PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU

SURAT PERINTAH MEMBAYAR

LANGSUNG (LS)

Tahun Anggaran: 2026	**Nomor SPM: 21.00/03.0/000236/LS/1.03.2.10.0.00.03.0000/P2/6/2026**

KUASA BENDAHARA UMUM DAERAH

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU

Supaya menerbitkan SP2D kepada:

Nama SKPD	: **Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang Dan Pertanahan**
Nama Unit SKPD	: **Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang Dan Pertanahan**
Nama	: **CV BENGKEL SPESIALIS KEPRI**
No. Rekening Bank	: **7025033346**
Nama di Rekening Bank	: **BENGKEL SPESIALIS KEPRI CV**
Nama Bank - Cabang	: **Bank BNI - TANJUNGPINANG**
NPWP	: **538840430214000**
Dasar Pembayaran	: **21.00/01.0/000001/1.03.2.10.0.00.03.0000/P1/5/2026**

Untuk Keperluan:

SUB KEG PEMEL,PERAWA,& PEMERIK BERKALA BANGUNAN GEDUNG UTK KEPENT STRA DAERAH PROV - Dibayar Uang Muka 30% Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor Pekerjaan Renovasi Gedung Ex Bintan Expo,Kota Tanjungpinang

Pembebanan Pada:

KODE REKENING	URAIAN	NILAI
NOMOR SPD: 21.00/01.0/000001/1.03.2.10.0.00.03.0000/P1/5/2026		
1.03.08.1.01 - Penetapan dan Penyelenggaraan Bangunan Gedung untuk Kepentingan Strategis Daerah Provinsi		
1.03.08.1.01.0020 - Pemeliharaan, Perawatan, dan Pemeriksaan Berkala Bangunan Gedung untuk Kepentingan Strategis Daerah Provinsi		
5.2.03.01.001.00001	Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor	Rp1.200.000.000,00
NOMOR SPD: 21.00/01.0/000002/1.03.2.10.0.00.03.0000/P1/5/2026		
1.03.08.1.01 - Penetapan dan Penyelenggaraan Bangunan Gedung untuk Kepentingan Strategis Daerah Provinsi		
1.03.08.1.01.0020 - Pemeliharaan, Perawatan, dan Pemeriksaan Berkala Bangunan Gedung untuk Kepentingan Strategis Daerah Provinsi		
5.2.03.01.001.00001	Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor	Rp241.217.700,00
	Jumlah	**Rp1.441.217.700,00**

Potongan-Potongan:

No.	Uraian	ID Billing	Jumlah
1	Pajak Pertambahan Nilai	-	Rp142.823.376,00
2	Pajak Penghasilan Ps 4 (2)	-	Rp22.721.901,00
		Jumlah	**Rp165.545.277,00**

SPM Yang Dibayarkan

Jumlah Yang Diminta (Bruto)	**Rp1.441.217.700,00**
Jumlah Potongan	**Rp165.545.277,00**
Jumlah Neto	**Rp1.275.672.423,00**
Jumlah Yang Dibayarkan	**Rp1.441.217.700,00**

Uang Sejumlah: (Satu milyar empat ratus empat puluh satu juta dua ratus tujuh belas ribu tujuh ratus rupiah)

Jumlah SPP Diminta **Rp1.441.217.700,00**

Nomor dan Tanggal SPP :

21.00/02.0/000236/LS/1.03.2.10.0.00.03.0000/P2/6/2026, tanggal 09 Juni 2026

Tanjung Pinang, 09 Juni 2026

PENGGUNA ANGGARAN

RODI YANTARI, S.T, M.M, M.T.

197701112006041015

SPM ini sah apabila telah ditandatangani dan di stempel oleh Pengguna Anggaran

PROVINSI KEPULAUAN RIAU

SURAT PERMINTAAN PEMBAYARAN (SPP)

NOMOR 21.00/02.0/000236/LS/1.03.2.10.0.00.03.0000/P2/6/2026

Langsung Barang dan Jasa		
SPP - LS		
1.	Nama SKPD	**Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang Dan Pertanahan**
2.	Nama Unit SKPD	**Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang Dan Pertanahan**
3.	Kode dan Nama Sub Kegiatan	**Terlampir**
4.	Nama Pengguna Anggaran	**RODI YANTARI, S.T, M.M, M.T.**
5.	Nama PPTK	**SAYED WAHIDIN SUDIROHUSODO, S.T., M.M**
6.	Nama Bendahara Pengeluaran	**NURIZKA AFRILASARI, SE**
7.	NPWP Bendahara Pengeluaran	**002875599214000**
8.	Nama Bank	**Bank Riau Kepri Syariah**
9.	Nomor Rekening Bank	**1030117772**
10.	Nama di Rekening Bank	**DINAS PU,PENATAAN RUANG&PERTANAHAN KEPRI**
11.	Untuk Keperluan	**SUB KEG PEMEL,PERAWA,& PEMERIK BERKALA BANGUNAN GEDUNG UTK KEPENT STRA DAERAH PROV - Dibayar Uang Muka 30% Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor Pekerjaan Renovasi Gedung Ex Bintan Expo,Kota Tanjungpinang**
12.	Dasar Pengeluaran	**SPD** Nomor **21.00/01.0/000001/1.03.2.10.0.00.03.0000/P1/5/2026** Tanggal **05 Januari 2026**
		Sebesar **Rp32.889.350.710,30** Terbilang (Tiga puluh dua milyar delapan ratus delapan puluh sembilan juta tiga ratus lima puluh ribu tujuh ratus sepuluh koma tiga nol nol nol nol tiga rupiah)

No	Uraian		
I	SPD		
	Tanggal: 05 Januari 2026	Nomor: 21.00/01.0/000001/1.03.2.10.0.00.03.0000/P1/5/2026	Rp32.889.350.710,30
II	SP2D Sebelumnya		
	Tanggal: -	Nomor: -	-

Pada SPP ini ditetapkan lampiran-lampiran yang diperlukan sebagaimana tertera pada daftar kelengkapan dokumen SPP ini.

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN

SAYED WAHIDIN SUDIROHUSODO, S.T., M.M

197608212006041015

Tanjung Pinang, 09 Juni 2026

BENDAHARA PENGELUARAN

NURIZKA AFRILASARI, SE

197904192008032001

Lembar Asli	**Untuk Pengguna Anggaran/PPK-SKPD**
Salinan 1	**Untuk Kuasa BUD**
Salinan 2	**Untuk Bendahara Pengeluaran**
Salinan 3	**Untuk Arsip Bendahara Pengeluaran**

PROVINSI KEPULAUAN RIAU

SURAT PERMINTAAN PEMBAYARAN (SPP)

NOMOR 21.00/02.0/000236/LS/1.03.2.10.0.00.03.0000/P2/6/2026

TAHUN ANGGARAN 2026

RINCIAN RENCANA PENGGUNAAN

No	Kode Rekening	Uraian	Jumlah
1	**NOMOR SPD: 21.00/01.0/000001/1.03.2.10.0.00.03.0000/P1/5/2026**		
2	**1.03.08.1.01 Penetapan dan Penyelenggaraan Bangunan Gedung untuk Kepentingan Strategis Daerah Provinsi**		
3	**1.03.08.1.01.0020 Pemeliharaan, Perawatan, dan Pemeriksaan Berkala Bangunan Gedung untuk Kepentingan Strategis Daerah Provinsi**		
4	5.2.03.01.001.00001	Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor Sumber Dana: 1.4.04.03 - Pinjaman Daerah dari Lembaga Keuangan Bank (LKB)	Rp1.200.000.000,00
5	**NOMOR SPD: 21.00/01.0/000002/1.03.2.10.0.00.03.0000/P1/5/2026**		
6	**1.03.08.1.01 Penetapan dan Penyelenggaraan Bangunan Gedung untuk Kepentingan Strategis Daerah Provinsi**		
7	**1.03.08.1.01.0020 Pemeliharaan, Perawatan, dan Pemeriksaan Berkala Bangunan Gedung untuk Kepentingan Strategis Daerah Provinsi**		
8	5.2.03.01.001.00001	Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor Sumber Dana: 1.4.04.03 - Pinjaman Daerah dari Lembaga Keuangan Bank (LKB)	Rp241.217.700,00
		Jumlah:	**Rp1.441.217.700,00**

Terbilang: Satu milyar empat ratus empat puluh satu juta dua ratus tujuh belas ribu tujuh ratus rupiah

Mengetahui/Menyetujui,
PENGGUNA ANGGARAN

RODI YANTARI, S.T, M.M, M.T.
197701112006041015

Tanjung Pinang, 09 Juni 2026
BENDAHARA PENGELUARAN

NURIZKA AFRILASARI, SE
197904192008032001

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN

Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau Bandar Seri Kota Piring
Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Raja Jaafar C2 Lantai I
Pulau Dompak Seri Darul Makmur - Tanjungpinang Kode Pos 29124
Telepon (0771) 4575022 Faksimile (0771) 4575166
Pos-el : dpupp@kepriprov.go.id Laman : http://pupp.kepriprov.go.id

RINGKASAN KONTRAK/SPK/NOTA PESANAN

1.	Nomor dan Tanggal DPA	:	DPPA/A.2/1.03.2.10.0.00.03.0000/001/2026 Tanggal 11 Mei 2026
2.	Program	:	PROGRAM PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
3.	Kegiatan	:	PENETAPAN DAN PENYELENGGARAAN BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI
2.	Sub Kegiatan	:	Pemeliharaan, Perawatan, dan Pemeriksaan Berkala Bangunan Gedung untuk Kepentingan Strategis Daerah Provinsi
4.	Pekerjaan	:	Renovasi Gedung Ex Bintan Expo, Kota Tanjungpinang
6.	Nomor / Tanggal Kontrak	:	02/SPK/FSK/DPUPP-CK/APBD/V/2026 Tanggal 26 Mei 2026
7.	Nama Perusahaan Rekanan	:	**CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI**
8.	NPWP Perusahaan	:	53.884.043.0-214.000
9.	Nama Penandatangan	:	**WEWEL ADISA**
10.	Alamat Perusahaan	:	Perum Cipta Villa Mas Residence Blok B Nomor 2, Desa/Kelurahan Batu IX, Kec. Tanjungpinang Timur
11.	Rekening Koran Rekanan	:	Rekening 70-250-333-46 ke Bank BNI Cabang Tanjungpinang atas nama BENGKEL SPESIALIS KEPRI CV
13.	Nilai Kontrak	:	**Rp 4,804,059,000.00**
14.	Uraian dan Volume Pekerjaan	:	Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor
15.	Cara Pembayaran	:	Langsung (LS) dari BKAD Provinsi Kepri
16	Jangka Waktu Pelaksanaan	:	180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender
17	Tanggal Selesai Pekerjaan	:	21 November 2026

Tanjungpinang, 5 Juni 2026
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

NUZUL KURNIAWAN, S.E., M.M.
NIP. 197609122008011005

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN

Alamat : Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau"Istana Kota Piring"
Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Raja Jaafar C2 Lantai I
Pulau Dompak Seri Darul Makmur - Tanjungpinang Kode Pos 29124
Telepon (0771) 4575022 Faksimile (0771) 4575166
Pos-el : dpupp@kepriprov.go.id Laman : http://pupp.kepriprov.go.id

SURAT PERNYATAAN TANGGUNGJAWAB BELANJA

Nomor : 01/02/SPJTB/FSK/PUPP-CK/VI/2026

1.	Nama Satuan Kerja	:	Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau	
2.	Kode Satuan Kerja	:	1.03.2.10.0.00.03.0000	Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan
3.	Nomor Sub Kegiatan	:	1.03.08.1.01.0020	Pemeliharaan, Perawatan, dan Pemeriksaan Berkala Bangunan Gedung untuk Kepentingan Strategis Daerah Provinsi
4.	Kode Rekening	:	5.2.03.01.001.00001	Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor

Yang bertanda tangan dibawah ini Pengguna Anggaran Satuan Kerja Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau Tahun Anggaran 2026, *menyatakan bahwa saya bertanggung jawab penuh atas segala pengeluaran yang telah dibayar oleh Bendahara Pengeluaran Dinas* Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau kepada yang berhak menerima dengan rincian sebagai berikut :

NO	KODE REKENING	PENERIMA	URAIAN	BUKTI	JUMLAH	
1.	Rekening 70-250-333-46 ke Bank BNI Cabang Tanjungpinang atas nama BENGKEL SPESIALIS KEPRI CV	BENGKEL SPESIALIS KEPRI CV	Pembayaran Pekerjaan Renovasi Gedung Ex Bintan Expo, Kota Tanjungpinang. Berdasarkan SPK Nomor : 02/SPK/FSK/DPUPP-CK/APBD/V/2026 tanggal 26 Mei 2026 dan Berita Acara Pembayaran Nomor : 01/02/BAP-UM/DPUPP-CK/APBD/VI/20266 tanggal 5 Juni 2026	Nomor : 01/02/SPJTB/FSK/PUPP-CK/VI/2026	Rp	1,441,217,700.00
					Rp	1,441,217,700.00

Terbilang : Satu Milyar Empat Ratus Empat Puluh Satu Juta Dua Ratus Tujuh Belas Ribu Tujuh Ratus Rupiah

Bukti-bukti belanja tersebut diatas disimpan sesuai ketentuan yang berlaku pada Satuan Kerja Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau untuk kelengkapan administrasi dan keperluan aparat pengawas fungsional.

Demikianlah Surat Pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Tanjungpinang, 5 Juni 2026
KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN
PROVINSI KEPULAUAN RIAU

RIDHAYANTARI, S.T, M.M, M.T
NIP. 19770111 200604 1 015

DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN PROVINSI KEPULAUAN RIAU	BERITA ACARA PEMBAYARAN UANG MUKA		
SUB KEGIATAN	Nomor	:	01/02/BAP-UM/DPUPP-CK/APBD/VI/2026
Pemeliharaan, Perawatan, dan Pemeriksaan Berkala Bangunan Gedung untuk Kepentingan Strategis Daerah Provinsi	Tanggal	:	5 Juni 2026
	Paket Pekerjaan	:	Renovasi Gedung Ex Bintan Expo, Kota Tanjungpinang

Pada hari ini Jumat tanggal Lima bulan **Juni** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Enam (5-06-2026)**, yang bertanda tangan di bawah ini :

1 Nama : **RODI YANTARI, S.T, M.M, M.T**
Jabatan : Pengguna Anggaran
Alamat : Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau
Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau "Istana Kota Piring" Gedung Sultan Mahmud Riayat Syah C2 Lantai I Pulau Dompak Tanjungpinang

Untuk selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

2 Nama : **WEWEL ADISA**
Jabatan : Wakil Direktur CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI
Alamat : Perum Cipta Villa Mas Residence Blok B Nomor 2, Desa/Kelurahan Batu IX, Kec. Tanjungpinang Timur

Untuk selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

A. Berdasarkan :

1. No. DPA : DPPA/A.2/1.03.2.10.0.00.03.0000/001/2026 Tanggal 11 Mei 2026
2. No. Kontrak : 02/SPK/FSK/DPUPP-CK/APBD/V/2026 Tanggal 26 Mei 2026
   Nama Paket Pekerjaan : Renovasi Gedung Ex Bintan Expo, Kota Tanjungpinang
   Nilai Kontrak : Rp 4,804,059,000.00
3. Sesuai Jaminan Pelaksanaan Pekerjaan
   Bank Garansi : PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. Kantor Cabang Pembantu Pamedan
   Nomor : GB902C05TPNP26
   Tanggal : 25 Mei 2026
   Senilai : Rp 240,202,978.66
4. Sesuai Jaminan Uang Muka : PT. ASURANSI ASEI INDONESIA KANTOR REGIONAL I JAKARTA AREA PEKANBARU
   Nomor : 11214030626000027
   Tanggal : 29 Mei 2026
   Senilai : Rp 1,441,217,700.00

Uang Muka : 30% x Rp 4,804,059,000.00 = Rp 1,441,217,700.00

B. Berdasarkan yang dimaksud pada point a, maka PIHAK KEDUA telah berhak menerima pembayaran oleh PIHAK PERTAMA melalui Bendahara Pengeluaran Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau sebesar Rp 1.441.217.700,00 (Satu Milyar Empat Ratus Empat Puluh Satu Juta Dua Ratus Tujuh Belas Ribu Tujuh Ratus Rupiah) termasuk pajak. Pembayaran dilakukan melalui Rekening 70-250-333-46 ke Bank BNI Cabang Tanjungpinang atas nama BENGKEL SPESIALIS KEPRI CV

Perusahaan : BENGKEL SPESIALIS KEPRI CV
No. Rek : 70-250-333-46
Bank : Bank BNI Cabang Tanjungpinang

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat dengan sesungguhnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA
CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI

CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI

WEWEL ADISA
Wakil Direktur

PIHAK PERTAMA
PENGGUNA ANGGARAN

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU

RODI YANTARI, S.T, M.M, M.T
NIP. 19770111 200604 1 015

PEMERINTAHAN PROVINSI KEPULAUAN RIAU

TANDA BUKTI PEMBAYARAN

Nomor Bukti :

Tanggal :

URUSAN PEMERINTAHAN	:	1	URUSAN PEMERINTAHAN WAJIB YANG BERKAITAN DENGAN PELAYANAN DASAR
UNIT ORGANISASI	:	1.03.2.10.0.00.03.0000	Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan
SUB UNIT ORGANISASI	:	1.03.2.10.0.00.03.0000	Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan

Pembayaran Oleh Bendahara Pengeluaran, uang Sejumlah **Rp 1,441,217,700.00**

Terbilang : Satu Milyar Empat Ratus Empat Puluh Satu Juta Dua Ratus Tujuh Belas Ribu Tujuh Ratus Rupiah

Yaitu untuk Pembayaran :

Kegiatan	:	1.03.08.1.01	PENETAPAN DAN PENYELENGGARAAN BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI
Sub Kegiatan	:	1.03.08.1.01.0020	Pemeliharaan, Perawatan, dan Pemeriksaan Berkala Bangunan Gedung untuk Kepentingan Strategis Daerah Provinsi
Kode Rekening Belanja	:	5.2.03.01.001.00001	Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor
Untuk Keperluan	:	Dibayar Pembayaran Uang Muka 30% Paket Pekerjaan Renovasi Gedung Ex Bintan Expo, Kota Tanjungpinang pada CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI atas Kegiatan PENETAPAN DAN PENYELENGGARAAN BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI dan Sub Kegiatan Pemeliharaan, Perawatan, dan Pemeriksaan Berkala Bangunan Gedung untuk Kepentingan Strategis Daerah Provinsi , sebagaimana Nota Terlampir	

Yang berhak menerima pembayaran :

Nama	:	BENGKEL SPESIALIS KEPRI CV
Alamat	:	Perum Cipta Villa Mas Residence Blok B Nomor 2, Desa/Kelurahan Batu IX, Kec. Tanjungpinang Timur
NPWP	:	53.884.043.0-214.000
Bank Penerima	:	Bank BNI Cabang Tanjungpinang
Rek. Penerima	:	70-250-333-46

Informasi Potongan Pajak

- PPN	Rp	142,823,376.00
- Pajak Pertambahan Nilai Ps 4 (2)	Rp	22,721,901.00
- PFK Lainnya (PAD).. ..	Rp	-
Jumlah	**Rp**	**165,545,277.00**

Pembayaran Netto sejumlah **Rp 1,275,672,423.00**

Terbilang : *Satu Milyar Dua Ratus Tujuh Puluh Lima Juta Enam Ratus Tujuh Puluh Dua Ribu Empat Ratus Dua Puluh Tiga Rupiah*

Berdasarkan :

1. SURAT PERJANJIAN
   Nomor : 02/SPK/FSK/DPUPP-CK/APBD/V/2026
   Tanggal : 26 Mei 2026

2. BERITA ACARA PEMBAYARAN
   Nomor : 01/02/BAP-UM/DPUPP-CK/APBD/VI/2026
   Tanggal : 5 Juni 2026
   a. Jaminan Pelaksanaan Pekerjaan
      Nomor : GB902C05TPNP26
      Tanggal : 25 Mei 2026
   b. Jaminan Uang Muka
      Nomor : 11214030626000027
      Tanggal : 29 Mei 2026

3. INVOICE / TAGIHAN
   Nomor : 02/BSK-CV/PUM/VI/2026
   Tanggal : 5 Juni 2026

YANG MENERIMA	Tanjungpinang, BENDAHARA PENGELUARAN	PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN	PENGGUNA ANGGARAN
CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI			
METERAI TEMPEL 8725AANX307449964			
WEWEL ADISA **Wakil Direktur**	**NURIZKA AFRILASARI, SE** NIP. 19790419 200803 2 001	**SAYED WAHIDIN SUDIROHUSODO, ST, M.M** NIP.19760821 200604 1 015	**RORI YANTARI, S.T, M.M, M.T** NIP. 19701111 200604 1 015

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN
Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau Bandar Seri Kota Piring
Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Raja Jaafar C2 Lantai I
Pulau Dompak Seri Darul Makmur - Tanjungpinang Kode Pos 29124
Telepon (0771) 4575022 Faksimile (0771) 4575166
Pos-el: dpupp@kepriprov.go.id Laman: http://pupp.kepriprov.go.id

SURAT PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB MUTLAK

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Rodi Yantari, S.T, M.M, M.T.

Jabatan : Kepala Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan selaku Pengguna Anggaran

Alamat : Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau Istana Kota Piring Gedung Sultan Mahmud Riayat Syah, Pulau Dompak, Tanjungpinang

Dengan ini menyatakan dan bertanggungjawab secara penuh atas hal-hal sebagai berikut :

1. Bersedia mengambil tanggung jawab mutlak atas penggunaan Pinjaman Daerah paket Pekerjaan Renovasi Gedung Ex Bintan Expo, Kota Tanjungpinang yang diperoleh dari PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk dengan total penarikan pinjaman sebesar Rp 1.441.217.700,00 (Satu Milyar Empat Ratus Empat Puluh Satu Juta Dua Ratus Tujuh Belas Ribu Tujuh Ratus Rupiah)
2. Bertanggungjawab atas kebenaran formil dan materil terkait dengan pengelolaan pinjaman pembiayaan atas pekerjaan Renovasi Gedung Ex Bintan Expo, Kota Tanjungpinang yang dibiayai oleh pemberi Pinjaman Daerah sesuai dengan Perjanjian Pemberian Pinjaman Daerah PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk dengan Pemerintah Provinsi Kepulauan Riau.
3. Menyatakan bahwa tidak terdapat kejadian kelalaian yang sedang berlangsung pada pekerjaan yang dibiayai oleh Pemberi Pinjaman Daerah PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk

Demikian surat Pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dalam keadaan sadar dan tidak dibawah tekanan dari siapapun untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tanjungpinang, 08 Juni 2026
Kepala Dinas Pekerjaan Umum,
Penataan Ruang dan Pertanahan
Provinsi Kepulauan Riau



RODI YANTARI, S.T, M.M, M.T
PEMBINA TINGKAT I / IV/b
NIP. 197701112006041015

Faktur Pajak

Nama: BENGKEL SPESIALIS KEPRI
Alamat: JL. CIPTA VILLA MAS RESIDENCE B NO.2, KOTA TANJUNG PINANG
#053884043021400000000

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak: 02002600205813077

Pengusaha Kena Pajak:

Nama : BENGKEL SPESIALIS KEPRI
Alamat : JL. CIPTA VILLA MAS RESIDENCE B NO.2, RT 001, RW 007, BATU IX, TANJUNG PINANG TIMUR, KOTA TANJUNG PINANG, KEPULAUAN RIAU 29143
NPWP : 0538840430214000

Pembeli Barang Kena Pajak/Penerima Jasa Kena Pajak:

Nama : DINAS PEKERJAAN UMUM PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN PROVINSI KEPULAUAN RIAU
Alamat : JL PUSAT PEMERINTAHAN PROVINSI KEPULAUAN RIAU GEDUNG SULTAN MAHMUD RIAYAT SYAH C2 LANTAI 1 , RT 000, RW 000, TANJUNG PINANG TIMUR, BUKIT BESTARI, KOTA TANJUNG PINANG, KEPULAUAN RIAU 29122 #000287559921400000000
NPWP : 0002875599214000
NIK : -
Nomor Paspor : -
Identitas Lain : -
Email: -

No.	Kode Barang/ Jasa	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual / Penggantian / Uang Muka / Termin (Rp)
1	000000	Renovasi Gedung Ex Bintan Expo, Kota Tanjungpinang Rp 1.441.217.700,00 x 1,00 Kegiatan Potongan Harga = Rp 0,00 PPnBM (0,00%) = Rp 0,00	1.441.217.700,00
Harga Jual / Penggantian / Uang Muka / Termin			1.441.217.700,00
Dikurangi Potongan Harga			0,00
Dikurangi Uang Muka yang telah diterima			
Dasar Pengenaan Pajak			1.190.194.797,00
Jumlah PPN (Pajak Pertambahan Nilai)			142.823.376,00
Jumlah PPnBM (Pajak Penjualan atas Barang Mewah)			0,00

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.

KOTA TANJUNG PINANG, 08 Juni 2026

Ditandatangani secara elektronik
ILHAM ALI NOFIA

(Referensi: Renovasi Gedung Ex Bintan Expo, Kota Tanjungpinang)

Pemberitahuan: Faktur Pajak ini telah dilaporkan ke Direktorat Jenderal Pajak dan telah memperoleh persetujuan sesuai dengan ketentuan peraturan perpajakan yang berlaku. PERINGATAN: PKP yang membuat Faktur Pajak yang tidak sesuai

CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI

GENERAL KONTRAKTOR - PERDAGANGAN & JASA - DEVELOPER

Alamat : Jln. Hang Lekir - Cipta Villa Mas Resident, blok B/2 - RT. 01/07, Kel Batu IX, Kec. Tanjungpinang Timur, Kota Tanjungpinang, Kepri INDONESIA

Email : cvbengkelspesialiskepri.bsk@gmail.com

Telp : 0811 7025 03

Tanjungpinang, 05 Juni 2026

Nomor : 02/BSK-CV/PUM/VI/2026
Lamp. : 1(satu) berkas
Perihal : **Permohonan Uang Muka 30%**

Kepada Yth.
Pengguna Anggaran
Dinas Pekerjaan Umum,Penataan Ruang dan Pertanahan
Provinsi Kepulauan Riau .
di
Tempat.

Dengan hormat,
Dengan menindak lanjuti Surat Perjanjian Kerja antara **DINAS PEKRJAAN UMUM ,PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN dengan CV.BENGKEL SPESIALIS KEPRI pada Paket Pekerjaan RenovasiGedung Ex Bintan Expo , Kota Tanjungpinang** sesuai dengan **Surat Perjanjian Nomor : 02/SP/FSK/DPUPP-CK/APBD/V/2026, tanggal 26 Mei 2025 dengan nilai kontrak sebesar Rp.4.804.059.000 ,** maka dengan ini kami mohon bantuannya untuk dapat memberikan uang muka sebesar 30 % **,yaitu = 30% x Rp. 4.804.059.000. = Rp. 1.441.217.700**

Terbilang : ***Satu milyar empat ratus empat puluh satu juta dua ratus tujuh belas ribu tujuh ratus rupiah.***

Demikian permohonan uang muka ini kami sampaikan ,atas bantuan dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Dibuat oleh
CV..BENGKEL SPESIALIS KEPRI

WEWEL ADISA
Wakil Direktur

RINCIAN PEMAKAIAN UANG MUKA

INSTANSI : DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN
PROGRAM : PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
KEGIATAN : PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI
PEKERJAAN : RENOVASI GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
LOKASI : GEDUNG EX BINTAN EXPO, KOTA TANJUNGPINANG
TAHUN ANGGARAN : 2026

NOMOR	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA-HARGA
a	b	c	d	e	f = (d x e)
I.	**PEKERJAAN PENDAHULUAN**				
1.	Papan Nama Proyek	Ls	1,00	Rp. 500.000,00	Rp. 500.000,00
2.	Fasilitas Pendukung Kesehatan dan Keselamatan Kerja (K3)	Ls	1,00	Rp. 26.674.555,68	Rp. 26.674.555,68
	JUMLAH HARGA (I) PEKERJAAN PENDAHULUAN				**Rp. 27.174.555,68**
II.	**PEKERJAAN RUANG CINEMA / STUDIO FILM**				
1.	Ganti Kursi Ruang Studio Cinema	Unit	48,00	Rp. 3.950.000,00	Rp. 189.600.000,00
2.	Pengadaan dan Pemasangan Lampu	Unit	12,00	Rp. 257.400,00	Rp. 3.088.800,00
3.	Pekerjaan Backdrop Interior	Unit	1,00	Rp. 13.000.000,00	Rp. 13.000.000,00
4.	Pekerjaan Pemasangan Interior dan Wallpanel Dinding	Unit	99,66	Rp. 1.100.000,00	Rp. 109.626.000,00
5.	Pekerjaan Plafon Akustik	M²	71,31	Rp. 600.000,00	Rp. 42.787.440,00
6.	Pekerjaan Pintu Slide Plywood	Unit	1,00	Rp. 3.300.000,00	Rp. 3.300.000,00
	JUMLAH HARGA (II) PEKERJAAN RUANG CINEMA / STUDIO FILM				**Rp. 361.402.240,00**
III.	**PEKERJAAN RUANG SEKRETARIAT**				
1.	Pekerjaan Lisplank GRC lebar 30 cm	M¹	59,36	Rp. 214.886,65	Rp. 12.755.671,54
2.	Pekerjaan Pengecatan Eksterior	M²	150,86	Rp. 87.546,25	Rp. 13.207.227,28
	JUMLAH HARGA (III) PEKERJAAN RUANG SEKRETARIAT				**Rp. 25.962.898,82**
IV.	**PEKERJAAN RUANG KERJA INDOOR**				
IV.1.	**RUANG BAPPENAS**				
1.	Pekerjaan Kusen Aluminium 4"	M¹	38,90	Rp. 356.017,86	Rp. 13.849.094,75
2.	Pekerjaan Kaca Bening 5mm	M²	12,62	Rp. 475.241,25	Rp. 5.998.685,15
3.	Pekerjaan Pintu Aluminium + Kaca 5mm (1 Daun Slide)	M²	1,89	Rp. 1.819.971,67	Rp. 3.439.746,46
4.	Pekerjaan Dinding Partisi, Gypsum t= 9mm	M²	11,70	Rp. 176.751,81	Rp. 2.067.996,18
5.	Pekerjaan Rangka Furing Dinding Partisi	M²	11,70	Rp. 499.061,75	Rp. 5.839.022,48
6.	Pekerjaan Meubeler Meja kerja Kepala	Unit	1,00	Rp. 7.500.000,00	Rp. 7.500.000,00
7.	Pengadaan Kursi Kepala	Unit	1,00	Rp. 4.250.000,00	Rp. 4.250.000,00
8.	Pekerjaan Meubeler Meja kerja 1 Biro	Unit	13,00	Rp. 5.250.000,00	Rp. 68.250.000,00
9.	Pengadaan Kursi Staff	Unit	13,00	Rp. 1.500.000,00	Rp. 19.500.000,00
10.	Pekerjaan Pembongkaran Wallpaper Dinding	M²	133,30	Rp. 46.502,50	Rp. 6.198.783,25
11.	Pekerjaan pemasangan Wallpaper Dinding	M²	159,96	Rp. 435.698,45	Rp. 69.694.324,06
IV.2.	**RUANG SATGAS MERAH PUTIH DAN BGN**				
1.	Pekerjaan Kusen Aluminium 4"	M²	58,30	Rp. 356.017,86	Rp. 20.755.841,24
2.	Pekerjaan Kaca Bening 5mm	M²	12,62	Rp. 475.241,25	Rp. 5.998.685,15
3.	Pekerjaan Pintu Aluminium + Kaca 5mm (2 Daun Slide)	M²	3,78	Rp. 1.819.971,67	Rp. 6.879.492,91
4.	Pekerjaan Pembongkaran Wallpaper Dinding	M²	134,71	Rp. 46.502,50	Rp. 6.264.351,78
5.	Pekerjaan Pemasangan Wallpaper Dinding	M²	161,65	Rp. 435.698,45	Rp. 70.431.525,84
	JUMLAH HARGA (IV) PEKERJAAN RUANG KERJA INDOOR				**Rp. 316.917.549,25**
V.	**PEKERJAAN AREA LOBBY DAN ENTRANCE**				
V.1.	**ENTRANCE**				
1.	Pekerjaan Pembongkaran ACP Eksisting	M²	101,15	Rp. 57.585,00	Rp. 5.824.722,75
2.	Pekerjaan Pemasangan ACP	M²	133,83	Rp. 1.705.119,78	Rp. 228.196.180,16
3.	Pekerjaan Pemasangan Atap Kaca Tempered 8mm	M²	10,98	Rp. 1.287.873,95	Rp. 14.140.855,97
V.2.	**LOBBY**				
1.	Pekerjaan Pembongkaran Backdrop LED Eksisting	Ls	1,00	Rp. 2.000.000,00	Rp. 2.000.000,00
2.	Pekerjaan Pemasangan Backdrop	M²	1,00	Rp. 7.500.000,00	Rp. 7.500.000,00
3.	Pekerjaan Pembongkaran Wallpaper Eksisting	M²	51,26	Rp. 46.502,50	Rp. 2.383.718,15
4.	Pekerjaan Pemasangan Wallpaper	M²	56,39	Rp. 435.698,45	Rp. 24.567.292,80
	JUMLAH HARGA (V) PEKERJAAN AREA LOBBY DAN ENTRANCE				**Rp. 284.612.769,83**

NOMOR	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA-HARGA
a	b	c	d	e	f = (d x e)
VI.	**PEKERJAAN ELEKTRONIK**				
1.	Pengadaan dan Pemasangan TV Interative Touchscreen 86", ruang cinema	Unit	1,00	Rp. 275.000.000,00	Rp. 275.000.000,00
2	Ceiling Speaker 3W	Unit	10,00	Rp. 732.431,07	Rp. 7.324.310,74
				JUMLAH HARGA (VI) PEKERJAAN ELEKTRONIK	**Rp. 282.324.310,74**
(A) JUMLAH HARGA PEKERJAAN (termasuk Biaya Umum)					**Rp. 1.298.394.324,32**
(B) PAJAK PERTAMBAHAN NILAI (PPN) 11% x (A)					**Rp. 142.823.375,68**
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)					**Rp. 1.441.217.700,00**
Terbilang : SATU MILYAR EMPAT RATUS EMPAT PULUH SATU JUTA DUA RATUS TUJUH BELAS RIBU TUJUH RATUS RUPIAH					

Diperiksa dan Disetujui oleh
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Dinas Pekerjaan Umum,Penataan Ruang dan Pertanahan

MUZUL KURNIAWAN ,SE,MM.
Nip : 197609122006011005

Di buat oleh
Kontraktor Pelaksana
CV.BENGKEL SPESIALIS KEPRI

CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI

WEWEL ADISA
Wakil Direktur

CABANG : TANJUNG PINANG
REKENING : GIRO HIT BUNGA BB PERUSAHAAN
PERIODE TGL : 20/05/2026
S/D : 02/06/2026

NO. REKENING : 7025033346
NPWP : 53.884.043.0-214.000
MATAUANG : IDR

KEPADA YTH : BENGKEL SPESIALIS KEPRI CV
JL CIPTA VILLA MAS RESIDENCE BLOK B NO 2
001001TANJUNGPINANG
BATU IX 29123
Tanjung Pinang Timur

TGL TRANS	U R A I A N	DEBET	KREDIT	S A L D O
	SALDO AWAL			0,00
25 May	InetBankin BI FAST IN		30.000.000,00	30.000.000,00
25 May	CHEN CHEN Garansi, jamkrindo, adm			
25 May	PEMINDAHAN DARI 8890476865			
25 May	InetBankin TGL TRX 99/99/9999		30.000.000,00	
25 May	DEP TFR NOMINAL B 06 GB902C05TPNP		25.000.000,00 26	
25 May	DivOpr WDL TFR	250.000,00-		29.750.000,00
25 May	0020360420312001 PDPT PROP PERFORMANCE 1			
25 May	00000007025033346			
25 May	GB902C05TPNP26			
25 May	#04#Adm#BENGKEL SPESIALIS KEPRI CV			
25 May	DivOpr WDL TFR	1.401.184,00-		28.348.816,00
25 May	0020360420312001 PDPT PROP PERFORMANCE 2			
25 May	00000007025033346			
25 May	GB902C05TPNP26			
25 May	#04#Propisi#BENGKEL SPESIALIS KEPRI CV			
25 May	DivOpr WDL TFR	2.572.030,00-		25.776.786,00
25 May	0426590472 PERUM JAMINAN KREDIT I3			
25 May	PEMINDAHAN KE 426590472 PT JAMINA			
25 May	SI760/29758 GB902C05TPNP26			
25 May	7025033346			
25 May	Biaya Jaminan#BENGKEL SPESIALIS KEPRI CV			
26 May	Cab.Tanjun WDL TFR	20.000,00-		25.756.786,00
26 May	BY MATERAI AN BENGKEL SPESIALIS KEPRI			
31 May	by System CR INT CR		1.991,00	25.758.777,00
31 May	by System RES WTHOLD T	399,00-		25.758.378,00
31 May	by System BY KEL REK	25.000,00-		25.733.378,00
			AKHIR DARI REKENING	

PT. BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk.
BNI
KANTOR CAPEM PANCUAN

Dipindai dengan CamScanner

npwp.

KPP PRATAMA TANJUNG PINANG

53.884.043.0-214.000

CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI

JL. CIPTA VILLA MAS RESIDENCE BLOK. B NO. 2
BATU IX TANJUNG PINANG TIMUR
KOTA TANJUNG PINANG KEPULAUAN RIAU
10/01/2022

djp

PROVINSI KEPULAUAN RIAU
KOTA TANJUNGPINANG

NIK : 2172012010810001

Nama	: WEWEL ADISA
Tempat/Tgl Lahir	: TARAM, 20-10-1981
Jenis kelamin	: LAKI-LAKI Gol. Darah : -
Alamat	: CIPTA VILLA MAS RESIDENCE BLOK B NO. 2
RT/RW	: 001/007
Kel/Desa	: BATU IX
Kecamatan	: TANJUNGPINANG TIMUR
Agama	: ISLAM
Status Perkawinan	: KAWIN
Pekerjaan	: WIRASWASTA
Kewarganegaraan	: WNI
Berlaku Hingga	: SEUMUR HIDUP



KOTA TANJUNGPINANG
12-12-2019

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 16.277.078.8-214.000
WEWEL ADISA
NIK : 2172012010810006
CIPTA VILLA MAS RESIDENCE BLOK. B NO. 2 RT. 001 RW. 007

KPP PRATAMA TANJUNG PINANG
Terdaftar : 16 September 2011

asuransi Asei
Indonesia Export Credit Agency

PT Asuransi Asei Indonesia

Gedung Menara Kadin Indonesia,
Lantai 21-22
Jl. H.R. Rasuna Said Blok X-5 Kav. 2-3
Jakarta 12950

t. +62 21 5790 3535
f. +62 21 5790 4031, 5790 4032
e. asei@asei.co.id
w. www.asei.co.id

ORIGINAL

NO. REG : 2014 1295

AAI.P.

JAMINAN UANG MUKA

No. Bond : 11214030626000027 **Nilai : Rp. 1.441.217.700,-**

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami **CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI, Jln Hang Lekir – Cipta Villa Resident, Blok B/2 – RT 007/01, Kel Batu IX, Kec Tanjung Pinang Timur, KotaTanjung Pinang, Prov Kepri - 29122,** sebagai Penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN** dan PT. Asuransi Asei Indonesia, beralamat di Jl. Datuk Setia Maharaja, Komplek Perkantoran Grand Sudirman Blok A No. 6, Telp. 0761-7891704 Pekanbaru, sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **Pejabat Pembuat Komitmen Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang dan Pertanahan Prov Kepri, Pusat Pemerintah Provinsi Kepulauan Riau "Istana Kota Piring" Gedung Sultan Mahmud Riayat Syah C2 Lantai I Pulau Dompak Tanjungpinang,** sebagai Pemilik, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN**, atas uang sejumlah **Rp. 1.441.217.700,-** terbilang : **(satu miliar empat ratus empat puluh satu juta dua ratus tujuh belas ribu tujuh ratus rupiah)**

2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan **Renovasi Gedung Ex Bintan Expo, Kota Tanjungpinang** yang telah dipercayakan kepadanya atas dasar Surat Perjanjian Nomor: 02/SPK/FSK/DPUPP-CK/APBD/V/2026 Tanggal 26 Mei 2026 dari PENERIMA JAMINAN

3. Jaminan ini berlaku selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender dan efektif dari tanggal **26 Mei 2026** sampai dengan tanggal **21 November 2026**.

4. Surat Jaminan ini berlaku apabila :
TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada **PENERIMA JAMINAN** senilai Uang Muka yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak.

5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau sisa Uang Muka yang belum dikembalikan **TERJAMIN** dalam waktu paling lambat 30 (tiga puluh) hari kalender setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN berdasarkan Keputusan PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji.

6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewanya untuk menuntut supaya harta-benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.

7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan paling singkat dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa laku Jaminan ini.

Ditandatangani serta dibubuhi meterai di Pekanbaru dan di Terbitkan Di Pekanbaru pada tanggal 29 Mei 2026.

TERJAMIN
CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI

CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI

WEWEL ADISA
WAKIL DIREKTUR

PENJAMIN
KANTOR REGIONAL I JAKARTA
AREA PEKANBARU

METERAI TEMPEL
10000
Kantor Area Pekanbaru
132D7AOX008777552

RETNO ANGGRAINI
Underwriter Regional

ADI TRIA SUMPENA
Kepala Area

asuransi Asei
Indonesia Export Credit Agency

PAHAMI & MILIKI ASURANSI

SURAT PERNYATAAN KEABSAHAN DAN KEBENARAN JAMINAN UANG MUKA

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : RETNO ANGGRAINI

Jabatan : UNDERWRITER REGIONAL

Nama : ADI TRIA SUMPENA

Jabatan : KEPALA AREA

Bertindak untuk dan atas nama.

Penerbit Jaminan Uang Muka : PT. Asuransi Asei Indonesia

Berkedudukan di : Komp. Perkantoran Grand Sudirman Blok. A No. 6 Jl. Datuk Setia Maharaja (d/h), Jl. Parit Indah, Pekanbaru

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Surat Jaminan Uang Muka yang diterbitkan oleh : PT. Asuransi Asei Indonesia
   Nomor/Tanggal : 11214030626000027/29-05-2026

   Untuk pekerjaan **Renovasi Gedung Ex Bintan Expo, Kota Tanjungpinang** sesuai Surat Perjanjian Nomor: 02/SPK/FSK/DPUPP-CK/APBD/V/2026 Tanggal 26 Mei 2026, sebesar **Rp. 1.441.217.700,- terbilang : (satu miliar empat ratus empat puluh satu juta dua ratus tujuh belas ribu tujuh ratus rupiah)** adalah Jaminan Uang Muka yang sah/benar diterbitkan oleh Penerbit Jaminan Uang Muka bersangkutan.

2. Klausula dan uraian yang tertera dalam Surat Jaminan Uang Muka tersebut telah diteliti kebenarannya.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya. Atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terimakasih.

Pekanbaru, 29 Mei 2026
KANTOR REGIONAL I JAKARTA
AREA PEKANBARU

asuransi Asei
Kantor Area Pekanbaru

RETNO ANGGRAINI	**ADI TRIA SUMPENA**
Underwriter Regional	**Kepala Area**

JAMINAN PELAKSANAAN
(GARANSI BANK)
GB902C05TPNP26

BNI

B 486796

Yang bertandatangan di bawah ini: ----------
Endah Fri Handayani, Pemimpin Kantor Cabang Pembantu Pamedan PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, yang beralamat di Jl. Raja Ali Haji No. 64-65 Kelurahan Tanjung Ayun Sakti, Kecamatan Bukit Bestari, Kota Tanjungpinan dalam hal ini bertindak dalam jabatannya tersebut, sah dan berwenang bertindak untuk dan atas nama PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, berkedudukan dan berkantor pusat di Jakarta Pusat, dengan alamat Jalan Jenderal Sudirman Kaveling 1, untuk selanjutnya disebut: ----------

---------- **P E N J A M I N** ----------

dengan ini mengikatkan diri untuk menjamin dengan melepaskan hak istimewa sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata yang diberikan kepada seorang PENJAMIN yaitu hak untuk menuntut agar benda-benda siberhutang terlebih dahulu disita dan dijual guna melunasi hutangnya dan karenanya akan membayar setiap saat kepada: ----------

----- Nama : Pejabat Pembuat Komitmen Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau ----------
----- Alamat : Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau "Istana Kota Piring" Gedung Sultan Mahmud Riayat Syah C2 Lantai I Pulau Dompak ----------
----- Berkedudukan di : Tanjungpinang----------
selanjutnya disebut : ----------

---------- **PEMEGANG JAMINAN** ----------

sejumlah uang yang meliputi setinggi-tingginya sampai Rp.240.202.978,66 (dua ratus empat puluh juta dua ratus dua ribu sembilan ratus tujuh puluh delapan Rupiah enam puluh enam sen) atas dasar tuntutan/klaim yang diajukan secara tertulis oleh PEMEGANG JAMINAN dalam jangka waktu pengajuan tuntutan yang ditetapkan di dalam Garansi Bank ini, apabila: ----------

----- Nama : CV. Bengkel Spesialis Kepri----------
----- Alamat : Cipta Villa Mas Residence B No. 2, kel. Batu IX, Kec. Tanjungpinang Timur----------
----- Berkedudukan di : Kota Tanjung Pinang, Prov. Kepulauan Riau----------
selanjutnya disebut : ----------

---------- **YANG DIJAMIN** ----------

ternyata sampai batas waktu yang ditentukan, namun tidak melebihi tanggal batas waktu berlakunya Garansi Bank ini, lalai tidak memenuhi kewajibannya kepada PEMEGANG JAMINAN berupa : Renovasi Gedung Ex Bintan Expo, Kota Tanjungpinang sebagaimana ditentukan dalam Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor : 02/SPPBJ/DPUPP-CK/APBD/V/2026 Tanggal 25 Mei 2026 antara PEMEGANG JAMINAN dan YANG DIJAMIN yang salah satu copynya dipegang oleh PENJAMIN. ----------

----- Garansi Bank ini berlaku untuk 194 (seratus sembilan puluh empat) hari kalender terhitung sejak tanggal 26 Mei 2026 sampai dengan tanggal 05 Desember 2026. ----------

----- Tuntutan/klaim harus diajukan segera setelah timbulnya wanprestasi atau kelalaian yang dilakukan oleh PIHAK YANG DIJAMIN dengan menyerahkan surat pernyataan dari PEMEGANG JAMINAN dan asli warkat Garansi Bank dalam batas waktu pengajuan klaim selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari kerja setelah tanggal berakhirnya Garansi Bank----------

------Penjamin akan membayar kepada Pemegang Jaminan sejumlah nilai jaminan tersebut diatas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah menerima tuntutan pencairan dari Pemegang Jaminan berdasarkan Surat Pernyataan dari Pemegang Jaminan mengenai Yang Dijamin cidera janji/lalai/tidak memenuhi kewajibannya.----------

----- Apabila sampai batas waktu pengajuan tuntutan/klaim tersebut di atas, PEMEGANG JAMINAN tidak mengajukan tuntutan/klaim, maka PENJAMIN tidak berkewajiban lagi untuk melakukan pembayaran atas Garansi Bank ini. ----------

----- Mengenai segala hal yang mungkin timbul sebagai akibat dari Garansi Bank ini masing-masing pihak memilih tempat kedudukan hukum yang tetap dan umum di Kantor Kepaniteraan Pengadilan Negeri Tanjung Pinang di Tanjungpinang. ----------

----- Garansi Bank ini dikeluarkan di Tanjungpinang pada tanggal 25 Mei 2026. ----------

PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.
Kantor Cabang Pembantu Pamedan



Endah Fri Handayani
Pemimpin

Untuk keyakinan, Pemegang Jaminan disarankan untuk mengkonfirmasi Jaminan ini ke :
PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
Kantor Cabang Pembantu Pamedan
Jl. Raja Ali Haji No. 64-65 Kelurahan Tanjung Ayun Sakti, Kecamatan Bukit Bestari, Kota Tanjungpinang
No. Telp. -
No. Fax. -

Dipindai dengan CamScanner

KELENGKAPAN DOKUMEN LS
FASILITAS PEMBIAYAAN DAERAH

Dokumen Pendukung LS Barang dan Jasa

- [x] Salinan DPA / DPPA
- [x] Salinan SPD
- [x] SPP
- [x] SPM
- [x] SPMK / SPK / Kontrak Kecil / Add
- [ ] Ringkasan Kontrak
- [x] Berita Acara Asli/Cap Basah
  - Kwitansi Bermaterai
  - BA Pembayaran
  - BA Pemeriksaan
  - BA Penyerahan Barang/Pekerjaan
  - BA Penerimaan Barang/Pekerjaan
  - BA Selesai Pekerjaan
  - Faktur/Invoice
- [x] Jaminan Uang Muka
- [x] Jaminan Pelaksanaan
- [ ] Jaminan Pemeliharaan
- [ ] Monthly Certificate Laporan Progres
- [ ] Fotocopy SP2D Termyin sebelumnya
- [x] Billing Pajak
- [x] Fotocopy NPWP
- [x] Fotocopy Rekening Koran / Buku Bank
- [x] Surat Pernyataan Pertanggungjawaban Mutlak PA/KPA (dalam penggunaan pinjaman yang ditarik)
- [x] Surat Pernyataan Verifikasi Kelengkapan dan Keabsahan Dokumen dan Lampiran SPP/SPM
- [x] Surat permohonan pembayaran uang muka dari pihak rekanan pelaksana kegiatan kepadaPA/KPA;
- [ ] Dokumen perencanaan untuk pekerjaan fisik atau dokumen yang dipersamakan untuk pekerjaan pengadaan
- [x] Dokumen Lain yang diperlukan

Tanjungpinang, 09 June 2026
PPK SKPD

HENDRIYAN SAPUTRA, SE., M.M
NIP. 19800918 201310 1 001

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU

Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan

SURAT PERNYATAAN

VERIFIKASI KELENGKAPAN DAN KEABSAHAN

DOKUMEN DAN LAMPIRAN SPP-LS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **HENDRIYAN SAPUTRA, S.E., M.M.**

NIP : **198009182013101001**

Jabatan : **PPK SKPD**

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dokumen dan lampiran **Surat Permintaan Pembayaran LS** nomor **21.00/02.0/000236/LS/1.03.2.10.0.00.03.0000/P2/6/2026** tanggal **09 Juni 2026** telah **lengkap dan sah sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan**. Jika di kemudian hari pernyataan saya ini tidak benar, maka **saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku.**

Demikian surat pernyataan ini dibuat untuk melengkapi persyaratan pengajuan **SPM-LS SKPD** kami.

Tanjung Pinang, 09 Juni 2026

PPK SKPD

HENDRIYAN SAPUTRA, S.E., M.M.

198009182013101001

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU

Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan

SURAT PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB MUTLAK SPM-LS

Nomor: 21.00/03.0/000236/SPTJM-SPM-LS/1.03.2.10.0.00.03.0000/P2/6/2026

Sehubungan dengan Surat Perintah Membayar Langsung **(SPM-LS)** nomor **21.00/03.0/000236/LS/1.03.2.10.0.00.03.0000/P2/6/2026** tanggal 09 Juni 2026 yang saya ajukan sebesar **Rp1.441.217.700,00** (terbilang **Satu milyar empat ratus empat puluh satu juta dua ratus tujuh belas ribu tujuh ratus rupiah**) untuk keperluan **Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang Dan Pertanahan** Tahun Anggaran 2026, dengan ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa:

1. Jumlah Langsung (LS) tersebut di atas akan dipergunakan untuk keperluan belanja kegiatan yang akan kami laksanakan sesuai DPA-SKPD.
2. Bukti-bukti belanja tersebut disimpan di Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang Dan Pertanahan sesuai dengan ketentuan yang berlaku untuk keperluan pemeriksaan Internal/Eksternal sebagai **Bukti Pertanggungjawaban Keuangan.**

Dengan ini, saya menyatakan **bertanggung jawab penuh** atas segala pengeluaran yang dibayar lunas sesuai dengan ketentuan peraturan perundangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini dibuat untuk melengkapi persyaratan pengajuan **SPM-LS SKPD** kami.

Tanjung Pinang, 09 Juni 2026

PENGGUNA ANGGARAN

RODI YANTARI, S.T, M.M, M.T.

197701112006041015

Faktur Pajak

Nama: BENGKEL SPESIALIS KEPRI
Alamat: JL. CIPTA VILLA MAS RESIDENCE B NO.2, KOTA TANJUNG PINANG
#053884043021400000000

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak: 02002600205813077

Pengusaha Kena Pajak:

Nama : BENGKEL SPESIALIS KEPRI
Alamat : JL. CIPTA VILLA MAS RESIDENCE B NO.2, RT 001, RW 007, BATU IX, TANJUNG PINANG TIMUR, KOTA TANJUNG PINANG, KEPULAUAN RIAU 29143
NPWP : 0538840430214000

Pembeli Barang Kena Pajak/Penerima Jasa Kena Pajak:

Nama : DINAS PEKERJAAN UMUM PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN PROVINSI KEPULAUAN RIAU
Alamat : JL PUSAT PEMERINTAHAN PROVINSI KEPULAUAN RIAU GEDUNG SULTAN MAHMUD RIAYAT SYAH C2 LANTAI 1 , RT 000, RW 000, TANJUNG PINANG TIMUR, BUKIT BESTARI, KOTA TANJUNG PINANG, KEPULAUAN RIAU 29122 #000287559921400000000
NPWP : 0002875599214000
NIK : -
Nomor Paspor : -
Identitas Lain : -
Email: -

No.	Kode Barang/ Jasa	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual / Penggantian / Uang Muka / Termin (Rp)
1	000000	Renovasi Gedung Ex Bintan Expo, Kota Tanjungpinang Rp 1.441.217.700,00 x 1,00 Kegiatan Potongan Harga = Rp 0,00 PPnBM (0,00%) = Rp 0,00	1.441.217.700,00
Harga Jual / Penggantian / Uang Muka / Termin			1.441.217.700,00
Dikurangi Potongan Harga			0,00
Dikurangi Uang Muka yang telah diterima			
Dasar Pengenaan Pajak			1.190.194.797,00
Jumlah PPN (Pajak Pertambahan Nilai)			142.823.376,00
Jumlah PPnBM (Pajak Penjualan atas Barang Mewah)			0,00

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.

KOTA TANJUNG PINANG, 08 Juni 2026

Ditandatangani secara elektronik
ILHAM ALI NOFIA

(Referensi: Renovasi Gedung Ex Bintan Expo, Kota Tanjungpinang)

Pemberitahuan: Faktur Pajak ini telah dilaporkan ke Direktorat Jenderal Pajak dan telah memperoleh persetujuan sesuai dengan ketentuan peraturan perpajakan yang berlaku. PERINGATAN: PKP yang membuat Faktur Pajak yang tidak sesuai

KEMENTERIAN KEUANGAN RI
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

KODE *BILLING*
042165036393404

NPWP : 0002875599214000
NAMA : DINAS PEKERJAAN UMUM PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN PROVINSI KEPULAUAN RIAU
ALAMAT : JL PUSAT PEMERINTAHAN PROVINSI KEPULAUAN RIAU GEDUNG SULTAN MAHMUD RIAYAT SYAH C2 LANTAI 1 , TANJUNG PINANG TIMUR, BUKIT BESTARI, KOTA TANJUNG PINANG, KEPULAUAN RIAU 29122
MATA UANG : IDR
NOMINAL : 22.721.901,00
JUMLAH DETAIL : 1

DETAIL BILLING:

KAP-KJS	MASA PAJAK	REF TAGIHAN	NOP	NOMINAL
411618-100	01122026	-	-	Rp22.721.901,00
TOTAL				**Rp22.721.901,00**

Terbilang: Dua Puluh Dua Juta Tujuh Ratus Dua Puluh Satu Ribu Sembilan Ratus Satu Rupiah

URAIAN:
PPH FINAL = PU 236

GUNAKAN KODE *BILLING* DI BAWAH INI
UNTUK MELAKUKAN PEMBAYARAN

KODE *BILLING* : 042165036393404
MASA AKTIF : 01/07/2026 09:18:46

KEMENTERIAN KEUANGAN RI
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

KODE *BILLING*
042188863148022

NPWP : 0002875599214000
NAMA : DINAS PEKERJAAN UMUM PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN PROVINSI KEPULAUAN RIAU
ALAMAT : JL PUSAT PEMERINTAHAN PROVINSI KEPULAUAN RIAU GEDUNG SULTAN MAHMUD RIAYAT SYAH C2 LANTAI 1 , TANJUNG PINANG TIMUR, BUKIT BESTARI, KOTA TANJUNG PINANG, KEPULAUAN RIAU 29122
MATA UANG : IDR
NOMINAL : 142.823.376,00
JUMLAH DETAIL : 1

DETAIL BILLING:

KAP-KJS	MASA PAJAK	REF TAGIHAN	NOP	NOMINAL
411618-100	01122026	-	-	Rp142.823.376,00
TOTAL				**Rp142.823.376,00**

Terbilang: Seratus Empat Puluh Dua Juta Delapan Ratus Dua Puluh Tiga Ribu Tiga Ratus Tujuh Puluh Enam Rupiah

URAIAN:
PPN = PU 236

GUNAKAN KODE *BILLING* DI BAWAH INI
UNTUK MELAKUKAN PEMBAYARAN

KODE *BILLING* : 042188863148022
MASA AKTIF : 01/07/2026 09:18:08

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
LEMBAR KONTROL KELENGKAPAN DOKUMEN
TAHUN ANGGARAN 2026

NO.REG.SPM	
NO. SP2D :	
TGL.SP2D :	

OPD	:	Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau
Kegiatan	:	*PENETAPAN DAN PENYELENGGARAAN BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI*
Sub.Kegiatan		*Pemeliharaan, Perawatan, dan Pemeriksaan Berkala Bangunan Gedung untuk Kepentingan Strategis Daerah Provinsi*
Anggaran	:	TAHUN 2026
Jml Yang Diminta	:	Rp 1,441,217,700.00
Jenis SP2D	:	
Nama Penerima	:	BENGKEL SPESIALIS KEPRI CV

Dokumen Pendukung LS Barang dan Jasa

- [ ] Salinan DPA / DPPA
- [ ] Salinan SPD
- [ ] SPP
- [ ] SPM
- [ ] SPMK / SPK / Kontrak Kecil / Add
- [ ] Ringkasan Kontrak
- [ ] Berita Acara Asli/Cap Basah : :
  - Kwitansi Bermaterai
  - BA Pembayaran
  - BA Pemeriksaan
  - BA Penyerahan Barang / Pekerjaan
  - BA Penerimaan Barang/ Pekerjaan
  - BA Selesai Pekerjaan
  - Faktur / Invioce
- [ ] Jaminan Uang Muka
- [ ] Jaminan Pelaksanaan
- [ ] Jaminan Pemeliharaan
- [ ] *Monthly Certificate* Laporan Progres
- [ ] Fotocopy SP2D termyin sebelumnya
- [ ] Biiling Pajak
- [ ] Fotocopy NPWP
- [ ] Fotocopy Rekening Koran/Buku Bank
- [ ] Surat Pernyataan Pertanggungjawaban Mutlak PA/KPA (dalam penggunaan pinjaman yang ditarik)
- [ ] Surat Pernyataan Verifikasi Kelengkapan dan Keabsahan Dokumen dan Lampiran SPP/SPM
- [ ] Surat permohonan pembayaran uang muka dari pihak rekanan pelaksana kegiatan kepada PA/KPA;
- [ ] Dokumen perencanaan untuk pekerjaan fisik atau dokumen yang dipersamakan untuk pekerjaan pengadaan
- [ ] Dokumen Lain yang diperlukan

BIDANG PERBENDAHARAAN

URAIAN	NAMA	TGL	PARAF	JAM	CATATAN
Diterima berkas					
Diperiksa kelengkapan berkas					
Berkas Di kembalikan Ke OPD					
Berkas diterima kembali dari OPD					
kelangkapan Pajak					
Dibuat SP2D					
Diterima / ditolak / diperbaiki Kasubbid					
Register SP2D					
Dibuat Daftar Penguji					
Diterima / ditolak Kuasa BUD/ BUD					

LEMBAR KONTROL

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN

Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau Istana Kota Piring
Gedung Sultan Mahmud Riayat Syah, C-2 Lt. I Pulau Dompak – Tanjungpinang Kode Pos 29124
(Telpon 0771) 4575022 Fax.(0771)4575166
E.mail.dpupp@kepriprov.go.id : Website: htpp://kepriprov.go.id

LS

LEMBAR VERIFIKASI DOKUMEN
PENGAJUAN LS

Nomor Dokumen	:	
Kegiatan	:	PENETAPAN DAN PENYELENGGARAAN BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI
Sub Kegiatan	:	Pemeliharaan, Perawatan, dan Pemeriksaan Berkala Bangunan Gedung untuk Kepentingan Strategis Daerah Provinsi
Bidang	:	CIPTA KARYA
Diverifikasi oleh	:	Heri
Tanggal diterima	:	

Catatan:	Catatan:
Paraf : 9/4	Paraf :

Disetujui Oleh : BENDAHARA
Tanggal :

NURIZKA AFRILASARI, SE
NIP. 19790419 200803 2 001

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN
Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau Bandar Seri Kota Piring
Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Raja Jaafar C2 Lantai I
Pulau Dompak Seri Darul Makmur - Tanjungpinang Kode Pos 29124
Telepon (0771) 4575022 Faksimile (0771) 4575166
Pos-el : dpupp@kepriprov.go.id Laman : http://pupp.kepriprov.go.id

Jenis SPP

LS-BJ/LS-BM

LEMBAR VERIFIKASI DOKUMEN
PENGAJUAN LS BJ/BM

Nomor Dokumen : 399
Kegiatan : PENETAPAN DAN PENYELENGGARAAN BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAHPROVINSI
Sub Kegiatan : Pemeliharaan, Perawatan, dan Pemeriksaan Berkala Bangunan Gedung untuk Kepentingan Strategis Daerah Provinsi
Bidang : Cipta Karya
Diverifikasi oleh : RIRIEN
Tanggal diterima : 8 Juni 2026

Pembantu Bendahara Bidang :

1. SPP LS > 50 Juta didukung dokumen :

		SESUAI	TIDAK SESUAI	LANJUTKAN
- DPA				
- Salinan SPD				
- SPP (Surat Pengantar, Ringkasan, Rincian)				
- Berita Acara Asli / Cap Basah :				
- Kwitansi Bermaterai				
- BA Selesai Pekerjaan				
- BA Serah Terima				
- Invoice				
- BA Pembayaran				
- Resume Kontrak				
- BA Kemajuan Pekerjaan				
- BA Pemeriksaan Pekerjaan				
- MC				
- SPTJB				
- Dokumentasi				
- SPK/SPMK				
- Dokumen SPK/Surat Perjanjian/Surat Pesanan (E-Catalog)				
- Foto Copy Rekening Koran Rekanan				
- Foto Copy NPWP Rekanan				
- Jaminan Uang Muka (Jika diperlukan)				
- Jaminan Pelaksanaan (Jika diperlukan)				
- Jaminan pemeliharaan (Jika diperlukan)				

2. SPP LS < 50 Juta didukung dokumen :

- DPA				
- Salinan SPD				
- SPP (Surat Pengantar, Ringkasan, Rincian)				
- Berita Acara Asli / Cap Basah :				
- Kwitansi Bermaterai				
- BA Selesai Pekerjaan				
- BA Serah Terima				
- Invoice				
- BA Pembayaran				
- SPTJB				
- Resume Pesanan				
- Dokumentasi				
- SP/SPMK				
- Dokumen Surat Pesanan (E-Catalog)				
- Foto Copy Rekening Koran Rekanan				
- Foto Copy NPWP Rekanan				

Paraf & Tgl :	Paraf & Tgl :	Paraf & Tgl :

Pembantu Bendahara :

Paraf & Tgl : 8/6/2026

Disetujui Oleh : BENDAHARA PENGELUARAN
DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN
Tanggal :

NURIZKA AFRILASARI, SE
NIP. 19790419 200803 2 001

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN
Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau Bandar Seri Kota Piring
Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Raja Jaafar C2 Lantai I
Pulau Dompak Seri Darul Makmur - Tanjungpinang Kode Pos 29124
Telepon (0771) 4575022 Faksimile (0771) 4575166
Pos-el : dpupp@kepriprov.go.id Laman : http://pupp.kepriprov.go.id

Jenis SPP
LS-BJ/LS-BM

LEMBAR VERIFIKASI DOKUMEN
PENGAJUAN SPM

Nomor Dokumen :

Kegiatan : PENETAPAN DAN PENYELENGGARAAN BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAHPROVINSI

Sub Kegiatan : Pemeliharaan, Perawatan, dan Pemeriksaan Berkala Bangunan Gedung untuk Kepentingan Strategis Daerah Provinsi

Bidang : CIPTA KARYA

Diverifikasi oleh : Heni

Tanggal diterima :

1. SPP LS > 50 Juta didukung dokumen :

✓	Lembar Kontrol
✓	DPA
	Salinan SPD
✓	SPP (Surat Pengantar, Ringkasan, Rincian)
	Berita Acara Asli / Cap Basah :
✓	- Kwitansi Bermaterai
	- BA Selesai Pekerjaan
	- BA Serah Terima
✓	- Invoice
✓	- BA Pembayaran
✓	- Resume Kontrak
	Dokumentasi
	SPK/SPMK
	BA Kemajuan Pekerjaan
	BA Pemeriksaan Pekerjaan
	MC
	SPTJB
	Dokumen SPK/Surat Perjanjian/Surat Pesanan (E-Catalog)
✓	Foto Copy Rekening Koran Rekanan
✓	Foto Copy NPWP Rekanan
✓	Jaminan Uang Muka (Jika diperlukan)
✓	Jaminan Pelaksanaan (Jika diperlukan)
	Jaminan pemeliharaan (Jika diperlukan)

1. SPP LS < 50 Juta didukung dokumen :

	Lembar Kontrol
	DPA
	Salinan SPD
	SPP (Surat Pengantar, Ringkasan, Rincian)
	Berita Acara Asli / Cap Basah :
	- Kwitansi Bermaterai
	- BA Selesai Pekerjaan
	- BA Serah Terima
	- Invoice
	- BA Pembayaran
	- SPTJB
	- Resume Pesanan
	Dokumentasi
	SP/SPMK
	Dokumen Surat Pesanan (E-Catalog)
	Foto Copy Rekening Koran Rekanan
	Foto Copy NPWP Rekanan

Catatan:

Paraf

Catatan:

Paraf :

Disetujui Oleh :PEJABAT PENATAUSAHAAN KEUANGAN (PPK) DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN
Tanggal :

HENDRIYAN SAPUTRA, S.E., M.M
19800918 201310 1 001

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
LEMBAR KONTROL KELENGKAPAN DOKUMEN
TAHUN ANGGARAN 2026

DAFTAR PENGAJUAN UANG MUKA

KELENGKAPAN DOKUMEN LS
FASILITAS PEMBIAYAAN DAERAH

BIDANG	:	**BIDANG CIPTA KARYA**
KEGIATAN	:	PENETAPAN DAN PENYELENGGARAAN BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH PROVINSI
SUB KEGIATAN	:	Pemeliharaan, Perawatan, dan Pemeriksaan Berkala Bangunan Gedung untuk Kepentingan Strategis Daerah Provinsi
PERUSAHAAN	:	CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI
PEKERJAAN	:	Renovasi Gedung Ex Bintan Expo, Kota Tanjungpinang
NO KONTRAK	:	02/SPK/FSK/DPUPP-CK/APBD/V/2026 tanggal 26 Mei 2026
NO ADD	:	-
PPK	:	NUZUL KURNIAWAN, S.E., M.M.

KELENGKAPAN DOKUMEN LS
FASILITAS PEMBIAYAAN DAERAH

Dokumen Pendukung LS Barang dan Jasa

- [ ] Salinan DPA / DPPA
- [ ] Salinan SPD
- [ ] SPP
- [ ] SPM
- [ ] SPMK / SPK / Kontrak Kecil / Add
- [ ] Ringkasan Kontrak
- [ ] Berita Acara Asli/Cap Basah : :
  - [ ] Kwitansi Bermaterai
  - [ ] BA Pembayaran
  - [ ] Faktur / Invioce
- [ ] Jaminan Uang Muka
- [ ] Jaminan Pelaksanaan
- [ ] Biiling Pajak
- [ ] Fotocopy NPWP
- [ ] Fotocopy Rekening Koran/Buku Bank
- [ ] Surat Pernyataan Verifikasi Kelengkapan dan Keabsahan Dokumen dan Lampiran SPP/SPM
- [ ] Surat permohonan pembayaran uang muka dari pihak rekanan pelaksana kegiatan kepada PA/KPA;
- [ ] Dokumen Lain yang diperlukan

Tanjungpinang, 2026
BAGIAN VERIFIKASI BIDANG CIPTA KARYA

FENAS NOVERINA, S.T.
NIP. 198211142015032001