PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
DINAS PEKERJAAN UMUM,PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN
Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau Bandar Seri Kota Piring
Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Raja Jaafar C2 Lantai I
Pulau Dompak Seri Darul Makmur - Tanjungpinang Kode Pos 29124
Telepon : 0771 4575022, Faksimile : (0771) 4575166
Pos-el : dpupp@kepriprov.go.id Laman : http://pupp.kepriprov.go.id

Sub Kegiatan : **Pemeliharaan, Perawatan, dan Pemeriksaan Berkala Bangunan Gedung untuk Kepentingan Strategis Daerah Provinsi**
Pekerjaan : **Renovasi Gedung Ex Bintan Expo, Kota Tanjungpinang**
Lokasi : **Kota Tanjungpinang**
Sumber Dana : **APBD Provinsi Kepualauan Riau Tahun Tangaran 2026**
Nilai HPS : **Rp4.999.000.000,00**
Nilai Kontrak : **Rp 4.804.059.000,-**

Nomor Kontrak : **02/SPK/FSK/DPUPP-CK/APBD/V/2026**
Tanggal Kontrak : **26 Mei 2026**
Penyedia : **CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI**

NOMOR	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA-HARGA
a	b	c	d	e	f = (d x e)
I.	**PEKERJAAN PENDAHULUAN**				
1.	Papan Nama Proyek	Ls	1,00	Rp. 500.000,00	Rp. 500.000,00
2.	Fasilitas Pendukung Kesehatan dan Keselamatan Kerja (K3)	Ls	1,00	Rp. 26.674.555,68	Rp. 26.674.555,68
	JUMLAH HARGA (I) PEKERJAAN PENDAHULUAN				**Rp. 27.174.555,68**
II.	**PEKERJAAN RUANG CINEMA / STUDIO FILM**				
1.	Ganti Kursi Ruang Studio Cinema	Unit	48,00	Rp. 3.950.000,00	Rp. 189.600.000,00
2.	Pengadaan dan Pemasangan Lampu	Unit	12,00	Rp. 257.400,00	Rp. 3.088.800,00
3.	Pekerjaan Backdrop Interior	Unit	1,00	Rp. 13.000.000,00	Rp. 13.000.000,00
4.	Pekerjaan Pemasangan Interior dan Wallpanel Dinding	Unit	99,66	Rp. 1.100.000,00	Rp. 109.626.000,00
5.	Pekerjaan Plafon Akustik	M²	71,31	Rp. 600.000,00	Rp. 42.786.000,00
6.	Pekerjaan Pintu Slide Plywood	Unit	1,00	Rp. 3.300.000,00	Rp. 3.300.000,00
	JUMLAH HARGA (II) PEKERJAAN RUANG CINEMA / STUDIO FILM				**Rp. 361.400.800,00**
III.	**PEKERJAAN RUANG SEKRETARIAT**				
1.	Pekerjaan Lisplank GRC lebar 30 cm	M¹	59,36	Rp. 214.886,65	Rp. 12.755.671,54
2.	Pekerjaan Pengecatan Eksterior	M²	150,86	Rp. 87.546,25	Rp. 13.207.227,28
	JUMLAH HARGA (III) PEKERJAAN RUANG SEKRETARIAT				**Rp. 25.962.898,82**
IV.	**PEKERJAAN RUANG KERJA INDOOR**				
IV.1.	**RUANG BAPPENAS**				
1.	Pekerjaan Kusen Aluminium 4"	M¹	38,90	Rp. 356.017,86	Rp. 13.849.094,75
2.	Pekerjaan Kaca Bening 5mm	M²	12,62	Rp. 475.241,25	Rp. 5.997.544,58
3.	Pekerjaan Pintu Aluminium + Kaca 5mm (1 Daun Slide)	M²	1,89	Rp. 1.819.971,67	Rp. 3.439.746,46
4.	Pekerjaan Dinding Partisi, Gypsum t= 9mm	M²	11,70	Rp. 176.751,81	Rp. 2.067.996,18
5.	Pekerjaan Rangka Furing Dinding Partisi	M²	11,70	Rp. 499.061,75	Rp. 5.839.022,48
6.	Pekerjaan Meubeler Meja kerja Kepala	Unit	1,00	Rp. 7.500.000,00	Rp. 7.500.000,00
7.	Pengadaan Kursi Kepala	Unit	1,00	Rp. 4.250.000,00	Rp. 4.250.000,00
8.	Pekerjaan Meubeler Meja kerja 1 Biro	Unit	13,00	Rp. 5.250.000,00	Rp. 68.250.000,00
9.	Pengadaan Kursi Staff	Unit	13,00	Rp. 1.500.000,00	Rp. 19.500.000,00
10.	Pekerjaan Pembongkaran Wallpaper Dinding	M²	133,30	Rp. 46.502,50	Rp. 6.198.783,25
11.	Pekerjaan pemasangan Wallpaper Dinding	M²	159,96	Rp. 435.698,45	Rp. 69.694.324,06
IV.2.	**RUANG SATGAS MERAH PUTIH DAN BGN**				
1.	Pekerjaan Kusen Aluminium 4"	M²	58,30	Rp. 356.017,86	Rp. 20.755.841,24
2.	Pekerjaan Kaca Bening 5mm	M²	12,62	Rp. 475.241,25	Rp. 5.997.544,58
3.	Pekerjaan Pintu Aluminium + Kaca 5mm (2 Daun Slide)	M²	3,78	Rp. 1.819.971,67	Rp. 6.879.492,91
4.	Pekerjaan Pembongkaran Wallpaper Dinding	M²	134,71	Rp. 46.502,50	Rp. 6.264.351,78
5.	Pekerjaan Pemasangan Wallpaper Dinding	M²	161,65	Rp. 435.698,45	Rp. 70.430.654,44
	JUMLAH HARGA (IV) PEKERJAAN RUANG KERJA INDOOR				**Rp. 316.914.396,71**
V.	**PEKERJAAN AREA LOBBY DAN ENTRANCE**				
V.1.	**ENTRANCE**				
1.	Pekerjaan Pembongkaran ACP Eksisting	M²	101,15	Rp. 57.585,00	Rp. 5.824.722,75
2.	Pekerjaan Pemasangan ACP	M²	133,83	Rp. 1.705.119,78	Rp. 228.196.180,16
3.	Pekerjaan Pemasangan Atap Kaca Tempered 8mm	M²	10,98	Rp. 1.287.873,95	Rp. 14.140.855,97
V.2.	**LOBBY**				
1.	Pekerjaan Pembongkaran Backdrop LED Eksisting	Ls	1,00	Rp. 2.000.000,00	Rp. 2.000.000,00
2.	Pekerjaan Pemasangan Backdrop	M²	1,00	Rp. 7.500.000,00	Rp. 7.500.000,00
3.	Pekerjaan Pembongkaran Wallpaper Eksisting	M²	51,26	Rp. 46.502,50	Rp. 2.383.718,15
4.	Pekerjaan Pemasangan Wallpaper	M²	56,39	Rp. 435.698,45	Rp. 24.569.035,60
	JUMLAH HARGA (V) PEKERJAAN AREA LOBBY DAN ENTRANCE				**Rp. 284.614.512,63**

NOMOR	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA-HARGA
a	b	c	d	e	f = (d x e)
VI.	**PEKERJAAN ELEKTRONIK**				
1.	Pengadaan dan Pemasangan TV Interative Touchscreen 75", ruang satgas	Unit	3,00	Rp. 200.000.000,00	Rp. 600.000.000,00
2.	Pengadaan dan Pemasangan TV Interative Vertikal Touchscreen 65", ruang Lobby	Unit	1,00	Rp. 145.000.000,00	Rp. 145.000.000,00
3.	Pengadaan dan Pemasangan TV Interative Touchscreen 86", ruang cinema	Unit	1,00	Rp. 275.000.000,00	Rp. 275.000.000,00
4.	Pengadaan dan Pemasangan TV Interative Touchscreen 75", ruang rapat	Unit	1,00	Rp. 200.000.000,00	Rp. 200.000.000,00
5.	Pengadaan dan Pemasangan Mix Wireless Hardwell	Set	1,00	Rp. 15.500.000,00	Rp. 15.500.000,00
6.	Pengadaan dan Pemasangan Sound Sistem				
	a. Media Player (MP3 Player / FM Tuner)	Unit	1,00	Rp. 10.000.000,00	Rp. 10.000.000,00
	b. Power Amplifier 240W	Unit	1,00	Rp. 11.250.000,00	Rp. 11.250.000,00
	c. Wall Box Speaker 6W	Unit	4,00	Rp. 625.000,00	Rp. 2.500.000,00
	d. Ceiliing Speaker 3W	Unit	10,00	Rp. 725.000,00	Rp. 7.250.000,00
	JUMLAH HARGA (VI) PEKERJAAN ELEKTRONIK				**Rp. 1.266.500.000,00**
VII.	**PEKERJAAN ATAP**				
1.	Pembongkaran Atap Utama Eksisting	M^2	429,98	Rp. 72.869,50	Rp. 31.332.427,61
2.	Pembongkaran Atap Spandek dan rangka atap Eksisting	M^2	595,52	Rp. 17.869,50	Rp. 10.641.644,64
3.	Pembongkaran Atap ACP Eksisting	M^2	197,51	Rp. 57.585,00	Rp. 11.373.613,35
4.	Pembongkaran Kisi-Kisi Aluminium	M^2	48,85	Rp. 32.000,00	Rp. 1.563.200,00
5.	Pekerjaan Rangka Atap Baja Ringan	M^2	212,25	Rp. 254.976,95	Rp. 54.118.857,64
6.	Pekerjaan Penutup Atap Spandek	M^2	212,25	Rp. 596.156,55	Rp. 126.534.227,74
7.	Pekerjaan Penutup Atap Metal Berpasir	M^2	238,84	Rp. 713.244,95	Rp. 170.351.423,86
8.	Pekerjaan Bubungan Spandek	M^1	55,35	Rp. 88.244,42	Rp. 4.884.328,65
9.	Pekerjaan Talang Spandek	M^1	95,00	Rp. 206.549,97	Rp. 19.622.247,15
10.	Pekerjaan Lisplank GRC lebar 30 cm	M^1	162,34	Rp. 214.886,65	Rp. 34.884.698,76
	JUMLAH HARGA (VII) PEKERJAAN ATAP				**Rp. 465.306.669,40**
VIII.	**PEKERJAAN PLAFOND AREA SELASAR**				
1.	Pembongkaran Plafond Eksisting	M^2	149,28	Rp. 24.045,67	Rp. 3.589.537,62
2.	Pekerjaan Pemasangan Plafond PVC	M^2	193,76	Rp. 94.922,08	Rp. 18.392.102,22
3.	Pekerjaan Pemasangan List Plafond PVC	M^1	115,31	Rp. 104.836,93	Rp. 12.088.746,40
4.	Pengadaan dan Pemasangan Lampu	Unit	30,00	Rp. 257.400,00	Rp. 7.722.000,00
	JUMLAH HARGA (VIII) PEKERJAAN PLAFOND AREA SELASAR				**Rp. 41.792.386,24**
IX.	**PEKERJAAN TAMPAK DEPAN (FACADE)**				
1.	Pembongkaran ACP Eksisting	M^2	162,62	Rp. 57.585,00	Rp. 9.364.472,70
2.	Pekerjaan Pemasangan ACP	M^2	119,80	Rp. 1.705.119,78	Rp. 204.273.349,64
3.	Pekerjaan Pemasangan ACP Cutting	M^2	109,58	Rp. 2.411.319,78	Rp. 264.232.421,49
4.	Pekerjaan Rangka Besi Hollow Skor ACP	M^1	115,31	Rp. 195.000,00	Rp. 22.485.450,00
5.	Pekerjaan Tulisan Timbul Bahan Akrilik + Rangka Besi	Set	1,00	Rp. 48.500.000,00	Rp. 48.500.000,00
6.	Pekerjaan Pengecatan Eksterior	M^2	414,27	Rp. 87.546,25	Rp. 36.267.784,99
	JUMLAH HARGA (IX) PEKERJAAN TAMPAK DEPAN (FACADE)				**Rp. 585.123.478,82**
X.	**PEKERJAAN AREA HALAMAN BELAKANG**				
X.1.	**TAMAN**				
1.	Pekerjaan Timbunan Tanah	M^3	103,96	Rp. 100.245,20	Rp. 10.421.490,99
2.	Pekerjaan Galian Tanah	M^3	64,51	Rp. 121.825,00	Rp. 7.858.930,75
3.	Pekerjaan Lantai Beton				
	a. Beton K-250	M^3	20,79	Rp. 1.885.125,00	Rp. 39.191.748,75
	b. Pembesian Wiremesh M6	Kg	1.299,50	Rp. 27.347,82	Rp. 35.538.492,09
	c. Bekisting	M^2	11,96	Rp. 179.104,60	Rp. 2.142.091,02
4.	Pekerjaan Pattern Concrete	M^2	130,00	Rp. 404.795,27	Rp. 52.623.385,10
5.	Pekerjaan Pemasangan Kanstin Taman	M^1	59,51	Rp. 274.013,69	Rp. 16.306.554,69
6.	Pekerjaan Tempat Duduk				
	a. Pekerjaan Pas. Bata (1/2 Bata)	M^2	26,90	Rp. 370.443,68	Rp. 9.964.934,99
	b. Pekerjaan Plasteran	M^2	53,80	Rp. 74.832,66	Rp. 4.025.997,11
	c. Pekerjaan Acian	M^2	53,80	Rp. 57.019,38	Rp. 3.067.642,64
7.	Pekerjaan Pengecatan Eksterior	M^2	53,80	Rp. 87.546,25	Rp. 4.709.988,25
8.	Pekerjaan Pengecatan Kanstin	M^2	8,93	Rp. 87.546,25	Rp. 781.788,01
9.	Pekerjaan Penutup Saluran Eksisting Steel Grating	Unit	10,00	Rp. 400.000,00	Rp. 4.000.000,00

NOMOR	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA-HARGA
a	b	c	d	e	f = (d x e)
X.1.	**PARGOLA**				
1.	Pekerjaan Stump Pondasi				
a.	Beton K-250	M^3	0,58	Rp. 1.885.125,00	Rp. 1.093.372,50
b.	Pembesian	Kg	141,70	Rp. 26.332,77	Rp. 3.731.353,51
c.	Bekisting	M^2	0,58	Rp. 263.956,28	Rp. 153.094,64
2.	Pekerjaan Kanopi Rangka Atap Besi Hollow	M^2	30,79	Rp. 868.001,18	Rp. 26.725.756,33
3.	Pekerjaan Penutup Atap Spandek	M^2	35,41	Rp. 596.156,55	Rp. 21.109.903,44
	JUMLAH HARGA (X) PEKERJAAN AREA HALAMAN BELAKANG				**Rp. 243.446.524,81**
XI.	**PEKERJAAN AREA JALAN DAN PARKIRAN**				
1.	Pekerjaan Beton K-225	M^3	35,10	Rp. 1.829.025,00	Rp. 64.198.777,50
2.	Pekerjaan Bekisting	M^2	23,89	Rp. 179.104,60	Rp. 4.278.808,89
3.	Pekerjaan Pattern Concrete	M^2	585,00	Rp. 404.795,27	Rp. 236.805.232,95
	JUMLAH HARGA (XI) PEKERJAAN AREA JALAN DAN PARKIRAN				**Rp. 305.282.819,34**
XII.	**PEKERJAAN PAGAR**				
1.	Pekerjaan Pembongkaran Besi Tralis Pagar Eksisting	M^3	94,50	Rp. 150.000,00	Rp. 14.175.000,00
2.	Pekerjaan Balok				
a.	Beton K-175	M^3	2,13	Rp. 1.716.825,00	Rp. 3.656.837,25
b.	Pembesian	Kg	75,00	Rp. 21.087,75	Rp. 1.581.581,25
c.	Bekisting	M^2	12,15	Rp. 269.582,78	Rp. 3.275.430,78
3.	Pekerjaan Dinding bata, Pas. 1/2 bata	M^2	77,00	Rp. 370.443,68	Rp. 28.524.163,36
4.	Pekerjaan Plasteran	M^2	157,85	Rp. 74.832,66	Rp. 11.812.335,38
5.	Pekerjaan Acian	M^2	157,85	Rp. 57.019,38	Rp. 9.000.509,13
6.	Pekerjaan Pengecatan Eksterior	M^2	157,85	Rp. 87.546,25	Rp. 13.819.175,56
7.	Pekerjaan Bata Roster Beton (uk.20cm x 20cm)	Bh	840,00	Rp. 47.455,32	Rp. 39.862.468,80
8.	Pekerjaan Pembuatan Pagar Besi Hollow (Pintu Gerbang)	M^2	19,45	Rp. 1.000.000,00	Rp. 19.450.000,00
	JUMLAH HARGA (XII) PEKERJAAN PAGAR				**Rp. 145.157.501,51**
XIII.	**PEKERJAAN KANOPI DAK BETON**				
1.	Pekerjaan Pembobokan Balok Eksisting	M^3	3,12	Rp. 600.000,00	Rp. 1.872.000,00
2.	Pekerjaan Kanopi Beton				
a.	Beton K-250	M^3	24,23	Rp. 1.885.125,00	Rp. 45.676.578,75
b.	Pembesian	Kg	2.423,40	Rp. 21.087,75	Rp. 51.104.053,35
c.	Bekisting	M^2	242,34	Rp. 269.582,78	Rp. 65.330.690,91
3.	Pipa Roof Drain PVC 3 inch	M^1	63,00	Rp. 196.773,50	Rp. 12.396.730,50
	JUMLAH HARGA (XIII) PEKERJAAN KANOPI DAK BETON				**Rp. 176.380.053,51**
XIV.	**PEKERJAAN ELEKTRIKAL**				
1.	Pekerjaan Lampu Taman	Unit	27,00	Rp. 1.650.000,00	Rp. 44.550.000,00
2.	Pekerjaan Lampu Spotlight Dinding Eksterior	Unit	12,00	Rp. 1.000.000,00	Rp. 12.000.000,00
3.	Pekerjaan Lampu Strip Eksterior	M^1	199,00	Rp. 75.000,00	Rp. 14.925.000,00
4.	Pekerjaan Maintentenca Genset 250 Kva	Unit	1,00	Rp. 7.450.000,00	Rp. 7.450.000,00
	JUMLAH HARGA (XIV) PEKERJAAN ELEKTRIKAL				**Rp. 78.925.000,00**
XV.	**PEKERJAAN AKHIR**				
1.	Pembersihan Akhir	Ls	1,00	Rp. 4.000.000,00	Rp. 4.000.000,00
	JUMLAH HARGA (XV) PEKERJAAN AKHIR				**Rp. 4.000.000,00**
(A)	**JUMLAH HARGA PEKERJAAN (termasuk Biaya Umum)**				**Rp. 4.327.981.597,47**
(B)	**PAJAK PERTAMBAHAN NILAI (PPN) 11% x (A)**				**Rp. 476.077.975,72**
(C)	**JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)**				**Rp. 4.804.059.573,19**
(D)	**PEMBULATAN**				**Rp. 4.804.059.000,00**

Untuk dan Atas Nama,
CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI

CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI

WEWEL ADISA
Wakil Direktur

Untuk dan Atas Nama,
DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN
PROVINSI KEPULAUAN RIAU
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)

NUZUL KURNIAWAN, SE,MM.
NIP. 197609122008011005