PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA

JL. Nusantara Km. 22 Rt.003/Rw.003 Kelurahan Gunung Lengkuas Kecamatan Bintan Timur Kabupaten Bintan
Nomor Handphone & WhatsApp : +62 812 7673 2477 ; Email : mekar_yakin@yahoo.com

Nomor : 25/MYS/T2/VII/2026
Lampiran : 1 (satu) Berkas
Perihal : Permohonan Pembayaran Termin 100%

Bintan, 30 Juli 2026

Kepada Yth,
PENGGUNA ANGGARAN
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN
PROVINSI KEPULAUAN RIAU
Di - Pulau Dompak Tanjungpinang

Dengan hormat,

Sehubungan dengan Pelaksanaan **Pekerjaan Peningkatan Jalan Sp. Setajam - Serteh, Kabupaten Lingga. Berdasarkan Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : 2.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK/II/2026 Tanggal 02 Februari 2026 dan Addendum - I Nomor : ADD-01.2.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK/IV/2026 Tanggal 27 April 2026**. Bersama ini kami mengajukan permohonan pembayaran Termin MC.05 s/d MC.06 (100%) dengan perincian sebagai berikut :

A.	**Progres :**	100%	x	Rp. 2.969.011.000,00	= Rp.	2.969.011.000,00
	Pengurangan :					
	Pembayaran Termin Lalu (63,97%)				= Rp.	1.899.276.336,70
				Sisa	= Rp.	1.069.734.663,30
	Pelunasan Uang Muka 30% (Rp.890.703.300 - Rp.569.782.901,01)				= Rp.	320.920.398,99
	Retensi 5% (Rp.148.450.550 - Rp.94.963.816,94)				= Rp.	53.486.733,16
				Total (A)	**= Rp.**	**695.327.531,15**
B.	**Pembayaran Retensi 5%**		x	Rp. 2.969.011.000,00	**= Rp.**	**148.450.550,00**
				Total (A+B)	**= Rp.**	**843.778.081,15**
				Kurang bayar	**= Rp.**	**18,86**
				Total Pembayaran	**= Rp.**	**843.778.100,00**

Terbilang : **Delapan Ratus Empat Puluh Tiga Juta Tujuh Ratus Tujuh Puluh Delapan Ribu Seratus Rupiah**

Dengan ini kami mohon agar pembayaran termin tersebut kerekening perusahan kami Nomor : **109-00-2217877-6 an. PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA pada PT. Bank Mandiri, (PERSERO) TBK, KC. Tanjungpinang.**

Demikian surat ini kami ajukan atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA

PT MEKAR YAKIN SEJAHTERA

WIDYA EKA PRATIWI
Direktur

JAMINAN PEMELIHARAAN
(GARANSI BANK)
GBXCCC07TPNR26

BNI

B 486263

Yang bertandatangan di bawah ini: ----------
Oktri Susanti, Pemimpin Kantor Cabang Pembantu Bintan Center PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, yang beralamat di Jl. DI Panjaitan KM 9 Komplek Ruko Pinlang Mas Blok Mayang No. 15-16 Tanjungpinang, dalam hal ini bertindak dalam jabatannya tersebut, sah dan berwenang bertindak untuk dan atas nama PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, berkedudukan dan berkantor pusat di Jakarta Pusat, dengan alamat Jalan Jenderal Sudirman Kaveling 1, untuk selanjutnya disebut: ----------

---------- **P E N J A M I N** ----------

dengan ini mengikatkan diri untuk menjamin dengan melepaskan hak istimewa sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata yang diberikan kepada seorang PENJAMIN yaitu hak untuk menuntut agar benda-benda siberhutang terlebih dahulu disita dan dijual guna melunasi hutangnya dan karenanya akan membayar setiap saat kepada: ----------

----- Nama : Pejabat Pembuat Komitmen Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang Dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau ----------
----- Alamat : Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau Bandar Seri Kota Piring Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Raja Jaafar C2 Lantai I Pulau Dompak Seri Darul Makmur ----------
----- Berkedudukan di : Tanjungpinang ----------
selanjutnya disebut : ----------

---------- **PEMEGANG JAMINAN** ----------

sejumlah uang yang meliputi setinggi-tingginya sampai Rp.148.450.550,00 (seratus empat puluh delapan juta empat ratus lima puluh ribu lima ratus lima puluh Rupiah) atas dasar tuntutan/klaim yang diajukan secara tertulis oleh PEMEGANG JAMINAN dalam jangka waktu pengajuan tuntutan yang ditetapkan di dalam Garansi Bank ini, apabila: ----------

----- Nama : PT Mekar Yakin Sejahtera----------
----- Alamat : Jalan Nusantara Km 22, Kel. Gunung Lengkuas, Kec. Bintan Timur ----------
----- Berkedudukan di : Kab. Bintan, Prov. Kepulauan Riau----------
selanjutnya disebut : ----------

---------- **YANG DIJAMIN** ----------

ternyata sampai batas waktu yang ditentukan, namun tidak melebihi tanggal batas waktu berlakunya Garansi Bank ini, lalai tidak memenuhi kewajibannya kepada PEMEGANG JAMINAN berupa : Peningkatan Jalan Sp. Setajam - Serteh, Kabupaten Lingga sebagaimana ditentukan dalam Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) Nomor : 2.01.11/BASTP/PUPP-BM/VII/2026 Tanggal 29 Juli 2026 antara PEMEGANG JAMINAN dan YANG DIJAMIN yang salah satu copynya dipegang oleh PENJAMIN. ----------

----- Garansi Bank ini berlaku untuk 365 (tiga ratus enam puluh lima) hari kalender terhitung sejak tanggal 29 Juli 2026 sampai dengan tanggal 28 Juli 2027. ----------

----- Tuntutan/klaim harus diajukan segera setelah timbulnya wanprestasi atau kelalaian yang dilakukan oleh PIHAK YANG DIJAMIN dengan menyerahkan surat pernyataan dari PEMEGANG JAMINAN dan asli warkat Garansi Bank dalam batas waktu pengajuan klaim selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari kerja setelah tanggal berakhirnya Garansi Bank----------

------Penjamin akan membayar kepada Pemegang Jaminan sejumlah nilai jaminan tersebut diatas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah menerima tuntutan pencairan dari Pemegang Jaminan berdasarkan Surat Pernyataan dari Pemegang Jaminan mengenai Yang Dijamin cidera janji/lalai/tidak memenuhi kewajibannya.----------

----- Apabila sampai batas waktu pengajuan tuntutan/klaim tersebut di atas, PEMEGANG JAMINAN tidak mengajukan tuntutan/klaim, maka PENJAMIN tidak berkewajiban lagi untuk melakukan pembayaran atas Garansi Bank ini. ----------

----- Mengenai segala hal yang mungkin timbul sebagai akibat dari Garansi Bank ini masing-masing pihak memilih tempat kedudukan hukum yang tetap dan umum di Kantor Kepaniteraan Pengadilan Negeri Tanjungpinang di Tanjungpinang. ----------

----- Garansi Bank ini dikeluarkan di Tanjung Pinang pada tanggal 29 Juli 2026. ----------

PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.
Kantor Cabang Pembantu Bintan Center



Oktri Susanti
Pemimpin

Untuk keyakinan, Pemegang Jaminan disarankan untuk mengkonfirmasi Jaminan ini ke :
PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
Kantor Cabang Pembantu Bintan Center
Jl. DI Panjaitan Km 9 Komplek Ruko Pinlang Mas Blok Mayang No 15-16 Tanjungpinang
No. Telp. 0771 7447046
No. Fax. -

Tanjungpinang, 30 Juli 2026

Nomor : TPN/4.03/032/2026
Lamp. : -
Perihal : Konfirmasi Keabsahan Garansi Bank

Kepada :
Pejabat Pembuat Komitmen Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau

Menindaklanjuti surat Saudara tersebut di atas, dengan ini kami sampaikan bahwa berdasarkan foto copy warkat Garansi Bank yang sudah Saudara sampaikan dengan data sebagaimana disebut di bawah ini :

No	Nama Pemohon Garansi Bank	Nama Penerima Garansi Bank	Nomor & Tanggal Garansi Bank	Nominal Garansi Bank	Masa Berlaku Garansi Bank
1	PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA	Pejabat Pembuat Komitmen Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau	GBXCCC07TPNP26 Tgl. 29 JULI 2026	Rp. 148.450.550	29/07/2026 s/d 28/07/2027

Telah sesuai serta tercatat dalam register dan sistem Garansi Bank pada Kantor Cabang Kami.

Apabila pada saat pengajuan klaim dan pencairan Garansi Bank, asli warkat Garansi Bank yang diunjuk berdasarkan verifikasi Bank tidak sesuai atau palsu, maka Bank akan menolak pencairan Garansi Bank dimaksud.

Demikian kami sampaikan, atas perhatiaannya diucapkan terima kasih.

PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.
Kantor Cabang Pembantu Bintan Center

Oktri Sucanti
Pemimpin

PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
Kantor Cabang Tanjungpinang
Jl. Teuku Umar No. 630
Tanjung Pinang 29111-Indonesia
www.bni.co.id

JAMINAN PELAKSANAAN
(GARANSI BANK)
GB5SXN01TPNP26

B 486399

Yang bertandatangan di bawah ini: ----------
Oktri Susanti, Pemimpin Kantor Cabang Pembantu Bintan Center PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, yang beralamat di Jl. DI Panjaitan KM 9 Komplek Ruko Pinlang Mas Blok Mayang No. 15-16 Tanjungpinang, dalam hal ini bertindak dalam jabatannya tersebut, sah dan berwenang bertindak untuk dan atas nama PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, berkedudukan dan berkantor pusat di Jakarta Pusat, dengan alamat Jalan Jenderal Sudirman Kaveling 1, untuk selanjutnya disebut: ----------

---------- **P E N J A M I N** ----------

dengan ini mengikatkan diri untuk menjamin dengan melepaskan hak istimewa sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata yang diberikan kepada seorang PENJAMIN yaitu hak untuk menuntut agar benda-benda siberhutang terlebih dahulu disita dan dijual guna melunasi hutangnya dan karenanya akan membayar setiap saat kepada: ----------

----- Nama : Pejabat Pembuat Komitmen Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau----------
----- Alamat : Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau Bandar Seri Kota Piring Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Raja Jaafar C2 Lantai I Pulau Dompak Seri Darul Makmur----------
----- Berkedudukan di : Tanjungpinang----------
selanjutnya disebut : ----------

---------- **PEMEGANG JAMINAN** ----------

sejumlah uang yang meliputi setinggi-tingginya sampai Rp.148.450.551,86 (seratus empat puluh delapan juta empat ratus lima puluh ribu lima ratus lima puluh satu Rupiah delapan puluh enam sen) atas dasar tuntutan/klaim yang diajukan secara tertulis oleh PEMEGANG JAMINAN dalam jangka waktu pengajuan tuntutan yang ditetapkan di dalam Garansi Bank ini, apabila: ----------

----- Nama : PT Mekar Yakin Sejahtera----------
----- Alamat : Jalan Nusantara KM 22, Kel. Gunung Lengkuas, Kec. Bintan Timur----------
----- Berkedudukan di : Kab. Bintan, Prov. Kepulauan Riau----------
selanjutnya disebut : ----------

---------- **YANG DIJAMIN** ----------

ternyata sampai batas waktu yang ditentukan, namun tidak melebihi tanggal batas waktu berlakunya Garansi Bank ini, lalai tidak memenuhi kewajibannya kepada PEMEGANG JAMINAN berupa : Peningkatan Jalan Sp. Setajam - Serteh, Kabupaten Lingga sebagaimana ditentukan dalam Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor : 02/SPPBJ/PUPP-BM/APBD/I/2026 tanggal 20 Januari 2026 antara PEMEGANG JAMINAN dan YANG DIJAMIN yang salah satu copynya dipegang oleh PENJAMIN. ----------

----- Garansi Bank ini berlaku untuk 194 (seratus sembilan puluh empat) hari kalender terhitung sejak tanggal 27 Januari 2026 sampai dengan tanggal 08 Agustus 2026. ----------

----- Tuntutan/klaim harus diajukan segera setelah timbulnya wanprestasi atau kelalaian yang dilakukan oleh PIHAK YANG DIJAMIN dengan menyerahkan surat pernyataan dari PEMEGANG JAMINAN dan asli warkat Garansi Bank dalam batas waktu pengajuan klaim selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari kerja setelah tanggal berakhirnya Garansi Bank.----------

----- Penjamin akan membayar kepada Pemegang Jaminan sejumlah nilai jaminan tersebut diatas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah menerima tuntutan pencairan dari Pemegang Jaminan berdasarkan Surat Pernyataan dari Pemegang Jaminan mengenai Yang Dijamin cidera janji/lalai/tidak memenuhi kewajibannya.

----- Apabila sampai batas waktu pengajuan tuntutan/klaim tersebut di atas, PEMEGANG JAMINAN tidak mengajukan tuntutan/klaim, maka PENJAMIN tidak berkewajiban lagi untuk melakukan pembayaran atas Garansi Bank ini. ----------

----- Mengenai segala hal yang mungkin timbul sebagai akibat dari Garansi Bank ini masing-masing pihak memilih tempat kedudukan hukum yang tetap dan umum di Kantor Kepaniteraan Pengadilan Negeri Tanjungpinang di Tanjungpinang. ----------

----- Garansi Bank ini dikeluarkan di Tanjungpinang pada tanggal 27 Januari 2026. ----------

Untuk keyakinan, Pemegang Jaminan disarankan untuk mengkonfirmasi Jaminan ini ke :
PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
Kantor Cabang Pembantu Bintan Center
Jl. DI Panjaitan Km 9 Komplek Ruko Pinlang Mas Blok Mayang No 15-16 Tanjungpinang
No. Telp. 0771 7447046
No. Fax. -

PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.
Kantor Cabang Pembantu Bintan Center



Oktri Susanti
Pemimpin

rekening koran
account statement

mandiri

Kepada Yth / To
10905
PT MEKAR YAKIN SEJAHTERA
JL. NUSANTARA KM 22
RT.003/RW.003
BINTAN TIMUR
Gunung Lengkuas BINTAN 29151

No. Rekening/Account Number : 109-00-2217877-6
Nama Produk/Product Name : Giro Rupiah IDR-Cor
Valuta/Currency : Indonesia Rupiah
Periode/Period : 1/04/25 s/d 30/04/25
Cabang/Branch : KC Tanjungpinang
No. Kartu/Card Number :
No. NPWP/NPWP Number : 021798608224001

Tgl. Date	Tgl. Val Val.Date	Rincian Transaksi / No. Referensi Description / Reference No.	Debet / Kredit Debet / Credit	Saldo Balance
		Saldo Pemindahan		78,788,587.75
28/04	28/04	- 8661725348307	4,689,213.00 D	74,099,374.75
30/04	30/04	Biaya Adm -	25,000.00 D	74,074,374.75
30/04	30/04	Bunga -	16,092.91	74,090,467.66
30/04	30/04	Pajak -	3,218.58 D	74,087,249.08

	78,788,587.75	
Mutasi Kredit :	16,092.91	1
Mutasi Debet :	4,717,431.58	3
Saldo Akhir :	74,087,249.08	

* END OF REPORT *

Status Biaya Statement Nasabah :
000



npwp.

KPP PRATAMA BINTAN

02.179.860.8-218.000

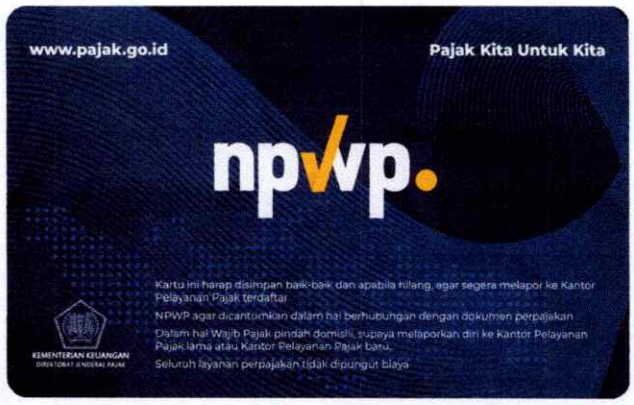
PERSEROAN TERBATAS - BADAN MEKAR YAKIN SEJAHTERA

NPWP16 : 0021798608218000

JALAN NUSANTARA KM. 22, GUNUNG LENGKUAS, BINTAN TIMUR, KAB. BINTAN, KEPULAUAN RIAU, 29151

Tanggal Terdaftar 31/01/2003

djp



www.pajak.go.id

Pajak Kita Untuk Kita

npwp.

KEMENTERIAN KEUANGAN
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

Kartu ini harap disimpan baik-baik dan apabila hilang, agar segera melapor ke Kantor Pelayanan Pajak terdaftar.

NPWP agar dicantumkan dalam hal berhubungan dengan dokumen perpajakan.

Dalam hal Wajib Pajak pindah domisili, supaya melaporkan diri ke Kantor Pelayanan Pajak lama atau Kantor Pelayanan Pajak baru.

Seluruh layanan perpajakan tidak dipungut biaya



PROVINSI KEPULAUAN RIAU
KOTA TANJUNGPINANG

NIK : 2172015009820003

Nama : WIDYA EKA PRATIWI
Tempat/Tgl Lahir : TANJUNGPINANG, 10-09-1982
Jenis Kelamin : PEREMPUAN Gol Darah : B+
Alamat : JL. CIKU NO. 18
RT/RW : 007 / 005
Kel/Desa : KAMPUNG BARU
Kecamatan : TANJUNGPINANG BARAT
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : 10-09-2017

KOTA TANJUNGPINANG
30-05-2012

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

SERTIFIKAT BADAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
NOMOR: 202301051225008617581

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Badan Usaha (SBU), yang merupakan tanda bukti pengakuan kemampuan terhadap klasifikasi dan kualifikasi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1.	Nama Pelaku Usaha	: PT MEKAR YAKIN SEJAHTERA
2.	Nomor Induk Berusaha (NIB)	: 9120002952536
3.	Alamat Kantor	: JALAN NUSANTARA KM 22
4.	Status Penanaman Modal	: Penanaman Modal Dalam Negeri
5.	Kode KBLI	: 42101 - Konstruksi Bangunan Sipil Jalan
6.	Lokasi Usaha	: JALAN NUSANTARA KM 22

Telah memenuhi persyaratan sebagaimana tercantum dalam lampiran SBU yang memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal : 12 Januari 2026
Dicetak tanggal : 12 Januari 2026
Perubahan ke-1, tanggal : 12 Januari 2026

a.n. Menteri Pekerjaan Umum
Direktur Jenderal Bina Konstruksi
Boby Ali Azhari
Ditandatangani secara elektronik

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
NOMOR: 202301051225008617581

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan peraturan Pengganti Undang-Undang Nomor 2 tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT MEKAR YAKIN SEJAHTERA:

Asosiasi yang diikuti	: GAPENSI
Nama PJBU	: WIDYA EKA PRATIWI
Nama PJTBU	: RAHMAD SYAPUTRA / F 1993 07677 2022 0009494 SI 03
Nama PJTBU 2	: -
E-mail	: mekar_yakin@yahoo.com
NPWP	: 0021798608218000
Jenis Usaha	: Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK	: F.1.01.BS.K.21.2026.0030499
Ditetapkan tanggal	: 2026-01-12
Masa Berlaku s.d.	: 2029-01-11

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagai berikut:

Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subklas	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BS001	Umum	42101	Konstruksi Bangunan Sipil Jalan	MUHAMMAD AGUSTYANA EKA PUTRA F 1993 38364 2023 0097374 SI 03
Pelaksana sertifikasi : PT. KARYA GEMILANG KEPRI						

Keterangan:
Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakontrust.