

**PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN
BIDANG CIPTA KARYA**

**Pusat Pemerintah Provinsi Kepulauan Riau Bandar Seri Kota Piring
Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Raja Jaafar C2 Pulau Dompak Seri Darul Makmur
Pulau Dompak - Tanjungpinang**



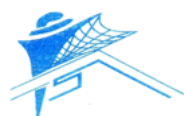
**SUB KEGIATAN
PENGUBAHSUAIAN BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS
DAERAH PROVINSI**

**PEKERJAAN
REHABILITASI GEDUNG DPRD PROVINSI KEPULAUAN RIAU, PULAU DOMPAK**

**BERITA ACARA
SERAH TERIMA PERTAMA PEKERJAAN KONSTRUKSI
(PHO)**

NOMOR KONTRAK AWAL	: 02.1/SP.FSK/DPUPP-CK/PPK.5/APBD/II/2024
TANGGAL KONTRAK AWAL	: 26 Februari 2024
NILAI KONTRAK AWAL	: Rp.12.469.910.000,-
NOMOR KONTRAK ADDENDUM-1	: ADD-01/02.1/SP.FSK/DPUPP-CK/PPK.5/APBD/IV/2024
TANGGAL KONTRAK ADDENDUM-1	: 15 April 2024
NILAI KONTRAK ADDENDUM-1	: Rp 13.460.000.000,-
NOMOR KONTRAK ADDENDUM-2	: ADD-02/02.1/SP.FSK/DPUPP-CK/PPK.5/APBD/IV/2024
TANGGAL KONTRAK ADDENDUM-2	: 17 Juni 2024
NILAI KONTRAK ADDENDUM-2	: Rp 13.460.000.000,-

KONSULTAN SUPERVISI



PT. BENTAN SONDONG

KONTRAKTOR PELAKSANA



CV. BINTANG CAHAYA RIZKI



**PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN**

Pusat Pemerintah Provinsi Kepulauan Riau Bandar Seri Kota Piring
Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Raja Jaafar C2 Pulau Dompak
Seri Darul Makmur Tanjungpinang Kode Pos 29124
Telepon 0771 (4575022) Faksimili 0771 (4575166)
Pos-el : dpupp@kepriprov.go.id Laman : <http://pupp.kepriprov.go.id>

BERITA ACARA SERAH TERIMA PERTAMA PEKERJAAN KONSTRUKSI (PHO)

NOMOR : 4.02.01/BASTP/PUPP-CK/PPK.5/VIII/2024 ✓

Sub Kegiatan : Pengubahsuaian Bangunan Gedung Untuk Kepentingan Strategis Daerah Provinsi
Paket Pekerjaan : Rehabilitasi Gedung DPRD Provinsi Kepulauan Riau, Pulau Dompak
Nomor Kontrak : 02.1/SP.FSK/DPUPP-CK/PPK.5/APBD/II/2024, Tanggal 26 Februari 2024
Nomor Addendum-1 : ADD-01/02.1/SP.FSK/DPUPP-CK/PPK.5/APBD/IV/2024, Tanggal 15 April 2024

Pada hari ini, **Jumat** tanggal **Dua Puluh Tiga** bulan **Agustus** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Empat**, bertempat di Kantor Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : **RONY FRANATA, ST**
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Alamat : Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau
Pusat Pemerintah Provinsi Kepulauan Riau Bandar Seri Kota Piring
Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Raja Jaafar C2 Pulau Dompak Seri Darul
Makmur - Tanjungpinang Kode Pos 29124

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Provinsi Kepulauan Riau Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau berdasarkan Surat Keputusan Gubernur Kepulauan Riau Nomor : 595/KPTS-6/I/2024 tanggal 23 Januari 2024 tentang Pejabat Pembuat Komitmen pada Pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Pekerjaan Tahun Anggaran 2024 pada Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau , selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**.

2. Nama : **WAN RIZKIN SYUKRILLAH**
Jabatan : Direktur CV. BINTANG CAHAYA RIZKI ✓
Alamat : Jl. Sultan Machmud Gg. Waru III No.57 Kel. Tg.Unggat - Tanjungpinang ✓

Dalam hal ini bertindak dalam jabatan tersebut, dan oleh karena itu bertindak untuk dan atas nama perusahaan CV. BINTANG CAHAYA RIZKI berdasarkan Akta Notaris Nomor 9 Tanggal 11 Januari 2022 yang diterbitkan oleh Notaris MUSLIM, SH selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**.

Berdasarkan :

1. Surat Perjanjian Harga Satuan Kontrak Nomor : 02.1/SP.FSK/DPUPP-CK/PPK.5/APBD/II/2024 Tanggal 26 Februari 2024, Addendum-1 Nomor : ADD-01/02.1/SP.FSK/DPUPP-CK/PPK.5/APBD/IV/2024 Tanggal 15 April 2024, Pekerjaan Rehabilitasi Gedung DPRD Provinsi Kepulauan Riau, Pulau Dompak antara Pihak Pertama dan Pihak Kedua tentang Surat Perjanjian/SPK (Kontrak) paket Rehabilitasi Gedung DPRD Provinsi Kepulauan Riau, Pulau Dompak.
2. Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan Nomor : 2.02.01/BA-PP/PUPP-CK/PPK.5/VII/2024, tanggal 22 Agustus 2024 ✓ yang dilaksanakan bersama-sama oleh unsur Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau, unsur Kontraktor Pelaksana dan Konsultan pengawas. ✓

Menyatakan bahwa :

1. PIHAK KEDUA telah menyelesaikan fisik pekerjaan Rehabilitasi Gedung DPRD Provinsi Kepulauan Riau, Pulau Dompak pada tanggal 20 Agustus 2024 sesuai dengan Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan Nomor : 2.02.01/BA-PP/PUPP-CK/PPK.5/VIII/2024, tanggal 22 Agustus 2024 yang dilaksanakan bersama-sama oleh unsur Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau, unsur Kontraktor Pelaksana dan Konsultan pengawas.
2. Masa pemeliharaan ditetapkan 365 (Tiga Ratus Enam Puluh Lima) hari kalender, mulai tanggal 24 Agustus 2024 sampai dengan 23 Agustus 2025.
3. Selama masa pemeliharaan, Pihak Kedua wajib memelihara dan bertanggungjawab terhadap hasil pekerjaan tersebut.

Demikian Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) ini dibuat dengan sebenarnya dalam rangkap 2 (dua) dan 2 (Dua) rangkap diantaranya dibubuhi materai Rp. 10.000,- (sepuluh ribu rupiah), masing-masing rangkap mempunyai kekuatan hukum yang sama.

Tanjungpinang, 23 Agustus 2024

Yang Menerima Pekerjaan



RONY FRANATA, ST
NIP. 19770519 200212 1 008

Yang Menyerahkan Pekerjaan



WAN RIZKIN SYUKRILLAH
Direktur