2026

# DOKUMEN PENAWARAN

COMPANY
CV. BENGKEL
SPESIALIS KEPRI

## Pekerjaan :
## Renovasi Gedung Ex Bintan Expo, Kota Tanjungpinang

Pada:
Kelompok Kerja Pemilihan UKPBJ
Provinsi Kepulauan Riau PAKET 039




**CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI**

GENERAL KONTRAKTOR - PERDAGANGAN & JASA - DEVELOPER

Alamat : Jln. Hang Lekir - Cipta Villa Mas Resident, blok B/2 - RT. 01/07, Kel Batu IX, Kec. Tanjungpinang Timur, Kota Tanjungpinang, Ke
INDONESIA

Email : cvbengkelspesialiskepri.bsk@gmail.com

Telp : 0811 7025 03

Kepada Yth.
**CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI**
di
Tempat

Kami mengundang Anda untuk menghadiri Klarifikasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga terhadap Tender:

| | |
|---|---|
| **Kode Tender** | 10130248000 |
| **Nama Tender** | Renovasi Gedung Ex Bintan Expo, Kota Tanjungpinang |

dengan informasi terkait Klarifikasi sebagai berikut:

| | |
|---|---|
| **Waktu** | 12 Mei 2026 10:00 s.d. 12 Mei 2026 14:00 |
| **Tempat** | Kantor Unit Kerja Pengadaan Barang Jasa (UKPBJ) jalan Sultan Mansyur Syah Pulau Dompak Tanjungpinang |
| **Yang harus dibawa** | Seluruh dokumen yang berkaitan dengan Tender ini |
| **Yang harus hadir** | Direktur yang nama tercantum dalam akta pendirian/perubahan atau penerima kuasa dengan membawa surat kuasa dari direksi/direktur yang tercantum dalam akta pendirian atau perubahan |

Demikian penjelasan kami, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
POKJA PAKET 039 (2026)

Email ini dihasilkan secara otomatis, mohon untuk tidak membalas email ini.

View as a Web Page

Sistem Pengadaan Secara Elektronik



© 2006-2026 Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (LKPP)
Aplikasi SPSE v4.5u20250321

# CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI

**GENERAL KONTRAKTOR - PERDAGANGAN & JASA - DEVELOPER**

Alamat : Jln. Hang Lekir - Cipta Villa Mas Resident, blok B/2 - RT. 01/07, Kel Batu IX, Kec. Tanjungpinang Timur, Kota Tanjungpinang, Kepri INDONESIA

Email : cvbengkelspesialiskepri.bsk@gmail.com

Telp : 0811 7025 03


No. : 001/SPH/CV.BSK/V/2026
Lampiran : 1 Bundel
Perihal : Penawaran Pekerjaan Renovasi Gedung Ex Bintan Expo, Kota Tanjungpinang

Kepada Yth:
POKJA PAKET 039 (2026) Provinsi Kepulauan Riau

di
Tempat

Sehubungan dengan pengumuman Tender dengan Pascakualifikasi dan Dokumen Pemilihan Nomor: 039/Addendum.DOKPEM.PK/POKJA PAKET 039/V/2026 tanggal 4 Mei 2026 dan setelah kami pelajari dengan seksama Dokumen Pemilihan dan Berita Acara Pemberian Penjelasan (serta adendum Dokumen Pemilihan), dengan ini kami mengajukan penawaran untuk pekerjaan Renovasi Gedung Ex Bintan Expo, Kota Tanjungpinang sebesar Rp. 4.804.059.000,00 (empat miliar delapan ratus empat juta lima puluh sembilan ribu rupiah).

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di atas.

Penawaran ini berlaku selama 60 hari kerja, sejak batas akhir pemasukan dokumen penawaran. Sesuai dengan persyaratan pada Dokumen Pemilihan, bersama ini Surat Penawaran kami lampirkan Persyaratan Dokumen dan Penawaran Harga.

Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan. Apabila dana dalam dokumen anggaran yang telah disahkan tidak tersedia atau tidak cukup tersedia dalam DIPA/DPA Tahun Anggaran, maka Pengadaan Barang/Jasa dapat dibatalkan dan kami tidak akan menuntut ganti rugi dalam bentuk apapun.

Tanjungpinang, 07 Mei 2026

Dibuat Oleh :
**CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI**

**WEWEL ADISA**
Wakil Direktur

# REKAPITULASI
# HARGA PERKIRAAN PEKERJAAN

| | | |
|---|---|---|
| **INSTANSI** | : | **DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN** |
| **PROGRAM** | : | **PENATAAN BANGUNAN GEDUNG** |
| **KEGIATAN** | : | **PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI** |
| **PEKERJAAN** | : | **RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG** |
| **LOKASI** | : | **GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG** |
| **TAHUN ANGGARAN** | : | **2026** |

| NOMOR | URAIAN PEKERJAAN | JUMLAH HARGA PEKERJAAN | |
|---|---|---|---|
| I | PEKERJAAN PENDAHULUAN | Rp. | 27.174.555,68 |
| II | PEKERJAAN RUANG CINEMA / STUDIO FILM | Rp. | 361.400.800,00 |
| III | PEKERJAAN RUANG SEKRETARIAT | Rp. | 25.962.898,82 |
| IV | PEKERJAAN RUANG KERJA INDOOR | Rp. | 316.914.396,71 |
| V | PEKERJAAN AREA LOBBY DAN ENTRANCE | Rp. | 284.614.512,63 |
| VI | PEKERJAAN ELEKTRONIK | Rp. | 1.266.500.000,00 |
| VII | PEKERJAAN ATAP | Rp. | 465.306.669,40 |
| VIII | PEKERJAAN PLAFOND AREA SELASAR | Rp. | 41.792.386,24 |
| IX | PEKERJAAN TAMPAK DEPAN ( FACADE ) | Rp. | 585.123.478,82 |
| X | PEKERJAAN AREA HALAMAN BELAKANG | Rp. | 243.446.524,81 |
| XI | PEKERJAAN AREA JALAN DAN PARKIRAN | Rp. | 305.282.819,34 |
| XII | PEKERJAAN PAGAR | Rp. | 145.157.501,51 |
| XIII | PEKERJAAN KANOPI DAK BETON | Rp. | 176.380.053,51 |
| XIV | PEKERJAAN ELEKTRIKAL | Rp. | 78.925.000,00 |
| XV | PEKERJAAN AKHIR | Rp. | 4.000.000,00 |
| **(A)** | **JUMLAH HARGA PEKERJAAN ( TERMASUK BIAYA UMUM )** | **Rp.** | **4.327.981.597,47** |
| **(B)** | **PAJAK PERTAMBAHAN NILAI (PPN) = 11% x (A)** | **Rp.** | **476.077.975,72** |
| **(C)** | **JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN ( A) + (B)** | **Rp.** | **4.804.059.573,19** |
| **(D)** | **P E M B U L A T A N** | **Rp.** | **4.804.059.000,00** |

***Terbilang*** : ***Empat miliar delapan ratus empat juta lima puluh sembilan ribu rupiah***

Tanjungpinang, 07 Mei 2026

**CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI**

**WEWEL ADISA**

*Wakil Direktur*

# HARGA PERKIRAAN PEKERJAAN

INSTANSI : DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN
PROGRAM : PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
KEGIATAN : PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI
PEKERJAAN : RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
LOKASI : GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
TAHUN ANGGARAN : 2026

| NOMOR | URAIAN PEKERJAAN | SAT. | VOLUME | HARGA SATUAN | | JUMLAH HARGA-HARGA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| a | b | c | d | e | | f = (d x e) | |
| **I.** | **PEKERJAAN PENDAHULUAN** | | | | | | |
| 1. | Papan Nama Proyek | Ls | 1,00 | Rp. | 500.000,00 | Rp. | 500.000,00 |
| 2. | Fasilitas Pendukung Kesehatan dan Keselamatan Kerja (K3) | Ls | 1,00 | Rp. | 26.674.555,68 | Rp. | 26.674.555,68 |
| | **JUMLAH HARGA (I) PEKERJAAN PENDAHULUAN** | | | | | **Rp.** | **27.174.555,68** |
| **II.** | **PEKERJAAN RUANG CINEMA / STUDIO FILM** | | | | | | |
| 1. | Ganti Kursi Ruang Studio Cinema | Unit | 48,00 | Rp. | 3.950.000,00 | Rp. | 189.600.000,00 |
| 2. | Pengadaan dan Pemasangan Lampu | Unit | 12,00 | Rp. | 257.400,00 | Rp. | 3.088.800,00 |
| 3. | Pekerjaan Backdrop Interior | Unit | 1,00 | Rp. | 13.000.000,00 | Rp. | 13.000.000,00 |
| 4. | Pekerjaan Pemasangan Interior dan Wallpanel Dinding | Unit | 99,66 | Rp. | 1.100.000,00 | Rp. | 109.626.000,00 |
| 5. | Pekerjaan Plafon Akustik | $M^2$ | 71,31 | Rp. | 600.000,00 | Rp. | 42.786.000,00 |
| 6. | Pekerjaan Pintu Slide Plywood | Unit | 1,00 | Rp. | 3.300.000,00 | Rp. | 3.300.000,00 |
| | **JUMLAH HARGA (II) PEKERJAAN RUANG CINEMA / STUDIO FILM** | | | | | **Rp.** | **361.400.800,00** |
| **III.** | **PEKERJAAN RUANG SEKRETARIAT** | | | | | | |
| 1. | Pekerjaan Lisplank GRC lebar 30 cm | $M^1$ | 59,36 | Rp. | 214.886,65 | Rp. | 12.755.671,54 |
| 2. | Pekerjaan Pengecatan Eksterior | $M^2$ | 150,86 | Rp. | 87.546,25 | Rp. | 13.207.227,28 |
| | **JUMLAH HARGA (III) PEKERJAAN RUANG SEKRETARIAT** | | | | | **Rp.** | **25.962.898,82** |
| **IV.** | **PEKERJAAN RUANG KERJA INDOOR** | | | | | | |
| **IV.1.** | **RUANG BAPPENAS** | | | | | | |
| 1. | Pekerjaan Kusen Aluminium 4" | $M^1$ | 38,90 | Rp. | 356.017,86 | Rp. | 13.849.094,75 |
| 2. | Pekerjaan Kaca Bening 5mm | $M^2$ | 12,62 | Rp. | 475.241,25 | Rp. | 5.997.544,58 |
| 3. | Pekerjaan Pintu Aluminium + Kaca 5mm ( 1 Daun Slide ) | $M^2$ | 1,89 | Rp. | 1.819.971,67 | Rp. | 3.439.746,46 |
| 4. | Pekerjaan Dinding Partisi, Gypsum t= 9mm | $M^2$ | 11,70 | Rp. | 176.751,81 | Rp. | 2.067.996,18 |
| 5. | Pekerjaan Rangka Furing Dinding Partisi | $M^2$ | 11,70 | Rp. | 499.061,75 | Rp. | 5.839.022,48 |
| 6. | Pekerjaan Meubeler Meja kerja Kepala | Unit | 1,00 | Rp. | 7.500.000,00 | Rp. | 7.500.000,00 |
| 7. | Pengadaan Kursi Kepala | Unit | 1,00 | Rp. | 4.250.000,00 | Rp. | 4.250.000,00 |
| 8. | Pekerjaan Meubeler Meja kerja 1 Biro | Unit | 13,00 | Rp. | 5.250.000,00 | Rp. | 68.250.000,00 |
| 9. | Pengadaan Kursi Staff | Unit | 13,00 | Rp. | 1.500.000,00 | Rp. | 19.500.000,00 |
| 10. | Pekerjaan Pembongkaran Wallpaper Dinding | $M^2$ | 133,30 | Rp. | 46.502,50 | Rp. | 6.198.783,25 |
| 11. | Pekerjaan pemasangan Wallpaper Dinding | $M^2$ | 159,96 | Rp. | 435.698,45 | Rp. | 69.694.324,06 |
| **IV.2.** | **RUANG SATGAS MERAH PUTIH DAN BGN** | | | | | | |
| 1. | Pekerjaan Kusen Aluminium 4" | $M^2$ | 58,30 | Rp. | 356.017,86 | Rp. | 20.755.841,24 |
| 2. | Pekerjaan Kaca Bening 5mm | $M^2$ | 12,62 | Rp. | 475.241,25 | Rp. | 5.997.544,58 |
| 3. | Pekerjaan Pintu Aluminium + Kaca 5mm ( 2 Daun Slide ) | $M^2$ | 3,78 | Rp. | 1.819.971,67 | Rp. | 6.879.492,91 |
| 4. | Pekerjaan Pembongkaran Wallpaper Dinding | $M^2$ | 134,71 | Rp. | 46.502,50 | Rp. | 6.264.351,78 |
| 5. | Pekerjaan Pemasangan Wallpaper Dinding | $M^2$ | 161,65 | Rp. | 435.698,45 | Rp. | 70.430.654,44 |
| | **JUMLAH HARGA (IV) PEKERJAAN RUANG KERJA INDOOR** | | | | | **Rp.** | **316.914.396,71** |
| **V.** | **PEKERJAAN AREA LOBBY DAN ENTRANCE** | | | | | | |
| **V.1.** | **ENTRANCE** | | | | | | |
| 1. | Pekerjaan Pembongkaran ACP Eksisting | $M^2$ | 101,15 | Rp. | 57.585,00 | Rp. | 5.824.722,75 |
| 2. | Pekerjaan Pemasangan ACP | $M^2$ | 133,83 | Rp. | 1.705.119,78 | Rp. | 228.196.180,16 |
| 3. | Pekerjaan Pemasangan Atap Kaca Tempered 8mm | $M^2$ | 10,98 | Rp. | 1.287.873,95 | Rp. | 14.140.855,97 |
| **V.2.** | **LOBBY** | | | | | | |
| 1. | Pekerjaan Pembongkaran Backdrop LED Eksisting | Ls | 1,00 | Rp. | 2.000.000,00 | Rp. | 2.000.000,00 |
| 2. | Pekerjaan Pemasangan Backdrop | $M^2$ | 1,00 | Rp. | 7.500.000,00 | Rp. | 7.500.000,00 |
| 3. | Pekerjaan Pembongkaran Wallpaper Eksisting | $M^2$ | 51,26 | Rp. | 46.502,50 | Rp. | 2.383.718,15 |
| 4. | Pekerjaan Pemasangan Wallpaper | $M^2$ | 56,39 | Rp. | 435.698,45 | Rp. | 24.569.035,60 |
| | **JUMLAH HARGA (V) PEKERJAAN AREA LOBBY DAN ENTRANCE** | | | | | **Rp.** | **284.614.512,63** |

| NOMOR | URAIAN PEKERJAAN | SAT. | VOLUME | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA-HARGA |
|---|---|---|---|---|---|
| a | b | c | d | e | f = (d x e) |
| | | | | | |
| VI. | **PEKERJAAN ELEKTRONIK** | | | | |
| 1. | Pengadaan dan Pemasangan TV Interative Touchscreen 75", ruang satgas | Unit | 3,00 | Rp. 200.000.000,00 | Rp. 600.000.000,00 |
| 2. | Pengadaan dan Pemasangan TV Interative Vertikal Touchscreen 65", ruang Lobby | Unit | 1,00 | Rp. 145.000.000,00 | Rp. 145.000.000,00 |
| 3. | Pengadaan dan Pemasangan TV Interative Touchscreen 86", ruang cinema | Unit | 1,00 | Rp. 275.000.000,00 | Rp. 275.000.000,00 |
| 4. | Pengadaan dan Pemasangan TV Interative Touchscreen 75", ruang rapat | Unit | 1,00 | Rp. 200.000.000,00 | Rp. 200.000.000,00 |
| 5. | Pengadaan dan Pemasangan Mix Wireless Hardwell | Set | 1,00 | Rp. 15.500.000,00 | Rp. 15.500.000,00 |
| 6. | Pengadaan dan Pemasangan Sound Sistem | | | | |
| | a. Media Player ( MP3 Player / FM Tuner ) | Unit | 1,00 | Rp. 10.000.000,00 | Rp. 10.000.000,00 |
| | b. Power Amplifier 240W | Unit | 1,00 | Rp. 11.250.000,00 | Rp. 11.250.000,00 |
| | c. Wall Box Speaker 6W | Unit | 4,00 | Rp. 625.000,00 | Rp. 2.500.000,00 |
| | d. Ceilling Speaker 3W | Unit | 10,00 | Rp. 725.000,00 | Rp. 7.250.000,00 |
| | | | | | |
| | **JUMLAH HARGA (VI) PEKERJAAN ELEKTRONIK** | | | | **Rp. 1.266.500.000,00** |
| | | | | | |
| VII. | **PEKERJAAN ATAP** | | | | |
| 1. | Pembongkaran Atap Utama Eksisting | $M^2$ | 429,98 | Rp. 72.869,50 | Rp. 31.332.427,61 |
| 2. | Pembongkaran Atap Spandek dan rangka atap Eksisting | $M^2$ | 595,52 | Rp. 17.869,50 | Rp. 10.641.644,64 |
| 3. | Pembongkaran Atap ACP Eksisting | $M^2$ | 197,51 | Rp. 57.585,00 | Rp. 11.373.613,35 |
| 4. | Pembongkaran Kisi-Kisi Aluminium | $M^2$ | 48,85 | Rp. 32.000,00 | Rp. 1.563.200,00 |
| 5. | Pekerjaan Rangka Atap Baja Ringan | $M^2$ | 212,25 | Rp. 254.976,95 | Rp. 54.118.857,64 |
| 6. | Pekerjaan Penutup Atap Spandek | $M^2$ | 212,25 | Rp. 596.156,55 | Rp. 126.534.227,74 |
| 7. | Pekerjaan Penutup Atap Metal Berpasir | $M^2$ | 238,84 | Rp. 713.244,95 | Rp. 170.351.423,86 |
| 8. | Pekerjaan Bubungan Spandek | $M^1$ | 55,35 | Rp. 88.244,42 | Rp. 4.884.328,65 |
| 9. | Pekerjaan Talang Spandek | $M^1$ | 95,00 | Rp. 206.549,97 | Rp. 19.622.247,15 |
| 10. | Pekerjaan Lisplank GRC lebar 30 cm | $M^1$ | 162,34 | Rp. 214.886,65 | Rp. 34.884.698,76 |
| | | | | | |
| | **JUMLAH HARGA (VII) PEKERJAAN ATAP** | | | | **Rp. 465.306.669,40** |
| | | | | | |
| VIII. | **PEKERJAAN PLAFOND AREA SELASAR** | | | | |
| 1. | Pembongkaran Plafond Eksisting | $M^2$ | 149,28 | Rp. 24.045,67 | Rp. 3.589.537,62 |
| 2. | Pekerjaan Pemasangan Plafond PVC | $M^2$ | 193,76 | Rp. 94.922,08 | Rp. 18.392.102,22 |
| 3. | Pekerjaan Pemasangan List Plafond PVC | $M^1$ | 115,31 | Rp. 104.836,93 | Rp. 12.088.746,40 |
| 4. | Pengadaan dan Pemasangan Lampu | Unit | 30,00 | Rp. 257.400,00 | Rp. 7.722.000,00 |
| | | | | | |
| | **JUMLAH HARGA (VIII) PEKERJAAN PLAFOND AREA SELASAR** | | | | **Rp. 41.792.386,24** |
| | | | | | |
| IX. | **PEKERJAAN TAMPAK DEPAN ( FACADE )** | | | | |
| 1. | Pembongkaran ACP Eksisting | $M^2$ | 162,62 | Rp. 57.585,00 | Rp. 9.364.472,70 |
| 2. | Pekerjaan Pemasangan ACP | $M^2$ | 119,80 | Rp. 1.705.119,78 | Rp. 204.273.349,64 |
| 3. | Pekerjaan Pemasangan ACP Cutting | $M^2$ | 109,58 | Rp. 2.411.319,78 | Rp. 264.232.421,49 |
| 4. | Pekerjaan Rangka Besi Hollow Skor ACP | $M^1$ | 115,31 | Rp. 195.000,00 | Rp. 22.485.450,00 |
| 5. | Pekerjaan Tulisan Timbul Bahan Akrilik + Rangka Besi | Set | 1,00 | Rp. 48.500.000,00 | Rp. 48.500.000,00 |
| 6. | Pekerjaan Pengecatan Eksterior | $M^2$ | 414,27 | Rp. 87.546,25 | Rp. 36.267.784,99 |
| | | | | | |
| | **JUMLAH HARGA (IX) PEKERJAAN TAMPAK DEPAN ( FACADE )** | | | | **Rp. 585.123.478,82** |
| | | | | | |
| X. | **PEKERJAAN AREA HALAMAN BELAKANG** | | | | |
| X.1. | **TAMAN** | | | | |
| 1. | Pekerjaan Timbunan Tanah | $M^3$ | 103,96 | Rp. 100.245,20 | Rp. 10.421.490,99 |
| 2. | Pekerjaan Galian Tanah | $M^3$ | 64,51 | Rp. 121.825,00 | Rp. 7.858.930,75 |
| 3. | Pekerjaan Lantai Beton | | | | |
| | a. Beton K-250 | $M^3$ | 20,79 | Rp. 1.885.125,00 | Rp. 39.191.748,75 |
| | b. Pembesian Wiremesh M6 | Kg | 1.299,50 | Rp. 27.347,82 | Rp. 35.538.492,09 |
| | c. Bekisting | $M^2$ | 11,96 | Rp. 179.104,60 | Rp. 2.142.091,02 |
| 4. | Pekerjaan Pattern Concrete | $M^2$ | 130,00 | Rp. 404.795,27 | Rp. 52.623.385,10 |
| 5. | Pekerjaan Pemasangan Kanstin Taman | $M^1$ | 59,51 | Rp. 274.013,69 | Rp. 16.306.554,69 |
| 6. | Pekerjaan Tempat Duduk | | | | |
| | a. Pekerjaan Pas. Bata (1/2 Bata) | $M^2$ | 26,90 | Rp. 370.443,68 | Rp. 9.964.934,99 |
| | b. Pekerjaan Plasteran | $M^2$ | 53,80 | Rp. 74.832,66 | Rp. 4.025.997,11 |
| | c. Pekerjaan Acian | $M^2$ | 53,80 | Rp. 57.019,38 | Rp. 3.067.642,64 |
| 7. | Pekerjaan Pengecatan Eksterior | $M^2$ | 53,80 | Rp. 87.546,25 | Rp. 4.709.988,25 |
| 8. | Pekerjaan Pengecatan Kanstin | $M^2$ | 8,93 | Rp. 87.546,25 | Rp. 781.788,01 |
| 9. | Pekerjaan Penutup Saluran Eksisting Steel Grating | Unit | 10,00 | Rp. 400.000,00 | Rp. 4.000.000,00 |
| | | | | | |

| NOMOR | URAIAN PEKERJAAN | SAT. | VOLUME | HARGA SATUAN | | JUMLAH HARGA-HARGA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| a | b | c | d | e | | f = (d x e) | |
| X.1. | **PARGOLA** | | | | | | |
| 1. | Pekerjaan Stump Pondasi | | | | | | |
| | a. Beton K-250 | $M^3$ | 0,58 | Rp. | 1.885.125,00 | Rp. | 1.093.372,50 |
| | b. Pembesian | Kg | 141,70 | Rp. | 26.332,77 | Rp. | 3.731.353,51 |
| | c. Bekisting | $M^2$ | 0,58 | Rp. | 263.956,28 | Rp. | 153.094,64 |
| 2. | Pekerjaan Kanopi Rangka Atap Besi Hollow | $M^2$ | 30,79 | Rp. | 868.001,18 | Rp. | 26.725.756,33 |
| 3. | Pekerjaan Penutup Atap Spandek | $M^2$ | 35,41 | Rp. | 596.156,55 | Rp. | 21.109.903,44 |
| | **JUMLAH HARGA (X) PEKERJAAN AREA HALAMAN BELAKANG** | | | | | **Rp.** | **243.446.524,81** |
| XI. | **PEKERJAAN AREA JALAN DAN PARKIRAN** | | | | | | |
| 1. | Pekerjaan Beton K-225 | $M^3$ | 35,10 | Rp. | 1.829.025,00 | Rp. | 64.198.777,50 |
| 2. | Pekerjaan Bekisting | $M^2$ | 23,89 | Rp. | 179.104,60 | Rp. | 4.278.808,89 |
| 3. | Pekerjaan Pattern Concrete | $M^2$ | 585,00 | Rp. | 404.795,27 | Rp. | 236.805.232,95 |
| | **JUMLAH HARGA (XI) PEKERJAAN AREA JALAN DAN PARKIRAN** | | | | | **Rp.** | **305.282.819,34** |
| XII. | **PEKERJAAN PAGAR** | | | | | | |
| 1. | Pekerjaan Pembongkaran Besi Tralis Pagar Eksisting | $M^3$ | 94,50 | Rp. | 150.000,00 | Rp. | 14.175.000,00 |
| 2. | Pekerjaan Balok | | | | | | |
| | a. Beton K-175 | $M^3$ | 2,13 | Rp. | 1.716.825,00 | Rp. | 3.656.837,25 |
| | b. Pembesian | Kg | 75,00 | Rp. | 21.087,75 | Rp. | 1.581.581,25 |
| | c. Bekisting | $M^2$ | 12,15 | Rp. | 269.582,78 | Rp. | 3.275.430,78 |
| 3. | Pekerjaan Dinding bata, Pas. 1/2 bata | $M^2$ | 77,00 | Rp. | 370.443,68 | Rp. | 28.524.163,36 |
| 4. | Pekerjaan Plasteran | $M^2$ | 157,85 | Rp. | 74.832,66 | Rp. | 11.812.335,38 |
| 5. | Pekerjaan Acian | $M^2$ | 157,85 | Rp. | 57.019,38 | Rp. | 9.000.509,13 |
| 6. | Pekerjaan Pengecatan Eksterior | $M^2$ | 157,85 | Rp. | 87.546,25 | Rp. | 13.819.175,56 |
| 7. | Pekerjaan Bata Roster Beton (uk.20cm x 20cm) | Bh | 840,00 | Rp. | 47.455,32 | Rp. | 39.862.468,80 |
| 8. | Pekerjaan Pembuatan Pagar Besi Hollow ( Pintu Gerbang ) | $M^2$ | 19,45 | Rp. | 1.000.000,00 | Rp. | 19.450.000,00 |
| | **JUMLAH HARGA (XII) PEKERJAAN PAGAR** | | | | | **Rp.** | **145.157.501,51** |
| XIII. | **PEKERJAAN KANOPI DAK BETON** | | | | | | |
| 1. | Pekerjaan Pembobokan Balok Eksisting | $M^3$ | 3,12 | Rp. | 600.000,00 | Rp. | 1.872.000,00 |
| 2. | Pekerjaan Kanopi Beton | | | | | | |
| | a. Beton K-250 | $M^3$ | 24,23 | Rp. | 1.885.125,00 | Rp. | 45.676.578,75 |
| | b. Pembesian | Kg | 2.423,40 | Rp. | 21.087,75 | Rp. | 51.104.053,35 |
| | c. Bekisting | $M^2$ | 242,34 | Rp. | 269.582,78 | Rp. | 65.330.690,91 |
| 3. | Pipa Roof Drain PVC 3 inch | $M^1$ | 63,00 | Rp. | 196.773,50 | Rp. | 12.396.730,50 |
| | **JUMLAH HARGA (XIII) PEKERJAAN KANOPI DAK BETON** | | | | | **Rp.** | **176.380.053,51** |
| XIV. | **PEKERJAAN ELEKTRIKAL** | | | | | | |
| 1. | Pekerjaan Lampu Taman | Unit | 27,00 | Rp. | 1.650.000,00 | Rp. | 44.550.000,00 |
| 2. | Pekerjaan Lampu Spotlight Dinding Eksterior | Unit | 12,00 | Rp. | 1.000.000,00 | Rp. | 12.000.000,00 |
| 3. | Pekerjaan Lampu Strip Eksterior | $M^1$ | 199,00 | Rp. | 75.000,00 | Rp. | 14.925.000,00 |
| 4. | Pekerjaan Maintentenca Genset 250 Kva | Unit | 1,00 | Rp. | 7.450.000,00 | Rp. | 7.450.000,00 |
| | **JUMLAH HARGA (XIV) PEKERJAAN ELEKTRIKAL** | | | | | **Rp.** | **78.925.000,00** |
| XV. | **PEKERJAAN AKHIR** | | | | | | |
| 1. | Pembersihan Akhir | Ls | 1,00 | Rp. | 4.000.000,00 | Rp. | 4.000.000,00 |
| | **JUMLAH HARGA (XV) PEKERJAAN AKHIR** | | | | | **Rp.** | **4.000.000,00** |
| | **(A) JUMLAH HARGA PEKERJAAN (termasuk Biaya Umum)** | | | | | **Rp.** | **4.327.981.597,47** |
| | **(B) PAJAK PERTAMBAHAN NILAI (PPN) 11% x (A)** | | | | | **Rp.** | **476.077.975,72** |
| | **(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)** | | | | | **Rp.** | **4.804.059.573,19** |
| | **(D) PEMBULATAN** | | | | | **Rp.** | **4.804.059.000,00** |

## DAFTAR HARGA SATUAN PERALATAN, UPAH DAN MATERIAL

**PROGRAM** : **PENATAAN BANGUNAN GEDUNG**
**KEGIATAN** : **PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI**
**PEKERJAAN** : **RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG**
**LOKASI** : **GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG**
**TAHUN ANGGARAN** : **2026**

| NOMOR | URAIAN | VOL. | SATUAN | HARGA SATUAN | KETERANGAN |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| I. | **UPAH :** | | | | |
| 1. | Pekerja | 1,00 | OH | Rp. 135.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 2. | Kepala Tukang | 1,00 | OH | Rp. 175.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 3. | Tukang Batu | 1,00 | OH | Rp. 160.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 4. | Tukang Kayu | 1,00 | OH | Rp. 165.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 5. | Tukang Besi | 1,00 | OH | Rp. 160.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 6. | Tukang Cat | 1,00 | OH | Rp. 155.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 7. | Tukang Listrik | 1,00 | OH | Rp. 170.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 8. | Mandor | 1,00 | OH | Rp. 250.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| | | | | | |
| II. | **SEWA ALAT** | | | | |
| 9. | Pile Driver Hammer | 1,00 | Unit/hr | Rp. 1.251.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 10. | Pile Driver Hammer | 1,00 | Unit/ Jam | Rp. 178.703,90 | Lokasi Pekerjaan |
| 11. | Excavator | 1,00 | Unit/hr | Rp. 4.131.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 12. | Excavator | 1,00 | Unit/ Jam | Rp. 590.193,80 | Lokasi Pekerjaan |
| 13. | Motor Grader | 1,00 | Unit/hr | Rp. 4.042.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 14. | Vibarator Roller | 1,00 | Unit/hr | Rp. 2.526.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 15. | Crane Pancang | 1,00 | Unit/hr | Rp. 3.500.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 16. | Crane Pancang | 1,00 | Unit/ Jam | Rp. 500.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 17. | Dump Truck | 1,00 | Unit/hr | Rp. 4.883.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 18. | Water Tank Truck | 1,00 | Unit/hr | Rp. 3.260.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 19. | Pompa Air | 1,00 | Unit/hr | Rp. 480.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 20. | Generator set | 1,00 | Unit/hr | Rp. 3.788.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 21. | Compressor | 1,00 | Unit/hr | Rp. 1.735.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 22. | Theodolite/total station | 1,00 | Unit/hr | Rp. 200.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 23. | Mesin Las Listrik | 1,00 | Unit/hr | Rp. 484.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 24. | Stamper | 1,00 | Unit/hr | Rp. 455.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 25. | Concrete Pump | 1,00 | Unit/hr | Rp. 2.875.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 26. | Concrete Mixer | 1,00 | Unit/hr | Rp. 727.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 27. | Concrete Vibrator | 1,00 | Unit/hr | Rp. 465.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 28. | Truck Crane | 1,00 | Trip | Rp. 350.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 29. | Flat Bad Truck | 1,00 | Unit/hr | Rp. 3.105.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 30. | Palu Besi | 1,00 | Bh | Rp. 83.400,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 31. | Pahat Beton | 1,00 | Bh | Rp. 29.300,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 32. | Linggis | 1,00 | Bh | Rp. 80.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 33. | Sewa Jack Hammer | 1,00 | Per Hari | Rp. 2.240.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 34. | Gerinda | 1,00 | Per Hari | Rp. 150.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 35. | Mesin Bor | 1,00 | Per Jam | Rp. 75.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 36. | Sewa Scaffolding ( 1 set) | 1,00 | Per Hari | Rp. 200.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| | | | | | |
| III. | **MATERIAL** | | | | |
| | **BATU** | | | | |
| 37. | Batu Kerikil Cor / Granit 3/4 | 1,00 | $M^3$ | Rp. 577.950,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 38. | Batu Kerikil Cor / Granit 3/4 @Kg | 1,00 | Kg | Rp. 321,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 39. | Batu Kali / Batu Belah ( Batu gunung ) | 1,00 | $M^3$ | Rp. 423.150,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 40. | Batu Bata | 1,00 | $M^3$ | Rp. 3.370,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 41. | Batu Belah Uk. 5" - 8" | 1,00 | $M^3$ | Rp. 626.110,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 42. | Roster Beton | 1,00 | Bh | Rp. 19.500,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 43. | Paving Block true pave tebal 8 cm | 1,00 | $M^3$ | Rp. 173.380,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 44. | Kanstin 60x20x13 cm | 1,00 | $M^3$ | Rp. 135.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| | | | | | |

## DAFTAR HARGA SATUAN PERALATAN, UPAH DAN MATERIAL

**PROGRAM** : **PENATAAN BANGUNAN GEDUNG**
**KEGIATAN** : **PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI**
**PEKERJAAN** : **RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG**
**LOKASI** : **GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG**
**TAHUN ANGGARAN** : **2026**

| NOMOR | URAIAN | VOL. | SATUAN | HARGA SATUAN | | KETERANGAN |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| I. | **UPAH :** | | | | | |
| 1. | Pekerja | 1,00 | OH | Rp. | 135.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 2. | Kepala Tukang | 1,00 | OH | Rp. | 175.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 3. | Tukang Batu | 1,00 | OH | Rp. | 160.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 4. | Tukang Kayu | 1,00 | OH | Rp. | 165.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 5. | Tukang Besi | 1,00 | OH | Rp. | 160.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 6. | Tukang Cat | 1,00 | OH | Rp. | 155.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 7. | Tukang Listrik | 1,00 | OH | Rp. | 170.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 8. | Mandor | 1,00 | OH | Rp. | 250.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| | | | | | | |
| II. | **SEWA ALAT** | | | | | |
| 9. | Pile Driver Hammer | 1,00 | Unit/hr | Rp. | 1.251.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 10. | Pile Driver Hammer | 1,00 | Unit/ Jam | Rp. | 178.703,90 | Lokasi Pekerjaan |
| 11. | Excavator | 1,00 | Unit/hr | Rp. | 4.131.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 12. | Excavator | 1,00 | Unit/ Jam | Rp. | 590.193,80 | Lokasi Pekerjaan |
| 13. | Motor Grader | 1,00 | Unit/hr | Rp. | 4.042.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 14. | Vibarator Roller | 1,00 | Unit/hr | Rp. | 2.526.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 15. | Crane Pancang | 1,00 | Unit/hr | Rp. | 3.500.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 16. | Crane Pancang | 1,00 | Unit/ Jam | Rp. | 500.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 17. | Dump Truck | 1,00 | Unit/hr | Rp. | 4.883.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 18. | Water Tank Truck | 1,00 | Unit/hr | Rp. | 3.260.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 19. | Pompa Air | 1,00 | Unit/hr | Rp. | 480.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 20. | Generator set | 1,00 | Unit/hr | Rp. | 3.788.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 21. | Compressor | 1,00 | Unit/hr | Rp. | 1.735.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 22. | Theodolite/total station | 1,00 | Unit/hr | Rp. | 200.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 23. | Mesin Las Listrik | 1,00 | Unit/hr | Rp. | 484.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 24. | Stamper | 1,00 | Unit/hr | Rp. | 455.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 25. | Concrete Pump | 1,00 | Unit/hr | Rp. | 2.875.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 26. | Concrete Mixer | 1,00 | Unit/hr | Rp. | 727.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 27. | Concrete Vibrator | 1,00 | Unit/hr | Rp. | 465.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 28. | Truck Crane | 1,00 | Trip | Rp. | 350.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 29. | Flat Bad Truck | 1,00 | Unit/hr | Rp. | 3.105.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 30. | Palu Besi | 1,00 | Bh | Rp. | 83.400,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 31. | Pahat Beton | 1,00 | Bh | Rp. | 29.300,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 32. | Linggis | 1,00 | Bh | Rp. | 80.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 33. | Sewa Jack Hammer | 1,00 | Per Hari | Rp. | 2.240.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 34. | Gerinda | 1,00 | Per Hari | Rp. | 150.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 35. | Mesin Bor | 1,00 | Per Jam | Rp. | 75.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 36. | Sewa Scaffolding ( 1 set) | 1,00 | Per Hari | Rp. | 200.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| | | | | | | |
| III. | **MATERIAL** | | | | | |
| | **BATU** | | | | | |
| 37. | Batu Kerikil Cor / Granit 3/4 | 1,00 | $M^3$ | Rp. | 577.950,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 38. | Batu Kerikil Cor / Granit 3/4 @Kg | 1,00 | Kg | Rp. | 321,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 39. | Batu Kali / Batu Belah ( Batu gunung ) | 1,00 | $M^3$ | Rp. | 423.150,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 40. | Batu Bata | 1,00 | $M^3$ | Rp. | 3.370,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 41. | Batu Belah Uk. 5" - 8" | 1,00 | $M^3$ | Rp. | 626.110,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 42. | Roster Beton | 1,00 | Bh | Rp. | 19.500,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 43. | Paving Block true pave tebal 8 cm | 1,00 | $M^3$ | Rp. | 173.380,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 44. | Kanstin 60x20x13 cm | 1,00 | $M^3$ | Rp. | 135.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| | | | | | | |

| NOMOR | URAIAN | VOL. | SATUAN | HARGA SATUAN | KETERANGAN |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | **PASIR** | | | | |
| 45. | Pasir Urug | 1,00 | $M^3$ | Rp. 200.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 46. | Pasir Tailing | 1,00 | $M^3$ | Rp. 145.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 47. | Pasir Pasang | 1,00 | $M^3$ | Rp. 325.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 48. | Pasir Pasang @Kg | 1,00 | Kg | Rp. 232,14 | Lokasi Pekerjaan |
| 49. | Pasir Beton / Cor | 1,00 | $M^3$ | Rp. 400.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 50. | Pasir Beton / Cor | 1,00 | Kg | Rp. 285,71 | Lokasi Pekerjaan |
| 51. | Pasir Halus | 1,00 | $M^3$ | Rp. 385.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 52. | Sirtu | 1,00 | $M^3$ | Rp. 109.140,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 53. | Air (dari truck) di lapangan | 1,00 | Tangki | Rp. 85.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 54. | Air (dari truck) di lapangan | 1,00 | Ltr | Rp. 85,00 | Lokasi Pekerjaan |
| | | | | | |
| | **TANAH** | | | | |
| 55. | Tanah Timbunan Biasa | 1,00 | $M^3$ | Rp. 62.610,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 56. | Tanah Humus | 1,00 | $M^3$ | Rp. 150.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| | | | | | |
| | **TRIPLEK / PLAYWOOD** | | | | |
| 57. | Triplek T = 4 mm | 1,00 | Lbr | Rp. 70.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 58. | Triplek T = 6 mm | 1,00 | Lbr | Rp. 90.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 59. | Triplek T = 9 mm | 1,00 | Lbr | Rp. 110.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 60. | Triplek T = 12 mm | 1,00 | Lbr | Rp. 145.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 61. | GRC, T = 3 mm | 1,00 | Lbr | Rp. 51.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 62. | GRC, T = 4 mm | 1,00 | Lbr | Rp. 114.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 63. | Gypsum Board, t= 9 mm | 1,00 | Lbr | Rp. 145.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 64. | Plafon PVC | 1,00 | Lbr | Rp. 149.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 65. | Lisplank GRC Lebar 30cm | 1,00 | $M^1$ | Rp. 135.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 66. | List Plafond PVC | 1,00 | $M^1$ | Rp. 78.500,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 67. | Alumunium Composite Panel | 1,00 | $M^1$ | Rp. 875.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 68. | Cutting ACP | 1,00 | $M^2$ | Rp. 535.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| | | | | | |
| | **SEMEN** | | | | |
| 69. | Semen Portland @ 50 Kg (indonesia) | 1,00 | Zak | Rp. 96.320,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 70. | Semen Portland @ 50 Kg | 1,00 | Kg | Rp. 1.926,40 | Lokasi Pekerjaan |
| 71. | Semen Putih @ 50 Kg | 1,00 | Zak | Rp. 105.960,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 72. | Semen MU @ 20 Kg (indonesia) | 1,00 | Zak | Rp. 96.320,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 73. | Semen MU @ 20 Kg | 1,00 | Kg | Rp. 4.816,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 74. | Semen Warna | 1,00 | Kg | Rp. 23.600,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 75. | Semen Waterprofing (SIKA TOP 107) | 1,00 | Kg | Rp. 23.120,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 76. | Bahan adiktif (SIKA) | 1,00 | Kg | Rp. 36.600,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 77. | Keramik Granit Tile uk. 60 x 60 cm | 1,00 | Ktk | Rp. 288.970,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 78. | Keramik Granit Tile uk. 60 x 60 cm | 1,00 | Bh | Rp. 96.323,33 | Lokasi Pekerjaan |
| 79. | Keramik Terra Coarse uk. 60 x 60 cm | 1,00 | Ktk | Rp. 516.850,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 80. | Keramik Terra Coarse uk. 60 x 60 cm | 1,00 | Bh | Rp. 129.212,50 | Lokasi Pekerjaan |
| 81. | Keramik Slip uk. 60 x 60 cm | 1,00 | $M^2$ | Rp. 187.830,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 82. | Keramik Slip uk. 60 x 60 cm | 1,00 | Bh | Rp. 67.618,80 | Lokasi Pekerjaan |
| 83. | Guiding Block uk. 30 x 30 cm | 1,00 | Bh | Rp. 35.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 84. | Guiding Block uk. 30 x 30 cm | 1,00 | $M^2$ | Rp. 280.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| | | | | | |
| | **BESI DAN KAWAT** | | | | |
| 85. | Baja Tulangan | 1,00 | Kg | Rp. 17.340,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 86. | Tulangan Besi Beton Ulir Diameter 10 | 1,00 | Kg | Rp. 17.340,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 87. | Tulangan Besi Beton Ulir Diameter 13 | 1,00 | Kg | Rp. 17.340,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 88. | Wiremesh M6 | 1,00 | Kg | Rp. 24.080,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 89. | Kawat Beton | 1,00 | Kg | Rp. 33.710,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 90. | Paku Biasa | 1,00 | Kg | Rp. 38.530,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 91. | Paku Sekrup | 1,00 | Kg | Rp. 81.880,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 92. | Self Drilling Screw dia-6 x 20 mm (Main Truss Screw) | 1,00 | Bh | Rp. 290,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 93. | Self Drilling Screw dia-4 x 16 mm (Roof Bottom Screw) | 1,00 | Bh | Rp. 290,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 94. | Dynabolt dia. 12 x 120 mm | 1,00 | Bh | Rp. 41.420,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 95. | Sekrup Fiser | 1,00 | Kg | Rp. 1.590,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 96. | Wiremesh M-8 | 1,00 | Lbr | Rp. 155.222,40 | Lokasi Pekerjaan |
| 97. | Wiremesh M-8 | 1,00 | Kg | Rp. 28.500,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 98. | Paku Payung | 1,00 | Kg | Rp. 36.310,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 99. | Ramset / Dynabolt | 1,00 | Bh | Rp. 10.788,36 | Lokasi Pekerjaan |
| 100. | Besi Angkur M12mm + Baut | 1,00 | Kg | Rp. 33.970,00 | Lokasi Pekerjaan |
| | | | | | |

| NOMOR | URAIAN | VOL. | SATUAN | HARGA SATUAN | | KETERANGAN |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| 101. | Kawat Las | 1,00 | Kg | Rp. | 79.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 102. | Sewa Mesin Las | 1,00 | Jam | Rp. | 20.640,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 103. | Besi Siku 2" X 2" X 3 mm, Panjang 6 M | 1,00 | Btg | Rp. | 259.110,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 104. | Besi Siku 2" X 2" X 3 mm, Panjang 6 M | 1,00 | Kg | Rp. | 43.190,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 105. | Besi Siku Tebal 40.40.4 | 1,00 | Btg | Rp. | 110.770,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 106. | Besi Siku Tebal 40.40.4 | 1,00 | M' | Rp. | 27.690,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 107. | Plat Strip Baja | 1,00 | M' | Rp. | 22.070,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 108. | Plat Baja | 1,00 | Kg | Rp. | 28.320,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 109. | Hollow Galvanis 1.5 In X 2 In @btg | 1,00 | Btg | Rp. | 209.990,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 110. | Hollow Galvanis 1.5 In X 2 In | 1,00 | M' | Rp. | 35.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 111. | Hollow Galvanis 1 In X 1 In | 1,00 | M' | Rp. | 113.760,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 112. | Besi Hollow 1 x 1 inch (Rangka ACP) | 1,00 | M' | Rp. | 46.240,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 113. | Hollow Galvanis 2 In X 2 In @btg | 1,00 | Btg | Rp. | 708.800,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 114. | Hollow Galvanis 2 In X 2 In | 1,00 | M' | Rp. | 118.130,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 115. | Hollow Galvanis 3 In X 3 In @btg | 1,00 | Btg | Rp. | 787.440,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 116. | Hollow Galvanis 3 In X 3 In | 1,00 | M' | Rp. | 131.240,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 117. | Baja Ringan C75, t=1 mm (Batang Utama) | 1,00 | Btg | Rp. | 105.960,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 118. | Baja Ringan C75, t=0,75 mm (Batang Pengaku) | 1,00 | Btg | Rp. | 105.960,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 119. | Baja Ringan C.75, t=1,00 mm (L Bracket) | 1,00 | Btg | Rp. | 105.960,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 120. | Reng / Roof Bottom RT-35 t=0,45 mm | 1,00 | Btg | Rp. | 105.960,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 121. | Pipa Stainless 1 in x 6 m tebal 1.2 mm | 1,00 | M' | Rp. | 35.400,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 122. | Pipa Stainless 2 in x 6 m tebal 1.2 mm | 1,00 | M' | Rp. | 70.800,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 123. | Pipa Stainless 3 in x 6 m tebal 4 mm | 1,00 | M' | Rp. | 86.690,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 124. | Rangka Furing | 1,00 | M' | Rp. | 17.340,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 125. | Kusen Aluminium 4" | 1,00 | M' | Rp. | 274.530,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 126. | Kawat Las | 1,00 | Ktk | Rp. | 380.480,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 127. | Kawat Las | 1,00 | Kg | Rp. | 76.096,00 | Lokasi Pekerjaan |
| | | | | | | |
| | **KAYU** | | | | | |
| 122. | Kayu Klass I | 1,00 | $M^3$ | Rp. | 8.000.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 123. | Kayu Klass II | 1,00 | $M^3$ | Rp. | 5.500.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 124. | Kayu Klass III | 1,00 | $M^3$ | Rp. | 4.000.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 123. | Kayu Dolken Dia 8 - 10 cm P = 4 m | 1,00 | Btg | Rp. | 38.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 124. | Kayu Dolken Dia 8 - 10 cm P = 4 m | 1,00 | M' | Rp. | 9.500,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 125. | Kayu Perancah | 1,00 | Btg | Rp. | 1.250.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 126. | Kayu Cerucuk Dia 8 - 10 cm | 1,00 | Btg | Rp. | 14.450,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 127. | Papan 3/20 (kayu kelas III) | 1,00 | $M^3$ | Rp. | 1.637.520,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 128. | Papan 3/20 (kayu kelas III) | 1,00 | Kg | Rp. | 2.270,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 129. | Kaso Klass II | 1,00 | $M^3$ | Rp. | 2.889.740,00 | Lokasi Pekerjaan |
| | | | | | | |
| | **CAT** | | | | | |
| 130. | Dempul | 1,00 | Kg | Rp. | 36.410,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 131. | Cat Dasar Tembok / Sealer | 1,00 | Kg | Rp. | 202.280,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 132. | Cat Menie Kayu | 1,00 | Ltr | Rp. | 75.130,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 133. | Cat Menie Besi | 1,00 | Ltr | Rp. | 62.610,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 134. | Cat Besi | 1,00 | Ltr | Rp. | 100.180,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 135. | Cat Tembok Interior | 1,00 | Kg | Rp. | 69.260,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 136. | Cat Tembok Weather Bond Ekterior | 1,00 | Kg | Rp. | 163.750,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 137. | Cat Tembok Weather Shield Ekterior | 1,00 | Kg | Rp. | 134.850,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 138. | Cat Minyak Kayu / Besi | 1,00 | Kg | Rp. | 80.190,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 139. | Minyak Bekisting | 1,00 | Ltr | Rp. | 18.880,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 140. | Minyak Cat / Thiner | 1,00 | Ltr | Rp. | 75.130,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 141. | Ampelas | 1,00 | Lbr | Rp. | 10.600,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 142. | Kuas | 1,00 | Bh | Rp. | 25.040,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 143. | Roll Cat | 1,00 | Bh | Rp. | 17.720,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 144. | Plamur Kayu | 1,00 | Kg | Rp. | 78.990,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 145. | Plamur Tembok | 1,00 | Kg | Rp. | 89.580,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 146. | Soda Api | 1,00 | Kg | Rp. | 46.620,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 147. | Sabun | 1,00 | Kg | Rp. | 100.180,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 148. | Colour Hardener (HD Byson) | 1,00 | Kg | Rp. | 77.800,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 149. | Release Agent (HD Byson) | 1,00 | Kg | Rp. | 254.880,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 150. | Sealer | 1,00 | Ltr | Rp. | 1.010,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 151. | Anti Lumut (Coating) | 1,00 | Ltr | Rp. | 42.740,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 152. | HDL Pembersih | 1,00 | Ltr | Rp. | 1.220,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 153. | Wallpaper | 1,00 | $M^2$ | Rp. | 272.120,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 154. | Lem Tembok | 1,00 | Kg | Rp. | 67.430,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 155. | Sealent | 1,00 | Tabung | Rp. | 80.910,00 | Lokasi Pekerjaan |
| | | | | | | |

| NOMOR | URAIAN | VOL. | SATUAN | HARGA SATUAN | | KETERANGAN |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | **ATAP** | | | | | |
| 156. | Spandek Motif Lurus | 1,00 | M2 | Rp. | 390.110,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 157. | Spandek Metal Berpasir | 1,00 | M2 | Rp. | 471.990,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 157. | Rabung Spandek | 1,00 | Lembar | Rp. | 144.490,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 158. | Talang Spandek | 1,00 | Lembar | Rp. | 115.590,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 159. | Nok Genteng Metal | 1,00 | Bh | Rp. | 77.060,00 | Lokasi Pekerjaan |
| | | | | | | |
| | **Kaca** | | | | | |
| 159. | Kaca Tempered 8mm | 1,00 | $M^2$ | Rp. | 1.006.590,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 160. | Kaca Bening 5mm | 1,00 | $M^2$ | Rp. | 361.220,00 | Lokasi Pekerjaan |
| | | | | | | |
| | **ELEKTRONIK** | | | | | |
| 161. | TV Interative Touchscreen 75 inch | 1,00 | Unit | Rp. | 200.000.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 162. | TV Interative Vertikal Touchscreen 65 inch | 1,00 | Unit | Rp. | 145.000.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 163. | TV Interative Touchscreen 86 inch | 1,00 | Unit | Rp. | 275.000.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| | | | | | | |
| | **AKSESORIES** | | | | | |
| 164. | Kursi Theater + Biaya Kirim | 1,00 | Unit | Rp. | 3.950.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| | | | | | | |
| | **PIPA** | | | | | |
| 165. | Pipa PVC AW ; DN. 3" (80 mm) + fitting & aksesoris | 1,00 | $M^1$ | Rp. | 94.500,00 | Lokasi Pekerjaan |
| | | | | | | |
| | **AKSESORIES PIPA** | | | | | |
| 166. | Elbow PVC - ¾" | 1,00 | Bh | Rp. | 3.300,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 167. | Elbow PVC - ½" | 1,00 | Bh | Rp. | 4.500,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 168. | Bend 45° {PVC RRJ} (63 mm) | 1,00 | Bh | Rp. | 70.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 169. | Bend 90° {PVC RRJ} (63 mm) | 1,00 | Bh | Rp. | 78.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 170. | Bend 45° {PVC RRJ} (90 mm) | 1,00 | Bh | Rp. | 145.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 171. | Bend 90° {PVC RRJ} (90 mm) | 1,00 | Bh | Rp. | 160.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 172. | Bend 45° {PVC RRJ} (110 mm) | 1,00 | Bh | Rp. | 225.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 173. | Bend 90° {PVC RRJ} (110 mm) | 1,00 | Bh | Rp. | 245.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 174. | Bend 45° {PVC RRJ} (160 mm) | 1,00 | Bh | | 500.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 175. | Bend 90° {PVC RRJ} (160 mm) | 1,00 | Bh | | 600.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 176. | Flange Socket {PVC RRJ} (63 mm) + Flange | 1,00 | Bh | Rp. | 245.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 177. | Flange Socket {PVC RRJ} (90 mm) + Flange | 1,00 | Bh | Rp. | 335.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 178. | Flange Socket {PVC RRJ} (110 mm) + Flange | 1,00 | Bh | Rp. | 430.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 179. | Flange Socket {PVC RRJ} (160 mm) + Flange | 1,00 | Bh | Rp. | 800.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 180. | Flange Spigot {PVC RRJ} (63 mm) + Flange | 1,00 | Bh | Rp. | 250.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 181. | Flange Spigot {PVC RRJ} (90 mm) + Flange | 1,00 | Bh | Rp. | 345.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 182. | Flange Spigot {PVC RRJ} (110 mm) + Flange | 1,00 | Bh | Rp. | 500.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 183. | Flange Spigot {PVC RRJ} (160 mm) + Flange | 1,00 | Bh | Rp. | 830.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 184. | Tee - RR {PVC RRJ} (63 mm) | 1,00 | Bh | Rp. | 245.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 185. | Tee - RR {PVC RRJ} (90 mm) | 1,00 | Bh | Rp. | 350.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 186. | Tee - RR {PVC RRJ} (110 mm) | 1,00 | Bh | | 600.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 187. | Tee - RR {PVC RRJ} (160 mm) | 1,00 | Bh | Rp. | 1.500.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 188. | Reducer Tee - RR {PVC RRJ} (90 x 63 mm) | 1,00 | Bh | Rp. | 135.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 189. | Reducer Tee - RR {PVC RRJ} (110 x 63 mm) | 1,00 | Bh | Rp. | 135.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 190. | Reducer Tee - RR {PVC RRJ} (110 x 90 mm) | 1,00 | Bh | Rp. | 135.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 191. | Reducer Tee - RR {PVC RRJ} (160 x 63 mm) | 1,00 | Bh | Rp. | 135.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 192. | Reducer Tee - RR {PVC RRJ} (160 x 90 mm) | 1,00 | Bh | Rp. | 135.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 193. | Reducer - RR {PVC RRJ} (90 x 63 mm) | 1,00 | Bh | Rp. | 135.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 194. | Reducer - RR {PVC RRJ} (110 x 63 mm) | 1,00 | Bh | Rp. | 165.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 195. | Reducer - RR {PVC RRJ} (110 x 90 mm) | 1,00 | Bh | Rp. | 200.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 196. | Reducer - RR {PVC RRJ} (160 x 63 mm) | 1,00 | Bh | Rp. | 400.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 197. | Reducer - RR {PVC RRJ} (160 x 90 mm) | 1,00 | Bh | Rp. | 400.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 198. | Reducer - RR {PVC RRJ} (160 x 110 mm) | 1,00 | Bh | Rp. | 400.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 199. | Cap Dop - RR {PVC RRJ} (63 mm) | 1,00 | Bh | Rp. | 55.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 200. | Cap Dop - RR {PVC RRJ} (90 mm) | 1,00 | Bh | Rp. | 100.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 201. | Long Elbow 45° {HDPE - PN 10} (63 mm) | 1,00 | Bh | Rp. | 85.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 202. | Long Elbow 90° {HDPE - PN 10} (63 mm) | 1,00 | Bh | Rp. | 140.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 203. | Long Elbow 45° {HDPE - PN 10} (90 mm) | 1,00 | Bh | Rp. | 140.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 204. | Long Elbow 90° {HDPE - PN 10} (90 mm) | 1,00 | Bh | Rp. | 18.500,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 205. | Long Elbow 45° {HDPE - PN 10} (110 mm) | 1,00 | Bh | Rp. | 165.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 206. | Long Elbow 90° {HDPE - PN 10} (110 mm) | 1,00 | Bh | Rp. | 250.000,00 | Lokasi Pekerjaan |

| NOMOR | URAIAN | VOL. | SATUAN | HARGA SATUAN | KETERANGAN |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| 207. | Long Elbow 45° {HDPE - PN 10} (160 mm) | 1,00 | Bh | Rp. 270.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 208. | Long Elbow 90° {HDPE - PN 10} (160 mm) | 1,00 | Bh | Rp. 350.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 209. | Tee {HDPE - PN 10} (63 mm) | 1,00 | Bh | Rp. 95.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 210. | Tee {HDPE - PN 10} (90 mm) | 1,00 | Bh | Rp. 140.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 211. | Tee {HDPE - PN 10} (110 mm) | 1,00 | Bh | Rp. 255.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 212. | Tee {HDPE - PN 10} (160 mm) | 1,00 | Bh | Rp. 485.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 213. | Reducer Tee {HDPE - PN 10} (90 x 63 mm) | 1,00 | Bh | Rp. 135.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 214. | Reducer Tee {HDPE - PN 10} (110 x 63 mm) | 1,00 | Bh | Rp. 135.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 215. | Reducer Tee {HDPE - PN 10} (110 x 90 mm) | 1,00 | Bh | Rp. 135.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 216. | Reducer Tee {HDPE - PN 10} (160 x 63 mm) | 1,00 | Bh | Rp. 135.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 217. | Reducer Tee {HDPE - PN 10} (160 x 90 mm) | 1,00 | Bh | Rp. 135.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 218. | Reducer Tee {HDPE - PN 10} (160 x 110 mm) | 1,00 | Bh | Rp. 135.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 219. | Reducer {HDPE - PN 10} (90 x 63 mm) | 1,00 | Bh | Rp. 125.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 220. | Reducer {HDPE - PN 10} (110 x 63 mm) | 1,00 | Bh | Rp. 160.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 221. | Reducer {HDPE - PN 10} (110 x 90 mm) | 1,00 | Bh | Rp. 160.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 222. | Reducer {HDPE - PN 10} (160 x 63 mm) | 1,00 | Bh | Rp. 435.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 223. | Reducer {HDPE - PN 10} (160 x 90 mm) | 1,00 | Bh | Rp. 495.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 224. | Reducer {HDPE - PN 10} (160 x 110 mm) | 1,00 | Bh | Rp. 515.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 225. | Stub End + Flange {HDPE - PN 10} (63 mm) | 1,00 | Bh | Rp. 210.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 226. | Stub End + Flange {HDPE - PN 10} (90 mm) | 1,00 | Bh | Rp. 310.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 227. | Stub End + Flange {HDPE - PN 10} (110 mm) | 1,00 | Bh | Rp. 410.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 228. | Stub End + Flange {HDPE - PN 10} (160 mm) | 1,00 | Bh | Rp. 775.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 229. | End Cap {HDPE - PN 10} (63 mm) | 1,00 | Bh | Rp. 14.500,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 230. | End Cap {HDPE - PN 10} (90 mm) | 1,00 | Bh | Rp. 45.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 231. | Water Meter {MT-KD-C B&R} (½ inch) | 1,00 | Unit | Rp. 575.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 232. | Water Meter {SCR B&R - EVO} (½ inch) | 1,00 | Unit | Rp. 750.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 233. | Water stop, L = 200 mm | 1,00 | M¹ | Rp. 220.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| | | | | | |
| | **LISTRIK** | | | | |
| 234. | Lampu Sorot RGB Talled Par 120 Watt | 1,00 | Unit | Rp. 5.775.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 235. | Kabel NYYHY 3 x 4 mm | 1,00 | M¹ | Rp. 41.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 236. | Kabel NYYHY 3 x 2,5 mm | 1,00 | M¹ | Rp. 22.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 237. | Kabel NFGBY 4 x 16 mm | 1,00 | M¹ | Rp. 185.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 238. | Pipa Conduit | 1,00 | M¹ | Rp. 13.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 239. | T Dus | 1,00 | Bh | Rp. 19.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 240. | Flexibel conduit 20 mm | 1,00 | M¹ | Rp. 7.500,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 241. | Isolasi | 1,00 | M¹ | Rp. 4.600,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 242. | MCB 10 A (1Phase) | 1,00 | Bh | Rp. 114.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 243. | Lampu Dekoratif itik | 1,00 | Bh | Rp. 2.950.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 244. | Power Suplay Talled-X 150 watt | 1,00 | Unit | Rp. 349.650,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 245. | MCB 32 A (3Phase) | 1,00 | Bh | Rp. 315.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 246. | Timer | 1,00 | Bh | Rp. 446.250,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 247. | Kontaktor | 1,00 | Bh | Rp. 567.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 248. | MCB 1 fasa, 6A | 1,00 | Bh | Rp. 100.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 249. | MCB 1 fasa, 10A | 1,00 | Bh | Rp. 110.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 250. | MCB 3 fasa, 50A | 1,00 | Bh | Rp. 511.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 251. | Breaker 3 fasa, 125A | 1,00 | Bh | Rp. 876.800,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 252. | Breaker 3 fasa, 160A | 1,00 | Bh | Rp. 1.108.200,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 253. | Stop Kontak AC | 1,00 | Bh | Rp. 62.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 254. | Kabel NYYMHY 2 x 2,5 mm | 1,00 | M¹ | Rp. 21.952,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 255. | Pipa listrik Ø 20 mm | 1,00 | M¹ | Rp. 8.400,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 256. | Klem pipa listrik Ø 20 mm | 1,00 | Bh | Rp. 2.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 257. | MCB 35 A (1phase) | 1,00 | Bh | Rp. 149.100,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 258. | MCB 10 A (1phase) | 1,00 | Bh | Rp. 89.250,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 259. | MCB 4 A (1phase) | 1,00 | Bh | Rp. 89.250,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 260. | Box Panel outdoor + acesories | 1,00 | Unit | Rp. 939.750,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 261. | Batang tembaga untuk grounding | 1,00 | Btg | Rp. 619.500,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 262. | Kabel BC 6 mm | 1,00 | M¹ | Rp. 13.125,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 263. | Skun Kabel | 1,00 | Bh | Rp. 934,50 | Lokasi Pekerjaan |
| 264. | Kabel NYYHY 4 mm | 1,00 | M¹ | Rp. 13.004,25 | Lokasi Pekerjaan |
| 265. | Connector Kabel IP68 (type T) | 1,00 | Bh | Rp. 57.750,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 266. | Isolasi Listrik | 1,00 | M¹ | Rp. 880,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 267. | Lampu Downlight 15 Watt Plc Phillip | 1,00 | Bh | Rp. 180.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 268. | Lampu Sorot 7 Watt | 1,00 | Bh | Rp. 2.075.000,00 | Lokasi Pekerjaan |

| NOMOR | U R A I A N | VOL. | SATUAN | HARGA SATUAN | KETERANGAN |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| 269. | Lampu Sorot 25 Watt | 1,00 | Bh | Rp. 2.782.500,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 270. | Pelindung Lampu | 1,00 | Bh | Rp. 210.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 271. | Lampu Taman 60 Watt | 1,00 | Bh | Rp. 5.775.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 272. | Tiang Lampu Taman | 1,00 | Bh | Rp. 2.564.100,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 273. | Lampu Step Tangga 3 Watt | 1,00 | Bh | Rp. 1.627.500,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 274. | Power Supply & Acesories | 1,00 | Bh | Rp. 162.750,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 275. | Lampu Strip LED | 1,00 | $M^1$ | Rp. 46.200,00 | Lokasi Pekerjaan |
| | | | | | |
| | **LAIN - LAIN** | | | | |
| 276. | Papan Nama Proyek | 1,00 | Ls | Rp. 500.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 277. | Tiang Pancang Beton 25 x 25 x 600 cm | 1,00 | Btg | Rp. 2.250.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 278. | Tiang Pancang Beton 25 x 25 x 600 cm | 1,00 | $M^1$ | Rp. 375.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 279. | Alat Penyambung Tiang Pancang Beton Ø 25 cm | 1,00 | Bh | Rp. 64.300,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 280. | Beton Ready Mix K-125 | 1,00 | $M^3$ | Rp. 1.400.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 281. | Beton Ready Mix K-175 | 1,00 | $M^3$ | Rp. 1.450.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 282. | Beton Ready Mix K-225 | 1,00 | $M^3$ | Rp. 1.550.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 283. | Beton Ready Mix K-250 | 1,00 | $M^3$ | Rp. 1.600.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 284. | Saluran U-Dicth (60x60 x100 cm) | 1,00 | Bh | Rp. 1.100.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 285. | Geotekstil | 1,00 | $M^2$ | Rp. 85.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 286. | Bronjong Kawat (PVC) | 1,00 | $M^3$ | Rp. 200.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 287. | Kanstin ( tinggi 30 cm) | 1,00 | Bh | Rp. 37.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 288. | Plastik Cor | 1,00 | $M^2$ | Rp. 19.600,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 289. | Gully Grating (Penutup Saluran) | 1,00 | Set | Rp. 1.650.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 290. | Gully Grating (Penutup Saluran) | 1,00 | Bh | Rp. 165.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 291. | Seng Gelombang uk. 0,9 x 1,8, tebal 0,02 | 1,00 | Lbr | Rp. 50.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 292. | Pembuatan Gudang Semen dan Alat | 1,00 | Ls | Rp. 3.000.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 293. | Pembersihan Akhir | 1,00 | Ls | Rp. 4.500.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 294. | BBM Industri (Solar) | 1,00 | Ltr | Rp. 20.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 295. | BBM Industri (Pertalite) | 1,00 | Ltr | Rp. 15.100,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 296. | Sewa Waterpass | 1,00 | Hari | Rp. 50.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 297. | Sewa Molen beton | 1,00 | Hari | Rp. 727.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 298. | Sewa Mesin Cutter Besi | 1,00 | Hari | Rp. 250.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 299. | Sewa Mesin Bending Besi | 1,00 | Hari | Rp. 450.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 300. | Panel Pompa + Accessories | 1,00 | Unit | Rp. 5.000.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 301. | Sewa Mesin Potong Pipa | 1,00 | Hari | Rp. 350.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| 302. | Sewa Mesin Genset 1500 Watt | 1,00 | Hari | Rp. 3.788.000,00 | Lokasi Pekerjaan |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

## DAFTAR BIAYA SEWA PERALATAN PER JAM KERJA

| No. | URAIAN | KODE | HP | KAPASITAS ALAT | | HARGA ALAT (Rp.) | BIAYA ALAT/JAM (Rp.) (di luar PPN) | KETERANGAN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | COMPRESSOR 4000-6500 L\M | E05 | 75,0 | 5.000,0 | CPM/(L/m) | 18.500.000,00 | 247.914,04 | Pekerjaan Berat |
| 2 | CONCRETE MIXER 0.3-0.6 M3 | E06 | 20,0 | 500,0 | Liter | 12.000.000,00 | 103.807,72 | Pekerjaan Sedang |
| 3 | DUMP TRUCK 7 Ton | E09 | 220,0 | 7,0 | Ton | 450.000.000,00 | 697.539,65 | Pekerjaan Berat |
| 4 | EXCAVATOR 80-140 HP | E10 | 133,0 | 0,9 | M3 | 1.100.000.000,00 | 590.193,80 | Pekerjaan Berat |
| 5 | FLAT BED TRUCK 4 TON | E11 | 134,0 | 4,0 | ton | 265.000.000,00 | 443.540,00 | Pekerjaan Berat |
| 6 | GENERATOR SET | E12 | 180,0 | 135,0 | KVA | 150.000.000,00 | 541.164,65 | Pekerjaan Berat |
| 7 | MOTOR GRADER >100 HP | E13 | 135,0 | 0,0 | - | 1.000.000.000,00 | 577.460,90 | Pekerjaan Berat |
| 8 | VIBRATORY ROLLER 5-8 T. | E19 | 82,0 | 7,1 | Ton | 550.000.000,00 | 360.881,75 | Pekerjaan Berat |
| 9 | CONCRETE VIBRATOR | E20 | 5,5 | 25,0 | - | 7.500.000,00 | 66.382,70 | Pekerjaan Ringan |
| 10 | WATER PUMP 70-100 mm | E22 | 6,0 | - | - | 5.000.000,00 | 68.548,20 | Pekerjaan Berat |
| 11 | WATER TANKER 3000-4500 L. | E23 | 135,0 | 4.000,0 | Liter | 375.000.000,00 | 465.767,15 | Pekerjaan Berat |
| 12 | TAMPER | E25 | 4,7 | 121,0 | Kg | 10.000.000,00 | 64.996,03 | Pekerjaan Ringan |
| 13 | JACK HAMMER | E26 | 0,0 | 0,0 | - | 1.500.000.000,00 | 319.994,15 | Pekerjaan Berat |
| 14 | CONCRETE PUMP | E28 | 150,0 | 100,0 | M3/jam | 150.000.000,00 | 410.719,15 | Pekerjaan Ringan |
| 15 | PILE DRIVER + HAMMER | E30 | 25,0 | 2,5 | Ton | 350.000.000,00 | 178.703,90 | Pekerjaan Berat |
| 16 | MESIN LAS | E58 | 3,0 | 2,0 | Kw | 35.000.000,00 | 69.139,15 | Pekerjaan Ringan |

## URAIAN ANALISA ALAT

| No. | URAIAN | KODE | KOEF. | SATUAN | KET. |
|---|---|---|---|---|---|
| **A.** | **URAIAN PERALATAN** | | | | |
| 1. | Jenis Peralatan | | **COMPRESSOR 4000-6500 L\M** | | **E05** |
| 2. | Tenaga | Pw | 75,0 | HP | |
| 3. | Kapasitas | Cp | 5.000,0 | CPM/(L/m) | |
| 4. | Alat Baru : a. Umur Ekonomis | A | 5,0 | Tahun | |
| | b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun | W | 2.000,0 | Jam | *Pekerjaan Berat* |
| | c. Harga Alat | B | 18.500.000,0 | Rupiah | |
| **B.** | **BIAYA PASTI PER JAM KERJA** | | | | |
| 1. | Nilai Sisa Alat = 10 % x B | C | 1.850.000 | Rupiah | |
| 2. | Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$ | D | 0,26380 | - | |
| 3. | Biaya Pasti per Jam : | | | | |
| | a. Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B - C) \times D}{W}$ | E | 2.196,14 | Rupiah | |
| | b. Asuransi, dll = $\frac{0{,}002 \times B}{W}$ | F | 18,50 | Rupiah | |
| | **Biaya Pasti per Jam** = (E + F) | G | **2.214,64** | Rupiah | |
| **C.** | **BIAYA OPERASI PER JAM KERJA** | | | | |
| 1. | Bahan Bakar = (10%-12%) x Pw x Ms | H | 180.000,00 | Rupiah | |
| 2. | Pelumas = (0,25%-0,35%) x Pw x Mp | I | 12.678,75 | Rupiah | |
| | Biaya bengkel $\frac{(2{,}2\% - 2{,}8\%) \times B}{W}$ | J | 259,00 | Rupiah | |
| 3. | Perawatan dan perbaikan = $\frac{(6{,}4\ \% - 9{,}0\ \%) \times B}{W}$ | K | 832,50 | Rupiah | |
| 4. | Operator = ( 1 Orang / Jam ) x U1 | L | 32.857,14 | Rupiah | |
| 5. | Pembantu Operator = ( 1 Orang / Jam ) x U2 | M | 19.072,01 | Rupiah | |
| | **Biaya Operasi per Jam** = (H+I+K+L+M) | P | **245.699,40** | Rupiah | |
| **D.** | **TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = ( G + P )** | **S** | **247.914,04** | **Rupiah** | |
| **E.** | **LAIN - LAIN** | | | | |
| 1. | Tingkat Suku Bunga | i | 10,00 | % / Tahun | |
| 2. | Upah Operator / Sopir | U1 | 32.857,14 | Rp./Jam | |
| 3. | Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir | U2 | 19.072,01 | Rp./Jam | |
| 4. | Bahan Bakar Bensin | Mb | 15.100,00 | Liter | |
| 5. | Bahan Bakar Solar | Ms | 20.000,00 | Liter | |
| 6. | Minyak Pelumas | Mp | 48.300,00 | Liter | |
| 7. | PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan | | | | |

## URAIAN ANALISA ALAT

| No. | URAIAN | KODE | KOEF. | SATUAN | KET. |
|---|---|---|---|---|---|
| **A.** | **URAIAN PERALATAN** | | | | |
| 1. | Jenis Peralatan | | **CONCRETE MIXER 0.3-0.6 M3** | | **E06** |
| 2. | Tenaga | Pw | 20,0 | HP | |
| 3. | Kapasitas | Cp | 500,0 | Liter | |
| 4. | Alat Baru : a. Umur Ekonomis | A | 2,0 | Tahun | |
| | b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun | W | 1.500,0 | Jam | *Pekerjaan Sedang* |
| | c. Harga Alat | B | 12.000.000,0 | Rupiah | |
| **B.** | **BIAYA PASTI PER JAM KERJA** | | | | |
| 1. | Nilai Sisa Alat = 10 % x B | C | 1.200.000 | Rupiah | |
| 2. | Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$ | D | 0,57619 | - | |
| 3. | Biaya Pasti per Jam : | | | | |
| | a. Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B - C) \times D}{W}$ | E | 4.148,57 | Rupiah | |
| | b. Asuransi, dll = $\frac{0{,}002 \times B}{W}$ | F | 16,00 | Rupiah | |
| | **Biaya Pasti per Jam** = (E + F) | G | **4.164,57** | Rupiah | |
| **C.** | **BIAYA OPERASI PER JAM KERJA** | | | | |
| 1. | Bahan Bakar = (10%-12%) x Pw x Ms | H | 44.000,00 | Rupiah | |
| 2. | Pelumas = (0,25%-0,35%) x Pw x Mp | I | 2.898,00 | Rupiah | |
| | Biaya bengkel $\frac{(2{,}2\% - 2{,}8\%) \times B}{W}$ | J | 200,00 | Rupiah | |
| 3. | Perawatan dan perbaikan = $\frac{(6{,}4\% - 9{,}0\%) \times B}{W}$ | K | 616,00 | Rupiah | |
| 4. | Operator = ( 1 Orang / Jam ) x U1 | L | 32.857,14 | Rupiah | |
| 5. | Pembantu Operator = ( 1 Orang / Jam ) x U2 | M | 19.072,01 | Rupiah | |
| | **Biaya Operasi per Jam** = (H+I+K+L+M) | P | **99.643,15** | Rupiah | |
| **D.** | **TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = ( G + P )** | **S** | **103.807,72** | **Rupiah** | |
| **E.** | **LAIN - LAIN** | | | | |
| 1. | Tingkat Suku Bunga | i | 10,00 | % / Tahun | |
| 2. | Upah Operator / Sopir | U1 | 32.857,14 | Rp./Jam | |
| 3. | Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir | U2 | 19.072,01 | Rp./Jam | |
| 4. | Bahan Bakar Bensin | Mb | 15.100,00 | Liter | |
| 5. | Bahan Bakar Solar | Ms | 20.000,00 | Liter | |
| 6. | Minyak Pelumas | Mp | 48.300,00 | Liter | |
| 7. | PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan | | | | |

## URAIAN ANALISA ALAT

| No. | URAIAN | KODE | KOEF. | SATUAN | KET. |
|---|---|---|---|---|---|
| **A.** | **URAIAN PERALATAN** | | | | |
| 1. | Jenis Peralatan | | **DUMP TRUCK 7 Ton** | | **E09** |
| 2. | Tenaga | Pw | 220,0 | HP | |
| 3. | Kapasitas | Cp | 7,0 | Ton | |
| 4. | Alat Baru : a. Umur Ekonomis | A | 5,0 | Tahun | |
| | b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun | W | 2.000,0 | Jam | *Pekerjaan Berat* |
| | c. Harga Alat | B | 450.000.000,0 | Rupiah | |
| **B.** | **BIAYA PASTI PER JAM KERJA** | | | | |
| 1. | Nilai Sisa Alat = 10 % x B | C | 45.000.000 | Rupiah | |
| 2. | Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$ | D | 0,26380 | - | |
| 3. | Biaya Pasti per Jam : | | | | |
| | a. Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B - C) \times D}{W}$ | E | 53.419,50 | Rupiah | |
| | b. Asuransi, dll = $\frac{0{,}002 \times B}{W}$ | F | 450,00 | Rupiah | |
| | **Biaya Pasti per Jam** = (E + F) | G | **53.869,50** | Rupiah | |
| **C.** | **BIAYA OPERASI PER JAM KERJA** | | | | |
| 1. | Bahan Bakar = (10%-12%) x Pw x Ms | H | 528.000,00 | Rupiah | |
| 2. | Pelumas = (0,25%-0,35%) x Pw x Mp | I | 37.191,00 | Rupiah | |
| | Biaya bengkel $\frac{(2{,}2\% - 2{,}8\%) \times B}{W}$ | J | 6.300,00 | Rupiah | |
| 3. | Perawatan dan perbaikan = $\frac{(6{,}4\% - 9{,}0\%) \times B}{W}$ | K | 20.250,00 | Rupiah | |
| 4. | Operator = ( 1 Orang / Jam ) x U1 | L | 32.857,14 | Rupiah | |
| 5. | Pembantu Operator = ( 1 Orang / Jam ) x U2 | M | 19.072,01 | Rupiah | |
| | **Biaya Operasi per Jam** = (H+I+K+L+M) | P | **643.670,15** | Rupiah | |
| **D.** | **TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = ( G + P )** | **S** | **697.539,65** | **Rupiah** | |
| **E.** | **LAIN - LAIN** | | | | |
| 1. | Tingkat Suku Bunga | i | 10,00 | % / Tahun | |
| 2. | Upah Operator / Sopir | U1 | 32.857,14 | Rp./Jam | |
| 3. | Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir | U2 | 19.072,01 | Rp./Jam | |
| 4. | Bahan Bakar Bensin | Mb | 15.100,00 | Liter | |
| 5. | Bahan Bakar Solar | Ms | 20.000,00 | Liter | |
| 6. | Minyak Pelumas | Mp | 48.300,00 | Liter | |
| 7. | PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan | | | | |

## URAIAN ANALISA ALAT

| No. | URAIAN | KODE | KOEF. | SATUAN | KET. |
|---|---|---|---|---|---|
| **A.** | **URAIAN PERALATAN** | | | | |
| 1. | Jenis Peralatan | | **EXCAVATOR 80-140 HP** | | **E10** |
| 2. | Tenaga | Pw | 133,0 | HP | |
| 3. | Kapasitas | Cp | 0,9 | M3 | |
| 4. | Alat Baru : a. Umur Ekonomis | A | 5,0 | Tahun | |
| | b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun | W | 2.000,0 | Jam | *Pekerjaan Berat* |
| | c. Harga Alat | B | 1.100.000.000,0 | Rupiah | |
| **B.** | **BIAYA PASTI PER JAM KERJA** | | | | |
| 1. | Nilai Sisa Alat = 10 % x B | C | 110.000.000 | Rupiah | |
| 2. | Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$ | D | 0,26380 | - | |
| 3. | Biaya Pasti per Jam : | | | | |
| | a. Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B - C) \times D}{W}$ | E | 130.581,00 | Rupiah | |
| | b. Asuransi, dll = $\frac{0{,}002 \times B}{W}$ | F | 1.100,00 | Rupiah | |
| | **Biaya Pasti per Jam** = (E + F) | G | **131.681,00** | Rupiah | |
| **C.** | **BIAYA OPERASI PER JAM KERJA** | | | | |
| 1. | Bahan Bakar = (10%-12%) x Pw x Ms | H | 319.200,00 | Rupiah | |
| 2. | Pelumas = (0,25%-0,35%) x Pw x Mp | I | 22.483,65 | Rupiah | |
| | Biaya bengkel $\frac{(2{,}2\% - 2{,}8\%) \times B}{W}$ | J | 15.400,00 | Rupiah | |
| 3. | Perawatan dan perbaikan = $\frac{(6{,}4\ \% - 9{,}0\ \%) \times B}{W}$ | K | 49.500,00 | Rupiah | |
| 4. | Operator = ( 1 Orang / Jam ) x U1 | L | 32.857,14 | Rupiah | |
| 5. | Pembantu Operator = ( 1 Orang / Jam ) x U2 | M | 19.072,01 | Rupiah | |
| | **Biaya Operasi per Jam** = (H+I+K+L+M) | P | **458.512,80** | Rupiah | |
| **D.** | **TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = ( G + P )** | **S** | **590.193,80** | **Rupiah** | |
| **E.** | **LAIN - LAIN** | | | | |
| 1. | Tingkat Suku Bunga | i | 10,00 | % / Tahun | |
| 2. | Upah Operator / Sopir | U1 | 32.857,14 | Rp./Jam | |
| 3. | Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir | U2 | 19.072,01 | Rp./Jam | |
| 4. | Bahan Bakar Bensin | Mb | 15.100,00 | Liter | |
| 5. | Bahan Bakar Solar | Ms | 20.000,00 | Liter | |
| 6. | Minyak Pelumas | Mp | 48.300,00 | Liter | |
| 7. | PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan | | | | |

## URAIAN ANALISA ALAT

| No. | URAIAN | KODE | KOEF. | SATUAN | KET. |
|---|---|---|---|---|---|
| **A.** | **URAIAN PERALATAN** | | | | |
| 1. | Jenis Peralatan | | **FLAT BED TRUCK 4 TON** | | **E11** |
| 2. | Tenaga | Pw | 134,0 | HP | |
| 3. | Kapasitas | Cp | 4,0 | ton | |
| 4. | Alat Baru : a. Umur Ekonomis | A | 5,0 | Tahun | |
| | b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun | W | 2.000,0 | Jam | *Pekerjaan Berat* |
| | c. Harga Alat | B | 265.000.000,0 | Rupiah | |
| **B.** | **BIAYA PASTI PER JAM KERJA** | | | | |
| 1. | Nilai Sisa Alat = 10 % x B | C | 26.500.000 | Rupiah | |
| 2. | Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$ | D | 0,26380 | - | |
| 3. | Biaya Pasti per Jam : | | | | |
| | a. Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B - C) \times D}{W}$ | E | 31.458,15 | Rupiah | |
| | b. Asuransi, dll = $\frac{0{,}002 \times B}{W}$ | F | 265,00 | Rupiah | |
| | **Biaya Pasti per Jam** = (E + F) | G | **31.723,15** | Rupiah | |
| **C.** | **BIAYA OPERASI PER JAM KERJA** | | | | |
| 1. | Bahan Bakar = (10%-12%) x Pw x Ms | H | 321.600,00 | Rupiah | |
| 2. | Pelumas = (0,25%-0,35%) x Pw x Mp | I | 22.652,70 | Rupiah | |
| | Biaya bengkel $\frac{(2{,}2\% - 2{,}8\%) \times B}{W}$ | J | 3.710,00 | Rupiah | |
| 3. | Perawatan dan perbaikan = $\frac{(6{,}4\% - 9{,}0\%) \times B}{W}$ | K | 11.925,00 | Rupiah | |
| 4. | Operator = ( 1 Orang / Jam ) x U1 | L | 32.857,14 | Rupiah | |
| 5. | Pembantu Operator = ( 1 Orang / Jam ) x U2 | M | 19.072,01 | Rupiah | |
| | **Biaya Operasi per Jam** = (H+I+K+L+M) | P | **411.816,85** | Rupiah | |
| **D.** | **TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = ( G + P )** | **S** | **443.540,00** | **Rupiah** | |
| **E.** | **LAIN - LAIN** | | | | |
| 1. | Tingkat Suku Bunga | i | 10,00 | % / Tahun | |
| 2. | Upah Operator / Sopir | U1 | 32.857,14 | Rp./Jam | |
| 3. | Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir | U2 | 19.072,01 | Rp./Jam | |
| 4. | Bahan Bakar Bensin | Mb | 15.100,00 | Liter | |
| 5. | Bahan Bakar Solar | Ms | 20.000,00 | Liter | |
| 6. | Minyak Pelumas | Mp | 48.300,00 | Liter | |
| 7. | PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan | | | | |

## URAIAN ANALISA ALAT

| No. | URAIAN | KODE | KOEF. | SATUAN | KET. |
|---|---|---|---|---|---|
| **A.** | **URAIAN PERALATAN** | | | | |
| 1. | Jenis Peralatan | | **GENERATOR SET** | | **E12** |
| 2. | Tenaga | Pw | 180,0 | HP | |
| 3. | Kapasitas | Cp | 135,0 | KVA | |
| 4. | Alat Baru : a. Umur Ekonomis | A | 5,0 | Tahun | |
| | b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun | W | 2.000,0 | Jam | *Pekerjaan Berat* |
| | c. Harga Alat | B | 150.000.000,0 | Rupiah | |
| **B.** | **BIAYA PASTI PER JAM KERJA** | | | | |
| 1. | Nilai Sisa Alat = 10 % x B | C | 15.000.000 | Rupiah | |
| 2. | Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$ | D | 0,26380 | - | |
| 3. | Biaya Pasti per Jam : | | | | |
| | a. Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B - C) \times D}{W}$ | E | 17.806,50 | Rupiah | |
| | b. Asuransi, dll = $\frac{0{,}002 \times B}{W}$ | F | 150,00 | Rupiah | |
| | **Biaya Pasti per Jam** = (E + F) | G | **17.956,50** | Rupiah | |
| **C.** | **BIAYA OPERASI PER JAM KERJA** | | | | |
| 1. | Bahan Bakar = (10%-12%) x Pw x Ms | H | 432.000,00 | Rupiah | |
| 2. | Pelumas = (0,25%-0,35%) x Pw x Mp | I | 30.429,00 | Rupiah | |
| | Biaya bengkel $\frac{(2{,}2\% - 2{,}8\%) \times B}{W}$ | J | 2.100,00 | Rupiah | |
| 3. | Perawatan dan perbaikan = $\frac{(6{,}4\% - 9{,}0\%) \times B}{W}$ | K | 6.750,00 | Rupiah | |
| 4. | Operator = ( 1 Orang / Jam ) x U1 | L | 32.857,14 | Rupiah | |
| 5. | Pembantu Operator = ( 1 Orang / Jam ) x U2 | M | 19.072,01 | Rupiah | |
| | **Biaya Operasi per Jam** = (H+I+K+L+M) | P | **523.208,15** | Rupiah | |
| **D.** | **TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = ( G + P )** | **S** | **541.164,65** | **Rupiah** | |
| **E.** | **LAIN - LAIN** | | | | |
| 1. | Tingkat Suku Bunga | i | 10,00 | % / Tahun | |
| 2. | Upah Operator / Sopir | U1 | 32.857,14 | Rp./Jam | |
| 3. | Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir | U2 | 19.072,01 | Rp./Jam | |
| 4. | Bahan Bakar Bensin | Mb | 15.100,00 | Liter | |
| 5. | Bahan Bakar Solar | Ms | 20.000,00 | Liter | |
| 6. | Minyak Pelumas | Mp | 48.300,00 | Liter | |
| 7. | PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan | | | | |

## URAIAN ANALISA ALAT

| No. | URAIAN | KODE | KOEF. | SATUAN | KET. |
|---|---|---|---|---|---|
| **A.** | **URAIAN PERALATAN** | | | | |
| 1. | Jenis Peralatan | | **VIBRATORY ROLLER 5-8 T.** | | **E19** |
| 2. | Tenaga | Pw | 82,0 | HP | |
| 3. | Kapasitas | Cp | 7,1 | Ton | |
| 4. | Alat Baru : a. Umur Ekonomis | A | 5,0 | Tahun | |
| | b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun | W | 2.000,0 | Jam | *Pekerjaan Berat* |
| | c. Harga Alat | B | 550.000.000,0 | Rupiah | |
| **B.** | **BIAYA PASTI PER JAM KERJA** | | | | |
| 1. | Nilai Sisa Alat = 10 % x B | C | 55.000.000 | Rupiah | |
| 2. | Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$ | D | 0,26380 | - | |
| 3. | Biaya Pasti per Jam : | | | | |
| | a. Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B - C) \times D}{W}$ | E | 65.290,50 | Rupiah | |
| | b. Asuransi, dll = $\frac{0{,}002 \times B}{W}$ | F | 550,00 | Rupiah | |
| | **Biaya Pasti per Jam** = (E + F) | G | **65.840,50** | Rupiah | |
| **C.** | **BIAYA OPERASI PER JAM KERJA** | | | | |
| 1. | Bahan Bakar = (10%-12%) x Pw x Ms | H | 196.800,00 | Rupiah | |
| 2. | Pelumas = (0,25%-0,35%) x Pw x Mp | I | 13.862,10 | Rupiah | |
| | Biaya bengkel $\frac{(2{,}2\% - 2{,}8\%) \times B}{W}$ | J | 7.700,00 | Rupiah | |
| 3. | Perawatan dan perbaikan = $\frac{(6{,}4\% - 9{,}0\%) \times B}{W}$ | K | 24.750,00 | Rupiah | |
| 4. | Operator = ( 1 Orang / Jam ) x U1 | L | 32.857,14 | Rupiah | |
| 5. | Pembantu Operator = ( 1 Orang / Jam ) x U2 | M | 19.072,01 | Rupiah | |
| | **Biaya Operasi per Jam** = (H+I+K+L+M) | P | **295.041,25** | Rupiah | |
| **D.** | **TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = ( G + P )** | **S** | **360.881,75** | **Rupiah** | |
| **E.** | **LAIN - LAIN** | | | | |
| 1. | Tingkat Suku Bunga | i | 10,00 | % / Tahun | |
| 2. | Upah Operator / Sopir | U1 | 32.857,14 | Rp./Jam | |
| 3. | Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir | U2 | 19.072,01 | Rp./Jam | |
| 4. | Bahan Bakar Bensin | Mb | 15.100,00 | Liter | |
| 5. | Bahan Bakar Solar | Ms | 20.000,00 | Liter | |
| 6. | Minyak Pelumas | Mp | 48.300,00 | Liter | |
| 7. | PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan | | | | |

## URAIAN ANALISA ALAT

| No. | URAIAN | KODE | KOEF. | SATUAN | KET. |
|---|---|---|---|---|---|
| **A.** | **URAIAN PERALATAN** | | | | |
| 1. | Jenis Peralatan | | **CONCRETE VIBRATOR** | | **E20** |
| 2. | Tenaga | Pw | 5,5 | HP | |
| 3. | Kapasitas | Cp | 25,0 | - | |
| 4. | Alat Baru : a. Umur Ekonomis | A | 4,0 | Tahun | |
| | b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun | W | 1.000,0 | Jam | *Pekerjaan Ringan* |
| | c. Harga Alat | B | 7.500.000,0 | Rupiah | |
| **B.** | **BIAYA PASTI PER JAM KERJA** | | | | |
| 1. | Nilai Sisa Alat = 10 % x B | C | 750.000 | Rupiah | |
| 2. | Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$ | D | 0,31547 | - | |
| 3. | Biaya Pasti per Jam : | | | | |
| | a. Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B - C) \times D}{W}$ | E | 2.129,42 | Rupiah | |
| | b. Asuransi, dll = $\frac{0{,}002 \times B}{W}$ | F | 15,00 | Rupiah | |
| | **Biaya Pasti per Jam** = (E + F) | G | **2.144,42** | Rupiah | |
| **C.** | **BIAYA OPERASI PER JAM KERJA** | | | | |
| 1. | Bahan Bakar = (10%-12%) x Pw x Ms | H | 11.000,00 | Rupiah | |
| 2. | Pelumas = (0,25%-0,35%) x Pw x Mp | I | 664,13 | Rupiah | |
| | Biaya bengkel $\frac{(2{,}2\% - 2{,}8\%) \times B}{W}$ | J | 165,00 | Rupiah | |
| 3. | Perawatan dan perbaikan = $\frac{(6{,}4\ \% - 9{,}0\ \%) \times B}{W}$ | K | 480,00 | Rupiah | |
| 4. | Operator = ( 1 Orang / Jam ) x U1 | L | 32.857,14 | Rupiah | |
| 5. | Pembantu Operator = ( 1 Orang / Jam ) x U2 | M | 19.072,01 | Rupiah | |
| | **Biaya Operasi per Jam** = (H+I+K+L+M) | P | **64.238,28** | Rupiah | |
| **D.** | **TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = ( G + P )** | **S** | **66.382,70** | **Rupiah** | |
| **E.** | **LAIN - LAIN** | | | | |
| 1. | Tingkat Suku Bunga | i | 10,00 | % / Tahun | |
| 2. | Upah Operator / Sopir | U1 | 32.857,14 | Rp./Jam | |
| 3. | Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir | U2 | 19.072,01 | Rp./Jam | |
| 4. | Bahan Bakar Bensin | Mb | 15.100,00 | Liter | |
| 5. | Bahan Bakar Solar | Ms | 20.000,00 | Liter | |
| 6. | Minyak Pelumas | Mp | 48.300,00 | Liter | |
| 7. | PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan | | | | |

## URAIAN ANALISA ALAT

| No. | URAIAN | KODE | KOEF. | SATUAN | KET. |
|---|---|---|---|---|---|
| **A.** | **URAIAN PERALATAN** | | | | |
| 1. | Jenis Peralatan | | **WATER PUMP 70-100 mm** | | **E22** |
| 2. | Tenaga | Pw | 6,0 | HP | |
| 3. | Kapasitas | Cp | - | - | |
| 4. | Alat Baru : a. Umur Ekonomis | A | 3,0 | Tahun | |
| | b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun | W | 2.000,0 | Jam | *Pekerjaan Berat* |
| | c. Harga Alat | B | 5.000.000,0 | Rupiah | |
| **B.** | **BIAYA PASTI PER JAM KERJA** | | | | |
| 1. | Nilai Sisa Alat = 10 % x B | C | 500.000 | Rupiah | |
| 2. | Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$ | D | 0,40211 | - | |
| 3. | Biaya Pasti per Jam : | | | | |
| | a. Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B - C) \times D}{W}$ | E | 904,75 | Rupiah | |
| | b. Asuransi, dll = $\frac{0{,}002 \times B}{W}$ | F | 5,00 | Rupiah | |
| | **Biaya Pasti per Jam** = ( E + F ) | G | **909,75** | Rupiah | |
| **C.** | **BIAYA OPERASI PER JAM KERJA** | | | | |
| 1. | Bahan Bakar = (10%-12%) x Pw x Ms | H | 14.400,00 | Rupiah | |
| 2. | Pelumas = (0,25%-0,35%) x Pw x Mp | I | 1.014,30 | Rupiah | |
| | Biaya bengkel $\frac{(2{,}2\% - 2{,}8\%) \times B}{W}$ | J | 70,00 | Rupiah | |
| 3. | Perawatan dan perbaikan = $\frac{(6{,}4\% - 9{,}0\%) \times B}{W}$ | K | 225,00 | Rupiah | |
| 4. | Operator = ( 1 Orang / Jam ) x U1 | L | 32.857,14 | Rupiah | |
| 5. | Pembantu Operator = ( 1 Orang / Jam ) x U2 | M | 19.072,01 | Rupiah | |
| | **Biaya Operasi per Jam** = (H+I+K+L+M) | P | **67.638,45** | Rupiah | |
| **D.** | **TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = ( G + P )** | **S** | **68.548,20** | **Rupiah** | |
| **E.** | **LAIN - LAIN** | | | | |
| 1. | Tingkat Suku Bunga | i | 10,00 | % / Tahun | |
| 2. | Upah Operator / Sopir | U1 | 32.857,14 | Rp./Jam | |
| 3. | Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir | U2 | 19.072,01 | Rp./Jam | |
| 4. | Bahan Bakar Bensin | Mb | 15.100,00 | Liter | |
| 5. | Bahan Bakar Solar | Ms | 20.000,00 | Liter | |
| 6. | Minyak Pelumas | Mp | 48.300,00 | Liter | |
| 7. | PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan | | | | |

## URAIAN ANALISA ALAT

| No. | URAIAN | KODE | KOEF. | SATUAN | KET. |
|---|---|---|---|---|---|
| **A.** | **URAIAN PERALATAN** | | | | |
| 1. | Jenis Peralatan | | **WATER TANKER 3000-4500 L.** | | **E23** |
| 2. | Tenaga | Pw | 135,0 | HP | |
| 3. | Kapasitas | Cp | 4.000,0 | Liter | |
| 4. | Alat Baru : a. Umur Ekonomis | A | 5,0 | Tahun | |
| | b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun | W | 2.000,0 | Jam | *Pekerjaan Berat* |
| | c. Harga Alat | B | 375.000.000,0 | Rupiah | |
| **B.** | **BIAYA PASTI PER JAM KERJA** | | | | |
| 1. | Nilai Sisa Alat = 10 % x B | C | 37.500.000 | Rupiah | |
| 2. | Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$ | D | 0,26380 | - | |
| 3. | Biaya Pasti per Jam : | | | | |
| | a. Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B - C) \times D}{W}$ | E | 44.516,25 | Rupiah | |
| | b. Asuransi, dll = $\frac{0{,}002 \times B}{W}$ | F | 375,00 | Rupiah | |
| | **Biaya Pasti per Jam** = (E + F) | G | **44.891,25** | Rupiah | |
| **C.** | **BIAYA OPERASI PER JAM KERJA** | | | | |
| 1. | Bahan Bakar = (10%-12%) x Pw x Ms | H | 324.000,00 | Rupiah | |
| 2. | Pelumas = (0,25%-0,35%) x Pw x Mp | I | 22.821,75 | Rupiah | |
| | Biaya bengkel $\frac{(2{,}2\% - 2{,}8\%) \times B}{W}$ | J | 5.250,00 | Rupiah | |
| 3. | Perawatan dan perbaikan = $\frac{(6{,}4\% - 9{,}0\%) \times B}{W}$ | K | 16.875,00 | Rupiah | |
| 4. | Operator = ( 1 Orang / Jam ) x U1 | L | 32.857,14 | Rupiah | |
| 5. | Pembantu Operator = ( 1 Orang / Jam ) x U2 | M | 19.072,01 | Rupiah | |
| | **Biaya Operasi per Jam** = (H+I+K+L+M) | P | **420.875,90** | Rupiah | |
| **D.** | **TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = ( G + P )** | **S** | **465.767,15** | **Rupiah** | |
| **E.** | **LAIN - LAIN** | | | | |
| 1. | Tingkat Suku Bunga | i | 10,00 | % / Tahun | |
| 2. | Upah Operator / Sopir | U1 | 32.857,14 | Rp./Jam | |
| 3. | Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir | U2 | 19.072,01 | Rp./Jam | |
| 4. | Bahan Bakar Bensin | Mb | 15.100,00 | Liter | |
| 5. | Bahan Bakar Solar | Ms | 20.000,00 | Liter | |
| 6. | Minyak Pelumas | Mp | 48.300,00 | Liter | |
| 7. | PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan | | | | |

## URAIAN ANALISA ALAT

| No. | URAIAN | KODE | KOEF. | SATUAN | KET. |
|---|---|---|---|---|---|
| **A.** | **URAIAN PERALATAN** | | | | |
| 1. | Jenis Peralatan | | TAMPER | | E25 |
| 2. | Tenaga | Pw | 4,7 | HP | |
| 3. | Kapasitas | Cp | 121,0 | Kg | |
| 4. | Alat Baru : a. Umur Ekonomis | A | 4,0 | Tahun | |
| | b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun | W | 1.200,0 | Jam | *Pekerjaan Ringan* |
| | c. Harga Alat | B | 10.000.000,0 | Rupiah | |
| **B.** | **BIAYA PASTI PER JAM KERJA** | | | | |
| 1. | Nilai Sisa Alat = 10 % x B | C | 1.000.000 | Rupiah | |
| 2. | Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$ | D | 0,31547 | - | |
| 3. | Biaya Pasti per Jam : | | | | |
| | a. Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B - C) \times D}{W}$ | E | 2.366,03 | Rupiah | |
| | b. Asuransi, dll = $\frac{0{,}002 \times B}{W}$ | F | 16,67 | Rupiah | |
| | **Biaya Pasti per Jam** = (E + F) | G | **2.382,69** | Rupiah | |
| **C.** | **BIAYA OPERASI PER JAM KERJA** | | | | |
| 1. | Bahan Bakar = (10%-12%) x Pw x Ms | H | 9.400,00 | Rupiah | |
| 2. | Pelumas = (0,25%-0,35%) x Pw x Mp | I | 567,53 | Rupiah | |
| | Biaya bengkel $\frac{(2{,}2\% - 2{,}8\%) \times B}{W}$ | J | 183,33 | Rupiah | |
| 3. | Perawatan dan perbaikan = $\frac{(6{,}4\% - 9{,}0\%) \times B}{W}$ | K | 533,33 | Rupiah | |
| 4. | Operator = ( 1 Orang / Jam ) x U1 | L | 32.857,14 | Rupiah | |
| 5. | Pembantu Operator = ( 1 Orang / Jam ) x U2 | M | 19.072,01 | Rupiah | |
| | **Biaya Operasi per Jam** = (H+I+K+L+M) | P | **62.613,34** | Rupiah | |
| **D.** | **TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = ( G + P )** | **S** | **64.996,03** | **Rupiah** | |
| **E.** | **LAIN - LAIN** | | | | |
| 1. | Tingkat Suku Bunga | i | 10,00 | % / Tahun | |
| 2. | Upah Operator / Sopir | U1 | 32.857,14 | Rp./Jam | |
| 3. | Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir | U2 | 19.072,01 | Rp./Jam | |
| 4. | Bahan Bakar Bensin | Mb | 15.100,00 | Liter | |
| 5. | Bahan Bakar Solar | Ms | 20.000,00 | Liter | |
| 6. | Minyak Pelumas | Mp | 48.300,00 | Liter | |
| 7. | PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan | | | | |

## URAIAN ANALISA ALAT

| No. | URAIAN | KODE | KOEF. | SATUAN | KET. |
|---|---|---|---|---|---|
| **A.** | **URAIAN PERALATAN** | | | | |
| 1. | Jenis Peralatan | | **JACK HAMMER** | | **E26** |
| 2. | Tenaga | Pw | 0,0 | HP | |
| 3. | Kapasitas | Cp | 0,0 | - | |
| 4. | Alat Baru : a. Umur Ekonomis | A | 5,0 | Tahun | |
| | b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun | W | 2.000,0 | Jam | *Pekerjaan Berat* |
| | c. Harga Alat | B | 1.500.000.000,0 | Rupiah | |
| **B.** | **BIAYA PASTI PER JAM KERJA** | | | | |
| 1. | Nilai Sisa Alat = 10 % x B | C | 150.000.000 | Rupiah | |
| 2. | Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$ | D | 0,26380 | - | |
| 3. | Biaya Pasti per Jam : | | | | |
| | a. Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B - C) \times D}{W}$ | E | 178.065,00 | Rupiah | |
| | b. Asuransi, dll = $\frac{0{,}002 \times B}{W}$ | F | 1.500,00 | Rupiah | |
| | **Biaya Pasti per Jam** = (E + F) | G | **179.565,00** | Rupiah | |
| **C.** | **BIAYA OPERASI PER JAM KERJA** | | | | |
| 1. | Bahan Bakar = (10%-12%) x Pw x Ms | H | 0,00 | Rupiah | |
| 2. | Pelumas = (0,25%-0,35%) x Pw x Mp | I | 0,00 | Rupiah | |
| | Biaya bengkel $\frac{(2{,}2\% - 2{,}8\%) \times B}{W}$ | J | 21.000,00 | Rupiah | |
| 3. | Perawatan dan perbaikan = $\frac{(6{,}4\% - 9{,}0\%) \times B}{W}$ | K | 67.500,00 | Rupiah | |
| 4. | Operator = ( 1 Orang / Jam ) x U1 | L | 32.857,14 | Rupiah | |
| 5. | Pembantu Operator = ( 1 Orang / Jam ) x U2 | M | 19.072,01 | Rupiah | |
| | **Biaya Operasi per Jam** = (H+I+K+L+M) | P | **140.429,15** | Rupiah | |
| **D.** | **TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = ( G + P )** | **S** | **319.994,15** | **Rupiah** | |
| **E.** | **LAIN - LAIN** | | | | |
| 1. | Tingkat Suku Bunga | i | 10,00 | % / Tahun | |
| 2. | Upah Operator / Sopir | U1 | 32.857,14 | Rp./Jam | |
| 3. | Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir | U2 | 19.072,01 | Rp./Jam | |
| 4. | Bahan Bakar Bensin | Mb | 15.100,00 | Liter | |
| 5. | Bahan Bakar Solar | Ms | 20.000,00 | Liter | |
| 6. | Minyak Pelumas | Mp | 48.300,00 | Liter | |
| 7. | PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan | | | | |

## URAIAN ANALISA ALAT

| No. | URAIAN | KODE | KOEF. | SATUAN | KET. |
|---|---|---|---|---|---|
| **A.** | **URAIAN PERALATAN** | | | | |
| 1. | Jenis Peralatan | | **CONCRETE PUMP** | | **E28** |
| 2. | Tenaga | Pw | 150,0 | HP | |
| 3. | Kapasitas | Cp | 100,0 | M3/jam | |
| 4. | Alat Baru : a. Umur Ekonomis | A | 5,0 | Tahun | |
| | b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun | W | 1.200,0 | Jam | *Pekerjaan Ringan* |
| | c. Harga Alat | B | 150.000.000,0 | Rupiah | |
| **B.** | **BIAYA PASTI PER JAM KERJA** | | | | |
| 1. | Nilai Sisa Alat = 10 % x B | C | 15.000.000 | Rupiah | |
| 2. | Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$ | D | 0,26380 | - | |
| 3. | Biaya Pasti per Jam : | | | | |
| | a. Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B - C) \times D}{W}$ | E | 29.677,50 | Rupiah | |
| | b. Asuransi, dll = $\frac{0{,}002 \times B}{W}$ | F | 250,00 | Rupiah | |
| | **Biaya Pasti per Jam** = (E + F) | G | **29.927,50** | Rupiah | |
| **C.** | **BIAYA OPERASI PER JAM KERJA** | | | | |
| 1. | Bahan Bakar = (10%-12%) x Pw x Ms | H | 300.000,00 | Rupiah | |
| 2. | Pelumas = (0,25%-0,35%) x Pw x Mp | I | 18.112,50 | Rupiah | |
| | Biaya bengkel $\frac{(2{,}2\% - 2{,}8\%) \times B}{W}$ | J | 2.750,00 | Rupiah | |
| 3. | Perawatan dan perbaikan = $\frac{(6{,}4\% - 9{,}0\%) \times B}{W}$ | K | 8.000,00 | Rupiah | |
| 4. | Operator = ( 1 Orang / Jam ) x U1 | L | 32.857,14 | Rupiah | |
| 5. | Pembantu Operator = ( 1 Orang / Jam ) x U2 | M | 19.072,01 | Rupiah | |
| | **Biaya Operasi per Jam** = (H+I+K+L+M) | P | **380.791,65** | Rupiah | |
| **D.** | **TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = ( G + P )** | **S** | **410.719,15** | **Rupiah** | |
| **E.** | **LAIN - LAIN** | | | | |
| 1. | Tingkat Suku Bunga | i | 10,00 | % / Tahun | |
| 2. | Upah Operator / Sopir | U1 | 32.857,14 | Rp./Jam | |
| 3. | Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir | U2 | 19.072,01 | Rp./Jam | |
| 4. | Bahan Bakar Bensin | Mb | 15.100,00 | Liter | |
| 5. | Bahan Bakar Solar | Ms | 20.000,00 | Liter | |
| 6. | Minyak Pelumas | Mp | 48.300,00 | Liter | |
| 7. | PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan | | | | |

## URAIAN ANALISA ALAT

| No. | URAIAN | KODE | KOEF. | SATUAN | KET. |
|---|---|---|---|---|---|
| **A.** | **URAIAN PERALATAN** | | | | |
| 1. | Jenis Peralatan | | **PILE DRIVER + HAMMER** | | **E30** |
| 2. | Tenaga | Pw | 25,0 | HP | |
| 3. | Kapasitas | Cp | 2,5 | Ton | |
| 4. | Alat Baru : a. Umur Ekonomis | A | 5,0 | Tahun | |
| | b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun | W | 2.000,0 | Jam | *Pekerjaan Berat* |
| | c. Harga Alat | B | 350.000.000,0 | Rupiah | |
| **B.** | **BIAYA PASTI PER JAM KERJA** | | | | |
| 1. | Nilai Sisa Alat = 10 % x B | C | 35.000.000 | Rupiah | |
| 2. | Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$ | D | 0,26380 | - | |
| 3. | Biaya Pasti per Jam : | | | | |
| | a. Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B - C) \times D}{W}$ | E | 41.548,50 | Rupiah | |
| | b. Asuransi, dll = $\frac{0{,}002 \times B}{W}$ | F | 350,00 | Rupiah | |
| | **Biaya Pasti per Jam** = (E + F) | G | **41.898,50** | Rupiah | |
| **C.** | **BIAYA OPERASI PER JAM KERJA** | | | | |
| 1. | Bahan Bakar = (10%-12%) x Pw x Ms | H | 60.000,00 | Rupiah | |
| 2. | Pelumas = (0,25%-0,35%) x Pw x Mp | I | 4.226,25 | Rupiah | |
| | Biaya bengkel $\frac{(2{,}2\% - 2{,}8\%) \times B}{W}$ | J | 4.900,00 | Rupiah | |
| 3. | Perawatan dan perbaikan = $\frac{(6{,}4\% - 9{,}0\%) \times B}{W}$ | K | 15.750,00 | Rupiah | |
| 4. | Operator = ( 1 Orang / Jam ) x U1 | L | 32.857,14 | Rupiah | |
| 5. | Pembantu Operator = ( 1 Orang / Jam ) x U2 | M | 19.072,01 | Rupiah | |
| | **Biaya Operasi per Jam** = (H+I+K+L+M) | P | **136.805,40** | Rupiah | |
| **D.** | **TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = ( G + P )** | **S** | **178.703,90** | **Rupiah** | |
| **E.** | **LAIN - LAIN** | | | | |
| 1. | Tingkat Suku Bunga | i | 10,00 | % / Tahun | |
| 2. | Upah Operator / Sopir | U1 | 32.857,14 | Rp./Jam | |
| 3. | Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir | U2 | 19.072,01 | Rp./Jam | |
| 4. | Bahan Bakar Bensin | Mb | 15.100,00 | Liter | |
| 5. | Bahan Bakar Solar | Ms | 20.000,00 | Liter | |
| 6. | Minyak Pelumas | Mp | 48.300,00 | Liter | |
| 7. | PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan | | | | |

## URAIAN ANALISA ALAT

| No. | URAIAN | KODE | KOEF. | SATUAN | KET. |
|---|---|---|---|---|---|
| **A.** | **URAIAN PERALATAN** | | | | |
| 1. | Jenis Peralatan | | **MESIN LAS** | | **E58** |
| 2. | Tenaga | Pw | 3,0 | HP | |
| 3. | Kapasitas | Cp | 2,0 | Kw | |
| 4. | Alat Baru : a. Umur Ekonomis | A | 4,0 | Tahun | |
| | b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun | W | 1.200,0 | Jam | *Pekerjaan Ringan* |
| | c. Harga Alat | B | 35.000.000,0 | Rupiah | |
| 5. | | | | | |
| **B.** | **BIAYA PASTI PER JAM KERJA** | | | | |
| 1. | Nilai Sisa Alat = 10 % x B | C | 3.500.000 | Rupiah | |
| 2. | Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$ | D | 0,31547 | - | |
| 3. | Biaya Pasti per Jam : | | | | |
| | a. Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B - C) \times D}{W}$ | E | 8.281,09 | Rupiah | |
| | b. Asuransi, dll = $\frac{0{,}002 \times B}{W}$ | F | 58,33 | Rupiah | |
| | **Biaya Pasti per Jam** = (E + F) | G | **8.339,42** | Rupiah | |
| **C.** | **BIAYA OPERASI PER JAM KERJA** | | | | |
| 1. | Bahan Bakar = (10%-12%) x Pw x Ms | H | 6.000,00 | Rupiah | |
| 2. | Pelumas = (0,25%-0,35%) x Pw x Mp | I | 362,25 | Rupiah | |
| | Biaya bengkel $\frac{(2{,}2\% - 2{,}8\%) \times B}{W}$ | J | 641,67 | Rupiah | |
| 3. | Perawatan dan perbaikan = $\frac{(6{,}4\ \% - 9{,}0\ \%) \times B}{W}$ | K | 1.866,67 | Rupiah | |
| 4. | Operator = ( 1 Orang / Jam ) x U1 | L | 32.857,14 | Rupiah | |
| 5. | Pembantu Operator = ( 1 Orang / Jam ) x U2 | M | 19.072,01 | Rupiah | |
| | **Biaya Operasi per Jam** = (H+I+K+L+M) | P | **60.799,73** | Rupiah | |
| **D.** | **TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = ( G + P )** | **S** | **69.139,15** | **Rupiah** | |
| **E.** | **LAIN - LAIN** | | | | |
| 1. | Tingkat Suku Bunga | i | 10,00 | % / Tahun | |
| 2. | Upah Operator / Sopir | U1 | 32.857,14 | Rp./Jam | |
| 3. | Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir | U2 | 19.072,01 | Rp./Jam | |
| 4. | Bahan Bakar Bensin | Mb | 15.100,00 | Liter | |
| 5. | Bahan Bakar Solar | Ms | 20.000,00 | Liter | |
| 6. | Minyak Pelumas | Mp | 48.300,00 | Liter | |
| 7. | PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan | | | | |

**FORMULIR STANDAR UNTUK**
**PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN**

PROGRAM : PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
KEGIATAN : PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI
PEKERJAAN : RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
JENIS PEKERJAAN : FASILITAS PENDUKUNG KESEHATAN DAN KESELAMATAN KERJA (K3)
SATUAN : LS
LOKASI : GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
TAHUN ANGGARAN : 2026

| NOMOR | URAIAN | SAT. | VOL. | WAKTU / FAKTOR | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA | KETERANGAN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **Penyiapan RK3K terdiri atas:** | | | | | | |
| | a. Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi Kerja, Ijin Kerja | Set | 1,00 | 1,00 | Rp. 250.000,00 | Rp. 250.000,00 | |
| | b. Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP) | Ls | 6,00 | 1,00 | Rp. 5.000,00 | Rp. 30.000,00 | |
| 2. | **Sosialisasi dan Promosi K3 terdiri atas:** | | | | | | |
| | a. Spanduk (Banner); | Lb | 1,00 | 1,00 | Rp. 250.000,00 | Rp. 250.000,00 | |
| | b. Papan Informasi K3. | Bh | 1,00 | 1,00 | Rp. 250.000,00 | Rp. 250.000,00 | |
| 3. | **Alat Pelindung Kerja terdiri atas:** | | | | | | |
| | a. Pembatas Area (RestrictedArea). | Ls | 1,00 | 1,00 | Rp. 300.000,00 | Rp. 300.000,00 | |
| 4. | **Alat Pelindung Diri terdiri atas:** | | | | | | |
| | a. Topi Pelindung (Safety Helmet); | Bh | 7,00 | 1,00 | Rp. 40.000,00 | Rp. 280.000,00 | Staf & Tamu |
| | b. Pelindung Pernafasan dan Mulut (Masker) | Bh | 6,00 | 1,00 | Rp. 3.500,00 | Rp. 21.000,00 | |
| | c. Sarung Tangan (Safety Gloves); | Psg | 6,00 | 1,00 | Rp. 8.000,00 | Rp. 48.000,00 | |
| | d. Sepatu Keselamatan (Safety Shoes) | Psg | 5,00 | 1,00 | Rp. 95.000,00 | Rp. 475.000,00 | |
| | e. Rompi Keselamatan (SafetyVest); | Bh | 5,00 | 1,00 | Rp. 45.000,00 | Rp. 225.000,00 | |
| 5. | **Alat Pelindung Diri terdiri atas:** | | | | | | |
| | a. BPJS Ketenagakerjaan dan Kesehatan Kerja | Ls | 1,00 | 1,00 | Rp. 5.743.555,68 | Rp. 5.743.555,68 | |
| 6. | **Personil K3 terdiri atas:** | | | | | | |
| | a. Petugas K3 | OB | 1,00 | 5,00 | Rp. 3.500.000,00 | Rp. 17.500.000,00 | Risiko K3 Sedang |
| 5. | **Fasilitas sarana kesehatan;** | | | | | | |
| | a. Peralatan P3K (Kotak P3K, Tabung Oksigen,Obat Luka, Perban) | Ls | 1,00 | 1,00 | Rp. 300.000,00 | Rp. 300.000,00 | |
| 8. | **Rambu-Rambu terdiri atas:** | | | | | | |
| | a. Rambu Petunjuk; | | 1,00 | 1,00 | Rp. 42.000,00 | Rp. 42.000,00 | |
| | b. Rambu Larangan | | 1,00 | 1,00 | Rp. 42.000,00 | Rp. 42.000,00 | |
| | c. Rambu Peringatan; | | 1,00 | 1,00 | Rp. 42.000,00 | Rp. 42.000,00 | |
| | d. Rambu Kewajiban; | | 1,00 | 1,00 | Rp. 42.000,00 | Rp. 42.000,00 | |
| | e. Rambu Informasi; | | 1,00 | 1,00 | Rp. 42.000,00 | Rp. 42.000,00 | |
| | f. Rambu Pekerjaan Sementara; | | 1,00 | 1,00 | Rp. 42.000,00 | Rp. 42.000,00 | |
| 9. | **Lain- Lain Terkait Pengendalian Risiko K3** | | | | | | |
| | a. Alat Pemadam Api Ringan (APAR); | Bh | 1,00 | 1,00 | Rp. 400.000,00 | Rp. 400.000,00 | |
| | b. Pelaporan dan Penyelidikan Insiden. | Ls | 1,00 | 1,00 | Rp. 350.000,00 | Rp. 350.000,00 | |
| | **Total Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3)** | | | | | **Rp. 26.674.555,68** | |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

| | | |
|---|---|---|
| PROGRAM | : | PENATAAN BANGUNAN GEDUNG |
| KEGIATAN | : | PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI |
| PEKERJAAN | : | RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG |
| JENIS PEKERJAAN | : | 1.2.1.1.1 PENGGALIAN 1 M3 TANAH BIASA SEDALAM 0 s/d 1 M UNTUK VOLUME s/d 200 M3 SECARA MANUAL |
| SATUAN | : | $M^3$ |
| LOKASI | : | GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG |
| TAHUN ANGGARAN | : | 2026 |

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|---|---|---|---|---|---|
| A | TENAGA KERJA | | | | |
| 1. | Pekerja | Org/Hr | 0,7500 | Rp 135.000,00 | Rp 101.250,00 |
| 2. | Mandor | Org/Hr | 0,0380 | Rp 250.000,00 | Rp 9.500,00 |
| | | | | JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A) | Rp. 110.750,00 |
| B | BAHAN | | | | |
| | | | | JUMLAH HARGA BAHAN (B) | Rp. - |
| C | PERALATAN | | | | |
| | | | | JUMLAH HARGA PERALATAN (C) | Rp. - |
| D | JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C ) | | | | Rp 110.750,00 |
| E | OVERHEAD & PROFIT 10% | | | | Rp 11.075,00 |
| F | JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E ) | | | | Rp 121.825,00 |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

| | | |
|---|---|---|
| PROGRAM | : | PENATAAN BANGUNAN GEDUNG |
| KEGIATAN | : | PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI |
| PEKERJAAN | : | RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG |
| JENIS PEKERJAAN | : | 1.3.1.4 1 M3 URUGAN TANAH BIASA ATAU TANAH LIAT BERPASIR TANPA PEMADATAN SECARA MANUAL |
| SATUAN | : | M³ |
| LOKASI | : | GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG |
| TAHUN ANGGARAN | : | 2026 |

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|---|---|---|---|---|---|
| A | **TENAGA KERJA** | | | | |
| 1. | Pekerja | Org/Hr | 0,1000 | Rp 135.000,00 | Rp 13.500,00 |
| 2. | Mandor | Org/Hr | 0,0100 | Rp 250.000,00 | Rp 2.500,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A)** | **Rp. 16.000,00** |
| B | **BAHAN** | | | | |
| 1. | Tanah Timbun Biasa | M³ | 1,2000 | Rp 62.610,00 | Rp 75.132,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA BAHAN (B)** | **Rp. 75.132,00** |
| C | **PERALATAN** | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA PERALATAN (C)** | **Rp. -** |
| D | **JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C )** | | | | **Rp 91.132,00** |
| E | **OVERHEAD & PROFIT 10%** | | | | **Rp 9.113,20** |
| F | **JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E )** | | | | **Rp 100.245,20** |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

**PROGRAM** : PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
**KEGIATAN** : PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI
**PEKERJAAN** : RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
**JENIS PEKERJAAN** : 2.2.1.1.3 1 KG PENULANGAN KOLOM, BALOK, RING BALK DAN SLOOF UNTUK BJTP DIAMETER <12 MM CARA MANUAL
**SATUAN** : Kg
**LOKASI** : GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
**TAHUN ANGGARAN** : 2026

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|---|---|---|---|---|---|
| A | **TENAGA KERJA** | | | | |
| 1. | Pekerja | Org/Hr | 0,00160 | Rp 135.000,00 | Rp 216,00 |
| 2. | Tukang Besi | Org/Hr | 0,00160 | Rp 160.000,00 | Rp 256,00 |
| 3. | Kepala Tukang | Org/Hr | 0,00016 | Rp 175.000,00 | Rp 28,00 |
| 4. | Mandor | Org/Hr | 0,00016 | Rp 250.000,00 | Rp 40,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A)** | **Rp. 540,00** |
| B | **BAHAN** | | | | |
| 1. | Besi Tulangan | Kg | 1,0200 | Rp 17.340,00 | Rp 17.686,80 |
| 2. | Kawat Ikat Beton | Kg | 0,0280 | Rp 33.710,00 | Rp 943,88 |
| | | | | **JUMLAH HARGA BAHAN (B)** | **Rp. 18.630,68** |
| C | **PERALATAN** | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA PERALATAN (C)** | **Rp. -** |
| D | **JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C )** | | | | **Rp 19.170,68** |
| E | **OVERHEAD & PROFIT 10%** | | | | **Rp 1.917,07** |
| F | **JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E )** | | | | **Rp 21.087,75** |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

**PROGRAM** : PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
**KEGIATAN** : PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI
**PEKERJAAN** : RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
**JENIS PEKERJAAN** : 2.2.1.1.3a 1 KG PENULANGAN KOLOM, BALOK, RING BALK DAN SLOOF UNTUK BJTS DIAMETER <12 MM CARA MANUAL
**SATUAN** : Kg
**LOKASI** : GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
**TAHUN ANGGARAN** : 2026

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|---|---|---|---|---|---|
| A | **TENAGA KERJA** | | | | |
| 1. | Pekerja | Org/Hr | 0,01600 | Rp 135.000,00 | Rp 2.160,00 |
| 2. | Tukang Besi | Org/Hr | 0,01600 | Rp 160.000,00 | Rp 2.560,00 |
| 3. | Kepala Tukang | Org/Hr | 0,00016 | Rp 175.000,00 | Rp 28,00 |
| 4. | Mandor | Org/Hr | 0,00016 | Rp 250.000,00 | Rp 40,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A)** | **Rp. 4.788,00** |
| B | **BAHAN** | | | | |
| 1. | Baja Tulangan | Kg | 1,0500 | Rp 17.340,00 | Rp 18.207,00 |
| 2. | Kawat Ikat Beton | Kg | 0,0280 | Rp 33.710,00 | Rp 943,88 |
| | | | | **JUMLAH HARGA BAHAN (B)** | **Rp. 19.150,88** |
| C | **PERALATAN** | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA PERALATAN (C)** | **Rp. -** |
| D | **JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C )** | | | | **Rp 23.938,88** |
| E | **OVERHEAD & PROFIT 10%** | | | | **Rp 2.393,89** |
| F | **JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E )** | | | | **Rp 26.332,77** |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

**PROGRAM** : PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
**KEGIATAN** : PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI
**PEKERJAAN** : RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
**JENIS PEKERJAAN** : 2.2.1.1.6 1 KG PENULANGAN WIREMESH M6-M10 UNTUK SLAB ATAU DINDING ATAU FERROCEMENT, SECARA SEMI MEKANIS
**SATUAN** : KG
**LOKASI** : GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
**TAHUN ANGGARAN** : 2026

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|---|---|---|---|---|---|
| A | **TENAGA KERJA** | | | | |
| 1. | Pekerja | Org/Hr | 0,00040 | Rp 135.000,00 | Rp 54,00 |
| 2. | Tukang Besi | Org/Hr | 0,00040 | Rp 160.000,00 | Rp 64,00 |
| 3. | Kepala Tukang | Org/Hr | 0,00002 | Rp 175.000,00 | Rp 3,50 |
| 4. | Mandor | Org/Hr | 0,00004 | Rp 250.000,00 | Rp 10,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A)** | **Rp. 131,50** |
| B | **BAHAN** | | | | |
| 1. | Wiremesh M6 | Kg | 1,0200 | Rp 24.080,00 | Rp 24.561,60 |
| 2. | Kawat beton | Kg | 0,0050 | Rp 33.710,00 | Rp 168,55 |
| | | | | **JUMLAH HARGA BAHAN (B)** | **Rp. 24.730,15** |
| C | **PERALATAN** | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA PERALATAN (C)** | **Rp. -** |
| D | **JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C )** | | | | **Rp 24.861,65** |
| E | **OVERHEAD & PROFIT 10%** | | | | **Rp 2.486,17** |
| F | **JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E )** | | | | **Rp 27.347,82** |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

**PROGRAM** : PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
**KEGIATAN** : PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI
**PEKERJAAN** : RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
**JENIS PEKERJAAN** : 2.2.1.3.2 PEMASANGAN 1 M2 BEKISTING UNTUK SLOOF (3 KALI PAKAI)
**SATUAN** : $M^2$
**LOKASI** : GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
**TAHUN ANGGARAN** : 2026

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|---|---|---|---|---|---|
| A | **TENAGA KERJA** | | | | |
| 1. | Pekerja | Org/Hr | 0,5200 | Rp 135.000,00 | Rp 70.200,00 |
| 2. | Tukang Kayu | Org/Hr | 0,2600 | Rp 165.000,00 | Rp 42.900,00 |
| 3. | Kepala Tukang | Org/Hr | 0,0260 | Rp 175.000,00 | Rp 4.550,00 |
| 4. | Mandor | Org/Hr | 0,0090 | Rp 250.000,00 | Rp 2.250,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A)** | **Rp. 119.900,00** |
| B | **BAHAN** | | | | |
| 1. | Papan 3/20 {kayu kelas III} | M3 | 0,0180 | Rp 1.637.520,00 | Rp 29.475,36 |
| 2. | Paku biasa | Kg | 0,3000 | Rp 38.530,00 | Rp 11.559,00 |
| 3. | Minyak Bekisting | Liter | 0,1000 | Rp 18.880,00 | Rp 1.888,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA BAHAN (B)** | **Rp. 42.922,36** |
| C | **PERALATAN** | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA PERALATAN (C)** | **Rp. -** |
| D | **JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C )** | | | | **Rp 162.822,36** |
| E | **OVERHEAD & PROFIT 10%** | | | | **Rp 16.282,24** |
| F | **JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E )** | | | | **Rp 179.104,60** |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

**PROGRAM** : PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
**KEGIATAN** : PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI
**PEKERJAAN** : RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
**JENIS PEKERJAAN** : 2.2.1.3.3 PEMASANGAN 1 M2 BEKISTING UNTUK KOLOM (3 KALI PAKAI)
**SATUAN** : $M^2$
**LOKASI** : GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
**TAHUN ANGGARAN** : 2026

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|---|---|---|---|---|---|
| A | **TENAGA KERJA** | | | | |
| 1. | Pekerja | Org/Hr | 0,6600 | Rp 135.000,00 | Rp 89.100,00 |
| 2. | Tukang Kayu | Org/Hr | 0,3300 | Rp 165.000,00 | Rp 54.450,00 |
| 3. | Kepala Tukang | Org/Hr | 0,0330 | Rp 175.000,00 | Rp 5.775,00 |
| 4. | Mandor | Org/Hr | 0,0110 | Rp 250.000,00 | Rp 2.750,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A)** | **Rp. 152.075,00** |
| B | **BAHAN** | | | | |
| 1. | Paku biasa | Kg | 0,4000 | Rp 38.530,00 | Rp 15.412,00 |
| 2. | Minyak Bekisting | Ltr | 0,2000 | Rp 18.880,00 | Rp 3.776,00 |
| 3. | Kayu Klass II | M3 | 0,0047 | Rp 5.500.000,00 | Rp 25.575,00 |
| 4. | Triplek T = 12 mm | Lbr | 0,1271 | Rp 145.000,00 | Rp 18.422,25 |
| 5. | Kayu Dolken Dia 8 - 10 cm P = 4 m | Btg | 0,6500 | Rp 38.000,00 | Rp 24.700,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA BAHAN (B)** | **Rp. 87.885,25** |
| C | **PERALATAN** | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA PERALATAN (C)** | **Rp. -** |
| D | **JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C )** | | | | **Rp 239.960,25** |
| E | **OVERHEAD & PROFIT 10%** | | | | **Rp 23.996,03** |
| F | **JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E )** | | | | **Rp 263.956,28** |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

**PROGRAM** : PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
**KEGIATAN** : PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI
**PEKERJAAN** : RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
**JENIS PEKERJAAN** : 2.2.1.3.4 PEMASANGAN 1 M2 BEKISTING UNTUK BALOK (3 KALI PAKAI)
**SATUAN** : $M^2$
**LOKASI** : GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
**TAHUN ANGGARAN** : 2026

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|---|---|---|---|---|---|
| A | **TENAGA KERJA** | | | | |
| 1. | Pekerja | Org/Hr | 0,6600 | Rp 135.000,00 | Rp 89.100,00 |
| 2. | Tukang Kayu | Org/Hr | 0,3300 | Rp 165.000,00 | Rp 54.450,00 |
| 3. | Kepala Tukang | Org/Hr | 0,0330 | Rp 175.000,00 | Rp 5.775,00 |
| 4. | Mandor | Org/Hr | 0,0110 | Rp 250.000,00 | Rp 2.750,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A)** | **Rp. 152.075,00** |
| B | **BAHAN** | | | | |
| 1. | Paku Biasa | Kg | 0,40000 | Rp 38.530,00 | Rp 15.412,00 |
| 2. | Minyak Bekisting | Ltr | 0,20000 | Rp 18.880,00 | Rp 3.776,00 |
| 3. | Kayu Klass II | M3 | 0,00558 | Rp 5.500.000,00 | Rp 30.690,00 |
| 4. | Triplek T = 12 mm | Lbr | 0,12705 | Rp 145.000,00 | Rp 18.422,25 |
| 5. | Kayu Dolken Dia 8 - 10 cm P = 4 m | Btg | 0,65000 | Rp 38.000,00 | Rp 24.700,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA BAHAN (B)** | **Rp. 93.000,25** |
| C | **PERALATAN** | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA PERALATAN (C)** | **Rp. -** |
| D | **JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C )** | | | | **Rp 245.075,25** |
| E | **OVERHEAD & PROFIT 10%** | | | | **Rp 24.507,53** |
| F | **JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E )** | | | | **Rp 269.582,78** |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

**PROGRAM** : PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
**KEGIATAN** : PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI
**PEKERJAAN** : RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
**JENIS PEKERJAAN** : 2.2.1.6.2 PENGECORAN 1 M3 BETON MENGGUNAKAN READY MIXED K-175
**SATUAN** : $M^3$
**LOKASI** : GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
**TAHUN ANGGARAN** : 2026

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|---|---|---|---|---|---|
| A | **TENAGA KERJA** | | | | |
| 1. | Pekerja | Org/Hr | 0,4000 | Rp 135.000,00 | Rp 54.000,00 |
| 2. | Tukang Batu | Org/Hr | 0,1000 | Rp 160.000,00 | Rp 16.000,00 |
| 3. | Kepala Tukang | Org/Hr | 0,0100 | Rp 175.000,00 | Rp 1.750,00 |
| 4. | Mandor | Org/Hr | 0,0400 | Rp 250.000,00 | Rp 10.000,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A)** | **Rp. 81.750,00** |
| B | **BAHAN** | | | | |
| 1. | Beton Ready Mix K-175 | M3 | 1,02000 | Rp 1.450.000,00 | Rp 1.479.000,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA BAHAN (B)** | **Rp. 1.479.000,00** |
| C | **PERALATAN** | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA PERALATAN (C)** | **Rp. -** |
| D | **JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C )** | | | | **Rp 1.560.750,00** |
| E | **OVERHEAD & PROFIT 10%** | | | | **Rp 156.075,00** |
| F | **JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E )** | | | | **Rp 1.716.825,00** |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

**PROGRAM** : PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
**KEGIATAN** : PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI
**PEKERJAAN** : RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
**JENIS PEKERJAAN** : 2.2.1.6.4 PENGECORAN 1 M3 BETON MENGGUNAKAN READY MIXED K-225
**SATUAN** : $M^3$
**LOKASI** : GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
**TAHUN ANGGARAN** : 2026

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|---|---|---|---|---|---|
| A | **TENAGA KERJA** | | | | |
| 1. | Pekerja | Org/Hr | 0,4000 | Rp 135.000,00 | Rp 54.000,00 |
| 2. | Tukang Batu | Org/Hr | 0,1000 | Rp 160.000,00 | Rp 16.000,00 |
| 3. | Kepala Tukang | Org/Hr | 0,0100 | Rp 175.000,00 | Rp 1.750,00 |
| 4. | Mandor | Org/Hr | 0,0400 | Rp 250.000,00 | Rp 10.000,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A)** | **Rp. 81.750,00** |
| B | **BAHAN** | | | | |
| 1. | Beton Ready Mix K-225 | M3 | 1,02000 | Rp 1.550.000,00 | Rp 1.581.000,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA BAHAN (B)** | **Rp. 1.581.000,00** |
| C | **PERALATAN** | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA PERALATAN (C)** | **Rp. -** |
| D | **JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C )** | | | | **Rp 1.662.750,00** |
| E | **OVERHEAD & PROFIT 10%** | | | | **Rp 166.275,00** |
| F | **JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E )** | | | | **Rp 1.829.025,00** |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

**PROGRAM** : PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
**KEGIATAN** : PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI
**PEKERJAAN** : RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
**JENIS PEKERJAAN** : 2.2.1.6.5 PENGECORAN 1 M3 BETON MENGGUNAKAN READY MIXED K-250
**SATUAN** : $M^3$
**LOKASI** : GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
**TAHUN ANGGARAN** : 2026

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|---|---|---|---|---|---|
| A | **TENAGA KERJA** | | | | |
| 1. | Pekerja | Org/Hr | 0,4000 | Rp 135.000,00 | Rp 54.000,00 |
| 2. | Tukang Batu | Org/Hr | 0,1000 | Rp 160.000,00 | Rp 16.000,00 |
| 3. | Kepala Tukang | Org/Hr | 0,0100 | Rp 175.000,00 | Rp 1.750,00 |
| 4. | Mandor | Org/Hr | 0,0400 | Rp 250.000,00 | Rp 10.000,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A)** | **Rp. 81.750,00** |
| B | **BAHAN** | | | | |
| 1. | Beton Ready Mix K-250 | M3 | 1,0200 | Rp 1.600.000,00 | Rp 1.632.000,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA BAHAN (B)** | **Rp. 1.632.000,00** |
| C | **PERALATAN** | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA PERALATAN (C)** | **Rp. -** |
| D | **JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C )** | | | | **Rp 1.713.750,00** |
| E | **OVERHEAD & PROFIT 10%** | | | | **Rp 171.375,00** |
| F | **JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E )** | | | | **Rp 1.885.125,00** |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

**PROGRAM** : PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
**KEGIATAN** : PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI
**PEKERJAAN** : RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
**JENIS PEKERJAAN** : PEKERJAAN BATA ROSTER BETON (Uk..20 cm x 20 cm)
**SATUAN** : BUAH
**LOKASI** : GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
**TAHUN ANGGARAN** : 2026

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|---|---|---|---|---|---|
| A | **TENAGA KERJA** | | | | |
| 1. | Pekerja | Org/Hr | 0,0800 | Rp 135.000,00 | Rp 10.800,00 |
| 2. | Tukang Batu | Org/Hr | 0,0400 | Rp 160.000,00 | Rp 6.400,00 |
| 3. | Kepala Tukang | Org/Hr | 0,0200 | Rp 175.000,00 | Rp 3.500,00 |
| 4. | Mandor | Org/Hr | 0,0080 | Rp 250.000,00 | Rp 2.000,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A)** | **Rp. 22.700,00** |
| B | **BAHAN** | | | | |
| 1. | Roster Beton | Bh | 1,0000 | Rp 19.500,00 | Rp 19.500,00 |
| 2. | Semen Portland @ 50 Kg | Kg | 0,3030 | Rp 1.926,40 | Rp 583,70 |
| 3. | Pasir Pasang | $M^3$ | 0,0011 | Rp 325.000,00 | Rp 357,50 |
| | | | | **JUMLAH HARGA BAHAN (B)** | **Rp. 20.441,20** |
| C | **PERALATAN** | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA PERALATAN (C)** | **Rp. -** |
| D | **JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C )** | | | | **Rp 43.141,20** |
| E | **OVERHEAD & PROFIT 10%** | | | | **Rp 4.314,12** |
| F | **JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E )** | | | | **Rp 47.455,32** |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

**PROGRAM** : PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
**KEGIATAN** : PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI
**PEKERJAAN** : RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
**JENIS PEKERJAAN** : 7.1.2.3 PEMASANGAN 1 M' KANSTIN TAMAN
**SATUAN** : M1
**LOKASI** : GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
**TAHUN ANGGARAN** : 2026

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|---|---|---|---|---|---|
| A | **TENAGA KERJA** | | | | |
| 1. | Pekerja | Org/Hr | 0,0333 | Rp 135.000,00 | Rp 4.495,50 |
| 2. | Tukang Batu | Org/Hr | 0,0167 | Rp 160.000,00 | Rp 2.672,00 |
| 3. | Mandor | Org/Hr | 0,0017 | Rp 250.000,00 | Rp 425,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A)** | **Rp. 7.592,50** |
| B | **BAHAN** | | | | |
| 1. | Kanstin 60x20x13 cm | Bh | 1,7500 | Rp 135.000,00 | Rp 236.250,00 |
| 2. | Semen Portland @ 50 Kg | Kg | 1,6282 | Rp 1.926,40 | Rp 3.136,56 |
| 3. | Pasir Pasang @kg | Kg | 9,1509 | Rp 232,14 | Rp 2.124,29 |
| | | | | **JUMLAH HARGA BAHAN (B)** | **Rp. 241.510,85** |
| C | **PERALATAN** | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA PERALATAN (C)** | **Rp. -** |
| D | **JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C )** | | | | **Rp 249.103,35** |
| E | **OVERHEAD & PROFIT 10%** | | | | **Rp 24.910,34** |
| F | **JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E )** | | | | **Rp 274.013,69** |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

**PROGRAM** : PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
**KEGIATAN** : PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI
**PEKERJAAN** : RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
**JENIS PEKERJAAN** : 3.6.1.6 PEMASANGAN 1 M2 DINDING BATA MERAH TEBAL 1/2 BATU DENGAN MORTAR TIPE M,FC' 17,2 MPA (SETARA CAMPURAN 1SP : 2PP)
**SATUAN** : M²
**LOKASI** : GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
**TAHUN ANGGARAN** : 2026

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|---|---|---|---|---|---|
| A | **TENAGA KERJA** | | | | |
| 1. | Pekerja | Org/Hr | 0,2000 | Rp 135.000,00 | Rp 27.000,00 |
| 2. | Tukang Batu | Org/Hr | 0,1000 | Rp 160.000,00 | Rp 16.000,00 |
| 3. | Kepala Tukang | Org/Hr | 0,0100 | Rp 175.000,00 | Rp 1.750,00 |
| 4. | Mandor | Org/Hr | 0,0033 | Rp 250.000,00 | Rp 825,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A)** | **Rp. 45.575,00** |
| B | **BAHAN** | | | | |
| 1. | Bata Merah | Bh | 71,9100 | Rp 3.370,00 | Rp 242.336,70 |
| 2. | Semen Portland | Kg | 18,9500 | Rp 1.926,40 | Rp 36.505,28 |
| 3. | Pasir Pasang | M³ | 0,0380 | Rp 325.000,00 | Rp 12.350,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA BAHAN (B)** | **Rp. 291.191,98** |
| C | **PERALATAN** | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA PERALATAN (C)** | **Rp. -** |
| D | **JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C )** | | | | **Rp 336.766,98** |
| E | **OVERHEAD & PROFIT 10%** | | | | **Rp 33.676,70** |
| F | **JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E )** | | | | **Rp 370.443,68** |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

PROGRAM : PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
KEGIATAN : PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI
PEKERJAAN : RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
JENIS PEKERJAAN : 3.6.6.1.A PEMASANGAN 1 M2 DINDING PARTISI, GYPSUMBOARD T=9MM ( 2 SISI )
SATUAN : M²
LOKASI : GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
TAHUN ANGGARAN : 2026

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|---|---|---|---|---|---|
| A | **TENAGA KERJA** | | | | |
| 1. | Pekerja | Org/Hr | 0,2000 | Rp 135.000,00 | Rp 27.000,00 |
| 2. | Tukang Batu | Org/Hr | 0,1000 | Rp 160.000,00 | Rp 16.000,00 |
| 3. | Kepala Tukang | Org/Hr | 0,0100 | Rp 175.000,00 | Rp 1.750,00 |
| 4. | Mandor | Org/Hr | 0,0033 | Rp 250.000,00 | Rp 825,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A)** | **Rp. 45.575,00** |
| B | **BAHAN** | | | | |
| 1. | Gypsum Board, t= 9 mm | Lbr | 0,7390 | Rp 145.000,00 | Rp 107.155,00 |
| 2. | Paku Sekrup | Kg | 0,0500 | Rp 81.880,00 | Rp 4.094,00 |
| 3. | Dempul | Kg | 0,1060 | Rp 36.410,00 | Rp 3.859,46 |
| | | | | **JUMLAH HARGA BAHAN (B)** | **Rp. 115.108,46** |
| C | **PERALATAN** | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA PERALATAN (C)** | **Rp. -** |
| D | **JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C )** | | | | **Rp 160.683,46** |
| E | **OVERHEAD & PROFIT 10%** | | | | **Rp 16.068,35** |
| F | **JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E )** | | | | **Rp 176.751,81** |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

PROGRAM : PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
KEGIATAN : PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI

PEKERJAAN : RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
JENIS PEKERJAAN : 3.7.3 PEMASANGAN 1 M2 PLESTERAN 1SP : 3PP TEBAL 15 MM
SATUAN : $M^2$
LOKASI : GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
TAHUN ANGGARAN : 2026

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|---|---|---|---|---|---|
| A | **TENAGA KERJA** | | | | |
| 1. | Pekerja | Org/Hr | 0,2000 | Rp 135.000,00 | Rp 27.000,00 |
| 2. | Tukang Batu | Org/Hr | 0,1000 | Rp 160.000,00 | Rp 16.000,00 |
| 3. | Kepala Tukang | Org/Hr | 0,0100 | Rp 175.000,00 | Rp 1.750,00 |
| 4. | Mandor | Org/Hr | 0,0033 | Rp 250.000,00 | Rp 825,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A)** | **Rp. 45.575,00** |
| B | **BAHAN** | | | | |
| 1. | Semen Portland @ 50 Kg | Kg | 7,7760 | Rp 1.926,40 | Rp 14.979,69 |
| 2. | Pasir Pasang | M3 | 0,0230 | 325.000,00 | Rp 7.475,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA BAHAN (B)** | **Rp. 22.454,69** |
| C | **PERALATAN** | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA PERALATAN (C)** | **Rp. -** |
| D | **JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C )** | | | | **Rp 68.029,69** |
| E | **OVERHEAD & PROFIT 10%** | | | | **Rp 6.802,97** |
| F | **JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E )** | | | | **Rp 74.832,66** |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

PROGRAM : PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
KEGIATAN : PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI

PEKERJAAN : RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
JENIS PEKERJAAN : 3.7.8 PEMASANGAN 1 M2 ACIAN
SATUAN : M²
LOKASI : GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
TAHUN ANGGARAN : 2026

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|---|---|---|---|---|---|
| A | **TENAGA KERJA** | | | | |
| 1. | Pekerja | Org/Hr | 0,2000 | Rp 135.000,00 | Rp 27.000,00 |
| 2. | Tukang Batu | Org/Hr | 0,1000 | Rp 160.000,00 | Rp 16.000,00 |
| 3. | Kepala Tukang | Org/Hr | 0,0100 | Rp 175.000,00 | Rp 1.750,00 |
| 4. | Mandor | Org/Hr | 0,0033 | Rp 250.000,00 | Rp 825,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A)** | **Rp. 45.575,00** |
| B | **BAHAN** | | | | |
| 1. | Semen Portland @ 50 Kg | Kg | 3,2500 | Rp 1.926,40 | Rp 6.260,80 |
| | | | | **JUMLAH HARGA BAHAN (B)** | **Rp. 6.260,80** |
| C | **PERALATAN** | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA PERALATAN (C)** | **Rp. -** |
| D | **JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C )** | | | | **Rp 51.835,80** |
| E | **OVERHEAD & PROFIT 10%** | | | | **Rp 5.183,58** |
| F | **JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E )** | | | | **Rp 57.019,38** |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

PROGRAM : PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
KEGIATAN : PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI

PEKERJAAN : RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
JENIS PEKERJAAN : 3.10.5.1 PEMASANGAN 1 M2 WALLPAPER
SATUAN : M²
LOKASI : GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
TAHUN ANGGARAN : 2026

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|---|---|---|---|---|---|
| A | **TENAGA KERJA** | | | | |
| 1. | Pekerja | Org/Hr | 0,3500 | Rp 135.000,00 | Rp 47.250,00 |
| 2. | Tukang Batu | Org/Hr | 0,1750 | Rp 160.000,00 | Rp 28.000,00 |
| 3. | Kepala Tukang | Org/Hr | 0,0180 | Rp 175.000,00 | Rp 3.150,00 |
| 4. | Mandor | Org/Hr | 0,0060 | Rp 250.000,00 | Rp 1.500,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A)** | **Rp. 79.900,00** |
| B | **BAHAN** | | | | |
| 1. | Wallpaper | M2 | 1,1000 | Rp 272.120,00 | Rp 299.332,00 |
| 2. | Lem Tembok | Kg | 0,2500 | Rp 67.430,00 | Rp 16.857,50 |
| | | | | **JUMLAH HARGA BAHAN (B)** | **Rp. 316.189,50** |
| C | **PERALATAN** | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA PERALATAN (C)** | **Rp. -** |
| D | **JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C )** | | | | **Rp 396.089,50** |
| E | **OVERHEAD & PROFIT 10%** | | | | **Rp 39.608,95** |
| F | **JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E )** | | | | **Rp 435.698,45** |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

| | | |
|---|---|---|
| **PROGRAM** | : | **PENATAAN BANGUNAN GEDUNG** |
| **KEGIATAN** | : | **PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI** |
| **PEKERJAAN** | : | **RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG** |
| **JENIS PEKERJAAN** | : | **3.10.6.1.A PEMASANGAN 1 M2 RANGKA FURING HOLLOW 40X40 MM, MODUL 60X120 CM, UNTUK PARTISI** |
| **SATUAN** | : | **M²** |
| **LOKASI** | : | **GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG** |
| **TAHUN ANGGARAN** | : | **2026** |

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|---|---|---|---|---|---|
| **A** | **TENAGA KERJA** | | | | |
| 1. | Pekerja | Org/Hr | 0,1750 | Rp 135.000,00 | Rp 23.625,00 |
| 2. | Tukang Besi | Org/Hr | 0,1750 | Rp 160.000,00 | Rp 28.000,00 |
| 3. | Kepala Tukang | Org/Hr | 0,0175 | Rp 175.000,00 | Rp 3.062,50 |
| 4. | Mandor | Org/Hr | 0,0085 | Rp 250.000,00 | Rp 2.125,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A)** | **Rp. 56.812,50** |
| **B** | **BAHAN** | | | | |
| 1. | Rangka Furing | M¹ | 4,0000 | Rp 17.340,00 | Rp 69.360,00 |
| 2. | Paku Sekrup | Bh | 4,0000 | Rp 81.880,00 | Rp 327.520,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA BAHAN (B)** | **Rp. 396.880,00** |
| **C** | **PERALATAN** | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA PERALATAN (C)** | **Rp. -** |
| **D** | **JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C )** | | | | **Rp 453.692,50** |
| **E** | **OVERHEAD & PROFIT 10%** | | | | **Rp 45.369,25** |
| **F** | **JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E )** | | | | **Rp 499.061,75** |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

PROGRAM : PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
KEGIATAN : PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI

PEKERJAAN : RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
JENIS PEKERJAAN : PEMASANGAN 1M2 ACP
SATUAN : M²
LOKASI : GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
TAHUN ANGGARAN : 2026

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|---|---|---|---|---|---|
| A | **TENAGA KERJA** | | | | |
| 1. | Pekerja | Org/Hr | 0,5000 | Rp 135.000,00 | Rp 67.500,00 |
| 2. | Tukang Besi | Org/Hr | 0,0500 | Rp 160.000,00 | Rp 8.000,00 |
| 3. | Kepala Tukang | Org/Hr | 1,0000 | Rp 175.000,00 | Rp 175.000,00 |
| 4. | Mandor | Org/Hr | 0,0500 | Rp 250.000,00 | Rp 12.500,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A)** | **Rp. 263.000,00** |
| B | **BAHAN** | | | | |
| 1. | Alumunium Composite Panel | M2 | 1,0500 | Rp 875.000,00 | Rp 918.750,00 |
| 2. | Besi Hollow 1 x 1 inch (Rangka ACP) | M1 | 4,0000 | Rp 46.240,00 | Rp 184.960,00 |
| 3. | Ramset / Dynabolt | Bh | 8,0000 | Rp 10.788,36 | Rp 86.306,89 |
| 4. | Sealent | Tube | 1,2000 | Rp 80.910,00 | Rp 97.092,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA BAHAN (B)** | **Rp. 1.287.108,89** |
| C | **PERALATAN** | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA PERALATAN (C)** | **Rp. -** |
| D | **JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C )** | | | | **Rp 1.550.108,89** |
| E | **OVERHEAD & PROFIT 10%** | | | | **Rp 155.010,89** |
| F | **JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E )** | | | | **Rp 1.705.119,78** |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

**PROGRAM** : **PENATAAN BANGUNAN GEDUNG**
**KEGIATAN** : **PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI**

**PEKERJAAN** : **RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG**
**JENIS PEKERJAAN** : **PEKERJAAN 1M2 CUTTING ACP**
**SATUAN** : **M²**
**LOKASI** : **GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG**
**TAHUN ANGGARAN** : **2026**

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|---|---|---|---|---|---|
| **A** | **TENAGA KERJA** | | | | |
| 1. | Pekerja | Org/Hr | 0,5000 | Rp 135.000,00 | Rp 67.500,00 |
| 2. | Tukang Besi | Org/Hr | 0,0500 | Rp 160.000,00 | Rp 8.000,00 |
| 3. | Kepala Tukang | Org/Hr | 1,0000 | Rp 175.000,00 | Rp 175.000,00 |
| 4. | Mandor | Org/Hr | 0,0500 | Rp 250.000,00 | Rp 12.500,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A)** | **Rp. 263.000,00** |
| **B** | **BAHAN** | | | | |
| 1. | Alumunium Composite Panel | M2 | 1,0500 | Rp 875.000,00 | Rp 918.750,00 |
| 2. | Besi Hollow 1 x 1 inch (Rangka ACP) | M1 | 4,0000 | Rp 46.240,00 | Rp 184.960,00 |
| 3. | Ramset / Dynabolt | Bh | 8,0000 | Rp 10.788,36 | Rp 86.306,89 |
| 4. | Sealent | Tube | 1,2000 | Rp 80.910,00 | Rp 97.092,00 |
| 5. | Cutting ACP | M2 | 1,2000 | Rp 535.000,00 | Rp 642.000,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA BAHAN (B)** | **Rp. 1.929.108,89** |
| **C** | **PERALATAN** | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA PERALATAN (C)** | **Rp. -** |
| **D** | **JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C )** | | | | **Rp 2.192.108,89** |
| **E** | **OVERHEAD & PROFIT 10%** | | | | **Rp 219.210,89** |
| **F** | **JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E )** | | | | **Rp 2.411.319,78** |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

**PROGRAM** : **PENATAAN BANGUNAN GEDUNG**
**KEGIATAN** : **PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI**

**PEKERJAAN** : **RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG**
**JENIS PEKERJAAN** : **3.8.10.1 PENGECATAN 1 M2 TEMBOK BARU INTERIOR( 1 LAPIS CAT DASAR, 2 LAPIS CAT PENUTUP)**
**SATUAN** : **M²**
**LOKASI** : **GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG**
**TAHUN ANGGARAN** : **2026**

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|---|---|---|---|---|---|
| **A** | **TENAGA KERJA** | | | | |
| 1. | Pekerja | Org/Hr | 0,0667 | Rp 135.000,00 | Rp 9.004,50 |
| 2. | Tukang Cat | Org/Hr | 0,0667 | Rp 155.000,00 | Rp 10.338,50 |
| 3. | Kepala Tukang | Org/Hr | 0,0067 | Rp 175.000,00 | Rp 1.172,50 |
| 4. | Mandor | Org/Hr | 0,0022 | Rp 250.000,00 | Rp 550,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A)** | **Rp. 21.065,50** |
| **B** | **BAHAN** | | | | |
| 1. | Cat Dasar Tembok / Sealer | Kg | 0,1000 | Rp 202.280,00 | Rp 20.228,00 |
| 2. | Cat Tembok Interior | Kg | 0,2600 | Rp 69.260,00 | Rp 18.007,60 |
| | | | | **JUMLAH HARGA BAHAN (B)** | **Rp. 38.235,60** |
| **C** | **PERALATAN** | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA PERALATAN (C)** | **Rp. -** |
| **D** | **JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C )** | | | | **Rp 59.301,10** |
| **E** | **OVERHEAD & PROFIT 10%** | | | | **Rp 5.930,11** |
| **F** | **JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E )** | | | | **Rp 65.231,21** |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

PROGRAM : PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
KEGIATAN : PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI

PEKERJAAN : RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
JENIS PEKERJAAN : 3.8.10.2 PENGECATAN 1 M2 TEMBOK BARU EKTERIOR (1 LAPIS CAT DASAR, 2 LAPIS CAT PENUTUP), EKSTERIOR
SATUAN : M²
LOKASI : GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
TAHUN ANGGARAN : 2026

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|---|---|---|---|---|---|
| A | **TENAGA KERJA** | | | | |
| 1. | Pekerja | Org/Hr | 0,0769 | Rp 135.000,00 | Rp 10.381,50 |
| 2. | Tukang Cat | Org/Hr | 0,0769 | Rp 155.000,00 | Rp 11.919,50 |
| 3. | Kepala Tukang | Org/Hr | 0,0077 | Rp 175.000,00 | Rp 1.347,50 |
| 4. | Mandor | Org/Hr | 0,0026 | Rp 250.000,00 | Rp 650,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A)** | **Rp. 24.298,50** |
| B | **BAHAN** | | | | |
| 1. | Cat Dasar Tembok / Sealer | Kg | 0,1000 | Rp 202.280,00 | Rp 20.228,00 |
| 2. | Cat Tembok Weather Shield Ekterior | Kg | 0,2600 | Rp 134.850,00 | Rp 35.061,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA BAHAN (B)** | **Rp. 55.289,00** |
| C | **PERALATAN** | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA PERALATAN (C)** | **Rp. -** |
| D | **JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C )** | | | | **Rp 79.587,50** |
| E | **OVERHEAD & PROFIT 10%** | | | | **Rp 7.958,75** |
| F | **JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E )** | | | | **Rp 87.546,25** |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

PROGRAM : PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
KEGIATAN : PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI

PEKERJAAN : RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
JENIS PEKERJAAN : BONGKARAN 1 M2 RANGKA ATAP UTAMA STRUKTUR KAYU DAN DITEMPATKAN DI PEMYIMPANAN SEMENTARA (BONGKARAN TIDAK DIPAKAI KEMBALI)

SATUAN : M²
LOKASI : GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
TAHUN ANGGARAN : 2026

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|---|---|---|---|---|---|
| A | **TENAGA KERJA** | | | | |
| 1. | Pekerja | Org/Hr | 0,0890 | Rp 135.000,00 | Rp 12.015,00 |
| 2. | Tukang Kayu | Org/Hr | 0,0220 | Rp 165.000,00 | Rp 3.630,00 |
| 3. | Kepala Tukang | Org/Hr | 0,0020 | Rp 175.000,00 | Rp 350,00 |
| 4. | Mandor | Org/Hr | 0,0010 | Rp 250.000,00 | Rp 250,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A)** | **Rp. 16.245,00** |
| B | **BAHAN** | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA BAHAN (B)** | **Rp. -** |
| C | **PERALATAN** | | | | |
| 1. | Sewa Scaffolding ( 1 set) | Hari | 0,2500 | Rp. 200.000,00 | Rp 50.000,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA PERALATAN (C)** | **Rp. 50.000,00** |
| D | **JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C )** | | | | **Rp 66.245,00** |
| E | **OVERHEAD & PROFIT 10%** | | | | **Rp 6.624,50** |
| F | **JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E )** | | | | **Rp 72.869,50** |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

PROGRAM : PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
KEGIATAN : PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI
PEKERJAAN : RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
JENIS PEKERJAAN : 1.6.9 BONGKARAN 1 M2 RANGKA ATAP / RENG/ KASO STRUKTUR KAYU DAN DITEMPATKAN DI PEMYIMPANAN SEMENTARA (BONGKARAN TIDAK DIPAKAI KEMBALI)
SATUAN : M²
LOKASI : GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
TAHUN ANGGARAN : 2026

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|---|---|---|---|---|---|
| A | **TENAGA KERJA** | | | | |
| 1. | Pekerja | Org/Hr | 0,0890 | Rp 135.000,00 | Rp 12.015,00 |
| 2. | Tukang Kayu | Org/Hr | 0,0220 | Rp 165.000,00 | Rp 3.630,00 |
| 3. | Kepala Tukang | Org/Hr | 0,0020 | Rp 175.000,00 | Rp 350,00 |
| 4. | Mandor | Org/Hr | 0,0010 | Rp 250.000,00 | Rp 250,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A)** | **Rp. 16.245,00** |
| B | **BAHAN** | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA BAHAN (B)** | **Rp. -** |
| C | **PERALATAN** | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA PERALATAN (C)** | **Rp. -** |
| D | **JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C )** | | | | **Rp 16.245,00** |
| E | **OVERHEAD & PROFIT 10%** | | | | **Rp 1.624,50** |
| F | **JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E )** | | | | **Rp 17.869,50** |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

PROGRAM : PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
KEGIATAN : PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI
PEKERJAAN : RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
JENIS PEKERJAAN : 1.6.12 BONGKARAN 1 M2 PLAFON TERMASUK RANGKA KAYU/HOLLOW DAN DITEMPATKAN DI PEYIMPANAN SEMENTARA (BONGKARAN TIDAK DIPAKAI KEMBALI)
SATUAN : M²
LOKASI : GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
TAHUN ANGGARAN : 2026

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|---|---|---|---|---|---|
| A | **TENAGA KERJA** | | | | |
| 1. | Pekerja | Org/Hr | 0,1000 | Rp 135.000,00 | Rp 13.500,00 |
| 2. | Tukang Kayu | Org/Hr | 0,0333 | Rp 165.000,00 | Rp 5.499,45 |
| 3. | Kepala Tukang | Org/Hr | 0,0033 | Rp 175.000,00 | Rp 582,75 |
| 4. | Mandor | Org/Hr | 0,0011 | Rp 250.000,00 | Rp 277,50 |
| | | | | **JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A)** | **Rp. 19.859,70** |
| B | **BAHAN** | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA BAHAN (B)** | **Rp. -** |
| C | **PERALATAN** | | | | |
| 1. | Sewa Scaffolding ( 1 set) | Hari | 0,0100 | Rp. 200.000,00 | Rp 2.000,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA PERALATAN (C)** | **Rp. 2.000,00** |
| D | **JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C )** | | | | **Rp 21.859,70** |
| E | **OVERHEAD & PROFIT 10%** | | | | **Rp 2.185,97** |
| F | **JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E )** | | | | **Rp 24.045,67** |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

PROGRAM : PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
KEGIATAN : PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI

PEKERJAAN : RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
JENIS PEKERJAAN : 1.6.37 PEMBONGKARAN 1 M2 PENUTUP ATAP SENG GELOMBANG
SATUAN : M²
LOKASI : GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
TAHUN ANGGARAN : 2026

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|---|---|---|---|---|---|
| A | **TENAGA KERJA** | | | | |
| 1. | Pekerja | Org/Hr | 0,0452 | Rp 135.000,00 | Rp 6.102,00 |
| 2. | Tukang Kayu | Org/Hr | 0,0151 | Rp 165.000,00 | Rp 2.491,50 |
| 3. | Kepala Tukang | Org/Hr | 0,0015 | Rp 175.000,00 | Rp 262,50 |
| 4. | Mandor | Org/Hr | 0,0005 | Rp 250.000,00 | Rp 125,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A)** | **Rp. 8.981,00** |
| B | **BAHAN** | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA BAHAN (B)** | **Rp. -** |
| C | **PERALATAN** | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA PERALATAN (C)** | **Rp. -** |
| D | **JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C )** | | | | **Rp 8.981,00** |
| E | **OVERHEAD & PROFIT 10%** | | | | **Rp 898,10** |
| F | **JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E )** | | | | **Rp 9.879,10** |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

PROGRAM : PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
KEGIATAN : PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI

PEKERJAAN : RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
JENIS PEKERJAAN : 3.10.5.1 PEMBONGKARAN 1 M2 WALLPAPER
SATUAN : M²
LOKASI : GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
TAHUN ANGGARAN : 2026

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|---|---|---|---|---|---|
| A | **TENAGA KERJA** | | | | |
| 1. | Pekerja | Org/Hr | 0,1750 | Rp 135.000,00 | Rp 23.625,00 |
| 2. | Tukang Batu | Org/Hr | 0,0875 | Rp 160.000,00 | Rp 14.000,00 |
| 3. | Kepala Tukang | Org/Hr | 0,0180 | Rp 175.000,00 | Rp 3.150,00 |
| 4. | Mandor | Org/Hr | 0,0060 | Rp 250.000,00 | Rp 1.500,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A)** | **Rp. 42.275,00** |
| B | **BAHAN** | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA BAHAN (B)** | **Rp. -** |
| C | **PERALATAN** | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA PERALATAN (C)** | **Rp. -** |
| D | **JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C )** | | | | **Rp 42.275,00** |
| E | **OVERHEAD & PROFIT 10%** | | | | **Rp 4.227,50** |
| F | **JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E )** | | | | **Rp 46.502,50** |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

PROGRAM : PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
KEGIATAN : PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI
PEKERJAAN : RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
JENIS PEKERJAAN : BONGKARAN 1 M2 ACP TERMASUK RANGKA HOLLOW DAN DITEMPATKAN DI PEYIMPANAN SEMENTARA (BONGKARAN TIDAK DIPAKAI KEMBALI)
SATUAN : M²
LOKASI : GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
TAHUN ANGGARAN : 2026

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|---|---|---|---|---|---|
| A | **TENAGA KERJA** | | | | |
| 1. | Pekerja | Org/Hr | 0,3000 | Rp 135.000,00 | Rp 40.500,00 |
| 2. | Tukang Kayu | Org/Hr | 0,0300 | Rp 165.000,00 | Rp 4.950,00 |
| 3. | Kepala Tukang | Org/Hr | 0,0030 | Rp 175.000,00 | Rp 525,00 |
| 4. | Mandor | Org/Hr | 0,0015 | Rp 250.000,00 | Rp 375,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A)** | **Rp. 46.350,00** |
| B | **BAHAN** | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA BAHAN (B)** | **Rp. -** |
| C | **PERALATAN** | | | | |
| 1. | Sewa Scaffolding ( 1 set) | Hari | 0,0300 | Rp. 200.000,00 | Rp 6.000,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA PERALATAN (C)** | **Rp. 6.000,00** |
| D | **JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C )** | | | | **Rp 52.350,00** |
| E | **OVERHEAD & PROFIT 10%** | | | | **Rp 5.235,00** |
| F | **JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E )** | | | | **Rp 57.585,00** |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

PROGRAM : PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
KEGIATAN : PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI

PEKERJAAN : RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
JENIS PEKERJAAN : 3.5.2.1 PEMASANGAN 1 M2 PLAFON PAPAN GYPSUM TEBAL 9 MM
SATUAN : M²
LOKASI : GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
TAHUN ANGGARAN : 2026

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|---|---|---|---|---|---|
| A | **TENAGA KERJA** | | | | |
| 1. | Pekerja | Org/Hr | 0,1000 | Rp 135.000,00 | Rp 13.500,00 |
| 2. | Tukang Kayu | Org/Hr | 0,0500 | Rp 165.000,00 | Rp 8.250,00 |
| 3. | Kepala Tukang | Org/Hr | 0,0050 | Rp 175.000,00 | Rp 875,00 |
| 4. | Mandor | Org/Hr | 0,0017 | Rp 250.000,00 | Rp 425,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A)** | **Rp. 23.050,00** |
| B | **BAHAN** | | | | |
| 1. | Gypsum Board, t= 9 mm | Lbr | 0,3640 | Rp 145.000,00 | Rp 52.780,00 |
| 2. | Paku Sekrup | Kg | 0,1100 | Rp 81.880,00 | Rp 9.006,80 |
| | | | | **JUMLAH HARGA BAHAN (B)** | **Rp. 61.786,80** |
| C | **PERALATAN** | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA PERALATAN (C)** | **Rp. -** |
| D | **JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C )** | | | | **Rp 84.836,80** |
| E | **OVERHEAD & PROFIT 10%** | | | | **Rp 8.483,68** |
| F | **JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E )** | | | | **Rp 93.320,48** |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

**PROGRAM** : PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
**KEGIATAN** : PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI

**PEKERJAAN** : RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
**JENIS PEKERJAAN** : 3.5.2.1 PEMASANGAN 1 M2 PLAFON PVC
**SATUAN** : M²
**LOKASI** : GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
**TAHUN ANGGARAN** : 2026

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|---|---|---|---|---|---|
| A | **TENAGA KERJA** | | | | |
| 1. | Pekerja | Org/Hr | 0,1000 | Rp 135.000,00 | Rp 13.500,00 |
| 2. | Tukang Kayu | Org/Hr | 0,0500 | Rp 165.000,00 | Rp 8.250,00 |
| 3. | Kepala Tukang | Org/Hr | 0,0050 | Rp 175.000,00 | Rp 875,00 |
| 4. | Mandor | Org/Hr | 0,0017 | Rp 250.000,00 | Rp 425,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A)** | **Rp. 23.050,00** |
| B | **BAHAN** | | | | |
| 1. | Plafon PVC | Lbr | 0,3640 | Rp 149.000,00 | Rp 54.236,00 |
| 2. | Paku Sekrup | Kg | 0,1100 | Rp 81.880,00 | Rp 9.006,80 |
| | | | | **JUMLAH HARGA BAHAN (B)** | **Rp. 63.242,80** |
| C | **PERALATAN** | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA PERALATAN (C)** | **Rp. -** |
| D | **JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C )** | | | | **Rp 86.292,80** |
| E | **OVERHEAD & PROFIT 10%** | | | | **Rp 8.629,28** |
| F | **JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E )** | | | | **Rp 94.922,08** |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

**PROGRAM** : PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
**KEGIATAN** : PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI

**PEKERJAAN** : RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
**JENIS PEKERJAAN** : 3.5.2.6 PEMASANGAN 1 M' LIST PLAFON PVC
**SATUAN** : M'
**LOKASI** : GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
**TAHUN ANGGARAN** : 2026

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|---|---|---|---|---|---|
| A | **TENAGA KERJA** | | | | |
| 1. | Pekerja | Org/Hr | 0,0250 | Rp 135.000,00 | Rp 3.375,00 |
| 2. | Tukang Kayu | Org/Hr | 0,0250 | Rp 165.000,00 | Rp 4.125,00 |
| 3. | Kepala Tukang | Org/Hr | 0,0025 | Rp 175.000,00 | Rp 437,50 |
| 4. | Mandor | Org/Hr | 0,0008 | Rp 250.000,00 | Rp 200,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A)** | **Rp. 8.137,50** |
| B | **BAHAN** | | | | |
| 1. | List Plafond PVC | M' | 1,1000 | Rp 78.500,00 | Rp 86.350,00 |
| 2. | Paku Sekrup | Kg | 0,0100 | Rp 81.880,00 | Rp 818,80 |
| | | | | **JUMLAH HARGA BAHAN (B)** | **Rp. 87.168,80** |
| C | **PERALATAN** | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA PERALATAN (C)** | **Rp. -** |
| D | **JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C )** | | | | **Rp 95.306,30** |
| E | **OVERHEAD & PROFIT 10%** | | | | **Rp 9.530,63** |
| F | **JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E )** | | | | **Rp 104.836,93** |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

PROGRAM : PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
KEGIATAN : PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI

PEKERJAAN : RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
JENIS PEKERJAAN : 3.3.5 PEMASANGAN 1 M' LISPLANK NON KAYU (GRC, SERAT SEMEN) LEBAR 30 CM
SATUAN : M'
LOKASI : GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
TAHUN ANGGARAN : 2026

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | | JUMLAH HARGA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | **TENAGA KERJA** | | | | | | |
| 1. | Pekerja | Org/Hr | 0,1000 | Rp | 135.000,00 | Rp | 13.500,00 |
| 2. | Tukang Kayu | Org/Hr | 0,2000 | Rp | 165.000,00 | Rp | 33.000,00 |
| 3. | Kepala Tukang | Org/Hr | 0,0200 | Rp | 175.000,00 | Rp | 3.500,00 |
| 4. | Mandor | Org/Hr | 0,0067 | Rp | 250.000,00 | Rp | 1.675,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A)** | | **Rp.** | **51.675,00** |
| B | **BAHAN** | | | | | | |
| 1. | Lisplank GRC Lebar 30cm | M' | 1,0500 | Rp | 135.000,00 | Rp | 141.750,00 |
| 2. | Paku Biasa | Kg | 0,0500 | Rp | 38.530,00 | Rp | 1.926,50 |
| | | | | **JUMLAH HARGA BAHAN (B)** | | **Rp.** | **143.676,50** |
| C | **PERALATAN** | | | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA PERALATAN (C)** | | **Rp.** | **-** |
| D | **JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C )** | | | | | **Rp** | **195.351,50** |
| E | **OVERHEAD & PROFIT 10%** | | | | | **Rp** | **19.535,15** |
| F | **JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E )** | | | | | **Rp** | **214.886,65** |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

**PROGRAM** : PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
**KEGIATAN** : PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI

**PEKERJAAN** : RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
**JENIS PEKERJAAN** : FINIFSHING 1M2 DENGAN PATTERN CONCRETE
**SATUAN** : M2
**LOKASI** : GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
**TAHUN ANGGARAN** : 2026

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|---|---|---|---|---|---|
| A | **TENAGA KERJA** | | | | |
| 1. | Pekerja | Org/Hr | 0,2000 | Rp 135.000,00 | Rp 27.000,00 |
| 2. | Tukang Batu | Org/Hr | 0,1000 | Rp 160.000,00 | Rp 16.000,00 |
| 3. | Kepala Tukang | Org/Hr | 0,0100 | Rp 175.000,00 | Rp 1.750,00 |
| 4. | Mandor | Org/Hr | 0,0200 | Rp 250.000,00 | Rp 5.000,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A)** | **Rp. 49.750,00** |
| B | **BAHAN** | | | | |
| 1. | Colour Hardener (HD Byson) | Kg | 2,9400 | Rp 77.800,00 | Rp 228.732,00 |
| 2. | Release Agent (HD Byson) | Kg | 0,3000 | Rp 254.880,00 | Rp 76.464,00 |
| 3. | Sealer | Ltr | 0,2500 | Rp 1.010,00 | Rp 252,50 |
| 4. | Anti Lumut (Coating) | Ltr | 0,2900 | Rp 42.740,00 | Rp 12.394,60 |
| 5. | HDL Pembersih | Ltr | 0,3300 | Rp 1.220,00 | Rp 402,60 |
| | | | | **JUMLAH HARGA BAHAN (B)** | **Rp. 318.245,70** |
| C | **PERALATAN** | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA PERALATAN (C)** | **Rp. -** |
| D | **JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C )** | | | | **Rp 367.995,70** |
| E | **OVERHEAD & PROFIT 10%** | | | | **Rp 36.799,57** |
| F | **JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E )** | | | | **Rp 404.795,27** |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

**PROGRAM** : **PENATAAN BANGUNAN GEDUNG**
**KEGIATAN** : **PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI**

**PEKERJAAN** : **RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG**
**JENIS PEKERJAAN** : **3.11.1.5.A PEMASANGAN 1 M2 PINTU KACA TEBAL 5 mm RANGKA ALUMINIUM (1 DAUN)**
**SATUAN** : **M2**
**LOKASI** : **GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG**
**TAHUN ANGGARAN** : **2026**

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | | JUMLAH HARGA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **A** | **TENAGA KERJA** | | | | | | |
| 1. | Pekerja | Org/Hr | 0,0850 | Rp | 135.000,00 | Rp | 11.475,00 |
| 2. | Tukang Batu | Org/Hr | 0,0850 | Rp | 160.000,00 | Rp | 13.600,00 |
| 3. | Kepala Tukang | Org/Hr | 0,0090 | Rp | 175.000,00 | Rp | 1.575,00 |
| 4. | Mandor | Org/Hr | 0,0030 | Rp | 250.000,00 | Rp | 750,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A)** | | **Rp.** | **27.400,00** |
| **B** | **BAHAN** | | | | | | |
| 1. | Kusen Aluminium 4" | M' | 4,4000 | Rp | 274.530,00 | Rp | 1.207.932,00 |
| 2. | Kaca Bening 5mm | M² | 1,1000 | Rp | 361.220,00 | Rp | 397.342,00 |
| 3. | Sealent | Tube | 0,2700 | Rp | 80.910,00 | Rp | 21.845,70 |
| | | | | **JUMLAH HARGA BAHAN (B)** | | **Rp.** | **1.627.119,70** |
| **C** | **PERALATAN** | | | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA PERALATAN (C)** | | **Rp.** | **-** |
| **D** | **JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C )** | | | | | **Rp** | **1.654.519,70** |
| **E** | **OVERHEAD & PROFIT 10%** | | | | | **Rp** | **165.451,97** |
| **F** | **JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E )** | | | | | **Rp** | **1.819.971,67** |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

PROGRAM : PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
KEGIATAN : PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI

PEKERJAAN : RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
JENIS PEKERJAAN : 3.11.3.1 PEMASANGAN 1 M' KUSEN ALUMINIUM
SATUAN : M1
LOKASI : GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
TAHUN ANGGARAN : 2026

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|---|---|---|---|---|---|
| A | **TENAGA KERJA** | | | | |
| 1. | Pekerja | Org/Hr | 0,0430 | Rp 135.000,00 | Rp 5.805,00 |
| 2. | Tukang Batu | Org/Hr | 0,0430 | Rp 160.000,00 | Rp 6.880,00 |
| 3. | Kepala Tukang | Org/Hr | 0,0040 | Rp 175.000,00 | Rp 700,00 |
| 4. | Mandor | Org/Hr | 0,0010 | Rp 250.000,00 | Rp 250,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A)** | **Rp. 13.635,00** |
| B | **BAHAN** | | | | |
| 1. | Kusen Aluminium 4" | M' | 1,1000 | Rp 274.530,00 | Rp 301.983,00 |
| 2. | Sekrup Fiser | Bh | 2,0000 | Rp 1.590,00 | Rp 3.180,00 |
| 3. | Sealent | Tube | 0,0600 | Rp 80.910,00 | Rp 4.854,60 |
| | | | | **JUMLAH HARGA BAHAN (B)** | **Rp. 310.017,60** |
| C | **PERALATAN** | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA PERALATAN (C)** | **Rp. -** |
| D | **JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C )** | | | | **Rp 323.652,60** |
| E | **OVERHEAD & PROFIT 10%** | | | | **Rp 32.365,26** |
| F | **JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E )** | | | | **Rp 356.017,86** |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

PROGRAM : PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
KEGIATAN : PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI

PEKERJAAN : RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
JENIS PEKERJAAN : 3.12.3 PEMASANGAN 1 M2 KACA POLOS TEBAL 5 MM
SATUAN : M1
LOKASI : GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
TAHUN ANGGARAN : 2026

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | | JUMLAH HARGA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | **TENAGA KERJA** | | | | | | |
| 1. | Pekerja | Org/Hr | 0,0150 | Rp | 135.000,00 | Rp | 2.025,00 |
| 2. | Tukang Kayu | Org/Hr | 0,1500 | Rp | 165.000,00 | Rp | 24.750,00 |
| 3. | Kepala Tukang | Org/Hr | 0,0150 | Rp | 175.000,00 | Rp | 2.625,00 |
| 4. | Mandor | Org/Hr | 0,0050 | Rp | 250.000,00 | Rp | 1.250,00 |
| | | | | | **JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A)** | **Rp.** | **30.650,00** |
| B | **BAHAN** | | | | | | |
| 1. | Kaca Bening 5mm | M2 | 1,1000 | Rp | 361.220,00 | Rp | 397.342,00 |
| 2. | Sealent | Tube | 0,0500 | Rp | 80.910,00 | Rp | 4.045,50 |
| | | | | | **JUMLAH HARGA BAHAN (B)** | **Rp.** | **401.387,50** |
| C | **PERALATAN** | | | | | | |
| | | | | | **JUMLAH HARGA PERALATAN (C)** | **Rp.** | **-** |
| D | **JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C )** | | | | | **Rp** | **432.037,50** |
| E | **OVERHEAD & PROFIT 10%** | | | | | **Rp** | **43.203,75** |
| F | **JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E )** | | | | | **Rp** | **475.241,25** |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

**PROGRAM** : **PENATAAN BANGUNAN GEDUNG**
**KEGIATAN** : **PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI**

**PEKERJAAN** : **RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG**
**JENIS PEKERJAAN** : **2.1.1.1 PEMASANGAN 1 M2 RANGKA ATAP PELANA BAJA RINGAN (CANAI DINGIN) PROFIL C75**
**SATUAN** : **M2**
**LOKASI** : **GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG**
**TAHUN ANGGARAN** : **2026**

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | | JUMLAH HARGA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **A** | **TENAGA KERJA** | | | | | | |
| 1. | Pekerja | Org/Hr | 0,1014 | Rp | 135.000,00 | Rp | 13.689,00 |
| 2. | Tukang Besi | Org/Hr | 0,0169 | Rp | 160.000,00 | Rp | 2.704,00 |
| 3. | Kepala Tukang | Org/Hr | 0,0017 | Rp | 175.000,00 | Rp | 297,50 |
| 4. | Mandor | Org/Hr | 0,0006 | Rp | 250.000,00 | Rp | 150,00 |
| | | | | | **JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A)** | **Rp.** | **16.840,50** |
| **B** | **BAHAN** | | | | | | |
| 1. | Baja Ringan C75, t=1 mm (Batang Utama) | Btg | 0,6137 | Rp | 105.960,00 | Rp | 65.027,65 |
| 2. | Baja Ringan C75, t=0,75 mm (Batang Pengaku) | Btg | 0,5016 | Rp | 105.960,00 | Rp | 53.149,54 |
| 3. | Baja Ringan C.75, t=1,00 mm (L Bracket) | Btg | 0,0113 | Rp | 105.960,00 | Rp | 1.197,35 |
| 4. | Dynabolt dia. 12 x 120 mm | Bh | 0,6429 | Rp | 41.420,00 | Rp | 26.628,92 |
| 5. | Self Drilling Screw dia-6 x 20 mm (Main Truss Screw) | Bh | 15,7500 | Rp | 290,00 | Rp | 4.567,50 |
| 6. | Reng / Roof Bottom RT-35 t=0,45 mm | Btg | 0,3357 | Rp | 105.960,00 | Rp | 35.570,77 |
| 7. | Self Drilling Screw dia-4 x 16 mm (Roof Bottom Screw) | Bh | 3,0000 | Rp | 290,00 | Rp | 870,00 |
| | | | | | **JUMLAH HARGA BAHAN (B)** | **Rp.** | **187.011,73** |
| **C** | **PERALATAN** | | | | | | |
| 1. | Mesin Bor | Jam | 0,3726 | Rp | 75.000,00 | Rp | 27.945,00 |
| | | | | | **JUMLAH HARGA PERALATAN (C)** | **Rp.** | **27.945,00** |
| **D** | **JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C )** | | | | | **Rp** | **231.797,23** |
| **E** | **OVERHEAD & PROFIT 10%** | | | | | **Rp** | **23.179,72** |
| **F** | **JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E )** | | | | | **Rp** | **254.976,95** |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

PROGRAM : PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
KEGIATAN : PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI

PEKERJAAN : RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
JENIS PEKERJAAN : KONSTRUKSI 1 M' RANGKA BESI HOLLOW 3"
SATUAN : M'
LOKASI : GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
TAHUN ANGGARAN : 2026

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|---|---|---|---|---|---|
| A | **TENAGA KERJA** | | | | |
| 1. | Pekerja | Org/Hr | 0,0430 | Rp 135.000,00 | Rp 5.805,00 |
| 2. | Tukang Besi | Org/Hr | 0,0430 | Rp 160.000,00 | Rp 6.880,00 |
| 3. | Kepala Tukang | Org/Hr | 0,0040 | Rp 175.000,00 | Rp 700,00 |
| 4. | Mandor | Org/Hr | 0,0010 | Rp 250.000,00 | Rp 250,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A)** | **Rp. 13.635,00** |
| B | **BAHAN** | | | | |
| 1. | Hollow Galvanis 3 In X 3 In | M | 1,2000 | Rp 131.240,00 | Rp 157.488,00 |
| 2. | Perlengkapan | Ls | 35% | Rp 157.000,00 | Rp 54.950,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA BAHAN (B)** | **Rp. 212.438,00** |
| C | **PERALATAN** | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA PERALATAN (C)** | **Rp. -** |
| D | **JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C )** | | | | **Rp 226.073,00** |
| E | **OVERHEAD & PROFIT 10%** | | | | **Rp 22.607,30** |
| F | **JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E )** | | | | **Rp 248.680,30** |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

**PROGRAM** : **PENATAAN BANGUNAN GEDUNG**
**KEGIATAN** : **PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI**

**PEKERJAAN** : **RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG**
**JENIS PEKERJAAN** : **KONSTRUKSI 1 M' RANGKA BESI HOLLOW 2"**
**SATUAN** : **M'**
**LOKASI** : **GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG**
**TAHUN ANGGARAN** : **2026**

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|---|---|---|---|---|---|
| **A** | **TENAGA KERJA** | | | | |
| 1. | Pekerja | Org/Hr | 0,0540 | Rp 135.000,00 | Rp 7.290,00 |
| 2. | Tukang Besi | Org/Hr | 0,0900 | Rp 160.000,00 | Rp 14.400,00 |
| 3. | Kepala Tukang | Org/Hr | 0,0090 | Rp 175.000,00 | Rp 1.575,00 |
| 4. | Mandor | Org/Hr | 0,0270 | Rp 250.000,00 | Rp 6.750,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A)** | **Rp. 30.015,00** |
| **B** | **BAHAN** | | | | |
| 1. | Hollow Galvanis 2 In X 2 In | M | 1,2000 | Rp 118.130,00 | Rp 141.756,00 |
| 2. | Perlengkapan | Ls | 35% | Rp 141.000,00 | Rp 49.350,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA BAHAN (B)** | **Rp. 191.106,00** |
| **C** | **PERALATAN** | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA PERALATAN (C)** | **Rp. -** |
| **D** | **JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C )** | | | | **Rp 221.121,00** |
| **E** | **OVERHEAD & PROFIT 10%** | | | | **Rp 22.112,10** |
| **F** | **JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E )** | | | | **Rp 243.233,10** |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

**PROGRAM** : **PENATAAN BANGUNAN GEDUNG**
**KEGIATAN** : **PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI**

**PEKERJAAN** : **RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG**
**JENIS PEKERJAAN** : **KONSTRUKSI 1 M' RANGKA BESI HOLLOW 1"**
**SATUAN** : **M'**
**LOKASI** : **GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG**
**TAHUN ANGGARAN** : **2026**

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|---|---|---|---|---|---|
| **A** | **TENAGA KERJA** | | | | |
| 1. | Pekerja | Org/Hr | 0,0540 | Rp 135.000,00 | Rp 7.290,00 |
| 2. | Tukang Besi | Org/Hr | 0,0900 | Rp 160.000,00 | Rp 14.400,00 |
| 3. | Kepala Tukang | Org/Hr | 0,0090 | Rp 175.000,00 | Rp 1.575,00 |
| 4. | Mandor | Org/Hr | 0,0270 | Rp 250.000,00 | Rp 6.750,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A)** | **Rp. 30.015,00** |
| **B** | **BAHAN** | | | | |
| 1. | Hollow Galvanis 1 In x 1 In | M | 1,2000 | Rp 113.760,00 | Rp 136.512,00 |
| 2. | Perlengkapan | Ls | 35% | Rp 136.000,00 | Rp 47.600,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA BAHAN (B)** | **Rp. 184.112,00** |
| **C** | **PERALATAN** | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA PERALATAN (C)** | **Rp. -** |
| **D** | **JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C )** | | | | **Rp 214.127,00** |
| **E** | **OVERHEAD & PROFIT 10%** | | | | **Rp 21.412,70** |
| **F** | **JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E )** | | | | **Rp 235.539,70** |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

PROGRAM : PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
KEGIATAN : PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI

PEKERJAAN : RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
JENIS PEKERJAAN : KONSTRUKSI 1KG PEMASANGAN ANGKUR
SATUAN : KG
LOKASI : GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
TAHUN ANGGARAN : 2026

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|---|---|---|---|---|---|
| A | **TENAGA KERJA** | | | | |
| 1. | Pekerja | Org/Hr | 0,1050 | Rp 135.000,00 | Rp 14.175,00 |
| 2. | Tukang Besi | Org/Hr | 0,1250 | Rp 160.000,00 | Rp 20.000,00 |
| 3. | Kepala Tukang | Org/Hr | 0,0250 | Rp 175.000,00 | Rp 4.375,00 |
| 4. | Mandor | Org/Hr | 0,0700 | Rp 250.000,00 | Rp 17.500,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A)** | **Rp. 56.050,00** |
| B | **BAHAN** | | | | |
| 1. | Besi Angkur M12mm + Baut | Bh | 1,0000 | Rp 33.970,00 | Rp 33.970,00 |
| 2. | Perlengkapan | Ls | 35% | Rp 33.000,00 | Rp 11.550,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA BAHAN (B)** | **Rp. 45.520,00** |
| C | **PERALATAN** | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA PERALATAN (C)** | **Rp. -** |
| D | **JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C )** | | | | **Rp 101.570,00** |
| E | **OVERHEAD & PROFIT 10%** | | | | **Rp 10.157,00** |
| F | **JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E )** | | | | **Rp 111.727,00** |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

**PROGRAM** : **PENATAAN BANGUNAN GEDUNG**
**KEGIATAN** : **PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI**

**PEKERJAAN** : **RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG**
**JENIS PEKERJAAN** : **KONSTRUKSI 1KG PEMASANGAN BASEPLATE 5mm**
**SATUAN** : **KG**
**LOKASI** : **GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG**
**TAHUN ANGGARAN** : **2026**

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|---|---|---|---|---|---|
| **A** | **TENAGA KERJA** | | | | |
| 1. | Pekerja | Org/Hr | 0,1350 | Rp 135.000,00 | Rp 18.225,00 |
| 2. | Tukang Besi | Org/Hr | 0,2813 | Rp 160.000,00 | Rp 45.000,00 |
| 3. | Kepala Tukang | Org/Hr | 0,0230 | Rp 175.000,00 | Rp 4.025,00 |
| 4. | Mandor | Org/Hr | 0,0700 | Rp 250.000,00 | Rp 17.500,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A)** | **Rp. 84.750,00** |
| **B** | **BAHAN** | | | | |
| 1. | Plat Baja | Kg | 1,0000 | Rp 28.320,00 | Rp 28.320,00 |
| 2. | Perlengkapan | Ls | 35% | Rp 28.000,00 | Rp 9.800,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA BAHAN (B)** | **Rp. 38.120,00** |
| **C** | **PERALATAN** | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA PERALATAN (C)** | **Rp. -** |
| **D** | **JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C )** | | | | **Rp 122.870,00** |
| **E** | **OVERHEAD & PROFIT 10%** | | | | **Rp 12.287,00** |
| **F** | **JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E )** | | | | **Rp 135.157,00** |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

PROGRAM : PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
KEGIATAN : PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI

PEKERJAAN : RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
JENIS PEKERJAAN : KONSTRUKSI 1M² RANGKA ATAP BESI HOLLOW
SATUAN : M²
LOKASI : GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
TAHUN ANGGARAN : 2026

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|---|---|---|---|---|---|
| A | **TENAGA KERJA** | | | | |
| 1. | Pengecatan Cat Minyak | % | 25% | Rp 631.273,58 | Rp 157.818,40 |
| | | | | **JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A)** | **Rp. 157.818,40** |
| B | **BAHAN** | | | | |
| 1. | Konstruksi 1m¹ Rangka Besi Hollow 3" | M | 0,3291 | Rp 226.073,00 | Rp 74.410,31 |
| 2. | Konstruksi 1m¹ Rangka Besi Hollow 2" | M | 0,9161 | Rp 221.121,00 | Rp 202.572,11 |
| 3. | Konstruksi 1m¹ Rangka Besi Hollow 1" | M | 0,9600 | Rp 214.127,00 | Rp 205.561,92 |
| 4. | Konstruksi 1kg Pemasangan Angkur | Kg | 0,2922 | Rp 101.570,00 | Rp 29.678,74 |
| 5. | Konstruksi 1kg Pemasangan Baseplate 5mm | Kg | 0,9689 | Rp 122.870,00 | Rp 119.050,50 |
| | | | | **JUMLAH HARGA BAHAN (B)** | **Rp. 631.273,58** |
| C | **PERALATAN** | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA PERALATAN (C)** | **Rp. -** |
| D | **JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C )** | | | | **Rp 789.091,98** |
| E | **OVERHEAD & PROFIT 10%** | | | | **Rp 78.909,20** |
| F | **JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E )** | | | | **Rp 868.001,18** |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

**PROGRAM** : PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
**KEGIATAN** : PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI

**PEKERJAAN** : RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
**JENIS PEKERJAAN** : 3.1.3.7 PEMASANGAN 1 M² ATAP SPANDEK
**SATUAN** : M²
**LOKASI** : GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
**TAHUN ANGGARAN** : 2026

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|---|---|---|---|---|---|
| A | **TENAGA KERJA** | | | | |
| 1. | Pekerja | Org/Hr | 0,1333 | Rp 135.000,00 | Rp 17.995,50 |
| 2. | Tukang Kayu | Org/Hr | 0,0667 | Rp 165.000,00 | Rp 11.005,50 |
| 3. | Kepala Tukang | Org/Hr | 0,0067 | Rp 175.000,00 | Rp 1.172,50 |
| 4. | Mandor | Org/Hr | 0,0022 | Rp 250.000,00 | Rp 550,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A)** | **Rp. 30.723,50** |
| B | **BAHAN** | | | | |
| 1. | Spandek Motif Lurus | M² | 1,3000 | Rp 390.110,00 | Rp 507.143,00 |
| 2. | Paku Sekrup | Kg | 0,0500 | Rp 81.880,00 | Rp 4.094,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA BAHAN (B)** | **Rp. 511.237,00** |
| C | **PERALATAN** | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA PERALATAN (C)** | **Rp. -** |
| D | **JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C )** | | | | **Rp 541.960,50** |
| E | **OVERHEAD & PROFIT 10%** | | | | **Rp 54.196,05** |
| F | **JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E )** | | | | **Rp 596.156,55** |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

PROGRAM : PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
KEGIATAN : PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI

PEKERJAAN : RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
JENIS PEKERJAAN : PEMASANGAN 1 M² ATAP METAL BERPASIR
SATUAN : M²
LOKASI : GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
TAHUN ANGGARAN : 2026

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|---|---|---|---|---|---|
| A | **TENAGA KERJA** | | | | |
| 1. | Pekerja | Org/Hr | 0,1333 | Rp 135.000,00 | Rp 17.995,50 |
| 2. | Tukang Kayu | Org/Hr | 0,0667 | Rp 165.000,00 | Rp 11.005,50 |
| 3. | Kepala Tukang | Org/Hr | 0,0067 | Rp 175.000,00 | Rp 1.172,50 |
| 4. | Mandor | Org/Hr | 0,0022 | Rp 250.000,00 | Rp 550,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A)** | **Rp. 30.723,50** |
| B | **BAHAN** | | | | |
| 1. | Spandek Metal Berpasir | M² | 1,3000 | Rp 471.990,00 | Rp 613.587,00 |
| 2. | Paku Sekrup | Kg | 0,0500 | Rp 81.880,00 | Rp 4.094,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA BAHAN (B)** | **Rp. 617.681,00** |
| C | **PERALATAN** | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA PERALATAN (C)** | **Rp. -** |
| D | **JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C )** | | | | **Rp 648.404,50** |
| E | **OVERHEAD & PROFIT 10%** | | | | **Rp 64.840,45** |
| F | **JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E )** | | | | **Rp 713.244,95** |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

**PROGRAM** : **PENATAAN BANGUNAN GEDUNG**
**KEGIATAN** : **PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI**

**PEKERJAAN** : **RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG**
**JENIS PEKERJAAN** : **3.1.3.9.1 PEMASANGAN 1 M² ATAP KACA TEMPERED TEBAL 8 mm**
**SATUAN** : **M²**
**LOKASI** : **GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG**
**TAHUN ANGGARAN** : **2026**

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|---|---|---|---|---|---|
| **A** | **TENAGA KERJA** | | | | |
| 1. | Pekerja | Org/Hr | 0,3000 | Rp 135.000,00 | Rp 40.500,00 |
| 2. | Tukang Kayu | Org/Hr | 0,1000 | Rp 165.000,00 | Rp 16.500,00 |
| 3. | Kepala Tukang | Org/Hr | 0,0100 | Rp 175.000,00 | Rp 1.750,00 |
| 4. | Mandor | Org/Hr | 0,0030 | Rp 250.000,00 | Rp 750,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A)** | **Rp. 59.500,00** |
| **B** | **BAHAN** | | | | |
| 1. | Kaca Tempered 8mm | M² | 1,100 | Rp 1.006.590,00 | Rp 1.107.249,00 |
| 2. | Sealent | Tube | 0,050 | Rp 80.910,00 | Rp 4.045,50 |
| | | | | **JUMLAH HARGA BAHAN (B)** | **Rp. 1.111.294,50** |
| **C** | **PERALATAN** | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA PERALATAN (C)** | **Rp. -** |
| **D** | **JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C )** | | | | **Rp 1.170.794,50** |
| **E** | **OVERHEAD & PROFIT 10%** | | | | **Rp 117.079,45** |
| **F** | **JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E )** | | | | **Rp 1.287.873,95** |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

PROGRAM : PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
KEGIATAN : PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI

PEKERJAAN : RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
JENIS PEKERJAAN : 3.1.3.10 PEMASANGAN 1 M' NOK/BUBUNG ATAP SENG GELOMBANG
SATUAN : M'
LOKASI : GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
TAHUN ANGGARAN : 2026

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|---|---|---|---|---|---|
| A | **TENAGA KERJA** | | | | |
| 1. | Pekerja | Org/Hr | 0,1500 | Rp 135.000,00 | Rp 20.250,00 |
| 2. | Tukang Kayu | Org/Hr | 0,0700 | Rp 165.000,00 | Rp 11.550,00 |
| 3. | Kepala Tukang | Org/Hr | 0,0070 | Rp 175.000,00 | Rp 1.225,00 |
| 4. | Mandor | Org/Hr | 0,0023 | Rp 250.000,00 | Rp 575,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A)** | **Rp. 33.600,00** |
| B | **BAHAN** | | | | |
| 1. | Rabung Spandek | Lbr | 0,300 | Rp 144.490,00 | Rp 43.347,00 |
| 2. | Paku Sekrup | Kg | 0,040 | Rp 81.880,00 | Rp 3.275,20 |
| | | | | **JUMLAH HARGA BAHAN (B)** | **Rp. 46.622,20** |
| C | **PERALATAN** | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA PERALATAN (C)** | **Rp. -** |
| D | **JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C )** | | | | **Rp 80.222,20** |
| E | **OVERHEAD & PROFIT 10%** | | | | **Rp 8.022,22** |
| F | **JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E )** | | | | **Rp 88.244,42** |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

PROGRAM : PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
KEGIATAN : PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI

PEKERJAAN : RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
JENIS PEKERJAAN : 3.1.3.14 PEMASANGAN 1 M' NOK/BUBUNG GENTENG METAL
SATUAN : M'
LOKASI : GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
TAHUN ANGGARAN : 2026

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|---|---|---|---|---|---|
| A | **TENAGA KERJA** | | | | |
| 1. | Pekerja | Org/Hr | 0,2500 | Rp 135.000,00 | Rp 33.750,00 |
| 2. | Tukang Kayu | Org/Hr | 0,1500 | Rp 165.000,00 | Rp 24.750,00 |
| 3. | Kepala Tukang | Org/Hr | 0,0150 | Rp 175.000,00 | Rp 2.625,00 |
| 4. | Mandor | Org/Hr | 0,0050 | Rp 250.000,00 | Rp 1.250,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A)** | **Rp. 62.375,00** |
| B | **BAHAN** | | | | |
| 1. | Nok Genteng Metal | Buah | 1,100 | Rp 77.060,00 | Rp 84.766,00 |
| 2. | Paku Sekrup | Kg | 0,050 | Rp 81.880,00 | Rp 4.094,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA BAHAN (B)** | **Rp. 88.860,00** |
| C | **PERALATAN** | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA PERALATAN (C)** | **Rp. -** |
| D | **JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C )** | | | | **Rp 151.235,00** |
| E | **OVERHEAD & PROFIT 10%** | | | | **Rp 15.123,50** |
| F | **JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E )** | | | | **Rp 166.358,50** |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

**PROGRAM** : **PENATAAN BANGUNAN GEDUNG**
**KEGIATAN** : **PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI**

**PEKERJAAN** : **RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG**
**JENIS PEKERJAAN** : **3.3.1 PEMASANGAN 1 M' TALANG SPANDEK**
**SATUAN** : **M'**
**LOKASI** : **GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG**
**TAHUN ANGGARAN** : **2026**

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|---|---|---|---|---|---|
| **A** | **TENAGA KERJA** | | | | |
| 1. | Pekerja | Org/Hr | 0,2000 | Rp 135.000,00 | Rp 27.000,00 |
| 2. | Tukang Kayu | Org/Hr | 0,2000 | Rp 165.000,00 | Rp 33.000,00 |
| 3. | Kepala Tukang | Org/Hr | 0,0200 | Rp 175.000,00 | Rp 3.500,00 |
| 4. | Mandor | Org/Hr | 0,0067 | Rp 250.000,00 | Rp 1.675,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A)** | **Rp. 65.175,00** |
| **B** | **BAHAN** | | | | |
| 1. | Talang Spandek | M' | 1,0500 | Rp 115.590,00 | Rp 121.369,50 |
| 2. | Paku Sekrup | Kg | 0,0150 | Rp 81.880,00 | Rp 1.228,20 |
| | | | | **JUMLAH HARGA BAHAN (B)** | **Rp. 122.597,70** |
| **C** | **PERALATAN** | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA PERALATAN (C)** | **Rp. -** |
| **D** | **JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C )** | | | | **Rp 187.772,70** |
| **E** | **OVERHEAD & PROFIT 10%** | | | | **Rp 18.777,27** |
| **F** | **JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E )** | | | | **Rp 206.549,97** |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

**PROGRAM** : **PENATAAN BANGUNAN GEDUNG**
**KEGIATAN** : **PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI**

**PEKERJAAN** : **RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG**
**JENIS PEKERJAAN** : **3.3.5 PEMASANGAN 1 M' LISPLANK NON KAYU (GRC, SERAT SEMEN) LEBAR 30 CM**
**SATUAN** : **M'**
**LOKASI** : **GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG**
**TAHUN ANGGARAN** : **2026**

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|---|---|---|---|---|---|
| **A** | **TENAGA KERJA** | | | | |
| 1. | Pekerja | Org/Hr | 0,1000 | Rp 135.000,00 | Rp 13.500,00 |
| 2. | Tukang Kayu | Org/Hr | 0,2000 | Rp 165.000,00 | Rp 33.000,00 |
| 3. | Kepala Tukang | Org/Hr | 0,0200 | Rp 175.000,00 | Rp 3.500,00 |
| 4. | Mandor | Org/Hr | 0,0067 | Rp 250.000,00 | Rp 1.675,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A)** | **Rp. 51.675,00** |
| **B** | **BAHAN** | | | | |
| 1. | Lisplank GRC Lebar 30cm | M' | 1,0500 | Rp 135.000,00 | Rp 141.750,00 |
| 2. | Paku Biasa | Kg | 0,0500 | Rp 38.530,00 | Rp 1.926,50 |
| | | | | **JUMLAH HARGA BAHAN (B)** | **Rp. 143.676,50** |
| **C** | **PERALATAN** | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA PERALATAN (C)** | **Rp. -** |
| **D** | **JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C )** | | | | **Rp 195.351,50** |
| **E** | **OVERHEAD & PROFIT 10%** | | | | **Rp 19.535,15** |
| **F** | **JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E )** | | | | **Rp 214.886,65** |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

PROGRAM : PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
KEGIATAN : PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI

PEKERJAAN : RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
JENIS PEKERJAAN : 3.9.1 PEKERJAAN PENGADAAN DAN PEMASANGAN KURSI THEATER STUDIO FILM
SATUAN : UNIT
LOKASI : GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
TAHUN ANGGARAN : 2026

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|---|---|---|---|---|---|
| A | **TENAGA KERJA** | | | | |
| 1. | Upah Pasang dan Asesoris Perkuatan | % | 10% | Rp 3.950.000,00 | Rp 395.000,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A)** | **Rp. 395.000,00** |
| B | **BAHAN** | | | | |
| 1. | Kursi Theater + Biaya Kirim | Buah | 1,0000 | Rp 3.950.000,00 | Rp 3.950.000,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA BAHAN (B)** | **Rp. 3.950.000,00** |
| C | **PERALATAN** | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA PERALATAN (C)** | **Rp. -** |
| D | **JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C )** | | | | **Rp 4.345.000,00** |
| E | **OVERHEAD & PROFIT 10%** | | | | **Rp 434.500,00** |
| F | **JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E )** | | | | **Rp 4.779.500,00** |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

PROGRAM : PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
KEGIATAN : PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI

PEKERJAAN : RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
JENIS PEKERJAAN : PEKERJAAN LAMPU DOWNLIGHT 15 WATT
SATUAN : BUAH
LOKASI : GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
TAHUN ANGGARAN : 2026

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|---|---|---|---|---|---|
| A | **TENAGA KERJA** | | | | |
| 1. | Upah Pasang dan Asesories | % | 30% | Rp 180.000,00 | Rp 54.000,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A)** | **Rp. 54.000,00** |
| B | **BAHAN** | | | | |
| 1. | Lampu Downlight 15 Watt Plc Phillip | Bh | 1,0000 | Rp 180.000,00 | Rp 180.000,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA BAHAN (B)** | **Rp. 180.000,00** |
| C | **PERALATAN** | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA PERALATAN (C)** | **Rp. -** |
| D | **JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C )** | | | | **Rp 234.000,00** |
| E | **OVERHEAD & PROFIT 10%** | | | | **Rp 23.400,00** |
| F | **JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E )** | | | | **Rp 257.400,00** |

## FORMULIR STANDAR UNTUK
## PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

*Berdasarkan AHSP PERMEN PUPR 2023 - U.1.3.a - Hal. 132*

PROGRAM : PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
KEGIATAN : PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI

PEKERJAAN : RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
JENIS PEKERJAAN : 6.4.1.8 PEMASANGAN 1 M PIPA PVC AW, DN. 3" (80 MM)
SATUAN : M'
LOKASI : GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
TAHUN ANGGARAN : 2026

| NO. | KOMPONEN | SATUAN | PERKIRAAN KUANTITAS | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|---|---|---|---|---|---|
| A | **TENAGA KERJA** | | | | |
| 1. | Pekerja | Org/Hr | 0,0940 | Rp 135.000,00 | Rp 12.690,00 |
| 2. | Tukang Batu | Org/Hr | 0,1570 | Rp 160.000,00 | Rp 25.120,00 |
| 3. | Kepala Tukang | Org/Hr | 0,0160 | Rp 175.000,00 | Rp 2.800,00 |
| 4. | Mandor | Org/Hr | 0,0050 | Rp 250.000,00 | Rp 1.250,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA TENAGA KERJA (A)** | **Rp. 41.860,00** |
| B | **BAHAN** | | | | |
| 1. | Pipa PVC AW ; DN. 3" (80 mm) + fitting & aksesoris | Bh | 1,4500 | Rp 94.500,00 | Rp 137.025,00 |
| | | | | **JUMLAH HARGA BAHAN (B)** | **Rp. 137.025,00** |
| C | **PERALATAN** | | | | |
| | | | | **JUMLAH HARGA PERALATAN (C)** | **Rp. -** |
| D | **JUMLAH BAHAN DAN TENAGA ( A + B + C )** | | | | **Rp 178.885,00** |
| E | **OVERHEAD & PROFIT 10%** | | | | **Rp 17.888,50** |
| F | **JUMLAH HARGA SATUAN ( D + E )** | | | | **Rp 196.773,50** |

# CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI

## FORMULIR ISIAN PENILAIAN KUALIFIKASI



**DALAM RANGKA MENGIKUTI PEKERJAAN PADA :**

**KELOMPOK KERJA PEMILIHAN UKPBJ PROVINSI KEPULAUAN RIAU PAKET 039**

| | | |
|---|---|---|
| **KEGIATAN** | : | -- |
| **PEKERJAAN** | : | **RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG** |
| **LOKASI** | : | **KOTA TANJUNGPINANG** |

**APBD PROVINSI KEPULAUAN RIAU TAHUN ANGGARAN 2026**

# CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI

**GENERAL KONTRAKTOR - PERDAGANGAN & JASA - DEVELOPER**

Alamat : Jln. Hang Lekir - Cipta Villa Mas Resident, blok B/2 - RT. 01/07, Kel Batu IX, Kec. Tanjungpinang Timur, Kota Tanjungpinang, Kepri INDONESIA

Email : cvbengkelspesialiskepri.bsk@gmail.com

Telp : 0811 7025 03


## PERNYATAAN PELAKU USAHA

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

| | |
|---|---|
| N a m a | : **WEWEL ADISA** |
| No. Identitas | : 2172012010810006 |
| Jabatan | : Wakil Direktur |
| Bertindak untuk dan atas nama | : **CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI** |

Dalam rangka mengikuti pengadaan Renovasi Gedung Ex Bintan Expo, Kota Tanjungpinang pada Kelompok Kerja Pemilihan UKPBJ Provinsi Kepulauan Riau PAKET 039 dengan ini menyatakan bahwa :

1. Saya dan pengurus badan usaha beserta manajemen tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;
2. Saya dan pengurus badan usaha tidak sedang dikenakan sanksi daftar hitam;
3. Saya dan pengurus badan usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi daftar hitam lain;
4. Keikutsertaan saya dan badan usaha tidak menimbulkan pertentangan kepentingan;
5. Saya dan pengurus badan usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana; dan
6. Saya dan pengurus badan usaha bukan sebagai pegawai Kementerian /Lembaga/Perangkat Daerah atau pimpinan dan pengurus badan usaha sebagai pegawai Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah yang sedang mengambil cuti diluar tanggungan Negara.

Tanjungpinang, 07 Mei 2026

Di buat oleh :

**CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI**

**WEWEL ADISA**

Wakil Direktur

# CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI

**GENERAL KONTRAKTOR - PERDAGANGAN & JASA - DEVELOPER**

Alamat : Jln. Hang Lekir - Cipta Villa Mas Resident, blok B/2 - RT. 01/07, Kel Batu IX, Kec. Tanjungpinang Timur, Kota Tanjungpinang, Kepri INDONESIA

Email : cvbengkelspesialiskepri.bsk@gmail.com

Telp : 0811 7025 03


## PERNYATAAN KEPEMILIKAN SERTIFIKAT KOMPETENSI KERJA

**Renovasi Gedung Ex Bintan Expo, Kota Tanjungpinang**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

| | | |
|---|---|---|
| Nama | : | **WEWEL ADISA** |
| Jabatan | : | Wakil Direktur |
| Bertindak untuk dan atas nama | : | **CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI** |
| Alamat | : | Perum Cipta Villamas Residenc Kelurahan Batu IX Kecamatan Tanjungpinang Timur |
| No. KTP | : | 2172012010810006 |

Dengan ini menyatakan bahwa Tenaga Ahli yang saya usulkan dalam Dokumen Penawaran, sudah memiliki SERTIFIKAT KOMPETENSI KERJA sesuai dengan yang disyaratkan dalam Dokumen Seleksi dan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab, apabila di kemudian hari ditemukan data lain/keterangan yang berbeda dengan surat pernyataan ini, saya tidak akan menuntut dan bersedia dikenakan sanksi sebagai berikut:

a. Sanksi administratif, berupa pembatalan sebagai pemenang; dan
b. Sanksi daftar hitam sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

Tanjungpinang, 07 Mei 2026

Dibuat Oleh :

**CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI**

**WEWEL ADISA**

Wakil Direktur

# CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI

**GENERAL KONTRAKTOR - PERDAGANGAN & JASA - DEVELOPER**

Alamat : Jln. Hang Lekir - Cipta Villa Mas Resident, blok B/2 - RT. 01/07, Kel Batu IX, Kec. Tanjungpinang Timur, Kota Tanjungpinang, Kepr INDONESIA

Email : cvbengkelspesialiskepri.bsk@gmail.com

Telp : 0811 7025 03


## FAKTA INTEGRITAS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

| | |
|---|---|
| N a m a | : **WEWEL ADISA** |
| No. Identitas | : 2172012010810006 |
| Jabatan | : Wakil Direktur |
| Bertindak untuk dan atas nama | : **CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI** |

Dalam rangka pengadaan Renovasi Gedung Ex Bintan Expo, Kota Tanjungpinang pada Kelompok Kerja Pemilihan UKPBJ Provinsi Kepulauan Riau PAKET 039 dengan ini menyatakan :

1. Tidak akan melakukan praktek Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme ( KKN );
2. Akan melaporkan kepada PA/KPA/APIP jika mengetahui terjadinya praktik Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme dalam proses pengadaan ini;
3. Akan mengikuti proses pengadaan secara bersih, transparan, dan profesional untuk memberikan hasil kerja terbaik sesuai ketentuan peraturan perundang - undangan; dan
4. Apabila melanggar hal-hal yang dinyatakan dalam FAKTA INTEGRITAS ini, bersedia menerima sanksi admnistrasi, menerima sanksi pencantuman dalam daftar hitam, digugat secara perdata dan/atau dilaporkan secara pidana;

Tanjungpinang, 07 Mei 2026

Di buat oleh :

**CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI**

**WEWEL ADISA**

Wakil Direktur

**CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI**
GENERAL KONTRAKTOR · PERDAGANGAN & JASA · DEVELOPER
Alamat : Jln. Hang Lekir - Cipta Villa Mas Resident, blok B/2 - RT. 01/07, Kel Batu IX, Kec. Tanjungpinang Timur, Kota Tanjungpinang, Kepri INDONESIA
Email : cvbengkelspesialiskepri.bsk@gmail.com
Telp : 0811 7025 03

**Formulir Isian Data Kualifikasi**
Jasa Konstruksi / Pemborongan

| | | |
|---|---|---|
| PEKERJAAN | : | RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG |
| DINAS | : | DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN PROVINSI KEPULAUAN RIAU |
| TAHUN ANGGARAN | : | APBD PROVINSI KEPULAUAN RIAU TAHUN ANGGARAN 2026 |

## FORMULIR ISIAN DATA KUALIFIKASI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

| | | |
|---|---|---|
| Nama | : | **WEWEL ADISA** |
| No. Identitas | : | 2172012010810006 |
| Jabatan | : | Wakil Direktur |
| Bertindak untuk | : | **CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI** |
| Dan atas nama | | |
| Alamat | : | Perum Cipta Villamas Residenc Kelurahan Batu IX Kecamatan Tanjungpinang Timur |
| Telepon / Fax | : | +62-811 702 503 |
| E-mail | : | cvbengkelspesialiskepri.bsk@gmail.com |

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Saya secara hukum bertindak untuk dan atas nama CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI berdasarkan Surat Akte Pendirian Notaris XANRAMAYA,S.H.,M.Kn. No.1 Tanggal 01 November 2022;
2. Saya bukan sebagai pegawai K/L/PD;
3. Saya tidak sedang menjalani sanksi pidana;
4. Saya tidak sedang dan tidak akan terlibat pertentangan kepentingan dengan para pihak yang terkait, langsung maupun tidak langsung dalam proses pengadaan ini;
5. Badan usaha yang saya wakili tidak termasuk dalam daftar hitam, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;
6. Salah satu dan atau semua pengurus badan usaha yang saya wakili tidak masuk daftar hitam;
7. Data-data saya / perusahaan saya adalah sebagai berikut :

**A. Data Administrasi**

1. Umum

| | | |
|---|---|---|
| 1. Nama (PT./ CV./ Firma./ Koperasi / Perorangan) | : | **CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI** |
| 2. Status (PT./ CV./ Firma./ Koperasi / Perorangan) | : | [X] Pusat [ ] Cabang |

| | | |
|---|---|---|
| 3. | Alamat Kantor Pusat | : Perum Cipta Villamas Residenc Kelurahan Batu IX Kecamatan Tanjungpinang Timur |
| | No. Telepon | : +62-811 702 503 |
| | No. Fax | : - |
| | E-mail | : cvbengkelspesialiskepri.bsk@gmail.com |
| 4. | Alamat Kantor Cabang | : - |
| | No. Telepon | : - |
| | No. Fax | : - |
| | E-mail | : - |
| 5. | Bukti kepemilikan/penguasaan tempat usaha/kantor | : Sertifikat Tanah/PBB |

**B. Landasan Hukum Pendirian Badan usaha**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Akta Pendirian CV. | |
| | a. Nomor Akta | : 10 |
| | b. Tanggal | : 05 Januari 2022 |
| | c. Nama Notaris | : XANRAMAYA,S.H.,M.Kn |
| | d. No. Pengesahan/Pendaftaran | : - |
| | | - |
| 2. | Akta Perubahan Terakhir | |
| | a. Nomor Akta | : 1 |
| | b. Tanggal | : 01 November 2022 |
| | c. Nama Notaris | : XANRAMAYA,S.H.,M.Kn. |
| | d. Bukti Perubahan | : - |
| | | - |

**C. Pengurus Badan Usaha**

1. Komisaris untuk Perseroan Terbatas ( PT )

| No | N a m a | No. KTP | Jabatan dalam Badan Usaha |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2. Direksi / Penangung Jawab / Pengurus Perusahaan

| No | N a m a | No. KTP | Jabatan dalam Badan Usaha |
|---|---|---|---|
| 1 | ILHAM NOVIA | 1307051805980001 | Diektur |
| 2 | WEWEL ADISA | 2172012010810006 | Wakil Direktur |
| 3 | HERI SUSANTO | 1571032408860021 | Persero Komanditer |

**D. Izin Usaha**

| | |
|---|---|
| 1. No. Induk Berusaha (NIB) | : 1001220046766 |
| 2. Masa Berlaku Izin Usaha | : Selama perusahaan masih menajalankan kegiatan usaha |
| 3. Intansi pemberi zin | : Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS - BPKM |
| 1. No.IUJK | : 1001220046766 |
| 2. Masa Berlaku Izin Usaha | : Selama perusahaan masih menajalankan kegiatan usaha |
| 3. Intansi pemberi zin | : Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS - BPKM |
| 1. No. Surat Izin Lokasi | : 1001220046766 |
| 2. Masa Berlaku Izin Usaha | : Selama perusahaan masih menajalankan kegiatan usaha |
| 3. Intansi pemberi zin | : Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS - BPKM |
| 1. No. Tanda Daftar Perusahaan | : 1001220046766 |
| 2. Masa Berlaku Izin Usaha | : Selama perusahaan masih menajalankan kegiatan usaha |
| 3. Intansi pemberi zin | : Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS - BPKM |

**E. Sertifikat Badan Usaha**

| | |
|---|---|
| 1. No. Sertifikat Badan Usaha | : PB-UMKU: 10012200467660017000 1 |
| 2. Masa Berlaku Izin Usaha | : Minggu, 15 Agustus 2027 |
| 3. Intansi pemberi zin | : Pemerintah Republik Indonesia Menteri Pekerjaan Umum Direktur Jenderal Bina Konstruksi - LPJK cq. GAPENSI Provinsi Kepri |
| 4. Kualifikasi | : Kecil |
| 5. Klasifikasi | : Pembersihan dan Perapihan Bangunan Gedung dan/atau Bangunan Sipil |
| 6. Kode Sub Klasifikasi | : PB009 |
| 7. KBLI | : 43309 |

**F. Data Keuangan**

1. Susunan Kepemilikan Saham (untuk CV)

| No. | N a m a | No. KTP | Alamat | Persentase/ Lembar |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ILHAM NOVIA | 1307051805980001 | Kelurahan Taram Kecamatan Harau Sumatera Barat | 10% |
| 2 | WEWEL ADISA | 2172012010810006 | Perum Cipta Villamas Residenc Kelurahan Batu IX Kecamatan Tanjungpinang Timur | 80% |
| 3 | HERI SUSANTO | 1571032408860021 | Kota Tanjungpinang | 10% |

2. Pajak

1. Nomor Pokok Wajib Pajak : 05.3884.043.0-214.000
2. Bukti Perlunasan Pajak Tahun : 2025
   Terakhir Nomor / Tanggal : -
   Tanggal : -
3. Laporan Bulanan PPh / PPn
   Tiga bulan terakhir Nomor / Tanggal
   : Terlampir

3. Status Wajib Pajak

1. Nomor Pokok Wajib Pajak : 05.3884.043.0-214.000
2. Nama NPWP : BENGKEL SPESIALIS KEPRI
3. Alamat : Perum Cipta Villamas Residenc Kelurahan Batu IX Kecamatan Tanjungpinang Timur

4. Keterangan Validasi :
   NPWP : Valid
   SPT Tahunan Dua Tahun Terakhir : Valid

**G. Data Personalia**

Tenaga Ahli / Teknis yang diperlukan

| NO | NAMA | TGL/BLN/THN LAHIR | TINGKAT PENDIDIKAN | JABATAN DALAM PEKERJAAN | PENGALAMAN KERJA (TAHUN) | SERTIFIKAT KOMPETENSI KERJA | NO. SERTIFIKAT/IJAZAH | KETERANGAN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |
| 1 | Akbar Abbas | Ujung Pandang, 26 Juni 1992 | SMK Negeri 3 Makasar | Pelaksana Lapangan | 2 Tahun | Pelaksana Madya Perawatan Bangunan Gedung - Jenjang 5 | No. Reg. F 1993 44347 2025 0536095 SI 01 s/d Tgl. 24 Oktober 2030 | Lengkap |
| 2 | Joko Purwanto | Nganjuk, 25 April 1992 | SMK PGRI 1 Nganjuk | Petugas Keselamatan Konstruksi | Tahun | Petugas Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) - Jenjang 3 | No. Reg. F 1994 04837 2023 0095479 MP 01 s/d Tgl. 30 Maret 2028 | Lengkap |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

**H. Daftar Peralatan Utama**

| No. | Nama Peralatan Utama | Jumlah | Kapasitas atau Output pada saat ini | Merk dan Type | Tahun Pembuatan/ Perakitan | Kondisi (%) | Lokasi Sekarang | Bukti Status Kepemilikan |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Dump Truck | 1 Unit | 3-4 Ton | Isuzu NKR 71 HD E2-2 | 2013 | Baik | Kota Batam | Surat Perjanjian Sewa |
| 2 | Excavator Mini | 1 Unit | PC 75 | Komatsu | 2023 | Baik | Kota Tanjungpinang | Surat Perjanjian Sewa |
| 3 | Water Tank | 1 Unit | 2 Ton | Penguin | 2024 | Baik | Kota Tanjungpinang | Milik Sendiri/Nota |
| 4 | Concrete Vibrator | 1 Unit | 200 Hz | Tigon TCV 50 | 2025 | Baik | Kota Tanjungpinang | Milik Sendiri/Nota |
| 5 | Stamper Kodok | 1 Unit | 5,5 Hp | GX160 | 2024 | Baik | Kota Tanjungpinang | Milik Sendiri/Nota |
| 6 | Theodolite | 1 Unit | Akurasi 2" | Total Station Leica | 2008 | Baik | Kota Batam | Surat Perjanjian Sewa |
| 7 | Peralatan Tukang Lainnya | 5 Set | - | - | - | Baik | Kota Tanjungpinang | Milik Sendiri/Nota |

I. **Daftar Pengalaman Perusahaan**

**nilai paket tertinggi pengalaman sesuai yang disyaratkan dalam kurun waktu 10 tahun terakhir**

| NO | NAMA PAKET PEKERJAAN | SUB KALSIFIKASI PEKERJAAN | RINGKASAN LINGKUP PEKERJAAN | LOKASI | PEMBERI TUGAS/PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN | | KONTRAK | | TANGGAL SELESAI PEKERJAAN/PHO BERDASARKAN | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | NAMA | ALAMAT/TELEPON | NO/TGL | NILAI (Rp.) | KONTRAK | BA. SERAH TERIMA |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | | | | | | | | |
| 1 | Rehabilitasi Kantor Polres Tanjungpinang | Spesialis | Pekerjaan Struktur, Pekerjaan Atap, Pekerjaan Plafon, Electricel dan Pekerjaan Pengecatan | Kota Tanjungpinang | Pemerintah Daerah Kota Tanjung Pinang | - | No.01/SP/PUPR-CK/APBD/VII/2024 Tanggal 05 Juli 2024 | Rp 1.309.880.000,00 | 02 Oktober 2024 | 100% |
| 1 | Rehabilitasi Kantor Camat Bintan Utara Kec. Bintan Utara | Spesialis | Perencanaan, Pembangunan, Pengawasan Dan Pemanfaatan Bangunan Gedung Daerah Kabupaten/Kota | Kabupaten Bintan | Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Bintan | Jl. Raya Tanjungpinang - Tanjung Uban KM.42 | 02/SP-FSK/PPBG/CK/DPUPRP/APBD/2023 Tanggal 03 Juli 2023 | Rp 623.776.987,00 | 31 Oktober 2023 | 100% |
| | Rehabilitasi Ruang Kelas Dengan Kerusakan Minimal Sedang Dengan Perabotnya SLBN 2 Tanjungpinang | Spesialis | Pek. Pendahuan, Lantai Dasar, Tanah, Struktur dan Pasangan | Kota Tanjungpinang | Dinas Pendididkan Provinsi Kepulauan Riau | Jl. Sultan Mansyur Syah, Pulau Dompak, Kec. Bukit Bestari, Kota Tanjungpinang | No.05/SPK-LELANG/DAK/SLB/DISDIK/VII/2023 Tgl. 18 Juli 2023 | Rp 2.685.922.955,00 | 14 November 2023 | 100% |
| 2 | Belanja Pekerjaan Sumur Bor Per M - Belanja Modal Pembuatan Sumur Bor Dinas Pendidikan - Belanja Modal Bangunan Pengambilan Pengembangan Sumber Air - Belanja Modal Bangunan Pengambilan Pengembangan Sumber Air dan Air Tanah - Belanja Modal Jalan, Jaringan dan Irigasi | Spesialis | Belanja Modal Pembuatan Sumur Bor Dinas Pendidikan - Belanja Modal Bangunan Pengambilan Pengembangan Sumber Ai | Jl. Soekarno Hatta No. 1 Tanjungpinang | Dinas Pendidikan Kota Tanjungpinang | Jl. Soekarno Hatta No. 1 Tanjungpinang | 202/SPK/NONTENDER-DISDIK/XI/2022 Tanggal 24 November 2022 | Rp 95.693.100,00 | 08 Desember 2022 | 100% |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

J. **Data Pengalaman Perusahaan dalam kurun waktu 4 tahun terakhir**

| NO | NAMA PAKET PEKERJAAN | | RINGKASAN LINGKUP PEKERJAAN | LOKASI | PEMBERI TUGAS/PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN | | KONTRAK | | TANGGAL SELESAI PEKERJAAN/PHO BERDASARKAN | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | NAMA | ALAMAT/TELEPON | NO/TGL | NILAI (Rp.) | KONTRAK | BA. SERAH TERIMA |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | | |
| | Rehabilitasi Kantor Polres Tanjungpinang | | Pekerjaan Struktur, Pekerjaan Atap, Pekerjaan Plafon, Electricel dan Pekerjaan Pengecatan | Kota Tanjungpinang | Pemerintah Daerah Kota Tanjung Pinang | - | No.01/SP/PUPR-CK/APBD/VII/2024 Tanggal 05 Juli 2024 | Rp 1.309.880.000,00 | 02 Oktober 2024 | 100% |
| 1. | Rehabilitasi Kantor Camat Bintan Utara Kec. Bintan Utara | | Perencanaan, Pembangunan, Pengawasan Dan Pemanfaatan Bangunan Gedung Daerah Kabupaten/Kota | Kabupaten Bintan | Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Bintan | Jl. Raya Tanjungpinang - Tanjung Uban KM.42 | 02/SP-FSK/PPBG/CK/DPUPRP/APBD/2023 Tanggal 03 Juli 2023 | Rp 623.776.987,00 | 31 Oktober 2023 | 100% |
| | Rehabilitasi Ruang Kelas Dengan Kerusakan Minimal Sedang Dengan Perabotnya SLBN 2 Tanjungpinang | | Pek. Pendahuan, Lantai Dasar, Tanah, Struktur dan Pasangan | Kota Tanjungpinang | Dinas Pendididkan Provinsi Kepulauan Riau | Jl. Sultan Mansyur Syah, Pulau Dompak, Kec. Bukit Bestari, Kota Tanjungpinang | No.05/SPK-LELANG/DAK/SLB/DISDIK/VII/2023 Tgl. 18 Juli 2023 | Rp 2.685.922.955,00 | 14 November 2023 | 100% |
| 2. | Belanja Pekerjaan Sumur Bor Per M - Belanja Modal Pembuatan Sumur Bor Dinas Pendidikan - Belanja Modal Bangunan Pengambilan Pengembangan Sumber Air - Belanja Modal Bangunan Pengambilan Pengembangan Sumber Air dan Air Tanah - Belanja Modal Jalan, Jaringan dan Irigasi | | Belanja Modal Pembuatan Sumur Bor Dinas Pendidikan - Belanja Modal Bangunan Pengambilan Pengembangan Sumber Al | Jl. Soekarno Hatta No. 1 Tanjungpinang | Dinas Pendidikan Kota Tanjungpinang | Jl. Soekarno Hatta No. 1 Tanjungpinang | 202/SPK/NONTENDER-DISDIK/XI/2022 Tanggal 24 November 2022 | Rp 95.693.100,00 | 08 Desember 2022 | 100% |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

K. Daftar Pekerjaan Yang Sedang Dilaksanakan

| No. | Nama Paket Pekerjaan | Klasifikasi/Sub Klasifikasi Pekerjaan | Lokasi | Pemberi Tugas/Pejabat Pembuat Komitmen | | Kontrak *) | | Progres Terakhir | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Nama | Alamat/Telepon | No./Tanggal | Nilai (Rp) | Kontrak Rencana (%) | Prestasi Kerja (%) |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | NIHIL | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

## L. Kualifikasi Keuangan

Laporan Keuangan/Neraca Tahun Terakhir (Terlampir)

| | | |
|---|---|---|
| Nomor | : | - |
| Tanggal | : | - |
| Nama Auditor | : | - |
| Kekayaan Bersih | : | - |
| | | - |

Demikian Formulir Isian Kualifikasi ini saya buat dengan sebenarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika dikemudian hari ditemui bahwa data/dokumen yang saya sampaikan tidak benar dan/atau ada pemalsuan, maka badan usaha yang saya wakili bersedia dikenakan sanksi berupa sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Tanjungpinang, 07 Mei 2026

Dibuat Oleh :

**CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI**

**WEWEL ADISA**

Wakil Direktur

# DAFTAR ISIAN PERHITUNGAN

**SISA KEMAMPUAN KEUANGAN (SKK), SISA KEMAMPUAN MENANGANI PAKET PEKERJAAN PROYEK (SKP) DAN KEMAMPUAN DASAR (KD), REKANAN KONTRAKTOR JASA KONSTRUKSI**

**LEMBARAN ISIAN PERHITUNGAN SKK / SKP / KD**

Sisa Kemampuan Keuangan ( SKK ), Sisa Kemampuan Menangani Paket Pekerjaan ( SKP ) dan Kemampuan Dasar (KD) Jasa Pemborongan

**A. DATA PERUSAHAAN**

| | | |
|---|---|---|
| Nama Perusahaan | : | **CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI** |
| Pimpinan Perusahaan | : | **WEWEL ADISA** |
| Sub Bidang Pekerjaan | : | **Spesialis dan Umum** |
| Kualifikasi / Golongan Usaha | : | Kecil |
| Alamat / Telp | : | Perum Cipta Villamas Residenc Kelurahan Batu IX Kecamatan Tanjungpinang Timur |
| N P W P | : | 05.3884.043.0-214.000 |
| Kekayaan Bersih ( KB ) | : | Rp 500.000.000,00 |
| Jumlah Paket Yang Sedang Dilaksanakan | : | 0 |
| Jumlah Nilai Paket Yang Sedang Dilaksanakan | : | Rp - |
| Jumlah Nilai Paket Tertinggi | : | Rp 3.323.570.000,00 |

**B. SISA KEMAMPUAN KEUANGAN ( SKK )**

**1 . Modal Kerja**

**MK = FL x KB**

FL = Faktor Lukuiditas
- 0,3 Untuk Penyedia Jasa Golongan Kecil
- 0,6 Untuk Penyedia Jasa Golongan Menengah
- 0,8 Untuk Penyedia Jasa Golongan Besar

KB = Kekayaan Bersih (Diambil dari Neraca Perusahaan)

MK (Modal Kerja) = 0,3 x 500.000.000,00

Rp. 150.000.000,00

**Kemampuan Keuangan ( KK )**

**KK = FP x MK**

FP = Faktor Perputaran Modal
- 6 Untuk Penyedia Jasa Golongan Kecil
- 7 Untuk Penyedia Jasa Golongan Menengah
- 8 Untuk Penyedia Jasa Golongan Besar

MK (Modal Kerja) 150.000.000,00

KK (Kemampuan Keuangan) = 6 x 150.000.000,00

Rp. 900.000.000,00

**SKK = KK - Nilai Paket Yang Sedang Dikerjakan**

SKK = 900.000.000,00 - -

Sisa Kemampuan Keuangan (SKK) = Rp. 900.000.000,00

**C. SISA KEMAMPUAN MENANGANI PAKET PEKERJAAN ( SKP )**

**SKP = KP - Jumlah Paket Yang Sedang Dikerjakan**

KP = Kemampuan Menangani Paket Pekerjaan
- 5 Untuk Penyedia Jasa Golongan Kecil
- 6 Untuk Penyedia Jasa Golongan Besar

= 5 - 0

KP = 5

**D. KEMAMPUAN DASAR (KD)**

**KD = NPT x 3**

NPT = Nilai Pengalaman tertinggi
- 3 Nilai Tetap

KD = 3.323.570.000,00 x 3

KD = 9.970.710.000,00

Demikianlah isian SKK / SKP / KD ini kami buat dengan sebenarnya, dan kami bersedia dituntut dimuka Pengadilan Apabila dikemudian hari pernyataan yang kami buat ternyata tidak benar

Tanjungpinang, 07 Mei 2026

Dibuat Oleh :

**CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI**

**WEWEL ADISA**

Wakil Direktur

# DAFTAR PEKERJAAN YANG DI SUB. KONTRAKKAN

**Dinas** : **Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau**

**Pekerjaan** : **Renovasi Gedung Ex Bintan Expo, Kota Tanjungpinang**

**Lokasi** : **Kota Tanjungpinang**

**Tahun Anggaran** : **APBD Provinsi Kepulauan Riau Tahun Anggaran 2026**

| No. | JENIS PEKERJAAN YANG DISUBKONTRAKKAN | NAMA DAN ALAMAT SUB PENYEDIA |
|---|---|---|
| A | PEKERJAAN UTAMA | Subpenyedia Spesialis |
| 1 | ..... | 1. .....<br>2. .....<br>Dst. |
| 2 | ..... | 1. .....<br>2. .....<br>Dst. |
| Dst. | Dst. | Dst. |
| B | PEKERJAAN BUKAN PEKERJAAN UTAMA | Subpenyedia Kecil Provinsi Setempat |
| 1 | ..... | 1. .....<br>2. .....<br>Dst. |
| 2 | ..... | 1. .....<br>2. .....<br>Dst. |
| Dst. | Dst. | Dst. |

NIHIL

Tanjungpinang, 07 Mei 2026

Dibuat Oleh :

**CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI**

**WEWEL ADISA**

Wakil Direktur

# RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI
# (RKK)

DINAS/INSTANSI:

DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN PROVINSI KEPULAUAN RIAU

PEKERJAAN:

RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG

TAHUN ANGGARAN:

2026

**CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI**
GENERAL KONTRAKTOR - PERDAGANGAN & JASA - DEVELOPER
Alamat : Jln. Hang Lekir - Cipta Villa Mas Resident, blok B/2 - RT. 01/07, Kel Batu IX, Kec. Tanjungpinang Timur, Kota Tanjungpinang, Kepri INDONESIA
Email : cvbengkelspesialiskepri.bsk@gmail.com
Telp : 0811 7025 03



# RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)

## DAFTAR ISI


A. Kepemimpinan dan Partisipasi Pekerja dalam Keselamatan konstruksi

A.1. Kepedulian pimpinan terhadap isu eksternal dan internal

A.2. Komitmen Keselamatan Konstruksi

B. Perencanaan keselamatan konstruksi

B.1. Identifikasi bahaya, Penilaian resiko, Pengendalian dan Peluang

B.2. Rencana tindakan (sasaran & program)

B.3. Standard dan peraturan perundangan

C. Dukungan Keselamatan Konstruksi

C.1. Sumber Daya

C.2. Kompetensi

C.3. Kepedulian

C.4. Komunikasi

C.5. Informasi Terdokumentasi

D. Operasi Kesehatan Konstruksi

D.1. Perencanaan dan Pengendalian Operasi

D.2. Kesiapan dan Tanggapan Terhadap Kondisi Darurat

E. Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi

E.1. Pemantauan dan evaluasi

E.2. Tinjauan manajemen

E.3. Peningkatan kinerja keselamatan konstruksi

## A. KEPEMIMPINAN DAN PARTISIPASI PEKERJA DALAM KESELAMATAN KONSTRUKSI

### A.1. Kepedulian pimpinan terhadap isu eksternal dan internal

Tujuan dari klausal ini adalah memahami konteks organisasi dengan menentukan isu internal dan isu eksternal yang berhubungan dengan tujuan dari organisasi. Informasi mengenai konteks organisasi atau isu internal dan eksternal dapat diperoleh dari berbagai sumber antara lain dari Analisis dokumen-dokumen yang berlaku di perusahaan seperti internal meeting, hasil audit internal, rapat tinjau manajemen, rencana strategis, dan dokumen-dokumen penting lainnya yang membantu dalam penetapan permasalahan internal.

Berikut ini contoh hasil identifikasi isu internal dan isu eksternal organisasi:

| URAIAN ISU | PENGARUH ISU | TINDAKAN ANTISIPASI |
|---|---|---|
| **1. Isu Internal** | | |
| a. Kompetensi Karyawan | • Terhadap tujuan perusahan: Dapat mendukung tercapainya Visi-Misi Perusahaan.<br>• Terhadap pelanggan: Menghasilkan pekerjaan yang baik dan sesuai dengan persyaratan pelanggan. | • Memetakan kompetensi SDM<br>• Memberikan pelatihan-pelatihan<br>• Melakukan evaluasi kinerja SDM |
| b. Kedisiplinan Karyawan | • Terhadap tujuan perusahan: Mendorong gairah atau semangat kerja untuk terwujudnya tujuan Perusahaan<br>• Terhadap pelanggan: Meningkatkan moral kerja karyawan sehingga kepercayaan pelanggan meningat | • Penetapan peraturan dan kebijakan Perusahaan<br>• Pengawasan terhadap karyawan<br>• Penetapan punish & reward yang adil |
| **2. Isu Ekternal** | | |
| a. Tingkat Kepuasan Pelanggan | • Terhadap tujuan perusahan: Dapat mendukung tercapainya Visi-Misi Perusahaan<br>• Terhadap pelanggan: Meningkatkan kepercayaan dan loyalitas pelanggan | • Melakukan pengawasan pekerjaan<br>• Fast response terhadap permintaan pelanggan<br>• Melakukan survey kepuasan pelanggan |
| b. Kompetisi Pasar | • Terhadap tujuan perusahan: Mendorong perusahaan lebih inovatif dan kreatif untuk bersaing dalam rangka mewujudkan tujuan perusahaan<br>• Terhadap pelanggan: Memberikan pelanggan alternatif pilihan untuk mendapatkan jasa yang lebih kompetitif | • Identifikasi kebutuhan pelanggan<br>• Melakukan inovasi layanan<br>• Melakukan efisiensi keja |

## A.2. Komitmen Keselamatan Konstruksi

Dalam rangka mencapai tujuan dan sasaran keselamatan konstruksi maka perlu adanya Komitmen Pimpinan Perusahaan dan seluruh karyawan CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI sebagai upaya untuk melindungi segenap karyawan, aset, data, properti perusahaan serta lingkungan.

Upaya-upaya keselamatan kerja tersebut dilaksanakan dengan cara sebagai berikut:

1. Menempatkan Sistem K3 sebagai dasar dalam menentukan keputusan atau kebijakan perusahaan.
2. Menyediakan anggaran (budget), tenaga kerja yang berkompeten/professional dan sarana-sarana keselamatan yang diperlukan.
3. Perencanaan SMK3 yang terkoordinasi dan menjadi tolak ukur penilaian kerja (*performance appraisal*)
4. Menciptakan lingkungan kerja yang kondusif bagi keselamatan seluruh karyawan, subkontraktor, serta pihak lain yang melaksanakan aktivitasnya di area proyek.
5. CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI memastikan bahwa seluruh karyawan menjalankan tugasnya sesuai dengan prosedur standar keselamatan yang sesuai dengan peraturan Keselamatan Kerja.
6. CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI Selalu mewajibkan seluruh karyawan yang berada di lokasi proyek konstruksi untuk menggunakan standar Alat Pangaman Diri (APD).
7. CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI Selalu mewajibkan mematuhi aspek-aspek K3L/HSE dan memberikan panduan awal untuk membentuk pola pikir serta perilaku kerja yang diharapkan mampu menjamin keselamatan karyawan di area lingkungan proyek.

# CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI

**GENERAL KONTRAKTOR - PERDAGANGAN & JASA - DEVELOPER**

Alamat : Jln. Hang Lekir - Cipta Villa Mas Resident, blok B/2 - RT. 01/07, Kel Batu IX, Kec. Tanjungpinang Timur, Kota Tanjungpinang, Kepri INDONESIA

Email : cvbengkelspesialiskepri.bsk@gmail.com

Telp : 0811 7025 03


## PAKTA KOMITMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

| | | |
|---|---|---|
| Nama | : | WEWEL ADISA |
| Jabatan | : | Wakil Direktur |
| Bertindak untuk dan atas nama | : | CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI |

Dalam rangka pengadaan pekerjaan **Renovasi Gedung Ex Bintan Expo, Kota Tanjungpinangg** pada **Kelompok Kerja Pemilihan UKPBJ Provinsi Kepulauan Riau PAKET 039**, berkomitmen melaksanakan konstruksi berkeselamatan demi terciptanya *Zero Accident*, dengan memastikan bahwa seluruh pelaksanaan konstruksi:

1. Memenuhi ketentuan Keselamatan Konstruksi;
2. Menggunakan tenaga kerja kompeten bersertifikat;
3. Menggunakan peralatan yang memenuhi standar kelaikan;
4. Menggunakan material yang memenuhi standar mutu;
5. Menggunakan teknologi yang memenuhi standar kelaikan;
6. Melaksanakan Standar Operasi dan Prosedur (SOP); dan
7. Memenuhi 9 (sembilan) komponen biaya penerapan SMKK.

Tanjungpinang, 07 Mei 2026

**CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI**

**WEWEL ADISA**
Wakil Direktur

## A. PERENCANAAN KESELAMATAN KONSTRUKSI

### B.1. Identifikasi bahaya, Penilaian risiko, Pengendalian dan Peluang. (T a b e l. I B P R P *)

NAMA PERUSAHAAN : CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI
PEKERJAAN : RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANGG
LOKASI : KOTA TANJUNGPINANG
TANGGAL DIBUAT : 07 Mei 2026

| NO. | DISKRIPSI RESIKO | | | PERSYARATAN PEMENUHAN PERATURAN | PENGENDALIAN AWAL | PENILAIAN TINGKAT RISIKO | | | | PENGENDALIAN LANJUTAN | PENILAIAN SISA RISIKO | | | | KETERANGAN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | URAIAN PEKERJAAN | IDENTIFIKASI BAHAYA (Skenario Bahaya) | JENIS BAHAYA (Tipe Kecelakaan) | | | KEMUNGKINAN (F) | KEPARAHAN (A) | NILAI RISIKO (F x A) | TINGKAT RISIKO (TR) | | KEMUNGKINAN (F) | KEPARAHAN (A) | NILAI RISIKO (F x A) | TINGKAT RISIKO (TR) | |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* | *11* | *12* | *13* | *14* | *15* | *16* |
| 1 | Pekerjaan Atap | Jatuh dari ketinggian menyebabkan patah tulang dll | Luka Ringan/Kecelakaan Kecil | 1. UU Nomor 2 Tahun 2017 Tentang Jasa Konstruksi<br>2. UU Nomor 13 Tahun 2003 Tentang Ketenagakerjaa<br>3. UU Nomor 1 Tahun 1970 Tentang Keselamatan Kerja<br>4. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 10 Tahun 2021 tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi | 1. Penggunaan APD sesuai SNI<br>2. Mengikuti SOP Pelaksanaan pekerjaan<br>3. Alat dalam kondisi baik<br>4. Pekerja sesuai kompetensi<br>5. Pasang rambu-rambu yang sesuai | 2 | 2 | 4 | Tingkat resiko Kecil | Administrasi | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

## B.2. Rencana Tindakan (Sasaran Khusus & Program Khusus)

| NO | PENGENDALIAN RISIKO | SASARAN | | PROGRAM | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | URAIAN | TOLOK UKUR | URAIAN KEGIATAN | SUMBER DAYA | JADWAL PELAKSANAAN | BENTUK MONITORING | INDIKATOR PENCAPAIAN | PENANGGUNG JAWAB |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Penggunaan APD sesuai SNI | Seluruh pekerja menggunakan APD | Ada standar APD | Menyediakan APD | Purchase Order (PO) | Sesuai Schedule | Ceklis | APD tersedia dilokasi | Pelaksana & Petugas K3 Konstruksi |
| 2 | Mengikuti SOP Pelaksanaan pekerjaan | Menerapak SOP Pelaksanaan | Tidak ada kecelakaan kerja | Menetapkan standar SOP | SDM | Sesuai Schedule | Komunikasi Verbal dan Ceklis | Pekerjaan 100% | Pelaksana & Petugas K3 Konstruksi |
| 3 | Alat dalam kondisi baik | Mencegah alat tidak dapat beroprasi secara normal | Alat Tidak rusak | Menetapkan standar kelayakan alat | Peralatan | Sesuai Schedule | Ceklist | Pekerjaan 100% | Pelaksana & Petugas K3 Konstruksi |
| 5 | Pekerja sesuai kompetensi | Mencegah kelalaian saat bekerja | Tidak ada pekerjaan berulang | Menetapkan standar hasil pekerjaan | SDM | Sesuai Schedule | Komunikasi Verbal dan Ceklis | hasil pekerjaan sesuai desain | Pelaksana & Petugas K3 Konstruksi |
| 6 | Pasang rambu-rambu yang sesuai | Mencegah kecelakaan kerja | Tidak ada kecelakaan kerja | Menetapkan standar barikade | Peralatan | Sesuai Schedule | Ceklist | APD tersedia dilokasi | Pelaksana & Petugas K3 Konstruksi |

Tanjungpinang, 07 Mei 2026
**CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI**

**IOKO PURWANTO**
Petugas K3 Konstruksi

**B.3. Standard dan Peraturan Perundangan**

Landasan untuk mengimplementasikan Manajemen K3 adalah:

| No | Pengendalian Resiko | Peraturan Perundangan & Persyaratan Lainnya | Pasal sesuai dengan Pengendalian Risiko |
|---|---|---|---|
| 1 | Standar Keselamatan Kerja | Undang-undang No.1 Tahun 1970 tentang Keselamatan Kerja | Pasal 1 ayat (6) |
| 2 | Standar Keamanan, Keselamatan, Kesehatan, Keberlanjutan (K4) | UU Nomor 2 Tahun 2017 Tentang Jasa Konstruksi | Bab V1 Pasal 59 |
| 3 | Kewajiban perusahaan melindungi pekerja | UU Nomor 13 Tahun 2003 Tentang Ketenagakerjaan | Pasal 86 |
| | | Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja | - |
| 4 | Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3) | Peraturan Pemerintah No. 50 Tahun 2012 tentang Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3) | - |
| 5 | Penggunaan tenaga kerja yang berkompeten | Peraturan Menteri No.2 Tahun 2016 Tentang Sistem Standarisasi Kompetensi Kerja Nasional | Pasal 28 dan 29 |
| 6 | Penerapan Sistem Manajeman Keselamatan Konstruksi | Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Nomor: 10 Tahun 2021 Tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi | Nomor: 10 Tahun 2021 |

Implemtasi K3 yang dilakukan dilapangan adalah:

1. Menetapkan struktur organisasi K3.
2. Prosedur Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3).
3. Manual Program Rencana Keselamatan dan Kesehatan Kerja (RK3P).
4. Menetapkan Petugas Pertama pada Keselamatan dan Kesehatan Kerja (P2K3).
5. Tersedianya Alat Pelindung Diri (APD) dan Alat Pelindung Kerja (APK) sesuai Pekerjaan yang.
6. Prosedur Koordinasi Kecelakaan.

## C. DUKUNGAN KESELAMATAN KONSTRUKSI

### Jadwal Program Komunikasi

| No | Jenis Komunikasi | PIC | Waktu Pelaksanaan |
|---|---|---|---|
| 1 | Induksi Keselamatan Konstruksi (Safety Induction) | Petugas / Ahli K3 Konstruksi | Sebelum Pekerjaan Dimulai |
| 2 | Pertemuan pagi hari (safety morning) | Pelaksana, Petugas / Ahli K3 Konstruksi | Setiap Pagi |
| 3 | Pertemuan kelompok kerja (toolbox meeting) | Petugas / Ahli K3 Konstruksi | Seminggu Sekali |
| 4 | Rapat Keselamatan Konstruksi (construction safety meeting) | Pelaksana, Petugas / Ahli K3 Konstruksi | Seminggu Sekali |
| 5 | Penerapan Protokol Kesehatan | Pelaksana, Petugas / Ahli K3 Konstruksi | Setiap Hari |

### C.1. Sumber Daya

a. Sumber Daya Manusia
   - Pemilihan tenaga kerja.
   - Pelatihan K3 sebelum mulai kerja.
   - Pembinaan dan pengawasan K3 selama kegiatan berlangsung.

b. Sumber Daya Peralatan
   - Pemiliharaan dan perawatan peralatan.
   - Pengawasan dan pengujian peralatan kerja.
   - Perencanaan kerja yang baik.
   - Penggunaan metoda dan teknik konstruksi yang baik dan aman.

### C.2. Kompetensi

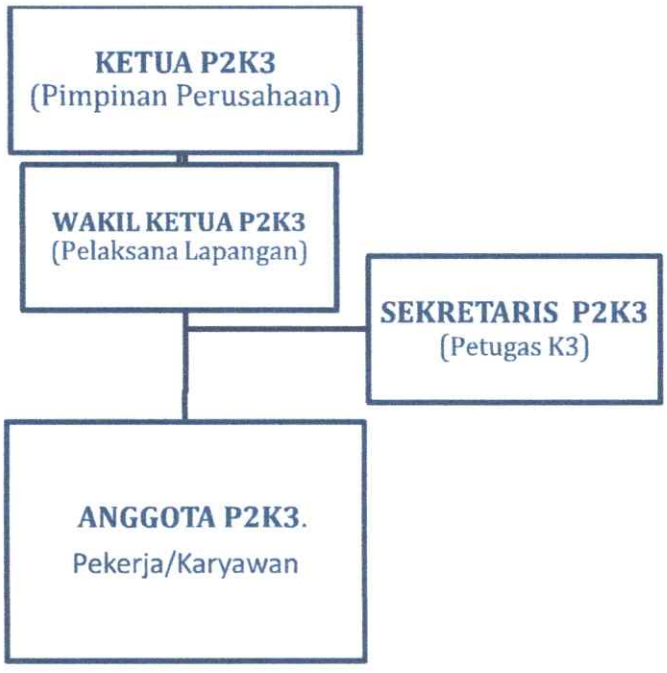
a. Kompetensi Personil
   - Persyaratan tenaga kerja
   - Pelatihan
   - Evaluasi
   - Sertifikasi
   - Lisensi penunjukan

b. Jenis Kompetensi Personil
   - Petugas K3 Konstruksi dan/atau Petugas Keselamatan Konstruksi;
   - Supervisor
   - Teknisi
   - Pelaksana
   - Operator

## C.3. Kepedulian

Kepedulian kami terkait keselamatan konstruksi pada pekerjaan di lapangan dengan membentuk struktur organisasi P2K3 (Panitia Pembinaan Keselamatan dan Kesehatan Kerja).

**STRUKTUR ORGANISASI P2K3**




Panitia Pembina Keselamatan dan Kesehatan Kerja (P2K3) mempunyai tugas memberikan saran dan pertimbangan baik diminta maupun tidak kepada pengusaha atau pengurus mengenai masalah keselamatan dan kesehatan kerja. Sedangkan fungsi dari P2K3 adalah sebagai berikut.

1. Menghimpun dan mengolah data tentang Keselamatan dan Kesehatan Kerja di tempat kerja,
2. Membantu menunjukan dan menjelaskan kepada setiap tenaga kerja:
    a. Berbagai faktor bahaya di tempat kerja yang dapat menimbulkan gangguan keselamatan dan kesehatan kerja, termasuk bahaya kebakaran dan peledakan serta cara penanggulangannya.
    b. Faktor yang dapat mempengaruhi efisiensi dan produktivitas kerja.
    c. Alat pelindung diri bagi tenaga kerja yang bersangkutan;
    d. Cara dan sikap yang benar dan aman dalam melaksanakan pekerjaannya.
3. Membantu pengusaha atau pengurus dalam:
    a. Mengevaluasi cara kerja, proses dan lingkungan kerja
    b. Menentukan tindakan koreksi dengan alternatif terbaik
    c. Mengembangkan sistem pengendalian bahaya terhadap keselamatan dan kesehatan kerja
    d. Mengevaluasi penyebab timbulnya kecelakaan, penyakit akibat kerja serta mengambil langkah-langkah yang diperlukan

e. Mengembangkan penyuluhan dan penelitian di bidang keselamatan kerja, higienis perusahaan, kesehatan kerja dan ergonomi
f. Melaksanakan pemantauan terhadap gizi kerja dan menyelenggarakan makanan di perusahaan
g. Memeriksa kelengkapan peralatan keselamatan kerja
h. Mengembangkan pelayanan kesehatan tenaga kerja
i. Mengembangkan laboratorium kesehatan dan keselamatan kerja, melakukan pemeriksaan laboratorium dan melaksanakan interpretasi hasil pemeriksaan
j. Menyelenggarakan administrasi keselamatan kerja, higienis perusahaan, dan kesehatan kerja

4. Membantu pimpinan perusahaan menyusun kebijaksanaan manajemen dan pedoman kerja dalam rangka upaya meningkatkan keselamatan kerja, higienis perusahaan, kesehatan kerja, ergonomi dan gizi tenaga kerja.

**C.4. Komunikasi**

a. Penyampaian komunikasi K3 yang baik antara sesama baik karyawan maupun pekerja.
b. Penggunaan kata-kata yang baik sehingga memberikan tanggapan yang positif.
c. Fikir sebelum bicara. Katakan apa yang anda maksud dan artikan dengan baik apa yang anda katakan.
d. Gunakan bahasa tubuh. Bahasa tubuh, intonasi suara dapat berpengaruh pada efektifitas komunikasi.
e. Bicara langsung dibandingkan menggunakan e-mail, terutama untuk hal-hal sensitif atau konflik personal.
f. Buat ringkas. Gunakan bahasa yang difahami dan sopan.
g. Beri dukungan. Perilaku beresiko (seperti salah angkat) seharusnya diikuti tindakan korektif segera untuk menghentikan dan mencegah kejadian berulang.
h. Tekankan kembali pesan. Ingatkan karyawan agar berlaku selamat di kemudian hari.
i. Beri apresiasi, dukungan dan selamat.
j. Beri contoh. Perilaku buruk akan ditiru, dianggap hal yang dilakukan tersebutlah yang benar

**C.5. Informasi Terdokumentasi**

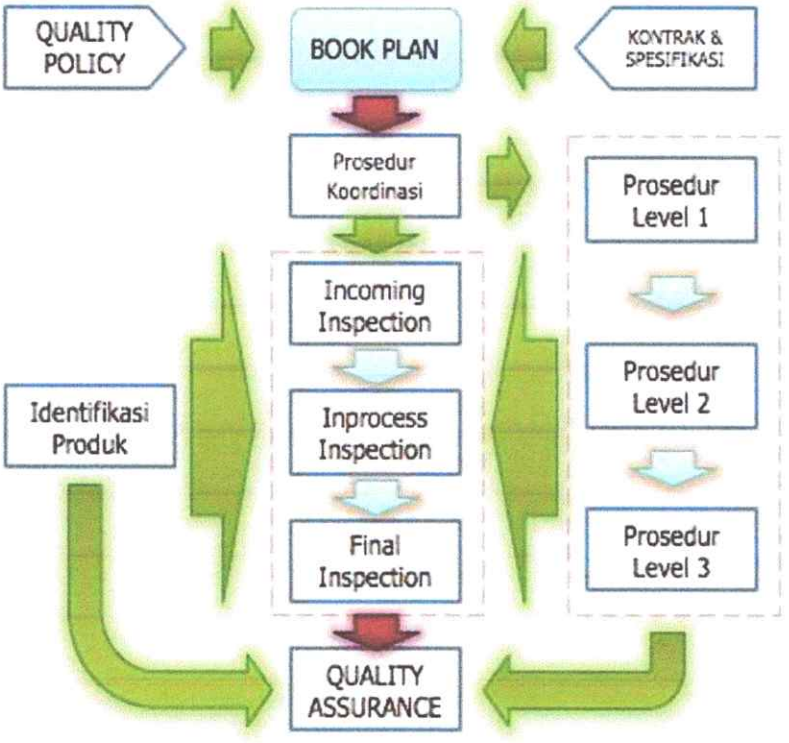
Menurut SNI ISO 9000:2015 Sistem Manajemen Mutu- Dasar-dasar dan Kosakata, informasi terdokumentasi diartikan sebagai **"Informasi dalam bentuk media penyimpanan yang dipersyaratkan untuk dikendalikan dan dipelihara oleh organisasi"**

Informasi terdokumentasi dapat dalam berbagai format dan media, dari sumber manapun. Informasi terdokumentasi dapat mengacu pada sistem manajemen dan proses-proses yang terkait, informasi yang dibuat dalam rangka beroperasinya organisasi dan bukti hasil yang dicapai (rekaman).

Contoh informasi terdokumentasi:

- Struktur Organisasi
- Peta Proses, diagram alur proses dan / atau deskripsi proses
- Prosedur
- Instruksi Kerja dan / atau pedoman/ Guidelines
- Spesifikasi
- Dokumen yang berisi komunikasi internal
- Jadwal Produksi
- Daftar pemasok yang Disetujui
- Rencana Kualitas
- Manual Kualitas
- Rencana Strategis
- Formulir
- Kebijakan Mutu
- Sasaran Mutu

## Bagan Implementasi Mutu



## D. OPERASI KESEHATAN KONSTRUKSI

| ANALISIS KESELAMATAN PEKERJAAN<br>*(Job Safety Analysis)* | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nama Pekerja | : | Akbar Abbas | | | |
| Nama Paket Pekerjaan | : | Renovasi Gedung Ex Bintan Expo, Kota Tanjungpinangg | | | |
| Tanggal Pekerjaan | : | Mengkuti Periode Waktu Kontrak/SPMK (180 Hari Kalender) | | | |
| Alat Pelindung Diri yang diperlukan untuk melaksanakan pekerjaan: | | | | | |
| 1 | Helm/*Safety Helmet* | √ | 4 | Rompi Keselamatan/*Safety Vest* | √ |
| 2 | Sepatu/*Safety Shoes* | √ | 5 | Masker Pernafasan/*Respiratory* | √ |
| 3 | Sarung Tangan/*Safety Gloves* | √ | 6 | Dan lain-lain | √ |

| NO. | URUTAN LANGKAH PEKERJAAN | IDENTIFIKASI BAHAYA | PENGENDALIAN | PENANGGUNG JAWAB |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Pekerjaan Atap | Jatuh dari ketinggian menyebabkan patah tulang dll | - Penggunaan APD sesuai SNI<br>- Mengikuti SOP Pelaksanaan pekerjaan<br>- Alat dalam kondisi baik<br>- Pekerja sesuai kompetensi<br>- Pasang rambu-rambu yang sesuai | Pelaksana dan Petugas K3 Konstruksi |

### D.1. Perencanaan Operasi

Penerapan prinsip K3 di proyek sangat perlu diperhatikan dalam pekerjaan konstruksi. Pelaksana konstruksi harus mengetahui dan menerapkan prinsip-prinsip kerja sesuai ketentuan K3 di lingkungan proyek.

1. Kelengkapan Administrasi K3

   Setiap pelaksanaan pekerjaan konstruksi wajib memenuhi kelengkapan administrasi K3, meliputi:

   a. Pendaftaran proyek ke departemen tenaga kerja setempat
   b. Pendaftaran dan pembayaran asuransi tenaga kerja
   c. Pendaftaran dan pembayaran asuransi lainnya, bila disyaratkan proyek
   d. Ijin dari kantor kimpraswil tentang penggunaan jalan atau jembatan yang menuju lokasi untuk lalu-lintas alat berat
   e. Keterangan laik pakai untuk alat berat maupun ringan dari instansi yang berwenang memberikan rekomendasi
   f. Pemberitahuan kepada pemerintah atau lingkungan setempat

2. Penyusunan Safety *Plan*

*Safety plan* adalah rencana pelaksanaan K3 untuk proyek yang bertujuan agar dalam pelaksanaan nantinya proyek akan aman dari kecelakaan dan bahaya penyakit sehingga menghasilkan produktivitas kerja yang tinggi.

*Safety plan* berisi:

a. Pembukaan yang berisi: Gambaran proyek dan Pokok perhatian untuk kegiatan K3
b. Resiko kecelakaan dan pencegahannya
c. Tata cara pengoperasian peralatan
d. Alamat instansi terkait: Rumah sakit, Polisi, Depnaker, Dinas Pemadam kebakaran.

3. Pelaksanakan Kegiatan K3 di Lapangan

Pelaksanaan kegiatan K3 di lapangan meliputi:

a. Kegiatan K3 di lapangan berupa pelaksanaan *safety plan*, melalui kerja sama dengan instansi yang terkait K3, yaitu depnaker, polisi dan rumah sakit.
b. Pengawasan pelaksanaan K3, meliputi kegiatan:
c. *Safety patrol*, yaitu suatu tim K3 yang terdiri dari 2 atau 3 orang yang melaksanakan patroli untuk mencatat hal-hal yang tidak sesuai ketentuan K3 dan yang memiliki resiko kecelakaan.
d. *Safety supervisor*; adalah petugas yang ditunjuk manajer proyek untuk mengadakan pengawasan terhadap pelaksanaan pekerjaan dilihat dari segi K3.
e. *Safety meeting*; yaitu rapat dalam proyek yang membahas hasil laporan safety patrol maupun safety supervisor
f. Pelaporan dan penanganan kecelakaan, terdiri dari:
   - Pelaporan dan penanganan kecelakaan ringan
   - Pelaporan dan penanganan kecelakaan berat
   - Pelaporan dan penanganan kecelakaan dengan korban meninggal
   - Pelaporan dan penanganan kecelakaan peralatan berat

4. Pelatihan Program K3

Pelatihan program K3 yang terdiri atas 2 bagian, yaitu:

a. Pelatihan secara umum, dengan materi pelatihan tentang panduan K3 di proyek, misalnya:
   - Pedoman praktis pelaksanaan keselamatan dan kesehatan kerja pada proyek bangunan air
   - Penanganan, penyimpanan dan pemeliharaan material
   - Keselamatan dan kesehatan kerja dalam pekerjaan sipil
   - Keselamatan dan kesehatan kerja dalam pekerjaan struktur khusus
   - Keselamatan dan kesehatan kerja dalam pekerjaan pembetonan

b. Pelatihan khusus proyek, yang diberikan pada saat awal proyek dan di tengah periode pelaksanaan proyek sebagai penyegaran, dengan peserta seluruh petugas yang terkait dalam pengawasan proyek, dengan materi tentang pengetahuan umum tentang K3 atau *Safety plan* proyek yang bersangkutan.

5. Perlengkapan dan Peralatan K3

Perlengkapan dan peralatan penunjang program K3, meliputi:

a. Promosi program K3; yang terdiri dari:
   - Pemasangan bendera K3, bendera RI, bendera perusahaan.
   - Pemasangan *sign-board* K3 yang berisi antara lain slogan-slogan yang mengingatkan perlunya be-kerja dengan selamat

b. Sarana peralatan yang melekat pada orang atau disebut perlengkapan perlindungan diri (*personal protective equipment*), diantaranya:
   - Helm/*Safety Helmet*
   - Sepatu/*Safety Shoes*
   - Sarung Tangan/*Safety Gloves*
   - Rompi Keselamatan/*Safety Vest*
   - Masker Pernafasan/*Respiratory*
   - Kaca Mata/*Safety Glass*

c. Sarana peralatan lingkungan berupa:
   - Pembatas area kerja
   - peralatan P3K

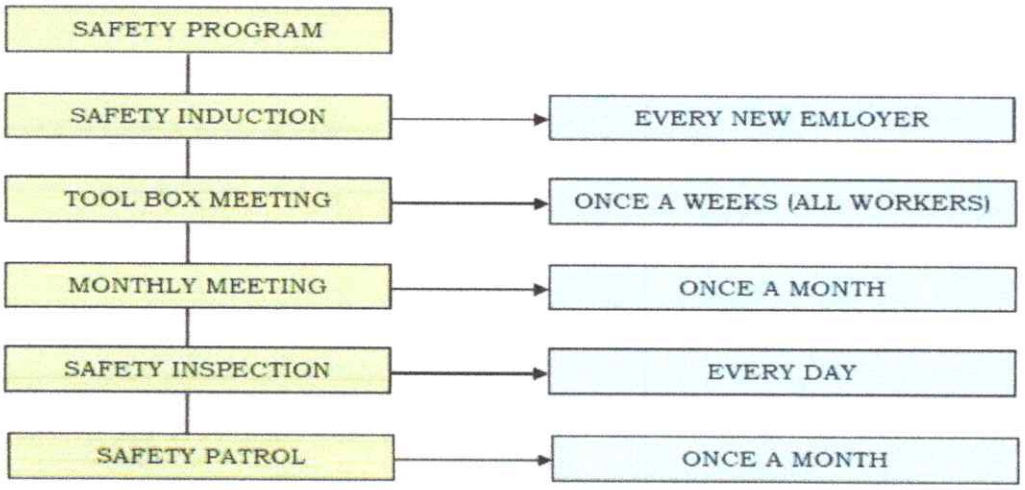
d. Rambu-rambu peringatan, antara lain dengan fungsi:
   - peringatan bahaya benturan kepala
   - peringatan bahaya longsoran
   - peringatan bahaya api
   - peringatan tersengat listrik
   - penunjuk jalur instalasi listrik kerja sementara
   - penunjuk batas ketinggian penumpukan material
   - larangan memasuki area tertentu
   - larangan membawa bahan-bahan berbahaya
   - petunjuk untuk melapor (keluar masuk proyek)
   - peringatan untuk memakai alat pengaman kerja
   - peringatan ada alat/mesin yang berbahaya (untuk lokasi tertentu)
   - peringatan larangan untuk masuk ke lokasi power listrik (untuk orang-orang tertentu)

**D.2. Kesiapan dan Tanggapan Terhadap Kondisi Darurat**

1. Kesiapan terhadap kondisi darurat meliputi:
   a. Menetapkan rencana untuk menanggapi keadaan darurat, yang sekurangkurangnya mencakup;
   - Penyediaan tim tanggap darurat yang memadai, kompeten, dengan pembagian peran dan tanggung jawab yang jelas, danselalu siaga;
   - Penyediaan sarana dan prasarana keadaan darurat yang memadaidan selalu siap digunakan;
   - Penyediaan akses bantuan dari pihak luar apabila diperlukan dalam penanganan keadaan darurat;
   - Penyelidikan kejadian keadaan darurat termasuk perkiraan kerugian dan pelaporan;
   - Pemulihan pasca penanganan keadaan darurat yang sekurangkurangnya mencakup penyediaan tim pemulihan, pembersihan lokasi, operasi pemulihan, dan laporan pemulihan pasca penanganan keadaan darurat;
   - Penyediaan dan penyiapan pertolongan pertama pada kecelakaan (P3K),
2. Tanggapan terhadap kondisi darurat meliputi:
   a. Mengambil tindakan untuk mengendalikan dan memperbaiki kondisi darurat;
   b. Memperhitungkan konsekuensi dari kondisi darurat tersebut
   c. Mengevaluasi, dengan melibatkan partisipasi pekerja dan keterlibatan pihak berkepentingan yang terkait lainnya
   d. Perlu melakukan tindakan korektif untuk menghilangkan penyebab kondisi darurat.
   e. Menentukan dan mengimplementasikan tindakan yang diperlukan, termasuk tindakan korektif, sesuai dengan tingkat pengendalian dan manajemen perubahan;
   f. Menilai risiko Keselamatan Konstruksi yang terkait dengan bahaya baru atau yang berubah, sebelum mengambil Tindakan meninjau keefektifan tindakan-tindakan yang pernah diambil, termasuk tindakan korektif.

Beberapa prosedur yang disosialisasikan adalah :

**1. Safety Plan**



***Safety Induction***

Pengenalan peraturan keselamatan da n kesehatan kerja kepada setiap karyawan dan pekerja yang telibat dengan memberikan wewenang yang jelas kepada Petugas K3 yang diangkat.

***Tool Box Meeting***

Memberikan informasi pentinnya keselamatan dan kesehatan kerja (K3) kepada pekerja serta memberikan gambaran bahaya yang mungkin terjadi dan pengendaliannya untuk memberikan kepedulian dan tanggung jawab sesamakaryawan atau pekerja

***Safety Monthly Meeting***

Evaluasi dan tindak lanjut yang mungkin dilakukan terhadap kegiatan K3 selamabulan berjalan.

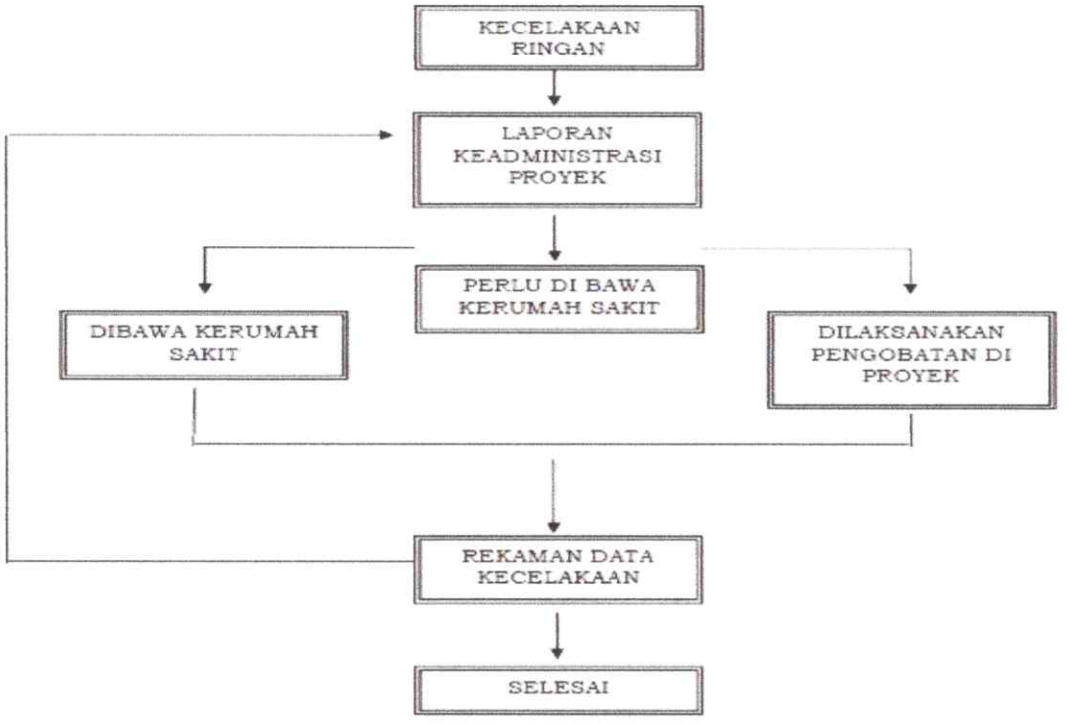
***Safety Inspection***

Pengawasan terhadap segala kegiatan yang berkaitan dengan K3 di proyek serta memberikan tindakan pencegahan dan pengen dalian secara langsung bila ada pelanggaran dan membuat laporan terhadap kegiatan peng awasan yang dilakukan secara berkala

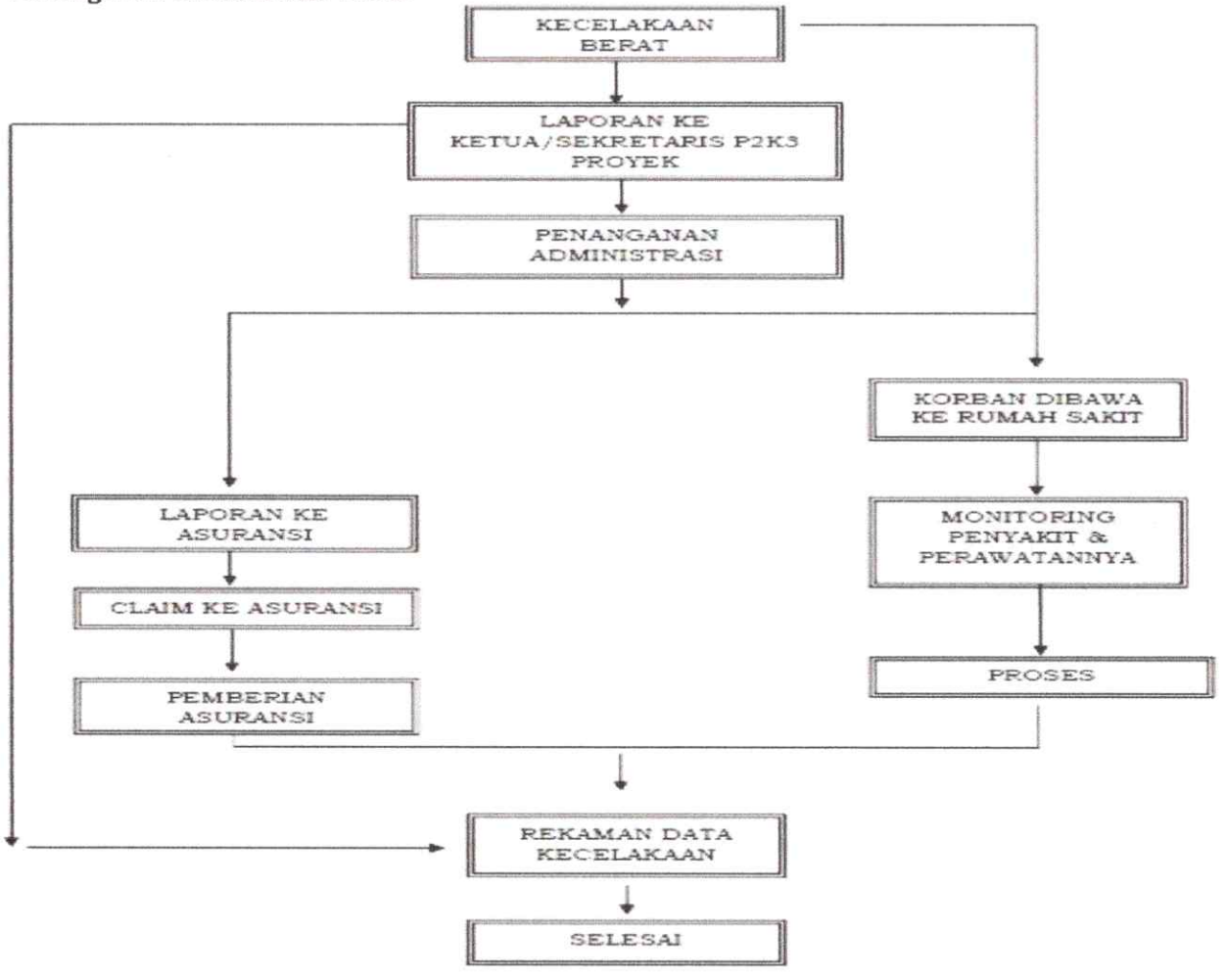
***Safety Patrol***

Patrol tiap senin bersama top manajemen kelapangan untuk mengetahui permasalahan K3 yang terjadi

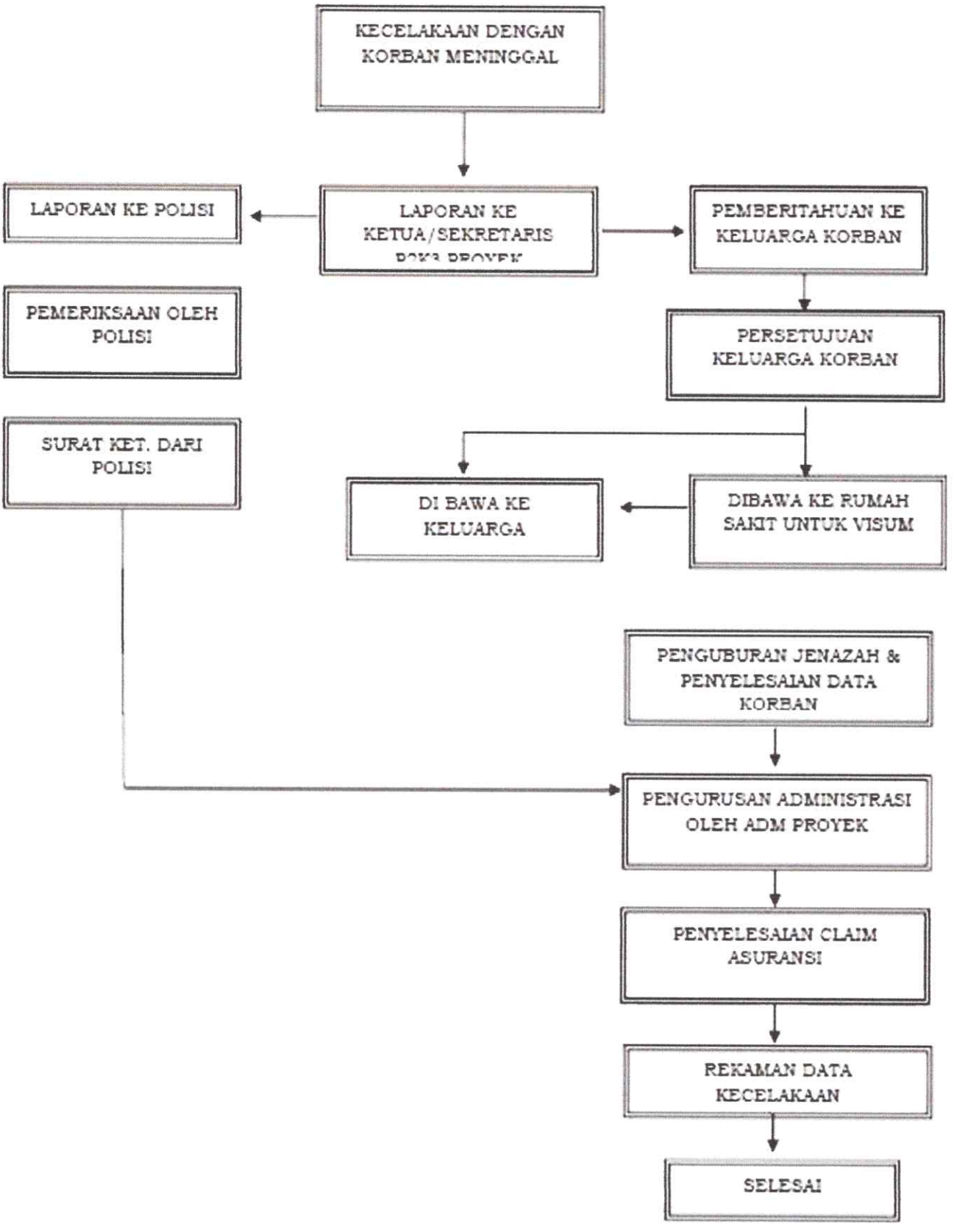
## 2. Penanganan Kecelakaan Ringan




## 3. Penanganan Kecelakaan Berat



**4. Penanganan dengan Korban Meninggal**



## E. EVALUASI KINERJA KESELAMATAN KONSTRUKSI

### E.1. Pemantauan Dan Evaluasi

| JADWAL INSPEKSI DAN AUDIT | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **No** | **Kegiatan** | **PIC** | **BULAN KE – (180 hari kalender)** | | | | | | | | | | |
| | | | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Inspeksi Keselamatan Konstruksi | Wakil Direktur, Pelaksana Lapangan | √ | √ | √ | √ | √ | √ | | | | | | |
| 2 | Patroli Keselamatan Konstruksi | Pelaksana Lapangan / Petugas Keselamatan Konstruksi | √ | √ | √ | √ | √ | √ | | | | | | |
| 3 | Audit Internal | Wakil Direktur, Pelaksana Lapangan | √ | √ | √ | √ | √ | √ | | | | | | |

Pemantuan dan evaluasi, meliputi:

a. Melalui pemeriksaan, pengujian, pengukuran dan audit internal SMK3 dilakukan oleh sumber daya manusia yang kompeten
b. Dalam hal perusahaan tidak mempunyai SDM dapat menggunakan pihak lain
c. Hasil pemantauan dilaporkan kepada pengusaha
d. Hasil tersebut digunakan untuk untuk melakukan tindakan pengendalian
e. Pelaksanaan pemantauan & Evaluasi dilakukan berdasarkan peraturan Perundang-undangan.

### E.2. Tinjauan Manajemen

Tinjauan Manajemen fokus terhadap keseluruhan kinerja Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja dengan memperhatikan hal-hal sebagai berikut:

a. Kesesuaian Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja terhadap operasional dan aktivitas Perusahaan.
b. Kecukupan pemenuhan penerapan Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja terhadap Kebijakan K3 Perusahaan.
c. Keefektivan penyelesaian tindakan perbaikan dan tindakan pencegahan serta hasil-hasil lain yang dicita-citakan.

Tinjauan Manajemen dilaksanakan oleh Pimpinan Perusahaan dan dilaksanakan secara berkala yang secara umum dilaksanakan minimal 1 (satu) tahun sekali untuk meninjau penerapan Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja Perusahaan berjalan secara tepat.

Hal-hal yang dapat dijadikan acuan dalam melaksanakan Tinjauan Manajemen antara lain :

a. Laporan keadaan darurat.
b. Survey kepuasan tenaga kerja terhadap penerapan K3 di tempat kerja.
c. Statistik insiden kerja (termasuk kecelakaan kerja dan penyakit akibat kerja).
d. Hasil-hasil inspeksi.
e. Hasil dan rekomendasi pemantauan dan pengukuran kinerja K3 di tempat kerja.
f. Kinerja K3 kontraktor.
g. Kinerja K3 pemasok.
h. Informasi perubahan peraturan perundang-undangan dan persyaratan lain yang berkaitan dengan penerapan K3 di tempat kerja.

**E.3. Peningkatan Kinerja Keselamatan Konstruksi**

Keselamatan dan kesehatan kerja berkaitan dengan produktivitas kerja karyawan. Produktivitas kerja adalah sikap mental yang berprinsip bahwa hari ini harus lebih baik dari kemarin dan esok harus lebih baik dari hari ini. Dari definisi tersebut, perusahaan seharusnya menjaga mutu kehidupan para karyawan dengan memberikan jaminan terhadap keselamatan dan kesehatan karyawannya. Pekerjaan yang menuntut produktivitas kerja tinggi hanya dapat dilakukan oleh tenaga kerja dengan kondisi kesehatan yang prima.

Demikian Rencana Program Keselamatan dan Kesehatan Kerja ini dibuat secara singkat dan apabila terdapat perubahan dalam penerapannya akan disesuaikan setelah dikonsultasikan lebih dahulu dengan pihak pemilik untuk mendapatkan petunjuk ataupun masukan.

Tanjungpinang, 07 Mei 2026
Dibuat Oleh,
**CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI**

**WEWEL ADISA**
Wakil Direktur

# DAFTAR PERSONEL MANAJERIAL

BADAN USAHA : CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI
PEKET PEKERJAAN : Renovasi Gedung Ex Bintan Expo, Kota Tanjungpinang
NOMOR PAKET : -

| NO. | NAMA | RIWAYAT PENDIDIKAN (Tahun Lulus) | JABATAN DALAM PEKERJAAN YANG AKAN DILAKSANAKAN | PENGALAMAN KERJA (Tahun) |
|---|---|---|---|---|
| **A.** | **PERSONEL MANAJERIAL** | | | |
| 1 | Akbar Abbas | 1. SEKOLAH DASAR<br>2. SLTP<br>3. SMK Negeri 3 Makasar Tahun 2011 | Pelaksana Lapangan | 2 Tahun |
| 2 | Joko Purwanto | 1. SEKOLAH DASAR<br>2. SLTP<br>3. SMK PGRI 1 Nganjuk Tahun 2011 | Petugas Keselamatan Konstruksi | 0 Tahun |
| **B.** | **PERSONIL PENDUKUNG** | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

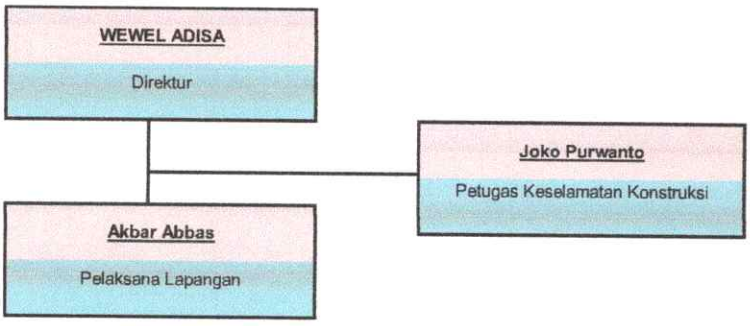
Catatan : Tugas dan Tanggung Jawab Masing-masing personil
Terlampir Sesuai dengan KAK dan Spesifikasi Teknis Pekerjaan

Tanjungpinang, 07 Mei 2026
Dibuat Oleh :
**CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI**

**WEWEL ADISA**
Wakil Direktur

**STRUKTUR ORGANISASI PERSONEL MANAJERIAL**

**Renovasi Gedung Ex Bintan Expo, Kota Tanjungpinang**




Tanjungpinang, 07 Mei 2026

Dibuat Oleh :

**CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI**

**WEWEL ADISA**

Wakil Direktur

**CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI**
GENERAL KONTRAKTOR - PERDAGANGAN & JASA - DEVELOPER
Alamat : Jln. Hang Lekir - Cipta Villa Mas Resident, blok B/2 - RT. 01/07, Kel Batu IX, Kec. Tanjungpinang Timur, Kota Tanjungpinang, Kepri INDONESIA
Email : cvbengkelspesialiskepri.bsk@gmail.com
Telp : 0811 7025 03

## SURAT PERNYATAAN BERSEDIA DITUGASKAN

**Kepada YTH :**
Pokja/Pejabat Pemilihan
Kelompok Kerja Pemilihan UKPBJ
Provinsi Kepulauan Riau PAKET 039

di -
Jl. Sultan Mansyur Syah, Pulau Dompak, Kota Tanjungpinang, Provinsi Kepulauan Riau

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **Akbar Abbas**
Jabatan : Pelaksana Lapangan
Alamat : Jl. Mannuruki 2 Lr.2 No.12 RT.002 RW.003 Kel. Mannuruki Kec. Tamalate Kota Makassar Prov. Sulawesi Selatan

Bersedia ditempatkan pada Pekerjaan Renovasi Gedung Ex Bintan Expo, Kota Tanjungpinang yang diadakan oleh Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau , sumber dana APBD Provinsi Kepulauan Riau Tahun Anggaran 2026 Sebagai Pelaksana Lapangan pada :

Nama : **CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI**
Alamat : Perum Cipta Villamas Residenc Kelurahan Batu IX Kecamatan Tanjungpinang Timur

Demikianlah surat pernyataan ini dibuat agar dapat dipergunakan dengan seperlunya.

Tanjungpinang, 07 Mei 2026
Yang Membuat Pernyataan,

**Akbar Abbas**
Pelaksana Lapangan

Disetujui Oleh
**CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI**

**WEWEL ADISA**
Wakil Direktur

**CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI**
GENERAL KONTRAKTOR - PERDAGANGAN & JASA - DEVELOPER
Alamat : Jln. Hang Lekir - Cipta Villa Mas Resident, blok B/2 - RT. 01/07, Kel Batu IX, Kec. Tanjungpinang Timur, Kota Tanjungpinang, Kepri INDONESIA
Email : cvbengkelspesialiskepri.bsk@gmail.com
Telp : 0811 7025 03

## SURAT PERNYATAAN BERSEDIA DITUGASKAN

**Kepada YTH :**
Pokja/Pejabat Pemilihan
Kelompok Kerja Pemilihan UKPBJ
Provinsi Kepulauan Riau PAKET 039

di -
Jl. Sultan Mansyur Syah, Pulau Dompak, Kota Tanjungpinang, Provinsi Kepulauan Riau

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **Joko Purwanto**
Jabatan : Petugas Keselamatan Konstruksi
Alamat : Dusun Kandangrejo No.- Rt.017 Rw.005 Kel. Paron Kec. Bagor Kab. Nganjuk Prov. Jawa Timur

Bersedia ditempatkan pada Pekerjaan Renovasi Gedung Ex Bintan Expo, Kota Tanjungpinang yang diadakan oleh Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau , sumber dana APBD Provinsi Kepulauan Riau Tahun Anggaran 2026 Sebagai Petugas Keselamatan Konstruksi Pada :

Nama : **CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI**
Alamat : Perum Cipta Villamas Residenc Kelurahan Batu IX Kecamatan Tanjungpinang Timur

Demikianlah surat pernyataan ini dibuat agar dapat dipergunakan dengan seperlunya.

Tanjungpinang, 07 Mei 2026
Yang Membuat Pernyataan,

**Joko Purwanto**
Petugas Keselamatan Konstruksi

Disetujui Oleh :
**CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI**

**WEWEL ADISA**
Wakil Direktur

KEMENTERIAN PENDIDIKAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA

# IJAZAH

## SEKOLAH MENENGAH KEJURUAN

## PROGRAM 3 TAHUN

**Program Studi Keahlian :** Teknik Bangunan

**Kompetensi Keahlian :** Teknik Gambar Bangunan

TAHUN PELAJARAN 2010/2011

Yang bertanda tangan di bawah ini, Kepala Sekolah Menengah Kejuruan Negeri 3 Makassar, Kota Makassar menerangkan bahwa:

| | | |
|---|---|---|
| nama | : | Akbar Abbas |
| tempat dan tanggal lahir | : | Ujung Pandang, 26 Juni 1992 |
| nama orang tua | : | Abbas Dg. Ngalle |
| nomor induk | : | 993 1625433 |
| nomor peserta | : | 4-11-19-01-110-003-6 |

**LULUS**

dari satuan pendidikan berdasarkan hasil Ujian Nasional dan Ujian Sekolah serta telah memenuhi seluruh kriteria sesuai dengan peraturan perundang-undangan.

Makassar, 16 Mei 2011

Kepala Sekolah,

Hj. Suriana B, M.Pd

NIP. 196 10709 198603 2 012

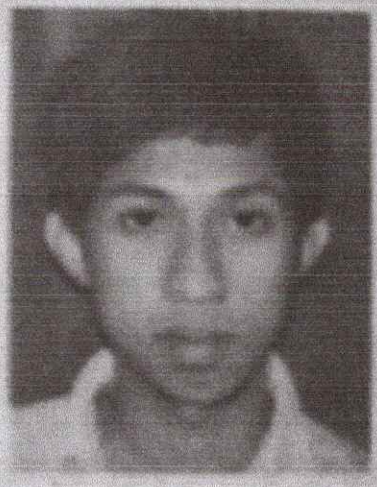


No. DN-19 Mk 0016582

Keputusan Kepala Badan Penelitian dan Pengembangan
Nomor : 0932/G/LL/2011, Tanggal 21 Februari 2011

PROVINSI SULAWESI SELATAN
KOTA MAKASSAR

NIK : 7371102606920007



| | |
|---|---|
| Nama | : AKBAR ABBAS |
| Tempat/Tgl Lahir | : MAKASSAR, 26-06-1992 |
| Jenis kelamin | : LAKI-LAKI Gol. Darah : - |
| Alamat | : JL. MANUNURUKI 2 LR.2 NO. 12 |
| RT/RW | : 002/003 |
| Kel/Desa | : MANUNURUKI |
| Kecamatan | : TAMALATE |
| Agama | : ISLAM |
| Status Perkawinan | : KAWIN |
| Pekerjaan | : WIRASWASTA |
| Kewarganegaraan | : WNI |
| Berlaku Hingga | : SEUMUR HIDUP |

KOTA MAKASSAR
27-08-2024


KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
NPWP : 84.896.389.8-804.000
AKBAR ABBAS
NIK : 7371102606920007
JALAN MANNURUKI 2 LORONG 2 NO. 12 RT. 02 RW. 03
MANNURUKI TAMALATE
KOTA MAKASSAR SULAWESI SELATAN
KPP PRATAMA MAKASSAR BARAT

**F7543099**

BADAN NASIONAL
SERTIFIKASI PROFESI
*INDONESIA PROFESSIONAL*
*CERTIFICATION AUTHORITY*

# SERTIFIKAT KOMPETENSI
## *CERTIFICATE OF COMPETENCE*

**Nomor Sertifikat / *Certificate Number***
**74321 3123.02 5 00044347 2025**

Dengan ini menyatakan bahwa,
*This is to certify that,*

**AKBAR ABBAS**

**No. Reg. F 1993 44347 2025 0536095 SI 01**

Telah Kompeten pada bidang:
*Is competent in the area of:*

**Jasa Konstruksi**
***Construction Services***

Dengan Kualifikasi / Kompetensi:
*With Qualification / Competency:*

**Pelaksana Madya Perawatan Bangunan Gedung**
***Middle Superintendent for Building Maintenance***

Sertifikat ini berlaku untuk 5 (lima) tahun
*This certificate is valid for 5 (five) years*

Atas nama Badan Nasional Sertifikasi Profesi
*On Behalf of Indonesia Professional Certification Authority*

**Lembaga Sertifikasi Profesi Astekindo Konstruksi Mandiri**
*Astekindo Konstruksi Mandiri Professional Certification Agency*

**Yosep Fernando Putra, S.T.**
**Ketua LSP**
*Chairman PCA*

# LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI
# *CONSTRUCTION SERVICES DEVELOPMENT BOARD*

## Daftar Unit Kompetensi:
***List of Unit(s) of Competency:***

| | | |
|---|---|---|
| Klasifikasi | : | Sipil |
| *Classification* | : | *Civil* |
| Subklasifikasi | : | Gedung |
| *Subclassification* | : | *Building* |
| Kualifikasi | : | Teknisi/ Analis |
| *Qualification* | : | *Technician/ Analyst* |
| Jenjang | : | 5 (Lima) |
| *Level* | : | *5 (Five)* |
| Okupasi | : | Pelaksana Madya Perawatan Bangunan Gedung |
| *Occupation* | : | *Middle Superintendent for Building Maintenance* |

Ditetapkan di Jakarta, 24 Oktober 2025
*Enacted in Jakarta, October 24, 2025*



AKBAR ABBAS

Keterangan / *Remarks* :

1. Sertifikat ini sah berlaku setelah tercatat yang dibuktikan dengan nomor registrasi Sertifikat Kompetensi Kerja Konstruksi. / *This certificate is valid upon being registered as evidenced by registration number of Certificate of Competency of Contruction Works.*
2. QR Code dan Data yang tertera dalam sertifikat ini dapat diverifikasi melalui sistem informasi jasa konstruksi terintegrasi. / *QR Code and Data contained herein may be verified through an integrated information system of construction service.*

# DAFTAR RIWAYAT HIDUP

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Jabatan Dalam Pekerjaan | : | Pelaksana Lapangan |
| 2 | Nama Perusahaan | : | **CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI** |
| 3 | Nama Personel | : | **AKBAR ABBAS** |
| 4 | Tempat/Tanggal lahir | : | Ujung Pandang, 26 Juni 1992 |
| 5 | Riwayat Pendidikan | : | SMK Negeri 3 Makasar<br>Lulus Tahun 2011 |
| 6 | Pengalaman Kerja | : | 2 Tahun |

**1) Tahun 2023**

| | | |
|---|---|---|
| a | Nama Kegiatan | : Rehabilitasi Ruang Kelas/Pustaka/Mushalla/Ruang Guru SDN 05 Kapalo Koto, SDN 12 Pisang dan AND 15 Ulu Gadut Kec. Pauh |
| b | Lokasi Kegiatan | : Pauh Kota Padang |
| c | Pemberi Pekerjaan | : Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Padang |
| d | Nama Perusahaan | : PT. BELERONG PROPETY INDONESIA |
| e | Uraian Tugas | : - Bertanggungjawab terhadap pelaksanaan Konstruksi di lapangan<br>- Bertanggungjawab terhadap Kuantitas dan Kualitas Konstruksi di lapangan<br>- Bertanggungjawab terhadap administrasi lapangan dan pelaporan kegiatan<br>- Dll yang dianggap perlu sesuai dengan tanggungjawab pekerjaan |
| f | Waktu Pelaksanaan | : 12 Oktober s/d 31 Desember 2022 |
| g | Posisi Penugasan | : Pelaksana Lapangan |

**2) Tahun 2021**

| | | |
|---|---|---|
| a | Nama Kegiatan | : Rehabilitasi Ruang Kelas Dengan Tingkat Kerusakan Sedang/Berat UPTD Tambi )DAK 2021) |
| b | Lokasi Kegiatan | : Kabupaten Indramayu |
| c | Pemberi Pekerjaan | : Dinas Pendidikan Kabupaten Indramayu |
| d | Nama Perusahaan | : PT. BELERONG PROPETY INDONESIA |
| e | Uraian Tugas | : - Bertanggungjawab terhadap pelaksanaan Konstruksi di lapangan<br>- Bertanggungjawab terhadap Kuantitas dan Kualitas Konstruksi di lapangan<br>- Bertanggungjawab terhadap administrasi lapangan dan pelaporan kegiatan<br>- Dll yang dianggap perlu sesuai dengan tanggungjawab pekerjaan |
| f | Waktu Pelaksanaan | : 18 Agustus 2021 s/d 15 November 2021 |
| g | Posisi Penugasan | : Pelaksana Lapangan |

Daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika terdapat pengungkapan keterangan yang tidak benar secara sengaja atau sepatutnya diduga maka saya siap untuk digugurkan sebagai Pelaksana Lapangan atau dikeluarkan jika sudah diperkerjakan.

Tanjunginang, 06 Mei 2026
Yang Membuat Pernyataan,

**AKBAR ABBAS**

Mengetahui :
**CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI**

**WEWEL ADISA**
Wakil Direktur

F6942990

BADAN NASIONAL
SERTIFIKASI PROFESI
*INDONESIA PROFESSIONAL CERTIFICATION AUTHORITY*

# SERTIFIKAT KOMPETENSI
## *CERTIFICATE OF COMPETENCE*

**Nomor Sertifikat / *Certificate Number***
**74321 3257.99 4 00004837 2023**

Dengan ini menyatakan bahwa,
*This is to certify that,*

**JOKO PURWANTO**

**No. Reg. F 1994 04837 2023 0095479 MP 01**

Telah Kompeten pada bidang:
*Is competent in the area of:*

**Jasa Konstruksi**
***Construction Services***

Dengan Kualifikasi / Kompetensi:
*With Qualification / Competency:*

**Personil Keselamatan dan Kesehatan Kerja**
***Occupational Safety and Health Personnel***

Sertifikat ini berlaku untuk 5 (lima) tahun
*This certificate is valid for 5 (five) years*

Atas nama Badan Nasional Sertifikasi Profesi
*On Behalf of Indonesia Professional Certification Authority*

**Lembaga Sertifikasi Profesi Gataki Konstruksi Mandiri**
*Gataki Konstruksi Mandiri Professional Certification Agency*

**Ade Setiawan**
**Ketua LSP**
*Chairman PCA*

**LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI**
***CONSTRUCTION SERVICES DEVELOPMENT BOARD***

## Daftar Unit Kompetensi:
***List of Unit(s) of Competency:***

| | | |
|---|---|---|
| Klasifikasi | : | Manajemen Pelaksanaan |
| *Classification* | : | *EXECUTIVE MANAGEMENT* |
| Subklasifikasi | : | Keselamatan Konstruksi |
| *Subclassification* | : | *Construction Safety* |
| Kualifikasi | : | Teknisi/ Analis |
| *Qualification* | : | *Technician/ Analyst* |
| Jenjang | : | 4 (Empat) |
| *Level* | : | *4 (Four)* |
| Okupasi | : | Personil Keselamatan dan Kesehatan Kerja |
| *Occupation* | : | *Occupational Safety and Health Personnel* |

Ditetapkan di Jakarta, 30 Maret 2023
*Enacted in Jakarta, March 30, 2023*



JOKO PURWANTO

Keterangan / *Remarks* :

1. Sertifikat ini sah berlaku setelah tercatat yang dibuktikan dengan nomor registrasi Sertifikat Kompetensi Kerja Konstruksi. / *This certificate is valid upon being registered as evidenced by registration number of Certificate of Competency of Contruction Works.*
2. QR Code dan Data yang tertera dalam sertifikat ini dapat diverifikasi melalui sistem informasi jasa konstruksi terintegrasi. / *QR Code and Data contained herein may be verified through an integrated information system of construction service.*

KEMENTERIAN PENDIDIKAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA

# IJAZAH

## SEKOLAH MENENGAH KEJURUAN

**PROGRAM 3 TAHUN**

**Program Studi Keahlian** : Teknik Mesin
**Kompetensi Keahlian** : Teknik Pemesinan

TAHUN PELAJARAN 2010/2011

Yang bertanda tangan di bawah ini, Kepala Sekolah Menengah Kejuruan PGRI 1 Nganjuk menerangkan bahwa:

| | | |
|---|---|---|
| nama | : | JOKO PURWANTO |
| tempat dan tanggal lahir | : | Nganjuk, 28 April 1992 |
| nama orang tua | | Nyoto |
| nomor induk | | 13216 / 250. 014 |
| nomor peserta | | 4 - 11 - 05 - 23 - 121 - 037 - 4 |

## LULUS

dari satuan pendidikan berdasarkan hasil Ujian Nasional dan Ujian Sekolah serta telah memenuhi seluruh kriteria sesuai dengan peraturan perundang-undangan.

Nganjuk, 16 Mei 2011
Kepala Sekolah,

Drs. [illegible] NURTJAHJO, M.MPd.
NIP 19590622 199203 1 002



No. DN-05 Mk 0100802

Keputusan Kepala Badan Penelitian dan Pengembangan
Nomor : 0002/GAS/2011, Tanggal 21 Februari 2011

DAFTAR NILAI
SEKOLAH MENENGAH KEJURUAN

Nama : JOKO PURWANTO
Tempat dan Tanggal Lahir : Nganjuk, 25 April 1992
Nomor Induk : 13216 / 250 . 014
Nomor Peserta : A - 11 - 05 - 23 - 121 - 037 - 4
Kompetensi Keahlian : **Teknik Pemesinan**

I. UJIAN SEKOLAH

| No. | Mata Pelajaran | Nilai Rata-rata Rapor | Nilai Ujian Sekolah | Nilai Sekolah |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Pendidikan Agama | 7,67 | 8,14 | 7,93 |
| 2 | Pendidikan Kewarganegaraan | 7,37 | 8,40 | 7,99 |
| 3 | Bahasa Indonesia | 8,33 | 8,00 | 8,13 |
| 4 | Bahasa Inggris | 8,00 | 8,40 | 8,24 |
| 5 | Matematika | 8,03 | 8,50 | 8,31 |
| 6 | IPA | 7,40 | 8,20 | 7,88 |
| 7 | Ilmu Pengetahuan Sosial | 6,87 | 8,60 | 7,91 |
| 8 | Seni Budaya | 7,17 | 8,13 | 7,75 |
| 9 | Kewirausahaan | 7,53 | 7,97 | 7,79 |
| 10 | Pendidikan Jasmani, Olahraga, dan Kesehatan | 7,97 | 8,11 | 8,06 |
| 11 | Keterampilan Komputer dan Pengelolaan Informasi | 6,93 | 8,13 | 7,66 |
| 12 | Fisika | 6,60 | 8,83 | 7,67 |
| 13 | Kimia | 6,60 | 7,85 | 7,35 |
| 14 | Kompetensi Keahlian | 8,27 | 8,65 | 8,50 |
| 15 | ..... | ..... | ..... | ..... |
| 16 | ..... | ..... | ..... | ..... |

Nilai Sekolah = 40% Nilai Rata-rata Rapor + 60% Nilai Ujian Sekolah

II. UJIAN NASIONAL

| No. | Mata Pelajaran | Nilai Sekolah | Nilai Ujian Nasional | Nilai Akhir |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Bahasa Indonesia | 8,13 | 6,80 | 7,3 |
| 2 | Bahasa Inggris | 8,24 | 8,40 | 8,3 |
| 3 | Matematika | 8,31 | 7,75 | 8,0 |
| 4 | Kompetensi Keahlian | 8,50 | 8,83 | 8,5 |
| | a. Teori Kejuruan | | 8,80 | |
| | b. Praktik Kejuruan | | 8,54 | |

Nilai UN Kompetensi Keahlian = 30% Nilai Teori Kejuruan + 70% Nilai Praktik Kejuruan
Nilai Akhir = 40% Nilai Sekolah + 60% Nilai Ujian Nasional

III. STANDAR KOMPETENSI UTAMA

| No. | Standar Kompetensi | Nilai |
|---|---|---|
| 1 | Menerapkan keselamatan dan kesehatan kerja (K3) | 7,6 |
| 2 | Menjelaskan dasar kekuatan bahan dan komponen mesin | 7,6 |
| 3 | Menjelaskan dasar-dasar kelistrikan dan teknik mesin | 7,5 |
| 4 | Melaksanakan penanganan material secara manual | 7,6 |
| 5 | Menggunakan peralatan pembandingan dan/atau alat ukur | 7,5 |
| 6 | Menggunakan perkakas tangan dan perkakas bertenaga | 7,8 |
| 7 | Membaca sketsa dan gambar teknik | 7,8 |
| 8 | Melaksanakan pekerjaan pemesinan operasi dasar | 8,2 |
| 9 | Melaksanakan pekerjaan pemesinan operasi kompleks | 8,0 |
| 10 | Memprogram mesin NC/CNC | 8,6 |
| 11 | Mengoperasikan mesin NC/CNC | 8,0 |
| 12 | ..... | ..... |
| 13 | ..... | ..... |

Nganjuk, 16 Mei 2011
Kepala Sekolah

SUPARTJAHJO, M.MPd
NIP. 19620128 199203 1 012

PENGESAHAN
Telah diperiksa kebenarannya
dan sesuai dengan aslinya
Kepala PGRI 1 Nganjuk

SUKIMAN, M.MPd
NIP. 19640128 199203 1 014



PROVINSI JAWA TIMUR
KABUPATEN NGANJUK

NIK : 3518142504920001



DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 73.149.013.2-655.000
JOKO PURWANTO

NIK : 3518142504920001
DSN. KANDANGREJO - NO. - RT.017 RW.005
KEL. PARON KEC. BAGOR
KAB NGANJUK JAWA TIMUR

KPP PRATAMA PARE

# DATA PERALATAN UTAMA

BADAN USAHA : CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI
PEKET PEKERJAAN : Renovasi Gedung Ex Bintan Expo, Kota Tanjungpinang
NOMOR PAKET : -

| No. | Jenis Peralatan | Merk dan Type | Kapasitas | Jumlah | Status Kepemilikan | Keterangan |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Dump Truck | Isuzu NKR 71 HD E2-2 | 3-4 Ton | 1 Unit | Surat Perjanjian Sewa | Baik |
| 2 | Excavator Mini | Komatsu | PC 75 | 1 Unit | Surat Perjanjian Sewa | Baik |
| 3 | Water Tank | Penguin | 2 Ton | 1 Unit | Milik Sendiri/Nota | Baik |
| 4 | Concrete Vibrator | Tigon TCV 50 | 200 Hz | 1 Unit | Milik Sendiri/Nota | Baik |
| 5 | Stamper Kodok | GX160 | 5,5 Hp | 1 Unit | Milik Sendiri/Nota | Baik |
| 6 | Theodolite | Total Station Leica | Akurasi 2" | 1 Unit | Surat Perjanjian Sewa | Baik |

Tanjungpinang, 07 Mei 2026
Dibuat Oleh :
**CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI**

**WEWEL ADISA**
Wakil Direktur

# SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN

**No. 12/SPSP- ALAT/V/2026**

**ANTARA**

**HERU PRATOMO**

**DAN**

**CV.BENGKEL SPESIALIS KEPRI**

Pada hari ini Senin tanggal Empat bulan Mei tahun Dua ribu Duapuluh Enam(04-05-2026), yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **HERU PRATOMO**
Jabatan : **Pemilik Alat**
Alamat : **Kampung Mangsang No.09 Rt.003/Rw.003 Sei Beduk – Kota Batam**

Bertindak untuk dan atas nama **PRIBADI** selanjutnya sebagai **PIHAK PERTAMA**.

Nama : **WEWEL ADISA**
Jabatan : **Direktur CV.BENGKEL SPESIALIS KEPRI**
Alama t : **Jalan Hang Lekir Cipta Villa Resident Blok B/2 Kecamatan Tanjungpinang Timur, Kota Tanjungpinang**

Bertindak untuk dan atas nama **CV.BENGKEL SPESIALIS KEPRI** disebut sebagai **PIHAK KEDUA**. Kedua belah pihak sepakat untuk mengadakan **Perjanjian Sewa** berupa:

| No | Peralatan | Merk | TYPE | KAPASITAS | Tahun pembuatan |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | DUMP TRUCK (1unit) | ISUZU (W 8019 US) | NKR 71 HD E2-2 | 3-4 TON | 2013 |

Untuk selanjutnya disebut sebagai PERALATAN. Perjanjian Sewa antara **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** ini dilangsungkan dan diterima berdasarkan kesepakatan yang termuat secara tertulis dalam pasal- pasal berikut

Pasal 1

**PENERIMAAN PERALATAN**

**PIHAK KEDUA** akan menerima hak guna dari apa yang disewanya dari **PIHAK PERTAMA** dalam kondisi baik.

Pasal 2

**NEGOSIASI HARGA SEWA PERALATAN**

Harga Sewa Peralatan tersebut di atas akan diperoleh dari hasil negosiasi antara kedua belah pihak yang akan disepakati bersama setelah **PIHAK KEDUA** dinyatakan sebagai Pemenang dalam Paket Pekerjaan **RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO,KOTA TANJUNGPINANG**

Pasal 3

**JANGKA WAKTU SEWA PERALATAN**

Jangka waktu sewa antara **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** adalah selama berjalannya Paket Pekerjaan **RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO,KOTA TANJUNGPINANG.**

terhitung setelah **PIHAK KEDUA** dinyatakan sebagai pemenang dan telah keluar Surat Perintah Kerja dari Pemberi Tugas.

Pasal 4

**TANDA TERIMA PEMBAYARAN**

1) Setiap kali **PIHAK KEDUA** melakukan pembayaran biaya sewa, akan diberikan kepadanya kwitansi tanda terima dari **PIHAK PERTAMA.**

2) Kwitansi tanda terima sebagai bukti pembayaran yang sah adalah kwitansi yang dikeluarkan oleh **PIHAK PERTAMA**

Pasal 5

**PEMBATALAN**

1) Dengan tidak dilakukannya pembayaran biaya sewa oleh **PIHAK KEDUA** berturut- turut sesuai dengan pasal dalam surat perjanjian ini maka tanpa memerlukan teguran terlebih dahulu dari **PIHAK PERTAMA**, telah cukup bukti bahwa **PIHAK KEDUA** dalam keadaan lalai atau wanprestasi.

2) Keadaan lalai atau wanprestasi tersebut mengakibatkan perjanjian sewa ini batal dengan sendirinya tanpa diperlukan putusan dari pengadilan negeri yang berarti kedua belah pihak telah menyetujui untuk melepaskan segala ketentuan yang telah termuat dalam pasal 1266 Kitab Undang- Undang Hukum Perdata.

3) Selanjutnya **PIHAK KEDUA** memberi kuasa penuh kepada **PIHAK PERTAMA** yang atas kuasanya dengan hak substitusi untuk mengambil **PERALATAN** milik **PIHAK PERTAMA**, baik yang berada di tempat **PIHAK KEDUA** atau tempat pihak lain yang mendapati hak daripadanya.

4) Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi apabila **PIHAK KEDUA** tidak memenangkan pelelangan Paket Pekerjaan **RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO,KOTA TANJUNGPINANG**

Pasal 6

**TANGGUNG JAWAB PIHAK PERTAMA**

1) **PIHAK PERTAMA** bersedia menyiapkan alat yang disewa dalam keadaan siap operasi dan akan memobilisasi ke Lokasi Pekerjaan sesuai petunjuk dari **PIHAK KEDUA**.

2) **PIHAK PERTAMA** bersedia menyiapkan operator yang berpengalaman, helper dan mekanik sesuai dengan kebutuhan.

3) **PIHAK PERTAMA** tanpa persetujuan tertulis dari **PIHAK KEDUA** tidak dibenarkan memindahkan atau mengoperasikan **PERALATAN** tersebut di tempat lain, selain dari yang tertulis dalam surat perjanjian ini kecuali dalam keadaan kahar seperti: kebakaran, gempa bumi, dan lainnya.

Pasal 7

**TANGGUNG JAWAB PIHAK KEDUA**

1) **PIHAK KEDUA** bertanggung jawab atas keamanan alat yang disewanya.

2) **PIHAK KEDUA** tidak dibenarkan memindahkan atau mengalihkan tanggung jawab terhadap **PERALATAN** kepada pihak lain dalam bentuk dan cara apapun, baik sebagian maupun seluruhnya.

Pasal 8

**LAIN-LAIN**

Hal- hal yang belum tercantum dalam perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat oleh kedua belah pihak.

Surat perjanjian ini dibuat rangkap 2 (dua) dengan dibubuhi materai secukupnya yang berkekuatan hukum yang sama dan mulai berlaku sejak ditandatangani oleh kedua pihak

| | |
|---|---|
| **PIHAK PERTAMA** | **PIHAK KEDUA**<br>**CV.BENGKEL SPESIALIS KEPRI** |
| **HERU PRATOMO**<br>Pemilik Alat | **WEWEL ADISA**<br>Wakil Direktur |

ISUZU

# TANDA BUKTI PELUNASAN KEWAJIBAN PEMBAYARAN

BBNKB/PKB, SWDKLLJ, PNBP STNK DAN TNKB

No. 06039537

SAMSAT PROVINSI JAWA TIMUR

| | |
|---|---|
| NOMER REGISTER | W 8019 US |
| NAMA PEMILIK | AINUN NIKMAH |
| NIK NIB | 351504******0001 01122523140202503076 |
| ALAMAT | MEDANG RW/RT : 02/05 |
| | DS KETAPANG/TANGGULANGIN |
| MEREK/TYPE | : ISUZU / NKR71 HD E2-2 |
| JENIS | : MOBIL BARANG |
| MODEL | : DUMP TRUCK |
| TAHUN / WARNA | : 2013/PUTIH |
| CC / DAYA | : 4570 |
| TNKB/BAHAN BAKAR | : KUNING NS/SOLAR |
| KEPEMILIKAN | : 1 |

| | | |
|---|---|---|
| OPSEN BBNKB | : | 0 |
| OPSEN PKB | : | 673.000 |
| SANKSI OPSEN BBNKB | : | 0 |
| SANKSI OPSEN PKB | : | 0 |
| PARKIR LANGGANAN | : | 0 |

| BERLAKU | 01-11-2026 |
|---|---|
| JUMLAH BAYAR | 1.896.000 |

Lembar 1

PERHATIAN : Pembayaran sah apabila telah di validasi

NO. SKUM

NO. KOHIR 000000/0/0000/0000

01-12-251043

| POKOK | SANKSI ADM | JUMLAH | |
|---|---|---|---|
| XXXXXXXX | XXXXXXXX | XXXXXXXX | BBNKB |
| 1.020.000 | 0 | 1.020.000 | PKB |
| 163.000 | 40.000 | 203.000 | SWDKLLJ |
| XXXXXXXX | XXXXXXXX | XXXXXXXX | PNBP STNK |
| XXXXXXXX | XXXXXXXX | XXXXXXXX | PNBP TNKB |
| XXXXXXXX | XXXXXXXX | XXXXXXXX | PNBP MUT KELUAR |
| 1.183.000 | 40.000 | 1.223.000 | JUMLAH |

| DITETAPKAN TGL | KASIR | KOREKTOR |
|---|---|---|
| 01-12-2025 | R. EKO E.S | JOKO S |

**DINAS PERHUBUNGAN**
**KABUPATEN SIMALUNGUN**

*VEHICLE PERIODICAL INSPECTION AGENCY OF SIMALUNGUN DISTRICT*

| | | |
|---|---|---|
| **Nomor Kendaraan** (Vehicle Registration Number) | : | **W8019US** |
| **Nomor Uji** (Inspection Number) | : | **SDA41918** |
| **Jenis Kendaraan** (Purpose Of Vehicle) | : | **Mobil Barang Bak Terbuka** |
| **Merek / Tipe** (Brand / Type) | : | **ISUZU / NKR71 HD E2-2** |

*Numpang Uji*

**UJI BERKALA KENDARAAN BERMOTOR**
*VEHICLE PERIODICAL INSPECTION CARD*
**DIREKTUR JENDRAL PERHUBUNGAN DARAT**
**DIREKTUR SARANA TRANSPORTASI JALAN**
*ON BEHALF OF*
*DIRECTOR GENERAL OF LAND TRANSPORTATION*
*DIRECTOR OF ROAD TRANSPORT FACILITIES*

**Ir. Danto Restyadi, M.T**
**Pembina Utama Muda - IV/d**
**NIP 19640829 199403 1 003**

**NUMPANG**

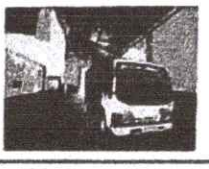
## IDENTITAS PEMILIK KENDARAAN BERMOTOR
*VEHICLE OWNER IDENTIFICATION*

| | | |
|---|---|---|
| **Nama pemilik** *Owner's name* | : | **AINUN NIKMAH** |
| **Alamat pemilik** *Owner's address* | : | **MEDANG RW02 RT05 DS. KETAPANG KECAMATAN TANGGULANGIN SDA** |

## IDENTITAS KENDARAAN BERMOTOR
*VEHICLE IDENTIFICATION*

| | | |
|---|---|---|
| **Nomor dan tanggal Sertifikat registrasi uji tipe** *Number and date of vehicle type approval registration certificate* | : | **02 FEB 2013 - DRJD** |
| **Nomor registrasi kendaraan** *Vehicle registration number* | : | **W8019US** |
| **Nomor rangka kendaraan** *Chassis number* | : | **MHCNKR71HDJ050069** |
| **Nomor motor penggerak** *Engine number* | : | **B050069** |
| **Nomor uji kendaraan** *Vehicle inspection number* | : | **SDA41918** |

**Foto Berwarna kendaraan :**

| Foto Depan *Image Front* | Foto Belakang *Image Rear* | Foto Kanan *Image Right* | Foto Kiri *Image Left* |
|---|---|---|---|
|  |  |  |  |

## SPESIFIKASI TEKNIS KENDARAAN
*VEHICLE TECHNICAL SPECIFICATIONS*

| | | |
|---|---|---|
| **Jenis** *Purpose of vehicle* | : | **Mobil Barang Bak Terbuka** |
| **Merek /tipe** *Brand/type* | : | **ISUZU / NKR71 HD E2-2** |
| **Tahun pembuatan/perakitan** *Year manufactured assembled* | : | **2013** |
| **Bahan bakar/sumber energi** *Fuel/energy source* | : | **SOLAR** |
| **Isi silinder** *Engine capacity* | : | **4,570 cc** |
| **Daya motor** *Engine power* | : | **0 KW/PS/HP** |
| **Ukuran ban** *Tire size* | : | **750-16** |
| **Konfigurasi sumbu** *Axle configuration* | : | **1.2** |
| **Berat kosong kendaraan** *Curb weight* | : | **3350 kg** |

**Dimensi utama kendaraan bermotor (Vehicle main dimension)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Panjang** *Length* | : 6,000 mm | **Julur depan** *Front overhang* | : 1,075 mm |
| **Lebar** *Width* | : 2,000 mm | **Julur belakang** *Rear overhang* | : 1,585 mm |
| **Tinggi** *Height* | : 2,450 mm | | |

**Jarak sumbu** *Wheel base*

| | |
|---|---|
| **Sumbu I-II** | : 3,350 mm |
| **Sumbu II-III** | : mm |
| **Sumbu III-IV** | : mm |
| **Dimensi bak muatan / tangki** | : ( 4,000x2,000x700 ) mm |

**Dimension of cargo tub (length x width x height)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **JBB/JBKB** *GVW/GVCW* | : 7,000 kg / kg | **JBI/JBKI** *PW/PVCW* | : 7,000 kg / kg |

| | |
|---|---|
| **Daya angkut (orang/kg)** *Payload (person(s)/kg(s))* | : 3 orang / 3,470 kg |
| **Kelas jalan terendah yang boleh dilalui** *Lowest road class permitted* | : III |

| Item Uji *Testing* | Ambang batas *Threshold* | Hasil Uji *Test result* |
|---|---|---|
| **Rem Utama** *Brake* | Total gaya pengereman >= 50% X total berat sumbu (kg) | : 1,775 kg |
| | Selisih gaya pengereman roda kiri dan roda kanan dalam satu sumbu maksimum 8% | I 8 %<br>II 0 %<br>III 0 %<br>IV 0 % |
| **Lampu Utama** *Head lamp* | Kekuatan pancar lampu utama kanan 12000 cd (lampu jauh) | : 12,000 cd |
| | Kekuatan pancar lampu utama kiri 12000 cd (lampu jauh) | : 12,000 cd |
| | Penyimpangan ke kanan 0° 34' (lampu jauh) | : 0.34 |
| | Penyimpangan ke kiri 1° 09' (lampu jauh) | : 1.03 |
| **Emisi** *Emission* | Bahan bakar solar tahun pembuatan >= 2010 | |
| | Opasitas 50% HSU | |

**Keterangan** *Inspection result* : **LULUS UJI BERKALA**

**Masa berlaku uji berkala** *Periodical inspection expiry date* : **02 JUN 2026**

**Nama petugas penguji** *Name of inspector/grade* : **KRISTEFAN MALAU, A.Ma.PKB**

**Tanda tangan petugas penguji** *Inspector authorization* :

**KRISTEFAN MALAU, A.Ma.PKB**
**Penguji Terampil Muda**
**NRP 05[illegible]11.02.016**

**Nama unit pelaksana uji berkala kendaraan bermotor**
*Name of vehicle periodical inspection agency*

**UNIT PELAKSANA TEKNIS DAERAH PENGUJIAN**
**DINAS PERHUBUNGAN KABUPATEN SIMALUNGUN**

**Pit. Drs. Mindahasan Purba**
**Pembina Utama Muda - (IV/c)**
**NIP 19700920 199303 1 005**

Pemelan. Dumptruck
Tahun 2013 (Putih)

No. _____

Telah terima dari Heru Pratomo

Uang sejumlah Seratus Dua Puluh Juta Rupiah

Untuk pembayaran Satu Mobil Dump Truck plat W 8019 US
Merk Isuzu Tahun 2013 Kapasitas 5 kubik
Nomor Rangka MHCNKR7IHDJ050069

Batum 2 Desember 2024

Rp. # 120.000.000 #

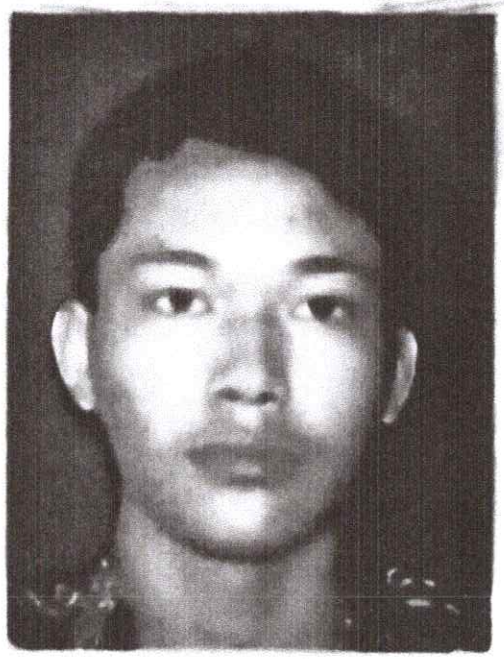
METERAI TEMPEL 10000 662F4ANX163960729

Anun hikmah

Dipindai dengan CamScanner

# PROVINSI KEPULAUAN RIAU
# KOTA BATAM

NIK : 3321091601980002



| | | | |
|---|---|---|---|
| Nama | : HERU PRATOMO | | |
| Tempat/Tgl Lahir | : DEMAK, 16-01-1988 | | |
| Jenis kelamin | : LAKI-LAKI | Gol. Darah | :- |
| Alamat | : KP MANGSANG NO.09 | | |
| RT/RW | : 003/003 | | |
| Kel/Desa | : MANGSANG | | |
| Kecamatan | : SEI BEDUK | | |
| Agama | : ISLAM | | |
| Status Perkawinan | : KAWIN | | |
| Pekerjaan | : WIRASWASTA | | |
| Kewarganegaraan | : WNI | | |
| Berlaku Hingga | : SEUMUR HIDUP | | |

KOTA BATAM
06-06-2024

PT. ANDHIKA SEKAWAN

# SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN

**No. 030/SPSP/V/2025**

ANTARA

**PT.ANDHIKA SEKAWAN**

DAN

**CV.BENGKEL SPESIALIS KEPRI**

Pada hari ini Selasa tanggal Lima bulan Mei tahun Dua Ribu Dua Puluh Enam, yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Lemi Tan
Jabatan : Direktur
Alamat : Jalan D.I Panjaitan Km.7 No.5 Tanjungpinang

Bertindak untuk dan atas nama **PT.ANDHIKA SEKAWAN** , selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA.

Nama : Wewel Adisa
Jabatan : Direktur ( CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI)
Alamat : Jalan Hang Lekir,Cipta Villa Resident Blok B/2 Kecamatan Tanjung Pinang Timur, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau

Bertindak untuk dan atas nama **CV.BENGKEL SPESIALIS KEPRI**, selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA.

Kedua belah pihak sepakat untuk mengadakan Perjanjian Sewa berupa:

| No | Peralatan | Merk | Tipe | Kapasitas | Tahun Pembuatan | Jumlah Alat |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Excavator | Komatsu | PC-75 | 7.500 ton | 2023 | 1 Unit |

Untuk selanjutnya disebut sebagai PERALATAN. Perjanjian Sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA ini dilangsungkan dan diterima berdasarkan kesepakatan yang termuat secara tertulis dalam pasal- pasal berikut:

Pasal 1
PENERIMAAN PERALATAN

PIHAK KEDUA akan menerima hak guna dari apa yang disewanya dari PIHAK PERTAMA dalam kondisi baik.

Pasal 2
NEGOSIASI HARGA SEWA PERALATAN

Harga Sewa Peralatan tersebut di atas akan diperoleh dari hasil negosiasi antara kedua belah pihak yang akan disepakati bersama setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai Pemenang dalam Paket Pekerjaan **Renovasi Bangunan Ex Bintan Expo Tanjungpinang.**

Pasal 3

JANGKA WAKTU SEWA PERALATAN

Jangka waktu sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA adalah selama berjalannya Paket Pekerjaan **Renovasi Bangunan Ex Bintan Expo,Tanjungpinang ,** Surat Perintah Kerja dari Pemberi Tugas.

Pasal 4
TANDA TERIMA PEMBAYARAN

Setiap kali PIHAK KEDUA melakukan pembayaran biaya sewa, akan diberikan kepadanya kwitansi tanda terima dari PIHAK PERTAMA.
Kwitansi tanda terima sebagai bukti pembayaran yang sah adalah kwitansi yang dikeluarkan oleh PIHAK PERTAMA

Pasal 5
PEMBATALAN

1. Dengan tidak dilakukannya pembayaran biaya sewa oleh PIHAK KEDUA berturut- turut sesuai dengan pasal dalam surat perjanjian ini maka tanpa memerlukan teguran terlebih dahulu dari PIHAK PERTAMA, telah cukup bukti bahwa PIHAK KEDUA dalam keadaan lalai atau wanprestasi.

2. Keadaan lalai atau wanprestasi tersebut mengakibatkan perjanjian sewa ini batal dengan sendirinya tanpa diperlukan putusan dari pengadilan negeri yang berarti kedua belah pihak telah menyetujui untuk melepaskan segala ketentuan yang telah termuat dalam pasal 1266 Kitab Undang- Undang Hukum Perdata

3. Selanjutnya PIHAK KEDUA memberi kuasa penuh kepada PIHAK PERTAMA yang atas kuasanya dengan hak substitusi untuk mengambil PERALATAN milik PIHAK PERTAMA, baik yang berada di tempat PIHAK KEDUA atau tempat pihak lain yang mendapati hak daripadanya.
4. Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi apabila PIHAK KEDUA tidak memenangkan pelelangan Paket Pekerjaan **Renovasi Bangunan Ex Bintan Expo Tanjungpinang.**

Pasal 6
TANGGUNG JAWAB PIHAK PERTAMA

1. PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan alat yang disewa dalam keadaan siap operasi dan akan memobilisasi ke Lokasi Pekerjaan sesuai petunjuk dari PIHAK KEDUA.

2. PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan operator yang berpengalaman, *helper* dan mekanik sesuai dengan kebutuhan.

3. PIHAK PERTAMA tanpa persetujuan tertulis dari PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengoperasikan PERALATAN tersebut di tempat lain, selain dari yang tertulis dalam surat perjanjian ini kecuali dalam keadaan kahar seperti: kebakaran, gempa bumi, dan lainnya.

Pasal 7
TANGGUNG JAWAB PIHAK KEDUA

1. PIHAK KEDUA bertanggung jawab atas keamanan alat yang disewanya.

2. PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengalihkan tanggung jawab terhadap PERALATAN kepada pihak lain dalam bentuk dan cara apapun, baik sebagian maupun seluruhnya.

Pasal 8
LAIN-LAIN

Hal- hal yang belum tercantum dalam perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat oleh kedua belah pihak. Surat perjanjian ini dibuat rangkap 2 (dua) dengan dibubuhi materi secukupnya yang berkekuatan hukum yang sama dan mulai berlaku sejak ditandatangani oleh kedua pihak

| PIHAK PERTAMA<br>**PT.ANDHIKA SEKAWAN** | PIHAK KEDUA<br>**CV.BENGKEL SPESIALIS KEPRI** |
|---|---|
| **LEMI TAN**<br>Direktur | **WEWEL ADISA**<br>Waka Direktur |

# CV TOMI ABADI

Alamat : Komplek Villa Taman Bandara Blok N6 No. 35 Kel. Dadap, Kec. Kosambi
Kabupaten Tangerang - Banten
Telp. 021 225 547 32 | Email : aangkurniawan188@gmail.com

**Kepada Yth :**
Bapak Lemi Tan
JL.Teladan No.73 RT.002 RW.010 Kel.Kemboja
Kec.Tanjungpinang Barat Kota Tanjungpinang
Prov.Kepulauan Riau

**COMMERCIAL INVOICE**
**No. : 000224/09/TA/2023**

| QUANTITY | DESCRIPTION OF GOOD | | UNIT PRICE | AMOUNT |
|---|---|---|---|---|
| 1 (Satu) Unit | USED EXCAVATOR | | Rp 380.000.000 | Rp 380.000.000 |
| | **BRAND** | : KOMATSU | | |
| | **Model/ Type** | : PC75UU-2E | | |
| | **Serial No** | : 11590 | | |
| | **Country Of Origin** | : JAPAN | | |
| | **Import Year** | : 2023 | | |
| | | | | Rp 380.000.000 |

**Terbilang** : *# Tiga Ratus Delapan Puluh Juta Rupiah #*

**Jakarta,** 14 - September - 2023

( Aang Kurniawan )

Bapak Lemi Tan

# Tiga Ratus Delapan Puluh Juta Rupiah #

1 (Satu) Unit Used Excavator Komatsu
Type : PC75UU-2E Serial No : 11590

Import Year : 2023

Jakarta, 14 - September - 2023

Rp 380.000.000,-

METERAI TEMPEL

( Aang Kurniawan )

PERUSAHAAN BONGKAR MUAT
**PT. MULIA JAYA BINTAN ABADI**
Jalan Brigjen Katamso No. 1 D - E
Tanjungpinang

№ 015379

## SURAT PENGANTAR BARANG

Dikirim dari KM _____ Di _____ Ke _____
Harap diterima barang-barang sebagai berikut :

| No. | JENIS BARANG | BANYAKNYA | KETERANGAN |
|---|---|---|---|
| | | | |

Yang menerima.

Yang mengangkut
Truck

Mualim

Tanjungpinang.
Yang mengirim :
**PT. MULIA JAYA BINTAN ABADI**

SP YANG HILANG TIDAK DAPAT DITUKAR/DIGANTI DENGAN UANG

RESORT PELABUHAN TANJUNG PRIOK
SEKTOR KAWASAN SUNDA KELAPA
Jl. Barunawati No. 1 Jakarta Utara 14430

**SURAT IJIN JALAN**
Nomor : SIJ / 62 / LL / IX / 2023 / Unit Lantas

1. Dasar :
   a. UU No. 2 Tahun 2002 Pasal 13 dan 15 huruf F tentang tugas dan wewenang Kepolisian
   b. UU No. 22 Tahun 2009 tentang Lalu Lintas dan Angkutan Jalan
   c. Perkap No. 5 tahun 2013 tentang Registrasi dan Identifikasi kendaraan bermotor
   d. Proja Unit Lantas Tahun 2023

2. Diberikan kepada
   a. N a m a : AGUAS SUPRIYADI
   b. Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA
   c. Alamat : JAKARTA.

3. Kendaraan :
   a. Nomor Polisi : BARU
   b. Nama Pemilik : WINSON
   c. Alamat Pemilik : TG PINANG
   d. Merk / Type : EXSAVATOR KOMATSHU
   e. Jenis / Model : ALAT BARAT
   f. Tahun Pembuatan : TERLAMPIR
   g. Kapal : KM. INDAH COSTA
   h. Warna : TERLAMPIR
   i. Jumlah : 1 UNIT
   j. Bahan bakar : TERLAMPIR
   k. No. Rangka : PC 75 UU ZE
   l. No Mesin : SN 11590

24. Tujuan dari / ke : SUNDA KELAPA/ JAKARTA - TG PINANG
5. Maksud Keperluan : MENGIRIM KENDARAAN
6. Berlaku dari tanggal : SAMPAI TUJUAN
7. Demikian Surat Ijin Jalan ini diberikan kepada yang bersangkutan untuk dipergunakan seperlunya .

Dikeluarkan di : Jakarta
Pada Tanggal : 16 September 2023

PEMILIK

AGUS SUPRIYADI

PETUGAS PEMERIKSA

IMAN SAPUTRA
BRIRIPTU NRP 95061442

MENGETAHUI
PS.PANUR UNITLAS SEK. SUNDA KELAPA

SUWARTO
AIPTU NRP 79070299

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
**DINAS TENAGA KERJA DAN TRANSMIGRASI**
Jalan D.I Pandjaitan km.8 No. 12 Lt. I, Tanjungpinang, Kode Pos : 29124
Pos el : disnakertrans@kepriprov.go.id Laman : https://disnakertrans.kepriprov.go.id

# SURAT KETERANGAN

Nomor : 566/10402/DTKT-4/K3 PAA02/2025

Berdasarkan hasil pemeriksaan dan pengujian yang telah dilakukan oleh Ahli K3 Spesialis Pesawat Angkat dan Angkut atas nama Sdr. **HENGKY ZULKARNAEN**, No SKP. **5/19466/AS.01.04/X/2024**, dari PJK3 riksa uji **PT. Bintan Anugerah Teknologi**, No. SKP: **5/751/AS.01.02/VII/2024** pada tanggal **22 Mei 2025** terhadap syarat-syarat K3 Penggunaan Peralatan Objek K3 **Excavator / Komatsu** sebagaimana diatur dalam undang-undang No. 1 Tahun 1970 tentang Keselamatan Kerja dan Peraturan Menteri Tenaga Kerja No. 8 Tahun 2020 serta Standar lainnya, dan sesuai Laporan Teknis hasil Pemeriksaan dan Pengujian No. **035/BAT-PAA/TPI/V/2025** diterangkan bahwa:

A. Data Umum

| | |
|---|---|
| 1. Nama | : Lemi Tan |
| 2. Jabatan | : Direktur |
| 3. Perusahaan | : PT Andhika Sekawan |
| 4. Alamat | : Jl. Di Panjaitan Km 7 No.5, Tanjungpinang, Kepulauan Riau |

B. Data Teknis Objek Pengujian

| | |
|---|---|
| 1. Jenis/Merek | : Excavator / Komatsu |
| 2. Nomor Seri | : 11590 |
| 3. Model | : PC 75 UU-2E |
| 4. Kapasitas | : 7.500 Kg (Bobot Kerja) |
| 5. Tahun Pembuatan/Pemasangan | : 2023 |
| 6. Asal Negara Pembuat | : Jepang |
| 7. Standar Riksa Uji | : Permenaker No. 08 Tahun 2020 |

**MEMENUHI**

**PERSYARATAN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA**

Demikian Surat Keterangan ini dibuat dengan sebenarnya agar dapat digunakan sebagaimana mestinya dan berlaku sepanjang objek pengujian tidak dilakukan perubahan dan/atau sampai dilakukan pengujian selanjutnya pada tanggal **22 Mei 2026** sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Ditetapkan di Tanjungpinang
Pada tanggal, 05 Juni 2025

a.n. Kepala Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi
Provinsi Kepulauan Riau
Kepala Bidang Pengawasan Ketenagakerjaan,

Said Muhammad Idris, S.E.,M.Ak
Pembina (IV/a)
NIP. 198009252008031004

ARTHA GEO SURVEY
SALES – SERVICE – RENTAL – SURVEYING - MAPPING
Address : Jl.Gajah Mada Villa Diamond Blok B10 No 07
Telp : 081268166664 , No whatsapp :08127652545
Email :arthageosurvey.com

# SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN

Nomor : 002-SPSP/PT.AGS-CV.BSK/V/2026

ANTARA

**PT. ARTHA GEO SURVEY** *[penyedia peralatan]*

DAN

**CV.BENGKEL SPESIALIS KEPRI** *[penerima peralatan]*

Pada hari ini ***Senin*** tanggal ***Empat*** bulan ***Mei*** tahun ***Dua Ribu Dua Puluh Enam (04-05-2026)***, yang bertanda tangan di bawah ini :

| | | |
|---|---|---|
| Nama | : | **AKBARSYAH ARTHA** |
| Jabatan | : | Direktur PT. ARTHA GEO SURVEY |
| Alamat | : | Jl. Gajah Mada Villa Diamond Blok B10 No. 07 Batam |

Bertindak untuk dan atas nama **PT. ARTHA GEO SURVEY** *[penyedia peralatan]*, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA.**

| | | |
|---|---|---|
| Nama | : | **WEWEL ADISA** |
| Jabatan | : | Wakil Direktur **CV. BENGKELSPESIALIS KEPRI** |
| Alamat | : | Jl. Hang Lekir Cipta Villa Resident Blok B/2 Kecamatan Tanjungpinang Timur Kota Tanjungpinang – Kepualauan Riau |

Bertindak untuk dan atas nama **CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI** *[penerima peralatan]*, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA.**

Kedua belah pihak sepakat untuk mengadakan Perjanjian Sewa berupa :

| No | Peralatan | Merk | Tipe | Spesifikasi | Tahun Pembuatan |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | TOTAL STATION | LEICA | TCR410C | Akurasi 2" | 2008 |

Untuk selanjutnya disebut sebagai **PERALATAN.** Perjanjian Sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA ini dilangsungkan dan diterima berdasarkan kesepakatan yang termuat secara tertulis dalam pasal - pasal berikut :

## Pasal 1
## PENERIMAAN PERALATAN

PIHAK KEDUA akan menerima hak guna dari apa yang disewanya dari PIHAK PERTAMA dalam kondisi baik.

## Pasal 2
## NEGOSIASI HARGA SEWA PERALATAN

*1)* Harga Sewa Peralatan tersebut di atas akan diperoleh dari hasil negosiasi antara kedua belah pihak yang akan disepakati bersama setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai Pemenang dalam Paket Pekerjaan ***Renovasi Gedung Ex Bintan Expo Kota Tanjungpinang***

## Pasal 3
## JANGKA WAKTU SEWA PERALATAN

Jangka waktu sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA adalah selama berjalannya Paket Pekerjaan ***Renovasi Gedung Ex Bintan Expo Kota Tanjungpinang*** terhitung setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai pemenang dan telah keluar Surat Perintah Kerja dari Pemberi Tugas.

ARTHA GEO SURVEY
SALES – SERVICE – RENTAL – SURVEYING - MAPPING
Address : Jl.Gajah Mada Villa Diamond Blok B10 No 07
Telp.: 081268166664 , No whatsapp :08127652545
Email :arthageosurvey.com

Pasal 4
TANDA TERIMA PEMBAYARAN

1) Setiap kali PIHAK KEDUA melakukan pembayaran biaya sewa, akan diberikan kepadanya kwitansi tanda terima dari PIHAK PERTAMA.
2) Kwitansi tanda terima sebagai bukti pembayaran yang sah adalah kwitansi yang dikeluarkan oleh PIHAK PERTAMA

Pasal 5
PEMBATALAN

2) Dengan tidak dilakukannya pembayaran biaya sewa oleh PIHAK KEDUA berturut- turut sesuai dengan pasal dalam surat perjanjian ini maka tanpa memerlukan teguran terlebih dahulu dari PIHAK PERTAMA, telah cukup bukti bahwa PIHAK KEDUA dalam keadaan lalai atau wanprestasi.
3) Keadaan lalai atau wanprestasi tersebut mengakibatkan perjanjian sewa ini batal dengan sendirinya tanpa diperlukan putusan dari pengadilan negeri yang berarti kedua belah pihak telah menyetujui untuk melepaskan segala ketentuan yang telah termuat dalam pasal 1266 Kitab Undang- Undang Hukum Perdata.
4) Selanjutnya PIHAK KEDUA memberi kuasa penuh kepada PIHAK PERTAMA yang atas kuasanya dengan hak substitusi untuk mengambil PERALATAN milik PIHAK PERTAMA, baik yang berada di tempat PIHAK KEDUA atau tempat pihak lain yang mendapati hak daripadanya.
5) Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi apabila PIHAK KEDUA tidak memenangkan tender Paket Pekerjaan *Renovasi Gedung Ex Bintan Expo Kota Tanjungpinang*

Pasal 6
TANGGUNG JAWAB PIHAK PERTAMA

1) PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan alat yang disewa dalam keadaan siap operasi dan akan memobilisasi ke Lokasi Pekerjaan sesuai petunjuk dari PIHAK KEDUA.
2) PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan operator yang berpengalaman, helper dan mekanik sesuai dengan kebutuhan.
3) PIHAK PERTAMA tanpa persetujuan tertulis dari PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengoperasikan PERALATAN tersebut di tempat lain, selain dari yang tertulis dalam surat perjanjian ini kecuali dalam keadaan kahar seperti: kebakaran, gempa bumi, dan lainnya.

Pasal 7
TANGGUNG JAWAB PIHAK KEDUA

1) PIHAK KEDUA bertanggung jawab atas keamanan alat yang disewanya.
2) PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengalihkan tanggung jawab terhadap PERALATAN kepada pihak lain dalam bentuk dan cara apapun, baik sebagian maupun seluruhnya.

Pasal 8
LAIN-LAIN

Hal- hal yang belum tercantum dalam perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat oleh kedua belah pihak.

Surat perjanjian ini dibuat rangkap 2 (dua) dengan dibubuhi materi secukupnya yang berkekuatan hukum yang sama dan mulai berlaku sejak ditandatangani oleh kedua pihak

PIHAK PERTAMA,
ARTHA GEO SURVEY

AKBARSYAH ARTHA
Direktur

PIHAK KEDUA,
CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI

CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI

WEWEL ADISA
Wakil Direktur

# GLOBAL SURVEY

SERVICE CENTER AND CALIBRATION OF SURVEYING INSTRUMENT
Office Center : Jalan Mohammad Toha No 352 Bandung, Indonesia
Telp.Fax : (022) 522 - 4535 / (022) 520 - 6418
Email : globalsurvey89@gmail.com, Site : www.globalsurveybandung.com

KAN
ISO
GSV - 20223 - QM

Halaman 2 dari 2

## Hasil Kalibrasi
*Calibration Result*

Type Alat :

| No | Performance | Measurement Before Calibrated | Measurement After Calibrated | Allowance |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Circular Bubble | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 |
| 2 | Plate Bubble | 1 / 2 | 1 / 2 | 1 / 2 |
| 3 | Telescope Bubble | - | - | N/A |
| 4 | Collimation of Horizontal Line Of Sight | 10" | 10" | 10" |
| 5 | Perpendicular of Cross Hair ( Verticality ) | 30" | 30" | 30" |
| 6 | Stadia | - | - | N/A |
| 7 | Horizontal Angle Accuracy ( H - Axis perb .L.O.S ) | 2" | 1" | 2" |
| 8 | Vertical Angle Accuracy ( H - Axis Perpendicular ) | 25" | 0" | 2" |
| 9 | Optical Plummet | 1mm | 0 mm | 1 mm |

| Calibrator Name | Manufactured / Type | Serial Number | Traceable to SI through |
|---|---|---|---|
| 1. Collimator | Sanwei 66 / | 0751 - B133598 | - |


ARTHA GEO SURVEY
SALES - SERVICE - RENTAL - SURVEYING - MAPPING
Address : Jl.Gajah Mada Villa Diamond Blok B10 No 07
Telp : 081268166664 , No whatsapp 081276525245
Email : arthageosurvey@gmail.com

# GLOBAL SURVEY

SERVICE CENTER AND CALIBRATION OF SURVEYING INSTRUMENT
Office Center : Jalan Mohammad Toha No 352 Bandung, Indonesia
Telp.Fax : (022) 522 - 4535 / (022) 520 - 6418
Email : globalsurvey497@gmail.com, Site : www.globalsurveybandung.com

KAN
GSV - 20223 - QM

Halaman : 1 dan 2

## SURAT KETERANGAN KALIBRASI

Nomor : 4472/SK/GS/V/2026

**IDENTITAS ALAT ( *Instrument Identify* )**

| | |
|---|---|
| Nama Alat *Instrument Name* | : Total Station |
| Model / Tipe *Model /Type* | : Leica TCR410C |
| Merk *Brand* | : Leica |
| Nomor Seri *Serial Number* | : 697797 |

**IDENTITAS PEMILIK ( *Owner Identify* )**

| | |
|---|---|
| Nama *Name* | : PT. Artha Geo Survey |
| Alamat *Address* | : Villa Diamon Blok B10 No. 7, Batam Kepulauan Riau |

**IDENTITAS STANDAR ( *Standard Identify* )**

| | |
|---|---|
| Ketelusuran *Traceability* | : Hasil Kalibrasi Ini Menggunakan Collimator dengan no sen 0751-8133598 |
| Tanggal Penerimaan *Received Date* | : 16 February 2026 |
| Tanggal Kalibrasi *Calibration Date* | : 16 February 2026 |
| Tempat Kalibrasi *Place Of Calibration* | : CV. Global Survey |
| Kondisi Lingkungan *Environment Condition* | : Temperatur : 25,8 C Kelembaban Udara 59,3% RH |
| Hasil Kalibrasi *Calibration Result* | : Lihat Lampiran |
| Diterbitkan Tanggal *Issue Date* | : 16 February 2026 |
| Kalibrasi Ulang *Recalibrate* | : 16 Agustus 2026 |

Note : Validity Of Certificate Thru 6 ( SIX ) Month
as According to the minimum reading of Instruments The Above Standard
use is base on Japanese Industrial Standard JIS B7909

ARTHA GEO SURVEY
SALES - SERVICE - RENTAL - SURVEYING - MAPPING

# ARTHA GEO SURVEY

SALES – SERVICE – RENTAL – SURVEYING - MAPPING

Address : Jl.Gajah Mada Villa Diamond Blok B10 No 07
Telp : 081268166664 , No whatsapp 081276525 45
Email :arthageosurvey.com

SALES – SERVICE – RENTAL
SURVEYING – MAPPING – DRILLING

GSU-2020-QM

## KWITANSI

KW GS P/L 02 14 1 0005

NO PO
Project Penyualan

Telah Terima dari: Bpk. Akbarsyah Artha
Banyaknya: # Enam Puluh Dua Juta Rupiah #
Untuk Pembayaran: Pembelian 1 Unit Total Station Merk Leica TCR 1108 tahun 2008

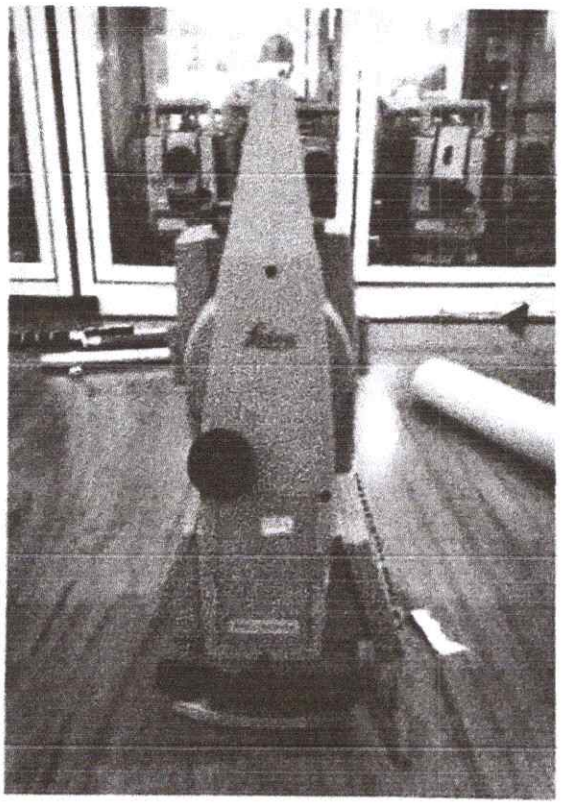
| Rp | 62.000.000,00 |
|---|---|

Bandung, 10 Februari 2020

METERAI TEMPEL 6000

Heni Rinawati
Keuangan

Pembayaran dengan bilyet giro atau cheque dinyatakan lunas apabila telah diuangkan



PT. ARTHA GEO SURVEY
A AGS

**PT. BINTAN INDO BARU.**

# INVOICE

Invoice No : 00911/CR/BIB/11/2025
Tanggal : 05-Nov-25

Kepada : **CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI**
Perum Cipta Villamas Residence, Batu IX,Tanjungpinang
Telp : 0812 7726 1603
Sales : Harry.

| NO | NAMA BARANG | JUMLAH | SATUAN | KAP | @ HARGA | DISCOUNT | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | GERINDA 4 Inch - Makita (M0910B) | 1 | Buah | 850 Watt | Rp 630,000 | | Rp 630,000 |
| 2 | CONCRETE VIBRATOR - Tigon TCV 50 | 1 | Buah | 200 Hz | Rp 13,800,000 | | Rp 13,800,000 |
| 3 | MESIN BOR BATERAI (J LD) 48VF | 1 | BH | - | Rp 470,000 | | Rp 470,000 |

CREDIT TERM : 0 hari JATUH TEMPO : 05 Nopember 2025
Catatan : JEMPUT & CASH

| | | | |
|---|---|---|---|
| TOTAL | : | Rp | 14,900,000 |
| DISCOUNT | : Rp | - | - |
| PPN | : | | - |
| GRAND TOTAL | : | Rp | 14,900,000 |
| PEMBULATAN | : | Rp | 14,900,000 |

Terbilang : *Lima Juta Dua Ratus Ribu Rupiah*
Printed By : Admin2, 13:15:11, Rabu 05 Nopember 2025

Yang Menerima,

Kepala Gudang,

Supir/Helper

Hormat kami,

PT. BINTAN INDO BARU TANJUNGPINANG

Harry Santoso.

**PT. BINTAN INDO BARU.**

Kepada : **CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI**

Perum Cipta Villamas Residence, Batu IX,Tanjungpinang

## INVOICE

Invoice No : 00168/CR/BIB/04/2024

Tanggal : 09-Apr-24

Telp : 0812 7726 1603

Sales : Harry.

| NO | NAMA BARANG | JUMLAH | SATUAN | KAP | @ HARGA | DISCOUNT | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | GUNTING BESI HORTON | 1 | Unit | 42 INCH | Rp 490,000 | - | Rp 490,000 |
| 2 | TOREN AIR - PINGUIN | 1 | Unit | 2 TON | Rp 4,200,000 | - | Rp 4,200,000 |
| 3 | STAMPER GX160 | 1 | Unit | 5,5 Hp | Rp 8,150,000 | - | Rp 8,150,000 |

CREDIT TERM : 0 hari JATUH TEMPO : 09 April 2024

Catatan : JEMPUT & CASH

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL | : | Rp 12,840,000 |
| DISCOUNT | : Rp | - - |
| PPN | : | - |
| **GRAND TOTAL** | : | **Rp 12,840,000** |
| **PEMBULATAN** | : | **Rp 12,840,000** |

Terbilang : *Dua Belas Juta Delapan Ratus Empat Puluh Ribu Rupiah*

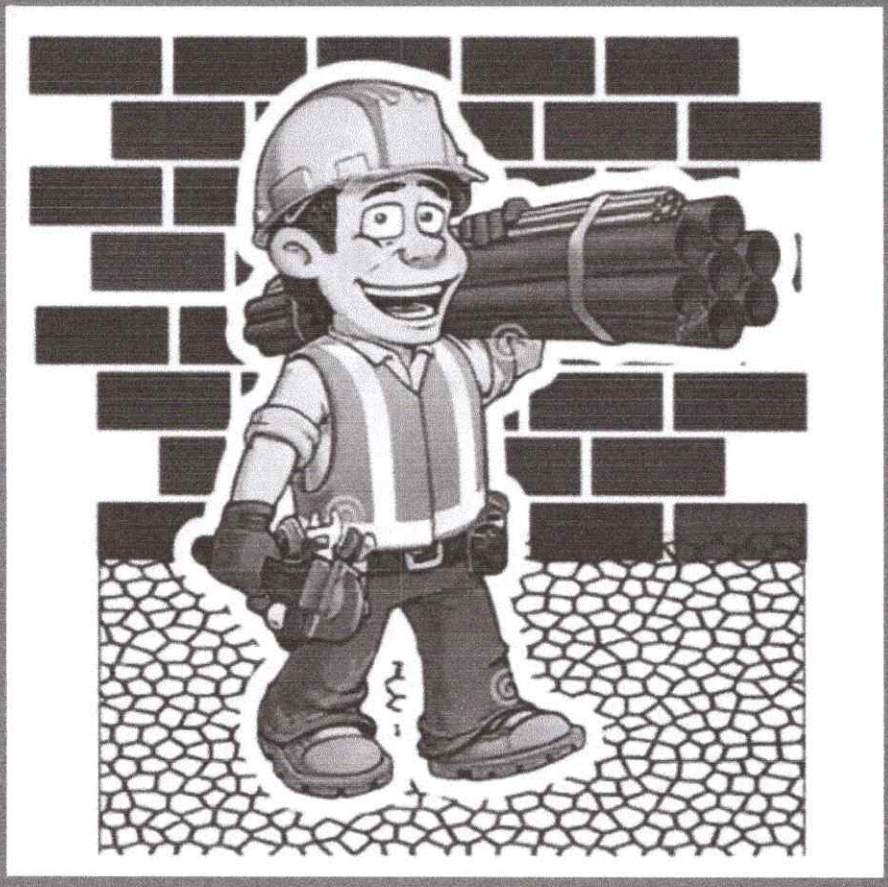
Printed By : Admin2, 10:23:48, Selasa 09 April 2024.

| Yang Menerima, | Kepala Gudang, | Supir/Helper | Hormat kami, |
|---|---|---|---|
| Rekal Alm. | | | Harry Supto. |

# Company profile

## CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI

**Sub Bidang :**
**BG : 001, 003, 004, 007, 009.**
**BS : 002, 005, 011.**
**KK : 001, 011, 016.**
**PB : 009.**
**PL : 003, 005.**




**Kantor** : **Jln Hang Lekir – Cipta Villa Resident, Blok B/02 – Rt 007/01, Kel Batu IX, Kec TanjungPinang Timur. Kota TanjungPinang. Prov Kepulauan Riau. Indonesia.**

**Email** : **cvbengkelspesialis.bsk@gmail.com.**

**Hp/Wa** : **0811 7025 03**

# NOTARIS & PPAT

# XANRAMAYA, S.H., M.Kn.

Surat Keputusan Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia
Nomor : AHU-00642.AH.02.01.TAHUN 2014, Tanggal : 17 Oktober 2014

Surat Keputusan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional
Nomor : 418/KEP-400.20.3/XI/2017, Tanggal 02 November 2017

## SALINAN AKTA

PENDIRIAN PERSEROAN KOMANDITER

CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI

Nomor : 10.-

Tanggal : 05 Januari 2022

XANRAMAYA, S.H., M.Kn.
NOTARIS KOTA TANJUNGPINANG

**PENDIRIAN PERSEROAN KOMANDITER**

**CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI**

**Nomor : 10.-**

-Pada hari ini, **Rabu**, tanggal lima Januari dua --- ribu dua puluh dua **(05-01-2022)**. ----------

-Pukul **16.00 W.I.B** (enam belas nol-nol Waktu ----- Indonesia Bagian Barat). ----------

-Hadir dihadapan saya, **XANRAMAYA, Sarjana Hukum, -- Magister Kenotariatan**, Notaris berkedudukan ------ di Kota Tanjungpinang, dengan wilayah jabatan ---- meliputi seluruh wilayah Provinsi Kepulauan Riau, - dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, ------ Notaris kenal dan akan disebut pada bagian akhir -- akta ini : ----------

1.- **Tuan ILHAM ALI NOFIA**, lahir di Taram, pada ---- tanggal delapan belas Mei seribu sembilan ----- ratus sembilan puluh delapan (18-05-1998), ---- Warga Negara Indonesia, Pelajar/Mahasiswa, ---- bertempat tinggal di Kabupaten Lima Puluh Kota, Tanjuang Ateh, Rukun Tetangga 000, Rukun ------ Warga 000, Kelurahan Taram, Kecamatan Harau, -- pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor ---- Induk Kependudukan : **1307051805980001**; -------- -untuk sementara berada di Kota Tanjungpinang.

2.- **Tuan WEWEL ADISA**, lahir di Taram, pada -------- tanggal dua puluh Oktober seribu sembilan ----- ratus delapan puluh satu (20-10-1981), Warga--- Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat ------- tinggal di Kota Tanjungpinang, Cipta Villa ----

Mas Residence Blok B Nomor 2, Rukun Tetangga---
001, Rukun Warga 007, Kelurahan Batu IX, ------
Kecamatan Tanjungpinang Timur, pemegang Kartu--
Tanda Penduduk dengan Nomor Induk ----------
Kependudukan : **2172012010810006;**----------

-Para Penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris. -
-Para Penghadap tersebut di atas menerangkan -----
bahwa tidak mengurangi izin dari pihak yang ------
berwenang telah sepakat dan setuju untuk ---------
bersama-sama mendirikan suatu Perseroan Komanditer
berdasarkan akta pendirian ini yang memuat -------
Anggaran Dasar dan keterangan lain yang berkaitan -
dengan pendirian Perseroan, sebagai berikut : ----

---------- **NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN** ----------

---------- **Pasal 1** ----------

1. Perseroan ini bernama : ----------
   -------- " **CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI** " ------
   (selanjutnya disebut "*Perseroan*") berkedudukan --
   di **Kota Tanjungpinang, Provinsi Kepulauan Riau.** -
2. Perseroan dapat membuka kantor cabang atau -----
   kantor perwakilan, baik di dalam maupun --------
   di luar wilayah Republik Indonesia sebagaimana --
   ditetapkan oleh para pesero. ----------

---------- **JANGKA WAKTU BERDIRINYA** ----------

--------- **DAN KEDUDUKAN HUKUM PARA PESERO** --------

---------- **Pasal 2** ----------

1. Perseroan didirikan untuk jangka waktu tidak ---
   terbatas dan dimulai pada tanggal ----------
   ditandatanganinya akta ini. ----------
2. Masing-masing pesero setiap waktu berhak -------

menjual/mengalihkan modal/sahamnya dan ----------
mengundurkan diri atau keluar dari Perseroan ---
ini dan para pesero yang ada diprioritaskan ----
untuk membeli modal/saham tersebut dalam -------
waktu 30 (tigapuluh) hari dan setelah itu ------
pihak lain yang bukan pesero dapat membelinya---
jika pesero yang ada menolak untuk membeli. ----

----- **MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA** -----

---------- **Pasal 3** ----------

1.- Maksud dan tujuan didirikannya Perseroan -----
Komanditer ini ialah berusaha di bidang ------
sebagai berikut : ----------
a. Perdagangan; ----------
b. Konstruksi; ----------
c. Real Estat; ----------
d. Aktivitas Penunjang Usaha Lainnya; ---------
e. Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Usaha ----
Tanpa Hak Opsi; ----------
f. Penyediaan Makan Minum; ----------
g. Aktivitas Jasa Lainnya; ----------

2.- Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut ----
di atas, Perseroan dapat melaksanakan --------
kegiatan usaha sebagai berikut : ----------
**A.** Dalam bidang **Perdagangan**, antara lain : ---
Perdagangan meliputi usaha perdagangan -----
ekspor impor antar pulau/daerah serta ------
local dan inter insulair untuk ----------
barang-barang hasil produksi perusahaan ----
lain dan hasil produksi sendiri, sebagai ---
*leveransir, osier, supplier, distributor*----

dan perwakilan/agen dari ----------
perusahaan-perusahaan lainnya baik --------
di dalam maupun luar negeri, antara lain :--
- **Perdagangan Besar;** ----------
  - Perdagangan Besar Mobil Baru (45101).---
  - Perdagangan Besar Mobil Bekas (45102).--
  - Reparasi Mobil (45201). ----------
  - Pencucian Dan Salon Mobil (45202). -----
  - Perdagangan Besar Suku Cadang Dan ------
    Aksesori Mobil (45301).----------
  - Perdagangan Besar Sepeda Motor Baru ----
    (45401).----------
  - Perdagangan Besar Sepeda Motor Bekas ---
    (45402).----------
  - Perdagangan Besar Suku Cadang Sepeda ---
    Motor dan Aksesorinya (45405).----------
  - Reparasi Dan Perawatan Sepeda Motor ----
    (45407). ----------
  - Perdagangan Besar Atas Dasar Balas -----
    Jasa (Fee) Atau Kontrak (46100).--------
  - Perdagangan Besar Padi Dan Palawija ----
    (46201).----------
  - Perdagangan Besar Buah Yang Mengandung--
    Minyak (46202).----------
  - Perdagangan Besar Bunga Dan Tanaman ----
    Hias (46203).----------
  - Perdagangan Besar Tembakau Rajangan ----
    (46204).----------
  - Perdagangan Besar Binatang Hidup -------
    (46205).----------

- Perdagangan Besar Hasil Perikanan (46206).
- Perdagangan Besar Hasil Kehutanan Dan Perburuan (46207).
- Perdagangan Besar Kulit Dan Kulit Jangat (46208).
- Perdagangan Besar Hasil Pertanian Dan Hewan Hidup Lainnya (46209).
- Perdagangan Besar Beras (46311).
- Perdagangan Besar Buah-Buahan (46312).
- Perdagangan Besar Sayuran (46313).
- Perdagangan Besar Kopi, Teh Dan Kakao (46314).
- Perdagangan Besar Minyak Dan Lemak Nabati (46315).
- Perdagangan Besar Bahan Makanan Dan Minuman Hasil Pertanian Lainnya (46319).
- Perdagangan Besar Daging Sapi Dan Daging Sapi Olahan (46321).
- Perdagangan Besar Daging Ayam Dan Daging Ayam Olahan (46322).
- Perdagangan Besar Daging Dan Daging Olahan Lainnya (46323).
- Perdagangan Besar Hasil Olahan Perikanan (46324).
- Perdagangan Besar Telur Dan Hasil Olahan Telur (46325).
- Perdagangan Besar Susu Dan Produk Susu (46326).
- Perdagangan Besar Minyak Dan Lemak

Hewani (46327).----------
- Perdagangan Besar Bahan Makanan Dan ----
Minuman Hasil Peternakan Dan Perikanan--
Lainnya (46329).----------
- Perdagangan Besar Gula, Coklat Dan -----
Kembang Gula (46331).----------
- Perdagangan Besar Produk Roti (46332).--
- Perdagangan Besar Minuman Beralkohol ---
(46333).----------
- Perdagangan Besar Minuman Non Alkohol --
Bukan Susu (46334).----------
- Perdagangan Besar Rokok Dan Tembakau ---
(46335).----------
- Perdagangan Besar Makanan Dan Minuman --
Lainnya (46339).----------
- Perdagangan Besar Tekstil (46411).------
- Perdagangan Besar Pakaian (46412).------
- Perdagangan Besar Alas Kaki (46413).----
- Perdagangan Besar Barang Lainnya Dari --
Tekstil (46414).----------
- Perdagangan Besar Tekstil, Pakaian -----
Dan Alas Kaki Lainnya (46419).----------
- Perdagangan Besar Alat Tulis Dan Gambar-
(46421).----------
- Perdagangan Besar Barang Percetakan ----
Dan Penerbitan Dalam Berbagai Bentuk ---
(46422).----------
- Perdagangan Besar Alat Fotografi Dan ---
Barang Optik (46430).----------
- Perdagangan Besar Obat Farmasi Untuk ---

Manusia (46441).
- Perdagangan Besar Obat Tradisional Untuk Manusia (46442).
- Perdagangan Besar Kosmetik Untuk Manusia (46443).
- Perdagangan Besar Obat Farmasi Untuk Hewan (46444).
- Perdagangan Besar Obat Tradisional Untuk Hewan (46445).
- Perdagangan Besar Kosmetik Untuk Hewan (46446).
- Perdagangan Besar Bahan Farmasi Untuk Manusia dan Hewan (46447).
- Perdagangan Besar Bahan Baku Obat Tradisional Untuk Manusia Dan Hewan (46448).
- Perdagangan Besar Peralatan Dan Perlengkapan Rumah Tangga (46491).
- Perdagangan Besar Alat Olahraga (46492).
- Perdagangan Besar Alat Musik (46493).
- Perdagangan Besar Perhiasan Dan Jam (46494).
- Perdagangan Besar Alat Permainan Dan Mainan Anak-Anak (46495).
- Perdagangan Besar Berbagai Barang Dan Perlengkapan Rumah Tangga Lainnya (46499).
- Perdagangan Besar Komputer Dan Perlengkapan Komputer (46511).
- Perdagangan Besar Piranti Lunak (46512).

- Perdagangan Besar Suku Cadang ----------
  Elektronik (46521).----------
- Perdagangan Besar Disket, Pita Audio ---
  Dan Video, CD Dan DVD Kosong (46522).---
- Perdagangan Besar Peralatan ------------
  Telekomunikasi (46523).-----------------
- Perdagangan Besar Mesin, Peralatan Dan--
  Perlengkapan Pertanian (46530).---------
- Perdagangan Besar Mesin Kantor Dan -----
  Industri, Suku Cadang dan ---------------
  Perlengkapannya (46591).-----------------
- Perdagangan Besar Alat Transportasi ----
  Laut, Suku Cadang Dan Perlengkapannya --
  (46592).---------------------------------
- Perdagangan Besar Alat Transportasi ----
  Darat (Bukan Mobil, Sepeda Motor, Dan --
  Sejenisnya), Suku Cadang Dan ------------
  Perlengkapannya (46593).-----------------
- Perdagangan Besar Alat Transportasi ----
  Udara, Suku Cadang Dan Perlengkapannya--
  (46594).---------------------------------
- Perdagangan Besar Mesin, Peralatan Dan--
  Perlengkapan Lainnya (46599).------------
- Perdagangan Besar Bahan Bakar Padat, ---
  Cair Dan Gas (46610).--------------------
- Perdagangan Besar Logam Dan Bijih ------
  Logam (46620).---------------------------
- Perdagangan Besar Barang Logam Untuk ---
  Bahan Konstruksi (46631).----------------
- Perdagangan Besar Kaca (46632).---------

- Perdagangan Besar Genteng, Batu Bata, Ubin Dan Sejenisnya dari Tanah Liat, Kapur, Semen Atau Kaca (46633).
- Perdagangan Besar Semen, Kapur, Pasir Dan Batu (46634).
- Perdagangan Besar Bahan Konstruksi Dari Porselen (46635).
- Perdagangan Besar Bahan Konstruksi Dari Kayu (46636).
- Perdagangan Besar Cat (46637).
- Perdagangan Besar Berbagai Macam Material Bangunan (46638).
- Perdagangan Besar Bahan Konstruksi Lainnya (46639).
- Perdagangan Besar Mineral Bukan Logam (46641).
- Perdagangan Besar Mineral Radioaktif (46642).
- Perdagangan Besar Zat Radioaktif Dan Pembangkit Radiasi Pengion (46643).
- Perdagangan Besar Bahan Dan Barang Kimia (46651).
- Perdagangan Besar Pupuk Dan Produk Agrokimia (46652).
- Perdagangan Besar Alat Laboratorium, Alat Farmasi Dan Alat Kedokteran Untuk Manusia (46691).
- Perdagangan Besar Alat Laboratorium, Alat Farmasi Dan Alat Kedokteran Untuk Hewan (46692).

- Perdagangan Besar Karet Dan Plastik ----
  Dalam Bentuk Dasar (46693).----------
- Perdagangan Besar Kertas Dan Karton ----
  (46694).----------
- Perdagangan Besar Barang Dari Kertas ---
  Dan Karton (46695).----------
- Perdagangan Besar Barang Bekas Dan -----
  Sisa-Sisa Tak Terpakai (Scrap) (46696).-
- Perdagangan Besar Produk Lainnya ------
  (46699).----------
- Perdagangan Besar Berbagai Macam -------
  Barang (46900).----------

**- Perdagangan Eceran;** ----------

- Perdagangan Eceran Berbagai Macam ------
  Barang Yang Utamanya Makanan, Minuman --
  Atau Tembakau Di Minimarket/Supermarket/
  Hypermarket (47111). ----------
- Perdagangan Eceran Berbagai Macam ------
  Barang Yang Utamanya Makanan, Minuman --
  Atau Tembakau Bukan Di Minimarket/ -----
  Supermarket/Hypermarket (Tradisional) ---
  (47112). ----------
- Perdagangan Eceran Berbagai Macam ------
  Barang Yang Utamanya Bukan Makanan, ----
  Minuman Atau Tembakau Di Toserba -------
  *(Department Store)* (47191). ----------
- Perdagangan Eceran Berbagai Macam ------
  Barang Yang Utamanya Bukan Makanan, ----
  Minuman Atau Tembakau (Barang-barang ---
  Kelontong) Bukan Di Toserba ----------

*(Department Store)* (47192).----------

- Perdagangan Eceran Buah-buahan (47212).-
- Perdagangan Eceran Sayuran (47213).-----
- Perdagangan Eceran Hasil Peternakan ----
  (47214).----------
- Perdagangan Eceran Hasil Perikanan -----
  (47215). ----------
- Perdagangan Eceran Hasil Pertanian -----
  Lainnya (47219). ----------
- Perdagangan Eceran Roti, Kue Kering, ---
  Serta Kue Basah Dan Sejenisnya (47242).
- Perdagangan Eceran Daging Dan Ikan -----
  Olahan (47245). ----------
- Perdagangan Eceran Komputer Dan --------
  Perlengkapannya (47411). ----------
- Perdagangan Eceran Piranti Lunak -------
  *(Software)* (47413). ----------
- Perdagangan Eceran Alat Telekomunikasi--
  (47414). ----------
- Perdagangan Eceran Mesin Kantor (47415).
- Perdagangan Eceran Tekstil (47511). ----
- Perdagangan Eceran Perlengkapan Rumah --
  Tangga Dari Tekstil (47512). ----------
- Perdagangan Eceran Barang Logam Untuk --
  Bahan Konstruksi (47521). ----------
- Perdagangan Eceran Kaca (47522). -------
- Perdagangan Eceran Genteng, Batu Bata,--
  Ubin Dan Sejenisnya Dari Tanah Liat, ---
  Kapur, Semen Atau Kaca (47523). --------
- Perdagangan Eceran Semen, Kapur, -------

Pasir Dan Batu (47524). ----------

- Perdagangan Eceran Bahan Konstruksi ----
  Dari Porselen (47525). ----------
- Perdagangan Eceran Bahan Konstruksi ----
  Dari Kayu (47526). ----------
- Perdagangan Eceran Cat, Pernis Dan Lak--
  (47527). ----------
- Perdagangan Eceran Berbagai Macam ------
  Material Bangunan (47528).----------
- Perdagangan Eceran Bahan Dan Barang ----
  Konstruksi Lainnya (47529). ----------
- Perdagangan Eceran Khusus Karpet, ------
  Permadani Dan Penutup Dinding Dan ------
  Lantai Di Toko (47530). ----------
- Perdagangan Eceran Furnitur (47591). ---
- Perdagangan Eceran Peralatan Listrik ---
  Rumah Tangga Dan Peralatan Penerangan --
  Dan Perlengkapannya (47592).----------
- Perdagangan Eceran Alat Musik (47597).--
- Perdagangan Eceran Alat Tulis Menulis --
  Dan Gambar (47611). ----------
- Perdagangan Eceran Hasil Pencetakan ----
  Dan Penerbitan (47612). ----------
- Perdagangan Eceran Kertas, Kertas ------
  Karton Dan Barang Dari Kertas/Karton ---
  (47650). ----------
- Perdagangan Eceran Pakaian (47711).-----
- Perdagangan Eceran Sepatu, Sandal Dan --
  Alas Kaki Lainnya (47712).----------
- Perdagangan Eceran Pelengkap Pakaian ---

(47713).----------

- Perdagangan Eceran Tas, Dompet, Koper,-- Ransel Dan Sejenisnya (47714).----------
- Perdagangan Eceran Barang Dan Obat ----- Farmasi Untuk Manusia Di Apotik (47721).
- Perdagangan Eceran Barang Dan Obat ----- Farmasi Untuk Manusia Bukan Di Apotik -- (47722).----------
- Perdagangan Eceran Obat Tradisional ---- Untuk Manusia (47723).----------
- Perdagangan Eceran Kosmetik Untuk ------ Manusia (47724). ----------
- Perdagangan Eceran Alat Laboratorium, -- Alat Farmasi Dan Alat Kesehatan Untuk -- Manusia (47725). ----------
- Perdagangan Eceran Bahan Konstruksi ---- Dan Sanitasi Bekas (47745). ----------
- Perdagangan Eceran Pakan Ternak/Unggas/- Ikan Dan Hewan Piaraan (47754). --------
- Perdagangan Eceran Pupuk Dan Pemberantas Hama (47763). ----------
- Perdagangan Eceran Minyak Tanah (47771).
- Perdagangan Eceran Gas Elpiji (47772).--
- Perdagangan Eceran Bahan Kimia (47773).-
- Perdagangan Eceran Mesin Pertanian ----- Dan Perlengkapannya (47791). ----------
- Perdagangan Eceran Mesin Lainnya Dan --- Perlengkapannya (47793). ----------
- Perdagangan Eceran Alat Transportasi --- Air Dan Perlengkapannya (47795).--------

- Perdagangan Eceran Kaki Lima Dan Los Pasar Bahan Bakar Minyak, Gas, Minyak Pelumas Dan Bahan Bakar Lainnya (47892).
- Perdagangan Eceran Atas Dasar Balas Jasa (Fee) Atau Kontrak (47920).

B. Dalam bidang **Konstruksi**, antara lain :

- **Konstruksi Gedung :**
  - Konstruksi Gedung Hunian (41011).
  - Konstruksi Gedung Perkantoran (41012).
  - Konstruksi Gedung Industri (41013).
  - Konstruksi Gedung Perbelanjaan (41014).
  - Konstruksi Gedung Kesehatan (41015).
  - Konstruksi Gedung Pendidikan (41016).
  - Konstruksi Gedung Penginapan (41017).
  - Konstruksi Gedung Tempat Hiburan Dan Olahraga (41018).
  - Konstruksi Gedung Lainnya (41019).
  - Jasa Pekerjaan Konstruksi Prapabrikasi Bangunan Gedung (41020).
- **Konstruksi Bangunan Sipil :**
  - Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (42101).
  - Konstruksi Bangunan Sipil Jembatan, Jalan Layang, Fly Over, dan Underpass (42102).
  - Konstruksi Jalan Rel (42103).
  - Konstruksi Terowongan (42104).
  - Konstruksi Jaringan Irigasi Dan Drainase (42201).
  - Konstruksi Bangunan Sipil Pengolahan Air Bersih (42202).
  - Konstruksi Bangunan Sipil Prasarana Dan

Sarana Sistem Pengolahan Limbah Padat, Cair, Dan Gas (42203).

- Konstruksi Bangunan Sipil Elektrikal (42204).
- Konstruksi Bangunan Sipil Telekomunikasi Untuk Prasarana Transportasi (42205).
- Konstruksi Sentral Telekomunikasi (42206).
- Pembuatan/Pengeboran Sumur Air Tanah (42207).
- Konstruksi Jaringan Iriqasi, Komunikasi, dan Limbah Lainnya (42209).
- Konstruksi Bangunan Prasarana Sumber Daya Air (42911).
- Konstruksi Bangunan Pelabuhan Bukan Perikanan (42912).
- Konstruksi Bangunan Pelabuhan Perikanan (42913).
- Pengerukan (42914).
- Konstruksi Bangunan Sipil Minyak Dan Gas Bumi (42915).
- Konstruksi Bangunan Sipil Pertambangan (42916).
- Konstruksi Bangunan Sipil Panas Bumi (42917).
- Konstruksi Bangunan Sipil Fasilitas Olah Raga (42918).
- Konstruksi Bangunan Sipil Lainnya (42919).
- Konstruksi Reservoir Pembangkit Listrik Tenaga Air (42921).

- Jasa Pekerjaan Konstruksi Pelindung Pantai (42922).
- Konstruksi Bangunan Sipil Fasilitas Pengolahan Produk Kimia, Petrokimia, Farmasi, Dan Industri Lainnya (42923).
- Konstruksi Khusus Bangunan Sipil Lainnya (42929).
- Jasa Pekerjaan Konstruksi Prafabrikasi Bangunan Sipil (42930).

- **Konstruksi Khusus :**
  - Pembongkaran (43110).
  - Penyiapan Lahan (43120).
  - Intalasi Listrik (43211).
  - Instalasi Telekomunikasi (43212).
  - Instalasi Elektronika (43213).
  - Jasa Instalasi Konstruksi Navigasi Laut, Sungai, Dan Udara (43214).
  - Instalasi Sinyal Dan Telekomunikasi Kereta Api (43215).
  - Instalasi Sinyal dan Rambu-rambu Jalan Raya (43216).
  - Instalasi Saluran Air (Plambing) (43221).
  - Instalasi Pemanas Dan Geometral (43222).
  - Instalasi Minyak Dan Gas (43223).
  - Instalasi Pendingin Dan Ventilasi Udara (43224).
  - Instalasi Mekanikal (43291).
  - Instalasi Meteorologi, Klimatologi Dan Geofisika (43292).
  - Instalasi Fasilitas Sumber Radiasi

Pengion (43293). ----------

- Instalasi Konstruksi Lainnya (43299). ---
- Pengerjaan Pemasangan Kaca Dan Alumunium - (43301). ----------
- Pengerjaan Lantai, Dinding, Peralatan --- Saniter Dan Plafon (43302). ----------
- Pengecatan (43303). ----------
- Dekorasi Interior (43304). ----------
- Dekorasi Eksterior (43305). ----------
- Penyelesaian Konstruksi Bangunan Lainnya - (43309). ----------
- Pemasangan Pondasi Dan Tiang Pancang ---- (43901). ----------
- Pemasangan Perancah (Steiger) (43902). --
- Pemasangan Rangka Dan Atap/Roof Covering - (43903). ----------
- Pemasangan Kerangka Baja (43904). -------
- Penyewaan Alat Konstruksi Dengan -------- Operator (43905). ----------
- Konstruksi Khusus Lainnya (43909). -------

C. Dalam bidang **Real Estat**, antara lain : ------

- Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau ----- Disewa (68111).----------

-mencakup usaha pembelian, penjualan, ----- persewaan dan pengoperasian real estat ---- baik yang dimiliki sendiri maupun disewa,-- seperti bangunan apartemen, bangunan ------ hunian dan bangunan non hunian (seperti --- fasilitas penyimpanan/gudang, mall, ------- pusat perbelanjaan dan lainnya) serta -----

penyediaan rumah dan flat atau apartemen -- dengan atau tanpa perabotan untuk --------- digunakan secara permanen, baik dalam ----- bulanan atau tahunan. Termasuk kegiatan --- penjualan tanah, pengembangan gedung ------ untuk dioperasikan sendiri (untuk penyewaan ruang-ruang di gedung tersebut), ---------- pembagian real estat menjadi tanah -------- kapling tanpa pengembangan lahan dan ------ pengoperasian kawasan hunian untuk rumah -- yang bisa dipindah-pindah.----------

- Real Estat Atas Dasar Balas Jasa *(Fee)* ---- atau Kontrak (68200).----------

-mencakup kegiatan penyediaan real estat -- atas dasar balas jasa atau kontrak, ------- termasuk jasa yang berkaitan dengan real -- estat seperti kegiatan agen dan makelar --- real estat, perantara pembelian, ---------- penjualan dan penyewaan real estat atas --- dasar balas jasa atau kontrak, ------------ pengelolaan real estat atas dasar balas --- jasa atau kontrak, jasa penaksiran real --- estat dan agen pemegang wasiat real estat.-

D. Dalam bidang **Aktivitas Penunjang Usaha** ------- **Lainnya**, antara lain : ----------

- Aktivitas Penyedia Gabungan Jasa ---------- Penunjang Fasilitas (81100).----------
- Aktivitas Kebersihan Umum Bangunan (81210).
- Aktivitas Kebersihan Bangunan Dan --------- Industri Lainnya (81290). ----------

- Aktivitas Perawatan Dan Pemeliharaan ------
  Taman (81300). ----------

**E.** Dalam bidang **Aktivitas Penyewaan Dan Sewa** ---
**Guna Usaha Tanpa Hak Opsi**, antara lain : ----

- Aktivitas Penyewaan Dan Sewa Guna Usaha----
  Tanpa Hak Opsi Mobil, Bus, Truk Dan -------
  Sejenisnya (77100).----------
- Aktivitas Penyewaan Dan Sewa Guna Usaha----
  Tanpa Hak Opsi Alat Pesta (77291).---------
- Aktivitas Penyewaan Dan Sewa Guna Usaha----
  Tanpa Hak Opsi Alat Musik (77295).---------
- Aktivitas Penyewaan Dan Sewa Guna Usaha----
  Tanpa Hak Opsi Mesin Dan Peralatan --------
  Industri Kreatif Lainnya (77329). ---------
- Aktivitas Penyewaan Dan Sewa Guna Usaha----
  Tanpa Hak Opsi Mesin Dan Peralatan Industri
  Pengolahan (77391). ----------
- Aktivitas Penyewaan Dan Sewa Guna Usaha ---
  Tanpa Hak Opsi Mesin Kantor Dan -----------
  Peralatannya (77394).----------

**F.** Dalam bidang **Penyediaan Makan Minum**, antara -
lain : ----------

- Rumah/Warung Makan (56102). ----------
- Kedai Makanan (56103).----------
- Jasa Boga Untuk Suatu Event Tertentu ------
  *(Event Catering)* (56210).----------
- Penyediaan Jasa Boga Periode Tertentu -----
  (56290).----------
- Rumah Minum/Kafe (56303). ----------

**G.** Dalam di bidang **Aktivitas Jasa Lainnya**, ------

antara lain : ----------
- Reparasi Komputer Dan Peralatan Sejenisnya (95110). ----------
- Aktivitas Pangkas Rambut (96111). ----------
- Aktivitas Salon Kecantikan (96112). ----------
- Aktivitas Panti Pijat (96121). ----------
- Aktivitas Spa (Santo Par Aqua) (96122). ----------
- Aktivitas Penatu (96200). ----------
- Aktivitas Jasa Perorangan Lainnya (96999). ----------

3. Perseroan berhak untuk mendirikan, turut ---------- mendirikan atau turut serta pada perusahaan ---------- atau badan-badan hukum lain yang bertujuan ---------- serupa/sama, baik secara *Joint Venture* maupun ---------- secara *Joint Enterprise*. ----------

4. Dalam menjalankan usaha-usaha itu Perseroan ---------- tidak akan melakukan perbuatan-perbuatan yang ---------- bertentangan dengan ketertiban umum dan ---------- kesusilaan. ----------

---------- **MODAL** ----------

---------- **Pasal 4** ----------

1. Modal dari Perseroan ini untuk pertama kalinya ---------- telah ditentukan sebesar **Rp. 2.000.000.000,-** ---------- **(dua Milyar Rupiah)** dengan bagian pemasukan ---------- masing-masing persero, dalam modal yang ---------- ditentukan dengan perbandingan sebagai ---------- berikut : ----------

a. **Tuan ILHAM ALI NOFIA** tersebut, ----------
dengan nilai nominal ----------
sebesar ---------- **Rp. 400.000.000.-** ----------
**(empat ratus juta Rupiah)**. ----------

b.- **Tuan WEWEL ADISA** tersebut, ----------
dengan nilai nominal ----------
sebesar ---------- **Rp. 1.600.000.000.-**
**(satu Milyar enam ratus juta Rupiah)**.--------
-Jumlah uang pemasukan mana akan ternyata -----
dari buku-buku Perseroan. ----------

2. Penambahan modal ke dalam Perseroan dan --------
pengambilan bagian masing-masing pesero dari ---
modal Perseroan haruslah mendapat persetujuan---
dari semua pesero. ----------

3. Selama Perseroan berdiri dan pada waktu --------
Perseroan dibubarkan, masing-masing pesero -----
mempunyai hak dan menanggung beban-beban/-------
hutang-hutang Perseroan secara tanggung renteng-
menurut perbandingan jumlah-jumlah yang telah---
dimasukkan oleh masing-masing ke dalam ---------
Perseroan, demikian dengan tidak mengurangi ----
ketentuan yang ditetapkan dalam Pasal 9 ayat 2.-

----- **PESERO PENGURUS DAN PESERO KOMANDITER** ------

---------- **Pasal 5** ----------

1. Pesero **Tuan ILHAM ALI NOFIA** tersebut bertindak--
dalam Perseroan ini sebagai para **Pesero Pengurus**
yang diwajibkan menanggung segala ----------
kewajiban-kewajiban, hutang-hutang, dan --------
beban-beban Perseroan dengan segala harta-------
kekayaannya, sedangkan pesero lainnya, ---------
yaitu **Tuan WEWEL ADISA** tersebut sebagai --------
**Pesero Komanditer** yang hanya turut bertanggung--
jawab hingga jumlah sero atau pemasukan yang----
dimasukkannya dalam Perseroan; ----------

2. Masuknya pesero baru dalam Perseroan haruslah---
mendapat persetujuan dari semua pesero. --------

---------- **PENGURUSAN PERSEROAN** ----------

----- **SERTA HAK DAN WEWENANG PESERO PENGURUS** -----

---------- **Pasal 6** ----------

1. Perseroan ini diurus dan dipimpin oleh ---------
**Tuan ILHAM ALI NOFIA** sebagai Pesero Pengurus ---
dengan jabatan selaku **DIREKTUR**. ----------
2. Direktur bertanggung jawab, berhak dan ---------
berkuasa mewakili Perseroan dimanapun juga, ----
baik di dalam maupun di luar Pengadilan, -------
mengikat orang lain dengan Perseroan atau ------
sebaliknya, dan dalam menjalankan pekerjaan ----
itu berhak melakukan untuk dan atas nama -------
Perseroan atas segala tindakan pengurusan dan---
segala tindakan pemilikan, tetapi dengan -------
ketentuan bahwa untuk : ----------
   a. meminjamkan uang meminjam uang untuk dan ----
   atas nama Perseroan; ----------
   b. memperoleh, melepaskan atau memberatkan -----
   harta kekayaan untuk/kepunyaan Perseroan; ---
   c. mengikat Perseroan sebagai penjamin; --------
   d. menggadaikan atau dengan cara lain ----------
   menjaminkan harta kekayaan Perseroan. -------
   -Persero Pengurus diwajibkan bertindak ---------
   bersama-sama dengan atau memperoleh ----------
   persetujuan tertulis terlebih dahulu dari ------
   persero lainnya.----------
3. Direktur tanpa mengurangi tanggung jawabnya, ----
berhak pula mengangkat seseorang atau ----------

beberapa orang kuasa dengan memberikan ---------
kepadanya kekuasaan atau kekuasaan-kekuasaan ---
yang dianggap perlu dengan surat kuasa. --------

4. Pesero Pengurus dapat diberi gaji bulanan yang--
besarnya akan ditetapkan oleh para pesero ------
bersama dan dapat diubah oleh mereka menurut ---
keadaan. ----------

Dalam buku-buku Perseroan, gaji-gaji dan -------
pengeluaran-pengeluaran lainnya untuk ----------
kepentingan Perseroan akan dicatat sebagai -----
ongkos Perseroan. ----------

---------- **WEWENANG PESERO KOMANDITER** ----------

---------- **Pasal 7** ----------

-Pesero Komanditer setiap waktu berhak asal saja -
pada waktu jam dan hari kerja, melihat semua -----
buku-buku dan surat-surat Perseroan, memeriksa ---
kas dan barang milik Perseroan, serta memasuki ---
halaman-halaman, gedung-gedung dan kantor-kantor -
yang dipergunakan Perseroan, dan para Pesero -----
Pengurus wajib memberi segala keterangan tentang -
Perseroan yang dikehendaki oleh Pesero Komanditer.

-- **TAHUN BUKU, NERACA, DAN PERHITUNGAN LABA RUGI** -

---------- **Pasal 8** ----------

1. Tahun buku Perseroan berjalan dari tanggal -----
**satu Januari (01-01)** sampai dengan tanggal -----
**tiga puluh satu Desember (31-12)**. Pada akhir ---
bulan Desember tiap-tiap tahun, buku-buku ------
Perseroan ditutup. ----------

Untuk pertama kalinya, buku-buku Perseroan -----
akan ditutup pada tanggal **tiga puluh satu** ------

**Desember duaribu duapuluh dua (31-12-2022).** ----

2. Selambat-lambatnya dalam **3 (tiga) bulan** -------- setelah buku-buku Perseroan ditutup, oleh ------ Pesero Pengurus harus dibuat neraca dan -------- perhitungkan laba rugi, dan setelah disetujui --- oleh segenap para pesero, neraca tersebut, ----- ditandatangani oleh segenap pesero sebagai ----- tanda pengesahan. ----------

3. Pengesahan neraca dan perhitungan laba rugi ---- itu membebaskan Pesero Pengurus dari tanggung--- jawab mereka atas nama segala tindakan yang ---- telah mereka lakukan dalam tahun buku yang ----- lampau, sepanjang tindakan-tindakan mereka ----- itu ternyata dalam buku-buku Perseroan. ---------

4. Bilamana tentang pengesahan neraca dan --------- perhitungan laba rugi terdapat perselisihan ---- antara para pesero yang tidak dapat ---------- diselesaikan oleh mereka secara musyawarah, ---- maka : ----------

   a. Masing-masing pihak berhak memohon kepada ---- hakim yang berwajib di tempat kedudukan ------ Perseroan untuk mengangkat **3 (tiga)** orang ---- arbiter yang akan memutuskan perselisihan ---- itu setelah memberi kesempatan kepada para --- pesero mengajukan pendapat mereka ---------- masing-masing. ----------

   b. Para arbiter itu berhak melihat semua -------- buku-buku dan surat-surat Perseroan dan ------ memberi keputusan sebagai orang yang jujur,--- dan keputusan mereka adalah keputusan --------

terakhir. ----------

c. Para pesero harus tunduk kepada keputusan ----
para arbiter tersebut. ----------

---- **KEUNTUNGAN, DANA CADANGAN, DAN KERUGIAN** -----

---------- **Pasal 9** ----------

1. Keuntungan bersih Perseroan tiap-tiap tahun ----
sebagaimana ternyata dalam perhitungan laba rugi (neraca) yang telah disetujui dan disahkan ----- tersebut di atas akan dibagi antara para pesero-masing-masing menurut perbandingan pemasukan --- mereka dalam modal Perseroan, kecuali ditentukan lain oleh para pesero. Sebelum keuntungan ------ tersebut dibagi sebagaimana tersebut di atas, -- jika dianggap perlu, maka dengan persetujuan --- segenap para pesero, dari keuntungan tersebut -- dapat dipisahkan terlebih dahulu sebagian ------ untuk mengadakan atau menambah dana cadangan. -- Dana cadangan, jika diadakan, terutama --------- disediakan untuk menutup kerugian yang mungkin-- diderita, tetapi para pesero secara ---------- bersama-sama dapat memutuskan untuk ---------- mempergunakan dana cadangan itu semuanya atau -- sebagian untuk modal kerja atau untuk ---------- tujuan-tujuan lainnya yang berguna bagi -------- Perseroan, dan dana cadangan tersebut dianggap-- laba yang belum dibagikan. ----------

2. Kerugian Perseroan dipikul oleh masing-masing--- pesero menurut perbandingan pemasukan mereka --- dalam modal Perseroan, demikian dengan --------- ketentuan bahwa para Pesero Komanditer tidak ---

akan memikul rugi yang melebihi pemasukannya --- dalam modal Perseroan. ----------

------ **MENINGGAL DUNIA, PAILIT, PENGAMPUAN** -------

-------- **ATAU PENGUNDURAN DIRI PESERO** ----------

---------- **Pasal 10** ----------

1. Bilamana salah seorang pesero meninggal dunia, -- Perseroan tidak berakhir, akan tetapi diteruskan oleh para pesero lainnya bersama-sama dengan --- para ahli waris pesero yang meninggal dunia : --
   a. Jika ada lebih dari seorang ahli waris, ------ maka mereka dalam Perseroan ini harus -------- diwakili oleh seorang dari mereka atau oleh -- seorang kuasa. ----------
   b. Bilamana (para) ahli warisnya tidak ---------- menghendaki meneruskan sebagai pesero, ------- maka para pesero lainnya yang meneruskan ----- Perseroan berkewajiban untuk dalam waktu ----- selambat-lambatnya **3 (tiga) bulan** sesudahnya,- membayar secara tunai kepada (para) ahli ----- waris pesero yang meninggal dunia tersebut, -- bagian para pesero yang bersangkutan dalam --- Perseroan, baik karena pemasukannya dalam ---- modal Perseroan maupun karena laba yang ------ belum dibagikan atau karena apapun juga. -----
2. Bilamana salah seorang pesero mengundurkan diri - dan keluar dari Perseroan menurut ketentuan ---- yang ditetapkan dalam Pasal 2 ayat 2, Perseroan - tidak berakhir, akan tetapi diteruskan oleh ---- para pesero yang meneruskan untuk dalam waktu -- selambat-lambatnya **3 (tiga) bulan** sesudahnya, ---

membayar secara tunai kepada pesero yang keluar, bagian pesero yang bersangkutan dalam Perseroan, baik karena pemasukannya dalam modal Perseroan-- maupun karena laba yang belum dibagikan atau --- karena apapun juga. ----------

3. Bilamana salah seorang pesero dinyatakan pailit.- atau ditaruh di bawah pengampuan atau karena --- apapun juga tidak berhak lagi mengurus dan ----- menguasai kekayaan, maka pesero itu dianggap --- telah keluar dari Perseroan **1 (satu) hari** ------ sebelum keputusan *pailisement* atau pengampuan -- itu dijatuhkan oleh Hakim, dan dalam hal ------- demikian Perseroan diteruskan oleh para pesero-- lainnya, akan tetapi dengan kewajiban untuk, --- dalam waktu selambat-lambatnya **3 (tiga) bulan**--- sesudahnya, membayar kepada wakil menurut ------ hukum dari pesero yang bersangkutan bagian ----- pesero itu dalam Perseroan, baik karena -------- pemasukan dalam modal Perseroan maupun karena--- laba yang belum dibagi atau karena apapun juga.

4. Perhitungan bagian sebagai dimaksud dalam ayat-- 1,2, dan 3 Pasal ini, harus berdasarkan atas --- angka-angka dan daftar perhitungan terakhir. ---

---------- **MELEPASKAN ATAU MEMBEBANI** ----------

---------- **BAGIAN DALAM PERSEROAN** ----------

---------- **Pasal 11** ----------

1. Masing-masing pesero tidak diperbolehkan ------- melepaskan, menggadaikan atau membebani -------- bagiannya dalam Perseroan tanpa persetujuan ---- para pesero lainnya. ----------

2. Perjanjian-perjanjian yang bertentangan dengan -- ketentuan yang ditetapkan dalam ayat pertama --- pasal ini tidak berlaku terhadap Perseroan. ----

---------- **PEMBUBARAN DAN LIKUIDASI** ----------

---------- **Pasal 12** ----------

-Jika Perseroan ini dibubarkan, maka likuidasinya - akan dilakukan oleh Pesero Pengurus, kecuali ----- jika para pesero memngambil keputusan lain. ------

---------- **PERATURAN PENUTUP** ----------

---------- **Pasal 13** ----------

-Hal-hal yang tidak diatur atau belum sempurna --- diatur dalam akta ini akan diputuskan oleh para -- pesero secara musyawarah dan mufakat. ----------

---------- **DOMISILI HUKUM** ----------

---------- **Pasal 14** ----------

-Mengenai akta ini dan segala akibat serta ------- pelaksanaannya, para Penghadap memiliki domisili - di Kantor Panitera Pengadilan Negeri Tanjungpinang di Kota Tanjungpinang. ----------

-Akhirnya para Penghadap bertindak sebagaimana --- tersebut di atas menyatakan : ----------

- bahwa dengan ini menjamin akan kebenaran data, - informasi, dan identitas para Penghadap sesuai -- surat, dokumen, bukti, dan tanda pengenal yang -- disampaikan kepada saya, Notaris, dan ---------- bertanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut -- dan selanjutnya para Penghadap juga menyatakan -- telah mengerti dan memahami isi akta ini; -------
- bahwa apabila dikemudian hari ternyata -------- terjadi perselisihan dan atau sengketa dan atau -

pelaporan mengenai akta ini yang dibuat antara -- dan atau oleh para Penghadap maupun pihak lain -- dari segala sesuatu yang berhubungan dengan ----- akta ini dan atau tindak lanjut dengan akta ini -- maka membebaskan Notaris selaku Pejabat Umum ---- maupun Pejabat yang terkait dan saksi-saksi ----- dari segala tuntutan dan atau gugatan hukum dan - atau laporan, baik perdata, Tata Usaha Negara, --- maupun pidana termasuk akan tetapi tidak -------- terbatas pada tuntutan yang dilakukan melalui --- kuasanya; ----------

- bahwa apabila ternyata para Penghadap lalai --- dan tidak memenuhi maksud tersebut di atas dan -- tetap melakukan penuntutan dan atau pelaporan --- terhadap Notaris dan atau Pejabat yang terkait -- maka para Penghadap dengan ini memberi kuasa ---- kepada Notaris dan atau Pejabat yang terkait ---- dan saksi-saksi, untuk dan atas nama para ------- Penghadap melakukan pencabutan terhadap --------- tuntutan dan atau gugatan dan atau laporan ------ tersebut di atas pada instansi yang berwenang --- maupun kuasanya, tidak ada yang dikecualikan; ---

- bahwa apabila dalam pengeluaran Salinan/ ------ kutipan/petikan dari minuta akta (Akta Otentik) -- ini terdapat kekeliruan atau kesalahan ketik ---- maka Notaris akan melakukan pembetulan kesalahan - ketik yang disesuaikan pada minuta akta --------- (akta otentiknya). ----------

---------- **DEMIKIANLAH AKTA INI** ----------

-Dibuat dan dilangsungkan di Kota Tanjungpinang, --

pada hari, tanggal, serta pada pukul seperti -----
disebutkan pada bagian awal akta ini, dengan -----
dihadiri oleh : ----------

1.- **Nona FINA RAHMASARI**, lahir di Tanjungpinang,---
pada tanggal enam belas Juli seribu sembilan---
ratus sembilan puluh sembilan (16-07-1999), ---
Warga Negara Indonesia, Pegawai Notaris, ------
bertempat tinggal di Kota Tanjungpinang, ------
Jalan Akasia Gang Akasia 4 Nomor 8, Rukun -----
Tetangga 004, Rukun Warga 004, Kelurahan ------
Tanjungpinang Timur, Kecamatan Bukit Bestari;--
dan ----------

2.- **Tuan ADE HARDIANSYAH**, lahir di Kijang, pada ---
tanggal sepuluh Agustus seribu sembilan ratus--
sembilan puluh tujuh (10-08-1997), Warga ------
Negara Indonesia, Pegawai Notaris, bertempat---
tinggal di Kota Tanjungpinang, Jalan Jawa -----
Nomor 15, Rukun Tetangga 004, Rukun Warga 004,-
Kelurahan Tanjungpinang Barat, Kecamatan ------
Tanjungpinang Barat; ----------

-Keduanya adalah sebagai saksi-saksi. ----------
-Segera setelah saya, Notaris membacakan akta ini -
kepada para Penghadap dan saksi-saksi, dan para --
Penghadap membubuhkan sidik jari jempol kanannya -
pada lembaran tersendiri dihadapan saya, Notaris -
dan saksi-saksi, yang dilekatkan pada minuta -----
akta ini, maka seketika itu juga akta ini --------
ditandatangani oleh para Penghadap, saksi-saksi --
dan saya, Notaris; ----------
-Dilangsungkan dengan tanpa perubahan. ----------

XANRAMAYA, S.H., M.Kn.
NOTARIS KOTA TANJUNGPINANG

-Minuta aktanya telah ditandatangani dengan ------
sempurna. ----------
---------- **DIBERIKAN SEBAGAI SALINAN** ----------
---------- **YANG SAMA BUNYINYA** ----------

Notaris di Kota Tanjungpinang,






10 JAN 2022

**( XANRAMAYA, S.H., M.Kn. )**

**KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA**
**REPUBLIK INDONESIA**
**DIREKTORAT JENDERAL**
**ADMINISTRASI HUKUM UMUM**

Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-0001937-AH.01.14 Tahun 2022
Lampiran : -
Perihal : Surat Keterangan Terdaftar
CV BENGKEL SPESIALIS KEPRI

Kepada Yth.
Notaris XANRAMAYA S.H., M.Kn.
JL. SOEKARNO HATTA RUKO NO. 28
Kota Tanjung Pinang

Sesuai dengan data dalam format isian Pendaftaran yang disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan Usaha berdasarkan Akta Nomor 10 tanggal 05 Januari 2022 yang dibuat oleh Notaris XANRAMAYA S.H., M.Kn. berkedudukan di Kota Tanjung Pinang, beserta dokumen pendukungnya yang diterima tanggal 10 Januari 2022 mengenai pendaftaran CV BENGKEL SPESIALIS KEPRI berkedudukan di Kota Tanjung Pinang telah diterima dan terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha.

Pendaftaran sebagaimana dimaksud di atas mulai berlaku sejak tanggal diterbitkannya Surat Keterangan Terdaftar ini.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal 10 Januari 2022

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

**Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.**
**19690918 199403 1 001**

DICETAK PADA TANGGAL 10 Januari 2022
Pencatatan ini hanya bersifat administratif dan bukan merupakan produk tata usaha negara.

# NOTARIS & PPAT

# XANRAMAYA, S.H., M.Kn.

Surat Keputusan Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia
Nomor : AHU-00642.AH.02.01.TAHUN 2014, Tanggal : 17 Oktober 2014

Surat Keputusan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional
Nomor : 418/KEP-400.20.3/XI/2017, Tanggal 02 November 2017

## SALINAN AKTA

PERUBAHAN PERSEROAN KOMANDITER

"CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI"

Nomor : 17.-

Tanggal : 19 Mei 2022

PERUBAHAN PERSEROAN KOMANDITER

"CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI"

Nomor : 17.-

Tanggal : 19 Mei 2022

XANRAMAYA, S.H., M.Kn.
NOTARIS KOTA TANJUNGPINANG

**PERUBAHAN PERSEROAN KOMANDITER**

**"CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI"**

**Nomor : 17.-**

-Pada hari ini, **Kamis**, tanggal sembilan belas Mei -- dua ribu dua puluh dua **(19-05-2022)**. ----------

-Pukul **16.00 W.I.B** (enam belas nol-nol Waktu -------- Indonesia Barat). ----------

-Hadir dihadapan saya, **XANRAMAYA, Sarjana Hukum,** ---- **Magister Kenotariatan**, Notaris berkedudukan di Kota - Tanjungpinang, dengan wilayah jabatan meliputi ----- seluruh wilayah Provinsi Kepulauan Riau, dengan ---- dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, Notaris kenal -- dan akan disebut pada bagian akhir akta ini : -------

1.- **Tuan ILHAM ALI NOFIA**, lahir di Taram, pada ----- tanggal delapan belas Mei seribu sembilan ratus-sembilan puluh delapan (18-05-1998), Warga ----- Negara Indonesia, Pelajar/Mahasiswa, bertempat - tinggal di Kabupaten Lima Puluh Kota, Tanjuang - Ateh, Rukun Tetangga 000, Rukun Warga 000, ----- Kelurahan Taram, Kecamatan Harau, pemegang ----- Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk -------- Kependudukan : **1307051805980001**; ---------- -untuk sementara berada di Kota Tanjungpinang.--

2.- **Tuan WEWEL ADISA**, lahir di Taram, pada tanggal - dua puluh Oktober seribu sembilan ratus delapan-puluh satu (20-10-1981), Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Kota ---------- Tanjungpinang, Cipta Villa Mas Residence Blok B-Nomor 2, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 007, -- Kelurahan Batu IX, Kecamatan Tanjungpinang Timur, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor -----

Induk Kependudukan : **2172012010810006**;----------
-menurut keterangannya masing-masing dalam hal---
ini bertindak selaku pesero dengan jabatan ------
berturut-turut selaku **Direktur** dan **Pesero** -------
**Komanditer CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI**, ---------
berkedudukan di Kota Tanjungpinang, yang --------
didirikan dengan akta tertanggal lima Januari ---
dua ribu dua puluh dua **(05-01-2022)**, **Nomor 10**, --
dibuat dihadapan saya, Notaris; ----------
-yang Anggaran Dasarnya telah didaftarkan ------
di Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia -----
Republik Indonesia, sebagaimana ternyata dalam -
Surat Keterangan Terdaftar tertanggal sepuluh --
Januari dua ribu dua puluh dua **(10-01-2022)**, ---
**Nomor : AHU-0001937-AH.01.14 Tahun 2022**; -------
-yang salinan resminya bermaterai cukup telah --
diperlihatkan kepada saya, Notaris dan copynya --
dilekatkan pada minuta akta ini. ----------

-bahwa dengan persetujuan para Pendiri/Pesero ------
Pengurus Perseroan untuk merubah **Pasal 4** tentang ---
**Maksud dan Tujuan** Perseroan. ----------
-Sehubungan dengan maksud tersebut di atas, maka ---
para Penghadap menerangkan dengan ini telah setuju -
serta mufakat untuk merubah **Pasal 4** tentang **Modal** --
Perseroan, sehingga berbunyi sebagai berikut : -----
---------- **MODAL** ----------
---------- **Pasal 4.** ----------
1. Modal dari Perseroan ini ditentukan sebesar -----
**Rp. 5.000.000.000,- (lima Miliar Rupiah)** dengan -
bagian pemasukan masing-masing persero, dalam ---
modal yang ditentukan dengan perbandingan -------
sebagai berikut :----------

a.-**Tuan ILHAM ALI NOFIA** tersebut, ----------
dengan nilai nominal ----------
sebesar ---------- **Rp. 1.000.000.000.-**
**(satu Miliar Rupiah)**.----------
b.- **Tuan WEWEL ADISA** tersebut, ----------
dengan nilai nominal ----------
sebesar ---------- **Rp. 4.000.000.000.-**
**(empat Miliar Rupiah)**.----------
-Jumlah uang pemasukan mana akan ternyata dari -
buku-buku Perseroan. ----------

2. Penambahan modal ke dalam Perseroan dan ---------
pengambilan bagian masing-masing pesero dari ----
modal Perseroan haruslah mendapat persetujuan----
dari semua pesero. ----------

3. Selama Perseroan berdiri dan pada waktu Perseroan
dibubarkan, masing-masing pesero mempunyai hak --
dan menanggung beban-beban/hutang-hutang Perseroan
secara tanggung renteng menurut perbandingan ----
jumlah-jumlah yang telah dimasukkan oleh --------
masing-masing ke dalam Perseroan, demikian ------
dengan tidak mengurangi ketentuan yang ----------
ditetapkan dalam Pasal 9 ayat 2.----------

-Ketentuan-ketentuan lain dari Anggaran Dasar ------
Perseroan tersebut sepanjang tidak dirubah dengan --
akta ini, dinyatakan secara tegas masih tetap ------
berlaku. ----------
-Mengenai akta ini serta segala akibatnya, para ----
Penghadap memilih tempat kediaman hukum yang umum --
dan tetap di Kantor Panitera Pengadilan Negeri -----
di tempat kedudukan Perseroan. ----------
-Para Penghadap telah saya, Notaris, kenal, --------
menyatakan dan menjelaskan dengan ini menjamin -----

akan kebenaran identitas para Penghadap sesuai -----
tanda pengenal yang disampaikan kepada saya, -------
Notaris, dan bertanggung jawab sepenuhnya atas hal -
tersebut dan selanjutnya para Penghadap juga -------
menyatakan telah mengerti dan memahami isi akta ini.
---------- **DEMIKIANLAH AKTA INI** ----------
-Dibuat dan dilangsungkan di Kota Tanjungpinang, ---
pada hari, tanggal, serta pada pukul seperti -------
disebutkan pada bagian awal akta ini, dengan -------
dihadiri oleh : ----------

1.- **Nona FINA RAHMASARI**, lahir di Tanjungpinang, ----
pada tanggal enam belas Juli seribu ----------
sembilan ratus sembilan puluh sembilan ----------
(16-07-1999), Warga Negara Indonesia, Pegawai ---
Notaris, bertempat tinggal di Kota Tanjungpinang,
Jalan Akasia Gang Akasia 4 Nomor 8, Rukun -------
Tetangga 004, Rukun Warga 004, Kelurahan --------
Tanjungpinang Timur, Kecamatan Bukit Bestari; dan

2.- **Tuan ADE HARDIANSYAH**, lahir di Kijang, pada -----
tanggal sepuluh Agustus seribu sembilan ratus ---
sembilan puluh tujuh (10-08-1997), Warga --------
Negara Indonesia, Pegawai Notaris, bertempat ----
tinggal di Kota Tanjungpinang, Jalan Jawa -------
Nomor 15, Rukun Tetangga 004, Rukun Warga 004, --
Kelurahan Tanjungpinang Barat, Kecamatan --------
Tanjungpinang Barat;----------

-Keduanya adalah sebagai saksi-saksi. ----------
-Segera setelah saya, Notaris membacakan akta ini --
kepada para Penghadap dan saksi-saksi, dan para ----
Penghadap membubuhkan sidik jari jempol kanannya ---
pada lembaran tersendiri dihadapan saya, Notaris ---
dan saksi-saksi, yang dilekatkan pada minuta akta --

XANRAMAYA, S.H., M.Kn.
NOTARIS KOTA TANJUNGPINANG

ini, maka seketika itu juga akta ini ditandatangani oleh para Penghadap, saksi-saksi dan saya, Notaris; -
-Dilangsungkan dengan tanpa perubahan. ----------
-Minuta aktanya telah ditandatangani dengan sempurna.
---------- **DIBERIKAN SEBAGAI SALINAN** ----------
---------- **YANG SAMA BUNYINYA** ----------

Notaris di Kota Tanjungpinang,




( **XANRAMAYA, S.H., M.Kn.** )

**KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA**
**REPUBLIK INDONESIA**
**DIREKTORAT JENDERAL**
**ADMINISTRASI HUKUM UMUM**

Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-0026327-AH.01.16 Tahun 2022
Lampiran : -
Perihal : Surat Keterangan Pendaftaran Perubahan CV BENGKEL SPESIALIS KEPRI

Kepada Yth.
Notaris XANRAMAYA S.H., M.Kn.
JL. SOEKARNO HATTA RUKO NO. 28
Kota Tanjung Pinang

Sesuai dengan data dalam format isian Pendaftaran Perubahan yang disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan Usaha berdasarkan Akta Nomor 17 tanggal 19 Mei 2022 yang dibuat oleh Notaris XANRAMAYA S.H., M.Kn. berkedudukan di Kota Tanjung Pinang, beserta dokumen pendukungnya yang diterima tanggal 19 Mei 2022 mengenai pendaftaran perubahan CV BENGKEL SPESIALIS KEPRI berkedudukan di Kota Tanjung Pinang telah diterima dan terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha.

Pendaftaran Perubahan sebagaimana dimaksud di atas mulai berlaku sejak tanggal diterbitkannya Surat Keterangan Pendaftaran Perubahan ini.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal 19 Mei 2022

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

**Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.**
**19690918 199403 1 001**

DICETAK PADA TANGGAL 19 Mei 2022
Pencatatan ini hanya bersifat administratif dan bukan merupakan produk tata usaha negara.

# NOTARIS & PPAT

# XANRAMAYA, S.H., M.Kn.

**Surat Keputusan Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia**
**Nomor : AHU-00642.AH.02.01.TAHUN 2014, Tanggal : 17 Oktober 2014**

**Surat Keputusan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional**
**Nomor : 418/KEP-400.20.3/XI/2017, Tanggal 02 November 2017**

## SALINAN AKTA

PERUBAHAN PERSEROAN KOMANDITER

"CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI"

Nomor : 1.-

Tanggal : 01 November 2022

XANRAMAYA, S.H., M.Kn.
NOTARIS KOTA TANJUNGPINANG

**PERUBAHAN PERSEROAN KOMANDITER**

**"CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI"**

**Nomor : 1.-**

-Pada hari ini, **Selasa**, tanggal satu November ------ dua ribu dua puluh dua **(01-11-2022)**. ----------

-Pukul **09.30 W.I.B** (sembilan lewat tiga puluh ------ menit Waktu Indonesia Barat). ----------

-Hadir dihadapan saya, **XANRAMAYA, Sarjana Hukum, ---- Magister Kenotariatan**, Notaris berkedudukan di Kota - Tanjungpinang, dengan wilayah jabatan meliputi ----- seluruh wilayah Provinsi Kepulauan Riau, dengan ---- dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, Notaris kenal -- dan akan disebut pada bagian akhir akta ini : -------

1.- **Tuan ILHAM ALI NOFIA**, lahir di Taram, pada ----- tanggal delapan belas Mei seribu sembilan ratus-sembilan puluh delapan (18-05-1998), Warga ----- Negara Indonesia, Pelajar/Mahasiswa, bertempat - tinggal di Kabupaten Lima Puluh Kota, Tanjuang - Ateh, Rukun Tetangga 000, Rukun Warga 000, ----- Kelurahan Taram, Kecamatan Harau, pemegang ----- Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk -------- Kependudukan : **1307051805980001**; ---------- -untuk sementara berada di Kota Tanjungpinang.--

2.- **Tuan WEWEL ADISA**, lahir di Taram, pada tanggal - dua puluh Oktober seribu sembilan ratus delapan-puluh satu (20-10-1981), Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Kota ---------- Tanjungpinang, Cipta Villa Mas Residence Blok B-Nomor 2, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 007, --

Kelurahan Batu IX, Kecamatan Tanjungpinang Timur, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor ----- Induk Kependudukan : **2172012010810006**;----------

-menurut keterangannya masing-masing dalam hal--- ini bertindak selaku pesero dengan jabatan ------ berturut-turut selaku **Direktur** dan **Pesero** ------- **Komanditer CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI**, --------- berkedudukan di Kota Tanjungpinang, yang -------- didirikan dengan akta tertanggal lima Januari --- dua ribu dua puluh dua **(05-01-2022)**, **Nomor 10**, -- dibuat dihadapan saya, Notaris; ----------

-yang Anggaran Dasarnya telah didaftarkan ------ di Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia ----- Republik Indonesia, sebagaimana ternyata dalam - Surat Keterangan Terdaftar tertanggal sepuluh -- Januari dua ribu dua puluh dua **(10-01-2022)**, --- **Nomor : AHU-0001937-AH.01.14 Tahun 2022**; -------

-Kemudian terakhir diubah dengan akta ---------- **PERUBAHAN PERSEROAN KOMANDITER CV. BENGKEL** ----- **SPESIALIS KEPRI** tertanggal sembilan belas Mei -- dua ribu dua puluh dua **(19-05-2022)**, **Nomor 17**, - dibuat dihadapan saya, Notaris, dan telah ------ didaftarkan di Kementerian Hukum dan Hak Asasi - Manusia Republik Indonesia, sebagaimana -------- ternyata dalam Surat Keterangan Pendaftaran ---- Perubahan tertanggal sembilan belas Mei dua ---- ribu dua puluh dua **(19-05-2022)**, ---------- **Nomor : AHU-0026327-AH.01.16 Tahun 2022**; --------

-yang salinan resminya bermaterai cukup telah -- diperlihatkan kepada saya, Notaris dan copynya --

dilekatkan pada minuta akta ini. ----------

3.- **Tuan HERI SUSANTO**, lahir di Jambi, pada ---------
tanggal dua puluh empat Agustus seribu ----------
sembilan ratus delapan puluh enam (24-08-1986),
Warga Negara Indonesia, Buruh Harian Lepas, -----
bertempat tinggal di Kota Tanjungpinang, Jalan --
Kota Piring Pulau Malem Dewa KM.8, Rukun Tetangga
003, Rukun Warga 007, Kelurahan Melayu Kota -----
Piring, Kecamatan Tanjungpinang Timur, pemegang--
Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk ---------
Kependudukan : **1571032408860021**; ----------

-bahwa dengan persetujuan para Pendiri/Pesero ------
Pengurus Perseroan, maka terhitung sejak hari dan --
tanggal akta ini ditandatangani, **Tuan HERI SUSANTO** -
tersebut di atas, masuk selaku **Pesero Komanditer** --
dalam Perseroan. ----------

-Sehubungan dengan maksud tersebut di atas, maka --
para Penghadap menerangkan dengan ini telah setuju -
serta mufakat mengenai hal-hal sebagai berikut : --

1.- Terhitung tanggal akta ini ditandatangani ------
**Tuan HERI SUSANTO** tersebut, masuk sebagai ------
**Pesero Komanditer** dari Perseroan, dengan -------
mengikatkan diri untuk tunduk pada Anggaran ----
Dasar Perseroan;----------

2.- Bahwa dengan masuknya Pesero Komanditer dalam --
Perseroan tersebut, maka terhitung sejak hari --
dan tanggal akta ini ditandatangani, Perseroan -
akan diteruskan atas tanggungan, resiko, serta -
segala kerugian dan keuntungan oleh **Tuan ILHAM** -
**ALI NOFIA**, **Tuan WEWEL ADISA** dan **Tuan HERI SUSANTO**

tersebut dengan jabatan berturut-turut selaku -- **Direktur, Wakil Direktur** dan **Pesero Komanditer**.-

3.- Bahwa dengan persetujuan para Pendiri/Pesero --- Pengurus Perseroan untuk merubah **Pasal 4** tentang **Modal** Perseroan. ----------

-Maka berhubung dengan segala sesuatu yang diuraikan di atas, para Penghadap menerangkan memandang perlu - untuk dan dengan ini mengadakan perubahan-perubahan - atas Anggaran Dasar Perseroan tersebut sebagai ----- berikut : ----------

**I. Merubah Pasal 4 Anggaran Dasar Perseroan;** -------

**II. Merubah Pasal 5 Anggaran Dasar Perseroan;** -------

**III. Merubah Pasal 6 Anggaran Dasar Perseroan;** ------

yang selanjutnya berbunyi serta tertulis sebagai --- berikut : ----------

---------- **MODAL** ----------

---------- **Pasal 4.** ----------

1. Modal dari Perseroan ini ditentukan sebesar ----- **Rp. 1.900.000.000,- (satu miliar sembilan ratus - juta Rupiah)** dengan bagian pemasukan masing-masing persero, dalam modal yang ditentukan dengan ----- perbandingan sebagai berikut : ----------

a.- **Tuan ILHAM ALI NOFIA**, tersebut ----------
dengan nilai nominal ----------
sebesar ---------- **Rp. 190.000.000,-**
**(seratus sembilan puluh juta Rupiah)**.---------

b.- **Tuan WEWEL ADISA**, tersebut ----------
dengan nilai nominal ----------
sebesar ---------- **Rp. 1.520.000.000,-**
**(satu miliar lima ratus dua puluh juta Rupiah)**.

c.- **Tuan HERI SUSANTO**, tersebut ----------
dengan nilai nominal ----------
sebesar ---------- **Rp. 190.000.000,-**
**(seratus sembilan puluh juta Rupiah)**.---------
-Jumlah uang pemasukan mana akan ternyata dari -
buku-buku Perseroan. ----------

2. Penambahan modal ke dalam Perseroan dan ---------
pengambilan bagian masing-masing pesero dari ----
modal Perseroan haruslah mendapat persetujuan----
dari semua pesero. ----------

3. Selama Perseroan berdiri dan pada waktu Perseroan
dibubarkan, masing-masing pesero mempunyai hak --
dan menanggung beban-beban/hutang-hutang Perseroan
secara tanggung renteng menurut perbandingan ----
jumlah-jumlah yang telah dimasukkan oleh --------
masing-masing ke dalam Perseroan, demikian ------
dengan tidak mengurangi ketentuan yang ----------
ditetapkan dalam Pasal 9 ayat 2.----------

------ **PESERO PENGURUS DAN PESERO KOMANDITER** ------

---------- **Pasal 5.** ----------

1. Para Pesero **Tuan ILHAM ALI NOFIA** dan **Tuan WEWEL**---
**ADISA** tersebut bertindak secara bersama-sama------
dalam Perseroan ini sebagai para **Pesero Pengurus**--
yang diwajibkan menanggung segala ----------
kewajiban-kewajiban, hutang-hutang, dan ----------
beban-beban Perseroan dengan segala harta---------
kekayaannya, sedangkan pesero lainnya, yaitu -----
**Tuan HERI SUSANTO** tersebut sebagai ----------
**Pesero Komanditer** yang hanya turut bertanggung----
jawab hingga jumlah sero atau pemasukan yang------

dimasukkannya dalam Perseroan;----------

2. Masuknya pesero baru dalam Perseroan haruslah----
mendapat persetujuan dari semua pesero. ---------

---------- **PENGURUSAN PERSEROAN** ----------

------ **SERTA HAK DAN WEWENANG PESERO PENGURUS** -----

---------- **Pasal 6.** ----------

1. Perseroan ini diurus dan dipimpin oleh **Tuan ILHAM ALI NOFIA** dengan sebutan **"Direktur"** dan **Tuan WEWEL ADISA** dengan sebutan **"Wakil Direktur"**, keduanya-- sebagai Pesero Pengurus----------

2. Direktur bertanggung jawab, berhak dan berkuasa-- mewakili Perseroan dimanapun juga, baik di dalam- maupun di luar Pengadilan, mengikat orang lain -- dengan Perseroan atau sebaliknya, dan dalam ----- menjalankan pekerjaan itu berhak melakukan untuk- dan atas nama Perseroan atas segala tindakan----- pengurusan dan segala tindakan pemilikan, tetapi- dengan ketentuan bahwa untuk : ----------
   a. meminjamkan uang meminjam uang untuk dan atas nama Perseroan; ----------
   b. memperoleh, melepaskan atau memberatkan harta kekayaan untuk/kepunyaan Perseroan; ----------
   c. mengikat Perseroan sebagai penjamin; ---------
   d. menggadaikan atau dengan cara lain menjaminkan harta kekayaan Perseroan. ----------

   -Persero Pengurus diwajibkan bertindak ---------- bersama-sama dengan atau memperoleh persetujuan-- tertulis terlebih dahulu dari persero lainnya.---

3. Di dalam hal Direktur tidak hadir atau berhalangan karena sebab apapun juga, hal mana tidak perlu --

dibuktikan kepada pihak ketiga, maka Wakil ------
Direktur berwenang bertindak mewakili Perseroan.-

4. Direktur tanpa mengurangi tanggung jawabnya, -----
berhak pula menangkat seseorang atau beberapa----
orang kuasa dengan memberikan kepadanya kekuasaan
atau kekuasaan-kekuasaan yang dianggap perlu ----
dengan surat kuasa. ----------

5. Pesero pengurus dapat diberi gaji bulanan yang---
besarnya akan ditetapkan oleh para pesero bersama
dan dapat diubah oleh mereka menurut keadaan. ----
Dalam buku-buku Perseroan, gaji-gaji dan --------
pengeluaran-pengeluaran lainnya untuk kepentingan
Perseroan akan dicatat sebagai ongkos Perseroan.-

-Ketentuan-ketentuan lain dari Anggaran Dasar ------
Perseroan tersebut sepanjang tidak diubah dengan ---
akta ini, dinyatakan secara tegas masih tetap ------
berlaku. ----------

-Mengenai akta ini serta segala akibatnya, para ----
Penghadap memilih tempat kediaman hukum yang umum --
dan tetap di Kantor Panitera Pengadilan Negeri -----
di tempat kedudukan Perseroan. ----------

-Para Penghadap telah saya, Notaris, kenal, --------
menyatakan dan menjelaskan dengan ini menjamin -----
akan kebenaran identitas para Penghadap sesuai -----
tanda pengenal yang disampaikan kepada saya, -------
Notaris, dan bertanggung jawab sepenuhnya atas hal -
tersebut dan selanjutnya para Penghadap juga -------
menyatakan telah mengerti dan memahami isi akta ini.

---------- **DEMIKIANLAH AKTA INI** ----------

-Dibuat dan dilangsungkan di Kota Tanjungpinang, ---

pada hari, tanggal, serta pada pukul seperti -------
disebutkan pada bagian awal akta ini, dengan -------
dihadiri oleh : ----------

1.- **Nona FINA RAHMASARI**, lahir di Tanjungpinang, ----
pada tanggal enam belas Juli seribu ----------
sembilan ratus sembilan puluh sembilan ----------
(16-07-1999), Warga Negara Indonesia, Pegawai ---
Notaris, bertempat tinggal di Kota Tanjungpinang,
Jalan Akasia Gang Akasia 4 Nomor 8, Rukun -------
Tetangga 004, Rukun Warga 004, Kelurahan --------
Tanjungpinang Timur, Kecamatan Bukit Bestari; dan

2.- **Tuan ADE HARDIANSYAH**, lahir di Kijang, pada -----
tanggal sepuluh Agustus seribu sembilan ratus ---
sembilan puluh tujuh (10-08-1997), Warga --------
Negara Indonesia, Pegawai Notaris, bertempat ----
tinggal di Kota Tanjungpinang, Jalan Jawa -------
Nomor 15, Rukun Tetangga 004, Rukun Warga 004, --
Kelurahan Tanjungpinang Barat, Kecamatan --------
Tanjungpinang Barat;----------

-Keduanya adalah sebagai saksi-saksi. ----------
-Segera setelah saya, Notaris membacakan akta ini --
kepada para Penghadap dan saksi-saksi, dan para ----
Penghadap membubuhkan sidik jari jempol kanannya ---
pada lembaran tersendiri dihadapan saya, Notaris ---
dan saksi-saksi, yang dilekatkan pada minuta akta --
ini, maka seketika itu juga akta ini ditandatangani -
oleh para Penghadap, saksi-saksi dan saya, Notaris; -
-Dilangsungkan dengan tanpa perubahan. ----------

---

---

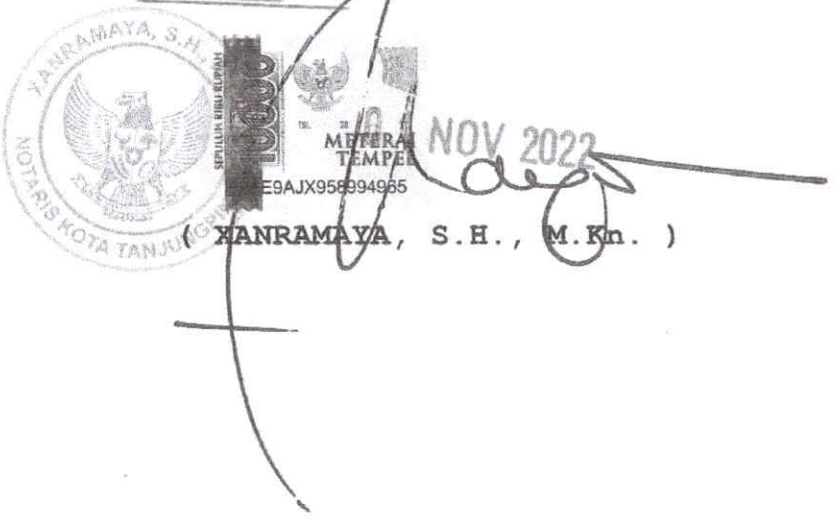
XANRAMAYA, S.H., M.Kn.
NOTARIS KOTA TANJUNGPINANG

-Minuta aktanya telah ditandatangani dengan sempurna.

---------- **DIBERIKAN SEBAGAI SALINAN** ----------

---------- **YANG SAMA BUNYINYA** ----------

Notaris di Kota Tanjungpinang,




( **XANRAMAYA, S.H., M.Kn.** )

**KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA**
**REPUBLIK INDONESIA**
**DIREKTORAT JENDERAL**
**ADMINISTRASI HUKUM UMUM**

Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-0053600-AH.01.16 Tahun 2022
Lampiran : -
Perihal : Surat Keterangan Pendaftaran Perubahan CV BENGKEL SPESIALIS KEPRI

Kepada Yth.
Notaris XANRAMAYA S.H., M.Kn.
JL. SOEKARNO HATTA RUKO NO. 28
Kota Tanjung Pinang

Sesuai dengan data dalam format isian Pendaftaran Perubahan yang disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan Usaha berdasarkan Akta Nomor 1 tanggal 01 November 2022 yang dibuat oleh Notaris XANRAMAYA S.H., M.Kn. berkedudukan di Kota Tanjung Pinang, beserta dokumen pendukungnya yang diterima tanggal 01 November 2022 mengenai pendaftaran perubahan CV BENGKEL SPESIALIS KEPRI berkedudukan di Kota Tanjung Pinang telah diterima dan terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha.

Pendaftaran Perubahan sebagaimana dimaksud di atas mulai berlaku sejak tanggal diterbitkannya Surat Keterangan Pendaftaran Perubahan ini.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal 01 November 2022

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

**Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.**
**19690918 199403 1 001**

DICETAK PADA TANGGAL 01 November 2022
Pencatatan ini hanya bersifat administratif dan bukan merupakan produk tata usaha negara.

**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

# PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
# NOMOR INDUK BERUSAHA: 1001220046766

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

| | |
|---|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : CV BENGKEL SPESIALIS KEPRI |
| 2. Alamat Kantor | : CIPTA VILLA MAS RESIDENCE BLOK B NOMOR 2, Desa/Kelurahan Batu IX, Kec. Tanjung Pinang Timur, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau, Kode Pos: 29125 |
| No. Telepon | : 085263983793 |
| Email | : cvbengkelspesialiskepri.bsk@gmail.com |
| 3. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : Lihat Lampiran |
| 5. Skala Usaha | : Usaha Kecil |

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepabeanan, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Lapor Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 10 Januari 2022
Perubahan ke-2, tanggal: 24 Juni 2024

**Menteri Investasi dan Hilirisasi/**
**Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**

Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 21 April 2025

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO**
**LAMPIRAN**
**NOMOR INDUK BERUSAHA: 1001220046766**

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

| No. | Kode KBLI | Judul KBLI | Lokasi Usaha | Tingkat Risiko | Perizinan Berusaha | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Jenis | Status | Keterangan |
| 1 | 43305 | Dekorasi Eksterior | Jl. Cipta Villa Mas Residence Blok. B No. 2, Desa/Kelurahan Batu IX, Kec. Tanjung Pinang Timur, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau Kode Pos: 29125 | Menengah Tinggi | NIB | Terbit | - |
| | | | | | Sertifikat Standar | - Belum Terverifikasi<br>- Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id | Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi |
| 2 | 42202 | Konstruksi Bangunan Sipil Pengolahan Air Bersih | Jl. Cipta Villa Mas Residence Blok. B No. 2, Desa/Kelurahan Batu IX, Kec. Tanjung Pinang Timur, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau Kode Pos: 29125 | Menengah Tinggi | NIB | Terbit | - |
| | | | | | Sertifikat Standar | Telah Terverifikasi | - |
| 3 | 43120 | Penyiapan Lahan | Jl. Cipta Villa Mas Residence Blok. B No. 2, Desa/Kelurahan Batu IX, Kec. Tanjung Pinang Timur, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau Kode Pos: 29125 | Menengah Tinggi | NIB | Terbit | - |
| | | | | | Sertifikat Standar | Telah Terverifikasi | - |
| 4 | 42922 | Jasa Pekerjaan Konstruksi Pelindung Pantai | Jl. Cipta Villa Mas Residence Blok. B No. 2, Desa/Kelurahan Batu IX, Kec. Tanjung Pinang Timur, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau Kode Pos: 29125 | Menengah Tinggi | NIB | Terbit | - |
| | | | | | Sertifikat Standar | - Belum Terverifikasi<br>- Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id | Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi |
| 5 | 42201 | Konstruksi Jaringan Irigasi dan Drainase | Jl. Cipta Villa Mas Residence Blok. B No. 2, Desa/Kelurahan Batu IX, Kec. Tanjung Pinang Timur, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau | Menengah Tinggi | NIB | Terbit | - |
| | | | | | Sertifikat Standar | - Belum Terverifikasi<br>- Lakukan pemenuhan persyaratan melalui | Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum |


1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Kode Pos: 29125 | | | oss.go.id | waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi |
| 6 | 43901 | Pemasangan Pondasi Dan Tiang Pancang | Jl. Cipta Villa Mas Residence Blok. B No. 2, Desa/Kelurahan Batu IX, Kec. Tanjung Pinang Timur, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau Kode Pos: 29125 | Menengah Tinggi | NIB | Terbit | - |
| | | | | | Sertifikat Standar | - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id | Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi |
| 7 | 41013 | Konstruksi Gedung Industri | Jl. Cipta Villa Mas Residence Blok. B No. 2, Desa/Kelurahan Batu IX, Kec. Tanjung Pinang Timur, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau Kode Pos: 29125 | Menengah Tinggi | NIB | Terbit | - |
| | | | | | Sertifikat Standar | Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204 | - |
| 8 | 42203 | Konstruksi Bangunan Sipil Prasarana dan Sarana Sistem Pengolahan Limbah Padat, Cair, dan Gas | Jl. Cipta Villa Mas Residence Blok. B No. 2, Desa/Kelurahan Batu IX, Kec. Tanjung Pinang Timur, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau Kode Pos: 29125 | Menengah Tinggi | NIB | Terbit | - |
| | | | | | Sertifikat Standar | Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204 | - |
| 9 | 42912 | Konstruksi Bangunan Pelabuhan Bukan Perikanan | Jl. Cipta Villa Mas Residence Blok. B No. 2, Desa/Kelurahan Batu IX, Kec. Tanjung Pinang Timur, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau Kode Pos: 29125 | Menengah Tinggi | NIB | Terbit | - |
| | | | | | Sertifikat Standar | - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id | Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi |
| 10 | 43309 | Penyelesaian Konstruksi Bangunan Lainnya | Jl. Cipta Mas Residence Blok. B No. 2, Desa/Kelurahan Batu IX, Kec. Tanjung Pinang Timur, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau Kode Pos: 29125 | Menengah Tinggi | NIB | Terbit | - |
| | | | | | Sertifikat Standar | Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204 | - |
| 11 | 43903 | Pemasangan Rangka dan Atap/Roof Covering | Jl. Cipta Mas Residence Blok. B No. 2, Desa/Kelurahan Batu IX, | Menengah Tinggi | NIB | Terbit | - |
| | | | | | Sertifikat Standar | Disetujui secara | - |


1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Kec. Tanjung Pinang Timur, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau Kode Pos: 29125 | | | otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204 | |
| 12 | 41011 | Konstruksi Gedung Hunian | Jl. Cipta Villa Mas Residence Blok. B No. 2, Desa/Kelurahan Batu IX, Kec. Tanjung Pinang Timur, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau Kode Pos: 29125 | Menengah Tinggi | NIB | Terbit | - |
| | | | | | Sertifikat Standar | Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204 | - |
| 13 | 43909 | Konstruksi Khusus Lainnya Ytdl | Jl. Cipta Villa Mas Residence Blok. B No. 2, Desa/Kelurahan Batu IX, Kec. Tanjung Pinang Timur, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau Kode Pos: 29125 | Menengah Tinggi | NIB | Terbit | - |
| | | | | | Sertifikat Standar | - Belum Terverifikasi<br>- Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id | Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi |
| 14 | 41014 | Konstruksi Gedung Perbelanjaan | Jl. Cipta Villa Mas Residence Blok. B No. 2, Desa/Kelurahan Batu IX, Kec. Tanjung Pinang Timur, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau Kode Pos: 29125 | Menengah Tinggi | NIB | Terbit | - |
| | | | | | Sertifikat Standar | Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204 | - |
| 15 | 43904 | Pemasangan Kerangka Baja | Jl. Cipta Villa Mas Residence Blok. B No. 2, Desa/Kelurahan Batu IX, Kec. Tanjung Pinang Timur, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau Kode Pos: 29125 | Menengah Tinggi | NIB | Terbit | - |
| | | | | | Sertifikat Standar | Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204 | - |
| 16 | 42207 | Pembuatan/Pengeboran Sumur Air Tanah | Jl. Cipta Villa Mas Residence Blok. B No. 2, Desa/Kelurahan Batu IX, Kec. Tanjung Pinang Timur, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau | Menengah Tinggi | NIB | Terbit | - |
| | | | | | Sertifikat Standar | Telah Terverifikasi | - |

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | 41017 | Konstruksi Gedung Penginapan | Jl. Cipta Villa Mas Residence Blok. B No. 2, Desa/Kelurahan Batu IX, Kec. Tanjung Pinang Timur, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau Kode Pos: 29125 | Menengah Tinggi | NIB | Terbit | - |
| | | | | | Sertifikat Standar | Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204 | - |
| 18 | 41019 | Konstruksi Gedung Lainnya | Jl. Cipta Villa Mas Residence Blok. B No. 2, Desa/Kelurahan Batu IX, Kec. Tanjung Pinang Timur, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau Kode Pos: 29125 | Menengah Tinggi | NIB | Terbit | - |
| | | | | | Sertifikat Standar | Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204 | - |

1. Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.


1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP KEPULAUAN RIAU
KPP PRATAMA TANJUNG PINANG
JALAN DIPONEGORO NOMOR 14, TANJUNGPINANG
TELEPON 0771-21505,21867 FAKSIMILE 0771-21858 SITUS www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN PENGADUAN KRING PAJAK (021) 1500200
EMAIL pengaduan@pajak.go.id, informasi@pajak.go.id

# SURAT KETERANGAN TERDAFTAR

Nomor : S-1231KT/WPJ.34/KP.0203/2022

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (1) dan Pasal 2 ayat (4) Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan dan perubahannya serta Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-04/PJ/2020 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Administrasi Nomor Pokok Wajib Pajak, Sertifikat Elektronik, dan Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak, dengan ini diterangkan bahwa :

1. Nama : CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI
2. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) : 53.884.043.0-214.000
3. Nomor Induk Kependudukan (NIK) : -
4. Kategori : Badan

telah terdaftar pada administrasi Direktorat Jenderal Pajak terhitung sejak 10 Januari 2022 dan memiliki kewajiban perpajakan antara lain:

a. melakukan pembayaran Pajak Penghasilan (PPh) sendiri dan pelaporan Surat Pemberitahuan (SPT) PPh sebagai Wajib Pajak Orang Pribadi atau Wajib Pajak Badan sesuai dengan Undang-Undang PPh;
b. melakukan pemotongan dan/atau pemungutan PPh dalam hal Wajib Pajak diwajibkan melakukan pemotongan dan/atau pemungutan PPh sesuai dengan Undang-Undang PPh;
c. melaporkan usaha untuk dikukuhkan sebagai Pengusaha Kena Pajak dan melakukan pemungutan Pajak Pertambahan Nilai (PPN) dan/atau Pajak Penjualan atas Barang Mewah (PPnBM), dalam hal melakukan penyerahan Barang Kena Pajak dan/atau Jasa Kena Pajak sesuai dengan Undang-Undang PPN dan PPnBM;
d. melakukan pemungutan PPN dan/atau PPnBM, dalam hal Wajib Pajak Instansi Pemerintah dan Wajib Pajak Badan ditunjuk sebagai Pemungut sesuai dengan Undang-Undang PPN dan PPnBM;
e. melakukan pembayaran PPN atas Kegiatan Membangun Sendiri dan pemanfaatan di dalam Daerah Pabean atas Barang Kena Pajak Tidak Berwujud/Jasa Kena Pajak dari luar Daerah Pabean yang dilaksanakan sesuai dengan Undang-Undang PPN dan PPnBM; dan/atau
f. melakukan pembayaran PBB atas objek pajak PBB Sektor Perkebunan, PBB Sektor Perhutanan, PBB Sektor Pertambangan Minyak dan Gas Bumi, PBB Sektor Pertambangan untuk Pengusahaan Panas Bumi, PBB Sektor Pertambangan Mineral atau Batubara dan PBB Sektor Lainnya sesuai dengan Undang-Undang PBB.

Selain kewajiban perpajakan di atas, Wajib Pajak juga memiliki hak perpajakan sesuai peraturan perundang-undangan di bidang perpajakan yang berlaku.

Tanjungpinang, 14 Februari 2022
a.n. Kepala Kantor
Kepala Seksi Pelayanan

TTD

Anindita Dyah Puspita Sari

Dokumen ini dikeluarkan secara elektronik dan tidak memerlukan tandatangan dan atau cap basah.
Validasi terhadap data dalam dokumen ini dapat dilakukan melalui url pada QR Code yang tercetak disertai validasi kode yang tercetak pada bagian bawah QR Code.

npwp

KPP PRATAMA TANJUNG PINANG

# 53.884.043.0-214.000

**CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI**

JL. CIPTA VILLA MAS RESIDENCE BLOK. B NO. 2
BATU IX TANJUNG PINANG TIMUR
KOTA TANJUNG PINANG KEPULAUAN RIAU

10/01/2022

djp

npwp

KPP PRATAMA BINTAN

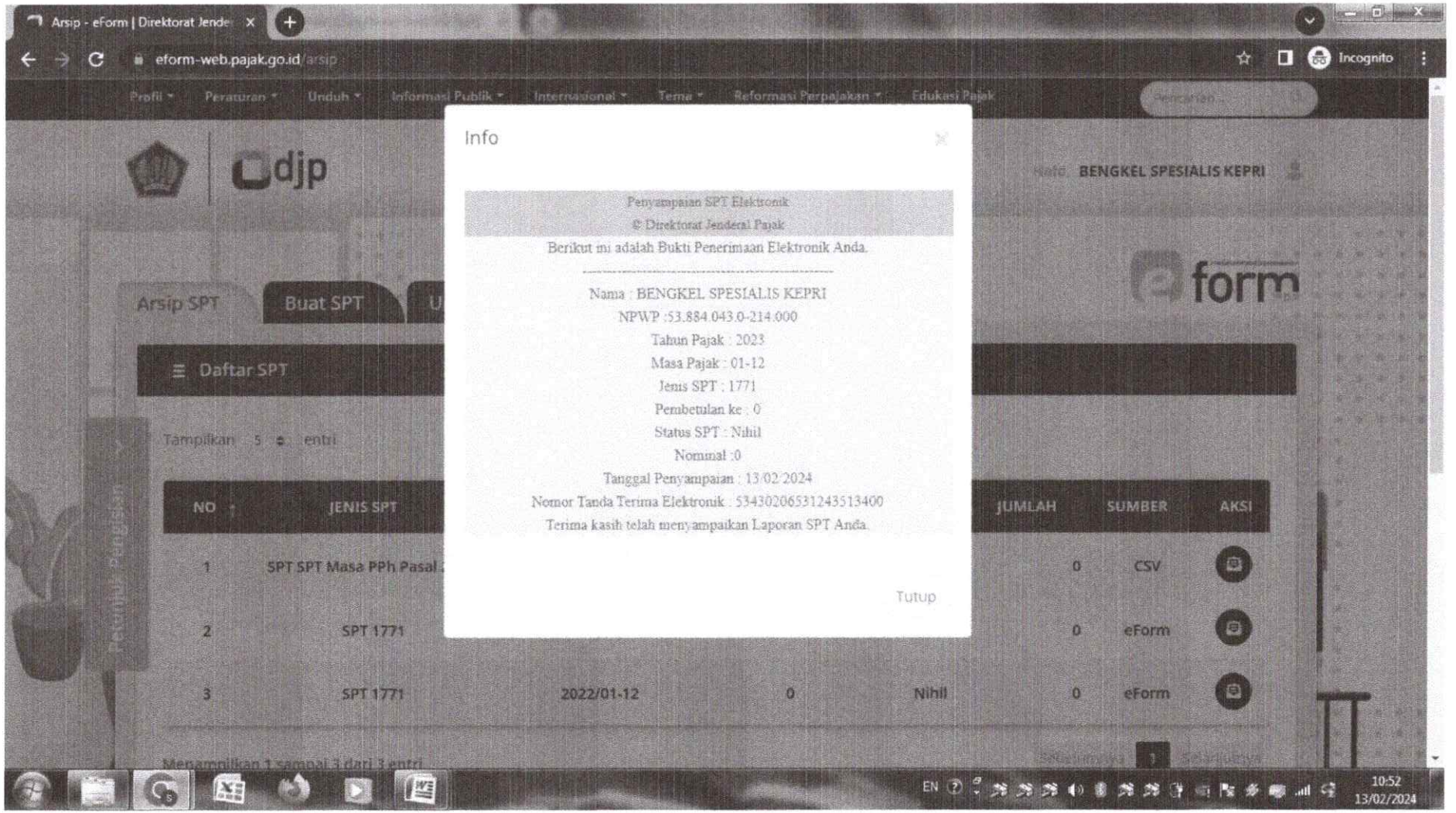
# 53.884.043.0-224.001

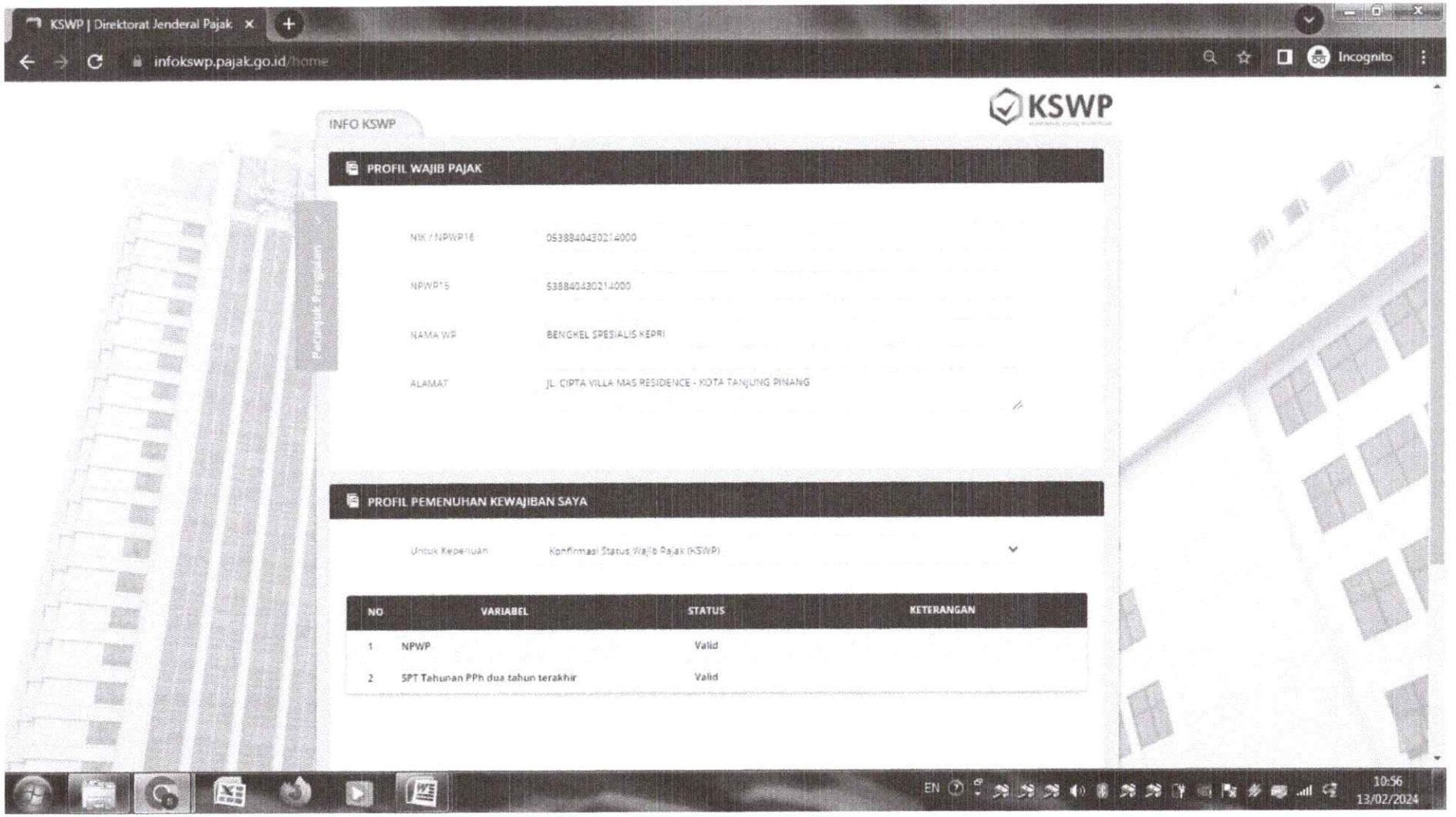
**CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI**

RAYA TANJUNGPINANG- TANJUNG UBAN KM. 42
TANJUNG UBAN KOTA BINTAN UTARA
KAB. BINTAN KEPULAUAN RIAU

10/06/2022

djp


Arsip - eForm | Direktorat Jende
eform-web.pajak.go.id/arsip
Incognito
Profil
Peraturan
Unduh
Informasi Publik
Internasional
Tema
Reformasi Perpajakan
Edukasi Pajak
djp
BENGKEL SPESIALIS KEPRI
form
Arsip SPT
Buat SPT
Daftar SPT
Tampilkan 5 entri
NO
JENIS SPT
JUMLAH
SUMBER
AKSI
1
SPT SPT Masa PPh Pasal
0
CSV
2
SPT 1771
0
eForm
3
SPT 1771
2022/01-12
0
Nihil
0
eForm
Menampilkan 1 sampai 3 dari 3 entri
Info
Penyampaian SPT Elektronik
© Direktorat Jenderal Pajak
Berikut ini adalah Bukti Penerimaan Elektronik Anda.
Nama : BENGKEL SPESIALIS KEPRI
NPWP :53.884.043.0-214.000
Tahun Pajak : 2023
Masa Pajak : 01-12
Jenis SPT : 1771
Pembetulan ke : 0
Status SPT : Nihil
Nominal :0
Tanggal Penyampaian : 13/02/2024
Nomor Tanda Terima Elektronik : 53430206531243513400
Terima kasih telah menyampaikan Laporan SPT Anda.
Tutup
EN
10:52
13/02/2024


KSWP | Direktorat Jenderal Pajak
infokswp.pajak.go.id/home
Incognito
KSWP
INFO KSWP
PROFIL WAJIB PAJAK
NIK / NPWP16 0538840430214000
NPWP15 538840430214000
NAMA WP BENGKEL SPESIALIS KEPRI
ALAMAT JL CIPTA VILLA MAS RESIDENCE - KOTA TANJUNG PINANG
PROFIL PEMENUHAN KEWAJIBAN SAYA
Untuk Keperluan Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP)
NO VARIABEL STATUS KETERANGAN
1 NPWP Valid
2 SPT Tahunan PPh dua tahun terakhir Valid
EN
10:56
13/02/2024

BPJS Ketenagakerjaan

# SERTIFIKAT KEPESERTAAN

Nama Pemberi Kerja : BENGKEL SPESIALIS KEPRI

Nomor Pendaftaran Pemberi Kerja : 23179983

Alamat : CIPTA VILLA MAS RESIDENCE BLOK B NOMOR 2, KEL. TANJUNG PINANG TIMUR, KEC. BUKIT BESTARI, KOTA TANJUNG PINANG, KEPULAUAN RIAU - 29122

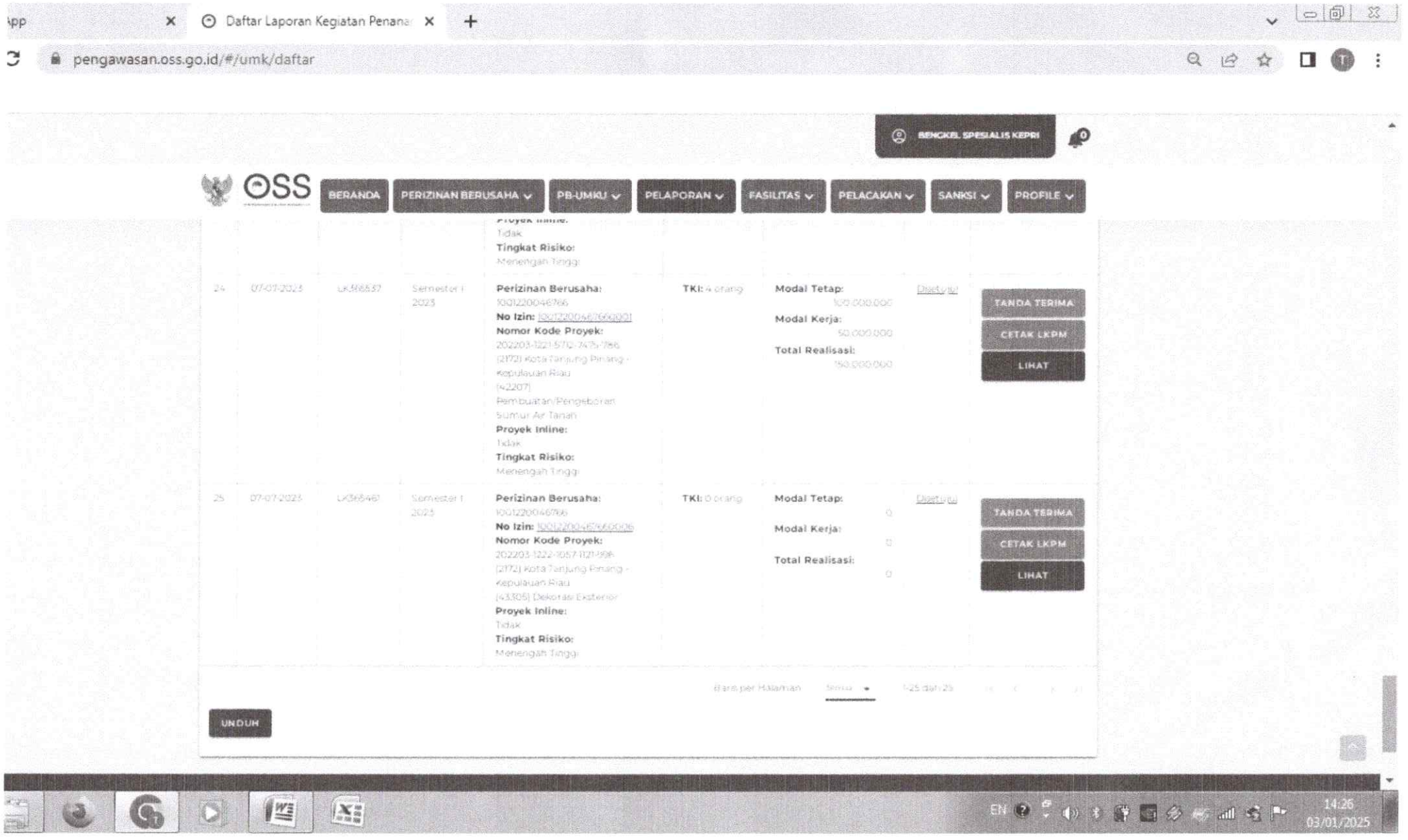
Program yang diikuti : JHT, JKK, JKM

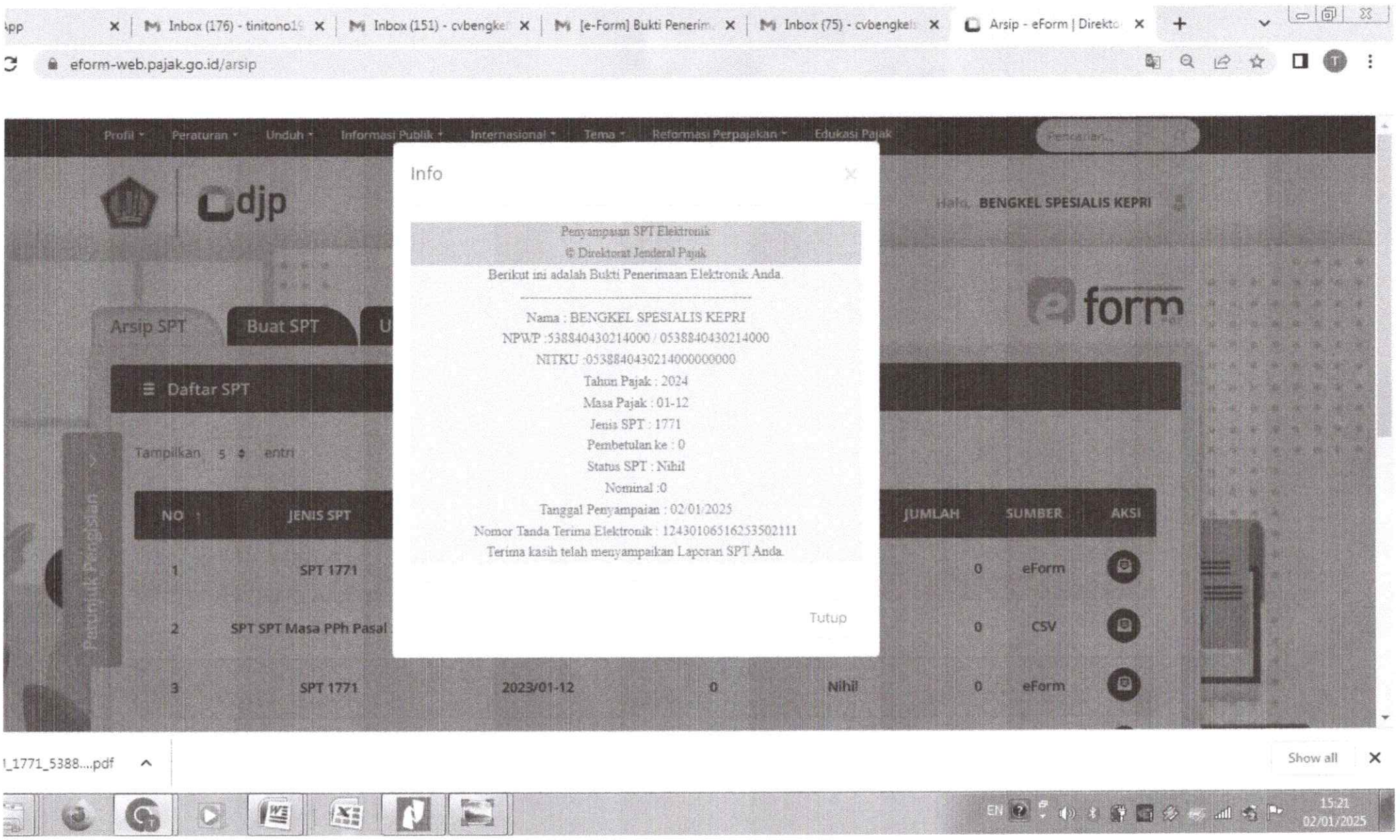
Mulai Kepesertaan : 10 AGUSTUS 2023

Telah terdaftar sebagai peserta BPJS Ketenagakerjaan sesuai dengan ketentuan dalam Undang-Undang No 24 Tahun 2011

ditetapkan di : Jakarta Selatan
pada tanggal : 31 Agustus 2023

**BPJS Ketenagakerjaan**


Daftar Laporan Kegiatan Penana
pengawasan.oss.go.id/#/umk/daftar
BENGKEL SPESIALIS KEPRI
OSS
BERANDA
PERIZINAN BERUSAHA
PB-UMKU
PELAPORAN
FASILITAS
PELACAKAN
SANKSI
PROFILE
Tingkat Risiko:
Menengah Tinggi
24 07-07-2023 LK/86857 Semester I 2023
Perizinan Berusaha:
1001220046766
No Izin: 1001220046766001
Nomor Kode Proyek:
202203-1221-5712-7475-766
(2172) Kota Tanjung Pinang - Kepulauan Riau
(42207) Pembuatan/Pengeboran Sumur Air Tanah
Proyek Inline:
Tidak
Tingkat Risiko:
Menengah Tinggi
TKI: 4 orang
Modal Tetap: 100.000.000
Modal Kerja: 50.000.000
Total Realisasi: 150.000.000
Direktori
TANDA TERIMA
CETAK LKPM
LIHAT
25 07-07-2023 LK/86461 Semester I 2023
Perizinan Berusaha:
1001220046766
No Izin: 1001220046766006
Nomor Kode Proyek:
202203-1222-9057-1121-966
(2172) Kota Tanjung Pinang - Kepulauan Riau
(43305) Dekorasi Eksterior
Proyek Inline:
Tidak
Tingkat Risiko:
Menengah Tinggi
TKI: 0 orang
Modal Tetap: 0
Modal Kerja: 0
Total Realisasi: 0
Direktori
TANDA TERIMA
CETAK LKPM
LIHAT
Baris per Halaman
Semua
1-25 dari 25
UNDUH
EN
14:26
03/01/2025


Inbox (176) - tinitono1
Inbox (151) - cvbengke
[e-Form] Bukti Penerim
Inbox (75) - cvbengke
Arsip - eForm | Direkto
eform-web.pajak.go.id/arsip
Profil
Peraturan
Unduh
Informasi Publik
Internasional
Tema
Reformasi Perpajakan
Edukasi Pajak
djp
BENGKEL SPESIALIS KEPRI
form
Arsip SPT
Buat SPT
Daftar SPT
Tampilkan 5 entri
NO
JENIS SPT
JUMLAH
SUMBER
AKSI
1 SPT 1771 0 eForm
2 SPT SPT Masa PPh Pasal 0 CSV
3 SPT 1771 2023/01-12 0 Nihil 0 eForm
Info
Penyampaian SPT Elektronik
© Direktorat Jenderal Pajak
Berikut ini adalah Bukti Penerimaan Elektronik Anda.
Nama : BENGKEL SPESIALIS KEPRI
NPWP :538840430214000 / 0538840430214000
NITKU :0538840430214000000000
Tahun Pajak : 2024
Masa Pajak : 01-12
Jenis SPT : 1771
Pembetulan ke : 0
Status SPT : Nihil
Nominal :0
Tanggal Penyampaian : 02/01/2025
Nomor Tanda Terima Elektronik : 12430106516253502111
Terima kasih telah menyampaikan Laporan SPT Anda.
Tutup
_1771_5388....pdf
Show all
EN
15:21
02/01/2025

**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA**
**DIREKTORAT JENDERAL PAJAK**
**KANTOR WILAYAH DJP KEPULAUAN RIAU**
**KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA TANJUNG PINANG**
JALAN DIPONEGORO NO.14, TANJUNGPINANG KOTA, TANJUNG PINANG, KEPULAUAN RIAU, 29111
TELEPON (0771) 21505; FAKSIMILE (0771) 21868; SITUS www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN PENGADUAN KRING PAJAK (021)1500200 SUREL pengaduan@pajak.go.id; informasi@pajak.go.id

## SURAT KETERANGAN STATUS WAJIB PAJAK

Nomor : KET-00115/KSWP-CT/KPP.3402/2025
Tanggal : 18 Mei 2025

Dengan ini diberitahukan bahwa berdasarkan hasil penelitian, kami sampaikan bahwa Wajib Pajak:

Nama : BENGKEL SPESIALIS KEPRI
NPWP : 0538840430214000
Alamat : JL. CIPTA VILLA MAS RESIDENCE B NO.2, RT 001, RW 007, BATU IX, TANJUNG PINANG TIMUR, KOTA TANJUNG PINANG, KEPULAUAN RIAU, 29143 Indonesia
Status : Valid

Keterangan ini dibuat dalam rangka pemberian layanan publik tertentu pada Kantor Pelayanan Pajak Pratama Tanjung Pinang untuk layanan publik berupa Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP) tahun 2025.

Demikian disampaikan, untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku, dokumen ini diproses secara elektronik dan merupakan keputusan Direktorat Jenderal Pajak atau pejabat Direktorat Jenderal Pajak yang berwenang sehingga tidak diperlukan tanda tangan.

**Direktur**

PROVINSI SUMATERA BARAT
KABUPATEN LIMA PULUH KOTA

NIK : 1307051805980001



Nama : ILHAM ALI NOFIA
Tempat/Tgl Lahir : TARAM, 18-05-1998
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : -
Alamat : TANJUANG ATEH
RT/RW : 000/000
Kel/Desa : TARAM
Kecamatan : HARAU
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : BELUM KAWIN
Pekerjaan : PELAJAR/MAHASISWA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP

LIMA PULUH KOTA
23-02-2016

npwp

KPP PRATAMA PAYAKUMBUH

53.869.547.9-204.000

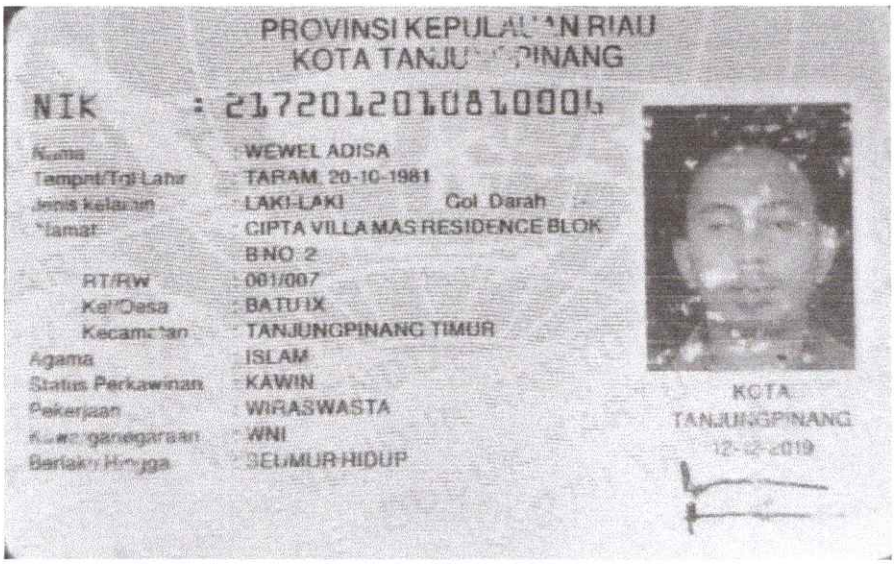
ILHAM ALI NOFIA

1307051805980001

TANJUANG ATEH RT. 000 RW. 000
TARAM HARAU
KAB. LIMA PULUH KOTA SUMATERA BARAT
07/01/2022

djp

**Wakil Direktur**

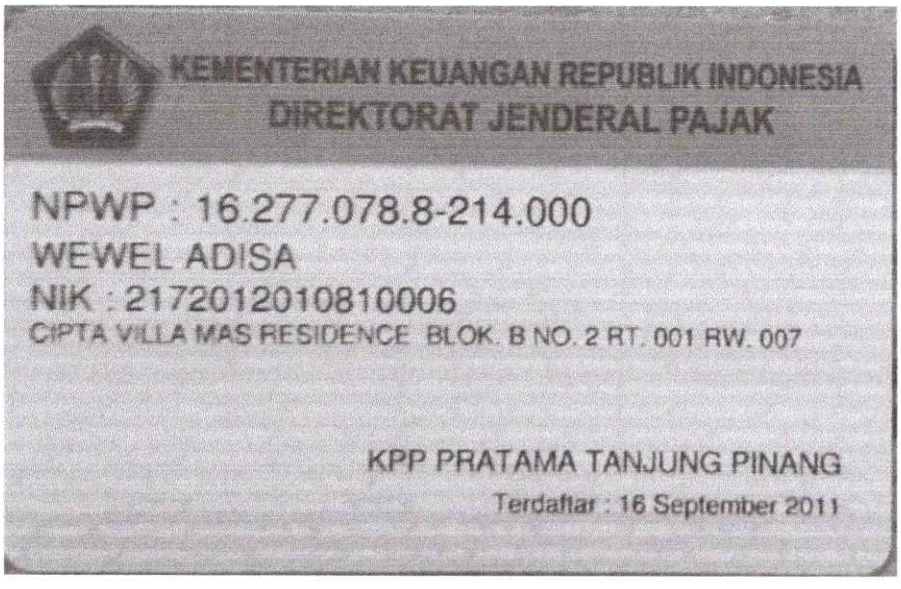


PROVINSI KEPULAUAN RIAU
KOTA TANJUNGPINANG

NIK : 2172012010810006

Nama : WEWEL ADISA
Tempat/Tgl Lahir : TARAM, 20-10-1981
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah :
Alamat : CIPTA VILLA MAS RESIDENCE BLOK B NO. 2
RT/RW : 001/007
Kel/Desa : BATU IX
Kecamatan : TANJUNGPINANG TIMUR
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : WIRASWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP

KOTA TANJUNGPINANG
12-02-2019



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 16.277.078.8-214.000
WEWEL ADISA
NIK : 2172012010810006
CIPTA VILLA MAS RESIDENCE BLOK. B NO. 2 RT. 001 RW. 007

KPP PRATAMA TANJUNG PINANG
Terdaftar : 16 September 2011

PEMERINTAH KOTA TANJUNGPINANG
KECAMATAN TANJUNGPINANG TIMUR

# KELURAHAN BATU IX

Jalan Adi Sucipto Km. 10 Nomor 64 Tanjungpinang, Telp. (0771) 442155
email : kelbatuix@gmail.com, website : www.kel-batuix.go.id, Kode Pos 29125

## SURAT KETERANGAN

Nomor : 010/SKDU/7.2.8.03/2023

Yang bertanda tangan dibawah ini :

a. NAMA : **RAJAB ELY, Sos**
b. JABATAN : Lurah

Dengan ini menerangkan bahwa :

a. Nama : **WEWEL ADISA**
b. NIK : 2172012010810006
c. Tempat Tanggal lahir : Taram, 20-10-1981
d. Jenis Kelamin : Laki-Laki
e. Alamat : Cipta Villa Mas Residence Blok B No.2
RT.001/RW.007
Kelurahan : BATU IX
Kecamatan : TANJUNGPINANG TIMUR
Kota : TANJUNGPINANG
f. Agama : Islam
g. Pekerjaan : Wiraswasta
h. Kewarganegaraan : Indonesia
i. Berdasarkan : Surat Pengantar RT.001/RW.007 Nomor 09/03/RT/2023 Kelurahan Batu IX Atas Permohonan Surat Keterangan Domisili **"CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI"** tanggal 03-03-2023. Berita Acara Pemeriksaan Nomor 7.2.8.03/010/BA/2023 tanggal 06-03-2023 sebagai berikut :

1. Nama Usaha : **CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI**
2. Jenis/Kegiatan Usaha : Perdagangan, Kontruksi, Real Estal.
3. Alamat : Kp. Sumber Karya
RT.001/RW.007
Kelurahan : BATU IX
Kecamatan : TANJUNGPINANG TIMUR
Kota : TANJUNGPINANG
4. Status Bangunan : Hak Milik
5. Peruntukan Bangunan : Rumah
6. Surat Keputusan : Pendirian Perseroan Komanditer **CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI**
7. Nomor : 10.-
8. Tanggal Pendirian : 05 Januari 2022
9. Jumlah Anggota : 2 Orang
10. Ketua : **WEWEL ADISA**

Maksud : Domisili **CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI**

Demikian Surat Keterangan ini dibuat untuk dipergunakan seperlunya.

Tanjungpinang, 06 Maret 2023
**LURAH BATU IX**

**RAJAB ELY, S.Sos**
Penata Muda Tk. I
NIP. 19740813 200604 1 011

PEMERINTAH KOTA TANJUNGPINANG
BADAN PENGELOLAAN PAJAK DAN RETRIBUSI DAERAH

22 01 77 69 2

SPPT PBB
BUKAN MERUPAKAN BUKTI KEPEMILIKAN HAK

# SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TAHUN

AKUN : 411312

NOP : 21.74.020.004.003.0835.0

2022

**LETAK OBJEK PAJAK**

CIPTA VILLA MAS RESIDENCE B 2 SHM 19660
RW 07 RT 01
BATU SEMBILAN
TG PINANG TIMUR
TANJUNGPINANG

**NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK**

RIYANTI HANDAYANI
PERUM BUKIT INDAH LESTARI BLOK E NO 11
RW 02 RT 03
BATU SEMBILAN
TANJUNGPINANG
NPWP :

KOTA TANJUNG PINANG

| OBJEK PAJAK | LUAS (m²) | KELAS | NJOP PER (m²) (Rp) | TOTAL NJOP (Rp) |
|---|---|---|---|---|
| BUMI | 148 | 068 | 702.000 | 103.896.000 |
| BANGUNAN | 108 | 021 | 1.200.000 | 129.600.000 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **NJOP Sebagai dasar pengenaan PBB** | = | | | 233.496.000 |
| NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak) | = | | | 0 |
| NJOP untuk penghitungan PBB | = | | | 233.496.000 |
| Tarif | = | | | |
| PBB yang Terhutang | = | 0,1 % X | 233.496.000 | 233.496 |

PAJAK BUMI DAN BANGUNAN YANG HARUS DIBAYAR (Rp)

DUA RATUS TIGA PULUH TIGA RIBU EMPAT RATUS SEMBILAN PULUH ENAM RUPIAH

TGL. JATUH TEMPO : 31-Juli-2022

TEMPAT PEMBAYARAN :
BPPRD KOTA TANJUNGPINANG, BANK BTN

TANJUNGPINANG, 05-Januari-2022
KEPALA BADAN

Hj. RIANY, S.Sos, MM
NIP. 197102041992032002

**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA**
**DIREKTORAT JENDERAL PAJAK**
**KANTOR WILAYAH DJP KEPULAUAN RIAU**
**KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA TANJUNG PINANG**
JALAN DIPONEGORO NO.14, TANJUNGPINANG KOTA, TANJUNG PINANG, KEPULAUAN RIAU, 29111
TELEPON (0771) 21505; FAKSIMILE (0771) 21868; SITUS www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN PENGADUAN KRING PAJAK (021)1500200 SUREL pengaduan@pajak.go.id; informasi@pajak.go.id

## SURAT KETERANGAN STATUS WAJIB PAJAK

Nomor : KET-00021/KSWP-CT/KPP.3402/2026
Tanggal : 13 Januari 2026

Dengan ini diberitahukan bahwa berdasarkan hasil penelitian, kami sampaikan bahwa Wajib Pajak:

Nama : BENGKEL SPESIALIS KEPRI
NPWP : 0538840430214000
Alamat : JL. CIPTA VILLA MAS RESIDENCE B NO.2, RT 001, RW 007, BATU IX, TANJUNG PINANG TIMUR, KOTA TANJUNG PINANG, KEPULAUAN RIAU, 29143 Indonesia
Status : Valid

Keterangan ini dibuat dalam rangka pemberian layanan publik tertentu pada Pemerintah, BUMN, BUMD dan Swasta untuk layanan publik berupa Berupa Pekerjaan Fisik/ Pengadaan Barang dan Jasa tahun 2026.

Demikian disampaikan, untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku, dokumen ini diproses secara elektronik dan merupakan keputusan Direktorat Jenderal Pajak atau pejabat Direktorat Jenderal Pajak yang berwenang sehingga tidak diperlukan tanda tangan.