAN
Nomor : 1.01.05/BASTP/FSK/PUPP.3/PPK/VI/2026
Tanggal : 2 Juni 2026

e. BERITA ACARA PEMERIKSAAN ADMINISTRASI PEKERJAAN
Nomor : 1.01.06/BAPAHP/FSK/PUPP.3/PPK/VI/2026
Tanggal : 2 Juni 2026

f. BERITA ACARA SERAH TERIMA DOKUMEN
Nomor : 1.01.07/BASTD/FSK/PUPP.3/PPK/VI/2026
Tanggal : 2 Juni 2026

g. SURAT PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB BELANJA
Nomor : 1.01.08/SPTJB/FSK/PUPP.3/PPK/VI/2026
Tanggal : 12 Juni 2026

h. BERITA ACARA PEMBAYARAN
Nomor : 1.01.09/BAP/FSK/PUPP.3/PPK/VI/2026
Tanggal : 12 Juni 2026

3. INVOICE
Nomor : 038/PA-UM/PUPP-KEPRI/VI/2026
Tanggal : 8 Juni 2026

YANG MENERIMA	Tanjungpinang,		
CV. PRIYUDI AGUNG	**BENDAHARA PENGELUARAN**	**PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN**	**PENGGUNA ANGGARAN**
METERAI TEMPEL D2DAFANX405757832			
FIRMAN PRIYUDI AGUNG	**NURIZKA AFRILASARI, SE**	**ARMANSYAH PUTRA SIMBOLON, ST, M.T**	**RODI YANTARI, S.T,M.M,M.T**
Direktur	NIP. 197904192008032001	NIP. 198511122010011010	NIP. 197701112006041015

CV. PRIYUDI AGUNG

KONTRAKTOR, DEVELOPER DAN PERDAGANGAN UMUM

Jalan Timbul Jaya No. 11 Tanjungpinang - Kepulauan Riau
No. Telp. 0812 6196 6689 Email. priyudiagung@gmail.com

Tanjungpinang, 08 Juni 2026

Nomor : 038/PA-UM/PUPP-KEPRI/VI/2026
Lampiran : 1 (Satu) Berkas
Perihal : Permohonan Pembayaran Termin Progres 100% dan Retensi 5%

Kepada Yth.
Pengguna Anggaran (PA)
Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan
Provinsi Kepulauan Riau
di-
Tempat

Berdasarkan Surat Perjanjian Harga Satuan Kontrak Nomor : 1.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK/II/2026 Tanggal 03 Februari 2026, dan Suarat Perintah Mulai Kerja (SPMK) Nomor : 1.03/SPMK/FSK/PUPP.3/PPK/II/2026 Tanggal 03 Februari 2026, serta Addendum 01 Kontrak Nomor : ADD.01.1.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK/III/2026 Tanggal 02 Maret 2026, untuk Paket Pekerjaan *Rekonstruksi Jalan Toapaya – Tembeling, Kabupaten Bintan.* Sesuai dengan Kebutuhan Material yang akan kami Pergunakan untuk Pelaksanaan Pekerjaan, maka bersama ini mohon kepada Bapak agar dapar Mencairkan Pembayaran Termin Progres 100% dengan Rincian sebagai berikut *:*

Nilai Kontrak	:	Rp.4.432.163.200		
Nilai Addendum 01	:	Rp.4.432.124.300		
Progres	:	Termin 100% x Rp.4.432.124.300	=	Rp. 4.432.124.300
Progres Saat ini	:		=	Rp. 4.432.124.300
Pengembalian UM	:	30% x Rp.4.432.163.200	=	Rp. 1.329.648.960
Total			=	Rp. 3.102.475.340

Terbilang : (Tiga Milyar Seratus Dua Juta Empat Ratus Tujuh Puluh Lima Ribu Tiga Ratus Empat Puluh Rupiah)

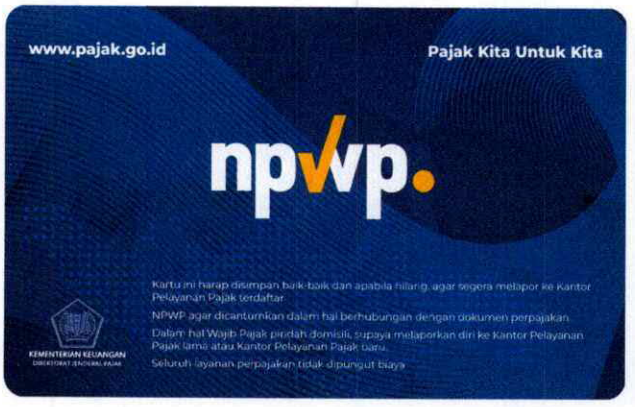
Pembayaran dilakukan dengan Pemindahan Uang (Transfer) Ke Rekening : 0174-01-002823-30-8 PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Cabang Tanjungpinang atas Nama CV. PRIYUDI AGUNG.

Demikian Permohonan ini disampaikan atas bantuan dan Perhatian Bapak Diucapkan Terima Kasih.

Hormat Kami,
Kontraktor Pelaksana
CV. PRIYUDI AGUNG

FIRMAN PRIYUDI AGUNG, SE
Direktur


npwp.
KPP PRATAMA TANJUNG PINANG
[redacted]
PRIYUDI AGUNG
NPWP16 : 0755 5427 5021 4000
JL TIMBUL JAYA, 11, RT 004/RW 001, KAMPUNG BARU, TANJUNG PINANG BARAT, KOTA TANJUNG PINANG, KEPULAUAN RIAU, 29119
Tanggal Terdaftar 18/03/2016
djp


www.pajak.go.id
Pajak Kita Untuk Kita
npwp.
KEMENTERIAN KEUANGAN
Kartu ini harap disimpan baik-baik dan apabila hilang, agar segera melapor ke Kantor Pelayanan Pajak terdaftar.
NPWP agar dicantumkan dalam hal berhubungan dengan dokumen perpajakan.
Dalam hal Wajib Pajak pindah domisili, supaya melaporkan diri ke Kantor Pelayanan Pajak lama atau Kantor Pelayanan Pajak baru.
Seluruh layanan perpajakan tidak dipungut biaya

Melayani Dengan Setulus Hati

LAPORAN TRANSAKSI FINANSIAL
STATEMENT OF FINANCIAL TRANSACTION

Kepada Yth. / *To :*

CV. PRIYUDI AGUNG

JL TIMBUL JAYA NO 1 KEL KAMPUNG BARU KEC,TANJUNGPINANG BARAT,KOTA TANJUNG PINANG TANJUNG PINANG BARAT KOTA TANJ

Tanggal Laporan *Statement Date* : 06/01/26

Periode Transaksi *Transaction Period* : 01/12/25 - 31/12/25

No. Rekening *Account No* : 017401002823308

Nama Produk *Product Name* : Giro Umum-IDR

Valuta *Currency* : IDR

Unit Kerja *Business Unit* : KC Tanjung Pinang

Alamat Unit Kerja *Business Unit Address* : Jl. Teuku Umar No 29 Tanjung Pinang

Tanggal Transaksi *Transaction Date*	Uraian Transaksi *Transaction Description*	Teller *User ID*	Debet *Debit*	Kredit *Credit*	Saldo *Balance*
18/12/25 12:34:33	ESB:INDS:0002A00W:354671b15131	0621053	300,000,000.00	0.00	159,964,138.82
25/12/25 23:59:59	Interest on Account		0.00	166,492.00	160,130,630.82
25/12/25 23:59:59	Tax		33,298.00	0.00	160,097,332.82
25/12/25 23:59:59	Monthly Fee ATM		6,500.00	0.00	160,090,832.82

Saldo Awal *Opening Balance*	Total Transaksi Debet *Total Debit Transaction*	Total Transaksi Kredit *Total Credit Transaction*	Saldo Akhir *Closing Balance*
459,964,138.82	300,039,798.00	166,492.00	160,090,832.82

Terbilang / *In Words*

SERATUS ENAM PULUH JUTA SEMBILAN PULUH RIBU DELAPAN RATUS TIGA PULUH DUA KOMA DELAPAN PULUH DUA RUPIAH
ONE HUNDRED SIXTY MILLION NINETY THOUSAND EIGHT HUNDRED THIRTY TWO POINT EIGHTY TWO RUPIAH

Biaya materai telah dibayar Lunas
Revenue Stamp Paid

- Apabila terdapat perbedaan dengan catatan Saudara, harap menghubungi kami selambat-lambatnya 14 hari sejak diterimanya rekening koran ini.
  - In the case of any differences from your records, please contact us within not later than 14 days from the receipt of this Statement of Account
- Salinan rekening koran ini merupakan hasil cetakan komputer, tidak diperlukan tanda tangan pejabat Bank
  - The copy of this Statement of Account is computer-generated, no official signature is required.
- Apabila ada perubahan alamat email mohon diinformasikan pada Unit Kerja BANK BRI
  - Should there be any change of email address, please notify the relevant Bank BRI Business Unit

Model 54

PT. BANK RAKYAT INDONESIA (Persero) Tbk
KANTOR CABANG TANJUNGPINANG

Jalan Teuku Umar No.27 Tanjung Pinang 29111
Telepon : (0771) 21077-23810-27632-313860 Facsimile : (0771) 21076-313850
Email : c0174@bri.co.id

REFERENSI BANK
No. B. 191 –KC/XVII/OPS/01/2026

Yang bertanda tangan dibawah ini menerangkan dengan benar bahwa :

Atas permintaan dari	: CV Priyudi Agung
Tanggal surat permintaan	: 19 Januari 2026
Alamat	: Jalan Timbul Jaya No 11 Tanjungpinang - Kepulauan Riau
Pemimpin Perusahaan	: Firman Priyudi Agung

Dengan ini menerangkan bahwa CV PRIYUDI AGUNG Adalah benar nasabah **PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk**, dengan rincian sebagai berikut :

1. BRI 0174-01-002823-30-8 (Rekening Giro)

Referensi bank ini dibuat atas permintaan CV PRIYUDI AGUNG untuk keperluan **Rekonstruksi Jalan Toapaya - Tembeling Kabupaten Bintan.**

Referensi bank ini tidak belaku apabila dipergunakan untuk keperluan lain dan sifatnya tidak mengikat bank maupun penandatangannya.

Tanjungpinang, 20 Januari 2026
PT BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk
Kantor Cabang Tanjungpinang

HARIS HANAFI NASUTION
PIMPINAN CABANG

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: 031022040900500000001

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa CV. PRIYUDI AGUNG:

Asosiasi yang diikuti	: GAPEKNAS
Nama PJBU	: FIRMAN PRIYUDI AGUNG, S.E
Nama PJTBU	: ILYAS HUNTOJUNGO, ST / 1.2.202.3.194.29.1980000
Nama PJTBU 2	: --
E-mail	: priyudiagung@gmail.com
NPWP	: 755542750214000
Jenis Usaha	: Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK	: F.1.01.BS.K.10.2024.0066485
Ditetapkan tanggal	: 2024-03-02
Masa Berlaku s.d.	: 2027-03-01

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.

Keterangan:
Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakontrust.

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BS001	Umum	42101	Konstruksi Bangunan Sipil Jalan	IMAM MUSTAFID, A.MD. 1.2.202.3.187.13.1980051
Pelaksana sertifikasi : LSBU GAPEKNAS INFRASTRUKTUR (GAPEKNAS)						

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

asuransi Asei
Indonesia Export Credit Agency

PT Asuransi Asei Indonesia

Gedung Menara Kadin Indonesia,
Lantai 21-22
Jl. H.R. Rasuna Said Blok X-5 Kav. 2-3
Jakarta 12950

t. +62 21 5790 3535
f. +62 21 5790 4031, 5790 4032
e. asei@asei.co.id
w. www.asei.co.id

ORIGINAL

NO. REG : 2014 130248 **AAI.P.**

JAMINAN PEMELIHARAAN

No. Bond : 11214040626000079 **Nilai : Rp. 221.606.215,-**

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami **CV. PRIYUDI AGUNG** beralamat di, **Jl. Timbul Jaya No. 11 Tanjungpinang (Kota) – Provinsi Kepulauan Riau** sebagai Kontraktor, selanjutnya disebut **PRINCIPAL** dan **PT. Asuransi Asei Indonesia, beralamat di Jl. Pramuka Lorong Tanama Blok B-36 RT/RW 001/004, Kel. Tanjung Ayun Sakti, Tanjungpinang**, sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai **SURETY**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **Pejabat Pembuat Komitmen Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau** beralamat di **Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau Bandar Seri Kota Piring Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Raja Jaafar C2 Lantai I Pulau Dompak Seri Darul Makmur - Tanjungpinang** sebagai Pemilik/Pemberi Kerja, selanjutnya disini disebut **OBLIGEE**, atas uang sejumlah **Rp. 221.606.215,-** terbilang : **(Dua Ratus Dua Puluh Satu Juta Enam Ratus Enam Ribu Dua Ratus Lima Belas Rupiah).**
2. Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran bilamana pihak **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajibannya melaksanakan pekerjaan pemeliharaan sebagaimana telah ditetapkan dalam **Berita Acara Serah Terima Pertama / PHO No : 1.01.05/BASTP/FSK/PUPP.3/PPK/VI/2026** Tanggal **2 Juni 2026** untuk Pekerjaan **Rekonstruksi Jalan Toapaya – Tembeling Kabupaten Bintan** antara pihak TERJAMIN dan pihak OBLIGEE, dan Kontrak tersebut merupakan Bagian yang tidak terpisahkan dari Jaminan ini.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama **365** (**Tiga ratus enam puluh lima**) hari kalender dan efektif mulai dari tanggal **03 Juni 2026** sampai dengan tanggal **02 Juni 2027.**
4. Jaminan ini berlaku apabila :
   Principal/terjamin tidak memenuhi kewajiabannya melakukan pemeliharaan sebagaimana ditentukan dalam dokumen Kontrak.
5. SURETY akan membayar kepada OBLIGEE sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari OBLIGEE berdasarkan keputusan OBLIGEE mengenai pengenaan sanksi akibat PRINCIPAL cidera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **SURETY** melepaskan hak-hak istimewanya untuk menuntut supaya harta benda PRINCIPAL lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairam terhadap SURETY berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalendar sesudah berakhirnya masa laku jaminan ini.

Ditanda tangani serta dibubuhi materai di **Tanjungpinang** pada tanggal **10 Juni 2026**.

PRINCIPAL
CV. PRIYUDI AGUNG

FIRMAN PRIYUDI AGUNG, S.E
DIREKTUR

PENJAMIN
PT. ASURANSI ASEI INDONESIA
KANTOR REGIONAL I JAKARTA
AREA TANJUNG PINANG

5EF9FANX362003368

RETNO ANGGRAINI **RIZKA ANANDA PUTRA**
UNDERWRITER REGIONAL **KEPALA AREA**

asuransi Asei
A Subsidiary of IndonesiaRe

MARI Berasuransi

SURAT PERNYATAAN KEABSAHAN DAN KEBENARAN JAMINAN PEMELIHARAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : RIZKA ANANDA PUTRA

Jabatan : KEPALA KANTOR

Bertindak untuk dan atas nama :

Penerbit Jaminan Pemeliharaan : PT. Asuransi Asei Indonesia

Berkedudukan di : Jl. Pramuka Lorong Tanama Blok B-36 RT/RW 001/004, Kel. Tanjung Ayun Sakti, Tanjungpinang

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Surat Jaminan Pemeliharaan yang diterbitkan oleh : PT. Asuransi Asei Indonesia

   Nomor/Tanggal : 11214040626000079/10-06-2026

   Untuk pekerjaan **Rekonstruksi Jalan Toapaya – Tembeling Kabupaten Bintan** sesuai **Berita Acara Serah Terima Pertama / PHO No : 1.01.05/BASTP/FSK/PUPP.3/PPK/VI/2026** Tanggal **2 Juni 2026** sebesar **Rp. 221.606.215,-** terbilang : **(Dua Ratus Dua Puluh Satu Juta Enam Ratus Enam Ribu Dua Ratus Lima Belas Rupiah)** adalah Jaminan Pemeliharaan yang sah/benar diterbitkan oleh Penerbit Jaminan Pemeliharaan bersangkutan.

2. Klausula dan uraian yang tertera dalam Surat Jaminan Pemeliharaan tersebut telah diteliti kebenarannya.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tanjungpinang, 10 Juni 2026

PT. ASURANSI ASEI INDONESIA

asuransi Asei
Kantor Cabang Pekanbaru

RIZKA ANANDA PUTRA
KEPALA KANTOR

PT. Asuransi Asei Indonesia
Kantor Cabang Pekanbaru

Komp. Perkantoran Grand Sudirman
Jl. Dt. Setiamaharaja Blok A No. 5
Pekanbaru, 28282

t : + 0761-7891704
f : + 0761-7891704
e : asei-pekanbaru@asei.co.id
w : www.asei.co.id

KELENGKAPAN DOKUMEN LS
FASILITAS PEMBIAYAAN DAERAH

Dokumen Pendukung LS Barang dan Jasa

- [x] Salinan DPA / DPPA
- [x] Salinan SPD
- [x] SPP
- [x] SPM
- [x] SPMK / SPK / Kontrak Kecil / Add
- [x] Ringkasan Kontrak
- [x] Berita Acara Asli/Cap Basah
  - Kwitansi Bermaterai
  - BA Pembayaran
  - BA Pemeriksaan
  - BA Penyerahan Barang/Pekerjaan
  - BA Penerimaan Barang/Pekerjaan
  - BA Selesai Pekerjaan
  - Faktur/Invoice
- [ ] Jaminan Uang Muka
- [ ] Jaminan Pelaksanaan
- [x] Jaminan Pemeliharaan
- [x] Monthly Certificate Laporan Progres
- [x] Fotocopy SP2D Termyin sebelumnya
- [x] Billing Pajak
- [x] Fotocopy NPWP
- [x] Fotocopy Rekening Koran / Buku Bank
- [ ] Surat Pernyataan Pertanggungjawaban Mutlak PA/KPA (dalam penggunaan pinjaman yang ditarik)
- [x] Surat Pernyataan Verifikasi Kelengkapan dan Keabsahan Dokumen dan Lampiran SPP/SPM
- [x] Surat permohonan pembayaran uang muka dari pihak rekanan pelaksana kegiatan kepadaPA/KPA;
- [x] Dokumen perencanaan untuk pekerjaan fisik atau dokumen yang dipersamakan untuk pekerjaan pengadaan
- [x] Dokumen Lain yang diperlukan

Tanjungpinang, 24 June 2026
PPK SKPD

HENDRIYAN SAPUTRA, SE., M.M
NIP. 19800918 201310 1 001

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU

Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan

SURAT PERNYATAAN

VERIFIKASI KELENGKAPAN DAN KEABSAHAN

DOKUMEN DAN LAMPIRAN SPP-LS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **HENDRIYAN SAPUTRA, S.E., M.M.**

NIP : **198009182013101001**

Jabatan : **PPK SKPD**

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dokumen dan lampiran **Surat Permintaan Pembayaran LS** nomor **21.00/02.0/000270/LS/1.03.2.10.0.00.03.0000/P3/6/2026** tanggal **24 Juni 2026** telah **lengkap dan sah sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan**. Jika di kemudian hari pernyataan saya ini tidak benar, maka **saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku.**

Demikian surat pernyataan ini dibuat untuk melengkapi persyaratan pengajuan **SPM-LS SKPD** kami.

Tanjung Pinang, 24 Juni 2026

PPK SKPD

HENDRIYAN SAPUTRA, S.E., M.M.

198009182013101001

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU

Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan

SURAT PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB MUTLAK SPM-LS

Nomor: 21.00/03.0/000270/SPTJM-SPM-LS/1.03.2.10.0.00.03.0000/P3/6/2026

Sehubungan dengan Surat Perintah Membayar Langsung **(SPM-LS)** nomor **21.00/03.0/000270/LS/1.03.2.10.0.00.03.0000/P3/6/2026** tanggal 24 Juni 2026 yang saya ajukan sebesar **Rp3.102.475.340,00** (terbilang **Tiga milyar seratus dua juta empat ratus tujuh puluh lima ribu tiga ratus empat puluh rupiah**) untuk keperluan **Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang Dan Pertanahan** Tahun Anggaran 2026, dengan ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa:

1. Jumlah Langsung (LS) tersebut di atas akan dipergunakan untuk keperluan belanja kegiatan yang akan kami laksanakan sesuai DPA-SKPD.
2. Bukti-bukti belanja tersebut disimpan di Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang Dan Pertanahan sesuai dengan ketentuan yang berlaku untuk keperluan pemeriksaan Internal/Eksternal sebagai **Bukti Pertanggungjawaban Keuangan.**

Dengan ini, saya menyatakan **bertanggung jawab penuh** atas segala pengeluaran yang dibayar lunas sesuai dengan ketentuan peraturan perundangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini dibuat untuk melengkapi persyaratan pengajuan **SPM-LS SKPD** kami.

Tanjung Pinang, 24 Juni 2026

PENGGUNA ANGGARAN

RODI YANTARI, S.T, M.M, M.T

197701112006041015

Halo, **PRIYUDI AGUNG**

Info Perpajakan | Identitas Penanggung Jawab

Dokumen Pendirian

KPP Administrasi

KPP PRATAMA TANJUNG PINANG

Nomor Telepon KPP

(0771) 21505;21867

Account Representative

TYAN ANSHAR PRATAMA

Status WP

AKTIF

Status PKP

NON PKP

Jenis Usaha

PERDAGANGAN ECERAN ATAS DASAR BALAS JASA (FEE) ATAU KONTRAK

Kewajiban Perpajakan

- PPh Pasal 25
- PPh Pasal 29
- PPh Final

KEMENTERIAN KEUANGAN RI
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

KODE *BILLING*
042125313437092

NPWP : 0002875599214000
NAMA : DINAS PEKERJAAN UMUM PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN PROVINSI KEPULAUAN RIAU
ALAMAT : JL PUSAT PEMERINTAHAN PROVINSI KEPULAUAN RIAU GEDUNG SULTAN MAHMUD RIAYAT SYAH C2 LANTAI 1 , TANJUNG PINANG TIMUR, BUKIT BESTARI, KOTA TANJUNG PINANG, KEPULAUAN RIAU 29122
MATA UANG : IDR
NOMINAL : 307.452.511,00
JUMLAH DETAIL : 1

DETAIL BILLING:

KAP-KJS	MASA PAJAK	REF TAGIHAN	NOP	NOMINAL
411211-108	06062026	-	-	Rp307.452.511,00
TOTAL				**Rp307.452.511,00**
Terbilang: Tiga Ratus Tujuh Juta Empat Ratus Lima Puluh Dua Ribu Lima Ratus Sebelas Rupiah				

URAIAN:
PPN = PU 270

GUNAKAN KODE *BILLING* DI BAWAH INI
UNTUK MELAKUKAN PEMBAYARAN

KODE *BILLING* : 042125313437092
MASA AKTIF : 08/07/2026 14:06:15

KEMENTERIAN KEUANGAN RI
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

KODE *BILLING*
042166798186689

NPWP : 0002875599214000
NAMA : DINAS PEKERJAAN UMUM PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN PROVINSI KEPULAUAN RIAU
ALAMAT : JL PUSAT PEMERINTAHAN PROVINSI KEPULAUAN RIAU GEDUNG SULTAN MAHMUD RIAYAT SYAH C2 LANTAI 1 , TANJUNG PINANG TIMUR, BUKIT BESTARI, KOTA TANJUNG PINANG, KEPULAUAN RIAU 29122
MATA UANG : IDR
NOMINAL : 48.912.900,00
JUMLAH DETAIL : 1

DETAIL BILLING:

KAP-KJS	MASA PAJAK	REF TAGIHAN	NOP	NOMINAL
411618-100	01122026	-	-	Rp48.912.900,00
TOTAL				**Rp48.912.900,00**
Terbilang: Empat Puluh Delapan Juta Sembilan Ratus Dua Belas Ribu Sembilan Ratus Rupiah				

URAIAN:
PPH FINAL = PU 270

GUNAKAN KODE *BILLING* DI BAWAH INI
UNTUK MELAKUKAN PEMBAYARAN

KODE *BILLING* : 042166798186689
MASA AKTIF : 08/07/2026 14:07:38