SUMMARY REPORT

Informasi Tender

Kode Tender	10130248000
Nama Tender	Renovasi Gedung Ex Bintan Expo, Kota Tanjungpinang
K/L/P/D	Provinsi Kepulauan Riau
Satuan Kerja	Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan
Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi
Metode Pengadaan	Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur
Anggaran	**Tahun** / **Sumber Dana** / **Nilai**: 2026 / APBD / Rp. 5.000.000.000,00
Nilai Pagu	Rp. 5.000.000.000,00
Nilai HPS	Rp. 4.999.000.000,00
Jenis Kontrak	Harga Satuan
Kualifikasi Usaha	Kecil
Lokasi Pekerjaan	Kota Tanjungpinang - Tanjung Pinang (Kota)
Persyaratan Kualifikasi	**Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas** Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha. Jenis Izin: Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi Perizinan Berusaha: Bidang Jasa Kontruksi dengan Kualifikasi Usaha Kecil KBLI 43309 PENYELESAIAN KONSTRUKSI BANGUNAN LAINNYA Dikeluarkan Instansi bewenang dan masih berlaku SBU: Kualifikasi Usaha Kecil PB009 Pembersihan dan Perapihan Bangunan Gedung Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak. Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan: 1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya;

	2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan); 3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan 4) Kartu Tanda Penduduk. Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas. Menyetujui Surat Pernyataan Peserta Persyaratan kepemilikan Sertifikat Badan Usaha (SBU), dengan ketentuan: 1) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi kecil mensyaratkan paling banyak 1 SBU; 2) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi Menengah atau Besar mensyaratkan paling banyak 2 SBU. **Persyaratan Kualifikasi Teknis** Memiliki pengalaman paling kurang Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak. Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP). Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun: (1) Dalam hal Penyedia belum memiliki pengalaman, ketentuan huruf a) dikecualikan untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp. 2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah). (2) Harus mempunyai 1 (satu) pengalaman pada bidang yang sama, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit di atas Rp. 2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp. 15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).
Tanggal Pembuatan	22 April 2026 10:43 Oleh NUZUL KURNIAWAN, SE
Tanggal Persetujuan	

Tanggal	Disetujui oleh
30 April 2026 11:43	Nanang Suhendro
30 April 2026 11:48	Pujo Cahyono, A.Md
30 April 2026 11:45	BUDHI ARMANTO, ST
30 April 2026 11:45	JUNAIDY, S.Sos
30 April 2026 11:42	CHRIS JAYA YUSTIKA, SE

Jadwal

Tahapan	Mulai	Akhir

Pengumuman Pascakualifikasi	30 April 2026 14:00	5 Mei 2026 16:00
Download Dokumen Pemilihan	30 April 2026 14:01	8 Mei 2026 10:59
Perubahan Oleh CHRIS JAYA YUSTIKA, SE	30 April 2026 14:01	7 Mei 2026 10:59
Alasan	Diperlukannya perubahan jadwal untuk Upload Addendum Dokumen	
Pemberian Penjelasan	4 Mei 2026 08:00	4 Mei 2026 14:59
Perubahan Oleh CHRIS JAYA YUSTIKA, SE	4 Mei 2026 08:00	4 Mei 2026 10:59
Alasan	Diperlukan waktu yang cukup untuk tahapan pemberian penjelasan	
Upload Dokumen Penawaran	5 Mei 2026 08:00	8 Mei 2026 10:59
Perubahan Oleh CHRIS JAYA YUSTIKA, SE	5 Mei 2026 08:00	7 Mei 2026 10:59
Alasan	Diperlukannya perubahan jadwal untuk Upload Addendum Dokumen	
Pembukaan Dokumen Penawaran	8 Mei 2026 11:00	8 Mei 2026 12:59
Perubahan Oleh CHRIS JAYA YUSTIKA, SE	7 Mei 2026 11:00	7 Mei 2026 12:59
Alasan	Diperlukannya perubahan jadwal untuk Upload Addendum Dokumen	
Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga	8 Mei 2026 13:00	13 Mei 2026 13:59
Perubahan Oleh CHRIS JAYA YUSTIKA, SE	7 Mei 2026 13:00	13 Mei 2026 13:59
Alasan	Diperlukannya perubahan jadwal untuk Upload Addendum Dokumen	
Pembuktian Kualifikasi	11 Mei 2026 08:00	13 Mei 2026 13:59
Penetapan Pemenang	13 Mei 2026 14:00	13 Mei 2026 18:59
Pengumuman Pemenang	13 Mei 2026 19:00	13 Mei 2026 23:59
Masa Sanggah	14 Mei 2026 08:00	18 Mei 2026 10:59
Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa	19 Mei 2026 08:00	26 Mei 2026 15:59
Penandatanganan Kontrak	20 Mei 2026 08:00	2 Juni 2026 15:59

Dokumen Pemilihan

Nama Dokumen	Tanggal Upload	Pengirim
Dokumen Pemilihan Renovasi Gedung Ex Bintan Expo Kota Tanjungpinang.pdf	30 April 2026 11:41	POKJAKEPRI109

Penjelasan Tender

Pertanyaan Peserta

Uraian	Tanggal	Pengirim
Assalammualaikum, mohon penjelasan dari panitia mengenai peralatan minimum yang disyaratkan dalam dokumen lelang terdapat alat vibrator roller dengan kapasitas 183- 200 Hz, kapasitas ini setara dengan berat berapa ton? Demikian pak panitia, terimakasih.	4 Mei 2026 08:47	cv arcana centra indonesia

Penjelasan Panitia

Uraian	Tanggal	Pengirim
Waalaikumsalam.. terimakasih atas pertanyaan Saudara, terkait peralatan utama yang disyaratkan akan kami koordinasikan kembali apabila terdapat perubahan akan dituangkan dalam Addendum Dokumen Pemilihan	4 Mei 2026 09:57	POKJA PAKET 039 (2026)
Selamat sore,Dapat Kami sampaikan pada Tahapan Pemberian Penjelasan ini bahwa terkait Peralatan Utama yang disyaratkan pada Paket Tender ini setelah kami berkoordinasi dengan Pihak PPK terdapat perubahan pada alat :Vibrator Roller dimana yang dimaksudkan adalah Concrete Vibrator Jumlah 1 Unit dengan kapasitas 183-200 HzDemikian kami sampaikan untuk dapat dipahami	4 Mei 2026 14:28	POKJA PAKET 039 (2026)
Selamat Pagi, Diberitahukan kepada seluruh peserta Tender, untuk dapat memanfaatkan tahapan pemberian penjelasan ini sebaik - baiknya guna memahami lingkup pekerjaan, Syarat dan ketentuan yang harus dipenuhi, Terimakasih Selamat sore, Dapat Kami sampaikan pada Tahapan Pemberian Penjelasan ini bahwa terkait Peralatan Utama yang disyaratkan pada Paket Tender ini setelah kami berkoordinasi dengan Pihak PPK terdapat perubahan pada alat : Vibrator Roller dimana yang dimaksudkan adalah Concrete Vibrator Jumlah 1 Unit dengan kapasitas 183-200 Hz Demikian kami sampaikan untuk dapat dipahami, Terimakasih	4 Mei 2026 14:29	POKJA PAKET 039 (2026)

Penawaran Peserta

Nama Peserta	Nama File	Tanggal Kirim	Hash Key
cv arcana centra indonesia	{11445497000}-{10130248000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	6 Mei 2026 20:16	

cv arcana centra indonesia	{11445497000}-{10130248000}-{harga}.rhs	6 Mei 2026 20:15	
CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI	{11449789000}-{10130248000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	7 Mei 2026 00:00	
CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI	{11449789000}-{10130248000}-{harga}.rhs	7 Mei 2026 00:00	

Hasil Evaluasi

Evaluasi Administrasi ke-1

Peserta	Lulus	Uraian
cv arcana centra indonesia	Lulus	
CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI	Lulus	

Evaluasi Teknis ke-1

Peserta	Lulus	Uraian
cv arcana centra indonesia	Tidak Dievaluasi	
CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI	Lulus	

Evaluasi Harga/Biaya ke-1

Peserta	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi /Negosiasi	Lulus	Uraian
cv arcana centra indonesia			Tidak Dievaluasi	
CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI	Rp. 4.804.059.573,16	Rp. 4.804.059.573,16	Lulus	

Evaluasi Kualifikasi

Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan

cv arcana centra indonesia	Tidak Lulus	"CV. ARCANA CENTRA INDONESIA berdiri pada tahun 2026 adalah perusahaan baru berdiri kurang dari 3 tahun dan tidak memiliki pengalaman dinyatakaan gugur karena tidak memenuhi syarat sebagaimana tercantum dalam dokumen pemilihan yakni harus memiliki pengalaman pada bidang yang sama dalam kurun waktu 1 (satu) tahun, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp15. 000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah)"
CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI	Lulus	

Pembuktian Kualifikasi

Peserta	Lulus	Uraian
cv arcana centra indonesia	Tidak Dievaluasi	
CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI	Lulus	

Harga Negosiasi

Peserta	Harga Negosiasi
cv arcana centra indonesia	
CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI	Rp. 4.804.059.573,17

Peserta

Peserta	Tanggal Daftar
ANUGERAH MEGAH JAYA	30 April 2026 14:21
CV. SULTAN RATUHAPIS	30 April 2026 14:58
CV. PALUPAKU KONSTRUKSI	30 April 2026 15:03
cv arcana centra indonesia	30 April 2026 15:32

CV. ARTA DJAYA KONSTRUKSI	30 April 2026 16:30
CV KARYA GEMILANG ABADI	30 April 2026 20:49
PT. Media Suara Birokrasi	1 Mei 2026 13:33
CHORINTA CAHAYA BATAM	1 Mei 2026 15:09
CV. KIRANA KARYA	2 Mei 2026 08:14
CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI	2 Mei 2026 10:09
PT.BAYU INDAH PERKASA CONSTRUCTION	2 Mei 2026 11:43
PT. MUTIARA KARYA WIJAYA	2 Mei 2026 12:37
CV. WAHANA CIPTA MARGA	2 Mei 2026 16:11
CV. TANDEM SEHATI	2 Mei 2026 17:44
PT. KHARISMA CIPTA AGUNG	3 Mei 2026 15:10
CV. SENTOSA INSANI ENGINEERING	3 Mei 2026 15:11
CV. GRAHA INTI CENTURA	4 Mei 2026 08:46
CV.Wanaparwa	4 Mei 2026 09:41
CV. ANDALAS CIPTA CEMERLANG	4 Mei 2026 10:28
CV.BUMI INDAH	4 Mei 2026 14:31
Putra Jati Utama	4 Mei 2026 21:32
CV.HARIMAU MUDA BERTUAH	5 Mei 2026 12:05
CV. STANDARD SUKSES ABADI	5 Mei 2026 14:56
CV. JAYA PRATAMA KONSTRUKSI	5 Mei 2026 22:55
CV. Semoga Berkah Sejahtra	5 Mei 2026 23:28
PT.TIGADOLOK CIPTA KARYA	6 Mei 2026 08:50
PT. NURFITA KARYA MANDIRI	6 Mei 2026 17:58
CV. CITRA PERDANA	7 Mei 2026 11:38
CV. NOEL SUKSES ABADI	7 Mei 2026 14:47
PT.ARIDA TUNAS MANDIRI	7 Mei 2026 20:15
PT. GARYA INDO CEMERLANG	7 Mei 2026 23:47

Pengumuman Pemenang

Urutan	Peserta	Pemenang	Alasan gugur
1	CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI (Pemenang)	Rp. 4.804.059.573,17	

Kelompok Kerja Pemilihan

Nama Kelompok Kerja	POKJA PAKET 039 (2026)
Nomor SK	000.3.1/039/UKPBJ-KEPRI/2026

Nama	NIP
Nanang Suhendro	197511192005021002
Pujo Cahyono, A.Md	197309022008031001
BUDHI ARMANTO, ST	198212272011011001
JUNAIDY, S.Sos	197906302010011016
CHRIS JAYA YUSTIKA, SE	198512222006041006