CV. STANDARD SUKSES ABADI
Jl. Tambak No.69 A Tanjungpinang

SURAT PERNYATAAN
UNTUK MENGIKUTI PENGADAAN
Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor

Yang bertanda tangan dibawa ini :

Nama	:	**WILLEN LIE**
Jabatan	:	Direktur
Bertindak untuk dan atas nama	:	**CV. STANDARD SUKSES ABADI**
Alamat	:	Jl. Tambak No. 69 A Tanjungpinang
Telepon/Fax	:	-
E-Mail	:	standardsuksesabadi.cv@gmail.com

Dalam rangka pengadaan pekerjaan **Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor** pada **Pejabat Pengadaan pada Inspektorat Daerah Provinsi Kepulauan Riau** dengan ini menyatakan bahwa :

1. Perusahaan, saya dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;
2. Perusahaan, saya dan pengurus badan usaha tidak sedang dikenakan sanksi daftar hitam;
3. yang bertindak untuk dan atas nama badan usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana;
4. Pimpinan dan pengurus badan usaha bukan sebagai pegawai Kementerian / Lembaga / Perangkat Daerah atau pimpinan dan pengurus badan usaha sebagai pegawai Kementerian / Lembaga / Perangkat Daerah yang sedang mengambil cuti diluar tanggungan Negara;
5. Perusahaan atau badan usaha tidak masuk dalam Daftar Hitam;
6. Data kualifikasi yang diisikan dan dokumen penawaran yang disampaikan benar, dan jika dikemudian hari ditemukan bahwa data/dokumen yang disampaikan tidak benar dan ada pemalsuan maka peserta bersedia dikenakan sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam daftar hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang undangan.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan penuh kesadaran dan rasa tanggung jawab.

Tanjungpinang, 03 November 2025
Yang membuat pernyataan
CV. STANDARD SUKSES ABADI

WILLEN LIE
Direktur

CV. STANDARD SUKSES ABADI
Jl. Tambak No.69 A Tanjungpinang

SURAT PENYATAAN KEBENARAN DATA DAN DOKUMEN PELELANGAN

Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama	:	**WILLEN LIE**
Jabatan	:	Direktur
Bertindak untuk dan atas nama	:	**CV. STANDARD SUKSES ABADI**
Alamat	:	**Jl. Tambak No. 69 A Tanjungpinang**

Menyatakan bahwa :

Data kualifikasi yang diisikan dan dokumen penawaran yang disampaikan benar, dan jika dikemudian hari ditemukan bahwa data/dokumen yang disampaikan tidak benar dan ada pemalsuan maka direktur utama/pimpinan perusahaan/pimpinan koperasi, atau kepala cabang, dari seluruh anggota Kemitraan bersedia dikenakan sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam daftar hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang undangan.

Demikian pernyataan ini kami buat untuk dapat dipergunakan seperlunya.

Tanjungpinang, 03 November 2025
Yang membuat pernyataan
CV. STANDARD SUKSES ABADI



WILLEN LIE
Direktur

CV. STANDARD SUKSES ABADI
Jl. Tambak No.69 A Tanjungpinang

FAKTA INTEGRITAS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama	:	**WILLEN LIE**
Jabatan	:	Direktur
Bertindak untuk dan atas nama	:	**CV. STANDARD SUKSES ABADI**
Alamat	:	Jl. Tambak No. 69 A Tanjungpinang
E-mail	:	standardsuksesabadi.cv@gmail.com

Dalam rangka pengadaan pekerjaan **Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor** pada **Pejabat Pengadaan pada Inspektorat Daerah Provinsi Kepulauan Riau** dengan ini menyatakan bahwa :

1 Tidak akan melakukan praktek Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme (KKN).

2 Akan melaporkan kepada APIPProvinsi Kepulauan Riau yang bersangkutan dan / atau LKPP apabila mengetahui ada indikasi KKN dalam proses pengadaan ini.

3 Akan mengikuti proses pengadaan secara bersih, transparan, dan profesional untuk memberikan hasil kerja terbaik sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

4 Apabila melanggar hal-hal yang dinyatakan dalam PAKTA INTEGRITAS ini, bersedia menerima sanksi administratif, menerima sanksi pencantuman dalam daftar hitam, digugat secara perdata dan / atau dilaporkan secara pidana.

Tanjungpinang, 03 November 2025
Yang membuat pernyataan
CV. STANDARD SUKSES ABADI

WILLEN LIE
Direktur

FORMULIR ISIAN PENILAIAN KUALIFIKASI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama	: WILLEN LIE
Jabatan	: Direktur
Bertindak untuk dan atas nama	: CV. STANDARD SUKSES ABADI
Alamat	: Jl. Tambak No. 69 A Tanjungpinang
Telepon / Fax	: -
E-mail	: standardsuksesabadi.cv@gmail.com

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Saya secara hukum bertindak untuk dan atas nama **CV. STANDARD SUKSES ABADI** berdasarkan Akte Pendirian Notaris A. NUGROHO HARTADJI, SH Nomor. 17.- Tanggal 15 Februari 2020 ;
2. Saya bukan sebagai pegawai Inspektorat Daerah Provinsi Kepulauan Riau;
3. Saya tidak sedang menjalani sanksi pidana ;
4. Saya tidak sedang dan tidak akan terlibat pertentangan kepentingan dengan para pihak yang terkait, langsung maupun tidak langsung dalam proses pengadan ini ;
5. Badan usaha yang saya miliki tidak masuk dalam daftar hitam, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan ;
6. Salah satu dan / atau semua pengurus badan usaha yang saya wakili tidak masuk dalam Daftar Hitam ;
7. Data-data badan usaha yang saya wakili adalah sebagai berikut :

A. Data Administrasi

1. Umum

1.	Nama Badan Usaha	: CV. STANDARD SUKSES ABADI
2.	Status	: [X] Pusat [ ] Cabang
3.	Alamat Kantor Pusat	: Jl. Tambak No. 69 A Tanjungpinang
	No. Fax	: -
	No. Telepon	:
	No. E-mail	: standardsuksesabadi.cv@gmail.com
4.	Alamat Kantor Cabang	: -
	No. Telepon	: -
	No. Fax	
	No. E-mail	: -

B. Landasan Hukum Pendirian Perusahaan

1.	Akta Pendirian Perusahaan/ Anggaran Dasar Koperasi		
	a. Nomor Akta	:	17.-
	b. Tanggal	:	15 Februari 2020
	c. Nama Notaris	:	A. NUGROHO HARTADJI, SH
2.	Akta Perubahan Terakhir		
	a. Nomor Akta	:	-
	b. Tanggal	:	-
	c. Nama Notaris	:	-

C. Pengurus Badan Usaha

No.	Nama	No. KTP	Jabatan dalam Perusahaan
1	WILLEN LIE	2172012309820002	Direktur
2	RUDI	2172032310810004	Persero Komanditer

D. Ijin Usaha

1	Nomor surat izin usaha	IUJK	: 0220107122708
2	Masa berlaku izin usaha		: Selama Perusahaan masih efektif
3	Instansi pemberi izin usaha		: Lembaga OSS Badan Koordinasi Penanaman Modal RI
4	Kualifikasi Usaha		: Kecil
5	Klasifikasi Usaha		: Bangunan Gedung & Bangunan Sipil

E. Izin lainnya (apabila dipersyaratkan)

Nomor surat izin usaha	NIB	: 0220107122708
Masa berlaku izin usaha		: Selama Perusahaan masih efektif
Instansi pemberi izin usaha		: Lembaga OSS Badan Koordinasi Penanaman Modal RI
Nomor surat izin usaha	SBU	: PB-UMKU : 02201071227080100001
Masa berlaku izin usaha		: 14 Mei 2026
Instansi pemberi izin usaha		: Lembaga OSS Badan Koordinasi Penanaman Modal RI

F. Data Keuangan

1. Susunan Kepemilikan Saham (untuk PT) / Susunan Persero (untuk CV./ Firma.)

No.	Nama	No. KTP	Alamat	Persentase
1	WILLEN LIE	2172012309820002	Tanjungpinang	70%
2	RUDI	2172032310810004	Tanjungpinang	30%

2. Pajak

a.	Nomor Pokok Wajib Pajak		:	94.090.008.7-214.000		
b.	Bukti Pelaporan Pajak Tahun Terakhir Nomor / Tanggal	: SPT TAHUNAN	:	Nomor	:	70087406549254927611
				Tanggal	:	27 April 2025

G. **Data Personalia Tenaga Ahli / Teknis yang diperlukan**

No.	N A M A	Tgl/Bln/Thn Lahir	Tingkat Pendidikan	Jabatan Dalam Pekerjaan / Posisi	Pengalaman Kerja (tahun)	Kompetensi Yang Dibutuhkan	Tahun Sertifikat/Ijazah
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	PERSONIL INTI :						
1	DIDIK SUPRAYOGI	10 Agustus 1966	STM Negeri Tanjungpinang Tahun Lulus 1989	Pelaksana	2 Tahun	SKK Pengawas Pekerjaan Struktur Bangunan Gedung Madya Jenjang 5	No. Sertifikat : 74321 1323.01 5 00038517 2023
2	RUDI	23 Oktober 1981	Politeknik Batam Tahun Lulus 2005	Petugas Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) Konstruksi	0 Tahun	Sertifikat Petugas K3 Konstruksi	No. Sertifikat : 0198-1768

Tanjungpinang, 03 November 2025

CV. STANDARD SUKSES ABADI

WILLEN LIE

Direktur

H. Data Fasilitas/Peralatan/Perlengkapan

NO.	Jenis Fasilitas / Peralatan / Perlengkapan	Jumlah	Kapasitas atau Output pada saat ini	Merk dan Tipe	Tahun Pembuatan	Kondisi (%)	Lokasi Sekarang	Status Kepemilikan/Dukungan Sewa
1	2	3	4	5	6	7	8	9
01.	Bor Listrik	1 Unit	-	Bosch	2025	90%	Tanjungpinang	Milik Sendiri
02.	Ruter Kayu	1 Unit	-	Makita	2025	90%	Tanjungpinang	Milik Sendiri
03.	Martil	1 Unit	-	-	2025	90%	Tanjungpinang	Milik Sendiri
04.	Pick up	1 Unit	1 M3	Suzuki	2023	85%	Tanjungpinang	Milik Sendiri

Tanjungpinang, 03 November 2025

CV. STANDARD SUKSES ABADI

CV. STANDARD SUKSES ABADI
Jl. Tembak No. 49 A Tanjungpinang

WILLEN LIE
Direktur

I. **Data Pengalaman Perusahaan**

No.	Nama Paket Pekerjaan	Bidang / Sub Bidang Pekerjaan	Lokasi	Pemberi Tugas/Pengguna Jasa		Kontrak *)		Tanggal Selesai Menurut	
				Nama	Alamat / Telepon	No/Tanggal	Nilai (Rp.)	Kontrak	BA Serah Terima
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Pembangunan Pagar Mesjid Ikhwatul Muslimin KM. 18 Kel. Gunung Lengkuas Kec. Bintan Timur	Konstuksi Gedung	Kabupaten Bintan	Dinas Perkim Bintan	Jl. Barek Motor No 11 Kijang Kec. Bintan Timur	40/SPK-FSK/UPPSUP-PSUPKP/APBD/DPKP/2021 17 September 2021	Rp 177,390,000.00	15 Desember 2021	15 Desember 2021
2	Pembangunan Jalan Paving Blok/ Semenisasi JL. Nur Gg. Bunda RT. 4 RW. 2 Komp. Air Raja Kel. Pinang Kencana Kec. Tanjungpinang Timur	Konstuksi Sipil	Kota Tanjungpinang	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Tanjungpinang	Jl. Peralatan No. 1 Km. 7 Tanjungpinang	04/ SPK/PUPR-CK/ / FIS/ APBD/ V/ 2021 18 Mei 2021	Rp 199,209,775.99	16 Juni 2021	16 Juni 2020

J. **Data Pengalaman Perusahaan Dalam Kurun Waktu 4 Tahun Terakhir**

No	Nama Paket Pekerjaan	Bidang / Sub Bidang Pekerjaan	Lokasi	Pemberi Tugas/Pengguna Jasa		Kontrak *)		Tanggal Selesai Menurut	
				Nama	Alamat / Telepon	No/Tanggal	Nilai (Rp.)	Kontrak	BA Serah Terima
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Pembangunan Pagar Mesjid Ikhwatul Muslimin KM. 18 Kel. Gunung Lengkuas Kec. Bintan Timur	Konstuksi Gedung	Kabupaten Bintan	Dinas Perkim Bintan	Jl. Barek Motor No 11 Kijang Kec. Bintan Timur	40/SPK-FSK/UPPSUP-PSUPKP/APBD/DPKP/2021 17 September 2021	Rp 177,390,000.00	15 Desember 2021	15 Desember 2021
2	Pembangunan Jalan Paving Blok/ Semenisasi JL. Nur Gg. Bunda RT. 4 RW. 2 Komp. Air Raja Kel. Pinang Kencana Kec. Tanjungpinang Timur	Konstuksi Sipil	Kota Tanjungpinang	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Tanjungpinang	Jl. Peralatan No. 1 Km. 7 Tanjungpinang	04/ SPK/PUPR-CK/ / FIS/ APBD/ V/ 2021 18 Mei 2021	Rp 199,209,775.99	16 Juni 2021	16 Juni 2020

Tanjungpinang, 03 November 2025
CV. STANDARD SUKSES ABADI

WILLEN LIE
Direktur

J Data Pekerjaan yang sedang dilaksanakan

No.	Bidang Pekerjaan	Bidang Sub Bidang Pekerjaan	Lokasi	Pemberi Tugas/Penguna Jasa		Kontrak *)		Progres Terakhir	
				Nama	Alamat Telepon	No./ Tanggal	Nilai	Tanggal	Prestasi Kerja
1				NIHIL					
2									

Tanjungpinang, 03 November 2025

CV. STANDARD SUKSES ABADI

WILLEN LIE

Direktur

SISA KEMAMPUAN KEUANGAN (SKK)

1. Lembar Perhitungan SKK / SKP
   Sisa Kemampuan Keuangan (SKK) dan Sisa Kemampuan Pekerjaan (SKP) Jasa Pemborongan.

   a. Data Perusahaan

Kualifikasi / Golongan Usaha	:	K1
Kekayaan Bersih (KB)	:	Rp. 200,000,000.-
Jumlah Paket yang sedang dilaksanakan	:	0 Paket
Jumlah nilai paket yang sedang dilaksanakan	:	Rp. 0,-

   b. Sisa Kemampuan Keuangan (SKK)

   1. Modal Kerja (MK)

MK	=	fl	x	KB
fl	=	Faktor Lukuiditas		
	=	0.3	untuk golongan kecil (K)	
	=	0.6	untuk golongan menengah (M)	
	=	0.8	untuk golongan besar (B)	
KB	=	Kekayaan Bersih (KB)		
MK	=	0.3	x	200,000,000.00
	=			60,000,000

   2. Kemampuan Keuangan (KK)

KK	=	fp	x	MK
fp	=	Faktor Perputaran Modal		
	=	6	untuk golongan kecil (K)	
	=	7	untuk golongan menengah (M)	
	=	8	untuk golongan besar (B)	
MK	=	Modal Kerja (hasil hitungan diatas).		
KK	=	FP	x	MK
	=	6	x	60,000,000.0
	=			900,000,000.00

   900,000,000.00

SKK	=	KK	-	Nilai paket yang sedang dilaksanakan
SSK	=	900,000,000.00	-	-
	=	900,000,000.00		

   3. Sisa kemampuan menangani Paket Pekerjaan (SKP)

SKP	=	KP	-	Jumlah paket yang sedang dilaksanakan
KP	=	Kemampuan menangani Paket Pekerjaan		
	=	5	untuk golongan kecil (K)	
	=	6	untuk golongan menengah (M)	
	=	8	untuk golongan besar (B)	
SKK	=	5	-	0
	=	5	Paket	

   4. Nilai Paket Tertinggi

KD	=	Kemampuan Dasar		
Npt	=	Nilai Paket Tertinggi		
3 Npt	=	3 x NPt		
KD	=	3	x	177,390,000.00
	=			532,170,000.00

Tanjungpinang, 03 November 2025
CV. STANDARD SUKSES ABADI



WILLEN LIE
Direktur

KUALIFIKASI KEUANGAN

Laporan Keuangan/Neraca Tahun Terakhir (Terlampir) Nomor :
Tanggal :
Nama Auditor :
Kekayaan Bersih : **Rp. 200,000,000.-**

Demikian Formulir Isian Kualifikasi ini saya buat dengan sebenarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika dikemudian hari ditemui bahwa data/dokumen yang saya sampaikan tidak benar dan/atau ada pemalsuan, maka badan usaha yang saya wakili bersedia dikenakan sanksi berupa sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Tanjungpinang, 03 November 2025
CV. STANDARD SUKSES ABADI

WILLEN LIE
Direktur