



JAMINAN UANG MUKA

Kode Unik : 01036001749524966

Nilai Jaminan : Rp. 3.616.003.050,00

Nomor Jaminan : SBD 2025 24.00 1 00010124

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami: PT MEKAR ABADI SUKSES, Jln. Bunguran No. 01 sebagai Penyedia, selanjutnya disebut TERJAMIN, dan PT JAMINAN KREDIT INDONESIA, Kantor Cabang Tanjung Pinang, Komplek Ruko Pamedan Jl. Raja Ali Haji No. 6 Tanjung Pinang 29124, selanjutnya disebut sebagai PENJAMIN, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada Pejabat Pembuat Komitmen Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau, Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau Bandar Seri Kota Piring Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Raja Jaafar C2 Lantai I Pulau Dompok Seri Darul Makmur - Tanjungpinang, selanjutnya disebut PENERIMA JAMINAN atas uang sejumlah Rp. 3.616.003.050,00 (tiga milyar enam ratus enam belas juta tiga ribu lima puluh rupiah).
2. Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana TERJAMIN tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan Pembangunan Jembatan Semala, Kab. Natuna sebagaimana ditetapkan berdasarkan Kontrak No. 2.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK.14/VI/2025 tanggal 03 Juni 2025 dari PENERIMA JAMINAN.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama 210 (dua ratus sepuluh) hari kalender dan efektif mulai dari tanggal 03 Juni 2025 sampai dengan tanggal 29 Desember 2025.
4. Jaminan ini berlaku apabila :
TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada PENERIMA JAMINAN senilai Uang Muka yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak.
5. PENJAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau sisa Uang Muka yang belum dikembalikan TERJAMIN dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (Unconditional) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN berdasar Keputusan PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat TERJAMIN cidera janji.
6. Menunjuk pada pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap PENJAMIN berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.
8. Jaminan ini mudah dicairkan dan tanpa syarat (Unconditional)

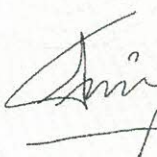
Tanjung Pinang, 10 Juni 2025

TERJAMIN
PT MEKAR ABADI SUKSES



JOKO SUSILO
DIREKTUR

PENJAMIN
PT Jaminan Kredit Indonesia



KARINU AJI WIRA KUSUMA
PEMIMPIN CABANG TANJUNG PINANG

ARIF KURNIAWAN
MANAJER BISNIS

- Jaminan ini asli dan berlaku apabila tercatat dalam sistem online PT Jaminan Kredit Indonesia
- Cek keaslian Jaminan ini dengan scan QR Code yang tertera atau dengan mengunjungi <http://www.jamkrindo.co.id>
- Lampiran atas Surety Bond ini merupakan satu kesatuan yang tidak dapat terpisahkan dari Surety Bond

943795

**SURAT PERNYATAAN KEABSAHAN DAN KEBENARAN
JAMINAN UANG MUKA**

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Arif Kurniawan
Jabatan : Manajer Bisnis

Bertindak untuk dan atas nama :

Penerbit Jaminan : PT. Jaminan Kredit Indonesia
Berkedudukan di : Kota Tanjungpinang
Alamat : Komplek Ruko Pamedan Jl. Raja Ali Haji No. 6 Tanjungpinang

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Surat Jaminan UANG MUKA yang diterbitkan oleh :

Penerbit Jaminan : PT. Jaminan Kredit Indonesia
Nomor/Tanggal : SBD 2025 24.00 1 000010124 / 10 Juni 2025
Nama Terjamin : PT. MEKAR ABADI SUKSES

2. Untuk Pembayaran UANG MUKA penyelesaian pekerjaan "Pembangunan Jembatan Semala, Kab. Natuna" sesuai dengan Kontrak No. 2.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK.14/VI/2025 tanggal 03 Juni 2025 sebesar Rp. 3.616.003.050,00 (tiga milyar enam ratus enam belas juta tiga ribu limapuluh rupiah) adalah Jaminan UANG MUKA yang sah / benar diterbitkan oleh PT. Jaminan Kredit Indonesia.
3. Klausul dan uraian yang tertera dalam Surat Jaminan UANG MUKA tersebut telah diteliti kebenarannya.
4. Jaminan UANG MUKA dapat segera dicairkan dan tanpa syarat (*Unconditional*).

Demikian surat pernyataan ini kami buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari ternyata pernyataan kami tidak benar dan mengakibatkan kerugian negara, maka kami bersedia mengganti kerugian negara atau dituntut sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini kami buat dengan sebenar-benarnya.

Tanjungpinang, 10 Juni 2025
PT. Jaminan Kredit Indonesia
Cabang Tanjungpinang



Arif Kurniawan
Manajer Bisnis