



**PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK**

Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau "Istana Kota Piring"
Gedung B 2 Lt. 1 Pulau Dompok Seri Darul Makmur Tanjungpinang Kode Pos 29124
Email : kesbangpol@kepriprov.go.id Website www.kepriprov.go.id

BERITA ACARA VERIFIKASI

Nomor : 01/BAV/PP/BAKESBANGPOL/III/2025

Pada hari ini **Selasa** tanggal **Dua Puluh Lima** bulan **Maret** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Lima**, yang bertanda tangan di bawah ini Pejabat Pengadaan Barang dan Jasa pada Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Kepulauan Riau, berdasarkan Surat Keputusan Gubernur Kepulauan Riau Nomor : 59 / KPTS-32/II/2025 , tanggal 2 Januari 2025 tentang Pejabat Pengadaan Barang dan Jasa pada Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Kepulauan Riau, telah melakukan verifikasi terhadap calon penyedia sebagai berikut :

1. a. Nama Penyedia : **CV. LANGKAH TEGAP MAJU**
b. Paket Pekerjaan : **Renovasi Toilet**
c. HPS : **Rp. 29.985.000,00,-**
d. Jangka Waktu Pelaksanaan : **30 Hari Kalender**

2. Pembuktian terhadap Data Isian Kualifikasi yang disampaikan :

NO	URAIAN PEMBUKTIAN KUALIFIKASI	VERIFIKASI		KETERANGAN
		ADA	TDK ADA	
1.	Izin Usaha Jasa Konstruksi KBLI 41019	✓		
2.	SBU Kecil BG 009	✓		
3.	Akte Pendirian dan/atau Perubahan	✓		
4.	Nomor Bukti Wajib Pajak (NPWP) dan KSWP statusValid	✓		
5.	KTP	✓		
6.	Pengalaman Perusahaan	✓		
7.	Surat Pernyataan	✓		

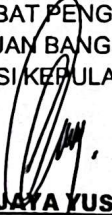
Terhadap kebenaran Data Isian Kualifikasi yang telah penyedia sampaikan, dengan ini menyatakan bahwa apabila dikemudian hari jika segala sesuatu yang disampaikan saat verifikasi kualifikasi ini tidak benar, maka penyedia bersedia dikenakan sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam, gugatan secara perdata, dan/ atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang – undangan.

Demikian Berita Acara ini disusun untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

CALON PENYEDIA


DWI KURNIAWAN
CV. LANGKAH TEGAP MAJU

PEJABAT PENGADAAN
BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK
PROVINSI KEPULAUAN RIAU


CHRIS JAYA YUSTIKA, SE
NIP. 19851222 200604 1 006



PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU

BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK

Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau "Istana Kota Piring"
Gedung B 2 Lt. 1 Pulau Dompok Seri Darul Makmur Tanjungpinang Kode Pos 29124
Email : kesbangpol@kepriprov.go.id Website www.kepriprov.go.id

BERITA ACARA KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI

01/BA-KN/PP/BAKESBANGPOL/III/2025

Pada hari ini, Selasa Tanggal Dua Puluh Lima Bulan Maret Tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima, yang bertanda tangan di bawah ini, Pejabat Pengadaan Barang/Jasa yang dibiayai dari dana APBD Provinsi Kepulauan Riau Tahun Anggaran 2025 Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Kepulauan Riau, dengan mengambil tempat di Kantor UKPBJ Provinsi Kepulauan Riau di Tanjungpinang, telah mengadakan Klarifikasi dan Negosiasi terhadap pekerjaan Renovasi Toilet yang dihadiri oleh Sdr. DWI KURNIAWAN selaku Direktur dari CV. Langkah Tegap Maju, berdasarkan akta pendirian perusahaan No. 18 tanggal 25 April 2024, Notaris ELIZABETH IDA AYU SUSELO ANGESTI S.H. dengan ini menyatakan:

1. a. Rekanan yang hadir pada klarifikasi dan negosiasi harga adalah CV. Langkah Tegap Maju
b. Klarifikasi dilakukan terhadap kebenaran dokumen yang disampaikan dalam dokumen usulan teknis.
c. Negosiasi dilakukan terhadap waktu pelaksanaan, penawaran biaya, dan teknis.
d. Apabila CV. Langkah Tegap Maju ditetapkan sebagai pemenang, bersedia menyelesaikan pekerjaan sesuai waktu dan lingkup pekerjaan yang ditetapkan, serta CV. Langkah Tegap Maju tidak akan memberikan fee kontrak kepada pihak lain untuk menyelesaikan pekerjaan Renovasi Toilet
e. Untuk personel Pelaksana yang ditawarkan an. DEDI KURNIAWAN dengan Sertifikat kompetensi Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Madya
f. Apabila Personil yang digunakan terdapat kesamaan pada pekerjaan yang akan dilaksanakan sepakat dilakukan penggantian personil yang setara
G. Peralatan yang digunakan sesuai kapasitas yang disampaikan mampu untuk mengerjakan pekerjaan yang akan dilaksanakan sesuai waktu yang ditentukan
2. Setelah dilakukan Klarifikasi dan Negosiasi terhadap rekanan hasilnya dinyatakan dalam daftar di bawah ini.
 - a. Hasil Klarifikasi

NO	PEMENUHAN TERHADAP	DOKUMEN ASLI		KESIMPULAN	KET
		ADA	TIDAK ADA		
1	2	3	4	5	6
1	Akte Pendirian Perusahaan dan atau perubahan	Ada		MS	
2	SBU kecil BG 009	Ada		MS	
3	NPWP berikut KSWP status Valid	Ada		MS	
4	Tanda Daftar Perusahaan/ NIB	Ada		MS	
5	Bukti pelunasan pajak perusahaan (2023)	Ada		MS	
6	Surat Penawaran	Ada		MS	
7	Isian Kualifikasi	Ada		MS	

b. Negosiasi Waktu

Dalam Proses Negosiasi Waktu disepakati hal-hal sebagai berikut:

1. Dalam proses pengadaan waktu yang disepakati adalah Hari Kalender
2. Setelah diadakan negosiasi bahwa pihak penyedia jasa menyetujui hal poin 1 diatas dengan hasil seperti tersebut di bawah ini:

NO	AWAL		WAKTU NEGOSIASI		KETERANGAN
	HARI	BULAN	HARI	BULAN	
1	2	3	4	5	6
1	30	0.0	30	0.0	-

c. Teknis

NO	HAL-HAL YANG DINEGOSIASIKAN	TANGGAPAN DARI PENYEDIA JASA	KETERANGAN
1	2	3	4
1	Penyedia siap melaksanakan pekerjaan sesuai lingkup pekerjaan yang telah ditetapkan	Setuju	-

d. Harga Negosiasi

aa

NO	PERUSAHAAN	HARGA PENAWARAN TERKOREKSI	HARGA PENAWARAN NEGOSIASI	KETERANGAN
1	2	3	4	5
1	CV. Langkah Tegap Maju	Rp29,903,499.35	Rp29,748,099.35	

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dapat dipergunakan seperlunya.

Disetujui

CV. Langkah Tegap Maju


DWI KURNIAWAN
 Direktur

Pejabat Pengadaan Barang dan Jasa
 Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Kepulauan Riau
 Tahun Anggaran 2025


CHRIS JAYA YUSTIKA, SE
 NIP. 19851222 200604 1 006

LAMPIRAN : LAMPIRAN BERITA ACARA KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI
 NOMOR : 01/RA-KN/PT/BAKESBRANGPOL/III/2025
 TANGGAL : 25 Maret 2025
 PAKET PEKERJAAN : Renovasi Toilet

No.	U R A I A N	Volume	Satuan	Volume	Satuan	HARGA SATUAN			JUMLAH HARGA		
						HPS	PENAWARAN	NEGOSIASI	HPS	PENAWARAN	NEGOSIASI
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN										
1	Biaya K3	1.00	LS	1.00		Rp 500,000.00	Rp 500,000.00	Rp 500,000.00	Rp 500,000.00	Rp 500,000.00	Rp 500,000.00
2	Pembersihan dan Pembongkaran	1.00	LS	1.00		Rp 3,350,000.00	Rp 3,300,000.00	Rp 3,200,000.00	Rp 3,350,000.00	Rp 3,300,000.00	Rp 3,200,000.00
II	PEKERJAAN PLAFON										
1	Pekerjaan Rangka Plafond Rangka Furing	21.00	M2	21.00		Rp 45,425.00	Rp 44,907.50	Rp 44,907.50	Rp 953,925.00	Rp 943,057.50	Rp 943,057.50
2	Plafond Gypsum Board 9 mm	21.00	M2	21.00		Rp 66,769.00	Rp 66,769.00	Rp 66,769.00	Rp 1,402,149.00	Rp 1,402,149.00	Rp 1,402,149.00
III	PEKERJAAN LANTAI										
1	Lantai Keramik Ukuran 60 x 60	21.00	M2	21.00		Rp 424,318.00	Rp 424,198.20	Rp 424,198.20	Rp 8,910,678.00	Rp 8,908,162.20	Rp 8,908,162.20
IV	PEKERJAAN SANITAIR										
1	Pek. Septik Tank	1.00	Unit	1.00		Rp 2,500,000.00	Rp 2,500,000.00	Rp 2,500,000.00	Rp 2,500,000.00	Rp 2,500,000.00	Rp 2,500,000.00
2	Pek. Perpipaian Air Bersih	1.00	LS	1.00		Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00
3	Pek. Perpipaian Air Kotor	1.00	LS	1.00		Rp 2,000,000.00	Rp 2,000,000.00	Rp 2,000,000.00	Rp 2,000,000.00	Rp 2,000,000.00	Rp 2,000,000.00
4	Pek. Kaca Cermin Uk. 150 x 40 cm	0.60	M2	0.60		Rp 1,108,312.50	Rp 1,108,186.00	Rp 1,108,186.00	Rp 664,987.50	Rp 664,911.60	Rp 664,911.60
5	Pek. Floor Drian	2.00	BH	2.00		Rp 50,715.00	Rp 50,715.00	Rp 50,715.00	Rp 101,430.00	Rp 101,430.00	Rp 101,430.00
6	Pek. Kran Urinal	4.00	BH	4.00		Rp 537,970.00	Rp 537,970.00	Rp 537,970.00	Rp 2,151,880.00	Rp 2,151,880.00	Rp 2,151,880.00
7	Pek. P Trap Wastafel	3.00	BH	3.00		Rp 268,341.00	Rp 268,341.00	Rp 268,341.00	Rp 805,023.00	Rp 805,023.00	Rp 805,023.00
8	Pek. Pompa Air Masuk	3.00	BH	3.00		Rp 300,000.00	Rp 300,000.00	Rp 300,000.00	Rp 900,000.00	Rp 900,000.00	Rp 900,000.00
V	PEKERJAAN PENGECATAN										

LAMPIRAN : LAMPIRAN BERITA ACARA KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI
 NOMOR : 01/BA-KN/PP/BAKESBANGTOL/III/2025
 TANGGAL : 25 Maret 2025
 PAKET PEKERJAAN : Renovasi Toilet

No.	URAIAN	Volume	Satuan	Volume	Satuan	HARGA SATUAN			JUMLAH HARGA		
						HPS	PENAWARAN	NEGOSIASI	HPS	PENAWARAN	NEGOSIASI
	Pek. Pengecatan Plafon	21.00	M2	21.00	M2	Rp 36,866.70	Rp 36,832.20	Rp 36,832.20	Rp 774,200.70	Rp 773,476.20	Rp 773,476.20
VI	PEKERJAAN AKHIR										
1	Pembersihan Akhir	1.00	Ls	1.00	Ls	Rp 500,000.00	Rp 490,000.00	Rp 450,000.00	Rp 500,000.00	Rp 490,000.00	Rp 450,000.00
JUMLAH									Rp 27,014,273.20	Rp 26,940,089.50	Rp 26,800,089.50
PPN 11 %									Rp 2,971,570.05	Rp 2,963,409.85	Rp 2,948,009.85
JUMLAH									Rp 29,985,843.25	Rp 29,903,499.35	Rp 29,748,099.35

DISETUJUI

CV. Langkah Tegap Maju

 DWI KURNIAWAN
 Direktur

PEJABAT PENGADAAN BARANG DAN JASA

Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Kepulauan Riau

Tahun Anggaran 2025


 CHRIS JAYA YUSTIKA, SE
 NIP. 19851222 200604 1 006