JAMINAN PEMELIHARAAN

No. Bond : 125011104122500037 **Nilai Jaminan : Rp 602.667.175,00**

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : **PT MEKAR ABADI SUKSES, JL. BUNGURAN PERUMNAS, DESA/ KELURAHAN SEI JANG, KEC. BUKIT BESTARI, KOTA TANJUNG PINANG,** sebagai Penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN,** dan **PT ASURANSI JASARAHARJA PUTERA, Jalan Raden Patah Blok A No. 4, Komplek Libra Center** sebagai Penjamin, selanjutnya disebut **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **Pejabat Pembuat Komitmen Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Prov. Kepri, Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau Bandar Seri Kota Piring Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Raja Jaafar C2 Lantai I Pulau Dompak Seri Darul Makmur - Tanjungpinang,** sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN**, atas uang sejumlah **Rp 602,667,175.00 (ENAM RATUS DUA JUTA ENAM RATUS ENAM PULUH TUJUH RIBU SERATUS TUJUH PULUH LIMA RUPIAH).**
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan yang telah dipercayakan kepadanya atas dasar Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan **PEMBANGUNAN JEMBATAN SEMALA KAB. NATUNA** dari **PENERIMA JAMINAN** No **02.01.26/BASTP/PUPP-BM/APBD/XII/2025** tanggal **12 Desember 2025.**
3. Surat Jaminan ini berlaku selama 365 (**TIGA RATUS ENAM PULUH LIMA**) hari kalender dan efektif mulai dari tanggal **12 Desember 2025** sampai dengan tanggal **11 Desember 2026.**
4. Jaminan ini berlaku apabila :
   TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pemeliharaan sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Kontrak.
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar Keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cedera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasar Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

PT MEKAR ABADI SUKSES

PT. MEKAR ABADI SUKSES PUSAT TANJUNGPINANG

Joko Susilo
Direktur

Dikeluarkan di Batam
pada tanggal 12 Desember 2025
Penanggung
PT ASURANSI JASARAHARJA PUTERA

10000 METERAI TEMPEL 62116AMX241880315

Abi Aulia Raditya, AAIK
Branch Manager

Fajar Yusuf Hikmawan
PJT. Business Assistance Manager

Note :
1. Dokumen ini dibubuhi tanda tangan elektronik melalui mekanisme approval dari sistem
2. Dokumen ini sah jika dibubuhi cap perusahaan
3. Keabsahan polis/bond ini dapat diverifikasi secara online melalui website http://www.jasaraharja-putera.co.id atau dengan scan QR Code/Barcode di pojok kanan atas dokumen ini menggunakan handphone yang memiliki aplikasi QR Code Reader

PSNSI1104I_2 / FRISARIOH