



**RENCANA KERJA DAN SYARAT- SYARAT
(RKS)**

PEKERJAAN :

Rehabilitasi Masjid Nur-Ilahi, Dompok

**DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG
DAN PERTANAHAN PROVINSI KEPULAUAN
RIAU**

**PAD T.A.
2023**

KERANGKA ACUAN KERJA

1. URAIAN KEGIATAN YANG AKAN DILAKSANAKAN

A. LATAR BELAKANG

- a. Setiap bangunan Gedung Negara harus diwujudkan dan dilengkapi dengan peningkatan Mutu atau Kualitas, sehingga mampu memenuhi secara optimal fungsi bangunannya, dan dapat menjadi teladan bagi lingkungannya, serta memberi kontribusi positif bagi perkembangan arsitektur.
- b. Setiap Bangunan Negara harus diwujudkan dengan sebaik- baiknya, sehingga dapat memenuhi kriteria teknis bangunan yang layak dari segi mutu, biaya, dan kriteria administrasi bagi bangunan itu sendiri.
- c. Penyedia jasa untuk Bangunan Negara dan prasarana lingkungannya perlu diarahkan secara baik dan menyeluruh, sehingga mampu menghasilkan bangunan yang memadai dan layak diterima menurut kaidah, norma serta tata laku profesional.

Untuk mewujudkan hal tersebut, Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau, telah mengalokasikan dana pada Pendapatan Asli Daerah (PAD) Tahun Anggaran 2023, untuk pekerjaan **Rehabilitasi Masjid Nur-Ilahi, Dompak** Dengan adanya kegiatan ini diharapkan dapat tersedia Sarana Prasarana pendukung yang memadai sehingga dapat memberikan dampak pada kegiatan aparatur.

B. MAKSUD DAN TUJUAN

Maksud dan tujuan dari pekerjaan **Rehabilitasi Masjid Nur-Ilahi, Dompak**, adalah untuk memenuhi kebutuhan penunjang aktifitas aparatur dan masyarakat serta memastikan bahwa bangunan tersebut memiliki bentuk, fungsi, serta nilai yang mampu menunjang aktifitas dan kegiatan aparatur dan masyarakat.

C. SASARAN

Sasaran utama yang ingin dicapai dalam pekerjaan ini adalah meningkatkan sarana prasarana penunjang untuk **Rehabilitasi Masjid Nur-Ilahi, Dompak** Provinsi Kepulauan Riau

D. LOKASI KEGIATAN

Pekerjaan ini diselenggarakan di Pulau Dompak Kota Tanjungpinang

E. SUMBER PENDANAAN

Sumber pendanaan kegiatan ini berasal dari Dana PAD Provinsi Kepulauan Riau Tahun Anggaran 2023.

Jumlah tenaga yang memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan kualifikasi usaha menengah, yaitu:

No	Jabatan	Jumlah	Kualifikasi		Kompetensi yang dibutuhkan
			Pendidikan	Pengalaman	
1.	Pelaksana lapangan	1 orang	SLTA/STM /SMK Sederajat	2 tahun	Memiliki SKT Pelaksana Lapangan Pekerjaan Perumahan dan Gedung (TA 020)/ Sesuai kode konversi Terbaru
2.	Petugas K3	1 orang	SLTA/STM /SMK Sederajat	0 tahun	Sertifikat K3 Konstruksi

G. PERALATAN UTAMA YANG DIPERLUKAN

Memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:

No.	Jenis Peralatan	Jumlah	Kapasitas	Status Kepemilikan
1	2	3	4	5
1.	Scaffolding	3 Set	-	Milik Sendiri / Sewa
2.	Dump Truck	1 Unit	6 M3	Milik Sendiri / Sewa
3.	Grounting Machine	1 Unit	Pressure 10.000 psi - Drill 850 Watt	Milik Sendiri / Sewa

Berdasarkan Surat Edaran Menteri PUPR Nomor 22/SE/M/2020

Poin I. Persyaratan Peralatan Utama Pada Tender Pekerjaan Konstruksi

- Untuk tender pekerjaan konstruksi dengan nilai HPS paling banyak Rp100.000.000.000,00 (seratus milyar rupiah), disyaratkan paling banyak 6 (enam) jenis peralatan utama yang dikompertisikan;
- Untuk tender pekerjaan konstruksi dengan nilai HPS paling banyak Rp100.000.000.000,00 (seratus milyar rupiah), disyaratkan paling banyak 3 (tiga) unit peralatan utama.

Keterangan:

Untuk kebutuhan peralatan secara keseluruhan yang diperlukan untuk pekerjaan Rehabilitasi Masjid Nur-Ilahi, Dompak dapat dilihat pada **BILL OF QUANTITY (BOQ)** pada Mobilisasi.

H. BAHAN

Penyedia jasa melampirkan surat dukungan dari pabrikan/produsen/distributor sesuai spesifikasi teknis untuk item pekerjaan :

1. Dari art gallery / pengrajin kuningan dengan melampirkan:
 - a. Sertifikat hak paten / HAKI
 - b. Memiliki sertivikat penghargaan berskala nasional / INAKRAF AWARD
2. Dukungan pabrik dari MAPEI /MAPELASTIC waterproofing dengan melampirkan brosur
3. Dukungan dari Pengelola Kayu Jati, dengan melampirkan surat perjanjian dengan PERUM PERHUTANI

I. NAMA DAN ORGANISASI PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)

Nama Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) :

Nama : **TRIO ARDHIMANSYAH, S.T**

NIP : 19750619 200904 1 001

Selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau Tahun Anggaran 2023.

Organisasi Perangkat Daerah (OPD):

Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau

2. WAKTU PELAKSANAAN KEGIATAN/PEKERJAAN

A. PENGUMUMAN

Pengumuman kegiatan/pekerjaan dilaksanakan selama 7 (tujuh) hari kerja.

B. RENCANA PENGADAAN

Rencana pengadaan kegiatan/pekerjaan ini diperkirakan selama $\pm$ 30 (tiga puluh) hari kalender.

C. WAKTU PENYELESAIAN PEKERJAAN SAMPAI DENGAN PENYERAHAN BARANG / JASA

Waktu penyelesaian pekerjaan sampai dengan penyerahan barang/jasa adalah selama **180 (Seratus Delapan Puluh)** hari kalender sejak diterimanya Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK).

D. IDENTIFIKASI BAHAYA ATAU RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK) KATAGORI KECIL :

No.	Jenis/Tipe Pekerjaan	Identifikasi Bahaya
1	Pekerjaan pengecatan	Jenis Bahaya dan Resiko : Kecelakaan akibat pengecatan seperti: 1. Terjatuh dari ketinggian

E. TINGKAT KOMPONEN DALAM NEGERI (TKDN)

Tingkat Komponen Dalam Negeri adalah nilai isian dalam persentase dari komponen produksi dalam negeri termasuk biaya pengangkutan yang ditawarkan dalam item harga barang maupun jasa. Untuk perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) sesuai dengan Peraturan Presiden Republik Indonesia Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang / Jasa Pemerintah.

3. SPESIFIKASI TEKNIS BARANG/JASA dan LINGKUP PEKERJAAN

A. Spesifikasi Teknis Pengadaan Jasa Konstruksi pada pekerjaan ini adalah Spesifikasi Umum Cipta Karya Tahun 2018 Untuk Pekerjaan Konstruksi Bangunan Gedung.

B. Kualifikasi Persyaratan : **SBU BG009/KBLI 41019 Pelaksana Gedung Lainnya**

C. Lingkup Pekerjaan :

1. PEKERJAAN PENDAHULUAN
2. PELAKSAAN SMK3
3. PEKERJAAN PINTU
4. PEKERJAAN ORNAMEN INTERIOR
5. PEKERJAAN PENGECATAN
6. PEKERJAAN PLAFOND
7. PEKERJAAN WATERPROFING
8. PEKERJAAN INJEKSI BETON
9. PEKERJAAN PARTISI RUANG IMAM
10. PEKERJAAN PASANGAN BATA DALAM KUBAH
11. PEKERJAAN PIPA AIR HUJAN
12. PEKERJAAN AKHIR

4. TOTAL PERKIRAAN BIAYA PEKERJAAN

Total Perkiraan Biaya yang diperlukan untuk kegiatan ini adalah sebesar **Rp.5.100.000.000,- (Lima Miliar Seratus Juta Rupiah).**

5. JENIS KONTRAK YANG AKAN DIGUNAKAN

Jenis Kontrak yang akan digunakan untuk pelaksanaan kegiatan/pekerjaan ini adalah **Kontrak Harga Satuan (*Unit Price*).**

6. PELAPORAN

Kontraktor pelaksana terpilih wajib memberikan dokumen laporan tertulis kepada Pengawas Lapangan (Ahli Sipil Konsorsium) dan Koordinator Proyek dalam beberapa periode laporan yaitu:

- a. Rencana Mutu Kontrak dan Metode Pelaksanaan
- b. Laporan Harian
- c. Laporan Mingguan
- d. Laporan Bulanan
- e. Laporan Mutu
- f. Shop Drawing
- g. As Built Drawing
- h. Backup Volume Pekerjaan

Disetujui oleh,
PENGUNA ANGGARAN

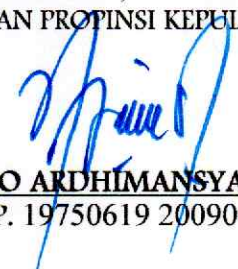


Ir. ABU BAKAR, MT
NIP. 19640805 199502 1002

Tanjungpinang, Mei 2023

Ditetapkan oleh :

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
KEGIATAN PENETAPAN DAN PENYELENGGARAAN
BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN
STRATEGIS DAERAH PROPINSI
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN
PERTANAHAN PROPINSI KEPULAUAN RIAU



TRIO ARDHIMANSYAH, S.T
NIP. 19750619 200904 1 001