Jamkrindo
Jaminan Kredit Indonesia

A member of IFG

# Jaminan Uang Muka
## SURETY BOND

**Kode Unik : 20251023104336965004**

**Nomor Jaminan : SBD 2025 24.00 00000833** **Nilai Jaminan : Rp 446.663.070,00**

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami: PT INSANI ABADI, JL IR SUTAMI KOMP TAMAN PINANG MAS BLOK E 131 sebagai Peserta, selanjutnya disebut TERJAMIN, dan PT JAMINAN KREDIT INDONESIA, KANTOR CABANG TANJUNG PINANG, Jl. Raja Ali Haji, Komp. Ruko Pamedan No.6, selanjutnya disebut sebagai PENJAMIN, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada Pejabat Pembuat Komitmen Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau, Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau Bandar Seri Kota Piring Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Raja Jaafar C2 Lantai I Pulau Dompak Seri Darul Makmur - Tanjungpinang, selanjutnya disebut PENERIMA JAMINAN atas uang sejumlah Rp 446.663.070,00 (empat ratus empat puluh enam juta enam ratus enam puluh tiga ribu tujuh puluh rupiah).
2. Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana TERJAMIN tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan Peningkatan Jalan SP. Budus - Pelabuhan Roro Penarik, Kab. Lingga sebagaimana ditetapkan berdasarkan Surat Perjanjian (SP) Nomor : 14.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK.9/X/2025 tanggal 22 Oktober 2025 dari PENERIMA JAMINAN.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama 60 (enam puluh) hari kalender dan efektif mulai dari tanggal 22 Oktober 2025 sampai dengan tanggal 20 Desember 2025.
4. Jaminan ini berlaku apabila :
   TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada PENERIMA JAMINAN senilai Uang Muka yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak.
5. PENJAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau sisa Uang Muka yang belum dikembalikan TERJAMIN dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (Unconditional) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN berdasar Keputusan PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat TERJAMIN cidera janji.
6. Menunjuk pada pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap PENJAMIN berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan paling singkat dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.
8. Jaminan ini mudah dicairkan dan tanpa syarat (Unconditional).

Tanjung Pinang, 23 Oktober 2025

| TERJAMIN | PENJAMIN |
|---|---|
| PT INSANI ABADI | PT JAMINAN KREDIT INDONESIA |
| SUGIYANTO | KARINU AJI WIRA KUSUMA |
| DIREKTUR | PEMIMPIN CABANG |
| | ARIF KURNIAWAN |
| | MANAJER BISNIS |

PT. INSANI ABADI INS TANJUNG PINANG

METERAI TEMPEL 10000 0AB54ANX076881244

- Jaminan ini asli dan berlaku apabila tercatat dalam sistem online PT Jaminan Kredit Indonesia
- Cek keaslian Jaminan ini dengan scan QR Code yang tertera atau dengan mengunjungi http://www.jamkrindo.co.id

0992888

Jamkrindo
a member of IFG

**SURAT PERNYATAAN KEABSAHAN DAN KEBENARAN**
**JAMINAN UANG MUKA**

Yang bertandatangan di bawah ini :

| | |
|---|---|
| Nama | : Arif Kurniawan |
| Jabatan | : Manajer Bisnis |

Bertindak untuk dan atas nama :

| | |
|---|---|
| Penerbit Jaminan | : PT. Jaminan Kredit Indonesia |
| Berkedudukan di | : Kota Tanjungpinang |
| Alamat | : Komplek Ruko Pamedan Jl. Raja Ali Haji No. 6 Tanjungpinang |

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Surat Jaminan UANG MUKA yang diterbitkan oleh :

   | | |
   |---|---|
   | Penerbit Jaminan | : PT. Jaminan Kredit Indonesia |
   | Nomor/Tanggal | : SBD 2025 24.00 00000833 / 23 Oktober 2025 |
   | Nama Terjamin | : PT. INSANI ABADI |

2. Untuk Jaminan UANG MUKA penyelesaian pekerjaan "Peningkatan Jalan SP. Budus - Pelabuhan Roro Penarik, Kab. Lingga" sesuai dengan Surat Perjanjian (SP) Nomor : 14.01/SP- HS/FSK/PUPP.3/PPK.9/X/2025 tanggal 22 Oktober 2025 senilai Rp 446.663.070,00 (empat ratus empat puluh enam juta enam ratus enam puluh tiga ribu tujuh puluh rupiah) adalah Jaminan UANG MUKA yang sah / benar diterbitkan oleh PT Jaminan Kredit Indonesia.

3. Klausul dan uraian yang tertera dalam Surat Jaminan UANG MUKA tersebut telah diteliti kebenarannya.

4. Jaminan UANG MUKA dapat segera dicairkan dan tanpa syarat *(Unconditional)*.

Demikian surat pernyataan ini kami buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari ternyata pernyataan kami tidak benar dan mengakibatkan kerugian negara, maka kami bersedia mengganti kerugian negara atau dituntut sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini kami buat dengan sebenar-benarnya.

Tanjungpinang, 23 Oktober 2025
**PT. Jaminan Kredit Indonesia**
Cabang Tanjungpinang

**Arif Kurniawan**
Manajer Bisnis

**Kantor Cabang Tanjungpinang**
Jl. Raja Ali Haji
Komplek Ruko Pamedan No. 6
Telp (0771) 316919 Fax (0771) 316074
www.jamkrindo.com