JAMINAN UANG MUKA

Nomor Jaminan : 116001103072500208 **Nilai : Rp 1,022,080,380.00**

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : **CV. INDRAGIRI PUTRA, Komplek Pertokoan Pasar Kampung Becek Blok A No. 1 (Lantai 2), Sei Binti, Sagulung, Kota Batam, Kepulauan Riau** sebagai Penyedia Jasa, selanjutnya disebut **TERJAMIN**, dan **PT ASURANSI JASARAHARJA PUTERA, Jl. Sudirman No. 285 Pekanbaru** sebagai Penjamin, selanjutnya disebut **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **Pejabat Pembuat Komitmen Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang Dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau, Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau Bandar Seri Kota Piring Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Raja Jaafar C2 Lantai I Pulau Dompak Seri Darul Makmur - Tanjungpinang** sebagai Pemilik, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN**, atas uang sejumlah **Rp 1,022,080,380.00** (terbilang **SATU MILIAR DUA PULUH DUA JUTA DELAPAN PULUH RIBU TIGA RATUS DELAPAN PULUH RUPIAH**).
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan **Rehabilitasi Jembatan 2 Pulau Dompak, Kota Tanjungpinang** sebagaimana ditetapkan berdasarkan kontrak **No. : 3.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK.16/VI/2025, Tanggal 24 Juni 2025** dari **PENERIMA JAMINAN**.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama **180 (SERATUS DELAPAN PULUH)** hari kalender dan efektif mulai dari tanggal **24 Juni 2025** sampai dengan tanggal **20 Desember 2025**.
4. Jaminan ini berlaku apabila :
   TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada **PENERIMA JAMINAN** senilai Uang Muka yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak.
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau sisa Uang Muka yang belum dikembalikan **TERJAMIN** dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (*Unconditional*) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar Keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cedera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Dikeluarkan di Pekanbaru
pada tanggal 24 Juni 2025

TERJAMIN	PENJAMIN
CV. INDRAGIRI PUTRA	**PT ASURANSI JASARAHARJA PUTERA**
Moch. Nurhadi	**Kiki Rohdiana** / **Zakky Yuda Pratama**
Kepala Cabang	Branch Manager / Business I Assistant Manager

METERAI TEMPEL
88C0FAMX340948459

SURAT PERNYATAAN KEABSAHAN DAN KEBENARAN JAMINAN UANG MUKA

No. : PKB / R / / 2025

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Kiki Rohdiana
Jabatan : Branch Manager

Bertindak untuk dan atas nama :

Perusahaan Asuransi : PT. ASURANSI JASARAHARJA PUTERA
Berkedudukan di : Pekanbaru
Alamat : Jl. Jend. Sudirman No. 285 Pekanbaru
Telp. (0761) – 858800 Fax. 855299

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Surat Jaminan Uang Muka yang diterbitkan oleh :
   Nama Perusahaan Asuransi : PT. ASURANSI JASARAHARJA PUTERA
   Nomor / Tanggal : 116001103072500208/ 24 Juni 2025

Untuk Jaminan Uang Muka penyelesaian Pekerjaan **Rehabilitasi Jembatan 2 Pulau Dompak, Kota Tanjungpinang** dengan **Kontrak No. 3.01/SP HS/FSK/PUPP.3/PPK.16/VI/2025, Tanggal 24 Juni 2025** sebesar **Rp. 1,022,080,380.00 (terbilang SATU MILIAR DUA PULUH DUA JUTA DELAPAN PULUH RIBU TIGA RATUS DELAPAN PULUH RUPIAH)** adalah benar Jaminan Uang Muka yang sah / benar diterbitkan oleh Perusahaan PT.Asuransi Jasaraharja Putera Surety Bond bersangkutan.

2. Klausul dan uraian yang tertera dalam Surat Jaminan Uang Muka tersebut telah diteliti kebenarannya.
3. Jaminan Uang Muka dapat segera dicairkan dan tidak bersyarat *(Unconditional)*.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari ternyata pernyataan saya tidak benar dan mengakibatkan kerugian Negara, maka saya bersedia mengganti kerugian Negara atau dituntut sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sebenar-benarnya.

Pekanbaru, 24 Juni 2025



Kiki Rohdiana
Branch Manager