PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU

DINAS PEKERJAAN UMUM PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN

# KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

Program :

**PROGRAM PENATAAN BANGUNAN GEDUNG**

Kegiatan :

**PENYELENGGARAAN PENATAAN BANGUNAN DAN LINGKUNGAN DI KAWASAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI DAN LINTAS DAERAH KABUPATEN/KOTA**

Pekerjaan :

**PENATAAN KAWASAN TAMAN GURINDAM 12 (LANJUTAN)**

TAHUN ANGGARAN

2026

## 1. URAIAN KEGIATAN YANG AKAN DILAKSANAKAN

### A. LATAR BELAKANG

Dalam rangka mendukung peningkatan fasilitas pelayanan terhadap masyarakat yang ada di Provinsi Kepulauan Riau, khususnya di Kota Tanjungpinang, salah satu upaya yang dilakukan adalah dengan melaksanakan Paket Pekerjaan **Penataan Kawasan Taman Gurindam 12 (Lanjutan)** Hal tersebut diatas sejalan dengan upaya peningkatan prasarana dan sarana utilitas umum terhadap masyarakat.

### B. MAKSUD DAN TUJUAN

1) Perlu dibuatnya garis besar/jadwal pelaksanaan kegiatan.
2) Menyiapkan acuan dan kriteria didalam pelaksanaan kegiatan.
3) Pelaksanaan kegiatan agar berjalan dengan tertib sesuai dengan peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.
4) Penyedia Jasa dapat melaksanakan tugas dan kewajiban serta tanggung jawabnya dengan baik sesuai dengan gambar dan spesifikasi yang diinginkan.

### C. SASARAN

Sasaran utama dari paket pekerjaan ini adalah terselenggaranya pelaksanaan fisik Pekerjaan **Penataan Kawasan Taman Gurindam 12 (Lanjutan)** yang memenuhi persyaratan yang ditetapkan dalam spesifikasi/dokumen kontrak

### D. LOKASI KEGIATAN

Pekerjaan ini diselenggarakan di Kota Tanjungpinang, Kepulauan Riau

### E. SUMBER PENDANAAN

Sumber pendanaan kegiatan ini berasal dari Dana Pinjaman Daerah dari Lembaga keuangan Bank (LKB).

## F. JUMLAH TENAGA YANG DIPERLUKAN

Jumlah tenaga yang memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan kualifikasi usaha kecil, yaitu:

| No | Jabatan | Jumlah | Kualifikasi | | Kompetensi yang dibutuhkan |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Pendidikan | Pengalaman | |
| 1. | Pelaksana lapangan | 1 orang | S1 Sipil | 2 tahun | Memiliki SKT (TA 026) Pelaksana Taman Bangunan dan fasilitas Umum Muda Sesuai kode konversi Terbaru Terbaru atau setara SKK Jenjang 4 atau5 |
| 2. | Petugas K3 | 1 orang | SLTA/STM /SMK Sederajat | 0 tahun | Sertifikat K3 Konstruksi |

Update sesuai SK Direktur Jenderal Bina Konstruksi Nomor 114/KPTS/DK/2024 tahun 2024 tentang Penetapan Jabatan Kerja dan Konversi Jabatan Kerja Eksisting serta Jenjang Kualifikasi Bidang Jasa Konstruksi tanggal 4 Desember 2024.

## G. PERALATAN UTAMA YANG DIPERLUKAN

Memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:

| No. | Jenis Peralatan | Jumlah | Kapasitas | Status Kepemilikan |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Thedolit yang terkalibrasi oleh badan resmi | 1 Unit | - | Milik Sendiri / Sewa |
| 2. | Concrete Vibrator | 1 Unit | 12.000-17.000 vpm/200-280 Hz | Milik Sendiri / Sewa |
| 3. | Dump Truck melampirkan Uji KIR dan pajak yang masih berlaku | 1 Unit | 3-4 Ton | Milik Sendiri / Sewa |
| 4. | Mini Vibrator Roller | 1 Unit | 1 – 2 Ton | Milik Sendiri / Sewa |
| 5. | Water Tank | 1 Unit | 1 Ton | Milik Sendiri / Sewa |
| 6. | Excavator Mini selampirkan SLO | 1 Unit | Pc 75 | Milik Sendiri / Sewa |

## H. NAMA DAN ORGANISASI PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN ( PPK )

**Nama Pejabat Pembuat Komitmen ( PPK ) :**

Nama : **MUFTI SAILY, S.T, M.T.**

NIP : 198709202011011004

berdasarkan Keputusan Gubernur Kepulauan Riau Nomor : 882/KPTS-6/III/2026 tanggal 26 Maret 2026 Tentang Pejabat Pembuat Komitmen Pada Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan dalam Pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Provinsi Kepulauan Riau Tahun Anggaran 2026.

**Organisasi Perangkat Daerah (OPD):**

Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau

## 2. WAKTU PELAKSANAAN KEGIATAN/PEKERJAAN

### A. PENGUMUMAN

Pengumuman kegiatan/pekerjaan dilaksanakan selama 7 (tujuh) hari kerja.

### B. RENCANA PENGADAAN

Rencana pengadaan kegiatan/pekerjaan ini diperkirakan selama ± 30 (tiga puluh) hari kalender.

### C. WAKTU PENYELESAIAN PEKERJAAN SAMPAI DENGAN PENYERAHAN BARANG / JASA

Waktu penyelesiaan pekerjaan sampai dengan penyerahan barang/jasa adalah selama **195 (Seratus Sembilan Puluh Lima)** hari kalender sejak diterimanya Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK).

### D. IDENTIFIKASI BAHAYA ATAU RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK):

Indentifikasi resiko : katagori Kecil

| No. | Jenis/ Tipe Pekerjaan | Identifikasi Bahaya |
|---|---|---|
| 1. | Pekerjaan Lampu Manggar | Kecelakaan pada saat Pelaksanaan ,tersengat listrik dll. |

E. **TINGKAT KOMPONEN DALAM NEGERI (TKDN)**

Tingkat Komponen Dalam Negeri adalah nilai isian dalam persentase dari komponen produksi dalam negeri termasuk biaya pengangkutan yang ditawarkan dalam item harga barang maupun jasa. Untuk perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) sesuai dengan Peraturan Presiden Republik Indonesia Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang / Jasa Pemerintah.

## 3. SPESIFIKASI TEKNIS BARANG/JASA dan LINGKUP PEKERJAAN

A. Spesifikasi Teknis Pengadaan Jasa Konstruksi pada pekerjaan ini adalah Spesifikasi Umum Untuk Pekerjaan Kontruksi Bangunan Gedung.

B. Kualifikasi pekerjaan sebagai berikut:

**Pekerjaan lansecap,Pertanaman dan Penanaman Vegetasi (PB 010)/KBLI 43305/Konversi terbaru yang setara.**

C. Lingkup Pekerjaan :

a. Pekerjaan pendahuluan
b. Pekerjaan pedestrian atas
c. Pekerjaan pedestrian bawah
d. Pekerjaan taman tunjuk langit
e. Pekerjaan instalasi listrik

## 4. TOTAL PERKIRAAN BIAYA PEKERJAAN

Total Perkiraan Biaya yang diperlukan untuk kegiatan ini adalah sebesar **Rp 12.000.000.000,-** (Dua Belas Miliar Rupiah).

## 5. JENIS KONTRAK YANG AKAN DIGUNAKAN

Jenis Kontrak yang akan digunakan untuk pelaksanaan kegiatan/pekerjaan ini adalah **Harga Satuan.**

## 6. PELAPORAN

Kontraktor pelaksana terpilih wajib memberikan dokumen laporan tertulis kepada Pengawas Lapangan (Ahli Sipil Konsorsium) dan Koordinator Proyek dalam beberapa periode laporan yaitu:

a. Rencana Mutu Kontrak dan Metode Pelaksanaan
b. Laporan Harian
c. Laporan Mingguan
d. Laporan Bulanan
e. Laporan Mutu
f. Shop Drawing
g. As Built Drawing
h. Backup Volume Pekerjaan

Tanjungpinang, Mei 2026

Dinas Pekerjaan Umum,
Penataan Ruang dan Pertanahan
Provinsi Kepulauan Riau
**PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN**



**MUFTI SAILY, S.T.,M.T.**
NIP 198709202011011004