PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU

DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN

Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau "Istana Kota Piring"

Gedung Sultan Mahmud Riayat Syah C2 Lantai I

DOKUMEN KONTRAK

SURAT PERJANJIAN

KONTRAK HARGA SATUAN

NOMOR : 02.1/SP.FSK/DPUPP-CK/PPK.5/APBD/II/2024

Tanggal 26 Februari 2024

PROGRAM	**: PROGRAM PENATAAN BANGUNAN GEDUNG**
KEGIATAN	**: PENETAPAN DAN PENYELENGGARAAN BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI**
SUB KEGIATAN	**: PENGUBAHSUAIAN BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI**
PEKERJAAN	**: REHABILITASI GEDUNG DPRD PROVINSI KEPULAUAN RIAU, PULAU DOMPAK**
PENYEDIA	**: CV. BINTANG CAHAYA RIZKI**
NPWP	**: 90.442.514.7-214.000**
NILAI KONTRAK	**: Rp.12.469.910.000,- (DUA BELAS MILIAR EMPAT RATUS ENAM PULUH SEMBILAN JUTA SEMBILAN RATUS SEPULUH RIBU RUPIAH)**
WAKTU PELAKSANAAN	**: 180 (SERATUS DELAPAN PULUH) HARI KALENDER**
LOKASI PEKERJAAN	**: KOTA TANJUNGPINANG**
SUMBER DANA	**: APBD PROVINSI KEPULAUAN RIAU**
TAHUN ANGGARAN	**: 2024**

KONTRAKTOR PELAKSANA

CV. BINTANG CAHAYA RIZKI

Jl. Sultan Machmud Gg.Waru III No.57 Kel. Tg.Unggat - Tanjungpinang

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN
Alamat : Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau "Istana Kota Piring"
Gedung Sultan Mahmud Riayat Syah C2 Lantai I Pulau Dompak
Tanjungpinang Kode Pos 29124
Telepon. (0771) 4575022 Faks. (0771) 4575166
E-mail : dpupp@kepriprov.go.id Website : http://pupp.kepriprov.go.id

SURAT PERJANJIAN

Kontrak Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi

REHABILITASI GEDUNG DPRD PROVINSI KEPULAUAN RIAU, PULAU DOMPAK

Nomor : **02.1/SP.FSK/DPUPP-CK/PPK.5/APBD/II/2024**

Surat perjanjian ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "**Kontrak**" dibuat dan ditandatangani di **Tanjungpinang** pada hari **Senin** tanggal **Dua Puluh Enam** bulan **Februari** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Empat (26-02-2024)**, berdasarkan Surat Pemenang Pemilihan Penyedia Nomor: 014/SPBBJ/UKPBJ-KEPRI/II/2024 tanggal 20 Februari 2024, Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor: 01.1/SPPBJ/DPUPP-CK/PPK.5/APBD/II/2024 tanggal 21 Februari 2024, antara:

Nama	:	**RONY FRANATA, ST**
NIP	:	19770519 200212 1 008
Jabatan	:	Pejabat Pembuat Komitmen
Berkedudukan di	:	Komplek Perkantoran Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau "Istana Kota Piring" Gedung Sultan Mahmud Riayat Syah C2 Lt. 1, Pulau Dompak Tanjungpinang

Yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Provinsi Kepulauan Riau c.q. Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau berdasarkan Surat Keputusan Gubernur Kepulauan Riau Nomor : 595/KPTS-6/I/2024 tanggal 23 Januari 2024, tentang Pejabat Pembuat Komitmen pada Pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Pekerjaan Tahun Anggaran 2024 pada Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau selanjutnya disebut "**Pejabat Penandatangan Kontrak",** dengan:

Nama	:	**WAN RIZKIN SYUKRILLAH**
Jabatan	:	Direktur
Berkedudukan di	:	Jl. Sultan Machmud Gg.Waru III No.57 Kel. Tg.Unggat - Tanjungpinang
Akta Notaris	:	No.9
Tanggal	:	11 Januari 2022
Notaris	:	**MUSLIM, S.H**

yang bertindak untuk dan atas nama **CV. BINTANG CAHAYA RIZKI** selanjutnya disebut "**Penyedia**".

Paraf PPK	Paraf Penyedia

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

(a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;

(b) Pejabat Penandatangan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi **Rehabilitasi Gedung DPRD Provinsi Kepulauan Riau, Pulau Dompak,** sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "**Pekerjaan Konstruksi**";

(c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;

(d) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;

(e) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :

   1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
   2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
   3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
   4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasikan semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi **Rehabilitasi Gedung DPRD Provinsi Kepulauan Riau, Pulau Dompak** dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Paraf PPK	Paraf Penyedia

Pasal 1
ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:

1. Pekerjaan Persiapan
2. Pekerjaan Tanah
3. Pekerjaan Struktur Beton Bertulang
4. Pekerjaan Pasangan
5. Pekerjaan Kusen, Pintu Dan Jendela
6. Pekerjaan Rangka dan Penutup Atap
7. Pekerjaan Ornamen GRC Fasade Bangunan
8. Pekerjaan Alumunium Composite Panel (ACP)
9. Pekerjaan Penutup Lantai
10. Pekerjaan Rangka Dan Penutup Plafond
11. Pekerjaan Pengecatan
12. Pekerjaan Elektrikal
13. Pekerjaan Interior Ruang Paripurna
14. Pekerjaan Perbaikan Toilet Ruang Sidang
15. Pekerjaan Akhir

Pasal 3
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

(1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga Negosiasi yang dibulatkan sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar **Rp.12.469.910.000,- (Dua Belas Miliar Empat Ratus Enam Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Sepuluh Ribu Rupiah)**

(2) Kontrak ini dibiayai dari APBD Provinsi Kepulauan Riau TA. 2024;

(3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke BANK BNI CABANG TANJUNGPINANG dengan rekening nomor : 1.800.800.316 atas nama Penyedia : **BINTANG CAHAYA RIZKI CV**

Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK

(1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampiranya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subkontraktor, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara

Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.

(2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:

a. adendum Kontrak (apabila ada);
b. Surat Perjanjian;
c. Surat Penawaran;
d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
f. spesifikasi teknis dan gambar;
g. Daftar Kuantitas dan Harga hasil negosiasi (Daftar Kuantitas dan Harga hasil negosiasi apabila ada negosiasi); dan
h. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik).

Pasal 5
MASA KONTRAK

(1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatangananan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;

(2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama **180** ***(seratus delapan puluh)*** hari kalender;

(3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama **365 (*tiga ratus enam puluh lima*)** hari kalender.

Dengan demikian, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama Penyedia **CV. BINTANG CAHAYA RIZKI**	Untuk dan atas nama **PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN**
	
WAN RIZKIN SYUKRILLAH Direktur	**RONY FRANATA, ST** NIP. 19770519 200212 1 008

Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.

(2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:

a. adendum Kontrak (apabila ada);
b. Surat Perjanjian;
c. Surat Penawaran;
d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
f. spesifikasi teknis dan gambar;
g. Daftar Kuantitas dan Harga hasil negosiasi (Daftar Kuantitas dan Harga hasil negosiasi apabila ada negosiasi); dan
h. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik).

Pasal 5
MASA KONTRAK

(1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatangananan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;

(2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama **180** ***(seratus delapan puluh)*** hari kalender;

(3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama **365 (*tiga ratus enam puluh lima*)** hari kalender.

Dengan demikian, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama Penyedia **CV. BINTANG CAHAYA RIZKI**	Untuk dan atas nama **PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN**
WAN RIZKIN SYUKRILLAH Direktur	**RONY FRANATA, ST** NIP. 19770519 200212 1 008

Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.

(2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:

a. adendum Kontrak (apabila ada);
b. Surat Perjanjian;
c. Surat Penawaran;
d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
f. spesifikasi teknis dan gambar;
g. Daftar Kuantitas dan Harga hasil negosiasi (Daftar Kuantitas dan Harga hasil negosiasi apabila ada negosiasi); dan
h. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik).

Pasal 5
MASA KONTRAK

(1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatangananan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;

(2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama **180 *(seratus delapan puluh)*** hari kalender;

(3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama **365 (*tiga ratus enam puluh lima*)** hari kalender.

Dengan demikian, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama Penyedia **CV. BINTANG CAHAYA RIZKI**	Untuk dan atas nama **PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN**
WAN RIZKIN SYUKRILLAH Direktur	**RONY FRANATA, ST** NIP. 19770519 200212 1 008

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN
Alamat : Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau "Istana Kota Piring"
Gedung Sultan Mahmud Riayat Syah C2 Lantai I Pulau Dompak
Tanjungpinang Kode Pos 29124
Telepon (0771) 4575022, Faks. (0771) 4575166
E-mail : dpupp@kepriprov.go.id Website : http//pupp.kepriprov.go.id

Nomor : 01.1/SPPBJ/DPUPP-CK/PPK.5/APBD/II/2024 Tanjungpinang, 21 Februari 2024
Lampiran : -

Kepada Yth.
Direktur : **CV. BINTANG CAHAYA RIZKI**
Di –
Tempat

Perihal : Surat Penunjukan Penyedia untuk Pelaksanaan Pekerjaan **Rehabilitasi Gedung DPRD Provinsi Kepulauan Riau, Pulau Dompak**

Dengan ini kami beritahukan bahwa penawaran Saudara melalui Surat Penawaran Elektronik pada aplikasi LPSE Provinsi Kepulauan Riau Nomor : 237053022/1/2024/2 Tanggal 28 Januari 2024 perihal: **Pembangunan Rehabilitasi Gedung DPRD Provinsi Kepulauan Riau, Pulau Dompak** dengan nilai penawaran Harga Negosiasi yang dibulatkan sebesar **Rp. 12.469.910.000,- (Dua Belas Miliar Empat Ratus Enam Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Sepuluh Ribu Rupiah)** kami nyatakan diterima/disetujui.

Sebagai tindak lanjut dari surat penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) ini saudara diharuskan untuk menyerahkan Jaminan Pelaksanaan dari Bank sebesar **Rp. 623,495,500,- (Enam Ratus Dua Puluh Tiga Juta Empat Ratus Sembilan Puluh Lima Ribu Lima Ratus Rupiah).** dengan masa berlaku sampai **194** (**Seratus Sembilan Puluh Empat**) Hari Kalender dan menandatangani Surat Perintah Kerja paling lambat 14 (Empat Belas) hari kerja setelah diterbitkannya SPPBJ.

Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran Saudara, akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Peraturan Perundangan terkait Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta petunjuk teknisnya.

DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN
PROVINSI KEPULAUAN RIAU
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

RONY ERANATA, ST
NIP. 197705192002121008

Tembusan disampaikan kepada Yth:
1. Kepala Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau;
2. Inspektur Provinsi Kepulauan Riau;
3. Kepala Biro Pengadaan Barang/Jasa Setda Provinsi Kepulauan Riau.

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
DINAS PEKERJAAN UMUM,PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN
Alamat : Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau "Istana Kota Piring"
Gedung Sultan Mahmud Riayat Syah C2 Lantai I Pulau Dompak
Tanjungpinang Kode Pos 29124
Telepon (0771) 4575022, Faks. (0771) 4575166
Email: dpupp@kepriprov.go.id Website : http://pupp.kepriprov.go.id

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)
Nomor : 03.1/SPMK/DPUPP-CK/PPK.5/APBD/II/2024
Tanggal 26 Februari 2024

Paket Pekerjaan:

REHABILITASI GEDUNG DPRD PROVINSI KEPULAUAN RIAU, PULAU DOMPAK

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama	:	RONY FRANATA, ST
Jabatan	:	Pejabat Pembuat Komitmen
Alamat	:	Komplek Perkantoran Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau "Istana Kota Piring" Geding Sultan Mahmud Riayat Syah C2 Lt. 1, Pulau Dompak Tanjungpinang

Selanjutnya disebut sebagai **Pejabat Pembuat Komitmen.**

Berdasarkan Surat Perjanjian Kontrak Harga Satuan Paket **Rehabilitasi Gedung DPRD Provinsi Kepulauan Riau, Pulau Dompak** Nomor : 02.1/SP.FSK/DPUPP-CK/PPK.5/APBD/II/2024 tanggal 26 Februari 2024, bersama ini memerintahkan :

Nama Penyedia Jasa	:	CV. BINTANG CAHAYA RIZKI
Alamat	:	Jl. Sultan Machmud Gg.Waru III No.57 Kel. Tg.Unggat - Tanjungpinang
Yang dalam hal ini diwakili oleh	:	WAN RIZKIN SYUKRILLAH

Selanjutnya disebut sebagai **Penyedia**.

Untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut :

Paraf PPK	Paraf Penyedia

1. Macam Pekerjaan : **Rehabilitasi Gedung DPRD Provinsi Kepulauan Riau, Pulau Dompak** Tanggal mulai kerja : 26 Februari 2024.
2. Syarat-syarat pekerjaan : Sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak.
3. Waktu penyelesaian : Selama **180 (seratus delapan puluh)** hari kalender, dan pekerjaan harus sudah selesai tanggal 23 Agustus 2024.
4. Denda : Untuk pekerjaan ini besar denda keterlambatan untuk setiap hari keterlambatan adalah 1/1000 (*Satu perseribu*) dari Harga Kontrak (sebelum PPN).

Tanjungpinang, 26 Februari 2024.

Untuk dan atas nama
Dinas Pekerjaan Umum
Penataan Ruang dan Pertanahan
Provinsi Kepulauan Riau
Pejabat Penandatangan Kontrak

RONY FRANATA, ST
NIP. 19770519 200212 1 008

Menerima dan menyetujui:
Untuk dan atas nama
CV. BINTANG CAHAYA RIZKI

WAN RIZKIN SYUKRILLAH
Direktur

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN

Alamat : Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau "Istana Kota Piring"
Gedung Sultan Mahmud Riayat Syah C2 Lantai I Pulau Dompak
Tanjungpinang Kode Pos 29124
Telepon (0771) 4575022, Faks. (0771) 4575166
Email: dpupp@kepriprov.go.id Website : http://pupp.kepriprov.go.id

SURAT PENYERAHAN LAPANGAN
NOMOR: 04.1/SPL/DPUPP-CK/PPK.5/APBD/II/2024
Tanggal 26 Februari 2024

PAKET PEKERJAAN KONSTRUKSI
REHABILITASI GEDUNG DPRD PROVINSI KEPULAUAN RIAU, PULAU DOMPAK

Yang bertanda tangan dibawah ini

I	Nama	:	RONY FRANATA, ST
	Jabatan	:	Pejabat Pembuat Komitmen
	Berkedudukan di	:	Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau "Istana Kota Piring" Gedung Sultan Mahmud Riayat Syah C2 Lantai I Pulau Dompak Tanjungpinang

Selanjutnya disebut "Pejabat Pembuat Komitmen",

II	Nama	:	WAN RIZKIN SYUKRILLAH
	Jabatan	:	Direktur
	Berkedudukan di	:	Jl. Sultan Machmud Gg.Waru III No.57 Kel. Tg.Unggat - Tanjungpinang

Selanjutnya disebut "**PENYEDIA**",

menyatakan bahwa, pada hari ini **Senin** tanggal **Dua Puluh Enam** bulan **Februari** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Empat**, **Pejabat Pembuat Komitmen** menyerahkan seluruh lapangan kepada **PENYEDIA** untuk melaksanakan pekerjaan **Rehabilitasi Gedung DPRD Provinsi Kepulauan Riau, Pulau Dompak.**

Dibuat di : Tanjungpinang
Tanggal : 26 Februari 2024

Untuk dan Atas Nama Penyedia **CV. BINTANG CAHAYA RIZKI**	Untuk dan Atas Nama Pejabat Pembuat Komitmen Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang dan Pertanahan
WAN RIZKIN SYUKRILLAH Direktur	**RONY FRANATA, ST** NIP. 19770519 200212 1 008

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN
Alamat : Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau "Istana Kota Piring"
Gedung Sultan Mahmud Riayat Syah C2 Lantai I Pulau Dompak
Tanjungpinang Kode Pos 29124
Telepon. (0771) 4575022 Faks. (0771) 4575166
E-mail : dpupp@kepriprov.go.id Website : http://pupp.kepriprov.go.id

REKAPITULASI
RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

SUB KEGIATAN : PENGUBAHSUAIAN BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI
PEKERJAAN : REHABILITASI GEDUNG DPRD PROVINSI KEPULAUAN RIAU, PULAU DOMPAK
LOKASI : TANJUNGPINANG
SUMBER DANA : APBD PROVINSI KEPULAUAN RIAU TA 2024
NOMOR KONTRAK : 02.1/SP.FSK/DPUPP-CK/PPK.5/APBD/II/2024 tanggal 26 Februari 2024
PENYEDIA : CV. BINTANG CAHAYA RIZKI

NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA	
1	2	3	
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp	162,327,960.73
II	PEKERJAAN TANAH	Rp	1,129,086.70
III	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG	Rp	179,717,985.46
IV	PEKERJAAN PASANGAN	Rp	499,825,632.65
V	PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN JENDELA	Rp	75,529,631.58
VI	PEKERJAAN RANGKA DAN PENUTUP ATAP	Rp	3,094,999,108.48
VII	PEKERJAAN ORNAMEN GRC FASADE BANGUNAN	Rp	993,439,434.39
VIII	PEKERJAAN ALUMUNIUM COMPOSITE PANEL (ACP)	Rp	1,028,120,721.10
IX	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI	Rp	766,614,885.87
X	PEKERJAAN RANGKA DAN PENUTUP PLAFOND	Rp	833,019,506.77
XI	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp	122,445,624.64
XII	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	Rp	2,324,177,603.04
XIII	PEKERJAAN INTERIOR RUANG PARIPURNA	Rp	889,213,480.82
XIV	PEKERJAAN PERBAIKAN TOILET RUANG SIDANG	Rp	203,792,519.35
XV	PEKERJAAN AKHIR	Rp	59,800,000.00
	(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)	**Rp**	**11,234,153,181.57**
	(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPn) = 11% x (A)	**Rp**	**1,235,756,849.97**
	(C) Jumlah Total Harga Pekerjaan = (A) + (B)	**Rp**	**12,469,910,031.54**
	(D) Pembulatan	**Rp**	**12,469,910,000.00**

Dua Belas Milyar Empat Ratus Enam Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Sepuluh Ribu Rupiah

Untuk dan atas nama
CV. BINTANG CAHAYA RIZKI

WAN RIZKI SYUKRILLAH
Direktur

Untuk dan atas nama
DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN
PROVINSI KEPULAUAN RIAU

RONY FRANATA, ST
NIP. 197705192002121008

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN
Alamat : Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau "Istana Kota Piring"
Gedung Sultan Mahmud Riayat Syah C2 Lantai I Pulau Dompak
Tanjungpinang Kode Pos 29124
Telepon. (0771) 4575022 Faks. (0771) 4575166
E-mail : dpupp@kepriprov.go.id Website : http://pupp.kepriprov.go.id

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

SUB KEGIATAN : PENGUBAHSUAIAN BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI
PEKERJAAN : REHABILITASI GEDUNG DPRD PROVINSI KEPULAUAN RIAU, PULAU DOMPAK
LOKASI : TANJUNGPINANG
SUMBER DANA : APBD PROVINSI KEPULAUAN RIAU TA 2024
NOMOR KONTRAK : 02.1/SP.FSK/DPUPP-CK/PPK.5/APBD/II/2024 tanggal 26 Februari 2024
PENYEDIA : CV. BINTANG CAHAYA RIZKI

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	
a	b	c		d		e = c x d	
I.	**PEKERJAAN PERSIAPAN**						
1.1	Pekerjaan Papan Nama Proyek	1.00	Ls	Rp	593,734.63	Rp	593,734.63
1.2	Pekerjaan Pembongkaran dinding tembok	1.00	Ls	Rp	5,100,000.00	Rp	5,100,000.00
1.3	Pekerjaan Perancah / Scafolding	750.00	Set	Rp	80,770.42	Rp	60,577,815.00
1.4	Pekerjaan Pembersihkan Lokasi sisa bongkaran	1.00	Ls	Rp	9,850,000.00	Rp	9,850,000.00
1.5	Alat bantu plastik Penutup atap	1.00	Ls	Rp	9,500,000.00	Rp	9,500,000.00
1.6	Biaya Penyelenggaraan Sistem Manajemen Keselamatan Dan Kesehatan Kerja	1.00	Ls	Rp	76,706,411.10	Rp	76,706,411.10
	Jumlah Harga Pekerjaan PERSIAPAN (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)					**Rp**	**162,327,960.73**
II	**PEKERJAAN TANAH**						
2.1	Pek. Galian tanah pondasi	7.99	M3	Rp	99,962.50	Rp	798,700.38
2.2	Pek. Urugan Kembali	6.16	M3	Rp	28,154.50	Rp	173,431.72
2.3	Pek. Pasir Urug	0.36	M3	Rp	435,985.00	Rp	156,954.60
	Jumlah Harga PEKERJAAN TANAH (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)					**Rp**	**1,129,086.70**
III	**PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG**						
3.1	Pek. Lantai Kerja (pondasi)						
3.2	Pekerjaan Pondasi Tapak						
	a. Beton (K-250)	1.82	M3	Rp	1,767,700.00	Rp	3,217,214.00
	b. Pembesian	724.29	Kg	Rp	20,343.95	Rp	14,734,919.55
	c. Begesting	11.52	M2	Rp	200,035.00	Rp	2,304,403.20
3.3	Pekerjaan Sloof 20 x 40 cm						
	a. Beton (K-250)	1.47	M3	Rp	1,767,700.00	Rp	2,598,519.00
	b. Pembesian	206.75	Kg	Rp	20,343.95	Rp	4,206,111.66
	c. Begesting	14.72	M2	Rp	209,110.00	Rp	3,078,099.20
3.3	Pekerjaan Kolom (K1) 40 x 40 cm						
	a. Beton (K-250)	11.09	M3	Rp	1,767,700.00	Rp	19,603,793.00
	b. Pembesian	1,130.18	Kg	Rp	20,343.95	Rp	22,992,325.41
	c. Begesting	110.88	M2	Rp	301,152.50	Rp	33,391,789.20
3.4	Pekerjaan Balok (B-1) 25 x 50 cm						
	a. Beton (K-250)	8.78	M3	Rp	1,767,700.00	Rp	15,520,406.00
	b. Pembesian	1,530.91	Kg	Rp	20,343.95	Rp	31,144,756.49
	c. Begesting	87.75	M2	Rp	306,845.00	Rp	26,925,648.75
	Jumlah Harga Pekerjaan STRUKTUR BETON BERTULANG (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)					**Rp**	**179,717,985.46**
IV	**PEKERJAAN PASANGAN**						
4.1	Pekerjaan Pas. Dinding Bata Ringan Uk. 60 x 20 x 10cm	880.20	M2	Rp	223,162.50	Rp	196,427,632.50
4.2	Pekerjaan Pas. Plesteran dinding Dengan Mortar Siap Pakai (MSP)	880.20	M2	Rp	111,100.00	Rp	97,790,220.00

Paraf PPK	Paraf Penyedia

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	
a	b	c		d		e = c x d	
4.3	Pekerjaan Ring Balok 10 x 15 cm	460.00	M1	Rp	143,761.79	Rp	66,130,423.40
4.4	Pemasangan 1 m² Waterproofing Coating	1,227.00	M2	Rp	109,150.25	Rp	133,927,356.75
4.5	Pek. Corring Dak Lantai (untuk Buang air Hujan)	30.00	Lbg	Rp	185,000.00	Rp	5,550,000.00
	Jumlah Harga Pekerjaan PASANGAN (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)					**Rp**	**499,825,632.65**
V	**PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN JENDELA**						
5.1	Pekerjaan Gawang Beton 20x20 cm						
	a. Beton (K-175)	0.53	m3	Rp	1,607,653.02	Rp	852,056.10
	b. Pembesian	58.08	kg	Rp	20,343.95	Rp	1,181,576.62
	c. Begesting	7.92	m2	Rp	301,152.50	Rp	2,385,127.80
5.2	Pekerjaan Pasang Homogenius Tile Ukuran 60 x 60 cm (POLISH)	17.20	m2	Rp	436,678.55	Rp	7,510,871.06
5.3	Pek. Pengadaan dan Pemasangan Pintu Tempered (P.1)	2.00	unit	Rp	8,750,000.00	Rp	17,500,000.00
5.4	Pek. Pasang Kusen Dan Daun Jendela alumunium (J.1)	2.00	unit	Rp	9,850,000.00	Rp	19,700,000.00
5.5	Pek. Pasang Kusen Dan Daun Jendela alumunium (J.2)	2.00	unit	Rp	13,200,000.00	Rp	26,400,000.00
	Jumlah Harga Pekerjaan KUSEN, PINTU DAN JENDELA (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)					**Rp**	**75,529,631.58**
VI	**PEKERJAAN RANGKA DAN PENUTUP ATAP**						
	GEDUNG UTAMA						
6.1	Pembongkaran Rangka, Alumunium Voil dan Spandek motif genteng	5,014.00	M2	Rp	28,391.00	Rp	142,352,474.00
6.2	Pemasangan 1 m2 Aluminium Foil/ Sisalatiuon	5,014.00	M2	Rp	19,947.13	Rp	100,014,909.82
6.3	Pek. Pemasangan Usuk + Reng Baja Ringan (material lama dipakai)	1,002.80	M2	Rp	60,000.00	Rp	60,168,000.00
6.4	Pekerjaan Pemasangan Atap Genteng Metal Minimlais T=0.5 mm	5,014.00	M2	Rp	465,888.50	Rp	2,335,964,939.00
6.5	Pekerjaan Pemasangan Bubungan Genteng Metal Berglazur	192.21	M1	Rp	177,683.00	Rp	34,152,449.43
6.6	Pekerjaan Pemasangan Talang Datar/Jurai , Seng BJLS 28 Lebar 90 cm	209.47	M1	Rp	206,921.00	Rp	43,343,741.87
6.7	Pemasangan Lisplank Kalsiplang Lebar 30 cm, Tebal 8mm	472.00	M1	Rp	185,240.00	Rp	87,433,280.00
6.8	Pek. Pemasangan Lisplank GRC motif Parang Type.01	18.20	M2	Rp	585,000.00	Rp	10,647,000.00
6.9	Pek. Pemasangan Lisplank GRC motif Parang Type.02	20.00	M2	Rp	585,000.00	Rp	11,700,000.00
6.10	Pek. Pemasangan Ornamen Tunjuk langit H = 3,5 Meter Type .01	4.00	Unit	Rp	2,000,000.00	Rp	8,000,000.00
6.11	Pek. Pemasangan Ornamen Tunjuk langit H = 2,8 Meter Type .02	2.00	Unit	Rp	1,145,000.00	Rp	2,290,000.00
6.12	Pek. Dudukan Singap Rangka besi Diameter 2"	85.32	M2	Rp	241,923.92	Rp	20,640,948.85
6.13	Pek. Pemasangan Ornamen Singap ukir type. 01	41.16	M2	Rp	880,000.00	Rp	36,220,800.00
6.14	Pek. Pemasangan Ornamen Singap ukir type. 02	44.16	M2	Rp	880,000.00	Rp	38,860,800.00
6.15	Pek. Pasangan Pipa Air AW 4" pembuangan dari dak Lantai atas	40.00	M1	Rp	48,000.00	Rp	1,920,000.00
	GEDUNG ENTRANCE DEPAN						
6.16	Pekerjaan Rangka Atap Baja Ringan	168.11	M2	Rp	375,228.15	Rp	63,079,604.30
6.17	Pekerjaan Penutup Atap Genteng Metal	168.11	M2	Rp	465,888.50	Rp	78,320,515.74
6.18	Pekerjaan Perabung Atap	17.80	M1	Rp	177,683.00	Rp	3,162,757.40
6.19	Pek. Lisplang Parang GRC beton tipe 03	1.80	M2	Rp	585,000.00	Rp	1,053,000.00
6.20	Pek. Pemasangan Ornamen Tunjuk langit H = 1.50 tipe 03	1.00	Bh	Rp	742,000.00	Rp	742,000.00
6.21	Pek. Pemasangan Ornamen Singap ukir type. 03	4.10	M2	Rp	880,000.00	Rp	3,608,000.00
6.22	Pek. Lisplang Lebah bergayut fiberglass (uk-30cmx50cm)	123.00	Bh	Rp	84,000.00	Rp	10,332,000.00
6.23	Pek. Rangka Dudukan Singap ukir besi hollow 2"	4.10	M2	Rp	241,923.92	Rp	991,888.07
	Jumlah Harga Pekerjaan RANGKA DAN PENUTUP ATAP (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)					**Rp**	**3,094,999,108.48**
VII	**PEKERJAAN ORNAMEN GRC FASADE BANGUNAN**						
7.1	Pek. Ornamen GRC Beton Gedung sayap	288.02	M2	Rp	880,000.00	Rp	253,457,600.00
7.2	Pek. Ornamen Kaki Kolom GRC beton	376.56	M2	Rp	880,000.00	Rp	331,372,800.00
7.3	Pek. Ornamen Ventilasi GRC beton (area keliling teras depan))	331.52	M2	Rp	880,000.00	Rp	291,737,600.00
7.4	Pekerjaan Kolom dan Balok Beton 12x30 cm						
	a. Beton (K-175)	5.58	M3	Rp	1,607,653.02	Rp	8,970,703.85
	b. Pembesian	1,004.87	Kg	Rp	20,343.95	Rp	20,443,025.04

Paraf PPK	Paraf Penyedia

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	
a	b	c		d		e=cxd	
	c. Begesting	70.20	M2	Rp	301,152.50	Rp	21,140,905.50
7.5	Pek. Ornamen Terawang ukiran tembus GRC beton type 1	9.74	M2	Rp	880,000.00	Rp	8,571,200.00
7.6	Pek. Ornamen Terawang ukiran tembus GRC beton type 2	23.20	M2	Rp	880,000.00	Rp	20,416,000.00
7.7	Pek. Ornamen cover kolom GRC beton	42.42	M2	Rp	880,000.00	Rp	37,329,600.00
	Jumlah Harga Pekerjaan ORNAMEN GRC FASADE BANGUNAN (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)					**Rp**	**993,439,434.39**
VIII	**PEKERJAAN ALUMUNIUM COMPOSITE PANEL (ACP)**						
8.1	Pek. Cover Kolom 40x40 cm ACP PVDF Alloy 3003	301.00	M2	Rp	1,131,295.00	Rp	340,519,795.00
8.2	Pek. Cover Kolom 50x50 cm ACP PVDF Alloy 3003	51.68	M2	Rp	1,131,295.00	Rp	58,465,325.60
8.3	Pek. Cover Dinding Panel ACP PVDF Alloy 3003 (expose depan gedung)	94.24	M2	Rp	1,131,295.00	Rp	106,613,240.80
8.4	Pek. Cover Kanopi Panel ACP PVDF Alloy 3003 (Area depan gedung)	186.36	M2	Rp	1,131,295.00	Rp	210,828,136.20
8.5	Pemasangan 1 m² Pek. Cover Cutting Laser Panel ACP PVDF Alloy 3003 Motif tembus + Rangka Hollow Galvanis 40.20.1,2 mm	213.30	M2	Rp	1,461,295.00	Rp	311,694,223.50
	Jumlah Harga Pekerjaan ALUMUNIUM COMPOSITE PANEL (ACP) (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)					**Rp**	**1,028,120,721.10**
IX	**PEKERJAAN PENUTUP LANTAI**						
9.1	Pembongkaran lantai keramik dan Tangga	538.50	M2	Rp	11,440.00	Rp	6,160,440.00
9.2	Pek. Pasang Homogenius Tile Ukuran 60 x 60 cm (POLISH)	437.00	M2	Rp	436,678.55	Rp	190,828,526.35
9.3	Pek. Pasang Homogenius Tile Tangga Ukuran 60 x 60 cm (UNPOLISH)	112.00	M2	Rp	436,678.55	Rp	48,907,997.60
9.4	Pekerjaan Pemasangan Stepnozing Ukuran 8 x 60 cm	32.00	M1	Rp	95,472.56	Rp	3,055,121.92
9.5	Pek. Pemasangan Karpet Roll Lantai Kantor merk Monaco tebal 13 mm (lantai 1)	757.00	M2	Rp	383,000.00	Rp	289,931,000.00
9.6	Pek. Pemasangan Karpet Roll Lantai Kantor merk Monaco tebal 13 mm (lantai 2)	594.60	M2	Rp	383,000.00	Rp	227,731,800.00
	Jumlah Harga Pekerjaan PENUTUP LANTAI (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)					**Rp**	**766,614,885.87**
X	**PEKERJAAN RANGKA DAN PENUTUP PLAFOND**						
10.1	**RUANG PARIPURNA**						
	Pemasangan 1 m² Rangka Plafond Modul 60 x 60 cm Rangka Hollow Galvanis 40.40.0,3 mm dan 40.20.0,3 mm	1,184.70	M2	Rp	156,260.50	Rp	185,121,814.35
	Plafond PVC Sunda Plafon Serat Kayu PL 3077-1 (warna coklat)	677.39	M2	Rp	261,283.00	Rp	176,990,491.37
	Plafond PVC Sunda Plafon Serat Kayu Putih Abu K9208	507.31	M2	Rp	234,058.00	Rp	118,739,963.98
10.2	**KORIDOR ANTARA (GEDUNG TENGAH) LANTAI 3**						
	Pemasangan 1 m² Rangka Plafond Modul 60 x 60 cm Rangka Hollow Galvanis 40.40.0,3 mm dan 40.20.0,3 mm	285.95	M2	Rp	156,260.50	Rp	44,682,689.98
	Plafond PVC Sunda Plafon PVC Serat Kayu PL 3077-1 (warna putih)	285.95	M2	Rp	234,058.00	Rp	66,928,885.10
10.3	**PLAFOND TERAS (GEDUNG TENGAH) LANTAI 2**						
	Pemasangan 1 m² Rangka Plafond Modul 60 x 60 cm Rangka Hollow Galvanis 40.40.0,3 mm dan 40.20.0,3 mm	578.05	M2	Rp	156,260.50	Rp	90,326,382.03
	Plafond PVC Sunda Plafon PVC Serat Kayu PL 3077-1 (warna coklat)	310.67	M2	Rp	261,283.00	Rp	81,172,789.61
	Plafond PVC Sunda Plafon PVC Serat Kayu PL 3077-1 (warna putih)	216.21	M2	Rp	234,058.00	Rp	50,605,680.18
	Plafond PVC Sunda Plafon PVC Serat Kayu PL 3077-1 (warna hitam)	51.21	M2	Rp	234,058.00	Rp	11,986,110.18
	Pekerjaan Pemasangan Plafon Gypsum 9 mm Modul 60 x 60 cm Plafond	50.00	M2	Rp	129,294.00	Rp	6,464,700.00
	Jumlah Harga Pekerjaan RANGKA DAN PENUTUP PLAFOND (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)					**Rp**	**833,019,506.77**
XI	**PEKERJAAN PENGECATAN**						
11.1	Pek. Cat Dinding Lama 3 x sapu (JOTUN) / Exterior	2,004.46	M2	Rp	60,562.70	Rp	121,395,509.64
11.2	Pek. Pengecatan Flapond baru	50.00	M2	Rp	21,002.30	Rp	1,050,115.00
	Jumlah Harga Pekerjaan PENGECATAN (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)					**Rp**	**122,445,624.64**

Paraf PPK	Paraf Penyedia

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	
a	b	c		d		e = c x d	
XII	**PEKERJAAN ELEKTRIKAL**						
12.1	**INSTALASI PENERANGAN, SOUND SYSTEM DAN FIRE ALARM**						
	Instalasi Penerangan Kabel NYA 3 x 2,5 mm² (Sisir) inconduit PVC	216.00	Titik	Rp	338,360.00	Rp	73,085,760.00
	Inst. Sound Sistem Kabel NYMHY 2 x 1,5 mm² (sisir) inconduit PVC	6.00	Titik	Rp	323,510.00	Rp	1,941,060.00
	Instalasi Fire Alarm 1 Titik kabel FRC 2x1,5 mm² in conduit PVC	5.00	Titik	Rp	1,034,660.00	Rp	5,173,300.00
	SPRINT RD SQ 180 ADJ E27 (PAR) C1 - SCR 1xLED PAR30L 20W	188.00	Bh	Rp	1,415,562.50	Rp	266,125,750.00
	RD 125 E27 - SCR Ess 14W	155.00	Bh	Rp	275,962.50	Rp	42,774,187.50
	Saklar 2 Kutub (Clipsal/Schneider/Hager)	16.00	Bh	Rp	41,360.00	Rp	661,760.00
	Ceiling Speaker 3W TOA ZS-645R	6.00	Bh	Rp	238,562.50	Rp	1,431,375.00
	Addresable Smoke Detector EN / UL FM	5.00	Bh	Rp	848,210.00	Rp	4,241,050.00
	Addresable Heat Detector EN/ UL FM	1.00	Bh	Rp	848,210.00	Rp	848,210.00
12.2	**PEMASANGAN PIPA REFRIGERANT LENGKAP DENGAN INSULASI, REFFRIGERANTS, SOCKET, ELBOW, TEMBAGA, BRAZING ALLOY, NITROGENT, OKSIGEN, LPG , ACCESORIES, CONSUMBALE MATERIAL, SUPPOERT & HANGGER**						
	Pipa Tembaga Refrigerant 1/2" + 1-1/8"	187.00	M1	Rp	1,034,428.11	Rp	193,438,056.57
12.3	**PEMASANGAN KABEL INSTALASI C/W TEE DOS, SOCKET, FLEXIBLE, CLAMP, ACCESORIES & CONSUMABLE MATERIAL, SUPPORT & HANGER**						
	Kabel Power outdoor NYY 4X10mm+1X6mm	66.00	M1	Rp	198,605.00	Rp	13,107,930.00
	Kabel Power outdoor NYW 4x16mm + 1x10mm	88.00	M1	Rp	234,795.00	Rp	20,661,960.00
	Kabel Remote	804.00	M1	Rp	14,080.00	Rp	11,320,320.00
	Pipa Drain 2"	138.00	M1	Rp	125,467.90	Rp	17,314,570.20
12.4	**RUANG SIDANG PARIPURNA**						
	Pekerjaan dan Pengadaan Ducting						
	Lantai 2						
	Packaged Duct (H-Series) STD Wired S2GN250V 250.000 Btuh	2.00	Unit	Rp	128,673,233.34	Rp	257,346,466.68
	Ducting PU c/w Accesorries Ducting (Cover Angle, Flange, Shape disk, reinforcement, ball joint, H aluminium, F Alumunium, Bayonet) Consumbale Material, Support & Hanger	243.00	M2	Rp	600,416.96	Rp	145,901,321.28
	Flexible Duct ø8 "	98.00	M1	Rp	147,559.61	Rp	14,460,841.78
	Bak Drain AC	2.00	Bh	Rp	2,806,259.61	Rp	5,612,519.22
	Grill AC RAG 1600x100 mm	3.00	Bh	Rp	2,587,359.61	Rp	7,762,078.83
	Supply Air Grille 400 x 200 mm	24.00	Bh	Rp	681,059.61	Rp	16,345,430.64
	Grill AC SAD 250X250 mm	8.00	Bh	Rp	637,059.61	Rp	5,096,476.88
	Round Diffuser Ø 600 mm	11.00	Bh	Rp	1,599,559.61	Rp	17,595,155.71
	Lantai 3						
	Packaged Duct (H-Series) STD Wired S4GN500V	2.00	Unit	Rp	255,173,233.34	Rp	510,346,466.68
	Ducting PU c/w Accesorries Ducting (Cover Angle, Flange, Shape disk, reinforcement, ball joint, H aluminium, F Alumunium, Bayonet) Consumbale Material, Support & Hanger	926.80	M2	Rp	600,416.96	Rp	556,466,438.53
	Flexible Duct 12 "	264.00	M1	Rp	169,559.61	Rp	44,763,737.04
	Bak Drain AC	2.00	Bh	Rp	2,806,259.61	Rp	5,612,519.22
	Return Air Grille 2000 x 250 mm	8.00	Bh	Rp	3,227,559.61	Rp	25,820,476.88
	Round Diffuser Ø 450 mm	40.00	Bh	Rp	1,473,059.61	Rp	58,922,384.40
	Jumlah Harga Pekerjaan ELEKTRIKAL (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)					**Rp**	**2,324,177,603.04**
XIII	**PEKERJAAN INTERIOR RUANG PARIPURNA**						
13.1	Pek. Dinding Backdrope utama						
	Pek. Dinding Backdrope multriplek fin. HPL	214.70	M2	Rp	1,124,669.33	Rp	241,466,505.15
	Pek. Dinding Backdrope Panel Fiber fins coating	67.20	M2	Rp	1,130,861.78	Rp	75,993,911.62

Paraf PPK	Paraf Penyedia

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	
a	b	c		d		e = c x d	
13.2	Pek. Dinding Backdrope sisi kiri, kanan dan belakang R. sidang						
	Pek. Pasangan Panel WPC	454.09	M2	Rp	706,667.50	Rp	320,890,645.08
	Pek. Pasangan wallpaper texture	651.49	M2	Rp	266,502.50	Rp	173,623,713.73
	Pek. Gredenza (lemari pajangan) multriplek fins HPL	24.48	M2	Rp	2,800,000.00	Rp	68,544,000.00
	Pek. PVC board 9mm ornamen ukiran tembus fins glosy paint	5.95	M2	Rp	1,461,295.00	Rp	8,694,705.25
Jumlah Harga Pekerjaan INTERIOR RUANG PARIPURNA (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)						**Rp**	**889,213,480.82**
XIV	**PEKERJAAN PERBAIKAN TOILET RUANG SIDANG**						
14.1	Pembongkaran Lantai dan Dinding Keramik	1.00	Ls	Rp	2,750,000.00	Rp	2,750,000.00
14.2	Pemasangan Lantai Granit 60x60 cm (unPolish)	54.44	M2	Rp	436,678.55	Rp	23,772,780.26
14.3	Pemasangan Dinding Granit 60x60 cm (Polish)	342.70	M2	Rp	436,678.55	Rp	149,649,739.09
14.4	Pengadaan Kaca Cermin 200 x 80 cm	2.00	Unit	Rp	1,050,000.00	Rp	2,100,000.00
14.5	Pengadaan Meja Panjang Interior (280x50x100) m Finishing HPL	2.00	Unit	Rp	7,150,000.00	Rp	14,300,000.00
14.6	Pengadaan Kursi Bar	12.00	Bh	Rp	935,000.00	Rp	11,220,000.00
Jumlah Harga Pekerjaan PERBAIKAN TOILET RUANG SIDANG (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)						**Rp**	**203,792,519.35**
XV	**PEKERJAAN AKHIR**						
15.1	Papan Nama Gedung Pintu Masuk Utama (Lengkap Ukiran)	1.00	Set	Rp	40,500,000.00	Rp	40,500,000.00
15.2	Dokumentasi dan Pelaporan	1.00	Ls	Rp	6,500,000.00	Rp	6,500,000.00
15.3	Pembersihan Sisa Pekerjaan	1.00	Ls	Rp	12,800,000.00	Rp	12,800,000.00
Jumlah Harga Pekerjaan AKHIR (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)						**Rp**	**59,800,000.00**
	(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)					Rp	11,234,153,181.57
	(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPn) = 11% x (A)					Rp	1,235,756,849.97
	(C) Jumlah Total Harga Pekerjaan = (A) + (B)					Rp	12,469,910,031.54
	(D) Pembulatan					Rp	12,469,910,000.00
	Dua belas Miliar Empat Ratus Enam Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Sepuluh Ribu Rupiah						

Untuk dan atas nama
CV. BINTANG CAHAYA RIZKI

WAN RIZKIN SYUKRILLAH
Direktur

Untuk dan atas nama
DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN
PROVINSI KEPULAUAN RIAU

RONY FRANATA, ST
NIP. 197705192002121008

SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK

Pasal dalam SSUK	Ketentuan	Data
4.1 & 4.2	**Korespondensi**	Alamat Para Pihak sebagai berikut: Satuan Kerja Pejabat Penandatangan Kontrak : Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau Nama : **RONY FRANATA, ST** Alamat : Komplek Perkantoran Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau "Istana Kota Piring" Gedung Sultan Mahmud Riayat Syah C2 Lt. 1, Pulau Dompak Tanjungpinang Website : - *E-mail* : dpupp@kepriprov.go.id Faksimili : - Penyedia : **CV. BINTANG CAHAYA RIZKI** Nama : **WAN RIZKIN SYUKRILLAH** Alamat : Jl. Sultan Machmud Gg.Waru III No.57 Kel. Tg.Unggat - Tanjungpinang E-mail : bintangcahayarizki.cv@gmail.com Faksimili : -
4.2 & 5.1	**Wakil Sah Para Pihak**	Wakil Sah Para Pihak sebagai berikut: Untuk Pejabat Penandatangan Kontrak: Nama : **FENAS NOVERINA, A.Md.** Direksi Teknis Lapangan Untuk Penyedia: Nama : **ABDULLAH** Penanggung Jawab Teknis
6.3.2) & 6.3.3) 44.4 & 44.6	**Pencairan Jaminan**	Jaminan dicairkan dan disetorkan pada Kas Daerah Provinsi Kepulauan Riau
27.1	**Masa Pelaksanaan**	Masa Pelaksanaan selama **180** (**seratus lima puluh**) hari kalender terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK.
27.4	**Masa Pelaksanaan untuk Serah Terima Sebagian Pekerjaan (Bagian Kontrak)**	**Tidak Ada Masa Pelaksanaan untuk Serah Terima Sebagian Pekerjaan (Bagian Kontrak).**
33.8	**Masa Pemeliharaan**	Masa Pemeliharaan berlaku selama **365(Tiga Ratus Enam Puluh Lima)** hari kalender terhitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan (PHO).

Paraf PPK	Paraf Penyedia

Pasal dalam SSUK	Ketentuan	Data
33.19	**Serah Terima Sebagian Pekerjaan (Bagian Kontrak)**	Dalam Kontrak ini tidak diberlakukan serah terima pekerjaan sebagian atau secara parsial.
33.22	**Masa Pemeliharaan untuk Serah Terima Sebagian Pekerjaan (Bagian Kontrak)**	Tidak Ada Masa Pemeliharaan untuk Serah Terima Sebagian Pekerjaan (Bagian Kontrak).
35.1	**Gambar *As Built* dan Pedoman Pengoperasian dan Perawatan/ Pemeliharaan**	Gambar "*As built*" dan/atau pedoman pengoperasian dan perawatan/pemeliharaan harus diserahkan paling lambat **14 *(empat belas)*** hari kalender setelah Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan.
38.7	**Penyesuaian Harga**	Penyesuaian harga **tidak diberikan**
45.b	**Pembayaran Tagihan**	1. Batas akhir waktu yang disepakati untuk penerbitan SPP oleh Pengguna Jasa untuk pembayaran tagihan angsuran adalah **7 *(Tujuh)*** hari kerja terhitung sejak tagihan dan kelengkapan dokumen penunjang yang tidak diperselisihkan diterima oleh Pengguna Jasa. 2. Apabila terdapat ketidaksesuaian dalam perhitungan angsuran, tidak akan menjadi alasan untuk menunda pembayaran. Pengguna Jasa dapat meminta penyedia untuk menyampaikan perhitungan prestasi sementara dengan mengesampingkan hal-hal yang sedang menjadi perselisihan dan dapat dibayarkan maksimal 70% dari perhitungan yang diperselisihkan. 3. Jika terjadi efesiensi anggaran, maka para pihak sepakat untuk melakukan penyesuaian pekerjaan sesuai dengan anggaran yang tersedia.
49.i	**Hak dan Kewajiban Penyedia**	Hak dan kewajiban Penyedia : 1. Melakukan koordinasi dengan pihak-pihak yang terkait dalam pelaksanaan. 2. Melakukan pengamanan terhadap lokasi pekerjaan 3. Memperbaiki kerusakan-kerusakan pada area lokasi sekitar proyek yang disebabkan pelaksanaan pekerjaan.
56.3	**Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan**	Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan persetujuan PPK adalah :

Paraf PPK	Paraf Penyedia

<table>
<tr><th>Pasal dalam SSUK</th><th>Ketentuan</th><th>Data</th></tr>
<tr><td></td><td>Persetujuan Pejabat Penandatanga n Kontrak</td><td>a) Menambah dan/atau mengurangi volume pekerjaan yang menimbulkan perubahan harga kontrak;
b) Menambah jenis item pekerjaan baru;
c) Menambah dan/atau mengurangi harga kontrak;
d) Mengubah jadwal pelaksanaan pekerjaan;
e) Mengajukan pembayaran prestasi pekerjaan;
f) Perubahan personil managerial proyek</td></tr>
<tr><td>56.3</td><td>Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan Pengawas Pekerjaan</td><td>Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan persetujuan Pengawas Pekerjaan adalah :
a) Metode dan ijin pelaksanaan pekerjaan;
b) Rencana Mutu Pekerjaan konstruksi (RMPK);
c) Melakukan Pengujian mutu bahan dan hasil pekerjaan yang termasuk titik tunggu setiap tahapan pekerjaan (holding points);
d) Melakukan Perbaikan cacat mutu pekerjaan;
e) Mengajukan pembayaran prestasi pekerjaan dilapangan yang memenuhi mutu sesuai persyaratan kontrak.</td></tr>
<tr><td>58</td><td>Kepemilikan Dokumen</td><td>Penyedia diperbolehkan menggunakan salinan dokumen dan piranti lunak yang dihasilkan dari Pekerjaan Konstruksi ini dengan pembatasan sebagai berikut: untuk penelitian/riset setelah mendapat persetujuan tertulis dari Pejabat Penandatangan Kontrak</td></tr>
<tr><td>65</td><td>Fasilitas</td><td>Pejabat Penandatangan Kontrak akan memberikan fasilitas berupa : Tidak Ada</td></tr>
<tr><td>66.1.h</td><td>Peristiwa Kompensasi</td><td>Termasuk Peristiwa Kompensasi yang dapat diberikan kepada Penyedia adalah Tidak Ada</td></tr>
<tr><td>70.1.e</td><td>Besaran Uang Muka</td><td>Uang muka diberikan setinggi-tingginya sebesar 30% (Tiga Puluh Perseratus) dari Harga Kontrak atau sesuai dengan ketersediaan anggaran.</td></tr>
<tr><td>70.2.d</td><td>Pembayaran Prestasi Pekerjaan</td><td>Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara: Termin dengan ketentuan prgres minimal yang harus dicapai pada tahap pembayaran sebagai berikut :
<table>
<tr><th>No</th><th>Tahapan Pembayaran</th><th>Besaran Pembayaran (%)</th><th>Keterangan</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Termin 1</td><td>Progres Fisik 30 %,</td><td rowspan="4">Dari harga kontrak, dari bagian kontrak lumpsum atau harga satuan dengan memperhitungkan pengembalian uang muka dan sisa uang yang sudah dibayarkan</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Termin 2</td><td>Progres Fisik 50 %,</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Termin 3</td><td>Progres Fisik 75 %,</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Termin 4</td><td>Progres Fisik 100 %,</td></tr>
</table>
Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk mengajukan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan :
1. Sertifikat Termin
2. Laporan Harian, Mingguan dan Bulanan
3. Request for Work</td></tr>
</table>

Paraf PPK	Paraf Penyedia

Pasal dalam SSUK	Ketentuan	Data
		4. Back up data / Quantity 5. Quality Control / pengujian mutu 6. Dokumentasi (Foto-foto Pelaksanaan) 7. CCO (Contract Change Order) (bila ada) 8. Justek (bila ada) 9. Addendum (bila ada) 10. Faktur Pajak dan SSP sesuai peraturan pepajakan 11. Bukti pembayaran BPJS
70.3.(c)	**Pembayaran Bahan dan/atau Peralatan**	Penentuan dan besaran pembayaran untuk bahan dan/atau peralatan yang menjadi bagian permanen dari pekerjaan utama (material on site), ditetapkan sebagai berikut: Tidak Ada Namun bisa dilakukan progres fisik pekerjaan.
70.4.(c)	**Denda akibat Keterlambatan**	Untuk pekerjaan ini besar denda keterlambatan untuk setiap hari keterlambatan adalah 1/1000 (satu perseribu) dari Harga Kontrak (sebelum PPN)
78.2	**Umur Konstruksi dan Pertanggungan terhadap Kegagalan Bangunan**	a. Bangunan Hasil Pekerjaan memiliki Umur Konstruksi selama 10 (sepuluh) tahun sejak Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan. b. Pertanggungan terhadap Kegagalan Bangunan ditetapkan selama 10 (sepuluh) tahun sejak Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan.
79.3	**Penyelesaian Perselisihan/ sengketa**	Penyelesaian perselisihan / sengketa para pihak dilakukan melalui : a. Layanan penyelesaian sengketa kontrak; b. Dewan sengketa konstruksi; atau Pengadilan

Paraf PPK	Paraf Penyedia

SYARAT-SYARAT UMUM KONTRAK

A. KETENTUAN UMUM

1. Definisi

Istilah-istilah yang digunakan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak selanjutnya disebut SSUK harus mempunyai arti atau tafsiran seperti yang dimaksudkan sebagai berikut:

1.1 **Aparat Pengawas Intern Pemerintah** yang selanjutnya disingkat **APIP** adalah aparat yang melakukan pengawasan melalui audit, reviu, pemantauan, evaluasi, dan kegiatan pengawasan lain terhadap penyelenggaraan tugas dan fungsi Pemerintah.

1.2 **Bagian pekerjaan yang disubkontrakan** adalah bagian pekerjaan utama atau bagian pekerjaan bukan utama yang ditetapkan sebagaimana tercantum dalam Dokumen Pemilihan yang pelaksanaanya diserahkan kepada Penyedia lain (subkontraktor) dan disetujui terlebih dahulu oleh Pejabat Penandatangan Kontrak.

1.3 **Daftar Kuantitas dan Harga** adalah daftar kuantitas yang telah diisi harga satuan dan jumlah biaya keseluruhannya yang merupakan bagian dari penawaran.

1.4 **Direksi Lapangan** adalah tenaga/tim pendukung yang dibentuk/ditetapkan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak, terdiri dari 1 (satu) orang atau lebih, untuk mengelola administrasi Kontrak dan mengendalikan pelaksanaan pekerjaan.

1.5 **Harga Kontrak** adalah total harga pelaksanaan pekerjaan yang tercantum dalam Kontrak.

1.6 **Harga Perkiraan Sendiri** yang selanjutnya disingkat **HPS** adalah perkiraan harga barang/jasa yang ditetapkan oleh PPK yang telah memperhitungkan biaya tidak langsung, keuntungan dan Pajak Pertambahan Nilai.

1.7 **Harga Satuan Pekerjaan** yang selanjutnya disingkat **HSP** adalah harga satu jenis pekerjaan tertentu per satu satuan tertentu.

1.8 **Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan** adalah kerangka waktu yang sudah terinci berdasarkan Masa Pelaksanaan, setelah dilaksanakan pemeriksaan lapangan

bersama dan disepakati dalam rapat persiapan pelaksanaan Kontrak.

1.9 **Keadaan Kahar** adalah suatu keadaan yang terjadi di luar kehendak para pihak dalam Kontrak dan tidak dapat diperkirakan sebelumnya, sehingga kewajiban yang ditentukan dalam Kontrak menjadi tidak dapat dipenuhi.

1.10 **Kegagalan Bangunan** adalah suatu keadaan keruntuhan bangunan dan/atau tidak berfungsinya bangunan setelah penyerahan akhir hasil Jasa Konstruksi.

1.11 **Kerja Sama Operasi** yang selanjutnya disingkat **KSO** adalah kerja sama usaha antar Penyedia yang masing-masing pihak mempunyai hak, kewajiban dan tanggung jawab yang jelas berdasarkan perjanjian tertulis.

1.12 **Kontrak Kerja Konstruksi** selanjutnya disebut **Kontrak** adalah keseluruhan dokumen yang mengatur hubungan hukum antara Pejabat Penandatangan Kontrak dengan Penyedia dalam pelaksanaan jasa konsultansi konstruksi atau pekerjaan konstruksi.

1.13 **Kontrak Harga Satuan** adalah Kontrak dengan harga satuan yang tetap untuk setiap satuan atau unsur pekerjaan dengan spesifikasi teknis tertentu atas penyelesaian seluruh pekerjaan dalam batas waktu yang telah ditetapkan, volume atau kuantitas pekerjaanya masih bersifat perkiraan pada saat Kontrak ditandatangani, pembayaran berdasarkan hasil pengukuran bersama atas realisasi volume pekerjaan dan nilai akhir Kontrak ditetapkan setelah seluruh pekerjaan diselesaikan.

1.14 **Kuasa Pengguna Anggaran** pada pelaksanaan APBN yang selanjutnya disingkat **KPA** adalah pejabat yang memperoleh kuasa dari PA untuk melaksanakan sebagian kewenangan dan tanggung jawab Penggunaan Anggaran pada Kementerian Negara/Lembaga yang bersangkutan.

1.15 **Kuasa Pengguna Anggaran** pada Pelaksanaan APBD yang selanjutnya disebut **KPA**, adalah pejabat yang diberi kuasa untuk

Paraf PPK	Paraf Penyedia

melaksanakan sebagian kewenangan PA dalam melaksanakan sebagian tugas dan fungsi perangkat daerah

1.16 **Masa Kontrak** adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatangananan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan.

1.17 **Masa Pelaksanaan** adalah jangka waktu untuk melaksanakan seluruh pekerjaan terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan.

1.18 **Masa Pemeliharaan** adalah jangka waktu untuk melaksanakan kewajiban pemeliharaan oleh Penyedia, terhitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan.

1.19 **Mata Pembayaran Utama** adalah mata pembayaran yang pokok dan penting yang nilai bobot kumulatifnya minimal 80% (delapan puluh persen) dari seluruh nilai pekerjaan, dihitung mulai dari mata pembayaran yang nilai bobotnya terbesar.

1.20 **Metode Pelaksanaan Pekerjaan** adalah metode yang menggambarkan penguasaan penyelesaian pekerjaan yang sistematis dari awal sampai akhir meliputi tahapan/urutan pekerjaan utama dan uraian/cara kerja dari masing-masing jenis kegiatan pekerjaan utama yang dapat dipertanggung jawabkan secara teknis.

1.21 **Pejabat Pembuat Komitmen** yang selanjutnya disingkat **PPK** adalah pejabat yang diberi kewenangan oleh PA/KPA untuk mengambil keputusan dan/atau melakukan tindakan yang dapat mengakibatkan pengeluaran anggaran belanja negara.

1.22 **Pekerjaan Konstruksi** adalah keseluruhan atau sebagian kegiatan yang meliputi pembangunan, pengoperasian, pemeliharaan, pembongkaran, dan pembangunan kembali suatu bangunan.

1.23 **Pekerjaan Utama** adalah rangkaian kegiatan dalam suatu penyelenggaraan pekerjaan konstruksi yang memiliki pengaruh terbesar dalam mengakibatkan terjadinya keterlambatan penyelesaian pekerjaan

konstruksi dan secara langsung menunjang terwujudnya dan berfungsinya suatu konstruksi sesuai peruntukannya sebagaimana tercantum dalam rancangan kontrak.

1.24 **Pelaku Usaha** adalah badan usaha atau perseorangan yang melakukan usaha dan/atau kegiatan pada bidang tertentu.

1.25 **Pengawas Pekerjaan** adalah tim pendukung/badan usaha yang ditunjuk/ditetapkan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak yang bertugas untuk mengawasi pelaksanaan pekerjaan.

1.26 **Pengguna Anggaran** yang selanjutnya disingkat **PA** adalah pejabat pemegang kewenangan penggunaan anggaran Kementerian Negara/Lembaga/Perangkat Daerah.

1.27 **Pejabat Penandatangan Kontrak** adalah pejabat yang memiliki kewenangan untuk mengikat perjanjian atau menandatangani Kontrak dengan Penyedia, dapat berasal dari PA, KPA, atau PPK.

1.28 **Penyedia** adalah Pelaku Usaha yang menyediakan barang/jasa berdasarkan Kontrak.

1.29 **Personel Manajerial** adalah tenaga ahli atau tenaga teknis yang ditempatkan sesuai penugasan pada organisasi pelaksanaan pekerjaan.

1.30 **Sanksi Daftar Hitam** adalah sanksi yang diberikan kepada Peserta pemilihan/Penyedia berupa larangan mengikuti Pengadaan Barang/Jasa di seluruh Kementerian/Lembaga dalam jangka waktu tertentu.

1.31 **Subkontraktor** adalah Penyedia yang mengadakan perjanjian kerja tertulis dengan Penyedia penanggung jawab Kontrak, untuk melaksanakan sebagian pekerjaan (subkontrak).

1.32 **Surat Jaminan** yang selanjutnya disebut **Jaminan** adalah jaminan tertulis yang dikeluarkan oleh Bank Umum/Perusahaan Penjaminan/Perusahaan Asuransi/lembaga keuangan khusus yang menjalankan usaha di

bidang pembiayaan, penjaminan, dan asuransi untuk mendorong ekspor Indonesia.

1.33 **Surat Perintah Mulai Kerja** yang selanjutnya disingkat **SPMK** adalah surat yang diterbitkan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak kepada Penyedia untuk memulai melaksanakan pekerjaan.

1.34 **Tanggal Mulai Kerja** adalah tanggal yang dinyatakan pada SPMK yang diterbitkan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak untuk memulai melaksanakan pekerjaan.

1.35 **Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan** adalah tanggal serah terima pertama pekerjaan selesai (*Provisional Hand Over/PHO*) dinyatakan dalam Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan yang diterbitkan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak.

1.36 **Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan** adalah tanggal serah terima akhir pekerjaan selesai (*Final Hand Over*/FHO) dinyatakan dalam Berita Acara Serah Terima Akhir Pekerjaan yang diterbitkan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak.

1.37 **Tenaga Kerja Konstruksi** adalah tenaga kerja yang bekerja di sektor konstruksi yang meliputi ahli, teknisi atau analis, dan operator.

2. Penerapan

SSUK diterapkan secara luas dalam pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi ini tetapi tidak dapat bertentangan dengan ketentuan-ketentuan dalam Dokumen Kontrak lain yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki dalam Surat Perjanjian.

3. Bahasa dan Hukum

3.1 Bahasa Kontrak harus dalam bahasa Indonesia.

3.2 Dalam hal Kontrak dilakukan dengan pihak asing harus dibuat dalam bahasa Indonesia dan bahasa Inggris. Dalam hal terjadi perselisihan dengan pihak asing digunakan Kontrak dalam bahasa Indonesia.

3.3 Hukum yang digunakan adalah hukum yang berlaku di Indonesia.

4. Korespondensi

4.1 Semua korespondensi dapat berbentuk surat, e-mail dan/atau faksimili dengan alamat tujuan para pihak yang tercantum dalam SSKK.

Paraf PPK	Paraf Penyedia

4.2 Semua pemberitahuan, permohonan, atau persetujuan berdasarkan Kontrak ini harus dibuat secara tertulis dalam Bahasa Indonesia, dan dianggap telah diberitahukan jika telah disampaikan secara langsung kepada Wakil Sah Para Pihak dalam SSKK, atau jika disampaikan melalui surat tercatat dan/atau faksimili ditujukan ke alamat yang tercantum dalam SSKK.

5. Wakil Sah Para Pihak

5.1 Setiap tindakan yang disyaratkan atau diperbolehkan untuk dilakukan, dan setiap dokumen yang disyaratkan atau diperbolehkan untuk dibuat berdasarkan Kontrak ini oleh Pejabat Penandatangan Kontrak atau Penyedia hanya dapat dilakukan atau dibuat oleh Wakil Sah Para Pihak atau pejabat yang disebutkan dalam SSKK kecuali untuk melakukan perubahan kontrak.

5.2 Kewenangan Wakil Sah Para Pihak diatur dalam Surat Keputusan dari Para Pihak dan harus disampaikan kepada masing-masing pihak.

5.3 Dalam hal Direksi Lapangan diangkat dan ditunjuk menjadi Wakil Sah Pejabat Penandatangan Kontrak, maka selain melaksanakan pengelolaan administrasi kontrak dan pengendalian pelaksanaan pekerjaan, Direksi Lapangan juga melaksanakan pendelegasian sesuai dengan pelimpahan dari Pejabat Penandatangan Kontrak.

6. Larangan Korupsi, Kolusi dan/atau Nepotisme, Penyalahgunaan Wewenang serta Penipuan

6.1 Berdasarkan etika pengadaan barang/jasa pemerintah, para pihak dilarang untuk :

1) menawarkan, menerima atau menjanjikan untuk memberi atau menerima hadiah atau imbalan berupa apa saja atau melakukan tindakan lainnya untuk mempengaruhi siapapun yang diketahui atau patut dapat diduga berkaitan dengan pengadaan ini;
2) mendorong terjadinya persaingan tidak sehat; dan/atau
3) membuat dan/atau menyampaikan secara tidak benar dokumen dan/atau keterangan lain yang disyaratkan untuk penyusunan dan pelaksanaan Kontrak ini.

6.2 Penyedia menjamin bahwa yang bersangkutan termasuk semua anggota KSO

(apabila berbentuk KSO) dan subkontraktornya (jika ada) tidak pernah dan tidak akan melakukan tindakan yang dilarang pada pasal 6.1 di atas.

6.3 Penyedia yang menurut penilaian Pejabat Penandatangan Kontrak terbukti melakukan larangan-larangan di atas dapat dikenakan sanksi-sanksi administratif oleh Pejabat Penandatangan Kontrak sebagai berikut:

1) pemutusan Kontrak;
2) Jaminan Pelaksanaan dicairkan dan disetorkan sebagaimana ditetapkan dalam SSKK;
3) sisa uang muka harus dilunasi oleh Penyedia atau Jaminan Uang Muka dicairkan dan disetorkan sebagaimana ditetapkan dalam SSKK; dan
4) pengenaan Sanksi Daftar Hitam.

6.4 Pengenaan sanksi administratif di atas dilaporkan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak kepada PA/KPA.

6.5 Pejabat Penandatangan Kontrak yang terlibat dalam korupsi, kolusi, dan/atau nepotisme dan penipuan dikenakan sanksi berdasarkan ketentuan peraturan perundang-undangan.

7. Asal Material/Bahan

7.1 Penyedia harus menyampaikan asal material/bahan yang terdiri dari rincian komponen dalam negeri dan komponen impor selama pelaksanaan pekerjaan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak.

7.2 Asal material/bahan merupakan tempat material/bahan diperoleh, antara lain tempat material/bahan ditambang, tumbuh, atau diproduksi.

7.3 Kendaraan yang digunakan untuk pengiriman dan pengangkutan material/bahan mematuhi peraturan perundangan terkait beban dan dimensi kendaraan.

8. Pembukuan

Penyedia diharapkan untuk melakukan pencatatan keuangan yang akurat dan sistematis sehubungan dengan pelaksanaan pekerjaan ini berdasarkan standar akuntansi yang berlaku.

9. Perpajakan

Penyedia, Subkontraktor (jika ada), dan Tenaga Kerja Konstruksi yang bersangkutan berkewajiban untuk membayar semua pajak, bea, retribusi, dan pungutan lain yang dibebankan oleh peraturan perpajakan atas pelaksanaan Kontrak ini. Semua

Paraf PPK	Paraf Penyedia

pengeluaran perpajakan ini dianggap telah termasuk dalam Harga Kontrak.

10. Pengalihan Seluruh Kontrak

10.1 Pengalihan seluruh Kontrak hanya diperbolehkan dalam hal pergantian nama Penyedia, baik sebagai akibat peleburan (*merger*) maupun akibat lainnya.

10.2 Jika ketentuan di atas dilanggar maka Kontrak diputuskan sepihak oleh Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dikenakan sanksi sebagaimana diatur dalam pasal 44.2.

11. Pengabaian

Jika terjadi pengabaian oleh satu pihak terhadap pelanggaran ketentuan tertentu Kontrak oleh pihak yang lain maka pengabaian tersebut tidak menjadi pengabaian yang terus-menerus selama Masa Kontrak atau seketika menjadi pengabaian terhadap pelanggaran ketentuan yang lain. Pengabaian hanya dapat mengikat jika dapat dibuktikan secara tertulis dan ditandatangani oleh Wakil Sah Pihak yang melakukan pengabaian.

12. Penyedia Mandiri

Penyedia berdasarkan Kontrak ini bertanggung jawab penuh terhadap Tenaga Kerja Konstruki dan subkontraktornya (jika ada) serta pekerjaan yang dilakukan oleh mereka.

13. KSO

KSO memberi kuasa kepada salah satu anggota yang disebut dalam Surat Perjanjian untuk bertindak atas nama KSO dalam pelaksanaan hak dan kewajiban terhadap Pejabat Penandatangan Kontrak berdasarkan Kontrak ini.

14. Pengawasan Pelaksanaan Pekerjaan

14.1 Pejabat Penandatangan Kontrak menetapkan Pengawas Pekerjaan untuk melakukan pengawasan pelaksanaan pekerjaan sesuai Kontrak ini. Pengawas Pekerjaan dapat berasal dari personel Pejabat Penandatangan Kontrak (Direksi Teknis) atau Penyedia Jasa Pengawasan (Konsultan Pengawas).

14.2 Dalam melaksanakan kewajibannya, Pengawas Pekerjaan bertindak profesional. Jika tercantum dalam SSKK, Pengawas Pekerjaan yang berasal dari Personel Pejabat Penandatangan Kontrak dapat bertindak sebagai Wakil Sah Pejabat Penandatangan Kontrak.

15. Tugas dan Wewenang Pengawas Pekerjaan

15.1 Semua gambar dan rencana kerja yang digunakan dalam pelaksanaan pekerjaan sesuai Kontrak, untuk pekerjaan permanen maupun pekerjaan sementara mendapatkan persetujuan dari Pengawas Pekerjaan sesuai

pelimpahan wewenang dari Pejabat Penandatangan Kontrak.

15.2 Jika dalam pelaksanaan pekerjaan ini diperlukan terlebih dahulu ada pekerjaan sementara yang tidak tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga di dalam Kontrak maka Penyedia berkewajiban untuk menyerahkan spesifikasi dan gambar usulan pekerjaan sementara tersebut untuk mendapatkan pernyataan tidak berkeberatan *(no objection)* untuk dilaksanakan dari Pengawas Pekerjaan.
Pernyataan tidak berkeberatan atas rencana pekerjaan sementara ini tidak melepaskan Penyedia dari tanggung jawabnya sesuai Kontrak.

15.3 Pengawas Pekerjaan melaksanakan tugas dan wewenang paling sedikit meliputi:

1) mengevaluasi dan menyetujui rencana mutu pekerjaan konstruksi Penyedia Jasa pelaksana konstruksi;
2) memberikan ijin dimulainya setiap tahapan pekerjaan;
3) memeriksa dan menyetujui kemajuan pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak;
4) memeriksa dan menilai mutu dan keselamatan konstruksi terhadap hasil akhir pekerjaan;
5) menghentikan setiap pekerjaan yang tidak memenuhi persyaratan;
6) bertanggungjawab terhadap hasil pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi sesuai tugas dan tanggungjawabnya;
7) memberikan laporan secara periodik kepada Pejabat Penandatangan Kontrak sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak.

15.4 Dalam hal Pengawas Pekerjaan melaksanakan tugas dan wewenang sebagaimana yang dimaksud pada pasal 15.3 yang akan mempengaruhi ketentuan atau persyaratan dalam kontrak maka Pengawas Pekerjaan terlebih dahulu mendapatkan persetujuan dari Pejabat Penandatangan Kontrak.

15.5 Penyedia berkewajiban untuk melaksanakan perintah Pengawas Pekerjaan yang sesuai

Paraf PPK	Paraf Penyedia

dengan kewenangan Pengawas Pekerjaan dalam Kontrak ini.

16. Penemuan-penemuan

Penyedia wajib memberitahukan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak dan kepada pihak yang berwenang semua penemuan benda/barang yang mempunyai nilai sejarah atau penemuan kekayaan di lokasi pekerjaan yang menurut peraturan perundang-undangan dikuasai oleh negara.

17. Akses ke Lokasi Kerja

17.1 Penyedia berkewajiban untuk menjamin akses Pejabat Penandatangan Kontrak, Wakil Sah Pejabat Penandatangan Kontrak, Pengawas Pekerjaan dan/atau pihak yang mendapat izin dari Pejabat Penandatangan Kontrak ke lokasi kerja dan lokasi lainnya dimana pekerjaan ini sedang atau akan dilaksanakan.

17.2 Penyedia harus dianggap telah menerima kelayakan dan ketersediaan jalur akses menuju lapangan dan Penyedia harus berupaya menjaga setiap jalan atau jembatan dari kerusakan akibat penggunaan/lalu lintas Penyedia atau akibat personel Penyedia, maka:

a. Penyedia harus bertanggung jawab atas pemeliharaan yang mungkin diperlukan akibat pengunaan jalur akses;

b. Penyedia harus menyediakan rambu atau petunjuk sepanjang jalur akses, dan mendapatkan perizinan yang mungkin disyaratkan oleh otoritas terkait untuk penggunaan jalur, rambu, dan petunjuk;

c. biaya karena ketidak layakan atau tidak tersedianya jalur akses untuk digunakan oleh Penyedia, harus ditanggung Penyedia; dan

d. Pejabat Penandatangan Kontrak tidak bertanggung jawab atas klaim yang mungkin timbul akibat penggunaan jalur akses.

17.3 Dalam hal untuk menjamin ketersediaan jalan akses tersebut membutuhkan biaya yang lebih besar dari biaya umum *(overhead)* dalam Penawaran Penyedia, maka Pejabat Penandatangan Kontrak dapat mengalokasikan biaya untuk penyediaan jalur akses tersebut di dalam Harga Kontrak.

17.4 Pejabat Penandatangan Kontrak tidak bertanggung jawab atas klaim yang mungkin

Paraf PPK	Paraf Penyedia

timbul selain penggunaan jalur akses tersebut.

B. PELAKSANAAN, PENYELESAIAN, ADENDUM DAN PEMUTUSAN KONTRAK

18. Masa Kontrak

Kontrak ini berlaku efektif sejak penandatanganan Surat Perjanjian oleh Para Pihak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan dan hak dan kewajiban Para Pihak yang terdapat dalam Kontrak sudah terpenuhi.

B.1 Pelaksanaan Pekerjaan

19. Penyerahan Lokasi Kerja dan Personel

19.1 Sebelum penyerahan lokasi kerja, dilakukan peninjauan lapangan bersama oleh para pihak.

19.2 Pejabat Penandatangan Kontrak berkewajiban untuk menyerahkan lokasi kerja sesuai dengan kebutuhan Penyedia yang tercantum dalam rencana penyerahan lokasi kerja yang telah disepakati oleh para pihak dalam Rapat Persiapan Penandatangananan Kontrak, untuk melaksanakan pekerjaan tanpa ada hambatan kepada Penyedia sebelum SPMK diterbitkan.

19.3 Hasil peninjauan dan penyerahan dituangkan dalam Berita Acara Penyerahan Lokasi Kerja.

19.4 Jika dalam peninjauan lapangan bersama ditemukan hal-hal yang dapat mengakibatkan perubahan isi Kontrak maka perubahan tersebut harus dituangkan dalam Berita Acara Penyerahan Lokasi Kerja yang selanjutnya akan dituangkan dalam addendum kontrak.

19.5 Jika Pejabat Penandatangan Kontrak tidak dapat menyerahkan lokasi kerja sesuai kebutuhan Penyedia yang untuk mulai bekerja pada Tanggal Mulai Kerja untuk melaksanakan pekerjaan dan terbukti merupakan suatu hambatan yang disebabkan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak, maka kondisi ini ditetapkan sebagai Peristiwa Kompensasi.

19.6 Penyedia menyerahkan personel dengan memenuhi ketentuan sebagai berikut :

19.6 1 bukti sertifikat kompetensi:

1) personel manajerial pada Pekerjaan Konstruksi; atau

2) personel inti pada Jasa Konsultansi Konstruksi;

Paraf PPK	Paraf Penyedia

19.6 2 bukti sertifikat kompetensi sebagaimana dimaksud dalam huruf b dilaksanakan dengan menghadirkan personel yang bersangkutan;

19.6 3 perubahan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan dikarenakan jadwal pelaksanaan pekerjaan yang ditetapkan sebelumnya akan melewati batas tahun anggaran;

19.6 4 melakukan sertifikasi bagi operator, teknisi, atau analis yang belum bersertifikat pada saat pelaksanaan pekerjaan; dan

19.6 5 pelaksanaan alih pengalaman/keahlian bidang konstruksi melalui sistem kerja praktik/magang, membahas paling sedikit terkait jumlah peserta, durasi pelaksanaan, dan jenis keahlian.

Apabila Penyedia tidak dapat menunjukan bukti sertifikat maka Pejabat Penandatangan Kontrak meminta Penyedia untuk mengganti personel yang memenuhi persyaratan yang sudah ditentukan. Penggantian personel harus dilakukan dalam jangka waktu mobilisasi dan sesuai dengan kesepakatan.

20. Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK)

20.1 Pejabat Penandatangan Kontrak menerbitkan SPMK paling lambat 14 (empat belas) hari kerja sejak tanggal penandatangananan Kontrak atau 14 (empat belas) hari kerja sejak penyerahan lokasi kerja pertama kali.

20.2 Dalam SPMK dicantumkan seluruh lingkup pekerjaan dan Tanggal Mulai Kerja.

21. Rencana Mutu Pekerjaan Konstruksi (RMPK)

21.1 Penyedia berkewajiban untuk mempresentasikan dan menyerahkan RMPK sebagai penjaminan dan pengendalian mutu pelaksanaan pekerjaan pada rapat persiapan pelaksanaan Kontrak, kemudian dibahas dan disetujui oleh Pejabat Penandatangan Kontrak .

21.2 RMPK disusun paling sedikit berisi:

1. Rencana Pelaksanaan Pekerjaan (*Work Method Statement*);
2. Rencana Pemeriksaan dan Pengujian/ *Inspection and Test Plan* (ITP);
3. Pengendalian Subkontraktor dan Pemasok.

Paraf PPK	Paraf Penyedia

21.3 Penyedia wajib menerapkan dan mengendalikan pelaksanaan RMPK secara konsisten untuk mencapai mutu yang dipersyaratkan pada pelaksanaan pekerjaan ini.

21.4 RMPK dapat direvisi sesuai dengan kondisi pekerjaan.

21.5 Penyedia berkewajiban untuk memutakhirkan RMPK jika terjadi Adendum Kontrak dan/atau Peristiwa Kompensasi.

21.6 Pemutakhiran RMPK harus menunjukan perkembangan kemajuan setiap pekerjaan dan dampaknya terhadap penjadwalan sisa pekerjaan, termasuk perubahan terhadap urutan pekerjaan. Pemutakhiran RMPK harus mendapatkan persetujuan Pejabat Penandatangan Kontrak .

21.7 Persetujuan Pejabat Penandatangan Kontrak terhadap RMPK tidak mengubah kewajiban kontraktual Penyedia.

22. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK)

22.1 Penyedia berkewajiban untuk mempresentasikan dan menyerahkan RKK pada saat rapat persiapan pelaksanaan Kontrak, kemudian pelaksanaan RKK dibahas dan disetujui oleh Pejabat Penandatangan Kontrak.

22.2 Para Pihak wajib menerapkan dan mengendalikan pelaksanaan RKK secara konsisten.

22.3 RKK menjadi bagian dari Dokumen Kontrak.

22.4 Penyedia berkewajiban untuk memutakhirkan RKK sesuai dengan kondisi pekerjaan, jika terjadi perubahan maka dituangkan dalam adendum Kontrak.

22.5 Pemutakhiran RKK harus mendapat persetujuan Pejabat Penandatangan Kontrak.

22.6 Persetujuan Pejabat Penandatangan Kontrak terhadap pelaksanaan RKK tidak mengubah kewajiban kontraktual Penyedia.

23. Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak

23.1 Paling lambat 7 (tujuh) hari kalender sejak diterbitkannya SPMK dan sebelum pelaksanaan pekerjaan, Pejabat Penandatangan Kontrak bersama dengan Penyedia, unsur perancangan, dan unsur pengawasan, harus sudah

menyelenggarakan rapat persiapan pelaksanaan kontrak.

23.2 Beberapa hal yang dibahas dan disepakati dalam rapat persiapan pelaksanaan kontrak meliputi:

a. Penerapan SMKK:
   1) RKK;
   2) RMPK;
   3) Rencana Kerja Pengelolaan dan Pemantauan Lingkungan (RKPPL) (apabila ada); dan
   4) Rencana Manajemen Lalu Lintas (RMLL) (apabila ada);
b. Rencana Kerja;
c. organisasi kerja;
d. tata cara pengaturan pelaksanaan pekerjaan termasuk permohonan persetujuan memulai pekerjaan;
e. jadwal pelaksanaan pekerjaan, yang diikuti uraian tentang metode kerja yang memperhatikan Keselamatan Konstruksi;
f. hal – hal lain yang dianggap perlu.

23.3 Hasil rapat persiapan pelaksanaan Kontrak dituangkan dalam Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak. Apabila dalam rapat persiapan pelaksanaan kontrak mengakibatkan perubahan isi Kontrak, maka harus dituangkan dalam adendum Kontrak.

23.4 Pada tahapan rapat persiapan pelaksanaan Kontrak, PA/KPA dapat membentuk Pejabat/Panitia Peneliti Pelaksanaan Kontrak.

24 Mobilisasi

24.4 Mobilisasi paling lambat harus sudah mulai dilaksanakan dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sejak diterbitkan SPMK, atau sesuai kebutuhan dan Rencana Kerja yang disepakati saat Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.

24.5 Mobilisasi dilakukan sesuai dengan lingkup pekerjaan, yaitu :

a. mendatangkan peralatan-peralatan terkait yang diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan, termasuk instalasi alat;
b. mempersiapkan fasilitas seperti kantor, rumah, gedung laboratorium, bengkel, gudang, dan sebagainya; dan/atau
c. mendatangkan Tenaga Kerja Konstruksi.

Paraf PPK	Paraf Penyedia

24.6 Mobilisasi peralatan dan kendaraan yang digunakan mematuhi peraturan perundangan terkait beban dan dimensi kendaraan.

24.7 Mobilisasi peralatan dan Tenaga Kerja Konstruksi dapat dilakukan secara bertahap sesuai dengan kebutuhan.

25 Pengukuran / Pemeriksaan Bersama

25.4 Pada tahap awal pelaksanaan Kontrak, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Pengawas Pekerjaan bersama-sama dengan Penyedia melakukan pengukuran dan pemeriksaan detail terhadap kondisi lokasi pekerjaan untuk setiap rencana mata pembayaran, Tenaga Kerja Konstruksi, dan Peralatan Utama (*Mutual Check 0%*).

25.5 Hasil pemeriksaan bersama dituangkan dalam Berita Acara. Apabila dalam pengukuran/pemeriksaan bersama mengakibatkan perubahan isi Kontrak, maka harus dituangkan dalam adendum Kontrak.

25.6 Tindak lanjut hasil pemeriksaan bersama Tenaga Kerja Konstruksi dan/atau Peralatan Utama mengikuti ketentuan pasal 67 dan 68.

26 Penggunaan Produksi Dalam Negeri

26.4 Dalam pelaksanaan pekerjaan ini, Penyedia berkewajiban mengutamakan material/bahan produksi dalam negeri dan tenaga kerja Indonesia untuk pekerjaan yang dilaksanakan di Indonesia sesuai dengan yang disampaikan pada saat penawaran.

26.5 Dalam pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi, bahan baku, Tenaga Kerja Konstruksi, dan perangkat lunak yang digunakan mengacu kepada dokumen:

a. formulir Penyampaian Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN), untuk Penyedia yang mendapat preferensi harga; dan
b. daftar barang yang diimpor, untuk barang yang diimpor.

26.6 Apabila dalam pelaksanaan pekerjaan ditemukan ketidaksesuaian dengan dokumen pada pasal 26.2, maka akan dikenakan sanksi sesuai peraturan perundangan yang berlaku.

B.2 Pengendalian Waktu

~~27~~ Masa Pelaksanaan

~~27.4~~ Kecuali Kontrak diputuskan untuk dilaksanakan lebih awal, Penyedia berkewajiban untuk memulai pelaksanaan pekerjaan pada Tanggal Mulai Kerja, dan melaksanakan pekerjaan sesuai dengan

Paraf PPK	Paraf Penyedia

RMPK, serta menyelesaikan pekerjaan paling lambat selama Masa Pelaksanaan yang dinyatakan dalam SSKK.

27.5 Apabila Penyedia berpendapat tidak dapat menyelesaikan pekerjaan sesuai Masa Pelaksanaan karena di luar pengendaliannya yang dapat dibuktikan demikian, dan Penyedia telah melaporkan kejadian tersebut kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, dengan disertai bukti-bukti yang dapat disetujui Pejabat Penandatangan Kontrak, maka Pejabat Penandatangan Kontrak dapat memberlakukan Peristiwa Kompensasi dan melakukan penjadwalan kembali pelaksanaan tugas Penyedia dengan membuat adendum Kontrak.

27.6 Jika pekerjaan tidak selesai sesuai Masa Pelaksanaan bukan akibat Keadaan Kahar atau Peristiwa Kompensasi atau karena kesalahan atau kelalaian Penyedia maka Penyedia dikenakan denda.

27.7 Apabila diberlakukan serah terima sebagian pekerjaan (secara parsial), Masa Pelaksanaan dibuat berdasarkan bagian pekerjaan tersebut sesuai dengan SSKK.

27.8 Bagian pekerjaan pada pasal 27.4 adalah bagian pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan.

28 Penundaan Oleh Pegawas Pekerjaan

Pengawas Pekerjaan dapat memerintahkan secara tertulis Penyedia untuk menunda pelaksanaan pekerjaan. Setiap perintah penundaan ini harus mendapatkan persetujuan dari Pejabat Penandatangan Kontrak.

29 Rapat Pemantauan

29.4 Pengawas Pekerjaan atau Penyedia dapat menyelenggarakan rapat pemantauan, dan meminta satu sama lain untuk menghadiri rapat tersebut. Rapat pemantauan diselenggarakan untuk membahas perkembangan pekerjaan dan perencanaaan atas sisa pekerjaan serta untuk menindaklanjuti peringatan dini.

29.5 Hasil rapat pemantauan akan dituangkan oleh Pengawas Pekerjaan dalam berita acara rapat, dan rekamannya diserahkan

Paraf PPK	Paraf Penyedia

kepada Pejabat Penandatangan Kontrak dan pihak-pihak yang menghadiri rapat.

29.6 Mengenai hal-hal dalam rapat yang perlu diputuskan, Pengawas Pekerjaan dapat memutuskan baik dalam rapat atau setelah rapat melalui pernyataan tertulis kepada semua pihak yang menghadiri rapat.

30 Peringatan Dini

30.4 Penyedia berkewajiban untuk memperingatkan sedini mungkin Pengawas Pekerjaan atas peristiwa atau kondisi tertentu yang dapat mempengaruhi mutu pekerjaan, menaikkan Harga Kontrak atau menunda penyelesaian pekerjaan. Pengawas Pekerjaan dapat memerintahkan Penyedia untuk menyampaikan secara tertulis perkiraan dampak peristiwa atau kondisi tersebut di atas terhadap Harga Kontrak dan Masa Pelaksanaan. Pernyataan perkiraan ini harus sesegera mungkin disampaikan oleh Penyedia.

30.5 Penyedia berkewajiban untuk bekerja sama dengan Pengawas Pekerjaan untuk mencegah atau mengurangi dampak peristiwa atau kondisi tersebut.

31 Keterlambatan Pelaksanaan Pekerjaan dan Kontrak Kritis

31.1 Apabila Penyedia terlambat melaksanakan pekerjaan sesuai jadwal, maka Pejabat Penandatangan Kontrak harus memberikan peringatan secara tertulis atau memberlakukan ketentuan kontrak kritis.

31.2 Kontrak dinyatakan kritis apabila:

a. Dalam periode I (rencana fisik pelaksanaan 0% - 70% dari Kontrak), selisih keterlambatan antara realisasi fisik pelaksanaan dengan rencana lebih besar 10%

b. Dalam periode II (rencana fisik pelaksanaan 70% - 100% dari Kontrak), selisih keterlambatan antara realisasi fisik pelaksanaan dengan rencana lebih besar 5%;

c. Dalam periode II (rencana fisik pelaksanaan 70% - 100% dari Kontrak), selisih keterlambatan antara realisasi fisik pelaksanaan dengan rencana pelaksanaan kurang dari 5% dan akan melampaui tahun anggaran berjalan.

Paraf PPK	Paraf Penyedia

31.3 Penanganan kontrak kritis dilakukan dengan rapat pembuktian (*show cause meeting*/SCM)

a. Pada saat Kontrak dinyatakan kritis, Pejabat Penandatangan Kontrak berdasarkan laporan dari Pengawas Pekerjaan memberikan peringatan secara tertulis kepada Penyedia dan selanjutnya Pejabat Penandatangan Kontrak menyelenggarakan Rapat Pembuktian (SCM) Tahap I.

b. Dalam SCM Tahap I, Pejabat Penandatangan Kontrak, Pengawas Pekerjaan dan Penyedia membahas dan menyepakati besaran kemajuan fisik yang harus dicapai oleh Penyedia dalam periode waktu tertentu (uji coba pertama) yang dituangkan dalam Berita Acara SCM Tahap I.

c. Apabila Penyedia gagal pada uji coba pertama, maka Pejabat Penandatangan Kontrak menerbitkan Surat Peringatan Kontrak Kritis I dan harus diselenggarakan SCM Tahap II yang membahas dan menyepakati besaran kemajuan fisik yang harus dicapai oleh Penyedia dalam waktu tertentu (uji coba kedua) yang dituangkan dalam Berita Acara SCM Tahap II.

d. Apabila Penyedia gagal pada uji coba kedua, maka Pejabat Penandatangan Kontrak menerbitkan Surat Peringatan Kontrak Kritis II dan harus diselenggarakan SCM Tahap III yang membahas dan menyepakati besaran kemajuan fisik yang harus dicapai oleh Penyedia dalam waktu tertentu (uji coba ketiga) yang dituangkan dalam Berita Acara SCM Tahap III.

e. Apabila Penyedia gagal pada uji coba ketiga, maka Pejabat Penandatangan Kontrak menerbitkan Surat Peringatan Kontrak Kritis III dan Pejabat Penandatangan Kontrak dapat melakukan pemutusan Kontrak secara sepihak dengan mengesampingkan Pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

f. Apabila uji coba berhasil, namun pada pelaksanaan pekerjaan selanjutnya

Paraf PPK	Paraf Penyedia

Kontrak dinyatakan kritis lagi maka berlaku ketentuan SCM dari awal.

32 Pemberian Kesempatan

32.1 Dalam hal diperkirakan Penyedia gagal menyelesaikan pekerjaan sampai Masa Pelaksanaan berakhir, namun Pejabat Penandatangan Kontrak menilai bahwa Penyedia mampu menyelesaikan pekerjaan, Pejabat Penandatangan Kontrak dapat memberikan kesempatan kepada Penyedia untuk menyelesaikan pekerjaan.

32.2 Hasil penilaian menjadi dasar bagi Pejabat Penandatangan Kontrak untuk:

a. Memberikan kesempatan kepada Penyedia untuk menyelesaikan pekerjaannya dengan ketentuan sebagai berikut:

1) Pemberian kesempatan kepada Penyedia menyelesaikan pekerjaan sampai dengan 50 (lima puluh) hari kalender.

2) Dalam hal setelah diberikan kesempatan sebagaimana angka 1 diatas, Penyedia masih belum dapat menyelesaikan pekerjaan, Pejabat Penandatangan Kontrak dapat:

a) Memberikan kesempatan kedua untuk penyelesaian sisa pekerjaan dengan jangka waktu sesuai kebutuhan; atau

b) Melakukan pemutusan Kontrak dalam hal Penyedia dinilai tidak akan sanggup menyelesaikan pekerjaannya.

3) Pemberian kesempatan kepada Penyedia sebagaimana dimaksud pada angka 1) dan angka 2) huruf a), dituangkan dalam adendum kontrak yang didalamnya mengatur pengenaan sanksi denda keterlambatan kepada Penyedia dan perpanjangan masa berlaku Jaminan Pelaksanaan (apabila ada).

4) Pemberian kesempatan kepada Penyedia untuk menyelesaikan pekerjaan dapat melampaui tahun anggaran.

Paraf PPK	Paraf Penyedia

b. Tidak memberikan kesempatan kepada Penyedia dan dilanjutkan dengan pemutusan kontrak serta pengenaan sanksi administratif dalam hal antara lain:
   1) Penyedia dinilai tidak dapat menyelesaikan pekerjaan;
   2) Pekerjaan yang harus segera dipenuhi dan tidak dapat ditunda; atau
   3) Penyedia menyatakan tidak sanggup menyelesaikan pekerjaan.

32.3 Pemberian kesempatan kepada Penyedia untuk menyelesaikan pekerjaan dimuat dalam adendum Kontrak yang didalamnya mengatur:

32.4.1.1 waktu pemberian kesempatan penyelesaian pekerjaan;

32.4.1.2 pengenaan sanksi denda keterlambatan kepada Penyedia;

32.4.1.3 perpanjangan masa berlaku Jaminan Pelaksanaan; dan

32.4.1.4 sumber dana untuk membiayai penyelesaian sisa pekerjaan yang akan dilanjutkan ke Tahun Anggaran berikutnya dari DIPA Tahun Anggaran berikutnya, apabila pemberian kesempatan melampaui Tahun Anggaran.

B.3 Penyelesaian Kontrak

33 Serah Terima Pekerjaan

33.4 Setelah pekerjaan dan/atau bagian pekerjaan selesai, sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak, Penyedia mengajukan permintaan secara tertulis kepada Pejabat Penandatangan Kontrak untuk serah terima pertama pekerjaan.

33.5 Pejabat Penandatangan Kontrak memerintahkan Pengawas Pekerjaan untuk melakukan pemeriksaan dan/atau pengujian terhadap hasil pekerjaan.

33.6 Pemeriksaan dan/atau pengujian dilakukan terhadap kesesuaian hasil pekerjaan terhadap kriteria/spesifikasi yang tercantum dalam Kontrak.

33.7 Hasil pemeriksaan dan/atau pengujian dari Pengawas Pekerjaan disampaikan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, apabila

Paraf PPK	Paraf Penyedia

dalam pemeriksaan hasil pekerjaan tidak sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Kontrak dan/atau cacat hasil pekerjaan, Pejabat Penandatangan Kontrak memerintahkan Penyedia untuk memperbaiki dan/atau melengkapi kekurangan pekerjaan.

33.8 Apabila dalam pemeriksaan dan/atau pengujian hasil pekerjaan telah sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Kontrak maka Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menandatangani Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan.

33.9 Pembayaran dilakukan sebesar 95% (sembilan puluh lima persen) dari Harga Kontrak, sedangkan yang 5% (lima persen) merupakan retensi selama masa pemeliharaan, atau pembayaran dilakukan sebesar 100% (seratus persen) dari Harga Kontrak dan Penyedia harus menyerahkan Jaminan Pemeliharaan sebesar 5% (lima persen) dari Harga Kontrak.

33.10 Penyedia wajib memelihara hasil pekerjaan selama Masa Pemeliharaan sehingga kondisi tetap seperti pada saat penyerahan pertama pekerjaan.

33.11 Masa Pemeliharaan paling singkat untuk pekerjaan permanen selama 6 (enam) bulan, sedangkan untuk pekerjaan semi permanen selama 3 (tiga) bulan dan dapat melampaui Tahun Anggaran. Lamanya Masa Pemeliharaan ditetapkan dalam SSKK.

33.12 Setelah Masa Pemeliharaan berakhir, Penyedia mengajukan permintaan secara tertulis kepada Pejabat Penandatangan Kontrak untuk penyerahan akhir pekerjaan.

33.13 Pejabat Penandatangan Kontrak setelah menerima pegajuan sebagaimana pasal 33.9 memerintahkan Pengawas Pekerjaan untuk melakukan pemeriksaan (dan pengujian apabila diperlukan) terhadap hasil pekerjaan.

33.14 Apabila dalam pemeriksaan hasil pekerjaan, Penyedia telah melaksanakan semua kewajibannya selama Masa Pemeliharaan dengan baik dan telah sesuai dengan

Paraf PPK	Paraf Penyedia

ketentuan yang tercantum dalam Kontrak maka Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menandatangani Berita Acara Serah Terima Akhir Pekerjaan.

33.15 Pejabat Penandatangan Kontrak wajib melakukan pembayaran sisa Harga Kontrak yang belum dibayar atau mengembalikan Jaminan Pemeliharaan.

33.16 Apabila Penyedia tidak melaksanakan kewajiban pemeliharaan sebagaimana mestinya, maka Kontrak dapat diputuskan sepihak oleh Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dikenakan sanksi sebagaimana diatur dalam pasal 44.3.

33.17 Serah terima pekerjaan dapat dilakukan perbagian pekerjaan (secara parsial) yang ketentuannya ditetapkan dalam SSKK.

33.18 Bagian pekerjaan yang dapat dilakukan serah terima pekerjaan sebagian atau secara parsial yaitu:

a. bagian pekerjaan yang tidak tergantung satu sama lain; dan
b. bagian pekerjaan yang fungsinya tidak terkait satu sama lain dalam pencapaian kinerja pekerjaan.

33.19 Dalam hal dilakukan serah terima pekerjaan secara parsial, maka cara pembayaran, ketentuan denda dan kewajiban pemeliharaan tersebut di atas disesuaikan.

33.20 Kewajiban pemeliharaan diperhitungkan setelah serah terima pertama pekerjaan untuk bagian pekerjaan (PHO parsial) tersebut dilaksanakan sampai Masa Pemeliharaan bagian pekerjaan tersebut berakhir sebagaimana yang tercantum dalam SSKK.

~~33.21~~ Serah terima pertama pekerjaan untuk bagian pekerjaan (PHO parsial) dituangkan dalam Berita Acara.

34 Pengambilalihan

Pejabat Penandatangan Kontrak akan mengambil alih lokasi dan hasil pekerjaan dalam jangka waktu tertentu setelah dikeluarkan surat keterangan selesai/pengakhiran pekerjaan.

35 Gambar *As Built* dan Pedoman

35.4 Penyedia diwajibkan menyerahkan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak Gambar

Paraf PPK	Paraf Penyedia

Pengoperasian dan Perawatan/ Pemeliharaan

As-built dan pedoman pengoperasian dan perawatan/pemeliharaan sesuai dengan SSKK.

35.5 Apabila Penyedia tidak memberikan pedoman pengoperasian dan perawatan/pemeliharaan, Pejabat Penandatangan Kontrak berhak menahan uang retensi atau Jaminan Pemeliharaan.

B.4 Adendum

36 Perubahan Kontrak

36.4 Kontrak hanya dapat diubah melalui adendum Kontrak.

36.5 Perubahan Kontrak dapat dilaksanakan apabila disetujui oleh para pihak, yang diakibatkan beberapa hal berikut meliputi:

36.5.1.1 perubahan pekerjaan;

36.5.1.2 perubahan Harga Kontrak;

36.5.1.3 perubahan jadwal pelaksanaan pekerjaan dan/atau Masa Pelaksanaan;

36.5.1.4 perubahan personel manajerial dan/atau peralatan utama; dan/atau

36.5.1.5 perubahan Kontrak yang disebabkan masalah administrasi.

36.6 Untuk kepentingan perubahan Kontrak, Pejabat Penandatangan Kontrak dapat meminta pertimbangan dari Pengawas Pekerjaan dan Pejabat/Panitia Peneliti Pelaksanaan Kontrak.

36.7 Pejabat/Panitia Peneliti Pelaksanaan Kontrak meneliti kelayakan perubahan kontrak

37 Perubahan Pekerjaan

37.4 Dalam hal terdapat perbedaan antara kondisi lapangan pada saat pelaksanaan dengan gambar dan/atau spesifikasi teknis yang ditentukan dalam dokumen Kontrak, Pejabat Penandatangan Kontrak bersama Penyedia dapat melakukan perubahan pekerjaan, yang meliputi:

a. menambah atau mengurangi volume yang tercantum dalam Kontrak;

b. menambah dan/atau mengurangi jenis kegiatan/pekerjaan;

c. mengubah spesifikasi teknis dan/atau gambar pekerjaan; dan/atau

d. mengubah jadwal pelaksanaan pekerjaan.

Paraf PPK	Paraf Penyedia

37.5 Dalam hal tidak terjadi perubahan kondisi lapangan seperti yang dimaksud pada pasal 37.1 namun ada perintah perubahan dari Pejabat Penandatangan Kontrak, Pejabat Penandatangan Kontrak bersama Penyedia dapat menyepakati perubahan pekerjaan yang meliputi:

a. menambah dan/atau mengurangi jenis kegiatan/pekerjaan;
b. mengubah spesifikasi teknis dan/atau gambar pekerjaan; dan/atau
c. mengubah jadwal pelaksanaan pekerjaan.

37.6 Perintah perubahan pekerjaan dibuat oleh Pejabat Penandatangan Kontrak secara tertulis kepada Penyedia kemudian dilanjutkan dengan negosiasi teknis dan harga dengan tetap mengacu pada ketentuan yang tercantum dalam Kontrak awal.

37.7 Hasil negosiasi tersebut dituangkan dalam Berita Acara sebagai dasar penyusunan adendum Kontrak.

37.8 Dalam hal perubahan pekerjaan sebagaimana dimaksud pada pasal 37.1 dan 37.2 mengakibatkan penambahan Harga Kontrak, perubahan Kontrak dilaksanakan dengan ketentuan penambahan Harga Kontrak akhir tidak melebihi 10% (sepuluh persen) dari harga yang tercantum dalam Kontrak awal dan tersedianya anggaran.

38 Perubahan Harga

38.4 Perubahan Harga Kontrak dapat diakibatkan oleh:

38.4.1.1 perubahan pekerjaan;

38.4.1.2 penyesuaian harga; dan/atau

38.4.1.3 Peristiwa Kompensasi.

38.5 Apabila kuantitas mata pembayaran utama yang akan dilaksanakan berubah akibat perubahan pekerjaan lebih dari 10% (sepuluh persen) dari kuantitas awal, maka pembayaran volume selanjutnya dengan menggunakan harga satuan yang disesuaikan dengan negosiasi.

38.6 Apabila dari hasil evaluasi penawaran terdapat harga satuan timpang, maka harga satuan timpang tersebut hanya berlaku untuk kuantitas pekerjaan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan. Untuk kuantitas

Paraf PPK	Paraf Penyedia

pekerjaan tambahan digunakan harga satuan berdasarkan hasil negosiasi.

38.7 Apabila ada daftar mata pembayaran yang masuk kategori harga satuan timpang, maka dicantumkan dalam Lampiran A SSKK.

38.8 Apabila diperlukan mata pembayaran baru, maka Penyedia jasa harus menyerahkan rincian harga satuannya kepada PPK. Penentuan harga satuan mata pembayaran baru dilakukan dengan negosiasi.

38.9 Ketentuan penggunaan rumusan penyesuaian harga adalah sebagai berikut:

a) harga yang tercantum dalam Kontrak dapat berubah akibat adanya penyesuaian harga sesuai dengan peraturan yang berlaku.

b) penyesuaian harga diberlakukan pada Kontrak Tahun Jamak dengan yang masa pelaksanaannya lebih dari 18 (delapan belas) bulan;

c) penyesuaian harga satuan diberlakukan mulai bulan ke-13 (tiga belas) sejak pelaksanaan pekerjaan;

d) penyesuaian harga satuan berlaku bagi seluruh kegiatan/mata pembayaran, kecuali komponen keuntungan, biaya tidak langsung (*overhead cost*) dan harga satuan timpang sebagaimana tercantum dalam penawaran;

e) penyesuaian harga satuan diberlakukan sesuai dengan jadwal pelaksanaan yang tercantum dalam Kontrak awal/adendum Kontrak;

f) penyesuaian harga satuan bagi komponen pekerjaan yang berasal dari luar negeri, menggunakan indeks penyesuaian harga dari negara asal barang tersebut;

g) jenis pekerjaan baru dengan harga satuan baru sebagai akibat adanya adendum Kontrak dapat diberikan penyesuaian harga mulai bulan ke-13 (tiga belas) sejak adendum Kontrak tersebut ditandatangani;

h) indeks yang digunakan dalam pelaksanaan Kontrak terlambat disebabkan oleh kesalahan Penyedia

Paraf PPK	Paraf Penyedia

adalah indeks terendah antara jadwal Kontrak dan realisasi pekerjaan;

i) jenis pekerjaan yang lebih cepat pelaksanaannya diberlakukan penyesuaian harga berdasarkan indeks harga pada saat pelaksanaan.

38.10 Ketentuan lebih lanjut terkait penyesuaian harga diatur dalam SSKK.

38.11 Ketentuan ganti rugi akibat Peristiwa Kompensasi mengacu pada pasal Peristiwa Kompensasi.

38.12

39 Perubahan Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan dan/atau Masa Pelaksanaan

39.4 Perubahan jadwal pelaksanaan pekerjaan dapat diakibatkan oleh:

39.4.1.1 perubahan pekerjaan;

39.4.1.2 perpanjangan Masa Pelaksanaan; dan/atau

39.4.1.3 Peristiwa Kompensasi.

39.5 Perpanjangan Masa Pelaksanaan dapat diberikan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak atas pertimbangan yang layak dan wajar untuk hal-hal sebagai berikut:

a. perubahan pekerjaan;

b. Peristiwa Kompensasi; dan/atau

c. Keadaan Kahar.

39.6 Masa Pelaksanaan dapat diperpanjang paling kurang sama dengan waktu terhentinya Kontrak akibat Keadaan Kahar atau waktu yang diperlukan untuk menyelesaikan pekerjaan akibat dari ketentuan pada pasal 39.2 huruf a atau b.

39.7 Pejabat Penandatangan Kontrak dapat menyetujui perpanjangan Masa Pelaksanaan atas Kontrak setelah melakukan penelitian terhadap usulan tertulis yang diajukan oleh Penyedia dalam jangka waktu sesuai pertimbangan yang wajar setelah Penyedia meminta perpanjangan. Jika Penyedia lalai untuk memberikan peringatan dini atas keterlambatan atau tidak dapat bekerja sama untuk mencegah keterlambatan sesegera mungkin, maka keterlambatan seperti ini tidak dapat dijadikan alasan untuk memperpanjang Masa Pelaksanaan.

39.8 Pejabat Penandatangan Kontrak berdasarkan pertimbangan Pengawas

Pekerjaan dan Panitia Peneliti Pelaksanaan Kontrak harus telah menetapkan ada tidaknya perpanjangan dan untuk berapa lama.

39.9 Persetujuan perubahan jadwal pelaksanaan dan/atau perpanjangan Masa Pelaksanaan dituangkan dalam Adendum Kontrak.

39.10 Jika terjadi Peristiwa Kompensasi sehingga penyelesaian pekerjaan akan melampaui Masa Pelaksanaan maka Penyedia berhak untuk meminta perpanjangan Masa Pelaksanaan berdasarkan data penunjang. Pejabat Penandatangan Kontrak berdasarkan pertimbangan Pengawas Pekerjaan memperpanjang Masa Pelaksanaan secara tertulis. Perpanjangan Masa Pelaksanaan harus dilakukan melalui adendum Kontrak.

40 Perubahan personel manajerial dan/atau peralatan utama

40.1 Jika Pejabat Penandatangan Kontrak menilai bahwa Personel Manajerial :

1. tidak mampu atau tidak dapat melakukan pekerjaan dengan baik;
2. tidak menerapkan prosedur SMKK; dan/atau
3. mengabaikan pekerjaan yang menjadi tugasnya;

maka Penyedia berkewajiban untuk menyediakan pengganti dan menjamin Personel Manajerial tersebut meninggalkan lokasi kerja dalam waktu 7 (tujuh) hari kalender sejak diminta oleh Pejabat Penandatangan Kontrak

40.2 Jika Pejabat Penandatangan Kontrak menilai bahwa Peralatan Utama :

1. tidak dapat berfungsi sesuai dengan spesifikasi peralatan; dan/atau
2. tidak sesuai peraturan perundangan terkait beban dan dimensi kendaraan.

maka Penyedia berkewajiban untuk menyediakan pengganti dan menjamin peralatan utama tersebut meninggalkan lokasi kerja dalam waktu 7 (tujuh) hari kalender sejak diminta oleh Pejabat Penandatangan Kontrak

40.3 Dalam hal penggantian Personel Manajerial dan/atau Peralatan Utama perlu dilakukan, maka Penyedia berkewajiban untuk menyediakan pengganti dengan kualifikasi

Paraf PPK	Paraf Penyedia

yang setara atau lebih baik dari tenaga kerja konstruksi dan/atau peralatan yang digantikan tanpa biaya tambahan apapun.

40.4 Pejabat Penandatangan Kontrak dapat menyetujui penempatan/penggantian Personel Manajerial dan/atau Peralatan Utama menurut kualifikasi yang dibutuhkan setelah mendapat rekomendasi dari Pengawas Pekerjaan.

40.5 Perubahan Personel Manajerial dan/atau Peralatan Utama harus mendapat persetujuan terlebih dahulu dari Pejabat Penandatangan Kontrak dan dituangkan dalam adendum kontrak.

40.6 Biaya mobilisasi/demobilisasi yang timbul akibat perubahan Personel Manajerial dan/atau Peralatan Utama menjadi tanggung jawab Penyedia.

B.5 Keadaan Kahar

41 Keadaan Kahar

41.1 Contoh Keadaan Kahar tidak terbatas pada: bencana alam, bencana non alam, bencana sosial, pemogokan, kebakaran, kondisi cuaca ekstrim, dan gangguan industri lainnya.

41.2 Tidak termasuk Keadaan Kahar adalah hal-hal merugikan yang disebabkan oleh perbuatan atau kelalaian para pihak.

41.3 Dalam hal terjadi keadaan kahar, Pejabat Penandatangan Kontrak atau Penyedia memberitahukan tentang terjadinya Keadaan Kahar kepada salah satu pihak secara tertulis dengan ketentuan :

a. dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kalender sejak menyadari atau seharusnya menyadari atas kejadian atau terjadinya Keadaan Kahar
b. menyertakan bukti keadaan kahar; dan
c. menyerahkan hasil identifikasi kewajiban dan kinerja pelaksanaan yang terhambat dan/atau akan terhambat akibat Keadaan Kahar tersebut.

41.4 Bukti Keadaan Kahar dapat berupa :

41.4.1.1 pernyataan yang diterbitkan oleh pihak/instansi yang berwenang sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan/atau

Paraf PPK	Paraf Penyedia

41.4.1.2 foto/video dokumentasi Keadaan Kahar yang telah diverifikasi kebenarannya.

41.5 Hasil identifikasi kewajiban dan kinerja pelaksanaan dapat berupa:

a. Foto/video dokumentasi pekerjaan yang terdampak;
b. Kurva S pekerjaan; dan
c. Dokumen pendukung lainnya (apabila ada).

41.6 Pejabat Penandatangan Kontrak meminta Pengawas Pekerjaan untuk melakukan penelitian terhadap penyampaian pemberitahuan Keadaan Kahardan dan bukti serta hasil identifikasi sebagaimana dimaksud pada pasal 41.4 dan pasal 41.5.

41.7 Dalam hal Keadaan Kahar terbukti, kegagalan salah satu Pihak untuk memenuhi kewajibannya yang ditentukan dalam Kontrak bukan merupakan cidera janji atau wanprestasi apabila telah dilakukan sesuai pada pasal 41.3. Kewajiban yang dimaksud adalah hanya kewajiban dan kinerja pelaksanaan terhadap pekerjaan/bagian pekerjaan yang terdampak dan/atau akan terdampak akibat dari Keadaan Kahar.

41.8 Dalam hal terjadi Keadaan Kahar, Pelaksanaan pekerjaan dapat dihentikan. Penghentian Pekerjaan karena Keadaan Kahar dapat bersifat

a. sementara hingga Keadaan Kahar berakhir apabila akibat Keadaan Kahar masih memungkinkan dilanjutkan/diselesaikannya pekerjaan;
b. permanen apabila akibat Keadaan Kahar tidak memungkinkan dilanjutkan/diselesaikannya pekerjaan.
c. sebagian apabila Keadaan Kahar hanya berdampak pada bagian Pekerjaan; dan/atau
d. seluruhnya apabila Keadaan Kahar berdampak terhadap keseluruhan Pekerjaan;

41.9 Penghentian Pekerjaan akibat keadaan kahar sesuai pasal 41.8 dilakukan secara tertulis oleh Pejabat Penandatangan Kontrak dengan disertai alasan penghentian

Paraf PPK	Paraf Penyedia

pekerjaan dan dituangkan dalam perubahan Rencana Kerja Penyedia

41.10 Dalam hal penghentian pekerjaan mencakup seluruh pekerjaan (baik sementara ataupun permanen) karena Keadaan Kahar, maka:

a. Kontrak dihentikan sementara hingga keadaan kahar berakhir; atau
b. Kontrak dihentikan permanen apabila akibat Keadaan Kahar tidak memungkinkan dilanjutkan/diselesaikannya pekerjaan.

41.11 Penghentian kontrak sebagaimana pasal 41.10 dilakukan melalui perintah tertulis oleh Pejabat Penandatangan Kontrak dengan disertai alasan penghentian kontrak dan dituangkan dalam adendum kontrak.

41.12 Dalam hal pelaksanaan Kontrak dilanjutkan, para pihak dapat melakukan perubahan Kontrak. Masa Pelaksanaan dapat diperpanjang sekurang-kurangnya sama dengan jangka waktu terhentinya Kontrak akibat Keadan Kahar. Perpanjangan Masa Pelaksanaan dapat melewati Tahun Anggaran.

41.13 Selama masa Keadaan Kahar, jika Pejabat Penandatangan Kontrak memerintahkan secara tertulis kepada Penyedia untuk sedapat mungkin meneruskan pekerjaan, maka Penyedia berhak untuk menerima pembayaran sebagaimana ditentukan dalam Kontrak dan mendapat penggantian biaya yang wajar sesuai dengan kondisi yang telah dikeluarkan untuk bekerja dalam Keadaan Kahar. Penggantian biaya ini harus diatur dalam suatu adendum Kontrak.

41.14 Dalam hal pelaksanaan Kontrak dihentikan permanen, para pihak melakukan pengakhiran kontrak dan menyelesaikan hak dan kewajiban sesuai Kontrak. Penyedia berhak untuk menerima pembayaran sesuai dengan prestasi atau kemajuan hasil pekerjaan yang telah dicapai setelah dilakukan pengukuran/pemeriksaan bersama atau berdasarkan hasil audit.

B.6 Penghentian, Pemutusan, dan Berakhirnya Kontrak

42 Penghentian Kontrak

Penghentian Kontrak dapat dilakukan karena terjadi Keadaan Kahar sebagaimana dimaksud pada pasal 41.

Paraf PPK	Paraf Penyedia

43 Pemutusan Kontrak

43.1 Pemutusan Kontrak dapat dilakukan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak atau Penyedia.

43.2 Pemutusan kontrak dilakukan dengan terlebih dahulu memberikan surat peringatan dari salah satu pihak ke pihak yang lain yang melakukan tindakan wanprestasi kecuali telah ada putusan pidana.

43.3 Surat peringatan diberikan 3 (tiga) kali kecuali pelanggaran tersebut berdampak terhadap kerugian atas konstruksi, jiwa manusia, keselamatan publik, dan lingkungan dan ditindaklanjuti dengan surat pernyataan wanprestasi dari pihak yang dirugikan

43.4 Pemutusan kontrak dilakukan sekurang-kurangnya 14 (empat belas) hari kalender setelah Pejabat Penandatangan Kontrak/Penyedia menyampaikan pemberitahuan rencana Pemutusan Kontrak secara tertulis kepada Penyedia/Pejabat Penandatangan Kontrak.

43.5 Dalam hal dilakukan pemutusan Kontrak oleh salah satu pihak maka Pejabat Penandatangan Kontrak membayar kepada Penyedia sesuai dengan pencapaian prestasi pekerjaan yang telah diterima oleh Pejabat Penandatangan Kontrak dikurangi denda yang harus dibayar Penyedia (apabila ada), serta Penyedia menyerahkan semua hasil pelaksanaan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak dan selanjutnya menjadi hak milik Pejabat Penandatangan Kontrak.

44 Pemutusan Kontrak oleh Pejabat Penandatangan Kontrak

44.1 Mengesampingkan Pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, Pejabat Penandatangan Kontrak dapat melakukan pemutusan Kontrak apabila:

a. Penyedia terbukti melakukan KKN, kecurangan dan/atau pemalsuan dalam proses pengadaan yang diputuskan oleh Instansi yang berwenang;

b. pengaduan tentang penyimpangan prosedur, dugaan KKN dan/atau pelanggaran persaingan sehat dalam pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa

Paraf PPK	Paraf Penyedia

dinyatakan benar oleh Instansi yang berwenang;

c. Penyedia berada dalam keadaan pailit yang diputuskan oleh pengadilan;
d. Penyedia terbukti dikenakan Sanksi Daftar Hitam sebelum penandatanganan Kontrak;
e. Penyedia gagal memperbaiki kinerja;
f. Penyedia tidak mempertahankan berlakunya Jaminan Pelaksanaan;
g. Penyedia lalai/cidera janji dalam melaksanakan kewajibannya dan tidak memperbaiki kelalaiannya dalam jangka waktu yang telah ditetapkan;
h. berdasarkan penelitian Pejabat Penandatangan Kontrak, Penyedia tidak akan mampu menyelesaikan keseluruhan pekerjaan walaupun diberikan kesempatan untuk menyelesaikan pekerjaan;
i. Penyedia tidak dapat menyelesaikan pekerjaan setelah diberikan kesempatan menyelesaikan pekerjaan;
j. Penyedia menghentikan pekerjaan selama 28 (dua puluh delapan) hari kalender dan penghentian ini tidak tercantum dalam jadwal pelaksanaan pekerjaan serta tanpa persetujuan pengawas pekerjaan; atau
k. Penyedia mengalihkan seluruh Kontrak bukan dikarenakan pergantian nama Penyedia.

44.2 Dalam hal pemutusan Kontrak dilakukan pada Masa Pelaksanaan karena kesalahan Penyedia, maka:

44.2.1.1 Jaminan Pelaksanaan terlebih dahulu dicairkan sebelum pemutusan kontrak;

44.2.1.2 sisa uang muka harus dilunasi oleh Penyedia atau Jaminan Uang Muka terlebih dahulu dicairkan (apabila diberikan);

44.2.1.3 Penyedia membayar denda (apabila ada); dan

44.2.1.4 Penyedia dikenakan Sanksi Daftar Hitam

Paraf PPK	Paraf Penyedia

44.3 Dalam hal pemutusan Kontrak dilakukan pada Masa Pemeliharaan karena kesalahan Penyedia, maka:

44.3.1.1 Pejabat Penandatangan Kontrak berhak untuk tidak membayar retensi atau terlebih dahulu mencairkan Jaminan Pemeliharaan sebelum pemutusan Kontrak untuk membiayai perbaikan/pemeliharaan; dan

44.3.1.2 Penyedia dikenakan sanksi daftar hitam Daftar Hitam.

44.4 Dalam hal terdapat nilai sisa penggunaan uang retensi atau uang pencairan Jaminan Pemeliharaan untuk membiayai pembiayaan/pemeliharaan maka Pejabat Penandatangan Kontrak wajib menyetorkan sebagaimana ditetapkan dalam SSKK.

44.5 Pencairan Jaminan sebagaimana dimaksud pasal 44.2 dan pasal 44.4 disertai dengan:

a. bukti kesalahan penyedia sesuai dengan ketentuan Kontrak; dan
b. dokumen pendukung.

44.6 Pencairan jaminan sebagaimana dimaksud pada pasal 44.2 di atas, dicairkan dan disetorkan sesuai ketentuan dalam SSKK

45 Pemutusan Kontrak oleh Penyedia

Mengesampingkan Pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, Penyedia dapat melakukan pemutusan Kontrak apabila:

45.1.1.1 Pejabat Penandatangan Kontrak menyetujui Pengawas Pekerjaan untuk memerintahkan Penyedia menunda pelaksanaan pekerjaan yang bukan disebabkan oleh kesalahan Penyedia, dan perintah penundaan tersebut tidak ditarik selama 28 (dua puluh delapan) hari kalender;

45.1.1.2 Pejabat Penandatangan Kontrak tidak menerbitkan Surat Permintaan Pembayaran (SPP) untuk pembayaran tagihan angsuran sesuai dengan yang disepakati sebagaimana tercantum dalam SSKK.

46 Pengakhiran Pekerjaan

46.1 Para Pihak dapat menyepakati pengakhiran pekerjaan dalam hal terjadi:

46.1.1.1 penyimpangan prosedur yang diakibatkan bukan oleh kesalahan para pihak;

Paraf PPK	Paraf Penyedia

46.1.1.2 pelaksanaan kontrak tidak dapat dilanjutkan akibat keadaan kahar; atau

46.1.1.3 ruang lingkup kontrak sudah terwujud.

46.2 Pengakhiran pekerjaan sesuai pasal 46.1 dituangkan dalam addendum final yang berisi perubahan akhir dari Kontrak.

47 Berakhirnya Kontrak

47.1 Pengakhiran pelaksanaan Kontrak dilakukan berdasarkan kesepakatan para pihak.

47.2 Kontrak berakhir apabila telah dilakukan pengakhiran pekerjaan dan hak dan kewajiban para pihak yang terdapat dalam Kontrak sudah terpenuhi.

47.3 Terpenuhinya hak dan kewajiban para pihak sebagaimana dimaksud pada pasal 47.2 adalah terkait dengan pembayaran yang seharusnya dilakukan akibat dari pelaksanaan kontrak.

48 Peninggalan

Semua bahan, perlengkapan, peralatan, hasil pekerjaan sementara yang masih berada di lokasi kerja setelah pemutusan Kontrak akibat kelalaian atau kesalahan Penyedia, dapat dimanfaatkan sepenuhnya oleh Pejabat Penandatangan Kontrak tanpa kewajiban perawatan/pemeliharaan. Pengambilan kembali semua peninggalan tersebut oleh Penyedia hanya dapat dilakukan setelah mempertimbangkan kepentingan Pejabat Penandatangan Kontrak.

C. HAK DAN KEWAJIBAN PENYEDIA

49 Hak dan Kewajiban Penyedia

Hak-hak yang dimiliki serta kewajiban-kewajiban yang harus dilaksanakan oleh Penyedia dalam melaksanakan Kontrak, meliputi :

a. menerima pembayaran untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan harga dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;

b. meminta fasilitas-fasilitas dalam bentuk sarana dan prasarana dari Pejabat Penandatangan Kontrak untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan Kontrak;

c. melaporkan pelaksanaan pekerjaan secara periodik kepada Pejabat Penandatangan Kontrak;

d. melaksanakan, menyelesaikan dan menyerahkan pekerjaan sesuai dengan jadwal

Paraf PPK	Paraf Penyedia

pelaksanaan pekerjaan dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;

e. melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan secara cermat, akurat dan penuh tanggung jawab dengan menyediakan tenaga kerja, bahan-bahan, peralatan, angkutan ke atau dari lapangan, dan segala pekerjaan permanen maupun sementara yang diperlukan untuk pelaksanaan, penyelesaian dan perbaikan pekerjaan yang dirinci dalam Kontrak;

f. memberikan keterangan-keterangan yang diperlukan untuk pemeriksaan pelaksanaan yang dilakukan Pejabat Penandatangan Kontrak;

g. mengambil langkah-langkah yang memadai dalam rangka memberi perlindungan kepada setiap orang yang berada di tempat kerja maupun masyarakat dan lingkungan sekitar yang berhubungan dengan pemindahan bahan baku, penggunaan peralatan kerja konstruksi dan proses produksi;

h. melaksanakan semua perintah Pengawas Pekerjaan yang sesuai dengan kewenangan Pengawas Pekerjaan dalam Kontrak ini;

i. hak dan kewajiban lain yang timbul akibat lingkup pekerjaan ditentukan di SSKK.

50 Penggunaan Dokumen-Dokumen Kontrak dan Informasi

Penyedia tidak diperkenankan menggunakan dan menginformasikan dokumen Kontrak atau dokumen lainnya yang berhubungan dengan Kontrak untuk kepentingan pihak lain, misalnya spesifikasi teknis dan/atau gambar-gambar, serta informasi lain yang berkaitan dengan Kontrak, kecuali dengan izin tertulis dari Pejabat Penandatangan Kontrak sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

51 Hak Kekayaan Intelektual

Penyedia wajib melindungi Pejabat Penandatangan Kontrak dari segala tuntutan atau klaim dari pihak ketiga yang disebabkan penggunaan atau atas pelanggaran Hak Kekayaan Intelektual oleh Penyedia.

52 Penanggungan Risiko

52.1 Penyedia berkewajiban untuk melindungi, membebaskan, dan menanggung tanpa batas Pejabat Penandatangan Kontrak beserta instansinya terhadap semua bentuk tuntutan, tanggung jawab, kewajiban, kehilangan, kerugian, denda, gugatan atau tuntutan hukum, proses pemeriksaan hukum, dan biaya yang dikenakan terhadap Pejabat Penandatangan Kontrak beserta instansinya (kecuali kerugian yang

mendasari tuntutan tersebut disebabkan kesalahan atau kelalaian berat Pejabat Penandatangan Kontrak) sehubungan dengan klaim yang timbul dari hal-hal berikut terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan :

a. kehilangan atau kerusakan peralatan dan harta benda Penyedia, Subkontraktor (jika ada), dan tenaga kerja konstruksi;
b. cidera tubuh, sakit atau kematian tenaga kerja konstruksi;
c. kehilangan atau kerusakan harta benda, dan cidera tubuh, sakit atau kematian pihak ketiga.

52.2 Terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan, semua risiko kehilangan atau kerusakan hasil pekerjaan ini, bahan dan perlengkapan merupakan risiko Penyedia, kecuali kerugian atau kerusakan tersebut diakibatkan oleh kesalahan atau kelalaian Pejabat Penandatangan Kontrak.

52.3 Pertanggungan asuransi yang dimiliki oleh Penyedia tidak membatasi kewajiban penanggungan dalam pasal ini. Dalam hal pertanggungan asuransi tidak mencukupi maka biaya yang timbul dan/atau selisih biaya tetap ditanggung oleh Penyedia.

52.4 Kehilangan atau kerusakan terhadap hasil pekerjaan atau bahan yang menyatu dengan hasil pekerjaan sejak Tanggal Mulai Kerja sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan harus diganti atau diperbaiki oleh Penyedia atas tanggungannya sendiri jika kehilangan atau kerusakan tersebut terjadi akibat tindakan atau kelalaian Penyedia.

53 Perlindungan Tenaga Kerja

53.1 Penyedia dan Subkontraktor berkewajiban atas biaya sendiri untuk mengikutsertakan Tenaga Kerja Konstruksinya pada program Badan Penyelenggara Jaminan Sosial (BPJS) Ketenagakerjaan serta melunasi kewajiban pembayaran BPJS tersebut sebagaimana diatur dalam peraturan perundang-undangan.

53.2 Penyedia berkewajiban untuk mematuhi dan memerintahkan Tenaga Kerja Konstruksinya

Paraf PPK	Paraf Penyedia

untuk mematuhi peraturan keselamatan konstruksi kerja. Pada waktu pelaksanaan pekerjaan, Penyedia beserta Tenaga Kerja Konstruksinya dianggap telah membaca dan memahami peraturan keselamatan konstruksi kerja tersebut.

53.3 Penyedia berkewajiban untuk menyediakan kepada setiap Tenaga Kerja Konstruksinya (termasuk Tenaga Kerja Konstruksi Subkontraktor, jika ada) perlengkapan keselamatan kerja yang sesuai dan memadai.

53.4 Tanpa mengurangi kewajiban Penyedia untuk melaporkan kecelakaan berdasarkan hukum yang berlaku, Penyedia wajib melaporkan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak mengenai setiap kecelakaan yang timbul sehubungan dengan pelaksanaan Kontrak ini dalam waktu 24 (dua puluh empat) jam setelah kejadian.

54 Pemeliharaan Lingkungan

Penyedia berkewajiban untuk mengambil langkah-langkah yang memadai untuk melindungi lingkungan baik di dalam maupun di luar tempat kerja dan membatasi gangguan lingkungan terhadap pihak ketiga dan harta bendanya sehubungan dengan pelaksanaan Kontrak ini, sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang mengatur mengenai pengelolaan lingkungan hidup.

55 Asuransi

55.1 Apabila disyaratkan, Penyedia wajib menyediakan asuransi sejak SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan untuk pekerjaan/barang/peralatan yang mempunyai risiko tinggi terhadap:

a. terjadinya kecelakaan dalam pelaksanaan pekerjaan atas:
   i. segala risiko terhadap kecelakaan;
   ii. kerusakan akibat kecelakaan.
b. kehilangan; dan/atau
c. serta risiko lain yang tidak dapat diduga.

55.2 Penyedia wajib menyediakan asuransi bagi pihak ketiga sebagai akibat kecelakaan di lokasi kerja.

55.3 Besarnya asuransi sudah diperhitungkan dalam penawaran dan termasuk dalam Harga Kontrak.

56 Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan

56.1 Penyedia berkewajiban untuk mendapatkan lebih dahulu persetujuan tertulis Pejabat

Persetujuan Pejabat Penandatangan Kontrak atau Pengawas Pekerjaan

Penandatangan Kontrak sebelum melakukan tindakan-tindakan berikut:

a. mensubkontrakkan sebagian pekerjaan yang belum tercantum dalam Lampiran A SSKK;
b. menunjuk Personel Manajerial yang namanya tidak tercantum dalam Lampiran A SSKK;
c. mengubah atau memutakhirkan dokumen penerapan SMKK;
d. tindakan lain selain yang diatur dalam SSUK.

56.2 Penyedia berkewajiban untuk mendapatkan lebih dahulu persetujuan tertulis Pengawas Pekerjaan sebelum melakukan tindakan-tindakan berikut:

a. melaksanakan setiap tahapan pekerjaan berdasarkan rencana kerja dan metode kerja;
b. mengubah syarat dan ketentuan polis asuransi;
c. mengubah Personel Manajerial dan/atau Peralatan Utama;
d. tindakan lain selain yang diatur dalam SSUK.

56.3 Tindakan lain dalam pasal 56.1 huruf d dan 56.2 huruf d dituangkan dalam SSKK.

57 Laporan Hasil Pekerjaan

57.1 Pemeriksaan pekerjaan dilakukan selama pelaksanaan Kontrak untuk menetapkan volume pekerjaan atau kegiatan yang telah dilaksanakan guna pembayaran hasil pekerjaan. Hasil pemeriksaan pekerjaan dituangkan dalam laporan kemajuan hasil pekerjaan.

57.2 Untuk kepentingan pengendalian dan pengawasan pelaksanaan pekerjaan, seluruh aktivitas kegiatan pekerjaan dilokasi pekerjaan dicatat sebagai bahan laporan harian pekerjaan yang berisi rencana dan realisasi pekerjaan harian.

57.3 Laporan harian berisi:

a. jenis dan kuantitas bahan yang berada di lokasi pekerjaan;
b. penempatan tenaga kerja konstruksi untuk tiap macam tugasnya;
c. jenis, jumlah dan kondisi peralatan;

Paraf PPK	Paraf Penyedia

d. jenis dan kuantitas pekerjaan yang dilaksanakan;

e. keadaan cuaca termasuk hujan, banjir dan peristiwa alam lainnya yang berpengaruh terhadap kelancaran pekerjaan; dan

f. catatan-catatan lain yang berkenaan dengan pelaksanaan pekerjaan.

57.4 Laporan mingguan terdiri dari rangkuman laporan harian dan berisi hasil kemajuan fisik pekerjaan dalam periode satu minggu, serta hal-hal penting yang perlu ditonjolkan.

57.5 Laporan bulanan terdiri dari rangkuman laporan mingguan dan berisi hasil kemajuan fisik pekerjaan dalam periode satu bulan, serta hal-hal penting yang perlu ditonjolkan.

57.6 Untuk merekam kegiatan pelaksanaan pekerjaan konstruksi, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia membuat foto-foto dokumentasi dan video pelaksanaan pekerjaan di lokasi pekerjaan sesuai kebutuhan.

57.7 Laporan hasil pekerjaan dibuat oleh Penyedia, diperiksa oleh Pengawas Pekerjaan, dan disetujui oleh Pejabat Penandatangan Kontrak.

58 Kepemilikan Dokumen

Semua rancangan, gambar, spesifikasi, desain, laporan, dan/atau dokumen-dokumen lain serta piranti lunak yang dipersiapkan oleh Penyedia berdasarkan Kontrak ini sepenuhnya hjj jjkjk hjkhkmerupakan hak milik

Penandatangan Kontrak. Penyedia paling lambat pada waktu pemutusan atau penghentian atau akhir Masa Kontrak berkewajiban untuk menyerahkan semua dokumen dan piranti lunak tersebut beserta daftar rinciannya kepada Pejabat Penandatangan Kontrak. Penyedia dapat menyimpan 1 (satu) buah salinan tiap dokumen dan piranti lunak tersebut. Pembatasan (jika ada) mengenai penggunaan dokumen dan piranti lunak tersebut di atas di kemudian hari diatur dalam SSKK.

Paraf PPK	Paraf Penyedia

59 Kerjasama Antara Penyedia dan Subkontraktor

59.1 Persyaratan pekerjaan yang disubkontrakkan harus memperhatikan:

59.1.1 Dalam hal nilai pagu anggaran di atas Rp25.000.000.000,00 (dua puluh lima miliar rupiah), jenis pekerjaan yang wajib disubkontrakkan dicantumkan dalam dokumen pemilihan berdasarkan penetapan PPK dalam dokumen persiapan pengadaan; dan

59.1.2 Bagian pekerjaan yang wajib disubkontrakkan yaitu:

1) Sebagian pekerjaan utama yang disubkontrakkan kepada penyedia jasa spesialis, dengan ketentuan:
   a) Paling banyak 2 (dua) pekerjaan;
   b) Pekerjaan sebagaimana dimaksud pada huruf a) sesuai dengan subklasifikasi SBU;
2) Sebagian pekerjaan yang bukan pekerjaan utama kepada sub penyedia jasa usaha kualifikasi kecil dengan ketentuan:
   a) Paling banyak 2 (dua) pekerjaan;
   b) Pekerjaan sebagaimana dimaksud pada huruf a) tidak mensyaratkan subklasifikasi SBU.

59.2 Penyedia tetap bertanggung jawab atas bagian pekerjaan yang disubkontrakkan tersebut.

59.3 Subkontraktor dilarang mengalihkan atau mensubkontrakkan pekerjaan.

59.4 Penyedia Usaha Kecil tidak boleh mensubkontrakkan pekerjaan kepada pihak lain.

59.5 Penyedia Usaha Non Kecil yang melakukan kerjasama dengan Subkontraktor hanya boleh melaksanakan sesuai dengan daftar bagian pekerjaan yang disubkontrakkan (apabila ada) yang dituangkan dalam Lampiran A SSKK.

59.6 Lampiran A SSKK (Daftar Pekerjaan yang Disubkontrakkan dan Subkontraktor) tidak boleh diubah kecuali atas persetujuan tertulis dari Pejabat Penandatangan Kontrak dan dituangkan dalam adendum Kontrak.

Paraf PPK	Paraf Penyedia

59.7 Pelaksanaan Kerjasama Antara Penyedia dan Subkontraktor diawasi oleh Pengawas Pekerjaan dan Penyedia melaporkan secara periodik kepada Pejabat Penandatangan Kontrak.

59.8 Apabila Penyedia melanggar ketentuan sebagaimana diatur pada pasal 59.4 atau 59.5 maka akan dikenakan denda senilai pekerjaan yang disubkontrakkan tersebut.

60 Penyedia Lain

Penyedia berkewajiban untuk bekerjasama dan menggunakan lokasi kerja termasuk jalan akses bersama-sama dengan Penyedia Lain (jika ada) dan pihak-pihak lainnya yang berkepentingan atas lokasi kerja. Jika dipandang perlu, Pejabat Penandatangan Kontrak dapat memberikan jadwal kerja Penyedia Lain di lokasi kerja.

61 Alih Pengalaman/Keahlian

Dalam hal pelaksanaan paket pekerjaan konstruksi dengan nilai pagu anggaran di atas Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah), Penyedia memenuhi ketentuan alih pengalaman/keahlian bidang konstruksi melalui sistem kerja praktek/magang sesuai dengan jumlah peserta, durasi pelaksanaan, dan jenis keahlian yang disepakati pada saat Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak.

62 Pembayaran Denda

Penyedia berkewajiban untuk membayar sanksi finansial berupa denda sebagai akibat wanprestasi atau cidera janji terhadap kewajiban-kewajiban Penyedia dalam Kontrak ini. Pejabat Penandatangan Kontrak mengenakan denda dengan memotong angsuran pembayaran prestasi pekerjaan Penyedia. Pembayaran denda tidak mengurangi tanggung jawab kontraktual Penyedia.

63 Jaminan

63.1 Jaminan yang digunakan dalam pelaksanaan Kontrak ini dapat berupa bank garansi atau *surety bond*. Jaminan bersifat tidak bersyarat, mudah dicairkan, dan harus dicairkan oleh penerbit jaminan paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah surat perintah pencairan dari Pejabat Penandatangan Kontrak atau pihak yang diberi kuasa oleh Pejabat Penandatangan Kontrak diterima.

63.2 Penerbit Jaminan selain Bank Umum harus telah ditetapkan/mendapat rekomendasi dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK)

Paraf PPK	Paraf Penyedia

63.3 Penggunaan Jaminan Pelaksanaan, Jaminan Uang Muka dan Jaminan Pemeliharaan sebagai berikut:

a. Bank Umum;
b. Perusahaan Penjaminan;
c. Perusahaan Asuransi; atau
d. Lembaga khusus yang menjalankan usaha di bidang pembiayaan, penjaminan, dan asuransi untuk mendorong ekspor Indonesia sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang Lembaga pembiayaan ekspor Indonesia;

63.4 Jaminan Pelaksanaan diberikan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak setelah diterbitkannya Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) sebelum dilakukan Penandatanganan Kontrak dengan besar:

a. 5% (lima persen) dari Harga Kontrak; atau
b. 5% (lima persen) dari nilai HPS untuk harga penawaran atau penawaran terkoreksi di bawah 80% (delapan puluh persen) nilai HPS.

63.5 Masa berlakunya Jaminan Pelaksanaan paling kurang sejak tanggal penandatangananan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan (*Provisional Hand Over*/PHO).

63.6 Jaminan Pelaksanaan dikembalikan setelah pekerjaan dinyatakan selesai 100% (seratus persen) dan diganti dengan Jaminan Pemeliharaan atau menahan uang retensi sebesar 5% (lima persen) dari Harga Kontrak;

63.7 Jaminan Uang Muka diberikan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak dalam rangka pengambilan uang muka yang besarannya paling kurang sama dengan besarnya uang muka yang diterima Penyedia.

63.8 Nilai Jaminan Uang Muka dapat dikurangi secara proporsional sesuai dengan sisa uang muka yang diterima.

63.9 Masa berlakunya Jaminan Uang Muka paling kurang sejak tanggal persetujuan pemberian

Paraf PPK	Paraf Penyedia

uang muka sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan (PHO).

63.10 Jaminan Pemeliharaan diberikan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak setelah pekerjaan dinyatakan selesai 100% (seratus persen).

63.11 Pengembalian Jaminan Pemeliharan dilakukan paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah Masa Pemeliharaan selesai dan pekerjaan diterima dengan baik sesuai dengan ketentuan Kontrak.

63.12 Masa berlaku Jaminan Pemeliharaan paling kurang sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan (*Final Hand Over/FHO*).

D. HAK DAN KEWAJIBAN PEJABAT YANG BERWENANG UNTUK MENANDATANGANI KONTRAK

64. Hak dan Kewajiban Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak

Hak-hak yang dimiliki serta kewajiban-kewajiban yang harus dilaksanakan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak dalam melaksanakan Kontrak, meliputi :

a. mengawasi dan memeriksa pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia;
b. menerima laporan-laporan secara periodik mengenai pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia;
c. menerima hasil pekerjaan sesuai dengan jadwal penyerahan pekerjaan dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam Kontrak.
d. membayar pekerjaan sesuai dengan harga yang tercantum dalam Kontrak yang telah ditetapkan kepada Penyedia;
e. memberikan fasilitas berupa sarana dan prasarana yang dibutuhkan oleh Penyedia untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan Kontrak; dan
f. menilai kinerja Penyedia.

65. Fasilitas

Pejabat Penandatangan Kontrak dapat memberikan fasilitas berupa sarana dan prasarana atau kemudahan lainnya (jika ada) yang tercantum dalam SSKK untuk kelancaran pelaksanan pekerjaan ini.

Paraf PPK	Paraf Penyedia

66. Peristiwa Kompensasi

Peristiwa Kompensasi dapat diberikan kepada Penyedia yaitu:

a. Pejabat Penandatangan Kontrak mengubah jadwal pekerjaan yang dapat mempengaruhi pelaksanaan pekerjaan;
b. keterlambatan pembayaran kepada Penyedia;
c. Pejabat Penandatangan Kontrak tidak memberikan gambar-gambar, spesifikasi dan/atau instruksi sesuai jadwal yang dibutuhkan;
d. Penyedia belum bisa masuk ke lokasi sesuai jadwal dalam kontrak;
e. Pejabat Penandatangan Kontrak menginstruksikan kepada pihak Penyedia untuk melakukan pengujian tambahan yang setelah dilaksanakan pengujian ternyata tidak ditemukan kerusakan/kegagalan/penyimpangan;
f. Pejabat Penandatangan Kontrak memerintahkan penundaan pelaksanaan pekerjaan;
g. Pejabat Penandatangan Kontrak memerintahkan untuk mengatasi kondisi tertentu yang tidak dapat diduga sebelumnya yang disebabkan/tidak disebabkan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak; atau
h. ketentuan lain dalam SSKK.

66.1 Jika Peristiwa Kompensasi mengakibatkan pengeluaran tambahan dan/atau keterlambatan penyelesaian pekerjaan maka Pejabat Penandatangan Kontrak berkewajiban untuk membayar ganti rugi dan/atau memberikan perpanjangan Masa Pelaksanaan.

66.2 Ganti rugi akibat Peristiwa Kompensasi hanya dapat dibayarkan jika berdasarkan data penunjang dan perhitungan kompensasi yang diajukan oleh Penyedia kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, dapat dibuktikan kerugian nyata.

66.3 Perpanjangan Masa Pelaksanaan hanya dapat diberikan jika berdasarkan data penunjang dan perhitungan kompensasi yang diajukan oleh Penyedia kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, dapat dibuktikan

Paraf PPK	Paraf Penyedia

perlunya tambahan waktu akibat Peristiwa Kompensasi.

66.4 Penyedia tidak berhak atas ganti rugi dan/atau perpanjangan Masa Pelaksanaan jika Penyedia gagal atau lalai untuk memberikan peringatan dini dalam mengantisipasi atau mengatasi dampak Peristiwa Kompensasi.

E. TENAGA KERJA KONSTRUKSI DAN/ATAU PERALATAN PENYEDIA

67 Tenaga Kerja Konstruksi

67.1 Setiap Tenaga Kerja Konstruksi yang bekerja pada pekerjaan ini wajib memiliki sertifikat kompetensi kerja.

67.2 Tenaga Kerja Konstruksi selain Personel Manajerial yang bekerja/akan bekerja pada pekerjaan ini dan belum memiliki sertifikat kompetensi kerja, maka Penyedia wajib memastikan dipenuhinya persyaratan sertifikat kompetensi kerja sepanjang Masa Pelaksanaan.

68 Personel Manajerial dan/atau Peralatan Utama

68.1 Personel Manajerial yang ditempatkan dan dipekerjakan harus sesuai dengan yang tercantum dalam Lampiran A SSKK.

68.2 Peralatan Utama yang ditempatkan dan digunakan untuk pelaksanaan pekerjaan adalah peralatan yang laik dan harus sesuai dengan yang tercantum dalam Lampiran A SSKK.

68.3 Personel Manajerial berkewajiban untuk menjaga kerahasiaan pekerjaannya. Jika diperlukan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak, Personel Manajerial dapat sewaktu-waktu disyaratkan untuk menjaga kerahasiaan pekerjaan di bawah sumpah.

F. PEMBAYARAN KEPADA PENYEDIA

69 Harga Kontrak

69.1 Pejabat Penandatangan Kontrak membayar kepada Penyedia atas pelaksanaan pekerjaan dalam Kontrak sebesar Harga Kontrak.

69.2 Harga Kontrak telah memperhitungkan meliputi:

a. beban pajak;
b. keuntungan dan biaya tidak langsung;
c. biaya pelaksanaan pekerjaan; dan
d. biaya penerapan SMKK.

Paraf PPK	Paraf Penyedia

69.3 Rincian Harga Kontrak sesuai dengan rincian yang tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga.

69.4 Besaran Harga Kontrak sesuai dengan penawaran yang sebagaimana yang telah diubah terakhir kali sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak.

70 Pembayaran

70.1 Uang Muka

70.1 Uang muka dibayar untuk membiayai mobilisasi peralatan/tenaga kerja konstruksi, pembayaran uang tanda jadi kepada pemasok bahan/material dan/atau untuk persiapan teknis lain.

70.2 Untuk usaha non kecil, uang muka dapat diberikan paling tinggi 20% (dua puluh persen) dari Harga Kontrak.

70.3 Untuk Kontrak Tahun Jamak, uang muka dapat diberikan paling tinggi 15% (lima belas persen) dari Harga Kontrak.

70.4 Besaran uang muka ditentukan dalam SSKK dan dibayar setelah Penyedia menyerahkan Jaminan Uang Muka paling sedikit sebesar uang muka yang diterima.

70.5 Dalam hal diberikan uang muka, maka Penyedia harus mengajukan permohonan pengambilan uang muka secara tertulis kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak disertai dengan rencana penggunaan uang muka untuk melaksanakan pekerjaan sesuai Kontrak dan rencana pengembaliannya.

70.6 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak harus mengajukan Surat Permintaan Pembayaran (SPP) kepada Pejabat Penandatangananan Surat Perintah Membayar (PPSPM) untuk permohonan tersebut pada huruf f, paling lambat 7 (tujuh) hari kerja setelah Jaminan Uang Muka diterima.

Paraf PPK	Paraf Penyedia

70.7 Pengembalian uang muka harus diperhitungkan berangsur-angsur secara proporsional pada setiap pembayaran prestasi pekerjaan dan paling lambat harus lunas pada saat pekerjaan mencapai prestasi 100% (seratus persen).

70.2 Prestasi pekerjaan

Pembayaran prestasi hasil pekerjaan yang disepakati dilakukan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak, dengan ketentuan:

a. Penyedia telah mengajukan tagihan disertai laporan kemajuan hasil pekerjaan;

b. pembayaran dilakukan tidak boleh melebihi kemajuan hasil pekerjaan yang telah dicapai dan diterima oleh Pejabat Penandatangan Kontrak;

c. pembayaran dilakukan terhadap pekerjaan yang sudah terpasang;

d. pembayaran dilakukan dengan sistem bulanan atau sistem termin sesuai ketentuan dalam SSKK;

e. pembayaran harus memperhitungkan:
   1) angsuran uang muka;
   2) peralatan dan/atau bahan yang menjadi bagian permanen dari hasil pekerjaan yang akan diserahterimakan (*material on site*) yang sudah dibayar sebelumnya;
   3) denda (apabila ada);
   4) pajak; dan/atau
   5) uang retensi.

f. untuk Kontrak yang mempunyai subkontrak, permintaan pembayaran harus dilengkapi bukti pembayaran kepada seluruh Subkontraktor sesuai dengan prestasi pekerjaan. Pembayaran kepada Subkontraktor dilakukan sesuai prestasi pekerjaan yang selesai dilaksanakan oleh Subkontraktor tanpa harus menunggu pembayaran terlebih dahulu dari Pejabat Penandatangan Kontrak;

g. pembayaran terakhir hanya dilakukan setelah pekerjaan selesai 100% (seratus persen) dan Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan ditandatangani oleh

Paraf PPK	Paraf Penyedia

Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia;

h. Pejabat Penandatangan Kontrak dalam kurun waktu 7 (tujuh) hari kerja setelah pengajuan permintaan pembayaran dari Penyedia diterima harus sudah mengajukan Surat Permintaan Pembayaran kepada Pejabat Penandatanganan Surat Perintah Membayar (PPSPM);

i. apabila terdapat ketidaksesuaian dalam perhitungan angsuran, tidak akan menjadi alasan untuk menunda pembayaran. Pejabat Penandatangan Kontrak dapat meminta Penyedia untuk menyampaikan perhitungan prestasi sementara dengan mengesampingkan hal-hal yang sedang menjadi perselisihan.

70.3 Material on Site

Bahan dan/atau peralatan yang menjadi bagian dari hasil pekerjaan memenuhi ketentuan:

a. bahan dan/atau peralatan yang menjadi bagian permanen dari hasil pekerjaan

b. bahan dan/atau peralatan yang belum dilakukan uji fungsi (*commisioning*), serta merupakan bagian dari pekerjaan utama harus memenuhi ketentuan sebagai berikut:

(1) berada di lokasi pekerjaan sebagaimana tercantum dalam Kontrak dan perubahannya;

(2) memiliki sertifikat uji mutu dari pabrikan/produsen;

(3) bersertifikat garansi dari produsen/agen resmi yang ditunjuk oleh produsen;

(4) disetujui oleh Pejabat Penandatangan Kontrak sesuai dengan capaian fisik yang diterima;

(5) dilarang dipindahkan dari area lokasi pekerjaan dan/atau dipindah-tangankan oleh pihak manapun; dan

(6) keamanan penyimpanan dan risiko kerusakan sebelum diserahterimakan secara satu

Paraf PPK	Paraf Penyedia

kesatuan fungsi merupakan tanggung jawab Penyedia.

c. sertifikat uji mutu dan sertifikat garansi tidak diperlukan dalam hal peralatan dan/atau bahan dibuat/dirakit oleh Penyedia;

d. besaran yang akan dibayarkan dari *material on site* (maksimal sampai dengan 70%) dari Harga Satuan Pekerjaan (HSP);

e. besaran nilai pembayaran dan jenis *material on site* dicantumkan di dalam SSKK.

70.4 Denda dan Ganti Rugi

a. Denda merupakan sanksi finansial yang dikenakan kepada Penyedia, antara lain: denda keterlambatan dalam penyelesaian pelaksanaan pekerjaan, denda keterlambatan dalam perbaikan Cacat Mutu, denda terkait pelanggaran ketentuan subkontrak.

b. Ganti rugi merupakan sanksi finansial yang dikenakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak maupun Penyedia karena terjadinya cidera janji/wanprestasi. Besarnya sanksi ganti rugi adalah sebesar nilai kerugian yang ditimbulkan.

c. Besarnya denda keterlambatan yang dikenakan kepada Penyedia atas keterlambatan penyelesaian pekerjaan adalah:

   1) 1‰ (satu perseribu) dari harga bagian Kontrak yang tercantum dalam Kontrak (sebelum PPN); atau

   2) 1‰ (satu perseribu) dari Harga Kontrak (sebelum PPN);

   sesuai yang ditetapkan dalam SSKK.

d. Besaran denda cacat mutu sebesar 1‰ (satu perseribu) per hari keterlambatan perbaikan dari nilai biaya perbaikan pekerjaan yang ditemukan cacat mutu.

e. Besaran denda pelanggaran subkontrak sebesar nilai pekerjaan subkontrak yang disubkontrakkan tidak sesuai ketentuan.

f. Besarnya ganti rugi sebagai akibat Peristiwa Kompensasi yang dibayar oleh Pejabat Penandatangan Kontrak atas

Paraf PPK	Paraf Penyedia

keterlambatan pembayaran adalah sebesar bunga dari nilai tagihan yang terlambat dibayar, berdasarkan tingkat suku bunga yang berlaku pada saat itu menurut ketetapan Bank Indonesia, sepanjang telah diputuskan oleh lembaga yang berwenang;

g. Pembayaran denda dan/atau ganti rugi diperhitungkan dalam pembayaran prestasi pekerjaan.

h. Ganti rugi kepada Penyedia dapat mengubah Harga Kontrak setelah dituangkan dalam adendum kontrak.

i. Pembayaran ganti rugi dilakukan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak, apabila Penyedia telah mengajukan tagihan disertai perhitungan dan data-data.

71 Hari Kerja

71.1 Orang hari standar atau satu hari orang bekerja adalah 8 (delapan) jam, terdiri atas 7 (tujuh) jam kerja (efektif) dan 1 (satu) jam istirahat.

71.2 Penyedia tidak diperkenankan melakukan pekerjaan apapun di lokasi kerja pada waktu yang secara ketentuan peraturan perundang-undangan dinyatakan sebagai hari libur atau di luar jam kerja normal, kecuali:

a. dinyatakan lain di dalam Kontrak;

b. Pejabat Penandatangan Kontrak memberikan izin; atau

c. pekerjaan tidak dapat ditunda, atau untuk keselamatan/perlindungan masyarakat, dimana Penyedia harus segera memberitahukan urgensi pekerjaan tersebut kepada Pengawas Pekerjaan dan Pejabat Penandatangan Kontrak.

71.3 Semua pekerja dibayar selama hari kerja dan datanya disimpan oleh Penyedia. Daftar pembayaran masing-masing pekerja dapat diperiksa oleh Pejabat Penandatangan Kontrak.

71.4 Untuk pekerjaan yang dilakukan di luar hari kerja efektif dan jam kerja normal harus mengikuti ketentuan Menteri yang membidangi ketenagakerjaan.

Paraf PPK	Paraf Penyedia

71.5 Pelaksanaan pekerjaan di luar hari kerja efektif dan/atau jam kerja normal harus diawasi oleh Pengawas Pekerjaan.

72 Perhitungan Akhir

72.1 Pembayaran angsuran prestasi pekerjaan terakhir dilakukan setelah pekerjaan selesai 100% (seratus persen) dan berita acara serah terima pertama pekerjaan telah ditandatangani oleh kedua pihak.

72.2 Sebelum pembayaran terakhir dilakukan, Penyedia berkewajiban untuk menyerahkan kepada Pengawas Pekerjaan rincian perhitungan nilai tagihan terakhir yang jatuh tempo. Pejabat Penandatangan Kontrak berdasarkan hasil penelitian tagihan oleh Pengawas Pekerjaan berkewajiban untuk menerbitkan SPP untuk pembayaran tagihan angsuran terakhir paling lambat 7 (tujuh) hari kerja terhitung sejak tagihan dan dokumen penunjang dinyatakan lengkap dan diterima oleh Pengawas Pekerjaan.

73 Penangguhan

73.1 Pejabat Penandatangan Kontrak dapat menangguhkan pembayaran setiap angsuran prestasi pekerjaan Penyedia jika Penyedia gagal atau lalai memenuhi kewajiban kontraktualnya, termasuk penyerahan setiap Hasil Pekerjaan sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan.

73.2 Pejabat Penandatangan Kontrak secara tertulis memberitahukan kepada Penyedia tentang penangguhan hak pembayaran, disertai alasan-alasan yang jelas mengenai penangguhan tersebut. Penyedia diberi kesempatan untuk memperbaiki dalam jangka waktu tertentu.

73.3 Pembayaran yang ditangguhkan harus disesuaikan dengan proporsi kegagalan atau kelalaian Penyedia.

73.4 Jika dipandang perlu oleh Pejabat Penandatangan Kontrak, penangguhan pembayaran akibat keterlambatan penyerahan pekerjaan dapat dilakukan bersamaan dengan pengenaan denda kepada Penyedia.

G. PENGAWASAN MUTU

74 Pengawasan dan Pemeriksaan

Pejabat Penandatangan Kontrak berwenang melakukan pengawasan dan pemeriksaan terhadap pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia. Pejabat Penandatangan Kontrak dapat

Paraf PPK	Paraf Penyedia

memerintahkan kepada pihak ketiga untuk melakukan pengawasan dan pemeriksaan atas semua pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia.

75 Penilaian Pekerjaan Sementara oleh Pejabat Penandatangan Kontrak

75.1 Pejabat Penandatangan Kontrak dalam Masa Pelaksanaan pekerjaan dapat melakukan penilaian sementara atas hasil pekerjaan yang dilakukan oleh Penyedia.

75.2 Penilaian atas hasil pekerjaan dilakukan terhadap mutu dan kemajuan fisik pekerjaan.

76 Pemeriksaan dan Pengujian Cacat Mutu

76.1 Pejabat Penandatangan Kontrak atau Pengawas Pekerjaan akan memeriksa setiap hasil pekerjaan dan memberitahukan Penyedia secara tertulis atas setiap Cacat Mutu yang ditemukan. Pejabat Penandatangan Kontrak atau Pengawas Pekerjaan dapat memerintahkan Penyedia untuk menemukan dan mengungkapkan Cacat Mutu , serta menguji hasil pekerjaan yang dianggap oleh Pejabat Penandatangan Kontrak atau Pengawas Pekerjaan mengandung Cacat Mutu . Penyedia bertanggung jawab atas perbaikan Cacat Mutu selama Masa Kontrak.

76.2 Jika Pejabat Penandatangan Kontrak atau Pengawas Pekerjaan memerintahkan Penyedia untuk melakukan pengujian Cacat Mutu yang tidak tercantum dalam Spesifikasi Teknis dan Gambar, dan hasil uji coba menunjukkan adanya cacat mutu maka Penyedia berkewajiban untuk menanggung biaya pengujian tersebut. Jika tidak ditemukan adanya Cacat Mutu maka uji coba tersebut dianggap sebagai Peristiwa Kompensasi

77 Perbaikan Cacat Mutu

77.1 Pejabat Penandatangan Kontrak atau Pengawas Pekerjaan akan menyampaikan pemberitahuan Cacat Mutu kepada Penyedia segera setelah ditemukan Cacat Mutu tersebut. Penyedia bertanggung jawab atas Cacat Mutu selama Masa Kontrak.

77.2 Terhadap pemberitahuan Cacat Mutu tersebut, Penyedia berkewajiban untuk memperbaiki Cacat Mutu dalam jangka waktu yang ditetapkan dalam pemberitahuan.

77.3 Jika Penyedia tidak memperbaiki Cacat Mutu dalam jangka waktu yang ditentukan maka

Paraf PPK	Paraf Penyedia

Pejabat Penandatangan Kontrak, berdasarkan pertimbangan Pengawas Pekerjaan, berhak untuk secara langsung atau melalui pihak ketiga yang ditunjuk oleh Pejabat Penandatangan Kontrak melakukan perbaikan tersebut. Penyedia segera setelah menerima klaim Pejabat Penandatangan Kontrak secara tertulis berkewajiban untuk mengganti biaya perbaikan tersebut. Pejabat Penandatangan Kontrak dapat memperoleh penggantian biaya dengan memotong pembayaran atas tagihan Penyedia yang jatuh tempo (jika ada) atau uang retensi atau pencairan Jaminan Pemeliharaan atau jika tidak ada maka biaya penggantian akan diperhitungkan sebagai utang Penyedia kepada Pejabat Penandatangan Kontrak yang telah jatuh tempo.

77.4 Dalam hal cacat mutu ditemukan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak selama masa pelaksanaan maka penyedia wajib memperbaiki cacat mutu tersebut dan Pejabat Penandatangan Kontrak tidak melakukan pembayaran pekerjaan sebelum cacat mutu tersebut selesai diperbaiki.

77.5 Dalam hal cacat mutu ditemukan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak Kontrak selama masa pemeliharaan maka penyedia wajib memperbaiki cacat mutu tersebut dalam jangka waktu yang ditentukan dan mengenakan denda keterlambatan untuk setiap keterlambatan perbaikan Cacat Mutu.

~~77.6~~ Penyedia yang tidak melaksanakan perbaikan cacat mutu sewaktu masa pemeliharaan dapat diputus kontrak dan dikenakan sanksi daftar hitam.

77.7 Jangka waktu perbaikan cacat mutu sesuai dengan perkiraan waktu yang diperlukan untuk perbaikan dan ditetapkan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak.

77.8 Pejabat Penandatangan Kontrak dapat memperpanjang Masa Pemeliharaan dalam hal jangka waktu perbaikan cacat mutu akan melampaui Masa Pemeliharaan.

78 Kegagalan Bangunan

78.1 Kegagalan Bangunan terhitung sejak Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan

78.2 Penyedia bertanggung jawab atas Kegagalan Bangunan selama Umur

Paraf PPK	Paraf Penyedia

Konstruksi yang tercantum dalam SSKK tetapi tidak lebih dari 10 (sepuluh) tahun, dan dalam SSKK agar dicantumkan lama pertanggungan terhadap Kegagalan Bangunan yang ditetapkan apabila rencana Umur Konstruksi kurang dari 10 (sepuluh) tahun.

78.3 Pejabat Penandatangan Kontrak bertanggungjawab atas Kegagalan Bangunan yang terjadi setelah jangka waktu yang ditetapkan dalam SSKK.

78.4 Penyedia berkewajiban untuk melindungi, membebaskan, dan menanggung tanpa batas Pejabat Penandatangan Kontrak beserta instansinya terhadap semua bentuk tuntutan, tanggung jawab, kewajiban, kehilangan, kerugian, denda, gugatan atau tuntutan hukum, proses pemeriksaan hukum, dan biaya yang dikenakan terhadap Pejabat Penandatangan Kontrak beserta instansinya (kecuali kerugian yang mendasari tuntutan tersebut disebabkan kesalahan atau kelalaian Pejabat Penandatangan Kontrak) sehubungan dengan klaim kehilangan atau kerusakan harta benda, dan cidera tubuh, sakit atau kematian pihak ketiga yang timbul dari Kegagalan Bangunan.

78.5 Pejabat Penandatangan Kontrak maupun Penyedia berkewajiban untuk menyimpan dan memelihara semua dokumen yang digunakan dan terkait dengan pelaksanaan ini selama Umur Konstruksi yang tercantum dalam SSKK tetapi tidak lebih dari 10 (sepuluh) tahun.

H. PENYELESAIAN PERSELISIHAN

79 Penyelesaian Perselisihan/Sengketa

79.1 Para Pihak berkewajiban untuk berupaya sungguh-sungguh menyelesaikan secara damai semua perselisihan yang timbul dari atau berhubungan dengan Kontrak ini atau interpretasinya selama atau setelah pelaksanaan pekerjaan ini dengan prinsip dasar musyawarah untuk mencapai kemufakatan.

79.2 Dalam hal musyawarah para pihak sebagaimana dimaksud pada pasal 79.1 tidak dapat mencapai suatu kemufakatan, maka penyelesaian perselisihan atau

Paraf PPK	Paraf Penyedia

sengketa antara para pihak ditempuh melalui tahapan mediasi, konsiliasi, dan arbitrase.

79.3 Selain ketentuan pada pasal 79.2 penyelesaian perselisihan/sengketa para pihak dapat dilakukan melalui:

a. layanan penyelesaian sengketa Kontrak;
b. dewan sengketa konstruksi; atau
c. Pengadilan.

Pilihan penyelesaian sengketa tercantum dalam SSKK.

79.4 Dalam hal pilihan yang digunakan dewan sengketa untuk menggantikan mediasi dan konsiliasi maka nama anggota dewan sengketa yang dipilih dan ditetapkan oleh para pihak sebelum penandatanganan kontrak.

80 Itikad Baik

80.1 Para pihak bertindak berdasarkan asas saling percaya yang disesuaikan dengan hak-hak yang terdapat dalam Kontrak.

80.2 Para pihak setuju untuk melaksanakan perjanjian dengan jujur tanpa menonjolkan kepentingan masing-masing pihak. Apabila selama Kontrak, salah satu pihak merasa dirugikan, maka diupayakan tindakan yang terbaik untuk mengatasi keadaan tersebut.

Paraf PPK	Paraf Penyedia

DAFTAR PERSONEL MANAJERIAL

No	Nama Personel Manajerial	Jabatan dalam Pekerjaan ini*)	Tingkat Pendidikan /Ijazah	Pengalaman Kerja Profesional (Tahun)*)	Sertifikat Kompetensi Kerja*)
1	Rangga Putra Makmur	Pelaksana Lapangan	S1 Teknik Sipil	2	SKK Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Madya
2	Diki Astarino, S.Pd	Petugas K3	S1 Pendidikan	0	SKK Ahli Muda K3 Konstruksi

Paraf PPK	Paraf Penyedia

DAFTAR PERALATAN UTAMA

No	Nama Peralatan Utama*)	Merek dan Tipe**)	Kapasitasminimum **)	Jumlah **)	Kondisi **)	Status Kepemilikan **)
1	Fluring	-	-	1 Unit	Baik	Sewa
2	Compresor	SHARK/LWPM	2 HP	2 Unit	Baik	Sewa
3	Scafolding	-	-	200 set	Baik	Sewa
4	Lift Barang	-	1.000 kg	1 Unit	Baik	Sewa
5	Genset	MATRIX/MTX 10000 ES	10 Kva	1 Unit	Baik	Sewa
6	Cutting Pipa Tembaga	TOTAL	-	1 Unit	Baik	Sewa

Paraf PPK	Paraf Penyedia

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
SEKRETARIAT DAERAH
Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau Bandar Seri Kota Piring
Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Daeng Celak
Pulau Dompak Seri Darul Makmur, Tanjungpinang, Kode Pos 29124
Telepon (0771) 4575001 Faksimile. (0771) 4575050
Pos-el : setda@kepriprov.go.id Laman https://kepriprov.go.id

Tanjungpinang, 20 Februari 2024

Nomor : 014/SPPBJ/UKPBJ-KEPRI/II/2024
Sifat : Biasa
Lampiran : -
Hal : Pemenang Pemilihan Penyedia Barang dan Jasa.

Yth. Kepala Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau

di Tanjungpinang

Menindaklanjuti Surat dari Kelompok Kerja Pemilihan Paket 012 dengan Nomor : 001/LHT/PP.012/UKPJ.KEPRI/II/2024 tanggal 20 Februari 2024 perihal Laporan Hasil Tender dengan **Paket 012 : Rehabilitasi Gedung DPRD Provinsi Kepulauan Riau, Pulau Dompak,** agar saudara segera melaksanakan reviu **antara PPK dan Penyedia dalam rangka menerbitkan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ), membuat tembusan dan memberikan hasil dokumen kontrak** kepada Biro Pengadaan Barang dan Jasa Provinsi Kepulauan Riau melalui Unit Kerja Pengadaan BarangJasa Provinsi Kepulauan Riau dengan pemenang sebagai berikut :

Nama Pemenang	: **CV. BINTANG CAHAYA RIZKI**
Direktur	: Wan Rizkin Syukrillah
Alamat	: Jl.Sultan Machmud Gg.Waru III No.57 Kel.Tg.Unggat
Nomor Telepon	: -
Nomor/Tgl.Surat Elektronik	: 237053022/1/2024/2, Tanggal 28 Januari 2024
NPWP	: 90.442.514.7-214.000
Harga Terkoreksi	: Rp. 12.469.910.031,54,- (dua belas milyar empat ratus enam puluh sembilan juta sembilan ratus sepuluh ribu tiga puluh satu koma lima empat rupiah)
Jangka Waktu Pelaksanaan	: 180 (seratus delapan puluh) Hari Kalender

Demikian untuk dimaklumi atas kerjasama nya diucapkan terima kasih.

Kepala Biro Pengadaan Barang danJasa
Sekretariat Daerah Provinsi Kepulauan Riau

AZWANDI, S.E., M.M.
Pembina Utama Muda
NIP. 19761205 200012 1 005

Tembusan Kepada Yth :
Pejabat Pembuat Komitmen Paket : Rehabilitasi Gedung DPRD Provinsi Kepulauan Riau, Pulau Dompak.

DOKUMEN PENAWARAN

PAKET PEKERJAAN :

Rehabilitasi Gedung DPRD Provinsi Kepulauan Riau, Pulau Dompak

TAHUN ANGGARAN 2024

CV.BINTANG CAHAYA RIZKI

ASKRINDO Insurance

Seri Nomor : SC.21 067704

SURETY BOND (KONSTRUKSI)

JAMINAN PENAWARAN

Nomor Jaminan : 1601.24.008.2.00008-5/00 **Nilai : Rp. 269,288,600.00**

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : CV. BINTANG CAHAYA RIZKI, JL.Sultan Machmud Gg.Waru No. 57 Kel. Tanjung Unggat, Kec. Bukit Bestari, Kota Tanjung Pinang sebagai Kontraktor, selanjutnya disebut TERJAMIN, dan PT. ASURANSI KREDIT INDONESIA, KOMPLEK RUKO THE SUMMER RESIDENCE BLOK A2 NO. 2A KELURAHAN TELUK TERING KECAMATAN BATAM KOTA BATAM, BATAM sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai PENJAMIN, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada POKJA PEMILIHAN PAKET 012 UKPBJ PROVINSI KEPULAUAN RIAU, JL. SULTAN MANSYUR SYAH - PULAU DOMPAK - KOTA TANJUNGPINANG sebagai Pemilik REHABILITASI GEDUNG DPRD PROVINSI KEPULAUAN RIAU, PULAU DOMPAK , selanjutnya disebut PENERIMA JAMINAN atas uang sejumlah Rp. 269,288,600.00 (Dua Ratus Enam Puluh Sembilan Juta Dua Ratus Delapan Puluh Delapan Ribu Enam Ratus Rupiah).

2. Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana TERJAMIN tidak memenuhi ketentuan yaitu :
   a menarik kembali penawaran selama dilaksanakannya pelelangan;
   b tidak bersedia menambah nilai jaminan pelaksanaan dalam hal sebagai calon pemenang dan calon pemenang cadangan1 dan 2 harga penawarannya dibawah 80% HPS;
   c tidak hadir dalam klarifikasi dan/atau verifikasi kualifikasi dalam hal sebagai calon pemenang dan calon pemenang cadangan 1 dan 2 dengan alasan yang tidak dapat diterima; atau
   d mengundurkan diri atau gagal tanda tangan kontrak.
   e terlibat Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme KKN;

3. Surat jaminan ini berlaku selama 60 hari kalender dan efektif mulai tanggal 29 Januari 2024 sampai dengan tanggal 28 Maret 2024..

4. PENJAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN sejumlah nilai jaminan tersebut diatas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (Unconditional) setelah menerima tuntutan penagihan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN berdasar keputusan PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat TERJAMIN cidera janji/wanprestasi.

5. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.

6. Tuntutan pencairan terhadap PENJAMIN berdasarkan jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku jaminan ini.

Dikeluarkan di Batam
Pada tanggal 26 Januari 2024

TERJAMIN

CV. BINTANG CAHAYA RIZKI

Wan Rizkin Syukrillah

Direktur

PENJAMIN

PT. ASURANSI KREDIT INDONESIA

Ansari Panjaitan

Pemimpin Cabang

REKAPITULASI
RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

KEMEN/LEMBAGA : PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN

PROGRAM : PENATAAN BANGUNAN GEDUNG

KEGIATAN : PENETAPANDAN PENYELENGGARAAN BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGI DAERAH PROVINSI

PEKERJAAN : REHABILITASI GEDUNG DPRD PROVINSI KEPULAUAN RIAU, PULAU DOMPAK

LOKASI : JALAN SULTAN MANSYUR SYAH PULAU DOMPAK KECAMATAN BUKIT BESTARI KOTA TANJUNGPINANG, KEPULAUAN RIAU

T. ANGGARAN : 2024

NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA	
1	2	3	
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp	162,327,960.73
II	PEKERJAAN TANAH	Rp	1,129,086.70
III	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG	Rp	179,717,985.46
IV	PEKERJAAN PASANGAN	Rp	499,825,632.65
V	PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN JENDELA	Rp	75,529,631.58
VI	PEKERJAAN RANGKA DAN PENUTUP ATAP	Rp	3,094,999,108.48
VII	PEKERJAAN ORNAMEN GRC FASADE BANGUNAN	Rp	993,439,434.39
VIII	PEKERJAAN ALUMUNIUM COMPOSITE PANEL (ACP)	Rp	1,028,120,721.10
IX	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI	Rp	766,614,885.87
X	PEKERJAAN RANGKA DAN PENUTUP PLAFOND	Rp	833,019,506.77
XI	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp	122,445,624.64
XII	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	Rp	2,324,177,603.04
XIII	PEKERJAAN INTERIOR RUANG PARIPURNA	Rp	889,213,480.82
XIV	PEKERJAAN PERBAIKAN TOILET RUANG SIDANG	Rp	203,792,519.35
XV	PEKERJAAN AKHIR	Rp	59,800,000.00
	(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)	**Rp**	**11,234,153,181.57**
	(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPn) = 11% x (A)	**Rp**	**1,235,756,849.97**
	(C) Jumlah Total Harga Pekerjaan = (A) + (B)	**Rp**	**12,469,910,031.54**
	(D) Pembulatan	**Rp**	**12,469,910,031.54**

Dua Belas Milyar Empat Ratus Enam Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Sepuluh Ribu Tiga Puluh Satu Koma Lima Puluh Empat Rupiah

Tanjungpinang, 29 Januari 2024

CV. BINTANG CAHAYA RIZKI

WAN RIZKIN SYUKRILLAH

Direktur

RINCIAN
RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

KEMEN/LEMBAGA : PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN
PROGRAM : PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
KEGIATAN : PENETAPANDAN PENYELENGGARAAN BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGI DAERAH PROVINSI
PEKERJAAN : REHABILITASI GEDUNG DPRD PROVINSI KEPULAUAN RIAU, PULAU DOMPAK
LOKASI : JALAN SULTAN MANSYUR SYAH PULAU DOMPAK KECAMATAN BUKIT BESTARI KOTA TANJUNGPINANG, KEPULAUAN RIAU
T. ANGGARAN : 2024

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	
a	b	c		d		e=cxd	
I.	**PEKERJAAN PERSIAPAN**						
1.1	Pekerjaan Papan Nama Proyek	1.00	Ls	Rp	593,734.63	Rp	593,734.63
1.2	Pekerjaan Pembongkaran dinding tembok	1.00	Ls	Rp	5,100,000.00	Rp	5,100,000.00
1.3	Pekerjaan Perancah / Scafolding	750.00	Set	Rp	80,770.42	Rp	60,577,815.00
1.4	Pekerjaan Pembersihkan Lokasi sisa bongkaran	1.00	Ls	Rp	9,850,000.00	Rp	9,850,000.00
1.5	Alat bantu plastik Penutup atap	1.00	Ls	Rp	9,500,000.00	Rp	9,500,000.00
1.6	Biaya Penyelenggaraan Sistem Manajemen Keselamatan Dan Kesehatan Kerja	1.00	Ls	Rp	76,706,411.10	Rp	76,706,411.10
	Jumlah Harga Pekerjaan PERSIAPAN (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)					Rp	**162,327,960.73**
II	**PEKERJAAN TANAH**						
2.1	Pek. Galian tanah pondasi	7.99	M3	Rp	99,962.50	Rp	798,700.38
2.2	Pek. Urugan Kembali	6.16	M3	Rp	28,154.50	Rp	173,431.72
2.3	Pek. Pasir Urug	0.36	M3	Rp	435,985.00	Rp	156,954.60
	Jumlah Harga PEKERJAAN TANAH (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)					Rp	**1,129,086.70**
III	**PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG**						
3.1	Pek. Lantai Kerja (pondasi)						
3.2	Pekerjaan Pondasi Tapak						
	a. Beton (K-250)	1.82	M3	Rp	1,767,700.00	Rp	3,217,214.00
	b. Pembesian	724.29	Kg	Rp	20,343.95	Rp	14,734,919.55
	c. Begesting	11.52	M2	Rp	200,035.00	Rp	2,304,403.20
3.3	Pekerjaan Sloof 20 x 40 cm						
	a. Beton (K-250)	1.47	M3	Rp	1,767,700.00	Rp	2,598,519.00
	b. Pembesian	206.75	Kg	Rp	20,343.95	Rp	4,206,111.66
	c. Begesting	14.72	M2	Rp	209,110.00	Rp	3,078,099.20
3.3	Pekerjaan Kolom (K1) 40 x 40 cm						
	a. Beton (K-250)	11.09	M3	Rp	1,767,700.00	Rp	19,603,793.00
	b. Pembesian	1,130.18	Kg	Rp	20,343.95	Rp	22,992,325.41
	c. Begesting	110.88	M2	Rp	301,152.50	Rp	33,391,789.20
3.4	Pekerjaan Balok (B-1) 25 x 50 cm						
	a. Beton (K-250)	8.78	M3	Rp	1,767,700.00	Rp	15,520,406.00
	b. Pembesian	1,530.91	Kg	Rp	20,343.95	Rp	31,144,756.49
	c. Begesting	87.75	M2	Rp	306,845.00	Rp	26,925,648.75
	Jumlah Harga Pekerjaan STRUKTUR BETON BERTULANG (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)					Rp	**179,717,985.46**
IV	**PEKERJAAN PASANGAN**						
4.1	Pekerjaan Pas. Dinding Bata Ringan Uk. 60 x 20 x 10cm	880.20	M2	Rp	223,162.50	Rp	196,427,632.50
4.2	Pekerjaan Pas. Plesteran dinding Dengan Mortar Siap Pakai (MSP)	880.20	M2	Rp	111,100.00	Rp	97,790,220.00
4.3	Pekerjaan Ring Balok 10 x 15 cm	460.00	M1	Rp	143,761.79	Rp	66,130,423.40
4.4	Pemasangan 1 m² Waterproofing Coating	1,227.00	M2	Rp	109,150.25	Rp	133,927,356.75
4.5	Pek. Corring Dak Lantai (untuk Buang air Hujan)	30.00	Lbg	Rp	185,000.00	Rp	5,550,000.00
	Jumlah Harga Pekerjaan PASANGAN (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)					Rp	**499,825,632.65**

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	
a	b	c		d		e=cxd	
V	**PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN JENDELA**						
5.1	Pekerjaan Gawang Beton 20x20 cm						
	a. Beton (K-175)	0.53	m3	Rp	1,607,653.02	Rp	852,056.10
	b. Pembesian	58.08	kg	Rp	20,343.95	Rp	1,181,576.62
	c. Begesting	7.92	m2	Rp	301,152.50	Rp	2,385,127.80
5.2	Pekerjaan Pasang Homogenius Tile Ukuran 60 x 60 cm (POLISH)	17.20	m2	Rp	436,678.55	Rp	7,510,871.06
5.3	Pek. Pengadaan dan Pemasangan Pintu Tempered (P.1)	2.00	unit	Rp	8,750,000.00	Rp	17,500,000.00
5.4	Pek. Pasang Kusen Dan Daun Jendela alumunium (J.1)	2.00	unit	Rp	9,850,000.00	Rp	19,700,000.00
5.5	Pek. Pasang Kusen Dan Daun Jendela alumunium (J.2)	2.00	unit	Rp	13,200,000.00	Rp	26,400,000.00
	Jumlah Harga Pekerjaan KUSEN, PINTU DAN JENDELA (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)					**Rp**	**75,529,631.58**
VI	**PEKERJAAN RANGKA DAN PENUTUP ATAP**						
	GEDUNG UTAMA						
6.1	Pembongkaran Rangka, Alumunium Voil dan Spandek motif genteng	5,014.00	M2	Rp	28,391.00	Rp	142,352,474.00
6.2	Pemasangan 1 m2 Aluminium Foil/ Sisalatiuon	5,014.00	M2	Rp	19,947.13	Rp	100,014,909.82
6.3	Pek. Pemasangan Usuk + Reng Baja Ringan (material lama dipakai)	1,002.80	M2	Rp	60,000.00	Rp	60,168,000.00
6.4	Pekerjaan Pemasangan Atap Genteng Metal Minimlais T=0.5 mm	5,014.00	M2	Rp	465,888.50	Rp	2,335,964,939.00
6.5	Pekerjaan Pemasangan Bubungan Genteng Metal Berglazur	192.21	M1	Rp	177,683.00	Rp	34,152,449.43
6.6	Pekerjaan Pemasangan Talang Datar/Jurai , Seng BJLS 28 Lebar 90 cm	209.47	M1	Rp	206,921.00	Rp	43,343,741.87
6.7	Pemasangan Lisplank Kalsiplang Lebar 30 cm, Tebal 8mm	472.00	M1	Rp	185,240.00	Rp	87,433,280.00
6.8	Pek. Pemasangan Lisplank GRC motif Parang Type.01	18.20	M2	Rp	585,000.00	Rp	10,647,000.00
6.9	Pek. Pemasangan Lisplank GRC motif Parang Type.02	20.00	M2	Rp	585,000.00	Rp	11,700,000.00
6.10	Pek. Pemasangan Ornamen Tunjuk langit H = 3,5 Meter Type .01	4.00	Unit	Rp	2,000,000.00	Rp	8,000,000.00
6.11	Pek. Pemasangan Ornamen Tunjuk langit H = 2,8 Meter Type .02	2.00	Unit	Rp	1,145,000.00	Rp	2,290,000.00
6.12	Pek. Dudukan Singap Rangka besi Diameter 2"	85.32	M2	Rp	241,923.92	Rp	20,640,948.85
6.13	Pek. Pemasangan Ornamen Singap ukir type. 01	41.16	M2	Rp	880,000.00	Rp	36,220,800.00
6.14	Pek. Pemasangan Ornamen Singap ukir type. 02	44.16	M2	Rp	880,000.00	Rp	38,860,800.00
6.15	Pek. Pasangan Pipa Air AW 4" pembuangan dari dak Lantai atas	40.00	M1	Rp	48,000.00	Rp	1,920,000.00
	GEDUNG ENTRANCE DEPAN						
6.16	Pekerjaan Rangka Atap Baja Ringan	168.11	M2	Rp	375,228.15	Rp	63,079,604.30
6.17	Pekerjaan Penutup Atap Genteng Metal	168.11	M2	Rp	465,888.50	Rp	78,320,515.74
6.18	Pekerjaan Perabung Atap	17.80	M1	Rp	177,683.00	Rp	3,162,757.40
6.19	Pek. Lisplang Parang GRC beton tipe 03	1.80	M2	Rp	585,000.00	Rp	1,053,000.00
6.20	Pek. Pemasangan Ornamen Tunjuk langit H = 1.50 tipe 03	1.00	Bh	Rp	742,000.00	Rp	742,000.00
6.21	Pek. Pemasangan Ornamen Singap ukir type. 03	4.10	M2	Rp	880,000.00	Rp	3,608,000.00
6.22	Pek. Lisplang Lebah bergayut fiberglass (uk-30cmx50cm)	123.00	Bh	Rp	84,000.00	Rp	10,332,000.00
6.23	Pek. Rangka Dudukan Singap ukir besi hollow 2"	4.10	M2	Rp	241,923.92	Rp	991,888.07
	Jumlah Harga Pekerjaan RANGKA DAN PENUTUP ATAP (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)					**Rp**	**3,094,999,108.48**
VII	**PEKERJAAN ORNAMEN GRC FASADE BANGUNAN**						
7.1	Pek. Ornamen GRC Beton Gedung sayap	288.02	M2	Rp	880,000.00	Rp	253,457,600.00
7.2	Pek. Ornamen Kaki Kolom GRC beton	376.56	M2	Rp	880,000.00	Rp	331,372,800.00
7.3	Pek. Ornamen Ventilasi GRC beton (area keliling teras depan))	331.52	M2	Rp	880,000.00	Rp	291,737,600.00
7.4	Pekerjaan Kolom dan Balok Beton 12x30 cm						
	a. Beton (K-175)	5.58	M3	Rp	1,607,653.02	Rp	8,970,703.85
	b. Pembesian	1,004.87	Kg	Rp	20,343.95	Rp	20,443,025.04
	c. Begesting	70.20	M2	Rp	301,152.50	Rp	21,140,905.50
7.5	Pek. Ornamen Terawang ukiran tembus GRC beton type 1	9.74	M2	Rp	880,000.00	Rp	8,571,200.00
7.6	Pek. Ornamen Terawang ukiran tembus GRC beton type 2	23.20	M2	Rp	880,000.00	Rp	20,416,000.00
7.7	Pek. Ornamen cover kolom GRC beton	42.42	M2	Rp	880,000.00	Rp	37,329,600.00
	Jumlah Harga Pekerjaan ORNAMEN GRC FASADE BANGUNAN (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)					**Rp**	**993,439,434.39**

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	
a	b	c		d		e=cxd	
VIII	**PEKERJAAN ALUMUNIUM COMPOSITE PANEL (ACP)**						
8.1	Pek. Cover Kolom 40x40 cm ACP PVDF Alloy 3003	301.00	M2	Rp	1,131,295.00	Rp	340,519,795.00
8.2	Pek. Cover Kolom 50x50 cm ACP PVDF Alloy 3003	51.68	M2	Rp	1,131,295.00	Rp	58,465,325.60
8.3	Pek. Cover Dinding Panel ACP PVDF Alloy 3003 (expose depan gedung)	94.24	M2	Rp	1,131,295.00	Rp	106,613,240.80
8.4	Pek. Cover Kanopi Panel ACP PVDF Alloy 3003 (Area depan gedung)	186.36	M2	Rp	1,131,295.00	Rp	210,828,136.20
8.5	Pemasangan 1 m² Pek. Cover Cutting Laser Panel ACP PVDF Alloy 3003 Motif tembus + Rangka Hollow Galvanis 40.20.1,2 mm	213.30	M2	Rp	1,461,295.00	Rp	311,694,223.50
	Jumlah Harga Pekerjaan ALUMUNIUM COMPOSITE PANEL (ACP) (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)					**Rp**	**1,028,120,721.10**
IX	**PEKERJAAN PENUTUP LANTAI**						
9.1	Pembongkaran lantai keramik dan Tangga	538.50	M2	Rp	11,440.00	Rp	6,160,440.00
9.2	Pek. Pasang Homogenius Tile Ukuran 60 x 60 cm (POLISH)	437.00	M2	Rp	436,678.55	Rp	190,828,526.35
9.3	Pek. Pasang Homogenius Tile Tangga Ukuran 60 x 60 cm (UNPOLISH)	112.00	M2	Rp	436,678.55	Rp	48,907,997.60
9.4	Pekerjaan Pemasangan Stepnozing Ukuran 8 x 60 cm	32.00	M1	Rp	95,472.56	Rp	3,055,121.92
9.5	Pek. Pemasangan Karpet Roll Lantai Kantor merk Monaco tebal 13 mm (lantai 1)	757.00	M2	Rp	383,000.00	Rp	289,931,000.00
9.6	Pek. Pemasangan Karpet Roll Lantai Kantor merk Monaco tebal 13 mm (lantai 2)	594.60	M2	Rp	383,000.00	Rp	227,731,800.00
	Jumlah Harga Pekerjaan PENUTUP LANTAI (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)					**Rp**	**766,614,885.87**
X	**PEKERJAAN RANGKA DAN PENUTUP PLAFOND**						
10.1	**RUANG PARIPURNA**						
	Pemasangan 1 m² Rangka Plafond Modul 60 x 60 cm Rangka Hollow Galvanis 40.40.0,3 mm dan 40.20.0,3 mm	1,184.70	M2	Rp	156,260.50	Rp	185,121,814.35
	Plafond PVC Sunda Plafon Serat Kayu PL 3077-1 (warna coklat)	677.39	M2	Rp	261,283.00	Rp	176,990,491.37
	Plafond PVC Sunda Plafon Serat Kayu Putih Abu K9208	507.31	M2	Rp	234,058.00	Rp	118,739,963.98
10.2	**KORIDOR ANTARA (GEDUNG TENGAH) LANTAI 3**						
	Pemasangan 1 m² Rangka Plafond Modul 60 x 60 cm Rangka Hollow Galvanis 40.40.0,3 mm dan 40.20.0,3 mm	285.95	M2	Rp	156,260.50	Rp	44,682,689.98
	Plafond PVC Sunda Plafon PVC Serat Kayu PL 3077-1 (warna putih)	285.95	M2	Rp	234,058.00	Rp	66,928,885.10
10.3	**PLAFOND TERAS (GEDUNG TENGAH) LANTAI 2**						
	Pemasangan 1 m² Rangka Plafond Modul 60 x 60 cm Rangka Hollow Galvanis 40.40.0,3 mm dan 40.20.0,3 mm	578.05	M2	Rp	156,260.50	Rp	90,326,382.03
	Plafond PVC Sunda Plafon PVC Serat Kayu PL 3077-1 (warna coklat)	310.67	M2	Rp	261,283.00	Rp	81,172,789.61
	Plafond PVC Sunda Plafon PVC Serat Kayu PL 3077-1 (warna putih)	216.21	M2	Rp	234,058.00	Rp	50,605,680.18
	Plafond PVC Sunda Plafon PVC Serat Kayu PL 3077-1 (warna hitam)	51.21	M2	Rp	234,058.00	Rp	11,986,110.18
	Pekerjaan Pemasangan Plafon Gypsum 9 mm Modul 60 x 60 cm Plafond	50.00	M2	Rp	129,294.00	Rp	6,464,700.00
	Jumlah Harga Pekerjaan RANGKA DAN PENUTUP PLAFOND (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)					**Rp**	**833,019,506.77**
XI	**PEKERJAAN PENGECATAN**						
11.1	Pek. Cat Dinding Lama 3 x sapu (JOTUN) / Exterior	2,004.46	M2	Rp	60,562.70	Rp	121,395,509.64
11.2	Pek. Pengecatan Flapond baru	50.00	M2	Rp	21,002.30	Rp	1,050,115.00
	Jumlah Harga Pekerjaan PENGECATAN (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)					**Rp**	**122,445,624.64**
XII	**PEKERJAAN ELEKTRIKAL**						
12.1	**INSTALASI PENERANGAN, SOUND SYSTEM DAN FIRE ALARM**						
	Instalasi Penerangan Kabel NYA 3 x 2,5 mm² (Sisir) inconduit PVC	216.00	Titik	Rp	338,360.00	Rp	73,085,760.00
	Inst. Sound Sistem Kabel NYMHY 2 x 1,5 mm² (sisir) inconduit PVC	6.00	Titik	Rp	323,510.00	Rp	1,941,060.00
	Instalasi Fire Alarm 1 Titik kabel FRC 2x1,5 mm² in conduit PVC	5.00	Titik	Rp	1,034,660.00	Rp	5,173,300.00
	SPRINT RD SQ 180 ADJ E27 (PAR) C1 - SCR 1xLED PAR30L 20W	188.00	Bh	Rp	1,415,562.50	Rp	266,125,750.00
	RD 125 E27 - SCR Ess 14W	155.00	Bh	Rp	275,962.50	Rp	42,774,187.50
	Saklar 2 Kutub (Clipsal/Schneider/Hager)	16.00	Bh	Rp	41,360.00	Rp	661,760.00
	Ceiling Speaker 3W TOA ZS-645R	6.00	Bh	Rp	238,562.50	Rp	1,431,375.00
	Addresable Smoke Detector EN / UL FM	5.00	Bh	Rp	848,210.00	Rp	4,241,050.00
	Addresable Heat Detector EN/ UL FM	1.00	Bh	Rp	848,210.00	Rp	848,210.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	
a	b	c		d		e=cxd	
12.2	**PEMASANGAN PIPA REFRIGERANT LENGKAP DENGAN INSULASI, REFFRIGERANTS, SOCKET, ELBOW, TEMBAGA, BRAZING ALLOY, NITROGENT, OKSIGEN, LPG , ACCESORIES, CONSUMBALE MATERIAL, SUPPOERT & HANGGER**						
	Pipa Tembaga Refrigerant 1/2" + 1-1/8"	187.00	M1	Rp	1,034,428.11	Rp	193,438,056.57
12.3	**PEMASANGAN KABEL INSTALASI C/W TEE DOS, SOCKET, FLEXIBLE, CLAMP, ACCESORIES & CONSUMABLE MATERIAL, SUPPORT & HANGER**						
	Kabel Power outdoor NYY 4X10mm+1X6mm	66.00	M1	Rp	198,605.00	Rp	13,107,930.00
	Kabel Power outdoor NYW 4x16mm + 1x10mm	88.00	M1	Rp	234,795.00	Rp	20,661,960.00
	Kabel Remote	804.00	M1	Rp	14,080.00	Rp	11,320,320.00
	Pipa Drain 2"	138.00	M1	Rp	125,467.90	Rp	17,314,570.20
12.4	**RUANG SIDANG PARIPURNA**						
	Pekerjaan dan Pengadaan Ducting						
	Lantai 2						
	Packaged Duct (H-Series) STD Wired S2GN250V 250.000 Btuh	2.00	Unit	Rp	128,673,233.34	Rp	257,346,466.68
	Ducting PU c/w Accesorries Ducting (Cover Angle, Flange, Shape disk, reinforcement, ball joint, H aluminium, F Alumunium, Bayonet) Consumbale Material, Support & Hanger	243.00	M2	Rp	600,416.96	Rp	145,901,321.28
	Flexible Duct ø8 "	98.00	M1	Rp	147,559.61	Rp	14,460,841.78
	Bak Drain AC	2.00	Bh	Rp	2,806,259.61	Rp	5,612,519.22
	Grill AC RAG 1600x100 mm	3.00	Bh	Rp	2,587,359.61	Rp	7,762,078.83
	Supply Air Grille 400 x 200 mm	24.00	Bh	Rp	681,059.61	Rp	16,345,430.64
	Grill AC SAD 250X250 mm	8.00	Bh	Rp	637,059.61	Rp	5,096,476.88
	Round Diffuser Ø 600 mm	11.00	Bh	Rp	1,599,559.61	Rp	17,595,155.71
	Lantai 3						
	Packaged Duct (H-Series) STD Wired S4GN500V	2.00	Unit	Rp	255,173,233.34	Rp	510,346,466.68
	Ducting PU c/w Accesorries Ducting (Cover Angle, Flange, Shape disk, reinforcement, ball joint, H aluminium, F Alumunium, Bayonet) Consumbale Material, Support & Hanger	926.80	M2	Rp	600,416.96	Rp	556,466,438.53
	Flexible Duct 12 "	264.00	M1	Rp	169,559.61	Rp	44,763,737.04
	Bak Drain AC	2.00	Bh	Rp	2,806,259.61	Rp	5,612,519.22
	Return Air Grille 2000 x 250 mm	8.00	Bh	Rp	3,227,559.61	Rp	25,820,476.88
	Round Diffuser Ø 450 mm	40.00	Bh	Rp	1,473,059.61	Rp	58,922,384.40
	Jumlah Harga Pekerjaan ELEKTRIKAL (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)					**Rp**	**2,324,177,603.04**
XIII	**PEKERJAAN INTERIOR RUANG PARIPURNA**						
13.1	Pek. Dinding Backdrope utama						
	Pek. Dinding Backdrope multriplek fin. HPL	214.70	M2	Rp	1,124,669.33	Rp	241,466,505.15
	Pek. Dinding Backdrope Panel Fiber fins coating	67.20	M2	Rp	1,130,861.78	Rp	75,993,911.62
13.2	Pek. Dinding Backdrope sisi kiri, kanan dan belakang R. sidang						
	Pek. Pasangan Panel WPC	454.09	M2	Rp	706,667.50	Rp	320,890,645.08
	Pek. Pasangan wallpaper texture	651.49	M2	Rp	266,502.50	Rp	173,623,713.73
	Pek. Gredenza (lemari pajangan) multriplek fins HPL	24.48	M2	Rp	2,800,000.00	Rp	68,544,000.00
	Pek. PVC board 9mm ornamen ukiran tembus fins glosy paint	5.95	M2	Rp	1,461,295.00	Rp	8,694,705.25
	Jumlah Harga Pekerjaan INTERIOR RUANG PARIPURNA (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)					**Rp**	**889,213,480.82**
XIV	**PEKERJAAN PERBAIKAN TOILET RUANG SIDANG**						
14.1	Pembongkaran Lantai dan Dinding Keramik	1.00	Ls	Rp	2,750,000.00	Rp	2,750,000.00
14.2	Pemasangan Lantai Granit 60x60 cm (unPolish)	54.44	M2	Rp	436,678.55	Rp	23,772,780.26
14.3	Pemasangan Dinding Granit 60x60 cm (Polish)	342.70	M2	Rp	436,678.55	Rp	149,649,739.09
14.4	Pengadaan Kaca Cermin 200 x 80 cm	2.00	Unit	Rp	1,050,000.00	Rp	2,100,000.00
14.5	Pengadaan Meja Panjang Interior (280x50x100) m Finishing HPL	2.00	Unit	Rp	7,150,000.00	Rp	14,300,000.00
14.6	Pengadaan Kursi Bar	12.00	Bh	Rp	935,000.00	Rp	11,220,000.00
	Jumlah Harga Pekerjaan PERBAIKAN TOILET RUANG SIDANG (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)					**Rp**	**203,792,519.35**

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
a	b	c		d	e = c x d
XV	**PEKERJAAN AKHIR**				
15.1	Papan Nama Gedung Pintu Masuk Utama (Lengkap Ukiran)	1.00	Set	Rp 40,500,000.00	Rp 40,500,000.00
15.2	Dokumentasi dan Pelaporan	1.00	Ls	Rp 6,500,000.00	Rp 6,500,000.00
15.3	Pembersihan Sisa Pekerjaan	1.00	Ls	Rp 12,800,000.00	Rp 12,800,000.00
Jumlah Harga Pekerjaan AKHIR (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)					**Rp 59,800,000.00**

REKAP ANALISA HARGA SATUAN

KEMEN/LEMBAGA : PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN
PROGRAM : PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
KEGIATAN : PENETAPANDAN PENYELENGGARAAN BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGI DAERAH PROVINSI
PEKERJAAN : REHABILITASI GEDUNG DPRD PROVINSI KEPULAUAN RIAU, PULAU DOMPAK
LOKASI : JALAN SULTAN MANSYUR SYAH PULAU DOMPAK KECAMATAN BUKIT BESTARI KOTA TANJUNGPINANG, KEPULAUAN RIAU
T. ANGGARAN 2024

KODE	JENIS PEKERJAAN	HARGA SATUAN	
2.2.1.	**PEKERJAAN PERSIAPAN**		
Dihitung.A.	Pekerjaan Papan Nama Proyek	Rp	593,734.63
Dihitung.B.	Pekerjaan Pembongkaran dinding tembok	Rp	5,100,000.00
Dihitung.C	Pekerjaan 1 set Pekerjaan Perancah / Scafolding	Rp	80,770.42
Dihitung.D	Pekerjaan Pembersihkan Lokasi sisa bongkaran	Rp	9,850,000.00
Dihitung.E	Alat bantu plastik Penutup atap	Rp	9,500,000.00
Dihitung.K3.	Biaya 1 LS Penyelenggaraan Sistem Manajemen Keselamatan Dan Kesehatan Kerja	Rp	76,706,411.10
2.3.1.	**PEKERJAAN TANAH**		
2.3.1.1.	Penggalian 1 m^3 tanah biasa sedalam 1 meter	Rp	99,962.50
2.3.1.9.	Pengurugan kembali 1 m^3 galian tanah	Rp	28,154.50
2.3.1.10.	Pengurugan 1 m^3 dengan pasir urug	Rp	435,985.00
4.1.1.	**PEKERJAAN BETON**		
4.1.1.4.	Membuat 1m^3 lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100), slump (3-6) cm, w/c = 0,87	Rp	1,358,594.16
4.1.1.5.	Membuat 1 m^3 beton mutu f'c = 14,5 Mpa (K175), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,66	Rp	1,607,653.02
	1m^3 Beton Ready Mix Mutu f'c=26,4 MPa (K250), Slum (12±2)cm, w/c = 0,52,Tanpa Pompa Beton	Rp	1,767,700.00
4.1.1.17.1.	Pembesian 1 kg dengan besi ulir	Rp	20,343.95
4.1.1.17.2.	Pembesian 1 kg dengan besi polos	Rp	20,343.95
4.1.1.20.	Pemasangan 1 m2 Begesting Untuk Pondasi	Rp	200,035.00
4.1.1.21.	Pemasangan 1 m2 Begesting Untuk Sloof	Rp	209,110.00
4.1.1.22.	Pemasangan 1 m2 Begesting Untuk Kolom	Rp	301,152.50
4.1.1.23.	Pemasangan 1 m2 Begesting Untuk Balok	Rp	306,845.00
4.1.1.24.1.	Pemasangan 1 m2 Begesting Untuk Plat Kanopi	Rp	333,052.50
4.1.1.36.	Membuat 1 m' Ring Balok Beton Bertulang (10 x 15) cm (BL.2)	Rp	143,761.79
	Pemasangan Screed Lantai beton 1;2	Rp	98,402.15
	Waterproofing Membrane Sika ; t = 3 mm	Rp	-
4.2.1.	**PEKERJAAN BESI DAN ALUMINIUM**		
4.2.1.18.	Pemasangan 1 m1 Talang Datar/Jurai , Seng BJLS 28 Lebar 90 cm	Rp	206,921.00
Dihitung.A.	Pek. Pengadaan dan pemasangan Pintu Tempered (P.1)	Rp	8,750,000.00
Dihitung.B.	Pek. Pasang Kusen Dan Daun Jendela alumunium (J.1)	Rp	9,850,000.00
Dihitung.C.	Pek. Pasang Kusen Dan Daun Jendela alumunium (J.2)	Rp	13,200,000.00
4.4.1.	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING**		
4.4.1.26.	Pemasangan 1m2 Dinding Bata Ringan (60x20x10) cm	Rp	223,162.50
4.4.2.	**PEKERJAAN PLESTERAN DAN ACIAN**		
4.4.2.28.	Pemasangan 1 m2 Plesteran dengan Mortar Siap Pakai (MSP)	Rp	111,100.00
4.4.2.29.1.	Pemasangan 1 m^2 Waterproofing Coating	Rp	109,150.25

KODE	JENIS PEKERJAAN	HARGA SATUAN	
4.4.3.	**PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN PENUTUP DINDING**		
Dihitung.A.	Pembongkaran Lantai Keramik	Rp	11,440.00
Dihitung.B.	Pemasangan 1 m2 Homogenius Tile Ukuran 60 x 60 cm (POLISH)	Rp	436,678.55
Dihitung.C.	Pemasangan 1 m2 Homogenius Tile Ukuran 60 x 60 cm (UNPOLISH)	Rp	436,678.55
Dihitung.D.	Pemasangan 1 m1 Stepnozing Ukuran 8 x 60 cm	Rp	95,472.56
4.4.3.19.	Pemasangan 1 m1 List Keramik Dinding Ukuran 10 x 30 cm	Rp	89,261.59
A.4.4.3.59	Pemasangan 1 m2 Wallpaper lebar 50 cm	Rp	266,502.50
Dihitung.E.	Pek. dinding backdrope multriplek fin. HPL	Rp	1,124,669.33
Dihitung.F	Pek. dinding backdrope Panel Fiber fins coating	Rp	1,130,861.78
Dihitung.G	Pek. Pasangan Panel WPC	Rp	706,667.50
Dihitung.H	Pek. Gredenza (lemari pajangan) multriplek fins HPL	Rp	2,800,000.00
4.5.1.	**PEKERJAAN PLAFON**		
Dihitung.G.	Pemasangan 1 m^2 Penutup ACP Board 3 mm + Rangka Hollow Galvanis 40.40.1,2 mm	Rp	1,131,295.00
Dihitung.H.	Pemasangan 1 m^2 Pek. Cover Cutting Laser Panel ACP PVDF Alloy 3003 Motif tembus + Rangka Hollow Galvanis 40.20.1,2 mm	Rp	1,461,295.00
Dihitung.J.	Pemasangan 1 m^2 Langit-langit gypsum board tebal 9 mm Modul 60 x 60 cm Plafond	Rp	129,294.00
Dihitung.K.	Pemasangan 1 m^2 Langit-langit Drop Celling gypsum board tebal 9 mm Modul 60 x 60 cm Plafond + Rangka Hollow Galvanis 40.40.0,3 mm dan 40.20.0,3 mm	Rp	241,923.92
Dihitung.L.	Pemasangan 1 m^2 Langit-Langit Plafond PVC Sunda Plafon PVC Serat Kayu PL 3077-1	Rp	261,283.00
	Pemasangan 1 m^2 Langit-Langit Plafond PVC Sunda Plafon Serat Kayu Putih Abu K9208	Rp	234,058.00
A.4.2.1.21	Pemasangan 1 m^2 Rangka Plafond Modul 60 x 60 cm Rangka Hollow Galvanis 40.40.0,3 mm dan 40.20.0,3 mm	Rp	156,260.50
4.7.1.	**PEKERJAAN PENGECATAN**		
4.7.1.13.	Pengecatan 1 m^2 Tembok Luar Sekualitas "Dulux Weathershield"	Rp	60,562.70
4.7.1.13.2.	Pengecatan 1 m^2 plafon (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)	Rp	21,002.30
4.5.2.	**PEKERJAAN PENUTUP ATAP**		
Dihitung.A.	Pembongkaran Atap Spandek motif genteng + alumunium voil dan rangka atap	Rp	28,391.00
A.4.2.1.22	Pemasangan 1 m2 Atap Pelana Rangka Atap Baja Ringan (Canai Dingin) profil C75	Rp	375,228.15
4.5.2.43.	Pemasangan 1 m2 Aluminium Foil/ Sisalatiuon	Rp	19,947.13
Dihitung.B.	Pemasangan 1 m2 Atap Genteng Metal Glazur (minimalis)	Rp	465,888.50
Dihitung.C	Pemasangan 1 m1 Nok / Bumbungan Genteng Metal Stone Kotak 0.35 (P.PA. 10)	Rp	177,683.00
Dihitung.D	Pemasangan 1 m' Lisplank Kalsium silikat	Rp	185,240.00
Dihitung.C.	**PEKERJAAN ELEKTRIKAL**		
Dihitung.A.	Instalasi Fire Alarm 1 Titik kabel FRC 2x1,5 mm^2 in conduit PVC	Rp	1,034,660.00
	Pek. Pemasangan 1 Buah SPRINT RD SQ 180 ADJ E27 (PAR) C1 - SCR 1xLED PAR30L 20W	Rp	1,415,562.50
Dihitung.B.	Pek. Pemasangan 1 Buah RD 125 E27 - SCR Ess 14W	Rp	275,962.50
Dihitung.C	Ceiling Speaker 3W TOA ZS-645R	Rp	238,562.50
Dihitung.D	instalasi Penerangan Kabel NYA 3 x 2,5 mm^2 (Sisir) inconduit PVC	Rp	338,360.00
Dihitung.E	Instalasi Sound Sistem Kabel NYMHY 2 x 1,5 mm^2 (sisir) inconduit PVC	Rp	323,510.00
Dihitung.F	Addresable Smoke Detector EN / UL FM	Rp	848,210.00
Dihitung.W	Pipa Tembaga Refrigerant 1/4"	Rp	148,928.11
Dihitung.X	Pipa Tembaga Refrigerant 3/8"	Rp	192,928.11
Dihitung.Y.	Pipa Tembaga Refrigerant 1/2"	Rp	260,028.11
Dihitung.A1	Pipa Tembaga Refrigerant 3/4"	Rp	423,928.11
Dihitung.F6	Pipa Tembaga Refrigerant 1/2" + 1-1/8"	Rp	1,034,428.11
Dihitung.G7	Kabel Control AWG 18		#REF!
Dihitung.H8	Kabel Control NYM 3X2.5mm		#REF!
Dihitung.I9	Kabel Control NYM 4X2.5+3X2.5mm		#REF!
Dihitung.J10	Kabel Power outdoor NYY 4X10mm+1X6mm	Rp	198,605.00
Dihitung.K11	Kabel Power outdoor NYW 4x16mm + 1x10mm	Rp	234,795.00
Dihitung.L12	Kabel Remote	Rp	14,080.00
Dihitung.M13	Kabel Tray	Rp	162,855.00
Dihitung.N14	Pipa Drain 3/4"	Rp	63,867.90
Dihitung.O15	Pipa Drain 1"	Rp	82,567.90
Dihitung.Q17	Pipa Drain 2"	Rp	125,467.90
	Pasang 1 bh Saklar Double	Rp	41,360.00

ANALISA HARGA SATUAN

2.2.1. **PEKERJAAN PERSIAPAN**

2.2.1.9.1. **Pasang 1 Bh Papan Nama Proyek 80x120 cm (bahan flexi)**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Pekerja	oh	1.0000	115,000.00	115,000.00
2	Tukang batu	oh	0.0175	145,000.00	2,537.50
3	Tukang kayu	oh	1.0000	145,000.00	145,000.00
4	Mandor	oh	0.1000	185,000.00	18,500.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	281,037.50
B	**Bahan**				
1	Kayu meranti	m3	0.0350	4,000,000.00	140,000.00
2	Print outdoor flexi	m2	1.0000	30,000.00	30,000.00
3	Paku	kg	0.6000	30,000.00	18,000.00
4	PC	kg	16.8000	1,960.00	32,928.00
5	Pasir beton	m3	0.0270	338,500.00	9,139.50
6	Kerikil beton	m3	0.0405	707,500.00	28,653.75
				Jumlah Harga Bahan	258,721.25
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				539,758.75
E	**Overhead + Profit**		10%	539,758.75	53,975.88
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**593,734.63**

Pekerjaan 1 set Pekerjaan Perancah / Scafolding

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Pekerja	oh	0.1802	115,000.00	20,723.00
2	Tukang Kayu	oh	0.0901	145,000.00	13,064.50
	Kepala Tukang Kayu	oh	0.0090	145,000.00	1,306.45
	Mandor	oh	0.0180	185,000.00	3,333.70
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	38,427.65
B	**Bahan**				-
				Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**				
1	Scafolding + Aksessories	set/bulan	1.0000	35,000.00	35,000.00
				Jumlah Harga Peralatan	35,000.00
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				73,427.65
E	**Overhead + Profit**		10%	73,427.65	7,342.77
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**80,770.42**

Dihitung.K3. Biaya 1 LS Penyelenggaraan Sistem Manajemen Keselamatan Dan Kesehatan Kerja

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
1	Penyiapan RK3K terdiri atas:				
a	Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi Kerja, Ijin Kerja Dan Formulir);	Set	1.00	4,650,000.00	4,650,000.00
b	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP);	Org	60.00	8,500.00	510,000.00
2	Sosialisasi dan Promosi K3 terdiri atas:				
a	Induksi K3 (Safety Induction); khusus untuk pekerja baru	Org	60.00	23,500.00	1,410,000.00
b	Pengarahan K3 (safety briefing) : Pertemuan Keselamatan (Safety Talk dan/atau Tool Box Meeting); setiap hari	Org	60.00	23,500.00	1,410,000.00
c	Pelatihan K3;				
	- Bekerja di Ketinggian	Org	10.00	23,500.00	235,000.00
	- K3 Peralatan Konstruksi & Penggunaan bahan Kimia (MSDS)	Org	10.00	23,500.00	235,000.00
	- Analysis Keselamatan Pekerjaan	Org	40.00	23,500.00	940,000.00
	- Perilaku Berbasis Keselamatan (Budaya K3)	Org	60.00	23,500.00	1,410,000.00
	- P3K	Org	2.00	1,700,000.00	3,400,000.00
d	Simulasi K3;	Org	120.00	23,500.00	2,820,000.00
e	Spanduk (banner) ;	Lb	5.00	345,000.00	1,725,000.00
f	Poster;	Lb	5.00	145,000.00	725,000.00
g	Papan Informasi K3.	Bh	2.00	450,000.00	900,000.00
3	Alat Pelindung Kerja terdiri atas:				
a	Jaring Pengaman (Safety Net);	Ls	1.00	4,850,000.00	4,850,000.00
b	Tali Keselamatan (Life Line);	Ls	1.00	1,450,000.00	1,450,000.00
c	Pagar Pengaman (Guard Railling);	Ls	0.00	2,850,000.00	-
d	Pembatas Area (Restricted Area).	Ls	1.00	850,000.00	850,000.00
4	Alat Pelindung Diri terdiri atas:				
a	Topi Pelindung (Safety Helmet) ;	Bh	60.00	24,000.00	1,440,000.00
b	Pelindung Mata (Goggles, Spectacles);	Psg	20.00	24,000.00	480,000.00
c	Tameng Muka (Face Shield);	Bh	5.00	24,000.00	120,000.00
e	Pelindung Telinga (Ear Plug, Ear Muff);	Psg	10.00	48,000.00	480,000.00
f	Pelindung Pernafasan Dan Mulut (Masker);	Bh	40.00	9,000.00	360,000.00
g	Sarung Tangan (Safety Gloves);	Psg	20.00	9,000.00	180,000.00
h	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes); untuk Staf	Psg	15.00	268,000.00	4,020,000.00
h	Sepatu Keselamatan (Rubber Safety Shoes_and toe cap)	Psg	45.00	145,000.00	6,525,000.00
i	Penunjang Seluruh Tubuh (Full Body Harness);	Bh	10.00	748,000.00	7,480,000.00
k	Rompi Keselamatan (Safety Vest);	Bh	60.00	24,000.00	1,440,000.00
l	Celemek (Apron/Coveralls);	Bh	5.00	38,000.00	190,000.00
m	Pelindung Jatuh (Fall Arrester);	Bh	10.00	98,000.00	980,000.00
5	Asuransi Dan Perijinan terdiri atas :				
a	BPJS Ketenagakerjaan Dan Kesehatan Kerja; (BERDASARKAN KEPMENAKER NOMOR : KEP-196/MEN/1999, untuk Tenaga harian Proyek= 0,11% x kontrak)	Ls	1.00	12,557,101.00	12,557,101.00
b	Surat Ijin Kelaikan Alat;	Alat/Kend			
c	Surat Ijin Operator;	Lb/Alat			
d	Surat Ijin Pengesahan Panitia Pembina Keselamatan Dan Kesehatan Kerja (P2K3	Ls			
6	Fasilitas sarana kesehatan;				
a	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat L	Ls	1.00	3,400,000.00	3,400,000.00
b	Ruang P3K (Tempat Tidur Pasien, Stetoskop, Timbangan Be	Ls			
c	Peralatan Pengasapan (Fogging) ;	Bh			
d	Obat Pengasapan.	Kali			
7	Rambu- Rambu terdiri atas :				
a	Rambu Petunjuk;	Bh	2.00	23,000.00	46,000.00
b	Rambu Larangan;	Bh	2.00	23,000.00	46,000.00
c	Rambu Peringatan;	Bh	2.00	23,000.00	46,000.00
d	Rambu Kewajiban;	Bh	2.00	23,000.00	46,000.00
e	Rambu Informasi;	Bh	2.00	23,000.00	46,000.00
8	Lain- Lain Terkait Pengendalian Risiko K3				
a	Alat Pemadam Api Ringan (APAR);10Kg	Bh	2.00	735,000.00	1,470,000.00
b	Sirine;	Bh	1.00	150,000.00	150,000.00
c	Bendera K3;	Bh	2.00	48,000.00	96,000.00
d	Jalur Evakuasi (Escape Route);	Ls	1.00	485,000.00	485,000.00
e	Lampu Darurat (Emergency Lamp);	Bh	2.00	65,000.00	130,000.00
f	Program Inspeksi Dan Audit Internal;	Org			
g	Pelaporan dan Penyelidikan Insiden.	Ls			
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				69,733,101.00
E	**Overhead + Profit**		10%	69,733,101.00	6,973,310.10
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**76,706,411.10**

2.3.1. **PEKERJAAN TANAH**

2.3.1.1. **Penggalian 1 m³** tanah biasa sedalam 1 meter

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Pekerja	oh	0.7500	115,000.00	86,250.00
2	Mandor	oh	0.0250	185,000.00	4,625.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	90,875.00
B	**Bahan**				
1					-
				Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**				
					-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				90,875.00
E	**Overhead + Profit**		10%	90,875.00	9,087.50
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**99,962.50**

2.3.1.9. **Pengurugan kembali 1 m³** galian tanah

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Pekerja	oh	0.1920	115,000.00	22,080.00
2	Mandor	oh	0.0190	185,000.00	3,515.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	25,595.00
B	**Bahan**				
					-
				Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**				
					-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				25,595.00
E	**Overhead + Profit**		10%	25,595.00	2,559.50
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**28,154.50**

2.3.1.10. **Pengurugan 1 m³** dengan pasir urug

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Pekerja	oh	0.3000	115,000.00	34,500.00
2	Mandor	oh	0.0100	185,000.00	1,850.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	36,350.00
B	**Bahan**				
1	Pasir urug	m3	1.2000	300,000.00	360,000.00
				Jumlah Harga Bahan	360,000.00
C	**Peralatan**				
					-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				396,350.00
E	**Overhead + Profit**		10%	396,350.00	39,635.00
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**435,985.00**

4.1.1. **PEKERJAAN BETON**

4.1.1.4. **Membuat 1m2** Screed Lantai 1 : 2

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga Kerja**				
1	Pekerja	oh	0.1900	115,000.00	21,850.00
2	Tukang batu	oh	0.1900	145,000.00	27,550.00
3	Kepala tukang	oh	0.0190	165,000.00	3,135.00
4	Mandor	oh	0.0190	185,000.00	3,515.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	56,050.00
B	**Bahan**				
1	Portland Cement	kg	17.04	1,960.00	33,398.40
2	Pasir beton	kg	0.03	241.79	8.10
				Jumlah Harga Bahan	33,406.50
C	**Peralatan**				
					-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				89,456.50
E	**Overhead + Profit**		10%	89,456.50	8,945.65
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**98,402.15**

4.1.1.4. **Membuat 1m³** lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100), slump (3-6) cm, w/c = 0,87

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga Kerja**				
1	Pekerja	oh	1.2000	115,000.00	138,000.00
2	Tukang batu	oh	0.2000	145,000.00	29,000.00
3	Kepala tukang	oh	0.0200	165,000.00	3,300.00
4	Mandor	oh	0.0600	185,000.00	11,100.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	181,400.00
B	**Bahan**				
1	Portland Cement	kg	230.00	1,960.00	450,800.00
2	Pasir beton	kg	893.00	241.79	215,914.64
3	Kerikil beton (maksimum 30 mm)	kg	1027.00	357.32	366,970.96
4	Air	liter	200.00	100.00	20,000.00
				Jumlah Harga Bahan	1,053,685.60
C	**Peralatan**				
					-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				1,235,085.60
E	**Overhead + Profit**		10%	1,235,085.60	123,508.56
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**1,358,594.16**

4.1.1.5. **Membuat 1 m³ beton mutu f'c = 14,5 Mpa (K175), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,66**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Pekerja	oh	1.6500	115,000.00	189,750.00
2	Tukang batu	oh	0.2750	145,000.00	39,875.00
3	Kepala tukang	oh	0.0280	165,000.00	4,620.00
4	Mandor	oh	0.0830	185,000.00	15,355.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	249,600.00
B	**Bahan**				
1	Portland Cement	kg	326.00	1,960.00	638,960.00
2	Pasir beton	kg	760.00	241.79	183,757.14
3	Kerikil beton (maksimum 30 mm)	kg	1029.00	357.32	367,685.61
4	Air	Liter	215.00	100.00	21,500.00
				Jumlah Harga Bahan	1,211,902.75
C	**Peralatan**				
					-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				1,461,502.75
E	**Overhead + Profit**		10%	1,461,502.75	146,150.27
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**1,607,653.02**

B.13.a1. **1m³ Beton Ready Mix Mutu f'c=26,4 MPa (K250), Slum (12±2)cm, w/c = 0,52,Tanpa Pompa Beton**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Pekerja	oh	1.6500	115,000.00	189,750.00
2	Tukang batu	oh	0.3500	145,000.00	50,750.00
3	Kepala tukang	oh	0.0350	165,000.00	5,775.00
4	Mandor	oh	0.1050	185,000.00	19,425.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	265,700.00
B	**Bahan**				
1	Beton K -250(Ready Mix)	m3	1.02	1,315,000.00	1,341,300.00
				Jumlah Harga Bahan	1,341,300.00
C	**Peralatan**				
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				1,607,000.00
E	**Overhead + Profit**		10%	1,607,000.00	160,700.00
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**1,767,700.00**

4.1.1.17.1. **Pembesian 1 kg dengan besi ulir**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Pekerja	oh	0.0700	115,000.00	8,050.00
2	Tukang besi	oh	0.0700	145,000.00	10,150.00
3	Kepala tukang	oh	0.0070	165,000.00	1,155.00
4	Mandor	oh	0.0040	185,000.00	740.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	20,095.00
B	**Bahan**				
1	Besi beton ulir	kg	10.500	15,200.00	159,600.00
2	Kawat beton	kg	0.1500	35,000.00	5,250.00
				Jumlah Harga Bahan	164,850.00
C	**Peralatan**				
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				184,945.00
E	**Overhead + Profit**		10%	184,945.00	18,494.50
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E) untuk 10 kg**				203,439.50
G	**Harga Satuan Pekerjaan untuk 1 kg**				**20,343.95**

4.1.1.17.2. **Pembesian 1 kg dengan besi polos**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Pekerja	oh	0.0700	115,000.00	8,050.00
2	Tukang besi	oh	0.0700	145,000.00	10,150.00
3	Kepala tukang	oh	0.0070	165,000.00	1,155.00
4	Mandor	oh	0.0040	185,000.00	740.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	20,095.00
B	**Bahan**				
1	Besi beton polos	kg	10.500	15,200.00	159,600.00
2	Kawat beton	kg	0.1500	35,000.00	5,250.00
				Jumlah Harga Bahan	164,850.00
C	**Peralatan**				
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				184,945.00
E	**Overhead + Profit**		10%	184,945.00	18,494.50
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E) untuk 10 kg**				203,439.50
G	**Harga Satuan Pekerjaan untuk 1 kg**				**20,343.95**

4.1.1.20. **Pemasangan 1 m2 Begesting Untuk Pondasi**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Pekerja	oh	0.5200	115,000.00	59,800.00
2	Tukang kayu	oh	0.2600	145,000.00	37,700.00
3	Kep. Tk. Kayu	oh	0.0260	165,000.00	4,290.00
4	Mandor	oh	0.0260	185,000.00	4,810.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	106,600.00
B	**Bahan**				
1	Kayu kelas III	m3	0.0400	3,300,000.00	132,000.00
2	Paku 5 cm - 10 cm	kg	0.3000	30,000.00	9,000.00
3	Minyak bekisting	ltr	0.1000	2,500.00	250.00
				Jumlah Harga Bahan	141,250.00
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				247,850.00
E	**Overhead + Profit**		10%	247,850.00	24,785.00
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**272,635.00**
G	**Untuk 2 x Pemakaian**				**200,035.00**

4.1.1.21. **Pemasangan 1 m2 Begesting Untuk Sloof**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Pekerja	oh	0.5200	115,000.00	59,800.00
2	Tukang kayu	oh	0.2600	145,000.00	37,700.00
3	Kep. Tk. Kayu	oh	0.0260	165,000.00	4,290.00
4	Mandor	oh	0.0260	185,000.00	4,810.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	106,600.00
B	**Bahan**				
1	Kayu kelas III	m3	0.0450	3,300,000.00	148,500.00
2	Paku 5 cm - 10 cm	kg	0.3000	30,000.00	9,000.00
3	Minyak bekisting	ltr	0.1000	2,500.00	250.00
				Jumlah Harga Bahan	157,750.00
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				264,350.00
E	**Overhead + Profit**		10%	264,350.00	26,435.00
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**290,785.00**
G	**Untuk 2 x Pemakaian**				**209,110.00**

4.1.1.22. **Pemasangan 1 m2 Begesting Untuk Kolom**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Pekerja	oh	0.6600	115,000.00	75,900.00
2	Tukang kayu	oh	0.3300	145,000.00	47,850.00
3	Kep. Tk. Kayu	oh	0.0330	165,000.00	5,445.00
4	Mandor	oh	0.0330	185,000.00	6,105.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	135,300.00
B	**Bahan**				
1	Kayu kelas III	m3	0.0400	3,300,000.00	132,000.00
2	Paku 5 cm - 10 cm	kg	0.4000	30,000.00	12,000.00
3	Minyak bekisting	ltr	0.2000	2,500.00	500.00
4	Balok kayu kelas II	m3	0.0150	3,450,000.00	51,750.00
5	Plywood tebal 9 mm	lbr	0.3500	112,000.00	39,200.00
6	Dolken kayu galam, Ø (8-10) cm, panjang 4 m	btg	2.0000	14,500.00	29,000.00
				Jumlah Harga Bahan	264,450.00
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				399,750.00
E	**Overhead + Profit**		10%	399,750.00	39,975.00
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**439,725.00**
G	**Untuk 2 x Pemakaian**				**301,152.50**

4.1.1.23. **Pemasangan 1 m2 Begesting Untuk Balok**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Pekerja	oh	0.6600	115,000.00	75,900.00
2	Tukang kayu	oh	0.3300	145,000.00	47,850.00
3	Kep. Tk. Kayu	oh	0.0330	165,000.00	5,445.00
4	Mandor	oh	0.0330	185,000.00	6,105.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	135,300.00
B	**Bahan**				
1	Kayu kelas III	m3	0.0400	3,300,000.00	132,000.00
2	Paku 5 cm - 10 cm	kg	0.4000	30,000.00	12,000.00
3	Minyak bekisting	ltr	0.2000	2,500.00	500.00
4	Balok kayu kelas II	m3	0.0180	3,450,000.00	62,100.00
5	Plywood tebal 9 mm	lbr	0.3500	112,000.00	39,200.00
6	Dolken kayu galam, Ø (8-10) cm, panjang 4 m	btg	2.0000	14,500.00	29,000.00
				Jumlah Harga Bahan	274,800.00
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				410,100.00
E	**Overhead + Profit**		10%	410,100.00	41,010.00
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**451,110.00**
G	**Untuk 2 x Pemakaian**				**306,845.00**

4.1.1.24. **Pemasangan 1 m2 Begesting Untuk Plat Lantai**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Pekerja	oh	0.6600	115,000.00	75,900.00
2	Tukang kayu	oh	0.3300	145,000.00	47,850.00
3	Kep. Tk. Kayu	oh	0.0330	165,000.00	5,445.00
4	Mandor	oh	0.0330	185,000.00	6,105.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	135,300.00
B	**Bahan**				
1	Kayu kelas III	m3	0.0400	3,300,000.00	132,000.00
2	Paku 5 cm - 10 cm	kg	0.4000	30,000.00	12,000.00
3	Minyak bekisting	ltr	0.2000	2,500.00	500.00
4	Balok kayu kelas II	m3	0.0150	3,450,000.00	51,750.00
5	Plywood tebal 9 mm	lbr	0.3500	112,000.00	39,200.00
6	Dolken kayu galam, Ø (8-10) cm, panjang 4 m	btg	6.0000	14,500.00	87,000.00
				Jumlah Harga Bahan	322,450.00
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				457,750.00
E	**Overhead + Profit**		10%	457,750.00	45,775.00
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**503,525.00**
G	**Untuk 2 x Pemakaian**				**333,052.50**

4.1.1.24.1. **Pemasangan 1 m2 Begesting Untuk Plat Kanopi**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Pekerja	oh	0.6600	115,000.00	75,900.00
2	Tukang kayu	oh	0.3300	145,000.00	47,850.00
3	Kep. Tk. Kayu	oh	0.0330	165,000.00	5,445.00
4	Mandor	oh	0.0330	185,000.00	6,105.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	135,300.00
B	**Bahan**				
1	Kayu kelas III	m3	0.0400	3,300,000.00	132,000.00
2	Paku 5 cm - 10 cm	kg	0.4000	30,000.00	12,000.00
3	Minyak bekisting	ltr	0.2000	2,500.00	500.00
4	Balok kayu kelas II	m3	0.0150	3,450,000.00	51,750.00
5	Plywood tebal 9 mm	lbr	0.3500	112,000.00	39,200.00
6	Dolken kayu galam, Ø (8-10) cm, panjang 4 m	btg	6.0000	14,500.00	87,000.00
				Jumlah Harga Bahan	322,450.00
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				457,750.00
E	**Overhead + Profit**		10%	457,750.00	45,775.00
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**503,525.00**
G	**Untuk 2 x Pemakaian**				**333,052.50**

4.1.1.36. Membuat 1 m' Ring Balok Beton Bertulang (10 x 15) cm (BL.2)

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Pekerja	oh	0.2970	115,000.00	34,155.00
2	Tukang batu	oh	0.0330	145,000.00	4,785.00
3	Tukang Kayu	oh	0.0330	145,000.00	4,785.00
4	Tukang Besi	oh	0.0330	145,000.00	4,785.00
5	Kepala Tukang	oh	0.0100	165,000.00	1,650.00
6	Mandor	oh	0.0150	185,000.00	2,775.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	52,935.00
B	**Bahan**				
1	Kayu Klas III (Terentang)	m3	0.003	3,300,000.00	9,900.00
2	Paku Biasa 2" - 5"	Kg	0.02	30,000.00	600.00
3	Besi Beton Polos	Kg	3.60	15,200.00	54,720.00
4	Kawat Beton	Kg	0.05	35,000.00	1,750.00
5	Portland Semen	Kg	5.50	1,960.00	10,780.00
6	Pasir Beton	Kg	0.01	241.79	2.18
7	Kerikil Beton	Kg	0.02	357.32	5.36
				Jumlah Harga Bahan	77,757.54
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				130,692.54
E	**Overhead + Profit**		10%	130,692.54	13,069.25
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**143,761.79**

4.2.1. PEKERJAAN BESI DAN ALUMINIUM

4.2.1.18. Pemasangan 1 m1 Talang Datar/Jurai , Seng BJLS 28 Lebar 90 cm

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Pekerja	oh	0.2000	115,000.00	23,000.00
2	Tukang besi	oh	0.2000	145,000.00	29,000.00
3	Kepala tukang besi	oh	0.0200	165,000.00	3,300.00
4	Mandor	oh	0.0010	185,000.00	185.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	55,485.00
B	**Bahan**				
1	Seng Plaat BJLS 28 lebar 90 cm	Lbr	1.0500	53,500.00	56,175.00
2	Paku Biasa 1 - 2,5 cm	Kg	0.0150	30,000.00	450.00
3	Kayu Papan	m3	0.0190	4,000,000.00	76,000.00
				Jumlah Harga Bahan	132,625.00
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				188,110.00
E	**Overhead + Profit**		10%	188,110.00	18,811.00
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**206,921.00**

4.4.1. **PEKERJAAN PASANGAN DINDING**

4.4.1.26. **Pemasangan 1m2 Dinding Bata Ringan (60x20x10) cm**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Pekerja	oh	0.3000	115,000.00	34,500.00
2	Tukang batu	oh	0.1000	145,000.00	14,500.00
3	Kepala tukang	oh	0.0100	165,000.00	1,650.00
4	Mandor	oh	0.0150	185,000.00	2,775.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	53,425.00
B	**Bahan**				
1	Bata Ringan	bh	8.500	14,500.00	123,250.00
3	Mortar Perekat	kg	4.0000	6,550.00	26,200.00
				Jumlah Harga Bahan	149,450.00
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				202,875.00
E	**Overhead + Profit**		10%	202,875.00	20,287.50
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**223,162.50**

4.4.2. **PEKERJAAN PLESTERAN DAN ACIAN**

4.4.2.3. **Pemasangan 1 m² plesteran 1 PC : 3 PP, tebal 15 mm**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Pekerja	oh	0.3000	115,000.00	34,500.00
2	Tukang batu	oh	0.1500	145,000.00	21,750.00
3	Kepala tukang	oh	0.0150	165,000.00	2,475.00
4	Mandor	oh	0.0150	185,000.00	2,775.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	61,500.00
B	**Bahan**				
1	Portland Cement	kg	7.7760	1,960.00	15,240.96
2	Pasir Pasang	m3	0.0230	338,500.00	7,785.50
				Jumlah Harga Bahan	23,026.46
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				84,526.46
E	**Overhead + Profit**		10%	84,526.46	8,452.65
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**92,979.11**

4.4.2.4. **Pemasangan 1 m² plesteran 1 PC : 4 PP, tebal 15 mm**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Pekerja	oh	0.3000	115,000.00	34,500.00
2	Tukang batu	oh	0.1500	145,000.00	21,750.00
3	Kepala tukang	oh	0.0150	165,000.00	2,475.00
4	Mandor	oh	0.0150	185,000.00	2,775.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	61,500.00
B	**Bahan**				
1	Portland Cement	kg	6.2400	1,960.00	12,230.40
2	Pasir Pasang	m3	0.0240	338,500.00	8,124.00
				Jumlah Harga Bahan	20,354.40
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				81,854.40
E	**Overhead + Profit**		10%	81,854.40	8,185.44
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**90,039.84**

4.4.2.6. **Pemasangan 1 m² plesteran 1 PC : 6 PP, tebal 15 mm**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Pekerja	oh	0.3000	115,000.00	34,500.00
2	Tukang batu	oh	0.1500	145,000.00	21,750.00
3	Kepala tukang	oh	0.0150	165,000.00	2,475.00
4	Mandor	oh	0.0150	185,000.00	2,775.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	61,500.00
B	**Bahan**				
1	Portland Cement	kg	4.4160	1,960.00	8,655.36
2	Pasir Pasang	m3	0.0270	338,500.00	9,139.50
				Jumlah Harga Bahan	17,794.86
C	**Peralatan**				
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				79,294.86
E	**Overhead + Profit**		10%	79,294.86	7,929.49
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**87,224.35**

4.4.2.3.1. **Pemasangan 1 m² Screeding tebal 3 cm**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Pekerja	oh	0.2000	115,000.00	23,000.00
2	Tukang batu	oh	0.1000	145,000.00	14,500.00
3	Kepala tukang	oh	0.0100	165,000.00	1,650.00
4	Mandor	oh	0.0100	185,000.00	1,850.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	41,000.00
B	**Bahan**				
1	Portland Cement	kg	11.5200	1,960.00	22,579.20
2	Pasir Pasang	m3	0.0390	338,500.00	13,201.50
				Jumlah Harga Bahan	35,780.70
C	**Peralatan**				
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				76,780.70
E	**Overhead + Profit**		10%	76,780.70	7,678.07
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**84,458.77**

4.4.2.20.1. **Pemasangan 1 M' Plesteran Skoning Dengan Mortar Siap Pakai (MSP)**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Pekerja	oh	0.0800	115,000.00	9,200.00
2	Tukang batu	oh	0.0400	145,000.00	5,800.00
3	Kepala tukang	oh	0.0400	165,000.00	6,600.00
4	Mandor	oh	0.0040	185,000.00	740.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	22,340.00
B	**Bahan**				
1	Mortar Plesteran	kg	2.000	3,000.00	6,000.00
				Jumlah Harga Bahan	6,000.00
C	**Peralatan**				
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				28,340.00
E	**Overhead + Profit**		10%	28,340.00	2,834.00
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**31,174.00**

4.4.2.28. Pemasangan 1 m2 Plesteran dengan Mortar Siap Pakai (MSP)

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Pekerja	oh	0.2000	115,000.00	23,000.00
2	Tukang batu	oh	0.1000	145,000.00	14,500.00
3	Kepala tukang	oh	0.0100	165,000.00	1,650.00
4	Mandor	oh	0.0100	185,000.00	1,850.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	41,000.00
B	**Bahan**				
1	Mortar Plesteran	kg	20.000	3,000.00	60,000.00
					60,000.00
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				101,000.00
E	**Overhead + Profit**		10%	101,000.00	10,100.00
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**111,100.00**

4.4.2.29.1. Pemasangan 1 m² Waterproofing Coating

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Pekerja	oh	0.1500	115,000.00	17,250.00
2	Tukang batu	oh	0.1000	145,000.00	14,500.00
3	Kepala tukang	oh	0.0100	165,000.00	1,650.00
4	Mandor	oh	0.0075	185,000.00	1,387.50
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	34,787.50
B	**Bahan**				
1	Waterproofing Coating " SIKATOP SEAL 107 (A+B) "	kg	2.4000	26,850.00	64,440.00
					64,440.00
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				99,227.50
E	**Overhead + Profit**		10%	99,227.50	9,922.75
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**109,150.25**

4.4.3. PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN PENUTUP DINDING

Pembongkaran Lantai Keramik

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Pekerja	oh	0.0100	115,000.00	1,150.00
2	Mandor	oh	0.0500	185,000.00	9,250.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	10,400.00
B	**Bahan**				
				Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				10,400.00
E	**Overhead + Profit**		10%	10,400.00	1,040.00
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**11,440.00**

Dihitung.B. Pemasangan 1 m2 Homogenius Tile Ukuran 60 x 60 cm (POLISH)

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Pekerja	oh	0.5000	115,000.00	57,500.00
2	Tukang batu	oh	0.2500	145,000.00	36,250.00
3	Kepala tukang	oh	0.0350	165,000.00	5,775.00
4	Mandor	oh	0.0350	185,000.00	6,475.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	106,000.00
B	**Bahan**				
1	Keramik Uk. 60 x 60 cm (POLISH)	bh	1.0500	220,800.00	231,840.00
2	Portland Cement	kg	9.8000	1,960.00	19,208.00
3	Semen warna	kg	1.3000	19,000.00	24,700.00
4	Pasir Pasang	m3	0.0450	338,500.00	15,232.50
				Jumlah Harga Bahan	290,980.50
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				396,980.50
E	**Overhead + Profit**		10%	396,980.50	39,698.05
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**436,678.55**

Dihitung.C. Pemasangan 1 m2 Homogenius Tile Ukuran 60 x 60 cm (UNPOLISH)

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Pekerja	oh	0.5000	115,000.00	57,500.00
2	Tukang batu	oh	0.2500	145,000.00	36,250.00
3	Kepala tukang	oh	0.0350	165,000.00	5,775.00
4	Mandor	oh	0.0350	185,000.00	6,475.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	106,000.00
B	**Bahan**				
1	Keramik Uk. 60 x 60 cm (UNPOLISH)	bh	1.0500	220,800.00	231,840.00
2	Portland Cement	kg	9.8000	1,960.00	19,208.00
3	Semen warna	kg	1.3000	19,000.00	24,700.00
4	Pasir Pasang	m3	0.0450	338,500.00	15,232.50
				Jumlah Harga Bahan	290,980.50
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				396,980.50
E	**Overhead + Profit**		10%	396,980.50	39,698.05
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**436,678.55**

Dihitung.F. **Pemasangan 1 m1 Stepnozing Ukuran 8 x 60 cm**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Pekerja	oh	0.0900	115,000.00	10,350.00
2	Tukang batu	oh	0.0900	145,000.00	13,050.00
3	Kepala tukang	oh	0.0090	165,000.00	1,485.00
4	Mandor	oh	0.0050	185,000.00	925.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	25,810.00
B	**Bahan**				
1	List keramik 10 x 60 cm	bh	1.6667	33,500.00	55,833.33
2	Portland Cement	kg	1.1400	1,960.00	2,234.40
3	Semen warna	Kg	0.1000	19,000.00	1,900.00
4	Pasir Pasang	m3	0.0030	338,500.00	1,015.50
				Jumlah Harga Bahan	60,983.23
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				86,793.23
E	**Overhead + Profit**		10%	86,793.23	8,679.32
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**95,472.56**

A.4.4.3.59 **Pemasangan 1 m2 Wallpaper lebar 50 cm**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Pekerja	oh	0.3500	115,000.00	40,250.00
2	Tukang batu	oh	0.1750	145,000.00	25,375.00
3	Kepala tukang Batu	oh	0.0170	165,000.00	2,805.00
4	Mandor	oh	0.0020	185,000.00	370.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	68,800.00
B	**Bahan**				
	Wallpaper	m2	1.100	153,500.00	168,850.00
	Lem Karet	kg	0.250	18,500.00	4,625.00
				Jumlah Harga Bahan	173,475.00
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				242,275.00
E	**Overhead + Profit**		10%	242,275.00	24,227.50
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**266,502.50**

Pek. dinding backdrope multriplek fin. HPL

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Pekerja	oh	1.7000	115,000.00	195,500.00
2	Tukang Kayu	oh	1.7500	145,000.00	253,750.00
3	Kepala tukang Kayu	oh	0.2100	165,000.00	34,650.00
4	Mandor	oh	0.0350	185,000.00	6,475.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	490,375.00
B	**Bahan**				
1	Multyplek ; t = 9 mm	M^2	1.180	112,000.00	132,160.00
2	HPL Motif kayu (120cm x 240cm)	M^2	1.200	302,000.00	362,400.00
3	Lem Kuning (Kayu)	Kg	0.417	77,500.00	32,291.67
4	Paku skrup	Kg	0.100	23,000.00	2,300.00
5	Paku tembak staples 1"-1.5"	Ktk	0.050	58,000.00	2,900.00
				Jumlah Harga Bahan	532,051.67
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				1,022,426.67
E	**Overhead + Profit**		10%	1,022,426.67	102,242.67
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**1,124,669.33**

Pek. dinding backdrope Panel Fiber fins coating

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Pekerja	oh	1.7000	115,000.00	195,500.00
2	Tukang Kayu	oh	1.7500	145,000.00	253,750.00
3	Kepala tukang Kayu	oh	0.2100	165,000.00	34,650.00
4	Mandor	oh	0.0350	185,000.00	6,475.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	490,375.00
B	**Bahan**				
1	Multyplek ; t = 9 mm	M^2	1.180	112,000.00	132,160.00
2	HPL Motif kayu (120cm x 240cm)	M^2	1.200	302,000.00	362,400.00
3	Lem Kuning (Kayu)	Kg	0.417	77,500.00	32,291.67
4	Paku skrup	Kg	0.100	23,000.00	2,300.00
5	Paku tembak staples 1"-1.5"	Ktk	0.050	58,000.00	2,900.00
6	minyak coating	Kg	0.417	13,500.00	5,629.50
				Jumlah Harga Bahan	537,681.17
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				1,028,056.17
E	**Overhead + Profit**		10%	1,028,056.17	102,805.62
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**1,130,861.78**

Pek. Pasangan Panel WPC

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Pekerja	oh	0.4500	115,000.00	51,750.00
2	Tukang Kayu	oh	0.2750	145,000.00	39,875.00
3	Kepala tukang Kayu	oh	0.1170	165,000.00	19,305.00
4	Mandor	oh	0.0030	185,000.00	555.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	111,485.00
B	**Bahan**				
1	Panel WPC motif lurus	M^2	1.180	448,000.00	528,640.00
2	Paku skrup	Kg	0.100	23,000.00	2,300.00
				Jumlah Harga Bahan	530,940.00
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				642,425.00
E	**Overhead + Profit**		10%	642,425.00	64,242.50
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**706,667.50**

4.5.1. PEKERJAAN PLAFON

Dihitung.G. Pemasangan 1 m^2 Penutup ACP Board 3 mm + Rangka Hollow Galvanis 40.40.1,2 mm

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Pasang Rangka + ACP	m2	1.0000	175,000.00	175,000.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	175,000.00
B	**Bahan**				
1	ACP Board 3 mm	m2	1.1000	593,500.00	652,850.00
2	Rangka Besi Hollow 40.40.1,2mm	m2	1.0000	84,900.00	84,900.00
3	Bracket besi siku 40.40.2,8mm	m2	1.0000	25,700.00	25,700.00
4	Stiffener	m2	1.0000	43,000.00	43,000.00
5	Assesoris (sealant, lakban, skrup, spon mati)	ls	1.0000	47,000.00	47,000.00
				Jumlah Harga Bahan	853,450.00
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				1,028,450.00
E	**Overhead + Profit**		10%	1,028,450.00	102,845.00
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**1,131,295.00**

Dihitung.H. **Pemasangan 1 m² Pek. Cover Cutting Laser Panel ACP PVDF Alloy 3003 Motif tembus + Rangka Hollow Galvanis 40.20.1,2 mm**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Pasang Rangka + ACP	m2	1.0000	175,000.00	175,000.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	175,000.00
B	**Bahan**				
1	ACP Board 3 mm	m2	1.1000	593,500.00	652,850.00
2	Rangka Besi Hollow 40.40.1,2mm	m2	1.0000	84,900.00	84,900.00
3	Bracket besi siku 40.40.2,8mm	m2	1.0000	25,700.00	25,700.00
4	Stiffener	m2	1.0000	43,000.00	43,000.00
5	Assesoris (sealant, lakban, skrup, spon mati)	ls	1.0000	47,000.00	47,000.00
				Jumlah Harga Bahan	853,450.00
C	**Peralatan**				
	Biaya Cutting	m2	1.0000	300,000.00	300,000.00
				Jumlah Harga Peralatan	300,000.00
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				1,328,450.00
E	**Overhead + Profit**		10%	1,328,450.00	132,845.00
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**1,461,295.00**

A.4.2.1.21 **Pemasangan 1 m² Rangka Plafond Modul 60 x 60 cm Rangka Hollow Galvanis 40.40.0,3 mm dan 40.20.0,3 mm**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Pekerja	oh	0.2500	115,000.00	28,750.00
2	Tukang kayu	oh	0.2500	145,000.00	36,250.00
3	Kepala tukang kayu	oh	0.0250	165,000.00	4,125.00
4	Mandor	oh	0.0180	185,000.00	3,330.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	72,455.00
B	**Bahan**				
1	Rangka hollow 4x4 cm	m1	4.0000	8,700.00	34,800.00
3	Aksesoris 100%	ls	1.0000	34,800.00	34,800.00
				Jumlah Harga Bahan	69,600.00
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				142,055.00
E	**Overhead + Profit**		10%	142,055.00	14,205.50
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**156,260.50**

Dihitung.J. **Pemasangan 1 m² Langit-langit gypsum board tebal 9 mm Modul 60 x 60 cm Plafond**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Pekerja	oh	0.2400	115,000.00	27,600.00
2	Tukang kayu	oh	0.1400	145,000.00	20,300.00
3	Kepala tukang kayu	oh	0.0240	165,000.00	3,960.00
4	Mandor	oh	0.0120	185,000.00	2,220.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	54,080.00
B	**Bahan**				
3	Gypsum board 9 mm	lbr	0.3600	155,000.00	55,800.00
4	Kasa gypsum	roll	0.0500	17,000.00	850.00
5	Tepung gypsum	kg	0.4500	7,300.00	3,285.00
6	Alkasit	kg	0.0030	25,000.00	75.00
7	Paku skrup	kg	0.1500	23,000.00	3,450.00
				Jumlah Harga Bahan	63,460.00
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				117,540.00
E	**Overhead + Profit**		10%	117,540.00	11,754.00
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**129,294.00**

Dihitung.K. **Pemasangan 1 m² Langit-langit Drop Celling gypsum board tebal 9 mm Modul 60 x 60 cm Plafond + Rangka Hollow Galvanis 40.40.0,3 mm dan 40.20.0,3 mm**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Pekerja	oh	0.2400	115,000.00	27,600.00
2	Tukang kayu	oh	0.3700	145,000.00	53,650.00
3	Kepala tukang kayu	oh	0.0370	165,000.00	6,105.00
4	Mandor	oh	0.0120	185,000.00	2,220.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	89,575.00
B	**Bahan**				
1	Rangka hollow 4x4 cm	m1	2.6250	13,100.00	34,387.50
2	Rangka hollow 2x4 cm	m1	2.9167	9,500.00	27,708.33
3	Gypsum board 9 mm	lbr	0.3600	155,000.00	55,800.00
4	Kasa gypsum	roll	0.0500	17,000.00	850.00
5	Tepung gypsum	kg	0.4500	7,300.00	3,285.00
6	Alkasit	kg	0.0030	25,000.00	75.00
7	Paku skrup	kg	0.1500	23,000.00	3,450.00
8	Kawat penggantung dan alat pendukung	ls	1.0000	4,800.00	4,800.00
				Jumlah Harga Bahan	130,355.83
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				219,930.83
E	**Overhead + Profit**		10%	219,930.83	21,993.08
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**241,923.92**

Dihitung.L. **Pemasangan 1 m² Langit-Langit Plafond PVC Sunda Plafon PVC Serat Kayu PL 3077-1**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Pekerja	oh	0.1000	115,000.00	11,500.00
2	Tukang kayu	oh	0.0500	145,000.00	7,250.00
3	Kepala tukang kayu	oh	0.0050	165,000.00	825.00
4	Mandor	oh	0.0050	185,000.00	925.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	20,500.00
B	**Bahan**				
1	Plafond PVC	M2	1.1000	195,000.00	214,500.00
2	Paku skrup	kg	0.1100	23,000.00	2,530.00
				Jumlah Harga Bahan	217,030.00
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				237,530.00
E	**Overhead + Profit**		10%	237,530.00	23,753.00
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**261,283.00**

Dihitung.L. **Pemasangan 1 m² Langit-Langit Plafond PVC Sunda Plafon Serat Kayu Putih Abu K9208**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Pekerja	oh	0.1000	115,000.00	11,500.00
2	Tukang kayu	oh	0.0500	145,000.00	7,250.00
3	Kepala tukang kayu	oh	0.0050	165,000.00	825.00
4	Mandor	oh	0.0050	185,000.00	925.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	20,500.00
B	**Bahan**				
1	Plafond PVC	M2	1.1000	172,500.00	189,750.00
2	Paku skrup	kg	0.1100	23,000.00	2,530.00
				Jumlah Harga Bahan	192,280.00
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				212,780.00
E	**Overhead + Profit**		10%	212,780.00	21,278.00
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**234,058.00**

4.7.1. PEKERJAAN PENGECATAN

4.7.1.13.1 Siller 1 m² Tembok Sekualitas "Nippont Paint"

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Pekerja	oh	0.0067	115,000.00	766.67
2	Tukang Cat	oh	0.0210	145,000.00	3,045.00
3	Kepala tukang	oh	0.0021	165,000.00	346.50
4	Mandor	oh	0.0008	185,000.00	154.17
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	4,312.33
B	**Bahan**				
1	Cat alkali resisiting primer	kg	0.1000	54,000.00	5,400.00
				Jumlah Harga Bahan	5,400.00
C	**Peralatan**				
					-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				9,712.33
E	**Overhead + Profit**		10%	9,712.33	971.23
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**10,683.57**

4.7.1.13. Pengecatan 1 m² Tembok Luar Sekualitas "Dulux Weathershield"

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Pekerja	oh	0.0200	115,000.00	2,300.00
2	Tukang Cat	oh	0.0630	145,000.00	9,135.00
3	Kepala tukang	oh	0.0063	165,000.00	1,039.50
4	Mandor	oh	0.0025	185,000.00	462.50
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	12,937.00
B	**Bahan**				
1	Cat alkali resisiting primer	kg	0.1000	54,000.00	5,400.00
2	Cat ICI weathershield	kg	0.3600	102,000.00	36,720.00
				Jumlah Harga Bahan	42,120.00
C	**Peralatan**				
					-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				55,057.00
E	**Overhead + Profit**		10%	55,057.00	5,505.70
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**60,562.70**

4.7.1.13.2. Pengecatan 1 m² plafon (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Pekerja	oh	0.0200	115,000.00	2,300.00
2	Tukang Cat	oh	0.0630	145,000.00	9,135.00
3	Kepala tukang	oh	0.0063	165,000.00	1,039.50
4	Mandor	oh	0.0025	185,000.00	462.50
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	12,937.00
B	**Bahan**				
2	Cat dasar	kg	0.1000	17,100.00	1,710.00
3	Cat penutup 2 x	kg	0.2600	17,100.00	4,446.00
				Jumlah Harga Bahan	6,156.00
C	**Peralatan**				
					-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				19,093.00
E	**Overhead + Profit**		10%	19,093.00	1,909.30
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**21,002.30**

4.5.2. **PEKERJAAN PENUTUP ATAP**

Pembongkaran Atap Spandek motif genteng + alumunium voil dan rangka atap

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Pekerja	oh	0.1933	115,000.00	22,233.33
2	Mandor	oh	0.0193	185,000.00	3,576.67
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	25,810.00
B	**Bahan**				
				Jumlah Harga Bahan	-
C	**Peralatan**				
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				25,810.00
E	**Overhead + Profit**		10%	25,810.00	2,581.00
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**28,391.00**

A.4.2.1.22 **Pemasangan 1 m2 Atap Pelana Rangka Atap Baja Ringan (Canai Dingin) profil C75**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Pekerja	oh	0.7340	115,000.00	84,410.00
2	Tukang kayu	oh	0.7340	145,000.00	106,430.00
3	Kepala tukang kayu	oh	0.0730	165,000.00	12,045.00
4	Mandor	oh	0.0370	185,000.00	6,845.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	209,730.00
B	**Bahan**				
1	Baja ringan canai dingin C75	Btg	0.8730	150,500.00	131,386.50
				Jumlah Harga Bahan	131,386.50
C	**Peralatan**				
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				341,116.50
E	**Overhead + Profit**		10%	341,116.50	34,111.65
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**375,228.15**

4.5.2.43. **Pemasangan 1 m2 Aluminium Foil/ Sisalatiuon**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Pekerja	oh	0.0750	115,000.00	8,625.00
2	Tukang kayu	oh	0.0250	145,000.00	3,625.00
3	Kepala tukang kayu	oh	0.0025	165,000.00	412.50
4	Mandor	oh	0.0038	185,000.00	693.75
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	13,356.25
B	**Bahan**				
1	Aluminium foil	m2	1.0500	4,550.00	4,777.50
				Jumlah Harga Bahan	4,777.50
C	**Peralatan**				
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				18,133.75
E	**Overhead + Profit**		10%	18,133.75	1,813.38
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**19,947.13**

(P.PA. 10) **Pemasangan 1 m2 Atap Genteng Metal Glazur (minimalis)**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Pekerja	oh	0.2000	115,000.00	23,000.00
2	Tukang kayu	oh	0.1000	145,000.00	14,500.00
3	Kepala tukang kayu	oh	0.0100	165,000.00	1,650.00
4	Mandor	oh	0.0010	185,000.00	185.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	39,335.00
B	**Bahan**				
1	Genteng Metal Minimalis Type Vendolty	lbr	2.9200	130,000.00	379,600.00
2	Paku	Kg	0.2000	23,000.00	4,600.00
				Jumlah Harga Bahan	384,200.00
C	**Peralatan**				
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				423,535.00
E	**Overhead + Profit**		10%	423,535.00	42,353.50
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**465,888.50**

Dihitung.X. **Pemasangan 1 m1 Nok / Bumbungan Genteng Metal Stone Kotak 0.35 (P.PA. 10)**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Pekerja	oh	0.2500	115,000.00	28,750.00
2	Tukang kayu	oh	0.1500	145,000.00	21,750.00
3	Kepala tukang kayu	oh	0.0150	165,000.00	2,475.00
4	Mandor	oh	0.0130	185,000.00	2,405.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	55,380.00
B	**Bahan**				
1	Nok / Bubungan Genteng Metal Stone Kotak	Meter	1.0000	105,000.00	105,000.00
2	Paku 1/2" - 1"	Kg	0.0500	23,000.00	1,150.00
				Jumlah Harga Bahan	106,150.00
C	**Peralatan**				
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				161,530.00
E	**Overhead + Profit**		10%	161,530.00	16,153.00
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**177,683.00**

Dihitung.Y. **Pemasangan 1 m' Lisplank Kalsium silikat**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Pekerja	oh	0.5000	115,000.00	57,500.00
2	Tukang kayu	oh	0.5000	145,000.00	72,500.00
3	Kepala tukang Kayu	oh	0.0500	165,000.00	8,250.00
4	Mandor	oh	0.0500	185,000.00	9,250.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	147,500.00
B	**Bahan**				
1	Lisplang Kalsium silikat 200 mm	m1	1.1000	12,500.00	13,750.00
2	Rangka	m1	1.0000	7,150.00	7,150.00
				Jumlah Harga Bahan	20,900.00
C	**Peralatan**				
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				168,400.00
E	**Overhead + Profit**		10%	168,400.00	16,840.00
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**185,240.00**

Dihitung.C. **PEKERJAAN ELEKTRIKAL**

Dihitung.CD. **instalasi Penerangan Kabel NYA 3 x 2,5 mm² (Sisir) inconduit PVC**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang	oh	0.3000	145,000.00	43,500.00
2	Kepala Tukang listrik	oh	0.1000	165,000.00	16,500.00
3	Mandor	oh	0.0800	185,000.00	14,800.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	**74,800.00**
B	**Bahan**				
1	Kabel NYA 3x2,5 mm² (Supreme, Kabelindo, Metal)	M¹	10.0000	14,700.00	147,000.00
	Pipa Conduit (Clipsal/Boss/Legrand)	Btg	5.0000	12,500.00	62,500.00
	Socket Pipa (Clipsal/Boss/Legrand)	Bh	3.0000	1,350.00	4,050.00
	Tee Doos (Clipsal/Boss/Legrand)	Bh	2.0000	6,800.00	13,600.00
	Klem Pipa	Bh	9.0000	250.00	2,250.00
	Fhiser	Bh	18.0000	100.00	1,800.00
	Las Doop	Bh	3.0000	200.00	600.00
	Isolasi ban	Bh	0.2500	4,000.00	1,000.00
				Jumlah Harga Bahan	**232,800.00**
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				307,600.00
E	**Overhead + Profit**		10.00%	307,600.00	30,760.00
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**338,360.00**

Dihitung.CE. **Instalasi Sound Sistem Kabel NYMHY 2 x 1,5 mm² (sisir) inconduit PVC**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang	oh	0.3000	145,000.00	43,500.00
2	Kepala Tukang listrik	oh	0.1000	165,000.00	16,500.00
3	Mandor	oh	0.0800	185,000.00	14,800.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	74,800.00
B	**Bahan**				
1	NYMHY 2x1,5 mm² (Supreme, Kabelindo, N	M¹	15.0000	8,900.00	133,500.00
	Pipa Conduit (Clipsal/Boss/Legrand)	Btg	5.0000	12,500.00	62,500.00
	Socket Pipa (Clipsal/Boss/Legrand)	Bh	3.0000	1,350.00	4,050.00
	Tee Doos (Clipsal/Boss/Legrand)	Bh	2.0000	6,800.00	13,600.00
	Klem Pipa	Bh	9.0000	250.00	2,250.00
	Fhiser	Bh	18.0000	100.00	1,800.00
	Las Doop	Bh	3.0000	200.00	600.00
	Isolasi ban	Bh	0.2500	4,000.00	1,000.00
				Jumlah Harga Bahan	219,300.00
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				294,100.00
E	**Overhead + Profit**		10.00%	294,100.00	29,410.00
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**323,510.00**

Dihitung.CA. Instalasi Fire Alarm 1 Titik kabel FRC 2x1,5 mm² in conduit PVC

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang	oh	0.3000	145,000.00	43,500.00
2	Kepala Tukang listrik	oh	0.1000	165,000.00	16,500.00
3	Mandor	oh	0.0800	185,000.00	14,800.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	74,800.00
B	**Bahan**				
1	Kabel FRC 2x1,5 mm²	M¹	25.0000	28,700.00	717,500.00
	Pipa Conduit (Clipsal/Boss/Legrand)	Btg	10.0000	12,500.00	125,000.00
	Socket Pipa (Clipsal/Boss/Legrand)	Bh	3.0000	1,350.00	4,050.00
	Tee Doos (Clipsal/Boss/Legrand)	Bh	2.0000	6,800.00	13,600.00
	Klem Pipa	Bh	9.0000	250.00	2,250.00
	Fhiser	Bh	18.0000	100.00	1,800.00
	Las Doop	Bh	3.0000	200.00	600.00
	Isolasi ban	Bh	0.2500	4,000.00	1,000.00
				Jumlah Harga Bahan	865,800.00
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				940,600.00
E	**Overhead + Profit**		10.00%	940,600.00	94,060.00
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**1,034,660.00**

Dihitung.CB. Pek. Pemasangan 1 Buah SPRINT RD SQ 180 ADJ E27 (PAR) C1 - SCR 1xLED PAR30L 20W

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang	oh	0.0670	145,000.00	9,715.00
2	Kepala Tukang listrik	oh	0.0670	165,000.00	11,055.00
3	Mandor	oh	0.0330	185,000.00	6,105.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	26,875.00
B	**Bahan**				
1	SPRINT RD SQ 180 ADJ E27 (PAR) C1 - SCR 1xLED PAR30L 20W	bh	1.0000	1,260,000.00	1,260,000.00
				Jumlah Harga Bahan	1,260,000.00
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				1,286,875.00
E	**Overhead + Profit**		10.00%	1,286,875.00	128,687.50
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**1,415,562.50**

Dihitung.CB. Pek. Pemasangan 1 Buah RD 125 E27 - SCR Ess 14W

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	4	5	6.00	7.00
A	**Tenaga**				
1	Tukang	oh	0.0670	145,000.00	9,715.00
2	Kepala Tukang listrik	oh	0.0670	165,000.00	11,055.00
3	Mandor	oh	0.0330	185,000.00	6,105.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	26,875.00
B	**Bahan**				
1	RD 125 E27 - SCR Ess 14W	bh	1.0000	224,000.00	224,000.00
				Jumlah Harga Bahan	224,000.00
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				250,875.00
E	**Overhead + Profit**		10.00%	250,875.00	25,087.50
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**275,962.50**

Dihitung.CO. Pasang 1 bh Saklar Double

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang	oh	0.0200	145,000.00	2,900.00
	Kepala Tukang listrik	oh	0.0250	165,000.00	4,125.00
	Mandor	oh	0.0150	185,000.00	2,775.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	9,800.00
B	**Bahan**				
1	Saklar Ganda (Clipsal/Schneider/Hager)	bh	1.0000	22,000.00	22,000.00
2	Box In-Bow MPU (Clipsal/Schneider/Hager)	bh	1.0000	5,800.00	5,800.00
				Jumlah Harga Bahan	27,800.00
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				37,600.00
E	**Overhead + Profit**		10.00%	37,600.00	3,760.00
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**41,360.00**

Dihitung.CC. Ceiling Speaker 3W TOA ZS-645R

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang	oh	0.0670	145,000.00	9,715.00
2	Kepala Tukang listrik	oh	0.0670	165,000.00	11,055.00
3	Mandor	oh	0.0330	185,000.00	6,105.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	26,875.00
B	**Bahan**				
1	Ceiling Speaker 6W TOA ZS-645R	m1	1.0000	190,000.00	190,000.00
				Jumlah Harga Bahan	190,000.00
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				216,875.00
E	**Overhead + Profit**		10.00%	216,875.00	21,687.50
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**238,562.50**

Dihitung.CF. Addresable Smoke Detector EN / UL FM

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang listrik	oh	0.0800	145,000.00	11,600.00
2	Kepala Tukang listrik	oh	0.1700	165,000.00	28,050.00
3	Mandor	oh	0.1700	185,000.00	31,450.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	71,100.00
B	**Bahan**				
1	Addresable Smoke Detector EN / UL FM	m1	1.0000	700,000.00	700,000.00
				Jumlah Harga Bahan	700,000.00
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				771,100.00
E	**Overhead + Profit**		10.00%	771,100.00	77,110.00
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**848,210.00**

Dihitung.CH. **Pipa Tembaga Refrigerant 1/4"**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang	oh	0.167	145,000.00	24,166.67
2	Kepala Tukang AC	oh	0.056	165,000.00	9,166.38
3	Mandor	oh	0.011	185,000.00	2,056.14
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	35,389.19
B	**Bahan**				
1	Pipa Tembaga Refrigerant 1/4"	bh	1.000	100,000.00	100,000.00
				Jumlah Harga Bahan	100,000.00
C	**Peralatan**				
					-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				135,389.19
E	**Overhead + Profit**		10.00%	135,389.19	13,538.92
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**148,928.11**

Dihitung.CH. **Pipa Tembaga Refrigerant 3/8"**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang	oh	0.167	145,000.00	24,166.67
2	Kepala Tukang AC	oh	0.056	165,000.00	9,166.38
3	Mandor	oh	0.011	185,000.00	2,056.14
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	35,389.19
B	**Bahan**				
1	Pipa Tembaga Refrigerant 3/8"	bh	1.000	140,000.00	140,000.00
				Jumlah Harga Bahan	140,000.00
C	**Peralatan**				
					-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				175,389.19
E	**Overhead + Profit**		10.00%	175,389.19	17,538.92
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**192,928.11**

Dihitung.CH. **Pipa Tembaga Refrigerant 1/2"**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang	oh	0.167	145,000.00	24,166.67
2	Kepala Tukang AC	oh	0.056	165,000.00	9,166.38
3	Mandor	oh	0.011	185,000.00	2,056.14
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	35,389.19
B	**Bahan**				
1	Pipa Tembaga Refrigerant 1/2"	bh	1.000	201,000.00	201,000.00
				Jumlah Harga Bahan	201,000.00
C	**Peralatan**				
					-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				236,389.19
E	**Overhead + Profit**		10.00%	236,389.19	23,638.92
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**260,028.11**

Dihitung.CH. **Pipa Tembaga Refrigerant 3/4"**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang	oh	0.167	145,000.00	24,166.67
2	Kepala Tukang AC	oh	0.056	165,000.00	9,166.38
3	Mandor	oh	0.011	185,000.00	2,056.14
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	35,389.19
B	**Bahan**				
1	Pipa Tembaga Refrigerant 3/4"	bh	1.000	350,000.00	350,000.00
				Jumlah Harga Bahan	350,000.00
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				385,389.19
E	**Overhead + Profit**		10.00%	385,389.19	38,538.92
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**423,928.11**

Dihitung.CH. **Pipa Tembaga Refrigerant 1/2" + 1-1/8"**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang	oh	0.167	145,000.00	24,166.67
2	Kepala Tukang AC	oh	0.056	165,000.00	9,166.38
3	Mandor	oh	0.011	185,000.00	2,056.14
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	35,389.19
B	**Bahan**				
1	Pipa Tembaga Refrigerant 1/2" + 1-1/8"	bh	1.000	905,000.00	905,000.00
				Jumlah Harga Bahan	905,000.00
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				940,389.19
E	**Overhead + Profit**		10.00%	940,389.19	94,038.92
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**1,034,428.11**

Dihitung.CH. **Kabel Control AWG 18**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang	oh	0.020	145,000.00	2,900.00
2	Kepala Tukang AC	oh	0.020	165,000.00	3,300.00
3	Mandor	oh	0.010	185,000.00	1,850.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	8,050.00
B	**Bahan**				
1	Kabel Control AWG 18	bh	1.000	#REF!	#REF!
				Jumlah Harga Bahan	#REF!
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				#REF!
E	**Overhead + Profit**		10.00%	#REF!	#REF!
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**#REF!**

Dihitung.CH. Kabel Control NYM 3X2.5mm

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang	oh	0.020	145,000.00	2,900.00
2	Kepala Tukang AC	oh	0.020	165,000.00	3,300.00
3	Mandor	oh	0.010	185,000.00	1,850.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	8,050.00
B	**Bahan**				
1	Kabel Control NYM 3X2.5mm	bh	1.000	#REF!	#REF!
				Jumlah Harga Bahan	#REF!
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				#REF!
E	**Overhead + Profit**		10.00%	#REF!	#REF!
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**#REF!**

Dihitung.CH. Kabel Control NYM 4X2.5+3X2.5mm

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang	oh	0.020	145,000.00	2,900.00
2	Kepala Tukang AC	oh	0.020	165,000.00	3,300.00
3	Mandor	oh	0.010	185,000.00	1,850.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	8,050.00
B	**Bahan**				
1	Kabel Control NYM 4X2.5+3X2.5mm	bh	1.000	#REF!	#REF!
				Jumlah Harga Bahan	#REF!
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				#REF!
E	**Overhead + Profit**		10.00%	#REF!	#REF!
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**#REF!**

Dihitung.CH. Kabel Power outdoor NYY 4X10mm+1X6mm

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang	oh	0.020	145,000.00	2,900.00
2	Kepala Tukang AC	oh	0.020	165,000.00	3,300.00
3	Mandor	oh	0.010	185,000.00	1,850.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	8,050.00
B	**Bahan**				
1	Kabel Power outdoor NYY 4X10mm+1X6mm	bh	1.000	172,500.00	172,500.00
				Jumlah Harga Bahan	172,500.00
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				180,550.00
E	**Overhead + Profit**		10.00%	180,550.00	18,055.00
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**198,605.00**

Dihitung.CH. **Kabel Power outdoor NYW 4x16mm + 1x10mm**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang	oh	0.020	145,000.00	2,900.00
2	Kepala Tukang AC	oh	0.020	165,000.00	3,300.00
3	Mandor	oh	0.010	185,000.00	1,850.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	8,050.00
B	**Bahan**				
1	Kabel Power outdoor NYW 4x16mm + 1x10mm	bh	1.000	205,400.00	205,400.00
				Jumlah Harga Bahan	205,400.00
C	**Peralatan**				
					-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				213,450.00
E	**Overhead + Profit**		10.00%	213,450.00	21,345.00
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**234,795.00**

Dihitung.CH. **Kabel Remote**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang	oh	0.020	145,000.00	2,900.00
2	Kepala Tukang AC	oh	0.020	165,000.00	3,300.00
3	Mandor	oh	0.010	185,000.00	1,850.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	8,050.00
B	**Bahan**				
1	Kabel Remote	bh	1.000	4,750.00	4,750.00
				Jumlah Harga Bahan	4,750.00
C	**Peralatan**				
					-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				12,800.00
E	**Overhead + Profit**		10.00%	12,800.00	1,280.00
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**14,080.00**

Dihitung.CH. **Kabel Tray**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang	oh	0.020	145,000.00	2,900.00
2	Kepala Tukang AC	oh	0.020	165,000.00	3,300.00
3	Mandor	oh	0.010	185,000.00	1,850.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	8,050.00
B	**Bahan**				
1	Kabel Tray	bh	1.000	140,000.00	140,000.00
				Jumlah Harga Bahan	140,000.00
C	**Peralatan**				
					-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				148,050.00
E	**Overhead + Profit**		10.00%	148,050.00	14,805.00
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**162,855.00**

Dihitung.CH. **Pipa Drain 3/4"**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang	oh	0.004	145,000.00	603.82
2	Kepala Tukang AC	oh	0.008	165,000.00	1,374.58
3	Mandor	oh	0.017	185,000.00	3,083.33
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	5,061.73
B	**Bahan**				
1	Pipa Drain 3/4"	bh	1.000	53,000.00	53,000.00
				Jumlah Harga Bahan	53,000.00
C	**Peralatan**				
					-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				58,061.73
E	**Overhead + Profit**		10.00%	58,061.73	5,806.17
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**63,867.90**

Dihitung.CH. **Pipa Drain 1"**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang	oh	0.004	145,000.00	603.82
2	Kepala Tukang AC	oh	0.008	165,000.00	1,374.58
3	Mandor	oh	0.017	185,000.00	3,083.33
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	5,061.73
B	**Bahan**				
1	Pipa Drain 1"	bh	1.000	70,000.00	70,000.00
				Jumlah Harga Bahan	70,000.00
C	**Peralatan**				
					-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				75,061.73
E	**Overhead + Profit**		10.00%	75,061.73	7,506.17
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**82,567.90**

Dihitung.CH. **Pipa Drain 2"**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang	oh	0.004	145,000.00	603.82
2	Kepala Tukang AC	oh	0.008	165,000.00	1,374.58
3	Mandor	oh	0.017	185,000.00	3,083.33
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	5,061.73
B	**Bahan**				
1	Pipa Drain 2"	bh	1.000	109,000.00	109,000.00
				Jumlah Harga Bahan	109,000.00
C	**Peralatan**				
					-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				114,061.73
E	**Overhead + Profit**		10.00%	114,061.73	11,406.17
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**125,467.90**

Dihitung.CI. **Pasang 1 Titik Instalasi Titik Stop Kontak NYM 3x2,5mm Dalam Conduit High Impact PVC 20 mm**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang Listrik	oh	0.335	145,000.00	48,575.00
2	Pekerja	oh	0.034	115,000.00	3,852.50
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	52,427.50
B	**Bahan**				
1	Kabel NYM 3 x 25 Sqmm	m1	10.0000	17,700.00	177,000.00
2	Pipa PVC 20 mm2 Ex. Clipsal	m1	10.0000	3,200.00	32,000.00
3	Material Bantu (Tdoos, sock, isolasi, dll)	ls	1.0000	13,200.00	13,200.00
				Jumlah Harga Bahan	222,200.00
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				274,627.50
E	**Overhead + Profit**		10.00%	274,627.50	27,462.75
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**302,090.25**

Dihitung.CJ. **Pasang 1 Titik Instalasi Titik Exhausfan NYM 3x2,5mm Dalam Conduit High Impact PVC 20 mm**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang Listrik	oh	0.335	145,000.00	48,575.00
2	Pekerja	oh	0.034	115,000.00	3,852.50
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	52,427.50
B	**Bahan**				
1	Kabel NYM 3 x 25 Sqmm	m1	10.0000	17,700.00	177,000.00
2	Pipa PVC 20 mm2 Ex. Clipsal	m1	10.0000	3,200.00	32,000.00
3	Material Bantu (Tdoos, sock, isolasi, dll)	ls	1.0000	13,200.00	13,200.00
				Jumlah Harga Bahan	222,200.00
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				274,627.50
E	**Overhead + Profit**		10.00%	274,627.50	27,462.75
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**302,090.25**

Dihitung.CK. **Pasang 1 Titik Instalasi Titik AC NYA 3x1x2,5mm Dalam Conduit High Impact PVC 20 mm**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang Listrik	oh	0.335	145,000.00	48,575.00
2	Pekerja	oh	0.034	115,000.00	3,852.50
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	52,427.50
B	**Bahan**				
1	Kabel NYA 1 x 25 Sqmm	m1	30.000	3,600.00	108,000.00
2	Pipa PVC 20 mm2 Ex. Clipsal	m1	10.000	3,200.00	32,000.00
3	Material Bantu (Tdoos, sock, isolasi, dll)	ls	1.000	13,200.00	13,200.00
				Jumlah Harga Bahan	153,200.00
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				205,627.50
E	**Overhead + Profit**		10.00%	205,627.50	20,562.75
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**226,190.25**

Dihitung.CL. **Pasang 1 bh Stop Kontak Inbow**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang Listrik	oh	0.0750	145,000.00	10,875.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	10,875.00
B	**Bahan**				
1	Stop kontak ex. Clipsal	bh	1.0000	21,000.00	21,000.00
2	Inbowdoos seng	bh	1.0000	5,000.00	5,000.00
				Jumlah Harga Bahan	26,000.00
C	**Peralatan**				
					-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				36,875.00
E	**Overhead + Profit**		10.00%	36,875.00	3,687.50
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**40,562.50**

Dihitung.CL. **Pasang 1 bh Bed Head Finishing aluminium isi 3 kotak kontak & saklar seri lengkap dengan Lampu Bed Head SL 8 W dan TL 18 W + Capasitor**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang Listrik	oh	0.0750	145,000.00	10,875.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	10,875.00
B	**Bahan**				
1	Bed Head Finishing aluminium isi 3 kotak kc	bh	1.0000	3,250,000.00	3,250,000.00
				Jumlah Harga Bahan	3,250,000.00
C	**Peralatan**				
					-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				3,260,875.00
E	**Overhead + Profit**		10.00%	3,260,875.00	326,087.50
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**3,586,962.50**

Dihitung.CM. **Pasang 1 bh Stop Kontak AC**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang Listrik	oh	0.0750	145,000.00	10,875.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	10,875.00
B	**Bahan**				
1	Stop kontak AC ex. Clipsal	bh	1.0000	73,500.00	73,500.00
2	Inbowdoos seng	bh	1.0000	5,000.00	5,000.00
				Jumlah Harga Bahan	78,500.00
C	**Peralatan**				
					-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				89,375.00
E	**Overhead + Profit**		10.00%	89,375.00	8,937.50
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**98,312.50**

Dihitung.CN. **Pasang 1 bh Saklar Single**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang Listrik	oh	0.0750	145,000.00	10,875.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	10,875.00
B	**Bahan**				
1	Saklar singgel ex. Clipsal	bh	1.0000	20,000.00	20,000.00
2	Inbowdoos seng	bh	1.0000	5,000.00	5,000.00
				Jumlah Harga Bahan	25,000.00
C	**Peralatan**				
					-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				35,875.00
E	**Overhead + Profit**		10.00%	35,875.00	3,587.50
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**39,462.50**

Dihitung.CP. **Pasang 1 bh Saklar Hotel**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang Listrik	oh	0.0750	145,000.00	10,875.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	10,875.00
B	**Bahan**				
1	Saklar Hotel ex. Clipsal	bh	1.0000	45,000.00	45,000.00
2	Inbowdoos seng	bh	1.0000	5,000.00	5,000.00
				Jumlah Harga Bahan	50,000.00
C	**Peralatan**				
					-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				60,875.00
E	**Overhead + Profit**		10.00%	60,875.00	6,087.50
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**66,962.50**

Dihitung.CQ. **Pasang 1 bh Lampu Downlight LED 5 Watt, Dia. 15cm**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang Listrik	oh	0.0750	145,000.00	10,875.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	10,875.00
B	**Bahan**				
1	Amature Ex. Artolite includ - Lampu Downlight LED 5 Watt Ex. PHILIPS	bh	1.0000	175,000.00	175,000.00
				Jumlah Harga Bahan	175,000.00
C	**Peralatan**				
					-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				185,875.00
E	**Overhead + Profit**		10.00%	185,875.00	18,587.50
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**204,462.50**

Dihitung.CQ. Pasang 1 bh Lampu Downlight LED Panel 6 Watt Warm White

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang Listrik	oh	0.0750	145,000.00	10,875.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	10,875.00
B	**Bahan**				
1	Amature Ex. Artolite includ - Lampu Downlight LED Panel 6 Watt Warm White Ex. PHILIPS	bh	1.0000	185,000.00	185,000.00
				Jumlah Harga Bahan	185,000.00
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				195,875.00
E	**Overhead + Profit**		10.00%	195,875.00	19,587.50
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**215,462.50**

Dihitung.CR. Pasang 1 bh Lampu Downlight LED 18 Watt, Dia. 15cm

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang Listrik	oh	0.0750	145,000.00	10,875.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	10,875.00
B	**Bahan**				
1	Amature Ex. Artolite includ - Lampu Downlight LED 18 Watt Ex. PHILIPS	bh	1.0000	235,000.00	235,000.00
				Jumlah Harga Bahan	235,000.00
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				245,875.00
E	**Overhead + Profit**		10.00%	245,875.00	24,587.50
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**270,462.50**

Dihitung.CS. Pasang 1 bh Lampu RM 2 x 18 W with reflektor

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang Listrik	oh	0.0750	145,000.00	10,875.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	10,875.00
B	**Bahan**				
1	Amature RM 2 x 18 W includ komponen2: - Lampu RM 2 x 18 W Ex. PHILIPS - Balast 18W Ex. PHILIPS - Starter S10 Ex. PHILIPS - Capasitor	bh	1.0000	490,000.00	490,000.00
				Jumlah Harga Bahan	490,000.00
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				500,875.00
E	**Overhead + Profit**		10.00%	500,875.00	50,087.50
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**550,962.50**

Dihitung.CT. Pasang 1 bh Lampu Barret Circular 22 W

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang Listrik	oh	0.0750	145,000.00	10,875.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	10,875.00
B	**Bahan**				
1	Amature Ex. Artolite includ komponen2: - Lampu Barret Circular 22 W - Balast 22W Ex. PHILIPS - Starter S10 Ex. PHILIPS - Capasitor	bh	1.0000	550,000.00	550,000.00
				Jumlah Harga Bahan	550,000.00
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				560,875.00
E	**Overhead + Profit**		10.00%	560,875.00	56,087.50
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**616,962.50**

Dihitung.CU. Pasang 1 bh Exhaust Fan Sekualitas " PANASONIC "

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang Listrik	oh	0.0750	145,000.00	10,875.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	10,875.00
B	**Bahan**				
1	Exhaust Fan Sekualitas " PANASONIC "	bh	1.0000	750,000.00	750,000.00
				Jumlah Harga Bahan	750,000.00
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				760,875.00
E	**Overhead + Profit**		10.00%	760,875.00	76,087.50
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**836,962.50**

Dihitung.CV. Pemasangan 1 unit Bok panel 80 X 60 X 25 cm

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang Listrik	oh	0.0541	145,000.00	7,850.24
2	Pekerja	oh	0.1083	115,000.00	12,452.10
3	Mandor	oh	0.0271	185,000.00	5,007.91
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	25,310.26
B	**Bahan**				
1	Box panel lighting 80 X 60 X 25 cm	unit	1.0000	1,218,800.00	1,218,800.00
				Jumlah Harga Bahan	1,218,800.00
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				1,244,110.26
E	**Overhead + Profit**		10.00%	1,244,110.26	124,411.03
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**1,368,521.28**

Dihitung.CW. Pasangan 1 unit Bok panel 60 X 40 X 20 cm

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang Listrik	oh	0.0541	145,000.00	7,850.24
2	Pekerja	oh	0.1083	115,000.00	12,452.10
3	Mandor	oh	0.0271	185,000.00	5,007.91
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	25,310.26
B	**Bahan**				
1	Box panel lighting 60 X 40 X 20 cm	unit	1.0000	954,800.00	954,800.00
				Jumlah Harga Bahan	954,800.00
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				980,110.26
E	**Overhead + Profit**		10.00%	980,110.26	98,011.03
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**1,078,121.28**

Dihitung.CX. Pasang 1 unit Lampu indikator RST 250V

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang Listrik	oh	0.0250	145,000.00	3,625.00
2	Pekerja	oh	0.0500	115,000.00	5,750.00
3	Mandor	oh	0.0125	185,000.00	2,312.50
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	11,687.50
B	**Bahan**				
1	Lampu indikator RST 250V	bh	1.0000	25,000.00	25,000.00
				Jumlah Harga Bahan	25,000.00
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				36,687.50
E	**Overhead + Profit**		10.00%	36,687.50	3,668.75
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**40,356.25**

Dihitung.CX. Pasang 1 bh Fuse lamp indikator 2A

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang Listrik	oh	0.0250	145,000.00	3,625.00
2	Pekerja	oh	0.0500	115,000.00	5,750.00
3	Mandor	oh	0.0125	185,000.00	2,312.50
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	11,687.50
B	**Bahan**				
1	Fuse lamp indikator 2A	bh	1.0000	15,000.00	15,000.00
				Jumlah Harga Bahan	15,000.00
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				26,687.50
E	**Overhead + Profit**		10.00%	26,687.50	2,668.75
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**29,356.25**

Dihitung.CY. Pemasangan 1 bh SS (Switch selector)

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang Listrik	oh	0.0510	145,000.00	7,395.00
2	Pekerja	oh	0.1020	115,000.00	11,730.00
3	Mandor	oh	0.0255	185,000.00	4,717.50
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	23,842.50
B	**Bahan**				
1	SS (Switch selector)	bh	1.0000	150,000.00	150,000.00
				Jumlah Harga Bahan	150,000.00
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				173,842.50
E	**Overhead + Profit**		10.00%	173,842.50	17,384.25
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**191,226.75**

Dihitung.CZ. Pasang 1 unit CU bar (50 cm X 40 cm X 6 mm)

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang Listrik	oh	0.0250	145,000.00	3,625.00
2	Pekerja	oh	0.0500	115,000.00	5,750.00
3	Mandor	oh	0.0125	185,000.00	2,312.50
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	11,687.50
B	**Bahan**				
1	CU bar (50 cm X 40 cm X 6 mm)	bh	1.0000	95,000.00	95,000.00
				Jumlah Harga Bahan	95,000.00
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				106,687.50
E	**Overhead + Profit**		10.00%	106,687.50	10,668.75
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**117,356.25**

Dihitung.DA. Pasang 1 unit Amper meter 500A

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang Listrik	oh	0.0225	145,000.00	3,262.50
2	Pekerja	oh	0.0450	115,000.00	5,175.00
3	Mandor	oh	0.0113	185,000.00	2,081.25
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	10,518.75
B	**Bahan**				
1	Amper meter 500A	bh	1.0000	205,000.00	205,000.00
				Jumlah Harga Bahan	205,000.00
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				215,518.75
E	**Overhead + Profit**		10.00%	215,518.75	21,551.88
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**237,070.63**

Dihitung.DB. Pasang 1 unit Volt meter 500A

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang Listrik	oh	0.0225	145,000.00	3,262.50
2	Pekerja	oh	0.0450	115,000.00	5,175.00
3	Mandor	oh	0.0113	185,000.00	2,081.25
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	10,518.75
B	**Bahan**				
1	Volt meter 500A	bh	1.0000	205,000.00	205,000.00
				Jumlah Harga Bahan	205,000.00
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				215,518.75
E	**Overhead + Profit**		10.00%	215,518.75	21,551.88
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**237,070.63**

Dihitung.DC. Pasang 1 m1 Kabel Tray arus lemah 150 x 50 x 1,2 mm

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang Listrik	oh	0.0225	145,000.00	3,262.50
2	Pekerja	oh	0.0450	115,000.00	5,175.00
3	Mandor	oh	0.0113	185,000.00	2,081.25
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	10,518.75
B	**Bahan**				
1	Tray Cable ukuran 150 x 50 mm	m1	1.0000	58,500.00	58,500.00
2	Assesories 35%	%	0.3500	58,500.00	20,475.00
				Jumlah Harga Bahan	78,975.00
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				89,493.75
E	**Overhead + Profit**		10.00%	89,493.75	8,949.38
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**98,443.13**

Dihitung.DD. Pasang 1 m1 Kabel Tray arus kuat 300 x 50 x 1,2 mm

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang Listrik	oh	0.0225	145,000.00	3,262.50
2	Pekerja	oh	0.0450	115,000.00	5,175.00
3	Mandor	oh	0.0113	185,000.00	2,081.25
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	10,518.75
B	**Bahan**				
1	Tray Cable ukuran 300 x 50 x 1,2 mm	m1	1.0000	75,000.00	75,000.00
2	Assesories 35%	%	0.3500	75,000.00	26,250.00
				Jumlah Harga Bahan	101,250.00
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				111,768.75
E	**Overhead + Profit**		10.00%	111,768.75	11,176.88
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**122,945.63**

Dihitung.DD. **Packaged Duct (H-Series) STD Wired S2GN250V 250.000 Btuh**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang Listrik	oh	0.2000	145,000.00	29,000.00
2	Pekerja	oh	0.6667	115,000.00	76,666.67
3	Mandor	oh	2.0000	185,000.00	370,000.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	475,666.67
B	**Bahan**				
1	Packaged Duct (H-Series) STD Wired S2GN250V 250.000 Btuh	m1	1.0000	116,500,000.00	116,500,000.00
				Jumlah Harga Bahan	116,500,000.00
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				116,975,666.67
E	**Overhead + Profit**		10.00%	116,975,666.67	11,697,566.67
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**128,673,233.34**

Dihitung.DD. **Ducting PU c/w Accesorries Ducting (Cover Angle,Flange,Shape disk,reinforcement,ball joint,H aluminium,F Alumunium,Bayonet) Consumbale Material, Support & Hanger**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang Listrik	oh	0.0111	145,000.00	1,611.57
2	Pekerja	oh	0.0556	115,000.00	6,388.69
3	Mandor	oh	0.1667	185,000.00	30,833.33
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	38,833.60
B	**Bahan**				
1	Ducting PU c/w Accesorries Ducting (Cover Angle,Flange,Shape disk,reinforcement,ball joint,H aluminium,F Alumunium,Bayonet) Consumbale Material, Support & Hanger	m1	1.0000	507,000.00	507,000.00
				Jumlah Harga Bahan	507,000.00
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				545,833.60
E	**Overhead + Profit**		10.00%	545,833.60	54,583.36
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**600,416.96**

Dihitung.DD. **Flexible Duct ø8 "**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang Listrik	oh	0.0167	145,000.00	2,416.67
2	Pekerja	oh	0.0083	115,000.00	958.04
3	Mandor	oh	0.0042	185,000.00	770.39
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	4,145.10
B	**Bahan**				
1	Flexible Duct 8"	m1	1.0000	130,000.00	130,000.00
				Jumlah Harga Bahan	130,000.00
C	**Peralatan**				-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				134,145.10
E	**Overhead + Profit**		10.00%	134,145.10	13,414.51
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**147,559.61**

Dihitung.DD. Flexible Duct ø12 "

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang Listrik	oh	0.0167	145,000.00	2,416.67
2	Pekerja	oh	0.0083	115,000.00	958.04
3	Mandor	oh	0.0042	185,000.00	770.39
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	4,145.10
B	**Bahan**				
1	Flexible Duct 12"	m1	1.0000	150,000.00	150,000.00
				Jumlah Harga Bahan	150,000.00
C	**Peralatan**				
					-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				154,145.10
E	**Overhead + Profit**		10.00%	154,145.10	15,414.51
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**169,559.61**

Dihitung.DD. Bak Drain AC

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang Listrik	oh	0.0167	145,000.00	2,416.67
2	Pekerja	oh	0.0083	115,000.00	958.04
3	Mandor	oh	0.0042	185,000.00	770.39
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	4,145.10
B	**Bahan**				
1	Bak Drain AC	m1	1.0000	2,547,000.00	2,547,000.00
				Jumlah Harga Bahan	2,547,000.00
C	**Peralatan**				
					-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				2,551,145.10
E	**Overhead + Profit**		10.00%	2,551,145.10	255,114.51
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**2,806,259.61**

Dihitung.DD. Grill AC RAG 1600x100 mm

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang Listrik	oh	0.0167	145,000.00	2,416.67
2	Pekerja	oh	0.0083	115,000.00	958.04
3	Mandor	oh	0.0042	185,000.00	770.39
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	4,145.10
B	**Bahan**				
1	Grill AC RAG 1600x100 mm	m1	1.0000	2,348,000.00	2,348,000.00
				Jumlah Harga Bahan	2,348,000.00
C	**Peralatan**				
					-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				2,352,145.10
E	**Overhead + Profit**		10.00%	2,352,145.10	235,214.51
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**2,587,359.61**

Dihitung.DD. **Supply Air Grille 400 x 200 mm**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang Listrik	oh	0.0167	145,000.00	2,416.67
2	Pekerja	oh	0.0083	115,000.00	958.04
3	Mandor	oh	0.0042	185,000.00	770.39
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	4,145.10
B	**Bahan**				
1	Grill AC RAG 1600x100 mm	m1	1.0000	615,000.00	615,000.00
				Jumlah Harga Bahan	615,000.00
C	**Peralatan**				
					-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				619,145.10
E	**Overhead + Profit**		10.00%	619,145.10	61,914.51
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**681,059.61**

Dihitung.DD. **Grill AC SAD 250X250 mm**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang Listrik	oh	0.0167	145,000.00	2,416.67
2	Pekerja	oh	0.0083	115,000.00	958.04
3	Mandor	oh	0.0042	185,000.00	770.39
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	4,145.10
B	**Bahan**				
1	Grill AC SAD 250X250 mm	m1	1.0000	575,000.00	575,000.00
				Jumlah Harga Bahan	575,000.00
C	**Peralatan**				
					-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				579,145.10
E	**Overhead + Profit**		10.00%	579,145.10	57,914.51
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**637,059.61**

Dihitung.DD. **Return Air Grille 2000 x 250 mm**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang Listrik	oh	0.0167	145,000.00	2,416.67
2	Pekerja	oh	0.0083	115,000.00	958.04
3	Mandor	oh	0.0042	185,000.00	770.39
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	4,145.10
B	**Bahan**				
1	Return Air Grille 2000 x 250 mm	m1	1.0000	2,930,000.00	2,930,000.00
				Jumlah Harga Bahan	2,930,000.00
C	**Peralatan**				
					-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				2,934,145.10
E	**Overhead + Profit**		10.00%	2,934,145.10	293,414.51
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**3,227,559.61**

Dihitung.DD. Round Diffuser Ø 600 mm

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang Listrik	oh	0.0167	145,000.00	2,416.67
2	Pekerja	oh	0.0083	115,000.00	958.04
3	Mandor	oh	0.0042	185,000.00	770.39
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	4,145.10
B	**Bahan**				
1	Round Diffuser Ø 600 mm	m1	1.0000	1,450,000.00	1,450,000.00
				Jumlah Harga Bahan	1,450,000.00
C	**Peralatan**				
					-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				1,454,145.10
E	**Overhead + Profit**		10.00%	1,454,145.10	145,414.51
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**1,599,559.61**

Dihitung.DD. Round Diffuser Ø 450 mm

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang Listrik	oh	0.0167	145,000.00	2,416.67
2	Pekerja	oh	0.0083	115,000.00	958.04
3	Mandor	oh	0.0042	185,000.00	770.39
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	4,145.10
B	**Bahan**				
1	Round Diffuser Ø 450 mm	m1	1.0000	1,335,000.00	1,335,000.00
				Jumlah Harga Bahan	1,335,000.00
C	**Peralatan**				
					-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				1,339,145.10
E	**Overhead + Profit**		10.00%	1,339,145.10	133,914.51
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**1,473,059.61**

Dihitung.DD. Packaged Duct (H-Series) STD Wired S4GN500V

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	2	3	4	5	6
A	**Tenaga**				
1	Tukang Listrik	oh	0.2000	145,000.00	29,000.00
2	Pekerja	oh	0.6667	115,000.00	76,666.67
3	Mandor	oh	2.0000	185,000.00	370,000.00
				Jumlah Harga Tenaga Kerja	475,666.67
B	**Bahan**				
1	Packaged Duct (H-Series) STD Wired S4GN500V	m1	1.0000	231,500,000.00	231,500,000.00
				Jumlah Harga Bahan	231,500,000.00
C	**Peralatan**				
					-
				Jumlah Harga Peralatan	-
D	**Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C)**				231,975,666.67
E	**Overhead + Profit**		10.00%	231,975,666.67	23,197,566.67
F	**Harga Satuan Pekerjaan (D + E)**				**255,173,233.34**

DAFTAR SATUAN UPAH

KEMEN/LEMBAGA : PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN
PROGRAM : PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
KEGIATAN : PENETAPANDAN PENYELENGGARAAN BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGI DAERAH PROVINSI
PEKERJAAN : REHABILITASI GEDUNG DPRD PROVINSI KEPULAUAN RIAU, PULAU DOMPAK
LOKASI : JALAN SULTAN MANSYUR SYAH PULAU DOMPAK KECAMATAN BUKIT BESTARI KOTA TANJUNGPINANG, KEPULAUAN RIAU
T. ANGGARAN : 2024

No.	Uraian	Satuan	Harga Satuan Upah (Rp)
1	Kepala Tukang Batu	hari	165,000.00
2	Kepala Tukang Besi	hari	165,000.00
3	Kepala Tukang Cat	hari	165,000.00
4	Kepala Tukang Kayu	hari	165,000.00
5	Kepala Tukang Las Kontruksi	hari	165,000.00
6	Kepala Tukang Listrik	hari	165,000.00
7	Mandor	hari	185,000.00
8	Pekerja	hari	115,000.00
9	Tukang Batu	hari	145,000.00
10	Tukang Besi	hari	145,000.00
11	Tukang Cat	hari	145,000.00
12	Tukang Kayu	hari	145,000.00
13	Tukang Las Kontruksi	hari	145,000.00
14	Tukang Listrik	hari	145,000.00
15	Tukang Gali	hari	145,000.00
16	Upah Operator / Sopir	hari	165,000.00
17	Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir	hari	145,000.00

Keterangan : Jam kerja per hari 7-8 jam
Overhead + Profit *10%*

HARGA SATUAN BAHAN BANGUNAN

KEMEN/LEMBAGA : PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN
PROGRAM : PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
KEGIATAN : PENETAPANDAN PENYELENGGARAAN BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGI DAERAH PROVINSI
PEKERJAAN : REHABILITASI GEDUNG DPRD PROVINSI KEPULAUAN RIAU, PULAU DOMPAK
LOKASI : JALAN SULTAN MANSYUR SYAH PULAU DOMPAK KECAMATAN BUKIT BESTARI
KOTA TANJUNGPINANG, KEPULAUAN RIAU
T. ANGGARAN : 2024

NO.	URAIAN BAHAN	SATUAN	HARGA (Rp)	
A.	**PEKERJAAN PERSIAPAN**			
1	Pekerjaan Pembongkaran dinding tembok	Ls	Rp	5,100,000.00
2	Membersihkan Lapangan dan Perataan	Ls	Rp	9,850,000.00
3	Alat bantu plastik Penutup atap	Ls	Rp	9,500,000.00
4	Penyiapan RK3K terdiri atas:			
	- Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi Kerja, Ijin Kerja Dan Formulir)	Set	Rp	4,650,000.00
	- Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)	Org	Rp	8,500.00
5	Sosialisasi dan Promosi K3 terdiri atas:			
	- Induksi K3 (Safety Induction); khusus untuk pekerja baru	Org	Rp	23,500.00
	- Pengarahan K3 (safety briefing) : Pertemuan Keselamatan (Safety Talk dan/atau Tool Box Meeting) ; setiap hari	Org	Rp	23,500.00
	- Pelatihan K3			
	> Bekerja di Ketinggian	Org	Rp	23,500.00
	> K3 Peralatan Konstruksi & Penggunaan bahan Kimia (MSDS)	Org	Rp	23,500.00
	> Analysis Keselamatan Pekerjaan	Org	Rp	23,500.00
	> Perilaku Berbasis Keselamatan (Budaya K3)	Org	Rp	23,500.00
	> P3K	Org	Rp	1,700,000.00
	- Simulasi K3	Org	Rp	23,500.00
	- Spanduk (banner)	Lb	Rp	345,000.00
	- Poster	Lb	Rp	145,000.00
	- Papan Informasi K3	Bh	Rp	450,000.00
6	Alat Pelindung Kerja terdiri atas:			
	- Jaring Pengaman (Safety Net)	Ls	Rp	4,850,000.00
	- Tali Keselamatan (Life Line)	Ls	Rp	1,450,000.00
	- Pagar Pengaman (Guard Railling)	Ls	Rp	2,850,000.00
	- Pembatas Area (Restricted Area)	Ls	Rp	850,000.00
7	Alat Pelindung Diri terdiri atas:			
	- Topi Pelindung (Safety Helmet)	Bh	Rp	24,000.00
	- Pelindung Mata (Goggles, Spectacles)	Psg	Rp	24,000.00
	- Tameng Muka (Face Shield)	Bh	Rp	24,000.00
	- Pelindung Telinga (Ear Plug, Ear Muff)	Psg	Rp	48,000.00
	- Pelindung Pernafasan Dan Mulut (Masker)	Bh	Rp	9,000.00
	- Sarung Tangan (Safety Gloves)	Psg	Rp	9,000.00
	- Sepatu Keselamatan (Safety Shoes); untuk Staf	Psg	Rp	268,000.00
	- Sepatu Keselamatan (Rubber Safety Shoes_and toe cap)	Psg	Rp	145,000.00
	- Penunjang Seluruh Tubuh (Full Body Harness)	Bh	Rp	748,000.00
	- Rompi Keselamatan (Safety Vest)	Bh	Rp	24,000.00
	- Celemek (Apron/Coveralls)	Bh	Rp	38,000.00
	- Pelindung Jatuh (Fall Arrester)	Bh	Rp	98,000.00

NO.	URAIAN BAHAN	SATUAN	HARGA (Rp)	
8	Asuransi Dan Perijinan terdiri atas :			
	- BPJS Ketenagakerjaan Dan Kesehatan Kerja; (BERDASARKAN KEPMENAKER NOMOR : KEP-196/MEN/1999, untuk Tenaga harian Proyek= 0,11% x kontrak)	Ls	Rp	12,557,101.00
	- Surat Ijin Kelaikan Alat	Alat/Kend	Rp	8,350,000.00
	- Surat Ijin Operator	Lb/Alat	Rp	6,400,000.00
	- Surat Ijin Pengesahan Panitia Pembina Keselamatan Dan Kesehatan Kerja (P2K3)	Ls	Rp	450,000.00
9	Fasilitas sarana kesehatan;			
	- Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban, dll)	Ls	Rp	3,400,000.00
	- Ruang P3K (Tempat Tidur Pasien, Stetoskop, Timbangan Berat Badan, Tensi Meter, dll)	Ls	Rp	2,950,000.00
	- Peralatan Pengasapan (Fogging)	Bh	Rp	1,400,000.00
	- Obat Pengasapan	Kali	Rp	24,000.00
10	Rambu- Rambu terdiri atas :			
	- Rambu Petunjuk	Bh	Rp	23,000.00
	- Rambu Larangan	Bh	Rp	23,000.00
	- Rambu Peringatan	Bh	Rp	23,000.00
	- Rambu Kewajiban	Bh	Rp	23,000.00
	- Rambu Informasi	Bh	Rp	23,000.00
11	Lain- Lain Terkait Pengendalian Risiko K3			
	- Alat Pemadam Api Ringan (APAR);10Kg	Bh	Rp	735,000.00
	- Sirine	Bh	Rp	150,000.00
	- Bendera K3	Bh	Rp	48,000.00
	- Jalur Evakuasi (Escape Route)	Ls	Rp	485,000.00
	- Lampu Darurat (Emergency Lamp)	Bh	Rp	65,000.00
	- Program Inspeksi Dan Audit Internal	Org	Rp	3,250,000.00
	- Pelaporan dan Penyelidikan Insiden	Ls	Rp	450,000.00
B.	**BAHAN DASAR**			
1	Air	Liter	Rp	100.00
2	Pasir pasang	M3	Rp	338,500.00
3	Pasir pasang	Kg	Rp	241.79
4	Pasir beton	M3	Rp	338,500.00
5	Pasir beton	Kg	Rp	241.79
6	Tanah urug	m3	Rp	128,500.00
7	Split beton 2/3	m3	Rp	707,500.00
8	Split beton 2/3	Kg	Rp	357.32
9	Bata ringan 60 x 20 x 10 cm	Bh	Rp	14,500.00
10	Portland Cement (PC)	Kg	Rp	1,960.00
11	Mortar Siap Pakai MU-380	Kg	Rp	6,550.00
12	Mortar Plesteran (terpakai) MU-300	Kg	Rp	3,000.00
13	Semen warna	Kg	Rp	19,000.00
14	Waterproofing Coating " SIKATOP SEAL 107 (A+B) "	Kg	Rp	26,850.00
15	Beton K-250 (Ready Mix)	M3	Rp	1,315,000.00
C.	**BAHAN KAYU**			
1	Kayu Begesting	M3	Rp	3,300,000.00
2	Kayu Klass II Papan	M3	Rp	4,000,000.00
3	Kayu Klass II Balok	M3	Rp	3,450,000.00
4	Dolken kayu galam, Ø (8-10) cm, panjang 4 m	Btg	Rp	14,500.00
5	Plywood tebal 9 mm	M2	Rp	112,000.00
6	Lapis HPL	Lmbr	Rp	302,000.00
7	ACP Board 3mm	M2	Rp	593,500.00
8	Lem Kuning (Kayu)	Kg	Rp	77,500.00

NO.	URAIAN BAHAN	SATUAN	HARGA (Rp)	
D.	**BAHAN BESI DAN ALUMINIUM**			
1	Besi beton polos	Kg	Rp	15,200.00
2	Besi beton ulir	Kg	Rp	15,200.00
3	Usuk + reng baja ringan	M2	Rp	60,000.00
4	Rangka kalsiplank	M1	Rp	7,150.00
5	Pipa hollow 2 x 4 cm tebal 0.3 mm	M1	Rp	9,500.00
6	Pipa hollow 4 x 4 cm tebal 0.3 mm	M1	Rp	13,100.00
7	Rangka Besi Hollow 40.40.1,2mm	M2	Rp	84,900.00
8	Bracket besi siku 40.40.2,8mm	M2	Rp	25,700.00
9	Rangka Besi Hollow 40.40.1,2mm	M1	Rp	8,700.00
10	Stiffener	M2	Rp	43,000.00
11	Seng gelombang uk. 1,80 x 0,90 (m)	Lembar	Rp	53,500.00
E.	**BAHAN PENGIKAT**			
1	Paku besar, sedang	Kg	Rp	30,000.00
2	Paku skrup	Kg	Rp	23,000.00
3	Paku tembak staples 1"-1.5"	Kg	Rp	58,000.00
4	Kawat beton / bindrat	Kg	Rp	35,000.00
5	Kawat penggantung rangka hollow	M1	Rp	4,800.00
6	Minyak coating	Kg	Rp	13,500.00
F.	**BAHAN PLAFON**			
1	Gypsum Board 120 x 240 x 9 mm	Lbr	Rp	155,000.00
2	Plafond PVC Sunda Plafon PVC Serat Kayu PL 3077-1	M2	Rp	195,000.00
3	Plafond PVC Sunda Plafon PVC Serat Putih Abu K9208	M2	Rp	172,500.00
4	Tepung Gypsum	kg	Rp	7,300.00
5	Alkasit	kg	Rp	25,000.00
6	Kasa gypsum	Roll	Rp	17,000.00
G.	**BAHAN KERAMIK LANTAI DAN DINDING**			
1	Homogenius Tile ukuran 60 x 60 cm (POLISH) Indogress Granit Marmo Polished	M2	Rp	220,800.00
2	Homogenius Tile ukuran 60 x 60 cm (UNPOLISH)	M2	Rp	220,800.00
3	Stepnozing ukuran 8 x 60 cm	Bh	Rp	33,500.00
H.	**BAHAN ATAP**			
1	Lisplang Kalsiplang Lebar 20 cm, Tebal 8mm	M2	Rp	12,500.00
2	Genteng Metal Minimalis Type Vendolty t=0.50 mm	Lbr	Rp	130,000.00
3	Baja ringan canai dingin C75	Btg	Rp	150,500.00
4	Nok / Bumbungan Genteng Metal	M1	Rp	105,000.00
5	Aluminium foil (lapis tunggal)	M2	Rp	4,550.00
6	Pek. Pemasangan Lisplank GRC motif Parang Type.01	M2	Rp	585,000.00
7	Pek. Pemasangan Lisplank GRC motif Parang Type.02	M2	Rp	585,000.00
8	Pek. Pemasangan Lisplank GRC motif Parang Type.03	M2	Rp	585,000.00
9	Pek. Pemasangan Ornamen Tunjuk langit H = 3,5 Meter Type .01	Unit	Rp	2,000,000.00
10	Pek. Pemasangan Ornamen Tunjuk langit H = 2,8 Meter Type .02	Unit	Rp	1,145,000.00
11	Pek. Pemasangan Tunjuk langit H= 1.50 meter tipe 03	Unit	Rp	742,000.00
12	Pek. Pemasangan Ornamen Singap ukir type. 01	M2	Rp	880,000.00
13	Pek. Pemasangan Ornamen Singap ukir type. 02	M2	Rp	880,000.00
14	Pek. Pemasangan Ornamen Singap ukir type. 03	M2	Rp	880,000.00
15	Pek. Lisplang lebah bergayut fiberglass (uk-30cmx50cm)	Bh	Rp	84,000.00
16	Pek. Ornamen GRC beton Gedung sayap	M2	Rp	880,000.00
17	Pek. Ornamen Kaki Kolom GRC beton	M2	Rp	880,000.00
18	Pek. Ornamen Ventilasi GRC beton (area keliling teras depan))	M2	Rp	880,000.00
19	Pek. Ornamen Terawang ukiran tembus GRC beton type 1	M2	Rp	880,000.00
20	Pek. Ornamen Terawang ukiran tembus GRC beton type 2	M2	Rp	880,000.00
21	Pek. Ornamen cover kolom GRC beton	M2	Rp	880,000.00
22	Pek. Pemasangan Karpet Roll Lantai Kantor merk Monaco tebal 13mm	M2	Rp	383,000.00

NO.	URAIAN BAHAN	SATUAN	HARGA (Rp)	
I.	**BAHAN PENGECATAN**			
1	Cat Tembok	Kg	Rp	85,500.00
2	Cat alkali resisiting primer	Kg	Rp	54,000.00
3	Cat ICI weathershield	Kg	Rp	102,000.00
4	Minyak bekisting	Liter	Rp	2,500.00
5	Wallpaper	M2	Rp	153,500.00
6	Lem Karet	Kg	Rp	18,500.00
J.	**PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN JENDELA**			
1	Pek. Pengadaan dan pemasangan Pintu Tempered (P.1)	Unit	Rp	8,750,000.00
2	Pek. Pasang Kusen Dan Daun Jendela alumunium (J.1)	Unit	Rp	9,850,000.00
3	Pek. Pasang Kusen Dan Daun Jendela alumunium (J.2)	Unit	Rp	13,200,000.00
4	Pek. Gredenza (lemari pajangan) multriplek fins HPL	M2	Rp	2,800,000.00
K.	**LAIN-LAIN**			
1	Dokumentasi dan Pelaporan	Ls	Rp	6,500,000.00
2	Pek. Corring dak lantai (untuk Buang air Hujan)	LS	Rp	185,000.00
3	Pembersihan sisa pekerjaan	Ls	Rp	12,800,000.00
4	Pasangan Pipa air AW 4" pembuangan dari dak Lantai atas	M1	Rp	48,000.00

DAFTAR HARGA SATUAN UPAH DAN MATERIAL ELEKTRIKAL

KEMEN/LEMBAGA : PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN
PROGRAM : PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
KEGIATAN : PENETAPANDAN PENYELENGGARAAN BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGI DAERAH PROVINSI
PEKERJAAN : REHABILITASI GEDUNG DPRD PROVINSI KEPULAUAN RIAU, PULAU DOMPAK
LOKASI : JALAN SULTAN MANSYUR SYAH PULAU DOMPAK KECAMATAN BUKIT BESTARI
KOTA TANJUNGPINANG, KEPULAUAN RIAU
T. ANGGARAN : 2024

NO.	URAIAN	VOL.	SATUAN	HARGA DASAR	KET.
	UPAH:				
1	Tukang Pipa, Listrik, AC	1.00	OH	Rp 145,000.00	Lokasi
2	Kepala Tukang	1.00	OH	Rp 165,000.00	Lokasi
3	Mandor	1.00	OH	Rp 185,000.00	Lokasi
	MATERIAL:				
1	SPRINT RD SQ 180 ADJ E27 (PAR) C1 - SCR 1xLED PAR30L 20W	1.00	Bh	Rp 1,260,000.00	Lokasi
2	RD 125 E27 - SCR Ess 14W	1.00	Bh	Rp 224,000.00	Lokasi
3	Stop kontak 13A (Clipsal/Schneider)	1.00	Bh	Rp 35,000.00	Lokasi
4	Stop kontak AC 15A (Clipsal/Schneider)	1.00	Bh	Rp 56,000.00	Lokasi
5	Saklar Mata 1 (Clipsal/Schneider)	1.00	Bh	Rp 15,000.00	Lokasi
6	Saklar Mata 2 (Clipsal/Schneider)	1.00	Bh	Rp 25,000.00	Lokasi
7	Saklar Mata 3 (Clipsal/Schneider)	1.00	Bh	Rp 37,500.00	Lokasi
8	Saklar Mata 4 (Clipsal/Schneider)	1.00	Bh	Rp 50,000.00	Lokasi
9	Saklar Ganda (Clipsal/Schneider/Hager)	1.00	Bh	Rp 22,000.00	Lokasi
10	Socket Pipa (Boss)	1.00	Bh	Rp 1,350.00	Lokasi
11	Tee Doos (Boss)	1.00	Bh	Rp 6,800.00	Lokasi
12	Pipa Conduit (Boss)	1.00	Btg	Rp 12,500.00	Lokasi
13	Klem Pipa	1.00	Bh	Rp 250.00	Lokasi
14	Isolasi ban	1.00	Bh	Rp 4,000.00	Lokasi
15	Fhiser Abu-Abu	1.00	Bh	Rp 100.00	Lokasi
16	NYMHY 2x1,5 mm^2 (Supreme)	1.00	M^1	Rp 8,900.00	Lokasi
17	Kabel NYA 3x1,5 mm^2 (Supreme)	1.00	M^1	Rp 14,000.00	Lokasi
18	Kabel NYA 3x2,5 mm^2 (Supreme)	1.00	M^1	Rp 14,700.00	Lokasi
19	Kabel NYA 3x4 mm^2 (Supreme)	1.00	M^1	Rp 26,000.00	Lokasi
20	Kabel NYY 3Cx2,5 mm^2 (Supreme)	1.00	M^1	Rp 25,000.00	Lokasi
21	Kabel NYFGBY 3x2,5mm^2	1.00	M^1	Rp 47,500.00	Lokasi
22	Kabel FRC 2x1,5 mm^2	1.00	M^1	Rp 28,700.00	Lokasi
23	Box In-Bow MPU (Clipsal/Schneider/Hager)	1.00	Bh	Rp 5,800.00	Lokasi
24	Ceiling Speaker 6W TOA ZS-645R	1.00	Bh	Rp 190,000.00	Lokasi
25	Addresable Smoke Detector EN / UL FM	1.00	unit	Rp 700,000.00	Lokasi
26	Las Doop	1.00	bh	Rp 200.00	Lokasi
	Pengadaan Pipa Refrigerant lengkap dengan Insulasi , Reffrigerants, Socket, Elbow, Tembaga, Brazing Alloy, Nitrogen, Oksigen,LPG , Accesorries, Consumbale Material, Support & Hanger				
27	Pipa Tembaga Refrigerant 1/4"	1.00	M^1	Rp 100,000.00	Lokasi
28	Pipa Tembaga Refrigerant 3/8"	1.00	M^1	Rp 140,000.00	Lokasi
29	Pipa Tembaga Refrigerant 1/2"	1.00	M^1	Rp 201,000.00	Lokasi
30	Pipa Tembaga Refrigerant 3/4"	1.00	M^1	Rp 350,000.00	Lokasi
31	Pipa Tembaga Refrigerant 1/2" + 1-1/8"	1.00	M^1	Rp 905,000.00	Lokasi

NO.	URAIAN	VOL.	SATUAN	HARGA DASAR	KET.
	Pengadaan Kabel Instalasi c/w Tee Dos, Socket, Flexible, Clamp, Accesorries & Consumable Material ,Support & Hanger				
1	Kabel Power outdoor NYY 4X10mm+1X6mm	1.00	M'	Rp 172,500.00	Lokasi
2	Kabel Power outdoor NYY 4x16mm + 1x10mm	1.00	M'	Rp 205,400.00	Lokasi
3	Kabel Remote	1.00	M'	Rp 4,750.00	Lokasi
4	Kabel Tray	1.00	M'	Rp 140,000.00	Lokasi
5	Pipa Drain 3/4"	1.00	M'	Rp 53,000.00	Lokasi
6	Pipa Drain 1"	1.00	M'	Rp 70,000.00	Lokasi
7	Pipa Drain 2"	1.00	M'	Rp 109,000.00	Lokasi
8	Packaged Duct (H-Series) STD Wired S2GN250V 250.000 Btuh	1.00	Bh	Rp 116,500,000.00	Lokasi
9	Ducting PU c/w Accesorries Ducting (Cover Angle, Flange, Shape disk, reinforcement, ball joint, H aluminium, F Alumunium,Bayonet) Consumbale Material, Support & Hanger	1.00	m1	Rp 507,000.00	Lokasi
10	Flexible Duct 8"	1.00	m1	Rp 130,000.00	Lokasi
11	Flexible Duct 12"	1.00	m1	Rp 150,000.00	Lokasi
12	Bak Drain AC	1.00	bh	Rp 2,547,000.00	Lokasi
13	Grill AC RAG 1600x100 mm	1.00	bh	Rp 2,348,000.00	Lokasi
14	Supply Air Grille 400 x 200 mm	1.00	bh	Rp 615,000.00	Lokasi
15	Grill AC SAD 250X250 mm	1.00	bh	Rp 575,000.00	Lokasi
16	Return Air Grille 2000 x 250 mm	1.00	bh	Rp 2,930,000.00	Lokasi
17	Round Diffuser Ø 600 mm	1.00	bh	Rp 1,450,000.00	Lokasi
18	Round Diffuser Ø 450 mm	1.00	bh	Rp 1,335,000.00	Lokasi
19	Packaged Duct (H-Series) STD Wired S4GN500V	1.00	bh	Rp 231,500,000.00	Lokasi

REKAPITULASI PERHITUNGAN
TINGKAT KOMPONEN DALAM NEGERI (TKDN)

Pekerjaan : Rehabilitasi Gedung DPRD Provinsi Kepulauan Riau, Pulau Dompak
Lokasi : Kota Tanjungpinang
Tahun Anggaran : 2024

URAIAN PEKERJAAN	NILAI GABUNGAN BARANG/JASA (Rp) 12,469,910,031.54				TKDN	
	DN	LN	Total Ribu Rp	Total % KDN	Barang/ Jasa	Gabungan
A. Barang						
I. Material Langsung (Bahan Baku)	9,009,509,997.78	-	8,108,558,998.01	72.25	900,950,999.78	9,009,509,997.78
II. Peralatan (Barang Jadi)	1,810,630,936.58	-	1,629,567,842.92	14.52	181,063,093.66	1,810,630,936.58
A. Sub Total Barang	10,820,140,934.36	-	9,738,126,840.93	86.77	1,082,014,093.44	10,820,140,934.36
B. Jasa						
III. Manajemen Proyek dan Perekayasaan	523,736,221.32	-	471,362,599.19	4.20	52,373,622.13	523,736,221.32
IV. Alat Kerja/ Fasilitas	750,688,583.90	-	675,619,725.51	6.02	75,068,858.39	750,688,583.90
V.Jasa Umum	375,344,291.95	-	337,809,862.75	3.01	37,534,429.19	375,344,291.95
B. Sub Total Jasa	1,649,769,097.17	-	1,484,792,187.45	13.23	164,976,909.72	1,649,769,097.17
TOTAL Biaya (A + B)	**12,469,910,031.54**	-	11,222,919,028.38	100.00	1,246,991,003.15	**12,469,910,031.54**

%TKDN (Gabungan Barang dan Jasa) = $\frac{\text{Rp}\ 9,738,126,840.93}{\text{Rp}\ 11,222,919,028.38}$ = 86.77%

= **100%**

$\frac{\text{Rp}\ 1,484,792,187.45}{\text{Rp}\ 11,222,919,028.38}$ = 13.23%

Tanjungpinang, 29 Januari 2024
Penawar,
CV. BINTANG CAHAYA RIZKI

WAN RIZKIN SYUKRILLAH
Direktur

CV. BINTANG CAHAYA RIZKI

RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)

DOKUMEN RKK

Paket Pekerjaan	:	**Rehabilitasi Gedung DPRD Provinsi Kepulauan Riau, Pulau Dompak**
Tahun Anggaran	:	**2024**
Instansi	:	**Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan PROVINSI KEPULAUAN RIAU**

CV. BINTANG CAHAYA RIZKI

Tahun 2024

CV.BINTANG CAHAYA RIZKI

RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI

Rehabilitasi Gedung DPRD Provinsi Kepulauan Riau, Pulau Dompak

DAFTAR ISI

A. Kepemimpinan dan Partisipasi Pekerja dalam Keselamatan Konstruksi

A.1. Kepedulian pimpinan terhadap Isu eksternal dan internal

A.2. Komitmen Keselamatan Konstruksi

B. Perencanaan keselamatan konstruksi

B.1. Identifikasi bahaya, Penilaian risiko, Pengendalian dan Peluang

B.2. Rencana tindakan (sasaran & program)

B.3. Standar dan peraturan perundangan

C. Dukungan Keselamatan Konstruksi

C.1. Sumber Daya

C.2. Kompetensi

C.3. Kepedulian

C.4. Komunikasi

C.5. Informasi Terdokumentasi

D. Operasi Keselamatan Konstruksi

D.1. Perencanaan dan Pengendalian Operasi

D.2. Kesiapan dan Tanggapan Terhadap Kondisi Darurat

E. Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi

E.1. Pemantauan dan evaluasi

E.2. Tinjauan manajemen

E.3. Peningkatan kinerja keselamatan konstruksi

DOKUMEN RKK

A.1 Kepedulian Pimpinan

CV. BINTANG CAHAYA RIZKI yang bergerak di bidang Jasa Konstruksi dengan ini kami memberikan pernyataan atas nama perusahaan bahwa kami akan menerapkan Sistem Manejemen Keselamatan Konstruksi dan berpartisipasi dalam keselamatan konstruksi dalam melaksanakan kegiatan konstruksi dan peduli terhadap Keselamatan Konstruksi khusus dalam pencapaian penanganan isu keselamatan konstruksi dengan langkah-langkah sebagai berikut:

1. Peduli dan mempromosikan pemahaman akan kebutuhan keselamatan konstuksi dan membudayakan keselamatan konstuksi dalam seluruh kegiatan pelaksanaan konstuksi;
2. Peduli dalam melakukan sosialisasi tentang keselamatan konstruksi terhadap seluruh tenaga kerja maupun masyarakat didalam lingkungan kerja konstruksi;
3. Peduli dalam melaksanakan implementasi sesuai rencana keselamatan konstuksi berdasarkan perundang-undangan yang berlaku dalam keselamatan konstuksi nasional;
4. Menerapkan Protokol pencegahan penyebaran virus COVID - 19 di lingkungan proyek sesuai Instruksi Menteri PUPR nomor : Nomor:02/IN/M/2020 tentang protokol pencegahan penyebaran *corona virus disase* 2019 (Covid - 19);
5. Mencegah kecelakaaan kebakaran, sakit akibat kerja, keamanan dan pencemaran lingkungan;
6. Memantau dan mengevaluasi terhadap kinerja keselamtan konstruksi serta melakukan perbaikan secara berkelanjutan.

Tanjungpinang, 29 Januari 2024

CV. BINTANG CAHAYA RIZKI



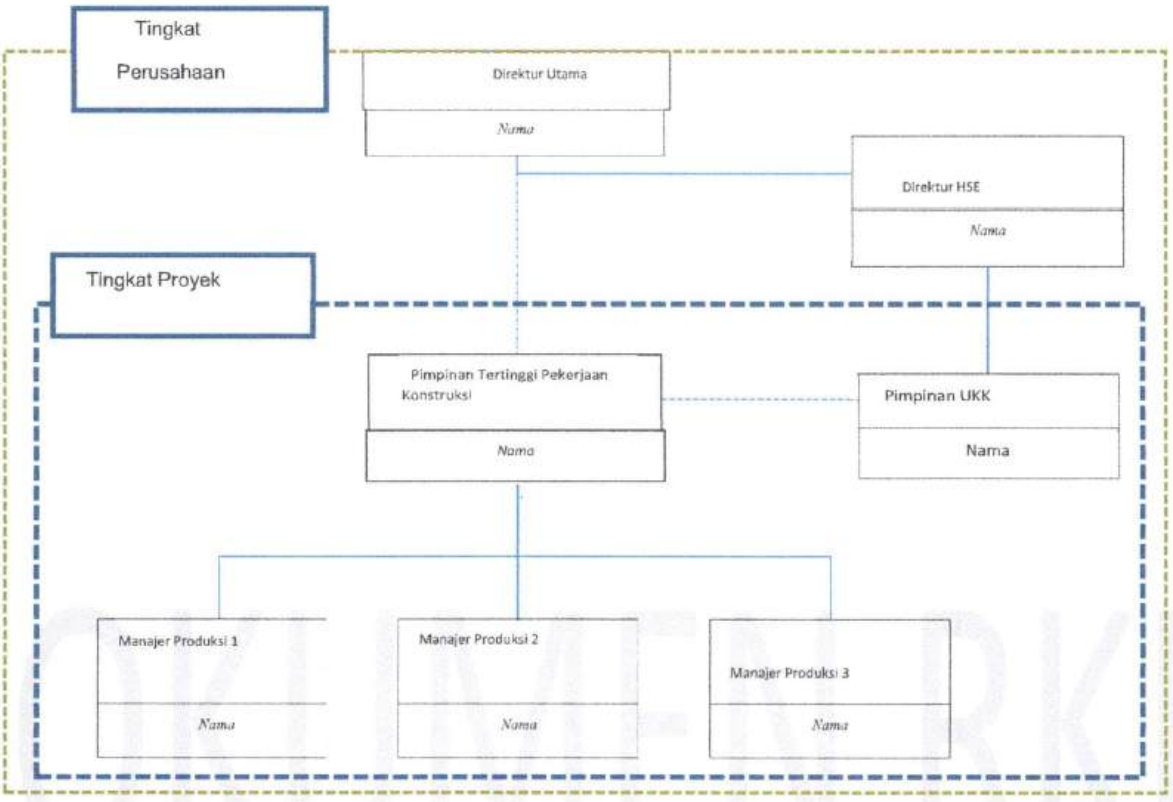
WAN RIZKIN SYUKRILLAH
Direktur

DOKUMEN RKK

Tabel A-1. Identifikasi dan Penetapan Isu Eksternal dan Internal

No.	ISU	DAMPAK	KATEGORI ISU	JENIS ISU	JENIS SWOT	SUMBER ISU	KEBUTUHAN DAN KEINGINAN	
							KEBUTUHAN	KEINGINAN
1.	Jadwal Pekerjaan dipercepat.	Pekerja bekerja lebih dari 1 shif	Kinerja	Eksternal	Threat	Surat Perintah Kerja (SPK)	Kebutuhan - Sesuai Jadwal - Sesuai Metode Kerja Harapan - tidak terjadi kecelakaan & penyakit akibat kerja - proyek tdk dihentikan / tdk didemo	Keinginan : - Tidak mengganggu Aktivitas Harapan : - metode kerja aman terhadap lingkungan
2.	Struktur organisasi Keselamatan Konstruksi dalam pekerjaan	Penambahan personil	Kinerja	Eksternal	Strength	Struktur Organisasi	Kebutuhan - Penambahan Personil diharapkan - penerapan SMKK lebih efektif; Harapan - tidak terjadi kecelakaan & penyakit akibat kerja	Keinginan : - Tidak mengganggu Aktivitas Harapan : - metode kerja aman terhadap lingkungan
3.	Penyebaran Virus Covid 19	- gangguan kesehatan - pekerjaan dihentikan	Lingkungan dan kesehatan pekerja	Eksternal	Strength	Lingkungan	Kebutuhan - pembetukan satgas penanganan covid-19 di lingkungan proyek - sarana/fasilitas untuk membantu pencegahan penularan virus covid 19 di lingkungan proyek (masker, hand sanitizer, tempat cucitangan, dll) Harapan - tidak ada pekerja/personil proyek dan orang yang terkait dengan pelaksanaan proyek yang tertular virus covid 19	Keinginan : - Tidak mengganggu Aktivitas Harapan : - metode kerja aman terhadap lingkungan

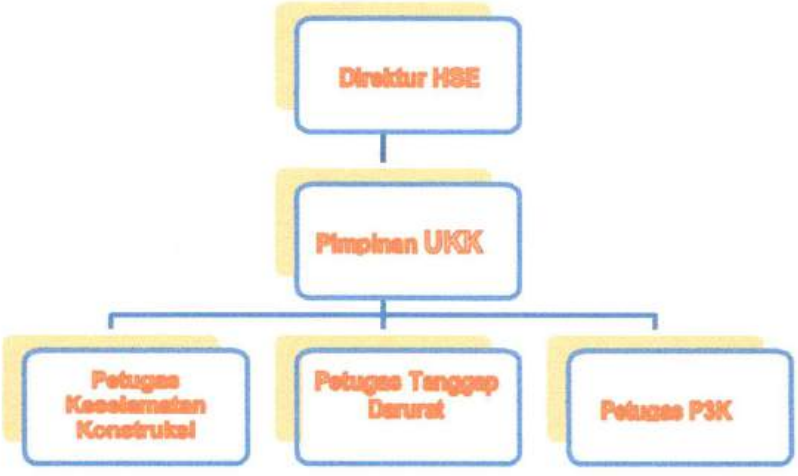
A.1.1 Unit Keselamatan Konstruksi/UKK (Organisasi Pengelola SMKK)



Garis Koordinasi .....

Garis Komando _____

Struktur Organisasi Pengelola SMKK



Tugas dan Tanggung Jawab Organisasi Unit Keselamatan Konstruksi

Tabel Tugas dan Tanggung Jawab UKK

Jabatan	Tugas dan Tanggung Jawab
Direktur HSE	Menetapkan kebijakan Keselamatan Konstruksi Memastikan dipenuhinya persyaratan SMKK pada pelaksanaan kegiatan Memastikan terlaksananya pelaksanaan Keselamatan Konstruksi pada proyek konstruksi Menetapkan Sasaran Program Keselamatan Konstruksi Melaporkan Kinerja Penerapan SMKK kepada pengguna jasa
Pimpinan UKK	Mengkoordinir penerapan SMKK di tempat kegiatan konstruksi Menyiapkan dokumen-dokumen yang dipersyaratkan dalam penerapan SMKK Memastikan kegiatan Keselamatan Konstruksi di tempat kerja terlaksana dengan baik Melakukan inspeksi Keselamatan Konstruksi di tempat kerja Melakukan Koordinasi dengan pihak-pihak terkait
Petugas Keselamatan Konstruksi	Melaksanakan induksi Keselamatan Konstruksi Melaksanakan konsultasi dan komunikasi Keselamatan Konstruksi di tempat kerja Melakukan inspeksi Keselamatan Konstruksi di tempat kerja Melaporkan kejadian baik berupa insiden maupun *accident* kepada Manajer/Koordinator Keselamatan Konstruksi
Petugas Tanggap Darurat	Melaporkan kejadian tanggap darurat kepada Manajer/Koordinator Keselamatan Konstruksi Mengumumkan kondisi darurat di tempat kerja, kepada seluruh pekerja
Petugas P3K	Melakukan tindakan pertolongan pertama pada kecelakaan di tempat kerja Memastikan peralatan P3K dalam kondisi baik Memastikan isi kotak P3K sesuai dengan peraturan

A.2. Komitmen Keselamatan Konstruksi

CV. BINTANG CAHAYA RIZKI konsisten untuk melaksanakan pengelolaan aspek Keselamatan dan Kesehatan Kerja secara efektif dan efesien dengan cara :

1. Menginformasikan kepada seluruh personil baik internal dan eksternal perusahaan mengenai tanggung jawabnya dalam pelaksanaan Keselamatan dan Kesehatan Kerja di lingkungan perusahaan.
2. Mematuhi perundang-undangan dan persyaratan lainnya yang berkaitan dengan K3, serta mengintegrasikannya kedalam semua aspek kegiatan operasi perusahaan.
3. Meminimalkan jumlah terjadinya kesalahan kerja, terjadinya kecelakaan kerja dan penyakit akibat kerja.
4. Melakukan identifikasi bahaya sesuai dengan sifat dan skala resiko-resiko K3.
5. Meningkatkan kompetensi pekerja sesuai dengan tugas dan tanggung jawabnya.
6. Mengkomunikasikan dan menanamkan kesadaran kebijakan ini kepada seluruh personil secara berkala.

Kebijakan ini dibuat untuk dapat dipahami oleh seluruh karyawan dan menjadi acuan dalam pelaksanaan seluruh kegiatan operasi perusahaan.

DOKUMEN RKK

CV. BINTANG CAHAYA RIZKI
CONTRACTOR & SUPPLIER
Jl. Sultan Machmud Gg. Waru III No. 57 Tanjung Unggat
Tanjungpinang - Kepulauan Riau

PAKTA KOMITMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama	: WAN RIZKIN SYUKRILLAH
Jabatan	: Direktur
Bertindak untuk dan atas nama	: **CV. BINTANG CAHAYA RIZKI**
Alamat	: JL.Sultan Machmud Gg.Waru III No.57 Tanjungpinang
Telepon	: 0813-7233-1052
e-mail	: bintangcahayarizki.cv@gmail.com

Dalam rangka pengadaan Pekerjaan ***Rehabilitasi Gedung DPRD Provinsi Kepulauan Riau, Pulau Dompak*** Pada ***Pokja Pemilihan : PAKET 012 UKPBJ PROVINSI KEPULAUAN RIAU.*** **CV. BINTANG CAHAYA RIZKI** berkomitmen untuk melaksanakan Komitmen Keselamatan Kontruksi demi terciptanya Zero Accident, dengan memastikan bahwa seluruh pelaksanaan konstruksi:

1. Memenuhi ketentuan Keselamatan Konstruksi;
2. Menggunakan tenaga kerja kompeten bersertifikat;
3. Menggunakan peralatan yang memenuhi standar kelaikan;
4. Menggunakan material yang memenuhi standar mutu;
5. Menggunakan teknologi yang memenuhi standar kelaikan;
6. Melaksanakan Standar Operasi dan Prosedur (SOP); dan
7. Memenuhi 9 (Sembilan) komponen biaya penerapan SMKK.

Tanjungpinang, 29 Januari 2024
CV. BINTANG CAHAYA RIZKI

WAN RIZKIN SYUKRILLAH
Direktur

A.2.1. Lembar Kebijakan Keselamatan Konstruksi

KEBIJAKAN KESELAMATAN KONSTRUKSI

Kami berkomitmen untuk:

1. Menjalankan pakta komitmen Keselamatan Konstruksi yang telah ditandatangani oleh Pimpinan perusahaan;
2. Menjamin Keselamatan Konstruksi tenaga kerja, tamu, masyarakat sekitar di sekitar tempat kerja;
3. Melakukan perbaikan keberlanjutan terhadap sistem Manajemen dan Kinerja Keselamatan Konstruksi guna meningkatkan budaya Keselamatan Konstruksi yang baik di tempat kerja.

Untuk mencapai hal itu, kami akan:

1. Membangun dan memelihara sistem manajemen Keselamatan Konstruksi, serta sumber daya yang relevan;
2. Membangun tempat kerja dan pekerjaan sesuai dengan peraturan perundang - undangan dan persyaratan lainnya terkait Keselamatan Konstruksi;
3. Memberikan pendidikan ataupun pelatihan terkait Keselamatan Konstruksi kepada tenaga kerja untuk meningkatkan kinerja Keselamatan Konstruksi perusahaan.

Kebijakan Penghentian Pekerjaan Konstruksi

1. Dalam rangka menjaga lingkungan kerja pekerjaan konstruksi yang aman dan berkeselamatan terhadap risiko bahaya cidera ringan, sedang dan berat pada pekerja, kerusakan aset/properti, publik dan lingkungan, setiap personil berhak untuk memberhentikan pekerjaan apabila melihat perilaku tidak selamat atau kondisi tidak aman dalam melakukan pekerjaan;
2. Pekerjaan Konstruksi yang telah diberhentikan karena perintah penghentian pekerjaan tidak akan dilanjutkan sampai semua aspek keselamatan konstruksi dipenuhi sesuai dengan persyaratan yang telah ditetapkan.
3. Pemimpin tertinggi Penyedia Jasa memberikan kewenangan kepada Pimpinan Unit Keselamatan Konstruksi untuk melakukan verifikasi penghentian pekerjaan.
4. Perintah penghentian pekerjaan konstruksi harus diterapkan dengan itikad baik dan bertanggungjawab.
5. Personil yang menyerukan perintah penghentian pekerjaan tidak boleh dan tidak akan dikenai sanksi apabila setelah diverifikasi bahwa perintah penghentian tersebut dianggap tidak perlu atau bahkan berdampak mengganggu kemajuan pekerjaan.
6. Semua personil bertanggung jawab atas pencegahan kecelakaan.

Tanjungpinang, 29 Januari 2024
CV. BINTANG CAHAYA RIZKI



WAN RIZKIN SYUKRILLAH

Direktur

DOKUMEN RKK

A. Perencanaan keselamatan konstruksi

A.1. Identifikasi bahaya, Penilaian risiko, Pengendalian dan Peluang.

CV. BINTANG CAHAYA RIZKI sebagai penyedia jasa pada paket pekerjaan ***Rehabilitasi Gedung DPRD Provinsi Kepulauan Riau, Pulau Dompak*** membuat identifikasi Bahaya, Penilaian Resiko, Skala Prioritas, Pengendalian Resiko, Penanggung Jawab untuk diserahkan, dibahas, dan disetujui PPK pada saat Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak sesuai lingkup pekerjaan yang dilaksanakan.

Penyusunan Idenfikasi Bahaya, Penilaian Resiko K3, Skala Prioritas K3, Pengendalian Resiko K3, dan Penanggung Jawab K3 terdapat pada tabel berikut ini :

DOKUMEN RKK

B. PERENCANAAN KESELAMATAN KONSTRUKSI

B.1. Identifikasi Bahaya, Penilaian Resiko, Pengendalian Resiko dan Peluang (IBPRP)

Tabel 1. Identifikasi Bahaya, Penilaian Risiko, Penetapan Pengendalian Risiko K3

Perusahaan : **CV. BINTANG CAHAYA RIZKI**
Pekerjaan : ***Rehabilitasi Gedung DPRD Provinsi Kepulauan Riau, Pulau Dompak***
Lokasi : **Kota Tanjungpinang**
Tahun Anggaran : **2024**
Tanggal dibuat : **29 Januari 2024**

NO	DESKRIPSI RESIKO			PERSYARATAN PEMENUHAN PERATURAN	PENGENDALIAN AWAL	PENILAIAN TINGKAT RESIKO				PENGENDALIAN LANJUTAN	PENILAIAN SISA RESIKO				KET
	URAIAN PEKERJAAN	IDENTIFIKASI BAHAYA *(SKENARIO BAHAYA)*	JENIS BAHAYA *(TIPE KECALAKAAN)*			KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RESIKO (FxA)	TINGKAT RESIKO (TR)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RESIKO (FxA)	INGKAT RESIKO (TR)	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*
1.	Pekerjaan Pemasangan Atap Genteng Metal	a. Terjatuh dari ketinggain b. Tertimpa Material Atap	Terluka akibat terjatuh dari ketinggian, Terluka akibat tertimpa bahan material atap	Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 29/PRT/M / 2006 tentang Pedoman Persyaratan Teknis Bangunan Sipil	•Menggunakan APD •Penyediaan Perlengkapan K3 dilapangan •Akan di berikan Panduan keselamatan Kerja	2	2	4	Kecil	Memakai Perlengkapan Keselamatan Kerja	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi



Rangga Putra Makmur

DOKUMEN RKK

B.2. Rencana tindakan (sasaran khusus & program khusus)

Tabel B2
Perusahaan : CV. BINTANG CAHAYA RIZKI
Pekerjaan : *Rehabilitasi Gedung DPRD Provinsi Kepulauan Riau, Pulau Dompak*
Lokasi : Kota Tanjungpinang
Tahun Anggaran : 2024
Tanggal dibuat : 29 Januari 2024

NO	Pengendalian Risiko (Sesuai Kolom Tabel 6 IBPRP)	Sasaran		Program					
		Uraian	Tolok ukur	Uraian Kegiatan	Sumber Daya	Jadwal Pelaksanaan	Bentuk Monitoring	Indikator Pencapaian	Penanggung Jawab
1.	•Menggunakan APD •Penyediaan Perlengkapan K3 dilapangan •Akan di berikan Panduan keselamatan Kerja	Jumlah kasus insiden fatal, kecelakaan cacat permanen/ tidak dapat bekerja kembali atau meninggal (maks) = 0 kasus	Zero Accident	1. Program efektivitas pelaksanaan HIRADC 2. Program pemantauan & evaluasi Kinerja K3 3. Program penyediaan & pemantauan sarana dan prasarana K3 4. Program komunikasi & sosialisasi K3 5. Program pemantauan pelaksanaan K3 (Peningkatan Pengawasan) 6.Pelaksanaan budaya 5R (Ringkas, Rapi, Resik, Rawat, Rajin)	1.Petugas Inspeksi K3 2. Personil Tenaga Ahli K3 3.Perlengkapan APD 4.Spanduk K3 5.Pelaksana Tugas Inspeksi K3 6.Peralatan Kebersihan	180 Hari Kalender	Cheklist	Terlaksananya Program	1. Petugas K3 2.Pelaksana Lapangan

Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi

Rangga Putra Makmur

DOKUMEN RKK

B.3. Standar Dan Peraturan Perundangan

Nomor Dokumen	Peraturan Perundang - Undangan
1.	Undang-Undang Dasar 1945
2.	UU No. 1/1970 tentang Keselamatan Kerja
3.	UU No. 23/1992 tentang Kesehatan
4.	UU No. 13/2003 tentang Ketenagakerjaan
5.	UU No. 02/2017 tentang jasa konstruksi pengganti UU No.18/1999 tentang Jasa Konstruksi

No	Persyaratan/Ketentuan	Perihal
1.	PP No. 28/2000	Peran Masyarakat Jasa Konstruksi
2.	PP No. 29/2000	Peyelenggaraan Jasa Konstruksi
3.	PP No. 30/2000	Penyelenggaraan Pembinaan Jasa Konstruksi
4.	PP No. 50/2012	Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan & Kesehatan Kerja (SMK3)
5.	PP No. 44/2015	Penyelenggaraan Jaminan Kecelakaan Kerja dan Jaminan Kematian
6.	Perpres No.16/2018	Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah
7.	Permenaker No. 1/1980	Keselamatan & Kesehatan Kerja pada Konstruksi Bangunan
8.	Permenaker No. 5/1985	Pesawat Angkat dan Angkut
9.	Permenaker No. 4/1987	Tata cara Pembentukan P2K3 dan Pengangkatan Ahli K3

10.	Permenakertrans No. PER.08/MEN/VII/2010	Alat Pelindung Diri
11.	Permen PUPR No. 21/2019 pengganti Permen PU No. 5/2014	Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi
12.	Permen PUPR No. 14/2020 pengganti Permen PUPR No.	Standar dan Pedoman Pengadaan Jasa Konstruksi melalui Penyedia
13.	Keputusan Bersama Menaker-MenPU No. 174/MEN/1986 dan	Keselamatan dan Kesehatan Kerja pada Kegiatan Konstruksi
14.	SE Menteri PU No. 13/SE/M/2012	Program Penanggulangan HIV dan AIDS pada Sektor Konstruksi di
15.	SE Menteri PUPR No. 11/2019	Petunjuk Teknis Biaya Penyelenggaraan Sistem
16.	Instruksi Menaker No. 2/M/BW/BK/1984	Pengesahan APD
17.	Permenkes	New Normal Permennaker tentang lingkungan kerja

C. Dukungan Keselamatan Konstruksi

C.1 Sumber Daya

Ruang lingkup K3 dapat dijelaskan sebagai berikut :

a) Kesehatan dan keselamatan kerja diterapkan di semua tempat kerja yang di dalamnya melibatkan aspek manusia sebagai tenaga kerja, bahaya akibat kerja dan usaha yang dikerjakan;

b) Aspek perlindungan dalam K3 meliputi :

- Tenaga kerja dari semua jenis dan jenjang keahlian
- Peralatan dan bahan yang dipergunakan
- Faktor-faktor lingkungan fisik, biologi, kimiawi, maupun sosial;
- Proses produksi;
- Karakteristik dan sifat pekerjaan;
- Teknologi dan metodologi kerja

c) Penerapan K3 dilaksanakan secara holistik sejak perencanaan hingga perolehan hasil dari kegiatan industri barang maupun jasa;

d) Semua pihak yang terlibat dalam proses industri/perusahaan ikut bertanggung jawab atas keberhasilan usaha K3.

Selain hal tersebut sumber daya yang berupa factor-faktor yang dapat mempengaruhi keselamatan kerja konstruksi adalah :

a) Peralatan

- Surat Ijin Kelaikan Operasi (SILO)
- Sertifikat kelaikan peralatan konstruksi lainnya
- Daftar Peralatan Utama

Nomor	Jenis	Kapasitas	Jumlah
1	Fluring	-	1 Unit
2	Compresor	2 HP	2 Unit
3	Scaffolding	-	200 Set
4	Lift Barang	1.000 Kg	1 Unit
5	Genset	10 kVa	1 Unit
6	Cutting Pipa Tembaga	-	1 Unit

b) Material

- Lembar Data Keselamatan Bahan (LDKB)

  Pada Pelaksanaan Paket Pekerjaan ini tidak terdapat Bahan Berbahaya dan Beracun (B3)

- Daftar Material Impor

  Pada Pelaksanaan Paket pekerjaan ini tidak ada barang / material yang diimpor

c) Biaya

Perhitungan Biaya SMKK mengacu pada Sub lampiran RAB

C.2 Kompetensi

Daftar Personil

Nomor	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja
1	Pelaksana Lapangan	2 Tahun	SKK Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Madya
2	Petugas K3	0 Tahun	SKK Ahli Muda K3 Konstruksi

C.3 Kepedulian

a) Prosedur dan/atau petunjuk kerja peningkatan kepedulian Keselamatan Konstruksi;
b) Analisis kebutuhan pelatihan dan sosialisasi SMKK;
c) Pelatihan

C.4 Komunikasi

Program komunikasi disampaikan secara lisan sekurang-kurangnya melalui safety talk yang terdiri dari safety morning, toolbox meeting/safety briefing, HSE meeting, safety induction dan secara tertulis melalui sarana seperti spanduk, rambu, banner, billboard, sticker, pamflet, majalah dinding, papan pengumuman, dll.

a) Prosedur dan/atau petunjuk kerja induksi Keselamatan Konstruksi (safety induction) Memuat prosedur dan/atau petunjuk kerja Induksi Keselamatan Konstruksi (safety induction) yang ditandatangani oleh Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi dan Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi.Induksi Keselamatan Konstruksi (construction safety induction) dilakukan untuk pekerja baru/pekerja yang dipindah tugaskan, tamu, pemasok, dan pihak- pihak terkait pada pelaksanaan pekerjaan yang akan masuk ke dalam area Pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi. Prosedur dan/atau petunjuk kerja pertemuan pagi hari (safety morning);
b) Prosedur dan/atau petunjuk kerja pertemuan kelompok kerja (toolbox meeting);
c) Prosedur dan/atau petunjuk kerja Rapat Keselamatan Konstruksi (construction safety meeting);
d) Prosedur dan/atau petunjuk kerja penerapan informasi bahaya – bahaya;
e) Jadwal Program Komunikasi.

No	Jenis Komunikasi	PIC	Waktu Pelaksanaan
1	Induksi Keselamatan Konstruksi (Safety Induction)	Pelaksana Lapangan, Petugas K3	180 Hari Kalender
2	Pertemuan pagi hari (safety morning)	Pelaksana Lapangan, Petugas K3	180 Hari Kalender
3	Pertemuan kelompok kerja (toolbox meeting)	Pelaksana Lapangan, Petugas K3	180 Hari Kalender
4	Rapat Keselamatan Konstruksi (construction safety meeting)	Pelaksana Lapangan, Petugas K3	180 Hari Kalender

C.5 Informasi terdokumentasi

Dalam penerapan RKK **CV. BINTANG CAHAYA RIZKI** akan menerapkan Komunikasi Terdokumentasi pada seluruh pekerjaan, memiliki informasi terkait dengan pengendalian pekerjaan baik berupa prosedur, petunjuk kerja, petunjuk teknis operasi, dan lain-lain yang terdokumentasi. membuat prosedur dan/atau petunjuk kerja pengendalian dokumen atas semua dokumen yang dimiliki terkait pelaksanaan pekerjaan ini, antara lain :

a) Upaya pengendalian berdasarkan lingkup pekerjaan
b) Rencana penunjukan personil yang akan ditugaskan menjadi Penganggung Jawab Kegiatan SMK3
c) Prediksi dan rencana penanganan kondisi keadaan darurat
d) Dan lain-lain

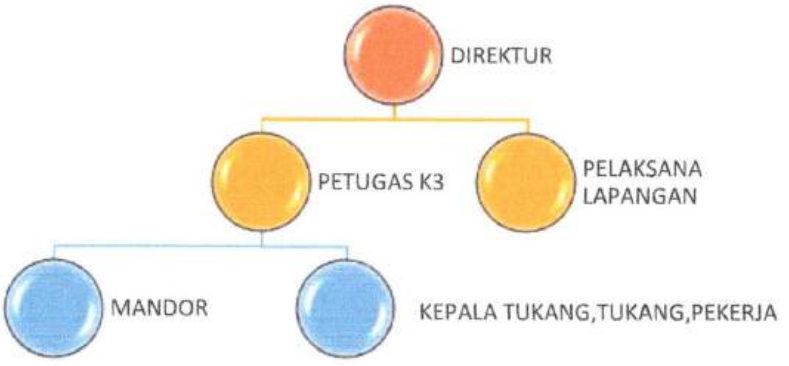
D. Operasi Keselamatan Konstruksi

D1. Perencanaan dan Pengendalian Operasi

Untuk mengatasi kondisi keadaan darurat pada lapangan, akan disediakan ahli sesuai organisasi K3 yang akan stand-by pada lapangan sewaktu pekerjaan sedang berlangsung dan didukung dengan peralatan P3K yang memadai. Safety / Petugas K3 Konstruksi akan melakukan pemeriksaan terhadap seluruh perlengkapan K3 secara rutin dan di evaluasi oleh Pelaksana proyek. Sebelum pekerjaan dimulai seluruh pekerja yang berpartisipasi akan mengikuti pelatihan tentang sistem keselamatan kerja dan di tes pemahaman pekerja

terhadap modul dan materi yang telah diajarkan. Kemudian, Pelaksana proyek juga akan mensosialisasikan prosedur dan petunjuk kerja yang telah direncanakan kepada seluruh pekerja untuk meminimalisir resiko pekerjaan.

Struktur organiasi dapat berfungsi sebagai sarana koordinasi dalam bentuk hirarki dalam sebuah organisasi pelaksana konstruksi yang tergambar sesuai pada struktur dibawah ini



Job desk yang telah disusun selanjutnya diaplikasikan terhadap pelaksanaan pekerjaan kobsruksi yang didukung oleh pelaksanaan RKK, beberapa diantaranya adalah :

a) Menyediakan perlengkapan kerja berupa APD (Alat Pelindung Diri) yang lengkap dan protocol kesehatan terutama pada saat pademi covid 19;
b) Mengadakan pelatihan tentang sistem keselamatan kerja kepada seluruh pekerja sebelum pekerjaan dimulai;
c) Memasang rambu peringatan

D.2 Kesiapan dan Tanggapan Terhadap Kondisi Darurat

Posisi dalam SMK 3	Uraian Tugas
Penanggung Jawab K3	- Menetapkan kebijakan K3 di lingkungan proyek - Memberikan dukungan agar pelaksanaan K3 berjalan berkelanjutan
Emergency/ Kedaruratan	- Merencanakan dan melaksanakan kedaan kedaruratan. - Mengidentifikasi potensi bahaya akibat kedaan kedaruratan. - Membuat laporan kegiatan kedaruratan. - Memantau secara berkala penggunaan APD. - Mengkoordinasikan tugas-tugas kedaruratan dan melaksanakan keputusan organisasi K3.

P3K	- Merencanakan dan melaksanakan P3K. - Mengidentifikasi pekerja akibat kecelakaan kerja. - Memberikan pertolongan pertama pada korban sesuai kondisi korban. - Membuat laporan kegiatan P3K. - Memantau secara berkala penggunaan APD. - Mengkoordinasikan kegiatan P3K dan melaksanakan keputusan organisasi K3.

Tabel Analisis Keselamatan Pekerjaan (Job Safety Analysis)

Nama Pekerja : NOVRY (Mandor)

Nama Paket Pekerjaan : ***Rehabilitasi Gedung DPRD Provinsi Kepulauan Riau, Pulau Dompak***

Pada item pekerjaan Pekerjaan Pemasangan Atap Genteng Metal

Tanggal Pekerjaan : Menyesuaikan Tanggal Kontrak 180 HK

Alat Pelindung Diri yang diperlukan untuk melaksanakan pekerjaan:

1	Helm/*Safety Helmet*	✓	6	Sabuk Tubuh/*Body Harness*	✓
2	Sepatu/*Safety Shoes*	✓	7	Kacamata/*Safety Spectacles*	✓
3	Sarung Tangan/*Safety Gloves*	✓	8	Celana/*Chaps Pants*	✓
4	Rompi Keselamatan/*Safety Vest*	✓	9	Pelindung Telinga/*Hearing Protection*	✓
5	Masker Pernafasan/*Respiratory*	✓	10	dll	✓

Urutan Langkah Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	Pengendalian	Penanggung Jawab
Pekerjaan Pemasangan Atap Genteng Metal	a. Terjatuh dari ketinggain b. Tertimpa Material Atap	•Menggunakan APD •Penyediaan Perlengkapan K3 dilapangan •Akan di berikan Panduan keselamatan Kerja	Petugas K3

Nama Pekerja : SUMARNO (Pekerja Harian)

Nama Paket Pekerjaan : ***Rehabilitasi Gedung DPRD Provinsi Kepulauan Riau, Pulau Dompak***

Pada item pekerjaan Pekerjaan Pemasangan Atap Genteng Metal

Tanggal Pekerjaan : Menyesuaikan Tanggal Kontrak 180 HK

Alat Pelindung Diri yang diperlukan untuk melaksanakan pekerjaan:

1	Helm/*Safety Helmet*	✓	6	Sabuk Tubuh/*Body Harness*	✓
2	Sepatu/*Safety Shoes*	✓	7	Kacamata/*Safety Spectacles*	✓
3	Sarung Tangan/*Safety Gloves*	✓	8	Celana/*Chaps Pants*	✓
4	Rompi Keselamatan/*Safety Vest*	✓	9	Pelindung Telinga/*Hearing Protection*	✓
5	Masker Pernafasan/*Respiratory*	✓	10	*dll*	✓

Urutan Langkah Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	Pengendalian	Penanggung Jawab
Pekerjaan Pemasangan Atap Genteng Metal	a. Terjatuh dari ketinggain b. Tertimpa Material Atap	•Menggunakan APD •Penyediaan Perlengkapan K3 dilapangan •Akan di berikan Panduan keselamatan Kerja	Petugas K3

E. Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi

E.1 Pemantauan dan Evaluasi

Safety / Petugas K3 Konstruksi akan melakukan pemeriksaan terhadap seluruh komponen kerja K3 secara rutin dan melaporkan hasil pemeriksaan kepada Pelaksana Proyek dalam bentuk laporan harian, untuk kemudian di evaluasi. Untuk setiap hasil evaluasi buruk akan dilakukan perbaikan terhadap kinerja K3. Kinerja K3 dinyatakan baik apabila untuk setiap Sasaran Khusus pada Upaya Pengendalian di Sasaran & Program K3 telah mencapai indikator berhasil yang baik berdasarkan tolak ukur yang ditetapkan.

Apabila Kinerja K3 dinyatakan tidak baik termasuk apabila terjadi kecelakaan kerja pada lapangan, maka akan diadakan peninjauan ulang bersama antara masing- masing Koordinator dengan Pelaksana Proyek untuk ditindaklanjuti dan mencegah terulang kecelakaan yang sama pada kemudian hari serta memperbaiki prosedur kerja dan upaya pengendalian yang lebih memadai.

Jadwal Inspeksi dan Audit

No	Kegiatan	PIC	Bulan Ke-											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	*Inspeksi Keselamatan Konstruksi*	Petugas K3												
2	*Patroli Keselamatan Konstruksi*	Petugas K3												
3	*Audit Internal.*	Petugas K3												

E.2 Tinjauan manajemen

CV. BINTANG CAHAYA RIZKI memastikan bahwa perencanaan sistem manajemen keselamatan dan kesehatan kerja ini dilaksanakan dalam usaha memenuhi persyaratan yang diperlukan serta memastikan sistem manajemen keselamatan dan kesehatan kerja ini tetap terpelihara. menetapkan dan memelihara prosedur untuk mengidentifikasi, menilai, mengendalikan resiko keselamatan kerja, dari kegiatan, jasa dan fasilitas, memelihara dan menerapkan prosedur untuk mengetahui dan memenuhi persyaratan hukum dan persyaratan lainnya yang diikuti oleh perusahaan dan relevan dengan resiko keselamatan dan kesehatan kerja dari kegiatan, jasa dan fasilitasnya, menjaga informasi peraturan perundang- undangan dan persyaratan lainnya tetap up-to-date dan dikomunikasikan kepada karyawan dan pihak yang terkait.

E.3 Peningkatan kinerja keselamatan konstruksi

CV. BINTANG CAHAYA RIZKI berkomitmen untuk menerapkan sistem manajemen keselamatan dan kesehatan kerja dengan cara :

a) Memotivasi dan mendukung usaha pencegahan kecelakaan dan penyakit yang diakibatkan oleh pekerjaan;
b) Aktif berperan dalam usaha pemenuhan peraturan perundang-undangan dan persyaratan lain yang berorientasi pada keselamatan dan kesehatan kerja;
c) Mengkomunikasikan dan mensosialisasikan kegiatan keselamatan dan kesehatan kerja kepada pihak terkait;
d) Menetapkan dan melaksanakan tinjauan secara berkala terhadap sasaran dan program keselamatan dan kesehatan kerja serta melakukan perbaikan secara berkesinambungan.

Peningkatan kinerja keselamatan konstruksi dilakukan dengan melakukan pemantauan, pengawasan, pelatihan dan pembahasan rapat SMK3 secara periodik serta dengan melaksanakan audit secara menyeluruh dimulai pada tahap pelaksanaan serta penyelesaian proyek

Demikian Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) ini kami buat sebagai dasar penerapan Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) di proyek sehingga dapat menghindari terjadinya kecelakaan kerja.

Tanjungpinang, 29 Januari 2024

CV. BINTANG CAHAYA RIZKI

Diki Astarino, S.Pd.

Petugas K3

DOKUMEN RKK

CV. BINTANG CAHAYA RIZKI
CONTRACTOR & SUPPLIER
Jl. Sultan Machmud Gg. Waru III No. 57 Tanjung Unggat
Tanjungpinang - Kepulauan Riau

SURAT PERNYATAAN

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama	: WAN RIZKIN SYUKRILLAH
Jabatan	: Direktur
Untuk dan atas	
Nama Perusahaan	: CV. BINTANG CAHAYA RIZKI
Akte Pendirian No	: 28
Notaris	: MUSLIM, SH

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:

1. Seluruh dokumen yang kami sampaikan untuk proses pengadaan ini adalah Benar;
2. Perusahaan/Lembaga kami dan pengurusnya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan, dan/ataudireksi yang bertindak untuk dan atas nama perusahaan tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana;
3. Perusahaan/Lembaga kami tidak masuk dalam daftar hitam di instansi pemerintah, badan Usahamilik Negara ataupun swasta.
4. Kami tunduk terhadap semua ketentuan yang dipersyaratkan bagi Penyedia sebagai Mana Tercantum dalam dokumen pengadaan;
5. Apabila dikemudian hari ditemukan bahwa dokumen-dokumen yang telah kami berikan Tidak benar, maka kami bersedia dikenakan sanksi sesuai ketentuan yang berlaku;
6. Kami menjamin semua hasil pekerjaan akan disampaikan sesuai dengan spesifikasi Teknis Yang dipersyaratkan dalam Dokumen Pengadaan beserta perubahannya. Apabila Dikemudian Hari ditemukan hasil pekerjaan tidak sesuai spesifikasi teknis yang Dipersyaratkan maka kami bersedia memperbaiki hasil pekerjaan tersebut dan Menanggung Semua biaya yang timbul.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan benar dan penuh rasa tanggung jawab.

Tanjungpinang, 29 Januari 2024
Hormat Kami,
CV. BINTANG CAHAYA RIZKI

WAN RIZKIN SYUKRILLAH
Direktur

DOKUMEN ISIAN KUALIFIKASI

PAKET PEKERJAAN :

Rehabilitasi Gedung DPRD Provinsi Kepulauan Riau, Pulau Dompak

TAHUN ANGGARAN 2024

CV.BINTANG CAHAYA RIZKI

FORMULIR ISIAN KUALIFIKASI
UNTUK BADAN USAHA

Yang bertanda tangan di bawah ini :

N a m a	:	**WAN RIZKIN SYUKRILLAH**
Jabatan	:	Direktur
Bertindak untuk dan atas nama	:	**CV. BINTANG CAHAYA RIZKI**
A l a m a t	:	Jl.Sultan Machmud Gg.Waru III No.57 Kel.Tg.Unggat - Tanjung Pinang
Telepon / Fax	:	0813 7233 1052
Email	:	bintangcahayarizki.cv@gmail.com

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. saya secara hukum bertindak untuk dan atas nama CV. BINTANG CAHAYA RIZKI berdasarkan Akte Pendirian Notaris MUSLIM,S.H. Nomor : 28 Tanggal 15 Januari 2019 dan Akte Perubahan Terakhir Notaris MUSLIM,S.H. Nomor : 9 Tanggal 11 Januari 2022
2. saya bukan sebagai pegawai K/L/D/I;
3. saya tidak sedang menjalani sanksi pidana ;
4. saya tidak sedang dan tidak akan terlibat pertentangan kepentingan dengan para pihak yang terkait langsung maupun tidak langsung dalam proses pengadaan ini ;
5. badan usaha yang saya wakili tidak masuk dalam Daftar Hitam, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang di hentikan ;
6. salah satu dan/atau semua pengurus badan usaha yang saya wakili tidak masuk dalam Daftar Hitam;
7. data - data badan usaha yang saya wakili adalah sebagai berikut :

A. Data Administrasi

1. Nama Badan Usaha	:	**CV. BINTANG CAHAYA RIZKI**
2. Status	:	[X] Pusat [ ] Cabang
3. Alamat Kantor Pusat	:	Jl.Sultan Machmud Gg.Waru III No.57 Kel.Tg.Unggat - Tanjung Pinang
No. Telepon	:	0813 7233 1052
No. Fax	:	-
E - Mail	:	bintangcahayarizki.cv@gmail.com
4. Alamat Kantor Cabang	:	
No. Telepon	:	
No. Fax	:	
E - Mail	:	

B. Landasan Hukum Pendirian Badan Usaha

1. Akta Pendirian Perusahaan		
a. Nomor Akta	:	28
b. Tanggal	:	15 Januari 2019
c. Nama Notaris	:	MUSLIM,S.H.
e. Nomor Pengesahan Kementerian Hukum dan HAM	:	AHU-0002881-AH.01.14 Tahun 2019
2. Akta Perubahan Terakhir		
a. Nomor Akta	:	9
b. Tanggal	:	11 Januari 2022
c. Nama Notaris	:	MUSLIM,S.H.
e. Nomor Pengesahan Kementerian Hukum dan HAM	:	AHU-0003676-AH.01.16 Tahun 2022

C. Pengurus Badan Usaha

No.	N a m a	No. Identitas	Jabatan dalam Badan Usaha
1.	WAN RIZKIN SYUKRILLAH	2172041608970002	Direktur
2.	NIRWAN,A.md	2172043103630001	Persero Komanditer

D. Izin Usaha

1. Surat Izin Usaha Jasa Konstruks	:	a. Nomor 9120303341442 b. Tanggal 14 Maret 2019
2. Masa berlaku izin usaha	:	Seumur Hidup
3. Instansi Penerbit	:	Pemerintah Ripublik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS

1. Surat Izin Usaha Perdagangan	:	a. Nomor 9120303341442 b. Tanggal 14 Maret 2019
2. Masa berlaku izin usaha	:	Seumur Hidup
3. Instansi Penerbit	:	Pemerintah Ripublik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS

1. Nomor Induk Berusaha	:	a. Nomor 9120303341442 b. Tanggal 14 Maret 2019
2. Masa berlaku izin usaha	:	Seumur Hidup
3. Instansi Penerbit	:	Pemerintah Ripublik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS

1. Izin Lokasi	:	a. Nomor 9120303341442 b. Tanggal 14 Maret 2019
2. Masa berlaku izin usaha	:	Seumur Hidup
3. Instansi Penerbit	:	Pemerintah Ripublik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS

E. Sertifikat Badan Usaha

1. Sertifikat Badan Usaha	:	a. Nomor F.1.01.BS.K.01.2022.0007784 b. Tanggal 02 Juni 2022
2. Masa berlaku izin usaha	:	01 Juni 2025
3. Instansi Penerbit	:	Pemerintah Ripublik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS
4. Kualifikasi	:	Kecil
5. Klasifikasi	:	Bangunan Sipil
6. Subklasifikasi	:	BS001 - Konstruksi Bangunan Sipil Jalan BS002 - Bangunan Sipil Jembatan, Jalan Layang, Fly Over, dan Underpass

1. Sertifikat Badan Usaha	:	a. Nomor F.1.01.BG.K.01.2022.0007784 b. Tanggal 02 Juni 2022
2. Masa berlaku izin usaha	:	01 Juni 2025
3. Instansi Penerbit	:	Pemerintah Ripublik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS
4. Kualifikasi	:	Kecil
5. Klasifikasi	:	Bangunan Gedung BG002 - Konstruksi Gedung Perkantoran BG006 - Konstruksi Gedung Pendidikan BG009 - Konstruksi Gedung Lainnya

F. Sertifikat Lainnya

1. Sertifikat BPJS Ketenagakerjaan	:	a. Nomor 19000000710763 b. Tanggal 08 Mei 2019
2. Masa berlaku izin usaha	:	Seumur Hidup
3. Instansi Penerbit	:	BPJS Ketenagakerjaan Kota Tanjungpinang

G. Data Keuangan

1 Susunan Kepemilikan Saham Pesero

No.	N a m a	No. Identitas	Alamat	Lembar
1.	WAN RIZKIN SYUKRILLAH	2172041608970002	Jl.Sultan Machmud Gg.Waru III No.57 Tanjungpinang	95%
2.	NIRWAN,A.md	2172043103630001	Jl.Sultan Machmud Gg.Waru III No.57 Tanjungpinang	5%

2 Pajak

1	Nomor Pokok Wajib Pajak	:	90.442.514.7-214.000
2	Bukti Pelunasan Pajak Tahun Tera	:	Tahun 2022
	Nomor / Tanggal	:	84147406593230908532 Tanggal 08 April 2023

FAKTA INTEGRITAS

Nama	:	**WAN RIZKIN SYUKRILLAH**
Jabatan	:	Direktur
Bertindak untuk dan atas nama	:	**CV. BINTANG CAHAYA RIZKI**
No. NPWP	:	90.442.514.7-214.000

Dalam rangka pengadaan Pekerjaan ***Rehabilitasi Gedung DPRD Provinsi Kepulauan Riau, Pulau Dompak*** , pada ***Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan PROVINSI KEPULAUAN RIAU*** dengan ini menyatakan bahwa:

1 . Tidak akan melakukan praktek Korupsi, Kolusi dan Nepotisme (KKN)

2 . Akan melaporkan kepada Inspektorat Daerah Prov. Kepulauan Riau apabila mengetahui ada indikasi KKN dalam proses pengadaan ini

3 . Akan mengikuti proses pengadaan secara bersih, transparan, dan profesional untuk memberikan hasil kerja terbaik sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan

4 . Apabila melanggar hal-hal yang telah nyatakan dalam FAKTA INTEGRITAS ini, bersedia menerima sanksi administrasi, menerima sanksi pencantuman dalam daftar hitam, digugat secara perdata dan/atau dilaporkan secara pidana

Tanjungpinang, 29 Januari 2024

CV. BINTANG CAHAYA RIZKI



WAN RIZKIN SYUKRILLAH

Direktur

LEMBAR ISIAN PERHITUNGAN SKK / SKP

Sisa Kemampuan Keuangan (SKK) dan Sisa Kemampuan Menangani Peket Pekerjaan (SKP) Jasa Pemborongan :

A. DATA PERUSAHAAN

Nama Perusahaan	:	CV. BINTANG CAHAYA RIZKI
Pimpinan Perusahaan	:	WAN RIZKIN SYUKRILLAH
Jabatan	:	Direktur
Kualifikasi Gred / Golongan Usaha	:	Kecil
Alamat / telepon	:	Jl. Sultan Machmud Gg. Waru III No.57 Kel. Tg. Unggat - Tanjung Pinang
N P W P	:	90.442.514.7-214.000
Kekayaan Bersih	:	Rp 7,500,000,000.00
Jumlah Nilai Paket yang sedang dilaksanakan	:	Rp -

B. SISA KEMAMPUAN KEUANGAN

1. Modal Kerja (MK)

MK = FL x KB

FL	=	Faktor Likuiditas
0.3	=	Untuk Golongan Kecil (Gred 2, Gred 3 dan Gred 4) (K)
0.6	=	Untuk Golongan Menengah (Gred 5, Gred 6) (M)
0.8	=	Untuk Golongan Besar (Gred 7) (B)
KB	=	Kekayaan Bersih (Diambil dari Neraca Badan Usaha)
MK	=	0.3 x Rp 7,500,000,000.00
Modal Kerja (MK)	=	Rp 2,250,000,000.00

2. Kemampuan Keuangan

KK = FP x MK

FP	=	Faktor Perputaran Modal
	=	6 Untuk Golongan Kecil (Gred 2, Gred 3 dan Gred 4) (K
	=	7 Untuk Golongan Menengah (Gred 5, Gred 6) (M)
	=	8 Untuk Golongan Besar (Gred 7) (B)
MK	=	Modal Kerja
	=	6 x Rp 2,250,000,000.00
Kemampuan Keuangan	=	##################
SKK	=	KK - Nilai Paket yang sedang dilaksanakan
SKK	=	################## - Rp -
Sisa Kemampuan Keuangan (SKK)	=	##################

C. SISA KEMAMPUAN MENANGANI PAKET PEKERJAAN (SKP)

SKP = KK - Jumlah Paket yang sedang Dikerjakan

KP	=	Kemampuan Menangani Paket Pekerjaan
Ket	=	5 Untuk Golongan Kecil (Gred 2, Gred 3 dan Gred 4) (K
	=	6 Untuk Golongan Menengah (Gred 5, Gred 6) (M)
	=	8 Untuk Golongan Besar (Gred 7) (B)
SKP	=	5 - 1
	=	4 Paket

1. KEMAMPUAN DASAR (KD)

KD = Nilai Pengalaman Tertinggi x 2		NPT = Nilai Pengalaman Tertinggi
KD	=	5 x NPT
	=	5 x Rp -
KEMAMPUAN DASAR (KD)	=	Rp -

Demikian Isian SKK/ SKP ini kami buat dengan sebenarnya dan kami bersedia dituntut Dimuka Pengadilan apabila dikemudian hari ternyata yang kami sampaikan palsu.

Tanjungpinang, 29 Januari 2024
Dibuat Oleh,
CV. BINTANG CAHAYA RIZKI

WAN RIZKIN SYUKRILLAH
Direktur

PT. SURYA UTAMA BINTAN

Distributor & Supplier electrical

Jl. D.I. Panjaitan Km.9, Komplek bintan centre Blok N-15
Tanjungpinang-Kepri, Email : suryautamabintan@gmail.com

SURAT DUKUNGAN

Nomor : SUB/002/I/2024

Kepada Yth,

PAKET 012 UKPBJ
PROVINSI KEPULAUAN RIAU
Alamat Pokja Pemilihan: Jl. Sultan Mansyur Syah – Pulau Dompak – Kota Tanjungpinang – Provinsi Kepulauan Riau
Perihal: **Surat Dukungan**

Dengan hormat,

Bersama dengan surat ini, kami **PT. SURYA UTAMA BINTAN** selaku Distributor Tunggal produk **UPS SOCOMEC** memberikan dukungan kepada:

Nama Perusahaan	:	**CV. BINTANG CAHAYA RIZKI**
Nama Pimpinan	:	WAN RIZKIN SYUKRILLAH
Jabatan	:	Direktur
Alamat	:	JL. SULTAN MACHMUD GG.WARU NO.57, Desa/ kelurahan tanjung unggat, Kec.Bukit Bestari, Kota Tanjungpinang, Provinsi Kepulauan Riau

Untuk mengikuti pekerjaan "***Rehabilitasi Gedung DPRD Provinsi Kepulauan Riau, Pulau Dompak***" pada Dinas Pekerjaan Umum , Penataan Ruang dan Pertanahan Prov. Kepulauan Riau tahun anggaran 2024. Surat dukungan ini berlaku khusus untuk pembelian produk **UPS SOCOMEC** bergaransi resmi dari PT. SURYA UTAMA BINTAN.
Surat ini berlaku sampai dengan 2 (dua) tahun dan akan ditinjau kembali sesuai dengan kebutuhan.

Demikian Surat Dukungan kami buat dengan penuh tanggung jawab untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya. Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Tanjung Pinang, 8 Januari 2024

Hormat kami,

PT. SURYA UTAMA BINTAN

Hedi Boy
Direktur

Dipindai dengan CamScanner

PT. SURYA UTAMA BINTAN

Distributor & Supplier electrical

Jl. D.I. Panjaitan Km.9, Komplek bintan centre Blok N-15
Tanjungpinang-Kepri, Email : suryautamabintan@gmail.com

JAMINAN PURNA JUAL
No. SUB/002/I/2024

Kepada Yth,

PAKET 012 UKPBJ
PROVINSI KEPULAUAN RIAU
Alamat Pokja Pemilihan: Jl. Sultan Mansyur Syah – Pulau Dompak – Kota Tanjungpinang – Provinsi Kepulauan Riau
Perihal : **Surat Keterangan Garansi dan Ketersediaan spare parts**

Dengan hormat,

Sesuai surat dukungan yang kami berikan kepada:

Nama Perusahaan	:	**CV. BINTANG CAHAYA RIZKI**
Nama Pimpinan	:	WAN RIZKIN SYUKRILLAH
Jabatan	:	Direktur
Alamat	:	JL. SULTAN MACHMUD GG.WARU NO.57, Desa/ kelurahan tanjung unggat, Kec.Bukit Bestari, Kota Tanjungpinang, Provinsi Kepulauan Riau

Maka kami selaku distributor tunggal produk **UPS** merek **Socomec** menyatakan bahwa akan memberikan garansi dan jaminan purna jual antara lain:

- Menjamin peralatan yang kami tawarkan adalah 100% asli, baru dan berfungsi baik.
- Memberikan garansi 2(dua) tahun berikut suku cadang.
- Memberikan layanan purna jual dan ketersediaan suku cadang selama 5 tahun.
- Barang tersebut dibeli dan dilengkapi dengan kartu garansi resmi dari kami.

Demikian surat dukungan ini kami buat dengan penuh tanggung jawab untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya. Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Tanjung Pinang, 8 Januari 2024

Hormat kami,

PT. SURYA UTAMA BINTAN

Hedi Boy
Direktur

Dipindai dengan CamScanner

H. Data Personalia

NO.	N A M A	TGL/BLN/THN LAHIR	PENDIDIKAN	JABATAN DALAM PROYEK	PENGALAMAN KERJA (TAHUN)	PROFESI / KEAHLIAN	SERTIFIKAT KEAHLIAN KETERAMPILAN
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Rangga Putra Makmur	01 Desember 1991	S1 Teknik Sipil Pekanbaru, 28 September 2015	Pelaksana Lapangan	2	Pelaksana Lapangan	SKK Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Madya
2	Diki Astarino, S.Pd.	14 Februari 1997	S1 Pendidikan Padang, 23 Juni 2019	Petugas K3	0	Petugas K3	SKK AHLI MUDA K3 KONSTRUKSI

Tanjungpinang, 29 Januari 2024
CV. BINTANG CAHAYA RIZKI

IWAN RIZKIN SYUKRILLAH
Direktur

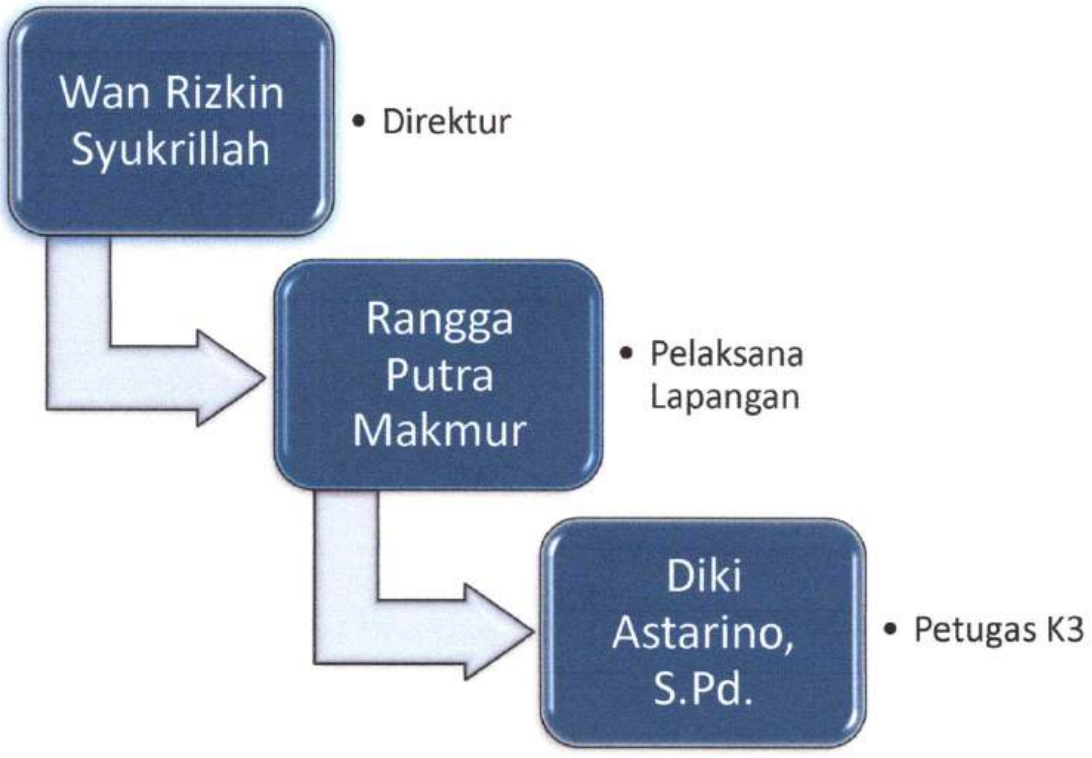
Data Personil Minimum

NO.	NAMA	TGL/BLN/THN LAHIR	PENDIDIKAN	JABATAN DALAM PROYEK	PENGALAMAN KERJA (TAHUN)	PROFESI / KEAHLIAN	SERTIFIKAT KEAHLIAN KETERAMPILAN
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Rangga Putra Makmur	01 Desember 1991	S1 Teknik Sipil Pekanbaru, 28 September 2015	Pelaksana Lapangan	2	Pelaksana Lapangan	SKK Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Madya
2	Diki Astarino, S.Pd.	14 Februari 1997	S1 Pendidikan Padang, 23 Juni 2019	Petugas K3	0	Petugas K3	SKK AHLI MUDA K3 KONSTRUKSI

Tanjungpinang, 29 Januari 2024
CV. BINTANG CAHAYA RIZKI

WAN RIZKIN SYUKRILLAH
Direktur

STRUKTUR ORGANISASI PROYEK



Tanjungpinang, 29 Januari 2024
CV. BINTANG CAHAYA RIZKI

WAN RIZKIN SYUKRILLAH
Direktur

F7016323

BADAN NASIONAL
SERTIFIKASI PROFESI
INDONESIA PROFESSIONAL CERTIFICATION AUTHORITY

SERTIFIKAT KOMPETENSI
CERTIFICATE OF COMPETENCE

Nomor Sertifikat / *Certificate Number*
74321 1323.02 5 00077061 2023

Dengan ini menyatakan bahwa,
This is to certify that,

RANGGA PUTRA MAKMUR

No. Reg. F 1993 77061 2023 0017744 SI 01

Telah Kompeten pada bidang:
Is competent in the area of:

Jasa Konstruksi
Construction Services

Dengan Kualifikasi / Kompetensi:
With Qualification / Competency:

Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Madya
Implementing Intermediate Building Works

Sertifikat ini berlaku untuk 5 (lima) tahun
This certificate is valid for 5 (five) years

Atas nama Badan Nasional Sertifikasi Profesi
On Behalf of Indonesia Professional Certification Authority

Lembaga Sertifikasi Profesi Astekindo Konstruksi Mandiri
Astekindo Konstruksi Mandiri Professional Certification Agency

Yosep Fernando Putra
Ketua LSP
Chairman PCA

LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI
CONSTRUCTION SERVICES DEVELOPMENT BOARD

Daftar Unit Kompetensi:
List of Unit(s) of Competency:

Klasifikasi	:	Sipil
Classification	:	*Civil*
Subklasifikasi	:	Gedung
Subclassification	:	*Building*
Kualifikasi	:	Teknisi/ Analis
Qualification	:	*Technician/ Analyst*
Jenjang	:	5 (Lima)
Level	:	*5 (Five)*
Okupasi	:	Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Madya
Occupation	:	*Implementing Intermediate Building Works*

Ditetapkan di Jakarta, 23 Juli 2023
Enacted in Jakarta, July 23, 2023



RANGGA PUTRA MAKMUR

Keterangan / *Remarks* :

1. Sertifikat ini sah berlaku setelah tercatat yang dibuktikan dengan nomor registrasi Sertifikat Kompetensi Kerja Konstruksi. / *This certificate is valid upon being registered as evidenced by registration number of Certificate of Competency of Contruction Works.*
2. QR Code dan Data yang tertera dalam sertifikat ini dapat diverifikasi melalui sistem informasi jasa konstruksi terintegrasi. / *QR Code and Data contained herein may be verified through an integrated information system of construction service.*

YAYASAN LEMBAGA PENDIDIKAN ISLAM (YLPI) RIAU

Nomor Seri Ijazah : 264.311.S1.2015

الجامعة الإسلامية الريوية

UNIVERSITAS ISLAM RIAU

Memberikan Ijazah kepada	: **Rangga Putra Makmur**
Tempat dan tanggal lahir	: Pekanbaru, 01 Desember 1991
N P M	: 093110308
Fakultas	: Fakultas Teknik
Program Studi	: Teknik Sipil
Jenjang Pendidikan	: Strata satu (S.1)
Tanggal lulus	: 9 September 2015
Status Program Studi	: Berakreditasi berdasarkan Surat Keputusan Badan Akreditasi Nasional Perguruan Tinggi Nomor : 014/BAN-PT/Ak-XIV/S1/VII/2011 tanggal 21 Juli 2011.

Ijazah ini diserahkan setelah yang bersangkutan memenuhi semua persyaratan yang ditentukan, dan kepadanya dilimpahkan segala wewenang dan hak yang berhubungan dengan Ijazah yang dimilikinya, serta berhak memakai gelar akademik ***Sarjana Teknik (S.T).***

Dekan,

UNIVERSITAS ISLAM RIAU FAKULTAS TEKNIK

Ir.H. Abd. Kudus, M.T



Pekanbaru, 28 September 2015

Rektor

UNIVERSITAS ISLAM RIAU

Prof. Dr.H.Detri Karya, S.E., M.A

Dipindai dengan CamScanner

PROVINSI RIAU
KOTA PEKANBARU

NIK : 1471070112910023



Nama	: RANGGA PUTRA MAKMUR
Tempat/Tgl Lahir	: PEKANBARU, 01-12-1991
Jenis Kelamin	: LAKI-LAKI Gol Darah : -
Alamat	: JL.DT SETIA MAHARAJA PERUM PERMATA RATU BLOK Z NO.6
RT/RW	: 005 / 011
Kel/Desa	: TANGKERANG LABUAI
Kecamatan	: BUKIT RAYA
Agama	: ISLAM
Status Perkawinan	: BELUM KAWIN
Pekerjaan	: PELAJAR/MAHASISWA
Kewarganegaraan	: WNI
Berlaku Hingga	: 01-12-2018

KOTA PEKANBARU
20-06-2013

Dipindai dengan CamScanner

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP :70.523.670.6-216.000
RANGGA PUTRA MAKMUR

N.K : 1471070112010023
DT. SETAMAHARJA PERUM PERMATA RATU 2 NO.3 RT.005 RW.011
KEL. TANGKERANG LABUAI KEC. BUKIT RAYA
PEKANBARU RIAU

KPP PRATAMA PEKANBARU TAMPAN

Dipindai dengan CamScanner

Daftar Riwayat Hidup Personel Manajerial

1	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pelaksana Lapangan
2	Nama Perusahaan	CV. BINTANG CAHAYA RIZKI
3	Nama Personel	RANGGA PUTRA MAKMUR
4	Tempat/Tanggal Lahir	Pekanbaru, 01 Desember 1991
5	Riwayat Pendidikan: (Lembaga pendidikan, tempat dan tahun tamat belajar)	Universitas Islam Riau Pekanbaru, 28 September 2015
6	Pengalaman Kerja	
	1 Tahun 2020	
	a Nama Kegiatan/Pekerjaan	Pembangunan Lanjutan Gedung SMAN 1 Tenggarong
	b Lokasi Kegiatan/Pekerjaan	Kabupaten Kutai Kartanegara
	c Pengguna Jasa	Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Pemerintah Daerah Provinsi Kalimantan Timur
	d Nama Perusahaan	PT. QUDS RABBANI ALMUNAWWAR
	e Uraian Tugas	1. Menerapkan keselamatan dan kesehatan kerja (K3) dengan benar selama melakukan pekerjaan 2. Mempelajari dan memahami gambar kerja dan spesifikasi teknis 3. Membuat kantor dan bedeng kerja serta pagar pengaman proyek 4. Menghitung kuantitas pekerjaan, kebutuhan peralatan dan jumlah material yang diperlukan untuk proyek 5. Membuat program kerja harian dan mingguan 6. Mengadakan bimbingan teknis pada mitra kerja 7. Melaksanakan persiapan pekerjaan gedung 8. Melaksanakan dan mengawasi pekerjaan gedung berdasarkan spesifikasi teknis, metode kerja, instruksi kerja dan gambar kerja 9. Membuat laporan harian dan mingguan pelaksanaan pekerjaan
	f Waktu Pelaksanaan	105 Hari Kalender
	g Posisi Penugasan	Pelaksana Lapangan
	2 Tahun 2021	
	a Nama Kegiatan/Pekerjaan	Pembangunan Gedung Serba Guna (Aula) SMAN 2 Makassar
	b Lokasi Kegiatan/Pekerjaan	Kota Makassar
	c Pengguna Jasa	DINAS PENDIDIKAN Pemerintah Daerah Provinsi Sulawesi Selatan
	d Nama Perusahaan	CV. BUKIT BUMI MADANI
	e Uraian Tugas	1. Menerapkan keselamatan dan kesehatan kerja (K3) dengan benar selama melakukan pekerjaan 2. Mempelajari dan memahami gambar kerja dan spesifikasi teknis 3. Membuat kantor dan bedeng kerja serta pagar pengaman proyek 4. Menghitung kuantitas pekerjaan, kebutuhan peralatan dan jumlah material yang diperlukan untuk proyek 5. Membuat program kerja harian dan mingguan 6. Mengadakan bimbingan teknis pada mitra kerja 7. Melaksanakan persiapan pekerjaan gedung 8. Melaksanakan dan mengawasi pekerjaan gedung berdasarkan spesifikasi teknis, metode kerja, instruksi kerja dan gambar kerja 9. Membuat laporan harian dan mingguan pelaksanaan pekerjaan
	f Waktu Pelaksanaan	60 Hari Kalender
	g Posisi Penugasan	Pelaksana Lapangan

Daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika terdapat pengungkapan keterangan yang tidak benar secara sengaja atau sepatutnya diduga maka saya siap untuk digugurkan sebagai personel manajerial atau dikeluarkan jika sudah dipekerjakan.

Tanjungpinang, 29 Januari 2024
Yang Membuat Pernyataan,

RANGGA PUTRA MAKMUR
Pelaksana Lapangan

Mengetahui,
CV. BINTANG CAHAYA RIZKI

WAN RIZKIN SYUKRILLAH
Direktur

F6871583

BADAN NASIONAL
SERTIFIKASI PROFESI
INDONESIA PROFESSIONAL
CERTIFICATION AUTHORITY

SERTIFIKAT KOMPETENSI
CERTIFICATE OF COMPETENCE

Nomor Sertifikat / *Certificate Number*
74321 2263.02 7 00004427 2022

Dengan ini menyatakan bahwa,
This is to certify that,

Diki Astarino, S.Pd.

No. Reg. F 0612 00579 2022 0044348 MP 01

Telah Kompeten pada bidang:
Is competent in the area of:

Jasa Konstruksi
Construction Services

Dengan Kualifikasi / Kompetensi:
With Qualification / Competency:

AHLI MUDA K3 KONSTRUKSI
Safety Construction Junior Expert

Sertifikat ini berlaku untuk 5 (lima) tahun
This certificate is valid for 5 (five) years

Atas nama Badan Nasional Sertifikasi Profesi
On Behalf of Indonesia Professional Certification Authority

Lembaga Sertifikasi Profesi K3 Konstruksi
Construction Occupational Safety and Health Professional Certification Agency

Pudji Lukitohadi
Ketua LSP
Chairman

LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI
CONSTRUCTION SERVICES DEVELOPMENT BOARD

Daftar Unit Kompetensi:
List of Unit(s) of Competency:

Klasifikasi	:	MANAJEMEN PELAKSANAAN
Classification	:	*EXECUTIVE MANAGEMENT*
Subklasifikasi	:	Keselamatan Konstruksi
Subclassification	:	*Construction Safety*
Kualifikasi	:	Ahli
Qualification	:	*Expert*
Jenjang	:	7 (Tujuh)
Level	:	*7 (Seven)*
Okupasi	:	AHLI MUDA K3 KONSTRUKSI
Occupation	:	*Safety Construction Junior Expert*

Ditetapkan di Jakarta, 23 Desember 2022
Enacted in Jakarta, 23 Desember 2022



Diki Astarino, S.Pd.

Keterangan / *Remarks* :

1. Sertifikat ini sah berlaku setelah tercatat yang dibuktikan dengan nomor registrasi Sertifikat Kompetensi Kerja Konstruksi. / *This certificate is valid upon being registered as evidenced by registration number of Certificate of Competency of Contruction Works.*
2. QR Code dan Data yang tertera dalam sertifikat ini dapat diverifikasi melalui sistem informasi jasa konstruksi terintegrasi. / *QR Code and Data contained herein may be verified through an integrated information system of construction service.*

PROVINSI KEPULAUAN RIAU
KOTA BATAM

NIK : 2101041402970005



Nama	:	DIKI ASTARINO
Tempat/Tgl Lahir	:	TANJUNGPINANG, 14-02-1997
Jenis kelamin	:	LAKI-LAKI Gol. Darah : O
Alamat	:	PERUMAHAN SENGKUANG RAYA BLOK G/5
RT/RW	:	002/014
Kel/Desa	:	TANJUNG SENGKUANG
Kecamatan	:	BATU AMPAR
Agama	:	ISLAM
Status Perkawinan	:	KAWIN
Pekerjaan	:	KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan	:	WNI
Berlaku Hingga	:	SEUMUR HIDUP

KOTA BATAM
09-02-2022

Nomor : **201902153/UN35/05/31/2019**

IJAZAH

KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI

UNIVERSITAS NEGERI PADANG

(Berdasarkan Keputusan Menteri Pengajaran Pendidikan dan Kebudayaan Nomor : 38742/kab-1954 tanggal 1 September 1954
dan Keputusan Presiden RI Nomor 93 tahun 1999 tanggal 4 Agustus 1999)

dengan ini menyatakan bahwa :

Diki Astarino

N I M. : 2015/15061019

Lahir di ***Tanjung Pinang*** Tanggal ***14 Pebruari 1997,*** telah menyelesaikan dan memenuhi segala syarat pendidikan jenjang S1 dan dinyatakan lulus tanggal 24 Mei 2019 pada Program Studi ***Pendidikan Teknik Bangunan*** Fakultas ***Teknik,*** dengan izin penyelenggaraan Program Studi nomor 5516/D/T/K-N/2011 tanggal 9 Februari 2011, oleh karena itu kepadanya diberikan gelar

Sarjana Pendidikan (S.Pd.)

beserta segala hak, wewenang mengajar, dan kewajiban yang melekat pada gelar tersebut.
Dikeluarkan di Padang pada tanggal Dua puluh tiga Juni Dua Ribu Sembilan Belas.

Dekan,

Dr. Fahmi Rizal, M.Pd., M.T.
NIP. 19591204 198503 1 004



Rektor,

Prof. Ganefri, Ph.D
NIP. 19631217 198903 1 003

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 42.426.893.6-202.000

DIKI ASTARINO

NIK: 2101041402970005

JORONG ANDURING MUNGGU GADANG RT. 000 RW. 000
KOTO TANGAH TILATANG KAMANG

KPP PRATAMA BUKITTINGGI

Terdaftar : 19 Mei 2021

Daftar Riwayat Hidup Personel Manajerial

1	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Petugas K3
2	Nama Perusahaan	CV. BINTANG CAHAYA RIZKI
3	Nama Personel	Diki Astarino, S.Pd.
4	Tempat/Tanggal Lahir	Tanjungpinang, 14 Februari 1997
5	Riwayat Pendidikan (Lembaga pendidikan tempat dan tahun tamat belajar)	Universitas Negeri Padang Padang, 23 Juni 2019

Daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika terdapat pengungkapan keterangan yang tidak benar secara sengaja atau sepatutnya diduga maka saya siap untuk digugurkan sebagai personel manajerial atau dikeluarkan jika sudah diperkerjakan.

Tanjungpinang, 29 Januari 2024
Yang Membuat Pernyataan

Diki Astarino, S.Pd.
Petugas K3

Mengetahui
CV. BINTANG CAHAYA RIZKI

WAN RIZKIN SYUKRILLAH
Direktur

I. Data Peralatan / Perlengkapan

No.	Jenis Peralatan / Perlengkapan	Jumlah	Kapasitas atau Output pada saat ini	Merk dan Type	Tahun Pembuatan	Kondisi Baik / Rusak	Lokasi Sekarang	Bukti Kepemilikan
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Fluring	1 Unit	-	-	2021	Baik	Tanjungpinang	Surat Perjanjian Sewa
2	Compresor	2 Unit	2 HP	SHARK / LWPM-6502	2021	Baik	Tanjungpinang	Surat Perjanjian Sewa
3	Scaffolding	200 set	-	STEGER SNI 170	2020	Baik	Tanjungpinang	Surat Perjanjian Sewa
4	Lift Barang	1 Unit	1.000 Kg	-	2020	Baik	Tanjungpinang	Surat Perjanjian Sewa
5	Genset	1 Unit	10 kVa	MATRIX / MTX 10000 ES	2021	Baik	Tanjungpinang	Surat Perjanjian Sewa
6	Cutting Pipa Tembaga	1 Unit	-	TOTAL	2021	Baik	Tanjungpinang	Surat Perjanjian Sewa

Catatan : Bila diperlukan dapat dibuat rincian tersendiri untuk setiap jenis dan bukti - bukti surat kepemilikan harus dapat ditunjukkan pada

Tanjungpinang, 29 Januari 2024
Dibuat Oleh,
CV. BINTANG CAHAYA RIZKI

WAN RIZKIN SYUKRILLAH
Direktur

Data Peralatan / Perlengkapan Minimum

No.	Jenis Peralatan / Perlengkapan	Jumlah	Kapasitas atau Output pada saat ini	Merk dan Type	Tahun Pembuatan	Kondisi Baik / Rusak	Lokasi Sekarang	Bukti Kepemilikan
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Fluring	1 Unit	-	-	2021	Baik	Tanjungpinang	Surat Perjanjian Sewa
2	Compresor	2 Unit	2 HP	SHARK / LWPM-6502	2021	Baik	Tanjungpinang	Surat Perjanjian Sewa
3	Scaffolding	200 set	-	STEGER SNI 170	2020	Baik	Tanjungpinang	Surat Perjanjian Sewa
4	Lift Barang	1 Unit	1.000 Kg	-	2020	Baik	Tanjungpinang	Surat Perjanjian Sewa
5	Genset	1 Unit	10 kVa	MATRIX / MTX 10000 ES	2021	Baik	Tanjungpinang	Surat Perjanjian Sewa
6	Cutting Pipa Tembaga	1 Unit	-	TOTAL	2021	Baik	Tanjungpinang	Surat Perjanjian Sewa

Catatan : Bila diperlukan dapat dibuat rincian tersendiri untuk setiap jenis dan bukti - bukti surat kepemilikan harus dapat ditunjukkan pada

Tanjungpinang, 29 Januari 2024
Dibuat Oleh,
CV. BINTANG CAHAYA RIZKI

CV. BINTANG CAHAYA RIZKI

WAN RIZKIN SYUKRILLAH
Direktur

SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN
001/SPSP/YB-BCR/I/2024

ANTARA

YAK BUN

DAN

CV. BINTANG CAHAYA RIZKI

Pada hari ini **Jum'at** tanggal **Dua Puluh Enam** bulan **Januari** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Empat**, yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **YAK BUN**
Jabatan : **Pemilik Alat**
Alamat : Jl. Rawasari Blok I No. 201 RT001/RW007 Tanjungpinang

Bertindak atas nama **Pemilik Alat**, selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA.

Nama : **WAN RIZKIN SYUKRILLAH**
Jabatan : Direktur **CV. BINTANG CAHAYA RIZKI**
Alamat : Jl. Sultan Machmud No.57 RT001 RW007 Tanjungpinang

Bertindak untuk dan atas nama **CV. BINTANG CAHAYA RIZKI**, selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA.

Kedua belah pihak sepakat untuk mengadakan Perjanjian Sewa berupa:

No	Peralatan	Kapasitas	Jumlah	Merek/Tipe	Tahun Pembuatan
1	Fluring	-	1 Unit	-	2021
2	Compresor	2 HP	2 Unit	SHARK / LWPM-6502	2021
3	Scaffolding	-	200 Set	STEGER SNI 170	2020
4	Lift Barang	1.000 Kg	1 Unit	-	2020
5	Genset	10 kVa	1 Unit	MATRIX / MTX 10000 ES	2021
6	Cutting Pipa Tembaga	-	1 Unit	TOTAL	2021

Untuk selanjutnya disebut sebagai PERALATAN. Perjanjian Sewa antara PIHAK *PERTAMA* dan PIHAK KEDUA ini dilangsungkan dan diterima berdasarkan kesepakatan yang termuat secara tertulis dalam pasal- pasal berikut:

Pasal 1
PENERIMAAN PERALATAN

PIHAK KEDUA akan menerima hak guna dari apa yang disewanya dari PIHAK PERTAMA dalam kondisi baik.

Pasal 2
NEGOSIASI HARGA SEWA PERALATAN

Harga Sewa Peralatan tersebut di atas akan diperoleh dari hasil negosiasi antara kedua belah pihak yang akan

disepakati bersama setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai Pemenang dalam Paket Pekerjaan ***Rehabilitasi Gedung DPRD Provinsi Kepulauan Riau, Pulau Dompak.***

Pasal 3

JANGKA WAKTU SEWA PERALATAN

Jangka waktu sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA adalah selama berjalannya Paket Pekerjaan ***Rehabilitasi Gedung DPRD Provinsi Kepulauan Riau, Pulau Dompak*** terhitung setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai pemenang dan telah keluar Surat Perintah Kerja dari Pemberi Tugas.

Pasal 4

TANDA TERIMA PEMBAYARAN

1) Setiap kali PIHAK KEDUA melakukan pembayaran biaya sewa, akan diberikan kepadanya kwitansi tanda terima dari PIHAK PERTAMA.
2) Kwitansi tanda terima sebagai bukti pembayaran yang sah adalah kwitansi yang dikeluarkan oleh PIHAK PERTAMA

Pasal 5

PEMBATALAN

1) Dengan tidak dilakukannya pembayaran biaya sewa oleh PIHAK KEDUA berturut- turut sesuai dengan pasal dalam surat perjanjian ini maka tanpa memerlukan teguran terlebih dahulu dari PIHAK PERTAMA, telah cukup buktibahwa PIHAK KEDUA dalam keadaan lalai atau wanprestasi.
2) Keadaan lalai atau wanprestasi tersebut mengakibatkan perjanjian sewa ini batal dengan sendirinya tanpa diperlukan putusan dari pengadilan negeri yang berarti kedua belah pihak telah menyetujui untuk melepaskan segala ketentuan yang telah termuat dalam pasal 1266 Kitab Undang- Undang Hukum Perdata.
3) Selanjutnya PIHAK KEDUA memberi kuasa penuh kepada PIHAK PERTAMA yang atas kuasanya dengan hak substitusi untuk mengambil PERALATAN milikPIHAK PERTAMA, baik yang berada di tempat PIHAK KEDUA atau tempat pihak lain yang mendapati hak daripadanya.
4) Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi apabila PIHAK KEDUA tidak memenangkan tender Paket Pekerjaan ***Rehabilitasi Gedung DPRD Provinsi Kepulauan Riau, Pulau Dompak.***

Pasal 6

TANGGUNG JAWAB PIHAK PERTAMA

1) PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan alat yang disewa dalam keadaan siap operasi dan akan memobilisasi ke Lokasi Pekerjaan sesuai petunjuk dari PIHAKKEDUA.
2) PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan operator yang berpengalaman, *helper* dan mekanik sesuai dengan kebutuhan.
3) PIHAK PERTAMA tanpa persetujuan tertulis dari PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengoperasikan PERALATAN tersebut di tempat lain, selain dari yang tertulis dalam surat perjanjian ini kecuali dalam keadaan kahar seperti: kebakaran, gempa bumi, dan lainnya.

Pasal 7

TANGGUNG JAWAB PIHAK KEDUA

1) PIHAK KEDUA bertanggung jawab atas keamanan alat yang disewanya.
2) PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengalihkan tanggung jawab terhadap PERALATAN kepada pihak lain dalam bentuk dan cara apapun, baik sebagian maupun seluruhnya.

Pasal 8
LAIN-LAIN

Hal- hal yang belum *tercantum* dalam perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat oleh kedua belah pihak.

Surat perjanjian ini *dibuat* rangkap 2 (dua) dengan dibubuhi materi secukupnya yang berkekuatan hukum yang sama dan mulai berlaku sejak ditandatangani oleh kedua pihak

PIHAK PERTAMA



YAK BUN
Pemilik Alat

PIHAK KEDUA
CV. BINTANG CAHAYA RIZKI



WAN RIZKIN SYUKRILLAH
Direktur

PT. ABADI JAYA ALUMINIUM

KWITANSI

Kwitansi : 0083/VII/2020
Tanggal : 05 Agustus 2020

Telah terima dari : **YAK BUN**
Jl. Rawasari Blok I No. 201
RT001/RW007
KEL. KAMPUNG BULANG
KEC. TANJUNGPINANG TIMUR
KOTA TANJUNGPINANG
PROVINSI KEPULAUAN RIAU

No	Deskripsi	Banyak	Harga		Jumlah	
1	Scaffolding STEGER SNI 170 cm	250 Set	Rp.	450.000,00	Rp.	112.500.000,00
2	Cargo Lift 1000 Kg	1 Set	Rp.	85.000.000,00	Rp.	85.000.000,00
			TOTAL		Rp.	197.500.000,00

TERBILANG : *# Seratus Sembilan Puluh Tujuh Juta Lima Ratus Ribu Rupiah #*

Jakarta, 05 Agustus 2020
PT. ABADI JAYA ALUMINIUM

Subianto
Kasir

Tg pinang, 16 Maret 2021

Tuan Bp Yeik Bun

Toko

NOTA No. Cash

BANYAKNYA	NAMA BARANG	HARGA	JUMLAH
3 Unit	Air Compressor SHARK LWPM-6503 (2HP)	Rp. 10.000.000	Rp. 30.000.000,-
1 Unit	DAIDEN Inverter MMA 400 IGBT Mesin Las	Rp. 9.100.000	Rp. 9.100.000,-
1 Unit	ROCIA 24V Quick Charger CD-50A	Rp. 700.000	Rp. 700.000,-
		Jumlah Rp.	Rp. 39.800.000,-

Tanda Terima

Hormat kami,

Bintan, 08 September 2021

Tuan Yak Bun - Tpi

Toko

NOTA No. 0111

BANYAKNYA	NAMA BARANG	HARGA	JUMLAH
1	Genset Matrix MTX 10000 ES		Rp. 17.000.000,-
	Super Silent 10 Kva		
1	Robin RTG-300 3 inch		Rp. 5.600.000,-
			//

Jumlah Rp. Rp. 22.600.000,-

Tanda Terima

Hormat kami,

MITRA JAYA RAYA

Indonesia

TPI / 7-5-2021

Tuan / Toko: YAK BUN (ABUN BENGKEL)

NOTA NO. .....

BANYAKNYA	NAMA BARANG	HARGA	JUMLAH
3	ALAT CUTTING PIPA	180.000	540.000
	TEMBAGA TOTAL		
2	ALAT FLURING	220.000	440.000
2	TEKIRO KUNCI RING		
	PAS SET 14 PC	750.000	1.500.000
	8 - 32 mm		
2	TEKIRO TANG BUAYA	185.000	370.000
	7 INCH		
		Jumlah Rp.	2.850.000,-

Tanda Terima

Hormat kami,

TOKO SENJATA

PROVINSI KEPULAUAN RIAU
KOTA TANJUNGPINANG

NIK : 2172021310740003



Nama	: YAK BUN
Tempat/Tgl Lahir	: DABO SINGKEP, 13-10-1974
Jenis kelamin	: LAKI-LAKI Gol. Darah : -
Alamat	: JL.RAWASARI BLOK I NO.201
RT/RW	: 001/007
Kel/Desa	: KAMPUNG BULANG
Kecamatan	: TANJUNGPINANG TIMUR
Agama	: BUDDHA
Status Perkawinan	: KAWIN
Pekerjaan	: WIRASWASTA
Kewarganegaraan	: WNI
Berlaku Hingga	: SEUMUR HIDUP

KOTA
TANJUNGPINANG
22-12-2020

J. Data Pengalaman Perusahaan Dalam Kurun Waktu 10 Tahun Terakhir

No	Nama Paket Pekerjaan	Sub Klasifikasi Pekerjaan	Ringkasan Lingkup Pekerjaan	Lokasi	Pemberi Tugas / Pejabat Pembuat Komitmen		Kontrak			Tanggal Selesai Pekerjaan Berdasarkan	
					Nama	Alamat/Telepon	No / Tanggal	N i l a i		Kontrak	BA Serah Terima
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10	11
1	Pembangunan Panggung Kesenian/Pertujukan Desa Mepar Kec.Lingga (DAK)	Bangunan Gedung	(BG009) Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya	Kabupaten Lingga	Dinas Pariwisata,Kepemudaan dan Olahraga Kab.Lingga	JL Istana Kota Baru Daik - Lingga	04/SPK/PL-FISIK/PA-PPSPP/PARPORA/VI/2019 Tanggal 02 Juli 2019	Rp	199,580,000.00	2 Juli 2019	27 September 2019
2	Rehabilitasi Gedung Daerah Daik Lingga (1 Paket)(DID)	Bangunan Gedung	(BG009) Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya	Kabupaten Lingga	Dinas PU dan Penataan Ruang Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Lingga	JL Istana Kota Baru Daik - Lingga	01/SP/FISIK/KPA-PP1/DPUPRPKP/VI/2019 Tanggal 25 Juni 2019	Rp	570,199,226.30	25 Juni 2019	23 September 2019
3	Belanja Modal Gedung dan Bangunan - Pengadaan Bangunan Gedung Kantor - Pembangunan Plaza Pusat Jajanan / Kuliner di Desa Mepar (DAK)	Bangunan Gedung	(BG009) Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya	Kabupaten Lingga	Dinas Pariwisata,Kepemudaan dan Olahraga Kab.Lingga	JL Istana Kota Baru Daik - Lingga	01/SP/TENDER/PA-PSPP/DISPAR/VIII/2020 Tanggal 18 Agustus 2020	Rp. 1.564.821.135,42		18 Agustus 2020	15 Desember 2020
4	Pembangunan Ruang Kelas SDN 004 Singkep Barat , Bakong Beserta Perabotnya (DID)	Bangunan Gedung	(BG007) Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Pendidikan	Kabupaten Lingga	Dinas Pendidikan Kabupaten Lingga	JL Istana Kota Baru Daik - Lingga	02/SP/TENDER/PA-DISDIK/VI/2020 Tanggal 02 Juni 2020	Rp	590,439,000.00	2 Juni 2020	10 September 2020
5	Pembangunan Tembok Penahan Tanah Puskesmas Kelurahan Pancur Kec. Lingga Utara	Bangunan Sipil	(SI001) Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Saluran Air,Pelabuhan, Dam, dan Prasarana Sumber Daya Air Lainnya	Kabupaten Lingga	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang ,Perumahan dan permukiman Kab.Lingga	JL Istana Kota Baru Daik - Lingga	01/SP-FISIK/KPA-P4/DPUPRPKP/V/2020 Tanggal 20 Mei 2020	Rp	661,133,000.00	20 Mei 2020	16 Oktober 2020
6	Pembangunan Dermaga Rantau Panjang Kecil Kec. Lingga Utara Tahap I (1 Pkt)	Bangunan Sipil	(SI001) Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Saluran Air,Pelabuhan, Dam, dan Prasarana Sumber Daya Air Lainnya	Kabupaten Lingga	Dinas Perhubungan Kabupaten Lingga	JL Istana Kota Baru Daik - Lingga	04/TENDER-FISIK/PA/DISHUB/PA/VIII/2021 Tanggal 12 Agustus 2021	Rp	597,290,000.00	12 Agustus 2021	9 Desember 2021
7	Rehabilitasi Sedang/Berat Ruang Guru SMP Negeri 2 Lingga Utara (1 ruang) (DAK 2021)	Bangunan Gedung	(BG007) Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Pendidikan	Kabupaten Lingga	Dinas Pendidikan Kabupaten Lingga	JL Istana Kota Baru Daik - Lingga	16/SP/PA/TENDER-FISIK/DISDIKPORA-PPD/VII/2021 Tanggal 21 Juli 2021	Rp. 227.000.000,00		21 Juli 2021	17 November 2021
8	Pengembangan Jaringan SPAM Distribusi dan Sambungan Rumah Desa Resun Pesisir (1 Pkt) (DAK)	Bangunan Sipil	(SI002) Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Iinstalasi Pengolahan Air Minum dan Air Limbah Serta Pengolahan Sampah	Kabupaten Lingga	Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kabupaten Lingga	JL Istana Kota Baru Daik - Lingga	08/SP/FISIK/KPA-PPSPAM/DPUTR/VII/2021 Tanggal 28 Juli 2021	Rp	306,710,000.00	28 Juli 2021	24 November 2021
9	Pembangunan Jalan Beton Ke SMAN 1 Subi Kecamatan Subi	Bangunan Sipil	(SI003) Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Jalan Raya (Kecuali Jalan Layang), Jalan, Rel Kereta Api, dan Landasan Pacu Bandara	Kabupaten Natuna	Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Kepulauan Riau	JLH.Muhammad Sani Dompak Tanjungpinang	07/04.05/SPK/FSK-PL/NATUNA2/DPKP-CK/APBD/VI/2021 Tanggal 25 Juni 2021	Rp	164,847,000.00	25 Juni 2021	09 Agustus 2021
10	Optimalisasi SPAM Kelurahan Pancur (Lanjutan) (1 PKT) (DID)	Bangunan Sipil	(SI002) Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Iinstalasi Pengolahan Air Minum dan Air Limbah Serta Pengolahan Sampah	Kabupaten Lingga	Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kabupaten Lingga	JL Istana Kota Baru Daik - Lingga	11/SP/FISIK/KPA-PPSPAM/DPUTR/X/2021 Tanggal 19 Oktober 2021	Rp	669,056,300.00	19 Oktober 2021	15 Desember 2021
11	PENINGKATAN JALAN TG. BUNGSU LANJUTAN (DAK)	Bangunan Sipil	(SI003) Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Jalan Raya (Kecuali Jalan Layang), Jalan, Rel Kereta Api, dan Landasan Pacu Bandara	Kabupaten Lingga	Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kabupaten Lingga	JL Istana Kota Baru Daik - Lingga	01/SP/FISIK/KPA-RKJLN/DPUTR/IV/2022 Tanggal 22 April 2022	Rp	7,450,450,000.00	22 April 2022	17 November 2022
12	Penambahan Ruang Setda Kab. Lingga (1 PKT)	Bangunan Gedung	(BG009) Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya	Kabupaten Lingga	Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kabupaten Lingga	JL Istana Kota Baru Daik - Lingga	02/SP/FISIK/KPA-PBGWDKPIMB/DPUTR/VII/2022 Tanggal 11 Juli 2022	Rp	1,797,390,515.00	11 Juli 2022	07 Desember 2022

K Data Pengalaman Perusahaan Dalam Kurun Waktu 4 Tahun Terakhir

No	Nama Paket Pekerjaan	Sub Klasifikasi Pekerjaan	Ringkasan Lingkup Pekerjaan	Lokasi	Pemberi Tugas / Pejabat Pembuat Komitmen		Kontrak		Tanggal Selesai Pekerjaan Berdasarkan	
					Nama	Alamat/Telepon	No / Tanggal	N i l a i	Kontrak	BA Serah Terima
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Pembangunan Panggung Kesenian/Pertujukan Desa Mepar Kec.Lingga (DAK)	Bangunan Gedung	(BG009) Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya	Kabupaten Lingga	Dinas Pariwisata,Kepemudaan dan Olahraga Kab.Lingga	Jl. Istana Kota Baru Daik - Lingga	04/SPK/PL-FISIK/PA-PPSPP/PARPORA/VI/2019 Tanggal 02 Juli 2019	Rp 199,580,000.00	2 Juli 2019	27 September 2019
2	Rehabilitasi Gedung Daerah Daik Lingga (1 Paket)(DID)	Bangunan Gedung	(BG009) Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya	Kabupaten Lingga	Dinas PU dan Penataan Ruang Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Lingga	Jl. Istana Kota Baru Daik - Lingga	01/SP/FISIK/KPA-PPI/DPUPRPKP/VI/2019 Tanggal 25 Juni 2019	Rp 570,199,226.30	25 Juni 2019	23 September 2019
3	Belanja Modal Gedung dan Bangunan - Pengadaan Bangunan Gedung Kantor - Pembangunan Plaza Pusat Jajanan / Kuliner di Desa Mepar (DAK)	Bangunan Gedung	(BG009) Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya	Kabupaten Lingga	Dinas Pariwisata,Kepemudaan dan Olahraga Kab.Lingga	Jl. Istana Kota Baru Daik - Lingga	01/SP/TENDER/PA-PSPP/DISPAR/VIII/2020 Tanggal 18 Agustus 2020	Rp. 1.564.821.135,42	18 Agustus 2020	15 Desember 2020
4	Pembangunan Ruang Kelas SDN 004 Singkep Barat , Bakong Beserta Perabotnya (DID)	Bangunan Gedung	(BG007) Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Pendidikan	Kabupaten Lingga	Dinas Pendidikan Kabupaten Lingga	Jl. Istana Kota Baru Daik - Lingga	02/SP/TENDER/PA-DISDIK/VI/2020 Tanggal 02 Juni 2020	Rp 590,439,000.00	2 Juni 2020	10 September 2020
5	Pembangunan Tembok Penahan Tanah Puskesmas Kelurahan Pancur Kec. Lingga Utara	Bangunan Sipil	(SI001) Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Saluran Air,Pelabuhan, Dam, dan Prasarana Sumber Daya Air Lainnya	Kabupaten Lingga	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang ,Perumahan dan permukiman Kab.Lingga	Jl. Istana Kota Baru Daik - Lingga	01/SP-FISIK/KPA-P4/DPUPRPKP/V/2020 Tanggal 20 Mei 2020	Rp 661,133,000.00	20 Mei 2020	16 Oktober 2020
6	Pembangunan Dermaga Rantau Panjang Kecil Kec. Lingga Utara Tahap I (1 Pkt)	Bangunan Sipil	(SI001) Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Saluran Air,Pelabuhan, Dam, dan Prasarana Sumber Daya Air Lainnya	Kabupaten Lingga	Dinas Perhubungan Kabupaten Lingga	Jl. Istana Kota Baru Daik - Lingga	'04/TENDER-FISIK/PA/DISHUB/PA/VIII/2021 Tanggal 12 Agustus 2021	Rp 597,290,000.00	12 Agustus 2021	9 Desember 2021
7	Rehabilitasi Sedang/Berat Ruang Guru SMP Negeri 2 Lingga Utara (1 ruang) (DAK 2021)	Bangunan Gedung	(BG007) Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Pendidikan	Kabupaten Lingga	Dinas Pendidikan Kabupaten Lingga	Jl. Istana Kota Baru Daik - Lingga	16/SP/PA/TENDER-FISIK/DISDIKPORA-PPD/VII/2021 Tanggal 21 Juli 2021	Rp. 227.000.000,00	21 Juli 2021	17 November 2021
8	Pengembangan Jaringan SPAM Distribusi dan Sambungan Rumah Desa Resun Pesisir (1 Pkt) (DAK)	Bangunan Sipil	(SI002) Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Instalasi Pengolahan Air Minum dan Air Limbah Serta Pengolahan Sampah	Kabupaten Lingga	Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kabupaten Lingga	Jl. Istana Kota Baru Daik - Lingga	08/SP/FISIK/KPA-PPSPAM/DPUTR/VII/2021 Tanggal 28 Juli 2021	Rp 306,710,000.00	28 Juli 2021	24 November 2021
9	Pembangunan Jalan Beton Ke SMAN 1 Subi Kecamatan Subi	Bangunan Sipil	(SI003) Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Jalan Raya (Kecuali Jalan Layang), Jalan, Rel Kereta Api, dan Landasan Pacu Bandara	Kabupaten Natuna	Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Kepulauan Riau	JLH.Muhammad Sani Dompak Tanjungpinang	07/04.05/SPK/FSK-PL/NATUNA2/DPKP-CK/APBD/VI/2021 Tanggal 25 Juni 2021	Rp 126,945,000.00	25 Juni 2021	09 Agustus 2021
10	Optimalisasi SPAM Kelurahan Pancur (Lanjutan) (1 PKT) (DID)	'Bangunan Sipil	'(SI002) Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Instalasi Pengolahan Air Minum dan Air Limbah Serta Pengolahan Sampah	Kabupaten Lingga	'Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kabupaten Lingga	'Jl. Istana Kota Baru Daik - Lingga	11/SP/FISIK/KPA-PPSPAM/DPUTR/X/2021 Tanggal 19 Oktober 2021	Rp 669,056,300.00	'19 Oktober 2021	'15 Desember 2021
11	PENINGKATAN JALAN TG. BUNGSU LANJUTAN (DAK)	Bangunan Sipil	'(SI003) Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Jalan Raya (Kecuali Jalan Layang), Jalan, Rel Kereta Api, dan Landasan Pacu Bandara	Kabupaten Lingga	Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kabupaten Lingga	Jl. Istana Kota Baru Daik - Lingga	01/SP/FISIK/KPA-RKJLN/DPUTR/IV/2022 Tanggal 22 April 2022	Rp 7,450,450,000.00	22 April 2022	17 November 2022
12	Penambahan Ruang Setda Kab. Lingga (1 PKT)	Bangunan Gedung	(BG009) Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya	Kabupaten Lingga	Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kabupaten Lingga	Jl. Istana Kota Baru Daik - Lingga	02/SP/FISIK/KPA-PBGWDKPIMB/DPUTR/VII/2022 Tanggal 11 Juli 2022	Rp 1,797,390,515.00	11 Juli 2022	07 Desember 2022

PEMERINTAH KABUPATEN LINGGA

DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG
KABUPATEN LINGGA

SURAT PERJANJIAN

NOMOR : 02/SP/FISIK/KPA-PBGWDKPIMB/DPUTR/VII/2022

TANGGAL, 11 JULI 2022

PEKERJAAN
PENAMBAHAN RUANG SETDA KAB. LINGGA (1 PKT)

ANTARA
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)
PROGRAM PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
KEGIATAN PENYELENGGARAAN BANGUNAN GEDUNG DI WILAYAH DAERAH KABUPATEN/KOTA, PEMBERIAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB) DAN SERTIFIKAT LAIK FUNGSI BANGUNAN GEDUNG
SUB KEGIATAN PERENCANAAN, PEMBANGUNAN, PENGAWASAN, DAN PEMANFAATAN BANGUNAN GEDUNG DAERAH KABUPATEN/KOTA

DENGAN

CV. BINTANG CAHAYA RIZKI

Dipindai dengan CamScanner

PEMERINTAH KABUPATEN LINGGA

SURAT PERJANJIAN
NOMOR : 02/SP/FISIK/KPA-PBGWDKPIMB/DPUTR/VII/2022

TANGGAL, 11 JULI 2022

PEKERJAAN
PENAMBAHAN RUANG SETDA KAB. LINGGA (1 PKT)

ANTARA
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)
PROGRAM PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
KEGIATAN PENYELENGGARAAN BANGUNAN GEDUNG DI WILAYAH DAERAH KABUPATEN/KOTA, PEMBERIAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB) DAN SERTIFIKAT LAIK FUNGSI BANGUNAN GEDUNG
SUB KEGIATAN PERENCANAAN, PEMBANGUNAN, PENGAWASAN, DAN PEMANFAATAN BANGUNAN GEDUNG DAERAH KABUPATEN/KOTA

DENGAN

CV. BINTANG CAHAYA RIZKI

Dipindai dengan CamScanner

PEMERINTAH KABUPATEN LINGGA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG
JALAN ISTANA KOTA BARU E-MAIL : dpuprpkp.kab.lingga@gmail.com
DAIK LINGGA
KODE POS 29672

SURAT PERJANJIAN

Kontrak Gabungan Lumsum dan Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi

PENAMBAHAN RUANG SETDA KAB. LINGGA (1 PKT)

Nomor : 02/SP/FISIK/KPA-PBGWDKPIMB/DPUTR/VII/2022

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Gabungan Lumsum dan Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "**Kontrak**" dibuat dan ditandatangani di DAIK LINGGA pada hari Senin tanggal Sebelas Bulan Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua, berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor : 049/POKMIL-PAKET049/PENT/VII/2022 tanggal Dua Bulan Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua , Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor : 02/SPPBJ/FISIK/KPA-PBGWDKPIMB/DPUTR/VII/2022 tanggal tanggal Delapan Bulan Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua, antara:

Nama	:	DEDEN TRISNAWIJAYA, ST
NIP	:	19831214 201001 1 007
Jabatan	:	KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)
Berkedudukan di	:	JALAN ISTANA KOTA BARU DAIK LINGGA

yang bertindak untuk dan atas nama Dinas Pekerjaan Umum Dan Tata Ruang Kabupaten Lingga Berdasarkan Surat Keputusan Bupati Lingga No. 121/KPTS/I/2022 Tanggal 26 Januari 2022 Tentang Penunjukkan Dan Pengangkatan Kuasa Pengguna Anggaran (KPA) Dilingkungan Dinas Pekerjaan Dan Tata Ruang Kabupaten Lingga Tahun Anggaran 2022 selanjutnya disebut **"Pejabat Penandatangan Kontrak"**, dengan:

Nama	:	WAN RIZKIN SYUKRILLAH
Jabatan	:	DIREKTUR
Berkedudukan di	:	JL.SULTAN MACHMUD GG.WARU III NO.57 KEL.TG.UNGGAT
Akta Notaris Nomor	:	28
Tanggal	:	15 Januari 2019
Notaris	:	MUSLIM, SH

yang bertindak untuk dan atas nama CV. BINTANG CAHAYA RIZKI selanjutnya disebut "**Penyedia**".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2022 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2022 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Presiden Nomor 17 Tahun 2019 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah untuk Percepatan Pembangunan Kesejahteraan di Provir

Dipindai dengan CamScanner

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

(a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;

Pejabat Penandatangan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi PENAMBAHAN RUANG SETDA KAB. LINGGA (1 PKT) .

(b) sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "Pekerjaan Konstruksi";

(c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;

(d) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;

(e) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :

1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasikan semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan PENAMBAHAN RUANG SETDA KAB. LINGGA (1 PKT) dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1
ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:

1. LINGKUP PEKERJAAN
   a. Lingkup Kegiatan.
   b. Lingkup tugas yang harus dilaksanakan oleh Kontraktor Pelaksana (Penyedia Jasa) adalah berpedoman pada ketentuan yang berlaku serta Gambar Kerja, Perincian Penawaran (Bill Of Quantity), Rencana kerja dan Syarat- syarat yang merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan dengan kontrak Pemborongan Jasa Konstruksi.
   c. Lokasi pengadaan pekerjaan konstruksi yang akan dilaksanakan di Kecamatan Lingga Kabupaten Lingga.
   d. Data dan Fasilitas Penunjang.
   e. Untuk melaksanakan pekerjaan, Kontraktor Pelaksana (Penyedia Jasa) harus menyediakan fasiltas penunjang yang dibutuhkan selain dari informasi yang diberikan oleh Pemimpin Pelaksana Teknis Kegiatan termasuk melalui ini.
2. URAIAN PEKERJAAN
   a. Pekerjaan Pendahuluan
   b. Pekerjaan Tanah
   c. Pekerjaan Pondasi, Beton Dan Struktur Beton B

Dipindai dengan CamScanner

d. Pekerjaan.
e. Pekerjaan Kozen Daun Pintu Dan Jendela
f. Pekerjaan Atap
g. Pekerjaan Lantai Dan Keramik
h. Pekerjaan Plafond
i. Pekerjaan Cat
j. Pekerjaan Instalasi Listrik
k. Pekerjaan Sanitair
l. Pekerjaan Luar Bangunan
m. Pekerjaan Akhir

Pasal 3
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

(1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga adalah sebesar Rp 1.797.390.515,00 *(Satu Milyar Tujuh Ratus Sembilan Tujuh Juta Tiga Ratus Sembilan Puluh Ribu Lima Ratus Lima Belas Rupiah)* dengan kode akun kegiatan 1.03.08.2.01.02.5.2.03.01.01.0001.1.3.3.01.01.01.001.00036;
(2) Kontrak ini dibiayai dari APBD:
(3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Riau Kepri Capem Bintan Center rekening nomor : 1800800316 atas nama Penyedia : CV. BINTANG CAHAYA RIZKI

Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK

1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, Subkontraktor, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
   a. adendum Kontrak (apabila ada);
   b. Surat Perjanjian;
   c. Surat Penawaran;
   d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
   e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
   f. spesifikasi teknis dan gambar;
   g. Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga (Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga hasil negosiasi apabila ada negosiasi);
   h. Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga (Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik).

Pasal 5
MASA KONTRAK

(1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal

Dipindai dengan CamScanner

2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 150 *(Seratus Lima Puluh)* hari kalender;

3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 360 *(Tiga Ratus Enam Puluh)* hari kalender.

Dengan demikian, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama CV. BINTANG CAHAYA RIZKI	Untuk dan atas nama KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA) PROGRAM PENATAAN BANGUNAN GEDUNG DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG KABUPATEN LINGGA
WAN RIZKIN SYUKRILLAH DIREKTUR	DEDEN TRISNAWIJAYA, ST NIP. 19831214 201001 1 007

Dipindai dengan CamScanner

PEMERINTAH KABUPATEN LINGGA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG
JALAN ISTANA KOTA BARU E-MAIL : dpuprpkp.kab.lingga@gmail.com
DAIK LINGGA
KODE POS 29872

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : 02/SPMK/FISIK/KPA-PBGWDKPIMB/DPUTR/VII/2022
Paket Pekerjaan :
PENAMBAHAN RUANG SETDA KAB. LINGGA (1 PKT)

Yang bertanda tangan di bawah ini :

DEDEN TRISNAWIJAYA, S.T
KABID CIPTA KARYA DINAS PU DAN TATA RUANG KABUPATEN LINGGA
Jalan Istana Kota baru - Daik Lingga

selanjutnya disebut sebagai Kuasa Pengguna Anggaran (KPA);
berdasarkan Surat Perjanjian Penambahan Ruang Setda Kab. Lingga (1 Pkt) nomor : 02/SP/FISIK/KPA-PBGWDKIMB/DPUTR/VII/2022 tanggal 11 Juli 2022, bersama ini memerintahkan:

CV. BINTANG CAHAYA RIZKI
JL.SULTAN MACHMUD GG.WARU III NO.57 KEL.TG.UNGGAT
yang dalam hal ini diwakili oleh: WAN RIZKIN SYUKRILLAH selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Macam Pekerjaan: Penambahan Ruang Setda Kab. Lingga (1 Pkt)
2. Tanggal mulai kerja: 11 Juli 2022
3. Syarat-syarat pekerjaan: sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu Penyelesaian: selama 150 HARI KALENDER (11 Juli 2022) dan pekerjaan harus sudah selesai padatanggal 07 Desember 2022
5. Denda: Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Syarat-Syarat Kontrak.

DAIK LINGGA, 11 Juli 2022

Untuk dan atas nama
CV. BINTANG CAHAYA RIZKI

WAN RIZKIN SYUKRILLAH
DIREKTUR

Untuk dan atas nama
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)
PROGRAM PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
KABUPATEN LINGGA

DEDEN TRISNAWIJAYA, ST
NIP. 19831214 201001 1 007

Dipindai dengan CamScanner

BERITA ACARA
SERAH TERIMA PERTAMA PEKERJAAN KONSTRUKSI
(PHO)

NOMOR KONTRAK	:	**02/SP/FISIK/KPA-PBGWDKPIMB/DPUTR/VII/2022**
TANGGAL	:	**11 Juli 2022**
NOMOR ADD KONTRAK	:	**02.a/ADD.I-02/SP/FISIK/KPA-PBGWDKPIMB/DPUTR/VIII/2022**
TANGGAL	:	**02 Agustus 2022**

Program	:	**Penataan Bangunan Gedung**
Kegiatan	:	**Penyelenggaraan Bangunan Gedung di Wilayah Daerah Kabupaten/Kota, Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan Sertifikat Laik Fungsi**
Sub Kegiatan	:	**Perencanaan, Pembangunan, Pengawasan, dan Pemanfaatan Bangunan Gedung Daerah Kabupaten/Kota**
Output	:	**Penambahan Ruang Setda Kab. Lingga (1 Pkt)**
Lokasi	:	**Kabupaten Lingga**
Sumber Dana	:	**APBD Kabupaten Lingga Tahun Anggaran 2022**
Penyedia	:	**CV. BINTANG CAHAYA RIZKI**
Nilai Kontrak	:	**Rp1.797.390.515,00** **Satu Milyar Tujuh Ratus Sembilan Puluh Tujuh Juta Tiga Ratus Sembilan Puluh Ribu Lima Ratus Lima Belas Rupiah**

PEMERINTAH KABUPATEN LINGGA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG
ANGGARAN PENDAPATAN DAN BELANJA DAERAH (APBD)
TAHUN ANGGARAN 2022

Dipindai dengan CamScanner

PEMERINTAH KABUPATEN LINGGA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG
Jalan Istana Kota Baru, Email : dpuprpkp.kablingga@gmail;.com
DAIK LINGGA Kode Pos 29872

BERITA ACARA SERAH TERIMA PERTAMA PEKERJAAN KONSTRUKSI (PHO)

Nomor : 041/BAPHO/FISIK/DPUTR-CKDBK/XII/2022

Program	:	Penataan Bangunan Gedung
Kegiatan	:	Penyelenggaraan Bangunan Gedung di Wilayah Daerah Kabupaten/Kota, Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung
Sub Kegiatan	:	Perencanaan, Pembangunan, Pengawasan, dan Pemanfaatan Bangunan Gedung Daerah Kabupaten/Kota
Paket Pekerjaan	:	Penambahan Ruang Setda Kab. Lingga (1 Pkt)
Nomor SP	:	02/SP/FISIK/KPA-PBGWDKPIMB/DPUTR/VII/2022
Tanggal		11 Juli 2022
Nomor SPMK	:	02/SPMK/FISIK/KPA-PBGWDKPIMB/DPUTR/VII/2022
Tanggal		11 Juli 2022
Tahun Anggaran	:	2022

Pada hari ini, Kamis tanggal Delapan bulan Desember tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua , bertempat di Kantor Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kabupaten Lingga, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama	:	**DEDEN TRISNAWIJAYA, ST**
Jabatan	:	Kuasa Pengguna Anggaran Perencanaan, Pembangunan, Pengawasan, dan Pemanfaatan Bangunan Gedung Daerah Kabupaten/Kota.
Alamat	:	Jl. Istana Kota Baru Daik Lingga

Dalam hal ini bertindak dalam jabatan tersebut dan oleh karena itu dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kabupaten Lingga, berdasarkan Surat Keputusan Bupati Lingga Nomor : 515/KPTS/X/2022 Tanggal 21 Oktober 2022 Tentang Penunjukan dan Pengangkatan Kuasa Pengguna Anggaran (KPA) di Lingkungan Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kabupaten Lingga Tahun Anggaran 2022, selanjutnya disebut PENGGUNA JASA.

2. Nama	:	**WAN RIZKIN SYUKRILLAH**
Jabatan	:	Direktur CV. BINTANG CAHAYA RIZKI
Alamat	:	Jl. Sultan Machmud Gg. Waru III No. 57 Kel. Tg. Unggat

Dalam hal ini bertindak dalam jabatan tersebut, dan oleh karena itu bertindak untuk dan atas nama perusahaan CV. BINTANG CAHAYA RIZKI berdasarkan Akte Perubahan Terakhir, Notaris MUSLIM, SH No. 28 Tanggal 15 Januari 2019 selanjutnya disebut PENYEDIA.

Berdasarkan :

1. Kontrak Nomor : 02/SP/FISIK/KPA-PBGWDKPIMB/DPUTR/VII/2022 tanggal 11 Juli 2022 antara Pengguna Jasa dan Penyedia tentang SPK/Kontrak paket pekerjaan Penambahan Ruang Setda Kab. Lingga (1 Pkt).
2. Berita Acara Hasil Pemeriksaan Pekerjaan Nomor : 041/BAPP/FISIK/DPUTR-CKDBK/XII/2022 tanggal 08 Desember 2022 perihal Berita Acara Hasil Pemeriksaan Pekerjaan Dalam Rangka Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO).

Menyatakan bahwa :

1. Penyedia untuk pertama kalinya menyerahkan pekerjaan konstruksi paket pekerjaan Penambahan Ruang Setda Kab. Lingga (1 Pkt) kepada Pengguna Jasa dan Pengguna Jasa menerima penyerahan pekerjaan konstruksi tersebut terhitung dari tanggal 08 Desember 2022.
2. Waktu pelaksanaan pekerjaan tidak melampaui waktu yang telah ditentukan dalam Kontrak dan Adendumnya (apabila ada). Masa pemeliharaan ditetapkan 360 (tiga ratus enam puluh) hari kalender, mulai tanggal 08 Desember 2022 sampai dengan 03 Desember 2023.
3. Selama masa pemeliharaan Penyedia wajib memelihara hasil pekerjaan tersebut.

Demikian Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) ini dibuat dengan sebenarnya dalam rangkap 7 (Tujuh) dan 2 (Dua) rangkap diantaranya dibubuhi materai Rp. 10.000,- (sepuluh ribu rupiah), masing-masing rangkap mempunyai kekuatan hukum yang sama.

Yang Menerima Pekerjaan
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG
KABUPATEN LINGGA
PENGGUNA JASA

METERAI TEMPEL 10000 17023AKX150986126

DEDEN TRISNAWIJAYA, ST
NIP. 19831214 201001 1 007

Daik Lingga, 08 Desember 2022
Yang Menyerahkan Pekerjaan
CV. BINTANG CAHAYA RIZKI
PENYEDIA

WAN RIZKIN SYUKRILLAH

Dipindai dengan CamScanner

PEMERINTAH KABUPATEN LINGGA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG
Jalan Istana Kota Baru, Email : dpuprpkp.kablingga@gmail.com
DAIK LINGGA Kode Pos 29872

BERITA ACARA SERAH TERIMA PERTAMA PEKERJAAN KONSTRUKSI (PHO)

Nomor : 041/BAPHO/FISIK/DPUTR-CKDBK/XII/2022

Program	: Penataan Bangunan Gedung
Kegiatan	: Penyelenggaraan Bangunan Gedung di Wilayah Daerah Kabupaten/Kota, Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung
Sub Kegiatan	: Perencanaan, Pembangunan, Pengawasan, dan Pemanfaatan Bangunan Gedung Daerah Kabupaten/Kota
Paket Pekerjaan	: Penambahan Ruang Setda Kab. Lingga (1 Pkt)
Nomor SP	: 02/SP/FISIK/KPA-PBGWDKPIMB/DPUTR/VII/2022
Tanggal	11 Juli 2022
Nomor SPMK	: 02/SPMK/FISIK/KPA-PBGWDKPIMB/DPUTR/VII/2022
Tanggal	11 Juli 2022
Tahun Anggaran	: 2022

Pada hari ini, Kamis tanggal Delapan bulan Desember tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua , bertempat di Kantor Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kabupaten Lingga, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1.	Nama	: **DEDEN TRISNAWIJAYA, ST**
	Jabatan	: Kuasa Pengguna Anggaran Perencanaan, Pembangunan, Pengawasan, dan Pemanfaatan Bangunan Gedung Daerah Kabupaten/Kota.
	Alamat	: Jl. Istana Kota Baru Daik Lingga

Dalam hal ini bertindak dalam jabatan tersebut dan oleh karena itu dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kabupaten Lingga, berdasarkan Surat Keputusan Bupati Lingga Nomor : 515/KPTS/X/2022 Tanggal 21 Oktober 2022 Tentang Penunjukan dan Pengangkatan Kuasa Pengguna Anggaran (KPA) di Lingkungan Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kabupaten Lingga Tahun Anggaran 2022, selanjutnya disebut PENGGUNA JASA.

2.	Nama	: **WAN RIZKIN SYUKRILLAH**
	Jabatan	: Direktur CV. BINTANG CAHAYA RIZKI
	Alamat	: Jl. Sultan Machmud Gg. Waru III No. 57 Kel. Tg. Unggat

Dalam hal ini bertindak dalam jabatan tersebut, dan oleh karena itu bertindak untuk dan atas nama perusahaan CV. BINTANG CAHAYA RIZKI berdasarkan Akte Perubahan Terakhir, Notaris MUSLIM, SH No. 28 Tanggal 15 Januari 2019 selanjutnya disebut PENYEDIA.

Berdasarkan :

1. Kontrak Nomor : 02/SP/FISIK/KPA-PBGWDKPIMB/DPUTR/VII/2022 tanggal 11 Juli 2022 antara Pengguna Jasa dan Penyedia tentang SPK/Kontrak paket pekerjaan Penambahan Ruang Setda Kab. Lingga (1 Pkt).
2. Berita Acara Hasil Pemeriksaan Pekerjaan Nomor : 041/BAPP/FISIK/DPUTR-CKDBK/XII/2022 tanggal 08 Desember 2022 perihal Berita Acara Hasil Pemeriksaan Pekerjaan Dalam Rangka Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO).

Menyatakan bahwa :

1. Penyedia untuk pertama kalinya menyerahkan pekerjaan konstruksi paket pekerjaan Penambahan Ruang Setda Kab. Lingga (1 Pkt) kepada Pengguna Jasa dan Pengguna Jasa menerima penyerahan pekerjaan konstruksi tersebut terhitung dari tanggal 08 Desember 2022.
2. Waktu pelaksanaan pekerjaan tidak melampaui waktu yang telah ditentukan dalam Kontrak dan Adendumnya (apabila ada). Masa pemeliharaan ditetapkan 360 (tiga ratus enam puluh) hari kalender, mulai tanggal 08 Desember 2022 sampai dengan 03 Desember 2023.
3. Selama masa pemeliharaan Penyedia wajib memelihara hasil pekerjaan tersebut.

Demikian Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) ini dibuat dengan sebenarnya dalam rangkap 7 (Tujuh) dan 2 (Dua) rangkap diantaranya dibubuhi materai Rp. 10.000,- (sepuluh ribu rupiah), masing-masing rangkap mempunyai kekuatan hukum yang sama.

Daik Lingga, 08 Desember 2022

Yang Menerima Pekerjaan	Yang Menyerahkan Pekerjaan
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG	CV. BINTANG CAHAYA RIZKI
KABUPATEN LINGGA	PENYEDIA
PENGGUNA JASA	
DEDEN TRISNAWIJAYA, ST	**WAN RIZKIN SYUKRILLAH**
NIP. 19831214 201001 1 007	

METERAI TEMPEL 10000 736AKX150986129

Dipindai dengan CamScanner

PEMERINTAH KABUPATEN LINGGA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG, PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
JALAN ISTANA KOTA BARU E-MAIL : dpuprpkp.kab.lingga@gmail.com
DAIK LINGGA
KODE POS 29872

SURAT PERJANJIAN

untuk melaksanakan
Paket Pekerjaan Konstruksi:
REHABILITASI GEDUNG DAERAH DAIK LINGGA (1 PKT) (DID)
Nomor : 01/SP/FISIK/KPA-PPI/DPUPRPKP/VI/2019

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya (selanjutnya disebut "Kontrak") dibuat dan ditandatangani di Daik Lingga pada hari Selasa tanggal Dua Puluh Lima bulan Juni tahun Dua Ribu Sembilan Belas antara DEDEN TRISNAWIJAYA, ST, selaku KPA Program Pengembangan Wilayah Strategis dan Cepat Tumbuh Kegiatan Pembangunan/Peningkatan Infrastruktur , yang bertindak untuk dan atas nama Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang, Perumahan Dan Kawasan Permukiman Kabupaten Lingga, yang berkedudukan di Jalan Istana Kota Baru - Daik Lingga, berdasarkan SURAT KEPUTUSAN BUPATI LINGGA No. 128/KPTS/II/2019 Tanggal 27 Februari 2019 (selanjutnya disebut **"KPA"**) dan WAN RIZKIN SYUKRILLAH , Direktur, yang bertindak untuk dan atas nama CV. BINTANG CAHAYA RIZKI , yang berkedudukan di Jl. Sultan Machmud Gg. Waru No. 57 Kel. Tanjung Unggat - Tanjungpinang , berdasarkan Akta Pendirian No. 28, tanggal 15 Januari 2019 yang dikeluarkan oleh Notaris MUSLIM, SH (selanjutnya disebut **"Penyedia"**)

MENGINGAT BAHWA:

(a) KPA telah meminta Penyedia untuk menyediakan Pekerjaan Konstruksi sebagaimana diterangkan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak yang terlampir dalam Kontrak ini (selanjutnya disebut **"Pekerjaan Konstruksi"**);

(b) Penyedia sebagaimana dinyatakan kepada KPA, memiliki keahlian profesional, personil, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk menyediakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;

(c) KPA dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;

(d) KPA dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:

1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasikan semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

MAKA OLEH KARENA ITU, KPA dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui hal-hal sebagai berikut:

1. "total harga Kontrak atau Nilai Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan kuantitas dan harga satuan pekerjaan sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar Rp. 570.199.226,30 "(Lima Ratus Tujuh Puluh Juta Seratus Sembilan Puluh Sembilan Ribu Dua Ratus Dua Puluh Enam Koma Tiga Puluh Rupiah)"

Scanned with CamScanner

2. peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini;

3. dokumen-dokumen berikut merupakan satu-kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini:

   a. adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
   b. pokok perjanjian;
   c. surat penawaran, beserta penawaran harga;
   d. syarat-syarat khusus Kontrak;
   e. syarat-syarat umum Kontrak;
   f. spesifikasi teknis;
   g. gambar-gambar;
   h. daftar kuantitas dan harga (apabila ada); dan
   i. dokumen lainnya seperti: jaminan-jaminan, SPPBJ, BAHP.

4. Dokumen Kontrak dibuat untuk saling menjelaskan satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki pada angka 3 di atas;

5. Hak dan kewajiban timbal-balik KPA dan Penyedia dinyatakan dalam Kontrak yang meliputi khususnya:

   a. KPA mempunyai hak dan kewajiban untuk:

      1) mengawasi dan memeriksa pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia;
      2) meminta laporan-laporan secara periodik mengenai pelaksanaan pekerjaan yang dilakukan oleh Penyedia;
      3) memberikan fasilitas berupa sarana dan prasarana yang dibutuhkan oleh Penyedia untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan Kontrak;
      4) membayar pekerjaan sesuai dengan harga yang tercantum dalam Kontrak yang telah ditetapkan kepada Penyedia;

   b. Penyedia mempunyai hak dan kewajiban untuk:

      1) menerima pembayaran untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan harga yang telah ditentukan dalam Kontrak;

      2) meminta fasilitas-fasilitas dalam bentuk sarana dan prasarana dari KPA untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan Kontrak;

      3) melaporkan pelaksanaan pekerjaan secara periodik kepada KPA;

      4) melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;

      5) melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan secara cermat, akurat dan penuh tanggung jawab dengan menyediakan tenaga kerja, bahan-bahan, peralatan, angkutan ke atau dari lapangan, dan segala pekerjaan permanen maupun sementara yang diperlukan untuk pelaksanaan, penyelesaian dan perbaikan pekerjaan yang dirinci dalam Kontrak;

      6) memberikan keterangan-keterangan yang diperlukan untuk pemeriksaan pelaksanaan yang dilakukan KPA;

      7) menyerahkan hasil pekerjaan sesuai dengan jadwal penyerahan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;

      8) mengambil langkah-langkah yang cukup memadai untuk melindungi lingkungan tempat kerja dan membatasi perusakan dan gangguan kepada masyarakat maupun miliknya akibat kegiatan Penyedia.

Scanned with CamScanner

PEMERINTAH KABUPATEN LINGGA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG, PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
JALAN ISTANA KOTA BARU E-MAIL : dpuprpkp.kab.lingga@gmail.com
DAIK LINGGA
KODE POS 29872

SURAT PERINTAH MULAI KERJA

Nomor : 01/SPMK/FISIK/KPA-PPI/DPUPRPKP/VI/2019

PAKET PEKERJAAN
REHABILITASI GEDUNG DAERAH DAIK LINGGA (1 PKT) (DID)

Yang bertanda tangan di bawah ini:

DEDEN TRISNAWIJAYA, ST
KPA Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang, Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Lingga
Jalan Istana Kota Baru - Daik Lingga
selanjutnya disebut sebagai Kuasa Pengguna Anggaran;

berdasarkan Surat Perjanjian Pekerjaan REHABILITASI GEDUNG DAERAH DAIK LINGGA (1 PKT) (DID) Nomor 01/SP/FISIK/KPA-PPI/DPUPRPKP/VI/2019 Tanggal 25 Juni 2019, bersama ini memerintahkan:

CV. BINTANG CAHAYA RIZKI
Jl. Sultan Machmud Gg. Waru No. 57 Kel. Tanjung Unggat - Tanjungpinang
yang dalam hal ini diwakili oleh :
WAN RIZKIN SYUKRILLAH (Direktur)
selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Lingkup Pekerjaan: REHABILITASI GEDUNG DAERAH DAIK LINGGA (1 PKT) (DID) ;
2. Tanggal mulai kerja: 25 Juni 2019;
3. Syarat-syarat pekerjaan: sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu penyelesaian: selama 120 (Seratus Dua Puluh) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 22 Oktober 2019
5. Denda: Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan Syarat-Syarat Khusus Kontrak.

Daik Lingga, 25 Juni 2019

Untuk dan atas nama DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG, PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN KABUPATEN LINGGA KPA KEGIATAN PEMBANGUNAN/PENINGKATAN INFRASTRUKTUR	Menerima dan Menyetujui Untuk dan atas nama Penyedia Jasa CV. BINTANG CAHAYA RIZKI
DEDEN TRISNAWIJAYA, ST NIP. 19831214 201001 1 007	WAN RIZKIN SYUKRILLAH DIREKTUR

Scanned with CamScanner

Kontrak ini mulai berlaku efektif terhitung sejak tanggal yang ditetapkan, dengan tanggal mulai dan penyelesaian keseluruhan pekerjaan sebagaimana diatur dalam Syarat-Syarat Umum/ Khusus Kontrak.

DENGAN DEMIKIAN, KPA dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia.

Untuk dan atas nama DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG, PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN KABUPATEN LINGGA KPA KEGIATAN PEMBANGUNAN/PENINGKATAN INFRASTRUKTUR	Untuk dan atas nama Penyedia CV. BINTANG CAHAYA RIZKI
DEDEN TRISNAWIJAYA, ST NIP. 19831214 201001 1 007	WAN RIZKIN SYUKRILLAH DIREKTUR

Scanned with CamScanner

PEMERINTAH KABUPATEN LINGGA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG, PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
JALAN ISTANA KOTA BARU E-MAIL : dpuprpkp.kab.lingga@gmail.com
DAIK LINGGA
KODE POS 29872

SURAT PENUNJUKAN PENYEDIA BARANG/JASA (SPPBJ)

Nomor : 01/SPPBJ/FISIK/KPA-PPI/DPUPRPKP/VI/2019 Daik Lingga, 24 Juni 2019
Lampiran : -

Kepada Yth.
CV. BINTANG CAHAYA RIZKI
di-
Tanjungpinang (Kota)

Perihal : Penunjukan Penyedia untuk Pelaksanaan Paket Pekerjaan Rehabilitasi Gedung Daerah Daik Lingga (1 Pkt) (DID)

Dengan ini kami beritahukan bahwa penawaran Saudara melalui aplikasi SPSE pada:

Kode Tender : 149735
Nama Paket : Rehabilitasi Gedung Daerah Daik Lingga (1 Pkt) (DID)
Nilai Penawaran : Rp 570.199.226,30
Nilai Terkoreksi : Rp 570.199.226,30
Nilai Negosiasi : Rp 570.199.226,30
Nilai Final : Rp 570.199.226,30
Nilai Jaminan Pelaksanaan : Rp 28.509.961,00

Kami nyatakan diterima/disetujui.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) ini Saudara diharuskan untuk menyerahkan Jaminan Pelaksanaan (jika ada) dan menandatangani Surat Perjanjian paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah diterbitkannya SPPBJ.

Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini, akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Peraturan Presiden No. 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah.

KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN DAN
KAWASAN PERMUKIMAN KABUPATEN
LINGGA KEGIATAN PEMBANGUNAN
DRAINASE LINGKUNGAN

DEDEN TRISNAWIJAYA, ST
NIP. 19831214 201001 1 007

embusan Yth. :
Inspektur Kabupaten Lingga.
Pokja Tiga BLP Pemerintah Kabupaten Lingga.

Scanned with CamScanner

DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG, PERUMAHAN DAN KAWASAN PEMUKIMAN

PROGRAM	BERITA ACARA PENYERAHAN PEKERJAAN		
PROGRAM PENGEMBANGAN WILAYAH STRATEGIS DAN CEPAT TUMBUH	Nomor	:	11/PPI/BASP/DPUPRPKP/IX/2019
	Tanggal	:	23 September 2019
	Pekerjaan	:	REHABILITASI GEDUNG DAERAH DAIK LINGGA (1 PKT) (DID)
	Lokasi	:	Kabupaten Lingga

Pada hari ini, Senin Tanggal Dua Puluh Tiga Bulan September Tahun Dua Ribu Sembilan Belas yang bertanda tangan dibawah ini :

I. Nama : DEDEN TRISNAWIJAYA, ST
Jabatan : Kuasa Pengguna Anggaran Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Lingga selaku Kuasa Pengguna Anggaran Program Pengembangan Wilayah Strategis dan Cepat Tumbuh Kegiatan Pembangunan/Peningkatan Infrastruktur Tahun Anggaran 2019
Alamat : Jalan Istana Kota Baru
Untuk selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**

II. Nama : WAN RIZKIN SYUKRILLAH
Jabatan : Direktur
Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama CV. BINTANG CAHAYA RIZKI berdasarkan Akte Pendirian No. 28 , Tanggal 15 Januari 2019 yang dikeluarkan Oleh Notaris MUSLIM, SH selanjutnya disebut Penyedia Jasa
Alamat : Jl. Sultan Machmud Gg.Waru No.57 Kel. Tanjung Unggat Tanjungpinang
Untuk selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

Dengan ini menyatakan :
Telah mengadakan serah terima hasil pelaksanaan,

Pekerjaan	:	REHABILITASI GEDUNG DAERAH DAIK LINGGA (1 PKT) (DID)	
Lokasi	:	Kabupaten Lingga	
Departemen / Instansi	:	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Perumahan dan Kawasan Permukiman	
Kontraktor/Konsultan	:	CV. BINTANG CAHAYA RIZKI	
No. Kontrak	:	01/SP/FISIK/KPA-PPI/DPUPRPKP/VI/2019	Tanggal 25 Juni 2019
No. & Tgl. Addendum Kontrak I	:	01/ADD/SP/FISIK/KPA-PIP/DPUPRPKP/VII/2019	Tanggal 05 Juli 2019
Harga Borongan	:	**Rp. 570.199.226,30**	
		Dua ratus tiga puluh sembilan juta empat ratus delapan puluh tiga ribu enam ratus tujuh puluh empat rupiah	

Berdasarkan Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan No. 11/PPI/BAPP/DPUPRPKP/IX/2019 tanggal 23 September 2019 bahwa Kontraktor yang bersangkutan telah menyelesaikan seluruh pekerjaan dengan Prestasi sebesar 100 % (seratus persen) sesuai dengan dokumen Kontrak, Addendum Kontrak dan segala serta kelengkapannya.

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenarnya dalam rangkap 8 (delapan) untuk dipergunakan sebagai mana mestinya

PIHAK KEDUA
KONTRAKTOR
CV. BINTANG CAHAYA RIZKI

WAN RIZKIN SYUKRILLAH
Direktur

PIHAK PERTAMA
KUASA PENGGUNA ANGGARAN
PROGRAM PENGEMBANGAN WILAYAH STRATEGIS DAN CEPAT TUMBUH
KEGIATAN PEMBANGUNAN/PENINGKATAN INFRASTRUKTUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG, PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN

DEDEN TRISNAWIJAYA, ST
NIP.19831219 201001 1 007

Scanned with CamScanner

PEMERINTAH KABUPATEN LINGGA

DINAS PENDIDIKAN
KABUPATEN LINGGA

SURAT PERJANJIAN

NOMOR : 02/SP/TENDER/PA-DISDIK/VI/2020

TANGGAL, 2 JUNI 2020

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN RUANG KELAS SDN 004 SINGKEP BARAT, BAKONG BESERTA PERABOTNYA (DID)

ANTARA
PENGGUNA ANGGARAN
PROGRAM WAJIB BELAJAR PENDIDIKAN DASAR
SEMBILAN TAHUN
KEGIATAN PEMBANGUNAN GEDUNG SEKOLAH

TAHUN ANGGARAN 2020

PEMERINTAH KABUPATEN LINGGA

SURAT PERJANJIAN

NOMOR : 02/SP/TENDER/PA-DISDIK/VI/2020

TANGGAL, 2 JUNI 2020

PEKERJAAN
PEMBANGUNAN RUANG KELAS SDN 004 SINGKEP BARAT, BAKONG BESERTA PERABOTNYA (DID)

ANTARA

PENGGUNA ANGGARAN
PROGRAM WAJIB BELAJAR PENDIDIKAN DASAR SEMBILAN TAHUN
KEGIATAN PEMBANGUNAN GEDUNG SEKOLAH

DENGAN

CV. BINTANG CAHAYA RIZKI

DINAS PENDIDIKAN KABUPATEN LINGGA

PEMERINTAH KABUPATEN LINGGA
DINAS PENDIDIKAN
JALAN ISTANA KOTA BARU
DAIK LINGGA
KODE POS : 29811

SURAT PERJANJIAN

untuk melaksanakan
Paket Pekerjaan Konstruksi:
PEMBANGUNAN RUANG KELAS SDN 004 SINGKEP BARAT, BAKONG BESERTA PERABOTNYA (DID)
Nomor: 02/SP/TENDER/PA-DISDIK/VI/2020

"SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya (selanjutnya disebut "Kontrak") dibuat dan ditandatangani di Daik Lingga pada hari *Selasa* tanggal *Dua* bulan *Juni* tahun *Dua Ribu Dua Puluh* antara Drs. JUNAIDI, selaku Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) yang bertindak untuk dan atas Dinas Pendidikan Kabupaten Lingga, yang berkedudukan di Jalan Istana Kota Baru Daik Lingga, berdasarkan SURAT KEPUTUSAN BUPATI LINGGA Nomor : 4/KPTS/I/2020 (selanjutnya disebut "PPK") dan WAN RIZKIN SYUKRILLAH, yang bertindak untuk dan atas nama CV. BINTANG CAHAYA RIZKI, yang berkedudukan di Jl.Sultan Machmud Gg.Waru III No.57 Kel.Tg.Unggat Tanjungpinang, berdasarkan Akta Pendirian Perusahaan No. 28 tanggal 15 Januari 2019 oleh notaris MUSLIM, SH di Tanjungpinang (selanjutnya disebut "**Penyedia**").

MENGINGAT BAHWA:

(a) PPK telah meminta Penyedia untuk menyediakan Pekerjaan Konstruksi sebagaimana diterangkan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak yang terlampir dalam Kontrak ini (selanjutnya disebut "**Pekerjaan Konstruksi**");

(b) Penyedia sebagaimana dinyatakan kepada PPK, memiliki keahlian profesional, personil, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk menyediakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;

(c) PPK dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;

(d) PPK dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:

1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasikan semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

MAKA OLEH KARENA ITU, PPK dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui hal-hal sebagai berikut:

1. "total harga Kontrak atau Nilai Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan kuantitas dan harga satuan pekerjaan sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar ***Rp. 590.439.000,00 (Lima Ratus***

3. dokumen-dokumen berikut merupakan satu-kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini:
   a. adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
   b. pokok perjanjian;
   c. surat penawaran, beserta penawaran harga;
   d. syarat-syarat khusus kontrak;
   e. syarat-syarat umum kontrak;
   f. spesifikasi khusus;
   g. spesifikasi umum;
   h. gambar-gambar;
   i. daftar kuantitas dan harga (apabila ada); dan
   j. dokumen lainnya seperti: jaminan-jaminan, SPPBJ, BAHP, BAPP.

4. Dokumen Kontrak dibuat untuk saling menjelaskan satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki pada angka 3 di atas;

5. Hak dan kewajiban timbal-balik PPK dan Penyedia dinyatakan dalam Kontrak yang meliputi khususnya:

   a. PPK mempunyai hak dan kewajiban untuk:

      1) mengawasi dan memeriksa pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia;

      2) meminta laporan-laporan secara periodik mengenai pelaksanaan pekerjaan yang dilakukan oleh Penyedia;

      3) memberikan fasilitas berupa sarana dan prasarana yang dibutuhkan oleh Penyedia untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan Kontrak;

      4) membayar pekerjaan sesuai dengan harga yang tercantum dalam Kontrak yang telah ditetapkan kepada Penyedia;

   b. Penyedia mempunyai hak dan kewajiban untuk:

      1) menerima pembayaran untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan harga yang telah ditentukan dalam Kontrak;

      2) meminta fasilitas-fasilitas dalam bentuk sarana dan prasarana dari PPK untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan Kontrak;

      3) melaporkan pelaksanaan pekerjaan secara periodik kepada PPK;

      4) melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;

      5) melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan secara cermat, akurat dan penuh tanggung jawab dengan menyediakan tenaga kerja, bahan-bahan, peralatan, angkutan ke atau dari lapangan, dan segala pekerjaan permanen maupun sementara yang diperlukan untuk pelaksanaan, penyelesaian dan perbaikan pekerjaan yang dirinci dalam Kontrak;

      6) memberikan keterangan-keterangan yang diperlukan untuk pemeriksaan pelaksanaan yang dilakukan PPK;

      7) menyerahkan hasil pekerjaan sesuai dengan jadwal penyerahan pekerjaan yang

DENGAN DEMIKIAN, PPK dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia.

Untuk dan atas nama DINAS PENDIDIKAN KABUPATEN LINGGA PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN	Untuk dan atas nama Penyedia Badan Usaha Non KSO CV. BINTANG CAHAYA RIZKI
 Drs. JUNAIDI	 WAN RIZKIN SYUKRILLAH
NIP. 19640303 199112 1 001	Direktur

PEMERINTAH KABUPATEN LINGGA
DINAS PENDIDIKAN
JALAN ISTANA KOTA BARU
DAIK LINGGA
KODE POS : 29811

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPK)

Nomor : 02/SPMK/TENDER/PA-DISDIK/VI/2020

PAKET PEKERJAAN
PEMBANGUNAN RUANG KELAS SDN 004 SINGKEP BARAT, BAKONG BESERTA PERABOTNYA (DID)

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Drs. JUNAIDI
Kepala Dinas Pendidikan Kabupaten Lingga
yang berkedudukan di Jalan Istana Kota Baru Daik Lingga
selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen (PPK);

berdasarkan Surat Perjanjian Pembangunan Ruang Kelas SDN 004 Singkep Barat, Bakong beserta perabotnya (DID) Nomor : 02/SP/TENDER/PA-DISDIK/VI/2020 tanggal 02 Juni 2020, bersama ini memerintahkan:

CV. BINTANG CAHAYA RIZKI
JLSultan Machmud Gg.Waru III No.57 Kel.Tg.Unggat Tanjungpinang
yang dalam hal ini diwakili oleh:
WAN RIZKIN SYUKRILLAH (Direktur)
selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Harga Final : Rp 590.439.000,00
2. Lingkup pekerjaan : *Pembangunan Ruang Kelas SDN 004 Singkep Barat, Bakong beserta perabotnya (DID)*
3. Tanggal mulai kerja : 02 Juni 2020;
4. Syarat-syarat pekerjaan: sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
5. Waktu penyelesaian : selama 120 (Seratus Dua Puluh) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 29 September 2020;
6. Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan Syarat-Syarat Umum Kontrak.

Daik Lingga, 02 Juni 2020

Untuk dan atas nama
DINAS PENDIDIKAN
KABUPATEN LINGGA
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

Menerima dan menyetujui:
Untuk dan atas nama Penyedia Jasa
CV. BINTANG CAHAYA RIZKI

PEMERINTAH KABUPATEN LINGGA
DINAS PENDIDIKAN, KEPEMUDAAN DAN OLAHRAGA
Alamat : JL. Istana Kotabaru No.12 Email : lingga.disdik@gmail.com Kode Pos 29872
DAIK LINGGA

BERITA ACARA HASIL PEMERIKSAAN ADMINISTRASI HASIL PEKERJAAN
NAMA PEKERJAAN
PEMBANGUNAN SDN 004 SINGKEP BARAT, BAKONG BESERTA PERABOTANNYA (3 LOKAL) (DID) (1 KEG)
Nomor : 02/BAHP/PPHP/TENDER-DISDIK/IX/2020

Pada hari ini Kamis tanggal Sepuluh bulan September tahun Dua Ribu Dua Puluh, Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

I. **ANDIKA PRAYUDI** — **Ketua**
NIP.197911302005021007
JAA'FAR — **Sekretaris**
NIP.198208202006041012
ASPARULLIZAR — **Anggota**
NIP.198211222010011008

Selaku Panitia Pemeriksa Hasil Pekerjaan pada Dinas Pendidikan Kabupaten Lingga berdasarkan Surat Keputusan Pengguna Anggaran Nomor: 030/PA/I/2020 Tanggal 20 Januari 2020 dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Dinas Pendidikan Kabupaten Lingga di Daik Lingga, untuk selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA.

II. **WAN RIZKIN SYUKRILLAH**
Direktur, bertindak untuk dan atas nama CV. BINTANG CAHAYA RIZKI yang berkedudukan di Jl. Sultan MAchmud gang Waru III No.57 Kel Tanjung Unggat Tanjungpinang, selanjutnya disebut PIHAK KEDUA.

Panitia melakukan pemeriksaan Administrasi pada Penyerahan Pekerjaan berikut :

Program	:	Program Wajib Belajar Pendidikan Dasar Sembilan Tahun
Kegiatan	:	Pembangunan Gedung Sekolah
Output/Pekerjaan/Paket	:	Pembangunan SDN 004 Singkep Barat, Bakong Beserta Perabotannya (3 Lokal) (DID) (1 Keg)
Nomor Kontrak :	:	02/SP/TENDER/PA-DISDIK/VI/2020
Tanggal Kontrak	:	02 Juni 2020
Nomor Adendum Kontrak	:	-
Tanggal Adendum Kontrak	:	-
Tahun Anggaran	:	2020

Panitia mengambil kesimpulan sebagai berikut :

1. Setelah mempelajari secara seksama seluruh administrasi pelaksanaan paket pekerjaan yang disampaikan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak, Panitia menyatakan bahwa seluruh data telah lengkap dan sesuai daftar simak yang dipersyaratkan sebagaimana terlampir, untuk kemudian dapat diproses lebih lanjut.
2. Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditanda tangani di Daik Lingga pada tanggal tersebut diatas.Demikian berita acara Serah Terima ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA,

WAN RIZKIN SYUKRILLAH
Direktur

PIHAK PERTAMA,
PANITIA PEMERIKSA HASIL PEKERJAAN

ANDIKA PRAYUDI .....
NIP.197911302005021007
JAA'FAR .....
NIP.198208202006041012
ASPARULLIZAR .....
NIP.198211222010011008

PEMERINTAH KABUPATEN LINGGA
DINAS PENDIDIKAN, KEPEMUDAAN DAN OLAHRAGA
Alamat : JL. Istana Kotabaru No.12 Email : lingga.disdik@gmail.com Kode Pos 29872
DAIK LINGGA

Lampiran : Berita Acara Hasil Pemeriksaan Administrasi
Nomor : 12/BAHP/PPHP/TENDER-DISDIK/IX/2020
Tanggal : 10 September 2020

DAFTAR PEMERIKSAAN ADMINISTRASI
PEKERJAAN PEMBANGUNAN PAGAR SD NEGERI 001 SINGKEP, DABO KEC. SINGKEP
(1 KEG)

No	Uraian Dokumen	Ada	Tidak Ada	Keterangan
1	Surat Perjanjian			
2	Jaminan Pelaksanaan			
3	Jaminan Uang Muka			
4	Jaminan Pemeliharaan			
4	Dokumen Addendum			
5	Laporan Progres Pekerjaan			
6	Berita Acara Kemajuan Pekerjaan			
7	Berita Acara Serah Terima Pekerjaan			
8	Berita Acara Pembayaran			
9	Kwitansi			

PIHAK KEDUA,

WAN RIZKIN SYUKRILLAH
Direktur

PIHAK PERTAMA,
PANITIA PEMERIKSA HASIL PEKERJAAN

ANDIKA PRAYUDI
NIP.197911302005021007 .....
JAA'FAR
NIP.198208202006041012 .....
ASPARULLIZAR
NIP.198211222010011008 .....

PEMERINTAH KABUPATEN LINGGA
DINAS PENDIDIKAN, KEPEMUDAAN DAN OLAHRAGA
Alamat : JL. Istana Kotabaru No.12 Email : lingga.disdik@gmail.com Kode Pos 29872
DAIK LINGGA

BERITA ACARA SERAH TERIMA PEKERJAAN
NAMA PEKERJAAN
PEMBANGUNAN SDN 004 SINGKEP BARAT, BAKONG BESERTA PERABOTANNYA (3 LOKAL) (DID) (1 KEG)
Nomor : 12/BAST/ TENDER-DISDIK/IX/2020

Pada hari ini Kamis tanggal Sepuluh bulan September tahun Dua Ribu Dua Puluh, Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

I. **Drs. JUNAIDI**
Pengguna Anggaran pada Dinas Pendidikan Kabupaten Lingga berdasarkan Surat Keputusan Bupati Lingga Nomor: 395/KPTS/II/2020 dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Dinas Pendidikan Kabupaten Lingga di Daik Lingga, untuk selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA.

II. **WAN RIZKIN SYUKRILLAH**
Direktur, bertindak untuk dan atas nama CV. BINTANG CAHAYA RIZKI yang berkedudukan di Jl. Sultan MAchmud gang Waru III No.57 Kel Tanjung Unggat Tanjungpinang, selanjutnya disebut PIHAK KEDUA.

Menyatakan bahwa:

1. PIHAK KEDUA telah menyelesaikan pekerjaan Pembangunan SDN 004 Singkep Barat, Bakong Beserta Perabotannya (3 Lokal) (DID) (1 Keg)- sesuai Surat Perjanjian Nomor: 02/SP/TENDER/PA-DISDIK/VI/2020 Tanggal 02 Juni 2020
2. PIHAK PERTAMA telah menerima dengan baik hasil pelaksanaan pekerjaan tersebut.

Demikian berita acara Serah Terima ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA,	**PIHAK PERTAMA,** **PENGGUNA ANGGARAN**
WAN RIZKIN SYUKRILLAH **Direktur**	**Drs. JUNAIDI** **NIP. 19640303 199112 1 001**

PEMERINTAH KABUPATEN LINGGA
DINAS PENDIDIKAN, KEPEMUDAAN DAN OLAHRAGA
Alamat : JL. Istana Kotabaru No.12 Email : lingga.disdik@gmail.com Kode Pos 29872
DAIK LINGGA

Lampiran : Berita Acara Serah Terima Pekerjaan
Nomor : 12/BAST/ TENDER-DISDIK/IX/2020
Tanggal : 10 September 2020

PEKERJAAN PEMBANGUNAN SDN 004 SINGKEP BARAT, BAKONG BESERTA PERABOTANNYA (3 LOKAL) (DID) (1 KEG)

No	Nama Pekerjaan	Volume	Baik/Lengkap	Rusak/Tidak Lengkap
1.	Pembangunan SDN 004 Singkep Barat, Bakong Beserta Perabotannya (3 Lokal) (DID) (1 Keg)	1 Keg		

PIHAK KEDUA,

WAN RIZKIN SYUKRILLAH
Direktur

PIHAK PERTAMA,
PENGGUNA ANGGARAN

Drs. JUNAIDI
NIP. 19640303 199112 1 001

L. Pekerjaan Sedang Dilakasanakan

No	Nama Paket Pekerjaan	Klasifikasi / Sub Klasifikasi Pekerjaan	Lokasi	Pemberi Tugas / Pejabat Pembuat Komitmen		Kontrak		Total Progres	
				Nama	Alamat/Telepon	No / Tanggal	N i l a i	Kontrak (Rencana) %	Prestasi Kerja %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

M. Kualifikasi Keuangan

Laporan Keuangan atau Neraca Tahun Terakhir :

Nomor :

Tanggal : **31 Desember 2023**

Nama Auditor :

Kekayaan Bersih : **Rp. 7.500.000.000 (Tujuh Milyar Lima Ratus Juta Rupiah)**

Demikian Formulir Isian Kualifikasi ini saya buat dengan sebenarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika dikemudian hari ditemui bahwa data/dokumen yang saya sampaikan tidak benar dan ada pemalsuan, maka saya dan badan usaha yang saya wakili bersedia dikenakan sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam, gugatan secara perdata dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Tanjungpinang, 29 Januari 2024
CV. BINTANG CAHAYA RIZKI



WAN RIZKIN SYUKRILLAH
Direktur

BAGIAN PEKERJAAN YANG DISUB KONTRAKKAN

No.	Nama Paket Pekerjaan	Bidang / Sub Bidang Pekerjaan	Lokasi	Pemberi Tugas / Pengguna Jasa		Kontrak *)		Progres Terakhir	
				Nama	Alamat / Telepon	No / Tanggal	Nilai	Kontrak (Rencana) %	Prestasi kerja %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				Nihil					

Tanjungpinang, 29 Januari 2024

Dibuat Oleh,

CV. BINTANG CAHAYA RIZKI

WAN RIZKIN SYUKRILLAH

Direktur

DAFTAR BARANG YANG DIIMPOR

NO	NAMA BARANG	SPESIFIKASI	SATUAN	JUMLAH	HARGA	NEGARA ASAL
	TIDAK ADA BARANG IMPORT					
TOTAL HARGA						

Tanjungpinang, 29 Januari 2024

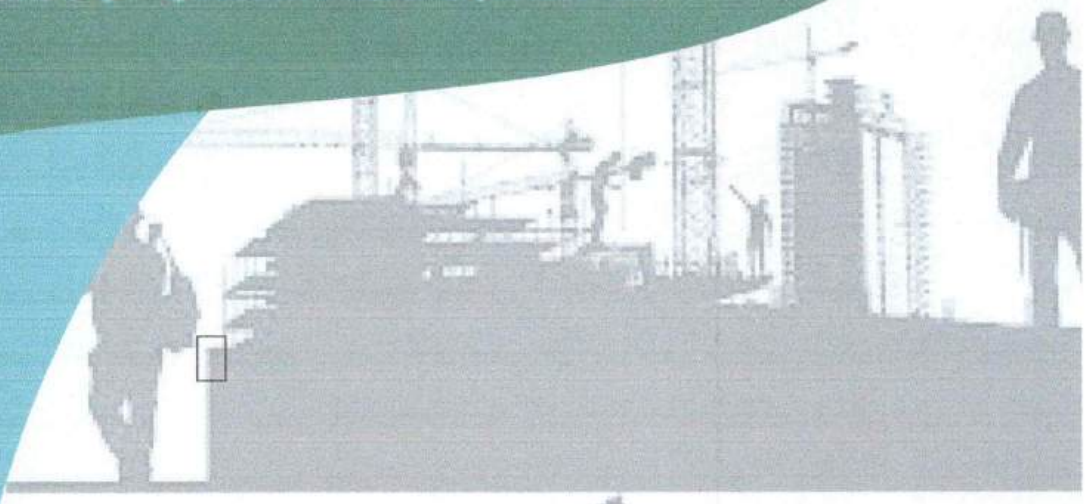
Dibuat oleh :

CV. BINTANG CAHAYA RIZKI

IWAN RIZKIN SYUKRILLAH

Direktur

CV. BINTANG CAHAYA RIZKI





COMPANY PROFILE

Telepon : 081372331052
Email : bintangcahayarizki.cv@gmail.com

2024

PROVINSI KEPULAUAN RIAU
KOTA TANJUNGPINANG

NIK : 2172041608970002



Nama	: WAN RIZKIN SYUKRILLAH
Tempat/Tgl Lahir	: TANJUNGPINANG, 16-08-1997
Jenis kelamin	: LAKI-LAKI Gol. Darah : -
Alamat	: JALAN SULTAN MACHMUD GG. WARU NO. 57
RT/RW	: 001/007
Kel/Desa	: TANJUNG UNGGAT
Kecamatan	: BUKIT BESTARI
Agama	: ISLAM
Status Perkawinan	: BELUM KAWIN
Pekerjaan	: PELAJAR/MAHASISWA
Kewarganegaraan	: WNI
Berlaku Hingga	: SEUMUR HIDUP

KOTA TANJUNGPINANG
24-05-2021

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 84.027.536.6-214.000
WAN RIZKIN SYUKRILLAH
NIK : 2172041608970002

JALAN SULTAN MACHMUD GG. WARU NO. 57 RT. 001 RW. 007
TANJUNG UNGGAT, BUKIT BESTARI
KOTA TANJUNG PINANG KEPULAUAN RIAU

KPP PRATAMA TANJUNG PINANG

PROVINSI KEPULAUAN RIAU
KOTA TANJUNGPINANG

NIK : 2172043103630001



Nama	: NIRWAN, A.Md
Tempat/Tgl Lahir	: TANJUNGPINANG, 31-03-1963
Jenis kelamin	: LAKI-LAKI Gol. Darah : -
Alamat	: JALAN SULTAN MACHMUD GG. WARU NO. 57
RT/RW	: 001/007
Kel/Desa	: TANJUNG UNGGAT
Kecamatan	: BUKIT BESTARI
Agama	: ISLAM
Status Perkawinan	: KAWIN
Pekerjaan	: PEGAWAI NEGERI SIPIL (PNS)
Kewarganegaraan	: WNI
Berlaku Hingga	: SEUMUR HIDUP

KOTA TANJUNGPINANG
02-05-2018

DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 59.322.949.5-214.000

NAMA : NIRWAN

ALAMAT: JL.S.T. MACHMUD BL - RT.01 RW.VII, TANJUNG UNGGAT,BUKIT BESTARI, TANJUNG PINANG

MUSLIM, S.H

NOTARIS DAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (P.P.A.T.)

SURAT KEPUTUSAN MENTERI KEHAKIMAN REPUBLIK INDONESIA
NOMOR : C - 553. HT. 03. 01. TAHUN 1999 TANGGAL 25 FEBRUARI 1999

SURAT KEPUTUSAN MENTERI DALAM NEGERI SELAKU
KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL
NOMOR : 33 - XI - 2000 TANGGAL 18 OKTOBER 2000

SALINAN :

AKTA : PENDIRIAN PERSEROAN KOMANDITER " C.V. BINTANG CAHAYA RIZKI "

NOMOR : 28.-

TANGGAL : 15 JANUARI 2019

KANTOR :
Jl. Pemuda No. 1C
Telp/Fax. 0771 - 313043, Hp. 0813 6459 9366
Tanjungpinang

PENDIRIAN PERSEROAN KOMANDITER

" C.V. BINTANG CAHAYA RIZKI "

Nomor : 28.-

Pada hari ini, pukul 15.20 WIB (limabelas lewat duapuluh-menit Waktu Indonesia Barat), Selasa, tanggal 15 (lima -- belas) bulan Januari tahun 2019 (dua ribu sembilanbelas), menghadap kepada saya, **M U S L I M, Sarjana Hukum,** ------ **Notaris di Tanjungpinang,** dengan dihadiri oleh para saksi yang telah saya, Notaris, kenal, dan nama-namanya akan -- disebutkan pada bagian akhir akta ini : ----------

- **Tuan FAHRY FERDIAN,** lahir di Tanjungpinang, pada ------ tanggal 07 (tujuh) bulan Juni tahun 1983 (seribu ------ sembilanratus delapanpuluh tiga), Warga Negara -------- Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di ------ Kabupaten Lingga, pada Berindat, Rukun Tetangga 003, -- Rukun Warga 001, Kelurahan Berindat, Kecamatan Singkep.
- Pemegang Nomor Induk Kependudukan (NIK) : ---------- 2104010706830001. ----------
- Saat ini berada di Tanjungpinang. ----------
- menurut keterangannya dalam hal ini bertindak selaku kuasa dari (dan demikian sah) mewakili untuk dan atas - nama : ----------

1. **Tuan WAN RIZKIN SYUKRILLAH,** lahir di Tanjungpinang,- pada tanggal 16 (enambelas) bulan Agustus tahun 1997 (seribu sembilanratus sembilanpuluh tujuh), Warga -- Negara Indonesia, Swasta, bertempat tinggal di Kota- Tanjungpinang, pada Jalan Sultan Machmud Gang Waru - Nomor 57, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 007, -----

Kelurahan Tanjung Unggat, Kecamatan Bukit Bestari, -
- Pemegang Nomor Induk Kependudukan (NIK) : --------
2172041608970002. ----------

2. Nyonya **LUTFI MUSTIKA SEKARINA**, lahir di Kediri, pada tanggal 26 (duapuluh enam) bulan Maret tahun 1987 -- (seribu sembilanratus delapanpuluh tujuh), Warga --- Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di - Kabupaten Lingga, pada Jalan Sultan Mahmud --------- Muzafarsyah Kampung Mading, Rukun Tetangga 003, ---- Rukun Warga 001, Kelurahan Daik, Kecamatan Lingga, -
- Pemegang Nomor Induk Kependudukan (NIK) : --------
3506036603870001. ----------

- demikian menurut 2 (dua) lembar **SURAT KUASA**, yang --- dibuat dibawah tangan, tertanggal 08 (delapan) bulan -- Januari tahun 2019 (dua ribu sembilanbelas), bermeterai cukup, aslinya dilekatkan pada minuta akta ini. -------

Penghadap yang telah saya, Notaris, kenal, dan masing- -- masing tetap bertindak sebagaimana tersebut diatas, ----- dengan ini menerangkan : ----------
mendirikan Perseroan Komanditer dengan memakai Anggaran - Dasar sebagai berikut : ----------
---------- PASAL 1. ----------
Perseroan ini bernama : **C.V. BINTANG CAHAYA RIZKI**, ------ bertempat kedudukan di Kota Tanjungpinang, serta cabang-cabangnya ditempat lain yang dianggap perlu oleh pesero - pengurus. ----------
---------- PASAL 2. ----------
Maksud dan tujuan Perseroan ini, ialah : ----------

1. Berusaha dibidang perdagangan dan pengadaan barang ---
dan Jasa antara lain : ----------

- Perdagangan Besar Atas Balas Jasa (Fee) Atau Kontrak yaitu mencakup usaha agen yang menerima komisi, ---- perantara (makelar), pelelangan dan pedagang besar - lainnya yang memperdagangkan barang-barang didalam - negeri atas nama pihak lain. Kegiatannya antara lain agen komisi, broker barang dan seluruh perdagangan - besar lainnya yang menjual atas nama dan tanggungan pihak lain, kegiatan yang terlibat dalam penjualan - dan pembelian bersama atau transaksi perusahaan ---- untuk keperluan yang penting, termasuk internet dan- agen yang terlibat dalam perdagangan seperti bahan - baku pertanian, binatang hidup, bahan baku tekstil - dan barang setengah jadi, bahan bakar, bijih- ------ bijihan, logam dan industri kimia, termasuk pupuk, - makanan, minuman dan tembakau, tekstil, pakaian, --- bulu, alas kaki dan barang dari kulit, kayu-kayuan - dan bahan bangunan, mesin, termasuk mesin kantor dan komputer, Laptop, printer, perlengkapan industri, -- kapal, pesawat, furnitur, barang keperluan rumah --- tangga dan perangkat keras, kegiatan perdagangan --- besar rumah pelelangan. Tidak termasuk kegiatan ---- perdagangan besar mobil dan sepeda motor. ----------
- Perdagangan Besar Pakaian. ----------
- Perdagangan Besar Alat Olahraga. ----------
- Perdagangan Besar Alat Tulis Dan Gambar, seperti --- buku tulis, buku gambar, alat tulis dan gambar. ----

- Perdagangan Besar Barang Percetakan dan Penerbitan - dalam berbagai bentuk seperti buku-buku, majalah, -- surat kabar dan lain-lain. ----------
- Perdagangan Besar Peralatan Dan Perlengkapan Rumah - Tangga seperti perabot rumah tangga (furniture), --- peralatan dapur dan memasak, lampu dan perlengkapan- nya, elektronik konsumen. ----------
- Perdagangan Besar Berbagai Barang dan perlengkapan - nya Rumah tangga lainnya Ytdl seperti barang-barang dari kulit, koper, alat-alat pembersih, termasuk --- rekaman suara dan video dalam kaset, CD dan DVD. --- barang kimia untuk rumah tangga (deterjen, pembersih lantai dan lain-lain), serta alat peraga pendidikan.
- Perdagangan Besar Komputer dan Perlengkapan -------- Komputer. ----------
- Perdagangan Besar Piranti Lunak (Software). --------
- Perdagangan Besar Suku Cadang Elektronik. ----------
- Perdagangan Besar Mesin Kantor dan Industri, Suku -- Cadang dan Perlengkapannya. ----------
- Perdagangan Besar Alat Transportasi Laut, Suku ----- Cadang dan Perlengkapannya. ----------
- Perdagangan Besar Alat Transportasi Darat (Bukan --- Mobil, Sepeda Motor dan Sejenisnya), Suku Cadang Dan Perlengkapannya. ----------
- Perdagangan Besar Alat Transportasi Udara, Suku ---- Cadang dan Perlengkapannya. ----------
- Perdagangan Besar Peralatan Telekomunikasi. --------
- Perdagangan Besar Mesin, Peralatan dan Perlengkapan-

lainnya. ----------

- Perdagangan Besar Alat Laboratorium, Farmasi Dan --- Kedokteran. ----------
- Perdagangan Besar Berbagai Macam Material Bangunan.-
- Perdagangan Besar Pupuk dan Produk Agrokimia. ------
- Perdagangan Besar Hasil Pertanian Dan Hewan Hidup -- lainnya. ----------
- Perdagangan Besar Hasil Perikanan. ----------
- Perdagangan Besar Berbagai Macam Barang. ----------
- Perdagangan Eceran Alat Laboratorium, Farmasi dan -- Kesehatan. ----------
- Perdagangan Eceran Hasil Peternakan. ----------
- Perdagangan Eceran Hasil Kehutanan dan Perburuan. --
- Perdagangan Eceran Pakan ternak/unggas/Ikan dan ---- hewan piaraan. ----------
- Perdagangan Eceran pupuk dan pemberantas hama. -----
- Perdagangan Eceran Barang Kerajinan dan Lukisan ---- lainnya. ----------
- Perdagangan Eceran Mesin lainnya dan perlengkapannya seperti mesin pembangkit tenaga listrik/generator, - mesin las, mesin giling kopi, mesin giling tepung, - mesin gergaji, mesin bubut, turbin, mesin tenun, --- mesin rajut dan mesin cetak. ----------
- Perdagangan Eceran berbagai macam barang yang utama- nya makanan, minuman atau tembakau di Supermarket/ - Minimarket. ----------
- Perdagangan Eceran Atas Dasar Balas Jasa (Fee) Atau- Kontrak. ----------

2. Berusaha dibidang Konstruksi antara lain : ----------

- Konstruksi Gedung yang meliputi : ----------
  - Konstruksi gedung tempat tinggal. ----------
  - Konstruksi gedung perkantoran. ----------
  - Konstruksi gedung Industri. ----------
  - Konstruksi gedung Perbelanjaan. ----------
  - Konstruksi gedung kesehatan. ----------
  - Konstruksi gedung pendidikan. ----------
  - Konstruksi gedung penginapan. ----------
  - Konstruksi gedung tempat hiburan dan olahraga. ---
  - Konstruksi Gedung lainnya. ----------
  - Pemasangan bangunan prafabrikasi untuk gedung. ---
- Konstruksi Bangunan Sipil yang meliputi : ----------
  - Konstruksi Jalan raya. ----------
  - Konstruksi Jembatan dan Jalan Layang. ----------
  - Konstruksi Landasan Pacu Pesawat Terbang. --------
  - Konstruksi Jalan rel dan Jembatan rel. ----------
  - Konstruksi Terowongan. ----------
  - Pemasangan bangunan prafabrikasi untuk konstruksi-jalan dan jalan rel. ----------
  - Konstruksi Jaringan Irigasi. ----------
  - Konstruksi Bangunan Pengolahan, Penyaluran Dan --- Penampungan Air Minum, Air Limbah dan Drainase. --
  - Konstruksi Bangunan Elektrikal. ----------
  - Konstruksi Telekomunikasi Sarana Bantu Navigasi -- Laut dan Rambu Sungai. ----------
  - Konstruksi Telekomunikasi Navigasi Udara. --------
  - Konstruksi Sentral Telekomunikasi. ----------

- Konstruksi Jaringan Elektrikal dan Telekomunikasi-lainnya. ----------
- Pemasangan Bangunan Prafabrikasi untuk konstruksi Jaringan saluran irigasi, komunikasi dan limbah. -
- Konstruksi Bangunan Prasarana Sumber Daya Air. ---
- Konstruksi Bangunan Pelabuhan Bukan Perikanan. ---
- Konstruksi Bangunan Pelabuhan Perikanan. ---------
- Pengerukan. ----------
- Konstruksi Bangunan Sipil lainnya. ----------
- Pemasangan bangunan prafabrikasi untuk konstruksi bangunan sipil lainnya. ----------

- Konstruksi Khusus yang meliputi : ----------
  - Pembongkaran.----------
  - Penyiapan Lahan. ----------
  - Instalasi Listrik. ----------
  - Instalasi Telekomunikasi. ----------
  - Instalasi Navigasi Laut dan Sungai. ----------
  - Instalasi Navigasi Udara. ----------
  - Instalasi Sinyal dan Rambu-rambu Jalan raya. -----
  - Instalasi Elektronika. ----------
  - Instalasi Saluran Air (Plambing). ----------
  - Instalasi Pemanas dan Geotermal. ----------
  - Instalasi Pendingin dan Ventilasi Udara. ---------
  - Instalasi Mekanikal. ----------
  - Instalasi Konstruksi Lainnya Ytdl. ----------
  - Pengerjaan Pemasangan Kaca dan Alumunium. --------
  - Pengerjaan Lantai, dinding, Peralatan Saniter dan-Plafon. ----------

- Pengecatan. ----------
- Dekorasi Interior. ----------
- Dekorasi Eksterior. ----------
- Penyelesaian Konstruksi Bangunan Lainnya. --------
- Pemasangan Pondasi dan Tiang Pancang. ----------
- Pemasangan Perancah (Steiger). ----------
- Pemasangan Atap/Roof Covering. ----------
- Pemasangan Kerangka Baja. ----------
- Konstruksi Khusus Lainnya Ytdl. ----------

3. Berusaha dibidang angkutan bermotor untuk barang umum.
4. Berusaha dibidang Pergudangan dan Penyimpanan. -------
5. Berusaha dibidang Penanganan Kargo (Bongkar Muat ----- Barang). ----------
6. Berusaha dibidang aktivitas penunjang angkutan ------- lainnya. ----------
7. Berusaha dibidang Jasa Boga Untuk Suatu Event Tertentu (Event Catering). ----------
8. Berusaha dibidang periklanan. ----------
9. Berusaha dibidang Aktivitas penerbitan lainnya ------- mencakup usaha penerbitan foto-foto, seni grafis dan - kartu pos, formulir, poster, reproduksi karya seni --- (lukisan) dan material periklanan dan materi cetakan - lainnya. ----------
10. Berusaha dibidang Real Estat Atas Dasar Balas Jasa --- (Fee) Atau Kontrak. ----------
11. Berusaha dibidang aktivitas kebersihan umum bangunan.-
12. Berusaha dibidang Aktivitas Perawatan dan Pemeliharaan Taman. ----------

13.Berusaha dibidang aktivitas fotokopi, penyiapan ------ dokumen dan aktivitas khusus penunjang kantor lainnya.
14.Berusaha dibidang Aktivitas penyewaan dan sewa guna -- usaha tanpa hak opsi Mobil, Bus, Truk dan sejenisnya.-
15.Berusaha dibidang Event Organizer. ----------

- satu dan lain, dalam arti kata yang seluas-luasnya dan- untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut, Perseroan ---- berhak bekerja sama dengan, atau turut mengambil bagian - dalam/dari perusahaan lain yang sama atau hampir sama --- dengan maksud dan tujuan Perseroan ini, baik perusahaan - Nasional, atau pun Asing, dan melakukan serta menjalankan segala tindakan yang langsung maupun yang tidak langsung- berhubungan dengan maksud dan tujuan tersebut, asal tidak bertentangan dengan undang-undang, tata tertib umum dan - kesusilaan. ----------

---------- PASAL 3. ----------

Perseroan ini mulai berdiri dan dianggap telah berjalan - sejak tanggal penandatanganan akta ini, dan didirikan --- untuk waktu yang tidak ditentukan lamanya. ----------

---------- **Pasal 4.** ----------

Modal Perseroan tidak ditentukan besarnya dan sewaktu --- waktu akan ternyata didalam buku-bukunya, dari buku-buku- mana akan ternyata pula jumlah bagian masing-masing ----- pesero dalam modal Perseroan. ----------

- Para pesero masing-masing dikreditir dalam buku-buku -- Perseroan, pada rekening modalnya untuk penyetoran ------ penyetoran uang atau nilai pemasukan-pemasukan benda ---- (inbreng) dalam Perseroan yang telah atau akan dilakukan-

oleh mereka dan untuk tiap-tiap pemasukan tersebut akan - diberikan suatu tanda pembayaran yang sah, dan sebagai -- bukti yang ditandatangani oleh pesero pengurus. ---------
- Selain uang (benda) yang dinyatakan didalam buku-buku - Perseroan, pesero pengurus juga akan mencurahkan tenaga - pikiran dan keahlian masing-masing untuk kepentingan ---- dan kemajuan Perseroan. ----------

---------- **PASAL 5.** ----------

Perseroan ini dipimpin dan diusahakan oleh dan atas ----- kebijaksanaan 1 (satu) orang pesero pengurus, yaitu : ---
- **Pemberi kuasa Tuan WAN RIZKIN SYUKRILLAH, tersebut ---- diatas.** ----------
- yang bertanggung jawab sepenuhnya atas segala hal yang- mengenai pengurusan dan pemilikan Perseroan, ----------
- adapun pesero komanditernya **adalah pemberi kuasa** ------ Nyonya LUTFI MUSTIKA SEKARINA tersebut diatas. --------
- Yang mewakili perseroan terhadap pihak luaran ialah : -
- **Pesero pengurus pemberi kuasa Tuan WAN RIZKIN** --------- **SYUKRILLAH tersebut** dengan **Jabatan DIREKTUR**, yang dalam - jabatannya tersebut berhak melakukan segala tindakan, --- baik yang mengenai pengurusan maupun yang mengenai ------ pemilikan Perseroan. menghubungkan Perseroan dengan pihak luaran dan demikian pula pihak luaran dengan Perseroan -- dan menandatangani surat-surat untuk dan atas nama ------ Perseroan. demikian dengan ketentuan bahwa untuk : ------
a). memperoleh, melepaskan atau memindahkan hak atas ---- benda-benda tetap (tidak bergerak) bagi atau -------- kepunyaan Perseroan. ----------

b). meminjam atau meminjamkan uang untuk atau atas nama - Perseroan. ----------

c). membebani kekayaan Perseroan, ----------

d). mengangkat seorang kuasa atau lebih dan mencabut ---- kembali kekuasaan itu. ----------

- Pesero pengurus harus mendapat persetujuan lebih dahulu dari pesero yang lainnya. ----------

---------- **PASAL 6.** ----------

Pesero pengurus berhak dan berkewajiban untuk memegang -- dan mengatur buku-buku, uang dan usaha-usaha Perseroan -- semuanya dan berhak pula untuk mengangkat atau melepas -- pegawai-pegawai serta menetapkan gajinya. ----------

- Para pesero komanditer secara pribadi atau oleh yang -- dikuasakannya, berhak untuk memasuki pekarangan- -------- pekarangan, gedung-gedung, kantor-kantor yang di -------- pergunakan atau yang dimiliki oleh Perseroan serta berhak pula untuk melaksanakan pemeriksaan tentang keadaan buku-buku, uang dan usaha-usaha Perseroan seumumnya. ---------

---------- **PASAL 7.** ----------

Masing-masing pesero sewaktu-waktu berhak untuk keluar -- dari Perseroan, asal saja kehendaknya itu tiga bulan ---- sebelumnya diberitahukan dengan surat kepada para pesero-lainnya. ----------

Dengan ketentuan bahwa apabila yang keluar itu pesero --- pengurus, maka ia wajib terlebih dahulu menyelesaikan --- pekerjaan dan membuat laporan tentang keadaan keuangan -- dan usaha-usaha Perseroan, dalam hal demikian para pesero yang tidak keluar berhak melanjutkan Perseroan. ---------

---------- PASAL 8. ----------

Apabila salah seorang pesero meninggal dunia, Perseroan - tidak harus dibubarkan, tetapi para pesero yang masih ada bersama-sama dengan ahli waris dari pesero yang meninggal dunia itu, berhak untuk melanjutkan Perseroan dengan ---- ketentuan bahwa apabila ahli waris yang bersangkutan ---- terdiri lebih dari satu orang, maka mereka yang memiliki- hak bersama-sama itu harus menunjuk seorang kuasa untuk - mewakili dan menjalankan hak-hak dan kewajiban-kewajiban- mereka sebagai pesero dalam Perseroan, didalam waktu ---- selambat-lambatnya tiga bulan, terhitung dari hari ------ meninggalnya pesero yang bersangkutan. ----------

- Jika didalam waktu tiga bulan mereka belum/tidak ------ menunjuk seorang kuasa atau tidak ada pernyataan bahwa -- mereka bersetuju untuk melanjutkan Perseroan ini, maka -- mereka dianggap tidak setuju dan dinyatakan telah keluar- dari Perseroan, terhitung mulai dari hari meninggalnya -- pesero yang bersangkutan, dalam hal demikian pesero yang- masih ada berhak melanjutkan Perseroan. ----------

- Apabila yang meninggal dunia itu adalah pesero -------- pengurus, maka pesero komanditer menunjuk pesero pengurus baru, (apabila ia satu-satunya pesero pengurus). --------

---------- PASAL 9. ----------

Apabila salah seorang pesero dinyatakan pailit, --------- diperkenankan menunda pembayaran hutang-hutangnya atau -- berada di bawah pengampuan, maka pesero yang bersangkutan dianggap telah keluar dari Perseroan, sehari sebelum ---- peristiwa itu terjadi. ----------

- Sampai pada waktu tersebut buku-buku Perseroan harus di tutup dan dalam waktu selambat-lambatnya tiga bulan harus dibuat perhitungan tentang keadaan Perseroan, perhitungan mana harus berdasarkan angka-angka dari daftar-daftar --- perhitungan yang terahir dan harus disahkan menurut yang-ditetapkan dalam pasal 11 anggaran dasar ini. ----------

---------- PASAL 10. ----------

Bagian pesero yang keluar atau yang dianggap telah keluar dari Perseroan ini, akan dibayar dengan uang tunai kepada yang berhak menerimanya sejumlah bagiannya dalam --------

Perseroan menurut neraca dan perhitungan laba rugi yang - dibuat pada waktu keluarnya pesero yang bersangkutan di - dalam waktu tiga bulan, dengan tidak perlu membayar ----- bunga. ----------

- Dengan pembayaran tersebut para pesero yang masih ada - berhak sepenuhnya untuk melanjutkan Perseroan dengan ---- tetap memakai nama Perseroan. ----------

---------- PASAL 11. ----------

Tiap-tiap tahun pada akhir bulan Desember, untuk pertama-kalinya pada akhir bulan Desember tahun 2019 (dua ribu -- sembilanbelas) buku-buku Perseroan harus ditutup dan ---- dalam waktu selambat-lambatnya pada akhir bulan Maret --- tahun berikutnya harus dibuat neraca dan perhitungan laba rugi tersebut beserta laporan tahunan Perseroan yang ---- harus disimpan dikantor Perseroan, dimana dapat dilihat - dan diperiksa/diteliti oleh semua pesero komanditer dalam jangka waktu empatbelas hari. ----------

- Apabila (para) pesero komanditer itu tidak dapat ------

menyetujui, maka mereka berhak untuk mengajukan ---------
keberatannya kepada pesero pengurus mengenai neraca dan -
perhitungan laba rugi serta laporan tahunan tersebut. ---
Apabila didalam waktu empatbelas hari itu tidak ada yang-
mengajukan keberatannya, maka neraca dan perhitungan laba
rugi serta laporan tahunan tersebut dianggap s a h dan-
sebagai bukti tanda pengesahannya semua pesero harus ----
menandatanganinya, penandatanganan mana berarti para ----
pesero komanditer memberi pengesahannya dan pembebasan --
serta penglepasan tanggung jawab sepenuhnya kepada pesero
pengurus atas segala tindakan dalam tahun buku yang telah
lalu, akan tetapi dengan tetap memberlakukan ketentuan --
tentang 14 (empatbelas) hari kalender diatas. ----------
---------- PASAL 12. ----------
Keuntungan yang diperoleh dari Perseroan ini, setelah ---
dikurangi dengan ongkos-ongkos dan biaya-biaya ----------
eksploitasi dan biaya langsung dari Perseroan, akan -----
dibagikan menurut persetujuan semua pesero. ------------
- Pembagian keuntungan akan dilakukan dalam waktu sebulan
sesudah neraca dan perhitungan laba rugi yang dimaksud --
dalam pasal 11 tersebut diatas disahkan. ----------------
Kerugian-kerugian yang mungkin diderita karenanya oleh -
Perseroan akan ditanggung bersama-sama oleh semua pesero-
masing-masing besarnya menurut perhitungan dalam --------
pembagian keuntungan, tetapi dengan ketentuan bahwa, ----
apabila kerugian itu sampai terjadi, maka (para) pesero -
komanditer hanya bertanggung jawab sampai dengan besar --
modal bagiannya dalam Perseroan. ----------



---------- PASAL 13. ----------

Apabila dianggap perlu atas persetujuan para pesero ----- sebelum atau pada waktu keuntungan itu dibagikan,sebagian dari keuntungan dapat dipisahkan untuk persediaan/ ------ cadangan dan besarnya akan ditetapkan atas persetujuan -- semua pesero. ----------

- Uang cadangan/persediaan tersebut adalah keuntungan --- yang belum dibagikan kepada para pesero yang disediakan - untuk maksud menutup kerugian, apabila pada suatu tahun - buku menunjukan bahwa Perseroan menderita kerugian, ----- sehingga dengan demikian para pesero tidak perlu menambah atau mengurangi modalnya masing-masing dalam perseroan -- untuk mengganti kerugian itu, terkecuali jika persediaan/ cadangan termaksud tidak cukup, dan atas persetujuan ---- semua pesero mereka harus menambah atau mengurangi modal- nya masing-masing untuk mengganti kerugian tersebut. ----

- Uang persediaan (cadangan) selain dimaksud untuk ------ menutup kerugian. juga dipergunakan sebagai modal ------- pembantu menurut kebutuhan modal kerja, dengan ketentuan- bahwa segala keuntungan/kerugian yang diperoleh/diderita- karenanya harus dimasukan dalam perhitungan laba rugi --- Perseroan. ----------

---------- PASAL 14. ----------

Masing-masing pesero hanya diperbolehkan melepaskan atau- dengan cara apapun membebani bagiannya dalam Perseroan,-- bilamana disetujui oleh para pesero yang lainnya. -------

- Perjanjian-perjanjian yang bertentangan dengan apa yang ditetapkan dalam ayat pertama pasal ini, tidak berlaku --

terhadap Perseroan. ----------

---------- PASAL 15. ----------

Tentang segala akibat hukum yang timbul dari akta ini, -- para pesero sepakat memilih domisili hukum yang tetap --- dan umum di Kantor Panitera Pengadilan Negeri di Tanjung-Pinang. ----------

---------- DEMIKIAN AKTA INI ----------

dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Tanjungpinang-Jalan Pemuda Nomor : 1c, pada jam, hari, tanggal, bulan - dan tahun seperti tersebut pada bagian awal akta ini, --- dengan dihadiri oleh : ----------

1. Nona **RENI EFRIANTI**, lahir di Tanjungpinang, pada ----- tanggal 19 (sembilanbelas) bulan Oktober tahun 1983 -- (seribu sembilanratus delapanpuluh tiga), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Kota Tanjungpinang, -- pada Jalan Darussalam nomor 16, Rukun Tetangga 007, -- Rukun Warga 004, Kelurahan Bukit Cermin, Kecamatan --- Tanjungpinang Barat. ----------
   - Pemegang Nomor Induk Kependudukan (NIK) : ---------- 2172015910830002. ----------
2. Nona **SA'DIYAH**, lahir di Tanjungpinang, pada tanggal 19 (sembilanbelas) bulan Februari tahun 1993 (seribu ---- sembilanratus sembilanpuluh tiga), Warga Negara ------ Indonesia, bertempat tinggal di Kota Tanjungpinang, -- pada Jalan Usman Harun Nomor 14, Rukun Tetangga 001, - Rukun Warga 011, Kelurahan Tanjungpinang Barat, ------ Kecamatan Tanjungpinang Barat, ----------
   - Pemegang Nomor Induk Kependudukan (NIK) : ----------

2172015902930004. ----------

- keduanya karyawan Kantor Notaris, sebagai saksi-saksi.-

Setelah saya, Notaris, membacakan akta ini kepada para --
penghadap dan para saksi, maka segera para penghadap, ---
para saksi, dan saya, Notaris, menandatangani akta ini. -
Dibuat dengan tanpa tambahan, gantian ataupun coretan. --
Minuta akta ini telah ditandatangani dengan sempurna. ---

Diberikan sebagai SALINAN yang sama bunyinya. ----

Notaris di Tanjungpinang :

METERAI TEMPEL 15 JAN 2019 6000 ENAM RIBU RUPIAH

M U S L I M, SH.

PADA HARI INI RABU TANGGAL 16-1-2019
AKTE TELAH DIDAFTAR DALAM BUKU
REGISTER UNTUK MAKSUD ITU YANG BERADA
DI PANITERA PENGADILAN NEGERI
TANJUNGPINANG DIBAWAH NOMOR : 18/N/XI/2019/PN Tpg
PANITERA PENGADILAN NEGERI TANJUNGPINANG

NOR ASIKIN, SH.
NIP. 19620309 199003 2 002

KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL
ADMINISTRASI HUKUM UMUM

Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-0002881-AH.01.14 Tahun 2019
Lampiran : -
Perihal : Surat Keterangan Terdaftar
CV. BINTANG CAHAYA RIZKI

Kepada Yth.
Notaris MUSLIM, SH
JL. PEMUDA NO. 1 C
Kota Tanjung Pinang

Sesuai dengan data dalam format isian Pendaftaran yang disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan Usaha berdasarkan Akta Nomor 28 tanggal 15 Januari 2019 yang dibuat oleh Notaris MUSLIM, SH berkedudukan di Kota Tanjung Pinang, beserta dokumen pendukungnya yang diterima tanggal 22 Januari 2019 mengenai pendaftaran CV BINTANG CAHAYA RIZKI berkedudukan di Kota Tanjung Pinang telah diterima dan terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha.

Pendaftaran sebagaimana dimaksud di atas mulai berlaku sejak tanggal diterbitkannya Surat Keterangan Terdaftar ini.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal 24 Januari 2019

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 24 Januari 2019

MUSLIM, S.H

NOTARIS DAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (P.P.A.T.)

SURAT KEPUTUSAN MENTERI KEHAKIMAN REPUBLIK INDONESIA
NOMOR : C - 553. HT. 03. 01. TAHUN 1999 TANGGAL 25 FEBRUARI 1999

SURAT KEPUTUSAN MENTERI DALAM NEGERI SELAKU
KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL
NOMOR : 33 - XI - 2000 TANGGAL 18 OKTOBER 2000

SALINAN :

AKTA	:	PEMASUKAN DAN PENGUNDURAN DIRI SEBAGAI PESERO SERTA PERUBAHAN " C.V. BINTANG CAHAYA RIZKI "
NOMOR	:	9.-
TANGGAL	:	11 JANUARI 2022

KANTOR :
Jl. Pemuda No. 1C
Telp/Fax. 0771 - 313043, Hp. 0813 6459 9366
Tanjungpinang

PEMASUKAN DAN PENGUNDURAN DIRI

SEBAGAI PESERO SERTA PERUBAHAN

" C.V. BINTANG CAHAYA RIZKI "

Nomor : 9.-

Pada hari ini, pukul 14.oo Wib (empatbelas Waktu --------
Indonesia Barat), Rabu, tanggal 12 (duabelas) bulan -----
Januari tahun 2022 (duaribu duapuluh dua). ----------
-menghadap kepada saya, **M U S L I M, Sarjana Hukum,** -----
Notaris di Tanjungpinang, dengan dihadiri oleh para saksi
yang telah saya, Notaris kenal, dan nama-namanya akan ---
disebutkan pada bagian akhir akta ini : ----------

1. Tuan **WAN RIZKIN SYUKRILLAH,** lahir di Tanjungpinang, --
pada tanggal 16 (enambelas) bulan Agustus tahun 1997 -
(seribu sembilanratus sembilanpuluh tujuh), Warga ----
Negara Indonesia, Pelajar/Mahasiswa, bertempat tinggal
di Kota Tanjungpinang, pada Jalan Sultan Machmud Gang-
Waru Nomor 57, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 007, --
Kelurahan Tanjung Unggat, Kecamatan Bukit Bestari. ---
- Pemegang Nomor Induk Kependudukan (NIK) : ----------
2172041608970002. ----------

2. Tuan **N I R W A N. A.Md,** lahir di Tanjungpinang, pada
tanggal 31 (tigapuluh satu) bulan Maret tahun 1963 -
(seribu sembilanratus enampuluh tiga), Warga Negara-
Indonesia, Pegawai Negeri Sipil, bertempat tinggal -
di Kota Tanjungpinang, pada Jalan Sultan Machmud ---
Gang Waru Nomor 57, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga-
007, Kelurahan Tanjung Unggat, Kecamatan Bukit -----

MUSLIM, S.H. NOTARIS KOTA TANJUNGPINANG

Bestari. ----------

- Pemegang Nomor Induk Kependudukan (NIK) : --------
2172043103630001. ----------

- menurut keterangannya dalam hal ini bertindak : --
a). untuk diri sendiri ; dan ----------
b). selaku kuasa dari (dan demikian sah mewakili) --
oleh karena itu untuk dan atas nama : ----------
- **Nyonya LUTFI MUSTIKA SEKARINA,** lahir di ------
Kediri, pada tanggal 26 (duapuluh enam) bulan-
Maret tahun 1987 (seribu sembilanratus -------
delapanpuluh tujuh), Warga Negara Indonesia, -
Wiraswasta, bertempat tinggal di Kabupaten ---
Lingga, pada Jalan Sultan Machmud Muzafarsyah-
Kp.Mading, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga ---
001, Kelurahan Daik, Kecamatan Lingga. -------
- Pemegang Nomor Induk Kependudukan (NIK) : --
3506036603870001. ----------
- demikian menurut **SURAT PERNYATAAN DAN KUASA-**
yang dibuat dibawah tanggan tertanggal 11 ----
(sebelas) bulan Januari tahun 2022 (duaribu --
duapuluh dua), bermaterai cukup, aslinya -----
dilekatkan pada minuta akta ini. ----------

Para penghadap yang dikenal oleh saya, Notaris, ---------
- dalam tindakan tersebut diatas lebih dahulu dengan ini-
menerangkan (memberitahukan) : ----------
- bahwa dengan akta tertanggal 15 (limabelas) bulan -----
Januari tahun 2019 (duaribu sembilanbelas), Nomor 28, ---

dibuat dihadapan saya, Notaris, telah didirikan sebuah -- Perseroan Komanditer dengan nama " **C.V. BINTANG CAHAYA - RIZKI** " berkedudukan di Kota Tanjungpinang, dan akta ---- pendirian mana telah dilakukan pencatatan pendaftaran --- pada Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik --- Indonesia, Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum, - tertanggal 24 (duapuluh empat) bulan Januari tahun 2019 - (duaribu sembilanbelas), Nomor : ----------
AHU-0002881-AH.01.14 Tahun 2019. ----------
- menurut keterangan para penghadap akta pendirian mana - belum pernah mengalami perubahan. ----------
-dengan **penghadap Tuan WAN RIZKIN SYUKRILLAH**, tersebut -- sebagai satu-satunya pesero pengurus dengan Jabatan ----- **DIREKTUR**, sedangkan **pemberi kuasa Nyonya LUTFI MUSTIKA -- SEKARINA** tersebut, hanya menjadi **Pesero Komanditer (diam)** saja dalam perseroan : ----------
- Bahwa dengan persetujuan para pesero tersebut, maka --- terhitung mulai tanggal penandatanganan akta ini : ----
- **Penghadap Tuan N I R W A N. A.Md**, tersebut telah ---- masuk dan diterima sebagai pesero dalam perseroan. --
- Bahwa dengan demikian terhitung mulai tanggal penanda tanganan akta ini, perseroan tersebut diusahakan dan dijalankan atas tanggungan, resiko dan keuntungan --- para **penghadap Tuan WAN RIZKIN SYUKRILLAH, pemberi -- kuasa Nyonya LUTFI MUSTIKA SEKARINA dan penghadap --- Tuan N I R W A N. A.Md tersebut**, dengan ketentuan --- segala hutang-hutang dan beban-beban perseroan yang -

terjadi sebelum penandatanganan akta ini tetap ------ menjadi tanggung jawab dan harus dipikul oleh ------- penghadap Tuan **WAN RIZKIN SYUKRILLAH dan pemberi** ---- **kuasa Nyonya LUTFI MUSTIKA SEKARINA tersebut**, yang -- menjamin bahwa perseroan tersebut tidak akan mendapat tuntutan dan/atau tagihan berupa apapun juga dari --- pihak lain mengenai hal-hal yang bertalian dengan --- perseroan tersebut. ----------

- Berhubung dengan apa yang telah diterangkan ---------- (diberitahukan) lebih dahulu itu, maka para penghadap --- tetap untuk dirinya sendiri dan dalam tindakan tersebut diatas selanjutnya menerangkan dengan ini : ----------

I. Terhitung mulai tanggal penandatanganan akta ini : ---

a). **penghadap Tuan N I R W A N. A.Md, tersebut** telah - masuk dan diterima sebagai pesero dalam ---------- perseroan ; ----------

b). **pemberi kuasa Nyonya LUTFI MUSTIKA SEKARINA,** ----- **tersebut** telah menyatakan mengundurkan diri ------ (keluar) dari perseroan sejak tanggal 11 (sebelas) bulan Januari tahun 2022 (duaribu duapuluh dua),-- dengan menerima semua bagian/modalnya dalam ------ perseroan dan melepaskan hak-haknya untuk meminta-perhitungan ulang. ----------

II. Berhubung dengan perubahan sebagaimana diterangkan -- (diberitahukan) diatas, maka para pesero yang ------- melanjutkan perseroan dengan ini mengadakan --------- perjanjian sebagai berikut : ----------

- Merubah seluruh isi **Pasal 5 Anggaran Dasar** -------- perseroan. ----------

- **Pasal 5, selanjutnya berbunyi sebagai berikut** : -------

---------- Pasal 5 ----------

Perseroan ini dipimpin dan diusahakan oleh dan atas ----- kebijaksanaan 1 (satu) orang pesero pengurus, yaitu : --- **Penghadap Tuan WAN RIZKIN SYUKRILLAH.** ----------

- yang bertanggung jawab sepenuhnya atas segala hal yang- mengenai pengurusan dan pemilikan Perseroan, ----------

- **adapun Pesero Komanditernya adalah penghadap Tuan** ----- **NIRWAN.A.Md**, tersebut diatas. ----------

- Yang mewakili perseroan terhadap pihak luaran ialah : -

- **Pesero pengurus penghadap Tuan WAN RIZKIN SYUKRILLAH** -- tersebut dengan **Jabatan DIREKTUR**, yang dalam jabatannya - tersebut berhak melakukan segala tindakan, baik yang ---- mengenai pengurusan maupun yang mengenai pemilikan ------ Perseroan, menghubungkan Perseroan dengan pihak luaran -- dan demikian pula pihak luaran dengan Perseroan dan ----- menandatangani surat-surat untuk dan atas nama Perseroan, demikian dengan ketentuan bahwa untuk : ----------

a). memperoleh, melepaskan atau memindahkan hak atas ---- benda-benda tetap (tidak bergerak) bagi atau -------- kepunyaan perseroan, ----------

b). meminjam atau meminjamkan uang untuk atau atas nama - Perseroan, ----------

c). membebani kekayaan Perseroan, ----------

d). mengangkat seorang kuasa atau lebih dan mencabut ----

kembali kekuasaan itu, ----------

- Pesero pengurus harus mendapat persetujuan lebih dahulu dari pesero yang lainnya. ----------

III. Akhirnya para penghadap menerangkan bahwa semua ------ syarat-syarat dan peraturan-peraturan lain dari ------ anggaran dasar Perseroan tersebut, sepanjang tidak --- dirubah dengan akta ini dinyatakan tetap berlaku dan - mengikat para pesero sebagaimana mestinya. ----------

IV. Tentang apa yang tercantum dalam akta ini dengan semua akibatnya para pesero memilih domisili yang tetap dan- umum di Kantor Panitera Pengadilan Negeri di Tanjung - pinang. ----------

---------- DEMIKIAN AKTA INI ----------

Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Tanjungpinang, Jalan Pemuda Nomor 1 c, pada jam, hari, tanggal, bulan -- dan tahun seperti tersebut pada bagian awal akta ini, --- dengan dihadiri oleh : ----------

1. Nona **RIKA ANDRIANI SAFITRI**, lahir di Sungai Sebesi, -- pada tanggal 27 (duapuluh tujuh) bulan Desember tahun 1999 (seribu sembilanratus sembilanpuluh sembilan), -- Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Kota ---- Tanjungpinang, pada Jalan Kuantan Perumahan Kuantan -- Indah Blok B Nomor 06, Rukun Tetangga 006, Rukun Warga 001, Kelurahan Melayu Kota Piring, Kecamatan Tanjung - pinang Timur. ----------

- Pemegang Nomor Induk Kependudukan (NIK) : ---------- 2172026712990002. ----------

2. Tuan **MUHAMMAD RUBBY JULIAWAN**, lahir di Kijang, pada tanggal 08 (delapan) bulan Juli tahun 1998 (seribu sembilanratus sembilanpuluh delapan), Warga Negara Indonesia, Pelajar/Mahasiswa, bertempat tinggal di Kota Tanjungpinang, pada Jalan Kuantan Perumahan Indah Blok B Nomor 5, Rukun Tetangga 006, Rukun Warga 001, Kelurahan Melayu Kota Piring, Kecamatan Tanjungpinang Timur, ----------

- Pemegang Nomor Induk Kependudukan (NIK) : ---------
2172020807980001. ----------

- Keduanya pegawai kantor Notaris, sebagai saksi-saksi. -

Setelah saya, Notaris, membacakan akta ini kepada para penghadap dan para saksi, maka segera para penghadap dan para saksi dan saya, Notaris, menandatangani akta ini. --

Dibuat dengan duabelas coretan, dua gantian tanpa ------- tambahan. ----------

Minuta akta ini telah ditandatangani dengan sempurna. ---

Diberikan sebagai SALINAN yang sama bunyinya. ----

Notaris di Tanjungpinang :



M U S L I M, SH.

KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL
ADMINISTRASI HUKUM UMUM

Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-0003676-AH.01.16 Tahun 2022
Lampiran : -
Perihal : Surat Keterangan Pendaftaran Perubahan CV BINTANG CAHAYA RIZKI

Kepada Yth.
Notaris MUSLIM, SH
JL. PEMUDA NO. 1 C
Kota Tanjung Pinang

Sesuai dengan data dalam format isian Pendaftaran Perubahan yang disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan Usaha berdasarkan Akta Nomor 9 tanggal 11 Januari 2022 yang dibuat oleh Notaris MUSLIM, SH berkedudukan di Kota Tanjung Pinang, beserta dokumen pendukungnya yang diterima tanggal 24 Januari 2022 mengenai pendaftaran perubahan CV BINTANG CAHAYA RIZKI berkedudukan di Kota Tanjung Pinang telah diterima dan terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha.

Pendaftaran Perubahan sebagaimana dimaksud di atas mulai berlaku sejak tanggal diterbitkannya Surat Keterangan Pendaftaran Perubahan ini.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal 24 Januari 2022

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 24 Januari 2022
Pencatatan ini hanya bersifat administratif dan bukan merupakan produk tata usaha negara.

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)
9120303341442

Berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, Lembaga OSS menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan	:	CV BINTANG CAHAYA RIZKI
Alamat Kantor/Korespondensi	:	JL. SULTAN MACHMUD GG. WARU NO. 57, Kel. Tanjung Unggat, Kec. Bukit Bestari, Kota Tanjung Pinang, Prov. Kepulauan Riau
NPWP	:	90.442.514.7-214.000
Nomor Telepon	:	081372331052
Nomor Fax	:	-
Email	:	bintangcahayarizki.cv@gmail.com
Kode dan Nama KBLI	:	Lihat Lampiran
Status Penanaman Modal	:	PMDN
Jenis API	:	API-U
Status API	:	Aktif
Akses Kepabeanan	:	Impor

1. NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

2. NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan, Angka Pengenal Importir, hak akses kepabeanan.

3. Lembaga OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan/atau perubahan atas izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan perundang-undangan.

4. Lembaga OSS berwenang memperbaiki status atas API-U atau API-P sesuai karakteristik pelaku usaha (perseorangan atau non-perseorangan). Ke-efektifan API sesuai dengan standar yang ditetapkan Kementerian Perdagangan.

5. Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai dengan perkembangan kegiatan berusaha

Diterbitkan tanggal : 14 Maret 2019 Oleh : Badan Koordinasi Penanaman Modal
Perubahan ke-1 tanggal : 15 Februari 2020

Dokumen ini diterbitkan melalui Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.

Dicetak tanggal : 23 Februari 2020

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)
9120303341442

No.	Kode KBLI	Nama KBLI
1	41012	KONSTRUKSI GEDUNG PERKANTORAN
2	41013	KONSTRUKSI GEDUNG INDUSTRI
3	41016	KONSTRUKSI GEDUNG PENDIDIKAN
4	41019	KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA
5	42111	KONSTRUKSI JALAN RAYA
6	42112	KONSTRUKSI JEMBATAN DAN JALAN LAYANG
7	42113	KONSTRUKSI LANDASAN PACU PESAWAT TERBANG
8	42115	KONSTRUKSI TEROWONGAN
9	42211	KONSTRUKSI JARINGAN IRIGASI
10	42212	KONSTRUKSI BANGUNAN PENGOLAHAN, PENYALURAN DAN PENAMPUNGAN AIR MINUM, AIR LIMBAH DAN DRAINASE
11	42911	KONSTRUKSI BANGUNAN PRASARANA SUMBER DAYA AIR
12	42912	KONSTRUKSI BANGUNAN PELABUHAN BUKAN PERIKANAN
13	46100	PERDAGANGAN BESAR ATAS DASAR BALAS JASA (FEE) ATAU KONTRAK
14	46411	PERDAGANGAN BESAR TEKSTIL
15	46421	PERDAGANGAN BESAR ALAT TULIS DAN GAMBAR
16	46491	PERDAGANGAN BESAR PERALATAN DAN PERLENGKAPAN RUMAH TANGGA
17	46591	PERDAGANGAN BESAR MESIN KANTOR DAN INDUSTRI, SUKU CADANG DAN PERLENGKAPANNYA
18	46592	PERDAGANGAN BESAR ALAT TRANSPORTASI LAUT, SUKU CADANG DAN PERLENGKAPANNYA

Dicetak tanggal : 23 Februari 2020

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

19	46638	PERDAGANGAN BESAR BERBAGAI MACAM MATERIAL BANGUNAN
20	46693	PERDAGANGAN BESAR ALAT LABORATORIUM, FARMASI DAN KEDOKTERAN

Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Nama KBLI dan Kode KBLI yang tercantum dalam lampiran ini

Dicetak tanggal : 23 Februari 2020

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PENDAFTARAN KEPESERTAAN BPJS KESEHATAN

Nama Perusahaan : CV BINTANG CAHAYA RIZKI
Nomor Induk Berusaha : 9120303341442

Telah tercatat sebagai data potensi dalam program jaminan kesehatan – BPJS Kesehatan.

Diterbitkan tanggal : 14 Maret 2019

Dokumen ini diterbitkan melalui Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.

Dicetak tanggal : 23 Februari 2020

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PENDAFTARAN KEPESERTAAN BPJS KETENAGAKERJAAN

Nama Perusahaan : CV BINTANG CAHAYA RIZKI
Nomor Induk Berusaha : 9120303341442

Telah tercatat sebagai data potensi kepesertaan BPJS Ketenagakerjaan sesuai dengan ketentuan dalam Undang-Undang No. 24 Tahun 2011.

Diterbitkan tanggal : 14 Maret 2019

Dokumen ini diterbitkan melalui Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.

Dicetak tanggal : 23 Februari 2020

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN USAHA
(Izin Usaha Pialang Berjangka)

Berdasarkan ketentuan Pasal 19 ayat (2) dan Pasal 32 Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, untuk dan atas nama Menteri, Pimpinan Lembaga, Gubernur, Bupati/Walikota, Lembaga OSS menerbitkan Izin Usaha Izin Usaha Pialang Berjangka kepada:

Nama Usaha	:	CV BINTANG CAHAYA RIZKI
Nomor Induk Berusaha	:	9120303341442
Alamat Kantor / Korespondensi	:	JL. SULTAN MACHMUD GG. WARU NO. 57, Kel. Tanjung Unggat, Kec. Bukit Bestari, Kota Tanjung Pinang, Prov. Kepulauan Riau
Kode KBLI	:	46100
Nama KBLI	:	PERDAGANGAN BESAR ATAS DASAR BALAS JASA (FEE) ATAU KONTRAK
Nomor Proyek	:	201912-2916-0521-5776-596
Lokasi Usaha	:	JL. SULTAN MACHMUD GG. WARU NO. 57, Kel. Tanjung Unggat, Kec. Bukit Bestari, Kota Tanjung Pinang, Prov. Kepulauan Riau

Izin Usaha ini telah memenuhi komitmen dan berlaku efektif selama Pelaku Usaha menjalankan usaha dan/atau kegiatannya sesuai ketentuan Peraturan Perundang-Undangan.

Tanggal Terbit Izin Usaha Proyek Pertama	:	14 Maret 2019
Perubahan ke -2 Tanggal	:	15 Februari 2020

Dicetak tanggal : 23 Februari 2020

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN USAHA
(Izin Usaha Jasa Konstruksi)

Berdasarkan ketentuan Pasal 19 ayat (2) dan Pasal 32 Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, untuk dan atas nama Menteri, Pimpinan Lembaga, Gubernur, Bupati/Walikota, Lembaga OSS menerbitkan Izin Usaha Izin Usaha Jasa Konstruksi kepada:

Nama Usaha	:	CV BINTANG CAHAYA RIZKI
Nomor Induk Berusaha	:	9120303341442
Alamat Kantor / Korespondensi	:	JL. SULTAN MACHMUD GG. WARU NO. 57, Kel. Tanjung Unggat, Kec. Bukit Bestari, Kota Tanjung Pinang, Prov. Kepulauan Riau
Kode KBLI	:	Lihat Lampiran
Nama KBLI	:	Lihat Lampiran
Lokasi Usaha	:	Lihat Lampiran

Izin Usaha ini telah memenuhi komitmen dan berlaku efektif selama Pelaku Usaha menjalankan usaha dan/atau kegiatannya sesuai ketentuan Peraturan Perundang-Undangan.

Tanggal Terbit Izin Usaha Proyek Pertama	:	29 Desember 2019
Perubahan ke -2 Tanggal	:	15 Februari 2020

Dicetak tanggal : 23 Februari 2020

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

LAMPIRAN IZIN USAHA

Nama Usaha : CV BINTANG CAHAYA RIZKI
Nomor Induk Berusaha : 9120303341442

No.	Pejabat Berwenang	Kegiatan Usaha	Lokasi Usaha
1	Walikota Kota Tanjung Pinang Provinsi Kepulauan Riau	KBLI: 41013 - KONSTRUKSI GEDUNG INDUSTRI Nomor Proyek: 201912-2916-0521-4186-073	JL. SULTAN MACHMUD GG. WARU NO. 57 Kel. Tanjung Unggat Kec. Bukit Bestari Kota Tanjung Pinang Provinsi Kepulauan Riau
2	Walikota Kota Tanjung Pinang Provinsi Kepulauan Riau	KBLI: 41019 - KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA Nomor Proyek: 201912-2916-0521-4383-479	JL. SULTAN MACHMUD GG. WARU NO. 57 Kel. Tanjung Unggat Kec. Bukit Bestari Kota Tanjung Pinang Provinsi Kepulauan Riau
3	Walikota Kota Tanjung Pinang Provinsi Kepulauan Riau	KBLI: 41012 - KONSTRUKSI GEDUNG PERKANTORAN Nomor Proyek: 201912-2916-0521-4462-563	JL. SULTAN MACHMUD GG. WARU NO. 57 Kel. Tanjung Unggat Kec. Bukit Bestari Kota Tanjung Pinang Provinsi Kepulauan Riau
4	Walikota Kota Tanjung Pinang Provinsi Kepulauan Riau	KBLI: 42111 - KONSTRUKSI JALAN RAYA Nomor Proyek: 201912-2916-0521-4573-557	JL. SULTAN MACHMUD GG. WARU NO. 57 Kel. Tanjung Unggat Kec. Bukit Bestari Kota Tanjung Pinang Provinsi Kepulauan Riau
5	Walikota Kota Tanjung Pinang Provinsi Kepulauan Riau	KBLI: 42113 - KONSTRUKSI LANDASAN PACU PESAWAT TERBANG Nomor Proyek: 201912-2916-0521-4886-495	JL. SULTAN MACHMUD GG. WARU NO. 57 Kel. Tanjung Unggat Kec. Bukit Bestari Kota Tanjung Pinang Provinsi Kepulauan Riau
6	Walikota Kota Tanjung Pinang Provinsi Kepulauan Riau	KBLI: 42115 - KONSTRUKSI TEROWONGAN Nomor Proyek: 201912-2916-0521-5015-705	JL. SULTAN MACHMUD GG. WARU NO. 57 Kel. Tanjung Unggat Kec. Bukit Bestari Kota Tanjung Pinang Provinsi Kepulauan Riau
7	Walikota Kota Tanjung Pinang Provinsi Kepulauan Riau	KBLI: 41016 - KONSTRUKSI GEDUNG PENDIDIKAN Nomor Proyek: 201912-2916-0521-4304-666	JL. SULTAN MACHMUD GG. WARU NO. 57 Kel. Tanjung Unggat Kec. Bukit Bestari Kota Tanjung Pinang Provinsi Kepulauan Riau
8	Walikota Kota Tanjung Pinang Provinsi Kepulauan Riau	KBLI: 42212 - KONSTRUKSI BANGUNAN PENGOLAHAN, PENYALURAN DAN PENAMPUNGAN AIR MINUM, AIR LIMBAH DAN DRAINASE Nomor Proyek: 201912-2916-0521-5117-833	JL. SULTAN MACHMUD GG. WARU NO. 57 Kel. Tanjung Unggat Kec. Bukit Bestari Kota Tanjung Pinang Provinsi Kepulauan Riau
9	Walikota Kota Tanjung Pinang Provinsi Kepulauan Riau	KBLI: 42112 - KONSTRUKSI JEMBATAN DAN JALAN LAYANG Nomor Proyek: 201912-2916-0521-4712-397	JL. SULTAN MACHMUD GG. WARU NO. 57 Kel. Tanjung Unggat Kec. Bukit Bestari Kota Tanjung Pinang Provinsi Kepulauan Riau
10	Walikota Kota Tanjung Pinang Provinsi Kepulauan Riau	KBLI: 42912 - KONSTRUKSI BANGUNAN PELABUHAN BUKAN PERIKANAN Nomor Proyek: 201912-2916-0521-5611-747	JL. SULTAN MACHMUD GG. WARU NO. 57 Kel. Tanjung Unggat Kec. Bukit Bestari Kota Tanjung Pinang Provinsi Kepulauan Riau

Dicetak tanggal : 23 Februari 2020

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

11	Walikota Kota Tanjung Pinang Provinsi Kepulauan Riau	KBLI: 42911 - KONSTRUKSI BANGUNAN PRASARANA SUMBER DAYA AIR Nomor Proyek: 201912-2916-0521-5479-484	JL. SULTAN MACHMUD GG. WARU NO. 57 Kel. Tanjung Unggat Kec. Bukit Bestari Kota Tanjung Pinang Provinsi Kepulauan Riau
12	Walikota Kota Tanjung Pinang Provinsi Kepulauan Riau	KBLI: 42211 - KONSTRUKSI JARINGAN IRIGASI Nomor Proyek: 201912-2916-0521-5309-536	JL. SULTAN MACHMUD GG. WARU NO. 57 Kel. Tanjung Unggat Kec. Bukit Bestari Kota Tanjung Pinang Provinsi Kepulauan Riau

Tanggal Terbit Izin Usaha Proyek Pertama : 29 Desember 2019

Perubahan ke -2 Tanggal : 15 Februari 2020

Dicetak tanggal : 23 Februari 2020

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN USAHA
(Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP))

Berdasarkan ketentuan Pasal 19 ayat (2) dan Pasal 32 Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, untuk dan atas nama Menteri, Pimpinan Lembaga, Gubernur, Bupati/Walikota, Lembaga OSS menerbitkan Izin Usaha Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) kepada:

Nama Usaha	:	CV BINTANG CAHAYA RIZKI
Nomor Induk Berusaha	:	9120303341442
Alamat Kantor / Korespondensi	:	JL. SULTAN MACHMUD GG. WARU NO. 57, Kel. Tanjung Unggat, Kec. Bukit Bestari, Kota Tanjung Pinang, Prov. Kepulauan Riau
Kode KBLI	:	Lihat Lampiran
Nama KBLI	:	Lihat Lampiran
Lokasi Usaha	:	Lihat Lampiran

Izin Usaha ini telah memenuhi komitmen dan berlaku efektif selama Pelaku Usaha menjalankan usaha dan/atau kegiatannya sesuai ketentuan Peraturan Perundang-Undangan.

Tanggal Terbit Izin Usaha Proyek Pertama	:	14 Maret 2019
Perubahan ke -2 Tanggal	:	15 Februari 2020

Dicetak tanggal : 23 Februari 2020

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

LAMPIRAN IZIN USAHA

Nama Usaha : CV BINTANG CAHAYA RIZKI
Nomor Induk Berusaha : 9120303341442

No.	Pejabat Berwenang	Kegiatan Usaha	Lokasi Usaha
1	Walikota Kota Tanjung Pinang Provinsi Kepulauan Riau	KBLI: 46638 - PERDAGANGAN BESAR BERBAGAI MACAM MATERIAL BANGUNAN Nomor Proyek: 201912-2916-0521-5917-669	JL. SULTAN MACHMUD GG. WARU NO. 57 Kel. Tanjung Unggat Kec. Bukit Bestari Kab/Kota. Kota Tanjung Pinang Provinsi Kepulauan Riau
2	Walikota Kota Tanjung Pinang Provinsi Kepulauan Riau	KBLI: 46693 - PERDAGANGAN BESAR ALAT LABORATORIUM, FARMASI DAN KEDOKTERAN Nomor Proyek: 201912-2916-0521-6639-603	JL. SULTAN MACHMUD GG. WARU NO. 57 Kel. Tanjung Unggat Kec. Bukit Bestari Kab/Kota. Kota Tanjung Pinang Provinsi Kepulauan Riau
3	Walikota Kota Tanjung Pinang Provinsi Kepulauan Riau	KBLI: 46421 - PERDAGANGAN BESAR ALAT TULIS DAN GAMBAR Nomor Proyek: 201912-2916-0521-6159-521	JL. SULTAN MACHMUD GG. WARU NO. 57 Kel. Tanjung Unggat Kec. Bukit Bestari Kab/Kota. Kota Tanjung Pinang Provinsi Kepulauan Riau
4	Walikota Kota Tanjung Pinang Provinsi Kepulauan Riau	KBLI: 46411 - PERDAGANGAN BESAR TEKSTIL Nomor Proyek: 201912-2916-0521-6333-694	JL. SULTAN MACHMUD GG. WARU NO. 57 Kel. Tanjung Unggat Kec. Bukit Bestari Kab/Kota. Kota Tanjung Pinang Provinsi Kepulauan Riau
5	Walikota Kota Tanjung Pinang Provinsi Kepulauan Riau	KBLI: 46100 - PERDAGANGAN BESAR ATAS DASAR BALAS JASA (FEE) ATAU KONTRAK Nomor Proyek: 201912-2916-0521-5776-596	JL. SULTAN MACHMUD GG. WARU NO. 57 Kel. Tanjung Unggat Kec. Bukit Bestari Kab/Kota. Kota Tanjung Pinang Provinsi Kepulauan Riau
6	Walikota Kota Tanjung Pinang Provinsi Kepulauan Riau	KBLI: 46491 - PERDAGANGAN BESAR PERALATAN DAN PERLENGKAPAN RUMAH TANGGA Nomor Proyek: 201912-2916-0521-6814-271	JL. SULTAN MACHMUD GG. WARU NO. 57 Kel. Tanjung Unggat Kec. Bukit Bestari Kab/Kota. Kota Tanjung Pinang Provinsi Kepulauan Riau
7	Walikota Kota Tanjung Pinang Provinsi Kepulauan Riau	KBLI: 46591 - PERDAGANGAN BESAR MESIN KANTOR DAN INDUSTRI, SUKU CADANG DAN PERLENGKAPANNYA Nomor Proyek: 201912-2916-0521-6502-281	JL. SULTAN MACHMUD GG. WARU NO. 57 Kel. Tanjung Unggat Kec. Bukit Bestari Kab/Kota. Kota Tanjung Pinang Provinsi Kepulauan Riau
8	Walikota Kota Tanjung Pinang Provinsi Kepulauan Riau	KBLI: 46592 - PERDAGANGAN BESAR ALAT TRANSPORTASI LAUT, SUKU CADANG DAN PERLENGKAPANNYA Nomor Proyek: 201912-2916-0521-6946-875	JL. SULTAN MACHMUD GG. WARU NO. 57 Kel. Tanjung Unggat Kec. Bukit Bestari Kab/Kota. Kota Tanjung Pinang Provinsi Kepulauan Riau

Tanggal Terbit Izin Usaha Proyek Pertama : 14 Maret 2019

Perubahan ke -2 Tanggal : 15 Februari 2020

Dicetak tanggal : 23 Februari 2020

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN LOKASI

Berdasarkan ketentuan Pasal 33 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, untuk dan atas nama Menteri, Pimpinan Lembaga, Gubernur, Bupati/Walikota, Lembaga OSS menerbitkan **Izin Lokasi** tanpa komitmen kepada:

Nama Usaha	:	CV BINTANG CAHAYA RIZKI
Nomor Induk Berusaha	:	9120303341442
Lokasi Yang Disetujui		
a. Alamat	:	JL. SULTAN MACHMUD GG. WARU NO. 57
b. Desa/Kelurahan	:	Tanjung Unggat
c. Kecamatan	:	Bukit Bestari
d. Kabupaten/Kota	:	Kota Tanjung Pinang
e. Provinsi	:	Kepulauan Riau
f. Luas Lahan	:	120 M²
g. Rencana Kegiatan	:	KONSTRUKSI GEDUNG INDUSTRI
h. Koordinat Geografis	:	0.925451,104.464256

Berdasarkan Pasal 33 ayat (2) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018, Izin Lokasi telah berlaku efektif secara otomatis.

Ketentuan :

1. Izin Lokasi diberikan untuk jangka waktu 3 (tiga) tahun terhitung sejak tanggal penerbitan Izin Lokasi berlaku efektif;
2. Pelaku usaha wajib menyampaikan Peta Izin Lokasi yang menunjukkan letak, luas dan bentuk bidang rencana lokasi kegiatan usaha yang dimohon kepada Pemerintah Daerah Kabupaten/Kota dan Kantor Pertanahan setempat;
3. Pelaku Usaha dapat melakukan kegiatan perolehan tanah sesuai dengan lokasi yang ditunjuk dalam Peta Izin Lokasi;
4. Dalam hal akan menggunakan atau memanfaatkan tanah yang telah diperoleh sebagaimana dimaksud pada ayat (2), Pelaku Usaha wajib memenuhi ketentuan dan syarat penggunaan dan pemanfaatan tanah sesuai dengan arahan rencana tata ruang;
5. Pemegang Izin Lokasi wajib melaporkan secara berkala setiap 3 (tiga) bulan kepada Kantor Pertanahan setempat mengenai perolehan tanah yang sudah dilaksanakan berdasarkan Izin Lokasi dan pelaksanaan penggunaan dan pemanfaatan tanah tersebut;
6. Pemegang Izin Lokasi wajib mematuhi peraturan perundangan yang berlaku.
7. Lembaga OSS dapat membatalkan Izin Lokasi atas usulan Pemerintah Daerah dan Kantor Pertanahan;
8. Izin Lokasi ini bukan merupakan pemberian hak atas tanah dan diberikan untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang.

Diterbitkan tanggal : 23 Februari 2020 Oleh : Walikota Kota Tanjung Pinang

Dokumen ini diterbitkan melalui Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.

Dicetak tanggal : 23 Februari 2020

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
NOMOR INDUK BERUSAHA: 9120303341442

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

1. Nama Pelaku Usaha	: CV BINTANG CAHAYA RIZKI
2. Alamat Kantor	: JL. SULTAN MACHMUD GG. WARU NO. 57, Desa/Kelurahan Tanjung Unggat, Kec. Bukit Bestari, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau, Kode Pos: 29122
No. Telepon	: 081372331052
Email	: bintangcahayarizki.cv@gmail.com
3. Status Penanaman Modal	: PMDN
4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	: Lihat Lampiran

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai Angka Pengenal Impor (API-U), hak akses kepabeanan, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Lapor Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 14 Maret 2019
Perubahan ke-18, tanggal: 23 Mei 2022

Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,

Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 21 Juli 2022

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
NOMOR INDUK BERUSAHA: 9120303341442

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

A.Tabel Kegiatan Usaha yang Telah Memiliki Izin Usaha Efektif (Diterbitkan oleh Sistem OSS sebelum implementasi Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja)

No.	Kode KBLI*	Judul KBLI*	Lokasi Usaha	Perizinan Berusaha
1	46495	PERDAGANGAN BESAR ALAT OLAHRAGA	SULTAN MACHMUD GG.WARU NO.57 RT.001 RW.007, Desa/Kelurahan Tanjung Unggat, Kec. Bukit Bestari, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau	NIB dan Izin Usaha
2	46631	PERDAGANGAN BESAR BARANG LOGAM UNTUK BAHAN KONSTRUKSI	SULTAN MACHMUD GG.WARU NO.57 RT.001 RW.007, Desa/Kelurahan Tanjung Unggat, Kec. Bukit Bestari, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau	NIB dan Izin Usaha
3	46639	PERDAGANGAN BESAR BAHAN KONSTRUKSI LAINNYA	JL. SULTAN MACHMUD GG. WARU NO.57, Desa/Kelurahan Tanjung Unggat, Kec. Bukit Bestari, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau	NIB dan Izin Usaha
4	46422	PERDAGANGAN BESAR BARANG PERCETAKAN DAN PENERBITAN DALAM BERBAGAI BENTUK	SULTAN MACHMUD GG.WARU NO.57 RT.001 RW.007, Desa/Kelurahan Tanjung Unggat, Kec. Bukit Bestari, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau	NIB dan Izin Usaha

* Mengacu kepada Peraturan Kepala BPS No.19 tahun 2017

B.Tabel Kegiatan Usaha Perizinan Berusaha Berbasis Risiko

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Klasifikasi Risiko	Perizinan Berusaha	
					Jenis	Legalitas
1	77100	Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Mobil, Bus, Truk Dan Sejenisnya	JL. SULTAN MACHMUD GG. WARU NO.57, Desa/Kelurahan Tanjung Unggat, Kec. Bukit Bestari, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau Kode Pos: 29122	Rendah	NIB	Untuk persiapan, operasional, dan/atau komersial kegiatan usaha
2	77393	Aktivitas Penyewaan	JL. SULTAN MACHMUD GG.WARU NO.57 , Desa/Kelurahan Tanjung	Rendah	NIB	Untuk persiapan, operasional, dan/atau

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

		dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Mesin Dan Peralatan Konstruksi Dan Teknik Sipil	Unggat, Kec. Bukit Bestari, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau Kode Pos: 29122			komersial kegiatan usaha
3	41016	Konstruksi Gedung Pendidikan	JL. SULTAN MACHMUD GG. WARU NO. 57 TANJUNGPINANG, Desa/Kelurahan Tanjung Unggat, Kec. Bukit Bestari, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau Kode Pos: 29122	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
4	41019	Konstruksi Gedung Lainnya	JL. SULTAN MACHMUD GG. WARU NO. 57 TANJUNGPINANG, Desa/Kelurahan Tanjung Unggat, Kec. Bukit Bestari, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau Kode Pos: 29122	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
5	42911	Konstruksi Bangunan Prasarana Sumber Daya Air	JL. SULTAN MACHMUD GG. WARU NO. 57, Desa/Kelurahan Tanjung Unggat, Kec. Bukit Bestari, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau Kode Pos: 29211	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
6	42912	Konstruksi Bangunan Pelabuhan Bukan Perikanan	JL. SULTAN MACHMUD GG. WARU NO. 57, Desa/Kelurahan Tanjung Unggat, Kec. Bukit Bestari, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau Kode Pos: 29211	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
7	42101	Konstruksi Bangunan Sipil Jalan	JL. SULTAN MACHMUD GG. WARU NO.57, Desa/Kelurahan Tanjung Unggat, Kec. Bukit Bestari, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau Kode Pos: 29122	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
8	42102	Konstruksi Bangunan Sipil Jembatan, Jalan Layang, Fly Over, dan Underpass	JL. SULTAN MACHMUD GG.WARU NO.57 , Desa/Kelurahan Tanjung Unggat, Kec. Bukit Bestari, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau Kode Pos: 29122	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

					terverifikasi	
9	42201	Konstruksi Jaringan Irigasi dan Drainase	SULTAN MACHMUD GG.WARU NO.57 RT.001 RW.007, Desa/Kelurahan Tanjung Unggat, Kec. Bukit Bestari, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau Kode Pos: 29122	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
10	42202	Konstruksi Bangunan Sipil Pengolahan Air Bersih	JL. SULTAN MACHMUD GG.WARU NO.57 , Desa/Kelurahan Tanjung Unggat, Kec. Bukit Bestari, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau Kode Pos: 29122	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
11	41018	Konstruksi Gedung Tempat Hiburan dan Olahraga	JL. SULTAN MACHMUD GG.WARU NO.57 , Desa/Kelurahan Tanjung Unggat, Kec. Bukit Bestari, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau Kode Pos: 29122	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
12	42101	Konstruksi Bangunan Sipil Jalan	JL. SULTAN MACHMUD GG. WARU NO.57, Desa/Kelurahan Tanjung Unggat, Kec. Bukit Bestari, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau Kode Pos: 29122	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
13	41012	Konstruksi Gedung Perkantoran	JL. SULTAN MACHMUD GG. WARU NO. 57 TANJUNGPINANG, Desa/Kelurahan Tanjung Unggat, Kec. Bukit Bestari, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau Kode Pos: 29122	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
14	43905	Penyewaan Alat Konstruksi Dengan Operator	JL. SULTAN MACHMUD GG.WARU NO.57 , Desa/Kelurahan Tanjung Unggat, Kec. Bukit Bestari, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau Kode Pos: 29122	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
15	41013	Konstruksi Gedung Industri	JL. SULTAN MACHMUD GG. WARU NO. 57 TANJUNGPINANG, Desa/Kelurahan Tanjung Unggat, Kec. Bukit Bestari, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau Kode Pos: 29122	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

					Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha

1. Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi dan/atau pengawasan pemenuhan persyaratan dan/atau kewajiban Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 912030334144200140003

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha : CV BINTANG CAHAYA RIZKI
2. Nomor Induk Berusaha (NIB) : 9120303341442
3. Alamat Kantor : JL. SULTAN MACHMUD GG. WARU NO. 57, Desa/Kelurahan Tanjung Unggat, Kec. Bukit Bestari, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau
   Kode Pos: 29122
4. Status Penanaman Modal : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 41012 - Konstruksi Gedung Perkantoran
6. Lokasi Usaha : JL. SULTAN MACHMUD GG. WARU NO. 57 TANJUNGPINANG Desa/Kelurahan Tanjung Unggat, Kec. Bukit Bestari, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau
   Kode Pos: 29122

Telah memenuhi persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 02 Juni 2022

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,

Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 02 Juni 2022

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

Balai Sertifikasi Elektronik

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: 912030334144200140003

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa CV. BINTANG CAHAYA RIZKI:

Asosiasi yang diikuti	: GAPENSI
Nama PJBU	: WAN RIZKIN SYUKRILLAH
Nama PJTBU	: RAMSYAH / 2.2.003.1.142.31.4785859
Nama PJTBU 2	: --
E-mail	: bintangcahayarizki.cv@gmail.com
NPWP	: 904425147214000
Jenis Usaha	: Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK	: F.1.01.BG.K.01.2022.0007784
Ditetapkan tanggal	: 2022-06-02
Masa Berlaku s.d.	: 2025-06-01

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.

Keterangan:
Informasi umum, data teknis, rincian kualifiksi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakontrust.

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BG002	Umum	41012	Konstruksi Gedung Perkantoran	SITI AISYAH 2.2.004.1.148.31.4785894
Pelaksana sertifikasi : Gamana Krida Bhakti (GAPENSI)						

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 912030334144200140001

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha : CV BINTANG CAHAYA RIZKI
2. Nomor Induk Berusaha (NIB) : 9120303341442
3. Alamat Kantor : JL. SULTAN MACHMUD GG. WARU NO. 57, Desa/Kelurahan Tanjung Unggat, Kec. Bukit Bestari, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau
   Kode Pos: 29122
4. Status Penanaman Modal : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 42101 - Konstruksi Bangunan Sipil Jalan
6. Lokasi Usaha : JL. SULTAN MACHMUD GG. WARU NO.57 Desa/Kelurahan Tanjung Unggat, Kec. Bukit Bestari, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau
   Kode Pos: 29122

Telah memenuhi persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 02 Juni 2022

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,

Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 02 Juni 2022

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: 912030334144200140001

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa CV. BINTANG CAHAYA RIZKI:

Asosiasi yang diikuti	: GAPENSI
Nama PJBU	: WAN RIZKIN SYUKRILLAH
Nama PJTBU	: RAMSYAH / 2.2.003.1.142.31.4785859
Nama PJTBU 2	: --
E-mail	: bintangcahayarizki.cv@gmail.com
NPWP	: 904425147214000
Jenis Usaha	: Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK	: F.1.01.BS.K.01.2022.0007784
Ditetapkan tanggal	: 2022-06-02
Masa Berlaku s.d.	: 2025-06-01

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.

Keterangan:
Informasi umum, data teknis, rincian kualifiksi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakontrust.

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BS001	Umum	42101	Konstruksi Bangunan Sipil Jalan	ASMIR 2.2.045.1.142.31.4796994
Pelaksana sertifikasi : Gamana Krida Bhakti (GAPENSI)						

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 912030334144200140002

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha : CV BINTANG CAHAYA RIZKI
2. Nomor Induk Berusaha (NIB) : 9120303341442
3. Alamat Kantor : JL. SULTAN MACHMUD GG. WARU NO. 57, Desa/Kelurahan Tanjung Unggat, Kec. Bukit Bestari, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau
   Kode Pos: 29122
4. Status Penanaman Modal : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 42102 - Konstruksi Bangunan Sipil Jembatan, Jalan Layang, Fly Over, dan Underpass
6. Lokasi Usaha : JL. SULTAN MACHMUD GG.WARU NO.57 Desa/Kelurahan Tanjung Unggat, Kec. Bukit Bestari, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau
   Kode Pos: 29122

Telah memenuhi persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 02 Juni 2022

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,

Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 02 Juni 2022

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: 912030334144200140002

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa CV. BINTANG CAHAYA RIZKI:

Asosiasi yang diikuti	: GAPENSI
Nama PJBU	: WAN RIZKIN SYUKRILLAH
Nama PJTBU	: RAMSYAH / 2.2.003.1.142.31.4785859
Nama PJTBU 2	: --
E-mail	: bintangcahayarizki.cv@gmail.com
NPWP	: 904425147214000
Jenis Usaha	: Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK	: F.1.01.BS.K.01.2022.0007784
Ditetapkan tanggal	: 2022-06-02
Masa Berlaku s.d.	: 2025-06-01

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.

Keterangan:
Informasi umum, data teknis, rincian kualifiksi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakontrust.

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BS002	Umum	42102	Bangunan Sipil Jembatan, Jalan Layang, Fly Over, dan Underpass	NENDRA ADI SETIAWAN 2.2.004.1.142.31.4029763
Pelaksana sertifikasi : Gamana Krida Bhakti (GAPENSI)						

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 912030334144200140004

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha : CV BINTANG CAHAYA RIZKI
2. Nomor Induk Berusaha (NIB) : 9120303341442
3. Alamat Kantor : JL. SULTAN MACHMUD GG. WARU NO. 57, Desa/Kelurahan Tanjung Unggat, Kec. Bukit Bestari, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau
   Kode Pos: 29122
4. Status Penanaman Modal : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 41016 - Konstruksi Gedung Pendidikan
6. Lokasi Usaha : JL. SULTAN MACHMUD GG. WARU NO. 57 TANJUNGPINANG Desa/Kelurahan Tanjung Unggat, Kec. Bukit Bestari, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau
   Kode Pos: 29122

Telah memenuhi persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 09 Juni 2022

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,

Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 09 Juni 2022

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: 912030334144200140004

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa CV. BINTANG CAHAYA RIZKI:

Asosiasi yang diikuti	: GAPENSI
Nama PJBU	: WAN RIZKIN SYUKRILLAH
Nama PJTBU	: RAMSYAH / 2.2.003.1.142.31.4785859
Nama PJTBU 2	: --
E-mail	: bintangcahayarizki.cv@gmail.com
NPWP	: 904425147214000
Jenis Usaha	: Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK	: F.1.01.BG.K.01.2022.0007784
Ditetapkan tanggal	: 2022-06-09
Masa Berlaku s.d.	: 2025-06-08

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.

Keterangan:
Informasi umum, data teknis, rincian kualifiksi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakontrust.

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BG006	Umum	41016	Konstruksi Gedung Pendidikan	MOHAMMAD ZAKARIYAH 2.1.003.1.142.31.4786998
Pelaksana sertifikasi : Gamana Krida Bhakti (GAPENSI)						

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 912030334144200140005

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha : CV BINTANG CAHAYA RIZKI
2. Nomor Induk Berusaha (NIB) : 9120303341442
3. Alamat Kantor : JL. SULTAN MACHMUD GG. WARU NO. 57, Desa/Kelurahan Tanjung Unggat, Kec. Bukit Bestari, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau
   Kode Pos: 29122
4. Status Penanaman Modal : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 41019 - Konstruksi Gedung Lainnya
6. Lokasi Usaha : JL. SULTAN MACHMUD GG. WARU NO. 57 TANJUNGPINANG Desa/Kelurahan Tanjung Unggat, Kec. Bukit Bestari, Kota Tanjung Pinang, Provinsi Kepulauan Riau
   Kode Pos: 29122

Telah memenuhi persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 09 Juni 2022

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,

Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 09 Juni 2022

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: 912030334144200140005

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa CV. BINTANG CAHAYA RIZKI:

Asosiasi yang diikuti	: GAPENSI
Nama PJBU	: WAN RIZKIN SYUKRILLAH
Nama PJTBU	: RAMSYAH / 2.2.003.1.142.31.4785859
Nama PJTBU 2	: --
E-mail	: bintangcahayarizki.cv@gmail.com
NPWP	: 904425147214000
Jenis Usaha	: Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK	: F.1.01.BG.K.01.2022.0007784
Ditetapkan tanggal	: 2022-06-09
Masa Berlaku s.d.	: 2025-06-08

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.

Keterangan:
Informasi umum, data teknis, rincian kualifiksi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakontrust.

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BG009	Umum	41019	Konstruksi Gedung Lainnya	W. SUPOYO 2.1.003.1.142.31.4098175
Pelaksana sertifikasi : Gamana Krida Bhakti (GAPENSI)						

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik


KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
NPWP : 90.442.514.7-214.000
BINTANG CAHAYA RIZKI
- NO. 57 RT. 001 RW. 007
TARI
RIAU
KPP PRATAMA TANJUNG PINANG

Penyampaian SPT Elektronik

Direktorat Jenderal Pajak

Berikut ini adalah Bukti Penerimaan Elektronik Anda.

Nama : BINTANG CAHAYA RIZKI

NPWP : 904425147214000

Tahun Pajak : 2022

Masa Pajak : 01/12

Jenis SPT : 1771

Pembetulan ke : 0

Status SPT : Nihil

Nominal : 0

Tanggal Penyampaian : 08/04/2023

Nomor Tanda Terima Elektronik : 841474065932309085 32

Terima kasih telah menyampaikan Laporan SPT Anda.


MENU
djp
Halo, BINTANG CAHAYA RIZKI
KSWP
Petunjuk Pengisian
Modul Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP) digunakan untuk pengecekan status wajib pajak
Modul Surat Keterangan Fiskal (SKF) digunakan untuk melakukan permohonan Surat Keterangan Fiskal
Modul SKD SPDN digunakan untuk melakukan permohonan Surat Keterangan Domisili untuk Wajib Pajak Dalam Negeri
PROFIL WAJIB PAJAK
NPWP
NAMA WP
ALAMAT
PROFIL PEMENUHAN KEWAJIBAN SAYA
Untuk Kepentingan
Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP)
NO
VARIABEL
STATUS
KETERANGAN
1
NPWP
Valid
2
SPT Tahunan PPh dua tahun terakhir
Valid
Pajak Kita, Untuk Kita
PRANALA
Kementerian Keuangan
APBN Kita
Edukasi Pajak
Reformasi Perpajakan
Prasyarat
Hubungi Kami
Kritik & Saran
KEMENTERIAN KEUANGAN
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
Jalan Gatot Subroto, Kav. 40-42, Jakarta 12190
Telp:
Ikuti Kami
@DITJENPAJAKRI
Kring Pajak
1 500 200
Situs Pajak
www.pajak.go.id
Copyright © Direktorat Jenderal Pajak

BPJS Ketenagakerjaan

SERTIFIKAT KEPESERTAAN

NOMOR : 190000000710763

Nama Badan Usaha / Asosiasi	:	CV BINTANG CAHAYA RIZKI
Nomor Pendaftaran Perusahaan	:	19110372
Alamat	:	JL SULTAN MACHMUD GG WARU III NO 57 TANJUNG UNGGAT BUKIT BESTARI - KOTA TANJUNG PINANG KEPULAUAN RIAU 29122

Telah terdaftar sebagai peserta BPJS Ketenagakerjaan sesuai dengan ketentuan dalam Undang-Undang No. 24 Tahun 2011.

Ditetapkan Di : JAKARTA
Pada Tanggal : 08-MEI-2019

BPJS Ketenagakerjaan
DIREKSI

AGUS SUSANTO
DIREKTUR UTAMA

Nomor Kendali : 2017 - 030376

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN
Pusat Pemerintah Provinsi Kepulauan Riau Bandar Seri Kota Piring
Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Raja Jaafar C2 Pulau Dompak
Seri Darul Makmur - Tanjungpinang Kode Pos 29124
Telepon 0771 (4575022) Faksimili 0771 (4575166)
Pos-el : dpupp@kepriprov.go.id Laman : http://pupp.kepriprov.go.id

KONTRAK ADDENDUM I

NOMOR : ADD-01/02.1/SP.FSK/DPUPP-CK/PPK.5/APBD/IV/2024
Tanggal 15 April 2024

ATAS

KONTRAK HARGA SATUAN

NOMOR : 02.1/SP.FSK/DPUPP-CK/PPK.5/APBD/II/2024
Tanggal 26 Februari 2024

PROGRAM	**: PROGRAM PENATAAN BANGUNAN GEDUNG**
KEGIATAN	**: PENETAPAN DAN PENYELENGGARAAN BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI**
SUB KEGIATAN	**: PENGUBAHSUAIAN BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI**
PEKERJAAN	**: REHABILITASI GEDUNG DPRD PROVINSI KEPULAUAN RIAU, PULAU DOMPAK**
PENYEDIA	**: CV. BINTANG CAHAYA RIZKI**
NPWP	**: 90.442.514.7-214.000**
NILAI KONTRAK	**: Rp.12.469.910.000,- (DUA BELAS MILIAR EMPAT RATUS ENAM PULUH SEMBILAN JUTA SEMBILAN RATUS SEPULUH RIBU RUPIAH)**
NILAI KONTRAK KONTRAK ADD-01	**: Rp13.460.000.000,-(TIGA BELAS MILIAR EMPAT RATUS ENAM PULUH JUTA RUPIAH)**
WAKTU PELAKSANAAN	**: 180 (SERATUS DELAPAN PULUH) HARI KALENDER**
LOKASI PEKERJAAN	**: KOTA TANJUNGPINANG**
SUMBER DANA	**: APBD PROVINSI KEPULAUAN RIAU**
TAHUN ANGGARAN	**: 2024**

KONTRAKTOR PELAKSANA

CV. BINTANG CAHAYA RIZKI

Jl. Sultan Machmud Gg.Waru III No.57 Kel. Tg.Unggat - Tanjungpinang

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN
Alamat : Pusat Pemerintah Provinsi Kepulauan Riau Bandar Seri Kota Piring
Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Raja Jaafar C2 Pulau Dompak
Seri Darul Makmur - Tanjungpinang Kode Pos 29124
Telepon 0771 (4575022) Faksimili 0771 (4575166)
Pos-el : dpupp@kepriprov.go.id Laman : http://pupp.kepriprov.go.id

KONTRAK ADDENDUM – 01

NOMOR : ADD-01/02.1/SP.FSK/DPUPP-CK/PPK.5/APBD/IV/2024
Tanggal 15 April 2024
atas
Kontrak Harga Satuan
Paket Pekerjaan Konstruksi
Nomor : 02.1/SP.FSK/DPUPP-CK/PPK.5/APBD/II/2024
Tanggal 26 Februari 2024

REHABILITASI GEDUNG DPRD PROVINSI KEPULAUAN RIAU, PULAU DOMPAK

Pada hari ini Senin tanggal Lima Belas bulan April tahun dua ribu dua puluh empat (15~04~2024), kami yang bertandatangan di bawah ini setuju mengadakan kontrak Addendum – 01 atas Kontrak satuan Nomor : 02.1/SP.FSK/DPUPP-CK/PPK.5/APBD/II/2024 tanggal 26 Februari 2024, berdasarkan Berita Acara dan Notulen Tim Peneliti Kontrak Nomor : 003/DPUPP-CK/P3K/APBD/IV/2024 tanggal 12 April 2024, antara:

Nama	:	**RONY FRANATA, ST**
NIP	:	19770519 200212 1 008
Jabatan	:	Pejabat Pembuat Komitmen
Berkedudukan di	:	Komplek Perkantoran Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau "Istana Kota Piring" Gedung Sultan Mahmud Riayat Syah C2 Lt. 1, Pulau Dompak Tanjungpinang

Yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Provinsi Kepulauan Riau c.q. Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau berdasarkan Surat Keputusan Gubernur Kepulauan Riau Nomor : 595/KPTS-6/I/2024 tanggal 23 Januari 2024, tentang Pejabat Pembuat Komitmen pada Pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Pekerjaan Tahun Anggaran 2024 pada Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau selanjutnya disebut "**Pejabat Penandatangan Kontrak**", dengan:

Nama	:	**WAN RIZKIN SYUKRILLAH**
Jabatan	:	Direktur
Berkedudukan di	:	Jl. Sultan Machmud Gg.Waru III No.57 Kel. Tg.Unggat - Tanjungpinang
Akta Notaris	:	No.9
Tanggal	:	11 Januari 2022

Paraf PPK	Paraf Penyedia

Notaris : **MUSLIM, S.H**

yang bertindak untuk dan atas nama **CV. BINTANG CAHAYA RIZKI** selanjutnya disebut "**Penyedia**".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia.

DASAR PERUBAHAN:

1. Surat perjanjian Kontrak Harga Satuan Nomor : 02.1/SP.FSK/DPUPP-CK/PPK.5/APBD/II/2024 tanggal 26 Februari 2024;
2. Surat CV. BINTANG CAHAYA RIZKI, Nomor : 01.DPRD /CV.BCR/CCO-01/IV/2024, Tanggal 03 April 2024 Perihal : Usulan perubahan kontrak pekerjaan tambah kurang dan penambahan dana pekerjaan;
3. Berita Acara dan Notulen Panitia Peneliti Pelaksanaan Kontrak, Nomor : 003/DPUPP-CK/P3K/APBD/IV/2024 tanggal 12 April 2024.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

(a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;

(b) Pejabat Penandatangan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi **Rehabilitasi Gedung DPRD Provinsi Kepulauan Riau, Pulau Dompak,** sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "**Pekerjaan Konstruksi**";

(c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;

Paraf PPK	Paraf Penyedia

(d) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;

(e) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :

1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasikan semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat kontrak Addendum – 01 atas kontrak 02.1/SP.FSK/DPUPP-CK/PPK.5/APBD/II/2024 tanggal 26 Februari 2024 pada pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi **Rehabilitasi Gedung DPRD Provinsi Kepulauan Riau, Pulau Dompak** dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1
ISTILAH DAN UNGKAPAN
(TETAP)

Pasal 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA
(TETAP)
Perubahan Rincian Pekerjaan Daftar Kuantitas Harga dan Spresifikasi teknis terlampir

Pasal 3
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

Semula Berbunyi :

(1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga Negosiasi yang dibulatkan sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar **Rp.12.469.910.000,- (Dua Belas Miliar Empat Ratus Enam Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Sepuluh Ribu Rupiah)**

Berubah Menjadi :

(1) Harga Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan tindak lanjut atas permohonan Persetujuan Addendum Kontrak Pekerjaan Rehabilitasi Gedung DPRD Provinsi Kepulauan Riau, Pulau Dompak yang dibulatkan sebagaimana tercantum dalam daftar kuantitas dan harga adalah sebesar **Rp13.460.000.000,- (Tiga Belas Miliar Empat Ratus Enam Puluh Juta Rupiah)**

Paraf PPK	Paraf Penyedia

Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK
(TETAP)

Pasal 5
MASA KONTRAK
(TETAP)

Dengan demikian, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak Addendum – 01 ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia. Pasal-pasal yang tidak di atur atau dirubah dalam kontrak Addendum-01 ini tetap berlaku ketentuan sebagaimana diatur dalam Kontrak Nomor : 02.1/SP.FSK/DPUPP-CK/PPK.5/APBD/II/2024 tanggal 26 Februari 2024. Kontrak Addendum-01 ini dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama Penyedia **CV. BINTANG CAHAYA RIZKI**	Untuk dan atas nama **PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN**
WAN RIZKIN SYUKRILLAH Direktur	**RONY FRANATA, ST** NIP. 19770519 200212 1 008

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN
Pusat Pemerintah Provinsi Kepulauan Riau Bandar Seri Kota Piring
Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Raja Jaafar C2 Pulau Dompak Seri Darul Makmur - Tanjungpinang Kode Pos 29124
Telepon 0771 (4575022) Faksimili 0771 (4575166)
Pos-el : dpupp@kepriprov.go.id Laman : http://pupp.kepriprov.go.id

REKAPITULASI
DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA ADDENDUM - 01

KEGIATAN	:	PENETAPAN DAN PENYELENGGARAAN BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI
PEKERJAAN	:	REHABILITASI GEDUNG DPRD PROVINSI KEPULAUAN RIAU, PULAU DOMPAK
SUMBER DANA	:	APBD PROVINSI KEPULAUAN RIAU TAHUN ANGGARAN 2024
No. KONTRAK AWAL	:	02.1/SP.FSK/DPUPP-CK/PPK.5/APBD/II/2024
TANGGAL KONTRAK AWAL	:	26 Februari 2024
No. KONTRAK ADDENDUM - 01	:	ADD-01/02.1/SP.FSK/DPUPP-CK/PPK.5/APBD/IV/2024
TANGGAL KONTRAK ADDENDUM - 01	:	15 April 2024
LOKASI	:	TANJUNGPINANG
TAHUN ANGGARAN	:	2024
KONTRAKTOR PELAKSANA	:	CV. BINTANG CAHAYA RIZKI
KONSULTAN PENGAWAS	:	PT. BENTAN SONDONG

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KONTRAK AWAL		KONTRAK ADDENDUM - 01	
1	2	3		4	
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp	162.327.960,73	Rp	162.327.960,73
II	PEKERJAAN TANAH	Rp	1.129.086,70	Rp	1.129.086,70
III	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG	Rp	179.717.985,46	Rp	167.764.512,20
IV	PEKERJAAN PASANGAN	Rp	499.825.632,65	Rp	571.112.023,17
V	PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN JENDELA	Rp	75.529.631,58	Rp	238.561.048,94
VI	PEKERJAAN RANGKA DAN PENUTUP ATAP	Rp	3.094.999.108,48	Rp	3.338.284.675,60
VII	PEKERJAAN ORNAMEN GRC FASADE BANGUNAN	Rp	993.439.434,39	Rp	942.884.800,00
VIII	PEKERJAAN ALUMUNIUM COMPOSITE PANEL (ACP)	Rp	1.028.120.721,10	Rp	1.202.973.307,87
IX	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI	Rp	766.614.885,87	Rp	1.013.815.250,00
X	PEKERJAAN RANGKA DAN PENUTUP PLAFOND	Rp	833.019.506,77	Rp	1.134.328.782,75
XI	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp	122.445.624,64	Rp	228.964.513,80
XII	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	Rp	2.324.177.603,04	Rp	1.988.938.256,97
XIII	PEKERJAAN INTERIOR RUANG PARIPURNA	Rp	889.213.480,82	Rp	870.791.200,43
XIV	PEKERJAAN PERBAIKAN TOILET RUANG SIDANG	Rp	203.792.519,35	Rp	204.451.594,63
XV	PEKERJAAN AKHIR	Rp	59.800.000,00	Rp	59.800.000,00
	(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)	Rp	11.234.153.181,57	Rp	12.126.127.013,78
	(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPn) = 11% x (A)	Rp	1.235.756.849,97	Rp	1.333.873.971,52
	(C) Jumlah Total Harga Pekerjaan = (A) + (B)	Rp	12.469.910.031,54	Rp	13.460.000.985,30
	(D) Pembulatan	Rp	12.469.910.000,00	Rp	13.460.000.000,00
	Terbilang : Tiga Belas Miliar Empat Ratus Enam Puluh Juta Rupiah				

Untuk dan Atas Nama
CV. BINTANG CAHAYA RIZKI

WAN RIZKIN SYUKRILLAH
Direktur

Untuk dan Atas Nama
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

RONY FRANATA, ST
NIP. 19770519 200212 1 008

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN
Pusat Pemerintah Provinsi Kepulauan Riau Bandar Seri Kota Piring
Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Raja Jaafar C2 Pulau Dompak Seri Darul Makmur - Tanjungpinang Kode Pos 29124

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA ADDENDUM - 01

KEGIATAN : PENETAPAN DAN PENYELENGGARAAN BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI
PEKERJAAN : REHABILITASI GEDUNG DPRD PROVINSI KEPULAUAN RIAU, PULAU DOMPAK
SUMBER DANA : APBD PROVINSI KEPULAUAN RIAU TAHUN ANGGARAN 2024
No. KONTRAK AWAL : 02.1/SP.FSK/DPUPP-CK/PPK.5/APBD/II/2024
TANGGAL KONTRAK AWAL : 26 Februari 2024
No. KONTRAK ADDENDUM - 01 : ADD-01/02.1/SP.FSK/DPUPP-CK/PPK.5/APBD/IV/2024
TANGGAL KONTRAK ADDENDUM - 01 : 15 April 2024
LOKASI : TANJUNGPINANG
TAHUN ANGGARAN : 2024
KONTRAKTOR PELAKSANA : CV. BINTANG CAHAYA RIZKI
KONSULTAN PENGAWAS : PT. BENTAN SONDONG

NO	URAIAN PEKERJAAN	KONTRAK AWAL					KONTRAK ADDENDUM - 01				
		VOLUME		HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	VOLUME		HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA
I.	**PEKERJAAN PERSIAPAN**										
1,1	Pekerjaan Papan Nama Proyek	1,00	Ls	Rp 593.734,63	Rp	593.734,63	1,00	Ls	Rp 593.734,63	Rp	593.734,63
1,2	Pekerjaan Pembongkaran dinding tembok	1,00	Ls	Rp 5.100.000,00	Rp	5.100.000,00	1,00	Ls	Rp 5.100.000,00	Rp	5.100.000,00
1,3	Pekerjaan Perancah / Scafolding	750,00	Set	Rp 80.770,42	Rp	60.577.815,00	750,00	Set	Rp 80.770,42	Rp	60.577.815,00
1,4	Pekerjaan Pembersihkan Lokasi sisa bongkaran	1,00	Ls	Rp 9.850.000,00	Rp	9.850.000,00	1,00	Ls	Rp 9.850.000,00	Rp	9.850.000,00
1,5	Alat bantu plastik Penutup atap	1,00	Ls	Rp 9.500.000,00	Rp	9.500.000,00	1,00	Ls	Rp 9.500.000,00	Rp	9.500.000,00
1,6	Biaya Penyelenggaraan Sistem Manajemen Keselamatan Dan Kesehatan Kerja	1,00	Ls	Rp 76.706.411,10	Rp	76.706.411,10	1,00	Ls	Rp 76.706.411,10	Rp	76.706.411,10
Jumlah Harga Pekerjaan PERSIAPAN (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)					**Rp**	**162.327.960,73**				**Rp**	**162.327.960,73**
II	**PEKERJAAN TANAH**										
2,1	Pek. Galian tanah pondasi	7,99	M3	Rp 99.962,50	Rp	798.700,38	7,99	M3	Rp 99.962,50	Rp	798.700,38
2,2	Pek. Urugan Kembali	6,16	M3	Rp 28.154,50	Rp	173.431,72	6,16	M3	Rp 28.154,50	Rp	173.431,72
2,3	Pek. Pasir Urug	0,36	M3	Rp 435.985,00	Rp	156.954,60	0,36	M3	Rp 435.985,00	Rp	156.954,60
Jumlah Harga PEKERJAAN TANAH (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)					**Rp**	**1.129.086,70**				**Rp**	**1.129.086,70**

Paraf PPK	Paraf Penyedia

NO	URAIAN PEKERJAAN	KONTRAK AWAL						KONTRAK ADDENDUM - 01					
		VOLUME		HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA		VOLUME		HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	
III	**PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG**												
3,1	Pek. Lantai Kerja (pondasi)												
3,2	Pekerjaan Pondasi Tapak												
	a. Beton (K-250)	1,82	M3	Rp	1.767.700,00	Rp	3.217.214,00	1,82	M3	Rp	1.767.700,00	Rp	3.217.214,00
	b. Pembesian	724,29	Kg	Rp	20.343,95	Rp	14.734.919,55	249,99	Kg	Rp	20.343,95	Rp	5.085.849,49
	c. Begesting	11,52	M2	Rp	200.035,00	Rp	2.304.403,20	-	M2	Rp	200.035,00	Rp	-
3,3	Pekerjaan Sloof 20 x 40 cm												
	a. Beton (K-250)	1,47	M3	Rp	1.767.700,00	Rp	2.598.519,00	1,47	M3	Rp	1.767.700,00	Rp	2.598.519,00
	b. Pembesian	206,75	Kg	Rp	20.343,95	Rp	4.206.111,66	206,75	Kg	Rp	20.343,95	Rp	4.206.111,66
	c. Begesting	14,72	M2	Rp	209.110,00	Rp	3.078.099,20	14,72	M2	Rp	209.110,00	Rp	3.078.099,20
3,3	Pekerjaan Kolom (K1) 40 x 40 cm												
	a. Beton (K-250)	11,09	M3	Rp	1.767.700,00	Rp	19.603.793,00	11,09	M3	Rp	1.767.700,00	Rp	19.603.793,00
	b. Pembesian	1.130,18	Kg	Rp	20.343,95	Rp	22.992.325,41	1.130,18	Kg	Rp	20.343,95	Rp	22.992.325,41
	c. Begesting	110,88	M2	Rp	301.152,50	Rp	33.391.789,20	110,88	M2	Rp	301.152,50	Rp	33.391.789,20
3,4	Pekerjaan Balok (B-1) 25 x 50 cm												
	a. Beton (K-250)	8,78	M3	Rp	1.767.700,00	Rp	15.520.406,00	8,78	M3	Rp	1.767.700,00	Rp	15.520.406,00
	b. Pembesian	1.530,91	Kg	Rp	20.343,95	Rp	31.144.756,49	1.530,91	Kg	Rp	20.343,95	Rp	31.144.756,49
	c. Begesting	87,75	M2	Rp	306.845,00	Rp	26.925.648,75	87,75	M2	Rp	306.845,00	Rp	26.925.648,75
Jumlah Harga Pekerjaan STRUKTUR BETON BERTULANG (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)						**Rp**	**179.717.985,46**					**Rp**	**167.764.512,20**
IV	**PEKERJAAN PASANGAN**												
4,1	Pekerjaan Pas. Dinding Bata Ringan Uk. 60 x 20 x 10cm	880,20	M2	Rp	223.162,50	Rp	196.427.632,50	489,94	M2	Rp	223.162,50	Rp	109.337.150,22
4,2	Pekerjaan Pas. Plesteran dinding Dengan Mortar Siap Pakai (MSP)	880,20	M2	Rp	111.100,00	Rp	97.790.220,00	763,44	M2	Rp	111.100,00	Rp	84.817.984,02
4,3	Pekerjaan Ring Balok 10 x 15 cm	460,00	M1	Rp	143.761,79	Rp	66.130.423,40	85,90	M1	Rp	143.761,79	Rp	12.349.137,76
4,4	Pemasangan 1 m² Waterproofing Coating	1.227,00	M2	Rp	109.150,25	Rp	133.927.356,75	-	-	Rp	-	Rp	-
4,5	Pek. Corring Dak Lantai (untuk Buang air Hujan)	30,00	Lbg	Rp	185.000,00	Rp	5.550.000,00	-	-	Rp	-	Rp	-
4,6	Pekerjaan Screeding Beton							1.306,14	M2	Rp	272.555,24	Rp	355.995.301,17
4,7	Pekerjaan Rangka Galvalum Dinding Partisi Area Lantai 2							25,00	M2	Rp	174.933,00	Rp	4.373.325,00
4,7	Pekerjaan Partisi Gypsum 2 sisi Area Lantai 2							25,00	M2	Rp	169.565,00	Rp	4.239.125,00
Jumlah Harga Pekerjaan PASANGAN (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)						**Rp**	**499.825.632,65**					**Rp**	**571.112.023,17**

Paraf PPK	Paraf Penyedia

NO	URAIAN PEKERJAAN	KONTRAK AWAL					KONTRAK ADDENDUM - 01				
		VOLUME		HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	VOLUME		HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA
V	**PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN JENDELA**							-			
5,1	Pekerjaan Gawang Beton 20x20 cm										
	a. Beton (K-175)	0,53	m3	Rp 1.607.653,02	Rp	852.056,10	0,53	m3	Rp 1.607.653,02	Rp	852.056,10
	b. Pembesian	58,08	kg	Rp 20.343,95	Rp	1.181.576,62	58,08	kg	Rp 20.343,95	Rp	1.181.576,62
	c. Begesting	7,92	m2	Rp 301.152,50	Rp	2.385.127,80	7,92	m2	Rp 301.152,50	Rp	2.385.127,80
5,2	Pekerjaan Pasang Homogenius Tile Ukuran 60 x 60 cm (POLISH)	17,20	m2	Rp 436.678,55	Rp	7.510.871,06	-	m2	Rp 436.678,55	Rp	-
5,3	Pek. Pengadaan dan Pemasangan Pintu Tempered (P.1)	2,00	unit	Rp 8.750.000,00	Rp	17.500.000,00	2,00	unit	Rp 8.750.000,00	Rp	17.500.000,00
5,4	Pek. Pasang Kusen Dan Daun Jendela alumunium (J.1)	2,00	unit	Rp 9.850.000,00	Rp	19.700.000,00	2,00	unit	Rp 9.850.000,00	Rp	19.700.000,00
5,5	Pek. Pasang Kusen Dan Daun Jendela alumunium (J.2)	2,00	unit	Rp 13.200.000,00	Rp	26.400.000,00	2,00	unit	Rp 13.200.000,00	Rp	26.400.000,00
5.6	Pek. Pasang Kusen Dan Daun Jendela alumunium (J.3) Entrance Depan	-	Set				8,00	Set	Rp 17.000.000,00	Rp	136.000.000,00
5.7	Pek. Pintu Alumunium (Ruang AHU)	-	Set				1,00	Set	Rp 11.500.000,00	Rp	11.500.000,00
5.8	Pek. Pintu Meubeler Sleding (Ruang Informaasi Lantai 2)	-	Set				2,00	Set	Rp 4.500.000,00	Rp	9.000.000,00
5.9	Pek. ACP PVDF Alloy 3003 Cover pintu temprered	-	M2				8,84	M2	Rp 1.131.295,00	Rp	10.000.647,80
5.9	Pek. Stiker Sun Blast	-	M2				15,63	M2	Rp 258.665,00	Rp	4.041.640,63
Jumlah Harga Pekerjaan KUSEN, PINTU DAN JENDELA (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)					**Rp**	**75.529.631,58**				**Rp**	**238.561.048,94**
VI	**PEKERJAAN RANGKA DAN PENUTUP ATAP**										
	GEDUNG UTAMA										
6,1	Pembongkaran Rangka, Alumunium Voil dan Spandek motif genteng	5.014,00	M2	Rp 28.391,00	Rp	142.352.474,00	5.014,00	M2	Rp 28.391,00	Rp	142.352.474,00
6,2	Pemasangan 1 m2 Aluminium Foil/ Sisalatiuon	5.014,00	M2	Rp 19.947,13	Rp	100.014.909,82	5.014,00	M2	Rp 19.947,13	Rp	100.014.909,82
6,3	Pek. Pemasangan Usuk + Reng Baja Ringan (material lama dipakai)	1.002,80	M2	Rp 60.000,00	Rp	60.168.000,00	-	M2	Rp 60.000,00	Rp	-
6,4	Pekerjaan Pemasangan Atap Genteng Metal Minimlais T=0.5 mm	5.014,00	M2	Rp 465.888,50	Rp	2.335.964.939,00	5.014,00	M2	Rp 465.888,50	Rp	2.335.964.939,00
6,5	Pekerjaan Pemasangan Bubungan Genteng Metal Berglazur	192,21	M1	Rp 177.683,00	Rp	34.152.449,43	192,21	M1	Rp 177.683,00	Rp	34.152.449,43
6,6	Pekerjaan Pemasangan Talang Datar/Jurai , Seng BJLS 28 Lebar 90 cm	209,47	M1	Rp 206.921,00	Rp	43.343.741,87				Rp	-
6,6	Pekerjaan Pemasangan Talang Datar/Jurai , Galvalum Lebar 60 cm						63,84	M1	Rp 206.921,00	Rp	13.209.492,57
6,7	Pemasangan Lisplank Kalsiplang Lebar 30 cm, Tebal 8mm	472,00	M1	Rp 185.240,00	Rp	87.433.280,00	472,00	M1	Rp 185.240,00	Rp	87.433.280,00
6,8	Pek. Pemasangan Lisplank GRC motif Parang Type.01	18,20	M2	Rp 585.000,00	Rp	10.647.000,00	18,20	M2	Rp 585.000,00	Rp	10.647.000,00
6,9	Pek. Pemasangan Lisplank GRC motif Parang Type.02	20,00	M2	Rp 585.000,00	Rp	11.700.000,00	20,00	M2	Rp 585.000,00	Rp	11.700.000,00
6,10	Pek. Pemasangan Ornamen Tunjuk langit H = 3,5 Meter Type .01	4,00	Unit	Rp 2.000.000,00	Rp	8.000.000,00	2,00	Unit	Rp 2.000.000,00	Rp	4.000.000,00
6,11	Pek. Pemasangan Ornamen Tunjuk langit H = 2,8 Meter Type .02	2,00	Unit	Rp 1.145.000,00	Rp	2.290.000,00	4,00	Unit	Rp 1.145.000,00	Rp	4.580.000,00
6,12	Pek. Dudukan Singap Rangka besi Diameter 2"	85,32	M2	Rp 241.923,92	Rp	20.640.948,85	85,32	M2	Rp 241.923,92	Rp	20.640.948,85
6,13	Pek. Pemasangan Ornamen Singap ukir type. 01	41,16	M2	Rp 880.000,00	Rp	36.220.800,00	44,56	M2	Rp 880.000,00	Rp	39.212.800,00
6,14	Pek. Pemasangan Ornamen Singap ukir type. 02	44,16	M2	Rp 880.000,00	Rp	38.860.800,00	49,16	M2	Rp 880.000,00	Rp	43.256.576,00
6,15	Pek. Pasangan Pipa Air AW 4" pembuangan dari dak Lantai atas	40,00	M1	Rp 48.000,00	Rp	1.920.000,00	20,00	M1	Rp 48.000,00	Rp	960.000,00
6,16	Pek. Pemasangan Reng Baja Ringan						5.014,00	M2	Rp 49.635,03	Rp	248.870.040,42
6,17	Pek. Tangga Exspansi						2,00	Unit	Rp 40.000.000,00	Rp	80.000.000,00

Paraf PPK	Paraf Penyedia

NO	URAIAN PEKERJAAN	KONTRAK AWAL				KONTRAK ADDENDUM - 01			
		VOLUME	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	VOLUME	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA
	GEDUNG ENTRANCE DEPAN								
6,16	Pekerjaan Rangka Atap Baja Ringan	168,11 M2	Rp	375.228,15	Rp 63.079.604,30	168,11 M2	Rp	375.228,15	Rp 63.079.604,30
6,17	Pekerjaan Penutup Atap Genteng Metal	168,11 M2	Rp	465.888,50	Rp 78.320.515,74	168,11 M2	Rp	465.888,50	Rp 78.320.515,74
6,18	Pekerjaan Perabung Atap	17,80 M1	Rp	177.683,00	Rp 3.162.757,40	17,80 M1	Rp	177.683,00	Rp 3.162.757,40
6,19	Pek. Lisplang Parang GRC beton tipe 03	1,80 M2	Rp	585.000,00	Rp 1.053.000,00	1,80 M2	Rp	585.000,00	Rp 1.053.000,00
6,20	Pek. Pemasangan Ornamen Tunjuk langit H = 1.50 tipe 03	1,00 Bh	Rp	742.000,00	Rp 742.000,00	1,00 Bh	Rp	742.000,00	Rp 742.000,00
6,21	Pek. Pemasangan Ornamen Singap ukir type. 03	4,10 M2	Rp	880.000,00	Rp 3.608.000,00	4,10 M2	Rp	880.000,00	Rp 3.608.000,00
6,22	Pek. Lisplang Lebah bergayut fiberglass (uk-30cmx50cm)	123,00 Bh	Rp	84.000,00	Rp 10.332.000,00	123,00 Bh	Rp	84.000,00	Rp 10.332.000,00
6,23	Pek. Rangka Dudukan Singap ukir besi hollow 2"	4,10 M2	Rp	241.923,92	Rp 991.888,07	4,10 M2	Rp	241.923,92	Rp 991.888,07
	Jumlah Harga Pekerjaan RANGKA DAN PENUTUP ATAP (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)				**Rp 3.094.999.108,48**				**Rp 3.338.284.675,60**
VII	**PEKERJAAN ORNAMEN GRC FASADE BANGUNAN**								
7,1	Pek. Ornamen GRC Beton Gedung sayap	288,02 M2	Rp	880.000,00	Rp 253.457.600,00	288,02 M2	Rp	880.000,00	Rp 253.457.600,00
7,2	Pek. Ornamen Kaki Kolom GRC beton	376,56 M2	Rp	880.000,00	Rp 331.372.800,00	376,56 M2	Rp	880.000,00	Rp 331.372.800,00
7,3	Pek. Ornamen Ventilasi GRC beton (area keliling teras depan))	331,52 M2	Rp	880.000,00	Rp 291.737.600,00	331,52 M2	Rp	880.000,00	Rp 291.737.600,00
7,4	Pekerjaan Kolom dan Balok Beton 12x30 cm								
	a. Beton (K-175)	5,58 M3	Rp	1.607.653,02	Rp 8.970.703,85	M3	Rp	1.607.653,02	Rp -
	b. Pembesian	1.004,87 Kg	Rp	20.343,95	Rp 20.443.025,04	Kg	Rp	20.343,95	Rp -
	c. Begesting	70,20 M2	Rp	301.152,50	Rp 21.140.905,50	M2	Rp	301.152,50	Rp -
7,5	Pek. Ornamen Terawang ukiran tembus GRC beton type 1	9,74 M2	Rp	880.000,00	Rp 8.571.200,00	9,74 M2	Rp	880.000,00	Rp 8.571.200,00
7,6	Pek. Ornamen Terawang ukiran tembus GRC beton type 2	23,20 M2	Rp	880.000,00	Rp 20.416.000,00	23,20 M2	Rp	880.000,00	Rp 20.416.000,00
7,7	Pek. Ornamen cover kolom GRC beton	42,42 M2	Rp	880.000,00	Rp 37.329.600,00	42,42 M2	Rp	880.000,00	Rp 37.329.600,00
	Jumlah Harga Pekerjaan ORNAMEN GRC FASADE BANGUNAN (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)				**Rp 993.439.434,39**				**Rp 942.884.800,00**
VIII	**PEKERJAAN ALUMUNIUM COMPOSITE PANEL (ACP)**								
8,1	Pek. Cover Kolom 40x40 cm ACP PVDF Alloy 3003	301,00 M2	Rp	1.131.295,00	Rp 340.519.795,00	371,64 M2	Rp	1.131.295,00	Rp 420.434.473,80
8,2	Pek. Cover Kolom 50x50 cm ACP PVDF Alloy 3003	51,68 M2	Rp	1.131.295,00	Rp 58.465.325,60	72,30 M2	Rp	1.131.295,00	Rp 81.792.571,94
8,3	Pek. Cover Dinding Panel ACP PVDF Alloy 3003 (expose depan gedung)	94,24 M2	Rp	1.131.295,00	Rp 106.613.240,80	125,55 M2	Rp	1.131.295,00	Rp 142.034.087,25
8,4	Pek. Cover Kanopi Panel ACP PVDF Alloy 3003 (Area depan gedung)	186,36 M2	Rp	1.131.295,00	Rp 210.828.136,20	193,84 M2	Rp	1.131.295,00	Rp 219.287.394,56
8,5	Pemasangan 1 m² Pek. Cover Cutting Laser Panel ACP PVDF Alloy 3003 Motif tembu	213,30 M2	Rp	1.461.295,00	Rp 311.694.223,50	232,28 M2	Rp	1.461.295,00	Rp 339.424.780,33

Paraf PPK	Paraf Penyedia

NO	URAIAN PEKERJAAN	KONTRAK AWAL				KONTRAK ADDENDUM - 01			
		VOLUME	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	VOLUME	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA
Jumlah Harga Pekerjaan ALUMUNIUM COMPOSITE PANEL (ACP) (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)				**Rp**	**1.028.120.721,10**				**Rp** **1.202.973.307,87**
IX	**PEKERJAAN PENUTUP LANTAI**								
9,1	Pembongkaran lantai keramik dan Tangga	538,50 M2	Rp	11.440,00	Rp 6.160.440,00	719,19 M2	Rp	11.440,00	Rp 8.227.575,93
9,2	Pek. Pasang Homogenius Tile Ukuran 60 x 60 cm (POLISH)	437,00 M2	Rp	436.678,55	Rp 190.828.526,35	645,42 M2	Rp	436.678,55	Rp 281.842.903,79
9,3	Pek. Pasang Homogenius Tile Tangga Ukuran 60 x 60 cm (UNPOLISH)	112,00 M2	Rp	436.678,55	Rp 48.907.997,60	73,77 M2	Rp	436.678,55	Rp 32.213.558,29
9,4	Pekerjaan Pemasangan Stepnozing Ukuran 8 x 60 cm	32,00 M1	Rp	95.472,56	Rp 3.055.121,92	- M1	Rp	95.472,56	Rp -
9,5	Pekerjaan Pemasangan Stepnozing Ukuran 30 x 60 cm (Polished)	- M1				46,62 M1	Rp	179.783,89	Rp 8.381.524,95
9,6	Pekerjaan Pemasangan Stepnozing Ukuran 30 x 60 cm (Unpolished)	- M1				219,08 M1	Rp	179.783,89	Rp 39.386.695,05
9,7	Pek. Pemasangan Karpet Roll Lantai Kantor merk Monaco tebal 13 mm (lantai 1)	757,00 M2	Rp	383.000,00	Rp 289.931.000,00	M2	Rp	383.000,00	Rp -
9,8	Pek. Pemasangan Karpet Roll Lantai Kantor merk Monaco tebal 13 mm (lantai 2)	594,60 M2	Rp	383.000,00	Rp 227.731.800,00	M2	Rp	383.000,00	Rp -
9,9	Pek. Pemasangan Karpet Lantai Bermotif (lantai 1)	- M2				383,97 M2	Rp	1.366.890,00	Rp 524.844.753,30
10.1	Pek. Pembersihan dan Pemasangan Kembali Karpet (lantai 1)	- M2				245,96 M2	Rp	84.500,00	Rp 20.783.620,00
10.2	Pek. Pembersihan dan Pemasangan Kembali Karpet (lantai 2)	- M2				670,29 M2	Rp	84.500,00	Rp 56.639.505,00
10.3	Pekerjaan Pemasangan Under Layer Karpet	- M2				100,00 M2	Rp	155.250,00	Rp 15.525.000,00
10.4	Pekerjaan Pemasangan Plint Keramik 8 x 60 cm	- M1				275,12 M1	Rp	94.394,90	Rp 25.970.113,68
Jumlah Harga Pekerjaan PENUTUP LANTAI (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)				**Rp**	**766.614.885,87**				**Rp** **1.013.815.250,00**
X	**PEKERJAAN RANGKA DAN PENUTUP PLAFOND**								
10,1	**RUANG PARIPURNA**								
	Pemasangan 1 m² Rangka Plafond Modul 60 x 60 cm Rangka Hollow Galvanis 40.40.0,3 mm dan 40.20.0,3 mm	1.184,70 M2	Rp	156.260,50	Rp 185.121.814,35	1.273,28 M2	Rp	156.260,50	Rp 198.963.369,44
	Plafond PVC Sunda Plafon Serat Kayu PL 3077-1 (warna coklat)	677,39 M2	Rp	261.283,00	Rp 176.990.491,37	572,23 M2	Rp	261.283,00	Rp 149.513.971,09
	Plafond PVC Sunda Plafon Serat Kayu Putih Abu K9208	507,31 M2	Rp	234.058,00	Rp 118.739.963,98	701,05 M2	Rp	234.058,00	Rp 164.086.360,90
10,2	**KORIDOR ANTARA (GEDUNG TENGAH) LANTAI 3**								
	Pemasangan 1 m² Rangka Plafond Modul 60 x 60 cm Rangka Hollow Galvalum 40.40.0,3 mm dan 40.20.0,3 mm	285,95 M2	Rp	156.260,50	Rp 44.682.689,98	339,09 M2	Rp	156.260,50	Rp 52.986.372,95
	Plafond PVC Sunda Plafon PVC Serat Kayu PL 3077-1 (warna putih)	285,95 M2	Rp	234.058,00	Rp 66.928.885,10	339,09 M2	Rp	234.058,00	Rp 79.366.727,22
10,3	**PLAFOND TERAS (GEDUNG TENGAH) LANTAI 2**								
	Pemasangan 1 m² Rangka Plafond Modul 60 x 60 cm Rangka Hollow Galvalum 40.40.0,3 mm dan 40.20.0,3 mm	578,05 M2	Rp	156.260,50	Rp 90.326.382,03	515,10 M2	Rp	156.260,50	Rp 80.489.783,55
	Plafond PVC Sunda Plafon PVC Serat Kayu PL 3077-1 (warna coklat)	310,67 M2	Rp	261.283,00	Rp 81.172.789,61	227,34 M2	Rp	261.283,00	Rp 59.400.077,22
	Plafond PVC Sunda Plafon PVC Serat Kayu PL 3077-1 (warna putih)	216,21 M2	Rp	234.058,00	Rp 50.605.680,18	233,45 M2	Rp	234.058,00	Rp 54.640.840,10

Para PPK	Para Penyedia

NO	URAIAN PEKERJAAN	KONTRAK AWAL				KONTRAK ADDENDUM - 01			
		VOLUME		HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	VOLUME		HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Plafond PVC Sunda Plafon PVC Serat Kayu PL 3077-1 (warna hitam)	51,21	M2	Rp 234.058,00	Rp 11.986.110,18	54,31	M2	Rp 234.058,00	Rp 12.711.689,98
	Pekerjaan Pemasangan Plafon Gypsum 9 mm Modul 60 x 60 cm Plafond	50,00	M2	Rp 129.294,00	Rp 6.464.700,00	629,16	M2	Rp 129.294,00	Rp 81.346.613,04
10.4	Pekerjaan Pemasangan 1 m' List Plafond PVC Sunda Plafond					2.944,00	m'	Rp 37.500,00	Rp 110.400.000,00
						-			
10,4	**PEMBONGKARAN PLFOND**								
	Pembongkaran Plafond					2.756,63	m2	Rp 32.802,00	Rp 90.422.977,26
	Jumlah Harga Pekerjaan RANGKA DAN PENUTUP PLAFOND (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)				**Rp 833.019.506,77**				**Rp 1.134.328.782,75**
XI	**PEKERJAAN PENGECATAN**								
11,1	Pek. Cat Dinding Lama 3 x sapu (JOTUN) / Exterior	2.004,46	M2	Rp 60.562,70	Rp 121.395.509,64	3.470,44	M2	Rp 60.562,70	Rp 210.179.216,59
11,2	Pek. Pengecatan Flapond baru	50,00	M2	Rp 21.002,30	Rp 1.050.115,00	894,44	M2	Rp 21.002,30	Rp 18.785.297,21
	Jumlah Harga Pekerjaan PENGECATAN (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)				**Rp 122.445.624,64**				**Rp 228.964.513,80**
XII	**PEKERJAAN ELEKTRIKAL**								
12,1	**INSTALASI PENERANGAN, SOUND SYSTEM DAN FIRE ALARM**								
	Instalasi Penerangan Kabel NYA 3 x 2,5 mm² (Sisir) inconduit PVC	216,00	Titik	Rp 338.360,00	Rp 73.085.760,00	495,00	Titik	Rp 338.360,00	Rp 167.488.200,00
	Instalasi Stop Kontak 13a Kabel NYA 3 x 2,5 mm² (Sisir) inconduit PVC					6,00	Titik	Rp 338.360,00	Rp 2.030.160,00
	Inst. Sound Sistem Kabel NYMHY 2 x 1,5 mm² (sisir) inconduit PVC	6,00	Titik	Rp 323.510,00	Rp 1.941.060,00	10,00	Titik	Rp 323.510,00	Rp 3.235.100,00
	Instalasi Fire Alarm 1 Titik kabel FRC 2x1,5 mm² in conduit PVC	5,00	Titik	Rp 1.034.660,00	Rp 5.173.300,00	-	Titik	Rp 1.034.660,00	Rp -
	SPRINT RD SQ 180 ADJ E27 (PAR) C1 - SCR 1xLED PAR30L 20W	188,00	Bh	Rp 1.415.562,50	Rp 266.125.750,00	95,00	Bh	Rp 1.415.562,50	Rp 134.478.437,50
	SPRINT RD SQ 180 ADJ E27 (PAR) C2- SCR 1xLED PAR30L 20W		Bh			100,00	Bh	Rp 3.421.900,00	Rp 342.190.000,00
	RD 125 E27 - SCR Ess 14W	155,00	Bh	Rp 275.962,50	Rp 42.774.187,50	-	Bh	Rp 275.962,50	Rp -
	RD 125 E27 - SCR 1 x LED Bulb 14,5 W				Rp -	300,00	Bh	Rp 333.300,00	Rp 99.990.000,00
	Saklar 2 Kutub (Clipsal/Schneider/Hager)	16,00	Bh	Rp 41.360,00	Rp 661.760,00	16,00	Bh	Rp 41.360,00	Rp 661.760,00
	Stop Kontak 13a (Clipsal/Schneider/Hager)					6,00	Bh	Rp 85.000,00	Rp 510.000,00
	Ceiling Speaker 3W TOA ZS-645R	6,00	Bh	Rp 238.562,50	Rp 1.431.375,00				
	Addresable Smoke Detector EN / UL FM	5,00	Bh	Rp 848.210,00	Rp 4.241.050,00				
	Addresable Heat Detector EN/ UL FM	1,00	Bh	Rp 848.210,00	Rp 848.210,00				

Para PPK	Para Penyedia

NO	URAIAN PEKERJAAN	KONTRAK AWAL					KONTRAK ADDENDUM - 01				
		VOLUME		HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	VOLUME		HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA
12,2	**PEMASANGAN PIPA REFRIGERANT LENGKAP DENGAN INSULASI, REFFRIGERANTS, SOCKET, ELBOW, TEMBAGA, BRAZING ALLOY, NITROGENT, OKSIGEN, LPG , ACCESORIES, CONSUMBALE MATERIAL, SUPPOERT & HANGGER**										
	Pipa Tembaga Refrigerant 1/2" + 1-1/8"	187,00	M1	Rp 1.034.428,11	Rp	193.438.056,57	105,00	M1	Rp 1.034.428,11	Rp	108.614.951,55
12,3	**PEMASANGAN KABEL INSTALASI C/W TEE DOS, SOCKET, FLEXIBLE, CLAMP, ACCESORIES & CONSUMABLE MATERIAL, SUPPORT & HANGER**										
	Kabel Power outdoor NYY 4X10mm+1X6mm	66,00	M1	Rp 198.605,00	Rp	13.107.930,00	88,00	M1	Rp 198.605,00	Rp	17.477.240,00
	Kabel Power outdoor NYW 4x16mm + 1x10mm	88,00	M1	Rp 234.795,00	Rp	20.661.960,00	-	M1	Rp 234.795,00	Rp	-
	Kabel Remote	804,00	M1	Rp 14.080,00	Rp	11.320.320,00	70,00	M1	Rp 35.000,00	Rp	2.450.000,00
	Pipa Drain 2"	138,00	M1	Rp 125.467,90	Rp	17.314.570,20	20,00	M1	Rp 125.467,90	Rp	2.509.358,00
	Refrigent						52,00	Kg	Rp 195.750,00	Rp	10.179.000,00
12,4	**RUANG SIDANG PARIPURNA**										
	Pekerjaan dan Pengadaan Ducting										
	Lantai 2										
	Packaged Duct (H-Series) STD Wired S2GN250V 250.000 Btuh	2,00	Unit	Rp 128.673.233,34	Rp	257.346.466,68	-	Unit	Rp 128.673.233,34	Rp	-
	Ducting PU c/w Accesorries Ducting (Cover Angle, Flange, Shape disk,	243,00	M2	Rp 600.416,96	Rp	145.901.321,28	-	M2	Rp 600.416,96	Rp	-
	Flexible Duct ø8 "	98,00	M1	Rp 147.559,61	Rp	14.460.841,78	-	M1	Rp 147.559,61	Rp	-
	Bak Drain AC	2,00	Bh	Rp 2.806.259,61	Rp	5.612.519,22	-	Bh	Rp 2.806.259,61	Rp	-
	Grill AC RAG 1600x100 mm	3,00	Bh	Rp 2.587.359,61	Rp	7.762.078,83	-	Bh	Rp 2.587.359,61	Rp	-
	Supply Air Grille 400 x 200 mm	24,00	Bh	Rp 681.059,61	Rp	16.345.430,64	-	Bh	Rp 681.059,61	Rp	-
	Grill AC SAD 250X250 mm	8,00	Bh	Rp 637.059,61	Rp	5.096.476,88	-	Bh	Rp 637.059,61	Rp	-
	Round Diffuser Ø 600 mm	11,00	Bh	Rp 1.599.559,61	Rp	17.595.155,71	-	Bh	Rp 1.599.559,61	Rp	-
	Lantai 3										
	Packaged Duct (H-Series) STD Wired S4GN500V	2,00	Unit	Rp 255.173.233,34	Rp	510.346.466,68	-			Rp	-
	Packaged Duct (H-Series) STD Wired S4GN250V						2,00	Unit	Rp 128.673.233,34	Rp	257.346.466,68
	Ducting PU c/w Accesorries Ducting (Cover Angle, Flange, Shape disk,	926,80	M2	Rp 600.416,96	Rp	556.466.438,53	926,80	M2	Rp 600.416,96	Rp	556.466.438,53
	Flexible Duct 12 "	264,00	M1	Rp 169.559,61	Rp	44.763.737,04	-	M1	Rp 169.559,61	Rp	-
	Bak Drain AC	2,00	Bh	Rp 2.806.259,61	Rp	5.612.519,22	2,00	Bh	Rp 2.806.259,61	Rp	5.612.519,22
	Return Air Grille 2000 x 250 mm	8,00	Bh	Rp 3.227.559,61	Rp	25.820.476,88	8,00	Bh	Rp 3.227.559,61	Rp	25.820.476,88
	Round Diffuser Ø 450 mm	40,00	Bh	Rp 1.473.059,61	Rp	58.922.384,40	40,00	Bh	Rp 1.473.059,61	Rp	58.922.384,40
	Pekerjaaan Pembongkaran dan Pemindahan AC Unit Lama						2,00	Set	Rp 10.125.000,00	Rp	20.250.000,00
	Pekerjaaan Pembongkaran Duckting Seng Include aksesories dan Support Unit Lama						1,00	Lot	Rp 12.150.000,00	Rp	12.150.000,00

Paraf PPK	Paraf Penyedia

NO	URAIAN PEKERJAAN	KONTRAK AWAL				KONTRAK ADDENDUM - 01			
		VOLUME		HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	VOLUME		HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pekerjaaan Pasang Packaged Duct (H-series) STD Wired S2GN250 V					2,00	Unit	Rp 6.075.000,00	Rp 12.150.000,00
	Pekerjaaan Pasang Flexibel Duct 8"					264,00	m1	Rp 147.559,61	Rp 38.955.737,04
	Filter Dryer 1/2 inch					4,00	Unit	Rp 1.079.595,00	Rp 4.318.380,00
	Sight Glass 1/2 inch					4,00	Unit	Rp 397.237,50	Rp 1.588.950,00
	Kabel dari PP AC ke Panel LMVDV NYY 4 x 16 mm2 + Grounding c.w/Isolasi					50,00	m	Rp 546.717,60	Rp 27.335.880,00
	Panel AC 1					1,00	Lot	Rp 38.103.408,59	Rp 38.103.408,59
	Panel AC 2					1,00	Lot	Rp 38.103.408,59	Rp 38.103.408,59
	Jumlah Harga Pekerjaan ELEKTRIKAL (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)				**Rp 2.324.177.603,04**				**Rp 1.988.938.256,97**
XIII	**PEKERJAAN INTERIOR RUANG PARIPURNA**								
13,1	Pek. Dinding Backdrope utama								
	Pek. Dinding Backdrope multriplek fin. HPL	214,70	M2	Rp 1.124.669,33	Rp 241.466.505,15	31,15	M2	Rp 1.124.669,33	Rp 35.035.698,97
	Pek. Dinding Backdrope Panel Fiber fins coating	67,20	M2	Rp 1.130.861,78	Rp 75.993.911,62	-	M2	Rp 1.130.861,78	Rp -
	Pek. Dinding Backdrope Panel Pvc fins cat Duco		M2			28,14	M2	Rp 989.621,78	Rp 27.847.956,89
	Pek. Dinding Backdrope multriplek fin. Kertas Sheet		M2			82,45	M2	Rp 1.056.029,33	Rp 87.069.618,26
	Pek. PVC board 9mm ornamen ukiran tembus fins glosy paint		M2			31,83	M2	Rp 1.461.295,00	Rp 46.513.019,85
	Pek. Pasangan Panel WPC		M2			45,77	M2	Rp 755.947,50	Rp 34.598.205,18
13,2	Pek. Dinding Backdrope sisi kiri, kanan dan belakang R. sidang								
	Pek. Pasangan Panel WPC	454,09	M2	Rp 706.667,50	Rp 320.890.645,08				
	Pek. Pasangan Panel WPC				Rp -	454,09	m2	Rp 755.947,50	Rp 343.268.200,28
	Pek. Pasangan wallpaper texture	651,49	M2	Rp 266.502,50	Rp 173.623.713,73	651,49	M2	Rp 266.502,50	Rp 173.623.713,73
	Pek. Gredenza (lemari pajangan) multriplek fins HPL	24,48	M2	Rp 2.800.000,00	Rp 68.544.000,00	24,48	M2	Rp 2.800.000,00	Rp 68.544.000,00
	Pek. PVC board 9mm ornamen ukiran tembus fins glosy paint	5,95	M2	Rp 1.461.295,00	Rp 8.694.705,25	5,95	M2	Rp 1.461.295,00	Rp 8.694.705,25
	Pek. Coating Pintu (Ruang Paripurna)					30,24	Unit	Rp 87.774,50	Rp 2.654.300,88
	Pek. Dinding Backdrope multriplek fin. Kertas Sheet					17,20	M2	Rp 1.056.029,33	Rp 18.163.704,48
	Pek. Coating Ukiran Dinding Balkon Area Paripurna					98,64	M2	Rp 87.774,50	Rp 8.658.076,68
	Pek. Ralling Tangga Menuju Ke Ruang Papiruna (Stainless Steel)					5,20	M'	Rp 3.100.000,00	Rp 16.120.000,00
	Jumlah Harga Pekerjaan INTERIOR RUANG PARIPURNA (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)				**Rp 889.213.480,82**				**Rp 870.791.200,43**

Paraf PPK	Paraf Penyedia

NO	URAIAN PEKERJAAN	KONTRAK AWAL					KONTRAK ADDENDUM - 01				
		VOLUME		HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA	VOLUME		HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA
XIV	**PEKERJAAN PERBAIKAN TOILET RUANG SIDANG**										
14,1	Pembongkaran Lantai dan Dinding Keramik	1,00	Ls	Rp 2.750.000,00		Rp 2.750.000,00	1,00	Ls	Rp 2.750.000,00		Rp 2.750.000,00
14,2	Pemasangan Lantai Granit 60x60 cm (unPolish)	54,44	M2	Rp 436.678,55		Rp 23.772.780,26	24,38	M2	Rp 436.678,55		Rp 10.646.223,05
14,3	Pemasangan Dinding Granit 60x60 cm (Polish)	342,70	M2	Rp 436.678,55		Rp 149.649.739,09	137,28	M2	Rp 436.678,55		Rp 59.947.231,34
	Pek. Pasang Homogenius Tile Ukuran 60 x 60 cm (POLISH)						32,90	M2	Rp 436.678,55		Rp 14.366.724,30
	Pekerjaan Pemasangan Plint Keramik 8 x 60 cm						37,58	M1	Rp 94.394,90		Rp 3.547.360,34
14,4	Pengadaan Kaca Cermin 200 x 80 cm	2,00	Unit	Rp 1.050.000,00		Rp 2.100.000,00	2,00	Unit	Rp 1.050.000,00		Rp 2.100.000,00
	Pengadaan Dan Pemasangan Kloset Duduk + Acc						4,00	Unit	Rp 3.500.000,00		Rp 14.000.000,00
	Pengadaan Dan Pemasangan Jet washer						4,00	Unit	Rp 249.522,30		Rp 998.089,20
	Pengadaan Dan Pemasangan Wastafel + Acc						2,00	Unit	Rp 2.368.000,00		Rp 4.736.000,00
	Pekerjaan Meja Wastafel						2,00	Unit	Rp 2.250.000,00		Rp 4.500.000,00
	Pengadaan Dan Pemasangan Push Kran Urinoir						35,00	Unit	Rp 1.650.000,00		Rp 57.750.000,00
	Pengadaan Dan Pemasangan Floor Drain						8,00	Unit	Rp 210.730,80		Rp 1.685.846,40
	Pek. Pasang Kusen Dan Daun Pintu alumunium + Acc						4,00	Unit	Rp 3.500.000,00		Rp 14.000.000,00
	Pengadaan Dan Pemasangan Soap Dispenser						41,00	Unit	Rp 90.000,00		Rp 3.690.000,00
14,5	Pengadaan Meja Panjang Interior (280x50x100) m Finishing HPL	2,00	Unit	Rp 7.150.000,00		Rp 14.300.000,00		Unit	Rp 7.150.000,00		Rp -
14,6	Pengadaan Kursi Bar	12,00	Bh	Rp 935.000,00		Rp 11.220.000,00		Bh	Rp 935.000,00		Rp -
14,7	Instalasi Penerangan Kabel NYA 3 x 2,5 mm^2 (Sisir) inconduit PVC						14,00	Titik	Rp 338.360,00		Rp 4.737.040,00
14,8	RD 125 E27 - SCR 1 x LED Bulb 14,5 W						14,00	Bh	Rp 333.300,00		Rp 4.666.200,00
14,8	Saklar 2 Kutub (Clipsal/Schneider/Hager)						8,00	Bh	Rp 41.360,00		Rp 330.880,00
Jumlah Harga Pekerjaan PERBAIKAN TOILET RUANG SIDANG (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)						**Rp 203.792.519,35**					**Rp 204.451.594,63**

Paraf PPK	Paraf Penyedia

NO	URAIAN PEKERJAAN	KONTRAK AWAL				KONTRAK ADDENDUM - 01			
		VOLUME		HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	VOLUME		HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
XV	**PEKERJAAN AKHIR**								
15,1	Papan Nama Gedung Pintu Masuk Utama (Lengkap Ukiran)	1,00	Set	Rp 40.500.000,00	Rp 40.500.000,00	1,00	Set	Rp 40.500.000,00	Rp 40.500.000,00
15,2	Dokumentasi dan Pelaporan	1,00	Ls	Rp 6.500.000,00	Rp 6.500.000,00	1,00	Ls	Rp 6.500.000,00	Rp 6.500.000,00
15,3	Pembersihan Sisa Pekerjaan	1,00	Ls	Rp 12.800.000,00	Rp 12.800.000,00	1,00	Ls	Rp 12.800.000,00	Rp 12.800.000,00
Jumlah Harga Pekerjaan AKHIR (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)					**Rp 59.800.000,00**				**Rp 59.800.000,00**
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)					**Rp 11.234.153.181,57**				**Rp 12.126.127.013,78**
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPn) = 11% x (A)					**Rp 1.235.756.849,97**				**Rp 1.333.873.971,52**
(C) Jumlah Total Harga Pekerjaan = (A) + (B)					**Rp 12.469.910.031,54**				**Rp 13.460.000.985,30**
(D) Pembulatan					**Rp 12.469.910.000,00**				**Rp 13.460.000.000,00**
Terbilang :	**Tiga Belas Miliar Empat Ratus Enam Puluh Juta Rupiah**								

Untuk dan Atas Nama
CV. BINTANG CAHAYA RIZKI

WAN RIZKIN SYUKRILLAH
Direktur

Untuk dan Atas Nama
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

RONY FRANATA, ST
NIP. 19770519 200212 1008

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN
Alamat : Pusat Pemerintah Provinsi Kepulauan Riau Bandar Seri Kota Piring
Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Raja Jaafar C2 Pulau Dompak
Seri Darul Makmur - Tanjungpinang Kode Pos 29124
Telepon 0771 (4575022) Faksimili 0771 (4575166)
Pos-el : dpupp@kepriprov.go.id Laman : http://pupp.kepriprov.go.id

KONTRAK ADDENDUM – 01

NOMOR : ADD-01/02.1/SP.FSK/DPUPP-CK/PPK.5/APBD/IV/2024
Tanggal 15 April 2024
atas
Kontrak Harga Satuan
Paket Pekerjaan Konstruksi
Nomor : 02.1/SP.FSK/DPUPP-CK/PPK.5/APBD/II/2024
Tanggal 26 Februari 2024

REHABILITASI GEDUNG DPRD PROVINSI KEPULAUAN RIAU, PULAU DOMPAK

Pada hari ini Senin tanggal Lima Belas bulan April tahun dua ribu dua puluh empat (15~04~2024), kami yang bertandatangan di bawah ini setuju mengadakan kontrak Addendum – 01 atas Kontrak satuan Nomor : 02.1/SP.FSK/DPUPP-CK/PPK.5/APBD/II/2024 tanggal 26 Februari 2024, berdasarkan Berita Acara dan Notulen Tim Peneliti Kontrak Nomor : 003/DPUPP-CK/P3K/APBD/IV/2024 tanggal 12 April 2024, antara:

Nama	:	**RONY FRANATA, ST**
NIP	:	19770519 200212 1 008
Jabatan	:	Pejabat Pembuat Komitmen
Berkedudukan di	:	Komplek Perkantoran Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau "Istana Kota Piring" Gedung Sultan Mahmud Riayat Syah C2 Lt. 1, Pulau Dompak Tanjungpinang

Yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Provinsi Kepulauan Riau c.q. Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau berdasarkan Surat Keputusan Gubernur Kepulauan Riau Nomor : 595/KPTS-6/I/2024 tanggal 23 Januari 2024, tentang Pejabat Pembuat Komitmen pada Pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Pekerjaan Tahun Anggaran 2024 pada Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau selanjutnya disebut "**Pejabat Penandatangan Kontrak**", dengan:

Nama	:	**WAN RIZKIN SYUKRILLAH**
Jabatan	:	Direktur
Berkedudukan di	:	Jl. Sultan Machmud Gg.Waru III No.57 Kel. Tg.Unggat - Tanjungpinang
Akta Notaris	:	No.9
Tanggal	:	11 Januari 2022

Paraf PPK	Paraf Penyedia

Notaris : **MUSLIM, S.H**

yang bertindak untuk dan atas nama **CV. BINTANG CAHAYA RIZKI** selanjutnya disebut "**Penyedia**".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia.

DASAR PERUBAHAN:

1. Surat perjanjian Kontrak Harga Satuan Nomor : 02.1/SP.FSK/DPUPP-CK/PPK.5/APBD/II/2024 tanggal 26 Februari 2024;
2. Surat CV. BINTANG CAHAYA RIZKI, Nomor : 01.DPRD /CV.BCR/CCO-01/IV/2024, Tanggal 03 April 2024 Perihal : Usulan perubahan kontrak pekerjaan tambah kurang dan penambahan dana pekerjaan;
3. Berita Acara dan Notulen Panitia Peneliti Pelaksanaan Kontrak, Nomor : 003/DPUPP-CK/P3K/APBD/IV/2024 tanggal 12 April 2024.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

(a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;

(b) Pejabat Penandatangan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi **Rehabilitasi Gedung DPRD Provinsi Kepulauan Riau, Pulau Dompak,** sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "**Pekerjaan Konstruksi**";

(c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;

Paraf PPK	Paraf Penyedia

(d) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;

(e) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :

1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasikan semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat kontrak Addendum – 01 atas kontrak 02.1/SP.FSK/DPUPP-CK/PPK.5/APBD/II/2024 tanggal 26 Februari 2024 pada pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi **Rehabilitasi Gedung DPRD Provinsi Kepulauan Riau, Pulau Dompak** dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1
ISTILAH DAN UNGKAPAN
(TETAP)

Pasal 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA
(TETAP)
Perubahan Rincian Pekerjaan Daftar Kuantitas Harga dan Spresifikasi teknis terlampir

Pasal 3
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

Semula Berbunyi :

(1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga Negosiasi yang dibulatkan sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar **Rp.12.469.910.000,- (Dua Belas Miliar Empat Ratus Enam Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Sepuluh Ribu Rupiah)**

Berubah Menjadi :

(1) Harga Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan tindak lanjut atas permohonan Persetujuan Addendum Kontrak Pekerjaan Rehabilitasi Gedung DPRD Provinsi Kepulauan Riau, Pulau Dompak yang dibulatkan sebagaimana tercantum dalam daftar kuantitas dan harga adalah sebesar **Rp13.460.000.000,- (Tiga Belas Miliar Empat Ratus Enam Puluh Juta Rupiah)**

Paraf PPK	Paraf Penyedia

Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK
(TETAP)

Pasal 5
MASA KONTRAK
(TETAP)

Dengan demikian, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak Addendum – 01 ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia. Pasal-pasal yang tidak di atur atau dirubah dalam kontrak Addendum-01 ini tetap berlaku ketentuan sebagaimana diatur dalam Kontrak Nomor : 02.1/SP.FSK/DPUPP-CK/PPK.5/APBD/II/2024 tanggal 26 Februari 2024. Kontrak Addendum-01 ini dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama Penyedia **CV. BINTANG CAHAYA RIZKI**	Untuk dan atas nama **PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN**
WAN RIZKIN SYUKRILLAH Direktur	**RONY FRANATA, ST** NIP. 19770519 200212 1 008

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN
Alamat : Pusat Pemerintah Provinsi Kepulauan Riau Bandar Seri Kota Piring
Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Raja Jaafar C2 Pulau Dompak
Seri Darul Makmur - Tanjungpinang Kode Pos 29124
Telepon 0771 (4575022) Faksimili 0771 (4575166)
Pos-el : dpupp@kepriprov.go.id Laman : http://pupp.kepriprov.go.id

KONTRAK ADDENDUM – 01

NOMOR : ADD-01/02.1/SP.FSK/DPUPP-CK/PPK.5/APBD/IV/2024
Tanggal 15 April 2024
atas
Kontrak Harga Satuan
Paket Pekerjaan Konstruksi
Nomor : 02.1/SP.FSK/DPUPP-CK/PPK.5/APBD/II/2024
Tanggal 26 Februari 2024

REHABILITASI GEDUNG DPRD PROVINSI KEPULAUAN RIAU, PULAU DOMPAK

Pada hari ini Senin tanggal Lima Belas bulan April tahun dua ribu dua puluh empat (15~04~2024), kami yang bertandatangan di bawah ini setuju mengadakan kontrak Addendum – 01 atas Kontrak satuan Nomor : 02.1/SP.FSK/DPUPP-CK/PPK.5/APBD/II/2024 tanggal 26 Februari 2024, berdasarkan Berita Acara dan Notulen Tim Peneliti Kontrak Nomor : 003/DPUPP-CK/P3K/APBD/IV/2024 tanggal 12 April 2024, antara:

Nama	:	**RONY FRANATA, ST**
NIP	:	19770519 200212 1 008
Jabatan	:	Pejabat Pembuat Komitmen
Berkedudukan di	:	Komplek Perkantoran Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau "Istana Kota Piring" Gedung Sultan Mahmud Riayat Syah C2 Lt. 1, Pulau Dompak Tanjungpinang

Yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Provinsi Kepulauan Riau c.q. Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau berdasarkan Surat Keputusan Gubernur Kepulauan Riau Nomor : 595/KPTS-6/I/2024 tanggal 23 Januari 2024, tentang Pejabat Pembuat Komitmen pada Pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Pekerjaan Tahun Anggaran 2024 pada Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau selanjutnya disebut "**Pejabat Penandatangan Kontrak**", dengan:

Nama	:	**WAN RIZKIN SYUKRILLAH**
Jabatan	:	Direktur
Berkedudukan di	:	Jl. Sultan Machmud Gg.Waru III No.57 Kel. Tg.Unggat - Tanjungpinang
Akta Notaris	:	No.9
Tanggal	:	11 Januari 2022

Paraf PPK	Paraf Penyedia

Notaris : **MUSLIM, S.H**

yang bertindak untuk dan atas nama **CV. BINTANG CAHAYA RIZKI** selanjutnya disebut "**Penyedia**".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia.

DASAR PERUBAHAN:

1. Surat perjanjian Kontrak Harga Satuan Nomor : 02.1/SP.FSK/DPUPP-CK/PPK.5/APBD/II/2024 tanggal 26 Februari 2024;
2. Surat CV. BINTANG CAHAYA RIZKI, Nomor : 01.DPRD /CV.BCR/CCO-01/IV/2024, Tanggal 03 April 2024 Perihal : Usulan perubahan kontrak pekerjaan tambah kurang dan penambahan dana pekerjaan;
3. Berita Acara dan Notulen Panitia Peneliti Pelaksanaan Kontrak, Nomor : 003/DPUPP-CK/P3K/APBD/IV/2024 tanggal 12 April 2024.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

(a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;

(b) Pejabat Penandatangan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi **Rehabilitasi Gedung DPRD Provinsi Kepulauan Riau, Pulau Dompak,** sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "**Pekerjaan Konstruksi**";

(c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;

Paraf PPK	Paraf Penyedia

(d) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;

(e) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :

1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasikan semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat kontrak Addendum – 01 atas kontrak 02.1/SP.FSK/DPUPP-CK/PPK.5/APBD/II/2024 tanggal 26 Februari 2024 pada pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi **Rehabilitasi Gedung DPRD Provinsi Kepulauan Riau, Pulau Dompak** dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1
ISTILAH DAN UNGKAPAN
(TETAP)

Pasal 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA
(TETAP)
Perubahan Rincian Pekerjaan Daftar Kuantitas Harga dan Spresifikasi teknis terlampir

Pasal 3
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

Semula Berbunyi :

(1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga Negosiasi yang dibulatkan sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar **Rp.12.469.910.000,- (Dua Belas Miliar Empat Ratus Enam Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Sepuluh Ribu Rupiah)**

Berubah Menjadi :

(1) Harga Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan tindak lanjut atas permohonan Persetujuan Addendum Kontrak Pekerjaan Rehabilitasi Gedung DPRD Provinsi Kepulauan Riau, Pulau Dompak yang dibulatkan sebagaimana tercantum dalam daftar kuantitas dan harga adalah sebesar **Rp13.460.000.000,- (Tiga Belas Miliar Empat Ratus Enam Puluh Juta Rupiah)**

Paraf PPK	Paraf Penyedia

Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK
(TETAP)

Pasal 5
MASA KONTRAK
(TETAP)

Dengan demikian, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak Addendum – 01 ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia. Pasal-pasal yang tidak di atur atau dirubah dalam kontrak Addendum-01 ini tetap berlaku ketentuan sebagaimana diatur dalam Kontrak Nomor : 02.1/SP.FSK/DPUPP-CK/PPK.5/APBD/II/2024 tanggal 26 Februari 2024. Kontrak Addendum-01 ini dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama Penyedia **CV. BINTANG CAHAYA RIZKI**	Untuk dan atas nama **PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN**
WAN RIZKIN SYUKRILLAH Direktur	**RONY FRANATA, ST** NIP. 19770519 200212 1 008