TAKAFUL UMUM

JAMINAN PEMELIHARAAN

Nilai : Rp. 54.203.500

Nomor Jaminan : TCK14634/12/25

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : **PT. CAHAYA MAHKOTA KONSTRUKSI,** Ruko Alibaba Trade Square Blok B No. 21 Kel. Belian Kec. Batam Kota, Provinsi Kepulauan Riau sebagai Penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN**, dan **PT. ASURANSI TAKAFUL UMUM, Jl. Persada Raya C-D No. 70, Menteng Dalam, Kec. Tebet, Jakarta Selatan,** sebagai **PENJAMIN**, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **Pejabat Pembuat Komitmen Dinas Pendidikan Provinsi Kepulauan Riau,** Jln. Sultan Mansyur Syah Pulau Dompak Tanjungpinang sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN** atas uang sejumlah **Rp. 54.203.500 (Terbilang: Lima puluh empat juta dua ratus tiga ribu lima ratus rupiah).**

2. Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut diatas dengan baik dan benar bilamana TERJAMIN tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan Pekerjaan **Lanjutan Pembangunan Unit Sekolah Baru (USB) SLB Negeri 2 Batam** sebagaimana ditetapkan berdasarkan **Berita Acara Serah Terima Pekerjaan (PHO) Nomor: 03.01.02.5C/DISDIK/PHO-LL/2025** Tanggal **20 Desember 2025** dari PENERIMA JAMINAN.

3. Surat Jaminan ini berlaku selama **180 (Seratus delapan puluh)** hari kalender dan efektif mulai dari tanggal **21 Desember 2025** sampai dengan tanggal **18 Juni 2026.**

4. Jaminan ini berlaku apabila:
   TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pemeliharaan sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Kontrak.

5. PENJAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (Unconditional) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN berdasar Keputusan PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat TERJAMIN cidera janji/wanprestasi.

6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.

7. Tuntutan pencairan terhadap PENJAMIN berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Dikeluarkan di **Jakarta**
pada tanggal **21 Desember 2025**

TERJAMIN
PT. CAHAYA MAHKOTA KONSTRUKSI

PT. CAHAYA MAHKOTA KONSTRUKSI

PATRICK CAHAYANI
DIRETUR UTAMA

PENJAMIN
PT. ASURANSI TAKAFUL UMUM

TAKAFUL UMUM INSURANCE

SUTRIMO, SKOM, AAIK, APAI, CIIB, CRGP, FIIS, ICBU, QIP
HEAD OF SBU SURETYSHIP SYARIAH

ATU.025853

Kantor Pusat
Jl. Persada Raya No. 70 C-D
Menteng Dalam, Tebet,
Jakarta, 12870

Telp. (021) 285 43 111 (Hunting)
www.takafulumum.co.id

ASURANSI SYARIAH

Ekonomi Syariah