

**KERANGKA ACUAN KERJA
SATUAN POLISI PAMONG PRAJA
DAN PENANGGULANGAN KEBAKARAN
PROVINSI KEPULAUAN RIAU**



**PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH
PENUNJANG URUSAN PEMERINTAHAN DAERAH**

**PEKERJAAN:
BELANJA PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG-
BANGUNAN GEDUNG TEMPAT KERJA-BANGUNAN
GEDUNG KANTOR**

**SUMBER DANA
APBD PROVINSI KEPULAUAN RIAU
TAHUN ANGGARAN 2025**

KERANGKA ACUAN KERJA

1. URAIAN KEGIATAN YANG AKAN DILAKSANAKAN

A. LATAR BELAKANG

Penyelenggaraan administrasi pemeliharaan bagian dari birokrasi pemerintah yang sangat penting kaitannya dengan sistem penyelenggaraan pemerintahan secara umum. Sebagai bagian dari penyelenggaraan administrasi pemerintahan, pemeliharaan/perawatan gedung kantor merupakan salah satu bagian dalam mendukung penyelenggaraan pelayanan administrasi perkantoran, karena kondisi Lingkungan sekitar gedung kantor harus dalam kondisi yang bersih dan optimal demi kelancaran pelaksanaan tugas. Untuk mewujudkan kondisi yang demikian perlu didukung oleh Pekerjaan Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor (Pekerjaan Pemasangan Atap dan Plavon).

Untuk itu, dalam upaya meningkatkan kenyamanan dan kebersihan disekitar bangunan gedung kantor, Mako Satuan Polisi Pamong Praja dan Penanggulangan Kebakaran Provinsi Kepulauan Riau membuat kegiatan Tanah Timbun Berbatu pada tahun anggaran 2025 guna menjaga dan meningkatkan pelayanan terhadap kebersihan dan keindahan dalam pekerjaan gedung kantor.

Diharapkan dari kegiatan ini dapat memberikan kenyamanan, keindahan dan kebersihan di kantor Mako Satuan Polisi Pamong Praja dan Penanggulangan Kebakaran Provinsi Kepulauan Riau.

B. MAKSUD DAN TUJUAN

1. Maksud dilaksanakannya Pekerjaan Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor (Pekerjaan Pemasangan Atap dan Plavon) pada Kantor Satuan Polisi Pamong Praja Dan Penanggulangan Kebakaran Provinsi Kepulauan Riau ini sesuai dengan apa yang telah direncanakan dari **sisi kualitas, volume, biaya, dan ketepatan waktu** pelaksanaan pekerjaan, sehingga dicapai wujud akhir Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor (Pekerjaan Pemasangan Atap dan Plavon) sesuai dengan persyaratan dan standar teknis.
2. Tujuan Pekerjaan Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor (Pekerjaan Pemasangan Atap dan Plavon) pada Kantor Kantor Satuan Polisi Pamong Praja Dan Penanggulangan Kebakaran

Provinsi Kepulauan Riau adalah mendapatkan hasil pekerjaan yang memenuhi dan sesuai dengan spesifikasi dan persyaratan teknis yang tercantum dalam dokumen kontrak (tepat mutu) dan dilaksanakan secara **tepat mutu, tepat waktu, tepat biaya, dan tertib administrasi.**

C. SASARAN

Sasaran dari kegiatan ini adalah :

Sasaran dari kegiatan ini adalah mencakup kebersihan dan keindahan Kantor Satuan Polisi Pamong Praja Dan Penanggulangan Kebakaran Provinsi Kepulauan Riau

D. LOKASI KEGIATAN

Pelaksanaan Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor (Pekerjaan Pemasangan Atap dan Plavon) pada Satuan Polisi Pamong Praja dan Penanggulangan Kebakaran Provinsi Kepulauan Riau Tahun 2025 dilaksanakan di Markas Komando Satuan Polisi Pamomg Praja dan Penanggulangan Kebakaran Jalan Engku Muda Muhammad, Pulau Dompak Seri Darul Makmur - Tanjungpinang - Provinsi Kepulauan Riau yang akan berlangsung lebih kurang selama 60 (Enam Puluh) hari kalender yang dalam kegiatannya melibatkan seluruh pelaksana kegiatan yang ada di Satuan Polisi Pamong Praja dan Penanggulangan Kebakaran Provinsi Kepulauan Riau, yang dipimpin langsung oleh Kuasa Pengguna Anggaran Satuan Polisi Pamong Praja dan Penanggulangan Kebakaran Provinsi Kepulauan Riau.

E. SUMBER PENDANAAN

Dana yang diperlukan untuk mengadakan kegiatan tersebut adalah sebesar Rp. 390.400.000,-(Tiga Ratus Sembilan Puluh Juta Empat Ratus Ribu Rupiah) dan dibebankan pada DIPA APBD Satuan Kerja Satuan Polisi Pamong Praja dan Penanggulangan Kebakaran Provinsi Kepulauan Riau Tahun Anggaran 2025.

F. PERSYARATAN PENYEDIA

○ KUALIFIKASI ADMINISTRASI/LEGALITAS

- BG 009 Konstruksi Gedung Lainnya;
- Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak **2024**;
- Mempunyai atau menguasai tempat usaha/kantor dengan alamat yang benar, tetap dan jelas berupa milik sendiri atau sewa;
- Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan);
- Menyampaikan Pakta Integritas;

- Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti di luar tanggungan Negara;

2. Jumlah Tenaga Yang Diperlukan

Jumlah tenaga yang memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan kualifikasi usaha kecil, yaitu:

No.	Posisi / Jabatan	Sertifikat Kompetensi Kerja	Jumlah Orang	Pengalaman Tahun
1.	Pelaksana	Pelaksana Bangunan Gedung / Pekerjaan Gedung	1	Min 2 Tahun
2.	Petugas K3 Konstruksi	Sertifikat K3 Konstruksi Pengalaman	1	Min 0 Tahun
3.	Administrasi	-	1	-

3. Peralatan Utama Yang Diperlukan

Memiliki kemampuan menyediakan peralatan terutama untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu.

No.	Jenis Alat	Satuan	Jumlah	Keterangan
1.	Genset	Unit	1	Milik Sendiri/Sewa
2.	Truck	Unit	1	Milik Sendiri/Sewa
3.	Scaffolding	1 Set Terdiri dari 10 Bh	3	Milik Sendiri/Sewa
4.	Bor Listrik	Unit	1	Milik Sendiri/Sewa

Keterangan:

Untuk kebutuhan peralatan secara keseluruhan yang diperlukan untuk pekerjaan dapat dilihat pada BILL OF QUANTITY (BOQ) pada Mobilisasi.

G. NAMA DAN ORGANISASI PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)

Nama Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) :

Nama : ANWAR, S.St.Pi, MH
Nip : 19681231 199103 1038

Selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Sub Kegiatan Pemeliharaan/Rehabilitasi Sarana dan Prasarana Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya Tahun Anggaran 2025.

Organisasi **Perangkat** Daerah (**OPD**):

Satuan Polisi Pamong Praja dan Penanggulangan Kebakaran Provinsi Kepulauan Riau.

H. WAKTU PELAKSANAAN KEGIATAN/PEKERJAAN

Waktu Penyelesaian Pekerjaan Sampai Dengan Peyerahan Barang / Jasa Waktu penyelesaian pekerjaan sampai dengan penyerahan barang/jasa adalah selama 60 (Enam puluh) Hari kalender sejak diterimanya Surat Perintah Mulai Keja (SPMK).

I. IDENTIFIKASI BIAYA ATAU RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK):

Untuk identifikasi bahaya Pekerjaan ini merupakan identifikasi
bahaya

Resiko KECIL

No.	Posisi / Jabatan	Sertifikat Kompetensi Kerja
1.	Pek. Pembongkaran dan Pembersihan	Pekerja Terjatuh, Tertimpa material Bongkaran
2.	Pembuatan Papan Proyek	Pekerja terkena benda tajam
3.	Pek. Perbaikan Rangka Existing	Pekerja Terjatuh, Tertimpa material kerja
4.	Pas. Plavon	Pekerja Terjatuh, Tertusuk paku atap, Tertimpa material kerja
5.	Pekerjaan Akhir	Pekerja terkena benda tajam

J. TINGKAT KOMPONEN DALAM NEGERI (TKDN)

Tingkat Komponen Dalam Negeri adalah nilai isian dalam persentase dari komponen produksi dalam negeri termasuk biaya pengangkutan yang ditawarkan dalam item harga barang maupun jasa. Untuk perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) sesuai dengan Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pengadaan Barang / Jasa Pemerintah.

K. SPESIFIKASI TEKNIS BARANG/JASA dan LINGKUP PEKERJAAN

1) ATAP

Lingkup kegiatan ini meliputi :

ATAP TERAS GEDUNG

- Pek. Pemasangan Atap Aundeline

ATAP GEDUNG BAGIAN DEPAN

- Pek. Pemasangan Atap Aundeline

2). PLAVON

Lingkup kegiatan ini meliputi :

- Pek. Pembongkaran dan Pembersihan

LANTAI I

RUANG BIDANG LINMAS

- Pek. Pembongkaran dan Pembersihan
- Pek. Perbaikan Rangka Existing
- Pek. Pemasangan Plavon
- Pek.Akhir

RUANG BIDANG TRANTIBUM

- Pek. Pembongkaran dan Pembersihan
- Pek. Perbaikan Rangka Existing
- Pek. Pemasangan Plavon
- Pek.Akhir

LANTAI II

RUANG SEKRETARIS

- Pek. Pembongkaran dan Pembersihan
- Pek. Perbaikan Rangka Existing
- Pek. Pemasangan Plavon
- Pek.Akhir

L. TOTAL PERKIRAAN BIAYA PEKERJAAN

Total Biaya yang diperlukan untuk Sub kegiatan ini berdasarkan dokumen anggaran adalah sebesar Rp. 390.400.000,-(Tiga Ratus Sembilan Puluh Juta Empat Ratus Ribu Rupiah).

M. JENIS KONTRAK YANG AKAN DIGUNAKAN

Jenis Kontrak yang akan digunakan untuk pelaksanaan kegiatan/pekerjaan ini adalah Kontrak Lumsum /Set off Price.

N. PENUTUP

Demikian Kerangka Acuan Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor Satuan Polisi Pamong Praja dan Penanggulangan Kebakaran Provinsi Kepulauan Riau Tahun 2025.

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN



ANKWAR, S.St.Pi, MH
Pembina (IV/a)
NIP. 19681231 199103 1038