

REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Program : Program Penunjang Urusan Pemerintah Daerah Provinsi
 Kegiatan : Pengadaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah
 Sub Kegiatan : Pengadaan Sarana dan Prasarana Pendukung Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya
 Pekerjaan : Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor (Renovasi)
 Tahun Anggaran : 2025

NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA PEKERJAAN
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN	Rp -
II	PEKERJAAN PLAFOND	Rp -
III	PEKERJAAN LANTAI	Rp -
IV	PEKERJAAN SANITAIR	Rp -
V	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp -
VI	PEKERJAAN AKHIR	Rp -
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (Termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)		Rp -
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)		Rp -
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)		Rp -
(D) PEMBULATAN		Rp -

TERBILANG : NOL RUPIAH

Tanjungpinang, 7 Maret 2025

Dibuat Oleh,

**PEJABAT PEMBUAT KPMITMEN (PPKOM)
BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK
PROVINSI KEPULAUAN RIAU**

ALUDIN ANDI, SE., MM
Nip. 19800211 200604 1 006

BILL OF QUANTITY (BQ)

Program : Program Penunjang Urusan Pemerintah Daerah Provinsi
 Kegiatan : Pengadaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah
 Sub Kegiatan : Pengadaan Sarana dan Prasarana Pendukung Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya
 Pekerjaan : Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor (Renovasi Toilet)
 Tahun Anggaran : 2025

NO	ITEM PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>f=cxe</i>
I.	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1.1	Biaya K3	1,00	Ls	Rp. -	Rp. -
1.2	Pembersihan dan Pembongkaran	1,00	Ls	Rp. -	Rp. -
Jumlah Harga Pekerjaan I					Rp. -
II.	PEKERJAAN PLAFOND				
2.1	Pek. Rangka Plafond Rangka Furing	21,00	M2	Rp. -	Rp. -
2.2	Plafond Gypsum Board 9mm	21,00	M2	Rp. -	Rp. -
Jumlah Harga Pekerjaan II					Rp. -
III.	PEKERJAAN LANTAI				
3.1	Lantai Keramik Uk.60x60	21,00	M2	Rp. -	Rp. -
Jumlah Harga Pekerjaan III					Rp. -
IV.	PEKERJAAN SANITAIR				
4.1	Pek. Septik Tank	1,00	Unit	Rp. -	Rp. -
4.1	Pek. Perpipaan Air Bersih	1,00	Ls	Rp. -	Rp. -
4.1	Pek. Perpipaan Air Kotor	1,00	Ls	Rp. -	Rp. -
4.1	Pek. Kaca Cermin Uk 150x40cm	0,60	M2	Rp. -	Rp. -
4.1	Pek. Floor Drian	2,00	Bh	Rp. -	Rp. -
4.1	Pek. Kran Urinal	4,00	Bh	Rp. -	Rp. -
4.1	Pek. P Trap Wastafel	3,00	Bh	Rp. -	Rp. -
4.1	Pek. Pompa Air Masuk	3,00	Bh	Rp. -	Rp. -
Jumlah Harga Pekerjaan IV					Rp. -
V.	PEKERJAAN PENGECATAN				
5.1	Pek. Pengecatan Plafond	21,00	M2	Rp. -	Rp. -
Jumlah Harga Pekerjaan V					Rp. -
VI.	PEKERJAAN AKHIR				
6.1	Pembersihan Akhir	1,00	Ls	Rp. -	Rp. -
Jumlah Harga Pekerjaan VI					Rp. -

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)
PERMEN PUPR NO. 28/PRT/M/2016

Pemasangan 1M2 plafond gypsum board ukuran (120x240x9) mm, tebal 9 mm

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Dasar (Rp)	Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Pekerja	OH	0,10	-	-
2	Tukang	OH	0,05	-	-
3	Kepala tukang	OH	0,01	-	-
4	Mandor	OH	0,01	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA					-
B	BAHAN				
1	Gypsum board	Lembar	0,36	-	-
2	Paku skrup	Kg	0,11	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN					-
C	PERALATAN				
JUMLAH HARGA ALAT					-
D	JUMLAH (A + B + C)				-
E	OVERHEAD & PROFIT (15 %)				-
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				-

Pemasangan 1M2 Rangka Plafond bahan Furing

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Dasar (Rp)	Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Pekerja	OH	0,05	-	-
2	Tukang	OH	0,05	-	-
3	Kepala tukang	OH	0,01	-	-
4	Mandor	OH	0,00	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA					-
B	BAHAN				
1	Rangka Metal Furing	M	4,00	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN					-
C	PERALATAN				
JUMLAH HARGA ALAT					-
D	JUMLAH (A + B + C)				-
E	OVERHEAD & PROFIT (15 %)				-
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				-

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)
PERMEN PUPR NO. 28/PRT/M/2016

A.4.7.1.11 Pengecatan Plafon

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Dasar (Rp)	Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Pekerja	OH	0,03	-	-
2	Tukang	OH	0,04	-	-
3	Kepala Tukang	OH	0,00	-	-
4	Mandor	OH	0,00	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA					-
B	BAHAN				
1	Cat Dasar	KG	0,30	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN					-
D	JUMLAH (A + B)				-
E	OVERHEAD & PROFIT (15 %)				-
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				-

A.4.4.3.34. Pemasangan 1 m lantai keramik ukuran 60 cm x 60 cm

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Dasar (Rp)	Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Pekerja	OH	0,70	-	-
2	Tukang	OH	0,35	-	-
3	Kepala Tukang	OH	0,04	-	-
4	Mandor	OH	0,04	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA					-
B	BAHAN				
1	Keramik Uk.60x60	M2	1,05	-	-
2	Semen Portlan	Kg	8,19	-	-
3	Pasir pasang	M ³	0,05	-	-
4	Semen warna	Kg	0,50	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN					-
D	JUMLAH (A + B)				-
E	OVERHEAD & PROFIT (15 %)				-
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				-

A.4.6.2.20. Pemasangan 1 Bh kaca cermin

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Dasar (Rp)	Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Pekerja	OH	0,02	-	-
2	Tukang	OH	0,15	-	-
3	Kepala Tukang	OH	0,02	-	-
4	Mandor	OH	0,01	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA					-
B	BAHAN				
1	Kaca Cermin	M2	1,10	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN					-
D	JUMLAH (A + B)				-
E	OVERHEAD & PROFIT (15 %)				-
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				-

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)
PERMEN PUPR NO. 28/PRT/M/2016

A.5.1.1 14. Pemasangan 1 buah floor drain

No	Uralan	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Dasar (Rp)	Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Pekerja	OH	0,01	-	-
2	Tukang	OH	0,10	-	-
3	Kepala Tukang	OH	0,01	-	-
4	Mandor	OH	0,01	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA					-
B	BAHAN				
1	Floor drain	Bh	1,00	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN					-
D	JUMLAH (A + B)				-
E	OVERHEAD & PROFIT (15 %)				-
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				-

A.5.1.1 19. Pemasangan 1 buah kran urinal

No	Uralan	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Dasar (Rp)	Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Pekerja	OH	0,01	-	-
2	Tukang	OH	0,40	-	-
3	Kepala Tukang	OH	0,04	-	-
4	Mandor	OH	0,01	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA					-
B	BAHAN				
1	Kran Urinal	Bh	1,00	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN					-
D	JUMLAH (A + B)				-
E	OVERHEAD & PROFIT (15 %)				-
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				-

A.5.1.1 5. (K3) Pemasangan 1 buah p trap wastafel

No	Uralan	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Dasar (Rp)	Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Pekerja	OH	0,60	-	-
2	Tukang	OH	0,06	-	-
3	Kepala Tukang	OH	0,01	-	-
4	Mandor	OH	0,01	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA					-
B	BAHAN				
1	P trap Wastafel	Bh	1,00	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN					-
D	JUMLAH (A + B)				-
E	OVERHEAD & PROFIT (15 %)				-
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				-

HARGA SATUAN UPAH DAN BAHAN

Program : Program Penunjang Urusan Pemerintah Daerah Provinsi
 Kegiatan : Pengadaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah
 Sub Kegiatan : Pengadaan Sarana dan Prasarana Pendukung Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya
 Pekerjaan : Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor (Renovasi Toilet)
 Tahun Anggaran : 2025

NO	Uraian	Koefesien	Satuan	Harga Satuan	Keterangan
A.	Tenaga:				
1	Pekerja	1,00	HOK		1 Hr / 7 Jam
2	Tukang	1,00	HOK		1 Hr / 7 Jam
3	Kepala Tukang	1,00	HOK		1 Hr / 7 Jam
4	Mandor	1,00	HOK		1 Hr / 7 Jam
B.	Bahan :				
1	Rangka Furing	1,00	M'		Di Lokasi
2	Gypsum board 9mm	1,00	Lbr		Di Lokasi
3	Skrub Plafond	1,00	Kg		Di Lokasi
4	Keramik Uk 60x60	1,00	Kotak		Di Lokasi
5	Semen Portland	1,00	Zak		Di Lokasi
6	Semen Portland	1,00	Kg		Di Lokasi
7	Pasir Pasang	1,00	M3		Di Lokasi
8	Semen Warna	1,00	Kg		Di Lokasi
9	Cat tembok	1,00	Kg		Di Lokasi
10	Kaca Cermin	1,00	M2		Di Lokasi
11	Floor drain	1,00	Bh		Di Lokasi
12	Kran Urinal	1,00	Bh		Di Lokasi
13	P trap Wastafel	1,00	Bh		Di Lokasi
14	Pompa Air Masuk	2,00	Bh		Terpasang
15	Pek. Septik Tank	1,00	Unit		Terpasang
16	Pek. Perpipaan Air Bersih	1,00	Ls		Terpasang
17	Pek. Perpipaan Air Kotor	1,00	Ls		Terpasang