PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
INSPEKTORAT DAERAH
Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau Istana Kota Piring
Gedung Sultan Mahmud Riayat Syah (Gedung C1 Lantai 2 dan 3) Pulau Dompak Tanjungpinang
Email : inspektorat@kepriprov.go.id Telephone : 0771-4575019 Kode Pos 29124

BERITA ACARA KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI

Nomor : 03/BAKN/PP/INSPEKTORAT/APBD/2025

Pada hari ini, **Rabu** Tanggal **Lima** Bulan **November** Tahun **Dua Ribu Dua Puluh Lima,** yang bertanda tangan di bawah ini, Pejabat Pengadaan Barang/Jasa yang dibiayai dari dana APBD Provinsi Kepulauan Riau Tahun Anggaran 2025 Inspektorat Daerah Provinsi Kepulauan Riau, dengan mengambil tempat di Kantor **CV. STANDARD SUKSES ABADI** di Tanjungpinang, telah mengadakan Klarifikasi dan Negosiasi terhadap pekerjaan **Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor,** dengan ini menyatakan :

1. a. Rekanan yang diundang untuk mengikuti Klarifikasi adalah CV. STANDARD SUKSES ABADI
   b. Klarifikasi dilakukan terhadap kebenaran dokumen yang disampaikan dalam dokumen usulan teknis.
   c. Negosiasi dilakukan terhadap waktu pelaksanaan, penawaran biaya, dan teknis.
2. Setelah dilakukan Klarifikasi dan Negosiasi terhadap rekanan hasilnya dinyatakan dalam daftar di bawah ini.

a. Hasil Klarifikasi

NO	PEMENUHAN TERHADAP	DOKUMEN ASLI		KESIMPULAN	KET
		ADA	TIDAK ADA		
1	2	3	4	5	6
1	Akte Pendirian Perusahaan	Ada		MS	
2	Nomor Induk Berusaa (NIB)	Ada		MS	
3	Izin Lokasi	Ada		MS	
4	Memiliki status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak	Ada		MS	
5	Surat Penawaran	Ada		MS	
6	Isian Kualifikasi	Ada		MS	

b. Negosiasi Waktu

Dalam Proses Negosiasi Waktu disepakati hal-hal sebagai berikut:
1. Waktu pelaksanaan disepakati 30 (Tiga puluh) hari kalender
2. Setelah diadakan negosiasi bahwa pihak penyedia jasa menyetujui hal poin 1 diatas seperti tersebut di bawah ini:

NO	AWAL		WAKTU NEGOSIASI		KETERANGAN
	HARI	BULAN	HARI	BULAN	
1	2	3	4	5	6
1	30	1,0	30	1,0	MS

c. Teknis

NO	HAL-HAL YANG DINEGOSIASIKAN	TANGGAPAN DARI PENYEDIA JASA	KETERANGAN
1	2	3	4
1	Seluruh Persyaratan Teknis yang disyaratkan dalam Dokumen Pemilihan	Setuju	MS

d. Harga Negosiasi

NO	PERUSAHAAN	HARGA PENAWARAN TERKOREKSI	HARGA PENAWARAN NEGOSIASI	KETERANGAN
1	2	3	4	5
1	CV. STANDARD SUKSES ABADI	**Rp110.943.543**	**Rp110.721.543**	Rp222.000,00

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dapat dipergunakan seperlunya.

DISETUJUI
CV. STANDARD SUKSES ABADI

WILLEN LIE
DIREKTUR

PEJABAT PENGADAAN BARANG DAN JASA
INSPEKTORAT DAERAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU

MARTIN FORMAN SIPAHUTAR, S.Sos, MM
NIP 19760320 200604 1 008

LAMPIRAN : LAMPIRAN BERITA ACARA KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI
NOMOR : Nomor : 03/BAKN/PP/INSPEKTORAT/APBD/2025
TANGGAL : 05 November 2025
PAKET PEKERJAAN : Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor

No.	URAIAN	Satuan	Volume	HARGA SATUAN			JUMLAH HARGA		
				HPS	PENAWARAN	NEGOSIASI	HPS	PENAWARAN	NEGOSIASI
	PEKERJAAN RENOVASI RUANG KANTOR 1								
A	**PEKERJAAN PERSIAPAN**								
1	Pembersihan Lokasi / Pemindahan Meubel Eksisting	Ls	1	Rp 1.020.000	Rp 1.000.000	Rp 900.000	Rp 1.020.000	Rp 1.000.000	Rp 900.000
2	Pembongkaran Dinding Partisi	M2	75,47	Rp 48.000	Rp 48.000	Rp 48.000	Rp 3.622.560	Rp 3.622.560	Rp 3.622.560
3	Pembongkaran Pintu dan Jendela	Bh	3	Rp 56.365	Rp 56.000	Rp 56.000	Rp 169.095	Rp 168.000	Rp 168.000
B	**Perlengkapan K3**								
1	Alat Pelindung Diri								
	1. Topi Pelindung (Safety Helmet)	Bh	5,00	Rp 70.550	Rp 65.000	Rp 65.000	Rp 352.750	Rp 325.000	Rp 325.000
	2. Sarung tangan (Safety Gloves)	Bh	5,00	Rp 10.500	Rp 10.000	Rp 10.000	Rp 52.500	Rp 50.000	Rp 50.000
	3. Sepatu keselamatan (Safety Shoes, rubber safety shoes and to	Psg	5,00	Rp 105.500	Rp 90.000	Rp 90.000	Rp 527.500	Rp 450.000	Rp 450.000
2	Asuransi dan perizinan terkait keselamatan kontruksi								
	1. BPJS Ketenaga Kerjaan dan Kesehatan Kerja	Ls	1,00	Rp 477.850	Rp 477.300	Rp 477.300	Rp 477.850	Rp 477.300	Rp 477.300
C	**PEKERJAAN DINDING**								
1	Pekerjaan Rangka Dinding Partisi	M2	57,33	Rp 112.990	Rp 112.500	Rp 112.500	Rp 6.454.785	Rp 6.449.625	Rp 6.449.625
2	Pekerjaan Dinding Partisi	M2	57,33	Rp 119.780	Rp 120.000	Rp 120.000	Rp 6.866.987	Rp 6.879.600	Rp 6.879.600
D	**PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA**								
1	Pek. Kusen dan Pemasangan Pintu P1	M1	10,1	Rp 222.950	Rp 222.700	Rp 222.700	Rp 2.251.795	Rp 2.249.270	Rp 2.249.270
2	Pemasangan Pintu P1	Unit	2	Rp 56.400	Rp 56.000	Rp 56.000	Rp 112.800	Rp 112.000	Rp 112.000
3	Pemasangan Kaca Film Jendela	M2	22,85	Rp 135.700	Rp 135.600	Rp 135.600	Rp 3.100.745	Rp 3.098.460	Rp 3.098.460
E	**PEKERJAAN LANTAI**								
1	Pas. Lantai Vinyl Motif Kayu	M2	56,10	Rp 366.190	Rp 366.000	Rp 366.000	Rp 20.543.259	Rp 20.532.600	Rp 20.532.600
F	**PEK. PENGECATAN**								
1	Cat air tembok Interior	M2	214,58	Rp 39.600	Rp 39.500	Rp 39.500	Rp 8.496.180	Rp 8.474.725	Rp 8.474.725
G	**PEKERJAAN MEUBELER**								
1	Backdrop Ruang Pimpinan 1	Unit	1,00	Rp 14.858.000	Rp 14.900.000	Rp 14.900.000	Rp 14.858.000	Rp 14.900.000	Rp 14.900.000
2	Lemari Custom Ruang Pimpinan	Unit	2,00	Rp 15.075.000	Rp 15.080.000	Rp 15.080.000	Rp 30.150.000	Rp 30.160.000	Rp 30.160.000
H	**PEKERJAAN AKHIR**								
1	Pembersihan akhir	Ls	1,00	Rp 1.060.000	Rp 1.000.000	Rp 900.000	Rp 1.060.000	Rp 1.000.000	Rp 900.000
						TOTAL	Rp 100.116.806,10	Rp 99.949.140,00	Rp 99.749.140,00
						PPN 11%	Rp 11.012.848,67	Rp 10.994.405,40	Rp 10.972.405,40
						JUMLAH	Rp 111.129.654,77	Rp 110.943.545,40	Rp 110.721.545,40
						PEMBULATAN	Rp 111.129.655	Rp 110.943.545	Rp 110.721.545

NB : Harga sudah termasuk pajak-pajak yang berlaku

DITETUJUI
CV. STANDARD SUKSES ABADI

WILLEN LIE
DIREKTUR

PEJABAT PENGADAAN BARANG DAN JASA
INSPEKTORAT DAERAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU

MARTIN PORMAN SIPAHUTAR, S.Sos, M.M
NIP 19760320 200604 1 008