PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU

SURAT PERINTAH MEMBAYAR

LANGSUNG (LS)

Tahun Anggaran: 2025	**Nomor SPM:** **21.00/03.0/000555/LS/1.03.2.10.0.00.03.0000/PPR3/12/2025**

KUASA BENDAHARA UMUM DAERAH

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU

Supaya menerbitkan SP2D kepada:

Nama SKPD	**: Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang Dan Pertanahan**
Nama Unit SKPD	**: Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang Dan Pertanahan**
Nama	**: PT. BENGKEL KREATIF UTAMA**
No. Rekening Bank	**: 8117025039**
Nama di Rekening Bank	**: BENGKEL KREATIF UTAMA PT**
Nama Bank - Cabang	**: Bank BNI - TANJUNGPINANG**
NPWP	**: 967453986214000**
Dasar Pembayaran	**: 21.00/01.0/000004/1.03.2.10.0.00.03.0000/PPR/12/2025**

Untuk Keperluan:

SUB KEG. REKONSTRUKSI JALAN DIBAYAR TERMIN 100% Belanja Modal Jalan Provinsi paket Pekerjaan Rekonstruksi Jl. Pelantar II, Kota Tanjungpinang

Pembebanan Pada:

KODE REKENING	URAIAN	NILAI
NOMOR SPD: 21.00/01.0/000004/1.03.2.10.0.00.03.0000/PPR/12/2025		
1.03.10.1.01 - Penyelenggaraan Jalan Provinsi		
1.03.10.1.01.0031 - Rekonstruksi Jalan		
5.2.04.01.01.0002	Belanja Modal Jalan Provinsi	Rp662.514.630,00
	Jumlah	**Rp662.514.630,00**

Potongan-Potongan:

No.	Uraian	ID Billing	Jumlah
1	Pajak Pertambahan Nilai	-	Rp65.654.603,00
2	Pajak Penghasilan Ps 4 (2)	-	Rp10.445.050,00
		Jumlah	**Rp76.099.653,00**

SPM Yang Dibayarkan

Jumlah Yang Diminta (Bruto)	**Rp662.514.630,00**
Jumlah Potongan	**Rp76.099.653,00**
Jumlah Netto	**Rp586.414.977,00**
Jumlah Yang Dibayarkan	**Rp662.514.630,00**

Uang Sejumlah: (Enam ratus enam puluh dua juta lima ratus empat belas ribu enam ratus tiga puluh rupiah)

Jumlah SPP Diminta **Rp662.514.630,00**

Nomor dan Tanggal SPP :

21.00/02.0/000553/LS/1.03.2.10.0.00.03.0000/PPR3/12/2025, tanggal 22 Desember 2025

Tanjung Pinang, 22 Desember 2025

PENGGUNA ANGGARAN

RODI YANTARI, S.T, M.M, M.T.

197701112006041015

SPM ini sah apabila telah ditandatangani dan di stempel oleh Pengguna Anggaran

PROVINSI KEPULAUAN RIAU

SURAT PERMINTAAN PEMBAYARAN (SPP)

NOMOR 21.00/02.0/000553/LS/1.03.2.10.0.00.03.0000/PPR3/12/2025

Langsung Barang dan Jasa		
SPP - LS		
1.	Nama SKPD	**Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang Dan Pertanahan**
2.	Nama Unit SKPD	**Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang Dan Pertanahan**
3.	Kode dan Nama Sub Kegiatan	**Terlampir**
4.	Nama Pengguna Anggaran	**RODI YANTARI, S.T, M.M, M.T.**
5.	Nama PPTK	**ARMANSYAH PUTRA SIMBOLON, ST, M.T**
6.	Nama Bendahara Pengeluaran	**NURIZKA AFRILASARI, SE**
7.	NPWP Bendahara Pengeluaran	**002875599214000**
8.	Nama Bank	**Bank Riau Kepri Syariah**
9.	Nomor Rekening Bank	**1030117772**
10.	Nama di Rekening Bank	**DINAS PU,PENATAAN RUANG&PERTANAHAN KEPRI**
11.	Untuk Keperluan	**SUB KEG. REKONSTRUKSI JALAN DIBAYAR TERMIN 100% Belanja Modal Jalan Provinsi paket Pekerjaan Rekonstruksi Jl. Pelantar II, Kota Tanjungpinang**
12.	Dasar Pengeluaran	**SPD** Nomor **21.00/01.0/000004/1.03.2.10.0.00.03.0000/PPR/12/2025** Tanggal **08 Desember 2025**
		Sebesar **Rp41.780.894.270,10** Terbilang (Empat puluh satu milyar tujuh ratus delapan puluh juta delapan ratus sembilan puluh empat ribu dua ratus tujuh puluh koma satu nol nol nol nol enam rupiah)

No	Uraian		
I	SPD		
	Tanggal: 08 Desember 2025	Nomor: 21.00/01.0/000004/1.03.2.10.0.00.03.0000/PPR/12/2025	Rp41.780.894.270,10
II	SP2D Sebelumnya		
	Tanggal: -	Nomor: -	-

Pada SPP ini ditetapkan lampiran-lampiran yang diperlukan sebagaimana tertera pada daftar kelengkapan dokumen SPP ini.

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN

ARMANSYAH PUTRA SIMBOLON, ST, M.T

198511122010011010

Tanjung Pinang, 22 Desember 2025

BENDAHARA PENGELUARAN

NURIZKA AFRILASARI, SE

197904192008032001

Lembar Asli	**Untuk Pengguna Anggaran/PPK-SKPD**
Salinan 1	**Untuk Kuasa BUD**
Salinan 2	**Untuk Bendahara Pengeluaran**
Salinan 3	**Untuk Arsip Bendahara Pengeluaran**

PROVINSI KEPULAUAN RIAU

SURAT PERMINTAAN PEMBAYARAN (SPP)

NOMOR 21.00/02.0/000553/LS/1.03.2.10.0.00.03.0000/PPR3/12/2025

TAHUN ANGGARAN 2025

RINCIAN RENCANA PENGGUNAAN

No	Kode Rekening	Uraian	Jumlah
1	**NOMOR SPD: 21.00/01.0/000004/1.03.2.10.0.00.03.0000/PPR/12/2025**		
2	**1.03.10.1.01 Penyelenggaraan Jalan Provinsi**		
3	**1.03.10.1.01.0031 Rekonstruksi Jalan**		
4	5.2.04.01.01.0002	Belanja Modal Jalan Provinsi	Rp662.514.630,00
		Jumlah:	**Rp662.514.630,00**

Terbilang: Enam ratus enam puluh dua juta lima ratus empat belas ribu enam ratus tiga puluh rupiah

Mengetahui/Menyetujui,
PENGGUNA ANGGARAN

RODI YANTARI, S.T, M.M, M.T.
197701112006041015

Tanjung Pinang, 22 Desember 2025
BENDAHARA PENGELUARAN

NURIZKA AFRILASARI, SE
197904192008032001

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN
Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau Bandar Seri Kota Piring
Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Raja Jaafar C2 Lantai I
Pulau Dompak Seri Darul Makmur - Tanjungpinang Kode Pos 29124
Telepon (0771) 4575022 Faksimile (0771) 4575166
Pos-el: dpupp@kepriprov.go.id Laman: http://pupp.kepriprov.go.id

RINGKASAN KONTRAK

1	Nomor dan Tanggal DPA	:	DPPA/A.3/1.03.2.10.0.00.03.0000/001/2025 Tanggal 10 Oktober 2025
2	Kegiatan	:	Penyelenggaraan Jalan Provinsi
3	Sub Kegiatan	:	Rekonstruksi Jalan
4	Paket Pekerjaan	:	Rekonstruksi Jl. Pelantar II, Kota Tanjungpinang
5	Nomor / Tanggal Kontrak	:	12.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK.9/IX/2025 Tanggal 03 September 2025
6	Nilai Kontrak	:	**Rp 3,958,945,800.00**
7	Nomor / Tanggal Kontrak Addendum 01	:	ADD-01.12.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK.9/X/2025 Tanggal 17 Oktober 2025
8	Nilai Kontrak Addendum - 01	:	**Rp 3,599,446,000.00**
9	Nomor / Tanggal Kontrak Addendum 02	:	ADD.02.12.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK.9/XII/2025 Tanggal 12 Desember 2025
10	Nilai Kontrak Addendum - 02	:	**Rp 3,568,025,000.00**
11	Nama Perusahaan Rekanan	:	**PT. BENGKEL KREATIF UTAMA**
12	NPWP Perusahaan	:	96.745.398.6-214.000
13	Nama Penandatangan	:	**WEWEL ADISA**
14	Alamat Perusahaan	:	Cipta Villa Mas Residence Blok. B NO. 2 RT. 001 RW. 007 - Tanjung Pinang
15	Rekening Koran Rekanan	:	BNI Cabang Tanjungpinang No. Rek 8117025039 a.n. BENGKEL KREATIF UTAMA PT
16	Uraian dan Volume Pekerjaan	:	Biaya Langsung Rekonstruksi Jl. Pelantar II, Kota Tanjungpinang
17	Cara Pembayaran	:	Termin (100%)
18	Jangka Waktu Pelaksanaan	:	105 (Seratus Lima) Hari Kalender
19	Tanggal Selesai Pekerjaan	:	16 Desember 2025

Tanjungpinang, 2025

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

DANIEL S, S.T., M.T.
NIP.19780719 201001 1 009

BERITA ACARA
PEMERIKSAAN PEKERJAAN
No. 12.01.08/BA-PP/XII/2025
Tanggal 15 Desember 2025

Pada hari ini **Senin** tanggal **lima belas** bulan **Desember** tahun **dua ribu dua puluh lima**, kami yang bertanda tangan dibawah ini, menyatakan :

1. Telah melaksanakan Pemeriksaan Kemajuan Pekerjaan terhadap pekerjaan :

Paket pekerjaan	: Rekonstruksi Jl. Pelantar II, Kota Tanjungpinang
Kontraktor Pelaksana	: PT. BENGKEL KREATIF UTAMA
Nomor / Tanggal Kontrak	: 12.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK.9/IX/2025 Tanggal 03 September 2025
Nilai Kontrak	: Rp3,958,945,800
Nomor / Tanggal Kontrak Addendum 01	: ADD-01.12.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK.9/X/2025 Tanggal 17 Oktober 2025
Nilai Kontrak Addendum - 01	: Rp3,599,446,000
Nomor / Tanggal Kontrak Addendum 02	: ADD.02.12.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK.9/XII/2025 Tanggal 12 Desember 2025
Nilai Kontrak Addendum - 02	: Rp3,568,025,000
Waktu Pelaksanaan	: 105 (Seratus Lima) Hari Kalender

2. Berdasarkan Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan dilapangan Paket Pekerjaan Rekonstruksi Jl. Pelantar II, Kota Tanjungpinang, maka kemajuan pekerjaan yang bisa dibayarkan sampai dengan tanggal 15 Desember 2025 telah mencapai 100% (seratus persen)

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

1. **DANIEL S, S.T., M.T.**
   Pejabat Pembuat Komitmen — 1. .....

2 **HANDRA AFRIZA, S.T.**
Direksi — 2. .....

3 **EDI SAPUTRA SIMANJUNTAK, ST**
Pelaksanan Lapangan PT. BENGKEL KREATIF UTAMA — 3. .....

4 **Ir. ILHAM, M.T**
Supervisi Engineer CV. GLOBAL KREATIF KONSULTAN — 4. .....

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN
Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau Bandar Seri Kota Piring
Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Raja Jaafar C2 Lantai I
Pulau Dompak Seri Darul Makmur - Tanjungpinang Kode Pos 29124
Pos-el: dpupp@kepriprov.go.id Laman: http://pupp.kepriprov.go.id

BIDANG BINA MARGA DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN PROVINSI KEPULAUAN RIAU	BERITA ACARA PENYELESAIAN PEKERJAAN	
SUB KEGIATAN	Nomor	: 12.01.10/BAPP/FSK/PUPP-BM/APBD/XII/2025
Rekonstruksi Jalan	Tanggal	: 15 Desember 2025
	Pekerjaan	: **Rekonstruksi Jl. Pelantar II, Kota Tanjungpinang**

Pada hari ini Senin tanggal lima belas bulan Desember tahun dua ribu dua puluh lima, kami yang bertanda tangan dibawah ini, menyatakan :

1	DANIEL S, S.T., M.T.	: Pejabat Pembuat Komitmen
2	WEWEL ADISA	: Direktur PT. BENGKEL KREATIF UTAMA
3	Ir. ILHAM, M.T	: Supervisi Engineer CV. GLOBAL KREATIF KONSULTAN

Telah mengadakan penelitian atas penyelesaian seluruh pekerjaan pada :

1	Pekerjaan	: **Rekonstruksi Jl. Pelantar II, Kota Tanjungpinang**
2	Lokasi	: Kota Tanjungpinang
3	Kontraktor Pelaksana	: **PT. BENGKEL KREATIF UTAMA**
4	Berdasarkan Kontrak (SPK) Nomor	: 12.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK.9/IX/2025 Tanggal 03 September 2025
5	Berdasarkan SPMK Nomor	: 12.03/SPMK/FSK/PUPP.3/PPK.9/IX/2025 Tanggal 03 September 2025
6	Nomor / Tanggal Kontrak Addendum 01	: ADD-01.12.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK.9/X/2025 Tanggal 17 Oktober 2025
7	Nomor / Tanggal Kontrak Addendum 02	: ADD.02.12.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK.9/XII/2025 Tanggal 12 Desember 2025
7	Nilai Kontrak	: **Rp 3,958,945,800.00**
8	Nilai Kontrak Addendum - 01	: **Rp 3,599,446,000.00**
#	Nilai Kontrak Addendum - 02	: **Rp3,568,025,000.00**
9	Waktu Pelaksanaan	: 105 (Seratus Lima) Hari Kalender

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Telah mengadakan penelitian atas penyelesaian seluruh pekerjaan sesuai Kontrak Nomor : 12.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK.9/IX/2025 Tanggal 03 September 2025 dan Kontrak Add-01 Nomor: ADD-01.12.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK.9/X/2025 Tanggal 17 Oktober 2025. Kontrak Add-02 Nomor: ADD.02.12.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK.9/XII/2025 Tanggal 12 Desember 2025
2. Berpendapat bahwa seluruh pekerjaan sebagaimana yang dimaksud dalam Dokumen Kontrak Harga Satuan Nomor : 12.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK.9/IX/2025 Tanggal 03 September 2025 dan Kontrak Add-01 Nomor: ADD-01.12.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK.9/X/2025 Tanggal 17 Oktober 2025. Kontrak Add-02 Nomor: ADD.02.12.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK.9/XII/2025 Tanggal 12 Desember 2025 , telah diselesaikan dengan baik dengan bobot terhadap keseluruhan sebesar 100% (Seratus Perseratus)."

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dapat dipergunakan seperlunya.

KONTRAKTOR PELAKSANA PT. BENGKEL KREATIF UTAMA	KONSULTAN PENGAWAS CV. GLOBAL KREATIF KONSULTAN	PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN Rekonstruksi Jalan
WEWEL ADISA Direktur	**Ir. ILHAM, M.T** SUPERVISI ENGINEER	**DANIEL S, S.T., M.T.** NIP.19780719 201001 1 009

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN
Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau Bandar Seri Kota Piring
Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Raja Jaafar C2 Lantai I
Pulau Dompak Seri Darul Makmur - Tanjungpinang Kode Pos 29124
Telepon (0771) 4575022 Faksimile (0771) 4575166
Pos-el: dpupp@kepriprov.go.id Laman: http://pupp.kepriprov.go.id

BIDANG BINA MARGA DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN PROVINSI KEPULAUAN RIAU	BERITA ACARA KEMAJUAN PEKERJAAN	
SUB KEGIATAN	Nomor	: 12.01.09/BAKP/FSK/PUPP-BM/APBD/XII/2025
	Tanggal	: 15 Desember 2025
Rekonstruksi Jalan	Pekerjaan	: **Rekonstruksi Jl. Pelantar II, Kota Tanjungpinang**

Pada hari ini Senin tanggal lima belas bulan Desember tahun dua ribu dua puluh lima, kami yang bertanda tangan dibawah ini, menyatakan :

1 DANIEL S, S.T., M.T. : Pejabat Pembuat Komitmen
2 WEWEL ADISA : Direktur PT. BENGKEL KREATIF UTAMA
3 Ir. ILHAM, M.T : Supervisi Engineer CV. GLOBAL KREATIF KONSULTAN

Dengan ini menyatakan bahwa :
Telah mengadakan penelitian atas kebenaran Laporan Kemajuan Pekerjaan seperti terlampir untuk :

1. Pekerjaan : **Rekonstruksi Jl. Pelantar II, Kota Tanjungpinang**
   Lokasi : Kota Tanjungpinang
   Berdasarkan Kontrak (SPK) Nomor : 12.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK.9/IX/2025 Tanggal 03 September 2025
   Berdasarkan SPMK Nomor : 12.03/SPMK/FSK/PUPP.3/PPK.9/IX/2025 Tanggal 03 September 2025
   Nomor / Tanggal Kontrak Addendum 01 : ADD-01.12.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK.9/X/2025 Tanggal 17 Oktober 2025
   Nomor / Tanggal Kontrak Addendum 02 : ADD.02.12.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK.9/XII/2025 Tanggal 12 Desember 2025
   Nilai Kontrak : **Rp 3,958,945,800.00**
   Nilai Kontrak Addendum - 01 : **Rp 3,599,446,000.00**
   Nilai Kontrak Addendum - 02 : **Rp 3,568,025,000.00**
   Kontraktor Pelaksana : **PT. BENGKEL KREATIF UTAMA**
   Waktu Pelaksanaan : 105 (Seratus Lima) Hari Kalender

Dan terbukti pula bahwa prestasi pekerjaan telah mencapai prosentase sebesar **100% (Seratus Perseratus)**

2. Berdasarkan :
   a. Berita Acara pemeriksaan Pekerjaan nomor : 12.01.08/BA-PP/XII/2025, Tanggal 15 Desember 2025, diketahui bahwa progress pekerjaan telah mencapai 100% (Seratus Perseratus).
   b. Berdasarkan Dokumen Kontrak Harga Satuan diatas, maka pihak pelaksana telah berhak menerima sejumlah **100% (Seratus Perseratus)** dari harga borongan dengan rincian sebagai berikut :
   Kepada Pelaksana telah dibayar :

Pemb. Uang Muka	:	12.01.01/BA-PUM/PUPP-BM/PPK9/APBD/IX/2025 Tanggal 18 September 2025	Rp	1,187,683,740.00
Termin I	:	12.01.07/BAP/FSK/PUPP-BM/PPK/XI/2025 Tanggal 11 November 2025	Rp	1,717,826,630.00
Termin 2	:	12.01.07/BAP/FSK/PUPP-BM/PPK/XI/2025 Tanggal 26 November 2025	Rp	350,925,850.00

3. Pada Angsuran ini dapat dibayar sebesar (Tagihan Termin - Pelunasan Uang Muka - Retensi 5%) = Rp925.214.800,00 - Rp394.840.680,00 - Rp46.260.740,00= Rp133.187.530,00 + Pembayaran Retensi 5% Rp178.401.250,00 = Rp662.514.630,00 (***Enam ratus enam puluh dua juta lima ratus empat belas ribu enam ratus tiga puluh rupiah***).

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dapat dipergunakan seperlunya.

KONTRAKTOR PELAKSANA PT. BENGKEL KREATIF UTAMA	KONSULTAN PENGAWAS CV. GLOBAL KREATIF KONSULTAN	PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN Rekonstruksi Jalan
WEWEL ADISA Direktur	**Ir. ILHAM, M.T** SUPERVISI ENGINEER	**DANIEL S, S.T., M.T.** NIP.19780719 201001 1 009

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN

Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau Bandar Seri Kota Piring
Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Raja Jaafar C2 Lantai I
Pulau Dompak Seri Darul Makmur - Tanjungpinang Kode Pos 29124
Pos-el: dpupp@kepriprov.go.id Laman: http://pupp.kepriprov.go.id

BIDANG BINA MARGA DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN PROVINSI KEPULAUAN RIAU	BERITA ACARA SERAH TERIMA PERTAMA PEKERJAAN (PHO)	
SUB KEGIATAN	Nomor	: 12.01.11/BASTP/PUPP-BM/APBD/XII/2025
	Tanggal	: 16 Desember 2025
Rekonstruksi Jalan	Pekerjaan	: **Rekonstruksi Jl. Pelantar II, Kota Tanjungpinang**

Pada hari ini **Selasa** tanggal **enam belas** bulan **Desember** tahun **dua ribu dua puluh lima**, kami yang bertanda tangan dibawah ini, menyatakan :

I. Nama : **DANIEL S, S.T., M.T.**
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Berdasarkan : Surat Keputusan Gubernur Kepulauan Riau Nomor 1209/KPTS-6/VII/2025 Tanggal 8 Juli 2025 Tentang Pejabat Pembuat Komitmen di Lingkungan Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau Tahun Anggaran 2025 Selaku Pemberi Tugas selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA

Selanjutnya dalam berita acara ini disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**

II. Nama : **WEWEL ADISA**
Jabatan : Direktur
Alamat : Cipta Villa Mas Residence Blok. B NO. 2 RT. 001 RW. 007 - Tanjung Pinang
NPWP : 96.745.398.6-214.000

Selanjutnya dalam berita acara ini disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

Pasal 1

1. PIHAK KEDUA telah menyerahkan kepada PIHAK PERTAMA :

Pekerjaan	:	**Rekonstruksi Jl. Pelantar II, Kota Tanjungpinang**
Berdasarkan Kontrak (SPK) Nomor	:	12.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK.9/IX/2025 Tanggal 03 September 2025
Berdasarkan SPMK Nomor	:	12.03/SPMK/FSK/PUPP.3/PPK.9/IX/2025 Tanggal 03 September 2025
Nilai Kontrak	:	Rp 3,958,945,800
Nomor / Tanggal Kontrak Addendum 01	:	ADD-01.12.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK.9/X/2025 Tanggal 17 Oktober 2025
Nomor / Tanggal Kontrak Addendum 02	:	ADD.02.12.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK.9/XII/2025 Tanggal 12 Desember 2025
Nilai Kontrak Addendum - 01	:	Rp 3,599,446,000
Nilai Kontrak Addendum - 02	:	Rp 3,568,025,000

2. Pihak Pertama telah menerima pekerjaan yang telah diselesaikan dengan baik oleh pihak kedua sesuai dengan Surat Perintah Kerja tersebut diatas.

Kerusakan - kerusakan dan kekurangan - kekurangan selama masa pemeliharaan 365 (tiga ratus enam puluh lima) hari kalender terhitung dari tanggal **16 Desember 2025** sampai dengan **15 Desember 2026** menjadi tanggung jawab PIHAK KEDUA.

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dapat dipergunakan seperlunya.

PIHAK KEDUA
Yang Menyerahkan,
PT. BENGKEL KREATIF UTAMA

WEWEL ADISA
Direktur

PIHAK PERTAMA
Yang Menerima,
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
Rekonstruksi Jalan

DANIEL S, S.T., M.T.
NIP.19780719 201001 1 009

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN

Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau"Istana Kota Piring"
Gedung Sultan Mahmud Riayat Syah C2 Lantai 1
Pulau Dompak Tanjungpinang Kode Pos 29124
Telepon (0771) 4575022 Faks. (0771) 4575166
Pos-el: dpupp@kepriprov.go.id Laman: http://pupp.kepriprov.go.id

BIDANG BINA MARGA DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN PROVINSI KEPULAUAN RIAU	BERITA ACARA PEMERIKSAAN ADMINISTRASI PEKERJAAN		
SUB KEGIATAN	Nomor	:	12.01.12/BA-PAP/PUPP-BM/XII/2025
	Tanggal	:	16 Desember 2025
Rekonstruksi Jalan	Paket Pekerjaan	:	**Rekonstruksi Jl. Pelantar II, Kota Tanjungpinang**

Pada hari ini Selasa tanggal enam belas bulan Desember tahun dua ribu dua puluh lima, kami yang bertanda tangan dibawah ini, menyatakan :

I. a. Nama : **DANIEL S, S.T., M.T.**
b. Jabatan : NIP.19780719 201001 1 009
c. Alamat : Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau Bandar Seri Kota Piring Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Raja Jaafar C2 Lantai I Pulau Dompak Seri Darul Makmur - Tanjungpinang
d. Berdasarkan : Surat Keputusan Gubernur Kepri No. 1209/KPTS-6/VII/2025 Tanggal 8 Juli 2025 tentang Pejabat Pembuat Komitmen Di Lingkungan Dinas Pekerjaan umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau Tahun Anggaran 2025

Selanjutnya dalam berita acara ini disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**

II. a. Nama : **WEWEL ADISA**
b. Jabatan : Direktur
c. Alamat : Cipta Villa Mas Residence Blok. B NO. 2 RT. 001 RW. 007 - Tanjung Pinang
d. NPWP : 96.745.398.6-214.000

Selanjutnya dalam berita acara ini disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

PIHAK PERTAMA telah menerima barang dari PIHAK KEDUA sesuai Dokumen Kontrak Harga Satuan Nomor: 12.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK.9/IX/2025 Tanggal 03 September 2025 dan Kontrak Add-01 Nomor: ADD-01.12.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK.9/X/2025 Tanggal 17 Oktober 2025. Kontrak Add-02 Nomor: ADD.02.12.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK.9/XII/2025 Tanggal 12 Desember 2025 berupa:

NO	NAMA BARANG	VOLUME / SATUAN	KETERANGAN
1	Laporan Harian	5 Buku	Lengkap dan Sesuai
2	Laporan Mingguan	5 Buku	Lengkap dan Sesuai
3	Laporan Bulanan	5 Buku	Lengkap dan Sesuai
4	Shop Drawing	5 Buku	Lengkap dan Sesuai
5	As Built Drawing	5 Buku	Lengkap dan Sesuai
6	MC	5 Buku	Lengkap dan Sesuai
7	Back Up Quantity	5 Buku	Lengkap dan Sesuai
8	Addendum Kontral	5 Buku	Lengkap dan Sesuai
9	Foto Dokumentasi	5 Buku	Lengkap dan Sesuai
10	Dokumen UKL - UPL	5 Buku	Lengkap dan Sesuai
11	ANDALALIN	5 Buku	Lengkap dan Sesuai

PIHAK KEDUA telah melakukan pemeriksaan hasil pekerjaan sebagaimana tersebut diatas dengan hasil Baik/~~Kurang Baik/Tidak baik~~.

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dapat dipergunakan seperlunya.

PIHAK KEDUA
PT. BENGKEL KREATIF UTAMA

WEWEL ADISA
Direktur

PIHAK PERTAMA
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
Rekonstruksi Jalan

DANIEL S, S.T., M.T.
NIP.19780719 201001 1 009

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN
Alamat : Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau"Istana Kota Piring"
Gedung Sultan Mahmud Riayat Syah C2 Lantai 1 Pulau Dompak
Tanjungpinang Kode Pos 29124
Telepon (0771) 4575022 Faks. (0771) 4575166
E.mail.dpupp@kepriprov.go.id : Website: htpp://kepriprov.go.id

BERITA ACARA SERAH TERIMA DOKUMEN

NOMOR: 12.01.13/BASTD/FSK/PUPP-BM/PPK/XII/2025

Pada hari ini Selasa tanggal enam belas bulan Desember tahun dua ribu dua puluh lima, kami yang bertanda tangan dibawah ini, menyatakan :

Nama : DANIEL S, S.T., M.T.
NIP : 19780719 201001 1 009
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen

Berdasarkan Surat Keputusan Gubernur Kepulauan Riau Nomor 1209/KPTS-6/VII/2025 Tanggal 8 Juli 2025, selaku Pejabat Pembuat Komitmen di Lingkungan Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau Tahun Anggaran 2025 telah menerima dan memeriksa dengan teliti sebagaiman daftar terlampir yang diserahkan oleh rekanan PT. BENGKEL KREATIF UTAMA berdasarkan Dokumen Kontrak Harga Satuan Nomor 12.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK.9/IX/2025 Tanggal 03 September 2025 dan Kontrak Add-01 Nomor: ADD-01.12.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK.9/X/2025 Tanggal 17 Oktober 2025. Kontrak Add-02 Nomor: ADD.02.12.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK.9/XII/2025 Tanggal 12 Desember 2025, dengan kesimpulan sebagai berikut :

Terdapat baik sesuai Surat Perjanjian Harga Satuan

Pekerjaan yang terdapat baik, selanjutnya akan diserahkan oleh rekanan kepada Pejabat Pembuat Komitmen Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau .

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

No	Uraian Pekerjaan	Kuantitas	Satuan ukuran	Baik	Tidak Baik
1	Laporan Harian	1	Buku	√	
2	Laporan Mingguan	1	Buku	√	
3	Laporan Bulanan	1	Buku	√	
4	Shop Drawing	1	Buku	√	
5	As Built Drawing	1	Buku	√	
6	MC	1	Buku	√	
7	Back Up Quantity	1	Buku	√	
8	Addendum Kontral	1	Buku	√	
9	Foto Dokumentasi	1	Buku	√	
10	Dokumen UKL - UPL	1	Buku	√	
11	ANDALALIN	1	Buku	√	

Tanjungpinang, 16 Desember 2025

Penyedia,
PT. BENGKEL KREATIF UTAMA

WEWEL ADISA
Direktur

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
PADA DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN
PROVINSI KEPULAUAN RIAU

DANIEL S, S.T., M.T.
NIP.19780719 201001 1 009

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN
Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau Bandar Seri Kota Piring
Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Raja Jaafar C2 Lantai I
Pulau Dompak Seri Darul Makmur - Tanjungpinang Kode Pos 29124
Telepon (0771) 4575022 Faksimile (0771) 4575166
Pos-el: dpupp@kepriprov.go.id Laman: http://pupp.kepriprov.go.id

SURAT PERNYATAAN TANGGUNGJAWAB BELANJA

Nomor: 12.01.14/SPTB/FSK/PUPP-BM/PPK/XII/2025

1.	Nama Satuan Kerja	:	Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau	
2.	Kode Satuan Kerja	:	1.03.10.1.01	Penyelenggaraan Jalan Provinsi
3.	Nomor Sub Kegiatan	:	1.03.10.1.01.0031	Rekonstruksi Jalan
4.	Kode Rekening	:	5.2.04.01.01.0002	Belanja Modal Jalan Provinsi

Yang bertanda tangan dibawah ini Pengguna Anggaran Satuan Kerja Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau Tahun Anggaran 2025, menyatakan bahwa saya bertanggung jawab penuh atas segala pengeluaran yang telah dibayar oleh Bendahara Pengeluaran Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau kepada yang berhak menerima dengan rincian sebagai berikut :

NO	KODE REKENING	PENERIMA	URAIAN	BUKTI	JUMLAH
1.	BNI Cabang Tanjungpinang No. Rek 8117025039 a.n. BENGKEL KREATIF UTAMA PT	BENGKEL KREATIF UTAMA PT	Pembayaran Pekerjaan Rekonstruksi Jl. Pelantar II, Kota Tanjungpinang, Berdasarkan Surat Perjanjian Nomor :12.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK.9/IX/2025 Tanggal 03 September 2025 dan Berita Acara Pembayaran Nomor: 12.01.15/BAP/FSK/PUPP-BM/PPK/XII/2025 Tanggal, 18 Desember 2025	12.01.14/SPTB/FSK/PUPP-BM/PPK/XII/2025	**Rp 662,514,630.00**
					Rp 662,514,630.00

Terbilang : ***Enam ratus enam puluh dua juta lima ratus empat belas ribu enam ratus tiga puluh rupiah***

Bukti-bukti belanja tersebut diatas disimpan sesuai ketentuan yang berlaku pada Satuan Kerja Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau untuk kelengkapan administrasi dan keperluan aparat pengawas fungsional.

Demikianlah Surat Pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Tanjungpinang, 18 Desember 2025

KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN
PROVINSI KEPULAUAN RIAU

RODI YANTARI, S.T, M.M, M.T
NIP.19770111 200604 1 015

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN

Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau Bandar Seri Kota Piring
Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Raja Jaafar C2 Lantai I
Pulau Dompak Seri Darul Makmur - Tanjungpinang Kode Pos 29124
Telepon (0771) 4575022 Faksimile (0771) 4575166
Pos-el: dpupp@kepriprov.go.id Laman: http://pupp.kepriprov.go.id

SUB KEGIATAN	BERITA ACARA PEMBAYARAN		
Rekonstruksi Jalan	Nomor	:	12.01.15/BAP/FSK/PUPP-BM/PPK/XII/2025
	Tanggal	:	18 Desember 2025
	Paket Pekerjaan	:	**Rekonstruksi Jl. Pelantar II, Kota Tanjungpinang**

Pada hari ini **Kamis** tanggal **delapan belas** bulan **Desember** tahun **dua ribu dua puluh lima**, kami yang bertanda tangan dibawah ini, menyatakan :

I. Nama : **RODI YANTARI, S.T, M.M, M.T**
Jabatan : Kepala Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau Selaku Pengguna Anggaran
Alamat : Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau Bandar Seri Kota Piring Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Raja Jaafar C2 Lantai I Pulau Dompak Seri Darul Makmur - Tanjungpinang

Selanjutnya dalam Berita Acara ini disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**

II. Nama : **WEWEL ADISA**
Jabatan : Direktur PT. BENGKEL KREATIF UTAMA
Alamat : Cipta Villa Mas Residence Blok. B NO. 2 RT. 001 RW. 007 - Tanjung Pinang
NPWP : 96.745.398.6-214.000

Selanjutnya dalam Berita Acara ini disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

A. Berdasarkan :

1 Nomor/Tanggal DPA/Dokumen dipersamakan : DPPA/A.3/1.03.2.10.0.00.03.0000/001/2025 Tanggal 10 Oktober 2025
Nomor/Tanggal Kontrak : 12.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK.9/IX/2025 Tanggal 03 September 2025
Nilai Kontrak : Rp 3,958,945,800.00
Nomor/Tanggal Kontrak Addendum 01 : ADD-01.12.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK.9/X/2025 Tanggal 17 Oktober 2025
Nilai Addendum 01 : Rp 3,599,446,000.00
Nomor / Tanggal Kontrak Addendum 02 : ADD.02.12.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK.9/XII/2025 Tanggal 12 Desember 2025
Nilai Kontrak Addendum - 02 : Rp 3,568,025,000.00
Pekerjaan : **Rekonstruksi Jl. Pelantar II, Kota Tanjungpinang**

2 DPPA Nomor : DPPA/A.3/1.03.2.10.0.00.03.0000/001/2025 Tanggal 10 Oktober 2025, Surat Perjanjian Harga Satuan (SPHS) Nomor : 12.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK.9/IX/2025 Tanggal 03 September 2025 dan Kontrak Add-01 Nomor: ADD-01.12.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK.9/X/2025 Tanggal 17 Oktober 2025. Kontrak Add-02 Nomor: ADD.02.12.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK.9/XII/2025 Tanggal 12 Desember 2025 .

3 a. Sesuai dengan Jaminan Pelaksanaan : Jaminan BRI Nomor Jaminan : 0017425090020191 Tanggal 02 September 2025

b. Sesuai dengan Jaminan Pemeliharaan : Jaminan Jamkrindo Nomor Jaminan : SBD 2025 24.00 00001346 Tanggal 16 Desember 2025

c. Berita Acara Kemajuan Pekerjaan No.12.01.09/BAKP/FSK/PUPP-BM/APBD/XII/2025, Tanggal 15 Desember 2025

B. Sesuai dengan Surat Perjanjian Harga Satuan pada syarat - syarat khusus kontrak poin 70.2 "Prestasi Pekerjaan" maka PIHAK KEDUA berhak

Nilai Kontrak :	Rp	3,958,945,800.00					
Nilai Addendum 01 :	Rp	3,599,446,000.00					
Nilai Addendum 02 :	Rp	3,568,025,000.00					
Progres Saat ini :	100%	x	Rp	3,568,025,000.00	=	Rp	3,568,025,000.00
Progres Termin 1 :	73.42%	x	Rp	3,599,446,000.00	=	Rp	2,642,810,200.00
Total :					=	Rp	925,214,800.00
Pelunasan Uang Muka :	30%	X	Rp	925,214,800.00	=	Rp	394,840,680.00
Retensi 5% :	5%	x	Rp	925,214,800.00	=	Rp	46,260,740.00
Total :						**Rp**	**484,113,380.00**
Pembayaran Retensi 5% :	5%	x	Rp	3,568,025,000.00	=	Rp	178,401,250.00
Total :					=	**Rp**	**662,514,630.00**

C. PIHAK KEDUA sepakat atas jumlah pembayaran tersebut diatas dan dibayarkan ke rekening BENGKEL KREATIF UTAMA PT di Rekening Nomor : 8117025039 pada BNI Cabang Tanjungpinang.

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dapat dipergunakan seperlunya.

PIHAK KEDUA
Selaku Penyedia
PT. BENGKEL KREATIF UTAMA

WEWEL ADISA
Direktur

PIHAK PERTAMA
KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN
PROVINSI KEPULAUAN RIAU

RODI YANTARI, S.T, M.M, M.T
NIP.19770111 200604 1 015

PEMERINTAHAN PROVINSI KEPULAUAN RIAU

TANDA BUKTI PEMBAYARAN

Nomor Bukti :
Tanggal :

URUSAN PEMERINTAHAN	: 1	URUSAN PEMERINTAHAN WAJIB YANG BERKAITAN DENGAN PELAYANAN DASAR
UNIT ORGANISASI	: 1.03.2.10.0.00.03.0000	Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan
SUB UNIT ORGANISASI	: 1.03.2.10.0.00.03.0000	Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan

Pembayaran Oleh Bendahara Pengeluaran, uang Sejumlah **Rp662,514,630.00**

Terbilang : *Enam ratus enam puluh dua juta lima ratus empat belas ribu enam ratus tiga puluh rupiah*

Yaitu untuk Pembayaran :

Kegiatan	:	1.03.10.1.01	Penyelenggaraan Jalan Provinsi
Sub Kegiatan	:	1.03.10.1.01.0031	Rekonstruksi Jalan
Kode Rekening Belanja	:	5.2.04.01.01.0002	Belanja Modal Jalan Provinsi
Untuk Keperluan	:	Dibayar Pembayaran Termin 100% Belanja Modal Jalan Provinsi Paket Pekerjaan Rekonstruksi Jl. Pelantar II, Kota Tanjungpinang pada PT. BENGKEL KREATIF UTAMA atas Kegiatan Penyelenggaraan Jalan Provinsi Sub Kegiatan Rekonstruksi Jalan pada bidang bina marga Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau. Sebagaimana Nota Terlampir.	

Yang berhak menerima pembayaran :

Nama	:	BENGKEL KREATIF UTAMA PT
Alamat	:	Cipta Villa Mas Residence Blok. B NO. 2 RT. 001 RW. 007 - Tanjung Pinang
NPWP	:	96.745.398.6-214.000
Bank Penerima	:	BNI Cabang Tanjungpinang
Rek. Penerima	:	8117025039

Informasi Potongan Pajak

- PPN	Rp	65,654,603.00
- Pajak Penghasilan Ps 4 (2)	Rp	10,445,050.00
Jumlah	**Rp**	**76,099,653.00**

Pembayaran Netto sejumlah **Rp586,414,977.00**

Terbilang : *Lima ratus delapan puluh enam juta empat ratus empat belas ribu sembilan ratus tujuh puluh tujuh rupiah*

Berdasarkan :

1. a. SURAT PERJANJIAN KONTRAK HARGA SATUAN
Nomor : 12.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK.9/IX/2025
Tanggal : 03 September 2025

b. SURAT PERJANJIAN KONTRAK HARGA SATUAN ADD-01
Nomor : ADD-01.12.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK.9/X/2025
Tanggal : 17 Oktober 2025

c. SURAT PERJANJIAN KONTRAK HARGA SATUAN ADD-02
Nomor : ADD.02.12.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK.9/XII/2025
Tanggal : 12 Desember 2025

2. a. BERITA ACARA SERAH TERIMA DOKUMEN
Nomor : 12.01.13/BASTD/FSK/PUPP-BM/PPK/XII/2025
Tanggal : 16 Desember 2025

b. BERITA ACARA PEMERIKSAAN ADMINISTRASI PEKERJAAN
Nomor : 12.01.12/BA-PAP/PUPP-BM/XII/2025
Tanggal : 16 Desember 2025

c. BERITA ACARA SERAH TERIMA PERTAMA PEKERJAAN
Nomor : 12.01.11/BASTP/PUPP-BM/APBD/XII/2025
Tanggal : 16 Desember 2025

d. BERITA ACARA PENYELESAIAN PEKERJAAN
Nomor : 12.01.10/BAPP/FSK/PUPP-BM/APBD/XII/2025
Tanggal : 15 Desember 2025

e. BERITA ACARA KEMAJUAN PEKERJAAN
Nomor : 12.01.09/BAKP/FSK/PUPP-BM/APBD/XII/2025
Tanggal : 15 Desember 2025

f. BERITA ACARA PEMERIKSAAN PEKERJAAN
Nomor : 12.01.08/BA-PP/XII/2025
Tanggal : 15 Desember 2025

3. SURAT PERNYATAAN TANGGUNGJAWAB BELANJA
Nomor : 12.01.14/SPTB/FSK/PUPP-BM/PPK/XII/2025
Tanggal : 18 Desember 2025

4. BERITA ACARA PEMBAYARAN
Nomor : 12.01.15/BAP/FSK/PUPP-BM/PPK/XII/2025
Tanggal : 18 Desember 2025

5. INVOICE
Nomor : 028/PT-BKU/SPP100/XII/2025
Tanggal : 18 Desember 2025

YANG MENERIMA	Tanjungpinang,		
PT. BENGKEL KREATIF UTAMA	**BENDAHARA PENGELUARAN**	**PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN**	**PENGGUNA ANGGARAN**
METERAI TEMPEL 10000 0BA62AMX154408213			
WEWEL ADISA	**NURIZKA AFRILASARI, SE**	**ARMANSYAH PUTRA SIMBOLON, ST. M.T**	**RODI YANTARI, S.T, M.M, M.T**
Direktur	NIP. 19790419 200803 2 001	NIP. 19851112 201001 1 010	NIP.19770111 200604 1 015

PT. BENGKEL KREATIF UTAMA – INDONESIA

General Kontraktor - Perdagangan & Jasa – Developer

Kantor : Jln Hang Lekir - Cipta Villa Resident, Blok B/2 - Rt 007/01, Kel Batu IX, Kec TanjungPinang Timur, Kota TanjungPinang. Prov Kepri - 29122

email : bengkelcreative.tpi@gmail.com. Mobile : 0811 7025 03

Nomor : 028/PT-BKU/SPP100/XII/2025 Tanjungpinang, 18 Desember 2025
Lampiran : Terlampir
Perihal : ***Permohonan Pencairan 100.00%***

Kepada Yth.
Pengguna Anggaran (PA)
Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang Dan Pertanahan
Provinsi Kepulauan Riau
Di,
Dompak

Sehubungan dengan Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : 12.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK.9/IX/2025 Tanggal 3 September 2025 dan Surat Perjanjian (Kontrak) Addendum I Nomor : ADD-01.12.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK.9/X/2025 Tanggal 17 Oktober 2025 dan Surat Perjanjian (Kontrak) Addendum – II Nomor : ADD-02.12.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK.9/XII/2025 Tanggal 12 Desember 2025 atas paket pekerjaan ``Rekonstruksi Jl. Pelantar II, Kota tanjungpinang``, bersama dengan ini kami mohon dapat kiranya dibayarkan kepada Perusahaan kami Pembayaran Pencairan Pekerjaan 100,00% dengan rincian sebagai berikut :

Nilai Kontrak	: Rp. 3.958.945.800,00	
Nilai Kontrak Addendum I	: Rp. 3.599.446.000,00	
Nilai Kontrak Addendum II	: Rp. 3.568.025.000,00	
Progres MC 01 – 02 – 03 – 04	: 100,00% x Rp. 3.568.025.000,00	= Rp. 3.568.025.000,00
Pengembalian uang muka	: 30%	= Rp. 394.840.680,00
Retensi	: 5%	= Rp. 46.260.740,00
Pengurangan termin 73.42%		= Rp. 2.642.810.200,00 –
Total		= **Rp. 484.113.380,00**
Pembayaran Retensi 5%	:	= Rp. 178.401.520,00
Total		= Rp. **662.514.630,00**

Terbilang ***: Enam Ratus Enam Puluh Dua Juta Lima Ratus Empat Belas Ribu Enam Ratus Tiga Puluh Rupiah***

Mohon dapat di transfer ke rekening kami :

Nomor Rekening	: 8117025039
Atas Nama	: BNI cabang Tanjungpinang
Nama Bank	: Bengkel Kreatif Utama PT.

Demikian Permohona ini disampaikan atas bantuan dan perhatian yang diberikan diucapkan terimakasih.

Hormat Kami,
PT. BENGKEL KREATIF UTAMA

WEWEL ADISA
Direktur

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 96.745.398.6-214.000
PT. BENGKEL KREATIF UTAMA

CIPTA VILLA MAS RESIDENCE BLOK B NO. 2 RT. 001 RW. 007

KPP PRATAMA TANJUNG PINANG
Terdaftar : 4 Desember 2020

CABANG : TANJUNG PINANG HAL : 2
REKENING : GIRO HIT BUNGA BB PERUSAHAAN
PERIODE TGL : 01/06/2025
S/D : 23/10/2025

NO. REKENING : 8117025039 KEPADA YTH : BENGKEL KREATIF UTAMA PT
NPWP : 96.745.398.6-214.000 BLOK B NO 2
MATAUANG : IDR 000000CIPTA VILLA MAS RESIDENCE
BATU SEMBILAN 29123
Tanjung Pinang Timur

TGL TRANS	U R A I A N		DEBET	KREDIT	SALDO
	SALDO AWAL				3.380.079.995,00
15 Aug	Cab.Tanjun	CAS CASH CHECD756053	500.000.000,00-		2.880.079.995,00
15 Aug		DEWI PRATIWI 081276731907			
15 Aug	Cab.Tanjun	CAS CASH CHECD756057	728.400.000,00-		2.151.679.995,00
15 Aug		DEWI PRATIWI 081276731907			
15 Aug	Cab.Tanjun	CAS CASH CHECD756055	500.000.000,00-		1.651.679.995,00
15 Aug		DEWI PRATIWI 081276731907			
15 Aug	Cab.Tanjun	CAS CASH CHECD756054	500.000.000,00-		1.151.679.995,00
15 Aug		DEWI PRATIWI 081276731907			
15 Aug	Cab.Tanjun	CAS CASH CHECD756052	500.000.000,00-		651.679.995,00
15 Aug		DEWI PRATIWI 081276731907			
15 Aug	Cab.Tanjun	CAS CASH CHECD756051	500.000.000,00-		151.679.995,00
15 Aug		DEWI PRATIWI 081276731907			
19 Aug	Cab.Tanjun	CAS CASH CHECD756058	151.450.000,00-		229.995,00
19 Aug		WEWEL ADISA/ 0811702503			
31 Aug	by System	CR INT CR		256.284,00	486.279,00
31 Aug	by System	RES WTHOLD T	51.257,00-		435.022,00
31 Aug	by System	BY KEL REK	25.000,00-		410.022,00
24 Sep	OPR RTGS	RTGS MASUK		1.051.230.607,00	1.051.640.629,00
24 Sep		103013884364			
24 Sep	OPR RTGS	KAS DAERAH PROV KEPRI	-BANK PEMBANGUNAN		
24 Sep	OPR RTGS	000278/BNI/BENGKEL KREATIF UTAM A PT/8117025039			
25 Sep	Cab.Tanjun	CAS CASH CHECD756062	201.200.000,00-		850.440.629,00
25 Sep		WEWEL ADISA 0811702503			
25 Sep	Cab.Tanjun	CAS CASH CHECD756061	850.000.000,00-		440.629,00
25 Sep		WEWEL ADISTA 0811702503			
30 Sep	by System	CR INT CR		32.898,00	473.527,00
30 Sep	by System	RES WTHOLD T	6.580,00-		466.947,00
30 Sep	by System	BY KEL REK	25.000,00-		441.947,00
23 Oct	OPR RTGS	RTGS MASUK		10.769.794.867,00	10.770.236.814,00
23 Oct		135014166108			
23 Oct	OPR RTGS	KUASA BUD	-BANK PEMBANGUNAN		
23 Oct	OPR RTGS	RTGS BNI TPI/BENGKEL KREATIF UT AMA/8117025039			
				AKHIR DARI REKENING	

PT BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) Tbk
BNI
KANTOS CAPEM BINTAN CENTER

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: 029801020025600130001

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. BENGKEL KREATIF UTAMA:

Asosiasi yang diikuti	: GAPENSI
Nama PJBU	: WEWEL ADISA
Nama PJTBU	: NURFISAL, S.T / F 2249 12049 2024 0092567 SI 10
Nama PJTBU 2	: --
E-mail	: bengkelcreative.tpi@gmail.com
NPWP	: 967453986214000
Jenis Usaha	: Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK	: F.1.01.BS.K.01.2024.0077137
Ditetapkan tanggal	: 2024-07-24
Masa Berlaku s.d.	: 2027-07-23

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.

Keterangan:
Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakontrust.

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BS002	Umum	42102	Bangunan Sipil Jembatan, Jalan Layang, Fly Over, dan Underpass	IQBAL SAPUTRA F 1993 27549 2024 0312466 SI 04
Pelaksana sertifikasi : Gamana Krida Bhakti (GAPENSI)						

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

Jamkrindo
Jaminan Kredit Indonesia

A member of IFG

JAMINAN PEMELIHARAAN
(SURETY BOND)

Kode Unik : 20251217135801270004

Nomor Jaminan : SBD 2025 24.00 00001346 **Nilai Jaminan : Rp 178.401.250,00**

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami: PT BENGKEL KREATIF UTAMA, CIPTA VILLA MAS RESIDENCE BLOK B NO 2, Kel. Batu IX, Kec. Tanjungpinang Timur, Kota Tanjungpinang, Provinsi Kepulauan Riau sebagai Peserta, selanjutnya disebut TERJAMIN, dan PT JAMINAN KREDIT INDONESIA, KANTOR CABANG TANJUNG PINANG, Jl. Raja Ali Haji, Komp. Ruko Pamedan No.6, selanjutnya disebut sebagai PENJAMIN, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada Pejabat Pembuat Komitmen Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau, Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau Bandar Seri Kota Piring Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Raja Jaafar C2 Lantai I Pulau Dompak Seri Darul Makmur - Tanjungpinang, selanjutnya disebut PENERIMA JAMINAN atas uang sejumlah Rp 178.401.250,00 (seratus tujuh puluh delapan juta empat ratus satu ribu dua ratus lima puluh rupiah).
2. Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana TERJAMIN tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan Rekonstruksi Jl. Pelantar II, Kota Tanjungpinang sebagaimana ditetapkan berdasarkan Berita Acara Serah Terima Pekerjaan Konstruksi (PHO) Nomor : 12.01.11/BASTP/PUPP-BM/APBD/XII/2025 tanggal 16 Desember 2025 dari PENERIMA JAMINAN.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama 365 (tiga ratus enam puluh lima) hari kalender dan efektif mulai dari tanggal 16 Desember 2025 sampai dengan tanggal 15 Desember 2026.
4. Jaminan ini berlaku apabila :
   TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pemeliharaan sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Kontrak.
5. PENJAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (Unconditional) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN berdasar Keputusan PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat TERJAMIN cidera janji.
6. Menunjuk pada pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap PENJAMIN berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Tanjung Pinang, 16 Desember 2025

TERJAMIN	PENJAMIN	
PT BENGKEL KREATIF UTAMA	PT JAMINAN KREDIT INDONESIA	
WEWEL ADISA	KARINU AJI WIRA KUSUMA	ARIF KURNIAWAN
DIREKTUR	PEMIMPIN CABANG	MANAJER BISNIS

- Jaminan ini asli dan berlaku apabila tercatat dalam sistem online PT Jaminan Kredit Indonesia
- Cek keaslian Jaminan ini dengan scan QR Code yang tertera atau dengan mengunjungi http://www.jamkrindo.co.id
- Lampiran atas Surety Bond ini merupakan satu kesatuan yang tidak dapat terpisahkan dari Surety Bond

943094

PT.BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk

KANTOR CABANG
Jalan Teuku Umar No.27 Tanjung Pinang
☎ (0771) 27632 – 313860 – 21077 – 23810 – 21076 Facksimile (0771) 313850
TANJUNG PINANG

GARANSI BANK
JAMINAN PELAKSANAAN
Nomor : 0017425090020191

Yang bertanda tangan di bawah ini : **Tn. HARIS HANAFI NASUTION**, dalam Jabatan selaku **PEMIMPIN CABANG** dalam hal ini bertindak untuk atas nama PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO), TBK CABANG TANJUNGPINANG berkedudukan di TANJUNGPINANG.

Untuk selanjutnya disebut : **PENJAMIN**
Dengan ini menyatakan akan membayar kepada :

- Nama : **Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau**
- Alamat : **Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Raja Jaafar C2 Lantai I, Pulau Dompak Seri Darul Makmur, Tanjungpinang.**

selanjutnya disebut : **PENERIMA JAMINAN**
sejumlah uang **Rp. 197.947.297,97,- (Seratus sembilan puluh tujuh juta sembilan ratus empat puluh tujuh ribu dua ratus sembilan puluh tujuh koma sembilan puluh tujuh rupiah)** dalam bentuk garansi bank sebagai **Jaminan Pelaksanaan Rekonstruksi Jl. Pelantar II, Kota Tanjungpinang,** berdasarkan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor : 12/SPPBJ/PUPP-BM/APBD/IX/2025, Tanggal 01 September 2025, yang salah satu copynya dipegang oleh Penanggung, apabila :

- Nama : **PT BENGKEL KREATIF UTAMA**
- Alamat : Cipta Villa Mas Residence Blok B No. 2, Desa/Kelurahan Batu IX, Kec. Tanjungpinang Timur Kota Tanjungpinang, Provinsi Kepulauan Riau.

Selanjutnya disebut : **YANG DIJAMIN**
Ternyata sampai batas waktu yang ditentukan, namun tidak melebihi tanggal batas waktu berlakunya Garansi Bank ini, lalai/tidak memenuhi kewajibannya kepada Penerima Jaminan berupa :

a. Yang dijamin tidak menyelesaikan pekerjaan tersebut pada waktunya dengan baik dan benar sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak.
b. Pemutusan kontrak akibat kesalahan Yang Dijamin.

Sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Pengadaan yang diikuti oleh Yang Dijamin.
Garansi Bank ini dikeluarkan dengan ketentuan sebagai berikut :

1. Berlaku selama 119 (seratus sembilanbelas) hari kalender, dari tanggal 02 September 2025 sampai dengan 29 Desember 2025
2. Tuntutan pencairan atau klaim dapat diajukan secara tertulis dengan melampirkan Surat Pernyataan Wanprestasi dari Penerima Jaminan paling lambat 14 (empat belas) hari kalender setelah tanggal jatuh tempo Garansi Bank sebagaimana tercantum dalam butir 1.
3. Penjamin akan membayar kepada Penerima Jaminan sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat setelah menerima tuntutan pencairan dari Penerima Jaminan mengenai pengenaan sanksi akibat Yang Dijamin cidera janji/lalai/tidak memenuhi kewajibannya.
4. Penjamin melepaskan hak-hak istimewanya untuk menuntut supaya benda-benda yang diikat sebagai jaminan lebih dahulu disita dan dijual untuk melunasi hutang Yang Dijamin sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
5. Garansi Bank ini Tidak dapat dipindahtangankan atau dijadikan jaminan kepada pihak lain.
6. Segala hal yang mungkin timbul sebagai akibat dari Garansi Bank ini, masing-masing pihak memilih domisili hukum yang umum dan tetap di Kantor Pengadilan Negeri Tanjungpinang.

Dikeluarkan di : Tanjungpinang
Pada tanggal : 02 September 2025
PT. BANK RAKYAT INDONESIA (Persero) tbk



HARIS HANAFI NASUTION
Pemimpin Cabang

KELENGKAPAN DOKUMEN LS

LEMBAR KONTROL DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN PROVINSI KEPULAUAN

Dokumen Pendukung LS Barang dan Jasa

- [x] Salinan DPA / DPPA
- [x] Salinan SPD
- [x] SPP
- [x] SPM
- [x] SPMK / SPK / Surat Pesanan
- [x] Ringkasan Kontrak
- [x] Berita Acara Asli/Cap Basah
  - Kwitansi Bermaterai
  - BA Pembayaran
  - BA Pemeriksaan
  - BA Penyerahan Barang/Pekerjaan
  - BA Penerimaan Barang/Pekerjaan
  - BA Selesai Pekerjaan
  - Faktur/Invoice
- [ ] Jaminan Uang Muka
- [ ] Jaminan Pelaksanaan
- [x] Jaminan Pemeliharaan
- [ ] Invoice Konsultan
- [x] Fotocopy SP2D Termyin sebelumnya
- [x] Dokumentasi/Laporan Akhir
- [ ] Monthly Certificate (Laporan 100%)
- [x] Billing Pajak
- [x] Fotocopy NPWP
- [x] Fotocopy Rekening Koran / Buku Bank
- [x] Lembar Kontrol OPD
- [x] Surat Pernyataan Pertanggungjawaban Mutlak PA / KPA
- [x] Lembar Pengesahan Verifikasi Kelengkapan Dokumen
- [x] Dokumen Lain yang diperlukan

Tanjungpinang, 22 December 2025

PPK SKPD

HENDRIYAN SAPUTRA, SE., M.M

NIP. 19800918 201310 1 001

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU

Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan

SURAT PERNYATAAN

VERIFIKASI KELENGKAPAN DAN KEABSAHAN

DOKUMEN DAN LAMPIRAN SPP-LS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **HENDRIYAN SAPUTRA, S.E., M.M.**

NIP : **198009182013101001**

Jabatan : **PPK SKPD**

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dokumen dan lampiran **Surat Permintaan Pembayaran LS** nomor **21.00/02.0/000553/LS/1.03.2.10.0.00.03.0000/PPR3/12/2025** tanggal **22 Desember 2025** telah **lengkap dan sah sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan**. Jika di kemudian hari pernyataan saya ini tidak benar, maka **saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku.**

Demikian surat pernyataan ini dibuat untuk melengkapi persyaratan pengajuan **SPM-LS SKPD** kami.

Tanjung Pinang, 22 Desember 2025

PPK SKPD

HENDRIYAN SAPUTRA, S.E., M.M.

198009182013101001

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU

Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan

SURAT PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB MUTLAK SPM-LS

Nomor: 21.00/03.0/000555/SPTJM-SPM-LS/1.03.2.10.0.00.03.0000/PPR3/12/2025

Sehubungan dengan Surat Perintah Membayar Langsung **(SPM-LS)** nomor **21.00/03.0/000555/LS/1.03.2.10.0.00.03.0000/PPR3/12/2025** tanggal 22 Desember 2025 yang saya ajukan sebesar **Rp662.514.630,00** (terbilang **Enam ratus enam puluh dua juta lima ratus empat belas ribu enam ratus tiga puluh rupiah**) untuk keperluan **Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang Dan Pertanahan** Tahun Anggaran 2025, dengan ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa:

1. Jumlah Langsung (LS) tersebut di atas akan dipergunakan untuk keperluan belanja kegiatan yang akan kami laksanakan sesuai DPA-SKPD.
2. Bukti-bukti belanja tersebut disimpan di Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang Dan Pertanahan sesuai dengan ketentuan yang berlaku untuk keperluan pemeriksaan Internal/Eksternal sebagai **Bukti Pertanggungjawaban Keuangan.**

Dengan ini, saya menyatakan **bertanggung jawab penuh** atas segala pengeluaran yang dibayar lunas sesuai dengan ketentuan peraturan perundangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini dibuat untuk melengkapi persyaratan pengajuan **SPM-LS SKPD** kami.

Tanjung Pinang, 22 Desember 2025

PENGGUNA ANGGARAN

RODI YANTARI, S.T, M.M, M.T.

197701112006041015

Faktur Pajak

Nama: BENGKEL KREATIF UTAMA
Alamat: CIPTA VILLA MAS RESIDENCE
BLOK B NO. 2 , KOTA TANJUNG PINANG
#0967453986214000000000

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak: 02002500425208361

Pengusaha Kena Pajak:

Nama : BENGKEL KREATIF UTAMA
Alamat : CIPTA VILLA MAS RESIDENCE BLOK B NO. 2 , RT 001, RW 007, BATU IX, TANJUNG PINANG TIMUR, KOTA TANJUNG PINANG, KEPULAUAN RIAU 29143
NPWP : 0967453986214000

Pembeli Barang Kena Pajak/Penerima Jasa Kena Pajak:

Nama : DINAS PEKERJAAN UMUM PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN PROVINSI KEPULAUAN RIAU
Alamat : JL PUSAT PEMERINTAHAN PROVINSI KEPULAUAN RIAU GEDUNG SULTAN MAHMUD RIAYAT SYAH C2 LANTAI 1 , RT 000, RW 000, TANJUNG PINANG TIMUR, BUKIT BESTARI, KOTA TANJUNG PINANG, KEPULAUAN RIAU 29122 #0002875599214000000000
NPWP : 0002875599214000
NIK : -
Nomor Paspor : -
Identitas Lain : -
Email: -

No.	Kode Barang/ Jasa	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual / Penggantian / Uang Muka / Termin (Rp)
1	000000	Rekontruksi Jl. Pelantar II Kota Tanjungpinang (100%) Rp 662.514.630,00 x 1,00 Kegiatan Potongan Harga = Rp 0,00 PPnBM (0,00%) = Rp 0,00	662.514.630,00
Harga Jual / Penggantian / Uang Muka / Termin			662.514.630,00
Dikurangi Potongan Harga			0,00
Dikurangi Uang Muka yang telah diterima			
Dasar Pengenaan Pajak			547.121.691,00
Jumlah PPN (Pajak Pertambahan Nilai)			65.654.603,00
Jumlah PPnBM (Pajak Penjualan atas Barang Mewah)			0,00

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.

KOTA TANJUNG PINANG, 19 Desember 2025

Ditandatangani secara elektronik
WEWEL ADISA

(Referensi: Rekontruksi Jl. Pelantar II Kota Tanjungpinang (100%))

Pemberitahuan: Faktur Pajak ini telah dilaporkan ke Direktorat Jenderal Pajak dan telah memperoleh persetujuan sesuai dengan ketentuan peraturan perpajakan yang berlaku. PERINGATAN: PKP yang membuat Faktur Pajak yang tidak sesuai dengan keadaan yang sebenarnya dan/atau sesungguhnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 13 ayat (9) UU PPN dikenai sanksi sesuai dengan Pasal 14 ayat (4) UU KUP.

KEMENTERIAN KEUANGAN RI
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

KODE *BILLING*
041513644549126

NPWP : 0002875599214000
NAMA : DINAS PEKERJAAN UMUM PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN PROVINSI KEPULAUAN RIAU
ALAMAT : JL PUSAT PEMERINTAHAN PROVINSI KEPULAUAN RIAU GEDUNG SULTAN MAHMUD RIAYAT SYAH C2 LANTAI 1 , TANJUNG PINANG TIMUR, BUKIT BESTARI, KOTA TANJUNG PINANG, KEPULAUAN RIAU 29122
MATA UANG : IDR
NOMINAL : 65.654.603,00
JUMLAH DETAIL : 1

DETAIL BILLING:

KAP-KJS	MASA PAJAK	REF TAGIHAN	NOP	NOMINAL
411618-100	01122025	-	-	Rp65.654.603,00
TOTAL				**Rp65.654.603,00**
Terbilang: Enam Puluh Lima Juta Enam Ratus Lima Puluh Empat Ribu Enam Ratus Tiga Rupiah				

URAIAN:
PPN = PU 555

GUNAKAN KODE *BILLING* DI BAWAH INI
UNTUK MELAKUKAN PEMBAYARAN

KODE *BILLING* : 041513644549126
MASA AKTIF : 06/01/2026 12:34:10

KEMENTERIAN KEUANGAN RI
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

KODE *BILLING*
041534732175228

NPWP : 0002875599214000
NAMA : DINAS PEKERJAAN UMUM PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN PROVINSI KEPULAUAN RIAU
ALAMAT : JL PUSAT PEMERINTAHAN PROVINSI KEPULAUAN RIAU GEDUNG SULTAN MAHMUD RIAYAT SYAH C2 LANTAI 1 , TANJUNG PINANG TIMUR, BUKIT BESTARI, KOTA TANJUNG PINANG, KEPULAUAN RIAU 29122
MATA UANG : IDR
NOMINAL : 10.445.050,00
JUMLAH DETAIL : 1

DETAIL BILLING:

KAP-KJS	MASA PAJAK	REF TAGIHAN	NOP	NOMINAL
411618-100	01122025	-	-	Rp10.445.050,00
TOTAL				**Rp10.445.050,00**
Terbilang: Sepuluh Juta Empat Ratus Empat Puluh Lima Ribu Lima Puluh Rupiah				

URAIAN:
PPH FINAL = PU 555

GUNAKAN KODE *BILLING* DI BAWAH INI
UNTUK MELAKUKAN PEMBAYARAN

KODE *BILLING* : 041534732175228
MASA AKTIF : 06/01/2026 12:34:53

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN
Alamat : Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau Istana Kota Piring
Gedung Sultan Mahmud Riayat Syah C2 Lantai I Pulau Dompak
Tanjungpinang Kode Pos 29124
Telepon (0771) 4575022 Faks. (0771) 4575166
E-mail : dpupp@kepriprov.go.id Website : http//pupp.kepriprov.go.id

Jenis SPP

LS-BJ/LS-BM

LEMBAR VERIFIKASI DOKUMEN
PENGAJUAN LS BJ/BM

Nomor Dokumen : 901
Kegiatan : Penyelenggara Jalan Provinsi
Sub Kegiatan : Rekonstruksi Jalan
Paket Pekerjaan : Rekonstruksi Jl. Pelantar II, Kota Tanjungpinang
Bidang : Bina Marga
Diverifikasi oleh : Vanda
Tanggal diterima : 22 Desember 2025

Pembantu Bendahara Bidang :

Pembantu Bendahara :

		SESUAI	TIDAK SESUAI	LANJUTKAN
1. SPP LS > 50 Juta didukung dokumen :				
- DPA				✓
- Salinan SPD				
- SPP (Surat Pengantar, Ringkasan, Rincian)				
- Berita Acara Asli / Cap Basah :				
- Kwitansi Bermaterai				✓
- BA Selesai Pekerjaan				✓
- BA Serah Terima				✓
- Invoice				
- BA Pembayaran				✓
- Resume Kontrak				✓
- BA Kemajuan Pekerjaan				✓
- BA Pemeriksaan Pekerjaan				✓
- MC				✓
- SPTJB				
- Dokumentasi				✓
- SPK/SPMK				
- Dokumen SPK/Surat Perjanjian/Surat Pesanan (E-Catalog)				
- Foto Copy Rekening Koran Rekanan				✓
- Foto Copy NPWP Rekanan				✓
- Jaminan Uang Muka (Jika diperlukan)				
- Jaminan Pelaksanaan (Jika diperlukan)				
- Jaminan pemeliharaan (Jika diperlukan)				
2. SPP LS < 50 Juta didukung dokumen :				
- DPA				
- Salinan SPD				
- SPP (Surat Pengantar, Ringkasan, Rincian)				
- Berita Acara Asli / Cap Basah :				
- Kwitansi Bermaterai				
- BA Selesai Pekerjaan				
- BA Serah Terima				
- Invoice				
- BA Pembayaran				
- SPTJB				
- Resume Pesanan				
- Dokumentasi				
- SP/SPMK				
- Dokumen Surat Pesanan (E-Catalog)				
- Foto Copy Rekening Koran Rekanan				
- Foto Copy NPWP Rekanan				

Paraf & Tgl :	Paraf & Tgl :	Paraf & Tgl :	Paraf & Tgl : 22/12/2025

Disetujui Oleh : BENDAHARA PENGELUARAN
DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN
Tanggal :

NURIZKA AFRILASARI, SE
NIP. 19790419 200803 2 001

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN

Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau Istana Kota Piring
Gedung Sultan Mahmud Riayat Syah, C-2 Lt. I Pulau Dompak – Tanjungpinang Kode Pos 29124
(Telpon 0771) 4575022 Fax.(0771)4575166
E.mail.dpupp@kepriprov.go.id : Website: htpp://kepriprov.go.id

Jenis SPP
TU/TU NIHIL/GU-NIHIL

LEMBAR VERIFIKASI DOKUMEN
SURAT PERTANGGUNGJAWABAN BELANJA (SPJ)
SURAT PERMINTAAN PEMBAYARAN (SPP)

Nomor Dokumen	:	901
Kegiatan	:	PENYELENGGARAAN JALAN PROVINSI
Sub Kegiatan	:	REKONSTRUKSI JALAN
Bidang	:	BINA MARGA
Diverifikasi oleh	:	Dini
Tanggal diterima	:	

Catatan:	Catatan:
Paraf & Tgl :	Paraf & Tgl :

Disetujui Oleh : BENDAHARA DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN
Tanggal :

NURIZKA AFRILASARI, SE
NIP. 19790419 200803 2 001

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN
Alamat : Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau Istana Kota Piring
Gedung Sultan Mahmud Riayat Syah C2 Lantai I Pulau Dompak
Tanjungpinang Kode Pos 29124
Telepon (0771) 4575022 Faks. (0771) 4575166
E-mail : dpupp@kepriprov.go.id Website : http//pupp.kepriprov.go.id

Jenis SPP
LS-BJ/LS-BM

LEMBAR VERIFIKASI DOKUMEN
PENGAJUAN SPM

Nomor Dokumen : 901
Kegiatan : PENYELENGARA JALAN PROVINSI
Sub Kegiatan : Rekonstruksi Jalan
Paket Pekerjaan : Rekonstruksi Jl. Pelantar II, Kota Tanjungpinang
Bidang : BINA MARGA
Diverifikasi oleh :
Tanggal diterima :

1. SPP LS > 50 Juta didukung dokumen :

	Lembar Kontrol
✓	DPA
	Salinan SPD
	SPP (Surat Pengantar, Ringkasan, Rincian)
	Berita Acara Asli / Cap Basah :
✓	- Kwitansi Bermaterai
✓	- BA Selesai Pekerjaan
✓	- BA Serah Terima
	- Invoice
✓	- BA Pembayaran
✓	- Resume Kontrak
✓	Dokumentasi
	SP/SPMK
	Dokumen SPK/Surat Perjanjian/Surat Pesanan (E-Catalog)
✓	Foto Copy Rekening Koran Rekanan
✓	Foto Copy NPWP Rekanan
	Jaminan Uang Muka (Jika diperlukan)
	Jaminan Pelaksanaan (Jika diperlukan)
	Jaminan pemeliharaan (Jika diperlukan)

1. SPP LS < 50 Juta didukung dokumen :

	Lembar Kontrol
	DPA
	Salinan SPD
	SPP (Surat Pengantar, Ringkasan, Rincian)
	Berita Acara Asli / Cap Basah :
	- Kwitansi Bermaterai
	- BA Selesai Pekerjaan
	- BA Serah Terima
	- Invoice
	- BA Pembayaran
	- SPTJB
	- Resume Pesanan
	Dokumentasi
	SP/SPMK
	Dokumen Surat Pesanan (E-Catalog)
	Foto Copy Rekening Koran Rekanan
	Foto Copy NPWP Rekanan

Catatan:

Paraf :

Catatan:

Paraf :

Disetujui Oleh : PEJABAT PENATAUSAHAAN KEUANGAN (PPK) DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN
Tanggal :

HENDRIYAN SAPUTRA, SE
NIP. 19800918 201310 1 001