REKAPITULASI
HARGA PEKERJAAN

Nama Kegiatan : **Penyelenggaraan Jalan Provinsi**
Nama Paket : **Peningkatan Jalan Coastal Area Lanjutan, Kab. Karimun**
Prop / Kab / Kodya : **Kepulauan Riau / Karimun**

NO. DIVISI	URAIAN	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (RUPIAH)
1	Umum	63.995.000,00
2	Drainase	-
3	Pekerjaan Tanah Dan Geosintetik	1.627.114,23
4	Pelebaran Preventif	-
5	Pekerasan Berbutir Dan Perkerasan Beton Semen	-
6	Perkerasan Aspal	1.011.719.462,46
7	Struktur	-
8	Rehabilitasi Jembatan	-
9	Pekerjaan Harian Dan Pekerjaan Lain-Lain	68.794.472,11
10	Pekerjaan Pemeliharaan Kinerja	126.909.689,83
(A)	Jumlah Harga Pekerjaan (*termasuk Biaya Umum dan Keuntungan*)	1.273.045.738,63
(B)	Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)	140.035.031,25
(C)	JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)	**1.413.080.769,88**

Terbilang : ***SATU MILYAR EMPAT RATUS TIGABELAS JUTA DELAPAN PULUH RIBU TUJUH RATUS ENAM PULUH SEMBILAN RUPIAH DELAPAN PULUH DELAPAN SEN***

Tanjung Balai Karimun, 10 Juni 2025
Dibuat Oleh,
CV. Reiser Karya Bakti

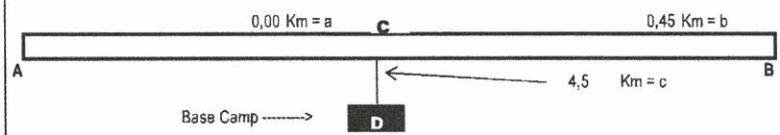
DJAPA
Direktur

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

Nama Kegiatan : Penyelenggaraan Jalan Provinsi
Nama Paket : Peningkatan Jalan Coastal Area Lanjutan, Kab. Karimun
Prop / Kab / Kodya : Kepulauan Riau / Karimun

No. Mata Pembayaran	Uraian	Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rupiah)	Jumlah Harga-Harga (Rupiah)
a	b	c	d	e	f = (d x e)
	DIVISI 1. UMUM				
1.2	**Mobilisasi**				
1.2	Mobilisasi	LS	1,00	42.175.000,00	42.175.000,00
3	**Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri**				
SKh-1.1.22.(3b1)	Topi pelindung (Safety Helmet)	Buah	10,00	48.000,00	480.000,00
SKh-1.1.22.(3b2)	Pelindung mata (Goggles, Spectacles)	Buah	10,00	34.000,00	340.000,00
SKh-1.1.22.(3b5)	Pelindung telinga (Ear Plug, Ear Muff)	Pasang	10,00	230.000,00	2.300.000,00
SKh-1.1.22.(3b7)	Sarung tangan (Safety Gloves)	Pasang	10,00	31.000,00	310.000,00
SKh-1.1.22.(3b8)	Sepatu keselamatan (Safety Shoes, rubber safety shoes and toe cap)	Pasang	10,00	350.000,00	3.500.000,00
SKh-1.1.22.(3b11)	Rompi keselamatan (Safety Vest)	Buah	10,00	29.000,00	290.000,00
4	**Asuransi dan Perizinan terkait Keselamatan Konstruksi**				
	Asuransi (Construction All Risk/CAR)	LS	1,00	1.525.000,00	1.525.000,00
6	**Fasilitas sarana, prasarana, dan alat kesehatan**				
SKh-1.1.22.(6a)	Peralatan P3K	Set	1,00	1.450.000,00	1.450.000,00
7	**Rambu dan Perlengkapan lalu lintas yang diperlukan atau manajemen lalu lintas**				
SKh-1.1.22.(7a)	Rambu petunjuk	Buah	4,00	500.000,00	2.000.000,00
SKh-1.1.22.(7b)	Rambu larangan	Buah	4,00	500.000,00	2.000.000,00
SKh-1.1.22.(7c)	Rambu peringatan	Buah	4,00	500.000,00	2.000.000,00
SKh-1.1.22.(7h)	Kerucut lalu lintas (traffic cone)	Buah	15,00	375.000,00	5.625.000,00
	Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI 1 *(masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)*				**63.995.000,00**
	DIVISI 3. PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK				
3.1.(1)	Galian Biasa	M^3	21,00	77.481,63	1.627.114,23
	Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI 3 *(masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)*				**1.627.114,23**
	DIVISI 6. PERKERASAN ASPAL				
6.1 (1)	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	Liter	1.687,74	25.934,39	43.770.507,38
6.3(5a)	Laston Lapis Aus (AC-WC)	Ton	432,31	2.239.015,88	967.948.955,08
	Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI 6 *(masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)*				**1.011.719.462,46**
	DIVISI 9. PEKERJAAN HARIAN & PEKERJAAN LAIN-LAIN				
9.2.(1)	Marka Jalan Termoplastik	M^2	32,40	311.845,88	10.103.806,51
9.2.(10e)	Kereb Pracetak Jenis 5 (Penghalang Berparit / Barrier Gutter) t = 30 cm	M^1	280,00	209.609,52	58.690.665,60
	Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI 9 *(masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)*				**68.794.472,11**
	DIVISI 10. PEKERJAAN PEMELIHARAAN KINERJA				
10.1.(9)	Perbaikan Campuran Aspal Panas	M^2	24,50	5.179.987,34	126.909.689,83
	Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI 10 *(masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)*				**126.909.689,83**

INFORMASI UMUM

No.	URAIAN	INFORMASI
1.	Nama Kegiatan	: Penyelenggaraan Jalan Provinsi
2.	Nama Paket	: Peningkatan Jalan Coastal Area Lanjutan, Kab. Karimun
3.	Propinsi / Kabupaten / Kotamadya	: Kepulauan Riau / Karimun
4.	Lokasi pekerjaan	Periksa lampiran
5.	Kondisi jalan lama	sebagian ada kerusakan
6.	Panjang efektif (lihat sketsa di bawah)	2,740 Kilometer (L_{eff} = a + b)
7.	Lebar jalan lama (bahu + perkerasan + bahu)	(1,00 + 11,60 + 1,00) meter
8.	Lebar Rencana (bahu + perkerasan + Median + Perkerasan + bahu)	(1,00 + 11,60 + 1,00) meter
9.	Penampang jalan, jenis dan volume pekerjaan pokok	Lihat lampiran.
10.	Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan	120 hari kalender Atau : 4,00 bulan (Periode Pelaksanaan)
11.	Jarak rata-rata Base Camp ke lokasi pekerjaan ---> Perhitungan didasarkan pada sketsa di bawah ini :  Kalkulasi Jarak Rata-Rata =	L = 4,73 Kilometer L = { (c+a/2)*a + (c+b/2)*b } / (a+b)
12.	Jam kerja efektif dalam 1 hari	7,0 jam
13.	Asuransi, Pajak, dsb. untuk Peralatan	0,002 x Harga Pokok Alat
14.	Tingkat Suku Bunga Investasi Alat	8,40 %
15.	Biaya Umum dan Keuntungan	10,00 % x Biaya Langsung
16.	RINGKASAN METODE PELAKSANAAN	
a.	Mobilisasi dilaksanakan sesuai ketentuan yang berlaku dalam Kontrak.	
b.	Pekerjaan Tanah dilaksanakan untuk	
c.	Pekerjaan Lapis Pondasi Agregat dilaksanakan untuk	
d.	Pekerjaan Campuran Aspal Panas dilaksanakan untuk	
e.	Pekerjaan Pasangan Batu dilaksanakan untuk	
f.	Pekerjaan Pengembalian Kondisi dilaksanakan untuk	
g.	.....	
17.	Lokasi Quarry	Periksa lampiran.
18	Jumlah Jembatan = ... Buah	Periksa lampiran.
19	Total Bentang Jembatan = ... Buah	Periksa lampiran.
20	.....	
21	.....	
22	.....	

ITEM PEMBAYARAN NO. : **1.2**
JENIS PEKERJAAN : **MOBILISASI**

No.	JENIS ALAT	KODE ALAT	SATUAN	VOL.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
B.	**PERALATAN**					
1	ASPHALT MIXING PLANT	E01	Unit			
2	ASPHALT FINISHER	E02	Unit	1,00	1.115.000,00	1.115.000,00
3	POWER BROOM	E03	Unit			
4	BULLDOZER 100-150 HP	E04	Unit			
5	COMPRESSOR 4000-6500 L\M	E05	Unit	2,00	850.000,00	1.700.000,00
6	CONCRETE MIXER 0.3-0.6 M3	E06	Unit			
7	CRANE 10-15 TON	E07	Unit			
8	DUMP TRUCK 3 - 4 M3	E08	Unit	10,00	2.650.000,00	26.500.000,00
9	DUMP TRUCK 6-8 M3	E09	Unit			
10	EXCAVATOR 80-140 HP	E10	Unit			
11	FLAT BED TRUCK 3-4 TON	E11	Unit			
12	GENERATOR SET	E12	Unit			
13	MOTOR GRADER >100 HP	E13	Unit			
14	TRACK LOADER 75-100 HP	E14	Unit			
15	WHEEL LOADER 1.0-1.6 M3	E15	Unit	2,00	1.115.000,00	2.230.000,00
16	THREE WHEEL ROLLER 6-8 T	E16	Unit			
17	TANDEM ROLLER 6-8 T.	E17	Unit	2,00	2.115.000,00	4.230.000,00
18	TIRE ROLLER 8-10 T.	E18	Unit			
19	VIBRATORY ROLLER 5-8 T.	E19	Unit			
20	BABY VIBRATORY ROLLER	E19a	Unit	2,00	900.000,00	1.800.000,00
21	CONCRETE VIBRATOR	E20	Unit			
22	STONE CRUSHER	E21	Unit			
23	WATER PUMP 70-100 mm	E22	Unit			
24	WATER TANKER 3000-4500 L.	E23	Unit			
25	PEDESTRIAN ROLLER	E24	Unit			
26	TAMPER	E25	Unit			
27	JACK HAMMER	E26	Unit	2,00	500.000,00	1.000.000,00
28	FULVI MIXER	E27	Unit			
29	CONCRETE PUMP	E28	Unit			
30	TRAILER 20 TON	E29	Unit			
31	PILE DRIVER + HAMMER	E30	Unit			
32	CRANE ON TRACK 35 TON	E31	Unit			
33	WELDING SET	E32	Unit			
34	BORE PILE MACHINE	E33	Unit			
35	ASPHALT LIQUID MIXER	E34	Unit			
36	TRONTON 15 TON	E35	Unit			
37	COLD MILLING MACHINE	E37	Unit			
38	ROCK DRILL BREAKER	E36	Unit			
39	COLD RECYCLER	E38	Unit			
40	HOT RECYCLER	E39	Unit			
41	AGGREGAT (CHIP) SPREADER	E40	Unit			
42	ASPHALT DISTRIBUTOR	E41	Unit			
43	SLIP FORM PAVER	E42	Unit			
44	CONCRETE PAN MIXER	E43	Unit			
45	CONCRETE BREAKER	E44	Unit			
46	ASPAHLT TANKER	E45	Unit			
47	CEMENT TANKER	E46	Unit			
48	CONCRETE MIXER (350)	E47	Unit			
49	VIBRATING RAMMER	E48	Unit			
50	TRUK MIXER (AGITATOR)	E49	Unit			
51	BORE PILE MACHINE	E50	Unit			
52	CRANE ON TRACK 75-100 TON	E51	Unit			
53	ASPHALT SPRAYER	E63a	Unit			
54	PICK UP	E98	Unit	4,00	900.000,00	3.600.000,00
	Total untuk Item B pada Lembar 1					**42.175.000,00**

Analisa EI-311

FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

NAMA KEGIATAN	: Penyelenggaraan Jalan Provinsi		
NAMA PAKET	: Peningkatan Jalan Coastal Area Lanjutan, Kab. Karimun		
PROP / KAB / KODYA	: Kepulauan Riau / Karimun		
ITEM PEMBAYARAN NO.	: 3.1.(1)	PERKIRAAN VOL. PEK.	: 21,00
JENIS PEKERJAAN	: Galian Biasa	TOTAL HARGA (Rp.)	: 1.627.114,23
SATUAN PEMBAYARAN	: M3	% THD. BIAYA PROYEK	: 0,13

NO.	KOMPONEN		SATUAN	PERKIRAAN KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	**TENAGA**					
1.	Pekerja	(L01)	Jam	0,1754	19.214,29	3.370,82
2.	Mandor	(L03)	Jam	0,0351	31.142,86	1.092,70
					JUMLAH HARGA TENAGA	4.463,51
B.	**BAHAN**					
					JUMLAH HARGA BAHAN	-
C.	**PERALATAN**					
1.	Excavator	(E10)	Jam	0,0351	597.266,53	20.956,04
2.	Dump Truck	(E09)	Jam	0,0907	496.568,61	45.018,29
					JUMLAH HARGA PERALATAN	65.974,33
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)					70.437,84
E.	OVERHEAD & PROFIT			10,0 % x D		7.043,78
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					77.481,63

Note: 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.

2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta Lelang

3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.

4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

ITEM PEMBAYARAN NO. : 3.1.(1)
JENIS PEKERJAAN : Galian Biasa
SATUAN PEMBAYARAN : M3

Analisa EI-311

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
I.	**ASUMSI**				
1	Menggunakan alat berat (cara mekanik)				
2	Lokasi pekerjaan : sepanjang jalan				
3	Kondisi Jalan : baik				
4	Jam kerja efektif per-hari	Tk	7,00	Jam	
5	Faktor pengembangan bahan	Fk	1,20	-	
II.	**URUTAN KERJA**				
1	Tanah yang dipotong umumnya berada disisi jalan				
2	Penggalian dilakukan dengan menggunakan Excavator				
3	Selanjutnya Excavator menuangkan material hasil galian kedalam Dump Truck				
4	Dump Truck membuang material hasil galian keluar lokasi jalan sejauh	L	1,00	Km	Disesuaikan dengan kondisi dilapangan sesuai ketentuan Pasal 1.5.3
III.	**PEMAKAIAN BAHAN, ALAT DAN TENAGA**				
1.	**BAHAN**				
	Tidak ada bahan yang diperlukan				
2.	**ALAT**				
2.a.	EXCAVATOR	(E10)			
	Kapasitas Bucket	V	0,93	M3	
	Faktor Bucket	Fb	1,00	-	
	Faktor Efisiensi alat	Fa	0,83		
	Faktor konversi , kedalaman 40 %-75 %, Mudah	Fv	1,00		
	Waktu siklus	Ts1		menit	
	- Menggali , memuat (swing 180°)	T1	1,150	menit	
	- Lain lain	T2	0,800	menit	
	Waktu siklus = T1 + T2	Ts1	1,95	menit	Permen PUPR No 28/PRT/M/2016
	Kap. Prod. / jam = $\frac{V \times Fb \times Fa \times 60 \times Fk}{Ts1 \times Fv}$	Q1	28,50	M3/Jam	
	Koefisien Alat / M3 = 1 : Q1	(E10)	**0,0351**	Jam	
2.b.	DUMP TRUCK	(E09)			
	Kapasitas bak	V	3,50	M3	
	Faktor efisiensi alat	Fa	0,83	-	
	Kecepatan rata-rata bermuatan	v1	20,00	KM/Jam	
	Kecepatan rata-rata kosong	v2	25,00	KM/Jam	
	Waktu siklus	Ts2		menit	
	- Muat = (V/Q1) x 60	T1	7,37	menit	
	- Waktu tempuh isi = (L : v1) x 60	T2	3,00	menit	
	- Waktu tempuh kosong = (L : v2) x 60	T3	2,40	menit	
	- Lain-lain	T4	0,40	menit	
		Ts2	13,17	menit	
	Kapasitas Produksi / Jam = $\frac{V \times Fa \times 60}{Fk \times Ts2}$	Q2	11,03	M3/Jam	
	Koefisien Alat / M3 = 1 : Q2	(E09)	**0,0907**	Jam	
2.d.	ALAT BANTU				
	Diperlukan alat-alat bantu kecil				Lump Sump
	- Sekop				
	- Keranjang				

Berlanjut ke halaman berikut

ITEM PEMBAYARAN NO. : 3.1.(1)
JENIS PEKERJAAN : Galian Biasa
SATUAN PEMBAYARAN : M3

Analisa EI-311

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

Lanjutan

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
3.	**TENAGA**				
	Produksi menentukan : EXCAVATOR	Q1	28,50	M3/Jam	
	Produksi Galian / hari = Tk x Q1	Qt	199,51	M3	
	Kebutuhan tenaga :				
	- Pekerja	P	5,00	orang	
	- Mandor	M	1,00	orang	
	Koefisien tenaga / M3 :				
	- Pekerja = (Tk x P) : Qt	(L01)	**0,1754**	Jam	
	- Mandor = (Tk x M) : Qt	(L03)	**0,0351**	Jam	
4.	**HARGA DASAR SATUAN UPAH, BAHAN DAN ALAT**				
	Lihat lampiran.				
5.	**ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN**				
	Lihat perhitungan dalam FORMULIR STANDAR UNTUK PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN.				
	Didapat Harga Satuan Pekerjaan :				
	Rp. 77.481,63 / M3				
6.	**WAKTU PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN**				
	Masa Pelaksanaan : 4,00 bulan				
7.	**VOLUME PEKERJAAN YANG DIPERLUKAN**				
	Volume pekerjaan : 21,00 M3				

Analisa EI-611

FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

NAMA KEGIATAN	: Penyelenggaraan Jalan Provinsi			
NAMA PAKET	: Peningkatan Jalan Coastal Area Lanjutan, Kab. Karimun			
PROP / KAB / KODYA	: Kepulauan Riau / Karimun			
ITEM PEMBAYARAN NO.	: 6.1 (1)	PERKIRAAN VOL. PEK.	:	1.687,74
JENIS PEKERJAAN	: Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	TOTAL HARGA (Rp.)	:	43.770.507,38
SATUAN PEMBAYARAN	: Liter	% THD. BIAYA PROYEK	:	3,44

NO.	KOMPONEN		SATUAN	PERKIRAAN KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	**TENAGA**					
1.	Pekerja	(L01)	Jam	0,0015	19.214,29	28,15
2.	Mandor	(L03)	Jam	0,0007	31.142,86	22,81
					JUMLAH HARGA TENAGA	50,96
B.	**BAHAN**					
1.	Aspal Emulsi CSS-1 atau SS-1	(M31a)	Liter	1,7167	13.560,00	23.278,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	23.278,00
C.	**PERALATAN**					
1.	Asphalt Sprayer	E41	Jam	0,00020	457.030,45	91,77
2.	Compressor	E05	Jam	0,00073	212.983,79	155,99
					JUMLAH HARGA PERALATAN	247,77
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)					23.576,72
E.	OVERHEAD & PROFIT			10,0 % x D		2.357,67
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					25.934,39

Note: 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.

2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta Lelang

3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.

4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

ITEM PEMBAYARAN NO. : 6.1 (1)
JENIS PEKERJAAN : Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi
SATUAN PEMBAYARAN : Liter

Analisa EI-611

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
I.	**ASUMSI**				
1	Menggunakan alat berat (cara mekanik)				
2	Lokasi pekerjaan : sepanjang jalan				
3	Jarak rata-rata Base Camp ke lokasi pekerjaan	L	4,73	KM	
4	Jam kerja efektif per-hari	Tk	7,00	Jam	
5	Faktor kehilangan bahan	Fh	1,03		
6	Bahan :				
	- Kadar Residu Aspal Emulsi	Ae	60	%	
7	Berat isi bahan :				
	- Aspal Emulsi	D1	1,01	Kg / liter	Referensi
8	Bahan dasar (aspal emulsi) semuanya diterima di lokasi pekerjaan				
II.	**URUTAN KERJA**				
1	Aspal Emulsi dimasukkan ke dalam distributor aspal				
2	Permukaan yang akan dilapis dibersihkan dari debu dan kotoran dengan 2 Air Compressor (awal dan akhir)				
3	Aspal emulsi disemprotkan dengan Asphalt Distributor ke atas permukaan yang akan dilapis.				
III.	**PEMAKAIAN BAHAN, ALAT DAN TENAGA**				
1.	**BAHAN**				
	Untuk mendapatkan 1 liter Lapis Resap Pengikat Aspal Emulsi diperlukan : (1 liter x Fh)	PC	1,03	liter	
1.a.	Aspal Emulsi = PC / Ae	(M101)	**1,7167**	Liter	
2.	**ALAT**				
2.a.	ASPHALT DISTRIBUTOR	(E41)			
	Lebar penyemprotan	b	3,50	M	
	Kecepatan penyemprotan	V	30,00	Km/jam	
	Kapasitas pompa aspal	pas	100	liter/menit	pemakaian efektif 2 %
	Faktor effisiensi kerja	Fa	0,83		
	Kadar aplikasi		0,85	liter/m2	Pasal 6.1.4.2).a)
	Kap. Prod. / jam = pas x Fa x 60	Q1	4.980,00	liter	
	Koefisien Alat / Ltr = 1 : Q1	(E41)	**0,00020**	Jam	
2.b.	AIR COMPRESSOR	(E05)			
	Kecepatan	v1	2,00	km/jam	
	Lebar penyemprotan	b	3,50	m	
	Faktor efisiensi alat	Fa	0,83		
	Jumlah penyemprotan	n	2,00	kali	
	Kadar Aspal yang digunakan	Kdr	0,47	liter/m2	
	Kap. Prod. / jam = v1 x 1000 x b x Fa x Kdr / n	Q2	1.365,35	liter	
	Koefisien Alat / Ltr = 1 : Q2	(E05)	**0,00073**	Jam	

Berlanjut ke hal. berikut.

ITEM PEMBAYARAN NO. : 6.1 (1)
JENIS PEKERJAAN : Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi
SATUAN PEMBAYARAN : Liter

Analisa EI-611

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

Lanjutan

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
3.	**TENAGA**				
	Produksi menentukan : AIR COMPRESSOR	Q4	1.365,35	liter	
	Produksi Lapis Resap Pengikat / hari = Tk x Q4	Qt	9.557,45	liter	
	Kebutuhan tenaga :				
	- Pekerja	P	2,00	orang	
	- Mandor	M	1,00	orang	
	Koefisien tenaga / liter :				
	- Pekerja = (Tk x P) : Qt	(L01)	**0,0015**	Jam	
	- Mandor = (Tk x M) : Qt	(L03)	**0,0007**	Jam	
4.	**HARGA DASAR SATUAN UPAH, BAHAN DAN ALAT**				
	Lihat lampiran.				
5.	**ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN**				
	Lihat perhitungan dalam FORMULIR STANDAR UNTUK PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN.				
	Didapat Harga Satuan Pekerjaan :				
	Rp. 25.934,39 / liter.				
6.	**WAKTU PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN**				
	Masa Pelaksanaan : 4,00 bulan				
7.	**VOLUME PEKERJAAN YANG DIPERLUKAN**				
	Volume pekerjaan : 1.687,74 Liter				

Analisa EI-635a

FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

NAMA KEGIATAN	: Penyelenggaraan Jalan Provinsi			
NAMA PAKET	: Peningkatan Jalan Coastal Area Lanjutan, Kab. Karimun			
PROP / KAB / KODYA	: Kepulauan Riau / Karimun			
ITEM PEMBAYARAN NO.	: 6.3(5a)	PERKIRAAN VOL. PEK.	:	432,31
JENIS PEKERJAAN	: Laston Lapis Aus (AC-WC)	TOTAL HARGA (Rp.)	:	967.948.955,08
SATUAN PEMBAYARAN	: Ton	% THD. BIAYA PROYEK	:	76,03

NO.	KOMPONEN		SATUAN	PERKIRAAN KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	**TENAGA**					
1.	Pekerja	(L01)	Jam	0,2008	19.214,29	3.858,29
2.	Mandor	(L03)	Jam	0,0201	31.142,86	625,36
					JUMLAH HARGA TENAGA	4.483,65
B.	**BAHAN**					
1.	Agr Pch Mesin 5-10 & 10-15	(M92)	M3	0,3206	486.954,20	156.102,02
2.	Agr Pch Mesin 0 - 5	(M91)	M3	0,4193	522.881,29	219.235,81
3	Semen	(M12)	Kg	9,6820	1.689,00	16.352,90
4	Aspal	(M10)	Kg	61,8000	20.636,00	1.275.304,80
					JUMLAH HARGA BAHAN	1.666.995,53
C.	**PERALATAN**					
1.	Wheel Loader	E15	Jam	0,0161	617.869,13	9.952,15
2.	AMP	E01	Jam	0,0201	11.026.459,14	221.414,84
3.	Genset	E12	Jam	0,0201	419.848,67	8.430,70
4.	Dump Truck	E08	Jam	0,2532	363.283,77	91.988,12
5.	Asp. Finisher	E02	Jam	0,0129	622.005,86	8.001,33
6.	Tandem Roller	E17a	Jam	0,0175	483.783,63	8.449,70
7	P. Tyre Roller	E18	Jam	0,0288	547.321,76	15.752,97
					JUMLAH HARGA PERALATAN	363.989,81
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)					2.035.468,98
E.	OVERHEAD & PROFIT			10,0 % x D		203.546,90
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					2.239.015,88

Note: 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.

2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta Lelang

3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.

4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

ITEM PEMBAYARAN NO. : 6.3(5a)
JENIS PEKERJAAN : Laston Lapis Aus (AC-WC)
SATUAN PEMBAYARAN : Ton

Analisa EI-635a

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
I.	**ASUMSI**				
1	Menggunakan alat berat (cara mekanik)				
2	Lokasi pekerjaan : sepanjang jalan				
3	Kondisi existing jalan : sedang				
4	Jarak rata-rata Base Camp ke lokasi pekerjaan	L	4,73	KM	
5	Tebal Lapis (AC-WC) padat	t	0,04	M	Tabel 6.3.11
6	Jam kerja efektif per-hari	Tk	7,00	Jam	
7	Faktor kehilanganmaterial : - Agregat	Fh1	1,05	-	
	- Aspal	Fh2	1,03	-	
8	Berat isi Agregat (padat)	Bip	1,45	ton/m3	
9	Berat Isi Agregat (lepas)	Bil	1,32	ton/m3	
10	Komposisi campuran AC-WC :				
	- Agr Pch Mesin 5 - 10 & 10 - 15 mm	5-10&10-15	40,30	%	Gradasi harus -
	- Agregat Pecah Mesin 0 - 5 mm	0-5	52,71	%	memenuhi -
	- Semen	FF	0,94	%	Spesifikasi
	- Asphalt	As	6,00	%	
	- Anti Stripping Agent	Asa	0,30	%As	
11	Berat isi bahan :				
	- AC-WC	D1	2,23	ton / M3	
	- Agr Pch Mesin 5 - 10 & 10 - 15 mm	D2	1,32	ton / M3	
	- Agr Pch Mesin 0 - 5 mm	D3	1,32	ton / M3	
12	Jarak Stock pile ke Cold Bin	l	0,05	km	
II.	**URUTAN KERJA**				
1	Wheel Loader memuat Agregat ke dalam Cold Bin AMP.				
2	Agregat, aspal, dan bahan anti pengelupasan dicampur dan dipanaskan dengan AMP untuk dimuat langsung kedalam Dump Truck dan diangkut ke lokasi pekerjaan.				
3	Campuran panas AC dihampar dengan Finisher dan dipadatkan dengan Tandem (awal dan akhir) & Pneumatic Tire Roller (antara).				
4	Selama pemadatan, sekelompok pekerja akan merapikan tepi hamparan dengan menggunakan Alat Bantu.				
III.	**PEMAKAIAN BAHAN, ALAT DAN TENAGA**				
1.	**BAHAN**				
1.a.	**Agr 5-10 & 10-15** = ("5-10&10-15" x Fh1) : D2	(M92)	**0,3206**	M3	
1.b.	**Agr 0-5** = ("0-5" x Fh1) : D3	(M91)	**0,4193**	M3	
1.c.	**Semen** = (FF x Fh2) x 1000	(M12)	**9,6820**	Kg	
1.d.	**Aspal** = (As x Fh2) x 1000	(M10)	**61,8000**	Kg	
2.	**ALAT**				
2.a.	WHEEL LOADER	(E15)			
	Kapasitas bucket	V	1,50	M3	panduan
	Faktor bucket	Fb	0,85	-	
	Faktor efisiensi alat	Fa	0,83	-	
	Waktu Siklus T1 + T2 + T3	Ts1			
	- Kecepatan maju rata rata	Vf	15,00	km/jam	panduan
	- Kecepatan kembali rata rata	Vr	20,00	km/jam	panduan
	- Muat ke Bin = (l x 60) / Vf	T1	0,20	menit	
	- Kembali ke Stock pile = (l x 60) / Vr	T2	0,15	menit	
	- Lain - lain (waktu pasti)	T3	1,00	menit	
		Ts1	1,35	menit	
	Kap. Prod. / jam = $\frac{V \times Fb \times Fa \times 60 \times Bil}{Ts1}$	Q1	62,08	ton	
	Koefisien Alat/ton = 1 : Q1	(E15)	**0,0161**	Jam	

Berlanjut ke hal. berikut.

ITEM PEMBAYARAN NO. : 6.3(5a)
JENIS PEKERJAAN : Laston Lapis Aus (AC-WC)
SATUAN PEMBAYARAN : Ton

Analisa EI-635a

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

Lanjutan

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
2.b.	ASPHALT MIXING PLANT (AMP)	(E01)			
	Kapasitas produksi	V	60,00	ton / Jam	
	Faktor Efisiensi alat	Fa	0,83	-	
	Kap.Prod. / jam = V x Fa	Q2	49,80	ton	
	Koefisien Alat/ton = 1 : Q2	(E01)	**0,0201**	Jam	
2.c.	GENERATORSET (GENSET)	(E12)			
	Kap.Prod. / Jam = SAMA DENGAN AMP	Q3	49,80	ton	
	Koefisien Alat/ton = 1 : Q3	(E12)	**0,0201**	Jam	
2.d.	DUMP TRUCK (DT)	(E09)			
	Kapasitas bak	V	4,00	M3	
	Faktor Efisiensi alat	Fa	0,83	-	
	Kecepatan rata-rata bermuatan	v1	25,00	KM / Jam	
	Kecepatan rata-rata kosong	v2	35,00	KM / Jam	
	Kapasitas AMP / batch	Q2b	1,00	ton	Asumsi 60 detik
	Waktu menyiapkan 1 batch AC-BC	Tb	1,50	menit	untuk 1 batch
	Waktu Siklus	Ts2			
	- Mengisi Bak = (V : Q2b) x Tb	T1	6,00	menit	
	- Angkut = (L : v1) x 60 menit	T2	11,34	menit	
	- Tunggu + dump + Putar	T3	25,00	menit	
	- Kembali = (L : v2) x 60 menit	T4	8,10	menit	
		Ts2	50,44	menit	
	Kap.Prod. / jam = $\frac{V \times Fa \times 60}{Ts2}$	Q4	3,95	ton	
	Koefisien Alat/ton = 1 : Q4	(E09)	**0,2532**	Jam	
2.e.	ASPHALT FINISHER	(E02)			
	Kecepatan menghampar	V	5,00	m/menit	
	Faktor efisiensi alat	Fa	0,83	-	
	Lebar hamparan	b	3,50	meter	
	Kap.Prod. / jam = V x b x 60 x Fa x t x D1	Q5	77,74	ton	
	Koefisien Alat/ton = 1 : Q5	(E02)	**0,0129**	Jam	
2.f.	TANDEM ROLLER (8-10 TON)	(E17a)			
	Kecepatan rata-rata alat	v	3,00	Km / Jam	
	Lebar efektif pemadatan	b	1,68	M	
	Jumlah lintasan	n	6,00	lintasan	
	Lajur lintasan = w / (b-bo)	N	3,00		
	Faktor Efisiensi alat	Fa	0,83	-	
	Lebar Overlap	bo	0,20	M	
	Apabila N <= 1				
	Kap. Prod. / jam = $\frac{(v \times 1000) \times b \times t \times Fa \times D1}{n}$	Q6	0,0000	ton	
	Apabila N > 1				
	Kap. Prod. / jam = $\frac{(v \times 1000) \times (N(b-bo)+bo) \times t \times Fa \times D1}{n \times N}$		57,25		
	Koefisien Alat/ton = 1 : Q6	(E17a)	**0,0175**	Jam	
2.g.	PNEUMATIC TIRE ROLLER	(E18)			
	Kecepatan rata-rata	v	3,00	KM / jam	
	Lebar efektif pemadatan	b	2,29	M	
	Jumlah lintasan	n	14,00	lintasan	
	Lajur lintasan	N	2,00		
	Lebar Overlap	bo	0,20	M	
	Faktor Efisiensi alat	Fa	0,83	-	
	Kap.Prod./jam = $\frac{(v \times 1000) \times (N(b-bo)+bo) \times t \times Fa \times D1}{n \times N}$	Q7	34,74	ton	
	Koefisien Alat/ton = 1 : Q7	(E18)	**0,0288**	Jam	

Berlanjut ke hal. berikut.

ITEM PEMBAYARAN NO. : 6.3(5a)
JENIS PEKERJAAN : Laston Lapis Aus (AC-WC)
SATUAN PEMBAYARAN : Ton

Analisa EI-635a

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

Lanjutan

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
2.h.	ALAT BANTU - Rambu - Kereta dorong - Sekop - Garpu - Tongkat Kontrol ketebalan hanparan				Lump Sum
3.	**TENAGA**				
	Produksi menentukan : A M P	Q2	49,80	ton / Jam	
	Produksi AC-WC / hari = Tk x Q2	Qt	348,60	ton	
	Kebutuhan tenaga :				
	- Pekerja	P	10,00	orang	
	- Mandor	M	1,00	orang	
	Koefisien Tenaga / ton :				
	- Pekerja = (Tk x P) / Qt	(L01)	**0,2008**	Jam	
	- Mandor = (Tk x M) / Qt	(L03)	**0,0201**	Jam	
4.	**HARGA DASAR SATUAN UPAH, BAHAN DAN ALAT** Lihat lampiran.				
5.	**ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN** Lihat perhitungan dalam FORMULIR STANDAR UNTUK PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN. Didapat Harga Satuan Pekerjaan : Rp. 2.239.015,88 / ton				
6.	**WAKTU PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN** Masa Pelaksanaan : 4,00 bulan				
7.	**VOLUME PEKERJAAN YANG DIPERLUKAN** Volume pekerjaan : 432,31 ton				

Analisa EI-921

FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

NAMA KEGIATAN	: Penyelenggaraan Jalan Provinsi		
NAMA PAKET	: Peningkatan Jalan Coastal Area Lanjutan, Kab. Karimun		
PROP / KAB / KODYA	: Kepulauan Riau / Karimun		
ITEM PEMBAYARAN NO.	: 9.2.(1)	PERKIRAAN VOL. PEK.	: 32,40
JENIS PEKERJAAN	: Marka Jalan Termoplastik	TOTAL HARGA (Rp.)	: 10.103.806,51
SATUAN PEMBAYARAN	: M2	% THD. BIAYA PROYEK	: 0,79

NO.	KOMPONEN		SATUAN	PERKIRAAN KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	**TENAGA**					
1.	Pekerja Biasa	(L01)	jam	0,1428	19.214,29	2.743,67
2.	Tukang	(L02)	jam	0,0357	22.714,29	810,86
3.	Mandor	(L03)	jam	0,0178	31.142,86	555,87
					JUMLAH HARGA TENAGA	4.110,41
B.	**BAHAN**					
1.	Cat Marka Thermoplastic	(M17b)	Kg	3,3218	74.441,00	247.274,39
2.	Glass Bead	(M34)	Kg	0,4635	51.860,00	24.037,11
					JUMLAH HARGA BAHAN	271.311,50
C.	**PERALATAN**					
1.	Dump Truck	(E08)	Jam	0,0178	363.283,77	6.484,32
2.	Thermoplastic Road Marking	(E85)	Jam	0,0178	89.081,27	1.590,03
					JUMLAH HARGA PERALATAN	8.074,34
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)					283.496,25
E.	OVERHEAD & PROFIT		10,0 % x D			28.349,63
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					311.845,88

Note: 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.

2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta Lelang

3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.

4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

ITEM PEMBAYARAN NO. : 9.2.(1)
JENIS PEKERJAAN : Marka Jalan Termoplastik
SATUAN PEMBAYARAN : M2

Analisa EI-921

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
I.	**ASUMSI**				
1	Pekerjaan dilakukan secara manual				
2	Lokasi pekerjaan : sepanjang jalan				
3	Bahan dasar (besi dan kawat) diterima seluruhnya di lokasi pekerjaan				
4	Jarak rata-rata Base camp ke lokasi pekerjaan	L	4,73	KM	
5	Jam kerja efektif per-hari	Tk	7,00	jam	
6	Faktor Kehilangan Material	Fh	1,03	-	
7	Tebal lapisan cat secara manual	t	1,50	mm	
8	Berat Jenis Bahan Cat	BJ.Cat	2,15	Kg/Liter	
9	Perbandingan pemakaian bahan : - Cat	C	100,00	%	
	Panjang cat	Cat	3,00	m	
	Panjang kosong	Ksg	5,00	m	
II.	**URUTAN KERJA**				
1	Permukaan jalan dibersihkan dari debu/kotoran				
2	Cat dikeluarkan dari alat penghampar dalam kondisi panas				
3	Glass Beat ditabur secara mekanis diatas cat yang baru terhampar.				
III.	**PEMAKAIAN BAHAN, ALAT DAN TENAGA**				
1.	**BAHAN**				
1.a.	Cat Marka Thermoplastic = 1x1x ℓ/1000 x Fh x 1000 x BJ Cat	(M17b)	3,3218	Kg	
1.b.	Glass Bead = 0,45 x Fh	(M34)	0,4635	Kg	
2.	**ALAT**				
2.a.	THERMOPLASTIC ROAD MARKING MACHINE				
	Kecepatan bergerak bukan didorong	v	4,00	km/jam	
	Lebar penyemprotan	b	0,12	m	
	Faktor efisiensi alat	Fa	0,83		
	Kap. Prod. / jam = (vx1000/(cat+ksg))x(cat/(cat+ksg))xcatxbxFa	Q2	56,03	m2	
	Koefisien Alat / Ltr = 1 : Q2	(E05)	**0,01785**	Jam	
2.b.	DUMP TRUCK 4 M3	(E08)			
	Pada dasarnya alat ini digunakan bersama-sama dengan Compressor	Q2	56,03	M2/Jam	
	Koef. Alat / M2 = 1 : Q3	(E08)	**0,0178**	Jam	
2.c.	ALAT BANTU			Ls	
	Diperlukan :				
	- Sapu Lidi				
	- Sikat Ijuk				
	- Rambu-rambu pengaman				
	- Maal Tripleks				

Berlanjut ke hal. berikut.

ITEM PEMBAYARAN NO. : 9.2.(1)
JENIS PEKERJAAN : Marka Jalan Termoplastik
SATUAN PEMBAYARAN : M2

Analisa EI-921

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

Lanjutan

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
3.	**TENAGA**				
	Produksi pekerjaan per hari = Q1 x Tk	Qt	392,18	M2	
	dibutuhkan tenaga : - Mandor	M	1,00	orang	
	- Tukang Cat	Tb	2,00	orang	
	- Pekerja	P	8,00	orang	
	Koefisien Tenaga / M2 :				
	- Mandor = (M x Tk) : Qt	(L03)	**0,0178**	jam	
	- Tukang = (Tb x Tk) : Qt	(L02)	**0,0357**	jam	
	- Pekerja = (P x Tk) : Qt	(L01)	**0,1428**	jam	
4.	**HARGA DASAR SATUAN UPAH, BAHAN DAN ALAT**				
	Lihat lampiran.				
5.	**ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN**				
	Lihat perhitungan dalam FORMULIR STANDAR UNTUK PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN.				
	Didapat Harga Satuan Pekerjaan :				
	Rp. 311.845,88 / M2				
6.	**MASA PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN**				
	Masa Pelaksanaan : 4,00 bulan				
7.	**VOLUME PEKERJAAN YANG DIPERLUKAN**				
	Volume pekerjaan : 32,40 M2				

Analisa EI-9210e

FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

NAMA KEGIATAN	: Penyelenggaraan Jalan Provinsi			
NAMA PAKET	: Peningkatan Jalan Coastal Area Lanjutan, Kab. Karimun			
PROP / KAB / KODYA	: Kepulauan Riau / Karimun			
ITEM PEMBAYARAN NO.	: 9.2.(10e)	PERKIRAAN VOL. PEK.	:	280,00
JENIS PEKERJAAN	: Kerb Pracetak Jenis 5 (Penghalang Berparit) t=30 cm	TOTAL HARGA (Rp.)	:	58.690.665,60
SATUAN PEMBAYARAN	: M	% THD. BIAYA PROYEK	:	4,61

NO.	KOMPONEN		SATUAN	PERKIRAAN KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	**TENAGA**					
1.	Pekerja Biasa	(L01)	jam	0,11	19.214,29	2.115,17
2.	Tukang	(L02)	jam	0,04	22.714,29	833,49
3.	Mandor	(L03)	jam	0,04	31.142,86	1.142,77
					JUMLAH HARGA TENAGA	4.091,43
B.	**BAHAN**					
1.	Beton Fc' 25 Mpa	(M37)	M3	0,0769	2.304.634,82	177.134,23
2	Mortar	(M279)	M3	0,0158	27.445,00	432,26
					JUMLAH HARGA BAHAN	177.566,49
C.	**PERALATAN**					
1.	Flat Bed Truck	E11	Jam	0,037	242.439,55	8.896,18
2.	Alat Bantu		Ls	1,000	0,00	0,00
					JUMLAH HARGA PERALATAN	8.896,18
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)					190.554,11
E.	OVERHEAD & PROFIT		10,0 % x D			19.055,41
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					209.609,52

Note: 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.

2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta Lelang

3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.

4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

ITEM PEMBAYARAN NO. : **9.2.(10e)**
JENIS PEKERJAAN : **Kerb Pracetak Jenis 5 (Penghalang Berparit) t=30 cm**
SATUAN PEMBAYARAN : **M**

Analisa EI-9210e

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
I.	**ASUMSI**				
1	Menggunakan cara manual				
2	Lokasi pekerjaan : sepanjang jalan				
3	Bahan dasar kerb pracetak jenis-1 dibuat di base camp, kemudian diangkut dengan Truk ke lokasi pekerjaan				
4	Jarak rata-rata Base camp ke lokasi pekerjaan	L	4,73	KM	
5	Jam kerja efektif per-hari	Tk	7,00	jam	
6	Faktor kehilangan bahan	Fh	1,05	-	
II.	**URUTAN KERJA**				
1	Tempat lokasi kerb pracetak disiapkan dg elevasi sesuai gambar				
2	Semen, pasir dan air dicampur dan diaduk menjadi mortar dengan menggunakan alat bantu, digunakan sbg dudukan kerb				
3	Celah sambungan antar kerb harus diisi dengan mortar dg rapi dan elevasi atas kerb harus rata				
III.	**PEMAKAIAN BAHAN, ALAT DAN TENAGA**				
1.	**BAHAN**				
1.a.	Beton Fc' 25 MPa =((0.1*0.42*1.05)+(0.17*0.3*1.05)	(M37)	0,0769	M3	Sesuaikan dengan Gambar Rencana
1.b.	Mortar = 0.05*0.3*1*1.05	(M279)	0,0158	M3	
2.	**ALAT**				
2.a.	Flat Bed Truck	(E11)			
	Kapsitas Bak	Cp	32,00	Buah	
	Waktu Siklus :	Ts			
	- Memuat = naik & atur rata-rata 3 menit/m	T1	21,33	menit	
	- Angkut V=30 Km/jam = L_{ef} x V x 60	T2	9,45	menit	
	- Kembali V=50 Km/jam = L_{ef} x V x 60	T3	5,67	menit	
	- Menurunkan = Rata-rata 2 menit/m	T4	32,00	menit	
	- Lain-lain = geser, atur, tunggu dll	T5	2,00	menit	
		Ts	70,45	menit	
	Kap. Prod. / Jam = $\frac{Cp}{Ts : 60}$	Q1	27,252	M	
	Koefisien Alat / Meter = 1 : Q1	(E11)	**0,0367**	Jam	
2.b.	ALAT BANTU - Pacul / Sekop - Cetakan besi				
3.	**TENAGA**				
	Produksi pasang kerb pracetak / hari = Tk x Q1	Qt	190,76	M'	
	Kebutuhan tenaga : - Mandor	M	1,00	orang	
	- Tukang	Tb	1,00	orang	
	- Pekerja	P	3,00	orang	
	Koefisien Tenaga / Buah :				
	- Mandor = (Tk x M) : Qt	(L03)	**0,0367**	jam	
	- Tukang = (Tk x Tb) : Qt	(L02)	**0,0367**	jam	
	- Pekerja = (Tk x P) : Qt	(L01)	**0,1101**	jam	
4.	**HARGA DASAR SATUAN UPAH, BAHAN DAN ALAT** Lihat lampiran.				
5.	**ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN** Lihat perhitungan dalam FORMULIR STANDAR UNTUK PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN. Didapat Harga Satuan Pekerjaan : Rp. 209.609,52 / Meter				

Berlanjut ke hal. berikut.

ITEM PEMBAYARAN NO. : 9.2.(10e)
JENIS PEKERJAAN : Kerb Pracetak Jenis 5 (Penghalang Berparit) t=30 cm
SATUAN PEMBAYARAN : M

Analisa EI-9210e

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

Lanjutan

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
6.	**MASA PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN** Masa Pelaksanaan : 4,00 bulan				
7.	**VOLUME PEKERJAAN YANG DIPERLUKAN** Volume pekerjaan : 280,00 Meter				

Analisis EI-1019

FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

NAMA KEGIATAN	: Penyelenggaraan Jalan Provinsi			
NAMA PAKET	: Peningkatan Jalan Coastal Area Lanjutan, Kab. Karimun			
PROP / KAB / KODYA	: Kepulauan Riau / Karimun			
ITEM PEMBAYARAN NO.	: 10.1.(9)	PERKIRAAN VOL. PEK.	:	24,50
JENIS PEKERJAAN	: Perbaikan Campuran Aspal Panas	TOTAL HARGA (Rp.)	:	126.909.689,83
SATUAN PEMBAYARAN	: M3	% THD. BIAYA PROYEK	:	8,98

NO.	KOMPONEN		SATUAN	PERKIRAAN KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	**TENAGA**					
1.	Pekerja	(L01)	Jam	0,2008	19.214,29	3.858,29
2.	Mandor	(L03)	Jam	0,0201	31.142,86	625,36
					JUMLAH HARGA TENAGA	4.483,65
B.	**BAHAN**					
1	Agr Pch Mesin 5-10 & 10-15	(M92)	M3	0,7341	486.954,20	357.473,63
2	Agr Pch Mesin 0 - 5	(M91)	M3	0,9602	522.881,29	502.050,00
3	Semen	(M12)	Kg	22,1718	1.689,00	37.448,14
4	Aspal	(M10)	Kg	142,7014	20.636,00	2.944.785,06
5	Anti Stripping Agent	(M66)	Kg	0,4281	62.500,00	26.756,50
6	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	(EI-612a)	Liter	6,5365	21.547,20	140.844,13
				JUMLAH HARGA BAHAN		4.009.357,45
C.	**PERALATAN**					
1	Asphalt Cutter	(E67)	Jam	0,2677	65.893,15	17.642,07
2	Jack Hammer	(E26)	Jam	1,2048	57.684,03	69.498,83
3	Compresor	(E05)	Jam	1,2048	212.983,79	256.606,98
4	Wheel Loader	(E15)	Jam	0,0071	617.869,13	4.378,94
5	AMP	(E01)	Jam	0,0201	11.026.459,14	221.414,84
6	Genset	(E12)	Jam	0,0201	419.848,67	8.430,70
7	Dump Truck	(E08)	Jam	0,2965	363.283,77	107.695,90
8	Baby Vibratory Roller	(E19a)	jam	0,1017	94.105,69	9.570,03
					JUMLAH HARGA PERALATAN	695.238,30
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)					4.709.079,40
E.	OVERHEAD & PROFIT			10,0 % x D		470.907,94
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					5.179.987,34

Note: 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.

2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta Lelang

3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.

4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

ITEM PEMBAYARAN NO. : 10.1.(9)
JENIS PEKERJAAN : Perbaikan Campuran Aspal Panas
SATUAN PEMBAYARAN : M3

Analisis EI-1019

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
I.	**ASUMSI**				
1	Menggunakan alat berat (cara mekanik)				
2	Lokasi pekerjaan : sepanjang jalan				
3	Kondisi existing jalan : sedang				
4	Jarak rata-rata Base Camp ke lokasi pekerjaan	L	4,73	KM	
5	Tebal Lapis (AC-WC) padat	t	0,04	M	
6	Jam kerja efektif per-hari	Tk	7,00	Jam	
7	Faktor kehilanganmaterial : - Agregat	Fh1	1,05	-	
	- Aspal	Fh2	1,03	-	
8	Komposisi campuran AC-WC :				
	- Agr Pch Mesin 5 - 10 & 10 - 15 mm	5-10&10-15	40,30	%	Menyesuaikan
	- Agregat Pecah Mesin 0 - 5 mm	0-5	52,71	%	Rencana
	- Semen	FF	0,94	%	
	- Asphalt	As	6,05	%	
	- Anti Stripping Agent	Asa	0,30	%As	
9	Berat isi bahan :				
	- AC-WC	D1	2,29	ton / M3	
	- Agr Pch Mesin 5 - 10 & 10 - 15 mm	D2	1,32	ton / M3	
	- Agr Pch Mesin 0 - 5 mm	D3	1,32	ton / M3	
10	Kadar residu lapis perekat	Ae	65,00	%	
11	Jarak Stock pile ke Cold Bin	l	0,05	km	
12	Jarak antar lokasi pekerjaan	s	100	M	
13	Luas penambalan perkiraan	Vp	1,6	M2	
II.	**URUTAN KERJA**				
1	Bagian aspal yang rusak dibongkar dengan Asphalt Cutter dan Jack Hammer.				
2	Dump Truck membuang hasil kerukan aspal.				
3	Wheel Loader memuat Agregat ke dalam Cold Bin AMP.				
4	Agregat, aspal, dan bahan anti pengelupasan dicampur dan dipanaskan dengan AMP untuk dimuat langsung kedalam Dump Truck dan diangkut ke lokasi pekerjaan.				
5	Campuran panas AC dihampar dengan Finisher dan dipadatkan dengan Baby Vibratory Roller.				
6	Selama pemadatan, sekelompok pekerja akan merapikan tepi hamparan dengan menggunakan Alat Bantu.				
III.	**PEMAKAIAN BAHAN, ALAT DAN TENAGA**				
1.	**BAHAN**				
1.a.	**Agr 5-10 & 10-15** = ("5-10&10-15" x Fh1) x 1 x D1 / D2	M92	**0,7341**	M3	
1.b.	**Agr 0-5** = ("0-5" x Fh1) x 1 x D1 / D3	M91	**0,9602**	M3	
1.c.	**Semen** = (FF x Fh2) x 1 x D1 x 1000	M12	**22,1718**	Kg	
1.d.	**Aspal** = (As x Fh2) x1 x D1 x 1000	M10	**142,7014**	Kg	
1.e.	**Anti Stripping Agent** = 0.3% x As x Fh2 x 1 x D1 x 1000	M66	**0,4281**	Kg	
1.f.	**Lapis Perekat - Aspal Cair/E** = 1 x Fh2 / t x (0.12+0.21)/2/Ae/100	(EI-612a)	**6,5365**	Liter	
2.	**ALAT**				
2.a.	ASPHALT CONCRETE CUTTER (0.5 - 1) m/mnt; 8,6 HP				
	Kapasitas pemotongan per jam	v	30,00	m/Jam	
	Faktor efisiensi alat	Fa	0,83		
	Kapasitas prod/jam = v x Fa x 2 x 0.05	Q1	3,74	M3	
	Koefisien alat / m3 = 1 : Q1		**0,2677**	Jam	
2.b.	JACK HAMMER + AIR COMPRESSOR	E26 & E5			
	Kapasitas bongkar	bk	20,00	m3/jam	hanya mencongkel
	Effesiensi kerja	Fa	0,83		
	Kapa. Prod/jam = Fa x t x bk	Q1	0,830	M3	
	Koefisien Alat / m3 = 1 : Q2	E26 & E5	**1,2048**	Jam	

Berlanjut ke hal. berikut.

ITEM PEMBAYARAN NO. : 10.1.(9)
JENIS PEKERJAAN : Perbaikan Campuran Aspal Panas
SATUAN PEMBAYARAN : M3

Analisis EI-1019

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

Lanjutan

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
2.c.	WHEEL LOADER	E15			
	Kapasitas bucket	V	1,50	M3	
	Faktor bucket	Fb	0,85	-	
	Faktor efisiensi alat	Fa	0,83	-	
	Waktu Siklus T1 + T2 + T3	Ts3			
	- Kecepatan maju rata rata	Vf	15,00	km/jam	
	- Kecepatan kembali rata rata	Vr	20,00	km/jam	
	- Muat ke Bin = (l x 60) / Vf	T1	0,20	menit	
	- Kembali ke Stock pile = (l x 60) / Vr	T2	0,15	menit	
	- Lain - lain (waktu pasti)	T3	0,10	menit	
		Ts3	0,45	menit	
	Kap. Prod. / jam = $\frac{V \times Fb \times Fa \times 60}{Ts3}$	Q3	141,10	M3	
	Koefisien Alat/ton = 1 : Q3	E15	**0,0071**	Jam	
2.d.	ASPHALT MIXING PLANT (AMP)	E01			
	Kapasitas produksi	V	60,00	ton / Jam	
	Faktor Efisiensi alat	Fa	0,83	-	
	Pemakaian efektif	pe	50,00	%	
	Kap.Prod. / jam = V x Fa	Q4	49,80	ton	
	Koefisien Alat/ton = 1 : Q4	E01	**0,0201**	Jam	
2.e.	GENERATORSET (GENSET)	E12			
	Kap.Prod. / Jam = SAMA DENGAN AMP	Q5	49,80	ton	
	Koefisien Alat/ton = 1 : Q5	E12	**0,0201**	Jam	
2.f.	DUMP TRUCK (DT)	E08			
	Kapasitas bak	V	3,50	M3	
	Faktor Efisiensi alat	Fa	0,83	-	
	Kecepatan rata-rata bermuatan	v1	25,00	KM / Jam	
	Kecepatan rata-rata kosong	v2	35,00	KM / Jam	
	Kapasitas AMP / batch	Q4b	1,00	ton	
	Waktu menyiapkan 1 batch AC-BC	Tb	1,00	menit	
	Waktu Siklus	Ts6			
	- Mengisi Bak = (V : Q4b) x Tb	T1	3,50	menit	
	- Angkut = (L : v1) x 60 menit	T2	11,34	menit	
	- Tunggu + dump + Putar	T3	23,00	menit	
	- Kembali = (L : v2) x 60 menit	T4	8,10	menit	
		Ts6	45,94	menit	
	Waktu perpindahan (moving) = (V : Vp) * (s : (v1x1000/60))	Tm	5,73	menit	
	Kap.Prod. / jam = $\frac{V \times Fa \times 60}{Ts6 + Tm}$	Q6	3,37	ton	
	Koefisien Alat/ton = 1 : Q6	E08	**0,2965**	Jam	
2.d.	BABY VIBRATORY ROLLER	E19a			
	Kecepatan rata-rata alat	v	3,00	KM/jam	
	Lebar lajur lalu lintas	W	0,80	M	
	Lebar roda alat pemadat	b	0,80	M	
	Lebar overlap	bo	0,00	M	
	Lebar efektif pemadatan (be = b - bo)	be	0,80	M	
	Jumlah lintasan	n	14,00	lintasan	
	Lajur lintasan (N = W/(b-b_o))	N	1,00		
	Faktor Efisiensi alat	Fa	0,83	-	
	Produksi terbuang karena perpindahan = (s / (v1 x 1000/60)) x Vp	Q7'	3,200	ton/jam	
	Kapasitas Produksi = $\frac{(v \times 1000) \times (N(b-bo)+bo) \times t \times Fa \times D1}{n \times N}$ - Q7'	Q7	9,83	ton/jam	
	Koefisien Alat / M3 = 1 : Q7	E19a	**0,1017**	jam	

Berlanjut ke hal. berikut.

ITEM PEMBAYARAN NO. : 10.1.(9)
JENIS PEKERJAAN : Perbaikan Campuran Aspal Panas
SATUAN PEMBAYARAN : M3

Analisis EI-1019

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

Lanjutan

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
2.j.	ALAT BANTU - Rambu - Sekop - Kereta dorong - Garpu - Tongkat Kontrol ketebalan hanparan				Lump Sum
3.	**TENAGA**				
	Produksi menentukan : A M P	Q4	49,80	ton / Jam	
	Produksi AC-WC / hari = Tk x Q4	Qt	348,60	ton	
	Kebutuhan tenaga :				
	- Pekerja	P	10,00	orang	
	- Mandor	M	1,00	orang	
	Koefisien Tenaga / ton :				
	- Pekerja = (Tk x P) / Qt	(L01)	**0,2008**	Jam	
	- Mandor = (Tk x M) / Qt	(L03)	**0,0201**	Jam	
4.	**HARGA DASAR SATUAN UPAH, BAHAN DAN ALAT** Lihat lampiran.				
5.	**ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN** Lihat perhitungan dalam FORMULIR STANDAR UNTUK PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN. Didapat Harga Satuan Pekerjaan : Rp. 5.179.987,34 / M3				
6.	**WAKTU PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN** Masa Pelaksanaan : 4,00 bulan				
7.	**VOLUME PEKERJAAN YANG DIPERLUKAN** Volume pekerjaan : 24,50 M3				

DAFTAR BIAYA SEWA PERALATAN PER JAM KERJA

No.	URAIAN	KODE	HP	KAP.	HARGA ALAT	BIAYA SEWA ALAT/JAM (di luar PPN)	KET.
1	ASPHALT MIXING PLANT	E01	294,0	60,00 T/Jam	7.180.000.000	11.026.459,14	
2	ASPHALT FINISHER	E02	72,4	10,00 Ton	1.844.000.000	622.005,86	
3	POWER BROOM	E03	12,0	4.000,00 M2/Jam	615.000.000	254.453,57	
4	BULLDOZER 100-150 HP	E04	155,0	- -	1.615.000.000	768.673,84	
5	COMPRESSOR 4000-6500 LiM	E05	75,0	5.000,00 CPM/(L/m)	149.000.000	212.983,79	
6	CONCRETE MIXER 0.3-0.6 M3	E06	20,0	500,00 Liter	214.000.000	186.421,53	
7	CRANE 10-15 TON	E07	138,0	15,00 Ton	1.837.900.000	599.089,88	
8	DUMP TRUCK 3 - 4 M3	E08	100,0	3,50 M3	389.000.000	353.283,77	
9	DUMP TRUCK 6-8 M3	E09	190,0	8,00 M3	614.000.000	496.568,61	
10	EXCAVATOR 80-140 HP	E10	133,0	0,93 M3	1.084.700.000	597.266,53	
11	FLAT BED TRUCK 3-4 TON	E11	100,0	4,00 ton	231.700.000	271.674,27	
12	GENERATOR SET	E12	180,0	135,00 KVA	250.000.000	419.848,67	
13	MOTOR GRADER >100 HP	E13	135,0	10.800,00 -	1.673.000.000	567.111,98	
14	TRACK LOADER 75-100 HP	E14	70,0	0,80 M3	1.246.000.000	380.409,96	
15	WHEEL LOADER 1.0-1.6 M3	E15	96,0	1,50 M3	1.525.000.000	617.869,13	
16	THREE WHEEL ROLLER 6-8 T	E16	55,0	8,00 Ton	1.025.000.000	317.621,29	
17	TANDEM ROLLER 6-8 T.	E17	74,3	6,90 Ton	1.125.000.000	477.312,05	
18	TIRE ROLLER 8-10 T.	E18	135,0	10,90 Ton	1.550.000.000	547.321,76	
19	VIBRATORY ROLLER 5-8 T.	E19	82,0	7,05 Ton	1.390.000.000	425.363,50	
20	CONCRETE VIBRATOR	E20	5,5	25,00 -	6.150.000	67.357,07	
21	STONE CRUSHER	E21	220,0	60,00 T/Jam	1.985.000.000	792.332,73	
22	WATER PUMP 70-100 mm	E22	6,0	- -	3.300.000	64.484,89	
23	WATER TANKER 3000-4500 L.	E23	135,0	4.000,00 Liter	105.000.000	314.826,86	
24	PEDESTRIAN ROLLER	E24	8,8	835,00 Ton	115.000.000	94.463,27	
25	TAMPER	E25	1,5	121,00 Ton	22.000.000	64.699,98	
26	JACK HAMMER	E26	0,0	1.330,00 -	30.000.000	57.684,03	
27	FULVI MIXER	E27	345,0	2.005,00 -	770.000.000	1.111.536,34	
28	CONCRETE PUMP	E28	150,0	100,00 M3/jam	101.500.000	339.934,30	
29	TRAILER 20 TON	E29	175,0	20,00 Ton	730.000.000	476.781,88	
30	PILE DRIVER + HAMMER	E30	25,0	2,50 Ton	850.000.000	235.003,22	
31	CRANE ON TRACK 35 TON	E31	125,0	35,00 Ton	950.000.000	418.028,89	
32	WELDING SET	E32	11,0	250,00 Amp	20.500.000	76.124,64	
33	BORE PILE MACHINE	E33	150,0	2.000,00 Meter	1.897.000.000	601.226,55	
34	ASPHALT LIQUID MIXER	E34	5,0	1.000,00 Liter	18.940.000	65.420,42	
35	TRONTON 15 TON	E35	150,0	15,00 Ton	457.000.000	504.509,02	
36	COLD MILLING	E36	240,0	1.000,00 m	23.490.000	533.755,16	
37	ROCK DRILL BREAKER	E37	2,7	0,70 M3	9.700.000	1.048.736,38	
38	COLD RECYCLER	E38	900,0	2,20 M	1.394.000.000	1.952.412,41	
39	HOT RECYCLER	E39	400,0	3,00 M	2.245.000.000	1.181.647,51	
40	AGGREGAT (CHIP) SPREADER	E40	115,0	3,50 M	437.000.000	508.522,93	
41	ASPHALT DISTRIBUTOR	E41	115,0	4.000,00 Liter	408.000.000	457.030,45	
42	SLIP FORM PAVER	E42	174,0	7,00 M	1.127.000.000	574.168,96	
43	CONCRETE PAN MIXER	E43	15,4	500,00 Liter	1.340.000.000	357.391,89	
44	CONCRETE BREAKER	E44	290,0	20,00 m3/jam	81.300.000	633.825,32	
45	ASPAHLT TANKER	E45	190,0	4.000,00 liter	489.400.000	536.838,90	
46	CEMENT TANKER	E46	190,0	4.000,00 liter	411.000.000	457.589,65	
47	CONCRETE MIXER (350)	E47	20,0	350,00 liter	217.000.000	154.423,25	
48	VIBRATING RAMMER	E48	4,2	80,00 KG	247.000.000	153.089,86	
49	TRUK MIXER (AGITATOR)	E49	220,0	5,00 M3	689.000.000	563.097,07	
50	BORE PILE MACHINE	E50	125,0	60,00 CM	1.130.000.000	521.420,24	
51	CRANE ON TRACK 75-100 TON	E51	200,0	75,00 Ton	890.000.000	559.129,69	
52	BLENDING EQUIPMENT	E52	50,0	30,00 Ton	560.000.000	258.754,44	
53	ASPHALT LIQUID MIXER	E34a	40,0	20.000,00 Liter	150.000.000	153.083,55	
54	BAR BENDER	E53	3,0	- 0	-	59.464,12	
55	BAR CUTTER	E54	3,0	- 0	-	59.464,12	
56	BREAKER	E55	170,0	15,00 m3/jam	-	361.470,88	
57	GROUTING PUMP	E56	100,0	15,00 Ton	-	234.394,64	
58	JACK HIDROLIC	E57	10,0	- -	-	71.010,89	
59	MESIN LAS	E58	3,0	0,17 Ton	-	59.464,12	
60	PILE DRIVER LEADER, 75 kw	E59	70,0	75,00 kw	-	179.933,39	
61	PILE HAMMER	E60	10,0	- 0	-	74.880,39	
62	PILE HAMMER, 2,5 Ton	E61	1,0	2,50 Ton	-	54.672,52	
63	STRESSING JACK	E62	89,0	15,00 Ton	-	214.425,52	
64	WELDING MACHINE, 300 A	E63	5,0	- 0	-	61.934,02	
65	ASPHALT MIXING PLANT (WARM MIX)	E01a	294,0	60,00 T/Jam	5.500.000.000	10.739.116,00	
66	ASPHALT MIXING PLANT (MODIFIKASI, ASBUTON)	E01b	294,0	60,00 T/Jam	5.500.000.000	10.739.116,00	
67	TANDEM ROLLER 8-10 T.	E17a	100,0	10,00 Ton	1.550.000.000	483.783,63	
68	Trailer Tronton 30 T; 200 HP	E35a				386.887,65	
69	MINI EXCAVATOR 40-60 HP	E10a	50,0	0,20 M3	450.000.000	233.139,23	
70	BABY VIBRATORY ROLLER 1-2 T.	E19a	7,6	1,50 Ton	120.000.000	94.105,69	
71	WATER JET BLASTING	E64	6,5	100,00 Liter	16.000.000	66.542,74	
72	MESIN POTONG RUMPUT	E65	28,8	150,00 M2		3.650.000,00	
73	Ponton + Tug Boat; 40 Ton; 80 HP	E66				370.361,46	
74	Silicon Seal pump	E67				134.065,52	
75	Pompa (+Mixer) pengisi bahan perekat epoxy, 600 Watt	E68				35.409,27	

76	Gerinda tangan GWS 750-100 4", 1 HP	E69					37.043,02	
77	Hand Mixer	E70					100.000,00	
78	Mesin Bor	E71					100.000,00	
79	Mesin Amplas kayu	E73					20.000,00	
80	KUNCI TORSI 200-1000N.M	E74	0,0	1,00	buah baut	15.000.000,00	60.377,92	
81	POMPA + MIXER EPOXY, 810 Watt	E75	1,1	0,80	l/mnt	7.000.000,00	56.366,84	
82	CONCRETE CUTTER 130 feet/mnt	E76	13,0	39,62	m/menit	26.000.000,00	65.893,15	
83	SAND BLASTING	E77	75,0	10,00	m2/jam	7.500.000,00	56.617,53	
84	MOBILE CRANE 1 TON	E78	190,0	1,00	Ton	900.000.000,00	197.663,65	
85	DRUM MIXER	E79	20,0	4,00	Ton/jam	600.000.000,00	353.688,04	
86	STAMPER	E81	22,0	60,00	m2/jam	30.000.000,00	67.898,69	
87	JACK HIDROLIK JEMBATAN	E82	22,0	50,00	Ton	75.000.000,00	72.981,66	
88	HYDROLIC PUMP	E83	22,0	30,00	Mpa	16.000.000,00	57.150,37	
89	MANIFOLD	E84	0,0	1,00	0,0	5.000.000,00	55.364,07	
68	THERMOPLASTIC ROAD MARKING MACHINE	E85	5,5	1.300,00	m/jam	335.000.000,00	89.081,27	
69	COLD PAINT SRAY MACHINE	E86	5,5	1.300,00	m/jam	70.000.000,00	71.640,02	

URAIAN ANALISA ALAT

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KET.
A.	**URAIAN PERALATAN**				
1.	Jenis Peralatan		**ASPHALT MIXING PLANT**		E01
2.	Tenaga	Pw	294,0	HP	
3.	Kapasitas	Cp	60,0	T/Jam	
4.	Alat a. Umur Ekonomis	A	10,0	Tahun	
	b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun	W	1.500,0	Jam	
	c. Harga Alat	B	7.180.000.000,0	Rupiah	
5	Kapastas tangki aspal	Ca	30.000,00	liter	
B.	**BIAYA PASTI PER JAM KERJA**				
1.	Nilai Sisa Alat = 10 % x B	C	718.000.000	Rupiah	
2.	Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$	D	0,15173	-	
3.	Biaya Pasti per Jam :				
	a. Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B - C) \times D}{W}$	E	653.649,88	Rupiah	
	b. Asuransi, dll = $\frac{0{,}002 \times B}{W}$	F	9.573,33	Rupiah	
	Biaya Pasti per Jam = (E + F)	G	**663.223,21**	Rupiah	
C.	**BIAYA OPERASI PER JAM KERJA**				
1.	Bahan Bakar = (10%-12%) x Pw x Ms	H1	598.348,80	Rupiah	
	Bahan Bakar Pemanasan Material dan aspal (Oil Heater) = 12 ltr x Ms	H2	8.547.840,00	Rupiah	Khusus AMP
	Bahan Bakar Pemanas Aspal =1/1000 *Ca*Ms	H3	508.800,00		
2.	Pelumas = (0,25%-0,35%) x Pw x Mp	I	49.134,75	Rupiah	
3.	Biaya bengkel $\frac{(2{,}2\% - 2{,}8\%) \times B}{W}$	J	134.027		
4.	Biaya perbaikan $\frac{(6{,}4\% - 9\%) \times B}{W}$	K	430.800,00	Rupiah	
5	Operator = (1 Orang / Jam) x U1	L	32.142,86	Rupiah	
6	Pembantu Operator = (3 Orang / Jam) x U2	M	62.142,86	Rupiah	
	Biaya Operasi per Jam = (H+I+J+K+L+M)	P	**10.363.235,93**	Rupiah	
D.	**TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = (G + P)**	T	**11.026.459,14**	**Rupiah**	
E.	**LAIN - LAIN**				
1.	Tingkat Suku Bunga	i	8,40	% / Tahun	
2.	Upah Operator / Sopir	U1	32.142,86	Rp./Jam	
3.	Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir	U2	20.714,29	Rp./Jam	
4.	Bahan Bakar Bensin	Mb	9.944,00	Rp./liter	
5.	Bahan Bakar Solar	Ms	16.960,00	Rp./liter	
6.	Minyak Pelumas	Mp	47.750,00	Rp./liter	
7	PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan				
8	Bahan bakar Batubara		43.250,00	Rp/kg	

URAIAN ANALISA ALAT

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KET.
A.	**URAIAN PERALATAN**				
1.	Jenis Peralatan		**ASPHALT FINISHER**		E02
2.	Tenaga	Pw	72,4	HP	
3.	Kapasitas	Cp	10,0	Ton	
4.	Alat Baru : a. Umur Ekonomis	A	6,0	Tahun	
	b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun	W	1.400,0	Jam	
	c. Harga Alat	B	1.844.000.000	Rupiah	
5.					
B.	**BIAYA PASTI PER JAM KERJA**				
1.	Nilai Sisa Alat = 10 % x B	C	184.400.000	Rupiah	
2.	Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$	D	0,21895	-	
3.	Biaya Pasti per Jam :				
	a. Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B - C) \times D}{W}$	E	259.546,10	Rupiah	
	b. Asuransi, dll = $\frac{0{,}002 \times B}{W}$	F	2.634,29	Rupiah	
	Biaya Pasti per Jam = (E + F)	G	**262.180,38**	Rupiah	
C.	**BIAYA OPERASI PER JAM KERJA**				
1.	Bahan Bakar = (10%-12%) x Pw x Ms	H	147.348,48	Rupiah	
2.	Pelumas = (0,25%-0,35%) x Pw x Mp	I	12.099,85	Rupiah	
	Biaya bengkel $\frac{(2{,}2\% - 2{,}8\%) \times B}{W}$	J	28.977,14		
3.	Perawatan dan perbaikan = $\frac{(6{,}4\% - 9\%) \times B}{W}$	K	118.542,86	Rupiah	
4.	Operator = (1 Orang / Jam) x U1	L	32.142,86	Rupiah	
5.	Pembantu Operator = (1 Orang / Jam) x U2	M	20.714,29	Rupiah	
	Biaya Operasi per Jam = (H+I+K+L+M)	P	**359.825,47**	Rupiah	
D.	**TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = (G + P)**	S	**622.005,86**	**Rupiah**	
E.	**LAIN - LAIN**				
1.	Tingkat Suku Bunga	i	8,40	% / Tahun	
2.	Upah Operator / Sopir	U1	32.142,86	Rp./Jam	
3.	Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir	U2	20.714,29	Rp./Jam	
4.	Bahan Bakar Bensin	Mb	9.944,00	Liter	
5.	Bahan Bakar Solar	Ms	16.960,00	Liter	
6.	Minyak Pelumas	Mp	47.750,00	Liter	
7.	PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan				

URAIAN ANALISA ALAT

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KET.
A.	**URAIAN PERALATAN**				
1.	Jenis Peralatan		**COMPRESSOR 4000-6500 L\M**		E05
2.	Tenaga	Pw	75,0	HP	
3.	Kapasitas	Cp	5.000,0	CPM/(L/m)	
4.	Alat Baru : a. Umur Ekonomis	A	5,0	Tahun	
	b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun	W	2.000,0	Jam	
	c. Harga Alat	B	149.000.000	Rupiah	
B.	**BIAYA PASTI PER JAM KERJA**				
1.	Nilai Sisa Alat = 10 % x B	C	14.900.000	Rupiah	
2.	Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$	D	0,25310	-	
3.	Biaya Pasti per Jam :				
	a. Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B-C) \times D}{W}$	E	16.970,52	Rupiah	
	b. Asuransi, dll = $\frac{0{,}002 \times B}{W}$	F	149,00	Rupiah	
	Biaya Pasti per Jam = (E + F)	G	**17.119,52**	Rupiah	
C.	**BIAYA OPERASI PER JAM KERJA**				
1.	Bahan Bakar = (10%-12%) x Pw x Ms	H	127.200,00	Rupiah	
2.	Pelumas = (0,25%-0,35%) x Pw x Mp	I	8.953,13	Rupiah	
	Biaya bengkel $\frac{(2{,}2\% - 2{,}8\%) \times B}{W}$	J	2.086,00		
3.	Perawatan dan perbaikan = $\frac{(6{,}4\% - 9\%) \times B}{W}$	K	4.758,00	Rupiah	
4.	Operator = (1 Orang / Jam) x U1	L	32.142,86	Rupiah	
5.	Pembantu Operator = (1 Orang / Jam) x U2	M	20.714,29	Rupiah	
	Biaya Operasi per Jam = (H+I+K+L+M)	P	**195.864,27**	Rupiah	
D.	**TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = (G + P)**	S	**212.983,79**	**Rupiah**	
E.	**LAIN - LAIN**				
1.	Tingkat Suku Bunga	i	8,40	% / Tahun	
2.	Upah Operator / Sopir	U1	32.142,86	Rp./Jam	
3.	Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir	U2	20.714,29	Rp./Jam	
4.	Bahan Bakar Bensin	Mb	9.944,00	Liter	
5.	Bahan Bakar Solar	Ms	16.960,00	Liter	
6.	Minyak Pelumas	Mp	47.750,00	Liter	
7.	PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan				

URAIAN ANALISA ALAT

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KET.
A.	**URAIAN PERALATAN**				
1.	Jenis Peralatan		**DUMP TRUCK 4 TON**		E08
2.	Tenaga	Pw	100,0	HP	
3.	Kapasitas	Cp	3,5	M3	
4.	Alat Baru : a. Umur Ekonomis	A	5,0	Tahun	
	b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun	W	1.500,0	Jam	
	c. Harga Alat	B	389.000.000	Rupiah	
B.	**BIAYA PASTI PER JAM KERJA**				
1.	Nilai Sisa Alat = 10 % x B	C	38.900.000	Rupiah	
2.	Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$	D	0,25310	-	
3.	Biaya Pasti per Jam :				
	a. Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B - C) \times D}{W}$	E	59.074,12	Rupiah	
	b. Asuransi, dll = $\frac{0{,}002 \times B}{W}$	F	518,67	Rupiah	
	Biaya Pasti per Jam = (E + F)	G	**59.592,79**	Rupiah	
C.	**BIAYA OPERASI PER JAM KERJA**				
1.	Bahan Bakar = (10%-12%) x Pw x Ms	H	203.520,00	Rupiah	
2.	Pelumas = (0,25%-0,35%) x Pw x Mp	I	16.712,50	Rupiah	
	Biaya bengkel $\frac{(2{,}2\% - 2{,}8\%) \times B}{W}$	J	7.261,33	Rupiah	
3.	Perawatan dan perbaikan = $\frac{(6{,}4\% - 9\%) \times B}{W}$	K	23.340,00	Rupiah	
4.	Operator = (1 Orang / Jam) x U1	L	32.142,86	Rupiah	
5.	Pembantu Operator = (1 Orang / Jam) x U2	M	20.714,29	Rupiah	
	Biaya Operasi per Jam = (H+I+K+L+M)	P	**303.690,98**	Rupiah	
D.	**TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = (G + P)**	**S**	**363.283,77**	**Rupiah**	
E.	**LAIN - LAIN**				
1.	Tingkat Suku Bunga	i	8,40	% / Tahun	
2.	Upah Operator / Sopir / Mekanik	U1	32.142,86	Rp./Jam	
3.	Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir / Pmb.Mekanik	U2	20.714,29	Rp./Jam	
4.	Bahan Bakar Bensin	Mb	9.944,00	Liter	
5.	Bahan Bakar Solar	Ms	16.960,00	Liter	
6.	Minyak Pelumas	Mp	47.750,00	Liter	
7.	PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan				

URAIAN ANALISA ALAT

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KET.
A.	**URAIAN PERALATAN**				
1.	Jenis Peralatan		**EXCAVATOR 80-140 HP**		E10
2.	Tenaga	Pw	133,0	HP	
3.	Kapasitas	Cp	0,93	M3	
4.	Alat Baru : a. Umur Ekonomis	A	5,0	Tahun	
	b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun	W	1.500,0	Jam	
	c. Harga Alat	B	1.084.700.000	Rupiah	
B.	**BIAYA PASTI PER JAM KERJA**				
1.	Nilai Sisa Alat = 10 % x B	C	108.470.000	Rupiah	
2.	Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$	D	0,25310	-	
3.	Biaya Pasti per Jam :				
	a. Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B-C) \times D}{W}$	E	164.724,17	Rupiah	
	b. Asuransi, dll = $\frac{0{,}002 \times B}{W}$	F	1.446,27	Rupiah	
	Biaya Pasti per Jam = (E + F)	G	**166.170,43**	Rupiah	
C.	**BIAYA OPERASI PER JAM KERJA**				
1.	Bahan Bakar = (10%-12%) x Pw x Ms	H	270.681,60	Rupiah	
2.	Pelumas = (0,25%-0,35%) x Pw x Mp	I	22.227,63	Rupiah	
	Biaya bengkel $\frac{(2{,}2\% - 2{,}8\%) \times B}{W}$	J	20.247,73	Rupiah	
3.	Perawatan dan perbaikan = $\frac{(6{,}4\% - 9\%) \times B}{W}$	K	65.082,00	Rupiah	
4.	Operator = (1 Orang / Jam) x U1	L	32.142,86	Rupiah	
5.	Pembantu Operator = (1 Orang / Jam) x U2	M	20.714,29	Rupiah	
	Biaya Operasi per Jam = (H+I+K+L+M)	P	**431.096,10**	Rupiah	
D.	**TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = (G + P)**	S	**597.266,53**	**Rupiah**	
E.	**LAIN - LAIN**				
1.	Tingkat Suku Bunga	i	8,40	% / Tahun	
2.	Upah Operator / Sopir	U1	32.142,86	Rp./Jam	
3.	Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir	U2	20.714,29	Rp./Jam	
4.	Bahan Bakar Bensin	Mb	9.944,00	Liter	
5.	Bahan Bakar Solar	Ms	16.960,00	Liter	
6.	Minyak Pelumas	Mp	47.750,00	Liter	
7.	PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan				

URAIAN ANALISA ALAT

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KET.
A.	**URAIAN PERALATAN**				
1.	Jenis Peralatan		**MOTOR GRADER >100 HP**		E13
2.	Tenaga	Pw	135,0	HP	
3.	Kapasitas	Cp	10.800,0	-	
4.	Alat Baru : a. Umur Ekonomis	A	5,0	Tahun	
	b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun	W	2.000,0	Jam	
	c. Harga Alat	B	1.673.000.000	Rupiah	
B.	**BIAYA PASTI PER JAM KERJA**				
1.	Nilai Sisa Alat = 10 % x B	C	167.300.000	Rupiah	
2.	Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$	D	0,25310	-	
3.	Biaya Pasti per Jam :				
	a. Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B-C) \times D}{W}$	E	190.548,21	Rupiah	
	b. Asuransi, dll = $\frac{0{,}002 \times B}{W}$	F	1.673,00	Rupiah	
	Biaya Pasti per Jam = (E + F)	G	**192.221,21**	Rupiah	
C.	**BIAYA OPERASI PER JAM KERJA**				
1.	Bahan Bakar = (10%-12%) x Pw x Ms	H	228.960,00	Rupiah	
2.	Pelumas = (0,25%-0,35%) x Pw x Mp	I	16.115,63	Rupiah	
	Biaya bengkel $\frac{(2{,}2\% - 2{,}8\%) \times B}{W}$	J	23.422	Rupiah	
3.	Perawatan dan perbaikan = $\frac{(6{,}4\% - 9\%) \times B}{W}$	K	53.536,00	Rupiah	
4.	Operator = (1 Orang / Jam) x U1	L	32.142,86	Rupiah	
5.	Pembantu Operator = (1 Orang / Jam) x U2	M	20.714,29	Rupiah	
	Biaya Operasi per Jam = (H+I+K+L+M)	P	**374.890,77**	Rupiah	
D.	**TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = (G + P)**	**S**	**567.111,98**	**Rupiah**	
E.	**LAIN - LAIN**				
1.	Tingkat Suku Bunga	i	8,40	% / Tahun	
2.	Upah Operator / Sopir	U1	32.142,86	Rp./Jam	
3.	Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir	U2	20.714,29	Rp./Jam	
4.	Bahan Bakar Bensin	Mb	9.944,00	Liter	
5.	Bahan Bakar Solar	Ms	16.960,00	Liter	
6.	Minyak Pelumas	Mp	47.750,00	Liter	
7.	PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan				

URAIAN ANALISA ALAT

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KET.
A.	**URAIAN PERALATAN**				
1.	Jenis Peralatan		**WHEEL LOADER 1.0-1.6 M3**		E15
2.	Tenaga	Pw	96,0	HP	
3.	Kapasitas	Cp	1,5	M3	
4.	Alat Baru : a. Umur Ekonomis	A	5,0	Tahun	
	b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun	W	1.500,0	Jam	
	c. Harga Alat	B	1.525.000.000	Rupiah	
B.	**BIAYA PASTI PER JAM KERJA**				
1.	Nilai Sisa Alat = 10 % x B	C	152.500.000	Rupiah	
2.	Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$	D	0,25310	-	
3.	Biaya Pasti per Jam :				
	a. Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B - C) \times D}{W}$	E	231.588,78	Rupiah	
	b. Asuransi, dll = $\frac{0{,}002 \times B}{W}$	F	2.033,33	Rupiah	
	Biaya Pasti per Jam = (E + F)	G	**233.622,12**	Rupiah	
C.	**BIAYA OPERASI PER JAM KERJA**				
1.	Bahan Bakar = (10%-12%) x Pw x Ms	H	195.379,20	Rupiah	
2.	Pelumas = (0,25%-0,35%) x Pw x Mp	I	16.044,00	Rupiah	
	Biaya bengkel $\frac{(2{,}2\% - 2{,}8\%) \times B}{W}$	J	28.467	Rupiah	
3.	Perawatan dan perbaikan = $\frac{(6{,}4\% - 9\%) \times B}{W}$	K	91.500,00	Rupiah	
4.	Operator = (1 Orang / Jam) x U1	L	32.142,86	Rupiah	
5.	Pembantu Operator = (1 Orang / Jam) x U2	M	20.714,29	Rupiah	
	Biaya Operasi per Jam = (H+I+K+L+M)	P	**384.247,01**	Rupiah	
D.	**TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = (G + P)**	S	**617.869,13**	**Rupiah**	
E.	**LAIN - LAIN**				
1.	Tingkat Suku Bunga	i	8,40	% / Tahun	
2.	Upah Operator / Sopir	U1	32.142,86	Rp./Jam	
3.	Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir	U2	20.714,29	Rp./Jam	
4.	Bahan Bakar Bensin	Mb	9.944,00	Liter	
5.	Bahan Bakar Solar	Ms	16.960,00	Liter	
6.	Minyak Pelumas	Mp	47.750,00	Liter	
7.	PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan				

URAIAN ANALISA ALAT

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KET.
A.	**URAIAN PERALATAN**				
1.	Jenis Peralatan		**TANDEM ROLLER 6-8 T.**		E17
2.	Tenaga	Pw	74,3	HP	
3.	Kapasitas	Cp	6,9	Ton	
4.	Alat Baru : a. Umur Ekonomis	A	5,0	Tahun	
	b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun	W	1.500,0	Jam	
	c. Harga Alat	B	1.125.000.000	Rupiah	
B.	**BIAYA PASTI PER JAM KERJA**				
1.	Nilai Sisa Alat = 10 % x B	C	112.500.000	Rupiah	
2.	Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$	D	0,25310	-	
3.	Biaya Pasti per Jam :				
	a. Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B - C) \times D}{W}$	E	170.844,18	Rupiah	
	b. Asuransi, dll = $\frac{0{,}002 \times B}{W}$	F	1.500,00	Rupiah	
	Biaya Pasti per Jam = (E + F)	G	**172.344,18**	Rupiah	
C.	**BIAYA OPERASI PER JAM KERJA**				
1.	Bahan Bakar = (10%-12%) x Pw x Ms	H	151.195,01	Rupiah	
2.	Pelumas = (0,25%-0,35%) x Pw x Mp	I	12.415,72	Rupiah	
	Biaya bengkel $\frac{(2{,}2\% - 2{,}8\%) \times B}{W}$	J	21.000,00	Rupiah	
3.	Perawatan dan perbaikan = $\frac{(6{,}4\% - 9\%) \times B}{W}$	K	67.500,00	Rupiah	
4.	Operator = (1 Orang / Jam) x U1	L	32.142,86	Rupiah	
5.	Pembantu Operator = (1 Orang / Jam) x U2	M	20.714,29	Rupiah	
	Biaya Operasi per Jam = (H+I+K+L+M)	P	**304.967,87**	Rupiah	
D.	**TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = (G + P)**	**S**	**477.312,05**	**Rupiah**	
E.	**LAIN - LAIN**				
1.	Tingkat Suku Bunga	i	8,40	% / Tahun	
2.	Upah Operator / Sopir	U1	32.142,86	Rp./Jam	
3.	Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir	U2	20.714,29	Rp./Jam	
4.	Bahan Bakar Bensin	Mb	9.944,00	Liter	
5.	Bahan Bakar Solar	Ms	16.960,00	Liter	
6.	Minyak Pelumas	Mp	47.750,00	Liter	
7.	PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan				

URAIAN ANALISA ALAT

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KET.
A.	**URAIAN PERALATAN**				
1.	Jenis Peralatan		TIRE ROLLER 8-10 T.		E18
2.	Tenaga	Pw	135,0	HP	
3.	Kapasitas	Cp	10,9	Ton	
4.	Alat Baru : a. Umur Ekonomis	A	5,0	Tahun	
	b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun	W	2.000,0	Jam	
	c. Harga Alat	B	1.550.000.000	Rupiah	
B.	**BIAYA PASTI PER JAM KERJA**				
1.	Nilai Sisa Alat = 10 % x B	C	155.000.000	Rupiah	
2.	Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$	D	0,25310	-	
3.	Biaya Pasti per Jam :				
	a. Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B-C) \times D}{W}$	E	176.538,99	Rupiah	
	b. Asuransi, dll = $\frac{0{,}002 \times B}{W}$	F	1.550,00	Rupiah	
	Biaya Pasti per Jam = (E + F)	G	**178.088,99**	Rupiah	
C.	**BIAYA OPERASI PER JAM KERJA**				
1.	Bahan Bakar = (10%-12%) x Pw x Ms	H	228.960,00	Rupiah	
2.	Pelumas = (0,25%-0,35%) x Pw x Mp	I	16.115,63	Rupiah	
	Biaya bengkel $\frac{(2{,}2\% - 2{,}8\%) \times B}{W}$	J	21.700,00	Rupiah	
3.	Perawatan dan perbaikan = $\frac{(6{,}4\% - 9\%) \times B}{W}$	K	49.600,00	Rupiah	
4.	Operator = (1 Orang / Jam) x U1	L	32.142,86	Rupiah	
5.	Pembantu Operator = (1 Orang / Jam) x U2	M	20.714,29	Rupiah	
	Biaya Operasi per Jam = (H+I+K+L+M)	P	**369.232,77**	Rupiah	
D.	**TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = (G + P)**	S	**547.321,76**	**Rupiah**	
E.	**LAIN - LAIN**				
1.	Tingkat Suku Bunga	i	8,40	% / Tahun	
2.	Upah Operator / Sopir	U1	32.142,86	Rp./Jam	
3.	Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir	U2	20.714,29	Rp./Jam	
4.	Bahan Bakar Bensin	Mb	9.944,00	Liter	
5.	Bahan Bakar Solar	Ms	16.960,00	Liter	
6.	Minyak Pelumas	Mp	47.750,00	Liter	
7.	PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan				

URAIAN ANALISA ALAT

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KET.
A.	**URAIAN PERALATAN**				
1.	Jenis Peralatan		VIBRATORY ROLLER 5-8 T.		E19
2.	Tenaga	Pw	82,0	HP	
3.	Kapasitas	Cp	7,050	Ton	
4.	Alat Baru : a. Umur Ekonomis	A	5,0	Tahun	
	b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun	W	2.000,0	Jam	
	c. Harga Alat	B	1.390.000.000	Rupiah	
B.	**BIAYA PASTI PER JAM KERJA**				
1.	Nilai Sisa Alat = 10 % x B	C	139.000.000	Rupiah	
2.	Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$	D	0,25310	-	
3.	Biaya Pasti per Jam :				
	a. Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B - C) \times D}{W}$	E	158.315,61	Rupiah	
	b. Asuransi, dll = $\frac{0{,}002 \times B}{W}$	F	1.390,00	Rupiah	
	Biaya Pasti per Jam = (E + F)	G	**159.705,61**	Rupiah	
C.	**BIAYA OPERASI PER JAM KERJA**				
1.	Bahan Bakar = (10%-12%) x Pw x Ms	H	139.072,00	Rupiah	
2.	Pelumas = (0,25%-0,35%) x Pw x Mp	I	9.788,75	Rupiah	
	Biaya bengkel $\frac{(2{,}2\% - 2{,}8\%) \times B}{W}$	J	19.460,00	Rupiah	
3.	Perawatan dan perbaikan = $\frac{(6{,}4\% - 9\%) \times B}{W}$	K	44.480,00	Rupiah	
4.	Operator = (1 Orang / Jam) x U1	L	32.142,86	Rupiah	
5.	Pembantu Operator = (1 Orang / Jam) x U2	M	20.714,29	Rupiah	
	Biaya Operasi per Jam = (H+I+K+L+M)	P	**265.657,89**	Rupiah	
D.	**TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = (G + P)**	S	**425.363,50**	**Rupiah**	
E.	**LAIN - LAIN**				
1.	Tingkat Suku Bunga	i	8,40	% / Tahun	
2.	Upah Operator / Sopir	U1	32.142,86	Rp./Jam	
3.	Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir	U2	20.714,29	Rp./Jam	
4.	Bahan Bakar Bensin	Mb	9.944,00	Liter	
5.	Bahan Bakar Solar	Ms	16.960,00	Liter	
6.	Minyak Pelumas	Mp	47.750,00	Liter	
7.	PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan				

URAIAN ANALISA ALAT

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KET.
A.	**URAIAN PERALATAN**				
1.	Jenis Peralatan		WATER TANKER 3000-4500 L.		E23
2.	Tenaga	Pw	135,0	HP	
3.	Kapasitas	Cp	4.000,0	Liter	
4.	Alat Baru : a. Umur Ekonomis	A	5,0	Tahun	
	b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun	W	2.000,0	Jam	
	c. Harga Alat	B	105.000.000	Rupiah	
B.	**BIAYA PASTI PER JAM KERJA**				
1.	Nilai Sisa Alat = 10 % x B	C	10.500.000	Rupiah	
2.	Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$	D	0,25310	-	
3.	Biaya Pasti per Jam :				
	a. Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B - C) \times D}{W}$	E	11.959,09	Rupiah	
	b. Asuransi, dll = $\frac{0{,}002 \times B}{W}$	F	105,00	Rupiah	
	Biaya Pasti per Jam = (E + F)	G	**12.064,09**	Rupiah	
C.	**BIAYA OPERASI PER JAM KERJA**				
1.	Bahan Bakar = (10%-12%) x Pw x Ms	H	226.960,00	Rupiah	
2.	Pelumas = (0,25%-0,35%) x Pw x Mp	I	16.115,63	Rupiah	
	Biaya bengkel $\frac{(2{,}2\% - 2{,}8\%) \times B}{W}$	J	1.470,00	Rupiah	
3.	Perawatan dan perbaikan = $\frac{(6{,}4\% - 9\%) \times B}{W}$	K	3.350,00	Rupiah	
4.	Operator = (1 Orang / Jam) x U1	L	32.142,86	Rupiah	
5.	Pembantu Operator = (1 Orang / Jam) x U2	M	20.714,29	Rupiah	
	Biaya Operasi per Jam = (H+I+K+L+M)	P	**302.762,77**	Rupiah	
D.	**TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = (G + P)**	S	**314.826,86**	**Rupiah**	
E.	**LAIN - LAIN**				
1.	Tingkat Suku Bunga	i	8,40	% / Tahun	
2.	Upah Operator / Sopir	U1	32.142,86	Rp./Jam	
3.	Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir	U2	20.714,29	Rp./Jam	
4.	Bahan Bakar Bensin	Mb	9.944,00	Liter	
5.	Bahan Bakar Solar	Ms	16.960,00	Liter	
6.	Minyak Pelumas	Mp	47.750,00	Liter	
7.	PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan				

HARGA DASAR SATUAN UPAH

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	HARGA YG DIGUNAKAN (Rp.)	HARGA SATUAN (Rp.)
1.	Pekerja	(L01)	Jam	19.214,29	134.500,00
2.	Tukang	(L02)	Jam	22.714,29	159.000,00
3.	M a n d o r	(L03)	Jam	31.142,86	218.000,00
4.	Operator	(L04)	Jam	32.142,86	225.000,00
5.	Pembantu Operator	(L05)	Jam	20.714,29	145.000,00
6.	Sopir / Driver	(L06)	Jam	22.714,29	159.000,00
7.	Pembantu Sopir / Driver	(L07)	Jam	19.214,29	134.500,00
8.	Mekanik	(L08)	Jam	28.928,57	202.500,00
9.	Pembantu Mekanik	(L09)	Jam	20.714,29	145.000,00
10.	Kepala Tukang	(L10)	Jam	24.428,57	171.000,00
11	Tukang Listrik	(L11)	Jam	19.214,29	134.500,00

DAFTAR
HARGA DASAR SATUAN BAHAN

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	KETERANGAN
1	Pasir Pasang (Sedang)	M01b	M3	347.900,00	Base Camp
2	Pasir Beton (Kasar)	M01a	M3	347.900,00	Base Camp
3	Pasir Halus (untuk HRS)	M01c	M3	359.450,00	Base Camp
4	Pasir Urug (ada unsur lempung)	M01d	M3	347.900,00	Base Camp
5	Batu Kali	M02	M3	428.300,00	Lokasi Pekerjaan
6	Agregat Pecah Kasar	M03	M3	468.990,65	Base Camp
7	Agg. Halus LP A	M04	M3	437.542,31	Base Camp
8	Agregat Lolos # 1 "	M38	M3	486.954,20	Base Camp
9	Lolos screen1 ukuran (0 - 5)	M89a	M3	437.542,31	Base Camp
10	Lolos screen2 ukuran (0 - 5)	M89b	M3	522.881,28	Base Camp
11	Lolos screen2 ukuran (5 - 9,5)	M89c	M3	486.954,20	Base Camp
12	Lolos screen2 ukuran (9,5 - 19,0)	M89d	M3	458.212,52	Base Camp
13	F i l l e r (non semen) (limestone dust, kapur padam, dolomit, fly ash)	M05	Kg	1.425,00	Proses/Base Camp
14	Batu Belah / Kerakal	M06	M3	444.500,00	Lokasi Pekerjaan
15	G r a v e l	M07	M3	445.100,00	Base Camp
16	Bahan Tanah Timbunan	M08	M3	20.500,00	Borrow Pit/quarry
17	Bahan Pilihan	M09	M3	74.580,00	Quarry
18	Aspal	M10	Kg	20.635,00	Base Camp
19	Kerosen / Minyak Tanah	M11	LITER	21.200,00	Base Camp
20	Semen / PC (50kg)	-	Zak	64.450,00	Base Camp
21	Semen / PC (kg)	M12	Kg	1.689,00	
22	Besi Beton	M13	Kg	12.800,00	Lokasi Pekerjaan
23	Kawat Beton	M14	Kg	24.870,00	Lokasi Pekerjaan
24	Kawat Bronjong	M15	Kg	22.825,00	Lokasi Pekerjaan
25	S i r t u	M16	M3	415.100,00	Lokasi Pekerjaan
26	S i r t u (4 ≤ PI ≤10 ; LL ≤ 35 %)		M3	122.700,00	
27	S i r t u (4 ≤ PI ≤15 ; LL ≤ 35 %)		M3	117.500,00	
28	Cat Marka (Non Thermoplas)	M17a	Kg	42.250,00	Lokasi Pekerjaan
29	Cat Marka (Thermoplastic)	M17b	Kg	74.441,00	Lokasi Pekerjaan
30	P a k u	M18	Kg	21.808,50	Lokasi Pekerjaan
31	Kayu Perancah	M19	M3	4.232.000,00	Lokasi Pekerjaan
32	B e n s i n	M20	LITER	9.944,00	Pertamina
33	S o l a r	M21	LITER	16.960,00	Pertamina
34	Minyak Pelumas / Oli	M22	LITER	47.750,00	Pertamina
35	Plastik Filter	M23	M2	14.750,00	Lokasi Pekerjaan
36	Pipa Galvanis Dia. 1.6"	M24	Batang	153.250,00	Lokasi Pekerjaan
37	Pipa Porus diameter 4"	M25	M'	39.450,00	Lokasi Pekerjaan
38	Agr. Kelas A (analisis)	M26	M3	583.537,91	Base Camp
39	Agr. Kelas B (analisis)	M27	M3	529.423,28	Base Camp
40	Arg. Kelas S (analisis)	M29	M3	340.970,56	Base Camp
41	Lapis Drainase (analisis)		M3	564.750,12	Base Camp
42	Geotextile	M30	M2	40.550,00	Lokasi Pekerjaan
43	Aspal Emulsi	M31	Kg	12.450,00	Base Camp
44	Gabalan Rumput	M32	M2	47.660,00	Lokasi Pekerjaan
45	Thinner	M33	LITER	36.890,00	Lokasi Pekerjaan
46	Glass Bead	M34	Kg	51.860,00	Lokasi Pekerjaan
47	Pelat Rambu (Eng. Grade)	M35a	BH	175.350,00	Lokasi Pekerjaan
48	Pelat Rambu (High I. Grade)	M35b	BH	216.470,00	Lokasi Pekerjaan
49	Rel Pengaman	M36	M'	471.500,00	Lokasi Pekerjaan
50	Beton Struktur Fc' 25 Mpa	M37	M3	2.304.634,82	Lokasi Pekerjaan
51	Baja Tulangan (Polos) U24	M39a	Kg	11.250,00	Lokasi Pekerjaan
52	Baja Tulangan (Ulir) D32	M39b	Kg	10.350,00	Lokasi Pekerjaan
53	Kapur	M40	M3	41.500,00	Hasil Proses
54	Chipping	M41	M3	302.470,00	Base Camp
55	Chipping (kg)	M41a	Kg	160,82	Base Camp
56	Cat Dasar	M42	Kg	94.750,00	
57	Cat	M42a	Kg	133.690,00	
58	Pemantul Cahaya (Reflector)	M43	Bh	12.550,00	Base Camp
59	Pasir Urug	M44	M3	329.200,00	Base Camp
60	Arbocell	M45	Kg	31.050,00	Base Camp
61	Baja Bergelombang	M46	Kg.	12.455,00	Base Camp
62	Beton Fc' 10 Mpa	M47	M3	1.720.630,11	Lokasi Pekerjaan
63	Baja Struktur	M48	Kg	15.914,00	Lokasi Pekerjaan
64	Tiang Pancang Baja	M48	Kg	522.880,00	Pelabuhan terdekat
65	Tiang Pancang Beton Pratekan	M50	M'	422.750,00	Lokasi Pekerjaan
66	Kawat Las	M51	M3	15.950,00	Pelabuhan terdekat
67	Pipa Baja	M52	Dos	14.950,00	Lokasi Pekerjaan
68	Minyak Fluks	M53	Kg	10.905,00	Pelabuhan terdekat
69	Bunker Oil	M54	Liter	2.955,00	Base Camp
70	Asbuton Halus	M55	Ton	324.515,00	Base Camp
71	Baja Prategang	M56	Kg	421.900,00	Base Camp
72	Baja Tulangan	M57a	Kg	11.470,00	Base Camp
73	Baja Tulangan (Ulir) D39	M39c	Kg	14.275,00	Lokasi Pekerjaan
74	Baja Tulangan (Ulir) D48	M39d	Kg	14.465,00	Lokasi Pekerjaan
75	PCI Girder L=17m	M58a	Buah	85.500.000,00	Lokasi Pekerjaan
76	PCI Girder L=21m	M58b	Buah	96.750.000,00	Pelabuhan terdekat
77	PCI Girder L=26m	M58c	Buah	123.550.000,00	Pelabuhan terdekat
78	PCI Girder L=32m	M58d	Buah	156.575.000,00	Pelabuhan terdekat
79	PCI Girder L=36m	M58e	Buah	167.445.000,00	Pelabuhan terdekat
80	PCI Girder L=41m	M58f	Buah	191.650.000,00	Pelabuhan terdekat
81	Beton fs 3,8 Mpa	M59	M3	1.687.500,00	Lokasi Pekerjaan
82	Beton fs 3,5 Mpa		M3	1.587.000,00	Lokasi Pekerjaan
83	Beton K-300 (Ready Mix)	M59a	M3	1.490.000,00	Lokasi Pekerjaan
84	Beton K-250 (Ready Mix)	M59b	M3	1.446.500,00	Lokasi Pekerjaan
85	Beton K-175 (Ready Mix)	M59c	M3	1.324.000,00	Lokasi Pekerjaan
86	Beton K-125 (Ready Mix)	M59d	M3	1.180.500,00	Lokasi Pekerjaan
87	Beton Struktur Fc' 30 MPa	M59e	M3	2.357.508,63	Pelabuhan terdekat
88	Beton Struktur Fc' 15 MPa	M60	M3	2.005.277,24	Lokasi Pekerjaan
89	Cerucuk	M61	M3	9.795,00	Lokasi Pekerjaan
90	Pipa PVC 6"		M'	218.450,00	
91	Elastomer	M62	Buah	295.250,00	
92	Bahan pengawet: kreosot	M63	Liter	7.910,00	
93	Mata Kucing	M64	buah	54.560,00	
94	Anchorage	M65	buah	26.154.000,00	
95	Anti strpping agent	M66	Kg	62.500,00	
96	Bahan Modifikasi	M67	Kg	7.000,00	
97	Beton Struktur Fc' 50 MPa	M68	M3	3.203.208,02	
98	Beton Struktur Fc' 40 MPa	M69	M3	3.075.641,41	
99	Ducting (Kabel prestress)	M70	M'	244.500,00	
100	Ducting (Strand prestress)	M71	M'	173.500,00	

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	KETERANGAN
101	Beton Fc' 35 MPa	M72	M3	3.033.699,12	
102	Multipleks 12 mm	M73	Lbr	193.800,00	
103	Elastomer jenis 1	M74a	buah	382.650,00	
104	Elastomer jenis 2	M74b	buah	645.500,00	
105	Elastomer jenis 3	M74c	buah	835.500,00	
106	Expansion Tipe Joint Asphaltic Plug	M75d	M	996.900,00	
107	Expansion Join Tipe Rubber	M75e	M	1.192.000,00	
108	Expansion Join Baja Siku	M75f	M	272.200,00	Base Camp
109	Marmer	M76	Buah	393.600,00	Base Camp
110	Kerb Type A	M77	Buah	44.950,00	Base Camp
111	Paving Block	M78	Buah	2.300,00	Base Camp
112	Mini Timber Pile	M79	Buah	26.915,00	Base Camp
113	Expansion Joint Tipe Forma	M80	M1	1.198.150,00	Base Camp
114	Strip Bearing	M81	Buah	228.840,00	Base Camp
115	Joint Socket Pile 35x35	M82	Set	606.909,00	Base Camp
116	Joint Socket Pile 16x16x16	M83	Set	66.160,00	Lokasi Pekerjaan
117	Mikro Pile 16x16x16	M84	M1	59.850,00	Lokasi Pekerjaan
118	Matras Concrete	M85	Buah	404.610,00	Lokasi Pekerjaan
119	Assetilline	M86	Botol	228.400,00	Lokasi Pekerjaan
120	Oxygen	M87	Botol	113.950,00	Lokasi Pekerjaan
121	Batu Bara	M88	Kg	585,00	Lokasi Pekerjaan
122	Pipa Galvanis Dia 3"	M24a	M	17.850,00	Lokasi Pekerjaan
123	Pipa Galvanis Dia 1,5"	M24b	M	14.770,00	Lokasi Pekerjaan
124	Agregat Pecah Mesin 0-5 mm	M91	M3	522.881,28	Lokasi Pekerjaan
125	Agregat Pecah Mesin 5-10 & 10-20 mm	M92	M3	486.954,20	Lokasi Pekerjaan
126	Agragat Pecah Mesin 20-30 mm	M93	M3	458.212,52	Lokasi Pekerjaan
127	Joint Sealent	M94	Kg	33.910,00	
128	Cat Anti Karat	M95	Kg	35.450,00	
129	Expansion Cap	M96	Kg	5.965,00	
130	Polytene 125 mikron	M97	Kg	19.125,50	
131	Curing Compound	M98	Ltr	38.350,00	
132	Kayu Acuan	M99	Kg	4.232.000,00	
133	Additive	M67a	Kg	38.226,00	
134	Casing	M100	M2	8.880,00	
135	Pasir Talling	M101	M3	257.700,00	
136	Polimer	M102		43.260,00	
137	Batubara	M103	kg	585,00	
138	Kerb jenis 1	M104	Buah	44.550,00	
139	Kerb jenis 2	M105	Buah	49.550,00	
140	Kerb jenis 3	M106	Buah	54.550,00	Base Camp
141	Bahan Modifikasi	M107	Kg	73.350,50	Base Camp
142	Aditif anti pengelupasan	M108	Liter	99.150,50	Base Camp
143	Bahan Pengisi (Filler) Tambahan	M109	Kg	1.385,00	
144	Asbuton yang diproses	M110	Kg	29.455,00	
145	Elastomer Alam	M111	Kg	29.850,00	
146	Elastomer Sintesis	M112	Kg	29.950,00	
147	Anchorage	M113	Buah	251.500,00	
148	- hidup	M114	bh	745.500,00	
149	- mati	M115	bh	391.500,00	
150	Kabel Prategang	M116	Kg	191.500,00	
151	- Selongsong	M117	M'	97.750,00	
152	- Baja Prategang	M118	Kg	481.650,50	
153	- Grouting	M119	M2	6.615,15	
154	Acuan/multipleks	M130	M3	191.350,00	
155	Aspal Emulsi CSS-1 atau SS-1	M31a	Liter	13.560,00	
156	Aspal Emulsi CRS-1 atau RS-1	M31b	Liter	12.350,00	
157	Aspal Emulsi Modifikasi Polimer 1h	M31c	Liter	10.950,00	
158	Aspal Emulsi Modifikasi Polimer 2h	M31d	KG	10.950,00	
159	Plastizier	M182	KG	39.550,00	
160	Pipa PVC	M240	M'	35.150,00	
161	Mortar	M279	KG	27.445,00	
162	Serat Selulosa	M158	KG	22.950,00	Base Camp
163	Zeolit	M159	KG	5.615,00	Base Camp
164	Wax	M160	KG	31.650,00	Base Camp
165	Asbuton B 5/20	M161	Ton	935,00	Base Camp
166	CPHMA	M162	KG	890.000,00	mulai ganti nomor
167	Asbuton B 50/20	M163	M3	945,00	
168	Pasir Kasar	M164	M'	184.000,00	
169	Pipa Porus diameter 5"	M25a	M'	74.000,00	
170	Pipa Porus diameter 6"	M25b	M'	108.450,00	
171	Pipa Porus diameter 8"	M25c	Kg	140.500,00	
172	Backer rod 3/8 inci	M165	Ltr	11.870,00	
173	Cairan Perekat (Epoxy Resin) 2 komponen	M166	Kg	347.600,00	
174	Semen alumina	M167	Kg	13.170,00	
175	Semen (OPC)	M168	M3	1.430,00	
176	Pasir Kasar	M134	M3	184.000,00	
177	AK-2 (10/20)	M169	Liter	239.550,00	
178	Air	M170	Kg	14,25	
179	Super plastiziser, maks 0,3 % Sm	M171	Ltr	37.525,00	
180	curing compound (pigmen putih)	M172	Kg	37.750,00	
181	BjTP 280	M173	Kg	8.850,00	
182	Concrete Grouting Non srinkage HWR	M174	Kg	6.610,00	14650/kubik
183	Plastik membrane polyethylene 125 mikron	M175	Kg	60.550,00	
184	Mortar semen cepat mengeras (RSC)	M176	Kg	4.055,00	
185	Mortar pre-packed untuk stiching	M177	Kg	7.134,00	
186	Termoplastik (sealant tuang panas)	M178	M1	27.626,00	
187	Backer rod 1 1/6 inci	M179	Kg	16.512,00	
188	Termoseting (sealant tuang dingin)	M180	Kg	64.880,00	
189	Bahan grouting tersedia jenis preformed	M181	Kg	23.540,00	
190	Plastizier'	M182	M3	39.870,50	
191	Perancah/ formwoks	M195	M2	49.560,00	
192	Cat Besi		Kg	121.370,00	
193	Kwas		Buah	11.350,00	
194	Pengencer		L	90.200,00	

REKAPITULASI
HARGA PEKERJAAN

Nama Kegiatan : **Penyelenggaraan Jalan Provinsi**
Nama Paket : **Peningkatan Jalan Coastal Area Lanjutan, Kab. Karimun**
Prop / Kab / Kodya : **Kepulauan Riau / Karimun**

NO. DIVISI	URAIAN	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (RUPIAH)
1	Umum	63.995.000,00
2	Drainase	-
3	Pekerjaan Tanah Dan Geosintetik	1.627.114,23
4	Pelebaran Preventif	-
5	Pekerasan Berbutir Dan Perkerasan Beton Semen	-
6	Perkerasan Aspal	1.011.719.462,46
7	Struktur	-
8	Rehabilitasi Jembatan	-
9	Pekerjaan Harian Dan Pekerjaan Lain-Lain	68.794.472,11
10	Pekerjaan Pemeliharaan Kinerja	126.909.689,83
(A)	Jumlah Harga Pekerjaan (*termasuk Biaya Umum dan Keuntungan*)	1.273.045.738,63
(B)	Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)	140.035.031,25
(C)	JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)	**1.413.080.769,88**

Terbilang : ***SATU MILYAR EMPAT RATUS TIGABELAS JUTA DELAPAN PULUH RIBU TUJUH RATUS ENAM PULUH SEMBILAN RUPIAH DELAPAN PULUH DELAPAN SEN***

Tanjung Balai Karimun, 10 Juni 2025
Dibuat Oleh,
CV. Reiser Karya Bakti

DJAPA
Direktur

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

Nama Kegiatan : Penyelenggaraan Jalan Provinsi
Nama Paket : Peningkatan Jalan Coastal Area Lanjutan, Kab. Karimun
Prop / Kab / Kodya : Kepulauan Riau / Karimun

No. Mata Pembayaran	Uraian	Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rupiah)	Jumlah Harga-Harga (Rupiah)
a	b	c	d	e	f = (d x e)
	DIVISI 1. UMUM				
1.2	**Mobilisasi**				
1.2	Mobilisasi	LS	1,00	42.175.000,00	42.175.000,00
3	**Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri**				
SKh-1.1.22.(3b1)	Topi pelindung (Safety Helmet)	Buah	10,00	48.000,00	480.000,00
SKh-1.1.22.(3b2)	Pelindung mata (Goggles, Spectacles)	Buah	10,00	34.000,00	340.000,00
SKh-1.1.22.(3b5)	Pelindung telinga (Ear Plug, Ear Muff)	Pasang	10,00	230.000,00	2.300.000,00
SKh-1.1.22.(3b7)	Sarung tangan (Safety Gloves)	Pasang	10,00	31.000,00	310.000,00
SKh-1.1.22.(3b8)	Sepatu keselamatan (Safety Shoes, rubber safety shoes and toe cap)	Pasang	10,00	350.000,00	3.500.000,00
SKh-1.1.22.(3b11)	Rompi keselamatan (Safety Vest)	Buah	10,00	29.000,00	290.000,00
4	**Asuransi dan Perizinan terkait Keselamatan Konstruksi**				
	Asuransi (Construction All Risk/CAR)	LS	1,00	1.525.000,00	1.525.000,00
6	**Fasilitas sarana, prasarana, dan alat kesehatan**				
SKh-1.1.22.(6a)	Peralatan P3K	Set	1,00	1.450.000,00	1.450.000,00
7	**Rambu dan Perlengkapan lalu lintas yang diperlukan atau manajemen lalu lintas**				
SKh-1.1.22.(7a)	Rambu petunjuk	Buah	4,00	500.000,00	2.000.000,00
SKh-1.1.22.(7b)	Rambu larangan	Buah	4,00	500.000,00	2.000.000,00
SKh-1.1.22.(7c)	Rambu peringatan	Buah	4,00	500.000,00	2.000.000,00
SKh-1.1.22.(7h)	Kerucut lalu lintas (traffic cone)	Buah	15,00	375.000,00	5.625.000,00
	Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI 1 *(masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)*				**63.995.000,00**
	DIVISI 3. PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK				
3.1.(1)	Galian Biasa	M^3	21,00	77.481,63	1.627.114,23
	Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI 3 *(masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)*				**1.627.114,23**
	DIVISI 6. PERKERASAN ASPAL				
6.1 (1)	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	Liter	1.687,74	25.934,39	43.770.507,38
6.3(5a)	Laston Lapis Aus (AC-WC)	Ton	432,31	2.239.015,88	967.948.955,08
	Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI 6 *(masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)*				**1.011.719.462,46**
	DIVISI 9. PEKERJAAN HARIAN & PEKERJAAN LAIN-LAIN				
9.2.(1)	Marka Jalan Termoplastik	M^2	32,40	311.845,88	10.103.806,51
9.2.(10e)	Kereb Pracetak Jenis 5 (Penghalang Berparit / Barrier Gutter) t = 30 cm	M^1	280,00	209.609,52	58.690.665,60
	Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI 9 *(masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)*				**68.794.472,11**
	DIVISI 10. PEKERJAAN PEMELIHARAAN KINERJA				
10.1.(9)	Perbaikan Campuran Aspal Panas	M^3	24,50	5.179.987,34	126.909.689,83
	Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI 10 *(masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)*				**126.909.689,83**

CV. REISER KARYA BAKTI
Jalan Letjen Suprapto No.78 RT.02 RW.01, Sungai Raya, Meral
Kabupaten Karimun, Kepulauan Riau 29664

DAFTAR PERALATAN

PENINGKATAN JALAN COASTAL AREA LANJUTAN, KAB. KARIMUN

No.	Jenis Peralatan	Jumlah	Kapasitas atau output pada saat ini	Merk dan tipe	Tahun Pembuatan	Kondisi (%)	Lokasi Sekarang	Status Kepemilikan/ Dukungan Sewa
1.	Asphalt Mixing Plant	1 Unit	60 Ton/Jam 1.000 Kg / Bacht	Selo Sakti SSAP 1.000 SAV	2014	98 %	Tg. Balai Karimun	Sewa
2.	Asphalt Finisher	1 Unit	10 Ton	Sumitomo Model HA60W-2	2008	90%	Tg. Balai Karimun	Sewa
3.	Dump Truck	3 Unit	4 Ton	Mitsubhisi FE FM 114	1997	90%	Tg. Balai Karimun	Sewa
4.	Tandem Roller	2 Unit	6 - 8 Ton	Sakai SW60S 10619	2008	90 %	Tg. Balai Karimun	Sewa
5.	Wheel Loader	2 Unit	1.0 M3	Catterpillar 966	2011	95%	Tg. Balai Karimun	Sewa
6.	Compressor	2 Unit	4000 L/M	Puma Tk 30120A, Atlas Copco XAS 185-007	2014	95%	Tg. Balai Karimun	Sewa

Tg. Balai Karimun, 10 Juni 2025
CV. Reiser Karya Bakti

DJAPA
Direktur

CV. REISER KARYA BAKTI
Jalan Letjen Suprapto No.78 RT.02 RW.01, Sungai Raya, Meral
Kabupaten Karimun, Kepulauan Riau 29664

DAFTAR PEROLEHAN PEKERJAAN YANG SEDANG DIKERJAKAN

PEKERJAAN : PENINGKATAN JALAN COASTAL AREA LANJUTAN, KAB. KARIMUN
LOKASI : KABUPATEN KARIMUN
TAHUN ANGGARAN : 2025

No.	Nama Paket Pekerjaan	Bidang / Sub Bidang Pekerjaan	Lokasi	Pemberi Tugas/Pejabat Pembuat Komitmen		Kontrak		Progres Terakhir	
				Nama	Alamat dan Telepon	Nomor dan Tanggal	Nilai (Rp)	Kontrak (Rencana)%	Prestasi Kerja %
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
1.	Nihil	Nihil	Nihil	Nihil	Nihil	Nihil	-	Nihil	Nihil

Tg. Balai Karimun, 10 Juni 2025
CV. Reiser Karya Bakti

DJAPA
Direktur

CV. REISER KARYA BAKTI
Jalan Letjen Suprapto No.78 RT.02 RW.01, Sungai Raya, Meral
Kabupaten Karimun, Kepulauan Riau 29664

SURAT PENUGASAN

Nomor : 001/S.PG/RKB/TBK-2025

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Djapa
NIK : 2102041603750003
Jabatan : Direktur

Dengan ini memberi tugas kepada :

1. Nama : Yopi Yarem Namang, S.Md.T
   NIK : 5305140703960001
   Jabatan : Pelaksana Lapangan Pekerjaan Jalan

2. Nama : Freddy Angga Perkhasa, S.T
   NIK : 6472051609930006
   Jabatan : Ahli Muda K3 Konstruksi

Untuk melaksanakan tugas sebagai Pelaksana Lapangan Pekerjaan Jalan dan Ahli Muda K3 Konstruksi dalam pekerjaan Peningkatan Jalan Costal Área Lanjutan, Kab. Karimun.

Demikian Surat Penugasan ini dikeluarkan untuk dapat dilaksanakan dengan baik dan penuh rasa tanggung jawab.

Tanjung Balai Karimun, 10 Juni 2025

CV. REISER KARYA BAKTI

DJAPA
Direktur

CV. REISER KARYA BAKTI
Jalan Letjen Suprapto No.78 RT.02 RW.01, Sungai Raya, Meral
Kabupaten Karimun, Kepulauan Riau 29664

DAFTAR PERSONIL INTI
PENINGKATAN JALAN COASTAL AREA LANJUTAN, KAB. KARIMUN

No.	Nama	Tgl/bln/thn lahir	Tingkat Pendidikan	Jabatan dalam pekerjaan	Pengalaman Kerja (tahun)	Profesi/keahlian	Tahun Sertifikat/Ijazah
1.	Yopi Yerem Namang, A.Md.T	27-03-1998	D3 T. Sipil	Pelaksana Lapangan Pekerjaan Jalan	02	SKK Pelaksana Lapangan Pekerjaan Jalan	Ijazah D3 T. Sipil Tahun 2021 SKK No. 74321 1323.01 4 00000565 2022
2.	Freddy Angga Perkhasa, ST	16-09-1993	S1 T.Sipil	Petugas K3 Konstruksi	01	SKK Ahli Muda K3 Konstruksi	Ijazah S1 T.Sipil Tahun 2018 SKK No. 74321 2263.02 7 00004480 2022

Tg. Balai Karimun, 10 Juni 2025
CV. Reiser Karya Bakti

DJAPA
Direktur

CV. REISER KARYA BAKTI
Jalan Letjen Suprapto No.78 RT.02 RW.01, Sungai Raya, Meral
Kabupaten Karimun, Kepulauan Riau 29664

FORMULIR ISIAN KUALIFIKASI
UNTUK BADAN USAHA

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama	:	DJAPA
Jabatan	:	Direktur
Bertindak Untuk dan atas nama	:	CV. Reiser Karya Bakti
Alamat	:	Jalan Letjen Suprapto No.78 RT.02 RW.01, Sungai Raya, Meral Kabupaten Karimun, Kepulauan Riau
No. Telepon	:	-
No. Fax	:	-
E-mail	:	reiserkarya@yahoo.com

menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:

1. Saya secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak berdasarkan Akta Notaris Dermawan Salim, S.H., M.Kn., Tanggal 17 September 2024;
2. Saya bukan sebagai pegawai K/L/D/I;
3. Saya tidak sedang menjalani sanksi pidana;
4. Saya tidak sedang dan tidak akan terlibat pertentangan kepentingan dengan para pihak yang terkait, langsung maupun tidak langsung dalam proses pengadaan ini;
5. Badan usaha yang saya wakili tidak masuk dalam Daftar Hitam, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;
6. Salah satu dan/atau semua pengurus badan usaha yang saya wakili tidak masuk dalam Daftar Hitam;
7. Data-data saya/badan usaha yang saya wakili adalah sebagai berikut:

A. Data Administrasi

1. Nama	:	CV. Reiser Karya Bakti
2. Status	:	[V] Pusat [ ] Cabang
3. Alamat Kantor Pusat	:	Jalan Letjen Suprapto No.78 RT.02 RW.01, Sungai Raya, Meral Kabupaten Karimun, Kepulauan Riau
No.Telepon	:	-
No.Fax	:	-
E-mail	:	reiserkarya@yahoo.com

B. Landasan Hukum Pendirian Badan Usaha

1. Akte Pendirian CV. Reiser Karya Bakti		
a. Nomor Akte	:	01
b. Tanggal	:	17 September 2024
c. Nama Notaris	:	Dermawan Salim, S.H., M.Kn.
d. Nomor Pengesahan Kementrian Hukum dan HAM	:	AHU-0072179-AH.01.14 Tahun 2024

2. Akte Perubahan Terakhir CV. Reiser Karya Bakti		
a. Nomor Akte	:	-
b. Tanggal	:	-
c. Nama Notaris	:	-

C. Pengurus Badan Usaha

No.	Nama	No.Identitas	Jabatan Dalam Badan Usaha
1.	Djapa	2102041603750003	Direktur
2.	Tjau Beng	2102040610690008	Komisaris

D. Izin Usaha

Sertifikat Badan Usaha (SBU)

1. Surat Izin Usaha Jasa Konstruksi	:	a. No. SBU : 21092400345310001 0002
	:	b. Tanggal 15 Januari 2025
2. Masa berlaku izin usaha	:	14 Januari 2028
3. Instansi pemberi izin usaha	:	a.n. Menteri Pekerjaan Umum Menteri Investasi dan Hilirisasi/Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal
4. Kualifikasi Usaha	:	Kecil
5. Klasifikasi Usaha	:	Konstruksi Bangunan Sipil Jalan

E. Izin Lainnya

1. Nomor Induk Berusaha (NIB)

1. Surat Izin	:	a. Nomor : 2109240034531
		b. Tanggal 21 September 2024
	:	c. Tanggal Perubahan 21 September 2024
2. Instansi pemberi izin usaha	:	Menteri Investasi / Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal

F. Data Keuangan

1. Susunan Kepemilikan Saham

No.	Nama	No.Ktp	Persentase
1.	Djapa	2102041603750003	50
2.	Tjau Beng	2102040610690008	50

2. Pajak

a. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)	:	0278 4452 3422 3000 Tanggal : 20 September 2024
b. Bukti Laporan Pajak Tahun Terakhir	:	No. 94234106534257214010 Tanggal 14 Januari 2025

CV. REISER KARYA BAKTI
Jalan Letjen Suprapto No.78 RT.02 RW.01, Sungai Raya, Meral
Kabupaten Karimun, Kepulauan Riau 29664

G. Data Personil Inti (Tenaga ahli/teknis/terampil badan usaha)

No.	Nama	Tgl/bln/thn lahir	Tingkat Pendidikan	Jabatan dalam pekerjaan	Pengalaman Kerja (tahun)	Profesi/keahlian	Tahun Sertifikat/Ijazah
1.	Yopi Yerem Namang, A.Md.T	27-03-1998	D3 T. Sipil	Pelaksana Lapangan Pekerjaan Jalan	02	SKK Pelaksana Lapangan Pekerjaan Jalan	Ijazah D3 T. Sipil Tahun 2021 SKK No. 74321 1323.01 4 00000565 2022
2.	Freddy Angga Perkhasa, ST	16-09-1993	S1 T.Sipil	Petugas K3 Konstruksi	01	SKK Ahli Muda K3 Konstruksi	Ijazah S1 T.Sipil Tahun 2018 SKK No. 74321 2263.02 7 00004480 2022

CV. REISER KARYA BAKTI
Jalan Letjen Suprapto No.78 RT.02 RW.01, Sungai Raya, Meral
Kabupaten Karimun, Kepulauan Riau 29664

H.Data Fasilitas / Peralatan / Perlengkapan

No.	Jenis Peralatan	Jumlah	Kapasitas atau output pada saat ini	Merk dan tipe	Tahun Pembuatan	Kondisi (%)	Lokasi Sekarang	Status Kepemilikan/ Dukungan Sewa
1.	Asphalt Mixing Plant	1 Unit	60 Ton/Jam 1.000 Kg / Bacht	Selo Sakti SSAP 1.000 SAV	2014	98 %	Tg. Balai Karimun	Sewa
2.	Asphalt Finisher	1 Unit	10 Ton	Sumitomo Model HA60W-2	2008	90%	Tg. Balai Karimun	Sewa
3.	Dump Truck	3 Unit	4 Ton	Mitsubhisi FE FM 114	1997	90%	Tg. Balai Karimun	Sewa
4.	Tandem Roller	2 Unit	6 - 8 Ton	Sakai SW60S 10619	2008	90 %	Tg. Balai Karimun	Sewa
5.	Wheel Loader	2 Unit	1.0 M3	Catterpillar 966	2011	95%	Tg. Balai Karimun	Sewa
6.	Compressor	2 Unit	4000 L/M	Puma Tk 30120A, Atlas Copco XAS 185-007	2014	95%	Tg. Balai Karimun	Sewa

CV. REISER KARYA BAKTI
Jalan Letjen Suprapto No.78 RT.02 RW.01, Sungai Raya, Meral
Kabupaten Karimun, Kepulauan Riau 29664

I. Data Pengalaman Perusahaan (nilai paket tertinggi pengalaman sesuai sub bidang yang dipersyaratkan dalam kurun waktu 10 tahun terakhir)

No.	Nama Paket Pekerjaan	Sub Bidang Pekerjaan	Ringkasan Ringkup Pekerjaan	Lokasi	Pemberi Tugas/Pejabat Pembuat Komitmen		Kontrak		Tanggal Selesai Pekerjaan Berdasarkan	
					Nama	Alamat dan Telepon	Nomor dan Tanggal	Nilai (Rp)	BA Serah Terima (PHO)	Kontrak
1	*2*	*3*		*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
1.	NIHIL	NIHIL	NIHIL	NIHIL	NIHIL	NIHIL	NIHIL	-	NIHIL	NIHIL

CV. REISER KARYA BAKTI
Jalan Letjen Suprapto No.78 RT.02 RW.01, Sungai Raya, Meral
Kabupaten Karimun, Kepulauan Riau 29664

J. Data Pengalaman Perusahaan Dalam Dalam Kurun 4 Tahun Terakhir
(Untuk Perusahaan yang telah berdiri 3 tahun atau lebih. Untuk perusahaan yang baru berdiri kurang dari 3 tahun tidak wajib mengisi tabel ini)

No.	Nama Paket Pekerjaan	Sub Bidang Pekerjaan	Ringkasan Ringkup Pekerjaan	Lokasi	Pemberi Tugas/Pejabat Pembuat Komitmen		Kontrak		Tanggal Selesai Pekerjaan Berdasarkan	
					Nama	Alamat dan Telepon	Nomor dan Tanggal	Nilai (Rp)	BA Serah Terima (PHO)	Kontrak
1	*2*	*3*		*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
1.	NIHIL	NIHIL	NIHIL	NIHIL	NIHIL	NIHIL	NIHIL	-	NIHIL	NIHIL

CV. REISER KARYA BAKTI
Jalan Letjen Suprapto No.78 RT.02 RW.01, Sungai Raya, Meral
Kabupaten Karimun, Kepulauan Riau 29664

1. **Data Pekerjaan yang Sedang Dilaksanakan**

No.	Nama Paket Pekerjaan	Bidang / Sub Bidang Pekerjaan	Lokasi	Pemberi Tugas/Pejabat Pembuat Komitmen		Kontrak		Progres Terakhir	
				Nama	Alamat dan Telepon	Nomor dan Tanggal	Nilai (Rp)	Kontrak (Rencana)%	Prestasi Kerja %
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
1.	NIHIL	NIHIL	NIHIL	NIHIL	NIHIL	NIHIL	-	NIHIL	NIHIL

CV. REISER KARYA BAKTI
Jalan Letjen Suprapto No.78 RT.02 RW.01, Sungai Raya, Meral
Kabupaten Karimun, Kepulauan Riau 29664

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika dikemudian hari ditemui bahwa data/dokumen yang saya sampaikan tidak benar dan/atau ada pemalsuan, maka saya dan badan usaha yang saya wakili bersedia dikenakan sanksi berupa sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Tg. Balai Karimun, 10 Juni 2025
CV. Reiser Karya Bakti



DJAPA
Direktur

CV. REISER KARYA BAKTI
Jalan Letjen Suprapto No.78 RT.02 RW.01, Sungai Raya, Meral
Kabupaten Karimun, Kepulauan Riau 29664

DOKUMEN BARANG YANG DI IMPOR

PEKERJAAN : PENINGKATAN JALAN COASTAL AREA LANJUTAN, KAB. KARIMUN
LOKASI : KABUPATEN KARIMUN
TAHUN ANGGARAN : 2025

No.	NAMA BARANG/URAIAN	SPESIFIKASI	SATUAN	JUMLAH	HARGA	NEGARA ASAL
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
	NIHIL					

Tg. Balai Karimun, 10 Juni 2025
CV. Reiser Karya Bakti

DJAPA
Direktur

CV. Reiser Karya Bakti	RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI

Pekerjaan : **Peningkatan Jalan Coastal Area Lanjutan, Kab. Karimun**

A. Kepemimpinan dan Partisipasi Pekerja dalam Keselamatan Konstruksi

K3/ Safety adalah salah satu alat kontrol terhadap kerugian yang diakibatkan oleh kecelakaaan yang terjadi dilingkungan kerja. Tidak banyak waktu untuk merencanakan secara detail ketika keadaan darurat telah terjadi. sebaiknya Rencana keadaan darurat yang baik dibuat sebelum keadaan darurat terjadi. Perencanaan keadaan darurat bukan hanya sekedar menyediakan kotak P3K, tandu, emergency shower, eye-wash fountain atau fire blanket, akan tetapi jauh lebih lengkap yaitu dalam bentuk perencanaan tindakan yang tertulis dari segala bentuk kemungkinan terjadinya suatu kondisi darurat. Sumber Bahaya Yang Dihadapi adalah: Kebakaran dan ledakan, Bomb threats, sabotasi, etc, Chemical spill, Kebocoran radiasi, Kekacauan/ amuk masa, Kerusakan Lingkungan, Major injury/health, cuaca, major property damage, pencemaran/ kontaminasi produk.

Potential Emergency

- Orang/ People
- Peralatan/ Equipment
- Bahan/ Materials
- Lingkungan/ Environment

Rencana keadaan darurat harus dibuat se- flaxible mungkin, sehingga mampu/ tetap berfungsi dalam situasi yang berubah serta dapat dikembangkan dan revisi setalah diuji coba.

Minimum scope

- Prosedur pelaporan suatu keadaan darurat
- Prosedur penyampaian ke seluruh karyawan tentang kondisi darurat dan mendapatkan partisipasi dan respon dari karyawan.
- Rancangan central control area, termasuk alternatifnya.
- Prosedur evakuasi menuju lokasi aman
- Kontrol visitor dan kontraktor
- Detail search & rescue plan
- Detail shutdown prosedur
- Hazardous material controls/ informasi
- Proteksi terhadap vital equipment, material dan pendataanya.

Protective & Rescue System

- Fire extinguisher system
- Sistem proteksi kebakaran
- Diteksi hazard dan sistem alarm
- Emergency lighting and Power
- Perlengkapan P3K
- Rescue Equipment

Training/ Drill

Training/ drill adalah sarana sosialisasi dan sekaligus merupakan simulasi dan uji coba terhadap rencanan tanggap darurat guna suatu pengembangan dan peningkatan kwalitasnya yang lebih effective dan efficient, Verifikasi Kesuksesan .

Scoop of Training

- Tindakan individu/ perorangan
- Tindakan pengawasan
- Respond Team
- First Aid/ P3K
- Tindakan Komunitas
- Pusat Komando
- Pencarian & rescue
- Lakasi dan handling material berbahaya
- Tagging/ labeling energy control
- Penggunaan emergency equipment

Emergency Team

Diharapkan Setiap organisasi/ perusahaan seharusnya mempertimbangkan manfaat emergency team dan kebutuhannya:

- Jumlah personnel
- Jumlah equipment yang dibutuhkan
- Pelatihan - pelatihan yang disyaratkan

Emergency Team

Emergency Team dapat mencakup: Internal fire brigade, Rescue team, Security Team, Fire Warden, Paramedic.

Emergency Team Training

- Training harus dilakukan 2 sisi teoritikal dan praktikal.
- Training harus dilakukan secara berkala dan konsisten
- Lakukan training dadakan *(surprise exercise).*
- Training tidak hanya dilakukan kepada team yg secara fisik bersinggungan namun juga terhadap controllers, coordinator, seluruh yang terkait.

Emergency Team Training Items

- Teknik dasar hazard assessment
- Pemilihan dan penggunaan PPE
- Menggunakan portable chemical detection device
- Pengetahuan dasar material berbahaya dan sifat - sifat bahan kimia.
- Kontrol, kepekaan, kecekatan dan ketepatan
- Pelaksanaan prosedur decontamination
- Hal lain yang relevant dalam merespon
- P3K/ First Aid

Key Point for Recovery Planning

- Bentuk team evaluasi
- Identifikasi major & critical lost
- Bentuk sistem pengumpulan dan penyimpanan matrail tersisa
- Data nama, nomor telephon, alamat orang orang yang bertanggung jawab untuk kelangsungan kegiatan perusahaan.
- Kumpulkan data supplies & service untuk keperluan seperti utility (gas, air dan listrik), vendor equipment, kontraktor dll.
- Bentual mutual aid plan/strategy dengan organisasi lain.

Communication

Dalam kondisi darurat, penyampaian yang akurat akan membantu penanganan yang tepat, misalnya:

- *Apa yang terjadi.....*
- *Sejauh mana kejadianya.....*
- *Lokasi kejadian.....*
- *Lingkungan sekitarnya.....*

Persiapkan sistem komunikasi alternatif sebagai cadangan bila ada gangguan

Komunikasi Dengan Komunitas Sekeliling

- Bentuk pusat kontrol untuk review seluruh statement dan photographs untuk direlis ke media.
- Mengevaluasi seluruh hal yang telah dirilis.
- Patuhi seluruh ketentuan hukum
- Tunjuk koordinator komunikasi
- Tunjuk seseorang untuk menyampaikan kepada public.
- Bentuk team penanganan sosial

CV. REISER KARYA BAKTI
Jalan Letjen Suprapto No.78 RT.02 RW.01, Sungai Raya, Meral
Kabupaten Karimun, Kepulauan Riau 29664

PAKTA KOMITMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama	: **DJAPA**
Jabatan	: Direktur
Bertindak untuk	: **CV. Reiser Karya Bakti**
Dan atas nama	

dalam rangka pengadaan Peningkatan Jalan Coastal Area Lanjutan, Kab. Karimun pada Kelompok Kerja Pemilihan Paket 037 UKPBJ Provinsi Kepulauan Riau berkomitmen melaksanakan konstruksi berkeselamatan demi terciptanya Zero Accident, dengan memastikan bahwa seluruh pelaksanaan konstruksi:

1. Memenuhi ketentuan Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) Konstruksi;
2. Menggunakan tenaga kerja kompeten bersertifikat;
3. Menggunakan peralatan yang memenuhi standar kelaikan;
4. Menggunakan material yang memenuhi standar mutu;
5. Menggunakan teknologi yang memenuhi standar kelaikan;
6. Melaksanakan Standar Operasi dan Prosedur (SOP); dan
7. Memenuhi 9 (sembilan) komponen biaya penerapan SMKK.

Tg. Balai Karimun, 10 Juni 2025
CV. Reiser Karya Bakti



DJAPA
Direktur

TABEL 1. IDENTIFIKASI BAHAYA, PENILAIAN RISIKO, PENETAPAN PENGENDALIAN RISIKO K3

Nama Perusahaan : CV. Reiser Karya Bakti
Paket Pekerjaan : Peningkatan Jalan Coastal Area Lanjutan, Kab. Karimun
Lokasi : Kabupaten Karimun

NO	DESKRIPSI RESIKO			PERSYARATAN PEMENUHAN PERATURAN	PENGENDALIAN AWAL	PENILAIAN TINGKAT RISIKO				PENGENDALIAN LANJUTAN	PENILAIAN TINGKAT RISIKO				KETERANGAN
	URAIAN PEKERJAAN	IDENTIFIKASI BAHAYA (Skenario Bahaya)	JENIS BAHAYA (Tipe Kecelakaan)			KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RESIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)		KEMUNGKINAN (F)	KEPARAHAN (A)	NILAI RESIKO (F x A)	TINGKAT RISIKO (TR)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
	DIVISI 1 UMUM														
1	- Mobilisasi - Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri - Asuransi dan Perizinan terkait Keselamatan Konstruksi - Fasilitas sarana, prasarana, dan alat kesehatan - Rambu dan Perlengkapan lalu lintas yang diperlukan ataumanajemen lalu lintas	- Terjadi tabrakan > kerusakan alat berat dan korban jiwa - Lepasnya alat berat dari mobil angkutan / jatuh - Terkena alat berat > luka berat	Luka Berat	Peraturan Pemerintah	- Petugas K3 Melakukan breafing pada saat memulai pekerjaan dan pengecekan saat berlangsungnya pekerjaan - Seluruh pekerja menggunakan perlengkapan K3 yang telah di berlakukan.	4	4	16	Besar	Administratif	N/A	N/A	N/A	N/A	-

	DIVISI 3 PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK														
2	- Galian Biasa	-Debu terhisap -Kemacetan lalu lintas -Terjatuh kedalam lubang galian -Terperosok lubang galian akibat licin karena hujan -Hasil galian menghalangi jalan - Jenis Bahaya dan Resiko Kecelakaan akibat operasional alat berat baik di tempat lokasi galian, mau pun di tempat penimbunan hasil galian	Luka Sedang	Peraturan Pemerintah	-Tersedia rambu-rambu peringatan keselamatan kerja di lokasi kegiatan -Seluruh pekerja menggunakan perlengkapan K3 yang telah di berlakukan. -Petugas K3 Melakukan breafing pada saat memulai pekerjaan dan pengecekan saat berlangsungnya pekerjaan -Menjaga jarak antara para pekerja pada jarak yang aman	4	3	12	Sedang	Adminstrati f	N/A	N/A	N/A	N/A	-

	DIVISI 6. PEKERASAN ASPAL														
3	- Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi - Laston Lapis Aus (AC-WC)	-Luka Bakar pada tangan dan kaki pada saat penghamparan aspal dilokasi pekerjaan - Gangguan Pernapasan -Terjadi tabrakan > Kerusakan alat berat dan korban jiwa -Lepasnya alat berat dari mobil angkutan / jatuh -Terkena alat berat > luka berat	Luka Berat	Peraturan Pemerintah	- Tersedia rambu-rambu peringatan keselamatan kerja di lokasi kegiatan - Seluruh pekerja menggunakan perlengkapan K3 yang telah di berlakukan. - Petugas K3 Melakukan breafing pada saat memulai pekerjaan dan pengecekan saat berlangsungnya pekerjaan.	4	4	16	Sedang	Administrat if	N/A	N/A	N/A	N/A	-

	DIVISI 9. PEKERJAAN HARIAN & PEKERJAAN LAIN-LAIN				-										
4	- Marka Jalan Termoplastik - Kereb Pracetak Jenis 5 (Penghalang Berparit / Barrier Gutter) t = 30 cm	- Kulit gatal karena terkena adukan - Terkena Alat - Terkena Material	Luka Ringan	Peraturan Pemerintah	- Tersedia rambu-rambu peringatan keselamatan kerja di lokasi kegiatan - Seluruh pekerja menggunakan perlengkapan K3 yang telah di berlakukan. - Petugas K3 Melakukan breafing pada saat memulai pekerjaan dan pengecekan saat berlangsungnya pekerjaan.	4	2	8	Ringan	Administrat if	N/A	N/A	N/A	N/A	-

	DIVISI 10. PEKERJAAN PEMELIHARAAN KINERJA														
5	- Perbaikan Campuran Aspal Panas	-Kulit gatal karena terkena adukan -Terkena Alat -Terkena Material	Luka Ringan	Peraturan Pemerintah	- Tersedia rambu-rambu peringatan keselamatan kerja di lokasi kegiatan - Seluruh pekerja menggunakan perlengkapan K3 yang telah di berlakukan. - Petugas K3 Melakukan breafing pada saat memulai pekerjaan dan pengecekan saat berlangsungnya pekerjaan.	4	2	8	Ringan	Administratif	N/A	N/A	N/A	N/A	-

TABEL 2. PENYUSUNAN SASARAN DAN PROGRAM K3

Nama Perusahaan : CV. Reiser Karya Bakti
Paket Pekerjaan : Peningkatan Jalan Coastal Area Lanjutan, Kab. Karimun
Lokasi : Kabupaten Karimun

NO	PENGENDALIAN RISIKO	SASARAN		PROGRAM					
		URAIAN	TOLOK UKUR	URAIAN KEGIATAAN	SUMBER DAYA	JADWAL PELAKSANAAN	BENTUK MONITORING	INDIKATOR PENCAPAIAN	PENANGGUNG JAWAB
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	- Petugas K3 Melakukan breafing pada saat memulai pekerjaan dan pengecekan saat berlangsungnya pekerjaan - Seluruh pekerja menggunakan perlengkapan K3 yang telah di berlakukan.	Pekerja	Mematuhi Peraturan Keselamatan Kerja	- Mobilisasi - Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri - Asuransi dan Perizinan terkait Keselamatan Konstruksi - Fasilitas sarana, prasarana, dan alat kesehatan - Rambu dan Perlengkapan lalu lintas yang diperlukan atau manajemen lalu lintas	Rambu-rambu Peringatan	Sesuai Jangka Waktu Pekerjaan Proyek	Rutin	Pekerja Selamat Saat Bekerja	Safety Engineer / Petugas K3 Konstruksi

2	- Tersedia rambu-rambu peringatan keselamatan kerja di lokasi kegiatan - Seluruh pekerja menggunakan perlengkapan K3 yang telah di berlakukan. - Petugas K3 Melakukan breafing pada saat memulai pekerjaan dan pengecekan saat berlangsungnya pekerjaan - Menjaga jarak antara para pekerja pada jarak yang aman	Pekerja	Mematuhi Peraturan Keselamatan Kerja	- Galian Biasa	Rambu-rambu Peringatan	Sesuai Jangka Waktu Pekerjaan Proyek	Rutin	Pekerja Selamat Saat Bekerja	Safety Engineer / Petugas K3 Konstruksi
3	- Tersedia rambu-rambu peringatan keselamatan kerja di lokasi kegiatan - Seluruh pekerja menggunakan perlengkapan K3 yang telah di berlakukan. - Petugas K3 Melakukan breafing pada saat memulai pekerjaan dan pengecekan saat berlangsungnya pekerjaan.	Pekerja	Mematuhi Peraturan Keselamatan Kerja	- Lapis Resap Pengikat – Aspal Cair/Emulsi - Laston Lapis Aus (AC-WC)	Rambu-rambu Peringatan	Sesuai Jangka Waktu Pekerjaan Proyek	Rutin	Pekerja Selamat Saat Bekerja	Safety Engineer / Petugas K3 Konstruksi

4	- Tersedia rambu-rambu peringatan keselamatan kerja di lokasi kegiatan - Seluruh pekerja menggunakan perlengkapan K3 yang telah di berlakukan. - Petugas K3 Melakukan breafing pada saat memulai pekerjaan dan pengecekan saat berlangsungnya pekerjaan.	Pekerja	Mematuhi Peraturan Keselamatan Kerja	- Marka Jalan Termoplastik - Kereb Pracetak Jenis 5 (Penghalang Berparit / Barrier Gutter) t = 30 cm	Rambu-rambu Peringatan	Sesuai Jangka Waktu Pekerjaan Proyek	Rutin	Pekerja Selamat Saat Bekerja	Safety Engineer / Petugas K3 Konstruksi
5	- Tersedia rambu-rambu peringatan keselamatan kerja di lokasi kegiatan - Seluruh pekerja menggunakan perlengkapan K3 yang telah di berlakukan. - Petugas K3 Melakukan breafing pada saat memulai pekerjaan dan pengecekan saat berlangsungnya pekerjaan.	Pekerja	Mematuhi Peraturan Keselamatan Kerja	- Perbaikan Campuran Aspal Panas	Rambu-rambu Peringatan	Sesuai Jangka Waktu Pekerjaan Proyek	Rutin	Pekerja Selamat Saat Bekerja	Safety Engineer / Petugas K3 Konstruksi

TABEL 3. JADWAL PROGRAM KOMUNIKASI

Nama Perusahaan : CV. Reiser Karya Bakti
Paket Pekerjaan : Peningkatan Jalan Coastal Area Lanjutan, Kab. Karimun
Lokasi : Kabupaten Karimun

NO	Jenis Komunikasi	PIC	Waktu Pelaksanaan
1	Induksi Keselamatan Konstruksi (Safety Induction)	Safety Engineer / Petugas K3 Konstruksi	120 Hari Kalender Pekerjaan
2	Pertemuan Pagi Hari (Safety Morning)	Safety Engineer / Petugas K3 Konstruksi	120 Hari Kalender Pekerjaan
3	Pertemuan Kelompok Kerja (Toolbox Meeting)	Safety Engineer / Petugas K3 Konstruksi	120 Hari Kalender Pekerjaan
4	Rapat Keselamatan Konstruksi (Construction Safety Meeting)	Safety Engineer / Petugas K3 Konstruksi	120 Hari Kalender Pekerjaan

TABEL 4. ANALISIS KESELAMATAN PEKERJA (Job Safety Analisis)

Nama Perusahaan : CV. Reiser Karya Bakti
Paket Pekerjaan : Peningkatan Jalan Coastal Area Lanjutan, Kab. Karimun
Lokasi : Kabupaten Karimun

Alat Pelindung Diri yang Perlu diperlukan untuk melaksanakan pekerjaan :

1	Helm / Safety Helmet		4	Rompi Keselamatan / Safety Vest	
2	Sepatu / Safety Shoes		5	Masker Pernapasan / Respiratory	
3	Sarung Tangan / Safety Gloves		6	Alat K3 lainnya	

Urutan Langkah Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	Pengendalian	Penangung Jawab
- Mobilisasi - Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri - Asuransi dan Perizinan terkait Keselamatan Konstruksi - Fasilitas sarana, prasarana, dan alat kesehatan Rambu dan Perlengkapan lalu lintas yang diperlukan atau manajemen lalu lintas	- Terjadi tabrakan > kerusakan alat berat dan korban jiwa - Lepasnya alat berat dari mobil angkutan / jatuh - Terkena alat berat > luka berat	- Petugas K3 Melakukan breafing pada saat memulai pekerjaan dan pengecekan saat berlangsungnya pekerjaan - Seluruh pekerja menggunakan perlengkapan K3 yang telah di berlakukan.	Safety Engineer / Petugas K3 Konstruksi

- Galian Biasa	-Debu terhisap -Kemacetan lalu lintas -Terjatuh kedalam lubang galian -Terperosok lubang galian akibat licin karena hujan -Hasil galian menghalangi jalan - Jenis Bahaya dan Resiko Kecelakaan akibat operasional alat berat baik di tempat lokasi galian, mau pun di tempat penimbunan hasil galian	- Tersedia rambu-rambu peringatan keselamatan kerja di lokasi kegiatan - Seluruh pekerja menggunakan perlengkapan K3 yang telah di berlakukan. - Petugas K3 Melakukan breafing pada saat memulai pekerjaan dan pengecekan saat berlangsungnya pekerjaan - Menjaga jarak antara para pekerja pada jarak yang aman	Safety Engineer / Petugas K3 Konstruksi

Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi - Laston Lapis Aus (AC-WC)	- Luka Bakar pada tangan dan kaki pada saat penghamparan aspal dilokasi pekerjaan - Gangguan Pernapasan -Terjadi tabrakan > Kerusakan alat berat dan korban jiwa -Lepasnya alat berat dari mobil angkutan / jatuh -Terkena alat berat > luka berat	- Tersedia rambu-rambu peringatan keselamatan kerja di lokasi kegiatan - Seluruh pekerja menggunakan perlengkapan K3 yang telah di berlakukan. - Petugas K3 Melakukan breafing pada saat memulai pekerjaan dan pengecekan saat berlangsungnya pekerjaan.	Safety Engineer / Petugas K3 Konstruksi

- Marka Jalan Termoplastik - Kereb Pracetak Jenis 5 (Penghalang Berparit / Barrier Gutter) t = 30 cm -	- Kulit gatal karena terkena adukan - Terkena Alat - Terkena Material	- Tersedia rambu-rambu peringatan keselamatan kerja di lokasi kegiatan - Seluruh pekerja menggunakan perlengkapan K3 yang telah di berlakukan. - Petugas K3 Melakukan breafing pada saat memulai pekerjaan dan pengecekan saat berlangsungnya pekerjaan.	Safety Engineer / Petugas K3 Konstruksi
- Perbaikan Campuran Aspal Panas	-Kulit gatal karena terkena adukan -Terkena Alat -Terkena Material	- Tersedia rambu-rambu peringatan keselamatan kerja di lokasi kegiatan - Seluruh pekerja menggunakan perlengkapan K3 yang telah di berlakukan. - Petugas K3 Melakukan breafing pada saat memulai pekerjaan dan pengecekan saat berlangsungnya pekerjaan	Safety Engineer / Petugas K3 Konstruksi

TABEL 5. EVALUASI KESELAMATAN KONSTRUKSI

Nama Perusahaan : CV. Reiser Karya Bakti
Paket Pekerjaan : Peningkatan Jalan Coastal Area Lanjutan, Kab. Karimun
Lokasi : Kabupaten Karimun

No	Kegiatan	PIC	Bulan Ke-4 (120 Hari Kalender Pekerjaan)			
			1	2	3	4
1	Inspeksi Keselamatan Konstruksi	Safety Engineer / Petugas K3 Konstruksi				
2	Patroli Keselamatan konstruksi	Safety Engineer / Petugas K3 Konstruksi				
3	Audit internal	Safety Engineer / Petugas K3 Konstruksi				

CV. Reiser Karya Bakti	**RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI**

Pekerjaan : **Peningkatan Jalan Coastal Area Lanjutan, Kab. Karimun**

INSPEKSI KESEHATAN & KESELAMATAN KERJA

Inspeksi adalah salah satu alat terbaik dalam mengidentifikasi resiko, dasar hukumnya adalah:Permenaker No. 05/ 1996 (Elemen 4.1)
OSHAS 18002 : 1999 (Klausal 4.5.1, butir d. 3:
Terdapat 2 katagori inspesksi secara umum:Informal Inspektion *(Unplanned inspection), formal inspeksi (planned incpection)*

Manfaat Formal Inspeksi:

- Inspector/ observant memberikan perhatian penuh dalam inspeksi.
- Inspector/ observer mempersiapkan menjadi observant dan perceptive.
- Menggunakan check-list yang terstruktur dan teratur.
- Inspector melihat sesuatu diluar penglihatan normal *(outside normal eye level).*
- Temuan sumber bahaya di clasifikasi, diprioritaskan dan tindak lanjut.
- Temuan dan rekomendasi dilaporkan, meningkatkan hazard awareness, corrective action dan pencegahan kecelakaan.

Secara umum formal inspeksi dapat dikatagori sbb:

A. Inspeksi umum K3 *(general inspection).*
B. Inspeksi kebersihan *(Housekeeping)*
C. Inspeksi kritikal *(critical part inspection)*
D. Inspeksi Preventive maintenance
E. Pre-use equipment inspeksi

Tahapan Formal Inspeksi:

1. Persiapan (prepare)
2. Inspeksi (inspect)
3. Mengembangakan langkah perbaikan

Tindak lanjut (follow-up action

Dalam persiapan mulailah dengan positif attitude, lalu buat perencanaan, tentukan apa yang akan di lihat, pelajari dan pahami apa yang dilihat, lalu buat daftarnya.

Inspeksi (inspect)"Key-point" / "Tips" dalam inspeksi:

- *Mengacu pada Map dan Check-list.*
- *Berbicara secara positive.*
- *Lihat secara detai dan tajam.*
- *Lakukan tindakan perbaikan sementara.*
- *Uraikan dan petakan seluruh item temuan dengan jelas.*
- *Klasifikasikan sumber bahaya.*
- *Memeriksa dan melaporkan existing item bila dianggap perlu*
- *Menentukan basic causes dari substandard action dan condition (gunakan magic word "Why").*

Klasifikasi Sumber Bahaya

Klas 'A' (Major)*Kondisi atau tindakan yang dapat mengakibatkan kecelakaan fatal atau cacat permanen.*

Klas 'B' (Serius)*Kondisi atau tindakan yang dapat mengakibatkan kecelakaan serius atau cacat sementara.*

Klas 'C' (Minor)*Kondisi atau tindakan yang dapat mengakibatkan kecelakaan minor dan tanpa cacat.*

Time Frame vs Klasifikasi Resiko

- Klas 'A' segera (immediately)
- Klas 'B' tidak lebih dari 6 jam
- Klas 'C' tidak lebih dari 12 jam

Mangembangkan Langkah Perbaikan
Tindakan Lanjut (follow-up)
Inspektor harus berinisiatif dalam follow-up action
Inspeksi Kebersihan/ Housekeeping

- Tidak terbatas pada kebersihan namun kerapaian juga.
- *Bersih:* Sebuah tempat untuk sesuatu dan sesuatu berada pada tempatnya selalu.
- *Rapi:* Sebuah tempat bebas dari sesuatu yang tidak penting dan sesuatu yang

penting berada pada tempat yang tepat.

Inspeksi Kritical (Critical Part Inspection)*Critical part: komponen dari mesin, equipment, material, struktur atau lokasi yang lebih vital dari komponen lainya yang dapat mengakibatkan kerugian yang besar bila mengalami kegagalan atau kerusakan.*

Inspeksi Preventive Maintenance:*Preventive Maintenance bertujuan untuk menjaga performa equipment atau mesin dalam kondisi prima dan jauh dari kegagalan (fails).*

. Pre-use inspeksi :Suatu inspeksi yang dilakukan sebelum suatu alat/ equipment digunakan untuk memastikan kelayakan serta terpenuhinya persyaratan safety yang diharuskan.

Data Penyebab Kecelakaan
Di Sektor Konstruksi

Jatuh	:	26%
Terbentur	:	12 %
Tertimpa	:	9%
Mesin dan alat	:	8%
Alat tangan	:	7%
Transport	:	7 %
Lain-lain	:	6%

DASAR HUKUM K3 Peralatan Konstruksi

UU No. 1 th 1970 tentang Keselamatan kerja
Peraturan teknis lain yang terkait

1. Undang-Undang Uap 1930 / Peraturan Uap 1930
2. Peraturan Menteri Tenaga Kerja
   a). No. Per.01/Men/1982
   b). No. Per.02/Men/1982
   c). No. Per.04/Men/1985
   d). No. Per.05/Men/1985
   e). No. Per.01/Men/1988
   f). No. Per.01/Men/1989
   g). No. Per.02/Men/1992
   h). No. Per.04/Men/1995
3. SKB Menaker & Men PU No: 174/MEN/1986 & No. 104/KPTS/1986
4. Keputusan Menteri Tega Kerja No. Kep. 168/Men/2000
5. SKB Dirjen Hubla & Binawas No.PP.72/3/9-99 & No. KEP.507/BW/1999
6. Keputusan / Instruksi Menteri
7. Keputusan / Edaran Dirjen / Pedoman Pengawasan

Lain-lain (Standard Nasional Atau Standard Internasional / Negara Lain Yang Dapat Diterima Pemerintah Indonesia

JENIS PERALATAN KONSTRUKSI MENURUT PEMBAGIAN KERJANYA SECARA UMUM :

1. Peralatan pekerjaan trowongan (tunnel equipment)
2. Peralatan pompa (pumping equipment)
3. Peralatan pemindah barang, pesawat angkat dan angkut (handling , transporting, and hoisting equipment)
4. Peralatan pemindah tanah (earth moving equipment)
5. Peralatan pemadatan dan pengaspalan (compaction, asphalt & bituminous equipment)
6. Peralatan bantu, mesin perkakas, lainnya, (machine & tools equipment)
7. Peralatan pembangkit tenaga (power source machine)
8. Peralatan pekerjaan pancang (pilling equipment)
9. Peralatan beton (Concreting Equipment), Peralatan pekerjaan borring, drills & grouting, dan

Peralatan ringan lainnya untuk pekerjaan struktur bawah, struktur atas, dan rangka baja dan lain-lainnya

SUMBER BAHAYA (Peralatan Konstruksi

1. Kesalahan Desain : Safety Device, penentuan SWL tidak sesuai ,
2. Pembuatan tidak sesuai dengan rencana desain
3. Pembuatan tidak sesuai dengan rencana desain atau cacat dalam pelaksanaan pembuatan misalnya :
4. Penggunaan material tak memenuhi persyaratan yang ditetapkan,
5. > Pengukuran tidak tepat,
6. > Penyambungan, pengelasan tidak akurat (potensi keropos)
7. > Terjadi kecerobohan dalam pembuatan (SDM yang tidak tepat
8. Pengetesan dan Pengujian tidak memenuhi kriteria keselamatan, dalam pengetesan Visual, NDT, dan pengujian bahan lainnya
9. Material Handling dan pengangkutan, terjadi cacat fisik, kurang diperhatihan keselamatan saat packaging, pengikatan / lasing
10. Kesalahan pemasangan / perakitan/ pendirian (assembly
11. Kesalahan dalam Penggunaan(kurang pengawasan
12. Kesalahan dalam perawatan / pemeliharaan

PEMILIHAN PERALATAN

Kesalahan awal dalam perencanaan pemilihan peralatan jelas akan merugikan, karena hal ini akan mempengaruhi tingkat keselamatan termasuk kerugian lainnya (effisiensi & efektivitas) penggunaan yang salah akibat penetapan awal yang salah

Tips operasi yang aman

- *Pastikan Peralatan layak pakai*
- *Kenali lingkungan (medan) kerja*
- *Kenali Pengoperasian peralatan dengan beban kritis yang akan timbul saat operasi.*
- *Laksanakan pengawasan*
- *Laksanakan istirahat interval dan tiap 4 jam*
- *Pastikan bahwa operator / tahu adanya bahaya*

Pastikan peralatan konstruksi dalam posisi aman saat ditinggalkan selesai operasi

Ada Beberapa macam bentuk kecelakaan

- *Tangan terjepit, terpotong di-antara barang dan alat bantu angkat sebab aba-aba tak jelas*
- *Peralatan terjungkir, terjungkit, terguling, karena tak seimbang,*
- *Peralatan Selip dan terbalik,*
- *Peralatan Ambruk, tertimpa*
- *Peralatan meledak dan terbakar*
- *Pencemaran lingkungan*
- *Tersengat listrik (kesetrum)*

Klasifikasi kecelakaan

<> Insiden tanpa kerusakan tidak ada yang cidera
<> Insiden diikuti kerusakan tidak ada yang cidera
<> Kecelakaan berakibat luka ringan
<> Kecelakaan berakibat luka berat
<> Kecelakaan Berakibat Cacat tetap
<> Kecelakaan berakibat Kematian

Kecelakaan yang harus dilaporkan:

Permenaker No Per 03/Men/1998, adalah

- *kecelakaan kerja,*
- *kebakaran atau peledakan atau pencemaran dan*
- *kejadian berbahaya lainya.*

Harus dilaporkan 2 x 24 jam

*Sasaran pelatihan:*Mampu mengidentifikasi potensi bahaya K3 dari faktor lingkungan konstruksi Mampu membuat rencana pengelolaan dan pemantauan lingkungan konstruksi

UKL & UPL adalah upaya yang dilakukan dalam pengelolaan dan pemantauan lingkungan hidup oleh penanggung-jawab usaha dan atau kegiatan yang tidak wajib melakukan AMDAL.
(Kepmeneg. LH No. 86/2002, ttg Pedoman Pelaksanaan UKL& UPL

Contoh UKL konstruksi

- Penggunaan material ramah lingkungan secara maksimal
- Pengurangan polusi kebisingan,
- Pengurangan polusi gas buang,
- Pengurangan polusi debu,
- Penerapan prinsip 5 R (ringkas, rapi, resik, rajin, rawat),
- Sortifikasi material & pengelolaan limbah,

Pengurangan air limbah dan pengendalian limbah

Contoh UPL konstruksi:Patroli Lingkungan, Rapat Lingkungan ,Inspeksi Pengukuran Dampak Lingkungan,Audit Lingkungan.

Jenis jenis limbah proyek

1. Limbah cair : air kotor, minyak, bahan, pelumas dlsb.
2. Limbah padat : puing beton/bata/dinding, sisa asbes/kayu/ kertas/plastik, tanah, potongan berbagai jenis logam dlsb.
3. Limbah Kimia : bahan cat, campuran kimia untuk beton, bahan pembersih (HCl), dlsb.

Limbah Gas : asap mesin dan peralatan bertenaga BBM/BBG, uap zat pelarut cat, gas etylene (terhisap ke paru-paru) dlsb

Bahaya ditempat kerja Merupakan bahaya-bahaya yang ada di tempat kerja Bahaya yang dapat menimbulkan dampak pada pekerja

Dampak dapat berupa:Gangguan kesehatan, penyakit akibat kerja, kematian.

- Setiap kondisi lingkungan kerja harus diindetifikasi potensi bahayanya dan dilakukan pencegahan dan pengendaliannya
- BAHAYA KESEHATAN KERJA Merupakan bahaya-bahaya yang ada di tempat kerja, berdampak pada pekerja yang dapat berupa : Gangguan kesehatan, umumnya bersifat kronis, penyakit akibat kerja, kematian.

Tujuan dari pengelolaan lingkungan sebetulnya adalah pengurangan pemborosan material, pengurangan jumlah limbah merugikan & peningkatan kesehatan pekerja.Cara paling efektif, adalah melibatkan setiap pekerja dalam pengelolaan lingkungan, pastikan mereka memahami bahaya pencemaran lingkungan terhadap kesehatan dan keselamatannya.Untuk menegakkan disiplin, maka harus ada penghargaan prestasi dan sanksi pelanggaran.

JADWAL MOBILISASI PERALATAN DAN BAHAN

Nama Paket : Peningkatan Jalan Coastal Area Lanjutan, Kab. Karimun
Prop / Kab / Kodya : Kepulauan Riau / Karimun

KONTRAKTOR : CV. Reiser Karya Bakti

NO	URAIAN	JADWAL PELAKSANAAN																		KET.
		BULAN 1				BULAN 2				BULAN 3					BULAN 4					
		MINGGU				MINGGU				MINGGU					MINGGU					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
		HARI				HARI				HARI					HARI					
		7	14	21	28	35	42	49	56	63	70	77	84	91	98	105	112	119	120	
	PERALATAN																			
1	ASPHALT MIXING PLANT (AMP)																			
2	ASPHALT FINISHER																			
3	DUMP TRUCK																			
3	TANDEM ROLLER																			
4	WHEEL LOADER																			
4	COMPRESSOR																			
	BAHAN																			
1	ASPAL																			
2	SEMEN																			
3	BATU																			
4	MARKA																			

Tanjung Balai Karimun, 10 Juni 2025
CV. Reiser Karya Bakti

DIAPA
Direktur

JADWAL PELAKSANAAN PEKERJAAN
CV. REISER KARYA BAKTI

Nama Paket : Peningkatan Jalan Coastal Area Lanjutan, Kab. Karimun
Prop / Kab / Kodya : Kepulauan Riau / Karimun

NO	URAIAN	SATUAN	JUMLAH HARGA	BOBOT (%)	JADWAL PELAKSANAAN																	PERSENTASE	KET
					BULAN				BULAN				BULAN					BULAN					
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
					MINGGU				MINGGU				MINGGU					MINGGU					
					1 - 7	8 - 14	15 - 21	22 - 28	29 - 35	36 - 42	43 - 49	50 - 56	57 - 63	64 - 70	71 - 77	78 - 84	85 - 91	92 - 98	99 - 105	106 - 112	113 - 119	120 - 120		
	DIVISI 1. UMUM																					100%	MASA PEMELIHARAAN 365 HARI
1.2	Mobilisasi	LS	42.175.000,00	3,313	0,663	0,663										0,663				0,663	0,663	50%	
	3 Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri																					0%	
SKh-1.1.22.(3b1)	Topi pelindung (Safety Helmet)	Buah	480.000,00	0,038		0,019	0,019																
SKh-1.1.22.(3b2)	Pelindung mata (Goggles, Spectacles)	Buah	340.000,00	0,027		0,013	0,013																
SKh-1.1.22.(3b5)	Pelindung telinga (Ear Plug, Ear Muff)	Pasang	2.300.000,00	0,181		0,090	0,090																
SKh-1.1.22.(3b7)	Sarung tangan (Safety Gloves)	Pasang	310.000,00	0,024		0,012	0,012																
SKh-1.1.22.(3b8)	Sepatu keselamatan (Safety Shoes, rubber safety shoes and toe cap)	Pasang	3.500.000,00	0,275		0,137	0,137																
SKh-1.1.22.(3b11)	Rompi keselamatan (Safety Vest)	Buah	290.000,00	0,023		0,011	0,011																
	4 Asuransi dan Perizinan terkait Keselamatan Konstruksi																						
	Asuransi (Construction All Risk/CAR)	LS	1.525.000,00	0,120		0,060	0,060																
	6 Fasilitas sarana, prasarana, dan alat kesehatan																						
SKh-1.1.22.(6a)	Peralatan P3K	Set	1.450.000,00	0,114		0,057	0,057																
	7 Rambu dan Perlengkapan lalu lintas yang diperlukan atau manajemen lalu lintas																						
SKh-1.1.22.(7a)	Rambu petunjuk	Buah	2.000.000,00	0,157		0,079	0,079																
SKh-1.1.22.(7b)	Rambu larangan	Buah	2.000.000,00	0,157		0,079	0,079																
SKh-1.1.22.(7c)	Rambu peringatan	Buah	2.000.000,00	0,157		0,079	0,079																
SKh-1.1.22.(7h)	Kerucut lalu lintas (traffic cone)	Buah	5.625.000,00	0,442		0,221	0,221																
	DIVISI 3. PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK																						
3.1.(1)	Galian Biasa	M3	1.627.114,23	0,128				0,026	0,026	0,026	0,026	0,026											
	DIVISI 6. PERKERASAN ASPAL																						
6.1 (1)	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	Liter	43.770.507,38	3,438									0,573	0,573	0,573	0,573	0,573	0,573					
6.3(5a)	Laston Lapis Aus (AC-WC)	Ton	907.946.955,08	76,034									12,672	12,672	12,672	12,672	12,672	12,672					
	DIVISI 9. PEKERJAAN HARIAN & PEKERJAAN LAIN-LAIN																						
9.2 (1)	Marka Jalan Termoplastik	M2	10.103.806,51	0,794																0,397	0,397		
9.2.(10e)	Kereb Pracetak Jenis 5 (Penghalang Berparit / Barrier Gutter) t = 30 cm	M1	58.690.665,60	4,610														1,537	1,537	1,537			
	DIVISI 10. PEKERJAAN PEMELIHARAAN KINERJA																						
10.1.(9)	Perbaikan Campuran Aspal Panas	M3	126.909.689,83	9,969				1,994	1,994	1,994	1,994	1,994											
	Rencana Kemajuan Fisik Minggu ini		1.273.045.738,63	100,00	0,663	1,520	0,857	2,019	2,019	2,019	2,019	2,019	13,245	13,245	13,245	13,908	13,245	14,782	1,537	1,934	1,059	0,663	
	Rencana Kemajuan Fisik Komulatif Minggu ini				0,663	2,182	3,039	5,059	7,078	9,097	11,117	13,136	26,381	39,627	52,872	66,780	80,026	94,808	96,344	98,278	99,337	100,000	
	Realisasi Fisik Minggu ini																						
	Realisasi Fisik Bulan ini																						
	DEVIASI																						

Tanjung Balai Karimun, 10 Juni 2025
Dibuat Oleh,
CV. Reiser Karya Bakti
Direktur

JADWAL MOBILISASI PERSONIL INTI

Nama Paket : Peningkatan Jalan Coastal Area Lanjutan, Kab. Karimun
Prop / Kab / Kodya : Kepulauan Riau / Karimun

KONTRAKTOR : CV. Reiser Karya Bakti

NO	URAIAN	JADWAL PELAKSANAAN																		KETERANGAN
		BULAN 1				BULAN 2				BULAN 3					BULAN 4					
		MINGGU				MINGGU				MINGGU					MINGGU					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
		HARI				HARI				HARI					HARI					
		7	14	21	28	35	42	49	56	63	70	77	84	91	98	105	112	119	120	
	PERSONIL INTI																			
1	Pelaksana Lapangan																			
2	Petugas K3 Konstruksi																			

Tanjung Balai Karimun, 10 Juni 2025
CV. Reiser Karya Bakti

ELIAPA
Direktur

CV. REISER KARYA BAKTI
Jalan Letjen Suprapto No.78 RT.02 RW.01, Sungai Raya, Meral
Kabupaten Karimun, Kepulauan Riau 29664

METODE PELAKSANAAN

Peningkatan Jalan Coastal Area Lanjutan, Kab. Karimun



CV. Reiser Karya Bakti
2025

DATA PROYEK

DATA PROYEK

Nama Proyek	: Peningkatan Jalan Coastal Area Lanjutan, Kab. Karimun
Satuan Kerja	: Kelompok Kerja Pemilihan Paket 037 UKPBJ Provinsi Kepulauan Riau
Tahun Anggaran	: 2025
Waktu Pelaksanaan	: 120 Hari Kalender

LOKASI PROYEK

LOKASI PROYEK



PENGUKURAN

PENGUKURAN

Sebelum pelaksanaan pekerjaan, dilaksanakan terlebih dahulu pekerjaan staking out, dimana diperlukan joint survey bersama-sama antara Kontraktor, Konsultan dan wakil pemilik proyek. Hasil survey akan dipakai untuk keperluan shop drawing dan perhitungan kuantitas aktual volume pekerjaan.

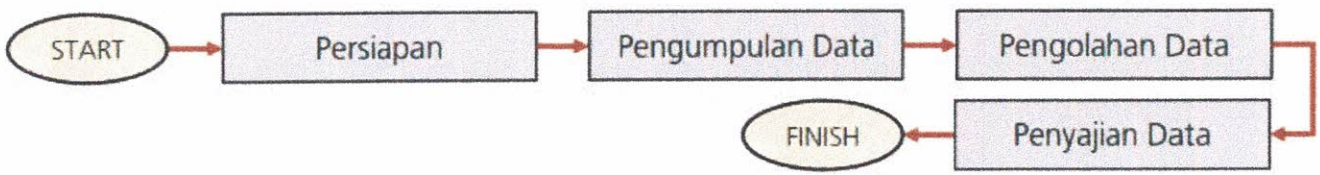
Alat yand digunakan :

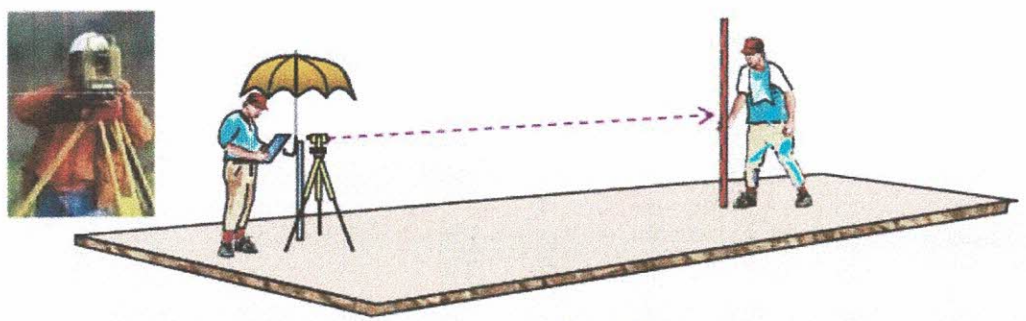
- Theodolite.
- Waterpass.
- Bak Ukur.
- Roll Meter.

PENGUKURAN

PENGUKURAN

Flowchart pengukuran :





Pengukuran

PENGUKURAN

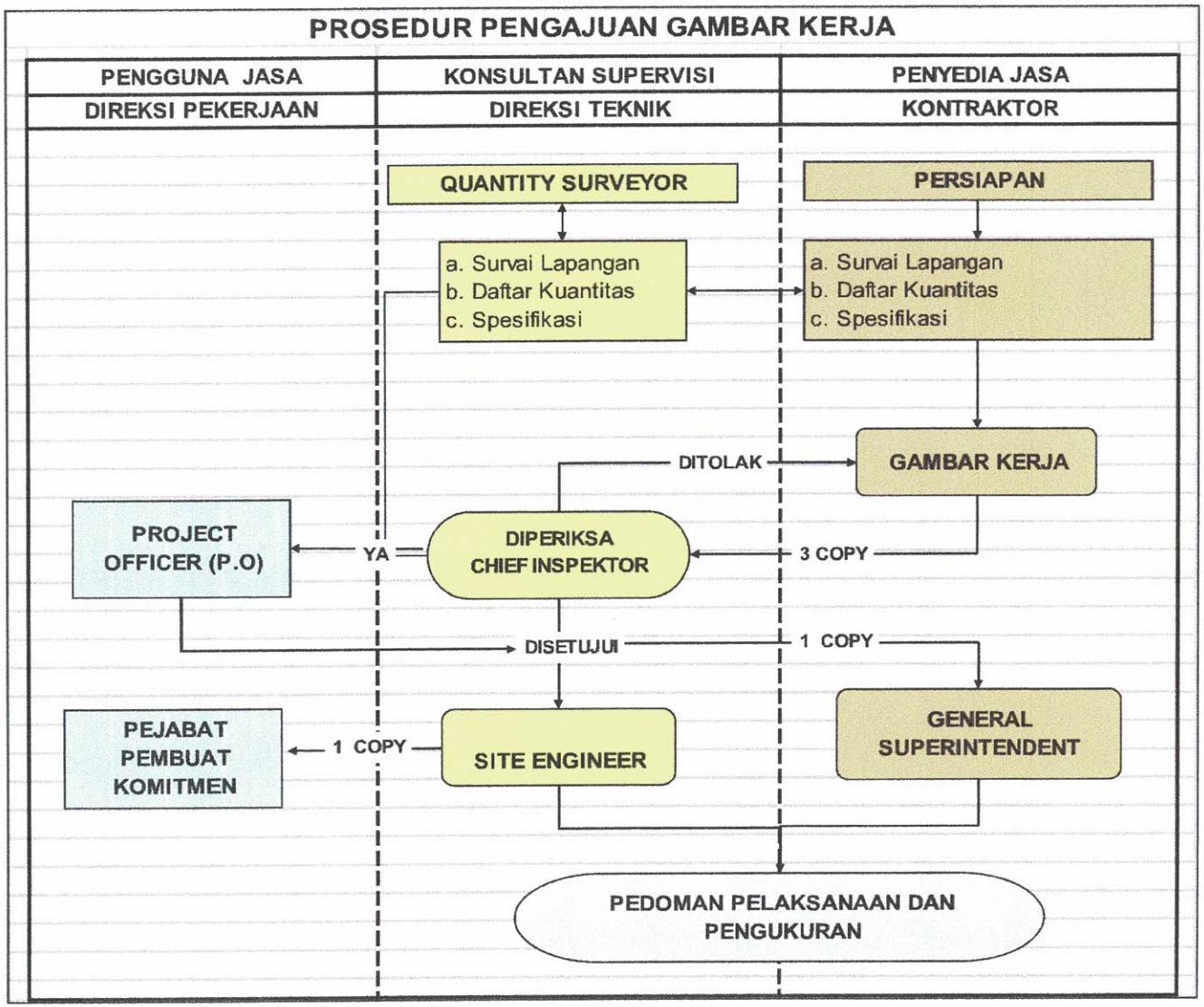
PENGUKURAN










PROSEDUR PENGAJUAN GAMBAR KERJA
PENGGUNA JASA
DIREKSI PEKERJAAN
KONSULTAN SUPERVISI
DIREKSI TEKNIK
PENYEDIA JASA
KONTRAKTOR
QUANTITY SURVEYOR
PERSIAPAN
a. Survai Lapangan
b. Daftar Kuantitas
c. Spesifikasi
a. Survai Lapangan
b. Daftar Kuantitas
c. Spesifikasi
DITOLAK
GAMBAR KERJA
PROJECT OFFICER (P.O)
YA
DIPERIKSA CHIEF INSPEKTOR
3 COPY
DISETUJUI
1 COPY
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
1 COPY
SITE ENGINEER
GENERAL SUPERINTENDENT
PEDOMAN PELAKSANAAN DAN PENGUKURAN

Mobilisasi

Lingkup kegiatan mobilisasi:

- Mobilisasi semua staff Supervisi Konstruksi dan semua pekerja yang diperlukan untuk pelaksanaan dan penyelesaian pekerjaan kontrak.
- Mobilisasi peralatan seperti yang tercantum dalam Dokumen Lelang
- Melaksanakan Pengukuran, membuat Papan Nama Kegiatan, Pelaporan, dan Dokumentasi.
- Shop Drawing & As Built Drawings
- Pembuatan Job Mix Formula untuk Laston Lapis Aus (AC-WC), Fasilitas Laboratorium untuk soil and agregate testing, bituminous testing dan Concrete Testing
- Demobilisasi peralatan

Manajemen dan Keselamatan Lalu Lintas

. Manajemen lalu lintas akan dilaksanakan dengan sebaik mungkin supaya meminimalis kecelakaan dan mengutamakan keselamatan lalu lintas manajemen lalu lintas ini meliputi :

. Rambu dan marka akan terpasang dengan baik

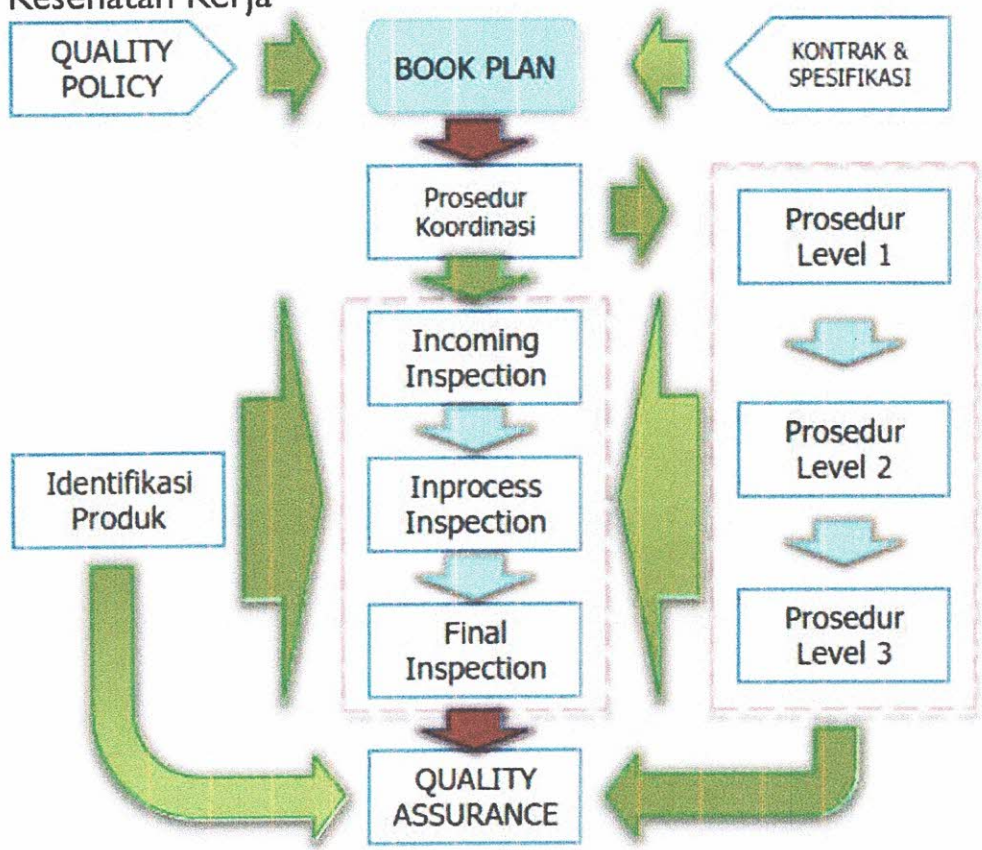
. Mengendalikan arus lalu lintas dengan menaruh petugas pengatur lalu lintas disetiap titik pelaksanaan pekerjaan

Keselamatan dan Kesehatan Kerja

Pada lingkup ini meliputi perlengkapan peralatan keselamatan kerja seperti, helm, rompi, sepatu, sarung tangan, perlengkapan P3K serta obat-obatan selama pekerjaan tersebut berlangsung. K3/ Safety adalah salah satu alat kontrol terhadap kerugian yang diakibatkan oleh kecelakaaan yang terjadi dilingkungan kerja. Tidak banyak waktu untuk merencanakan secara detail ketika keadaan darurat telah terjadi.sebaiknya Rencana keadaan darurat yang baik dibuat sebelum keadaan darurat terjadi. Perencanaan keadaan darurat bukan hanya sekedar menyediakan kotak P3K, tandu, emergency shower, eye-wash fountain atau fire blanket, akan tetapi jauh lebih lengkap yaitu dalam bentuk perencanaan tindakan yang tertulis dari segala bentuk kemungkinan terjadinya suatu kondisi darurat.

Keselamatan dan Kesehatan Kerja

Work Flow Perencanaan Keselamatan dan Kesehatan Kerja



Galian Biasa

- Galian Biasa harus mencakup seluruh galian yang tidak diklarifikasikan sebagai galian batu, galian struktur, galian sumber bahan dan galian perkerasan beraspal. Pekerjaan pada paket ini dilakukan untuk pekerjaan perataan dan perapihan pada permukaan bahu jalan dan pekerjaan lainnya.
- Galian tanah dilakukan dengan menggunakan excavator jenis standart.
- Sebelum melakukan pekerjaan pembongkaran harus dibuat gambar request dan diserahkan kepada direksi untuk diketahui dan disetujui.
- Dalam teknik pengerjaan harus di perhatikan agar tidak menggangu stabilitas kemiringan yang sudah di tetapkan dan hasil galian diangkut dengan dump truk dan dibuang kelokasi yang telah di tentukan

Pekerjaan Aspal

1. Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi
2. Laston Lapis Aus (AC-WC)

Aspal adalah campuran yang terdiri dari bitumen dan mineral. Bitumen adalah bahan yang berwarna coklat hingga hitam, keras hingga cair mempunyai sifat baik larut dalam Cs2 atau CCL4 dengan sempurna dan mempunyai sifat lunak dan tidak larut dalam air, ter adalah bahan cair berwarna hitam tidak larut dalam air, larut sempurna dalam Cs2 atau CCL4, mengandung zat-zat organik yang terdiri dari gugusan aromat dan mempunyai sifat kekal.

Pekerjaan Aspal

A. PERSIAPAN

1. Ruang Lingkup:

Kontraktor melaksanakan pembersihan sebelum di mulainya proyek, selama pelaksanaan berlangsung dan sebelum selesainya proyek.

2. Cara Pelaksanaan

Sebelum pekerjaan mulai dilaksanakan, kontraktor membersihkan seluruh lokasi pekerjaan dari kotoran - kotoran dan sampah - sampah, sehingga terlihat permukaan lokasi pekerjaan bersih.

Pekerjaan Aspal

3. Selama Pekerjaan Berlangsung

Pekerja menjaga kebersihan lapangan dan mengatur lokasi penempatan bahan Aspal serta daerah kerja agar kelancaran pelaksanaan pekerjaan tidak terhambat.

4. Sesudah Pekerjaan Selesai

Setelah pekerjaan selesai dan sebelum di lakukan penyerahan pekerjaan kepada pemilik proyek, Kontraktor membersihkan seluruh site dari segala macam kotoran - kotoran dan segala peralatan yang digunakan selama proyek berlangsung. Segala macam kotoran - kotoran dan peralatan tersebut di buang dan dikeluarkan dari site.

5. Pengukuran Tapak Kembali

Kontraktor mengadakan pengukuran kembali pembangunan dengan alat - alat yang sudah tertera kebenarannya. Ketidakcocokan yang mungkin terjadi antara gambar dan keadaan lapangan yang sebenarnya segera di laporkan kepada Direksi Pengawasan / MK untuk di mintakan keputusannya. Segala pengukuran persiapan termasuk tanggung jawab kontraktor.

Pekerjaan Aspal

B. PERALATAN UNIT AMP

Sebelum di operasikan masing-masing komponen peralatan harus di periksa :

1. Cold Bin (Bin Dingin)

Pastikan dan periksa kondisi bak setiap cold bin harus dalam keadaan baik tidak Rusak.

2. Feeder (Pemasok Agregat)

Setiap feeder harus dilengkapi alat mekanik (vibrator,continus belt, flat feeder mundur maju dan apron) untuk menjamin pemasokan agregat ke dryer yang merata dan continue. Pastikan peralatan tersebut berfungsi dangan baik. Sebelum produksi setiap pintu cold bin harus di kalibrasikan sesuai job mix formula yang telah disetujui oleh konsultan pengawas.

3. Prosedur Kalibrasi Cold Bin

Belt Convenyor di jalankan dari cold bin sampai ke dryer.

4. Belt Convenyor (Ban Berjalan)

Pastikan dan periksa belt convenyor harus mulus tidak sobek atau berlubang. Pastikan dan periksa rol pemutar belt convenyor terawatt dengan baik dan selalu di beri pelumas agar tidak tersendat.

Pekerjaan Aspal

5. Urnyer (Pengering)

Harus mampu mengaduk terus menerus agregat yang di pasok selama proses pemanasan dan pengeringan. Pastikan dan periksa kondisi setiap bagian- bagian Urnyer dalam keadaan baik.

6. Pengumpul Debu (Dust Collector)

Periksa kondisi Setiap Bagian dari Dust Collector dalam keadaan baik dan dapat berfungsi dengan baik.

7. Hot Elevator (Pemasok Agregat Panas)

- Periksa dan pastikan kondisi tidak dalam keadan rusak dan dalam keadaan terawat.
- Periksa dan pastikan pintu penutup elevator bagian bawah selalu di control agar abu batu yang jatuh dari bucket tidak menumpuk.

8. Hot Screening Unit (unit ayakan panas)

Periksa bahwa Setiap bagian Hot Screening Unit dalam keadaan Yang Terawat dengan baik.

Pekerjaan Aspal

9. Hot Bin (Bin Panas)

Periksa dan pastikan hot bin tidak berlubang / rusak.

10. Kotak Timbangan

Periksa dan pastikan bagian kotak timbangan aspal dan agregat tidak rusak, bocor dan dapat berfungsi dengan baik

11. Pengendalian Aspalt

- Periksa dan pastikan kapasitas tamping ember 15 % lebih besar dari takaran yang di perlukan.
- Periksa dan pastikan aliran aspalt dapat di control secara otomatis dan mulai bekerja setelah selesai (dry mixing) selama ± 5 detik. Periksa panjang batang penyemprot minimal ¾ panjang mixer.
- Periksa bahwa ketelitian timbangan aspalt ± 0.5%.

12. Pencampur (pug mil/mixer)

- Periksa dan pastikan jarak antara dinding pug mil dengan mixer ± 1 cm.
- Kondisi alat mechanical batch counter untuk mencatat pencampuran material dalam keadaan baik.
- Pastikan bahwa setelah selesai produksi pug mil harus segera di bersihkan dengan cara memasukkan agregat panas.
- Periksa dan pastikan kondisi pedal pencampur dalam keadaan baik tidak aus, lepas jarak antara pedal maximum 2 cm.
- Periksa dan pastikan kondisi pintu pencampuran dapat di tutup rapat dan bocor.

Pekerjaan Aspal

13. Penyimpanan dan pemasok bahan pengisi (Filler)
Periksa dan pastikan setiap bagian dari Filler dapat berfungsi dengan baik.

14. Ruang Operasional
Periksa dan pastikan ruang system control, distribution board, panel pengontroldan setiap bagian lainnya berfungsi dengan baik.

15. Peralatan Penunjang
a) Generator
- Periksa dan pastikan kondisi dan fungsi kerja generator baik.
- Periksa kapasitas (kva), bahan baku dan system kabel apakah sudah sesuai dengan kebutuhan.

b) Wheel Loader
- Periksa dan pastikan kondisi dan fungsi kerja wheel loader baik.
- Pastikan lebar bucket lebih kecil dari lebar hoper cold bin.

Pekerjaan Aspal

C. PELAKSANAAN DI AMP

1. Sebelum Produksi

Periksa kualitas agregat (batuan), filler dan aspalt panas pastikan sesuai dengan spesifikasi. Pastikan campuran (mix desaign) aspal beton sesuai dengan spesifikasi dalam kontrak. Laksanakan percobaan campuran aspalt beton (job mix), periksa gradasi campuran (dry mix) tanpa aspalt dan homogenitas campuran beraspal (Wet Mix).

2. Selama Produksi

- Perhatikan tinggi bukaan pintu cold bin atau kecepatan belt convenyor (rpm) sesuai dengan hasil kalibrasi berdasarkan job mix sesuai dengan spesifikasi yang akan di produksi. Perhatikan dan awasi agregat yang masuk dryer tidak menggumpal dan bebas dari segala kotoran. Agregat harus dipanaskan dalam dryer dengan dengan suhu 60°C - 70°C. Kendalikan Burner agar apinya dengan memproses pembakaran agregat dengan baik dan sempurna.
- Pastikan agregat panas dan dryer dapat diangkut hot elevator ke saringan panas (hot screens) secara continue dengan temperature yang konstan. Hati-hati waktu menimbang agregat panas dengan proporsi harus sesuai dengan proporsi yang slalu di tentukan dan lakukan penimbangan mulai dari yang kasar. Masukkanlah agregat panas kedalam pug mil. Lakukan pencampuran kering selama 5 detik. Dan masukkan aspalt panas sesuai dengan berat yang telah di tentukan dengan suhu antara 1°C - 65°C (max) suhu aspal modifikasi harus sesuai dengan petunjuk pabrik. Aspalt yang sudah di timbang ke dalam pug mil kemudian aduk selama 30 - 40 detik.

Pekerjaan Aspal

- Perhatikan alat petunjuk mixing time dan pastikan dapat berfungsi dengan baik perhatikan waktu pengadukan di tentukan berdasarkan Trial Mix. Yang lamanya berkisar 35-45 detik dan minimal 95% dari agregat harus terdelimut aspal. Selesai pengadukan campuran di keluarkan melalui pintu pug mil dan perhatikan waktu menuangkan campuran ke dump truck, penumpukan tidak boleh dalam satu tempat dan dump truck harus mundur maju untuk menghindari segregasi. Periksa temperature campuran, temperature harus berkisar antara 145°C - 155°C.

- Lakukan pengambilan contoh campuran untuk bahan pemeriksaan di laboraturium, contoh di tamping pada bucket wheel loader pengambilan contoh dengan cara menyisir dari bawah ke atas lalu di kuarting dan contoh untuk pembersihan di ambil dengan jumlah secukupnya. Timbang dump truk berikut yaitu campuran aspal, lakukan pengisian surat jalan yang mencantumkan: Nomor dan berat kendaraan kosong, Jenis campuran, Berat campuran, Tempat peraturan campuran, Tangan pengiriman, Jam berangakat, Lokasi pekerjaan

Pekerjaan Aspal

3. Masukkan ke dalam Rumus

Perhitungan yang di lakukan berdasarkan rumus yang sesuai dengan pekerjaan aspalt.

4. Pengangkutan Aspalt Beton dengan Dump Truck

- Bak dump truck harus terbuat dari logam, rata, bersih dan terawat.
- Dilengkapi dengan tutup terpal yang dapat menutup seliuruh bak sehingga aspal beton tertutup dengan sempurna.
- Untuk memudahkan pemeriksaan suhu campuran aspal, bagian samping bak dump truck di beri lubang. Secara periodic berat kosong dump truck harus di timbang.
- Untuk membersihkan aspalt beton yang menempel pada bak tidak di perkenankan menggunakan solar disarankan menggunakan air sabun, minyak paraffin, atau larutan kapur.
- Kebutuhan dump truck harus di hitung agar jumlahnya sesuai kebutuhan dan pelaksan pekerjaan lancar sehingga aspalt finisher tida menunggu.

5. Jembatan Timbang

Secara periodik jembatan timbang harus di kalibrasi dan selalu terawat dengan baik.

6. Cara Menumpuk Campuran di atas Bak Truck

Penumpkan campuran ke dalam bak truck harus hati-hati agar campuran agregat tidak tercecer.

7. Laboraturium Lapangan

- Setiap AMP harus memiliki ruang laboraturium kalau memungkinkan di lengkapi AC dengan luas yang memadai serta peralatan laboraturium yang di perlukan.
- Peralatan laboraturium antara lain untuk pemeriksaan material (batuan filler dan aspal) pemeriksaan campuran aspal beton. Dan alat core drill untuk quality control hasil pelaksanaan di lapangan.

Pekerjaan Aspal

D. PEKERJAAN PENGHAMPARAN

Persiapan alat yang di butuhkan seperti:

1. Persiapan Alat

Persiapan alat yang di butuhkan seperti:

•Aspalt Sprayer

Periksa pastikan aspalt distributor dapat berfungsi dengan baik. Periksa dan pastikan alat aspalt sprayer dapat berfungsi dengan baik. Periksa dan pastikan nozel-nozel pada aspalt sprayer dan aspal distributor tidak mampet dan dapat berfungsi dengan baik.

•Aspalt Finisher

Periksa dan pastikan rollerbars tidak macet, dapat berputar dengan baik..

•Dump Truck

Periksa dan pastikan dump truck dalam kondisi baik dan layak jalan.

•Alat Berat

Periksa dan pastikan alat pemeriksa ketebalan dalam kondisi baik. Periksa dan pastikan termometer untuk pemeriksaan campuran aspalt menunjukkan angka yang benar dan telah di kalibrasi.

Siapkan alat bantu lainnya seperti: blencong, mistar pengrata, gerobak dorong, kaso, dan benang Siapkan rambu pengaman lalu lintas secukupnya sesuai kebutuhan.

Pekerjaan Aspal

2. Mobilisasi

Mobiilisasi meliputi peralatan yang di perlukan dan pekerja ke lapangan.

1. Pelaksanaan Di Lapangan

- Pemberian Emulsi

Bersihkan dan keringkan permukaan yang akan di beri Emulsi dalam compressor. Power broom. Sikat kawat, sapu lidi dan alat bantu lainnya.

- Pelaksanaan

Tuangkan aspal emulsi jenis crs 1 dan crs 2. Perhatikan juga pemberian perekat atau pengikat lebih luas dari rencana penghamparan.

2. Penghamparan Campuran Aspal

- Turunkan plat sreed dan ganjal dengan kayu setinggi tebal rencana hamparan Panaskan plat screed kurang lebih sampai dengan suhu aspal yang akan di gelar.
- Mundurkan dump truck menuju finisher. Ban belakang jangan mengenai finisher dan harus berada kurang lebih 15 cm di rollerbars tuangkan campuran dari dump truck ke hopper dan suhu campuran antara 130° C - 15°C.
- Jalankan mesin penghampar bergerak bersama-sama dump truck dengan kecepatan yang sama.
- Perlu di perhatikan, dump truck tidak boleh mengalami atau menabrak finisher karena plat screed akan mendesak campuran yang mengakibatkan berbekas berupa garis melintang.

Marka Jalan Termoplastik

Tahapan Pekerjaan :

- Sebelum pemasangan, dilakukan pembersihan pada lokasi yang akan dikerjakan .
- Bahan material yang sesuai dengan spesifikasi dan persetujuan Direksi lapangan.
- Sebelum pemasangan harus dibuatkan profil terlebih dahulu untuk memudahkan pamasangan sesuai dengan gambar.
- Pemasangan dilakuan oleh tukang yang dibantu oleh para pekerja.

Kereb Pracetak Jenis 5 (Penghalang Berparit / Barrier Gutter) t = 30 cm

Lokasi yang diperlukan untuk pekerjaan ini harus dibersihkan dan digali sampai bentuk dan kedalaman yang diperlukan, dan landasan kereb ini harus dipadatkan sampai suatu permukaan yang rata. Semua bahan yang lunak dan tidak sesuai harus dibuang dan diganti dengan bahan yang memenuhi serta harus dipadatkan sampai merata. Pemasangan Kereb harus dipasang dengan teliti sesuai dengan detail, garis dan elavasi yang ditunjukkan dalam gambar atau sebagaimana yang diperintahkan oleh pengawas pekerjaan. Setiap kereb yang akan dipasang pada suatu kurva dengan radius kurang dari 20 meter harus dibuat dengan menggunakan cetakan lengkung atau unit-unit pracetak yang melengkung.

Perbaikan Campuran Aspal Panas

Dalam pekerjaan penambalan (patching), sekeliling lokasi perkerasan jalan yang rusak harus digali, tepi penggalian harus berbentuk segi empat dengan sisi-sisi yang sejajar dan tegak lurus terhadap sumbu jalan. Tepi-tepi galian harus vertical dan dasar lubang harus digali sampai bahan yang utuh (sound). Permukaan yang telah disiapkan untuk ditambal harus bersih dan bebas dari air. Dimulai dari lapisan yang paling bawah, bahan setiap lapisan harus diisikan dan dipadatkan lapis demi lapis. Cara pengisian dan pemadatan harus sesuai dengan ketentuan alam Spesifikasi yang berkaitan dengan bahan yang digunakan, namun cara manual boleh digunakan untuk pengisian dan pemadatan lapisan-lapisan bagianawah, apabila penggunaan peralatan standar tidak memungkinkan.

Elevasi pekerjaan perbaikan yang telah selesai dikerjakan harus sama dengan elevasi perkerasan eksisting di sekelilingnya yang masih utuh. Lapis Resap Pengikat dan Lapis Perekat harus digunakan sebagaimana yang diperintahkan oleh Pengawas Pekerjaan. Pemadatan bagian akhir lapis permukaan harus menggunakan mesin gilas yang cocok, sesuai dengan ketentuan Spesifikasi untuk bahan yang digunakan pada lapis perkerasan jalan tersebut

CV. REISER KARYA BAKTI
Jalan Letjen Suprapto No.78 RT.02 RW.01, Sungai Raya, Meral
Kabupaten Karimun, Kepulauan Riau 29664

PAKTA INTEGRITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama	: **DJAPA**
Jabatan	: Direktur
Bertindak untuk	: **CV. Reiser Karya Bakti**
Dan atas nama	
No. KTP	: 2102041603750003

dalam rangka pengadaan Peningkatan Jalan Coastal Area Lanjutan, Kab. Karimun pada Kelompok Kerja Pemilihan Paket 037 UKPBJ Provinsi Kepulauan Riau dengan ini menyatakan bahwa :

1. Tidak akan melakukan praktik Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme (KKN);
2. Akan mengikuti proses pengadaan secara bersih, transparan, dan profesional untuk memberikan hasil kerja terbaik sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan;
3. Apabila melanggar hal-hal yang dinyatakan dalam PAKTA INTEGRITAS ini, bersedia menerima sanksi administrative, menerima sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam, digugat secara perdata dan/atau dilaporkan secara pidana.

Tg. Balai Karimun, 10 Juni 2025
CV. Reiser Karya Bakti



DJAPA
Direktur

CV. REISER KARYA BAKTI
Jalan Letjen Suprapto No.78 RT.02 RW.01, Sungai Raya, Meral
Kabupaten Karimun, Kepulauan Riau 29664

PAKTA KOMITMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **DJAPA**

Jabatan : Direktur

Bertindak untuk : **CV. Reiser Karya Bakti**

Dan atas nama

dalam rangka Peningkatan Jalan Coastal Area Lanjutan, Kab. Karimun pada Kelompok Kerja Pemilihan Paket 037 UKPBJ Provinsi Kepulauan Riau berkomitmen melaksanakan konstruksi berkeselamatan demi terciptanya Zero Accident, dengan memastikan bahwa seluruh pelaksanaan konstruksi:

1. Memenuhi ketentuan Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) Konstruksi;
2. Menggunakan tenaga kerja kompeten bersertifikat;
3. Menggunakan peralatan yang memenuhi standar kelaikan;
4. Menggunakan material yang memenuhi standar mutu;
5. Menggunakan teknologi yang memenuhi standar kelaikan;
6. Melaksanakan Standar Operasi dan Prosedur (SOP); dan
7. Memenuhi 9 (sembilan) komponen biaya penerapan SMKK.

Tg. Balai Karimun, 10 Juni 2025
CV. Reiser Karya Bakti



DJAPA
Direktur

CV. REISER KARYA BAKTI
Jalan Letjen Suprapto No.78 RT.02 RW.01, Sungai Raya, Meral
Kabupaten Karimun, Kepulauan Riau 29664

DAFTAR PEKERJAAN YANG DI SUBKONTRAKKAN

PEKERJAAN : PENINGKATAN JALAN COASTAL AREA LANJUTAN, KAB. KARIMUN
LOKASI : KABUPATEN KARIMUN
TAHUN ANGGARAN : 2025

NO	JENIS PEKERJAAN	PERSENTASE DARI HARGA TOTAL MATA PEMBAYARAN (%)	PERSENTASE DARI HARGA PENAWARAN (%)	NAMA SUB PENYEDIA JASA
		NIHIL		
TOTAL			-	

Tg. Balai Karimun, 10 Juni 2025
CV. Reiser Karya Bakti

DJAPA
Direktur

CV. REISER KARYA BAKTI
Jalan Letjen Suprapto No.78 RT.02 RW.01, Sungai Raya, Meral
Kabupaten Karimun, Kepulauan Riau 29664

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama	: **DJAPA**
Jabatan	: Direktur
Bertindak untuk	: **CV. Reiser Karya Bakti**
Dan atas nama	
No. KTP	: 2102041603750003

dalam rangka pengadaan Peningkatan Jalan Coastal Area Lanjutan, Kab. Karimun pada Kelompok Kerja Pemilihan Paket 037 UKPBJ Provinsi Kepulauan Riau dengan ini menyatakan bahwa Perusahaan :

1. Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait,
2. Tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana,
3. Pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara;

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab agar dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tg. Balai Karimun, 10 Juni 2025
CV. Reiser Karya Bakti



DJAPA
Direktur

CV. REISER KARYA BAKTI
Jalan Letjen Suprapto No.78 RT.02 RW.01, Sungai Raya, Meral
Kabupaten Karimun, Kepulauan Riau 29664

PERNYATAAN KEPEMILIKAN SERTIFIKAT KOMPETENSI KERJA

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

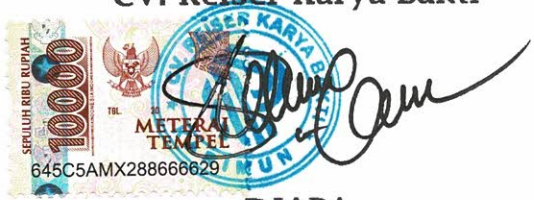
Nama	: **DJAPA**
Jabatan	: Direktur
Bertindak untuk	: **CV. Reiser Karya Bakti**
Dan atas nama	
No. KTP	: 2102041603750003

Dengan ini menyatakan bahwa Personel Manajerial yang saya usulkan dalam Dokumen Penawaran, sudah memiliki **SERTIFIKAT KOMPETENSI KERJA** sesuai dengan yang disyaratkan dalam Dokumen Pemilihan dan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar benarnya dan penuh rasa tanggung jawab, apabila di kemudian hari ditemukan data lain/keterangan yang berbeda dengan surat pernyataan ini, saya tidak akan menuntut dan bersedia dikenakan sanksi sebagai berikut:

a) sanksi administratif, berupa pembatalan sebagai pemenang; dan
b) sanksi daftar hitam sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

Tanjung Balai Karimun, 10 Juni 2025
CV. Reiser Karya Bakti



DJAPA
Direktur

CV. REISER KARYA BAKTI
Jalan Letjen Suprapto No.78 RT.02 RW.01, Sungai Raya, Meral
Kabupaten Karimun, Kepulauan Riau 29664

SURAT PERNYATAAN MENGASURANSIKAN TENAGA KERJA

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama	: **DJAPA**
Jabatan	: Direktur
Bertindak untuk	: **CV. Reiser Karya Bakti**
Dan atas nama	
No. KTP	: 2102041603750003

dalam rangka pengadaan Peningkatan Jalan Coastal Area Lanjutan, Kab. Karimun pada Kelompok Kerja Pemilihan Paket 037 UKPBJ Provinsi Kepulauan Riau dengan ini menyatakan bahwa Perusahaan :

1. Akan mengasuransikan semua tenaga kerja di paket tersebut pada BPJS ;

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab agar dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tg. Balai Karimun, 10 Juni 2025
CV. Reiser Karya Bakti



DJAPA
Direktur

CV. REISER KARYA BAKTI
Jalan Letjen Suprapto No.78 RT.02 RW.01, Sungai Raya, Meral
Kabupaten Karimun, Kepulauan Riau 29664

SISA KEMAMPUAN PAKET
CV. REISER KARYA BAKTI

I. DATA PROYEK

1.1 Nama Perusahaan : CV. Reiser Karya Bakti
1.2 Sub - klasifikasi : Konstruksi Bangunan Sipil Jalan
1.3 Kualifikasi : Kecil
1.4 Proyek yang ditangani :

Juml. Proyek yang sedang dikerjakan (P)	:	-
Juml. Nilai Proyek yang sedang ditangani (NP)	:	-
Nilai Paket Tertinggi yang ditangani (NPt)	:	-

II. KEMAMPUAN NYATA

Kemampuan Menangani Paket

3.1 Pekerjaan

SKP = KP - P = 5 - 0 = 5 Buah

Tg. Balai Karimun, 10 Juni 2025
CV. Reiser Karya Bakti

DJAPA
Direktur

CV. REISER KARYA BAKTI
Jalan Letjen Suprapto No.78 RT.02 RW.01, Sungai Raya, Meral
Kabupaten Karimun, Kepulauan Riau 29664

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

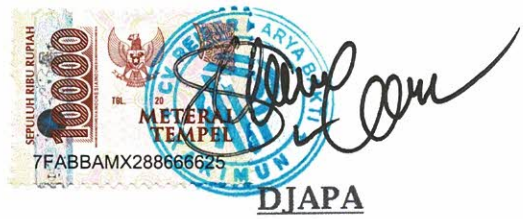
Nama	: **DJAPA**
Jabatan	: Direktur
Bertindak untuk	: **CV. Reiser Karya Bakti**
Dan atas nama	

dalam rangka pengadaan Peningkatan Jalan Coastal Area Lanjutan, Kab. Karimun pada Kelompok Kerja Pemilihan Paket 037 UKPBJ Provinsi Kepulauan Riau dengan ini menyatakan bahwa Perusahaan:

1. yang bersangkutan dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;
2. yang bersangkutan berikut pengurus badan usaha tidak sedang dikenakan sanksi daftar hitam;
3. yang bertindak untuk dan atas nama badan usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana; dan
4. pimpinan dan pengurus badan usaha bukan sebagai pegawai Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah atau pimpinan dan pengurus badan usaha sebagai pegawai Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah yang sedang mengambil cuti diluar tanggungan Negara

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab agar dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tg. Balai Karimun, 10 Juni 2025
CV. Reiser Karya Bakti



DJAPA
Direktur

FORMULIR REKAPITULASI PERHITUNGAN KOMPONEN DALAM NEGERI (TKDN)
CV. REISER KARYA BAKTI

Nama Kegiatan : Penyelenggaraan Jalan Provinsi
Nama Paket : Peningkatan Jalan Coastal Area Lanjutan, Kab. Karimun
Prop / Kab / Kodya : Kepulauan Riau / Karimun

No. Mata Pembayaran	Uraian	Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rupiah)	Jumlah Harga-Harga (Rupiah)	TKDN %	Harga Setelah Preferensi
a	b	c	d	e	f = (d x e)		
	DIVISI 1. UMUM						
1.2	Mobilisasi	LS	1,00	42.175.000,00	42.175.000,00	92,00%	38.801.000,00
3	**Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri**						
SKh-1.1.22.(3b1)	Topi pelindung (Safety Helmet)	Buah	10,00	48.000,00	480.000,00	92,00%	441.600,00
SKh-1.1.22.(3b2)	Pelindung mata (Goggles, Spectacles)	Buah	10,00	34.000,00	340.000,00	92,00%	312.800,00
SKh-1.1.22.(3b5)	Pelindung telinga (Ear Plug, Ear Muff)	Pasang	10,00	230.000,00	2.300.000,00	92,00%	2.116.000,00
SKh-1.1.22.(3b7)	Sarung tangan (Safety Gloves)	Pasang	10,00	31.000,00	310.000,00	92,00%	285.200,00
SKh-1.1.22.(3b8)	Sepatu keselamatan (Safety Shoes, rubber safety shoes and toe cap)	Pasang	10,00	350.000,00	3.500.000,00	92,00%	3.220.000,00
SKh-1.1.22.(3b11)	Rompi keselamatan (Safety Vest)	Buah	10,00	29.000,00	290.000,00	92,00%	266.800,00
4	**Asuransi dan Perizinan terkait Keselamatan Konstruksi**						
	Asuransi (Construction All Risk/CAR)	LS	1,00	1.525.000,00	1.525.000,00	92,00%	1.403.000,00
6	**Fasilitas sarana, prasarana, dan alat kesehatan**						
SKh-1.1.22.(6a)	Peralatan P3K	Set	1,00	1.450.000,00	1.450.000,00	92,00%	1.334.000,00
7	**Rambu dan Perlengkapan lalu lintas yang diperlukan atau manajemen lalu lintas**						
SKh-1.1.22.(7a)	Rambu petunjuk	Buah	4,00	500.000,00	2.000.000,00	92,00%	1.840.000,00
SKh-1.1.22.(7b)	Rambu larangan	Buah	4,00	500.000,00	2.000.000,00	92,00%	1.840.000,00
SKh-1.1.22.(7c)	Rambu peringatan	Buah	4,00	500.000,00	2.000.000,00	92,00%	1.840.000,00
SKh-1.1.22.(7h)	Kerucut lalu lintas (traffic cone)	Buah	15,00	375.000,00	5.625.000,00	92,00%	5.175.000,00
	Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI 1 *(masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)*				**63.995.000,00**		**58.875.400,00**
	DIVISI 3. PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK						
3.1.(1)	Galian Biasa	M^3	21,00	77.481,63	1.627.114,23	78,00%	1.269.149,10
	Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI 3 *(masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)*				**1.627.114,23**		**1.269.149,10**
	DIVISI 6. PERKERASAN ASPAL						
6.1 (1)	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	Liter	1.687,74	25.934,39	43.770.507,38	62,00%	27.137.714,57
6.3(5a)	Laston Lapis Aus (AC-WC)	Ton	432,31	2.239.015,88	967.948.955,08	88,00%	851.795.080,47
	Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI 6 *(masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)*				**1.011.719.462,46**		**878.932.795,05**
	DIVISI 9. PEKERJAAN HARIAN & PEKERJAAN LAIN-LAIN						
9.2.(1)	Marka Jalan Termoplastik	M^2	32,40	311.845,88	10.103.806,51	95,00%	9.598.616,19
9.2.(10e)	Kereb Pracetak Jenis 5 (Penghalang Berparit / Barrier Gutter) t = 30 cm	M^1	280,00	209.609,52	58.690.665,60	81,00%	47.539.439,14
	Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI 9 *(masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)*				**68.794.472,11**		**57.138.055,32**
	DIVISI 10. PEKERJAAN PEMELIHARAAN KINERJA						
10.1.(9)	Perbaikan Campuran Aspal Panas	M^3	24,50	5.179.987,34	126.909.689,83	88,00%	111.680.527,05
	Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI 10 *(masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)*				**126.909.689,83**		**111.680.527,05**
	Total Nilai Penawaran				**1.273.045.738,63**	87,03%	**1.107.895.926,52**

Tanjung Balai Karimun, 10 Juni 2025
CV. Reiser Karya Bakti

DIANA
Direktur

PT. KARIMUN AGUNG PERKASA
Office :
Jl. Roro Parit Rempak Kel. Sei Raya
Kec. Meral Kab. Karimun KEPRI
Hp. 0813 7252 1799

SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN
No. 14/SP/KAP-TBK/VI/2025

ANTARA
PT. KARIMUN AGUNG PERKASA
DAN
CV.REISER KARYA BAKTI

Pada hari ini Kamis tanggal 05 bulan Juni tahun 2025, yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : JON AKHYAR
Jabatan : DIREKTUR PT. KARIMUN AGUNG PERKASA
Alamat : JL. Roro Parit Rampak No. 01 RT. 001 RW. 006 Kelurahan Sungai Raya Kecamatan Meral.

Bertindak untuk dan atas nama PT. KARIMUN AGUNG PERKASA, selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA

Nama : DJAPA
Jabatan : DIREKTUR CV.REISER KARYA BAKTI
Alamat : JL. Letjend Suprapto Nomor 78 RT. 002 RW. 01 Kel. Sungai Raya Kecamatan Meral Kabupaten Karimun.

Bertindak untuk dan atas nama CV.REISER KARYA BAKTI Selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA.

Kedua belah pihak sepakat untuk mengadakan Perjanjian Sewa berupa:

No.	Jenis Peralatan	Jumlah	Kapasitas atau output pada saat ini	Merk dan tipe	Tahun Pembuatan	Kondisi (%)	Lokasi Sekarang
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
1.	Asphalt Mixing Plant (AMP)	1 Unit	60Ton/Jam / 1000kg/batch	Selo Sakti SSAP 1000 SAV	2014	98%	Tg. Balai Karimun
2.	Asphalt Finisher	1 Unit	10 Ton	Sumitomo Model HA60W-2	2008	90 %	Tg. Balai Karimun
3.	Dump Truck	3 Unit	4 Ton	Mitsubhisi FE FM 114	1997	90%	Tg. Balai Karimun
4.	Tandem Roller	2 Unit	6 - 8 Ton	Sakai SW60S 10619	2008	90%	Tg. Balai Karimun
5.	Wheel Loader	2 Unit	1.0 M3	Catterpillar 966	2011	95%	Tg. Balai Karimun
6.	Compresor	2 Unit	4000 L/M	Puma Tk 30120A , Atlas Copco XAS 185-007	2014	95%	Tg. Balai Karimun

Untuk selanjutnya disebut sebagai PERALATAN. Perjanjian Sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA ini dilangsungkan dan diterima berdasarkan kesepakatan yang termuat secara tertulis dalam pasal – pasal berikut :

Pasal 1
PENERIMAAN PERALATAN

PIHAK KEDUA akan menerima hak guna dari apa yang disewanya dari PIHAK PERTAMA dalam kondisi baik.

Pasal 2
NEGOSIASI HARGA SEWA PERALATAN

Harga Sewa Peralatan tersebut diatas akan diperoleh dari hasil negosiasi antara kedua belah pihak yang akan disepakati bersama setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai pemenang dalam Paket **PENINGKATAN JALAN COASTAL AREA LANJUTAN, KAB. KARIMUN.**

Pasal 3
JANGKA WAKTU SEWA PERALATAN

Jangka waktu sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA adalah selama berjalannya Paket **PENINGKATAN JALAN COASTAL AREA LANJUTAN, KAB. KARIMUN** terhitung setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai pemenang dan telah keluar Surat Perintah Kerja dari Pemberi Tugas.

Pasal 4
TANDA TERIMA PEMBAYARAN

1.Setiap kali PIHAK KEDUA melakukan pembayaran biaya sewa, akan diberikan kepadanya kwitansi tanda terima dari PIHAK PERTAMA.
2.Kwitansi tanda terima sebagai bukti pembayaran yang sah adalah kwitansi yang dikeluarkan oleh PIHAK PERTAMA.

Pasal 5
PEMBATALAN

1.Dengan tidak dilakukannya pembayaran biaya sewa oleh PIHAK KEDUA berturut – turut sesuai dengan pasal dalam surat perjanjian ini maka tanpa memerlukan teguran terlebih dahulu dari PIHAK PERTAMA, telah cukup bukti bahwa PIHAK KEDUA dalam keadaan lalai atau wanprestasi.
2.Keadaan lalai atau wanprestasi tersebut mengakibatkan perjanjian sewa ini batal dengan sendirinya tanpa diperlukan putusan dari pengadilan negeri yang berarti kedua belah pihak telah menyetujui untuk melepaskan segala ketentuan yang telah termuat dalam pasal 1266 Kitab Undang – Undang Hukum Perdata.
3.Selanjutnya PIHAK KEDUA memberi kuasa penuh kepada PIHAK PERTAMA yang atas kuasanya dengan hak substitusi untuk mengambil PERALATAN milik PIHAK PERTAMA, baik yang berada di tempat PIHAK KEDUA atau tempat pihak lain yang mendapati hak daripadanya.
4.Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi apabilah PIHAK KEDUA tidak memenangkan tender Paket **PENINGKATAN JALAN COASTAL AREA LANJUTAN, KAB. KARIMUN.**

Pasal 6
TANGGUNG JAWAB PIHAK PERTAMA

1.PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan alat yang disewa dalam keadaan siap operasi dan akan memobilisasi ke lokasi Pekerjaan sesuai petunjuk dari PIHAK KEDUA.
2.PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan operator yang berpengalaman, helper dan mekanik sesuai dengan kebutuhan.
3.PIHAK PERTAMA tanpa persetujuan tertulis dari PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengoperasikan PERALATAN tersebut di tempat lain, selain dari yang tertulis dalam surat perjanjian ini kecuali dalam keadaan kahar seperti: kebakaran, gempa bumi, dan lainnya.

PT. KARIMUN AGUNG PERKASA
Office :
Jl. Roro Parit Rempak Kel. Sei Raya
Kec. Merat Kab. Karimun KEPRI
Hp. 0813 7252 1799

Pasal 7
TANGGUNG JAWAB PIHAK KEDUA

1.PIHAK KEDUA bertanggung jawab atas keamanan alat yang disewanya.
2.PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengalihkan tanggung jawab terhadap PERALATAN kepada pihak lain dalam bentuk dan cara apapun, baik sebagian maupun seluruhnya.

Pasal 8
LAIN-LAIN

Hal – hal yang belum tercantum dalam perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat oleh kedua belah pihak.

Surat perjanjian ini dibuat rangkap 2 (dua) dengan dibubuhi materi secukupnya yang berkekuatan hukum yang sama dan mulai berlaku sejak ditandatangani oleh kedua belah pihak.

Pihak Pertama	Pihak kedua
PT. KARIMUN AGUNG PERKASA	**CV.REISER KARYA BAKTI**
METERAI TEMPEL PT. KARIMUN AGUNG PERKASA 66344AMX288666623	
JON AKHYAR	**DJAPA**
DIREKTUR	**DIREKTUR**

F6860883

BADAN NASIONAL
SERTIFIKASI PROFESI
INDONESIA PROFESSIONAL
CERTIFICATION AUTHORITY

SERTIFIKAT KOMPETENSI
CERTIFICATE OF COMPETENCE

Nomor Sertifikat / *Certificate Number*
74321 1323.01 4 00000565 2022

Dengan ini menyatakan bahwa,
This is to certify that,

YOPI YEREM NAMANG

No. Reg. F 2146 00565 2022 0028798 SI 03

Telah Kompeten pada bidang:
Is competent in the area of:

Jasa Konstruksi
Construction Services

Dengan Kualifikasi / Kompetensi:
With Qualification / Competency:

Pelaksana Lapangan Pekerjaan Jalan
Road Works Site Superintendent

Sertifikat ini berlaku untuk 5 (lima) tahun
This certificate is valid for 5 (five) years

Atas nama Badan Nasional Sertifikasi Profesi
On Behalf of Indonesia Professional Certification Authority

Lembaga Sertifikasi Profesi Gatensi Karya Konstruksi
Gatensi Karya Konstruksi Professional Certification Agency

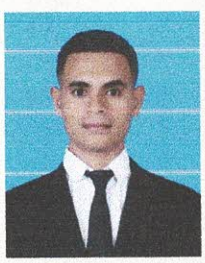
Radinal Efendy, ST
Ketua LSP
Chairman PCA

LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI
CONSTRUCTION SERVICES DEVELOPMENT BOARD

Daftar Unit Kompetensi:
List of Unit(s) of Competency:

Klasifikasi	:	Sipil
Classification	:	*CIVIL*
Subklasifikasi	:	Jalan
Subclassification	:	*Road*
Kualifikasi	:	Teknisi/ Analis
Qualification	:	*Technician/ Analyst*
Jenjang	:	4 (Empat)
Level	:	*4 (Four)*
Okupasi	:	Pelaksana Lapangan Pekerjaan Jalan
Occupation	:	*Road Works Site Superintendent*

Ditetapkan di Jakarta, 27 Oktober 2022
Enacted in Jakarta, October 27, 2022



YOPI YEREM NAMANG

Keterangan / *Remarks* :

1. Sertifikat ini sah berlaku setelah tercatat yang dibuktikan dengan nomor registrasi Sertifikat Kompetensi Kerja Konstruksi. / *This certificate is valid upon being registered as evidenced by registration number of Certificate of Competency of Contruction Works.*
2. QR Code dan Data yang tertera dalam sertifikat ini dapat diverifikasi melalui sistem informasi jasa konstruksi terintegrasi. / *QR Code and Data contained herein may be verified through an integrated information system of construction service.*

Nomor Ijazah Nasional : 224012021000803

AKADEMI TEKNIK KUPANG

Terdaftar berdasarkan Keputusan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI : No. 039/0/1981 tanggal 22 Januari 1981
Terakreditasi berdasarkan Keputusan Badan Akreditasi Nasional Perguruan Tinggi Nomor : 302/SK/BAN-PT/Akred/Dipl-III/III/2019 Tanggal. 5 Maret 2019
Tentang Status Akreditasi Dan Peringkat Terakreditasi Program Studi Teknik Sipil Pada Program Diploma-III Akademi Teknik Kupang, Kota Kupang

Memberikan Ijazah Kepada,

Nama	:	**YOPI YEREM NAMANG**
Tempat dan Tanggal Lahir	:	**EREWASING, 27 MARET 1998**
Nomor Pokok Mahasiswa (NPM)	:	**2761TSATK17**
Program Pendidikan	:	**DIPLOMA III**
Program Studi	:	**TEKNIK SIPIL**
Tanggal Kelulusan	:	**31 AGUSTUS 2021**

21 FEB 2022

DIREKTUR

Ir. J. H. MANU DIMA, MM. MT

Ijazah ini diserahkan setelah yang bersangkutan memenuhi semua persyaratan yang ditentukan dan kepadanya diberikan sebutan profesional : **Ahli Madya Teknik (A.Md.T)** beserta segala hak dan kewajiban yang berhubungan dengan Ijazah ini.

Kupang, 01 SEPTEMBER 2021

Pembantu Direktur
Bidang Akademik

Ir. J. H. MANU DIMA, M.M., M.T.



Direktur

PETER DJAMI REBO, M.Si

Dipindai dengan CamScanner

ROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR
KABUPATEN ALOR

NIK : 5305140703960001

Nama	: YOPI YEREM NAMANG
Tempat/Tgl Lahir	: EREWASING, 27-03-1998
Jenis kelamin	: LAKI-LAKI Gol. Darah : -
Alamat	: EREWASING
RT/RW	: 005 003
Kel/Desa	: MAWAR
Kecamatan	: PANTAR TIMUR
Agama	: KRISTEN
Status Perkawinan	: BELUM KAWIN
Pekerjaan	: PELAJAR/MAHASISWA
Kewarganegaraan	: WNI
Berlaku Hingga	: SEUMUR HIDUP



ALOR
03-11-2017

Dipindai dengan CamScanner

npwp.

KPP PRATAMA KUPANG

40.672.414.6-922.000

YOPI YEREM NAMANG

NIPWP16 : [redacted]

[redacted]

[redacted] RT. 005 RW. 005
[redacted] PANTAR TIMUR
KAB. ALOR NUSA TENGGARA TIMUR
Tanggal Terdaftar [redacted]

Dipindai dengan CamScanner

Daftar Riwayat Hidup Personnel Manajerial

1. Jabatan dalam pekerjaan yang dilaksanakan : **Pelaksana Lapangan Pekerjaan Jalan**
2. Nama Perusahaan : CV. Reiser Karya Bakti
3. Nama Personil : Yopi Yerem Namang, A.Md.T
4. Tempat / Tanggal Lahir : Erewasing, 27 Maret 1998
5. Riwayat Pendidikan : D3 T. Sipil Akademi Teknik Kupang Pada Tahun 2021
6. Pengalaman Kerja

1. Tahun 2022

a. Nama Kegiatan : Rekonstruksi/Peningkatan Kapasitas Struktur Jalan Kabupaten Ruas Lingkar Pura

b. Lokasi Kegiatan : Kab. Alor

c. Pengguna Jasa : Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kab. Alor

d. Nama Perusahaan : CV. Teguh Karya

e. Uraian Tugas : Mengkoordinasikan dan mengawasi pelaksanaan konstruksi jalan, Memastikan penggunaan bahan material yang sesuai dengan standar kualitas yang ditetapkan, Mengatur dan mengawasi tenaga kerja yang terlibat dalam proyek jalan, Memantau jadwal proyek serta menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan target waktu yang telah ditetapkan, Melakukan kontrol mutu terhadap hasil pekerjaan konstruksi yang dilakukan.

f. Waktu Pelaksanaan : 120 (Seratus Dua Puluh) Hari Kalender

g. Posisi Penugasan : Pelaksana Lapangan

2. **Tahun 2024**

a. Nama Kegiatan	: Belanja Peningkatan Jalan Tersebar Pulau Karimun Dan Pulau Belat
b. Lokasi Kegiatan	: Kabupaten Karimun
c. Pengguna Jasa	: Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Karimun
d. Nama Perusahaan	: CV. Bujon Jaya
e. Uraian Tugas	: Mengkoordinasikan dan mengawasi pelaksanaan konstruksi jalan, Memastikan penggunaan bahan material yang sesuai dengan standar kualitas yang ditetapkan, Mengatur dan mengawasi tenaga kerja yang terlibat dalam proyek jalan, Memantau jadwal proyek serta menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan target waktu yang telah ditetapkan, Melakukan kontrol mutu terhadap hasil pekerjaan konstruksi yang dilakukan.
f. Waktu Pelaksanaan	: 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari kalender
g. Posisi Penugasan	: Pelaksana Lapangan

Daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika terdapat pengungkapan keterangan yang tidak benar secara sengaja atau sepatutnya diduga maka saya siap untuk digugurkan dari proses seleksi atau dikeluarkan jika sudah dipekerjakan.

Tg. Balai Karimun, 10 Juni 2025
Yang membuat pernyataan,

YOPI YEREM NAMANG
Pelaksana Lapangan Pekerjaan Jalan

Mengetahui,
CV. Reiser Karya Bakti

UMAPA
Direktur

F6864312

BADAN NASIONAL
SERTIFIKASI PROFESI
INDONESIA PROFESSIONAL
CERTIFICATION AUTHORITY

SERTIFIKAT KOMPETENSI
CERTIFICATE OF COMPETENCE

Nomor Sertifikat / *Certificate Number*
74321 2263.02 7 00004480 2022

Dengan ini menyatakan bahwa,
This is to certify that,

FREDDY ANGGA PERKHASA

No. Reg. F 0612 00632 2022 0004011 MP 01

Telah Kompeten pada bidang:
Is competent in the area of:

Jasa Konstruksi
Construction Services

Dengan Kualifikasi / Kompetensi:
With Qualification / Competency:

AHLI MUDA K3 KONSTRUKSI
Safety Construction Junior Expert

Sertifikat ini berlaku untuk 5 (lima) tahun
This certificate is valid for 5 (five) years

Atas nama Badan Nasional Sertifikasi Profesi
On Behalf of Indonesia Professional Certification Authority

Lembaga Sertifikasi Profesi K3 Konstruksi
Construction Occupational Safety and Health Professional Certification Agency

Pudji Lukitohadi
Ketua LSP
Chairman

LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI
CONSTRUCTION SERVICES DEVELOPMENT BOARD

Daftar Unit Kompetensi:
List of Unit(s) of Competency:

Klasifikasi	:	MANAJEMEN PELAKSANAAN
Classification	:	*EXECUTIVE MANAGEMENT*
Subklasifikasi	:	Keselamatan Konstruksi
Subclassification	:	*Construction Safety*
Kualifikasi	:	Ahli
Qualification	:	*Expert*
Jenjang	:	7 (Tujuh)
Level	:	*7 (Seven)*
Okupasi	:	AHLI MUDA K3 KONSTRUKSI
Occupation	:	*Safety Construction Junior Expert*

Ditetapkan di Jakarta, 26 Desember 2022
Enacted in Jakarta, 26 Desember 2022



FREDDY ANGGA PERKHASA

Keterangan / *Remarks* :

1. Sertifikat ini sah berlaku setelah tercatat yang dibuktikan dengan nomor registrasi Sertifikat Kompetensi Kerja Konstruksi. / *This certificate is valid upon being registered as evidenced by registration number of Certificate of Competency of Contruction Works.*
2. QR Code dan Data yang tertera dalam sertifikat ini dapat diverifikasi melalui sistem informasi jasa konstruksi terintegrasi. / *QR Code and Data contained herein may be verified through an integrated information system of construction service.*

Nomor Seri: 9611/UN.17/Q/2018

UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945
S A M A R I N D A

Memberikan Kepada	:	FREDDY ANGGA PERKHASA
Tempat dan Tanggal Lahir	:	Magetan, 16 September 1993
Nomor Pokok Mahasiswa	:	121110017311044

I J A Z A H S A R J A N A (S1)

Fakultas	:	Teknik
Jurusan	:	Teknik Sipil
Program Studi	:	Teknik Sipil
Status	:	Terakreditasi Berdasarkan Surat Keputusan Badan Akreditasi Nasional Departemen Pendidikan Nasional Nomor: 237/SK/BAN-PT/Ak-XVI/S/XI/2013.

Ijazah Sarjana ini diberikan berdasarkan Surat Keputusan Rektor Universitas 17 Agustus 1945 Samarinda Nomor : 40/SK/2018, tanggal 31 Mei 2018, setelah yang bersangkutan memenuhi semua persyaratan yang ditentukan dan kepadanya dilimpahkan segala wewenang dan hak yang berhubungan dengan ijazah yang dimilikinya serta berhak memakai gelar akademik Sarjana Teknik (S.T.).

Samarinda, 31 Mei 2018

Dekan,

Purwanto, S.T., M.T.
NIK. 62.17.1.0089



Rektor,

Dr. Marjoni Rachman, M.Si.
NIP. 19620322 198703 1 005

PROVINSI KALIMANTAN TIMUR
KOTA SAMARINDA

NIK : 6472051609930006



Nama	: FREDDY ANGGA PERKHASA
Tempat/Tgl Lahir	: MAGETAN, 16-09-1993
Jenis Kelamin	: LAKI-LAKI Gol. Darah : -
Alamat	: JL.GUNUNG LINGAI
RT/RW	: 003 / -
Kel/Desa	: GUNUNG LINGAI
Kecamatan	: SUNGAI PINANG
Agama	: ISLAM
Status Perkawinan	: BELUM KAWIN
Pekerjaan	: PELAJAR/MAHASISWA
Kewarganegaraan	: WNI
Berlaku Hingga	: 16-09-2017

KOTA SAMARINDA
20-10-2012

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 96.816.063.0-722.000

FREDDY ANGGA PERKHASA

NIK : 6472051609930006

JL GUNUNG LINGAI NO. 45 RT. 003 RW. 000
LEMPAKE SAMARINDA UTARA

KPP PRATAMA SAMARINDA ILIR

Terdaftar : 11 Desember 2020

Dipindai dengan CamScanner

Daftar Riwayat Hidup Personnel Manajerial

1. Jabatan dalam pekerjaan yang dilaksanakan : **Petugas K3 Konstruksi**
2. Nama Perusahaan : CV. Reiser Karya Bakti
3. Nama Personil : Freddy Angga Perkhasa, ST
4. Tempat / Tanggal Lahir : Magetan, 16 September 1993
5. Riwayat Pendidikan : S1 Teknik Sipil Universitas 17 Agustus 1945 Samarinda pada tahun 2018
6. Pengalaman Kerja

1. Tahun 2019

a. Nama Kegiatan : Pekerjaan Infrastruktur Jalan dan Drainase
b. Lokasi Kegiatan : Cakung
c. Pengguna Jasa : PT. United Tractors Tbk.
d. Nama Perusahaan : PT. TRAKTOR NUSANTARA
e. Uraian Tugas : Menjaga jalannya pelaksanaan peraturan K3 sesuai bidang yang ditekuninya. Mengontrol keadaan lingkungan kerja mulai dari mengecek kondisi mesin, menganalisis sifat pekerjaan, dan mengawasi proses produksi. Membuat laporan terkait pelaksanaan tugas K3 dan diberikan kepada instansi yang berwenang
f. Waktu Pelaksanaan : 240 (Dua Ratus Empat Puluh) Hari Kalender
g. Posisi Penugasan : Petugas K3 Konstruksi

2. **Tahun 2022**

a. Nama Kegiatan : Penanganan Longsoran Ruas Jalan BTS. Kota Padang - SP. Lubuk Begalung - BTS. Kota Solok

b. Lokasi Kegiatan : Kab. Solok Sumatera Barat

c. Pengguna Jasa : Kementerian PUPR

d. Nama Perusahaan : CV. ARG CAHAYA NUSANTARA

e. Uraian Tugas : Menjaga jalannya pelaksanaan peraturan K3 sesuai bidang yang ditekuninya. Mengontrol keadaan lingkungan kerja mulai dari mengecek kondisi mesin, menganalisis sifat pekerjaan, dan mengawasi proses produksi. Membuat laporan terkait pelaksanaan tugas K3 dan diberikan kepada instansi yang berwenang

f. Waktu Pelaksanaan : 85 (Delapan puluh lima) Hari kalender

g. Posisi Penugasan : Petugas K3 Konstruksi

3. **Tahun 2023**

a. Nama Kegiatan : Peningkatan dan Rehabilitasi Jalan Simpang Tampat Al-Risalah

b. Lokasi Kegiatan : Padang Sumatera Barat

c. Pengguna Jasa : Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kota Padang

d. Nama Perusahaan : PT. KARTIKA TEGUH KARYA

e. Uraian Tugas : Menjaga jalannya pelaksanaan peraturan K3 sesuai bidang yang ditekuninya. Mengontrol keadaan lingkungan kerja mulai dari mengecek kondisi mesin, menganalisis sifat pekerjaan, dan mengawasi proses produksi. Membuat laporan terkait pelaksanaan tugas K3 dan diberikan kepada instansi yang berwenang

f. Waktu Pelaksanaan : 60 (Enam Puluh) Hari kalender

g. Posisi Penugasan : Petugas K3 Konstruksi

Daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika terdapat pengungkapan keterangan yang tidak benar secara sengaja atau sepatutnya diduga maka saya siap untuk digugurkan dari proses seleksi atau dikeluarkan jika sudah dipekerjakan.

Tg. Balai Karimun, 10 Juni 2025
Yang membuat pernyataan,

FREDDY ANGGA PERKHASA, ST
Petugas K3 Konstruksi

Mengetahui,
CV. Reiser Karya Bakti

DJAPA
Direktur



NOTARIS

DERMAWAN SALIM, S.H., M.Kn.

Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia
Nomor AHU-00418.AH.02.01.TAHUN 2017 Tanggal 8 Juni 2017

Akta : PERSEROAN KOMANDITER
"CV REISER KARYA BAKTI"

Nomor : 01.-

Tanggal : 17 SEPTEMBER 2024.-

Jalan Jenderal Ahmad Yani
Sei Lakam Barat - Kota Tanjung Balai Karimun
Kabupaten Karimun, Kepulauan Riau
Telp: +62 81931422468 E-mail: dermawansalim@gmail.com

PERSEROAN KOMANDITER

"CV REISER KARYA BAKTI"

Nomor: 01.-

-Pada pukul 13.15 W.I.B. (tiga belas lewat lima belas-- menit) Waktu Indonesia Barat, hari Selasa, tanggal tujuh belas September dua ribu dua puluh empat (17-9-2024);-- -Berhadapan dengan saya, DERMAWAN SALIM, Sarjana Hukum,- Magister Kenotariatan, Notaris di Kabupaten Karimun,--- dengan dihadiri saksi-saksi yang saya, Notaris kenal dan nama-namanya akan disebutkan pada bagian akhir akta ini:

1. Tuan TJAU BENG, lahir di Meral Karimun, pada tanggal- enam Oktober seribu sembilan ratus enam puluh------ sembilan (6-10-1969), warga negara Indonesia, swasta, bertempat tinggal di Karimun, Jalan Ahmad Yani Meral, Rukun Tetangga 002, Rukun Warga 005, Kelurahan Meral Kota, Kecamatan Meral, Kabupaten Karimun, pemegang- Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan 2102040610690008;----------

2. Tuan DJAPA, lahir di Meral Karimun, pada tanggal--- enam belas Maret seribu sembilan ratus tujuh puluh- lima (16-3-1975), warga negara Indonesia, swasta,-- bertempat tinggal di Karimun, Sungai Pasir Meral,-- Rukun Tetangga 006, Rukun Warga 002, Kelurahan----- Sungai Pasir, Kecamatan Meral, Kabupaten Karimun,-- pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk--- Kependudukan 2102041603750003;----------

-Para penghadap masing-masing bertindak untuk diri----- sendiri sebagaimana tersebut di atas menerangkan dengan- ini mendirikan suatu perseroan komanditer, dengan------ memakai syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan atau-----

anggaran dasar sebagai berikut:----------

----------Pasal 1----------

1. Perseroan ini akan berusaha dengan nama perseroan-- komanditer: "CV REISER KARYA BAKTI", berkedudukan-- di Kabupaten Karimun, Provinsi Kepulauan Riau,----- Indonesia. ----------

2. Atas permufakatan para pesero dapat pula dibuka---- cabang-cabang, perwakilan-perwakilan di tempat----- tempat lain yang dianggap perlu.----------

----------Pasal 2----------

1. Maksud dan tujuan perseroan ini, ialah:----------

   a. (Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia ----- ("KBLI") 42101) Konstruksi Bangunan Sipil Jalan, yang mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan,- dan/atau pembangunan kembali bangunan jalan---- (raya, sedang, dan kecil), jalan bebas--------- hambatan/jalan tol, dan jalan landasan terbang- (pacu, taksi, dan parkir), dan lapangan-------- penyimpanan peti kemas (containers yard).------ Termasuk kegiatan penunjang pembangunan,------- peningkatan, pemeliharaan konstruksi---------- pagar/tembok penahan jalan. Tidak termasuk jalan layang;----------

   b. Menjalankan usaha lain yang dipandang perlu---- untuk mendukung kegiatan usaha sebagaimana----- disebutkan di atas.----------

2. Perseroan berhak untuk mendirikan atau turut------ mendirikan perseroan-perseroan atau badan-badan--- lain yang maksudnya sama atau hampir sama dengan-- perseroan ini dan umumnya menjalankan segala------

tindakan baik langsung maupun yang tidak langsung-berhubungan dengan maksud tersebut.----------

----------Pasal 3----------

1. Perseroan ini dimulai pada tanggal ditandatanganinya akta ini dan didirikan untuk waktu yang lamanya tidak ditentukan.----------
2. Masing-masing pesero berhak untuk mengundurkan diri-sewaktu-waktu dari perseroan, asal saja---------- memberitahukan secara tertulis tentang maksudnya-- itu kepada perseroan dalam waktu 1 (satu) bulan---- sebelum pengunduran dirinya.----------
3. Dalam hal demikian Perseroan tidak berakhir, akan-- tetapi usaha-usahanya dapat dilanjutkan oleh para-- pesero lainnya. ----------

----------Pasal 4----------

1. Pesero Tuan DJAPA tersebut adalah pesero pengurus-- dengan sebutan Direktur, yang bertanggung jawab dan-berhak mewakili perseroan dalam segala hal dan----- kejadian, di dalam dan di luar pengadilan serta---- berhak untuk dan atas nama perseroan menjalankan--- segala tindakan pengurusan dan pemilikan dalam arti akta seluas-luasnya. ----------
2. Pesero pengurus berhak pula mengangkat seseorang--- atau beberapa orang kuasa dengan memberikan------- kepadanya atau kepada mereka kekuasaan yang------- dianggap perlu. ----------

----------Pasal 5----------

1. Pesero Tuan TJAU BENG tersebut adalah pesero------- komanditer, yang hanya turut bertanggung jawab----- sampai jumlah penyetorannya dalam modal perseroan.

2. Pesero komanditer berhak, pada waktu, jam dan hari-kerja memeriksa buku-buku, uang kas dan barang----- barang perseroan serta memasuki tempat-tempat yang-dikuasai oleh perseroan dan pesero pengurus-------- berkewajiban memberikan keterangan-keterangan------ tentang segala hal-hal yang ditanyakan.----------

----------Pasal 6----------

1. Pada tiap-tiap tahun buku peseroan harus dibuat---- neraca dan perhitungan laba rugi dan untuk sahnya-- ditandatangani oleh para pesero.----------

2. Tahun Buku perseroan berjalan dari tanggal 1 (satu)- Januari sampai dengan tanggal 31 (tiga puluh satu)- Desember tiap-tiap tahun. ---------- -Buku-buku perseroan ditutup pada akhir bulan------ Desember tiap-tiap tahun, untuk pertama kalinya buku perseroan dimulai pada tanggal ditanda tanganinya- akta ini dan ditutup pada tanggal tiga puluh satu-- Desember dua ribu dua puluh empat (31-12-2024).----

3. Laba bersih perseroan dalam suatu tahun buku------ seperti tercantum dalam neraca dan perhitungan laba rugi yang telah disahkan oleh para pesero, dibagi-menurut cara penggunaannya yang ditentukan oleh-rapat para pesero. Bagian dari laba tersebut, atas-persetujuan para pesero dapat digunakan untuk----- dimasukkan kembali sebagai modal atau dapat dibagi-sebagai keuntungan para pesero. Bilamana dilakukan-pembagian keuntungan, maka pembagian keuntungan--- pesero dihitung secara proporsional sesuai dengan-perbandingan penyetoran masing-masing pesero kepada kas perseroan. ----------

4. Apabila perhitungan laba rugi pada suatu tahun buku-menunjukkan kerugian, maka harus segera ditutup---- denganjalan mengurangi atau menambah modal, atau--- bilamana kerugian tersebut tidak dapat ditutup, maka kerugian itu akan tetap dicatat dan dimasukkan----- dalam perhitungan laba rugi dan dalam tahun buku--- selanjutnya Perseroan dianggap tidak mendapat laba- selama kerugian yang tercatat dan dimasukkan------- dalam perhitungan laba rugi itu belum sama sekali-- tertutup.----------

5. Pembagian keuntungan harus segera dilakukan-------- sesudah neraca dan perhitungan laba rugi disahkan,- sedangkan jika terdapat kerugian, harus segera----- ditutup dengan jalan mengurangi atau menambah------ modal.----------

----------Pasal 7----------

1. Keuntungan-keuntungan yang didapat atau kerugian--- kerugian yang diderita oleh perseroan dibagi antara- dan ditanggung oleh para pesero menurut perbandingan setoran masing-masing, akan tetapi pesero komanditer hanya turut bertanggung jawab sampai jumlah-------- pemasukannya dalam modal perseroan. ----------

2. Untuk tiap-tiap penyetoran, pesero yang bersangkutan diberi tanda penerimaan yang ditandatangani oleh--- semua pesero.----------

----------Pasal 8----------

1. Jika seorang pesero meninggal dunia, makaperseroan- diteruskan oleh para pesero lainnya dengan ahli---- waris dari yang meninggal dunia.---------- -Bilamana ahli warisnya lebih dari seorang, maka---

mereka harus diwakilinya oleh seorang di antara----
mereka atau oleh orang lain yang ditunjuk oleh mereka
bersama.----------

2. Jika seorang pesero jatuh pailit atau ditaruh di---
bawah pengampuan (curatele), maka perseroan ini----
dianggap telah berakhir 1 (satu) hari sebelum------
jatuhnya keputusan, akan tetapi usaha-usahanya dapat
dilanjutkan oleh pesero lainnya.----------
-Dalam hal demikian pesero lainnya berhak untuk----
mengalihkan semua kekayaan dan hutang perseroan, dan
meneruskan usahanya tersebut dengan memakai nama---
yang sama dengan kewajiban untuk membayarkan bagian-
dalam perseroan dari pesero yang bersangkutan secara
tunai kepada pengurus atau wakilnya yang sah dalam-
waktu 1 (satu) tahun, terhitung dari dan menurut---
keadaan pada hari tanggal keluarnya dari peseroan.

----------Pasal 9----------

-Masing-masing pesero dilarang untuk memindahkan bagian-
bagiannya, baik sebagian maupun untuk seluruhnya kepada-
orang lain jika tidak mendapat persetujuan dari para---
pesero lainnya, termasuk pula menerima orang lain------
sebagai pesero baru.----------

----------Pasal 10----------

Perseroan ini diurus dan dipimpin oleh: ----------
Direktur : Tuan DJAPA tersebut.--------
Pesero Komanditer : Tuan TJAU BENG tersebut.----

----------Pasal 11----------

-Segala hal yang tidak atau tidak cukup diatur dalam---
akta ini diputuskan atas permufakatan para pesero.-----

----------Pasal 12----------

-Mengenai akta ini dan segala akibatnya serta----------
pelaksanaanya para pesero memilih tempat tinggal yang--
tetap dan seumumnya pada Kantor Panitera Pengadilan----
Tanjung Balai Karimun, di Kabupaten Karimun, Provinsi--
Kepulauan Riau.----------
-Para penghadap saya, Notaris kenal.----------
----------DEMIKIANLAH AKTA INI----------
-Dibuat sebagai minuta dan diselesaikan di Kabupaten---
Karimun pada hari dan tanggal tersebut pada bagian awal-
akta ini dengan dihadiri oleh:----------

1. Sepyaningsih, lahir di Tanjung Balai Karimun, pada-
   tanggal lima Maret dua ribu dua (5-3-2002), warga--
   negara Indonesia, bertempat tinggal di Karimun,----
   Parit Karimun, Rukun Tetangga 002, Rukun Warga 001,-
   Kelurahan Parit, Kecamatan Karimun, Kabupaten------
   Karimun, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor
   Induk Kependudukan 2102034503020013.----------
2. Lisa, lahir di Kijang, pada tanggal dua puluh Mei--
   seribu sembilan ratus sembilan puluh empat---------
   (20-5-1994), warga negara Indonesia, bertempat-----
   tinggal di Batam, Komplek Nagoya Newton Blok B-----
   Nomor 2, Rukun Tetangga 004, Rukun Warga 003,------
   Kelurahan Lubuk Baja Kota, Kecamatan Lubuk Baja,---
   Kota Batam, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan---
   Nomor Induk Kependudukan 2171066005949003, untuk---
   sementara berada di Kabupaten Karimun.----------

-keduanya sebagai saksi-saksi.----------
-Segera, setelah akta ini dibacakan oleh saya,---------
Notaris kepada para penghadap dan saksi-saksi, maka----
ditandatanganilah akta ini oleh para penghadap, saksi--

saksi dan saya, Notaris. ----------

-Dibuat dengan tanpa pengubahan.----------

-Minuta akta ini telah ditandatangani dengan ----------

secukupnya.----------

-Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya.---------



DERMAWAN SALIM, S.H., M.Kn.
Notaris di Kabupaten Karimun

KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL
ADMINISTRASI HUKUM UMUM

Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-0072179-AH.01.14 Tahun 2024
Lampiran : -
Perihal : Surat Keterangan Terdaftar
CV REISER KARYA BAKTI

Kepada Yth.
Notaris Dermawan Salim S.H., M.Kn.
JALAN AHMAD YANI No. 10
Kabupaten Karimun

Sesuai dengan data dalam format isian Pendaftaran yang disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan Usaha berdasarkan Akta Nomor 01 tanggal 17 September 2024 yang dibuat oleh Notaris Dermawan Salim S.H., M.Kn. berkedudukan di Kabupaten Karimun, beserta dokumen pendukungnya yang diterima tanggal 17 September 2024 mengenai pendaftaran CV REISER KARYA BAKTI berkedudukan di Kabupaten Karimun telah diterima dan terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha.

Pendaftaran sebagaimana dimaksud di atas mulai berlaku sejak tanggal diterbitkannya Surat Keterangan Terdaftar ini.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal 18 September 2024

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 18 September 2024
Pencatatan ini hanya bersifat administratif dan bukan merupakan produk tata usaha negara.

Nomor : B / /012025 , 20-01-2025
Lampiran :

Kepada Yth.
Bapak/Ibu Pimpinan
REISER KARYA BAKTI - 000
HALAN LETJEN SUPRAPTO NO. 78 RT/RW 002/001 SEI/SUNGAI RAYA
MERAL KARIMUN
KEPULAUAN RIAU - 29664

Perihal : Penetapan Iuran Pertama - 25010383

Berdasarkan formulir pendaftaran Pemberi Kerja/Badan Usaha (formulir BPJS Ketenagakerjaan No 1) yang Bapak/Ibu sampaikan kepada kami, maka dengan ini kami tetapkan kelompok dan besarnya tarif iuran perusahaan Bapak/Ibu sebagai berikut :

1. Kelompok : V KODE ILO : 4000
2. Jumlah TK : 2
3. Jumlah Total Upah : 8,000,000.00
4. Rincian awal yang harus dibayar :

Program	Rate (%)	Iuran
A. Iuran Jaminan Hari Tua	5.7	456,000.00
B. Iuran Jaminan Kecelakaan Kerja	1.74	139,200.00
C. Iuran Jaminan Kematian	0.3	24,000.00
D. Iuran Jaminan Pensiun	0	0.00
Jumlah iuran yang harus dibayar		619,200.00

5. Pembayaran dapat dilaksanakan melalui :
   a. Kode Iuran Berbasis E-Payment System (EPS) sebagai berikut :
      1. Pembayaran iuran menggunakan Kode Iuran : 425010383000 dapat dibayarkan setiap bulannya melalui mitra kerjasama yaitu: Bank BRI, Bank Mandiri, Bank BNI, Bank BSI, Bank Muamalat, KlikBCA Bisnis, Bank BTN, Bank BJB, Bank CIMB Niaga, Bank DKI, Bank Jatim, Bank Jateng, BPD Bali, Kantor POS, Gopay, Shopeepay, QRIS, dan mitra kerjasama lainnya.
      2. Tata cara dan kanal pembayaran dapat diakses pada link berikut: https://www.bpjsketenagakerjaan.go.id/kanal-pembayaran.html
   b. Kode Iuran Berbasis Virtual Account (VA) sebagai berikut :
      1. BANK MANDIRI dengan nomor virtual account 88999-25010383000
      2. BANK NEGARA INDONESIA 1946 dengan nomor virtual account 88989-25010383000
      3. BANK RAKYAT INDONESIA dengan nomor virtual account 67899-25010383000
      4. BANK TABUNGAN NEGARA dengan nomor virtual account 25010383000
      5. BANK CIMB NIAGA dengan nomor virtual account 99999-25010383000
      6. BANK SYARIAH INDONESIA dengan nomor virtual account 25010383000
      7. BANK MUAMALAT dengan nomor virtual account 25010383000
      8. BANK BCA dengan nomor virtual account 25010383000
      9. BANK BJB dengan nomor virtual account 87899-25010383000
      10. BANK DKI dengan nomor virtual account 99902-25010383000
      11. BANK JATENG dengan nomor virtual account 25010383000
      12. BANK JATIM dengan nomor virtual account 25010383000

6. Mutasi data dan upah pekerja selanjutnya agar dilaporkan paling lambat sebelum tanggal 5 bulan berikutnya melalui Sistem Informasi Pelaporan Peserta (SIPP) Online yang dapat diakses melalui Internet di alamat: https://sipp.bpjsketenagakerjaan.go.id/
7. Pembayaran iuran yang disetor harus sesuai dengan rincian data upah, apabila tidak sesuai (selisih kurang) maka perusahaan dianggap menunggak iuran.
8. Untuk informasi lebih lanjut dapat menghubungi pembina Kepesertaan BPJS Ketenagakerjaan dengan SETIADI SARAGI Telp/HP : / 08119999221 Alamat email setiadi.saragi@bpjsketenagakerjaan.go.id

KEPALA CABANG

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP KEPULAUAN RIAU
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA TANJUNG BALAI KARIMUN
JALAN LUBUK SEMUT NO.107-112, LUBUK SEMUT, KEC. KARIMUN, KARIMUN, KEPULAUAN RIAU, 29661
TELEPON (0777) 328841; FAKSIMILE (0777)328831; SITUS www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN PENGADUAN KRING PAJAK (021)1500200 SUREL pengaduan@pajak.go.id; informasi@pajak.go.id

SURAT KETERANGAN STATUS WAJIB PAJAK

Nomor : KET-00002/KSWP-CT/KPP.3405/2025
Tanggal : 21 Januari 2025

Dengan ini diberitahukan bahwa berdasarkan hasil penelitian, kami sampaikan bahwa Wajib Pajak:

Nama : REISER KARYA BAKTI
NPWP : 0278445234223000
Alamat : LETJEND. SUPRAPTO NO.78, RT 002, RW 001, SUNGAI RAYA, MERAL, KAB. KARIMUN, KEPULAUAN RIAU, 29631 Indonesia
Status : Valid

Keterangan ini dibuat dalam rangka pemberian layanan publik tertentu pada LKPP untuk layanan publik berupa INAPROC tahun 2024.

Demikian disampaikan, untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku, dokumen ini diproses secara elektronik dan merupakan keputusan Direktorat Jenderal Pajak atau pejabat Direktorat Jenderal Pajak yang berwenang sehingga tidak diperlukan tandatangan

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP KEPULAUAN RIAU
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA TANJUNG BALAI KARIMUN
JALAN LUBUK SEMUT NO.107-112, LUBUK SEMUT, KEC. KARIMUN, KARIMUN, KEPULAUAN RIAU, 29661
TELEPON (0777) 328841; FAKSIMILE (0777)328831; SITUS www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN PENGADUAN KRING PAJAK (021)1500200 SUREL pengaduan@pajak.go.id; informasi@pajak.go.id

SURAT KETERANGAN STATUS WAJIB PAJAK

Nomor : KET-00034/KSWP-CT/KPP.3405/2025
Tanggal : 23 April 2025

Dengan ini diberitahukan bahwa berdasarkan hasil penelitian, kami sampaikan bahwa Wajib Pajak:

Nama : REISER KARYA BAKTI
NPWP : 0278445234223000
Alamat : LETJEND. SUPRAPTO NO.78, RT 002, RW 001, SUNGAI RAYA, MERAL, KAB. KARIMUN, KEPULAUAN RIAU, 29631 Indonesia
Status : Valid

Keterangan ini dibuat dalam rangka pemberian layanan publik tertentu pada LPSE untuk layanan publik berupa LEMBAGA KEBIJAKAN PENGADAAN BARANG/JASA PEMERINTAH (LKPP) tahun 2025.

Demikian disampaikan, untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku, dokumen ini diproses secara elektronik dan merupakan keputusan Direktorat Jenderal Pajak atau pejabat Direktorat Jenderal Pajak yang berwenang sehingga tidak diperlukan tanda tangan.

PROVINSI KEPULAUAN RIAU
KABUPATEN KARIMUN

NIK : 2102041603750003

Nama	DJAPA
Tempat/Tgl Lahir	MERAL KARIMUN, 16-03-1975
Jenis kelamin	LAKI-LAKI Gol. Darah : -
Alamat	SEI. PASIR MERAL
RT/RW	006/002
Kel/Desa	SUNGAI PASIR
Kecamatan	MERAL
Agama	KHONGHUCU
Status Perkawinan	KAWIN
Pekerjaan	WIRASWASTA
Kewarganegaraan	WNI
Berlaku Hingga	SEUMUR HIDUP



KARIMUN
22-04-2018

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 14.678.618.1-223.000
DJAPA
NIK: 2102041603750003
SEI. PASIR MERAL RT. 006 RW. 002
SUNGAI PASIR MERAL
KAB. KARIMUN KEPULAUAN RIAU 29665

KPP PRATAMA TANJUNG BALAI KARIMUN
Terdaftar : 30 Januari 2009

PROVINSI KEPULAUAN RIAU
KABUPATEN KARIMUN

NIK : 2102040610690008

Nama	: TJAU BENG
Tempat/Tgl Lahir	: MERAL KARIMUN, 06-10-1969
Jenis kelamin	: LAKI-LAKI Gol. Darah : -
Alamat	: JL.A.YANI MERAL
RT/RW	: 002/005
Kel/Desa	: MERAL KOTA
Kecamatan	: MERAL
Agama	: KHONGHUCU
Status Perkawinan	: KAWIN
Pekerjaan	: KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan	: WNI
Berlaku Hingga	: SEUMUR HIDUP



KARIMUN
31-08-2016

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 06.924.521.5-223.000
TJAU BENG
NIK : 2102040610690008

JL A. YANI RT. 002 RW. 005
MERAL KOTA MERAL
KAB. KARIMUN KEPULAUAN RIAU

KPP PRATAMA TANJUNG BALAI KARIMUN

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
NOMOR INDUK BERUSAHA: 2109240034531

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

1. Nama Pelaku Usaha	: CV REISER KARYA BAKTI
2. Alamat Kantor	: Jalan Letjend. Suprapto No. 78, Desa/Kelurahan Sei Raya, Kec. Meral, Kab. Karimun, Provinsi Kepulauan Riau, Kode Pos: 29664
No. Telepon	: 087785586060
Email	: reiserkarya@yahoo.com
3. Status Penanaman Modal	: PMDN
4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	: Lihat Lampiran
5. Skala Usaha	: Usaha Mikro

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepabeanan, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Lapor Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 21 September 2024
Perubahan ke-1, tanggal: 21 September 2024

Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,

Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 21 September 2024

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
NOMOR INDUK BERUSAHA: 2109240034531

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Tingkat Risiko	Perizinan Berusaha		
					Jenis	Status	Keterangan
1	42101	Konstruksi Bangunan Sipil Jalan	Jalan Letjen Suprapto No. 78, Desa/Kelurahan Sei Raya, Kec. Meral, Kab. Karimun, Provinsi Kepulauan Riau Kode Pos: 21961	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	- Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oss.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oss.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi

1. Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.

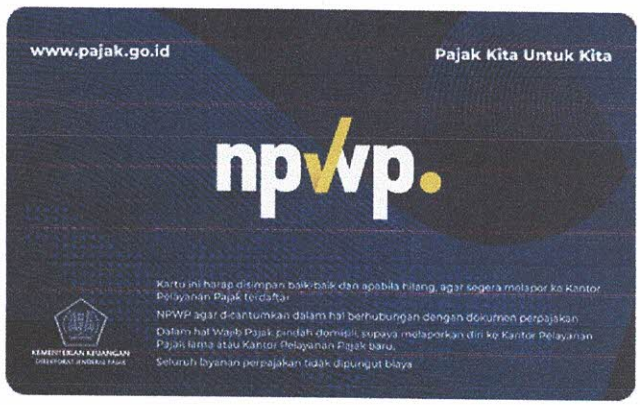
1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik


npwp.
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA TANJUNG BALAI KARIMUN
0278 4452 3422 3000
REISER KARYA BAKTI
LETJEND. SUPRAPTO NO.78 RT. 002 RW. 001, SUNGAI RAYA, MERAL, KAB. KARIMUN, KEPULAUAN RIAU
TANGGAL TERDAFTAR 20/09/2024
djp


www.pajak.go.id
Pajak Kita Untuk Kita
npwp.
Kartu ini harap disimpan baik-baik dan apabila hilang, agar segera melapor ke Kantor Pelayanan Pajak terdaftar
NPWP agar dicantumkan dalam hal berhubungan dengan dokumen perpajakan
Dalam hal Wajib Pajak pindah domisili, supaya melaporkan diri ke Kantor Pelayanan Pajak lama atau Kantor Pelayanan Pajak baru.
Seluruh layanan perpajakan tidak dipungut biaya


npwp.
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA TANJUNG BALAI KARIMUN
0278 4452 3422 3000
REISER KARYA BAKTI
LETJEND. SUPRAPTO NO.78 RT. 002 RW. 001, SUNGAI RAYA, MERAL, KAB. KARIMUN, KEPULAUAN RIAU
TANGGAL TERDAFTAR 20/09/2024
djp

npwp.

KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA TANJUNG BALAI KARIMUN

0278 4452 3422 3000

REISER KARYA BAKTI

LETJEND. SUPRAPTO NO.78 RT. 002 RW. 001, SUNGAI RAYA, MERAL, KAB. KARIMUN, KEPULAUAN RIAU

TANGGAL TERDAFTAR 20/09/2024

djp

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
PB-UMKU: 21092400345310001000 2

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha : CV REISER KARYA BAKTI
2. Nomor Induk Berusaha (NIB) : 2109240034531
3. Alamat Kantor : Jalan Letjend. Suprapto No. 78, Desa/Kelurahan Sei Raya, Kec. Meral, Kab. Karimun, Provinsi Kepulauan Riau
   Kode Pos: 29664
4. Status Penanaman Modal : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 42101 - Konstruksi Bangunan Sipil Jalan
6. Lokasi Usaha : Jalan Letjen Suprapto No. 78 Desa/Kelurahan Sei Raya, Kec. Meral, Kab. Karimun, Provinsi Kepulauan Riau
   Kode Pos: 21961

Telah Memenuhi Persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 15 Januari 2025

a.n. Menteri Pekerjaan Umum
Menteri Investasi dan Hilirisasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,

Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 16 Januari 2025

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: 210924003453100010002

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa CV. REISER KARYA BAKTI:

Asosiasi yang diikuti	: ASPEKNAS
Nama PJBU	: DJAPA
Nama PJTBU	: DHARMATEGUH PRIBADI / F 1993 49718 2024 0370066 SI 03
Nama PJTBU 2	: --
E-mail	: reiserkarya@yahoo.com
NPWP	: 278445234223000
Jenis Usaha	: Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK	: F.1.01.BS.K.15.2025.0089542
Ditetapkan tanggal	: 2025-01-15
Masa Berlaku s.d.	: 2028-01-14

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.

Keterangan:
Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakontrust.

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BS001	Umum	42101	Konstruksi Bangunan Sipil Jalan	ROBIYANSYAH MENDALA PUTRA F 1993 49501 2024 0369276 SI 03
Pelaksana sertifikasi : PT. SERBU KONSTRUKSI MANDIRI						

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

Penyampaian SPT Elektronik

© Direktorat Jenderal Pajak

Berikut ini adalah Bukti Penerimaan Elektronik Anda.

Nama : REISER KARYA BAKTI

NPWP :278445234223000 / 0278445234223000

NITKU :027844523422300000000

Tahun Pajak : 2024

Masa Pajak : 01-12

Jenis SPT : 1771

Pembetulan ke : 0

Status SPT : Nihil

Nominal :0

Tanggal Penyampaian : 14/01/2025

Nomor Tanda Terima Elektronik : 94234106534257214010

Terima kasih telah menyampaikan Laporan SPT Anda.

INDUK | BUKA

FORMULIR

1771

KEMENTERIAN KEUANGAN RI
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

SPT TAHUNAN
PAJAK PENGHASILAN WAJIB PAJAK BADAN

PERHATIAN: - SEBELUM MENGISI, BACA DAHULU PETUNJUK PENGISIAN
- ISI DENGAN HURUF CETAK
- BERI TANDA "X" PADA (RADIO BUTTON / CHECKBOX) YANG SESUAI

TAHUN PAJAK: 2024

SPT PEMBETULAN KE: 0

IDENTITAS

N P W P	2784452342230000 ☐ Bentuk Usaha Tetap (BUT)
NAMA WAJIB PAJAK	REISER KARYA BAKTI
JENIS USAHA	KONSTRUKSI BANGUNAN SIPIL JALAN — KLU 42101
NO TELP	0000 - 08117712262 — NO FAKS -
PERIODE PEMBUKUAN	1 24 s.d. 12 24 ☐ Dalam 1 Tahun Berjalan
NEGARA DOMISILI KANTOR PUSAT (khusus BUT)	LETJEND. SUPRAPTO - KAB. KARIMUN

PEMBUKUAN / LAPORAN KEUANGAN	○ DIAUDIT ◉ TIDAK DIAUDIT
NAMA KANTOR AKUNTAN PUBLIK	
NPWP KANTOR AKUNTAN PUBLIK	
NAMA AKUNTAN PUBLIK	
NPWP AKUNTAN PUBLIK	
NAMA KANTOR KONSULTAN PAJAK	
N P W P KANTOR KONSULTAN PAJAK	
NAMA KONSULTAN PAJAK	
NPWP KONSULTAN PAJAK	

	*) Pengisian kolom-kolom yang berisi nilai rupiah harus tanpa nilai desimal (contoh penulisan lihat buku petunjuk hal. 3)	RUPIAH *)
(1)	(2)	(3)
A. PENGHASILAN KENA PAJAK	1. PENGHASILAN NETO FISKAL (Diisi dari Formulir 1771-I Nomor 8 Kolom 3)	1 0
	2. KOMPENSASI KERUGIAN FISKAL (Diisi dari Lampiran Khusus 2A Jumlah Kolom 8)	2 0
	3. PENGHASILAN KENA PAJAK (1-2)	3 0
B. PPh TERUTANG	4. PPh TERUTANG (Pilih salah satu sesuai dengan dengan kriteria Wajib Pajak. Untuk lebih jelasnya, lihat Buku Petunjuk Pengisian SPT) ○ Tarif PPh Ps. 17 ayat (1) Huruf b X Angka 3 ○ Tarif PPh Ps. 17 ayat (2b) X Angka 3 ◉ Tarif PPh Ps. 31E ayat (1) ☐ Menggunakan Perhitungan Sendiri	4 0
	5. PENGEMBALIAN / PENGURANGAN KREDIT PAJAK LUAR NEGERI (PPh Ps. 24) YANG TELAH DIPERHITUNGKAN TAHUN LALU	5 0
	6. JUMLAH PPh TERUTANG (4 + 5)	6 0
C. KREDIT PAJAK	7. PPh DITANGGUNG PEMERINTAH (Proyek Bantuan Luar Negeri)	7 0
	8. a. KREDIT PAJAK DALAM NEGERI (Diisi dari Formulir 1771-III Jumlah Kolom 6)	8a 0
	b. KREDIT PAJAK LUAR NEGERI (Diisi dari Lampiran Khusus 7A Jumlah Kolom 12)	8b 0
	c. JUMLAH (8a + 8b)	8c 0
	9. (6 – 7 – 8c) ○ a.PPh YANG HARUS DIBAYAR SENDIRI ○ b.PPh YANG LEBIH DIPOTONG / DIPUNGUT	9 0
	10. PPh YANG DIBAYAR SENDIRI a. PPh Ps. 25 BULANAN	10a 0
	b. STP PPh Ps. 25 (Hanya Pokok Pajak)	10b 0
	c. JUMLAH (10a + 10b)	10c 0
D. PPh KURANG / LEBIH BAYAR	11. (9 – 10c) ○ PPh YANG KURANG DIBAYAR (PPh Ps. 29) ○ PPh YANG LEBIH DIBAYAR (PPh Ps. 28A)	11 0
	12. PPh YANG KURANG DIBAYAR PADA ANGKA 11.a DISETOR TANGGAL	Tanggal
	13. PPh YANG LEBIH DIBAYAR PADA ANGKA 11.b MOHON :	○ DIRESTITUSIKAN ○ DIPERHITUNGKAN DENGAN UTANG PAJAK
	Khusus Restitusi untuk Wajib Pajak dengan Kriteria Tertentu atau Wajib Pajak yang Memenuhi Persyaratan Tertentu:	☐ Pengembalian Pendahuluan (Pasal 17C atau Pasal 17D UU KUP)

INDUK LANJUTAN | BUKA | LAMPIRAN 8A - 6 NON KUALIFIKASI | BUKA | KIRIM

Formulir 1771

	(1)	(2)	RUPIAH *) (3)
E. ANGSURAN PPh PASAL 25 TAHUN BERJALAN		14. a. PENGHASILAN YANG MENJADI DASAR PENGHITUNGAN ANGSURAN	14a 0
		b. KOMPENSASI KERUGIAN FISKAL: (Diisi dari Lampiran Khusus 2A Jumlah Kolom 9)	14b 0
		c. PENGHASILAN KENA PAJAK (14a – 14b)	14c 0
		d. PPh YANG TERUTANG (Tarif PPh dari Bagian B Nomor 4 X 14c)	14d 0
		e. KREDIT PAJAK TAHUN PAJAK YANG LALU ATAS PENGHASILAN YANG TERMASUK DALAM ANGKA 14a YANG DIPOTONG / DIPUNGUT OLEH PIHAK LAIN	14e 0
		f. PPh YANG HARUS DIBAYAR SENDIRI (14d – 14e)	14f 0
		g. PPh PASAL 25 : (1/12 X 14f)	14g 0
F. PPh FINAL DAN PENGHASILAN BUKAN OBJEK PAJAK		15 a. PPh FINAL : (Diisi dari Formulir 1771-IV Jumlah Bagian A Kolom 5)	15a 0
		b. PENGHASILAN YANG TIDAK TERMASUK OBJEK PAJAK : PENGHASILAN BRUTO (Diisi dari Formulir 1771-IV Jumlah Bagian B Kolom 3)	15b 0

G. PERNYATAAN TRANSAKSI DALAM HUBUNGAN ISTIMEWA

16.

○ Ada Transaksi Dalam Hubungan Istimewa dan/atau Transaksi dengan Pihak yang Merupakan Penduduk Negara *Tax Haven Country*. (Wajib melampirkan Lampiran Khusus 3A, 3A-1, dan 3A-2 Buku Petunjuk Pengisian SPT)*

◉ Tidak Ada Transaksi Dalam Hubungan Istimewa dan/atau Transaksi dengan Pihak yang Merupakan Penduduk Negara *Tax Haven Country*

H. LAMPIRAN

17 SELAIN LAMPIRAN-LAMPIRAN 1771-I, 1771-II, 1771-III, 1771-IV, 1771-V, DAN 1771-VI BERSAMA INI DILAMPIRKAN PULA :

a. ☐ SURAT SETORAN PAJAK LEMBAR KE-3 PPh PASAL 29

b. ☒ LAPORAN KEUANGAN

c. ☒ TRANSKRIP KUTIPAN ELEMEN-ELEMEN DARI LAPORAN KEUANGAN (Lampiran Khusus 8A-1 / 8A-2 / 8A-3 / 8A-4 / 8A-5 / 8A-6/ 8A-7/ 8A-8)*

d. ☐ DAFTAR PENYUSUTAN DAN AMORTISASI FISKAL (Lampiran Khusus 1A Buku Petunjuk Pengisian SPT)*

e. ☐ PERHITUNGAN KOMPENSASI KERUGIAN FISKAL (Lampiran Khusus 2A Buku Petunjuk Pengisian SPT)*

f. ☐ DAFTAR FASILITAS PENANAMAN MODAL (Lampiran Khusus 4A Buku Petunjuk Pengisian SPT)*

g. ☐ DAFTAR CABANG UTAMA PERUSAHAAN (Lampiran Khusus 5A Buku Petunjuk Pengisian SPT)*

h. ☐ SURAT SETORAN PAJAK LEMBAR KE-3 PPh PASAL 26 AYAT (4) (Khusus bagi BUT)

i. ☐ PERHITUNGAN PPh PASAL 26 AYAT (4) (Khusus BUT) (Lampiran Khusus 6A Buku Petunjuk Pengisian SPT)*

j. ☐ KREDIT PAJAK LUAR NEGERI (Lampiran Khusus 7A Buku Petunjuk Pengisian SPT)*

k. ☐ SURAT KUASA KHUSUS (Bila dikuasakan)

l. ☐ RINCIAN JUMLAH PEREDARAN DAN PEMBAYARAN PPh FINAL PP 46/2013 PER MASA PAJAK DARI MASING-MASING TEMPAT USAHA

m. ☐

n. ☐

Wajib Pajak dapat langsung mengunduh dari situs Direktorat Jenderal Pajak dengan alamat http://www.pajak.go.id. atau mengambil di KPP/KP2KP terdekat.

PERNYATAAN

Dengan menyadari sepenuhnya akan segala akibatnya termasuk sanksi-sanksi sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku, saya menyatakan bahwa apa yang telah saya beritahukan di atas beserta lampiran-lampirannya adalah benar, lengkap dan jelas.

a. ☒ WAJIB PAJAK b. ☐ KUASA c. KARIMUN (Tempat) d. 14/01/2025 (tgl bln thn)

TANDA TANGAN DAN CAP PERUSAHAAN :

NAMA LENGKAP PENGURUS / KUASA c. REISER KARYA BAKTI

N P W P d. 27.844.523.4-223.000

D.1.1.32.54

LAMPIRAN I | BUKA

FORMULIR **1771 - I**

KEMENTERIAN KEUANGAN RI
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

LAMPIRAN - I

SPT TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN WAJIB PAJAK BADAN

PENGHITUNGAN PENGHASILAN NETO FISKAL

TAHUN PAJAK **2024**

IDENTITAS

N P W P : 2 7 8 4 4 5 2 3 4 2 2 3 0 0 0

NAMA WAJIB PAJAK : REISER KARYA BAKTI

PERIODE PEMBUKUAN : 1 24 s.d. 12 24

NO	URAIAN		RUPIAH
(1)	(2)		(3)
1.	**PENGHASILAN NETO KOMERSIAL DALAM NEGRI :**		
	a. PEREDARAN USAHA	1a.	0
	b. HARGA POKOK PENJUALAN	1b.	0
	c. BIAYA USAHA LAINNYA	1c.	0
	d. PENGHASILAN NETO DARI USAHA (1a - 1b - 1c)	1d.	0
	e. PENGHASILAN DARI LUAR USAHA	1e.	0
	f. BIAYA DARI LUAR USAHA	1f.	0
	g. PENGHASILAN NETO DARI LUAR USAHA (1e - 1f)	1g.	0
	h. JUMLAH (1d + 1g)	1h.	0
2.	**PENGHASILAN NETO KOMERSIAL LUAR NEGERI** (Diisi dari Lampiran Khusus 7A Kolom 9)	2.	0
3.	JUMLAH PENGHASILAN NETO KOMERSIAL (1h + 2)	3.	0
4.	**PENGHASILAN YANG DIKENAKAN PPh FINAL DAN YANG TIDAK TERMASUK OBJEK PAJAK**	4.	0
5.	**PENYESUAIAN FISKAL POSITIF :**		
	a. BIAYA YANG DIBEBANKAN / DIKELUARKAN UNTUK KEPENTINGAN PEMEGANG SAHAM, SEKUTU, ATAU ANGGOTA	5a.	0
	b. PEMBENTUKAN ATAU PEMUPUKAN DANA CADANGAN	5b.	0
	c. PENGGANTIAN ATAU IMBALAN PEKERJAAN ATAU JASA DALAM BENTUK NATURA DAN KENIKMATAN	5c.	0
	d. JUMLAH YANG MELEBIHI KEWAJARAN YANG DIBAYARKAN KEPADA PEMEGANG SAHAM / PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN ISTIMEWA SEHUBUNGAN DENGAN PEKERJAAN	5d.	0
	e. HARTA YANG DIHIBAHKAN, BANTUAN ATAU SUMBANGAN	5e.	0
	f. PAJAK PENGHASILAN	5f.	0
	g. GAJI YANG DIBAYARKAN KEPADA ANGGOTA PERSEKUTUAN, FIRMA ATAU CV YANG MODALNYA TIDAK TERBAGI ATAS SAHAM	5g.	0
	h. Sanksi Administrasi	5h.	0
	i. SELISIH PENYUSUTAN KOMERSIAL DIATAS PENYUSUTAN FISKAL (Diisi dari Lampiran Khusus 1A)	5i.	0
	j. SELISIH AMORTISASI KOMERSIAL DIATAS AMORTISASI FISKAL (Diisi dari Lampiran Khusus 1A)	5j.	0
	k BIAYA YANG DITANGGUHKAN PENGAKUANNYA	5k.	0
	l. PENYESUAIAN FISKAL POSITIF LAINNYA	5l.	0
	m. JUMLAH 5a s.d 5l :	5m.	0
6.	**PENYESUAIAN FISKAL NEGATIF**		
	a. SELISIH PENYUSUTAN KOMERSIAL DI BAWAH PENYUSUTAN FISKAL (Diisi dari Lampiran Khusus 1A)	6a.	0
	b SELISIH AMORTISASI KOMERSIAL DI BAWAH AMORTISASI FISKAL (Diisi dari Lampiran Khusus 1A)	6b.	0
	c. PENGHASILAN YANG DITANGGUHKAN PENGAKUANNYA	6c.	0
	d. PENYESUAIAN FISKAL NEGATIF LAINNYA	6d.	0
	e. JUMLAH 6A s.d 6d	6e.	0
7.	**FASILITAS PENANAMAN MODAL BERUPA PENGURANGAN PENGHASILAN NETO:** TAHUN KE - 7A 0 (Diisi dari Lampiran Khusus 4A Angka 5b)	7.	0
8.	**PENGHASILAN NETO FISKAL (3 -4 + 5m - 6e - 7b)**	8.	0

CATATAN : Pindahkan jumlah Angka 8 ke Formulir 1771 Huruf A Angka 1.

LAMPIRAN II | BUKA

FORMULIR

1771- II

KEMENTERIAN KEUANGAN RI
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

LAMPIRAN - II
SPT TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN WAJIB PAJAK BADAN

PERINCIAN HARGA POKOK PENJUALAN, BIAYA USAHA LAINNYA DAN BIAYA DARI LUAR USAHA SECARA KOMERSIAL

2024

IDENTITAS

N P W P : 2 7 8 4 4 5 2 3 4 2 2 3 0 0 0

NAMA WAJIB PAJAK : REISER KARYA BAKTI

PERIODE PEMBUKUAN : 1 24 s.d. 12 24

NO	PERINCIAN	HARGA POKOK PENJUALAN (Rupiah)	BIAYA USAHA LAINNYA (Rupiah)	BIAYA DARI LUAR USAHA (Rupiah)	JUMLAH (Rupiah)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) = (3) + (4) + (5)
1	PEMBELIAN BAHAN/BARANG DAGANGAN	0	0	0	0
2	GAJI, UPAH, BONUS, GRATIFIKASI, HONORARIUM, THR, DSB	0	0	0	0
3	BIAYA TRANSPORTASI	0	0	0	0
4	BIAYA PENYUSUTAN DAN AMORTISASI	0	0	0	0
5	BIAYA SEWA	0	0	0	0
6	BIAYA BUNGA PINJAMAN	0	0	0	0
7	BIAYA SEHUBUNGAN DENGAN JASA	0	0	0	0
8	BIAYA PIUTANG TAK TERTAGIH	0	0	0	0
9	BIAYA ROYALTI	0	0	0	0
10	BIAYA PEMASARAN /PROMOSI	0	0	0	0
11	BIAYA LAINYA	0	0	0	0
12	PERSEDIAAN AWAL	0	0	0	0
13	PERSEDIAAN AKHIR (-/-)	0	0	0	0
14	JUMLAH 1 S.D. 12 DIKURANGI 13	0	0	0	0

Catatan:
- Nomor 1 untuk Perusahaan Dagang diisi pembelian barang dagangan, untuk perusahaan industri diisi pembelian bahan baku, bahan penolong dan barang jadi.
  Nomor 7 termasuk management fee, technical assistance fee, dan jasa lainnya.
  Nomor 11 diisi dengan total biaya yang tertampung dalam perincian 1 s.d. 10.
- Nomor 12 dan 13 untuk perusahaan dagang diisi total persediaan awal dan akhir barang dagangan, untuk perusahaan industri diisi total persediaan awal/akhir bahan baku/bahan penolong ditambah barang setengah jadi ditambah barang jadi.

Catatan Tambahan:
- Nomor 6. **Biaya Bunga Pinjaman** maka harus melampirkan dokumen **DER (Debt to Equity Ratio)**
- Nomor 10. **Biaya Pemasaran/Promosi** maka harus melampirkan dokumen **Daftar Nominatif**

LAMPIRAN III | BUKA

FORMULIR **1771 - III**

KEMENTERIAN KEUANGAN RI
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

LAMPIRAN - III
SPT TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN WAJIB PAJAK BADAN

KREDIT PAJAK DALAM NEGERI

TAHUN PAJAK **2024**

IDENTITAS

N P W P : 2 7 8 4 4 5 2 3 4 2 2 3 0 0 0

NAMA WAJIB PAJAK : REISER KARYA BAKTI

PERIODE PEMBUKUAN : 1 24 s.d. 12 24

A. PEMOTONGAN/PEMUNGUTAN PPH PASAL 22, 23/26 — Import Data

NO.	NAMA PEMOTONG/ PEMUNGUT	NPWP	JENIS PENGHASILAN	OBJEK POTPUT (Rupiah)	PPH POTPUT	NO BUKTI	TANGGAL BUKTI	ALAMAT PEMOTONG/ PEMUNGUT	NTPN
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)

JUMLAH PPH 0

Tambah | Hapus | Data ke-

Rows to of

TOTAL JUMLAH PPH 0

Catatan :

- Diisi dengan rincian per Bukti Pemotongan / Pemungutan Pajak.
- Pindahkan hasil penjumlahan PPh Pasal 22, PPh Pasal 23 dan PPh Pasal 26 Kolom (6) ke Formulir 1771 Huruf C Angka 8.a.

LAMPIRAN IV | BUKA

FORMULIR **1771 - IV**

KEMENTERIAN KEUANGAN RI
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

LAMPIRAN - IV

SPT TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN WAJIB PAJAK BADAN

PPh FINAL DAN PENGHASILAN YANG TIDAK TERMASUK OBJEK PAJAK

TAHUN PAJAK **2024**

IDENTITAS

N P W P : 2 7 8 4 4 5 2 3 4 2 2 3 0 0 0

NAMA WAJIB PAJAK : REISER KARYA BAKTI

PERIODE PEMBUKUAN : 1 | 24 s.d. 12 | 24

BAGIAN A : Pph FINAL

NO	JENIS PENGHASILAN	DASAR PENGENAAN PAJAK (Rupiah)	TARIF (%)	PPH TERUTANG (Rupiah)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	BUNGA DEPOSITO / TABUNGAN DAN DISKONTO SBI / SBN	0	0	0
2.	BUNGA / DISKONTO OBLIGASI	0	0	0
3.	PENGHASILAN PENJUALAN SAHAM YANG DIPERDAGANGKAN DI BURSA EFEK	0	0	0
4.	PENGHASILAN PENJUALAN SAHAM MILIK PERUSAHAAN MODAL VENTURA	0	0	0
5.	PENGHASILAN USAHA PENYALUR / DEALER / AGEN PRODUK BBM	0	0	0
6.	PENGHASILAN PENGALIHAN HAK ATAS TANAH / BANGUNAN	0	0	0
7.	PENGHASILAN PERSEWAAN ATAS TANAH / BANGUNAN	0	0	0
8.	IMBALAN JASA KONSTRUKSI :			
8a.	PELAKSANA KONSTRUKSI	0	0	0
8b.	PERENCANA KONSTRUKSI	0	0	0
8c.	PENGAWAS KONSTRUKSI	0	0	0
9.	PERWAKILAN DAGANG ASING	0	0	0
10.	PELAYARAN / PENERBANGAN ASING	0	0	0
11.	PELAYARAN DALAM NEGERI	0	0	0
12.	PENILAIAN KEMBALI AKTIVA TETAP	0	0	0
13.	TRANSAKSI DERIVATIF YANG DIPERDAGANGKAN DI BURSA	0	0	0
	JUMLAH			0

14. JENIS PENGHASILAN LAINNYA

NO	JENIS PENGHASILAN	DASAR PENGENAAN PAJAK (Rupiah)	TARIF (%)	PPH TERUTANG (Rupiah)

JUMLAH PPH TERUTANG 0

Tambah | Hapus | Data ke- | Rows to of | TOTAL BAGIAN A 0

BAGIAN B : PENGHASILAN YANG TIDAK TERMASUK OBJEK PAJAK

NO	JENIS PENGHASILAN	PENGHASILAN BRUTO (Rupiah)
(1)	(2)	(3)
1.	BANTUAN / SUMBANGAN	0
2.	HIBAH	0
3.	DIVIDEN / BAGIAN LABA DARI PENYERTAAN MODAL PADA BADAN USAHA DI INDONESIA (Pasal 4 Ayat (3) Huruf f UU PPh)	0
4.	IURAN DAN PENGHASILAN TERTENTU YANG DITERIMA DANA PENSIUN	0
5.	BAGIAN LABA YANG DITERIMA PERUSAHAAN MODAL VENTURA DARI BADAN PASANGAN USAHA	0
6.	SISA LEBIH YANG DITERIMA ATAU DIPEROLEH BADAN ATAU LEMBAGA NIRLABA YANG BERGERAK DALAM BIDANG PENDIDIKAN DAN/ATAU BIDANG PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN, YANG TELAH TERDAFTAR PADA INSTANSI YANG MEMBIDANGINYA, YANG DITANAMKAN KEMBALI DALAM BENTUK SARANA DAN PRASARANA KEGIATAN PENDIDIKAN DAN/ATAU PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN (Pasal 4 Ayat (3) Huruf m UU PPh)	0
	JUMLAH BAGIAN B (JBB)	0

7. JENIS PENGHASILAN LAINNYA

NO	JENIS PENGHASILAN	PENGHASILAN BRUTO (Rupiah)

JUMLAH PENGHASILAN BRUTO 0

Tambah | Hapus | Data ke- | Rows to of | TOTAL BAGIAN B 0

LAMPIRAN V | BUKA

FORMULIR

1771 - V

KEMENTERIAN KEUANGAN RI
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

LAMPIRAN - V

SPT TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN WAJIB PAJAK BADAN

- DAFTAR PEMEGANG SAHAM/PEMILIK MODAL DAN JUMLAH DIVIDEN YANG DIBAGIKAN
- DAFTAR SUSUNAN PENGURUS DAN KOMISARIS

TAHUN PAJAK **2024**

IDENTITAS

N P W P : 2784452342300 0

NAMA WAJIB PAJAK : REISER KARYA BAKTI

PERIODE PEMBUKUAN : 1 24 s.d. 12 24

BAGIAN A : DAFTAR PEMEGANG SAHAM / PEMILIK MODAL DAN JUMLAH DEVIDEN YANG DIBAGIKAN

NO	NAMA	ALAMAT	N P W P	JUMLAH MODAL DISETOR		DIVIDEN (Rupiah)
				(Rupiah)	%	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	DJAPA	MERAL KARIMUN	2102041603750003	50.000.000	50	0
2.	TJAU BENG	MERAL KARIMUN	2102040610690008	50.000.000	50	0
	JUMLAH BAGIAN A		JBA	100.000.000	100	0

Tambah | Hapus | Data ke- 2 | Rows 1 to 2 of 2

BAGIAN B : DAFTAR SUSUNAN PENGURUS DAN KOMISARIS

NO	NAMA	ALAMAT	N P W P	JABATAN
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	DJAPA	MERAL KARIMUN	2102041603750003	DIREKTUR
2.	TJAU BENG	MERAL KARIMUN	2102040610690008	SEKUTU PASIF

Tambah | Hapus | Data ke- 2 | Rows 1 to 2 of 2

<< SEBELUMNYA

8A-6 NON-KUALIFIKASI

LAMPIRAN KHUSUS
SPT TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN WAJIB PAJAK BADAN
TRANSKRIP KUTIPAN ELEMEN - ELEMEN DARI LAPORAN KEUANGAN

8A-6
TAHUN PAJAK 2024

N P W P: 27845234223000

NAMA WAJIB PAJAK: REISER KARYA BAKTI

I. ELEMEN DARI NERACA

NO.	URAIAN	NILAI (RUPIAH)
1.	KAS DAN SETARA KAS	100.000.000
2.	INVESTASI SEMENTARA	0
3.	PIUTANG USAHA PIHAK KETIGA	0
4.	PIUTANG USAHA PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN ISTIMEWA	0
5.	PIUTANG LAIN-LAIN PIHAK KETIGA	0
6.	PIUTANG LAIN-LAIN PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN ISTIMEWA	0
7.	PENYISIHAN PIUTANG RAGU-RAGU	0
8.	PERSEDIAAN	0
9.	BEBAN DIBAYAR DI MUKA	0
10.	UANG MUKA PEMBELIAN	0
11.	AKTIVA LANCAR LAINNYA	0
12.	PIUTANG JANGKA PANJANG	0
13.	TANAH DAN BANGUNAN	0
14.	AKTIVA TETAP LAINNYA	0
15.	AKUMULASI PENYUSUTAN	0
16.	INVESTASI PADA PERUSAHAAN SOSIALISASI	0
17.	INVESTASI JANGKA PANJANG LAINNYA	0
18.	HARTA TIDAK BERWUJUD	0
19.	AKTIVA PAJAK TANGGUHAN	0
20.	AKTIVA TIDAK LANCAR LAINNYA	0
	JUMLAH AKTIVA	100.000.000

NO.	URAIAN	NILAI (RUPIAH)
1.	HUTANG USAHA PIHAK KETIGA	0
2.	HUTANG USAHA PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN ISTIMEWA	0
3.	HUTANG BUNGA	0
4.	HUTANG PAJAK	0
5.	HUTANG DIVIDEN	0
6.	BIAYA YANG MASIH HARUS DIBAYAR	0
7.	HUTANG BANK	0
8.	BAGIAN HUTANG JANGKA PANJANG YANG JATUH TEMPO DALAM TAHUN BERJALAN	0
9.	UANG MUKA PELANGGAN	0
10.	KEWAJIBAN LANCAR LAINNYA	0
11.	HUTANG BANK JANGKA PANJANG	0
12.	HUTANG USAHA JANGKA PANJANG PIHAK LAIN	0
13.	HUTANG USAHA JANGKA PANJANG YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN INSTIMEWA	0
14.	KEWAJIBAN PAJAK TANGGUHAN	0
15.	KEWAJIBAN TIDAK LANCAR LAINNYA	0
16.	MODAL SAHAM	100.000.000
17.	AGIO SAHAM (TAMBAHAN MODAL DISETOR)	0
18.	LABA DITAHAN TAHUN - TAHUN SEBELUMNYA	0
19.	LABA DITAHAN TAHUN INI	0
20.	EKUITAS LAIN - LAIN	0
	JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS	100.000.000

II. ELEMEN DARI LAPORAN LABA / RUGI

NO.	URAIAN	NILAI (RUPIAH)
1.	PENJUALAN BERSIH	0
2.	PERSEDIAAN AWAL	0
3.	PEMBELIAN	0
4.	PERSEDIAAN AKHIR	0
5.	**HARGA POKOK PENJUALAN (2 + 3 - 4)**	0
6.	**LABA KOTOR (1 - 5)**	0
7.	BEBAN PENJUALAN	0
8.	BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI	0
9.	**LABA USAHA (6 - 7 - 8)**	0
10.	PENGHASILAN (BEBAN) LAIN	0
11.	BAGIAN LABA (RUGI) PERUSAHAAN ASOSIASI	0
12.	**LABA / RUGI SEBELUM PAJAK PENGHASILAN (9 + 10 + 11)**	0
13.	BEBAN (MANFAAT) PAJAK PENGHASILAN	0
14.	**LABA (RUGI) DARI AKTIVITAS NORMAL (12 - 13)**	0
15.	POS LUAR BIASA	0
16.	**LABA / RUGI SEBELUM HAK MINORITAS (14 + 15)**	0
17.	HAK MINORITAS ATAS LABA (RUGI) BERSIH ANAK PERUSAHAAN	0
18.	**LABA BERSIH (16 - 17)**	0

III. ELEMEN TRANSAKSI DENGAN PIHAK - PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN INSTIMEWA SESUAI DENGAN PSAK NOMOR 7

NO.	PIHAK - PIHAK	JENIS TRANSAKSI	NILAI TRANSAKSI (RUPIAH)

Tambah | Hapus | Data ke- | Rows to of

LAPORAN LABA RUGI
CV. REISER KARYA BAKTI
PER 31 DESEMBER 2024

I.	**Pendapatan Kotor**			Rp	-
	Pajak Pertambahan Nilai (PPN)			Rp	-
	Pendapatan Bruto			**Rp**	-
II.	**Harga Pokok Penjualan :**				
	Persediaan Awal	Rp	-		
	Pembelian	Rp	-		
	Barang Yang Tersedia	Rp	-		
	Persediaan Akhir	Rp	-		
	Harga Pokok Bahan	Rp	-		
	Upah Langsung	Rp	-		
	Jumlah Harga Pokok			Rp	-
	Laba Kotor			**Rp**	-
III.	**Biaya-biaya Administrasi & Umum :**				
	Biaya Gaji dan THR	Rp	-		
	Biaya Telepon & Internet	Rp	-		
	Biaya Listrik	Rp	-		
	Biaya Administrasi & Pengurusan Izin Usaha	Rp	-		
	Biaya Pemeliharaan & Perawatan	Rp	-		
	Biaya Perjalanan Dinas	Rp	-		
	Biaya Beban Fiskal	Rp	-		
	Biaya Sewa Kantor	Rp	-		
	Biaya Alat Tulis Kantor dan Foto Copy	Rp	-		
	Biaya Peralatan Kantor	Rp	-		
	Penyusutan Aktiva Tetap	Rp	-		
	Biaya Lain-lain	Rp	-		
	Jumlah Biaya-Biaya			Rp	-
	Laba Usaha Sebelum Pajak			**Rp**	-
	PPh Final			Rp	-
	Laba Usaha Bersih			**Rp**	-

Keterangan :
Selama Tahun 2023 belum melakukan kegiatan usaha.

Karimun, 31 Desember 2024
Direktur

CV REISER KARYA BAKTI KARIMUN

DJAPA

LAPORAN POSISI KEUANGAN
CV. REISER KARYA BAKTI
PER 31 DESEMBER 2024

ASET					KEWAJIBAN DAN EKUITAS				
ASET LANCAR :					KEWAJIBAN :				
Kas Dan Setara Kas	Rp	100.000.000			Hutang Usaha	Rp	-		
Piutang Usaha	Rp	-			Hutang Pajak	Rp	-		
Beban Dibayar Di Muka	Rp	-			Hutang Bank	Rp	-		
Persediaan Akhir	Rp	-			Hutang Lainnya	Rp	-		
Jumlah Aset Lancar			Rp	100.000.000	Jumlah Kewajiban			Rp	-
ASET TETAP :					EKUITAS :				
Inventaris	Rp	-			Modal	Rp	100.000.000		
Penyusutan	Rp	-			Laba Ditahan Sebelumnya	Rp	-		
Jumlah Aset Tetap			Rp	-	Laba Ditahan	Rp	-		
					Jumlah Ekuitas			Rp	100.000.000
Jumlah Aktiva			**Rp**	**100.000.000**	**Jumlah Kewajiban dan Ekuitas**			**Rp**	**100.000.000**

Karimun, 31 Desember 2024
Direktur

DJAPA

DAFTAR INVENTARIS DAN PENYUSUTAN

CV. REISER KARYA BAKTI

TAHUN 2024

No.	Kelompok Harta	Masa Manfaat	Perolehan			Nilai Buku Awal	Penyusutan	Nilai Buku Akhir	Catatan
			Bulan	Tahun	Harga				
	Jumlah Kelompok II :				-	-	-	-	
	Jumlah Penyusutan :				-	-	-	-	

Karimun, 31 Desember 2024

Direktur

DJAPA