

SUMMARY REPORT

Informasi Non Tender												
Kode Tender	10515968000											
Nama Tender	Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor - Pemeliharaan Kantor Dinas Pendidikan Sub Kegiatan Pemeliharaan/Rehabilitasi Sarana dan Prasarana Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya											
K/L/P/D	Provinsi Kepulauan Riau											
Satuan Kerja	Dinas Pendidikan											
Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi											
Metode Pengadaan	Pascakualifikasi											
Anggaran	<table><tr><th>Tahun</th><th>Sumber Dana</th><th>Nilai</th></tr><tr><td>2025</td><td>APBDP</td><td>Rp. 43.500.000,00</td></tr><tr><td>2025</td><td>APBDP</td><td>Rp. 200.000.000,00</td></tr></table>			Tahun	Sumber Dana	Nilai	2025	APBDP	Rp. 43.500.000,00	2025	APBDP	Rp. 200.000.000,00
Tahun	Sumber Dana	Nilai										
2025	APBDP	Rp. 43.500.000,00										
2025	APBDP	Rp. 200.000.000,00										
Nilai Pagu	Rp. 243.500.000,00											
Nilai HPS	Rp. 200.000.000,00											
Jenis Kontrak	Harga Satuan											
Lokasi Pekerjaan	Kecamatan Bukit Bestari - Tanjung Pinang (Kota)											
Persyaratan Kualifikasi	Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas Izin Usaha Je ni s Izin S BU NIB Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi BG 002 Kontruksi Gedung Perkantoran KBLI 41012 Izin usaha di bidang jasa konstruksi yang dikeluarkan oleh lembaga atau instansi berwenang dan masih berlaku menurut peraturan yang berlaku Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak.											

	Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan: 1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya; 2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan); 3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan 4) Kartu Tanda Penduduk. Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas. Menyetujui Surat Pernyataan Peserta Persyaratan kepemilikan Sertifikat Badan Usaha (SBU), dengan ketentuan: 1) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi kecil mensyaratkan paling banyak 1 SBU; 2) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi Menengah atau Besar mensyaratkan paling banyak 2 SBU. Persyaratan Kualifikasi Teknis Memiliki pengalaman paling kurang Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak. Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP). Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun: (1) Dalam hal Penyedia belum memiliki pengalaman, ketentuan huruf a) dikecualikan untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp. 2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah). (2) Harus mempunyai 1 (satu) pengalaman pada bidang yang sama, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit di atas Rp. 2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp. 15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).				
Tanggal Pembuatan	28 Oktober 2025 04:03 Oleh Dr.ANDI AGUNG, S.E., M.M				
Tanggal Persetujuan	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 60%;">Tanggal</th> <th style="width: 40%;">Disetujui oleh</th> </tr> <tr> <td>19 November 2025 16:00</td> <td>IZZUDDIEN</td> </tr> </table>	Tanggal	Disetujui oleh	19 November 2025 16:00	IZZUDDIEN
Tanggal	Disetujui oleh				
19 November 2025 16:00	IZZUDDIEN				

Jadwal		
Tahapan	Mulai	Akhir
Upload Dokumen Penawaran	19 November 2025 16:30	20 November 2025 07:59
Perubahan Oleh IZZUDDIEN	19 November 2025 16:30	20 November 2025 07:59
Alasan	Perpanjangan waktu klarifikasi dan negosiasi	

Pembukaan Dokumen Penawaran	20 November 2025 08:00	20 November 2025 08:05
Perubahan Oleh IZZUDDIEN	20 November 2025 08:00	20 November 2025 08:05
Alasan	Perpanjangan waktu klarifikasi dan negosiasi	
Evaluasi Penawaran	20 November 2025 08:06	20 November 2025 15:59
Perubahan Oleh IZZUDDIEN	20 November 2025 08:06	20 November 2025 15:59
Alasan	Perpanjangan waktu klarifikasi dan negosiasi	
Klarifikasi Teknis dan Negosiasi	20 November 2025 10:00	24 November 2025 08:59
Perubahan Oleh IZZUDDIEN	20 November 2025 10:00	20 November 2025 15:59
Alasan	Perpanjangan waktu klarifikasi dan negosiasi	
Penandatanganan Kontrak	24 November 2025 09:00	24 November 2025 23:59
Perubahan Oleh IZZUDDIEN	20 November 2025 16:00	25 November 2025 23:59
Alasan	Perpanjangan waktu klarifikasi dan negosiasi	

Dokumen Pemilihan		
Nama Dokumen	Tanggal Upload	Audituser
098.Rehab gedung disdik.pdf	19 November 2025 15:59	N/A

Penawaran Peserta			
Nama Peserta	Nama File	Tanggal Kirim	Hash Key
CV. BENA INSAN GEMILANG	Daftar Peralatan Min.xlsx	19 November 2025 21:38	
CV. BENA INSAN GEMILANG	YUSLY KHADLY SKK Pelaksan Gedung.pdf	19 November 2025 21:39	
CV. BENA INSAN GEMILANG	Personil Manajerial.xlsx	19 November 2025 21:39	
CV. BENA INSAN GEMILANG	RKK Rehab Kantor.doc	19 November 2025 21:41	
CV. BENA INSAN GEMILANG	Nota Alat.pdf	19 November 2025 21:38	
CV. BENA INSAN GEMILANG	Riwayat Proyek Ahli Muda K3.pdf	19 November 2025 21:40	
CV. BENA INSAN GEMILANG	SKK K3 M. GALANG ROSYANDI.pdf	19 November 2025 21:40	
CV. BENA INSAN GEMILANG	RAB Kantor Dinas.xlsx	19 November 2025 21:45	

Hasil Evaluasi				
Evaluasi Kualifikasi				
Peserta		Lulus	Uraian	
CV. BENA INSAN GEMILANG		Lulus	-	
Evaluasi Administrasi				
Peserta		Lulus	Uraian	
CV. BENA INSAN GEMILANG		Lulus	-	
Evaluasi Teknis				
Peserta		Lulus	Uraian	
CV. BENA INSAN GEMILANG		Lulus	-	
Evaluasi Harga/Biaya				
Peserta	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi	Lulus	Uraian
CV. BENA INSAN GEMILANG	Rp. 199.869.408,78	Rp. 199.869.408,78	Lulus	-

Hasil Negosiasi	
Peserta	Harga Negosiasi
CV. BENA INSAN GEMILANG	Rp. 199.314.408,78

Peserta	
Nama Peserta	Tanggal Daftar

Pengumuman Pemenang	
Peserta	Pemenang
CV. BENA INSAN GEMILANG	1 (Pemenang)

Daftar Penunjukan Penyedia Barang Jasa			
Nomor SPPBJ	Dokumen	Tanggal Kirim	Status

Pejabat Pengadaan	
Nama	NIP
IZZUDDIEN	198010132011011001