



CV. LANGKAH TEGAP MAJU
SUPPLIER & GENERAL CONTRACTOR
Kab. Bintan - Provinsi Kepulauan Riau - email: langkahtegapmaju27@gmail.com

**REKAPITULASI
RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)**

Program : Program Penunjang Urusan Pemerintah Daerah Provinsi
Kegiatan : Pengadaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah
Sub Kegiatan : Pengadaan Sarana dan Prasarana Pendukung Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya
Pekerjaan : Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung
Tahun Anggaran : 2025

NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA PEKERJAAN
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN	Rp 3.800.000,00
II	PEKERJAAN PLAFOND	Rp 2.345.206,50
III	PEKERJAAN LANTAI	Rp 8.908.162,20
IV	PEKERJAAN SANITAIR	Rp 10.623.244,60
V	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp 773.476,20
VI	PEKERJAAN AKHIR	Rp 490.000,00
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (Termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)		Rp 26.940.089,50
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)		Rp 2.963.409,85
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)		Rp 29.903.499,35
(D) P E M B U L A T A N		Rp 29.903.400,00
TERBILANG : DUA PULUH SEMBILAN JUTA SEMBILAN RATUS TIGA RIBU EMPAT RATUS RUPIAH		

Tanjungpinang, 20 Maret 2025

Dibuat Oleh,
CV. LANGKAH TEGAP MAJU


DWI KURNIAWAN
Direktur

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Program : Program Penunjang Urusan Pemerintah Daerah Provinsi
 Kegiatan : Pengadaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah
 Sub Kegiatan : Pengadaan Sarana dan Prasarana Pendukung Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya
 Pekerjaan : Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor (Renovasi Toilet)
 Tahun Anggaran : 2025

NO	ITEM PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>f=cxe</i>
I.	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1.1	Biaya K3	1,00	Ls	Rp. 500.000,00	Rp. 500.000,00
1.2	Pembersihan dan Pembongkaran	1,00	Ls	Rp. 3.300.000,00	Rp. 3.300.000,00
Jumlah Harga Pekerjaan I					Rp. 3.800.000,00
II.	PEKERJAAN PLAFOND				
2.1	Pek. Rangka Plafond Rangka Furing	21,00	M2	Rp. 44.907,50	Rp. 943.057,50
2.2	Plafond Gypsum Board 9mm	21,00	M2	Rp. 66.769,00	Rp. 1.402.149,00
Jumlah Harga Pekerjaan II					Rp. 2.345.206,50
III.	PEKERJAAN LANTAI				
3.1	Lantai Keramik Uk.60x60	21,00	M2	Rp. 424.198,20	Rp. 8.908.162,20
Jumlah Harga Pekerjaan III					Rp. 8.908.162,20
IV.	PEKERJAAN SANITAIR				
4.1	Pek. Septikc Tank	1,00	Unit	Rp. 2.500.000,00	Rp. 2.500.000,00
4.1	Pek. Perpipaan Air Bersih	1,00	Ls	Rp. 1.500.000,00	Rp. 1.500.000,00
4.1	Pek. Perpipaan Air Kotor	1,00	Ls	Rp. 2.000.000,00	Rp. 2.000.000,00
4.1	Pek. Kaca Cermin Uk 150x40cm	0,60	M2	Rp. 1.108.186,00	Rp. 664.911,60
4.1	Pek. Floor Drian	2,00	Bh	Rp. 50.715,00	Rp. 101.430,00
4.1	Pek. Kran Urinal	4,00	Bh	Rp. 537.970,00	Rp. 2.151.880,00
4.1	Pek. P Trap Wastafel	3,00	Bh	Rp. 268.341,00	Rp. 805.023,00
4.1	Pek. Pompa Air Masuk	3,00	Bh	Rp. 300.000,00	Rp. 900.000,00
Jumlah Harga Pekerjaan IV					Rp. 10.623.244,60
V.	PEKERJAAN PENGECATAN				
5.1	Pek. Pengecatan Plafond	21,00	M2	Rp. 36.832,20	Rp. 773.476,20
Jumlah Harga Pekerjaan V					Rp. 773.476,20
VI.	PEKERJAAN AKHIR				
6.1	Pembersihan Akhir	1,00	Ls	Rp. 490.000,00	Rp. 490.000,00
Jumlah Harga Pekerjaan VI					Rp. 490.000,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)
PERMEN PUPR NO. 28/PRT/M/2016

Pemasangan 1M2 plafond gypsum board ukuran (120x240x9) mm, tebal 9 mm

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Dasar (Rp)	Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Pekerja	OH	0,1000	120.000,00	12.000,00
2	Tukang	OH	0,0500	150.000,00	7.500,00
3	Kepala tukang	OH	0,0050	190.000,00	950,00
4	Mandor	OH	0,0050	200.000,00	1.000,00
JUMLAH TENAGA KERJA					21.450,00
B	BAHAN				
1	Gypsum board	Lembar	0,3640	90.000,00	32.760,00
2	Paku skrup	Kg	0,1100	35.000,00	3.850,00
JUMLAH HARGA BAHAN					36.610,00
C	PERALATAN				
JUMLAH HARGA ALAT					0,00
D	JUMLAH (A + B + C)				58.060,00
E	OVERHEAD & PROFIT (15 %)				8.709,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				66.769,00

Pemasangan 1M2 Rangka Plafond bahan Furing

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Dasar (Rp)	Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Pekerja	OH	0,0500	120.000,00	6.000,00
2	Tukang	OH	0,0500	150.000,00	7.500,00
3	Kepala tukang	OH	0,0050	190.000,00	950,00
4	Mandor	OH	0,0030	200.000,00	600,00
JUMLAH TENAGA KERJA					15.050,00
B	BAHAN				
1	Rangka Metal Furing	M'	4,0000	6.000,00	24.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN					24.000,00
C	PERALATAN				
JUMLAH HARGA ALAT					0,00
D	JUMLAH (A + B + C)				39.050,00
E	OVERHEAD & PROFIT (15 %)				5.857,50
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				44.907,50

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)
PERMEN PUPR NO. 28/PRT/M/2016

A.4.7.1.11 Pengecatan Plafon

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Dasar (Rp)	Harga (Rp)
A TENAGA					
1	Pekerja	OH	0,0280	120.000,00	3.360,00
2	Tukang	OH	0,0420	150.000,00	6.300,00
3	Kepala Tukang	OH	0,0042	190.000,00	798,00
4	Mandor	OH	0,0030	200.000,00	600,00
JUMLAH TENAGA KERJA					11.058,00
B BAHAN					
1	Cat Dasar	KG	0,3000	69.900,00	20.970,00
JUMLAH HARGA BAHAN					20.970,00
D JUMLAH (A + B)					32.028,00
E OVERHEAD & PROFIT (15 %)					4.804,20
F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					36.832,20

A.4.4.3.34. Pemasangan 1 m lantai keramik ukuran 60 cm x 60 cm

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Dasar (Rp)	Harga (Rp)
A TENAGA					
1	Pekerja	OH	0,7000	120.000,00	84.000,00
2	Tukang	OH	0,3500	150.000,00	52.500,00
3	Kepala Tukang	OH	0,0350	190.000,00	6.650,00
4	Mandor	OH	0,0350	200.000,00	7.000,00
JUMLAH TENAGA KERJA					150.150,00
B BAHAN					
1	Keramik Uk.60x60	M2	1,0500	179.900,00	188.895,00
2	Semen Portlan	Kg	8,1900	1.700,00	13.923,00
3	Pasir pasang	M³	0,0450	300.000,00	13.500,00
4	Semen warna	Kg	0,5000	4.800,00	2.400,00
JUMLAH HARGA BAHAN					218.718,00
D JUMLAH (A + B)					368.868,00
E OVERHEAD & PROFIT (15 %)					55.330,20
F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					424.198,20

A.4.6.2.20. Pemasangan 1 Bh kaca cermin

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Dasar (Rp)	Harga (Rp)
A TENAGA					
1	Pekerja	OH	0,0150	120.000,00	1.800,00
2	Tukang	OH	0,1500	150.000,00	22.500,00
3	Kepala Tukang	OH	0,0150	190.000,00	2.850,00
4	Mandor	OH	0,0080	200.000,00	1.600,00
JUMLAH TENAGA KERJA					28.750,00
B BAHAN					
1	Kaca Cermin	M2	1,1000	849.900,00	934.890,00
JUMLAH HARGA BAHAN					934.890,00
D JUMLAH (A + B)					963.640,00
E OVERHEAD & PROFIT (15 %)					144.546,00
F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					1.108.186,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)
PERMEN PUPR NO. 28/PRT/M/2016

A.5.1.1 14. Pemasangan 1 buah floor drain

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Dasar (Rp)	Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Pekerja	OH	0,0100	120.000,00	1.200,00
2	Tukang	OH	0,1000	150.000,00	15.000,00
3	Kepala Tukang	OH	0,0100	190.000,00	1.900,00
4	Mandor	OH	0,0050	200.000,00	1.000,00
JUMLAH TENAGA KERJA					19.100,00
B	BAHAN				
1	Floor drain	Bh	1,0000	25.000,00	25.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN					25.000,00
D	JUMLAH (A + B)				44.100,00
E	OVERHEAD & PROFIT (15 %)				6.615,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				50.715,00

A.5.1.1 19. Pemasangan 1 buah kran urinal

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Dasar (Rp)	Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Pekerja	OH	0,0100	120.000,00	1.200,00
2	Tukang	OH	0,4000	150.000,00	60.000,00
3	Kepala Tukang	OH	0,0400	190.000,00	7.600,00
4	Mandor	OH	0,0050	200.000,00	1.000,00
JUMLAH TENAGA KERJA					69.800,00
B	BAHAN				
1	Kran Urinal	Bh	1,0000	398.000,00	398.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN					398.000,00
D	JUMLAH (A + B)				467.800,00
E	OVERHEAD & PROFIT (15 %)				70.170,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				537.970,00

A.5.1.1 5. (K3) Pemasangan 1 buah p trap wastafel

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Dasar (Rp)	Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Pekerja	OH	0,6000	120.000,00	72.000,00
2	Tukang	OH	0,0600	150.000,00	9.000,00
3	Kepala Tukang	OH	0,0060	190.000,00	1.140,00
4	Mandor	OH	0,0060	200.000,00	1.200,00
JUMLAH TENAGA KERJA					83.340,00
B	BAHAN				
1	P trap Wastafel	Bh	1,0000	150.000,00	150.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN					150.000,00
D	JUMLAH (A + B)				233.340,00
E	OVERHEAD & PROFIT (15 %)				35.001,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				268.341,00

HARGA SATUAN UPAH DAN BAHAN

Program : Program Penunjang Urusan Pemerintah Daerah Provinsi
 Kegiatan : Pengadaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah
 Sub Kegiatan : Pengadaan Sarana dan Prasarana Pendukung Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya
 Pekerjaan : Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor (Renovasi Toilet)
 Tahun Anggaran : 2025

NO	Uraian	Koefesien	Satuan	Harga Satuan	Keterangan
A.	Tenaga:				
1	Pekerja	1,00	HOK	Rp 120.000,00	1 Hr / 7 Jam
2	Tukang	1,00	HOK	Rp 150.000,00	1 Hr / 7 Jam
3	Kepala Tukang	1,00	HOK	Rp 190.000,00	1 Hr / 7 Jam
4	Mandor	1,00	HOK	Rp 200.000,00	1 Hr / 7 Jam
B.	Bahan :				
1	Rangka Furing	1,00	M'	Rp 6.000,00	Di Lokasi
2	Gypsum board 9mm	1,00	Lbr	Rp 90.000,00	Di Lokasi
3	Skrub Plafond	1,00	Kg	Rp 35.000,00	Di Lokasi
4	Keramik Uk 60x60	1,00	Kotak	Rp 179.900,00	Di Lokasi
5	Semen Portland	1,00	Zak	Rp 85.000,00	Di Lokasi
6	Semen Portland	1,00	Kg	Rp 1.700,00	Di Lokasi
7	Pasir Pasang	1,00	M3	Rp 300.000,00	Di Lokasi
8	Semen Warna	1,00	Kg	Rp 4.800,00	Di Lokasi
9	Cat tembok	1,00	Kg	Rp 69.900,00	Di Lokasi
10	Kaca Cermin	1,00	M2	Rp 849.900,00	Di Lokasi
11	Floor drain	1,00	Bh	Rp 25.000,00	Di Lokasi
12	Kran Urinal	1,00	Bh	Rp 398.000,00	Di Lokasi
13	P trap Wastafel	1,00	Bh	Rp 150.000,00	Di Lokasi
14	Pompa Air Masuk	1,00	Bh	Rp 300.000,00	Terpasang
15	Pek. Septikc Tank	1,00	Unit	Rp 2.500.000,00	Terpasang
16	Pek. Perpipaan Air Bersih	1,00	Ls	Rp 1.500.000,00	Terpasang
17	Pek. Perpipaan Air Kotor	1,00	Ls	Rp 2.000.000,00	Terpasang