

SURAT PESANAN

NOMOR SPK : 04/03/SPK-KESBANGPOL-UMPEG/III/2025
TANGGAL : 27 Maret 2025
PELAKSANA : CV. LANGKAH TEGAP MAJU

PEKERJAAN

**BELANJA PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG-BANGUNAN GEDUNG TEMPAT
KERJA-BANGUNAN GEDUNG KANTOR
(RENOVASI TOILET)
KEGIATAN PENGADAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG URUSAN
PEMERINTAH DAERAH
SUB KEGIATAN PENGADAAN SARANA DAN PRASARANA PENDUKUNG GEDUNG
KANTOR ATAU BANGUNAN LAINNYA**



**SEKRETARIAT
BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK
PROVINSI KEPULAUAN RIAU
TAHUN ANGGARAN 2025**

KUITANSI

No. Kuitansi :

APBD

Tahun Anggaran
2025

Kode Rekening
5.1.02.03.03.0001

Mengetahui/Menyetujui
KUASA PENGGUNA ANGGARAN

ALUDIN ANDI, SE., MM
Pembina Tk. I (IV/b)
NIP.19800211 200604 1 006

PEJABAT PELAKSANA
TEKNIS KEGIATAN
Sub Kegiatan Pengadaan Sarana dan
Prasarana Pendukung Gedung Kantor
atau Bangunan Lainnya

FITRIA RAMADHANI, SH
Penata Tk. I (III/d)
NIP. 19850619 200803 2 001

Bendahara Pengeluaran Pembantu
Badan Kesatuan Bangsa dan Politik
Provinsi Kepulauan Riau

BUDI ANDRI, SE
Penata Muda Tk. I (III/b)
NIP.19820513 201503 1 002

Sudah Terima dari : Kuasa Pengguna Anggaran
Badan Kesatuan Bangsa dan
Politik Provinsi Kepulauan Riau.

Uang Sejumlah	:	Rp. 29.748.099,35,- (Dua Puluh Sembilan Juta Tujuh Ratus Empat Puluh Delapan Ribu Sembilan Puluh Sembilan Koma Tiga Puluh Lima Rupiah)
---------------	---	---

Untuk Pembayaran	:	Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor(Renovasi Toilet)
------------------	---	--

Berdasarkan :

1. Surat Surat Perintah Kerja (SPK)
Nomor : 04/03/SPK-KESBANGPOL-UMPEG/III/2025
Tanggal : 27 Maret 2025
2. Berita Acara Hasil Pemeriksaan
Nomor : 04/4/BAHP/KESBANGPOL-UMPEG/IV/2025
Tanggal : 28 April 2025
3. Berita Acara Serah Terima
Nomor : 04/4/BAST/KESBANGPOL-UMPEG/IV/2025
Tanggal : 28 April 2025
4. Berita Acara Penyerahan Hasil Pekerjaan
Nomor : 04/4/BAPHP/KESBANGPOL-UMPEG/IV/2025
Tanggal : 28 April 2025
5. Berita Acara Pembayaran
Nomor : 04/4/BAP/KESBANGPOL-UMPEG/2025
Tanggal : 8 Mei 2025
6. Invoice
Nomor :
Tanggal : 28 April 2025

Kegiatan : Pengadaan Barang Milik Daerah
Penunjang Urusan Pemerintah
Daerah

OPD : Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Kepulauan Riau

Tanjungpinang,
Penyedia Barang
CV. LANGKAH TEGAP MAJU



Lunas pada Tanggal :

2025



PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK

Pusat Pemerintah Provinsi Kepulauan Riau "Bandar Seri Kota Piring"
Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Daeng Kamboja
Gedung B 2 Lt. 1 Pulau Dompok Seri Darul Makmur Tanjungpinang Kode Pos 29124
Email : kesbangpol@kepriprov.go.id Website www.kepriprov.go.id

RESUME KONTRAK PEKERJAAN

BELANJA PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG-BANGUNAN GEDUNG TEMPAT KERJA-BANGUNAN GEDUNG KANTOR (RENOVASI TOILET) BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK PROVINSI KEPULAUAN RIAU TAHUN ANGGARAN 2025

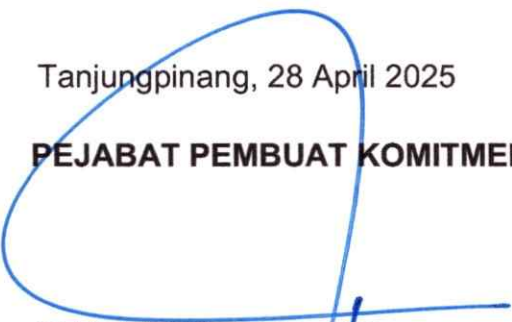
1. Nomor & Tanggal DPA : DPA/A.1/8.01.0.00.0.00.01.0000/001/2025
Tanggal 6 Januari 2025
2. Kegiatan : Pengadaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan
Pemerintah Daerah
3. Sub Kegiatan : Pengadaan Sarana dan Prasarana Pendukung Gedung
Kantor atau Bangunan Lainnya
4. Pekerjaan : Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan
Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor
(Renovasi Toilet)
5. Nomor & Tanggal SPK : : 04/03/SPK-KESBANGPOL-UMPEG/III/2025,
Tanggal 27 Maret 2025
6. Nama Penyedia Barang & Jasa : CV. LANGKAH TEGAP
7. Nama Penandatanganan : DWI KURNIAWAN
8. NPWP : 20.244.206.7-224.000
9. Alamat Penyedia Barang & Jasa : Kp. Bukit Raya, Kelurahan Toapaya Asri, Kecamatan
Toapaya Kabupaten Bintan, Prov. Kepri Kode Pos :
29151
10. Nilai Pekerjaan : Rp. 29.748.099,35,-
11. Rekening Koran : Bank Riau Kepri Syariah
Nomor : **1350800311 a.n LANGKAH TEGAP MAJU CV**
12. Cara Pembayaran : Sekaligus
13. Jangka Waktu Pelaksanaan : 30 (Tiga Puluh) Hari Kalender
14. Tanggal Penyelesaian : 28 April 2025

15. Ketentuan Sanksi

: Terhadap setiap hari keterlambatan penyelesaian pekerjaan Penyedia Jasa akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu perseribu) dari total harga atau dari sebagian total harga sebagaimana tercantum dalam aturan yang berlaku untuk setiap hari keterlambatan.

Tanjungpinang, 28 April 2025

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN



ALUDIN ANDI, SE., MM

Pembina Tk. I (IV/b)

NIP. 19800211 200604 1 006

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK
PROVINSI KEPULAUAN RIAU



KERANGKA ACUAN KERJA

KEGIATAN:

PENGADAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG
URUSAN PEMERINTAH DAERAH

SUB KEGIATAN :

Pengadaan Sarana dan Prasarana
Pendukung Gedung Kantor atau
Bangunan Lainnya

SEKRETARIAT

APBD PROVINSI KEPULAUAN RIAU

TAHUN 2025

KERANGKA ACUAN KERJA

1. URAIAN KEGIATAN YANG AKAN DILAKSANAKAN

A. LATAR BELAKANG

Penyelenggaraan administrasi pemeliharaan bagian dari birokrasi pemerintah yang sangat penting kaitannya dengan sistem penyelenggaraan pemerintahan secara umum. Sebagai bagian dari penyelenggaraan administrasi pemerintahan, pemeliharaan/perawatan bangunan dan utilitas gedung kantor merupakan salah satu bagian dalam mendukung penyelenggaraan administrasi perkantoran, karena kondisi fisik bangunan dan utilitas gedung kantor harus dalam kondisi yang optimal demi kelancaran pelaksanaan tugas. Untuk mewujudkan kondisi yang demikian perlu didukung oleh tenaga pemeliharaan/perawatan yang mempunyai kemampuan yang cukup trampil dalam bidang jasa kebersihan gedung kantor.

Untuk itu, dalam upaya meningkatkan kenyamanan dan kebersihan pemeliharaan/perawatan bangunan dan halaman gedung kantor khususnya Kondisi Toilet yang nyaman dan Bersih Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Kepulauan Riau membuat kegiatan pemeliharaan Gedung kantor pada tahun anggaran 2025 guna menjaga dan meningkatkan pelayanan terhadap kebersihan dan keindahan dalam pekerjaan pemeliharaan gedung kantor.

Diharapkan dari kegiatan ini dapat memberikan kenyamanan, keindahan dan kebersihan di kantor Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Kepulauan Riau.

B. MAKSUD DAN TUJUAN

1. Maksud dilaksanakannya Pekerjaan Biaya Pemeliharaan Gedung Atau Bangunan Dalam Negeri, Gedung Kantor Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Kepulauan Riau ini sesuai dengan apa yang telah

direncanakan dari **sisi kualitas, volume, biaya, dan ketepatan waktu** pelaksanaan pekerjaan, sehingga dicapai wujud akhir bangunan sesuai dengan persyaratan dan standar teknis pembangunan gedung negara.

2. Tujuan Pekerjaan Biaya Pemeliharaan Gedung Atau Bangunan Dalam Negeri, Gedung Kantor Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Kepulauan Riau adalah mendapatkan hasil pekerjaan yang memenuhi dan sesuai dengan spesifikasi dan persyaratan teknis yang tercantum dalam dokumen kontrak (tepat mutu) dan dilaksanakan secara **tepat mutu, tepat waktu, tepat biaya, dan tertib administrasi.**

C. SASARAN

Sasaran dari kegiatan ini adalah :

Sasaran dari kegiatan ini adalah mencakup kebersihan lantai, jendela, langit-langit selasar, ruang kerja tambahan serta peralatan kantor yang menunjang kegiatan antara lain : Toilet Laki-Laki dan pekerjaan lainnya di gedung kantor yang ada dilingkungan Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Kepulauan Riau.

D. LOKASI KEGIATAN

Pelaksanaan Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor pada Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Kepulauan Riau Tahun 2025 dilaksanakan di Pusat Pemerintah Provinsi Kepulauan Riau "Bandar Seri Kota Piring" Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Daeng Kamboja Gedung B 2 Lt. 1 Pulau Dompok Seri Darul Makmur Tanjungpinang yang akan berlangsung lebih kurang selama 30 (Tiga Puluh) hari kalender yang dalam kegiatannya melibatkan seluruh pelaksana kegiatan yang ada di Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Kepulauan Riau, yang dipimpin langsung oleh Sekretaris Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Kepulauan Riau Selaku Pejabat Pembuat Komitmen.

E. SUMBER PENDANAAN

Pagu Dana yang diperlukan untuk mengadakan kegiatan tersebut adalah sebesar Rp. 30.000.000,- (Tiga Puluh Juta Rupiah) dan dibebankan pada DIPA APBD Satuan Kerja Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Kepulauan Riau Nomor DPA/A.1/8.01.0.00.0.00.01.0000/001/2025 Tanggal 6 Januari 2025 Tahun Anggaran 2025.

F. PERSYARATAN PENYEDIA

○ KUALIFIKASI ADMINISTRASI/LEGALITAS

- Izin usaha di bidang jasa konstruksi dengan kualifikasi usaha kecil;
- Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak **2023**;
- Mempunyai atau menguasai tempat usaha/kantor dengan alamat yang benar, tetap dan jelas berupa milik sendiri atau sewa;
- Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan);
- Menyampaikan Pakta Integritas;
- Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti di luar tanggungan Negara;

2. Jumlah Tenaga Yang Diperlukan

Jumlah tenaga yang memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan kualifikasi usaha kecil, yaitu:

No.	Posisi / Jabatan	Sertifikat Kompetensi Kerja	Jumlah Orang	Pengalaman Tahun
1.	Pelaksana	Pelaksana Lapangan Min. Ijazah SMA/SMK Pekerjaan Gedung	1	-

3. Peralatan Utama Yang Diperlukan

Memiliki kemampuan *menyediakan* peralatan terutama untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu.

No.	Jenis Alat	Satuan	Jumlah	Keterangan
1.	Peralatan Tukang	Set	1	Menyesuaikan Sewa/ Milik Sendiri

Keterangan:

Untuk kebutuhan peralatan secara keseluruhan yang diperlukan untuk pekerjaan dapat dilihat pada BILL OF QUANTITY (BOQ) pada Mobilisasi.

G. NAMA DAN ORGANISASI PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)

Nama Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) :

Nama **ALUDIN ANDI, SE., MM**

NIP 19800211 200604 1 006

Selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Sub Kegiatan Pengadaan Sarana dan Prasarana Pendukung Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya Tahun Anggaran 2025.

Organisasi **Perangkat Daerah (OPD):**

Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Kepulauan Riau.

B. WAKTU PELAKSANAAN KEGIATAN/PEKERJAAN

Waktu Penyelesaian Pekerjaan Sampai Dengan Penyerahan Barang / Jasa Waktu penyelesaian pekerjaan sampai dengan

I. IDENTIFIKASI BIAYA ATAU RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK):

Untuk identifikasi bahaya Pekerjaan ini merupakan identifikasi bahaya Resiko KECIL

No.	Posisi / Jabatan	Sertifikat Kompetensi Kerja
1.	Pemasangan Plafon Toilet	Kecelakaan saat naik Andang ketika Pemasangan Plafon Toilet

J. TINGKAT KOMPONEN DALAM NEGERI (TKDN)

Tingkat Komponen Dalam Negeri adalah nilai isian dalam persentase dari komponen produksi dalam negeri termasuk biaya pengangkutan yang ditawarkan dalam item harga barang maupun jasa. Untuk perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) sesuai dengan Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pengadaan Barang / Jasa Pemerintah.

K. SPESIFIKASI TEKNIS BARANG/JASA dan LINGKUP PEKERJAAN

Lingkup kegiatan Renovasi Toilet Laki-Laki meliputi:

- Pekerjaan Pendahuluan
- Pekerjaan Plafond
- Pekerjaan Lantai
- Pekerjaan Sanitair
- Pekerjaan pengecatan
- Pekerjaan Akhir

L. TOTAL PERKIRAAN BIAYA PEKERJAAN

Total Biaya yang diperlukan untuk Sub kegiatan ini berdasarkan dokumen anggaran adalah sebesar Rp. 30.000.000,- (Tiga Puluh Juta Rupiah).

N. PENUTUP

Demikian Kerangka Acuan Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung (Renovasi Toilet) Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Kepulauan Riau Tahun 2025.

Tanjungpinang, 7 Maret 2025

**PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK
PROVINSI KEPULAUAN RIAU**

ALUDIN ANDI, SE., MM

Pembina (IV/a)

NIP. 19800211 200604 1 006

2025

**BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK
PROVINSI KEPULAUAN RIAU**

**SPESIFIKASI TEKNIS BELANJA PEMELIHARAAN
BANGUNAN GEDUNG-BANGUNAN GEDUNG TEMPAT
KERJA-BANGUNAN GEDUNG KANTOR (RENOVASI
TOILET)**



**SUB KEGIATAN PENGADAAN SARANA DAN
PRASARANA PENDUKUNG GEDUNG KANTOR
ATAU BANGUNAN LAINNYA**

SPESIFIKASI TEKNIS BELANJA PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG-
BANGUNAN GEDUNG TEMPAT KERJA-BANGUNAN GEDUNG KANTOR
(RENOVASI TOILET)

PAKET PENGADAAN	Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor (Renovasi Toilet)
PPK	ALUDIN ANDI, SE., MM
RUP	55063344

Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor (Renovasi Toilet) melibatkan beberapa tahapan pekerjaan yang perlu dipersiapkan dengan baik agar proses berjalan lancar dan hasilnya memuaskan. Berikut adalah beberapa hal yang akan dikerjakan dan dipersiapkan dalam Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor (Renovasi Toilet):

- I. Pekerjaan Pendahuluan
- II. Pekerjaan Plafond
- III. Pekerjaan Lantai
- IV. Pekerjaan Sanitair
- V. Pekerjaan Pengecatan
- VI. Pekerjaan Akhir

Output performance dari pekerjaan ini adalah berfungsinya kembali toilet sebagai pendukung layanan dan kenyamanan selama bekerja bagi pegawai yang optimal.

Dokumen Pekerjaan ini harus dilaksanakan sesuai dengan:

1. Syarat-syarat dan ketentuan yang tercantum dalam pekerjaan ini.
2. Gambar-gambar yang dilampirkan.
3. Spesifikasi dan tahapan pekerjaan ini.
4. Petunjuk-petunjuk atau saran-saran yang diberikan oleh pejabat berwenang pada waktu pekerjaan dilaksanakan.

URAIAN SPESIFIKASI TEKNIS

1. Spesifikasi Bahan Bangunan yang dibutuhkan

A. PEKERJAAN PENDAHULUAN

- Biaya K3
- Pembersihan dan Pembongkaran

B. PEKERJAAN PLAFOND

- Pekerjaan Rangka Plafond Rangka Furing
- Plafond Board 9 mm

C. PERBAIKAN LANTAI

- Lantai Keramik Uk.60x60

D. PEKERJAAN SANITAIR

- Pek. Septik Tank
- Pek. Perpipaan Air Bersih
- Pek. Perpipaan Air Kotor
- Pek. Kaca Cermin Uk 150x40cm
- Pek. Floor Drian
- Pek. Kran Urinal
- Pek. P Trap Wastafel
- Pek. Pompa Air Masuk

E. PEKERJAAN PENGECATAN

- Pekerjaan pengecatan Plafon

F. PEKERJAAN AKHIR

- Pembersihan Akhir

2. Spesifikasi Tenaga Kerja :

- Pelaksana Lapangan dan Pekerja (Tukang)

Renovasi Toilet melibatkan berbagai aspek teknis yang perlu dipertimbangkan dengan cermat untuk memastikan hasil akhir yang memuaskan dan fungsional. Berikut adalah beberapa spesifikasi teknis yang biasanya harus dipertimbangkan dalam renovasi Toilet:

1. PEKERJAAN PENDAHULUAN :

Alat:

- Alat bantu Peralatan Tukang

Tenaga:

- Pelaksana Lapangan dan Pekerja (Tukang)

Langkah kerja:

- Pengukuran akurat dari area Toilet yang akan direnovasi untuk memastikan semua dimensi diambil dengan benar.
- Pembongkaran area yang akan diperbaiki untuk memudahkan pemeriksaan sejauh mana kerusakan terjadi.
- Pemeriksaan dan pengecekan pipa yang rusak atau bocor pada area perbaikan sebelum dilakukan penggantian pipa yang rusak atau bocor, serta memastikan sistem plumbing berfungsi dengan baik.
- Pemilihan perlengkapan yang sesuai, termasuk keran air, dan toilet dengan kualitas yang baik dan efisien.
- Memastikan semua instalasi listrik sesuai dengan standar keselamatan dan terpisah dari area yang basah.

Material dan Finishing:

- Pemilihan material sesuai dengan keinginan pengguna misalnya keramik, untuk lantai dan dinding dan sesuai dengan kebutuhan pengguna.
- Pemilihan perlengkapan yang sesuai, termasuk keran air, dan toilet (untuk Toilet) dengan kualitas yang baik dan efisien.

- Penggunaan sealant atau waterproofing pada sela dan lantai untuk mencegah kebocoran air.

2. Pekerjaan Plafond :

Alat:

- Alat bantu Peralatan Tukang

Bahan:

- Pekerjaan Rangka Plafond Rangka Furing
- Plafond Board 9 mm

Tenaga:

- Tenaga Kerja atau Tukang

Langkah kerja :

- Pengecekan area yang akan di renovasi.
- Pengukuran ruang di mana plafon akan direnovasi untuk memastikan bahwa semua bahan yang diperlukan dapat dipotong dengan ukuran yang tepat.
- Pembersihan area kerja untuk menghilangkan debu, kotoran, dan barang-barang yang tidak diperlukan
- Pembongkaran plafon lama perlu diganti, langkah ini melibatkan pembongkaran atau penghilangan plafon lama.
- Pemasangan Struktur Penyangga pasang struktur penyangga baru untuk mendukung plafon baru.
- Pemasangan Plafon Baru sesuai dengan desain dan bahan yang telah disiapkan mengikuti petunjuk pemasangan dengan cermat untuk hasil yang terbaik.
- Setelah pemasangan selesai, dilakukan finishing dengan menyempurnakan detail, mengisi celah atau retakan, dan mengecat sesuai kebutuhan.

3. Perbaikan Lantai dan Perbaikan WC

Alat :

- Alat Bantu Peralatan Tukang

Bahan:

- Lantai Keramik Ukuran 60 x 60
- Mesin Pompa Air Masuk
- Stop Kran Cab 2
- Kran Urinal
- Kran Air
- Kran Stop
- Flush Universal Toilet
- Slang Fleksibel Toilet
- Slang Fleksibel Wastafel
- P-Trap Wastafel
- Pipa 1/2 Inch
- Pipa 4 Inch

- Pipa L 1/2 Inch
- Pipa L 4 Inch
- Pipa T 4 Inch
- Pipa Paralon 3/4
- Elbow 4 Inch
- Dop Mati
- Soket 1/2 Inch
- Lem Pipa
- Solatip Kran
- Join Tip
- Cermin UK 150x40 cm
- Saringan Pembuangan
- Cincin Cor
- Tutup Cincin Cor

Tenaga :

- Tenaga Kerja atau Tukang

Langkah kerja

Termasuk dalam pekerjaan lantai keramik dan dinding keramik ini adalah penyediaan tenaga kerja, bahan, peralatan termasuk alat-alat bantu dan alat-alat angkut yang diperlukan untuk melaksanakan pekerjaan keramik lantai dan dinding, sehingga dapat dicapai hasil yang bermutu baik.

Spesifikasi Bahan

- Keramik ukuran 60 x 60 cm
- Harus memiliki kualitas baik, produksi dalam negeri dan memenuhi standart SII
- Warna disesuaikan berdasarkan petunjuk pengguna
- Sebelum bahan-bahan di datangkan di lokasi, penyedia wajib memberikan contoh secukupnya untuk mendapatkan persetujuan pengguna.

Pelaksanaan Lantai Keramik

- Sebelum pemasangan keramik dilakukan, terlebih dulu ditimbun dengan tanah, dipadatkan.
- Pekerjaan lantai keramik dipasang dengan adukan 1 pc : 4 ps. Tebal adukan minimal 5 cm.
- Celah (nut) antara lain tebalnya lebih kurang 2 mm, setelah pemasangan telah cukup kering disiram pasta semen (warna disesuaikan), kemudian dibersihkan.
- Pekerjaan keramik lantai dan dinding untuk toilet agar tidak terjadi perembesan air keluar dinding sebelum dipasang harus diplester tipis kemudian setelah kering dilapisi dengan lapisan kedap air sampai kering baru dilakukan pemasangan keramik lantai dan dinding.
- Keramik yang cacat atau pecah tidak boleh dipasang.
- Pada prinsipnya pemotongan harus dihindari, bila terpaksa harus dipotong, maka potongan tersebut tidak boleh dari 1/2 ukurannya. Pemotongan harus dilaksanakan dengan hati-hati dan rapi.

- Sebelum pekerjaan lantai dikerjakan, penyedia harus mengadakan persiapan yang baik, terutama ketika pemadatan tanah. Semua saluran pipa dan saluran dibawah lantai harus diatur dan ditempatkan dengan baik agar pada saat pekerjaan lantai dilaksanakan tidak mengganggu kepada saluran pipa yang ada.

Pelaksanaan WC

- Perencanaan serta Pengecekan area yang akan di lakukan pekerjaan.
- Penggalian Tanah sesuai ukuran yang dibutuhkan untuk memastikan bahwa semua bahan yang diperlukan dapat digunakan dengan ukuran yang tepat.
- Pembuatan alas septic tank
- Pembuatan sekat pembatas.
- Pemasangan pipa saluran pembuangan.
- Penggalian sesuai dengan desain dan bahan yang telah disiapkan mengikuti petunjuk pemasangan dengan cermat untuk hasil yang terbaik.
- Pembangunan dinding septic tank
- Finishing septic tank.
- Untuk Pekerjaan Pintu, Pintu dilakukan perbaikan
- Kemudian untuk pengecatan, Warna cat sudah disetujui perencana.

4. Pekerjaan Pengecatan :

Alat:

- Alat bantu Peralatan Tukang

Bahan:

- Cat Dasar
- Silikon

Tenaga:

- Tenaga Kerja atau Tukang Keselamatan Kerja Konstruksi (K3)

Langkah kerja :

- Pengecekan area yang akan di lakukan perbaikan.
- Menggunakan pelapis lakban anti bocor.
- Membersihkan talang air secara berkala
- Memperbaiki retakan dak beton menggunakan bahan yang tersedia
- Menambahkan lapisan dengan no drop

5. PEKERJAAN AKHIR

Alat dan tenaga yang digunakan

Alat :

- Alat bantu Peralatan Tukang

Tenaga :

- Tenaga Kerja atau Tukang

Langkah kerja:

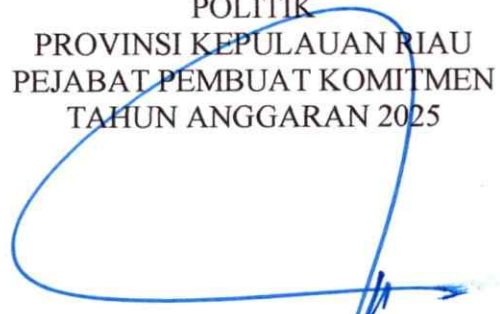
Pengerjaan finishing dalam renovasi toilet merupakan tahapan penting yang memberikan sentuhan akhir. Setelah semua pengerjaan selesai, bersihkan ruangan secara menyeluruh dari debu, sisa-sisa material, dan bekas kerja. Memastikan semua

sambungan, grouting, dan finishing detail lainnya dilakukan dengan rapi untuk memberikan tampilan yang bersih dan rapi.

KUALIFIKASI DAN JANGKA WAKTU PELAKSANAAN

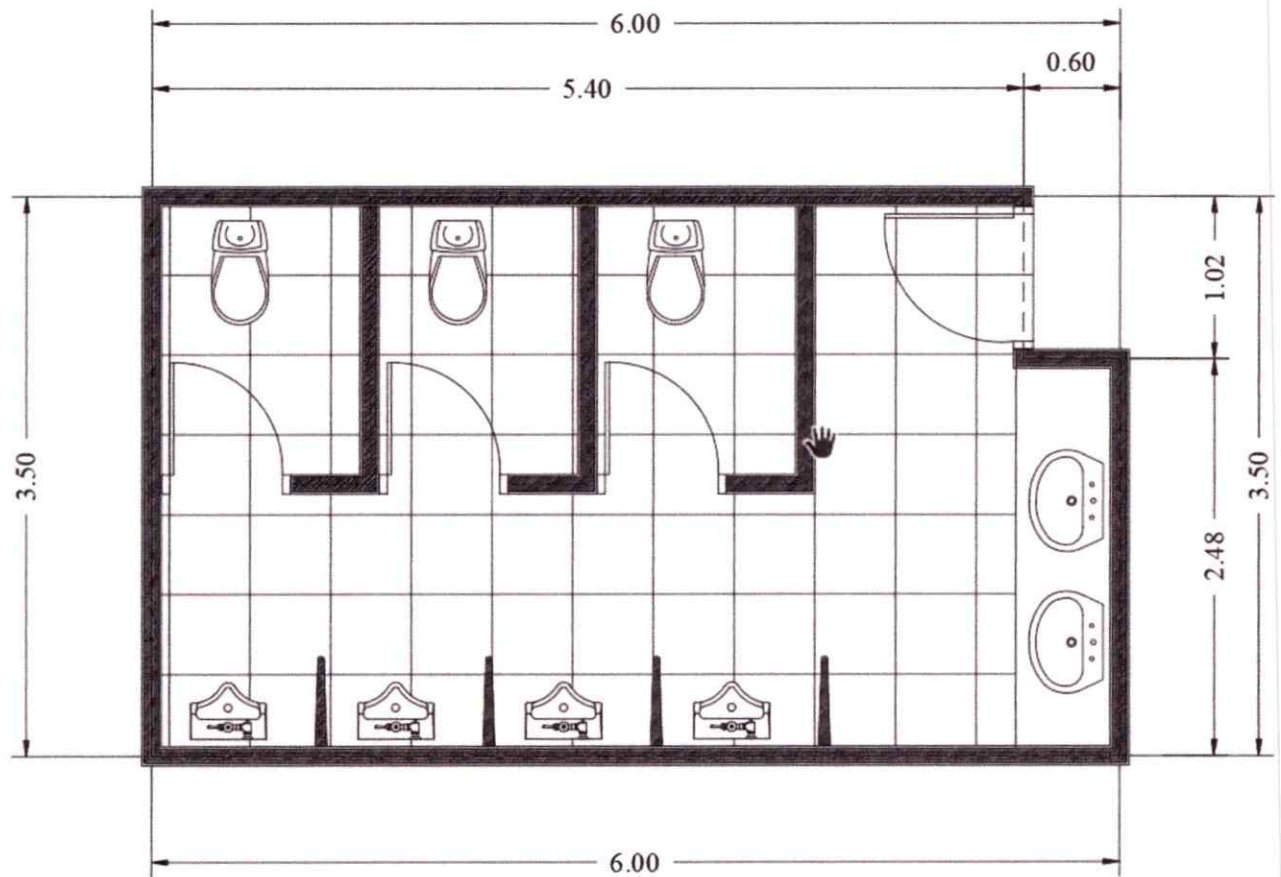
- Penyedia dengan kualifikasi usaha kecil dengan melampirkan izin usaha jasa konstruksi KBLI 41019 (Konstruksi Gedung Lainnya) dan SBU BG009 Jasa Pelaksana Konstruksi Gedung lainnya.
- Memiliki 1 (satu) orang Personel Pelaksana yang memiliki Kompetensi Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung
- Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan ini 30 (Tiga Puluh) hari kalender sejak terbit SPMK.

Tanjungpinang, 7 Maret 2025
BADAN KESATUAN BANGSA DAN
POLITIK
PROVINSI KEPULAUAN RIAU
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
TAHUN ANGGARAN 2025



ALUDIN ANDI, SE., MM
Pembina (IV/a)
NIP. 19800211 200604 1 006

DESIGN GAMBAR



DOKUMENTASI





REKAPITULASI HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

Program : Program Penunjang Urusan Pemerintah Daerah Provinsi
 Kegiatan : Pengadaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah
 Sub Kegiatan : Pengadaan Sarana dan Prasarana Pendukung Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya
 Pekerjaan : Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor (Renovasi)
 Tahun Anggaran : 2025

NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA PEKERJAAN
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN	Rp 3.850.000,00
II	PEKERJAAN PLAFOND	Rp 2.356.074,00
III	PEKERJAAN LANTAI	Rp 8.910.697,95
IV	PEKERJAAN SANITAIR	Rp 10.623.320,50
V	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp 774.200,70
VI	PEKERJAAN AKHIR	Rp 500.000,00
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (Termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)		Rp 27.014.293,15
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)		Rp 2.971.572,25
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)		Rp 29.985.865,40
(D) P E M B U L A T A N		Rp 29.985.000,00

TERBILANG : Dua Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Delapan Puluh Lima Ribu Rupiah

Tanjungpinang, 7 Maret 2025

Dibuat Oleh,

**PEJABAT PEMBUAT KPMITMEN (PPKOM)
BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK
PROVINSI KEPULAUAN RIAU**

ALUDIN ANDI, SE., MM
Nip. 19800211 200604 1 006

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

Program : Program Penunjang Urusan Pemerintah Daerah Provinsi
Kegiatan : Pengadaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah
Sub Kegiatan : Pengadaan Sarana dan Prasarana Pendukung Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya
Pekerjaan : Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor (Renovasi Toilet)
Tahun Anggaran : 2025

NO	ITEM PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
a	b	c	d	e	f=cxe
I.	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1.1	Biaya K3	1,00	Ls	Rp. 500.000,00	Rp. 500.000,00
1.2	Pembersihan dan Pembongkaran	1,00	Ls	Rp. 3.350.000,00	Rp. 3.350.000,00
Jumlah Harga Pekerjaan I				Rp.	3.850.000,00
II.	PEKERJAAN PLAFOND				
2.1	Pek. Rangka Plafond Rangka Furing	21,00	M2	Rp. 45.425,00	Rp. 953.925,00
2.2	Plafond Gypsum Board 9mm	21,00	M2	Rp. 66.769,00	Rp. 1.402.149,00
Jumlah Harga Pekerjaan II				Rp.	2.356.074,00
III.	PEKERJAAN LANTAI				
3.1	Lantai Keramik Uk.60x60	21,00	M2	Rp. 424.318,95	Rp. 8.910.697,95
Jumlah Harga Pekerjaan III				Rp.	8.910.697,95
IV.	PEKERJAAN SANITAIR				
4.1	Pek. Septik Tank	1,00	Unit	Rp. 2.500.000,00	Rp. 2.500.000,00
4.1	Pek. Perpipaan Air Bersih	1,00	Ls	Rp. 1.500.000,00	Rp. 1.500.000,00
4.1	Pek. Perpipaan Air Kotor	1,00	Ls	Rp. 2.000.000,00	Rp. 2.000.000,00
4.1	Pek. Kaca Cermin Uk 150x40cm	0,60	M2	Rp. 1.108.312,50	Rp. 664.987,50
4.1	Pek. Floor Drian	2,00	Bh	Rp. 50.715,00	Rp. 101.430,00
4.1	Pek. Kran Urinal	4,00	Bh	Rp. 537.970,00	Rp. 2.151.880,00
4.1	Pek. P Trap Wastafel	3,00	Bh	Rp. 268.341,00	Rp. 805.023,00
4.1	Pek. Pompa Air Masuk	3,00	Bh	Rp. 300.000,00	Rp. 900.000,00
Jumlah Harga Pekerjaan IV				Rp.	10.623.320,50
V.	PEKERJAAN PENGECATAN				
5.1	Pek. Pengecatan Plafond	21,00	M2	Rp. 36.866,70	Rp. 774.200,70
Jumlah Harga Pekerjaan V				Rp.	774.200,70
VI.	PEKERJAAN AKHIR				
6.1	Pembersihan Akhir	1,00	Ls	Rp. 500.000,00	Rp. 500.000,00
Jumlah Harga Pekerjaan VI				Rp.	500.000,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)
PERMEN PUPR NO. 28/PRT/M/2016

Pemasangan 1M2 plafond gypsum board ukuran (120x240x9) mm, tebal 9 mm

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Dasar (Rp)	Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Pekerja	OH	0,1000	120.000,00	12.000,00
2	Tukang	OH	0,0500	150.000,00	7.500,00
3	Kepala tukang	OH	0,0050	190.000,00	950,00
4	Mandor	OH	0,0050	200.000,00	1.000,00
JUMLAH TENAGA KERJA					21.450,00
B	BAHAN				
1	Gypsum board	Lembar	0,3640	90.000,00	32.760,00
2	Paku skrup	Kg	0,1100	35.000,00	3.850,00
JUMLAH HARGA BAHAN					36.610,00
C	PERALATAN				
JUMLAH HARGA ALAT					0,00
D	JUMLAH (A + B + C)				58.060,00
E	OVERHEAD & PROFIT (15 %)				8.709,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				66.769,00

Pemasangan 1M2 Rangka Plafond bahan Furing

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Dasar (Rp)	Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Pekerja	OH	0,0500	120.000,00	6.000,00
2	Tukang	OH	0,0500	150.000,00	7.500,00
3	Kepala tukang	OH	0,0050	190.000,00	950,00
4	Mandor	OH	0,0030	200.000,00	600,00
JUMLAH TENAGA KERJA					15.050,00
B	BAHAN				
1	Rangka Metal Furing	M'	4,0000	6.112,50	24.450,00
JUMLAH HARGA BAHAN					24.450,00
C	PERALATAN				
JUMLAH HARGA ALAT					0,00
D	JUMLAH (A + B + C)				39.500,00
E	OVERHEAD & PROFIT (15 %)				5.925,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				45.425,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)
PERMEN PUPR NO. 28/PRT/M/2016

A.4.7.1.11 Pengecatan Plafon

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Dasar (Rp)	Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Pekerja	OH	0,0280	120.000,00	3.360,00
2	Tukang	OH	0,0420	150.000,00	6.300,00
3	Kepala Tukang	OH	0,0042	190.000,00	798,00
4	Mandor	OH	0,0030	200.000,00	600,00
JUMLAH TENAGA KERJA					11.058,00
B	BAHAN				
1	Cat Dasar	KG	0,3000	70.000,00	21.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN					21.000,00
D	JUMLAH (A + B)				32.058,00
E	OVERHEAD & PROFIT (15 %)				4.808,70
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				36.866,70

A.4.4.3.34. Pemasangan 1 m lantai keramik ukuran 60 cm x 60 cm

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Dasar (Rp)	Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Pekerja	OH	0,7000	120.000,00	84.000,00
2	Tukang	OH	0,3500	150.000,00	52.500,00
3	Kepala Tukang	OH	0,0350	190.000,00	6.650,00
4	Mandor	OH	0,0350	200.000,00	7.000,00
JUMLAH TENAGA KERJA					150.150,00
B	BAHAN				
1	Keramik Uk.60x60	M2	1,0500	180.000,00	189.000,00
2	Semen Portlan	Kg	8,1900	1.700,00	13.923,00
3	Pasir pasang	M³	0,0450	300.000,00	13.500,00
4	Semen warna	Kg	0,5000	4.800,00	2.400,00
JUMLAH HARGA BAHAN					218.823,00
D	JUMLAH (A + B)				368.973,00
E	OVERHEAD & PROFIT (15 %)				55.345,95
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				424.318,95

A.4.6.2.20. Pemasangan 1 Bh kaca cermin

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Dasar (Rp)	Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Pekerja	OH	0,0150	120.000,00	1.800,00
2	Tukang	OH	0,1500	150.000,00	22.500,00
3	Kepala Tukang	OH	0,0150	190.000,00	2.850,00
4	Mandor	OH	0,0080	200.000,00	1.600,00
JUMLAH TENAGA KERJA					28.750,00
B	BAHAN				
1	Kaca Cermin	M2	1,1000	850.000,00	935.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN					935.000,00
D	JUMLAH (A + B)				963.750,00
E	OVERHEAD & PROFIT (15 %)				144.562,50
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				1.108.312,50

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)
PERMEN PUPR NO. 28/PRT/M/2016

A.5.1.1 14. Pemasangan 1 buah floor drain

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Dasar (Rp)	Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Pekerja	OH	0,0100	120.000,00	1.200,00
2	Tukang	OH	0,1000	150.000,00	15.000,00
3	Kepala Tukang	OH	0,0100	190.000,00	1.900,00
4	Mandor	OH	0,0050	200.000,00	1.000,00
JUMLAH TENAGA KERJA					19.100,00
B	BAHAN				
1	Floor drain	Bh	1,0000	25.000,00	25.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN					25.000,00
D	JUMLAH (A + B)				44.100,00
E	OVERHEAD & PROFIT (15 %)				6.615,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				50.715,00

A.5.1.1 19. Pemasangan 1 buah kran urinal

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Dasar (Rp)	Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Pekerja	OH	0,0100	120.000,00	1.200,00
2	Tukang	OH	0,4000	150.000,00	60.000,00
3	Kepala Tukang	OH	0,0400	190.000,00	7.600,00
4	Mandor	OH	0,0050	200.000,00	1.000,00
JUMLAH TENAGA KERJA					69.800,00
B	BAHAN				
1	Kran Urinal	Bh	1,0000	398.000,00	398.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN					398.000,00
D	JUMLAH (A + B)				467.800,00
E	OVERHEAD & PROFIT (15 %)				70.170,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				537.970,00

A.5.1.1 5. (K3) Pemasangan 1 buah p trap wastafel

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Dasar (Rp)	Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Pekerja	OH	0,6000	120.000,00	72.000,00
2	Tukang	OH	0,0600	150.000,00	9.000,00
3	Kepala Tukang	OH	0,0060	190.000,00	1.140,00
4	Mandor	OH	0,0060	200.000,00	1.200,00
JUMLAH TENAGA KERJA					83.340,00
B	BAHAN				
1	P trap Wastafel	Bh	1,0000	150.000,00	150.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN					150.000,00
D	JUMLAH (A + B)				233.340,00
E	OVERHEAD & PROFIT (15 %)				35.001,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				268.341,00

HARGA SATUAN UPAH DAN BAHAN

Program : Program Penunjang Urusan Pemerintah Daerah Provinsi
 Kegiatan : Pengadaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah
 Sub Kegiatan : Pengadaan Sarana dan Prasarana Pendukung Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya
 Pekerjaan : Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor (Renovasi Toilet)
 Tahun Anggaran : 2025

NO	Uraian	Koefesien	Satuan	Harga Satuan	Keterangan
A.	Tenaga:				
1	Pekerja	1,00	HOK	Rp 120.000,00	1 Hr / 7 Jam
2	Tukang	1,00	HOK	Rp 150.000,00	1 Hr / 7 Jam
3	Kepala Tukang	1,00	HOK	Rp 190.000,00	1 Hr / 7 Jam
4	Mandor	1,00	HOK	Rp 200.000,00	1 Hr / 7 Jam
B.	Bahan :				
1	Rangka Furing	1,00	M'	Rp 6.112,50	Di Lokasi
2	Gypsum board 9mm	1,00	Lbr	Rp 90.000,00	Di Lokasi
3	Skrub Plafond	1,00	Kg	Rp 35.000,00	Di Lokasi
4	Keramik Uk 60x60	1,00	Kotak	Rp 180.000,00	Di Lokasi
5	Semen Portland	1,00	Zak	Rp 85.000,00	Di Lokasi
6	Semen Portland	1,00	Kg	Rp 1.700,00	Di Lokasi
7	Pasir Pasang	1,00	M3	Rp 300.000,00	Di Lokasi
8	Semen Warna	1,00	Kg	Rp 4.800,00	Di Lokasi
9	Cat tembok	1,00	Kg	Rp 70.000,00	Di Lokasi
10	Kaca Cermin	1,00	M2	Rp 850.000,00	Di Lokasi
11	Floor drain	1,00	Bh	Rp 25.000,00	Di Lokasi
12	Kran Urinal	1,00	Bh	Rp 398.000,00	Di Lokasi
13	P trap Wastafel	1,00	Bh	Rp 150.000,00	Di Lokasi
14	Pompa Air Masuk	1,00	Bh	Rp 300.000,00	Terpasang
15	Pek. Septikc Tank	1,00	Unit	Rp 2.500.000,00	Terpasang
16	Pek. Perpipaan Air Bersih	1,00	Ls	Rp 1.500.000,00	Terpasang
17	Pek. Perpipaan Air Kotor	1,00	Ls	Rp 2.000.000,00	Terpasang



PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK

Pusat Pemerintah Provinsi Kepulauan Riau "Bandar Seri Kota Piring"
Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Daeng Kamboja
Gedung B 2 Lt. 1 Pulau Dompok Seri Darul Makmur Tanjungpinang Kode Pos 29124
Email : kesbangpol@kepripov.go.id Website www.kepripov.go.id

Tanjungpinang, 7 Maret 2025
Kepada

Nomor : 027/178.1/KESBANGPOL-UMPEG/2025
Sifat : Segera
Lampiran : -
Hal : **Penerbitan Survei Harga**

Yth. Sdr. Direktur
CV. ANAK SULTAN BANGSA
Perum. Puri Kencana Wungu
Gg. Wungu III No.A14,
Desa/Kelurahan Sungai Lekop,
Kec. Bintan Timur, Kab. Bintan

di -
Tempat

Bersama ini diminta kepada Saudara agar mengajukan Survei Harga untuk paket Pekerjaan Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor (Renovasi Toilet) pada Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Kepulauan Riau Tahun Anggaran 2025 sebagai berikut :

NO	URAIAN PEKERJAAAN	VOLUME
1	Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor (Renovasi Toilet)	Terlampir*

**Untuk rincian pengerjaan bisa di cek langsung pada Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Kepulauan Riau*

Demikian disampaikan untuk dimaklumi, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Tanjungpinang, 7 Maret 2025

**PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK
PROVINSI KEPULAUAN RIAU**

ALUDIN ANDI, SE, MM

Pembina (IV/a)

NIP. 19800211 200604 1 006



PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK

Pusat Pemerintah Provinsi Kepulauan Riau "Bandar Seri Kota Piring"
Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Daeng Kamboja
Gedung B 2 Lt. 1 Pulau Dompok Seri Darul Makmur Tanjungpinang Kode Pos 29124
Email : kesbangpol@kepriprov.go.id Website www.kepriprov.go.id

Tanjungpinang, 7 Maret 2025
Kepada

Nomor : 027/178.2/KESBANGPOL-UMPEG/2025
Sifat : Segera
Lampiran : -
Hal : **Penerbitan Survei Harga**

Yth. Sdr. Direktur
CV. LANGKAH TEGAP MAJU
Kp. Bukit Raya Kelurahan Toapaya Asr
Kec. Toapaya Kab. Bintan

di -
Tempat

Bersama ini diminta kepada Saudara agar mengajukan Survei Harga untuk paket Pekerjaan Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor (Renovasi Toilet) pada Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Kepulauan Riau Tahun Anggaran 2025 sebagai berikut :

NO	URAIAN PEKERJAAAN	VOLUME
1	Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor (Renovasi Toilet)	Terlampir*

**Untuk rincian pengerjaan bisa di cek langsung pada Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Kepulauan Riau*

Demikian disampaikan untuk dimaklumi, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Tanjungpinang, 7 Maret 2025

**PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK
PROVINSI KEPULAUAN RIAU**

ALUDIN ANDI, SE., MM

Pembina (IV/a)

NIP. 19800211 200604 1 006

REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Program : Program Penunjang Urusan Pemerintah Daerah Provinsi
 Kegiatan : Pengadaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah
 Sub Kegiatan : Pengadaan Sarana dan Prasarana Pendukung Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya
 Pekerjaan : Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor (Renovasi)
 Tahun Anggaran : 2025

NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA PEKERJAAN
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN	Rp -
II	PEKERJAAN PLAFOND	Rp -
III	PEKERJAAN LANTAI	Rp -
IV	PEKERJAAN SANITAIR	Rp -
V	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp -
VI	PEKERJAAN AKHIR	Rp -
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (Termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)		Rp -
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)		Rp -
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)		Rp -
(D) P E M B U L A T A N		Rp -

TERBILANG : NOL RUPIAH

Tanjungpinang, 7 Maret 2025

Dibuat Oleh,

**PEJABAT PEMBUAT KPMITMEN (PPKOM)
BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK
PROVINSI KEPULAUAN RIAU**

ALUDIN ANDI, SE., MM

Nip. 19800211 200604 1 006

BILL OF QUANTITY (BQ)

Program : Program Penunjang Urusan Pemerintah Daerah Provinsi
 Kegiatan : Pengadaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah
 Sub Kegiatan : Pengadaan Sarana dan Prasarana Pendukung Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya
 Pekerjaan : Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor (Renovasi Toilet)
 Tahun Anggaran : 2025

NO	ITEM PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>f=cxe</i>	
I.	PEKERJAAN PENDAHULUAN					
1.1	Biaya K3	1,00	Ls	Rp. -	Rp. -	-
1.2	Pembersihan dan Pembongkaran	1,00	Ls	Rp. -	Rp. -	-
Jumlah Harga Pekerjaan I					Rp. -	-
II.	PEKERJAAN PLAFOND					
2.1	Pek. Rangka Plafond Rangka Furing	21,00	M2	Rp. -	Rp. -	-
2.2	Plafond Gypsum Board 9mm	21,00	M2	Rp. -	Rp. -	-
Jumlah Harga Pekerjaan II					Rp. -	-
III.	PEKERJAAN LANTAI					
3.1	Lantai Keramik Uk.60x60	21,00	M2	Rp. -	Rp. -	-
Jumlah Harga Pekerjaan III					Rp. -	-
IV.	PEKERJAAN SANITAIR					
4.1	Pek. Septik Tank	1,00	Unit	Rp. -	Rp. -	-
4.1	Pek. Perpipaan Air Bersih	1,00	Ls	Rp. -	Rp. -	-
4.1	Pek. Perpipaan Air Kotor	1,00	Ls	Rp. -	Rp. -	-
4.1	Pek. Kaca Cermin Uk 150x40cm	0,60	M2	Rp. -	Rp. -	-
4.1	Pek. Floor Drian	2,00	Bh	Rp. -	Rp. -	-
4.1	Pek. Kran Urinal	4,00	Bh	Rp. -	Rp. -	-
4.1	Pek. P Trap Wastafel	3,00	Bh	Rp. -	Rp. -	-
4.1	Pek. Pompa Air Masuk	3,00	Bh	Rp. -	Rp. -	-
Jumlah Harga Pekerjaan IV					Rp. -	-
V.	PEKERJAAN PENGECATAN					
5.1	Pek. Pengecatan Plafond	21,00	M2	Rp. -	Rp. -	-
Jumlah Harga Pekerjaan V					Rp. -	-
VI.	PEKERJAAN AKHIR					
6.1	Pembersihan Akhir	1,00	Ls	Rp. -	Rp. -	-
Jumlah Harga Pekerjaan VI					Rp. -	-

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)
PERMEN PUPR NO. 28/PRT/M/2016

A.5.1.1 14. Pemasangan 1 buah floor drain

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Dasar (Rp)	Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Pekerja	OH	0,01	-	-
2	Tukang	OH	0,10	-	-
3	Kepala Tukang	OH	0,01	-	-
4	Mandor	OH	0,01	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA					-
B	BAHAN				
1	Floor drain	Bh	1,00	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN					-
D	JUMLAH (A + B)				-
E	OVERHEAD & PROFIT (15 %)				-
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				-

A.5.1.1 19. Pemasangan 1 buah kran urinal

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Dasar (Rp)	Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Pekerja	OH	0,01	-	-
2	Tukang	OH	0,40	-	-
3	Kepala Tukang	OH	0,04	-	-
4	Mandor	OH	0,01	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA					-
B	BAHAN				
1	Kran Urinal	Bh	1,00	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN					-
D	JUMLAH (A + B)				-
E	OVERHEAD & PROFIT (15 %)				-
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				-

A.5.1.1 5. (K3) Pemasangan 1 buah p trap wastafel

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Dasar (Rp)	Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Pekerja	OH	0,60	-	-
2	Tukang	OH	0,06	-	-
3	Kepala Tukang	OH	0,01	-	-
4	Mandor	OH	0,01	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA					-
B	BAHAN				
1	P trap Wastafel	Bh	1,00	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN					-
D	JUMLAH (A + B)				-
E	OVERHEAD & PROFIT (15 %)				-
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				-

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)
PERMEN PUPR NO. 28/PRT/M/2016

A.5.1.1 14. Pemasangan 1 buah floor drain

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Dasar (Rp)	Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Pekerja	OH	0,01	-	-
2	Tukang	OH	0,10	-	-
3	Kepala Tukang	OH	0,01	-	-
4	Mandor	OH	0,01	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA					-
B	BAHAN				
1	Floor drain	Bh	1,00	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN					-
D	JUMLAH (A + B)				-
E	OVERHEAD & PROFIT (15 %)				-
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				-

A.5.1.1 19. Pemasangan 1 buah kran urinal

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Dasar (Rp)	Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Pekerja	OH	0,01	-	-
2	Tukang	OH	0,40	-	-
3	Kepala Tukang	OH	0,04	-	-
4	Mandor	OH	0,01	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA					-
B	BAHAN				
1	Kran Urinal	Bh	1,00	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN					-
D	JUMLAH (A + B)				-
E	OVERHEAD & PROFIT (15 %)				-
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				-

A.5.1.1 5. (K3) Pemasangan 1 buah p trap wastafel

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Dasar (Rp)	Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Pekerja	OH	0,60	-	-
2	Tukang	OH	0,06	-	-
3	Kepala Tukang	OH	0,01	-	-
4	Mandor	OH	0,01	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA					-
B	BAHAN				
1	P trap Wastafel	Bh	1,00	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN					-
D	JUMLAH (A + B)				-
E	OVERHEAD & PROFIT (15 %)				-
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				-

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)
PERMEN PUPR NO. 28/PRT/M/2016

A.4.7.1.11 Pengecatan Plafon

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Dasar (Rp)	Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Pekerja	OH	0,03	-	-
2	Tukang	OH	0,04	-	-
3	Kepala Tukang	OH	0,00	-	-
4	Mandor	OH	0,00	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA					-
B	BAHAN				
1	Cat Dasar	KG	0,30	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN					-
D	JUMLAH (A + B)				-
E	OVERHEAD & PROFIT (15 %)				-
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				-

A.4.4.3.34. Pemasangan 1 m lantai keramik ukuran 60 cm x 60 cm

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Dasar (Rp)	Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Pekerja	OH	0,70	-	-
2	Tukang	OH	0,35	-	-
3	Kepala Tukang	OH	0,04	-	-
4	Mandor	OH	0,04	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA					-
B	BAHAN				
1	Keramik Uk.60x60	M2	1,05	-	-
2	Semen Portlan	Kg	8,19	-	-
3	Pasir pasang	M ³	0,05	-	-
4	Semen warna	Kg	0,50	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN					-
D	JUMLAH (A + B)				-
E	OVERHEAD & PROFIT (15 %)				-
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				-

A.4.6.2.20. Pemasangan 1 Bh kaca cermin

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Dasar (Rp)	Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Pekerja	OH	0,02	-	-
2	Tukang	OH	0,15	-	-
3	Kepala Tukang	OH	0,02	-	-
4	Mandor	OH	0,01	-	-
JUMLAH TENAGA KERJA					-
B	BAHAN				
1	Kaca Cermin	M2	1,10	-	-
JUMLAH HARGA BAHAN					-
D	JUMLAH (A + B)				-
E	OVERHEAD & PROFIT (15 %)				-
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				-

HARGA SATUAN UPAH DAN BAHAN

Program : Program Penunjang Urusan Pemerintah Daerah Provinsi
 Kegiatan : Pengadaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah
 Sub Kegiatan : Pengadaan Sarana dan Prasarana Pendukung Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya
 Pekerjaan : Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor (Renovasi Toilet)
 Tahun Anggaran : 2025

NO	Uraian	Koefesien	Satuan	Harga Satuan	Keterangan
A.	Tenaga:				
1	Pekerja	1,00	HOK		1 Hr / 7 Jam
2	Tukang	1,00	HOK		1 Hr / 7 Jam
3	Kepala Tukang	1,00	HOK		1 Hr / 7 Jam
4	Mandor	1,00	HOK		1 Hr / 7 Jam
B.	Bahan :				
1	Rangka Furing	1,00	M'		Di Lokasi
2	Gypsum board 9mm	1,00	Lbr		Di Lokasi
3	Skrub Plafond	1,00	Kg		Di Lokasi
4	Keramik Uk 60x60	1,00	Kotak		Di Lokasi
5	Semen Portland	1,00	Zak		Di Lokasi
6	Semen Portland	1,00	Kg		Di Lokasi
7	Pasir Pasang	1,00	M3		Di Lokasi
8	Semen Warna	1,00	Kg		Di Lokasi
9	Cat tembok	1,00	Kg		Di Lokasi
10	Kaca Cermin	1,00	M2		Di Lokasi
11	Floor drain	1,00	Bh		Di Lokasi
12	Kran Urinal	1,00	Bh		Di Lokasi
13	P trap Wastafel	1,00	Bh		Di Lokasi
14	Pompa Air Masuk	2,00	Bh		Terpasang
15	Pek. Septik Tank	1,00	Unit		Terpasang
16	Pek. Perpipaan Air Bersih	1,00	Ls		Terpasang
17	Pek. Perpipaan Air Kotor	1,00	Ls		Terpasang



CV. LANGKAH TEGAP MAJU

SUPPLIER & GENERAL CONTRACTOR

Kab. Bintan - Provinsi Kepulauan Riau - email: langkahtegapmaju27@gmail.com

**REKAPITULASI
RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)**

Program : Program Penunjang Urusan Pemerintah Daerah Provinsi
Kegiatan : Pengadaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah
Sub Kegiatan : Pengadaan Sarana dan Prasarana Pendukung Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya
Pekerjaan : Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung
Tahun Anggaran : 2025

NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA PEKERJAAN
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN	Rp 3.800.000,00
II	PEKERJAAN PLAFOND	Rp 2.345.206,50
III	PEKERJAAN LANTAI	Rp 8.908.162,20
IV	PEKERJAAN SANITAIR	Rp 10.623.244,60
V	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp 773.476,20
VI	PEKERJAAN AKHIR	Rp 490.000,00
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (Termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)		Rp 26.940.089,50
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)		Rp 2.963.409,85
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)		Rp 29.903.499,35
(D) PEMBULATAN		Rp 29.903.400,00
TERBILANG : DUA PULUH SEMBILAN JUTA SEMBILAN RATUS TIGA RIBU EMPAT RATUS RUPIAH		

Tanjungpinang, 20 Maret 2025

Dibuat Oleh,
CV. LANGKAH TEGAP MAJU


DWI KURNIAWAN
Direktur

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Program : Program Penunjang Urusan Pemerintah Daerah Provinsi
 Kegiatan : Pengadaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah
 Sub Kegiatan : Pengadaan Sarana dan Prasarana Pendukung Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya
 Pekerjaan : Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor (Renovasi Toilet)
 Tahun Anggaran : 2025

NO	ITEM PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
a	b	c	d	e	f=cxe
I. PEKERJAAN PENDAHULUAN					
1.1	Biaya K3	1,00	Ls	Rp. 500.000,00	Rp. 500.000,00
1.2	Pembersihan dan Pembongkaran	1,00	Ls	Rp. 3.300.000,00	Rp. 3.300.000,00
Jumlah Harga Pekerjaan I					Rp. 3.800.000,00
II. PEKERJAAN PLAFOND					
2.1	Pek. Rangka Plafond Rangka Furing	21,00	M2	Rp. 44.907,50	Rp. 943.057,50
2.2	Plafond Gypsum Board 9mm	21,00	M2	Rp. 66.769,00	Rp. 1.402.149,00
Jumlah Harga Pekerjaan II					Rp. 2.345.206,50
III. PEKERJAAN LANTAI					
3.1	Lantai Keramik Uk.60x60	21,00	M2	Rp. 424.198,20	Rp. 8.908.162,20
Jumlah Harga Pekerjaan III					Rp. 8.908.162,20
IV. PEKERJAAN SANITAIR					
4.1	Pek. Septik Tank	1,00	Unit	Rp. 2.500.000,00	Rp. 2.500.000,00
4.1	Pek. Perpipaan Air Bersih	1,00	Ls	Rp. 1.500.000,00	Rp. 1.500.000,00
4.1	Pek. Perpipaan Air Kotor	1,00	Ls	Rp. 2.000.000,00	Rp. 2.000.000,00
4.1	Pek. Kaca Cermin Uk 150x40cm	0,60	M2	Rp. 1.108.186,00	Rp. 664.911,60
4.1	Pek. Floor Drian	2,00	Bh	Rp. 50.715,00	Rp. 101.430,00
4.1	Pek. Kran Urinal	4,00	Bh	Rp. 537.970,00	Rp. 2.151.880,00
4.1	Pek. P Trap Wastafel	3,00	Bh	Rp. 268.341,00	Rp. 805.023,00
4.1	Pek. Pompa Air Masuk	3,00	Bh	Rp. 300.000,00	Rp. 900.000,00
Jumlah Harga Pekerjaan IV					Rp. 10.623.244,60
V. PEKERJAAN PENGECATAN					
5.1	Pek. Pengecatan Plafond	21,00	M2	Rp. 36.832,20	Rp. 773.476,20
Jumlah Harga Pekerjaan V					Rp. 773.476,20
VI. PEKERJAAN AKHIR					
6.1	Pembersihan Akhir	1,00	Ls	Rp. 490.000,00	Rp. 490.000,00
Jumlah Harga Pekerjaan VI					Rp. 490.000,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)
PERMEN PUPR NO. 28/PRT/M/2016

Pemasangan 1M2 plafond gypsum board ukuran (120x240x9) mm, tebal 9 mm

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Dasar (Rp)	Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Pekerja	OH	0,1000	120.000,00	12.000,00
2	Tukang	OH	0,0500	150.000,00	7.500,00
3	Kepala tukang	OH	0,0050	190.000,00	950,00
4	Mandor	OH	0,0050	200.000,00	1.000,00
JUMLAH TENAGA KERJA					21.450,00
B	BAHAN				
1	Gypsum board	Lembar	0,3640	90.000,00	32.760,00
2	Paku skrup	Kg	0,1100	35.000,00	3.850,00
JUMLAH HARGA BAHAN					36.610,00
C	PERALATAN				
JUMLAH HARGA ALAT					0,00
D	JUMLAH (A + B + C)				58.060,00
E	OVERHEAD & PROFIT (15 %)				8.709,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				66.769,00

Pemasangan 1M2 Rangka Plafond bahan Furing

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Dasar (Rp)	Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Pekerja	OH	0,0500	120.000,00	6.000,00
2	Tukang	OH	0,0500	150.000,00	7.500,00
3	Kepala tukang	OH	0,0050	190.000,00	950,00
4	Mandor	OH	0,0030	200.000,00	600,00
JUMLAH TENAGA KERJA					15.050,00
B	BAHAN				
1	Rangka Metal Furing	M'	4,0000	6.000,00	24.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN					24.000,00
C	PERALATAN				
JUMLAH HARGA ALAT					0,00
D	JUMLAH (A + B + C)				39.050,00
E	OVERHEAD & PROFIT (15 %)				5.857,50
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				44.907,50

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)
PERMEN PUPR NO. 28/PRT/M/2016

A.4.7.1.11 Pengecatan Plafon

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Dasar (Rp)	Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Pekerja	OH	0,0280	120.000,00	3.360,00
2	Tukang	OH	0,0420	150.000,00	6.300,00
3	Kepala Tukang	OH	0,0042	190.000,00	798,00
4	Mandor	OH	0,0030	200.000,00	600,00
JUMLAH TENAGA KERJA					11.058,00
B	BAHAN				
1	Cat Dasar	KG	0,3000	69.900,00	20.970,00
JUMLAH HARGA BAHAN					20.970,00
D	JUMLAH (A + B)				32.028,00
E	OVERHEAD & PROFIT (15 %)				4.804,20
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				36.832,20

A.4.4.3.34. Pemasangan 1 m lantai keramik ukuran 60 cm x 60 cm

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Dasar (Rp)	Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Pekerja	OH	0,7000	120.000,00	84.000,00
2	Tukang	OH	0,3500	150.000,00	52.500,00
3	Kepala Tukang	OH	0,0350	190.000,00	6.650,00
4	Mandor	OH	0,0350	200.000,00	7.000,00
JUMLAH TENAGA KERJA					150.150,00
B	BAHAN				
1	Keramik Uk.60x60	M2	1,0500	179.900,00	188.895,00
2	Semen Portlan	Kg	8,1900	1.700,00	13.923,00
3	Pasir pasang	M³	0,0450	300.000,00	13.500,00
4	Semen warna	Kg	0,5000	4.800,00	2.400,00
JUMLAH HARGA BAHAN					218.718,00
D	JUMLAH (A + B)				368.868,00
E	OVERHEAD & PROFIT (15 %)				55.330,20
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				424.198,20

A.4.6.2.20. Pemasangan 1 Bh kaca cermin

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Dasar (Rp)	Harga (Rp)
A	TENAGA				
1	Pekerja	OH	0,0150	120.000,00	1.800,00
2	Tukang	OH	0,1500	150.000,00	22.500,00
3	Kepala Tukang	OH	0,0150	190.000,00	2.850,00
4	Mandor	OH	0,0080	200.000,00	1.600,00
JUMLAH TENAGA KERJA					28.750,00
B	BAHAN				
1	Kaca Cermin	M2	1,1000	849.900,00	934.890,00
JUMLAH HARGA BAHAN					934.890,00
D	JUMLAH (A + B)				963.640,00
E	OVERHEAD & PROFIT (15 %)				144.546,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				1.108.186,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN (AHSP)
PERMEN PUPR NO. 28/PRT/M/2016

A.5.1.1 14. Pemasangan 1 buah floor drain

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Dasar (Rp)	Harga (Rp)
A TENAGA					
1	Pekerja	OH	0,0100	120.000,00	1.200,00
2	Tukang	OH	0,1000	150.000,00	15.000,00
3	Kepala Tukang	OH	0,0100	190.000,00	1.900,00
4	Mandor	OH	0,0050	200.000,00	1.000,00
JUMLAH TENAGA KERJA					19.100,00
B BAHAN					
1	Floor drain	Bh	1,0000	25.000,00	25.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN					25.000,00
D JUMLAH (A + B)					44.100,00
E OVERHEAD & PROFIT (15 %)					6.615,00
F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					50.715,00

A.5.1.1 19. Pemasangan 1 buah kran urinal

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Dasar (Rp)	Harga (Rp)
A TENAGA					
1	Pekerja	OH	0,0100	120.000,00	1.200,00
2	Tukang	OH	0,4000	150.000,00	60.000,00
3	Kepala Tukang	OH	0,0400	190.000,00	7.600,00
4	Mandor	OH	0,0050	200.000,00	1.000,00
JUMLAH TENAGA KERJA					69.800,00
B BAHAN					
1	Kran Urinal	Bh	1,0000	398.000,00	398.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN					398.000,00
D JUMLAH (A + B)					467.800,00
E OVERHEAD & PROFIT (15 %)					70.170,00
F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					537.970,00

A.5.1.1 5. (K3) Pemasangan 1 buah p trap wastafel

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan Dasar (Rp)	Harga (Rp)
A TENAGA					
1	Pekerja	OH	0,6000	120.000,00	72.000,00
2	Tukang	OH	0,0600	150.000,00	9.000,00
3	Kepala Tukang	OH	0,0060	190.000,00	1.140,00
4	Mandor	OH	0,0060	200.000,00	1.200,00
JUMLAH TENAGA KERJA					83.340,00
B BAHAN					
1	P trap Wastafel	Bh	1,0000	150.000,00	150.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN					150.000,00
D JUMLAH (A + B)					233.340,00
E OVERHEAD & PROFIT (15 %)					35.001,00
F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					268.341,00

HARGA SATUAN UPAH DAN BAHAN

Program : Program Penunjang Urusan Pemerintah Daerah Provinsi
 Kegiatan : Pengadaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah
 Sub Kegiatan : Pengadaan Sarana dan Prasarana Pendukung Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya
 Pekerjaan : Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor (Renovasi Toilet)
 Tahun Anggaran : 2025

NO	Uraian	Koefesien	Satuan	Harga Satuan	Keterangan
A.	Tenaga:				
1	Pekerja	1,00	HOK	Rp 120.000,00	1 Hr / 7 Jam
2	Tukang	1,00	HOK	Rp 150.000,00	1 Hr / 7 Jam
3	Kepala Tukang	1,00	HOK	Rp 190.000,00	1 Hr / 7 Jam
4	Mandor	1,00	HOK	Rp 200.000,00	1 Hr / 7 Jam
B.	Bahan :				
1	Rangka Furing	1,00	M'	Rp 6.000,00	Di Lokasi
2	Gypsum board 9mm	1,00	Lbr	Rp 90.000,00	Di Lokasi
3	Skrub Plafond	1,00	Kg	Rp 35.000,00	Di Lokasi
4	Keramik Uk 60x60	1,00	Kotak	Rp 179.900,00	Di Lokasi
5	Semen Portland	1,00	Zak	Rp 85.000,00	Di Lokasi
6	Semen Portland	1,00	Kg	Rp 1.700,00	Di Lokasi
7	Pasir Pasang	1,00	M3	Rp 300.000,00	Di Lokasi
8	Semen Warna	1,00	Kg	Rp 4.800,00	Di Lokasi
9	Cat tembok	1,00	Kg	Rp 69.900,00	Di Lokasi
10	Kaca Cermin	1,00	M2	Rp 849.900,00	Di Lokasi
11	Floor drain	1,00	Bh	Rp 25.000,00	Di Lokasi
12	Kran Urinal	1,00	Bh	Rp 398.000,00	Di Lokasi
13	P trap Wastafel	1,00	Bh	Rp 150.000,00	Di Lokasi
14	Pompa Air Masuk	1,00	Bh	Rp 300.000,00	Terpasang
15	Pek. Septikc Tank	1,00	Unit	Rp 2.500.000,00	Terpasang
16	Pek. Perpipaan Air Bersih	1,00	Ls	Rp 1.500.000,00	Terpasang
17	Pek. Perpipaan Air Kotor	1,00	Ls	Rp 2.000.000,00	Terpasang



CV. ANAK SULTAN BINTAN

**REKAPITULASI
RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)**

Program : Program Penunjang Urusan Pemerintah Daerah Provinsi
Kegiatan : Pengadaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah
Sub Kegiatan : Pengadaan Sarana dan Prasarana Pendukung Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya
Pekerjaan : Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan
Tahun Anggaran : 2025

NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA PEKERJAAN
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN	Rp 3.850.000,00
II	PEKERJAAN PLAFOND	Rp 2.354.866,50
III	PEKERJAAN LANTAI	Rp 8.910.697,95
IV	PEKERJAAN SANITAIR	Rp 10.623.320,50
V	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp 774.200,70
VI	PEKERJAAN AKHIR	Rp 500.000,00
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (Termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)		Rp 27.013.085,65
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)		Rp 2.971.439,42
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)		Rp 29.984.525,07
(D) P E M B U L A T A N		Rp 29.984.000,00

TERBILANG : DUA PULUH SEMBILAN JUTA SEMBILAN RATUS DELAPAN PULUH EMPAT RIBU RUPIAH

Bintan, 20 Maret 2025

Dibuat Oleh,
CV. ANAK SULTAN BINTAN



ARYADI
DIREKTUR

SISTEM PENGADAAN SECARA ELEKTRONIK

Kepada Yth.
CV LANGKAH TEGAP MAJU
di
Tempat

Kami mengundang Anda untuk menghadiri verifikasi terhadap paket:

Kode Paket	10063236000
Nama Paket	Renovasi Toilet

dengan informasi sebagai berikut:

Waktu *	25 Maret 2025 14:00 s.d. 25 Maret 2025 15:59
Tempat *	Kantor UKPBJ Provinsi Kepulauan Rau, Jl. Sultan Mansyur Syah Pulau Dompok - Tanjungpinang
Yang harus dibawa *	Seluruh Dokumen Penawaran dan Kualifikasi Paket Pekerjaan ini
Yang harus hadir *	Direktur yang namanya tercantum dalam akta pendirian/perubahan atau penerima kuasa dengan membawa surat kuasa

Demikian penjelasan kami, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
CHRIS JAYA YUSTIKA, S.E

Email ini dihasilkan secara otomatis, mohon untuk tidak membalas email ini.

[View as a Web Page](#)

Sistem Pengadaan Secara Elektronik

Persyaratan Kualifikasi Peserta

Identitas Peserta	
Nama	CV LANGKAH TEGAP MAJU
NPWP	0202442067224000
Alamat	Kp Bukit Raya RT007 RW002 Toapaya Asri
Telp	082287714433
Fax	
Email	lan*****@gmailcom

Ijin Usaha					
Izin Usaha	Nomor Surat	Berlaku Sampai	Instansi Pemberi	Kualifikasi	Klasifikasi
Sertifikat Badan Usaha (SBU)	300424011173300030001	8 Januari 2027	Kementerian Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	Kecil	
Sertifikat Badan Usaha (SBU)	300424011173300000001	7 Mei 2027	Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat / Kepala Badan Koordinasi Penanaman	Kecil	BG002 - Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Multi atau Banyak Hunian
Sertifikat Badan Usaha (SBU)	300424011173300010001	7 Mei 2027	Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat / Kepala Badan Koordinasi Penanaman	Kecil	BG009 - Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya
Sertifikat Badan Usaha (SBU)	300424011173300020001	8 Mei 2027	Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat /	Kecil	BS001 - Konstruksi Bangunan Sipil Jalan

			Kepala Badan Koordinasi Penanaman		
Sertifikat Badan Usaha (SBU)	30042401117330003 0001	8 Mei 2027	Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat / Kepala Badan Koordinasi Penanaman	Kecil	BS004 - Konstruksi Jaringan Irigasi dan Drainase

Akta	
Akta Pendirian	
Nomor	18
Tanggal Surat	25 April 2024
Notaris	ELIZABETH IDA AYU SUSELO ANGESTI S.H.

Manajerial						
Nama	KTP	Alamat	NPWP	Tanggal Mulai Menjabat	Tanggal Akhir Menjabat	Status
DWI KURNIAWAN	210108171095 0001		92.013.018.4- 214.000			Pemilik
SULURI	210104010185 0003		16.776.893.6- 224.000			Pemilik

Tenaga Ahli					
Nama	Tanggal Lahir	NPWP	Pendidikan	Pengalaman Kerja	Profesi/Keahlian
DEDI KURNIAWAN	28 Juli 1990		SMK (Sekolah Menengah Kejuruan) dan sederajat	5 Tahun	Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung

Pengalaman				
Pekerjaan	Lokasi	Instansi Pemberi Tugas	Nilai Kontrak	Nomor Kontrak

PENINGKATAN SARANA DAN PRASARANA MASJID ALAMIN TASNURHADI KEL. TOAPAYA ASRI KECAMATAN TOAPAYA KABUPATEN BINTAN	Kel. Toapaya Asri Kec. Toapaya Kab. Bintan	DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI KEPULAUAN RIAU	Rp. 104.806.000,00	841/04.05/SP/FSK-EC/DPKP-PSU/APBD/2024
--	---	--	--------------------	--

Pekerjaan Sedang Berjalan

Pekerjaan	Lokasi	Instansi Pemberi Tugas	Nilai Kontrak	Nomor Kontrak

Peralatan

Nama Alat	Jumlah	Kapasitas	Merk /Tipe	Tahun Pembuatan	Kondisi	Lokasi Sekarang	Status Kepemilikan	Bukti Kepemilikan
Alat Tukang	1	1 Set		2020	1		Milik Sendiri	

Status KSWP

Nama Peserta	NPWP	Status
CV LANGKAH TEGAP MAJU	0202442067224000	Valid

Persyaratan Kualifikasi Lainnya

CV LANGKAH TEGAP MAJU

Perihal: Penawaran Pekerjaan Renovasi Toilet

Sehubungan dengan pengumuman pengadaan yang diselenggarakan secara elektronik melalui **LPSE Provinsi Kepulauan Riau** dengan kode paket **10063236000** dan setelah kami pelajari dengan seksama Dokumen Pemilihan dan Berita Acara Pemberian Penjelasan (serta addendum Dokumen Pemilihan), dengan ini kami mengajukan penawaran untuk pekerjaan **Renovasi Toilet** sebesar Rp. 29.903.499,35 (dua puluh sembilan juta sembilan ratus tiga ribu empat ratus sembilan puluh sembilan koma tiga lima Rupiah)

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di atas.

Penawaran ini berlaku selama 30 hari kalender, sejak batas akhir pemasukan dokumen penawaran. ()

Sesuai dengan persyaratan pada Dokumen Pemilihan, bersama ini Surat Penawaran kami lampirkan Persyaratan Dokumen dan Penawaran Harga.

Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan.



PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK

Pusat Pemerintah Provinsi Kepulauan Riau "Bandar Seri Kota Piring"
Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Daeng Kamboja
Gedung B 2 Lt. 1 Pulau Dompok Seri Darul Makmur Tanjungpinang Kode Pos 29124
Email : kesbangpol@kepriprov.go.id Website www.kepriprov.go.id

Berita Acara Hasil Evaluasi Penawaran RENOVASI TOILET

Nomor : 01/BA-EP/ BAKESBANGPOL/APBD/III/2025

Pada hari ini, 25 Maret 2025, telah dibuat Berita Acara Hasil Evaluasi Penawaran untuk paket pekerjaan :

Kode Paket : 10063236000
Nama Paket : Renovasi Toilet
Nilai Total HPS : Rp. 29.985.000,00
Metode Pemilihan : Pengadaan Langsung

A. Pembukaan Penawaran Dari 1 peserta yang mendaftar terdapat 1 peserta yang memasukkan dokumen penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Alamat Peserta	Nilai Penawaran
1	CV. LANGKAH TEGAP MAJU	Kp Bukit Raya RT007 RW002 Toapaya Asri	Rp. 29.903.499,35

B. Evaluasi Penawaran

1. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. LANGKAH TEGAP MAJU	LULUS	

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. LANGKAH TEGAP MAJU	LULUS	

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. LANGKAH TEGAP MAJU	LULUS	

4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. LANGKAH TEGAP MAJU	Rp. 29.903.499,35	LULUS	

5. Pembuktian Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. LANGKAH TEGAP MAJU	LULUS	

6. Keterangan Tambahan Lain

Demikian berita acara dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal dan bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

ttd,

Pejabat Pengadaan pada Provinsi Kepulauan Riau



PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK

Pusat Pemerintah Provinsi Kepulauan Riau "Bandar Seri Kota Piring"
Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Daeng Kamboja
Gedung B 2 Lt. 1 Pulau Dompok Seri Darul Makmur Tanjungpinang Kode Pos 29124
Email : kesbangpol@kepriprov.go.id Website www.kepriprov.go.id

Berita Acara Hasil Pemilihan RENOVASI TOILET

Nomor : 01/BA-HP/ BAKESBANGPOL/APBD/III/2025

Pada hari ini, 25 Maret 2025, telah dibuat Berita Acara Hasil Pemilihan untuk paket pekerjaan :

Kode Paket : 10063236000
Nama Paket : Renovasi Toilet
Nilai Total HPS : Rp. 29.985.000,00
Metode Pemilihan : Pengadaan Langsung

- A. Pembukaan Penawaran Dari 1 peserta yang mendaftar terdapat 1 peserta yang memasukkan dokumen penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Alamat Peserta	Nilai Penawaran
1	CV. LANGKAH TEGAP MAJU	Kp Bukit Raya RT007 RW002 Toapaya Asri	Rp. 29.903.499,35

- B. Evaluasi Penawaran

1. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. LANGKAH TEGAP MAJU	LULUS	

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. LANGKAH TEGAP MAJU	LULUS	

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. LANGKAH TEGAP MAJU	LULUS	

4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. LANGKAH TEGAP MAJU	Rp. 29.903.499,35	LULUS	

5. Pembuktian Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. LANGKAH TEGAP MAJU	LULUS	

6. Keterangan Tambahan Lain

C. Hasil Negosiasi Biaya sebagai berikut:

CV. LANGKAH TEGAP MAJU

1. Nilai Penawaran: *Rp. 29.903.499,35 (99.73 %)*
2. Nilai Penawaran Terkoreksi: *Rp. 29.903.499,35 (99.73 %)*
3. Nilai Negosiasi Biaya: *Rp. 29.748.099,35 (99.21 %)*

Demikian berita acara dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal dan bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

ttd,

Pejabat Pengadaan pada Provinsi Kepulauan Riau



**PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK**

Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau "Istana Kota Piring"
Gedung B 2 Lt. 1 Pulau Dompok Seri Darul Makmur Tanjungpinang Kode Pos 29124
Email : kesbangpol@kepriprov.go.id Website www.kepriprov.go.id

BERITA ACARA VERIFIKASI

Nomor : 01/BAV/PP/BAKESBANGPOL/III/2025

Pada hari ini **Selasa** tanggal **Dua Puluh Lima** bulan **Maret** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Lima**, yang bertanda tangan di bawah ini Pejabat Pengadaan Barang dan Jasa pada Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Kepulauan Riau, berdasarkan Surat Keputusan Gubernur Kepulauan Riau Nomor : 59 / KPTS-32/I/2025 , tanggal 2 Januari 2025 tentang Pejabat Pengadaan Barang dan Jasa pada Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Kepulauan Riau, telah melakukan verifikasi terhadap calon penyedia sebagai berikut :

1. a. Nama Penyedia : **CV. LANGKAH TEGAP MAJU**
b. Paket Pekerjaan : **Renovasi Toilet**
c. HPS : **Rp. 29.985.000,00,-**
d. Jangka Waktu Pelaksanaan : **30 Hari Kalender**

2. Pembuktian terhadap Data Isian Kualifikasi yang disampaikan :

NO	URAIAN PEMBUKTIAN KUALIFIKASI	VERIFIKASI		KETERANGAN
		ADA	TDK ADA	
1.	Izin Usaha Jasa Konstruksi KBLI 41019	✓		
2.	SBU Kecil BG 009	✓		
3.	Akte Pendirian dan/atau Perubahan	✓		
4.	Nomor Bukti Wajib Pajak (NPWP) dan KSWP statusValid	✓		
5.	KTP	✓		
6.	Pengalaman Perusahaan	✓		
7.	Surat Pernyataan	✓		

Terhadap kebenaran Data Isian Kualifikasi yang telah penyedia sampaikan, dengan ini menyatakan bahwa apabila dikemudian hari jika segala sesuatu yang disampaikan saat verifikasi kualifikasi ini tidak benar, maka penyedia bersedia dikenakan sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam, gugatan secara perdata, dan/ atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang – undangan.

Demikian Berita Acara ini disusun untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

CALON PENYEDIA


DWI KURNIAWAN
CV. LANGKAH TEGAP MAJU

PEJABAT PENGADAAN
BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK
PROVINSI KEPULAUAN RIAU


CHRIS JAYA YUSTIKA, SE
NIP. 19851222 200604 1 006



PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK

Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau "Istana Kota Firing"
Gedung B 2 Lt. 1 Pulau Dompok Seri Darul Makmur Tanjungpinang Kode Pos 29124
Email : kesbangpol@kepriprov.go.id Website www.kepriprov.go.id

BERITA ACARA KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI

01/BA-KN/PT/BAKESBANGPOL/III/2025

Pada hari ini, Selasa Tanggal Dua Puluh Lima Bulan Maret Tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima, yang bertanda tangan di bawah ini, Pejabat Pengadaan Barang/Jasa yang dibiayai dari dana APBD Provinsi Kepulauan Riau Tahun Anggaran 2025 Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Kepulauan Riau, dengan mengambil tempat di Kantor UKPBJ Provinsi Kepulauan Riau di Tanjungpinang, telah mengadakan Klarifikasi dan Negosiasi terhadap pekerjaan Renovasi Toilet yang dihadiri oleh Sdr. DWI KURNIAWAN selaku Direktur dari CV. Langkah Tegap Maju, berdasarkan akta pendirian perusahaan No. 18 tanggal 25 April 2024, Notaris ELIZABETH IDA AYU SUSELO ANGESTI S.H. dengan ini menyatakan:

1. a. Rekanan yang hadir pada klarifikasi dan negosiasi harga adalah CV. Langkah Tegap Maju
 - b. Klarifikasi dilakukan terhadap kebenaran dokumen yang disampaikan dalam dokumen usulan teknis.
 - c. Negosiasi dilakukan terhadap waktu pelaksanaan, penawaran biaya, dan teknis.
 - d. Apabila CV. Langkah Tegap Maju ditetapkan sebagai pemenang, bersedia menyelesaikan pekerjaan sesuai waktu dan lingkup pekerjaan yang ditetapkan, serta CV. Langkah Tegap Maju tidak akan memberikan fee kontrak kepada pihak lain untuk menyelesaikan pekerjaan Renovasi Toilet
 - e. Untuk personel Pelaksana yang ditawarkan an. DEDI KURNIAWAN dengan Sertifikat kompetensi Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Madya
 - f. Apabila Personil yang digunakan terdapat kesamaan pada pekerjaan yang akan dilaksanakan sepakat dilakukan penggantian personil yang setara
 - G. Peralatan yang digunakan sesuai kapasitas yang disampaikan mampu untuk mengerjakan pekerjaan yang akan dilaksanakan sesuai waktu yang ditentukan
2. Setelah dilakukan Klarifikasi dan Negosiasi terhadap rekanan hasilnya dinyatakan dalam daftar di bawah ini.

a. Hasil Klarifikasi

NO	PEMENUHAN TERHADAP	DOKUMEN ASLI		KESIMPULAN	KET
		ADA	TIDAK ADA		
1	2	3	4	5	6
1	Akte Pendirian Perusahaan dan atau perubahan	Ada		MS	
2	SBU kecil BG 009	Ada		MS	
3	NPWP berikut KSWP status Valid	Ada		MS	
4	Tanda Daftar Perusahaan/ NIB	Ada		MS	
5	Bukti pelunasan pajak perusahaan (2023)	Ada		MS	
6	Surat Penawaran	Ada		MS	
7	Isian Kualifikasi	Ada		MS	

b. Negosiasi Waktu

Dalam Proses Negosiasi Waktu disepakati hal-hal sebagai berikut:

1. Dalam proses pengadaan waktu yang disepakati adalah Hari Kalender
2. Setelah diadakan negosiasi bahwa pihak penyedia jasa menyetujui hal poin 1 diatas dengan hasil seperti tersebut di bawah ini:

NO	AWAL		WAKTU NEGOSIASI		KETERANGAN
	HARI	BULAN	HARI	BULAN	
1	2	3	4	5	6
1	30	0.0	30	0.0	-

c. Teknis

NO	HAL-HAL YANG DINEGOSIASIKAN	TANGGAPAN DARI PENYEDIA JASA	KETERANGAN
1	2	3	4
1	Penyedia siap melaksanakan pekerjaan sesuai lingkup pekerjaan yang telah ditetapkan	Setuju	-

d. Harga Negosiasi

aa

NO	PERUSAHAAN	HARGA PENAWARAN TERKOREKSI	HARGA PENAWARAN NEGOSIASI	KETERANGAN
1	2	3	4	5
1	CV. Langkah Tegap Maju	Rp29,903,499.35	Rp29,748,099.35	

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dapat dipergunakan seperlunya.

Disetujui

CV. Langkah Tegap Maju


DWI KURNIAWAN, JU
 Direktur

Pejabat Pengadaan Barang dan Jasa
 Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Kepulauan Riau
 Tahun Anggaran 2025


CHRIS JAYA YUSTIKA, SE
 NIP. 19851222 200604 1 006

LAMPIRAN : LAMPIRAN BERITA ACARA KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI
 NOMOR : 01/RA-KN/PT/BAKESBRANGPOL/III/2025
 TANGGAL : 25 Maret 2025
 PAKET PEKERJAAN : Renovasi Toilet

No.	U R A I A N	Volume	Satuan	Volume	Satuan	HARGA SATUAN				JUMLAH HARGA			
						HPS	PENAWARAN	NEGOSIASI	HPS	PENAWARAN	NEGOSIASI	HPS	PENAWARAN
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN												
1	Biaya K3	1.00	LS			Rp 500,000.00	Rp 500,000.00	Rp 500,000.00	Rp 500,000.00	Rp 500,000.00	Rp 500,000.00	Rp 500,000.00	Rp 500,000.00
2	Pembersihan dan Pembongkaran	1.00	LS			Rp 3,350,000.00	Rp 3,300,000.00	Rp 3,200,000.00	Rp 3,350,000.00	Rp 3,300,000.00	Rp 3,200,000.00	Rp 3,350,000.00	Rp 3,200,000.00
II	PEKERJAAN PLAFON												
1	Pekerjaan Rangka Plafond Rangka Furing	21.00	M2			Rp 45,425.00	Rp 44,907.50	Rp 44,907.50	Rp 953,925.00	Rp 943,057.50	Rp 943,057.50	Rp 943,057.50	Rp 943,057.50
2	Plafond Gypsum Board 9 mm	21.00	M2			Rp 66,769.00	Rp 66,769.00	Rp 66,769.00	Rp 1,402,149.00	Rp 1,402,149.00	Rp 1,402,149.00	Rp 1,402,149.00	Rp 1,402,149.00
III	PEKERJAAN LANTAI												
1	Lantai Keramik Ukuran 60 x 60	21.00	M2			Rp 424,318.00	Rp 424,198.20	Rp 424,198.20	Rp 8,910,678.00	Rp 8,908,162.20	Rp 8,908,162.20	Rp 8,908,162.20	Rp 8,908,162.20
IV	PEKERJAAN SANITAIR												
1	Pek. Septik Tank	1.00	Unit			Rp 2,500,000.00	Rp 2,500,000.00	Rp 2,500,000.00	Rp 2,500,000.00	Rp 2,500,000.00	Rp 2,500,000.00	Rp 2,500,000.00	Rp 2,500,000.00
2	Pek. Perpipaan Air Bersih	1.00	LS			Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00
3	Pek. Perpipaan Air Kotor	1.00	LS			Rp 2,000,000.00	Rp 2,000,000.00	Rp 2,000,000.00	Rp 2,000,000.00	Rp 2,000,000.00	Rp 2,000,000.00	Rp 2,000,000.00	Rp 2,000,000.00
4	Pek. Kaca Cermin Uk. 150 x 40 cm	0.60	M2			Rp 1,108,312.50	Rp 1,108,186.00	Rp 1,108,186.00	Rp 664,987.50	Rp 664,911.60	Rp 664,911.60	Rp 664,911.60	Rp 664,911.60
5	Pek. Floor Drian	2.00	BH			Rp 50,715.00	Rp 50,715.00	Rp 50,715.00	Rp 101,430.00	Rp 101,430.00	Rp 101,430.00	Rp 101,430.00	Rp 101,430.00
6	Pek. Kran Urinal	4.00	BH			Rp 537,970.00	Rp 537,970.00	Rp 537,970.00	Rp 2,151,880.00	Rp 2,151,880.00	Rp 2,151,880.00	Rp 2,151,880.00	Rp 2,151,880.00
7	Pek. P Trap Wastafel	3.00	BH			Rp 268,341.00	Rp 268,341.00	Rp 268,341.00	Rp 805,023.00	Rp 805,023.00	Rp 805,023.00	Rp 805,023.00	Rp 805,023.00
8	Pek. Pompa Air Masuk	3.00	BH			Rp 300,000.00	Rp 300,000.00	Rp 300,000.00	Rp 900,000.00	Rp 900,000.00	Rp 900,000.00	Rp 900,000.00	Rp 900,000.00
V	PEKERJAAN PENGECATAN												

LAMPIRAN : LAMPIRAN BERITA ACARA KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI
 NOMOR : 01/BA-KN/IT/BAKESRANGPOL/III/2025
 TANGGAL : 25 Maret 2025
 PAKET PEKERJAAN : Renovasi Toilet

No.	U R A I A N	Volume	Satuan	Volume	Satuan	HARGA SATUAN			JUMLAH HARGA		
						HPS	PENAWARAN	NEGOSIASI	HPS	PENAWARAN	NEGOSIASI
	Pek. Pengecatan Plafon	21.00	M2	21.00	M2	Rp 36,866.70	Rp 36,832.20	Rp 36,832.20	Rp 774,200.70	Rp 773,476.20	Rp 773,476.20
VI	PEKERJAAN AKHIR										
1	Pembersihan Akhir	1.00	Ls	1.00	Ls	Rp 500,000.00	Rp 490,000.00	Rp 450,000.00	Rp 500,000.00	Rp 490,000.00	Rp 450,000.00
JUMLAH									Rp 27,014,273.20	Rp 26,940,089.50	Rp 26,800,089.50
PPN 11 %									Rp 2,971,570.05	Rp 2,963,409.85	Rp 2,948,009.85
JUMLAH									Rp 29,985,843.25	Rp 29,903,499.35	Rp 29,748,099.35

DISETUJUI

CV. Langkah Terus Maju
 Dwi Kurniawan
 Direktur

PEJABAT PENGADAAN BARANG DAN JASA
 Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Kepulauan Riau

Tahun Anggaran 2025

CHRIS JAYA YUSTIKA, SE
 NIP. 19851222 200604 1 006



PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
UKPBJ - UNIT KERJA PENGADAAN BARANG JASA

Jalan Sultan Mansyur Syah Pulau Dompok - Tanjungpinang
Kode Pos 29124, Telp. (0771) 4575000 Fax. (0771) 4575050; 4575030, 4575058
Email : setdakepri@yahoo.com website : kepriprov.go.id



Tanjungpinang, 25 Maret 2025

Nomor : 01/LHPL/PP/BAKESBANGPOL/III/2025
Sifat : Penting
Lampiran : Satu berkas
Perihal : Laporan Hasil Pengadaan Langsung

Kepada Yth.

**Kepala Unit Kerja Pengadaan
Barang/Jasa Provinsi Kepulauan
Riau**

di -

Tempat

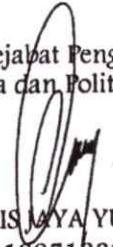
Sehubungan dengan telah berakhirnya Proses Pengadaan Langsung dan telah dilakukan Klarifikasi dan Negosiasi Teknis untuk paket **Renovasi Toilet**, kode non tender **10063236000** Pada Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Kepulauan Riau, bersama ini kami sampaikan hasil sebagai berikut:

Pemenang	:	CV. LANGKAH TEGAP MAJU
Direktur	:	DWI KURNIAWAN
No. Telp/Hp	:	082287714433
Alamat	:	Kp. Bukit Raya RT.007 RW.002 Toapaya Asri – Kabupaten Bintan
NPWP	:	0202442067224000
Harga Negosiasi	:	Rp 29.748.099.35,- (Dua Puluh Sembilan Juta Tujuh Ratus Empat Puluh Delapan Ribu Sembilan Puluh Sembilan koma Tiga Puluh Lima Rupiah)
Sumber Anggaran	:	APBD 2025
Jangka Waktu Pekerjaan	:	30 (tiga puluh) hari kalender

Untuk proses selanjutnya kami menyerahkan kepada Pejabat Pembuat Komitmen pada instansi tersebut di atas agar dapat menerbitkan SPPBJ.

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terimakasih.

Pejabat Pengadaan
Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Kepulauan Riau,


CHRIS MAYA YUSTIKA, SE
NIP. 19851222 200604 1 006



PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK

Pusat Pemerintah Provinsi Kepulauan Riau "Bandar Seri Kota Piring"
Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Daeng Kamboja
Gedung B 2 Lt. 1 Pulau Dompok Seri Darul Makmur Tanjungpinang Kode Pos 29124
Email : kesbangpol@kepripov.go.id Website www.kepripov.go.id

SURAT PENUNJUKAN PENYEDIA BARANG/JASA (SPPBJ)

Nomor : 027/178/SPPBJ/KESBANGPOL-UMPEG/2025 TANJUNGPINANG, 26 Maret 2025

Lampiran :

Kepada Yth.
CV LANGKAH TEGAP MAJU
di Bintan (Kab.)

Perihal : Penunjukan Penyedia untuk Pelaksanaan Paket Pekerjaan Renovasi Toilet

Dengan ini kami beritahukan bahwa penawaran Saudara nomor 10070556000 tanggal 21/Mar/2025 perihal Renovasi Toilet dengan [nilai penawaran/penawaran terkoreksi] sebesar Rp. 29.748.099,35 (dua puluh sembilan juta tujuh ratus empat puluh delapan ribu sembilan puluh sembilan Rupiah) kami nyatakan diterima/disetujui.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) ini Saudara diharuskan untuk menandatangani Surat Perjanjian paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah diterbitkannya SPPBJ.

Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran Saudara, akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Peraturan Perundangan terkait tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta petunjuk teknisnya.

Satuan Kerja Badan Kesatuan
Bangsa dan Politik
Pejabat Penandatanganan Kontrak

ALUDIN ANDI, S.E., M.M.
SEKRETARIS BAKESBANGPOL
PROVINSI KEPRI
NIP. 198002112006041006

BAB I. UNDANGAN PENGADAAN LANGSUNG

Tanjungpinang, 20 Maret 2025

Nomor : 01/UPL-BAKESBANGPOL/III/2025
Lampiran : 1 (satu) berkas



PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK

Pusat Pemerintah Provinsi Kepulauan Riau "Bandar Seri Kota Piring"
Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Daeng Kamboja
Gedung B 2 Lt. 1 Pulau Dompok Seri Darul Makmur Tanjungpinang Kode Pos 29124
Email : kesbangpol@kepriprov.go.id Website www.kepriprov.go.id

SURAT PERINTAH KERJA (SPK) Kontrak Harga Satuan

Paket Pekerjaan Pekerjaan Konstruksi :
Renovasi Toilet

Nomor : 04/03/SPK-KESBANGPOL-UMPEG/III/2025

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : ALUDIN ANDI, S.E., M.M
NIP 198002112006041006
Berkedudukan di : Gedung B 2 Lt. 1 Pulau Dompok Seri Darul Makmur Tanjungpinang

selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen ;berdasarkan Surat Perjanjian Renovasi Toilet nomor 04 /03/SPK-KESBANGPOL-UMPEG/I/2025 tanggal 27 Maret 2025, bersama ini memerintahkan:

Nama : DWI KURNIAWAN
Jabatan : PENANGGUNGJAWAB
Berkedudukan di : Kp. Bukit Raya RT.007 RW.002 Toapaya Asri
Akta Notaris Nomor : 18
Tanggal : 25 April 2024
Notaris : ELIZABETH IDA AYU SUSELO ANGESTI S.H.

selanjutnya disebut sebagai Penyedia Barang;untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Harga Kontrak : Rp. 29.748.099,35
2. Lingkup Pekerjaan :
Pekerjaan Pendahuluan

Pekerjaan Plafond

Pekerjaan Lantai

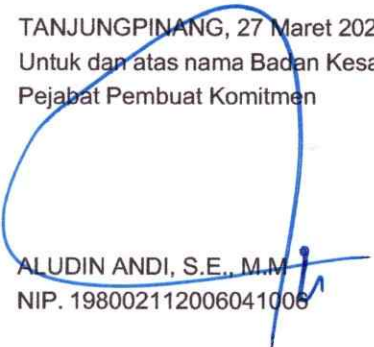
Pekerjaan Sanitair

Pekerjaan Pengecatan

Pekerjaan Akhir
3. Tanggal mulai kerja : 27 Maret 2025
4. Syarat-syarat pekerjaan : sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak ;
5. Waktu Penyelesaian : selama dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 27 April 2025
6. Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan Syarat-Syarat Umum Kontrak.

TANJUNGPINANG, 27 Maret 2025

Untuk dan atas nama Badan Kesatuan Bangsa dan Politik
Pejabat Pembuat Komitmen



ALUDIN ANDI, S.E., M.M.
NIP. 198002112006041006

Menerima dan menyetujui :

Untuk dan atas nama CV LANGKAH TEGAP MAJU



PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK

Pusat Pemerintah Provinsi Kepulauan Riau “Bandar Seri Kota Piring”
Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Daeng Kamboja
Gedung B 2 Lt. 1 Pulau Dompok Seri Darul Makmur Tanjungpinang Kode Pos 29124
Email : kesbangpol@kepriprov.go.id Website www.kepriprov.go.id

SURAT PERINTAH KERJA (SPK)

SURAT PERINTAH KERJA (SPK)	SATUAN KERJA : BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK PROVINSI KEPULAUAN RIAU
	NOMOR DAN TANGGAL SPK: Nomor : 04/03/SPK-KESBANGPOL-UMPEG/III/2025 Tanggal : 27 MARET 2025
NAMA PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK	Nama : ALUDIN ANDI, SE., MM NIP : 19800211 200604 1 006 Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Berkedudukan di : Jl. Basuki Rahmat No. 1 Tanjungpinang yang bertindak untuk dan atas namaBadan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Kepulauan Riau berdasarkan Surat Keputusan Gubernur Kepulauan Riau Nomor : 58/KPTS-32/I/2025 Tanggal 2 Januari 2025 selaku Pejabat Pembuat Komitmen pada Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Kepulauan Riau Tahun 2025 selanjutnya disebut “ Pejabat Penandatanganan Kontrak ”, dengan:
NAMA PENYEDIA	Nama : DWI KURNIAWAN Jabatan : Penanggung Jawab Berkedudukan di : Kp. Bukit Raya, Kelurahan Toapaya Asri, Kecamatan Toapaya Kabupaten Bintan, Prov. Kepri Kode Pos :29151 Akta Notaris : 18.- Nomor Tanggal : 25 APRIL 2024 Notaris : ELIZABETH IDA AYU SUSELO ANGESTI, SH yang bertindak untuk dan atas nama CV. LANGKAH TEGAP MAJU selanjutnya disebut “Penyedia”.
WAKIL SAH PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK	Wakil Sah Pejabat Penandatanganan Kontrak Untuk Pejabat Penandatanganan Kontrak Nama : ALUDIN ANDI, SE., MM Berdasarkan Surat Keputusan Pejabat Penandatanganan Kontrak Keputusan Gubernur Kepulauan Riau Nomor : 58/KPTS-32/I/2025 Tanggal 2 Januari 2025 selaku Pejabat Pembuat Komitmen pada Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Kepulauan Riau Tahun 2025
PAKET PENGADAAN: BELANJA PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG- BANGUNAN GEDUNG TEMPAT	NOMOR DAN TANGGAL SURAT UNDANGAN PENGADAAN LANGSUNG : Nomor : 01/ULP-BAKESBANGPOL/III/2025 Tanggal : 20 Maret 2025

KERJA-BANGUNAN GEDUNG KANTOR	NOMOR DAN TANGGAL BERITA ACARA HASIL PENGADAAN LANGSUNG : Nomor : 01/BA-HP/BAKESBANGPOL/APBD/III/2025 Tanggal : 25 Maret 2025
SUMBER DANA: . DPPA/A.2/8.01.0.00.0.00.01.0000/001/2025 Tanggal 13 Maret 2025 <i>Tahun Anggaran 2025 untuk mata anggaran Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor Sub Kegiatan Pengadaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah</i>	
MASA PELAKSANAAN PEKERJAAN: 30 (Tiga Puluh) hari kalender dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan	
MASA PEMELIHARAAN PEKERJAAN: 90 (Sembilan Puluh Hari) hari kalender dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan	
JENIS KONTRAK: Harga Satuan	
DOKUMEN KONTRAK Dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut: a. adendum Surat Perintah Kerja/SPK (apabila ada); b. Surat Perintah Kerja; c. Daftar Kuantitas dan Harga hasil negosiasi dan koreksi aritmatik; d. Surat Penawaran; e. Syarat-Syarat Umum SPK; f. spesifikasi teknis; g. gambar-gambar; dan h. dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.	
HARGA KONTRAK Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) adalah sebesar Rp. 29.748.099,35 yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi aritmatik sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga Penawaran.	
JJENIS KONTRAK Harga Satuan.	
LINGKUP PEKERJAAN Ruang lingkup pekerjaan terdiri dari : 1. Pek. Pendahuluan 2. Pek. Pekerjaan Plafon 3. Pek. Lantai dan Perbaikan WC 4. Pek. Pengecatan 5. Pek. Akhir	
SISTEM PEMBAYARAN Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Riau Kepri Syariah. rekening nomor : 1350800311 atas nama LANGKAH TEGAP MAJU CV, Penyedia : CV. LANGKAH TEGAP MAJU Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara : Sekaligus <i>[untuk pembayaran dilakukan secara bulanan, dibayar berdasarkan perhitungan progress pekerjaan yang dituangkan dalam laporan kemajuan hasil pekerjaan dan disetujui oleh Pejabat Penandatangan Kontrak]</i> Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk mengajukan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan: 1. Tagihan Pekerjaan 2. Berita Acara Serah Terima Pekerjaan 3. Berita Acara Pemeriksaan	

BESARAN UANG MUKA

Kontrak ini tidak diberikan uang muka

FASILITAS

Pejabat Penandatanganan Kontrak Tidak Menyiapkan Fasilitas

Untuk dan atas nama
Badan Kesatuan Bangsa dan Politik
Provinsi Kepulauan Riau
Pejabat Penandatanganan Kontrak

ALUDIN ANDI, SE., MM
Pembina (IV/a)
NIP. 19800211 200604 1 006

Untuk dan atas nama Penyedia
CV. LANGKAH TEGAP MAJU


DWI KURNIAWAN
Penanggungjawab

**SYARAT UMUM
SURAT PERINTAH KERJA (SPK)**

1. **LINGKUP PEKERJAAN**
Penyedia yang ditunjuk berkewajiban untuk menyelesaikan pekerjaan dalam jangka waktu yang ditentukan sesuai dengan volume, gambar, spesifikasi teknis dan harga yang tercantum dalam SPK.
2. **HUKUM YANG BERLAKU**
Keabsahan, interpretasi, dan pelaksanaan SPK ini didasarkan kepada hukum Republik Indonesia.
3. **LARANGAN KORUPSI, KOLUSI DAN/ATAU NEPOTISME, PENYALAHGUNAAN WEWENANG SERTA PENIPUAN**
Berdasarkan etika pengadaan barang/jasa pemerintah, para pihak dilarang untuk:
 - a. menawarkan, menerima atau menjanjikan untuk memberi atau menerima hadiah atau imbalan berupa apa saja atau melakukan tindakan lainnya untuk mempengaruhi siapapun yang diketahui atau patut dapat diduga berkaitan dengan pengadaan ini;
 - b. mendorong terjadinya persaingan tidak sehat; dan/atau
 - c. membuat dan/atau menyampaikan secara tidak benar dokumen dan/atau keterangan lain yang disyaratkan untuk penyusunan dan pelaksanaan SPK ini;
 - d. Penyedia menjamin bahwa yang bersangkutan termasuk semua anggota KSO (apabila berbentuk KSO) dan subkontraktornya (jika ada) tidak pernah dan tidak akan melakukan tindakan yang dilarang pada pasal di atas;
 - e. Penyedia yang menurut penilaian Pejabat Penandatangan Kontrak terbukti melakukan larangan-larangan di atas dapat dikenakan sanksi-sanksi administratif oleh Pejabat Penandatangan Kontrak sesuai ketentuan peraturan-perundangan;
 - f. Pejabat Penandatangan Kontrak yang terlibat dalam korupsi, kolusi, dan/atau nepotisme dan penipuan dikenakan sanksi berdasarkan ketentuan peraturan perundang-undangan;
4. **HARGA KONTRAK**
 - a. Harga Kontrak telah memperhitungkan keuntungan, beban pajak, asuransi (apabila dipersyaratkan), biaya *overhead*, biaya pelaksanaan pekerjaan, dan biaya penerapan SMKKS;
 - b. Rincian harga Kontrak sesuai dengan rincian yang tercantum dalam daftar kuantitas dan harga.
5. **UANG MUKA**
 - a. Uang muka dibayar untuk membiayai mobilisasi peralatan/tenaga kerja konstruksi, pembayaran uang tanda jadi kepada pemasok bahan/material dan/atau untuk persiapan teknis lain;
 - b. Untuk usaha kecil, uang muka dapat diberikan paling sedikit 50% (lima puluh perseratus) dari Harga Pekerjaan Konstruksi;
 - c. Dalam hal diberikan uang muka, maka Penyedia harus mengajukan permohonan pengambilan uang muka secara tertulis kepada Pejabat Penandatangan Kontrak disertai dengan rencana penggunaan uang muka untuk melaksanakan pekerjaan sesuai SPK dan rencana pengembaliannya;
 - d. Besaran uang muka ditentukan dalam SPK dan dibayar setelah Penyedia menyerahkan Jaminan Uang Muka paling sedikit sebesar uang muka yang diterima.
 - e. Masa berlakunya Jaminan Uang Muka paling kurang sejak tanggal persetujuan pemberian uang muka sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan (Provisional Hand Over/PHO);
 - f. Pejabat Penandatangan Kontrak harus mengajukan Surat Permintaan Pembayaran (SPP) kepada Pejabat Penandatangan Surat Perintah Membayar (PPSPM) untuk permohonan tersebut pada huruf d, paling lambat 7 (tujuh) hari kerja setelah Jaminan Uang Muka diterima;
 - g. Pengembalian uang muka harus diperhitungkan berangsur-angsur secara proporsional pada setiap pembayaran prestasi pekerjaan dan paling lambat harus lunas pada saat pekerjaan mencapai prestasi 100% (seratus perseratus).
6. **HAK DAN KEWAJIBAN PENYEDIA**
 - a. Penyedia berhak menerima pembayaran untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan harga dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam SPK;
 - b. Penyedia berhak meminta fasilitas-fasilitas dalam bentuk sarana dan prasarana dari Pejabat Penandatangan Kontrak untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan SPK;
 - c. Penyedia berkewajiban melaporkan pelaksanaan pekerjaan secara periodik kepada Pejabat Penandatangan Kontrak ;
 - d. Penyedia berkewajiban melaksanakan, menyelesaikan dan menyerahkan pekerjaan sesuai dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam SPK;

- e. Penyedia berkewajiban melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan secara cermat, akurat dan penuh tanggung jawab dengan menyediakan tenaga kerja, bahan-bahan, peralatan, angkutan ke atau dari lapangan, dan segala pekerjaan permanen maupun sementara yang diperlukan untuk pelaksanaan, penyelesaian dan perbaikan pekerjaan yang dirinci dalam SPK;
- f. Penyedia berkewajiban memberikan keterangan-keterangan yang diperlukan untuk pemeriksaan pelaksanaan yang dilakukan Pejabat Penandatangan Kontrak ;
- g. Penyedia berkewajiban mengambil langkah-langkah yang memadai dalam rangka memberi perlindungan kepada setiap orang yang berada di tempat kerja maupun masyarakat dan lingkungan sekitar yang berhubungan dengan pemindahan bahan baku, penggunaan peralatan kerja konstruksi dan proses produksi;
- h. Penyedia berkewajiban melaksanakan semua perintah Wakil Sah Pejabat Penandatangan Kontrak /Pengawas Pekerjaan yang sesuai dengan kewenangan Wakil Sah Pejabat Penandatangan Kontrak /Pengawas Pekerjaan dalam SPK ini.

7. HAK DAN KEWAJIBAN PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK

- a. Pejabat Penandatangan Kontrak berhak mengawasi dan memeriksa pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia;
- b. Pejabat Penandatangan Kontrak berhak menerima laporan-laporan secara periodik mengenai pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia;
- c. Pejabat Penandatangan Kontrak berhak menerima hasil pekerjaan sesuai dengan jadwal penyerahan pekerjaan dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam SPK;
- d. Pejabat Penandatangan Kontrak berkewajiban membayar pekerjaan sesuai dengan harga yang tercantum dalam SPK yang telah ditetapkan kepada Penyedia;
- e. Pejabat Penandatangan Kontrak berkewajiban memberikan fasilitas berupa sarana dan prasarana yang dibutuhkan oleh Penyedia untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan SPK; dan
- f. Pejabat Penandatangan Kontrak berkewajiban menilai kinerja Penyedia.

8. WAKIL SAH PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK

- a. Setiap tindakan yang disyaratkan atau diperbolehkan untuk dilakukan, dan setiap dokumen yang disyaratkan atau diperbolehkan untuk dibuat berdasarkan Kontrak ini oleh Pejabat Penandatangan Kontrak hanya dapat dilakukan atau dibuat oleh Wakil Sah Pejabat Penandatangan Kontrak yang disebutkan dalam SPK;
- b. Kewenangan Wakil Sah Pejabat Penandatangan Kontrak diatur dalam Surat Keputusan dari Pejabat Penandatangan Kontrak dan harus disampaikan kepada Penyedia.

9. PERPAJAKAN

Penyedia berkewajiban untuk membayar semua pajak, bea, retribusi, dan pungutan lain yang sah yang dibebankan oleh hukum yang berlaku atas pelaksanaan SPK. Semua pengeluaran perpajakan ini dianggap telah termasuk dalam harga kontrak.

10. PENGALIHAN DAN/ATAU SUBKONTRAK

- a. Penyedia dilarang untuk mengalihkan dan/atau mensubkontrakkan sebagian atau seluruh pekerjaan. Pengalihan seluruh pekerjaan hanya diperbolehkan dalam hal pergantian nama penyedia, baik sebagai akibat peleburan (merger) atau akibat lainnya.
- b. Jika ketentuan di atas dilanggar maka SPK diputuskan sepihak oleh Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dikenakan sanksi.

11. MASA PELAKSANAAN KONTRAK

- a. SPK ini berlaku efektif pada tanggal penandatanganan oleh para pihak sampai dengan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan dan hak dan kewajiban Para Pihak yang terdapat dalam SPK sudah terpenuhi;
- b. Masa Pelaksanaan dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan;
- c. Masa Pemeliharaan dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- d. Paling lambat 7 (tujuh) hari kalender sejak diterbitkannya SPMK dan sebelum pelaksanaan pekerjaan, Pejabat Penandatangan Kontrak bersama dengan Penyedia, unsur perancangan, dan unsur pengawasan, harus sudah menyelenggarakan rapat persiapan pelaksanaan kontrak;
- e. Hasil rapat persiapan pelaksanaan Kontrak dituangkan dalam Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak;
- f. Pada tahap awal pelaksanaan kontrak, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Pengawas Pekerjaan bersama-sama dengan Penyedia melakukan pengukuran dan pemeriksaan detail terhadap kondisi lokasi pekerjaan untuk setiap rencana mata pembayaran, Tenaga Kerja Konstruksi, dan Peralatan Utama (Mutual Check 0%);
- g. Hasil pemeriksaan bersama dituangkan dalam Berita Acara. Apabila dalam pengukuran/pemeriksaan bersama mengakibatkan perubahan isi kontrak, maka harus dituangkan dalam adendum SPK;
- h. Penyedia harus menyelesaikan pekerjaan sesuai jadwal yang ditentukan;
- i. Apabila penyedia tidak dapat menyelesaikan pekerjaan sesuai jadwal karena keadaan diluar pengendaliannya dan penyedia telah melaporkan kejadian tersebut kepada Pejabat Penandatangan Kontrak , maka Pejabat Penandatangan Kontrak dapat melakukan penjadwalan kembali pelaksanaan tugas penyedia dengan adendum SPK.

12. PENGENDALIAN WAKTU

- a. Kecuali SPK diputuskan lebih awal, Penyedia berkewajiban untuk memulai pelaksanaan pekerjaan pada Tanggal Mulai Kerja, dan melaksanakan pekerjaan sesuai dengan jadwal yang telah disepakati sewaktu Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak, serta menyelesaikan pekerjaan paling lambat selama Masa Pelaksanaan yang dinyatakan dalam SPK;
- b. Apabila Penyedia berpendapat tidak dapat menyelesaikan pekerjaan sesuai Masa Pelaksanaan karena di luar pengendaliannya yang dapat dibuktikan demikian, dan Penyedia telah melaporkan kejadian tersebut kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, dengan disertai bukti-bukti yang dapat disetujui Pejabat Penandatangan Kontrak, maka Pejabat Penandatangan Kontrak dapat memberlakukan Peristiwa Kompensasi dan melakukan penjadwalan kembali pelaksanaan tugas Penyedia dengan membuat addendum SPK;
- c. Jika pekerjaan tidak selesai sesuai Masa Pelaksanaan bukan akibat Keadaan Kahar atau Peristiwa Kompensasi atau karena kesalahan atau kelalaian Penyedia maka Penyedia dikenakan denda.

13. KETERLAMBATAN PELAKSANAAN PEKERJAAN

- a. Apabila Penyedia terlambat melaksanakan pekerjaan sesuai jadwal, maka Pejabat Penandatangan Kontrak harus memberikan peringatan secara tertulis atau dikenakan ketentuan tentang kontrak kritis;
- b. Kontrak dinyatakan kritis apabila realisasi fisik pelaksanaan terlambat lebih besar 10% dari rencana;
- c. Penanganan kontrak terlambat dilakukan dengan rapat pembuktian (show cause meeting/SCM) sebagai berikut:
 - 1) Pada saat Kontrak dinyatakan kritis, Pengawas Pekerjaan memberikan peringatan secara tertulis kepada Penyedia dan selanjutnya menyelenggarakan Rapat Pembuktian (SCM) Tahap I.
 - 2) Dalam SCM Tahap I, Pejabat Penandatangan Kontrak, Pengawas Pekerjaan dan Penyedia membahas dan menyepakati besaran kemajuan fisik yang harus dicapai oleh Penyedia dalam periode waktu tertentu (uji coba pertama) yang dituangkan dalam Berita Acara SCM Tahap I.
 - 3) Apabila Penyedia gagal pada uji coba pertama, maka Pejabat Penandatangan Kontrak menerbitkan Surat Peringatan Kontrak Kritis I dan harus diselenggarakan SCM Tahap II yang membahas dan menyepakati besaran kemajuan fisik yang harus dicapai oleh Penyedia dalam waktu tertentu (uji coba kedua) yang dituangkan dalam Berita Acara SCM Tahap II.
 - 4) Apabila Penyedia gagal pada uji coba kedua, maka Pejabat Penandatangan Kontrak menerbitkan Surat Peringatan Kontrak Kritis II dan harus diselenggarakan SCM Tahap III yang membahas dan menyepakati besaran kemajuan fisik yang harus dicapai oleh Penyedia dalam waktu tertentu (uji coba ketiga) yang dituangkan dalam Berita Acara SCM Tahap III.
 - 5) Apabila Penyedia gagal pada uji coba ketiga, maka Pejabat Penandatangan Kontrak menerbitkan Surat Peringatan Kontrak Kritis III dan Pejabat Penandatangan Kontrak dapat melakukan pemutusan Kontrak secara sepihak dengan mengesampingkan Pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
 - 6) Apabila uji coba berhasil, namun pada pelaksanaan pekerjaan selanjutnya Kontrak dinyatakan kritis lagi maka berlaku ketentuan SCM dari awal.

14. PEMBERIAN KESEMPATAN

Dalam hal Penyedia gagal menyelesaikan pekerjaan sampai masa pelaksanaan kontrak berakhir, Pejabat Penandatangan Kontrak melakukan penilaian atas kemajuan pelaksanaan pekerjaan. Hasil penilaian menjadi dasar bagi PPK untuk:

- a. Memberikan kesempatan kepada Penyedia untuk menyelesaikan pekerjaannya dengan ketentuan sebagai berikut:
 - 1) Pemberian kesempatan kepada Penyedia menyelesaikan pekerjaan sampai dengan 50 (lima puluh) hari kalender.
 - 2) Dalam hal setelah diberikan kesempatan sebagaimana angka 1 diatas, Penyedia masih belum dapat menyelesaikan pekerjaan, PPK dapat:
 - (a) Memberikan kesempatan kedua untuk penyelesaian sisa pekerjaan dengan jangka waktu sesuai kebutuhan; atau
 - (b) Melakukan pemutusan Kontrak dalam hal Penyedia dinilai tidak akan sanggup menyelesaikan pekerjaannya.
- b. Pemberian kesempatan kepada Penyedia sebagaimana dimaksud pada angka 1 dan angka 2 huruf a), dituangkan dalam addendum kontrak yang didalamnya mengatur pengenaan sanksi denda keterlambatan kepada Penyedia dan perpanjangan masa berlaku Jaminan Pelaksanaan (apabila ada).
- c. Pemberian kesempatan kepada Penyedia untuk menyelesaikan pekerjaan dapat melampaui tahun anggaran.
- d. Tidak memberikan kesempatan kepada Penyedia dan dilanjutkan dengan pemutusan kontrak serta pengenaan sanksi administratif dalam hal antara lain:
 - 1) Penyedia dinilai tidak dapat menyelesaikan pekerjaan;
 - 2) Pekerjaan yang harus segera dipenuhi dan tidak dapat ditunda; atau
 - 3) Penyedia menyatakan tidak sanggup menyelesaikan pekerjaan.

15. PERLINDUNGAN TENAGA KERJA

- a. Apabila dipersyaratkan, penyedia wajib menyediakan perlindungan bagi tenaga kerja konstruksinya, minimal berupa BPJS Ketenagakerjaan;
- b. Besarnya perlindungan bagi tenaga kerja sudah diperhitungkan dalam penawaran dan termasuk dalam harga Kontrak.

16. PENANGGUNGAN DAN RISIKO

- a. Penyedia berkewajiban untuk melindungi, membebaskan, dan menanggung tanpa batas Pejabat Penandatangan Kontrak beserta instansinya terhadap semua bentuk tuntutan, tanggung jawab, kewajiban, kehilangan, kerugian, denda, gugatan atau tuntutan hukum, proses pemeriksaan hukum, dan biaya yang dikenakan terhadap Pejabat Penandatangan Kontrak beserta instansinya (kecuali kerugian yang mendasari tuntutan tersebut disebabkan kesalahan atau kelalaian berat Pejabat Penandatangan Kontrak) sehubungan dengan klaim yang timbul dari hal-hal berikut terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan:
 - 1) kehilangan atau kerusakan peralatan dan harta benda Penyedia, dan tenaga kerja konstruksi;
 - 2) cedera tubuh, sakit atau kematian tenaga kerja konstruksi;
 - 3) kehilangan atau kerusakan harta benda, dan cedera tubuh, sakit atau kematian pihak ketiga;
- b. Terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan, semua risiko kehilangan atau kerusakan hasil pekerjaan ini, bahan dan perlengkapan merupakan risiko Penyedia, kecuali kerugian atau kerusakan tersebut diakibatkan oleh kesalahan atau kelalaian Pejabat Penandatangan Kontrak;
- c. Pertanggungan asuransi yang dimiliki oleh Penyedia tidak membatasi kewajiban penanggungan dalam pasal ini;
- d. Kehilangan atau kerusakan terhadap hasil pekerjaan atau bahan yang menyatu dengan hasil pekerjaan sejak Tanggal Mulai Kerja sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan harus diganti atau diperbaiki oleh Penyedia atas tanggungannya sendiri jika kehilangan atau kerusakan tersebut terjadi akibat tindakan atau kelalaian Penyedia.

17. PENGAWASAN DAN PEMERIKSAAN MUTU

- a. Pejabat Penandatangan Kontrak berwenang melakukan pengawasan dan pemeriksaan terhadap pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh penyedia. Apabila diperlukan, Pejabat Penandatangan Kontrak dapat memerintahkan kepada pihak ketiga untuk melakukan pengawasan dan pemeriksaan atas semua pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh penyedia;
- b. Pejabat Penandatangan Kontrak memberitahukan secara tertulis penyedia atas setiap cacat mutu yang ditemukan. Pejabat Penandatangan Kontrak dapat memerintahkan penyedia untuk menemukan dan mengungkapkan cacat mutu, serta menguji pekerjaan yang dianggap oleh Pejabat Penandatangan Kontrak mengandung cacat mutu. Penyedia bertanggung jawab atas cacat mutu selama Masa Kontrak;
- c. Terhadap pemberitahuan Cacat Mutu tersebut, Penyedia berkewajiban untuk memperbaiki Cacat Mutu dalam jangka waktu yang ditetapkan dalam pemberitahuan;
- d. Jika Penyedia tidak memperbaiki Cacat Mutu dalam jangka waktu yang ditentukan maka Pejabat Penandatangan Kontrak, berdasarkan pertimbangan Pengawas Pekerjaan, berhak untuk secara langsung atau melalui pihak ketiga yang ditunjuk oleh Pejabat Penandatangan Kontrak melakukan perbaikan tersebut. Penyedia segera setelah menerima klaim Pejabat Penandatangan Kontrak secara tertulis berkewajiban untuk mengganti biaya perbaikan tersebut. Pejabat Penandatangan Kontrak dapat memperoleh penggantian biaya dengan memotong pembayaran atas tagihan Penyedia yang jatuh tempo (jika ada) atau uang retensi atau pencairan Jaminan Pemeliharaan atau jika tidak ada maka biaya penggantian akan diperhitungkan sebagai utang Penyedia kepada Pejabat Penandatangan Kontrak yang telah jatuh tempo;
- e. Pejabat Penandatangan Kontrak mengenakan denda keterlambatan untuk setiap keterlambatan perbaikan Cacat Mutu dan mengenakan Sanksi Daftar Hitam kepada Penyedia jika tidak melaksanakan perbaikan cacat mutu;
- f. Jangka waktu perbaikan akibat Cacat Mutu paling lambat adalah 14 hari setelah diterimanya pemberitahuan cacat mutu oleh Penyedia.

18. LAPORAN HASIL PEKERJAAN

- a. Pemeriksaan pekerjaan dilakukan selama pelaksanaan kontrak untuk menetapkan volume pekerjaan atau kegiatan yang telah dilaksanakan guna pembayaran hasil pekerjaan. Hasil pemeriksaan pekerjaan dituangkan dalam laporan kemajuan hasil pekerjaan;
- b. Untuk kepentingan pengendalian dan pengawasan pelaksanaan pekerjaan, seluruh aktivitas kegiatan pekerjaan di lokasi pekerjaan dicatat dalam buku harian sebagai bahan laporan kemajuan hasil pekerjaan yang berisi rencana dan realisasi pekerjaan dan catatan-catatan lain yang berkenaan dengan pelaksanaan pekerjaan;
- c. Laporan kemajuan hasil pekerjaan dapat dibuat harian, mingguan atau bulanan sesuai dengan kebutuhan;
- d. Untuk merekam kegiatan pelaksanaan pekerjaan konstruksi, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia membuat foto-foto dokumentasi dan video pelaksanaan pekerjaan di lokasi pekerjaan sesuai kebutuhan;

- e. Laporan kemajuan hasil pekerjaan dibuat oleh Penyedia, diperiksa oleh Pengawas Pekerjaan, dan disetujui oleh Pejabat Penandatangan Kontrak / pihak Pejabat Penandatangan Kontrak .

19. SERAH TERIMA PEKERJAAN

- a. Setelah pekerjaan selesai, sesuai dengan ketentuan yang tertuang dalam SPK, Penyedia mengajukan permintaan secara tertulis kepada Pejabat Penandatangan Kontrak untuk serah terima pertama pekerjaan;
- b. Pejabat Penandatangan Kontrak memerintahkan Pengawas Pekerjaan untuk melakukan pemeriksaan terhadap hasil pekerjaan;
- c. Pemeriksaan dilakukan terhadap kesesuaian hasil pekerjaan terhadap kriteria/spesifikasi yang tercantum dalam SPK;
- d. Hasil pemeriksaan dari Pengawas Pekerjaan disampaikan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak , apabila dalam pemeriksaan hasil pekerjaan tidak sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Kontrak dan/atau cacat hasil pekerjaan, Pejabat Penandatangan Kontrak memerintahkan Penyedia untuk memperbaiki dan/atau melengkapi kekurangan pekerjaan;
- e. Apabila dalam pemeriksaan hasil pekerjaan telah sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam SPK maka Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menandatangani Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan;
- f. Pembayaran dilakukan sebesar 95% (sembilan puluh lima persen) dari Harga Kontrak, sedangkan yang 5% (lima persen) merupakan retensi selama masa pemeliharaan, atau pembayaran dilakukan sebesar 100% (seratus persen) dari Harga Kontrak dan Penyedia harus menyerahkan Jaminan Pemeliharaan sebesar 5% (lima persen) dari Harga Kontrak.

20. MASA PEMELIHARAAN DAN SERAH TERIMA AKHIR PEKERJAAN

- a. Penyedia wajib memelihara hasil pekerjaan selama Masa Pemeliharaan sehingga kondisi tetap seperti pada saat penyerahan pertama pekerjaan;
- b. Lamanya Masa Pemeliharaan ditetapkan dalam SPK;
- c. Setelah Masa Pemeliharaan berakhir, Penyedia mengajukan permintaan secara tertulis kepada Pejabat Penandatangan Kontrak untuk penyerahan akhir pekerjaan;
- d. Apabila dalam pemeriksaan hasil pekerjaan, Penyedia telah melaksanakan semua kewajibannya selama Masa Pemeliharaan dengan baik dan telah sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam SPK maka Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menandatangani Berita Acara Serah Terima Akhir Pekerjaan;
- e. Pejabat Penandatangan Kontrak wajib melakukan pembayaran sisa Harga Kontrak yang belum dibayar atau mengembalikan Jaminan Pemeliharaan;
- f. Apabila Penyedia tidak melaksanakan kewajiban pemeliharaan sebagaimana mestinya, maka SPK dapat diputuskan sepihak oleh Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dikenakan sanksi sesuai ketentuan peraturan perundangan;
- g. Setelah penandatanganan Berita Acara Serah Terima Akhir Pekerjaan, Pejabat Penandatangan Kontrak menyerahkan hasil pekerjaan kepada PA/KPA.

21. PERUBAHAN SPK

- a. SPK hanya dapat diubah melalui adendum SPK;
- b. Perubahan SPK dapat dilaksanakan apabila disetujui oleh para pihak, yang diakibatkan beberapa hal berikut meliputi:
 - 1) perubahan pekerjaan;
 - 2) perubahan Harga Kontrak;
 - 3) perubahan jadwal pelaksanaan pekerjaan dan/atau Masa Pelaksanaan;
 - 4) perubahan SPK yang disebabkan masalah administrasi.
- c. Untuk kepentingan perubahan SPK, Pejabat Penandatangan Kontrak dapat meminta pertimbangan dari Pengawas Pekerjaan.

22. PERUBAHAN PEKERJAAN

- a. Dalam hal terdapat perbedaan antara kondisi lapangan pada saat pelaksanaan dengan gambar dan/atau spesifikasi teknis yang ditentukan dalam dokumen SPK, Pejabat Penandatangan Kontrak bersama Penyedia dapat melakukan perubahan pekerjaan, yang meliputi:
 - 1) menambah atau mengurangi volume yang tercantum dalam Kontrak;
 - 2) menambah dan/atau mengurangi jenis kegiatan/pekerjaan;
 - 3) mengubah spesifikasi teknis dan/atau gambar pekerjaan; dan/atau
 - 4) mengubah jadwal pelaksanaan pekerjaan.
- b. Dalam hal tidak terjadi perubahan kondisi lapangan seperti yang dimaksud pada huruf a diatas namun ada perintah perubahan dari Pejabat Penandatangan Kontrak , Pejabat Penandatangan Kontrak bersama Penyedia dapat menyepakati perubahan pekerjaan yang meliputi:
 - 1) menambah dan/atau mengurangi jenis kegiatan/pekerjaan;
 - 2) mengubah spesifikasi teknis dan/atau gambar pekerjaan; dan/atau
 - 3) mengubah jadwal pelaksanaan pekerjaan.
- c. Perintah perubahan pekerjaan dibuat oleh Pejabat Penandatangan Kontrak secara tertulis kepada Penyedia kemudian dilanjutkan dengan negosiasi teknis dan harga dengan tetap mengacu pada ketentuan yang tercantum dalam SPK awal;
- d. Hasil negosiasi tersebut dituangkan dalam Berita Acara sebagai dasar penyusunan adendum SPK;

- e. Dalam hal perubahan pekerjaan mengakibatkan penambahan Harga Kontrak, perubahan SPK dilaksanakan dengan ketentuan penambahan Harga Kontrak akhir tidak melebihi 10% (sepuluh persen) dari harga yang tercantum dalam SPK awal dan tersedianya anggaran.

23. PERUBAHAN HARGA

- a. Perubahan Harga Kontrak dapat diakibatkan oleh perubahan pekerjaan dan/atau Peristiwa Kompensasi;
- b. Apabila kuantitas mata pembayaran utama yang akan dilaksanakan berubah akibat perubahan pekerjaan lebih dari 10% (sepuluh persen) dari kuantitas awal, maka pembayaran volume selanjutnya dengan menggunakan harga satuan yang disesuaikan dengan negosiasi;
- c. Apabila diperlukan mata pembayaran baru, maka Penyedia jasa harus menyerahkan rincian harga satuannya kepada Pejabat Penandatangan Kontrak . Penentuan harga satuan mata pembayaran baru dilakukan dengan negosiasi;
- d. Ketentuan ganti rugi akibat Peristiwa Kompensasi mengacu pada pasal Peristiwa Kompensasi.

24. PERUBAHAN JADWAL PELAKSANAAN PEKERJAAN DAN/ATAU MASA PELAKSANAAN

- a. Perubahan jadwal pelaksanaan pekerjaan dapat diakibatkan oleh:
 - 1) perubahan pekerjaan;
 - 2) perpanjangan Masa Pelaksanaan; dan/atau
 - 3) Peristiwa Kompensasi.
- b. Perpanjangan Masa Pelaksanaan dapat diberikan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak atas pertimbangan yang layak dan wajar untuk hal-hal sebagai berikut:
 - 1) perubahan pekerjaan;
 - 2) Peristiwa Kompensasi; dan/atau
 - 3) Keadaan Kahar.
- c. Masa Pelaksanaan dapat diperpanjang paling kurang sama dengan waktu terhentinya SPK akibat Keadaan Kahar atau waktu yang diperlukan untuk menyelesaikan pekerjaan akibat dari ketentuan pada huruf b diatas;
- d. Pejabat Penandatangan Kontrak dapat menyetujui perpanjangan Masa Pelaksanaan atas Kontrak setelah melakukan penelitian terhadap usulan tertulis yang diajukan oleh Penyedia dalam jangka waktu sesuai pertimbangan yang wajar setelah Penyedia meminta perpanjangan. Jika Penyedia lalai untuk memberikan peringatan dini atas keterlambatan atau tidak dapat bekerja sama untuk mencegah keterlambatan sesegera mungkin, maka keterlambatan seperti ini tidak dapat dijadikan alasan untuk memperpanjang Masa Pelaksanaan;
- e. Pejabat Penandatangan Kontrak berdasarkan pertimbangan Pengawas Pekerjaan harus telah menetapkan ada tidaknya perpanjangan dan untuk berapa lama;
- f. Persetujuan perubahan jadwal pelaksanaan dan/atau perpanjangan Masa Pelaksanaan dituangkan dalam adendum SPK;
- g. Jika terjadi Peristiwa Kompensasi sehingga penyelesaian pekerjaan akan melampaui Masa Pelaksanaan maka Penyedia berhak untuk meminta perpanjangan Masa Pelaksanaan berdasarkan data penunjang. Pejabat Penandatangan Kontrak berdasarkan pertimbangan Pengawas Pekerjaan memperpanjang Masa Pelaksanaan secara tertulis. Perpanjangan Masa Pelaksanaan harus dilakukan melalui adendum SPK.

25. KEADAAN KAHAR

- a. Dalam hal terjadi keadaan kahar, Pejabat Penandatangan Kontrak atau Penyedia memberitahukan tentang terjadinya Keadaan Kahar kepada salah satu pihak secara tertulis dengan ketentuan :
 - 1) dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kalender sejak menyadari atau seharusnya menyadari atas kejadian atau terjadinya Keadaan Kahar;
 - 2) menyertakan bukti Keadaan Kahar; dan
 - 3) menyerahkan hasil identifikasi kewajiban dan kinerja pelaksanaan yang terhambat dan/atau akan terhambat akibat Keadaan Kahar tersebut.
- b. Dalam Keadaan Kahar, kegagalan salah satu Pihak untuk memenuhi kewajibannya yang ditentukan dalam kontrak bukan merupakan cedera janji atau wanprestasi apabila telah dilakukan sesuai pada huruf a. Kewajiban yang dimaksud adalah hanya kewajiban dan kinerja pelaksanaan terhadap pekerjaan/bagian pekerjaan yang terdampak dan/atau akan terdampak akibat dari Keadaan Kahar.

26. PERISTIWA KOMPENSASI

- a. Peristiwa Kompensasi dapat diberikan kepada Penyedia yaitu:
 - 1) Pejabat Penandatangan Kontrak mengubah jadwal pekerjaan yang dapat mempengaruhi pelaksanaan pekerjaan;
 - 2) keterlambatan pembayaran kepada Penyedia;
 - 3) Pejabat Penandatangan Kontrak tidak memberikan gambar-gambar, spesifikasi dan/atau instruksi sesuai jadwal yang dibutuhkan;
 - 4) Penyedia belum bisa masuk ke lokasi sesuai jadwal dalam SPK;
 - 5) Pejabat Penandatangan Kontrak memerintahkan penundaan pelaksanaan pekerjaan; atau
 - 6) Pejabat Penandatangan Kontrak memerintahkan untuk mengatasi kondisi tertentu yang tidak dapat diduga sebelumnya yang disebabkan/tidak disebabkan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak .

- b. Jika Peristiwa Kompensasi mengakibatkan pengeluaran tambahan dan/atau keterlambatan penyelesaian pekerjaan maka Pejabat Penandatangan Kontrak berkewajiban untuk membayar ganti rugi dan/atau memberikan perpanjangan Masa Pelaksanaan;
- c. Ganti rugi akibat Peristiwa Kompensasi hanya dapat dibayarkan jika berdasarkan data penunjang dan perhitungan kompensasi yang diajukan oleh Penyedia kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, dapat dibuktikan kerugian nyata;
- d. Perpanjangan Masa Pelaksanaan hanya dapat diberikan jika berdasarkan data penunjang dan perhitungan kompensasi yang diajukan oleh Penyedia kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, dapat dibuktikan perlunya tambahan waktu akibat Peristiwa Kompensasi;
- e. Penyedia tidak berhak atas ganti rugi dan/atau perpanjangan Masa Pelaksanaan jika Penyedia gagal atau lalai untuk memberikan peringatan dini dalam mengantisipasi atau mengatasi dampak Peristiwa Kompensasi.

27. PENGHENTIAN DAN PEMUTUSAN SPK

- a. Penghentian SPK dapat dilakukan karena terjadi Keadaan Kahar;
- b. Pemutusan SPK dilakukan dengan terlebih dahulu memberikan 3 (tiga) kali surat peringatan dari salah satu pihak ke pihak yang lain yang melakukan tindakan wanprestasi;
- c. Pemutusan SPK dapat dilakukan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak atau Penyedia;
- d. Pemutusan SPK dilakukan sekurang-kurangnya 14 (empat belas) hari kalender setelah Pejabat Penandatangan Kontrak /Penyedia menyampaikan pemberitahuan rencana Pemutusan SPK secara tertulis kepada Penyedia/Pejabat Penandatangan Kontrak ;
- e. Dalam hal dilakukan pemutusan SPK oleh salah satu pihak maka Pejabat Penandatangan Kontrak membayar kepada Penyedia sesuai dengan pencapaian prestasi pekerjaan yang telah diterima oleh Pejabat Penandatangan Kontrak dikurangi denda yang harus dibayar Penyedia (apabila ada), serta Penyedia menyerahkan semua hasil pelaksanaan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak dan selanjutnya menjadi hak milik Pejabat Penandatangan Kontrak ;
- f. Mengesampingkan Pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, Pejabat Penandatangan Kontrak atau Penyedia melalui pemberitahuan tertulis dapat melakukan pemutusan SPK apabila:
 - 1) Pejabat Penandatangan Kontrak atau Penyedia terbukti melakukan korupsi, kolusi, dan/atau nepotisme, kecurangan dan/atau pemalsuan dalam proses pengadaan yang diputuskan oleh Instansi yang berwenang;
 - 2) pengaduan tentang penyimpangan prosedur, dugaan korupsi, kolusi, dan/atau nepotisme dan/atau pelanggaran persaingan sehat dalam pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa dinyatakan benar oleh Instansi yang berwenang;
 - 3) Penyedia berada dalam keadaan pailit yang diputuskan oleh pengadilan;
 - 4) Penyedia terbukti dikenakan Sanksi Daftar Hitam sebelum penandatanganan SPK;
 - 5) Penyedia gagal memperbaiki kinerja ;
 - 6) Penyedia lalai/cidera janji dalam melaksanakan kewajibannya dan tidak memperbaiki kelalaiannya dalam jangka waktu yang telah ditetapkan;
 - 7) berdasarkan penelitian Pejabat Penandatangan Kontrak, Penyedia tidak akan mampu menyelesaikan keseluruhan pekerjaan walaupun diberikan kesempatan sejak masa berakhirnya pelaksanaan pekerjaan untuk menyelesaikan pekerjaan;
 - 8) setelah diberikan kesempatan menyelesaikan pekerjaan sejak masa berakhirnya pelaksanaan pekerjaan, Penyedia tidak dapat menyelesaikan pekerjaan;
 - 9) Penyedia menghentikan pekerjaan selama 28 (dua puluh delapan) hari kalender dan penghentian ini tidak tercantum dalam jadwal pelaksanaan pekerjaan serta tanpa persetujuan pengawas pekerjaan;
 - 10) Penyedia mengalihkan seluruh kontrak bukan dikarenakan pergantian nama Penyedia;
 - 11) setelah mendapatkan persetujuan Pejabat Penandatangan Kontrak, Pengawas Pekerjaan memerintahkan Penyedia untuk menunda pelaksanaan pekerjaan atau kelanjutan pekerjaan, dan perintah tersebut tidak ditarik selama 28 (dua puluh delapan) hari kalender; atau
 - 12) Pejabat Penandatangan Kontrak tidak menerbitkan Surat Permintaan Pembayaran (SPP) untuk pembayaran tagihan angsuran sesuai dengan yang disepakati.
- g. Dalam hal pemutusan SPK dilakukan pada Masa Pelaksanaan karena kesalahan Penyedia maka:
 - 1) Sisa uang muka harus dilunasi oleh Penyedia atau Jaminan Uang Muka dicairkan terlebih dahulu (apabila diberikan);
 - 2) penyedia membayar denda (apabila ada); dan
 - 3) penyedia dikenakan Sanksi Daftar Hitam.
- h. Dalam hal pemutusan SPK dilakukan pada Masa Pemeliharaan karena kesalahan Penyedia, maka:
 - 1) Pejabat Penandatangan Kontrak berhak untuk tidak membayar retensi atau Jaminan Pemeliharaan dicairkan terlebih dahulu untuk membiayai perbaikan/pemeliharaan; dan
 - 2) Penyedia dikenakan sanksi Daftar Hitam.
- i. Dalam hal pemutusan SPK dilakukan karena Pejabat Penandatangan Kontrak terlibat penyimpangan prosedur, melakukan korupsi, kolusi, dan/atau nepotisme dan/atau pelanggaran persaingan sehat dalam pelaksanaan pengadaan, maka Pejabat

- Penandatanganan Kontrak dikenakan sanksi berdasarkan peraturan perundang-undangan;
- j. Pencairan jaminan sebagaimana dimaksud di atas, dicairkan dan disetorkan ke kas Negara/Daerah;
 - k. Dalam hal terdapat nilai sisa penggunaan uang retensi atau uang pencairan Jaminan Pemeliharaan untuk membiayai pembiayaan/pemeliharaan maka Pejabat Penandatanganan Kontrak wajib menyetorkan ke kas Negara/Daerah.

28. PEMBAYARAN

- a. Pembayaran prestasi hasil pekerjaan yang disepakati dilakukan oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak, dengan ketentuan:
 - 1) Penyedia telah mengajukan tagihan disertai laporan kemajuan hasil pekerjaan;
 - 2) pembayaran dilakukan tidak boleh melebihi kemajuan hasil pekerjaan yang telah dicapai dan diterima oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak;
 - 3) pembayaran dilakukan terhadap pekerjaan yang sudah terpasang;
 - 4) pembayaran dilakukan dengan sistem bulanan atau sekaligus sesuai ketentuan dalam SPK;
 - 5) pembayaran harus memperhitungkan:
 - i. angsuran uang muka;
 - ii. denda dan/atau ganti rugi (apabila ada);
 - iii. pajak; dan/atau
 - iv. uang retensi.
- b. pembayaran terakhir hanya dilakukan setelah pekerjaan selesai dan Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan ditandatangani oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia;
- c. Sebelum pembayaran terakhir dilakukan, Penyedia berkewajiban untuk menyerahkan kepada Pengawas Pekerjaan rincian perhitungan nilai tagihan terakhir yang jatuh tempo. Pejabat Penandatanganan Kontrak berdasarkan hasil penelitian tagihan oleh Pengawas Pekerjaan berkewajiban untuk menerbitkan SPP untuk pembayaran tagihan angsuran terakhir paling lambat 7 (tujuh) hari kerja terhitung sejak tagihan dan dokumen penunjang dinyatakan lengkap dan diterima oleh Pengawas Pekerjaan;
- d. Pejabat Penandatanganan Kontrak dalam kurun waktu 30 (Tiga Puluh) hari kerja setelah pengajuan permintaan pembayaran dari Penyedia diterima harus sudah mengajukan Surat Permintaan Pembayaran kepada Pejabat Penandatanganan Surat Perintah Membayar (PPSPM);
- e. apabila terdapat ketidaksesuaian dalam perhitungan angsuran, tidak akan menjadi alasan untuk menunda pembayaran. Pejabat Penandatanganan Kontrak dapat meminta Penyedia untuk menyampaikan perhitungan prestasi sementara dengan mengesampingkan hal-hal yang sedang menjadi perselisihan;
- f. Pejabat Penandatanganan Kontrak dapat menagguhkan pembayaran setiap angsuran prestasi pekerjaan Penyedia jika Penyedia gagal atau lalai memenuhi kewajiban kontraktualnya, termasuk penyerahan setiap Hasil Pekerjaan sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan melalui pemberitahuan tertulis.

29. DENDA DAN GANTI RUGI

- a. Denda merupakan sanksi finansial yang dikenakan kepada Penyedia, antara lain: denda keterlambatan dalam penyelesaian pelaksanaan pekerjaan, denda keterlambatan dalam perbaikan Cacat Mutu;
- b. Ganti rugi merupakan sanksi finansial yang dikenakan kepada Pejabat Penandatanganan Kontrak maupun Penyedia karena terjadinya cidera janji/wanprestasi. Besarnya sanksi ganti rugi adalah sebesar nilai kerugian yang ditimbulkan;
- c. Besarnya denda keterlambatan yang dikenakan kepada Penyedia atas keterlambatan penyelesaian pekerjaan adalah 1‰ (satu per seribu) dari Harga Kontrak (sebelum PPN);
- d. Besaran denda keterlambatan perbaikan akibat Cacat Mutu untuk setiap hari keterlambatan adalah 1/1000 (satu per seribu) dari biaya perbaikan cacat mutu;
- e. Besarnya ganti rugi sebagai akibat Peristiwa Kompensasi yang dibayar oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak atas keterlambatan pembayaran adalah sebesar bunga dari nilai tagihan yang terlambat dibayar, berdasarkan tingkat suku bunga yang berlaku pada saat itu menurut ketentuan Bank Indonesia, sepanjang telah diputuskan oleh lembaga yang berwenang;
- f. Ganti rugi kepada Penyedia dapat mengubah Harga Kontrak setelah dituangkan dalam addendum SPK;
- g. Pembayaran ganti rugi dilakukan oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak, apabila Penyedia telah mengajukan tagihan disertai perhitungan dan data-data.

30. PENYELESAIAN PERSELISIHAN

Pejabat Penandatanganan Kontrak dan penyedia berkewajiban untuk berupaya sungguh-sungguh menyelesaikan secara damai semua perselisihan yang timbul dari atau berhubungan dengan SPK ini atau interpretasinya selama atau setelah pelaksanaan pekerjaan. Jika perselisihan tidak dapat diselesaikan secara musyawarah maka perselisihan akan diselesaikan melalui Mediasi, Konsiliasi, atau arbitrase.



PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK

Pusat Pemerintah Provinsi Kepulauan Riau "Bandar Seri Kota Piring"
Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Daeng Kamboja
Gedung B 2 Lt. 1 Pulau Dompok Seri Darul Makmur Tanjungpinang Kode Pos 29124
Email : kesbangpol@kepriprov.go.id Website www.kepriprov.go.id

BERITA ACARA HASIL PEMERIKSAAN BELANJA PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG-BANGUNAN GEDUNG TEMPAT KERJA-BANGUNAN GEDUNG KANTOR (RENOVASI TOILET)

Nomor : 04/4/BAHP/KESBANGPOL-UMPEG/IV/2025

Pada Hari ini Senin **Tanggal** Dua Puluh Delapan **Bulan** April **Tahun** Dua Ribu Dua Puluh Lima, yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **ALUDIN ANDI, SE., MM**
NIP : 19800211 200604 1 006
Jabatan : Sekretaris Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Kepulauan Riau selaku Pejabat Pembuat Komitmen
Alamat : Pusat Pemerintah Provinsi Kepulauan Riau Istana Kota Piring Gedung Sultan Mahmud Riayat Syah (Gedung B2 Lantai Dasar) Pulau Dompok

Berdasarkan Surat Keputusan Gubernur Kepulauan Riau Nomor : 58/KPTS-32/II/2025 Tanggal 2 Januari 2025 selaku Pejabat Pembuat Komitmen, Kegiatan Pengadaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah, Sub Kegiatan Pengadaan Sarana dan Prasarana Pendukung Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya Tahun Anggaran 2025 telah memeriksa barang/jasa dengan Baik dan Teliti sebagaimana daftar terlampir yang berdasarkan atas :

1. Surat Perintah Kerja : Nomor : 04/03/SPK-KESBANGPOL-UMPEG/III/2025
(SPK) Tanggal : 27 Maret 2025
2. Pelaksana Pekerjaan : CV. LANGKAH TEGAP MAJU
3. Direktur : DWI KURNIAWAN
4. Alamat : Kp. Bukit Raya, Kelurahan Toapaya Asri, Kecamatan Toapaya Kabupaten Bintan, Prov. Kepri Kode Pos : 29151

Dengan ini menyatakan hasil dari pemeriksaan berkesimpulan bahwa :

1. Barang/jasa yang dipesan jumlahnya Lengkap.
2. Kondisi barang/jasa yang dipesan dalam kondisi Baik.
3. Barang/ Jasa telah diselesaikan Penyedia sesuai pada waktu yang di sepakati dalam kontrak yaitu tanggal 27 April 2025.
4. Spesifikasi barang/jasa yang dipesan Sesuai dengan permintaan.

Demikian Berita Acara Hasil Pemeriksaan ini Kami buat dengan sesungguhnya untuk dipergunakan seperlunya.

Tanjungpinang, 28 April 2025

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

ALUDIN ANDI, SE., MM

Pembina Tk. I (IV/b)

NIP. 19800211 200604 1 006

Lampiran : Berita Acara Hasil Pemeriksaan
Belanja : Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor (Renovasi Toilet)
Nomor : 04/4/BAHP/KESBANGPOL-UMPEG/IV/2025
Tanggal : 28 April 2025
Lokasi : Pusat Pemerintah Provinsi Kepulauan Riau “Bandar Seri Kota Piring” Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Daeng Kamboja Gedung B 2 Lt. 1 Pulau Dompok Seri Darul Makmur - Tanjungpinang.

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	KONDISI		SPESIFIKASI		SPESIFIKASI	
				LENGKAP	KURANG	BAIK	RUSAK	SESUAI	TIDAK
	PAKET RENOVASI TOILET								
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN								
1	Biaya K3	LS	1,00	√		√		√	
2	Pembersihan dan Pembongkaran	LS	1,00	√		√		√	
II	PEKERJAAN PLAFON								
1	Pek. Rangka Plafond Rangka Furing	M²	21,00	√		√		√	
2	Plafond Gypsum Board 9mm	M²	21,00	√		√		√	
III	PEKERJAAN LANTAI								
1	Lantai Keramik Uk.60x60	M²	21,00	√		√		√	
IV	PEKERJAAN SANITAIR								
1	Pek. Septikc Tank	Unit	1,00	√		√		√	
2	Pek. Perpipaan Air Bersih	Ls	1,00	√		√		√	
3	Pek. Perpipaan Air Kotor	Ls	1,00	√		√		√	
4	Pek. Kaca Cermin Uk 150x40cm	M2	0,60	√		√		√	
5	Pek. Floor Drian	Bh	2,00	√		√		√	
6	Pek. Kran Urinal	Bh	4,00	√		√		√	
7	Pek. P Trap Wastafel	Bh	3,00	√		√		√	
8	Pek. Pompa Air Masuk	Bh	3,00	√		√		√	
V	PEKERJAAN PENGECATAN								
1	Pek. Pengecatan Plafond	M²	21,00	√		√		√	
VI	PEKERJAAN AKHIR								
1	Pembersihan Akhir	LS	1,00	√		√		√	

Tanjungpinang, 28 April 2025
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

ALUDIN ANDI, SE., MM
Pembina Tk. I (IV/b)
NIP. 19800211 200604 1 006



PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK

Pusat Pemerintah Provinsi Kepulauan Riau "Bandar Seri Kota Piring"
Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Daeng Kamboja
Gedung B 2 Lt. 1 Pulau Dompok Seri Darul Makmur Tanjungpinang Kode Pos 29124
Email : kesbangpol@kepriprov.go.id Website www.kepriprov.go.id

BERITA ACARA SERAH TERIMA BELANJA HIBAH BARANG KEPADA PEMERINTAH PUSAT (RENOVASI TOILET)

Nomor : 04/4/BAST/KESBANGPOL-UMPEG/IV/2025

Pada Hari ini, Senin **Tanggal** Dua Puluh Delapan **Bulan** April **Tahun** Dua Ribu Dua Puluh Lima, yang bertanda tangan dibawah ini:

- I. **ALUDIN ANDI, SE., MM**, Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Badan Kesatuan Bangsa dan Poltik Provinsi Kepulauan Riau yang diangkat berdasarkan Keputusan Nomor : 58/KPTS-32/I/2025 Tanggal 2 Januari 2025, selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**.
- II. **DWI KURNIAWAN**, Direktur, selaku Pelaksana Pekerjaan, dengan alamat yang berkedudukan di Kp. Bukit Raya, Kelurahan Toapaya Asri, Kecamatan Toapaya Kabupaten Bintan, Prov. Kepri Kode Pos : 29151, selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**.

Dalam kedudukan masing-masing, kedua belah pihak sepakat telah melakukan pemeriksaan pekerjaan dengan ketentuan sebagai berikut :

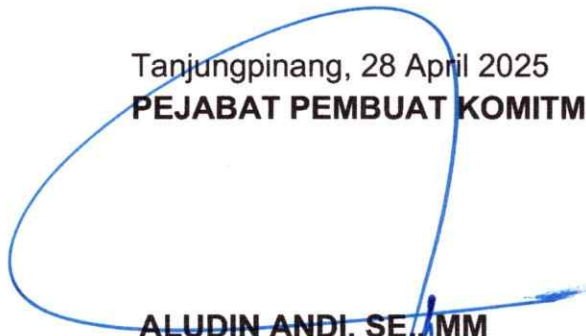
1. PIHAK KEDUA telah menyelesaikan pekerjaan dengan tingkat prestasi 100%.
2. PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA secara bersama-sama melaksanakan pemeriksaan pekerjaan.
3. PIHAK KEDUA telah menyelesaikan pekerjaan lebih awal dari perjanjian kontrak yaitu tanggal 227 Maret 2025 menjadi 28 April 2025.
4. PIHAK PERTAMA menyatakan pekerjaan tersebut telah SELESAI dikerjakan.
5. PIHAK KEDUA menyerahkan hasil pekerjaan tersebut kepada PIHAK PERTAMA setelah dilakukan Pemeriksaan Hasil Pekerjaan oleh PIHAK PERTAMA yang berdasarkan :
 - 1) Surat Perintah Kerja : Nomor : 04/03/SPK-KESBANGPOL-UMPEG/III/2025 (SPK) Tanggal : 27 Maret 2025
 - 2) Pelaksana Pekerjaan : CV. LANGKAH TEGAP MAJU
 - 3) Direktur : DWI KURNIAWAN
 - 4) Nilai Pesanan : **Rp. 29.748.099,35,-**

Demikian Berita Acara Serah Terima ini Kami buat dengan sesungguhnya untuk dipergunakan seperlunya

PIHAK KEDUA
CV. LANGKAH TEGAP MAJU


DWI KURNIAWAN
Direktur

Tanjungpinang, 28 April 2025
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN


ALUDIN ANDI, SE., MM
Pembina Tk. I (IV/b)
NIP. 19800211 200604 1 006

Lampiran

Belanja

Nomor

Tanggal

Lokasi

: Berita Acara Serah Terima

: Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan

: Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor(Renovasi Toilet)

: 04/4/BAST/KESBANGPOL-UMPEG/IV/2025

: 28 April 2025

: Pusat Pemerintah Provinsi Kepulauan Riau “Bandar Seri Kota Piring” Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Daeng Kamboja Gedung B 2 Lt. 1 Pulau Dompak Seri Darul Makmur - Tanjungpinang

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	KONDISI		SPESIFIKASI		SPESIFIKASI	
				LENGKAP	KURANG	BAIK	RUSAK	SESUAI	TIDAK
	PAKET RENOVASI TOILET								
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN								
1	Biaya K3	LS	1,00	√		√		√	
2	Pembersihan dan Pembongkaran	LS	1,00	√		√		√	
II	PEKERJAAN PLAFON								
1	Pek. Rangka Plafond Rangka Furing	M²	21,00	√		√		√	
2	Plafond Gypsum Board 9mm	M²	21,00	√		√		√	
III	PEKERJAAN LANTAI								
1	Lantai Keramik Uk.60x60	M²	21,00	√		√		√	
IV	PEKERJAAN SANITAIR								
1	Pek. Septikc Tank	Unit	1,00	√		√		√	
2	Pek. Perpipaan Air Bersih	Ls	1,00	√		√		√	
3	Pek. Perpipaan Air Kotor	Ls	1,00	√		√		√	
4	Pek. Kaca Cermin Uk 150x40cm	M2	0,60	√		√		√	
5	Pek. Floor Drian	Bh	2,00	√		√		√	
6	Pek. Kran Urinal	Bh	4,00	√		√		√	
7	Pek. P Trap Wastafel	Bh	3,00	√		√		√	
8	Pek. Pompa Air Masuk	Bh	3,00	√		√		√	
V	PEKERJAAN PENGECATAN								
1	Pek. Pengecatan Plafond	M²	21,00	√		√		√	
VI	PEKERJAAN AKHIR								
1	Pembersihan Akhir	LS	1,00	√		√		√	

PIHAK KEDUA

CV. LANGKAH TEGAP MAJU



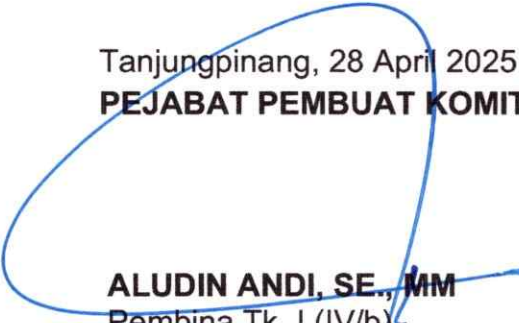
CV. LANGKAH TEGAP MAJU

DWI KURNIAWAN

Direktur

Tanjungpinang, 28 April 2025

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN



ALUDIN ANDI, SE., MM

Pembina Tk. I (IV/b)

NIP. 19800211 200604 1 006



PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK

Pusat Pemerintah Provinsi Kepulauan Riau "Bandar Seri Kota Piring"
Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Daeng Kamboja
Gedung B 2 Lt. 1 Pulau Dompok Seri Darul Makmur Tanjungpinang Kode Pos 29124
Email : kesbangpol@kepriprov.go.id Website www.kepriprov.go.id

BERITA ACARA PENYERAHAN HASIL PEKERJAAN BELANJA PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG-BANGUNAN GEDUNG TEMPAT KERJA- BANGUNAN GEDUNG KANTOR (RENOVASI TOILET) Nomor : 04/4/BAPHP/KESBANGPOL-UMPEG/IV/2025

Pada Hari ini, Senin **Tanggal** Dua Puluh Delapan **Bulan** April **Tahun** Dua Ribu Dua Puluh Lima yang bertandatangan di bawah ini :

- I. **ALUDIN ANDI, SE., MM** Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Kepulauan Riau yang diangkat berdasarkan Keputusan Nomor : 58/KPTS-32/II/2025 Tanggal 2 Januari 2025, selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**.
- II. **FITRIA RAMADHANI, SH**, Pejabat Pelaksana Kegiatan Sub Kegiatan Pengadaan Sarana dan Prasarana Pendukung Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya, yang diangkat berdasarkan Surat Keputusan Gubernur Kepulauan Riau Nomor : 57/KPTS-32/II/2025 Tanggal 2 Januari 2025 disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

Dengan ini menyatakan :

PIHAK KEDUA menyerahkan hasil pekerjaan dengan Baik kepada PIHAK PERTAMA sesuai dengan Surat Perintah Kerja (SPK) Barang Nomor : 04/03/SPK-KESBANGPOL-UMPEG/III/2025 Tanggal 27 Maret 2025 yang berdasarkan atas :

- 1 Berita Acara Hasil : Nomor : 04/4/BAHP/KESBANGPOL-UMPEG/IV/2025
Pemeriksaan Tanggal : 28 April 2025
- 2 Berita Acara Serah : Nomor : 04/4/BAST/KESBANGPOL-UMPEG/IV/2025
Terima Tanggal : 28 April 2025
- 3 Pelaksana Pekerjaan : CV. LANGKAH TEGAP MAJU
- 4 Direktur : DWI KURNIAWAN
- 5 Alamat : Jl. Pemuda No.1 Kel Sei Jang, Kec. Bukit DWI KURNIAWAN,
Kota Tanjungpinang-Provinsi Kepri
- 6 Nilai Kontrak : Rp. 29.748.099,35,-

Demikian Berita Acara Penyerahan Hasil Pekerjaan ini Kami buat dengan sesungguhnya untuk dipergunakan seperlunya.

**PIHAK PERTAMA
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN**

ALUDIN ANDI, SE., MM
Pembina Tk. I (IV/b)
NIP. 19800211 200604 1 006

**PIHAK KEDUA
PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN**

FITRIA RAMADHANI, SH
Penata Tk. I (III/d)
NIP. 19850619 200803 2 001

Lampiran : Berita Acara Penyerahan Hasil Pekerjaan
Belanja : Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat
Kerja-Bangunan Gedung Kantor(Renovasi Toilet)
Nomor : 04/4/BAPHP/KESBANGPOL-UMPEG/IV/2025
Tanggal : 28 April 2025
Lokasi : Pusat Pemerintah Provinsi Kepulauan Riau “Bandar Seri Kota Piring”
Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Daeng
Kamboja Gedung B 2 Lt. 1 Pulau Dompok Seri Darul Makmur -
Tanjungpinang

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	KONDISI		SPESIFIKASI		SPESIFIKASI	
				LENGKAP	KURANG	BAIK	RUSAK	SESUAI	TIDAK
	PAKET RENOVASI TOILET								
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN								
1	Biaya K3	LS	1,00	√		√		√	
2	Pembersihan dan Pembongkaran	LS	1,00	√		√		√	
II	PEKERJAAN PLAFON								
1	Pek. Rangka Plafond Rangka Furing	M²	21,00	√		√		√	
2	Plafond Gypsum Board 9mm	M²	21,00	√		√		√	
III	PEKERJAAN LANTAI								
1	Lantai Keramik Uk.60x60	M²	21,00	√		√		√	
IV	PEKERJAAN SANITAIR								
1	Pek. Septikc Tank	Unit	1,00	√		√		√	
2	Pek. Perpipaan Air Bersih	Ls	1,00	√		√		√	
3	Pek. Perpipaan Air Kotor	Ls	1,00	√		√		√	
4	Pek. Kaca Cermin Uk 150x40cm	M2	0,60	√		√		√	
5	Pek. Floor Drian	Bh	2,00	√		√		√	
6	Pek. Kran Urinal	Bh	4,00	√		√		√	
7	Pek. P Trap Wastafel	Bh	3,00	√		√		√	
8	Pek. Pompa Air Masuk	Bh	3,00	√		√		√	
V	PEKERJAAN PENGECATAN								
1	Pek. Pengecatan Plafond	M²	21,00	√		√		√	
VI	PEKERJAAN AKHIR								
1	Pembersihan Akhir	LS	1,00	√		√		√	

PIHAK PERTAMA
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

ALUDIN ANDI, SE., MM
Pembina Tk. I (IV/b)
NIP. 19800211 200604 1 006

PIHAK KEDUA
PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN

FITRIA RAMADHANI, SH
Penata Tk. I (III/d)
NIP. 19850619 200803 2 001



PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK

Pusat Pemerintah Provinsi Kepulauan Riau "Bandar Seri Kota Piring"
Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Daeng Kamboja
Gedung B 2 Lt. 1 Pulau Dompok Seri Darul Makmur Tanjungpinang Kode Pos 29124
Email : kesbangpol@kepriprov.go.id Website www.kepriprov.go.id

BERITA ACARA PENERIMA BARANG BELANJA PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG-BANGUNAN GEDUNG TEMPAT KERJA- BANGUNAN GEDUNG KANTOR (RENOVASI TOILET) Nomor : 04/4/BAPB/KESBANGPOL-UMPEG/IV/2025

Pada Hari ini, Senin **Tanggal** Dua Puluh Delapan **Bulan** April **Tahun** Dua Ribu Dua Puluh Lima yang bertandatangan di bawah ini :

- I. **ALUDIN ANDI, SE., MM**, Pejabat Pembuat Komitmen (PPKom) Badan Kesatuan Bangsa dan Poltik Provinsi Kepulauan Riau yang diangkat berdasarkan Keputusan Nomor : 58/KPTS-32/I/2025 Tanggal 2 Januari 2025, selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**.
- II. **DWI AGUSTINA, S.Kom**, yang diangkat Berdasarkan Surat Keputusan Gubernur Kepulaun Riau Nomor : 34 Tahun 2025 Tanggal 2 Januari 2025 tentang Pejabat Penatausahaan Barang, Pengguna Barang/ Kuasa Pengguna Barang, Pejabat Penatausahaan Pengguna Barang, Pengurus Barang Pengelola, Pengurus Barang Pengguna dan Pengurus Barang Pembantu di Lingkungan Pemerintah Provinsi Kepulauan Riau, selaku Pengurus Barang Pengguna Pada Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Kepulauan Riau, selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**.

Dengan ini menyatakan :

PIHAK PERTAMA menyerahkan hasil pekerjaan dengan Baik kepada Pengurus Barang pengguna sesuai SPB/ ID Paket Nomor : 04/03/SPK-KESBANGPOL-UMPEG/III/2025 Tanggal 27 Maret 2025 yang berdasarkan atas :

- 1 Berita Acara Hasil : Nomor : 04/4/BAHP/KESBANGPOL-UMPEG/IV/2025
Pemeriksaan Tanggal : 28 April 2025
- 2 Berita Acara Serah : Nomor : 04/4/BAST/KESBANGPOL-UMPEG/IV/2025
Terima Tanggal : 28 April 2025
- 3 Berita Acara : Nomor : 04/4/BAPHP/KESBANGPOL-UMPEG/IV/2025
Penyerahan Hasil Pekerjaan Tanggal : 28 April 2025
- 4 Pelaksana : CV. LANGKAH TEGAP MAJU
Pekerjaan
- 5 Direktur : **DWI KURNIAWAN**
- 6 Alamat : Kp. Bukit Raya, Kelurahan Toapaya Asri, Kecamatan
Toapaya Kabupaten Bintan, Prov. Kepri Kode Pos : 29151
- 7 Nilai Kontrak : **Rp. 29.748.099,35,-**

Demikian Berita Acara Penyerahan Hasil Pekerjaan ini Kami buat dengan sesungguhnya untuk dipergunakan seperlunya.

PIHAK PERTAMA
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

ALUDIN ANDI, SE., MM
Pembina Tk. I (IV/b)
NIP. 19800211 200604 1 006

PIHAK KEDUA
PENGURUS BARANG PENGGUNA

DWI AGUSTINA, S.Kom
Penata (III/c)
NIP. 19820804 201001 2 012

Lampiran

Belanja

Nomor

Tanggal

Lokasi

: Berita Acara Penerimaan Barang

: Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan

: Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung

: Kantor(Renovasi Toilet)

: 04/4/BAPB/KESBANGPOL-UMPEG/IV/2025

: 28 April 2025

: Pusat Pemerintah Provinsi Kepulauan Riau “Bandar Seri

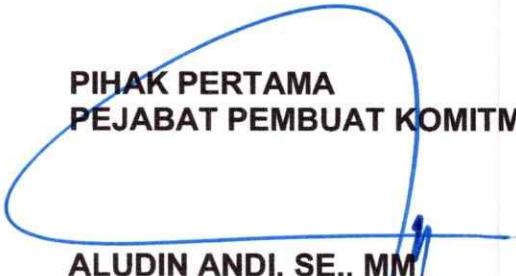
: Kota Piring” Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat

: Syah Gedung Daeng Kamboja Gedung B 2 Lt. 1 Pulau

: Dompok Seri Darul Makmur – Tanjungpinang

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	KONDISI		SPESIFIKASI		SPESIFIKASI	
				LENGKAP	KURANG	BAIK	RUSAK	SESUAI	TIDAK
	PAKET RENOVASI TOILET								
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN								
1	Biaya K3	LS	1,00	√		√		√	
2	Pembersihan dan Pembongkaran	LS	1,00	√		√		√	
II	PEKERJAAN PLAFON								
1	Pek. Rangka Plafond Rangka Furing	M²	21,00	√		√		√	
2	Plafond Gypsum Board 9mm	M²	21,00	√		√		√	
III	PEKERJAAN LANTAI								
1	Lantai Keramik Uk.60x60	M²	21,00	√		√		√	
IV	PEKERJAAN SANITAIR								
1	Pek. Septikc Tank	Unit	1,00	√		√		√	
2	Pek. Perpipaan Air Bersih	Ls	1,00	√		√		√	
3	Pek. Perpipaan Air Kotor	Ls	1,00	√		√		√	
4	Pek. Kaca Cermin Uk 150x40cm	M2	0,60	√		√		√	
5	Pek. Floor Drian	Bh	2,00	√		√		√	
6	Pek. Kran Urinal	Bh	4,00	√		√		√	
7	Pek. P Trap Wastafel	Bh	3,00	√		√		√	
8	Pek. Pompa Air Masuk	Bh	3,00	√		√		√	
V	PEKERJAAN PENGECATAN								
1	Pek. Pengecatan Plafond	M²	21,00	√		√		√	
VI	PEKERJAAN AKHIR								
1	Pembersihan Akhir	LS	1,00	√		√		√	

PIHAK PERTAMA
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN



ALUDIN ANDI, SE., MM
Pembina Tk. I (IV/b)
NIP. 19800211 200604 1 006

Tanjungpinang, 28 April 2025

PIHAK KEDUA
PENGURUS BARANG PENGGUNA



DWI AGUSTINA, S.Kom
Penata (III/c)
NIP. 19820804 201001 2 012



PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK

Pusat Pemerintah Provinsi Kepulauan Riau “Bandar Seri Kota Piring”
Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Daeng Kamboja
Gedung B 2 Lt. 1 Pulau Dompok Seri Darul Makmur Tanjungpinang Kode Pos 29124
Email : kesbangpol@kepriprov.go.id Website www.kepriprov.go.id

BERITA ACARA PEMBAYARAN
BELANJA HIBAH BARANG KEPADA PEMERINTAH PUSAT
(RENOVASI TOILET)

Nomor : 04/4/BAP/KESBANGPOL-UMPEG/2025

Pada Hari ini, Kamis **Tanggal** Delapan **Bulan** Mei **Tahun** Dua Ribu Dua Puluh Lima, yang bertanda tangan dibawah ini:

- I. **ALUDIN ANDI, SE., MM**, Kuasa Pengguna Anggaran (KPA) Badan Kesatuan Bangsa dan Poltik Provinsi Kepulauan Riau yang diangkat berdasarkan Surat Keputusan Gubenur Kepulauan Riau Nomor : 73 Tahun 2025 Tanggal 3 Januari 2025 disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.
- II. **DWI KURNIAWAN**, Direktur, selaku Pelaksana Pekerjaan, dengan alamat yang berkedudukan Kp. Bukit Raya, Kelurahan Toapaya Asri, Kecamatan Toapaya Kabupaten Bintan, Prov. Kepri Kode Pos : 29151 Selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**.

Dengan ini menyatakan :

PIHAK KEDUA berhak menerima pembayaran atas pekerjaan yang telah dilaksanakan yang berdasarkan Surat Perintah Kerja (SPK) Nomor : 04/03/SPK-KESBANGPOL-UMPEG/III/2025 Tanggal 27 Maret 2025, dengan pembayaran langsung melalui dengan pembayaran langsung melalui Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Provinsi Kepulauan Riau, dengan rincian pembayaran sebagai berikut :

Tagihan saat ini	
Pembayaran	Rp. 29.748.099,35,-
Potongan pajak (PPN 11%)	Rp. 2.948.009,85,-
Potongan Pajak PPh 23 (2%)	Rp. 536.001,79,-
Pembayaran netto saat ini	Rp. -
Nilai yang dibayarkan	Rp. 26.264.087,71,-

Terbilang : Dua Puluh Enam Juta Dua Ratus Enam Puluh Empat Ribu Delapan Puluh Tujuh Koma Tujuh Puluh Satu Rupiah

Tagihan ini dibayarkan melalui :

- 1 Nama Bank : **Bank Riau Kepri Syariah**
- 2 No Rekening : **1350800311**
- 3 Atas Nama : **LANGKAH TEGAP MAJU CV**
- 4 NPWP : **20.244.206.7-224.000**

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat dengan sesungguhnya untuk dipergunakan seperlunya.

PIHAK PERTAMA
KUASA PENGGUNA ANGGARAN

ALUDIN ANDI, SE., MM
Pembina Tk. I (IV/b)
NIP.19800211 200604 1 006

PIHAK KEDUA
Penyedia Barang

DWI KURNIAWAN
Direktur

Lampiran : Berita Acara Pembayaran
Belanja : Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan
Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor(Renovasi Toilet)
Nomor : 04/4/BAP/KESBANGPOL-UMPEG/2025
Tanggal : 8 Mei 2025
Lokasi : Pusat Pemerintah Provinsi Kepulauan Riau “Bandar Seri Kota Piring” Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Daeng Kamboja Gedung B 2 Lt. 1 Pulau Dompok Seri Darul Makmur – Tanjungpinang

NO	NAMA PEKERJAAN	HARGA TAGIHAN	KETERANGAN
1	2	3	4
	Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor(Renovasi Toilet)	Rp 29.748.099,35,- (Dua Puluh Sembilan Juta Tujuh Ratus Empat Puluh Delapan Ribu Sembilan Puluh Sembilan Koma Tiga Puluh Lima Rupiah).	BAIK DAN CUKUP

NO	URAIAN PEKERJAAN	KUANTITAS		HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH (Rp.)
		SAT	VOL		
a	b	c	d	e	f=(d x e)
	PAKET RENOVASI TOILET				
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Biaya K3	LS	1,00	Rp 500.000	Rp 500.000
2	Pembersihan dan Pembongkaran	LS	1,00	Rp 3.200.000	Rp 3.200.000
II	PEKERJAAN PLAFON				
1	Pek. Rangka Plafond Rangka Furing	M²	21,00	Rp 44.907,5	Rp 943.057,50
2	Plafond Gypsum Board 9mm	M²	21,00	Rp 66.769	Rp 1.402.149
III	PEKERJAAN LANTAI				
1	Lantai Keramik Uk.60x60	M²	21,00	Rp 424.198,2	Rp 8.908.162,20
IV	PEKERJAAN SANITAIR				
1	Pek. Septikc Tank	Unit	1,00	Rp 2.500.000	Rp 2.500.000
2	Pek. Perpipaan Air Bersih	Ls	1,00	Rp 1.500.000	Rp 1.500.000
3	Pek. Perpipaan Air Kotor	Ls	1,00	Rp 2.000.000	Rp 2.000.000
4	Pek. Kaca Cermin Uk 150x40cm	M2	0,60	Rp 1.108.186	Rp 664.911,60
5	Pek. Floor Drian	Bh	2,00	Rp 50.715	Rp 101.430
6	Pek. Kran Urinal	Bh	4,00	Rp 537.970	Rp 2.151.880
7	Pek. P Trap Wastafel	Bh	3,00	Rp 268.341	Rp 805.023
8	Pek. Pompa Air Masuk	Bh	3,00	Rp 300.000	Rp 900.000

V	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pek. Pengecatan Plafond	M²	21,00	Rp 36.831,77	Rp 773.467,20
VI	PEKERJAAN AKHIR				
1	Pembersihan Akhir	LS	1,00	Rp 450.000	Rp 450.000
JUMLAH					Rp 26.800.089,50
PPN 11%					Rp 2.948.009,85
TOTAL (JUMLAH BELANJA + PPN)					Rp 29.748.099,35
PPH 23 (2%)					Rp 536.001,79
TOTAL PEMBAYARAN (TOTAL – PPN- PPh)					Rp 26.264.087,71
Terbilang : Dua Puluh Enam Juta Dua Ratus Enam Puluh Empat Ribu Delapan Puluh Tujuh Koma Tujuh Puluh Satu Rupiah					

PIHAK PERTAMA
KUASA PENGGUNA ANGGARAN

ALUDIN ANDI, SE., MM
Pembina Tk. I (IV/b)
NIP.19800211 200604 1 006

PIHAK KEDUA
Penyedia Barang
CV. LANGKAH DECOR MALJU
DWI KURNIAWAN
Direktur



PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK

Pusat Pemerintah Provinsi Kepulauan Riau "Bandar Seri Kota Piring"
Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Daeng Kamboja
Gedung B 2 Lt. 1 Pulau Dompok Seri Darul Makmur Tanjungpinang Kode Pos 29124
Email : kesbangpol@kepriprov.go.id Website www.kepriprov.go.id

SURAT PERNYATAAN TANGGUNGJAWAB BELANJA

NOMOR : 04/4/SPTB/KESBANGPOL-UMPEG/2025

1. Nama Satuan Kerja : Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Kepulauan Riau
1. Kegiatan : Pengadaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah
2. Sub Kegiatan : Pengadaan Sarana dan Prasarana Pendukung Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya
3. Klasifikasi Anggaran : Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor(Renovasi Toilet)

Yang bertanda tangan dibawah ini atas nama Kuasa Pengguna Anggaran Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Kepulauan Riau menyatakan bahwa saya bertanggungjawab secara formal dan material dan kebenaran perhitungan pemungutan pajak atas segala pembayaran tagihan yang telah kami perintahkan dalam SPM ini dengan perincian sebagai berikut :

1. Penerima : DWI KURNIAWAN
- Nama Perusahaan : CV. LANGKAH TEGAP MAJU
- Rekening Perusahaan : **1350800311 a.n LANGKAH TEGAP MAJU CV**
Bank Riau Kepri Syariah
- NPWP : 20.244.206.7-224.000
- Alamat : Kp. Bukit Raya, Kelurahan Toapaya Asri, Kecamatan Toapaya Kabupaten Bintan, Prov. Kepri Kode Pos : 29151
3. Surat Perintah Kerja (SPK) : Nomor : 04/03/SPK-KESBANGPOL-UMPEG/III/2025
Tanggal : 27 Maret 2025
4. Berita Acara Pembayaran : Nomor : 04/4/BAP/KESBANGPOL-UMPEG/2025
Tanggal :
5. Nilai Kontrak : **Rp. 29.748.099,35,-** (*Dua Puluh Sembilan Juta Tujuh Ratus Empat Puluh Delapan Ribu Sembilan Puluh Sembilan Koma Tiga Puluh Lima Rupiah*)
6. Potongan Pajak :
- PPn (11%) : Rp. 2.948.009,85 ,-
- PPH 23 (2%) : Rp. 536.001,79,-

Bukti – Bukti pengeluaran anggaran dan asli setoran pajak (SSP/BPN) tersebut di atas disimpan oleh Kuasa Pengguna Anggaran untuk kelengkapan administrasi dan pemeriksaan aparat pengawasan fungsional.

Demikianlah Surat Pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

KUASA PENGGUNA ANGGARAN

ALUDIN ANDI, SE., MM
Pembina Tk. I (IV/b)
NIP.19800211 200604 1 006



PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK

Pusat Pemerintah Provinsi Kepulauan Riau "Bandar Seri Kota Piring"
Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Daeng Kamboja
Gedung B 2 Lt. 1 Pulau Dompok Seri Darul Makmur Tanjungpinang Kode Pos 29124
Email : kesbangpol@kepriprov.go.id Website www.kepriprov.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN ADMINISTRATIF BELANJA HIBAH BARANG KEPADA PEMERINTAH PUSAT (RENOVASI TOILET)

Nomor : 04/4/BAPA/KESBANGPOL-UMPEG/IV/2025

Pada Hari ini, Senin **Tanggal** Dua Puluh Delapan **Bulan** April **Tahun** Dua Ribu Dua Puluh Lima, yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : DWI AGUSTINA, S.Kom
NIP : 19820804 201001 2 012
Jabatan : Pengurus Barang Pengguna Pada Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Kepulauan Riau

Berdasarkan Surat Keputusan Gubernur Kepulauan Riau Nomor : 34 Tahun 2025 Tanggal 2 Januari 2025 tentang Pejabat Penatausahaan Barang, Pengguna Barang/ Kuasa Pengguna Barang, Pejabat Penatausahaan Pengguna Barang, Pengurus Barang Pengelola, Pengurus Barang Pengguna dan Pengurus Barang Pembantu di Lingkungan Pemerintah Provinsi Kepulauan Riau, selaku Pengurus Barang Pengguna Pada Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Kepulauan Riau, Kegiatan Pengadaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah Sub Kegiatan Pengadaan Sarana dan Prasarana Pendukung Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya untuk Pekerjaan Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor(Renovasi Toilet), yang bertugas melakukan pemeriksaan administratif sebagaimana daftar terlampir yang berdasarkan atas :

- 1) Surat Perintah Kerja : Nomor : 04/03/SPK-KESBANGPOL-UMPEG/III/2025
(SPK) Tanggal : 27 Maret 2025
- 2) Pelaksana Pekerjaan : CV. LANGKAH TEGAP MAJU
- 3) Direktur : DWI KURNIAWAN
- 4) Nilai Pesanan : **Rp. 29.748.099,35,-**

Dengan ini berkesimpulan bahwa hasil pemeriksaan administrasi hasil pekerjaan Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor(Renovasi Toilet) adalah SESUAI dan LENGKAP, maka untuk selanjutnya dapat dilakukan Penyerahan Hasil Pekerjaan dari PPKom/KPA kepada PPTK.

Demikian Berita acara pemeriksaan administratif ini Kami buat dengan sesungguhnya untuk dipergunakan seperlunya.

**PEJABAT PENGURUS BARANG PENGGUNA
BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK
PROVINSI KEPULAUAN RIAU**

DWI AGUSTINA, S.Kom
Penata (III/c)
NIP. 19820804 201001 2 012

Lampiran : Berita Acara Pemeriksaan Administratif
Belanja : Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung
Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor
(Renovasi Toilet)
Nomor : 04/4/BAPA/KESBANGPOL-UMPEG/IV/2025
Tanggal : 28 April 2025
Lokasi : Kota Tanjungpinang
Sumber Dana : APBD T.A. 2025

NO	NAMA DOKUMEN	KETERANGAN	
		ADA	TIDAK
1	DPA	√	
2	KERANGKA ACUAN KERJA	√	
3	SURAT PENETAPAN PPKom	√	
4	SURAT KUASA PENGGUNA ANGGARAN	√	
5	RUP/ SIRUP	√	
6	SURAT PERINTAH KERJA (SPK)	√	
7	BA HASIL PEMERIKSAAN	√	
8	BA PENERIMAAN BARANG	√	
9	BA SERAH TERIMA	√	
10	BA PEMERIKSAAN ADMINISTRASI	√	
11	BA PENYERAHAN HASIL PEKERJAAN	√	
12	SURAT PENAWARAN	√	
13	BA PEMBAYARAN	√	
14	INVOICE	√	
15	SURAT PERNYATAAN TANGGUNGJAWAB BELANJA	√	

PEJABAT PENGURUS BARANG PENGGUNA
BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK
PROVINSI KEPULAUAN RIAU

DWI AGUSTINA, S.Kom
Penata (III/c)
NIP. 19820804 201001 2 012

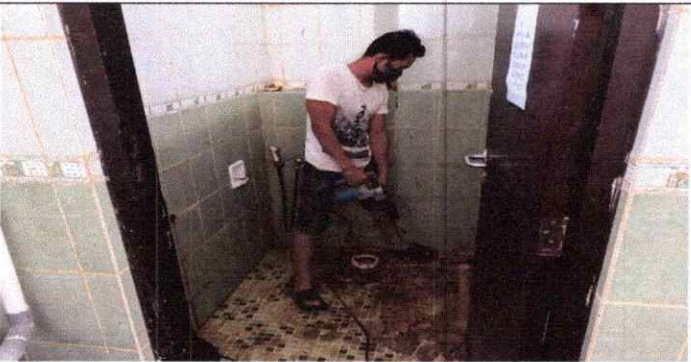
DOKUMENTASI

1. SEBELUM PEKERJAAN

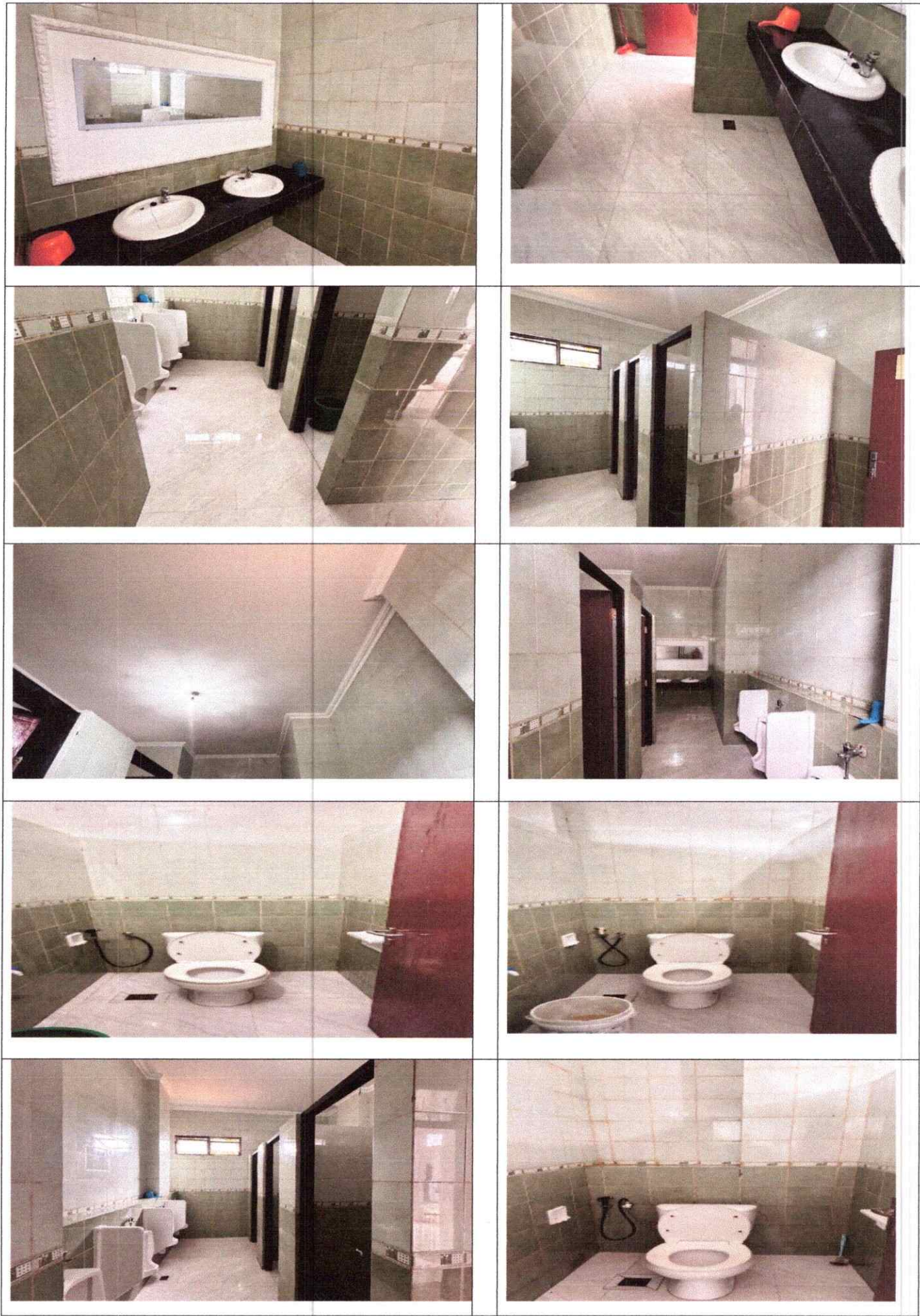


2. Pengerjaan





3. SETELAH PEKERJAAN

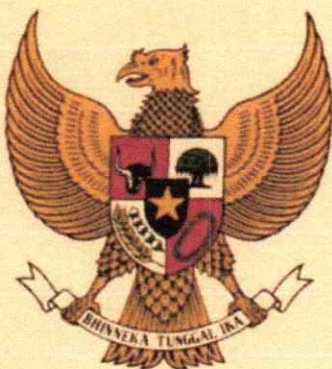




Detil Paket

Kode RUP	55063344																		
Nama Paket	Renovasi Toilet																		
Nama KLPD	Provinsi Kepulauan Riau																		
Satuan Kerja	Badan Kesatuan Bangsa dan Politik																		
Tahun Anggaran	2025																		
Lokasi Pekerjaan	<table><tr><th>No.</th><th>Provinsi</th><th>Kabupaten/Kota</th><th>Detail Lokasi</th></tr><tr><td>1.</td><td>Kepulauan Riau</td><td>Tanjung Pinang (Kota)</td><td>Kota Tanjungpinang</td></tr></table>	No.	Provinsi	Kabupaten/Kota	Detail Lokasi	1.	Kepulauan Riau	Tanjung Pinang (Kota)	Kota Tanjungpinang										
No.	Provinsi	Kabupaten/Kota	Detail Lokasi																
1.	Kepulauan Riau	Tanjung Pinang (Kota)	Kota Tanjungpinang																
Volume Pekerjaan	1 Paket																		
Uraian Pekerjaan	Renovasi Toilet;																		
Spesifikasi Pekerjaan	Type 1;																		
Produk Dalam Negeri	Ya																		
Usaha Kecil/Koperasi	Ya																		
Pengadaan Berkelanjutan atau Sustainable Public Procurement (SPP)	<table><tr><td>Aspek Ekonomi</td><td>Ya</td></tr><tr><td>Aspek Sosial</td><td>Ya</td></tr><tr><td>Aspek Lingkungan</td><td>Ya</td></tr></table>	Aspek Ekonomi	Ya	Aspek Sosial	Ya	Aspek Lingkungan	Ya												
Aspek Ekonomi	Ya																		
Aspek Sosial	Ya																		
Aspek Lingkungan	Ya																		
Pra DIPA / DPA	Tidak																		
Sumber Dana	<table><tr><th>No.</th><th>Sumber Dana</th><th>T.A.</th><th>KLPD</th><th>MAK</th><th>Pagu</th></tr><tr><td>1.</td><td>APBD</td><td>2025</td><td>Provinsi Kepulauan Riau</td><td>8.01.01.1.07.0011.5.1.02.03.03.0001.8.1.0.20.30.30.001.00004</td><td>Rp. 30.000.000</td></tr><tr><td colspan="5">Total Pagu</td><td>Rp. 30.000.000</td></tr></table>	No.	Sumber Dana	T.A.	KLPD	MAK	Pagu	1.	APBD	2025	Provinsi Kepulauan Riau	8.01.01.1.07.0011.5.1.02.03.03.0001.8.1.0.20.30.30.001.00004	Rp. 30.000.000	Total Pagu					Rp. 30.000.000
No.	Sumber Dana	T.A.	KLPD	MAK	Pagu														
1.	APBD	2025	Provinsi Kepulauan Riau	8.01.01.1.07.0011.5.1.02.03.03.0001.8.1.0.20.30.30.001.00004	Rp. 30.000.000														
Total Pagu					Rp. 30.000.000														
Jenis Pengadaan	<table><tr><th>No.</th><th>Jenis Pengadaan</th><th>Pagu Jenis Pengadaan</th></tr><tr><td>1.</td><td>Pekerjaan Konstruksi</td><td>30000000</td></tr></table>	No.	Jenis Pengadaan	Pagu Jenis Pengadaan	1.	Pekerjaan Konstruksi	30000000												
No.	Jenis Pengadaan	Pagu Jenis Pengadaan																	
1.	Pekerjaan Konstruksi	30000000																	

Total Pagu	Rp. 30.000.000	
Metode Pemilihan	Pengadaan Langsung	
Pemanfaatan Barang/Jasa	Mulai	Akhir
	Februari 2025	Desember 2025
Jadwal Pelaksanaan Kontrak	Mulai	Akhir
	Februari 2025	Mei 2025
Jadwal Pemilihan Penyedia	Mulai	Akhir
	Februari 2025	Februari 2025
Tanggal Umumkan Paket	13 Januari 2025 10:00	



**NOTARIS – P.P.A.T.
ELIZABETH IDA AYU SUSELO ANGESTI, S.H.**

Komp. Bintang Centre Blok A-29
D.I. Panjaitan Km.9, Kota Tanjungpinang
Provinsi Kepulauan Riau
Email : hugomyson@yahoo.co.id

SALINAN

**AKTA
PENDIRIAN PERSEROAN KOMANDITER
“ C.V. LANGKAH TEGAP MAJU “**

**NOMOR : 18.-
TANGGAL : 25 APRIL 2024.**

S.K. MENTERI KEHAKIMAN DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA

TANGGAL 31 MARET 2003, NOMOR :C-363.Ht.03.01-Th.2003

S.K. KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL

TGL 3 DESEMBER 2003, NOMOR 14 X.A.2003



KARTU TANDA ANGGOTA

Certificate of Member



Nomor Anggota
Membership Number
00028612

NAMA PELAKU USAHA : LANGKAH TEGAP MAJU
Business Actors Name

PENANGGUNG JAWAB BADAN USAHA : DWI KURNIAWAN
Person in Charge of Business

ALAMAT BADAN USAHA : KP. BUKIT RAYA
Business Entity Address

JENIS USAHA : Pekerjaan Konstruksi
Type of Business

STATUS PENANAMAN MODAL : Badan Usaha Nasional
Investment Status

KABUPATEN/KOTA : KAB. BINTAN
District/Municipality

STATUS KEANGGOTAAN : ANGGOTA BIASA
Membership Status

NOMOR TELEPON : 082287714433
Phone Number

KODE POS : 29151
Zip Code

NPWP BADAN USAHA : 202442067224000
Tax Registration Number

E-MAIL : langkahtegapmaju27@gmail.com
E-mail

PROVINSI : KEPULAUAN RIAU
Province

PERKUMPULAN PELAKSANA KONSTRUKSI NASIONAL DPP ASPEKNAS



H. Aswandi, S.E.
Ketua Umum

Ditetapkan di Jakarta
Pada tanggal : 07 Mei 2024





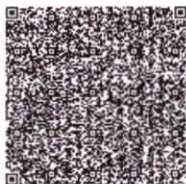
PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: 300424011173300030001

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa CV. LANGKAH TEGAP MAJU:

Asosiasi yang diikuti : ASPEKNAS
Nama PJBU : DWI KURNIAWAN
Nama PJTBU : M. SULTON SETIADI / F 1993 20769 2024 0171149 SI 01
Nama PJTBU 2 : --
E-mail : langkahtegapmaju27@gmail.com
NPWP : 202442067224000
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BS.K.05.2024.0072612
Ditetapkan tanggal : 2024-05-09
Masa Berlaku s.d. : 2027-05-08

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



Keterangan:

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakontrust.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



**LEMBAGA PENGEMBANGAN
JASA KONSTRUKSI
CONSTRUCTION SERVICES
DEVELOPMENT BOARD**

Daftar Unit Kompetensi:

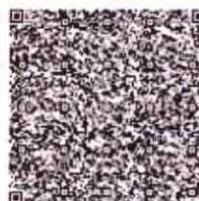
List of Unit(s) of Competency:

Klasifikasi	:	Sipil
Classification	:	CIVIL
Subklasifikasi	:	Gedung
Subclassification	:	Building
Kualifikasi	:	Teknisi/ Analis
Qualification	:	Technician/ Analyst
Jenjang	:	5 (Lima)
Level	:	5 (Five)
Okupasi	:	Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Madya
Occupation	:	Implementing Intermediate Building Works

Ditetapkan di Jakarta, 29 Mei 2023
Enacted in Jakarta, May 29, 2023



DEDI KURNIAWAN



Keterangan / Remarks

1. Sertifikat ini sah berlaku setelah tercatat yang dibuktikan dengan nomor registrasi Sertifikat Kompetensi Kerja Konstruksi. /
This certificate is valid upon being registered as evidenced by registration number of Certificate of Competency of Construction Works.
2. QR Code dan Data yang tertera dalam sertifikat ini dapat diverifikasi melalui sistem informasi jasa konstruksi terintegrasi. /
QR Code and Data contained herein may be verified through an integrated information system of construction service.



REKENING KORAN

Nama Perusahaan

:

LANGKAH TEGAP MAJU CV

Nomor Rekening

:

1350800311 - LANGKAH TEGAP MAJU CV

Saldo Awal

:

0.00

Total Kredit

:

1,200,028.00

Saldo Akhir

:

1,050,000.00

Total Debet

:

150,028.00

Periode

:

2024-04-29 s/d 2024-05-08

NO	TANGGAL KETERANGAN	D/C	NOMINAL	SALDO	KODE
1	2024-04-30 RTS TRF 5307952032424229 01460110431820200043008004304318 212345678901	C	1,200,000.00	1,200,000.00	100
2	2024-04-30 DIST. BAGI HASIL	C	28.00	1,200,028.00	135
3	2024-04-30 null	D	28.00	1,200,000.00	135
4	2024-05-07 BY PENDAFTARAN CMS AN LANGKAH TEGAP MAJU CV	D	150,000.00	1,050,000.00	135

IDENTITAS DIREKTUR CV. LANGKAH TEGAP MAJU

PROVINSI KEPULAUAN RIAU
KOTA TANJUNGPINANG

NIK : 2101081710950001

Nama : DWI KURNIAWAN
Tempat/Tgl Lahir : TANJUNGPINANG, 17-10-1995
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah :
Alamat : JL. SUNARYO NO. 23
RT/RW : 003/008
Kel/Desa : BUKIT CERMIN
Kecamatan : TANJUNGPINANG BARAT
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



KOTA
TANJUNGPINANG
21-12-2020



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 92.013.018.4-214.000
DWI KURNIAWAN
NIK : 2101081710950001

JL PRAMUKA LR BURU NO. 36 RT. 003 RW. 005
TG. AYUN SAKTI, BUKIT BESTARI
KOTA TANJUNG PINANG KEPULAUAN RIAU

KPP PRATAMA TANJUNG PINANG



KPP PRATAMA BINTAN

20.244.206.7-224.000

CV. LANGKAH TEGAP MAJU

NPWP16 : 0202 4420 6722 4000



KP. BUKIT RAYA RT. 007 RW. 002
TOAPAYA ASRI, TOAPAYA
KAB. BINTAN KEPULAUAN RIAU
Tanggal Terdaftar 29/04/2024

