New message

Inbox 2.4K
Unread
Starred

Sent
Drafts 23
Scheduled

Trash
Spam
Archive

Folders
New Folder
More

Back

Inbox

(LPSE) Undangan Pembuktian Kualifikasi

SPSE INAPROC
To: me · Thu, Dec 18 at 2:25 PM

SISTEM PENGADAAN SECARA ELEKTRONIK

Kepada Yth.
Mekar Yakin Sejahtera
di
Tempat

Kami mengundang Anda untuk menghadiri Pembuktian Kualifikasi terhadap Tender:

Kode Tender	10103319000
Nama Tender	Peningkatan Jalan Sp. Setajam - Serteh, Kabupaten Lingga

dengan informasi terkait Klarifikasi sebagai berikut:

Waktu	19 Desember 2025 09:00 s.d. 19 Desember 2025 14:00
Tempat	Kantor UKPBJ Provinsi Kepulauan Riau, Jl. Sultan Mansyur Syah, Pulau Dompak Tanjungpinang
Yang harus dibawa	DOKUMEN ASLI terkait data yang disampaikan pada informasi Formulir elektronik isian kualifikasi pada SPSE atau fasilitas lain yang disediakan dan menyerahkan rekamannya
Yang harus hadir	Wakil peserta yang hadir pada saat pembuktian kualifikasi adalah: 1. Direksi yang namanya ada dalam akta pendirian/perubahan atau pihak yang sah menurut akta pendirian/perubahan; 2. Penerima kuasa dari direksi yang nama penerima kuasanya tercantum dalam akta pendirian/perubahan; 3. Pihak lain yang bukan direksi dapat menghadiri pembuktian kualifikasi selama berstatus sebagai tenaga kerja tetap (yang dibuktikan dengan bukti lapor/potong pajak PPh Pasal 21 Form 1721 atau Form 1721-A1) dan memperoleh kuasa dari Direksi yang namanya ada dalam akta pendirian/perubahan atau pihak yang sah menurut akta pendirian/perusahaan; 4. kepala cabang perusahaan yang diangkat oleh kantor pusat yang dibuktikan

Starred Contact



dengan dokumen otentik; atau 5. pejabat yang menurut Perjanjian Kerja Sama Operasi (KSO) berhak mewakili KSO (apabila ber-KSO)

Demikian penjelasan kami, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
POKJA PAKET 006 [2025]

Email ini dihasilkan secara otomatis, mohon untuk tidak membalas email ini.

View as a Web Page

Sistem Pengadaan Secara Elektronik

Reply Forward

Storage

PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA

DOKUMEN PENAWARAN

PENINGKATAN JALAN SP. SETAJAM – SERTEH, KABUPATEN LINGGA

JL. NUSANTARA KM. 22 KEL. GUNUNG LENGKUAS KEC. BINTAN TIMUR
KABUPETEN | BINTAN

PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA

Dokumen Penawaran Teknis

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
NOMOR INDUK BERUSAHA: 9120002952536

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

1. Nama Pelaku Usaha	: PT MEKAR YAKIN SEJAHTERA
2. Alamat Kantor	: JALAN NUSANTARA KM 22, Desa/Kelurahan Gunung Lengkuas, Kec. Bintan Timur, Kab. Bintan, Provinsi Kepulauan Riau, Kode Pos: 29151
No. Telepon	: 081372831389
Email	: mekar_yakin@yahoo.com
3. Status Penanaman Modal	: PMDN
4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	: Lihat Lampiran
5. Skala Usaha	: Usaha Kecil

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepabeanan, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Lapor Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 23 September 2019
Perubahan ke-1, tanggal: 11 Maret 2025

Menteri Investasi dan Hilirisasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,

Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 27 Maret 2025

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*

Balai Sertifikasi

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
NOMOR INDUK BERUSAHA: 9120002952536

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

A. Tabel Kegiatan Usaha yang Memiliki Perizinan Berusaha yang Berlaku Efektif sebelum implementasi Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Perizinan Berusaha
1	41015	KONSTRUKSI GEDUNG KESEHATAN	JALAN PERMAISURI RT. 002/RW. 001, Desa/Kelurahan Tanjung Uban Selatan, Kec. Bintan Utara, Kab. Bintan, Provinsi Kepulauan Riau	Izin Usaha
2	41012	KONSTRUKSI GEDUNG PERKANTORAN	JALAN PERMAISURI RT. 002/RW. 001, Desa/Kelurahan Tanjung Uban Selatan, Kec. Bintan Utara, Kab. Bintan, Provinsi Kepulauan Riau	Izin Usaha
3	42113	KONSTRUKSI LANDASAN PACU PESAWAT TERBANG	JALAN PERMAISURI RT.002/RW.001, Desa/Kelurahan Tanjung Uban Selatan, Kec. Bintan Utara, Kab. Bintan, Provinsi Kepulauan Riau	Izin Usaha
4	42114	KONSTRUKSI JALAN REL DAN JEMBATAN REL	JALAN PERMAISURI RT.002/RW.001, Desa/Kelurahan Tanjung Uban Selatan, Kec. Bintan Utara, Kab. Bintan, Provinsi Kepulauan Riau	Izin Usaha
5	42212	KONSTRUKSI BANGUNAN PENGOLAHAN, PENYALURAN DAN PENAMPUNGAN AIR MINUM, AIR LIMBAH DAN DRAINASE	JALAN PERMAISURI RT.002/RW.001, Desa/Kelurahan Tanjung Uban Selatan, Kec. Bintan Utara, Kab. Bintan, Provinsi Kepulauan Riau	Izin Usaha
6	42111	KONSTRUKSI JALAN RAYA	JALAN PERMAISURI RT.002/RW.001, Desa/Kelurahan Tanjung Uban Selatan, Kec. Bintan Utara, Kab. Bintan, Provinsi Kepulauan Riau	Izin Usaha
7	41019	KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA	JALAN PERMAISURI RT. 002/RW. 001, Desa/Kelurahan Tanjung Uban Selatan, Kec. Bintan Utara, Kab. Bintan, Provinsi Kepulauan Riau	Izin Usaha

B. Tabel Kegiatan Usaha Perizinan Berusaha Berbasis Risiko

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Tingkat Risiko	Perizinan Berusaha		
					Jenis	Status	Keterangan
1	42101	Konstruksi Bangunan Sipil Jalan	Jalan Nusantara, Desa/Kelurahan Gunung Lengkuas, Kec. Bintan Timur, Kab. Bintan, Provinsi Kepulauan Riau Kode Pos: 29151	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	-
					Sertifikat Standar	Telah Terverifikasi	-

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*

Balai Sertifikasi

1. Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*

Balai Sertifikasi

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 912000295253600010001

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha : PT MEKAR YAKIN SEJAHTERA
2. Nomor Induk Berusaha (NIB) : 9120002952536
3. Alamat Kantor : JALAN NUSANTARA KM 22, , Kab. Bintan, Provinsi Kepulauan Riau Kode Pos: 29151
4. Status Penanaman Modal : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 42101 - Konstruksi Bangunan Sipil Jalan
6. Lokasi Usaha : Jalan Nusantara Desa/Kelurahan Gunung Lengkuas, Kec. Bintan Timur, Kab. Bintan, Provinsi Kepulauan Riau Kode Pos: 29151

Telah memenuhi persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 17 Februari 2023

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,

Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 17 Februari 2023

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: 912000295253600010001

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA:

Asosiasi yang diikuti	: GAPENSI
Nama PJBU	: WIDYA EKA PRATIWI
Nama PJTBU	: MOCH. ABDI YUDHA WASTU PRAMUKA / 1.2.202.2.142.04.1033988
Nama PJTBU 2	: --
E-mail	: mekar_yakin@yahoo.com
NPWP	: 021798608224001
Jenis Usaha	: Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK	: F.1.01.BS.K.01.2023.0030499
Ditetapkan tanggal	: 2023-02-17
Masa Berlaku s.d.	: 2026-02-16

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.

Keterangan:
Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakontrust.

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BS001	Umum	42101	Konstruksi Bangunan Sipil Jalan	HERI SUSANTO, ST F 1993 08700 2022 0010839 SI 03
Pelaksana sertifikasi : Gamana Krida Bhakti (GAPENSI)						

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
SERTIFIKAT STANDAR : 91200029525360001

Berdasarkan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha	: PT MEKAR YAKIN SEJAHTERA
2. Nomor Induk Berusaha (NIB)	: 9120002952536
3. Alamat Kantor	: JALAN NUSANTARA KM 22, , Kab. Bintan, Provinsi Kepulauan Riau, Kode Pos: 29151
4. Status Penanaman Modal	: PMDN
5. No. Telepon	: 081276732477
6. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	: 42101 - Konstruksi Bangunan Sipil Jalan
7. Lokasi Usaha	: Jalan Nusantara, Desa/Kelurahan Gunung Lengkuas, Kec. Bintan Timur, Kab. Bintan, Provinsi Kepulauan Riau, Kode Pos: 29151
8. Status	: Telah terverifikasi

Lampiran Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal: 28 Maret 2023
Perubahan ke-3, Tanggal: 21 November 2022

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,

Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 29 Maret 2023

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*

Balai Sertifikasi Elektronik

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
SERTIFIKAT STANDAR : 91200029525360001

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha, persyaratan dan/atau kewajiban:

Kode KBLI	Judul KBLI	Klasifikasi Risiko	Persyaratan dan/atau Kewajiban	Bukti Pemenuhan	Lembaga Verifikasi	Masa Berlaku
42101	Konstruksi Bangunan Sipil Jalan	Menengah Tinggi	Persyaratan: - Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi Kewajiban: - Menerapkan standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan meliputi: Standar mutu bahan; Standar mutu peralatan; Standar keselamatan dan kesehatan kerja; Standar prosedur pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar mutu hasil pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar operasi dan pemeliharaan. Pedoman perlindungan sosial tenaga kerja sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan Standar pengelolaan lingkungan hidup sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan. - Melaporkan kegiatan usaha tahunan - Melakukan pencatatan pengalaman badan usaha	Telah terverifikasi	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat	Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha

1. Dengan ketentuan bahwa Sertifikat Standar tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar tersebut.

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*

Balai Sertifikasi Elektronik

IZIN USAHA

(Izin Usaha Jasa Konstruksi)

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 32 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan Izin Usaha berupa **Izin Usaha Jasa Konstruksi** kepada:

Nama Perusahaan	:	PT MEKAR YAKIN SEJAHTERA
Nomor Induk Berusaha	:	9120002952536
Alamat Perusahaan	:	JL.DATUK SYAHBANDAR NO 55
Nama KBLI	:	KONSTRUKSI GEDUNG PERKANTORAN,KONSTRUKSI GEDUNG KESEHATAN,KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA
Kode KBLI	:	41012,41015,41019
Lokasi Usaha		
- Alamat	:	JALAN PERMAISURI RT. 002/RW. 001
- Desa/Kelurahan	:	Tanjung Uban Selatan
- Kecamatan	:	Bintan Utara
- Kabupaten/Kota	:	Kab. Bintan
- Provinsi	:	Kepulauan Riau

Izin Usaha Jasa Konstruksi **TELAH berlaku efektif.**
Izin Usaha ini berlaku selama perusahaan melakukan kegiatan operasional sesuai ketentuan perundangan-undangan.

Dikeluarkan tanggal : 3 Oktober 2019

Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.

IZIN USAHA

(Izin Usaha Jasa Konstruksi)

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 32 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan Izin Usaha berupa **Izin Usaha Jasa Konstruksi** kepada:

Nama Perusahaan	:	PT MEKAR YAKIN SEJAHTERA
Nomor Induk Berusaha	:	9120002952536
Alamat Perusahaan	:	JL.DATUK SYAHBANDAR NO 55
Nama KBLI	:	KONSTRUKSI JALAN RAYA,KONSTRUKSI LANDASAN PACU PESAWAT TERBANG,KONSTRUKSI JALAN REL DAN JEMBATAN REL,KONSTRUKSI BANGUNAN PENGOLAHAN, PENYALURAN DAN PENAMPUNGAN AIR MINUM, AIR LIMBAH DAN DRAINASE
Kode KBLI	:	42111,42113,42114,42212
Lokasi Usaha		
- Alamat	:	JALAN PERMAISURI RT.002/RW.001
- Desa/Kelurahan	:	Tanjung Uban Selatan
- Kecamatan	:	Bintan Utara
- Kabupaten/Kota	:	Kab. Bintan
- Provinsi	:	Kepulauan Riau

Izin Usaha Jasa Konstruksi **TELAH berlaku efektif.**
Izin Usaha ini berlaku selama perusahaan melakukan kegiatan operasional sesuai ketentuan perundangan-undangan.

Dikeluarkan tanggal : 3 Oktober 2019

Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.

yahoo!mail Search your mail ive feedback Go ad-free

Starred ontacts Mor

Back

Inbox

Inbox

Starred

Sent

Drafts

Folders

[e-Form] Bukti Penerimaan Elektronik

Direktorat Jenderal Pajak
To: me · Mon, Apr 28 at 1:20 PM

Visit site

Penyampaian SPT Elektronik
Direktorat Jenderal Pajak
Berikut ini adalah Bukti Penerimaan Elektronik Anda.

Nama : MEKAR YAKIN SEJAHTERA
NPWP : 021798608218000 / 0021798608218000
NITKU : 00217986082180000000000
Tahun Pajak : 2024
Masa Pajak : 01/12
Jenis SPT : 1771
Pembetulan ke : 0
Status SPT : Nihil
Nominal : 0
Tanggal Penyampaian : 28/04/2025
Nomor Tanda Terima Elektronik : 02608406562252028051
Terima kasih telah menyampaikan Laporan SPT Anda.

PENTING

Informasi yang disampaikan melalui e-mail ini hanya diperuntukkan bagi pihak penerima sebagaimana dimaksud pada tujuan e-mail ini saja. E-mail ini dapat berisi informasi atau hal-hal yang secara hukum bersifat rahasia. Segala bentuk kajian, penyampaian kembali, penyebarluasan, penyediaan untuk dapat diakses, dan/atau penggunaan lain atau tindakan sejenis atas informasi ini oleh pihak baik orang maupun badan selain dari pihak yang dimaksud pada tujuan e-mail ini adalah dilarang dan dapat diancam sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Jika karena suatu kesalahan anda menerima informasi ini harap menghubungi Direktorat Jenderal Pajak c.q. Direktorat KITSDA dan segera menghapus e-mail ini beserta setiap salinan dan seluruh lampirannya.

Setiap pengguna Email Pajak harus mencantumkan identitas atau Email Signature untuk setiap email yang dikirimkan dengan format sesuai dengan yang tercantum dalam SE-136/PJ/2010 Huruf E Angka 4

Reply Forward


npwp.
KPP PRATAMA BINTAN
02.179.860.8-218.000
PERSEROAN TERBATAS - BADAN MEKAR YAKIN SEJAHTERA
NPWP16 : 0021798608218000
JALAN NUSANTARA KM. 22, GUNUNG LENGKUAS,
BINTAN TIMUR, KAB. BINTAN, KEPULAUAN RIAU, 29151
Tanggal Terdaftar 31/01/2003
djp


www.pajak.go.id
Pajak Kita Untuk Kita
npwp.
KEMENTERIAN KEUANGAN
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
Kartu ini harap disimpan baik-baik dan apabila hilang, agar segera melapor ke Kantor Pelayanan Pajak terdaftar.
NPWP agar dicantumkan dalam hal berhubungan dengan dokumen perpajakan.
Dalam hal Wajib Pajak pindah domisili, supaya melaporkan diri ke Kantor Pelayanan Pajak lama atau Kantor Pelayanan Pajak baru.
Seluruh layanan perpajakan tidak dipungut biaya.

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP KEPULAUAN RIAU
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA BINTAN
JALAN AHMAD YANI NO.22, SEI JANG, BUKIT BESTARI, TANJUNG PINANG, KEPULAUAN RIAU, 29124
TELEPON (0771) 21864; FAKSIMILE (0771) 20116; SITUS www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN PENGADUAN KRING PAJAK (021)1500200 SUREL pengaduan@pajak.go.id; informasi@pajak.go.id

SURAT KETERANGAN STATUS WAJIB PAJAK

Nomor : KET-00030/KSWP-CT/KPP.3406/2025
Tanggal : 17 Juni 2025

Dengan ini diberitahukan bahwa berdasarkan hasil penelitian, kami sampaikan bahwa Wajib Pajak:

Nama : MEKAR YAKIN SEJAHTERA
NPWP : 0021798608218000
Alamat : JALAN NUSANTARA KM. 22 , RT 003, RW 003, GUNUNG LENGKUAS, BINTAN TIMUR, KAB. BINTAN, KEPULAUAN RIAU, 29151 Indonesia
Status : Valid

Keterangan ini dibuat dalam rangka pemberian layanan publik tertentu pada LPSE untuk layanan publik berupa Kantor UKPBJ Prov Kepri tahun 2025.

Demikian disampaikan, untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku, dokumen ini diproses secara elektronik dan merupakan keputusan Direktorat Jenderal Pajak atau pejabat Direktorat Jenderal Pajak yang berwenang sehingga tidak diperlukan tanda tangan.

DEPARTEMEN KEHAKIMAN DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
KEPUTUSAN MENTERI KEHAKIMAN DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
Nomor : C-04579 HT.01.01.TH.2003

TENTANG

PENGESAHAN AKTA PENDIRIAN PERSEROAN TERBATAS
MENTERI KEHAKIMAN DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA

Menimbang : Bahwa setelah dilakukan penelitian terhadap Format Isian Akta Notaris Model I dan dokumen pelengkapnya serta Salinan Akta Nomor : 02, Tanggal 29 Januari 2003 yang dibuat dan disampaikan oleh Notaris AZHARI, SH dan diterima pada tanggal 5 Maret 2003, telah memenuhi syarat-syarat dan ketentuan perundangan-undangan yang berlaku.

Mengingat :
1. Undang - Undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 1995 tentang Perseroan Terbatas (Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 13 Tahun 1995, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3587 Tahun 1995).
2. Undang - Undang Republik Indonesia Nomor 8 Tahun 1997 tentang Dokumen Perusahaan (Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 1997, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3674).
3. Peraturan Pemerintah Nomor 26 Tahun 1998 Tentang Pemakaian Nama Perseroan Terbatas (Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 39 Tahun 1998, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3740 Tahun 1998).
4. Keputusan Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor : M-01 HT.01.01 Tahun 2000 Tentang Pemberlakuan Sistem Administrasi Badan Hukum di Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum Departemen Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia.

M E M U T U S K A N :

Menetapkan

PERTAMA : Mengesahkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas :

PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA

NPWP : 02.179.860.8-211.000-

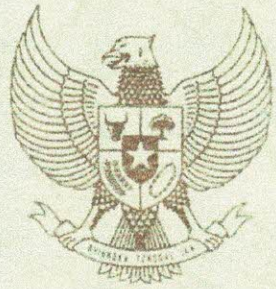
Berkedudukan di : PEKAN BARU sesuai dengan Format Isian Akta Notaris Model I yang tersimpan dalam Database, Salinan Akta Nomor : 02, Tanggal 29 Januari 2003 yang dibuat oleh Notaris AZHARI, SH berkedudukan di PEKAN BARU.

KEDUA : Keputusan Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia ini mulai berlaku sejak tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Jakarta
Pada tanggal : 5 Maret 2003
A.n. MENTERI KEHAKIMAN DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL
ADMINISTRASI HUKUM UMUM

JUM'AT 15 APRIL 2005
0401151037 28
1904 04.01 IV 2005
DINAS PERINDUSTRIAN DAN PERDAGANGAN PEKANBARU

ZULKARNAIN YUNUS, SH., MH
NIP. : 040034478



A Z H A R I, S H

NOTARIS

SK. MEN. KEH dan HAM RI. TANGGAL 19 APRIL 2001
No. C.222.HT.03. 02 - TH. 2001

DAN

PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH

SK. KEPALA BPN. RI. TANGGAL 31 DESEMBER 2001
No. : 23 - IX - 2001

KANTOR : JLN. KH. AHMAD DAHLAN NO. 14 A
TELP. (0761) 853005
PEKANBARU

SALINAN

AKTA : AKTA PENDIRIAN PERSEROAN TERBATAS

"P.T. MEKAR YAKIN SEJAHTERA"

NO. : - 02 - TANGGAL 29 JANUARI 2003.

PENGHADAP : 1. Tn. WAHONO WILK

2. Tn. SUDI HARTONO

3. Tn. MARYUNI SATWA

4. Tn. YUN CUN

NOTARIS / PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH
AZHARI, SH
Jl. K.H. Ahmad Dahlan No. 14 A Telp. (0761) 853005
PEKANBARU

AKTA PENDIRIAN PERSEROAN TERBATAS

Nomor : 02.

- Pada hari ini, Rabu, tanggal 29-01-2003 (dua puluh sembilan Januari dua ribu tiga)-
- Berhadapan dengan saya, AZHARI, Sarjana Hukum, Notaris di Pekanbaru, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, Notaris kenal dan yang namanya akan disebutkan pada akhir akta ini :

1. Tuan WAHONO WILK, lahir di Tanjung Pinang, pada tanggal dua puluh delapan Januari seribu sembilan ratus lima puluh satu (28-01-1951), Pegawai Swasta, bertempat tinggal di Jalan Arengka nomor : 136, Rukun Tetangga 04, Rukun Warga 05, Kelurahan Tangkerang Barat, Kecamatan Bukit Raya, Kota Pekanbaru, pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor : 045002.011345, Warga Negara Indonesia.
2. Tuan SUDI HARTONO, lahir di Padang, pada tanggal dua puluh lima September seribu sembilan ratus lima puluh tiga (25-09-1953), Swasta, bertempat tinggal di Jalan Pahlawan Kerja, Rukun Tetangga 03, Rukun Warga 05, Kelurahan Simpang Tiga, Kecamatan Bukit Raya, Kota Pekanbaru, Pemegang Kartu Penduduk nomor : 045002.004105, Warga Negara Indonesia.
3. Tuan MARYUNI SATWA, lahir di Bengkalis, pada tanggal empat Desember seribu sembilan ratus empat puluh delapan (04-12-1948), Wiraswasta, bertempat tinggal di Jalan Hang Tuah, Gang Sukma, Rukun Tetangga 02, Rukun Warga 03, Kelurahan Sumahilang, Kecamatan Pekanbaru Kota, Kota Pekanbaru, pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor : 04.5005.011202.2001, Warga Negara Indonesia.
4. Tuan YUN CUN, lahir di Tanjung Pinang, pada tanggal tiga puluh Maret seribu sembilan ratus tujuh puluh dua (30-03-1972), Swasta, bertempat tinggal di Jalan Merak nomor : 18, Rukun Tetangga 02, Rukun Warga V, Kelurahan

yang dibuat dihadapan MUHAMMAD AFDAL GAZALI, Sarjana Hukum, pada waktu itu Notaris di Pekanbaru, dan terakhir dirubah dengan akta PERUBAHAN ANGGARAN DASAR "CV. MEKAR YAKIN SEJAHTERA" tanggal 24-01-2003 (dua puluh empat Januari dua ribu tiga) nomor : 52, dibuat dihadapan Hajj ASMAN YUNUS, Sarjana Hukum, Notaris di Pekanbaru, antara lain menjalankan usaha-usaha dalam bidang : Perdagangan, Pembangunan, Perindustrian, Pertanian, Pertambangan, Pengangkutan Darat, Perbengkelan, Jasa, Perdetakan.

2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut diatas Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut :

a. menjalankan usaha-usaha dibidang perdagangan, import-dan eksport, perdagangan besar lokal, grosier, supplier, laveransir, commision house, sebagai distributor, agen dan sebagai perwakilan dari badan badan perusahaan lainnya, Perdagangan yang berhubungan dengan real estat dan property, perdagangan alat elektronika dan Komputer, Perdagangan Super Market/Hyper Market (Toserba/ Swalayan), perdagangan bahan bangunan dan material ;

b. menjalankan usaha-usaha dibidang pembangunan, pemborongan pada umumnya (General Contraktor), bertindak sebagai pengembang, pemasangan instalasi instalasi, pembangunan konstruksi gedung, jembatan, jalan, bandara dan dermaga ;

c. menjalankan usaha-usaha dalam bidang industri wood woorking dan furniture (meubel), industri peralatan rumah tangga, industri material bangunan, industri pengolahan barang-barang dari logam, baja dan aluminium, industri air mineral (air minum), industri kebutuhan rumah tangga (Consumer goods), industri

P a s a l 4.

1. Modal dasar Perseroan berjumlah Rp.2.000.000.000,- (dua milyar rupiah), terbagi atas 20.000 (dua puluh ribu) saham, masing-masing saham bernilai nominal sebesar Rp.100.000,- (seratus ribu rupiah).

2. Dari modal dasar tersebut telah ditempatkan oleh para pendiri, yaitu :

a. tuan WAHONO WILK tersebut, sebanyak 1.500 (seribu lima ratus) saham, dengan nilai nominal saham @ Rp.100.000,- (seratus ribu rupiah) atau semuanya berjumlah sebesar seratus lima puluh juta rupiah ---- Rp.150.000.000,-

b. tuan SUDI HARTONO tersebut, sebanyak 1.500 (seribu lima ratus) saham, dengan nilai nominal saham @ Rp.100.000,- (seratus ribu rupiah) atau semuanya berjumlah sebesar seratus lima puluh juta rupiah ---- Rp.150.000.000,-

c. tuan MARYUNI SATWA tersebut,sebanyak 1.500 (seribu lima ratus) saham, dengan nilai nominal saham @ Rp.100.000,- (seratus ribu rupiah) atau semuanya berjumlah sebesar seratus lima puluh juta rupiah ---- Rp.150.000.000,-

d. tuan YUN CUN tersebut,sebanyak 1.500 (seribu lima ratus) saham, dengan nilai nominal saham @ Rp.100.000,- (seratus ribu rupiah) atau semuanya berjumlah sebesar seratus lima puluh juta rupiah ---- Rp.150.000.000,-

- Sehingga seluruhnya berjumlah 6.000 (enam ribu) saham atau sebesar enam

- Para pemegang saham yang namanya tercatat dalam ---
Pemegang Saham mempunyai hak terlebih dahulu untuk ---
mengambil bagian atas saham yang hendak dikeluarkan itu
dalam jangka waktu 14 (empat belas) hari sejak tanggal
penawaran dikeluarkan dan masing-masing pemegang saham
berhak mengambil bagian seimbang dengan jumlah saham
yang mereka miliki (proporsional). ---
- Apabila setelah dilakukan penawaran ternyata masih ada
sisa saham yang belum diambil bagian maka direksi
berhak menawarkan sisa saham tersebut kepada pemegang
saham yang masih berminat. ---
- Apabila setelah lewat jangka waktu 14 (empat belas)
hari terhitung sejak penawaran kepada pemegang saham
tersebut masih ada sisa saham yang tidak diambil bagian
oleh pemegang saham, direksi harus menawarkannya kepada
karyawan Perseroan yang berminat terlebih dahulu dan
bila setelah penawaran pada karyawan Perseroan itu masih
ada sisa saham yang tidak diambil bagian, direksi berhak
secara bebas menawarkan sisa saham tersebut kepada pihak
lain. ---

--- S A H A M ---

--- P a s a l 5. ---

1. Semua saham yang dikeluarkan oleh Perseroan adalah saham
atas nama. ---
2. Yang boleh memiliki dan mempergunakan hak atas suatu
saham hanyalah seorang Warga Negara Indonesia atau suatu
Badan Hukum Indonesia. ---
3. Perseroan hanya mengakui seorang atau satu badan hukum
sebagai pemilik dari satu saham. ---
4. Apabila saham karena sebab apapun menjadi kepunyaan
beberapa orang, maka mereka yang memiliki bersama-sama
itu diwajibkan untuk menunjuk seorang diantara mereka
atau seorang lain sebagai kuasa mereka bersama dan yang

tangani oleh Direktur Utama dan Komisaris Utama.

PENGGANTI SURAT SAHAM

Pasal 7.

1. Jikalau surat saham rusak atau tidak dapat dipakai lagi, maka atas permintaan mereka yang berkepentingan Direksi akan mengeluarkan surat saham penggantI.
2. Surat saham sebagaimana yang dimaksud dalam ayat 1 kemudian dihapuskan dan dari kejadian ini oleh Direksi dibuat berita acara untuk dilaporkan dalam Rapat Umum Pemegang Saham yang berikutnya.
3. Apabila surat saham hilang, maka atas permintaan dari yang berkepentingan, Direksi akan mengeluarkan surat saham penggantI setelah menurut pendapat Direksi kehilangan itu cukup dibuktikan dan dengan jaminan yang dipandang perlu oleh Direksi untuk tiap-tiap peristiwa yang khusus.
4. Setelah penggantI surat saham tersebut dikeluarkan maka asli surat saham tidak berlaku lagi terhadap Perseroan.
5. Semua biaya untuk pengeluaran penggantI surat saham itu ditanggung oleh pemegang saham yang berkepentingan.
6. Ketentuan dalam pasal 7 ini, berlaku secara mutatis mutandis juga berlaku bagi pengeluaran penggantI surat kolektif saham.

DAFTAR PEMEGANG SAHAM DAN DAFTAR KHUSUS

Pasal 8.

1. Perseroan mengadakan dan menyimpan Daftar Pemegang Saham dan daftar khusus di tempat kedudukan Perseroan.
2. Dalam Daftar Pemegang Saham itu dicatat :
   a. nama dan alamat para pemegang saham ;
   b. jumlah, nomor dan tanggal perolehan surat saham atau surat kolektif saham ;
   c. jumlah yang disetor atas setiap saham ;
   d. nama dan alamat dari orang atau badan hukum yang

4. Para pemegang saham lainnya berhak membeli saham yang ditawarkan dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari sejak tanggal penawaran sesuai dengan perimbangan jumlah saham yang dimiliki masing-masing.

5. Perseroan wajib menjamin bahwa semua saham yang ditawarkan sebagaimana dimaksud dalam ayat 3 dibeli dengan harga yang wajar dan dibayar tunai dalam waktu 30 (tiga puluh) hari terhitung sejak penawaran dilakukan.

6. Dalam hal Perseroan tidak dapat menjamin terlaksananya ketentuan sebagaimana dimaksud dalam ayat 5 pemegang saham dapat menawarkan dan menjual sahamnya kepada karyawan mendahului penawaran kepada orang lain dengan harga dan persyaratan yang sama.

7. Pemegang saham yang menawarkan sahamnya sebagaimana dimaksud dalam ayat 3 berhak menarik kembali penawaran tersebut setelah lewatnya jangka waktu yang dimaksud dalam ayat 4.

8. Keharusan menawarkan saham kepada pemegang saham lain hanya dapat dilakukan satu kali.

9. Pemindahan hak atas saham hanya diperbolehkan apabila semua ketentuan dalam Anggaran Dasar telah dipenuhi.

10. Mulai hari panggilan Rapat Umum Pemegang Saham sampai dengan hari rapat itu pemindahan hak atas saham tidak diperkenankan.

11. Apabila karena warisan, perkawinan atau sebab-sebab lain saham tidak lagi menjadi milik warga negara Indonesia atau Badan Hukum Indonesia atau apabila seorang pemegang saham kehilangan kewarganegaraan Indonesia, maka dalam jangka waktu 1 (satu) tahun orang atau badan hukum tersebut diwajibkan untuk menjual atau memindahkan hak atas saham itu kepada seorang Warga Negara Indonesia atau suatu badan hukum Indonesia, menurut ketentuan Anggaran Dasar.

7. Seorang anggota Direksi berhak mengundurkan diri dari jabatannya dengan memberitahukan secara tertulis mengenai maksudnya tersebut kepada Perseroan sekurangnya 30 (tiga puluh) hari sebelum tanggal pengunduran dirinya.

8. Jabatan anggota Direksi berakhir apabila :
   a. kehilangan kewarganegaraan Indonesia ;
   b. mengundurkan diri sesuai dengan ketentuan ayat 7 ;
   c. tidak lagi memenuhi persyaratan perundang-undangan yang berlaku ;
   d. meninggal dunia ;
   e. diberhentikan berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham.

---------- TUGAS DAN WEWENANG DIREKSI ----------

---------- P a s a l 11. ----------

1. Direksi bertanggung jawab penuh dalam melaksanakan tugasnya untuk kepentingan Perseroan dalam mencapai maksud dan tujuannya.

2. Setiap anggota Direksi wajib dengan iktikad baik dan penuh tanggung jawab menjalankan tugasnya dengan mengindahkan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

3. Direksi berhak mewakili Perseroan didalam dan diluar Pengadilan tentang segala hal dan dalam segala kejadian mengikat Perseroan dengan pihak lain dan pihak lain dengan Perseroan, serta menjalankan segala tindakan baik yang mengenai kepengurusan maupun kepemilikan, akan tetapi dengan pembatasan bahwa untuk :
   a. meminjam atau meminjamkan uang atas nama Perseroan (tidak termasuk mengambil uang Perseroan di Bank) ;
   b. mendirikan suatu usaha baru atau turut serta pada perusahaan lain baik didalam maupun diluar Negeri ;
   - harus dengan persetujuan seluruh anggota Komisaris.

4. Perbuatan hukum untuk mengalihkan, melepaskan hak atau

kan kepada Komisaris.

9. Dalam hal Perseroan mempunyai kepentingan yang bertentangan dengan kepentingan pribadi seorang anggota Direksi, maka Perseroan akan diwakili oleh anggota Direksi lainnya dan dalam hal Perseroan mempunyai kepentingan yang bertentangan dengan kepentingan seluruh anggota Direksi, maka dalam hal ini Perseroan diwakili oleh Komisaris.

---------- RAPAT DIREKSI ----------

---------- P a s a l 12. ----------

1. Rapat Direksi dapat diadakan setiap waktu bilamana dipandang perlu oleh seorang atau lebih anggota Direksi atau atas permintaan tertulis dari seorang atau lebih anggota Komisaris atau atas permintaan tertulis 1 (satu) pemegang saham atau lebih yang bersama-sama mewakili 1/10 (satu per sepuluh) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah.

2. Panggilan Rapat Direksi dilakukan oleh anggota direksi yang berhak mewakili Direksi menurut ketentuan pasal 11 Anggaran Dasar ini.

3. Panggilan Rapat Direksi harus disampaikan dengan surat tercatat atau dengan surat yang disampaikan langsung kepada setiap anggota Direksi dengan mendapat tanda terima paling lambat 14 (empat belas) hari sebelum rapat diadakan, dengan tidak memperhitungkan tanggal panggilan dan tanggal rapat.

4. Panggilan rapat itu harus mencantumkan acara, tanggal, waktu dan tempat rapat.

5. Rapat Direksi diadakan ditempat kedudukan Perseroan atau tempat kegiatan usaha Perseroan. Apabila semua anggota Direksi hadir atau diwakili, panggilan terlebih dahulu tersebut tidak disyaratkan dan Rapat Direksi dapat diadakan dimanapun juga dan berhak mengambil keputusan

mengadakan Rapat Direksi, dengan ketentuan semua anggota Direksi telah diberitahu secara tertulis dan semua anggota Direksi memberikan persetujuan mengenai usul yang diajukan secara tertulis serta menanda tangani persetujuan tersebut ;

- Keputusan yang diambil dengan cara demikian mempunyai kekuatan yang sama dengan keputusan yang diambil dengan sah dalam Rapat Direksi.

K O M I S A R I S

P a s a l 13.

1. Komisaris terdiri dari seorang atau lebih anggota Komisaris, apabila diangkat lebih dari seorang anggota Komisaris, maka seorang diantaranya dapat diangkat sebagai Komisaris Utama.
2. Yang boleh diangkat sebagai anggota Komisaris hanya Warga Negara Indonesia yang memenuhi persyaratan yang ditentukan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
3. Anggota Komisaris diangkat oleh Rapat Umum Pemegang Saham untuk jangka waktu 5 (lima) tahun, dengan tidak mengurangi hak Rapat Umum Pemegang Saham untuk memberhentikan sewaktu-waktu.
4. Anggota Komisaris dapat diberi gaji dan/atau tunjangan yang jumlahnya ditentukan oleh Rapat Umum Pemegang Saham.
5. Apabila oleh suatu sebab jabatan anggota Komisaris lowong maka dalam jangka waktu paling lama 30 (tiga puluh) hari setelah terjadinya lowongan, harus diselenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham untuk mengisi lowongan itu dengan memperhatikan ketentuan ayat 2 pasal ini.
6. Seorang anggota Komisaris berhak mengundurkan diri dari jabatannya dengan memberitahukan secara tertulis mengenai maksud tersebut kepada Perseroan sekurangnya 30

sesudah pemberhentian sementara itu, Komisaris diwajibkan untuk menyelenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham yang akan memutuskan apakah anggota Direksi yang bersangkutan akan diberhentikan seterusnya atau dikembalikan kepada kedudukannya semula, sedangkan anggota Direksi yang diberhentikan sementara itu diberikesempatan untuk hadir guna membela diri.

7. Rapat tersebut dalam ayat 6 pasal ini dipimpin oleh Komisaris Utama dan apabila ia tidak hadir, oleh salah seorang anggota Komisaris lainnya dan apabila tidak ada seorangpun anggota Komisaris yang hadir, maka rapat dipimpin oleh salah seorang yang dipilih oleh dan dari antara mereka yang hadir. Ketidak hadiran tersebut tidak perlu dibuktikan kepada pihak lain.

8. Apabila Rapat Umum Pemegang Saham tersebut tidak diadakan dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari setelah pemberhentian sementara itu, maka pemberhentian sementara itu menjadi batal demi hukum, dan yang bersangkutan berhak menjabat kembali jabatannya semula.

9. Apabila seluruh anggota Direksi diberhentikan sementara dan Perseroan tidak mempunyai seorangpun anggota Direksi maka untuk sementara Komisaris diwajibkan untuk mengurus Perseroan.

- Dalam hal demikian Komisaris berhak untuk memberikan kekuasaan sementara kepada seorang atau lebih diantara mereka atas tanggungan mereka bersama.

10. Dalam hal hanya ada seorang Komisaris maka segala tugas dan wewenang yang diberikan kepada Komisaris Utama atau anggota Komisaris dalam anggaran dasar ini berlaku pula baginya.

RAPAT KOMISARIS

P a s a l 15.

1. Rapat Komisaris dapat diadakan setiap waktu bilamana

diwakili dalam rapat.

9. Keputusan Rapat Komisaris harus diambil berdasarkan musyawarah untuk mufakat. Dalam hal keputusan berdasarkan musyawarah untuk mufakat tidak tercapai maka keputusan diambil dengan pemungutan suara berdasarkan suara setuju paling sedikit lebih dari 1/2 (satu per dua) dari jumlah suara yang sah yang dikeluarkan dalam rapat.

10. Apabila suara yang setuju dan tidak setuju berimbang maka Ketua Rapat Komisaris yang akan menentukan.

11.a. Setiap anggota Komisaris yang hadir berhak mengeluarkan 1 (satu) suara dan tambahan 1 (satu) suara untuk setiap anggota Komisaris lain yang diwakilinya.

b. Pemungutan suara mengenai diri orang dilakukan dengan surat suara tertutup tanpa tanda-tangan, sedangkan pemungutan suara mengenai hal-hal lain dilakukan dengan lisan kecuali ketua rapat menentukan lain tanpa ada keberatan dari yang hadir.

c. Suara blanko dan suara yang tidak sah dianggap tidak dikeluarkan secara sah dan dianggap tidak ada serta tidak dihitung dalam menentukan jumlah suara yang dikeluarkan.

12. Komisaris dapat juga mengambil keputusan yang sah tanpa mengadakan Rapat Komisaris, dengan ketentuan semua anggota Komisaris telah diberitahu secara tertulis dan semua anggota Komisaris memberikan persetujuan mengenai usul yang diajukan secara tertulis serta menanda-tangani persetujuan tersebut.

- Keputusan yang diambil dengan cara demikian mempunyai kekuatan yang sama dengan keputusan yang diambil dengan sah dalam Rapat Komisaris.

TAHUN BUKU

Pasal 16.

Pasal 18.

1. Rapat Umum Pemegang Saham tahunan diselenggarakan tiap-tiap tahun paling lambat 6 (enam) bulan setelah tahun buku Perseroan ditutup.
2. Dalam Rapat Umum Pemegang Saham tahunan :
   a. Direksi mengajukan perhitungan tahunan terdiri dari neraca dan perhitungan laba rugi dari tahun buku yang bersangkutan serta penjelasan atas dokumen tersebut untuk mendapat pengesahan rapat ;
   b. Direksi mengajukan laporan tahunan mengenai keadaan dan jalannya Perseroan, hasil yang telah dicapai, perkiraan mengenai perkembangan Perseroan dimasa yang akan datang kegiatan utama Perseroan dan perubahannya selama tahun buku serta rincian masalah yang timbul selama tahun buku yang mempengaruhi kegiatan Perseroan untuk mendapatkan persetujuan rapat ;
   c. Diputuskan penggunaan laba Perseroan ;
   d. Dapat diputuskan hal-hal lain yang telah diajukan dengan tidak mengurangi ketentuan dalam Anggaran Dasar.
3. Pengesahan perhitungan tahunan oleh Rapat Umum Pemegang Saham tahunan, berarti memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya kepada para anggota Direksi dan Komisaris atas pengurusan dan pengawasan yang telah dijalankan selama tahun buku yang lalu, sejauh tindakan tersebut tercermin dalam perhitungan tahunan.
4. Apabila Direksi atau Komisaris lalai untuk menyelenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham tahunan pada waktu yang telah ditentukan maka pemegang Saham berhak memanggil sendiri rapat Umum Pemegang Saham tahunan atas biaya Perseroan setelah mendapat izin dari Ketua Pengadilan Negeri yang daerah hukumnya meliputi tempat kedudukan

paling lambat 7 (tujuh) hari sebelum rapat dengan tidak memperhitungkan tanggal panggilan dan tanggal rapat. ---

3. Panggilan Rapat Umum Pemegang Saham harus mencantumkan hari, tanggal, jam, tempat dan acara rapat, dengan disertai pemberitahuan bahwa bahan yang akan dibicarakan dalam rapat tersedia di Kantor Perseroan mulai dari hari dilakukan pemanggilan sampai dengan tanggal rapat diadakan. ---

- Panggilan Rapat Umum Pemegang Saham tahunan harus pula mencantumkan bahwa laporan tahunan sebagaimana dimaksudkan dalam pasal 16 ayat 2 telah tersedia di Kantor Perseroan. ---

4. Apabila semua pemegang saham dengan hak suara yang sah hadir atau diwakili dalam rapat, maka pemanggilan terlebih dahulu sebagaimana dimaksud dalam ayat 3 tidak menjadi syarat dan dalam rapat itu dapat diambil keputusan yang sah serta mengikat mengenai hal yang akan dibicarakan, sedangkan Rapat Umum Pemegang Saham dapat diselenggarakan dimanapun juga dalam wilayah Republik Indonesia. ---

---------- PIMPINAN DAN BERITA ACARA ----------
---------- RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM ----------
---------- P a s a l 21. ----------

1. Apabila dalam anggaran dasar ini tidak ditentukan lain, maka Rapat Umum Pemegang Saham dipimpin oleh Direktur Utama dalam hal Direktur Utama tidak ada atau berhalangan karena sebab apapun hal mana tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga rapat dipimpin oleh seorang anggota Direksi dalam hal semua anggota Direksi tidak ada atau berhalangan karena sebab apapun hal mana tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga, rapat dipimpin oleh salah seorang anggota Komisaris dalam hal semua anggota Komisaris tidak hadir atau berhalangan ---

terhitung sejak rapat pertama ;

e. Rapat kedua adalah sah dan berhak mengambil keputusan yang mengikat apabila dihadiri oleh pemegang saham yang mewakili sedikitnya 1/3 (satu per tiga) dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah ;

f. Dalam hal korum rapat kedua tidak tercapai, maka atas permohonan Perseroan korum ditetapkan oleh Ketua Pengadilan Negeri yang wilayahnya meliputi tempat kedudukan Perseroan.

2. Pemegang saham dapat diwakili oleh pemegang saham lain atau orang lain dengan surat kuasa.

3. Ketua Rapat berhak meminta agar surat kuasa untuk mewakili pemegang saham diperlihatkan kepadanya pada waktu rapat diadakan.

4. Dalam rapat, tiap saham memberikan hak kepada pemiliknya untuk mengeluarkan 1 (satu) suara.

5. Anggota Direksi, anggota Komisaris dan Karyawan Perseroan boleh bertindak selaku kuasa dalam rapat, namun suara yang mereka keluarkan selaku kuasa dalam rapat tidak dihitung dalam pemungutan suara.

6. Pemungutan suara mengenai diri orang dilakukan dengan surat tertutup yang tidak ditanda tangani dan mengenai hal lain secara lisan, kecuali apabila ketua rapat menentukan lain tanpa ada keberatan dari pemegang saham yang hadir dalam rapat.

7. Suara blanko atau suara yang tidak sah dianggap tidak ada dan tidak dihitung dalam menentukan jumlah suara yang dikeluarkan dalam rapat.

8. Semua keputusan diambil berdasarkan musyawarah untuk mufakat. Dalam hal keputusan berdasarkan musyawarah untuk mufakat tidak tercapai, maka keputusan diambil dengan pemungutan suara berdasarkan suara setuju paling-sedikit diambil berdasarkan suara terbanyak dari jumlah

diperuntukkan untuk itu.
- Dividen dalam dana cadangan khusus tersebut, dapat diambil oleh pemegang saham yang berhak sebelum lewatnya jangka waktu paling lama 5 (lima) tahun dengan menyampaikan bukti haknya atas dividen tersebut yang dapat diterima oleh Direksi Perseroan.
- Dividen yang tidak diambil setelah lewat waktu tersebut menjadi milik Perseroan.

---------- PENGGUNAAN DANA CADANGAN ----------

---------- P a s a l 24. ----------

1. Bagian dari laba yang disediakan untuk dana cadangan ditentukan oleh Rapat Umum Pemegang Saham dengan mengindahkan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
2. Dana cadangan sampai dengan jumlah sekurang-kurangnya 20 % (dua puluh persen) dari modal yang ditempatkan hanya digunakan untuk menutup kerugian yang diderita oleh Perseroan.
3. Apabila jumlah dana cadangan telah melebihi jumlah sekurang-kurangnya 20 % (dua puluh persen) dari modal yang ditempatkan tersebut maka Rapat Umum Pemegang Saham dapat memutuskan agar jumlah dari dana cadangan yang telah melebihi jumlah sebagaimana ditentukan dalam ayat 2 digunakan bagi keperluan Perseroan.
4. Direksi harus mengelola dana cadangan agar dana cadangan tersebut memperoleh laba, dengan cara yang dianggap baik olehnya dengan persetujuan Komisaris dan dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

---------- PENGUBAHAN ANGGARAN DASAR ----------

---------- P a s a l 25. ----------

1. Pengubahan Anggaran Dasar ditetapkan oleh Rapat Umum Pemegang Saham, yang dihadiri oleh Pemegang Saham yang mewakili paling sedikit 2/3 (dua per tiga) bagian dari

secara tertulis kepada semua Kreditor Perseroan dan diumumkan oleh Direksi dalam surat kabar harian berbahasa Indonesia yang terbit atau beredar secara luas di tempat kedudukan Perseroan dan dalam Berita Negara paling lambat 7 (tujuh) hari sejak tanggal keputusan tentang pengurangan modal tersebut.

PENGGABUNGAN, PELEBURAN DAN PENGAMBILALIHAN

Pasal 26.

1. Dengan mengindahkan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku maka penggabungan, peleburan dan pengambil alihan, hanya dapat dilakukan berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham yang dihadiri oleh pemegang saham yang mewakili paling sedikit 3/4 (tiga per empat) dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah dan keputusan disetujui paling sedikit 3/4 (tiga per empat) dari jumlah suara yang dikeluarkan dengan sah dalam rapat.
2. Direksi wajib mengumumkan dalam 2 (dua) surat kabar harian mengenai rencana penggabungan, peleburan dan pengambil alihan Perseroan paling lambat 14 (empatbelas) hari sebelum pemanggilan Rapat Umum Pemegang Saham.

PEMBUBARAN DAN LIKWIDASI

Pasal 27.

1. Dengan mengindahkan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku maka pembubaran Perseroan hanya dapat dilakukan berdasarkan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham yang dihadiri oleh pemegang saham yang mewakili paling sedikit 3/4 (tiga per empat) dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah dan disetujui oleh paling sedikit 3/4 (tiga per empat) dari jumlah suara yang dikeluarkan dalam rapat.
2. Apabila Perseroan dibubarkan, baik karena berakhirnya jangka waktu berdirinya atau dibubarkan berdasarkan

Pinang, pada tanggal dua puluh ---
delapan Januari seribu sembilan ---
ratus lima puluh satu (28-01-1951),
Pegawai Swasta, bertempat tinggal
di Jalan Arengka nomor : 138, Rukun
Tetangga 04,Rukun Warga 08, Kelurah
an Tangkerang Barat, Kecamatan ---
Bukit Raya, Kota Pekanbaru,pemegang
Kartu Tanda Penduduk nomor :
045002.011345, Warga Negara ---
Indonesia. ---

- Direktur : tuan SUDI HARTONO, lahir di Padang, pada tanggal dua puluh lima ---
September seribu sembilan ratus ---
lima puluh tiga (25-09-1953), ---
Swasta, bertempat tinggal di Jalan
Pahlawan Kerja, Rukun Tetangga 03,
Rukun Warga 05, Kelurahan Simpang -
Tiga, Kecamatan Bukit Raya, Kota ---
Pekanbaru, Pemegang Kartu Penduduk
nomor : 045002.004105, Warga Negara
Indonesia. ---

- Komisaris Utama : tuan MARYUNI SATWA, lahir di ---
Bengkalis, pada tanggal empat ---
Desember seribu sembilan ratus ---
empat puluh delapan (04-12-1948),
Wiraswasta, bertempat tinggal di ---
Jalan Hang Tuah, Gang Sukma, Rukun
Tetangga 02, Rukun Warga 03, ---
Kelurahan Sumahilang, Kecamatan ---
Pekanbaru Kota, Kota Pekanbaru, ---
pemegang Kartu Tanda Penduduk ---
nomor : 04.5008.011202.2001, warga

- dibikin sebagai minuta dan diresmikan di Pekanbaru, pada hari, tanggal, bulan dan tahun yang disebut pada awal akta ini dengan dihadiri oleh tuan SUPARDI dan nona NURAFNI PURBA, kedua-duanya pegawai Notaris dan bertempat tinggal di Pekanbaru, sebagai saksi-saksi. ----------

- Segera setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris, kepada para penghadap, saksi-saksi, maka akta ini lantas ditanda-tangani oleh para penghadap, saksi-saksi dan saya - Notaris. ----------

- Dilangsungkan dengan tanpa menyebut perubahan. ----------

- minuta akta ini telah ditandatangani sebagaimana mestinya -

- Diberikan sebagai SALINAN yang sama bunyinya. ----------

Notaris Pekanbaru,

AZHARI, S.H. NOTARIS PEKANBARU

METERAI TEMPEL Tgl. 20 6000 ENAM RIBU RUPIAH

29 JAN 2003

- A Z H A R I, SH -

KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM
Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-AH.01.03-0005169
Lampiran :
Perihal : Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan **PT MEKAR YAKIN SEJAHTERA**

Kepada Yth,
Notaris ROBBI PUTRA SH M.KN.
Jalan Raja Haji Fisabilillah Nomor 4, Batu 5 atas
KOTA TANJUNG PINANG

Sesuai dengan data dalam format Isian Perubahan yang disimpan di dalam sistem Administrasi Badan Hukum berdasarkan Akta Notaris Nomor 01 Tanggal 04 Januari 2021 yang dibuat oleh Notaris ROBBI PUTRA SH M.KN., berkedudukan di KOTA TANJUNG PINANG, mengenai perubahan Direksi Dan Komisaris, Peralihan Saham, Ganti Nama Pemegang Saham, **PT MEKAR YAKIN SEJAHTERA**, berkedudukan di KABUPATEN BINTAN, telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum.

Diterbitkan di Jakarta, Tanggal 06 Januari 2021.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 06 Januari 2021
DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0001558.AH.01.11.TAHUN 2021 TANGGAL 06 Januari 2021
Pemberitahuan ini hanya merupakan keterangan, bukan produk Tata Usaha Negara

"Keputusan Menteri ini dicetak dari Sistem Administrasi Badan Hukum (SABH)"
Notaris di Kota Tanjungpinang

(ROBBI PUTRA, S.H., M.Kn.)



NOTARIS & PPAT
ROBBI PUTRA, S.H., M.Kn.
KOTA TANJUNGPINANG

SURAT KEPUTUSAN
MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
NO. AHU - 00820.AH.02-01 TAHUN 2016
TANGGAL 20 SEPTEMBER 2016

SURAT KEPUTUSAN MENTERI
AGRARIA DAN TATA RUANG/KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL
NO. 217/KEP-400.20.3/V/2018
TANGGAL 28 MEI 2018

AKTA : **RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM PERSEROAN TERBATAS "PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA"**

TANGGAL : **04 JANUARI 2021**

NOMOR : **01.-**

KANTOR :

JL. R.H. Fisabilillah No. 4 Km. 5 Atas. Tanjungpinang - Kepulauan Riau
Tlp : 0771-4501182 Hp : 0812 6821 882 Email : robbiputrashmkn@gmail.com

NOTARIS
ROBBI PUTRA, S.H., M.Kn.
SK MENTERI HUKUM & HAM RI
Nomor : AHU-00820.AH.02.01.TAHUN 2016,
Tanggal 20 September 2016

RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM PERSEROAN TERBATAS
"PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA"
Nomor : 01.-

-Pada hari ini, **Senin,** tanggal empat Januari duaribu duapuluh satu ----------
(04-01-2021). ----------
-Pukul **10.00 WIB** (sepuluh nolnol Waktu Indonesia Barat). ----------
-Menghadap kepada saya, **ROBBI PUTRA, *Sarjana Hukum, Magister*** ----------
Kenotariatan, berdasarkan Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi -----
Manusia Republik Indonesia, nomor: **AHU-00820.AH.02.01.TAHUN 2016,** --------
tanggal 20 (duapuluh) bulan September tahun 2016 (dua ribu enam belas), -------
diangkat sebagai **Notaris** dan berkantor di Jalan Raja Haji Fisabilillah Nomor 4, -
Kota Tanjungpinang, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang akan disebutkan -----
pada bagian akhir akta ini dan telah dikenal oleh saya, Notaris: ----------
-Atas permintaan Direksi Perseroan Terbatas **"PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA"**, berkedudukan di Kabupaten Bintan, selanjutnya disebut juga **"Perseroan"**, yang Anggaran Dasarnya termaktub dalam Akta Pendiriannya tanggal duapuluh sembilan Januari duaribu tiga **(29-01-2003)**, Nomor: **02.-**, yang dibuat dihadapan **AZHARI, Sarjana Hukum,** Notaris di Pekanbaru, atas akta pendirian tersebut telah memperoleh Keputusan dari Instansi yang berwenang berdasarkan Surat Keputusan Menteri Kehakiman Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor: **C-04579 HT.01.01.TH.2003,** tertanggal tanggal lima Maret duaribu tiga **(05-03-2003)**, dirubah berturut-turut hingga terakhir dirubah dengan akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham tanggal tujuh Oktober duaribu sembilanbelas **(07-10-2019)**, Nomor: **01.-**, yang dibuat dihadapan **BELINDA ALVIA EDISON, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan,** Notaris di Kota Tanjungpinang, atas akta perubahan tersebut telah memperoleh Keputusan dari Instansi yang berwenang berdasarkan Surat Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Nomor: ----------

AHU-0083573.AH.01.02.TAHUN 2019, tertanggal tanggal tujuhbelas Oktober duaribu sembilanbelas **(17-10-2019)**, selain akta tersebut diatas sampai saat ini tidak ada akta perubahan lainnya. ----------

-selanjutnya cukup disebut : ----------

---------- **"PERSEROAN"** ----------

-Untuk atas permintaan Direksi Perseroan guna membuat Berita Acara dari ------ segala sesuatu yang akan dibicarakan dan diputuskan dalam Rapat Umum ------ Pemegang Saham Perseroan yang akan diadakan pada hari, tanggal, ---------- waktu dan tempat tersebut di atas. ----------

-Dalam rapat hadir dan demikian berhadapan dengan saya, Notaris dengan ----- dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, Notaris kenal dan akan disebutkan ---------- pada bagian akhir akta ini : ----------

1. **Tuan ADHITYA PRATOMO,** lahir di Pekanbaru, pada tanggal duapuluh enam Mei seribu sembilanratus delapanpuluh sembilan (26-05-1989), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Kota Tanjungpinang, pada Perum Ganet Centre Blok E Nomor 8, Rukun Tetangga 008, Rukun Warga 005, Kelurahan Pinang Kencana, Kecamatan Tanjungpinang Timur, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK) : **1471112605890002;** ----------
   - Menurut keterangannya dalam hal ini bertindak : ----------
     a. Selaku **Direktur Utama** Perseroan; ----------
     b. Pemilik/pemegang **3.000** (tigaribu) lembar saham Perseroan. ----------
2. **Tuan BUCHARI,** lahir di Tanjungpinang, pada tanggal sepuluh September seribu sembilanratus sembilanpuluh tiga (10-09-1993), Warga Negara Indonesia, Pelajar/Mahasiswa, bertempat tinggal di Kota Tanjungpinang, pada Jalan Gatot Subroto, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 005, Kelurahan Kampung Bulang, Kecamatan Tanjungpinang Timur, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK): **2172021009930002;** ----------

- Menurut keterangannya dalam hal ini bertindak selaku Direktur Perseroan;

3. **Nyonya WIDYA EKA PRATIWI,** lahir di Tanjungpinang, pada tanggal sepuluh September seribu sembilanratus delapanpuluh dua (10-09-1982), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Kota Tanjungpinang, pada Jalan Ciku Nomor 18, Rukun Tetangga 007, Rukun Warga 005, Kelurahan Kampung Baru, Kecamatan Tanjungpinang Barat, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK): **2172015009820003;** ----------
   - Menurut keterangannya dalam hal ini bertindak : ----------
     a. Selaku **Komisaris** Perseroan; ----------
     b. Pemilik/pemegang **3.000** (tigaribu) lembar saham Perseroan. ----------
4. **Tuan POPYY CANG,** lahir di Tanjungpinang, pada tanggal duapuluh empat - Desember duaribu (24-12-2000), Warga Negara Indonesia, ----------
   Pelajar/Mahasiswa, bertempat tinggal di Kota Tanjungpinang, pada Jalan MT. Haryono, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 003, Kelurahan Tanjungpinang Timur, Kecamatan Bukit Bestari, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan - Nomor Induk Kependudukan (NK) : **2172042412000003;** ----------
   - Menurut keterangannya dalam hal ini bertindak : ----------
     a. Untuk diri sendiri, yang hadir dalam Rapat; ----------
     b. atas undangan Direksi Perseroan. ----------
5. **Tuan HERMAN SUSILO,** lahir di Jakarta, pada tanggal tigapuluh September seribu sembilanratus delapanpuluh empat (30-09-1984), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Kota Tanjungpinang, pada Jalan MT. Haryono Nomor 32, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 003, Kelurahan Tanjungpinang Timur, Kecamatan Bukit Bestari, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan (NK) : **2172043009840004;** ----------
   - Menurut keterangannya dalam hal ini bertindak : ----------
     a. Untuk diri sendiri, yang hadir dalam Rapat; ----------

b. atas undangan Direksi Perseroan. ----------

-Para penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris.----------

-Penghadap **Tuan ADHITYA PRATOMO,** dalam kedudukannya selaku **Direktur Utama** Perseroan berdasarkan **Pasal 11,** Anggaran Dasar Perseroan, dan dengan demikian sebagai Ketua Rapat, membuka dan menerangkan dalam rapat ini : ----------

-Bahwa rapat telah dihadiri dan diwakili sebanyak **6.000 (enamribu)** saham dengan nilai nominal masing-masing saham sebesar **Rp 100.000,- (seratus ribu Rupiah)** sehingga seluruhnya berjumlah **Rp 600.000.000,- (enamratus juta Rupiah)** atau yang merupakan seluruh saham yang telah dikeluarkan oleh Perseroan hingga hari ini yang telah diwakili dan rapat dapat mengambil keputusan yang sah dan mengikat sehingga berdasarkan **Pasal 82 ayat 5** Undang-Undang Nomor **40 Tahun 2007 (UU No.40/2007)** tentang Perseroan Terbatas, Rapat ini berhak guna mengambil keputusan yang sah mengenai segala hal yang dibicarakan walaupun tidak diadakan panggilan terlebih dahulu dengan iklan dalam surat kabar. ----------

-Bahwa saham-saham tersebut tidak dapat diperlihatkan kepada saya, ----------
Notaris, karena menurut keterangan Ketua, saham-saham tersebut sampai -----
saat ini belum dicetak, akan tetapi Ketua Rapat menjamin dan menanggung -----
bahwa pemilikan saham-saham tersebut benar-benar milik pemegang ----------
saham tersebut di atas dan keadaannya sesuai dengan yang dikemukakan -----
tersebut di atas.----------

-Bahwa Rapat ini diadakan sehubungan dengan maksud Perseroan ----------
tentang : ----------

1. persetujuan perubahan susunan Dewan Direksi dan Dewan Komisaris dalam Perseroan; ----------
2. persetujuan penjualan/pengalihan saham dalam Perseroan; ----------
3. Perubahan Pasal 20 Anggaran Dasar Perseroan tentang Peraturan ----------

Penutup. ----------

-Selanjutnya oleh karena acara rapat tersebut telah diketahui sebelumnya ------- oleh para Pihak yang hadir, maka setelah diadakan perundingan, rapat ---------- mengambil keputusan dengan suara bulat dengan agenda sebagai berikut : ------

Keputusan 1 :----------

Menyetujui perubahan susunan Dewan Direksi dan Dewan Komisaris dalam Perseroan, yaitu pengunduran diri anggota Direksi dan Komisaris perseroan dan memberikan pelunasan dan pembebasan sepenuh-penuhnya serta mengangkat anggota Direksi dan Komisaris perseroan yang baru dan pengangkatan mana berlaku terhitung sejak ditutupnya rapat ini, yaitu : ----------

a. pengunduran diri **Tuan ADHITYA PRATOMO**, dalam jabatannya sebagai ----- **Direktur Utama** Perseroan, sehingga mulai saat ini tidak lagi mempunyai ----- sangkut paut serta dibebaskan dari segala urusan dan tanggungjawab ------- perseroan. ----------

b. pengunduran diri **Tuan BUCHARI**, dalam jabatannya sebagai **Direktur** ------- Perseroan. ----------

c. pengunduran diri **Nyonya WIDYA EKA PRATIWI,** dalam jabatannya sebagai **Komisaris** Perseroan. ----------

d. pengangkatan kembali **Nyonya WIDYA EKA PRATIWI,** dalam jabatannya ---- sebagai **Direktur** Perseroan yang baru. ----------

e. pengangkatan kembali **Tuan BUCHARI**, dalam jabatannya sebagai ---------- **Komisaris** Perseroan yang baru. ----------

pengangkatan anggota direksi dan komisaris tersebut telah diterima oleh masing-masing yang bersangkutan. ----------

Keputusan 2 :----------

a. Menyetujui penjualan/pengalihan sebahagian saham milik **Tuan ADHITYA** --- **PRATOMO,** dalam Perseroan sebanyak **3.000** (tigaribu) saham kepada: ------ – **Tuan POPPY CANG** tersebut diatas, telah disetujui oleh para ---------- Pengurus, sebanyak **600** (enamratus) saham, dengan nilai nominal --------

seluruhnya, sebesar ---------- **Rp 60.000.000,-**
(enampuluh juta Rupiah). ----------

– **Tuan HERMAN SUSILO** tersebut diatas, telah disetujui oleh para ----------
Pengurus, sebanyak **2.400** (duaribu empatratus) saham, dengan nilai -----
nominal seluruhnya, sebesar ---------- **Rp 240.000.000,-**
(duaratus empatpuluh juta Rupiah). ----------

b. Menyetujui penjualan/pengalihan sebahagian saham milik **Nyonya WIDYA EKA PRATIWI,** dalam Perseroan sebanyak **3.000** (tigaribu) saham kepada: --

– **Tuan POPPY CANG** tersebut diatas, telah disetujui oleh para ----------
Pengurus, sebanyak **3.000** (tigaribu) saham, dengan nilai nominal ----------
seluruhnya, sebesar ---------- **Rp 300.000.000,-**
(tigaratus juta Rupiah). ----------

Keputusan 3 :----------

-Menyetujui perubahan Pasal 20 Anggaran Dasar Perseroan tentang Peraturan Penutup sehingga berbunyi menjadi sebagai berikut : ----------

---------- **PERATURAN PENUTUP** ----------

---------- **PASAL 20** ----------

1. Untuk pertama kalinya telah diambil bagian dan disetor penuh uang tunai melalui kas Perseroan sejumlah **6.000 (enamribu)** saham dengan nilai nominal **Rp 600.000.000,- (enamratus juta Rupiah)**, yaitu oleh para Pendiri :

a. Tuan POPPY CANG, tersebut ----------
sejumlah **3.600** (tigaribu enamratus) lembar saham, ----------
dengan nilai nominal seluruhnya sebesar ----------**Rp 360.000.000,-**
(tigaratus enampuluh juta Rupiah). ----------

b. Tuan HERMAN SUSILO, tersebut ----------
sejumlah **2.400** (duaribu empatratus) lembar saham, ----------
dengan nilai nominal seluruhnya sebesar ----------**Rp 240.000.000,-**
(duaratus empatpuluh juta Rupiah). ----------

2. Menyimpang dari ketentuan dalam pasal 11 dan pasal 14 Anggaran Dasar ini mengenai tata cara pengangkatan anggota Direksi dan Komisaris, telah diangkat sebagai : ----------
   - **Direktur** ---------- :- **Nyonya WIDYA EKA PRATIWI,** tersebut di atas; --
   - **Komisaris** ---------- :- **Tuan BUCHARI,** tersebut di atas. ----------

-Rapat menyetujui usul tersebut dengan suara bulat. ----------
-Demikian oleh karena tidak ada sesuatu hal lainnya yang perlu dibicarakan ----- dalam rapat ini lagi dan tak seorang pun lainnya yang ingin berbicara, ---------- maka ketua rapat akhirnya menutup rapat ini pada pukul **11.30 WIB** ---------- (sebelas lewat tigapuluh menit Waktu Indonesia Bagian Barat).----------
- Para penghadap dikenal oleh saya, Notaris berdasarkan identitas tersebut ----- di atas. ----------
-Para Penghadap masing-masing bertindak untuk diri-sendiri dan menjalani ----- seperti tersebut menyatakan dengan ini menjamin kebenaran identitas ---------- sesuai dengan tanda pengenal yang disampaikan kepada Saya, Notaris --------- dan bertanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut dan selanjutnya para ------ penghadap menyatakan telah mengerti dan memahami isi akta ini.- ----------

---------- **DEMIKIANLAH AKTA INI** ----------

-Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Tanjungpinang, pada hari, --------- tanggal, serta pada pukul seperti disebutkan pada bagian awal akta ini, --------- dengan dihadiri oleh : ----------

1. **Nona AIDA YULIANTI PANE**, lahir di Tanjungpinang, tanggal dua puluh enam Juli seribu sembilanratus sembilanpuluh tujuh **(26-07-1997),** Warga Negara Indonesia, Pelajar/Mahasiswa, bertempat tinggal di Kota Tanjungpinang, pada Jalan Batu Kucing Nomor 98, Rukun Tetangga 002, Rukun Warga 003, Kelurahan Kampung Bulang, Kecamatan Tanjungpinang Timur, pemegang Nomor Induk Kependudukan (NIK) : **2172026607970001**. -
2. **Nona SITI FATIMAH BELLA SUHADA**, lahir di Tanjungpinang, tanggal dua puluh delapan April seribu sembilanratus sembilanpuluh enam **(28-04-1996),**

Warga Negara Indonesia, Pelajar/Mahasiswa, bertempat tinggal di Kota ----- Tanjungpinang, pada Jalan Pantai Impian Gang Lumba-lumba VI Nomor 66, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 006, Kelurahan Kampung Baru, Kecamatan Tanjungpinang Barat, Pemegang Nomor Induk Kependudukan --- (NIK) : **2172016804960002**. ----------

-Keduanya adalah sebagai saksi-saksi. ----------

-Segera setelah saya, Notaris membacakan akta ini kepada para ---------- penghadap dan saksi-saksi, dan para penghadap membubuhkan sidik jari ------- jempol kanannya pada lembaran tersendiri dihadapan saya, Notaris dan --------- saksi-saksi, yang dilekatkan pada minuta akta ini, maka seketika itu juga ------- akta ini ditandatangani oleh para penghadap, saksi-saksi dan saya, Notaris; -----

-Dilangsungkan dengan tanpa perubahan. ----------

-Minuta aktanya telah ditandatangani dengan sempurna. ----------

---------- **DIBERIKAN SEBAGAI SALINAN** ----------

---------- **YANG SAMA BUNYINYA**----------

Notaris di Kota Tanjungpinang,

METERAI TEMPEL A9111AHF866729596 6000 ENAM RIBU RUPIAH 01 JAN 2021

(ROBBI PUTRA, S.H., M.Kn.)

KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA
NOMOR AHU-0014542.AH.01.02.TAHUN 2022
TENTANG
PERSETUJUAN PERUBAHAN ANGGARAN DASAR PERSEROAN TERBATAS
PT MEKAR YAKIN SEJAHTERA

Menimbang : a Bahwa berdasarkan Permohonan Notaris BELINDA ALVIA EDISON S.H., M.KN. sesuai salinan akta nomor 03 Tanggal 24 Februari 2022 tentang Perubahan Anggaran Dasar PT MEKAR YAKIN SEJAHTERA tanggal 27 Februari 2022 dengan Nomor Pendaftaran 4022022721261061 telah sesuai dengan persyaratan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan;

b Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar PT MEKAR YAKIN SEJAHTERA;

M E M U T U S K A N :

Menetapkan :

KESATU : Menyetujui Perubahan Anggaran Dasar - PT MEKAR YAKIN SEJAHTERA - dengan NPWP 021798608218000 yang berkedudukan di KABUPATEN BINTAN karena telah sesuai dengan Data Format Isian Perubahan yang disimpan di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan akta nomor 03 Tanggal 24 Februari 2022 yang dibuat oleh Notaris BELINDA ALVIA EDISON S.H., M.KN. yang berkedudukan di KOTA TANJUNG PINANG.

KEDUA : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan.
Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya dan/atau apabila terjadi kesalahan, keputusan ini akan dibatalkan atau dicabut.

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 27 Februari 2022.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 27 Februari 2022
DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0040412.AH.01.11.TAHUN 2022 TANGGAL 27 Februari 2022

KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM
Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-AH.01.03-0131070
Lampiran :
Perihal : Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan **PT MEKAR YAKIN SEJAHTERA**

Kepada Yth.
Notaris BELINDA ALVIA EDISON S.H., M.KN.
Jalan Handjoyo Putro No.03-KM 9, Kota Tanjung Pinang
KOTA TANJUNG PINANG

Sesuai dengan data dalam format Isian Perubahan yang disimpan di dalam sistem Administrasi Badan Hukum berdasarkan Akta Notaris Nomor 03 Tanggal 24 Februari 2022 yang dibuat oleh Notaris BELINDA ALVIA EDISON S.H., M.KN., berkedudukan di KOTA TANJUNG PINANG, mengenai perubahan Alamat Lengkap Perseroan, **PT MEKAR YAKIN SEJAHTERA**, berkedudukan di KABUPATEN BINTAN, telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum.

Diterbitkan di Jakarta, Tanggal 27 Februari 2022.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 27 Februari 2022
DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0040412.AH.01.11.TAHUN 2022 TANGGAL 27 Februari 2022
Pemberitahuan ini hanya merupakan keterangan, bukan produk Tata Usaha Negara



BELINDA ALVIA EDISON, S.H., M.Kn.

NOTARIS & PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH

SK MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA RI

NO : AHU-00858.AH.02.01.TAHUN 2017

TANGGAL 18 September 2017

SK KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL RI

NO : 217/KEP-400.20.3/V/2018

TANGGAL 28 Mei 2018

AKTA : **PERNYATAAN KEPUTUSAN PARA PEMEGANG SAHAM PT MEKAR YAKIN SEJAHTERA**

NOMOR : **03**

TANGGAL : **24 FEBRUARI 2022**

Jl. Handjoyo Putro No. 03 – KM 9

KOTA TANJUNG PINANG, Ph: 0819-2717-1288

belindaedison.notaris@gmail.com

PERNYATAAN KEPUTUSAN PARA PEMEGANG SAHAM

PT MEKAR YAKIN SEJAHTERA

Nomor: 03

Pada hari ini, Kamis, tanggal 24-02-2022 (dua puluh - empat Februari dua ribu dua puluh dua); ----------
Pukul 13.00 (tiga belas) Waktu Indonesia Barat, -----
Hadir dihadapan saya, **BELINDA ALVIA EDISON**, ---------
Sarjana Hukum, **Magister Kenotariatan**, berkedudukan di Kota Tanjung Pinang, dengan wilayah jabatan ---------
Propinsi Kepulauan Riau, dengan dihadiri oleh para -- saksi yang dikenal oleh saya, Notaris, dan akan -----
disebut pada bagian akhir akta ini: ----------
- **Nyonya WIDYA EKA PRATIWI**, lahir di Tanjungpinang, - pada tanggal 10-09-1982 (sepuluh September seribu --- sembilan ratus delapan puluh dua), Warga Negara -----
Indonesia, Direktur PT MEKAR YAKIN SEJAHTERA, -------
bertempat tinggal di Kota Tanjungpinang, Jalan Ciku - nomor 18, Rukun Tetangga 007, Rukun Warga 005, ------
Kelurahan Kampung Baru, Kecamatan Tanjungpinang -----
Barat, Kepulauan Riau (Nomor Induk Kependudukan -----
2172015009820003); ----------
menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam - jabatannya tersebut di atas selaku kuasa dari para -- pemegang saham PT MEKAR YAKIN SEJAHTERA, ----------
sebagaimana ternyata dari KEPUTUSAN PARA PEMEGANG --- SAHAM PT MEKAR YAKIN SEJAHTERA, yang dibuat secara -- dibawah tangan, tertanggal 18-02-2022 (delapan belas- Februari dua ribu dua puluh dua) bermeterai cukup, -- dilekatkan pada minuta akta ini (selanjutnya disebut- **Keputusan Para Pemegang Saham**). ----------

tertanggal 14-05-2014 (empat belas Mei dua ribu empat belas) nomor AHU-08351.40.22.2014; ----------
- akta tertanggal 24-08-2017 (dua puluh empat Agustus dua ribu tujuh belas), nomor 03, dibuat dihadapan --- AZHARI, Sarjana Hukum, Notaris di Kota Pekanbaru, --- perubahan mana telah memperoleh persetujuan dari ---- Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik -------- Indonesia, sebagaimana ternyata dari Surat Keputusan- Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik -------- Indonesia tertanggal 30-08-2017 (tiga puluh Agustus - dua ribu tujuh belas) nomor ---------- AHU-0017859.AH.01.02.Tahun 2017 dan perubahan mana -- telah diterima dan dicatat dalam database Sistem ---- Administrasi Hukum Umum Kementerian Hukum dan Hak --- Asasi Manusia Republik Indonesia, sebagaimana ------- ternyata dari Surat Penerimaan Pemberitahuan -------- Perubahan Data Perseroan PT MEKAR YAKIN SEJAHTERA --- tertanggal 30-08-2017 (tiga puluh Agustus dua ribu -- tujuh belas) nomor AHU-AH.01.03-0167201; ----------
- akta tertanggal 07-10-2019 (tujuh Oktober dua ribu- sembilan belas) nomor 01, dibuat dihadapan saya, ---- Notaris, perubahan mana telah memperoleh persetujuan- dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik --- Indonesia, sebagaimana ternyata dari Surat Keputusan- Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik -------- Indonesia tertanggal 17-10-2019 (tujuh belas Oktober- dua ribu sembilan belas) nomor ---------- AHU-0083573.AH.01.02.TAHUN 2019; ----------
- akta tertanggal 04-01-2021 (empat Januari dua ribu- dua puluh satu) nomor 01, dibuat dihadapan ROBBI ----

2. Tuan HERMAN SUSILO, lahir di Jakarta, pada tanggal 30-09-1984 (tiga puluh September seribu sembilan ---- ratus delapan puluh empat), Warga Negara Indonesia,-- Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Kota Tanjung -- pinang, Jalan Mas Tirtodarmo Haryono nomor 32, Rukun-Tetangga 001, Rukun Warga 003, Kelurahan Tanjungpinang -- Timur, Kecamatan Bukit Bestari, Kepulauan Riau (Nomor Induk Kependudukan 2172043009840004); ---------- selaku pemegang dan pemilik **2.400** (dua ribu empat --- ratus) saham dari seluruh saham yang telah ---------- ditempatkan dalam Perseroan; ----------

-Dengan demikian Keputusan Pemegang Saham tersebut -- telah diwakili oleh **6.000** (enam ribu) saham atau ---- seluruh saham yang telah dikeluarkan Perseroan hingga tanggal Keputusan Pemegang saham tersebut diatas. ---

D. Bahwa berdasarkan Pasal 91 Undang-Undang nomor 40-tahun 2007 (dua ribu tujuh) tentang Perseroan ------- Terbatas, Para Pemegang Saham dapat mengambil ------- keputusan yang mengikat diluar Rapat Umum Pemegang -- Saham, dengan syarat semua pemegang saham dengan hak-suara menyetujui secara tertulis dengan ---------- menandatangani usul yang bersangkutan. ----------

E. Bahwa Keputusan Pemegang Saham yang dibuat ------- berdasarkan persetujuan yang diberikan secara ------- sirkuler/edaran oleh seluruh Pemegang Saham Perseroan sebagaimana tersebut di atas mempunyai kekuatan hukum yang sama sebagaimana keputusan yang diambil secara - sah dalam Rapat Umum Pemegang Saham. ----------

F. Bahwa penghadap yang bertindak sebagaimana ------- tersebut di atas, telah diberi wewenang untuk -------

perkantoran **(41012)** mencakup usaha pembangunan, -- pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali ------- bangunan yang dipakai untuk gedung perkantoran, -- seperti kantor dan rumah kantor (rukan). Termasuk- pembangunan gedung untuk perkantoran yang -------- dikerjakan oleh perusahaan real estat dengan ----- tujuan untuk dijual dan kegiatan perubahan dan --- renovasi gedung perkantoran; ----------

c. melakukan kegiatan usaha konstruksi gedung lainnya **(41019)** mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan,- dan/atau pembangunan kembali bangunan yang ------- dipakai, seperti tempat ibadah (masjid, gereja --- katolik, gereja kristen, pura, wihara, kelenteng), gedung terminal/stasiun, balai yasa (kereta api),- bangunan monumental, gedung negara dan pemerintah- pusat/daerah, bangunan bandara, gedung hangar ---- pesawat, gedung PKPPK (Pemadam Kebakaran di Bandar Udara), gedung bersejarah, gedung penjara, gedung- balai pertemuan, gudang, gedung genset, rumah ---- pompa, depo, gedung power house, gedung gardu ---- listrik, gedung gardu sinyal, gedung tower, gedung penyimpanan termasuk penyimpanan bahan peledak dan lainnya. Termasuk kegiatan perubahan dan renovasi- gedung lainnya; ----------

d. melakukan kegiatan usaha konstruksi jaringan ----- irigrasi dan drainase **(42201)** mencakup usaha ----- pembangunan pemeliharaan, dan/atau pembangunan --- kembali bangunan jaringan saluran air irigasi dan- jaringan drainase; ----------

e. melakukan kegiatan usaha konstruksi bangunan -----

tujuannya tidak menyalahi hukum dan yang bidang -----
usahanya sama atau hampir sama dengan Perseroan. ----
II. Menyetujui peningkatan modal dasar Perseroan yang semula sebesar 6.000 (enam ribu) saham dengan nilai - nominal seluruhnya sebesar Rp 600.000.000,- (enam --- ratus juta Rupiah) menjadi sebesar 10.280 (sepuluh -- ribu dua ratus delapan puluh) saham dengan nilai ---- nominal seluruhnya sebesar Rp 1.028.000.000,- (satu - Milyar dua puluh delapan juta Rupiah) dan peningkatan modal ditempatkan serta modal disetor Perseroan yang- semula sebesar sebesar 6.000 (enam ribu) saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp 600.000.000,- --- (enam ratus juta Rupiah) menjadi sebesar 10.280 ----- (sepuluh ribu dua ratus delapan puluh) saham dengan - nilai nominal seluruhnya sebesar Rp 1.028.000.000,- - (satu Milyar dua puluh delapan juta Rupiah). --------
Peningkatan modal ditempatkan dan disetor sebesar --- 4.280 (empat ribu dua ratus delapan puluh) saham ---- dengan nilai nominal seluruhnya sebesar ----------
Rp 428.000.000,- (empat ratus dua puluh delapan juta- Rupiah) tersebut akan diambil bagian dan disetor ---- penuh dengan uang tunai melalui kas Perseroan, ------ masing-masing oleh para pemegang saham Perseroan ---- dengan perincian sebagai berikut: ----------
- **Tuan POPYY CANG,** sebesar **2.280** (dua ribu dua ratus- delapan puluh) saham dengan nilai nominal sebesar --- **Rp 228.000.000,-** (dua ratus dua puluh delapan juta -- Rupiah); ----------
- **Tuan HERMAN SUSILO,** sebesar **2.000** (dua ribu) saham- dengan nilai nominal sebesar **Rp 200.000.000,-** (dua --

(proporsional), baik terhadap saham yang menjadi ----
bagiannya maupun terhadap saham yang menjadi --------
bagiannya maupun terhadap sisa saham yang tidak -----
diambil oleh pemegang saham lainnya. Jika setelah ---
lewat jangka waktu penawaran 14 (empat belas) hari --
tersebut, ternyata masih ada sisa saham yang belum --
diambil bagian maka Direksi berhak menawarkan sisa --
saham tersebut kepada pihak ketiga. ----------
Selanjutnya penghadap tersebut di atas menyatakan ---
dari modal dasar tersebut, telah diambil bagian dan -
disetor penuh dengan uang tunai melalui kas Perseroan
oleh para pemegang saham, yaitu: ----------
- **Tuan POPYY CANG,** ----------
sebanyak **5.880** (lima ribu ---
delapan ratus delapan puluh)-
saham dengan nilai nominal -
seluruhnya sebesar ..... **Rp 588.000.000,-**
(lima ratus delapan puluh ---
delapan juta Rupiah); -------
- **Tuan HERMAN SUSILO,** -------
sebanyak **4.400** (empat ribu --
empat ratus) saham dengan ---
nilai nominal seluruhnya ----
sebesar ..... **Rp 440.000.000,-**
(empat ratus empat puluh juta
Rupiah); ----------
- sehingga seluruhnya -------
berjumlah **10.280** (sepuluh ---
ribu dua ratus delapan puluh)
saham dengan nilai nominal --

- Penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan ----- kebenaran, keaslian dan kelengkapan indentitas pihak-pihak yang namanya tersebut dalam akta ini dan ------ seluruh dokumen yang menjadi dasar dibuatnya akta ini tanpa ada yang dikecualikan, yang disampaikan kepada-saya, Notaris, maka apabila dikemudian hari sejak --- ditandatangani akta ini timbul sengketa dalam bentuk-apapun yang disebabkan oleh akta ini ataupun dokumen-yang diserahkan oleh penghadap, penghadap bertanggung jawab sepenuhnya, dengan ini penghadap menyatakan --- membebaskan/melepaskan saya Notaris dari tuntutan --- pihak ketiga atau siapapun. ----------

---------- **DEMIKIAN AKTA INI** ----------

1.-Tuan ROBBY CAHADI LASMI KASIM, lahir di Maliana, - pada tanggal 31-07-1984 (tiga puluh satu Juli seribu-sembilan ratus delapan puluh empat), Warga Negara --- Indonesia, karyawan swasta, bertempat tinggal di ---- Batam, Taman Raya Tahap V Blok LP nomor 05, Rukun - Tetangga 007, Rukun Warga 024, Kelurahan Belian, ---- Kecamatan Batam Kota, (Nomor Induk Kependudukan ----- 2171093107840001); ----------

-untuk sementara berada di Tanjung Pinang. ----------

2.-Tuan ZAKARIA, lahir di Belubang, pada tanggal ---- 05-05-1970 (lima Mei seribu sembilan ratus tujuh ---- puluh), Warga Negara Indonesia, karyawan swasta, ---- bertempat tinggal di Kota Tanjungpinang, Jalan ------ Hanglekir Perumahan Mahkota Alam Raya Blok A, Rukun - Tetangga 005, Rukun Warga 007, Kelurahan Batu IX, --- Kecamatan Tanjungpinang Timur, Provinsi Kepulauan --- Riau (Nomor Induk Kependudukan 2171100505709002); ---

DAFTAR PERALATAN UTAMA

BADAN USAHA : **PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA**
PAKET PEKERJAAN : **Peningkatan Jalan Sp. Setajam - Serteh, Kabupaten Lingga**

NO.	JENIS FASILITAS/ PERALATAN/PERLENGKAPAN	JUMLAH	KAPASITAS ATAU OUTPUT PADA SAAT INI	MERK DAN TYPE	TAHUN PEMBUATAN	KONDISI (%)	LOKASI SEKARANG	STATUS KEPEMILIKAN / DUKUNGAN SEWA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Asphalt Mixing Plant	1 Unit	60 - 80 Ton/Jam	AZP/Batch	2013	85%	Kabupaten Lingga	Surat Perjanjian Sewa Alat
2	Asphalt Finisher	1 Unit	10 Ton	Mitsubishi/MF40W-A4A0-454	2009	80%	Kabupaten Lingga	Surat Perjanjian Sewa Alat
3	Vibratory Roller	1 Unit	5 Ton	Sakai/SV515D-H	2013	80%	Kabupaten Lingga	Surat Perjanjian Sewa Alat
4	Excavator	1 Unit	80 HP	Hyundai/R110M-7	2013	80%	Kabupaten Lingga	Surat Perjanjian Sewa Alat
5	Excavator	1 Unit	80 HP	Komatsu/PC200-7	2013	80%	Kabupaten Lingga	Surat Perjanjian Sewa Alat
6	Tandem Roller	1 Unit	6 Ton	Dynapac/CC222	2012	80%	Kabupaten Lingga	Surat Perjanjian Sewa Alat
7	Tire Roller	1 Unit	8 Ton	Sakai/TZ701	2017	80%	Kabupaten Lingga	Surat Perjanjian Sewa Alat

PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA

PT MEKAR YAKIN SEJAHTERA

WIDYA EKA PRATIWI
Direktur

SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN

Nomor : 087/HP-Tpi/SW-Alt/XII/2025

ANTARA

PT. HARAP PANJANG

DAN

PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA

Pada hari ini Senin tanggal Lima Belas bulan Desember tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima, yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **ADHITYA PRATOMO**
Jabatan : **Direktur Utama**
Alamat : **Jl. MT. Haryono No.28 Tanjungpinang**

Bertindak untuk dan atas nama **PT. HARAP PANJANG,** selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA.**

Nama : **WIDYA EKA PRATIWI, ST**
Jabatan : **Direktur**
Alamat : **Jalan Nusantara Km. 22 Kabupaten Bintan Provinsi Kepulauan Riau**

Bertindak untuk dan atas nama **PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA,** selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA.**

Kedua belah pihak sepakat untuk mengadakan Perjanjian Sewa berupa :

No	Peralatan	Merk	Tipe	Kapasitas	Jumlah	Tahun Pembuatan
1.	Asphalt Mixing Plant	AZP	Batch	60 - 80 Ton/Jam	1	2013
2.	Asphalt Finisher	Mitsubishi	MF40W-A4A0-4546	10 Ton	1	2009
3.	Vibratory Roller	Sakai	SV515D-H	5 Ton	1	2013
4.	Excavator	Hyundai	R110M-7	80 HP	2	2013
5.	Tandem Roller	Dynapac	CC222	6 Ton	1	2012
6.	Tire Roller	Sakai	TZ701	8 Ton	1	2017

Untuk selanjutnya disebut sebagai PERALATAN. Perjanjian Sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA ini dilangsungkan dan diterima berdasarkan kesepakatan yang termuat secara tertulis dalam pasal pasal berikut :

Pasal 1
PENERIMAAN PERALATAN

PIHAK KEDUA akan menerima hak guna dari apa yang disewanya dari PIHAK PERTAMA dalam kondisi baik.

Pasal 2
NEGOSIASI HARGA SEWA PERALATAN

Harga Sewa Peralatan tersebut di atas akan diperoleh dari hasil negosiasi antara kedua belah pihak yang akan disepakati bersama setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai Pemenang dalam Paket Pekerjaan Peningkatan Jalan Sp. Setajam - Serteh, Kabupaten Lingga.

Pasal 3
JANGKA WAKTU SEWA PERALATAN

Jangka waktu sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA adalah selama berjalannya Paket Pekerjaan Peningkatan Jalan Sp. Setajam - Serteh, Kabupaten Lingga terhitung setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai pemenang dan telah keluar Surat Perintah Kerja dari Pemberi Tugas.

Pasal 4
TANDA TERIMA PEMBAYARAN

1) Setiap kali PIHAK KEDUA melakukan pembayaran biaya sewa, akan diberikan kepadanya kwitansi tanda terima dari PIHAK PERTAMA.
2) Kwitansi tanda terima sebagai bukti pembayaran yang sah adalah kwitansi yang dikeluarkan oleh PIHAK PERTAMA.

Pasal 5
PEMBATALAN

1) Dengan tidak dilakukannnya pembayaran biaya sewa oleh PIHAK KEDUA berturut - turut sesuai dengan pasal dalam surat perjanjian ini maka tanpa memerlukan teguran terlebih dahulu dari PIHAK PERTAMA, telah cukup bukti bahwa PIHAK KEDUA dalam keadaan lalai atau wanprestasi.
2) Keadaan lalai atau wanprestasi tersebut mengakibatkan perjanjian sewa ini batal dengan sendirinya tanpa diperlukan putusan dari pengadilan negeri yang berarti kedua belah pihak telah menyetujui untuk melepaskan segala ketentuan yang telah termuat dalam pasal 1266 Kitab Undang - Undang Hukum Perdata.
3) Selanjutnya PIHAK KEDUA memberi kuasa penuh kepada PIHAK PERTAMA yang atas kuasanya dengan hak substitusi untuk mengambil PERALATAN milik PIHAK PERTAMA, baik yang berada di tempat PIHAK KEDUA atau tempat pihak lain yang mendapati hak daripadanya.
4) Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi apabila PIHAK KEDUA tidak memenangkan tender Paket Pekerjaan Peningkatan Jalan Sp. Setajam - Serteh, Kabupaten Lingga.

Pasal 6
TANGGUNG JAWAB PIHAK PERTAMA

1) PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan alat yang disewa dalam keadaan siap operasi dan akan memobilisasi ke Lokasi Pekerjaan sesuai petunjuk dari PIHAK KEDUA.
2) PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan operator yang berpengalaman, helper dan mekanik sesuai dengan kebutuhan.
3) PIHAK PERTAMA tanpa persetujuan tertulis dari PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengoperasikan PERALATAN tersebut di tempat lain, selain dari yang tertulis dalam surat perjanjian ini kecuali dalam keadaan kahar seperti : kebakaran, gempa bumi, dan lainnya.

Pasal 7
TANGGUNG JAWAB PIHAK KEDUA

1) PIHAK KEDUA bertanggung jawab atas keamanan alat yang disewanya.
2) PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengalihkan tanggung jawab terhadap PERALATAN kepada pihak lain dalam bentuk dan cara apapun, baik sebagian maupun seluruhnya.

Pasal 8
LAIN - LAIN

Hal - hal yang belum tercantum dalam perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat oleh kedua belah pihak.

Surat perjanjian ini dibuat rangkap 2 (dua) dengan dibubuhi materai secukupnya yang berkekuatan hukum yang sama dan mulai berlaku sejak ditandatangani oleh kedua pihak.

PIHAK PERTAMA
PT. HARAP PANJANG



ADHITYA PRATOMO
Direktur Utama

PIHAK KEDUA
PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA

WIDYA EKA PRATIWI, ST
Direktur

KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM
DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA
BALAI PELAKSANAAN JALAN NASIONAL KEPULAUAN RIAU

SERTIFIKAT
KELAIKAN OPERASI

Setelah membaca dan mempelajari usulan/permohonan Ketua Tim Pemeriksa Kelaikan Operasi Peralatan Perihal Usulan Penerbitan Sertifikat Kelaikan Operasi Peralatan di bawah ini :

Jenis Peralatan	: ASPHALT MIXING PLANT
Merk / Tipe	: AZP/Batch
Kapasitas	: 1000 Kg/Batch
Tahun Pembuatan	: 2013
Nomor Identitas	: 01/HP/BPJN KEPRI/I/2025
Lokasi	: Bukit Keliling, Kec. Singkep Barat - Dabo Singkep Kab. Lingga, Provinsi Kepulauan Riau
Pemilik	: PT. HARAP PANJANG

Dengan ini kami menyatakan bahwa Asphalt Mixing Plant tersebut di atas Laik Operasi untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi bidang jalan dan jembatan di lingkungan Direktorat Jenderal Bina Marga Kementerian Pekerjaan Umum. Demikian Sertifikat ini diterbitkan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya dan berlaku selama 2 (dua) tahun sejak diterbitkan. Kecuali terjadi kerusakan atau pemindahan lokasi peralatan.

Ditetapkan di : **Batam**
Pada Tanggal : **02 Januari 2025**

Kepala Balai Pelaksanaan Jalan Nasional Kepulauan Riau

SOENDIARTO, S.T., M.T
NIP. 19700724 199703 1 002

PT. RUTRAINDO PERKASA INDUSTRI
TECHNICAL SUPPLY

TANGGAL : 08 NOVEMBER 2013

KEPADA YTH.
PT. HARAP PANJANG
JL. MT. HARYONO NO. 28 RT.001/003
TG. PINANG TIMUR, BUKIT BESTARI
TANJUNGPINANG 29122

INVOICE NO. : 02 / RPI / XI / 2013
INVOICE TGL. :

BANYAKNYA	SATUAN	NAMA BARANG	HARGA SATUAN	JUMLAH
1	UNIT	ASPHALT MIXING PLANT MERK : AZP TYPE : 1000 CAP. : 60-80 T/H	USD	300.000,00
			TOTAL	300.000,00
			POTONGAN	-
			PPN 10%	30.000,00
			USD JUMLAH	330.000,00

TERBILANG : # TIGA RATUS TIGA PULUH RIBU DOLLAR AMERIKA #

SYARAT PEMBAYARAN :

HORMAT KAMI,
PT. RUTRAINDO PERKASA INDUSTRI

P.T. RUTRAINDO PERKASA INDUSTRI
JAKARTA - INDONESIA

PERHATIAN :
- Barang yang sudah dibeli tidak dapat dikembalikan tanpa perjanjian sebelumnya dengan perusahaan.
- Pembayaran dengan Cek/BG diakui sebagai pembayaran yang sah jika

INVOICE

To: HARAPAN PANJANG
TANUNG PINANG

INVOICE NO.. : 00091/WJU/III/17
DATE OF INVOICE : 31-Mar-17
VESEL : 017-002
OCEAN FREIGHT : INCLUDE

NO.	DESCRIPTION	QUANTITY		PRICE		TOTAL		REMARKS
1	TIRE USED SAKAI ROLLER Model : TZ701, S/No : TT5H-20558	1	UNIT	Rp.	90,000,000	Rp.	90,000,000	
	TOTAL					Rp	90,000,000	
	Sembilan puluh juta rupiah							

JAKARTA, 31-Mar-2017

PT WAHYU JAYA UTAMA

BEST REGARDS,

JPN INDUSTRIAL TRADING PTE LTD

13A Pandan Crescent Singapore 128478 Tel: 6288 9991 (10 Lines) Fax: 6383 1428 / 6280 5725
Email: philip@jpn.sg Website: http://www.jpn.sg
GST Reg. No. M2-0084388-6 Co. Reg. No. 198804645-E

PT HARAP PANJANG
JL MT HARYONO NO. 28
TANJONG PINANG
INDONESIA
NONE

Tax Invoice

Date: July 10, 2012

INVOICE NO.: 55157

A/C No. 2900

D/O NO.	DELIVERY TO
DO22081	

ORDER BY	DELIVERY DATE	PERSON RECEIVING	SITE TEL NO.
PAK SIMIN	10/07/2012	PAK SIMIN	

PURCHASE ORDER	JOB REGN NO.	TERMS OF PAYMENT	SALES ORDER NO.	SALESMAN
CASH		Cash Only	SO22100	ANDREW

QTY	DESCRIPTION	JPN NO.	UNIT PRICE	AMOUNT
1	SUPPLIED: QN22269 ROLLER-DYNAPAC TWIN DRUM USED TANDEM ROLLER Model No CC222 Eng No BF4L1011F-00247033 Machine S/No 61710632	B56132	52,000.00	52,000.00

Remarks:
Load onto SIN HUAT HUAT Barge to JKT.

SubTotal	52,000.00
GST 0%	0.00
Total SGD	**52,000.00**

Note :
* Kindly make cheque crossed "Not Negotiable A/C Payee Only" and payable to "JPN INDUSTRIAL TRADING PTE LTD"
* Payment must be made in full upon due date, otherwise a late payment interest charge of 2% per month will be levied.

Authorised Signatory
JPN INDUSTRIAL TRADING PTE LTD

PT. EQUIPINDO PERKASA

INVOICE

Equipindo Building Jl Boulevard Raya 1
Kirana Boutique Office Blok D1 No 1& 2
Kelapa gading - Jakarta Utara 14240
Telp +62 21 - 2937 5628 (Hunting)
Fax +62 21 - 2937 5629
Email : sales@equipindo.co.id
Website : http//www.equipindo.co.id

Buyer
PT.HARAP PANJANG
Jl. Hang Tuah No.18 Duri Air
Jamban - Mandau Kab.Bengkalis
28884
Consignee *(if other than buyer)*

Invoice No. 140/INV-EP/IV/13

Date April 9, 2013

Remarks

Means of Transport and Route

Shipped per

On or about

From *Jakarta, Indonesia*

Via

To *Jamban - Mandau*

Terms of Payment

Marks and Numbers	Description of Goods	Quantity		Unit Price		Amount
	Sakai Vibrating Roller SV515D-H s/n : 6SV47-10416 e/n : 4BG1-991788	1	$	66.500,00	$	66.500,00

SUB TOTAL	$	66.500,00
VAT 10%	$	6.650,00
Total	$	73.150,00
GRANDTOTAL	**$**	**73.150,00**

PT. EQUIPINDO PERKASA

Desca Yulianti
Accounting

* INVOICE INI DIANGGAP SAH APABILA PEMBAYARAN TELAH MASUK KE REKENING PT. EQUIPINDO / CEK / GIRO YANG DITITIPKAN DAPAT DICAIRKAN / DIUANGKAN

No. _____

Telah terima dari PT. HARAP PANJANG

Uang Sejumlah. Seratus Lima Puluh Juta Rupiah

Untuk Pembayaran 1 (satu) Unit Asphalt Finisher Bekas Merk Mitsubishi

5 - 12 - 2020

Terbilang Rp. 150.000.000,-

METERAI TEMPEL
4555TAHF619264309
6000
RIBU RUPIAH

Markus

PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA

JL. Nusantara Km. 22 Rt.003/Rw.003 Kelurahan Gunung Lengkuas Kecamatan Bintan Timur Kabupaten Bintan
Nomor Handphone & WhatsApp : +62 812 7673 2477 ; Email : mekar_yakin@yahoo.com

PAKTA INTEGRITAS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama	:	**WIDYA EKA PRATIWI**
No. Identitas	:	2172015009820003
Jabatan	:	Direktur
Bertindak untuk dan atas nama	:	PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA

Dalam rangka pengadaan paket pekerjaan Peningkatan Jalan Sp. Setajam - Serteh, Kabupaten Lingga pada Pokja Pemilihan PAKET 006 UKPBJ PROVINSI KEPULAUAN RIAU, dengan ini menyatakan bahwa :

1. tidak akan melakukan praktik Korupsi, Kolusi dan/atau Nepotisme;
2. akan melaporkan kepada PA/KPA/APIP jika mengetahui terjadinya praktik korupsi, kolusi, dan/atau nepotisme dalam proses pengadaan ini;
2. akan mengikuti proses pengadaan secara bersih, transparan dan profesional untuk memberikan hasil kerja terbaik sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan;
3. apabila melanggar hal-hal yang dinyatakan dalam PAKTA INTEGRITAS ini, maka bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan.

Bintan, 17 Desember 2025
PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA

PT MEKAR YAKIN SEJAHTERA

WIDYA EKA PRATIWI
Direktur

PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA

JL. Nusantara Km. 22 Rt.003/Rw.003 Kelurahan Gunung Lengkuas Kecamatan Bintan Timur Kabupaten Bintan
Nomor Handphone & WhatsApp : +62 812 7673 2477 ; Email : mekar_yakin@yahoo.com

SURAT PERNYATAAN
TIDAK MASUK DAFTAR SANKSI/DAFTAR HITAM

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama	:	WIDYA EKA PRATIWI
Jabatan	:	Direktur
Alamat	:	Jl. Nusantara Km. 22 Kabupaten Bintan, Provinsi Kepulauan Riau
No. KTP	:	2172015009820003

Menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa :

1. Bahwa perusahaan ini, PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA, tidak masuk dalam daftar sanksi/daftar hitam baik di instansi Swasta maupun instansi Pemerintah manapun.

2. Apabila dikemudian hari, ditemui bahwa pernyataan yang kami sampaikan tidak benar, maka kami bersedia dikenakan sanksi sesuai ketentuan yang ditetapkan dalam Dokumen Pengadaan berupa sanksi administrasi dan sanksi datar hitam sesuai ketentuan perundang-undangan.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya dan penuh rasa tanggung jawab

Bintan, 17 Desember 2025
Yang Membuat Pernyataan,



WIDYA EKA PRATIWI
Direktur

PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA

JL. Nusantara Km. 22 Rt.003/Rw.003 Kelurahan Gunung Lengkuas Kecamatan Bintan Timur Kabupaten Bintan
Nomor Handphone & WhatsApp : +62 812 7673 2477 ; Email : mekar_yakin@yahoo.com

PAKTA KOMITMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama	:	WIDYA EKA PRATIWI
Jabatan	:	Direktur
Bertindak untuk dan atas nama	:	PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA

Dalam rangka pengadaan paket pekerjaan Peningkatan Jalan Sp. Setajam - Serteh, Kabupaten Lingga pada Pokja Pemilihan PAKET 006 UKPBJ PROVINSI KEPULAUAN RIAU , berkomitmen melaksanakan konstruksi berkeselamatan demi terciptanya Zero Accident, dengan memastikan bahwa seluruh pelaksanaan konstruksi :

1. Memenuhi ketentuan Keselamatan dan Kesehatan Kerja K3 (Konstruksi);
2. Menggunakan tenaga kerja kompeten bersertifikat;
3. Menggunakan peralatan yang memenuhi standar kelaikan;
4. Menggunakan material yang memenuhi standar mutu;
5. Menggunakan teknologi yang memenuhi standar kelaikan;
6. Melaksanakan Standar Operasi dan Prosedur (SOP); dan
7. Memenuhi 9 (sembilan) komponen biaya penerapan SMKK

Bintan, 17 Desember 2025
PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA

PT MEKAR YAKIN SEJAHTERA

WIDYA EKA PRATIWI
Direktur

PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA

JL. Nusantara Km. 22 Rt.003/Rw.003 Kelurahan Gunung Lengkuas Kecamatan Bintan Timur Kabupaten Bintan
Nomor Handphone & WhatsApp : +62 812 7673 2477 ; Email : mekar_yakin@yahoo.com

FORMULIR ISIAN KUALIFIKASI
UNTUK BADAN USAHA

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama	:	WIDYA EKA PRATIWI
Jabatan	:	Direktur
Bertindak untuk dan atas nama	:	PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA
Alamat	:	Jl. Nusantara Km. 22 Kabupaten Bintan, Provinsi Kepulauan Riau
Telepon/Fax	:	081372831389
E-mail	:	mekar_yakin@yahoo.com

menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Saya secara hukum bertindak untuk dan atas nama badan usaha berdasarkan Surat Akte Notaris AZHARI, SH nomor 02 tanggal 29 Januari 2003 dan Akte Perubahan Terakhir Notaris BELINDA ALVIA EDISON, SH, M.Kn nomor 03 tanggal 24 Februari 2022 ;

2. saya bukan sebagai pegawai K/L/PD ;

3. saya tidak sedang menjalani sanksi pidana;

4. saya tidak sedang dan tidak akan terlibat pertentangan kepentingan dengan para pihak yang terkait, langsung maupun tidak langsung dalam proses pengadaan ini;

5. badan usaha yang saya wakili tidak masuk dalam Daftar Hitam, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;

6. data-data badan usaha yang saya wakili adalah sebagai berikut :

A. DATA ADMINISTRASI

1. Umum

1. Nama Badan Usaha	:	PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA
2. Status	:	Pusat
3. Alamat Kantor Pusat	:	Jl. Nusantara Km. 22 Kabupaten Bintan, Provinsi Kepulauan Riau
No. Telepon	:	081372831389
No. Fax	:	-
No. E-mail	:	mekar_yakin@yahoo.com

B. LANDASAN HUKUM PENDIRIAN BADAN USAHA

1. Akta Pendirian Perusahaan			
a. Nomor Akta	:	02	
b. Tanggal	:	29 Januari 2003	
c. Nama Notaris	:	Azhari, SH	
d. Nomor Pengesahan Kementerian Hukum dan HAM	:	C-04579 HT.01.01.TH.2003	Tanggal, 5 Maret 2003
2. Akta Perubahan Terakhir			
a. Nomor Akta	:	03	
b. Tanggal	:	24 Februari 2022	
c. Nama Notaris	:	Belinda Alvia Edison, SH, M.Kn	

C. PENGURUS BADAN USAHA

No.	Nama	No. Identitas	Jabatan dalam Badan Usaha
1.	WIDYA EKA PRATIWI, ST	KTP No. 2172015009820003	Direktur
2.	BUCHARI	KTP No. 2172021009930002	Komisaris

D. IZIN USAHA

1.	Surat Izin Usaha Jasa Kontruksi	:	a. Nomor	:	9120002952536
			b. Tanggal	:	03 Oktober 2019
2.	Masa Berlaku Izin Usaha	:	Selama Perusahaan Menjalankan Kegiatan Usahanya		
3.	Instansi Penerbit	:	Pemerintah Republik Indonesia c.q Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS		

E. SERTIFIKAT BADAN USAHA

1.	Sertifikat Badan Usaha	:	a. Nomor	:	PB-UMKU 912000295253600010001
			b. Tanggal	:	17 Februari 2023
2.	Masa Berlaku	:	Berlaku s/d 16 Februari 2026		
3.	Instansi Penerbit (Assosiasi)	:	GAPENSI		
4.	Kualifikasi		Kecil		
5.	Klasifikasi	:	Pekerjaan Sipil		
6.	Subklasifikasi	:	Konstruksi Bangunan Sipil Jalan		
7.	Sub Bidang Klasifikasi/Layanan	:	KBLI 42101		

F. SERTIFIKAT LAINNYA

Nomor Induk Berusaha	:	a. Nomor	:	9120002952536
		b. Tanggal	:	23 September 2019
Masa Berlaku Izin Usaha	:	Selama Perusahaan Menjalankan Kegiatan Usahanya		
Instansi Penerbit	:	Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS		

Sertifikat Standar	:	a. Nomor	:	91200029525360001
		b. Tanggal	:	28 Maret 2023
Masa Berlaku Izin Usaha	:	Selama Perusahaan Menjalankan Kegiatan Usahanya		
Instansi Penerbit	:	Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS		

G. DATA KEUANGAN

1. Susunan Kepemilikan Saham

No.	Nama	No. Identitas	Alamat	Persentase
1.	HERMAN SUSILO	KTP No. 2172043009840004	Tanjungpinang	43%
2.	POPPY CANG	KTP No. 2172042412000003	Tanjungpinang	57%

2. Pajak

1. Nomor Pokok Wajib Pajak	:	02.179.860.8-218.000	
2. Bukti Laporan Pajak Tahun Terakhir			
Nomor	:	02608406562252028051	
Tanggal	:	28 April 2025	

DATA PENGALAMAN PERUSAHAAN 15 TAHUN TERAKHIR

No.	Nama Paket Pekerjaan	Sub Klasifikasi Pekerjaan	Ringkasan Lingkup Pekerjaan	Lokasi	Pemberi Tugas / Pengguna Jasa		Kontrak		Tanggal Selesai Menurut		Ket
					Nama	Alamat/Telp	No / Tanggal	Nilai	Kontrak	BA. S.Terima	
	TAHUN 2010										
1	Jalan Karyawan Ujung, Jl. Baru RT. 03 RW. 01 Kel. Sidomulyo Barat	Sipil / Jalan & Jembatan	Pembangunan Jalan	Kec. Tampan	Dinas PU Kota	Jl. Datuk Setiamaharaja No.02 [illegible]	26/KTR-APBD/KPA-BM/DPU/2010, 09 Juli 2010 26.a/ADD/KTR-APBD/KPA-BM/DPU/2010, 01 September 2010	953,203,000.00	5-Nov-10	22 Oct 2010	
2	Jalan T. Kasim Perkasa, Jl. Padat Karya Ke Jl. Siak II, Jl. Sri Indra, Jl. T. Maharani, Jl. T. Maharatu, Jl. T. Kasim Perkasa Menuju Lokasi Agrowisata	Sipil / Jalan & Jembatan	Pembangunan Jalan	Kec. Rumbai	Dinas PU Kota	Jl. Datuk Setiamaharaja No.02 [illegible]	36/KTR-APBD/KPA-BM/DPU/2010, 01 Juli 2010 36.a/ADD/KTR-APBD/KPA-BM/DPU/2010, 20 September 2010	4,293,380,000.00	27-Nov-10	22 Oct 2010	
	TAHUN 2011										
1	Jalan Fajar Pelebaran Dan Overlay Hotmix Pjg : 1,500 Km, Lebar : 6 M	Sipil / Jalan & Jembatan		Kec. Payung Sekaki	Dinas PU Kota Pekanbaru	Jl. Datuk Setiamaharaja No.02 Pekanbaru	34/KTR-APBD/KPA-BM/DPU/2011, 21 April 2011	2,292,337,000.00	17-Oct-11	15 Sep 2011	
2	Jalan Parit Indah / Datuk Setia Maharaja Pelebaran Hotmix Pjg : 2,330 Km, Lebar : 6 M	Sipil / Jalan & Jembatan	Pembangunan Jalan	Kec. Bukit Raya	Dinas PU Kota Pekanbaru	Jl. Datuk Setiamaharaja No.02 Pekanbaru	47/KTR-DAK/KPA-BM/DPU/2011, 14 Maret 2011 47.a/ADD/KTR-DAK/KPA-BM/DPU/2011, 02 Mei 2011	3,118,463,000.00	9-Sep-11	08 Sep 2011	
3	Jalan Rambah Sari Pengaspalan Hotmix Pjg :0,500 Km, Lebar : 4,5 M	Sipil / Jalan & Jembatan	Peningkatan Jalan	Kec. Rumbai	Dinas PU Kota Pekanbaru	Jl. Datuk Setiamaharaja No.02 Pekanbaru	4/KTR-APBD/KPA-BM/DPU/2011, 21 April 2011 4.a/ADD/KTR-APBD/KPA-BM/DPU/2011, 04 Juli 2011	1,649,671,000.00	17-Oct-11	15 Sep 2011	
4	Jalan Sepakat Kelurahan Sri Meranti Pengaspalan Hotmix Pjg :0,700 Km, Lebar : 4 M	Sipil / Jalan & Jembatan	Peningkatan Jalan	Kec. Rumbai	Dinas PU Kota Pekanbaru	Jl. Datuk Setiamaharaja No.02 Pekanbaru	3/KTR-APBD/KPA-BM/DPU/2011, 21 April 2011 3.b/ADD/KTR-APBD/KPA-BM/DPU/2011, 23 Agustus 2011	1,084,025,000.00	17-Oct-11	15 Sep 2011	
5	Jalan Uka/Suka Bhakti Menuju TPU Tampan Pengaspalan Hotmix Panjang 1,300 Km Lebar 4,5 M	Sipil / Jalan & Jembatan	Peningkatan Jalan	Kec. Tampan	Dinas PU Kota Pekanbaru	Jl. Datuk Setiamaharaja No.02 Pekanbaru	08/KTR-APBD/KPA-BM/DPU/2011, 14 Maret 2011 08.a/ADD/KTR-APBD/KPA-BM/DPU/2011, 16 Mei 2011	2,339,662,000.00	9-Sep-11	08 Sep 2011	
6	Jalan Teropong Lanjutan Pengaspalan Hotmix Panjang 0,560 Km Lebar 4,5 M	Sipil / Jalan & Jembatan	Peningkatan Jalan	Kec. Tampan	Dinas PU Kota Pekanbaru	Jl. Datuk Setiamaharaja No.02 Pekanbaru	05/KTR-APBD/KPA-BM/DPU/2011, 14 Maret 2011 05.a/ADD/KTR-APBD/KPA-BM/DPU/2011, 18 April 2011	1,133,483,000.00	9-Sep-11	17 Jun 2011	
	TAHUN 2012										
1	Jalan Datuk Setia Maharaja Lanjutan - Pengaspalan	Sipil / Jalan & Jembatan	Peningkatan Jalan	Kec. Tenayan Raya	Dinas PU Kota Pekanbaru	Jl. Datuk Setiamaharaja No.02 Pekanbaru	49/SPMK/APBN-APBD/KPA-PPK/BM/DPU/2012, 11 Mei 2012	3,564,437,000.00	7-Oct-12	3-Oct-12	

DATA PENGALAMAN PERUSAHAAN 15 TAHUN TERAKHIR

No.	Nama Paket Pekerjaan	Sub Klasifikasi Pekerjaan	Ringkasan Lingkup Pekerjaan	Lokasi	Pemberi Tugas / Pengguna Jasa		Kontrak		Tanggal Selesai Menurut		Ket
					Nama	Alamat/Telp	No / Tanggal	Nilai	Kontrak	BA. S.Terima	
2	Jalan Pesantren Menuju Lintas Timur - Pengaspalan Hotmix	Sipil / Jalan & Jembatan	Peningkatan Jalan	Kec. Tenayan Raya	Dinas PU Kota Pekanbaru	Jl. Datuk Setiamaharaja No.02 Pekanbaru	48/KTR/APBN-APBD/KPA-PPK/BM/DPU/2012, 11 Mei 2012	5,082,200,000.00	7-Oct-12	3-Oct-12	
3	Jalan Geringging Lanjutan Menuju SD Negeri - Pengaspalan Hotmix	Sipil / Jalan & Jembatan	Peningkatan Jalan	Kec. Rumbai Pesisir	Dinas PU Kota Pekanbaru	Jl. Datuk Setiamaharaja No.02 Pekanbaru	17/KTR-APBD/KPA-PPK/BM/DPU/2012, 11 Mei 2012	2,482,000,000.00	7-Oct-12	3-Oct-12	
	TAHUN 2013										
1	Jalan Menuju Rusunawa - Pengaspalan Hotmix	Sipil / Jalan & Jembatan	Peningkatan Jalan	Kec. Tenayan Raya	Dinas PU Kota Pekanbaru	Jl. Datuk Setiamaharaja No.02 Pekanbaru	31/KTR-APBD/PPK.2/BM-DPU/2013, 19 JULI 2013	6,891,891,000.00	15-Dec-13	24-Dec-13	
2	Peningkatan Jalan Menuju Air Panas Kec. Singkep (Lanjutan) (1 Pkt)	Sipil / Jalan & Jembatan	Peningkatan Jalan	Kab Lingga	Dinas PU Kab Lingga	Jl. Istana Robat	28/SP/FISIK/KPA-PENJLN/DPU/VII/2013, 24 Juli 2013	4,673,283,000.00	20-Dec-13	20-Dec-13	
	TAHUN 2019										
1	Peningkatan Jalan Sp. Semalir - Semalir	Sipil / Jalan & Jembatan	Peningkatan Jalan	Kab Lingga	Dinas PUPRP Kab. Lingga	Jl. Istana Kota Baru Daik - Lingga	03/SP/FISIK/KPA-PENJLN/DPUPRPKP/II/2019, Tanggal 27 Februari 2019	3.037.521.000,00	31-Aug-19	22-Aug-19	
2	Overlay Aspal di Gerbang Baverly	Sipil / Jalan	Overlay JalanPerkantoran/Perumahan	Kota Batam	PT Artha Megah Propertindo	Jl. Engku Putri Batam Center	XIX/BVC/SPK/IX/2019, Tanggal 19 September 2019	123.080.000,00	7-Nov-19	7-Nov-19	
	TAHUN 2020										
1	Peningkatan Jalan Tanah Putih Ruas III	Sipil / Jalan	Peningkatan Jalan	Kab Lingga	Dinas PUPRP Kab. Lingga	Jl. Istana Kota Baru Daik - Lingga	01/SP/FISIK/KPA-PENJLN/DPUPRPKP/IV/2020, Tanggal 22 April 2020	3.444.369.000,00	18-Oct-19	6-Oct-19	
2	Rehabilitasi dan Rekonstruksi Jalan Kelumu - (Desa Kelumu) Kecamatan Lingga	Sipil / Jalan	Rehabilitasi Jalan	Kab Lingga	Dinas BPBD Pemkab. Lingga	Jl. Datuk Laksemana No. 11 Daik - Lingga	01/SP/FISIK-RR/BPBD/VII/2020, Tanggal 28 Juli 2020	4.466.670.440,71	24-Nov-20	14-Dec-20	

DATA PENGALAMAN PERUSAHAAN 15 TAHUN TERAKHIR

No.	Nama Paket Pekerjaan	Sub Klasifikasi Pekerjaan	Ringkasan Lingkup Pekerjaan	Lokasi	Pemberi Tugas / Pengguna Jasa		Kontrak		Tanggal Selesai Menurut		Ket
					Nama	Alamat/Telp	No / Tanggal	Nilai	Kontrak	BA. S.Terima	
	TAHUN 2021										
1	'Peningkatan Jalan Sp. Kerandin - Belungkur Kabupaten Lingga (Lanjutan)	Sipil / Jalan	Peningkatan Jalan	Kab. Lingga	DPUPRP Provinsi Kepri	Pusat Pemerintahan Prov Kepri "Istana Kota Piring" Gedung Sultan Mahmud Riayat Syah C2 Lt. I	1.01/SP-HS/FSK/PUPP-BM/PPK/APBD/III/2021 Tanggal 01 Maret 2021	'12.100.024.000,00	26-Sep-21	22-Oct-21	
	TAHUN 2023										
1	Rehabilitasi Berkala Jalan Wan Seri Beni Kec. Teluk Bintan	Sipil / Jalan	Peningkatan Jalan	Kab. Bintan	DPUPR Kab. Bintan	Jl, Raya Tg. Pinang - Tg Uban KM. 42	02/SP-FSK/PBJ(DAK-Penugasan)/620/IV/2023 10 April 2023	6,287,824,514.00	6-Oct-23	3-Oct-23	
2	Peningkatan Jalan Sp. Limbung - Pelabuhan Limbung	Sipil / Jalan	Peningkatan Jalan	Kab. Lingga	DPUTR Kab. Lingga	Jalan Istana Baru Daik Lingga	05/SP/FISIK/KPA-RKJLN/DPUTR/VII/2023 24 Juli 2023	1,071,149,244.89	20-Nov-23	20-Nov-23	
3	Pemeliharan Jalan Jagoh - Sp Sei Buluh, Kab. Lingga	Sipil/Jalan	Pemeliharaan Jalan	Kab. Lingga	DPUPRP Provinsi Kepri	Pusat Pemerintahan Prov Kepri "Istana Kota Piring" Gedung Sultan Mahmud Riayat Syah C2 Lt. I	28.01/SPK/FSK/PUPP-BM/PPK/APBD-P/XII/2023 14 Desember 2023	199,591,800.00	23-Dec-23	19-Dec-23	
	TAHUN 2024										
1	Peningkatan Jalan Tugu Khatulistiwa (DAK)	Sipil / Jalan	Peningkatan Jalan	Kab. Lingga	DPUTR Kab. Lingga	Jalan Istana Baru Daik Lingga	01/SP/FISIK/KPA-RKJLN/DPUTR/I/2024 26 Januari 2024	11,182,521,151.08	6-Sep-24	6-Sep-24	
2	Pembangunan Jalan Harapan Baru, Desa Toapaya Utara Kec. Toapaya Kab. Bintan (1,50 Km)	Sipil / Jalan	Pembangunan Jalan	Kab. Bintan	BPKPBPB-BINTAN	Jl. Tg Pinang - Tg Uban Km. 16 Kab. Bintan	007/SP-FSK/BP-BINTAN/IV/2024 26 Januari 2025	9,837,499,887.00	13-Oct-24	10-Oct-24	
3	Peningkatan Jalan Lingkar Astaka	Sipil / Jalan	Peningkatan Jalan	Kab. Lingga	DPUTR Kab. Lingga	Jalan Istana Baru Daik Lingga	08/SP/FISIK/KPA-RKJLN/DPUTR/VII/2024 09 Juli 2024	1,064,437,588.95	5-Dec-24	2-Dec-24	
4.	Pemeliharaan Berkala/Rehabilitasi Jalan Kp. Kolam Renang (Kp. Sembat) Kec. Bintan Timur	Sipil / Jalan	Pemeliharaan Jalan	Kab. Bintan	DPUPR Kab Bintan	Jl, Raya Tg. Pinang - Tg Uban KM. 42 Kab. Bintan	20/SP-FSK/PBJ-BM/APBDP/X/2024 18 Oktober 2024	2,231,542,685.68	16-Dec-24	12-Dec-24	
	TAHUN 2025										
1.	Pemeliharaan Rutin Jalan Provinsi di Kabupaten Lingga	Sipil / Jalan	Pemeliharaan Jalan	Kab. Lingga	DPUPRP Prov.Kepri	Pusat Pemerintahan Prov Kepri "Istana Kota Piring" Gedung Sultan Mahmud Riayat Syah C2 Lt. I	5.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK.9/VI/2025 23 Juni 2025	792,130,000.00	20-Sep-25	19-Sep-26	
2.	Pembangunan Jalan SP. Kp Bebek - Jalan Senggarang Besar - Jalan Datuk Pakau (Akses Rencana Pelabuhan Tg. Geliga) Tahap II	Sipil / Jalan	Pembangunan Jalan	Kota Tanjungpinang	BPKPBPB-Kota Tanjungpinang	Jl. R.H Fisabilillah Km. 8 (atas) Tanjungpinang	2.03/SP-KHS/BP-TPI/PPK/IV/2025 28 April 2025	13,922,610,900.00	24-Oct-25	23-Oct-26	TERTINGGI

I. DATA PENGALAMAN PERUSAHAAN DALAM KURUN WAKTU 4 TAHUN TERAKHIR

NO.	NAMA PAKET PEKERJAAN	RINGKASAN LINGKUP PEKERJAAN	LOKASI	PEMBERI TUGAS/ PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN		KONTRAK		TANGGAL SELESAI PEKERJAAN/ PHO BERDASARKAN	
				NAMA	ALAMAT/ TELEPON	NO / TANGGAL	NILAI	KONTRAK	BA SERAH TERIMA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	TAHUN 2023								
1.	Rehabilitasi Berkala Jalan Wan Seri Beni Kec. Teluk Bintan	Rehabilitasi Jalan	Kab. Bintan	DPUPR Kab. Bintan	Jl, Raya Tg. Pinang - Tg Uban KM. 42	02/SP-FSK/PBJ(DAK-Penugasan)/620/IV/2023 10 April 2023	6,287,824,514.00	6-Oct-23	3-Oct-23
2.	Peningkatan Jalan Sp. Limbung - Pelabuhan Limbung	Peningkatan Jalan	Kab. Lingga	DPUTR Kab. Lingga	Jalan Istana Baru Daik Lingga	05/SP/FISIK/KPA-RKJLN/DPUTR/VII/2023 24 Juli 2023	1,071,149,244.89	20-Nov-23	20-Nov-23
3.	Pemeliharaan Jalan Jagoh - Sp. Sei Buluh, Kab. Lingga	Pemeliharaan Jalan	Kab. Lingga	DPUPR Prov Kepri	Pusat Pemerintahan Prov Kepri "Istana Kota Piring" Gedung Sultan Mahmud Riayat	28.01/SPK/FSK/PUPP-BM/PPK/APBD-P/XII/2023 14 Desember 2023	199,591,800.00	23-Dec-23	19-Dec-23
	TAHUN 2024								
1.	Peningkatan Jalan Tugu Khatulistiwa (DAK)	Peningkatan Jalan	Kab. Lingga	DPUTR Kab. Lingga	Jalan Istana Baru Daik Lingga	01/SP/FISIK/KPA-RKJLN/DPUTR/I/2024 26 Januari 2024	11,182,521,151.08	6-Sep-24	6-Sep-24
2.	Pembangunan Jalan Harapan Baru, Desa Toapaya Utara Kec. Toapaya Kab. Bintan (1,50 Km)	Pembangunan Jalan	Kab. Bintan	BPKPBPB-BINTAN	Jl. Tg Pinang - Tg Uban Km. 16 Kab. Bintan	007/SP-FSK/BP-BINTAN/IV/2024 26 Januari 2025	9,837,499,887.00	13-Oct-24	10-Oct-24
3.	Peningkatan Jalan Lingkar Astaka	Peningkatan Jalan	Kab. Lingga	DPUTR Kab. Lingga	Jalan Istana Baru Daik Lingga	08/SP/FISIK/KPA-RKJLN/DPUTR/VII/2024 09 Juli 2024	1,064,437,588.95	5-Dec-24	2-Dec-24
4	Pemeliharaan Berkala/Rehabilitasi Jalan Kp. Kolam Renang (Kp. Sembat) Kec. Bintan Timur	Pemeliharaan Jalan	Kab. Bintan	DPUPR Kab Bintan	Jl, Raya Tg. Pinang - Tg Uban KM. 42 Kab. Bintan	20/SP-FSK/PBJ-BM/APBDP/X/2024 18 Oktober 2024	2,231,542,685.68	16-Dec-24	12-Dec-24
	TAHUN 2025								
1	Pemeliharaan Rutin Jalan Provinsi di Kabupaten Lingga	Pemeliharaan Jalan	Kab. Lingga	DPUPRP Prov.Kepri	Pusat Pemerintahan Prov Kepri "Istana Kota Piring" Gedung Sultan Mahmud Riayat Syah C2 Lt. I	5.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK.9/VI/ 23 Juni 2025	792,130,000.00	20-Sep-25	19-Sep-26
2	Pembangunan Jalan SP. Kp Bebek - Jalan Senggarang Besar - Jalan Datuk Pakau (Akses Rencana Pelabuhan Tg. Geliga) Tahap II	Pembangunan Jalan	Kota Tanjungpinang	BPKPBPB-Kota Tanjungpinang	Jl. R.H Fisabilillah Km. 8 (atas) Tanjungpinang	2.03/SP-KHS/BP-TPI/PPK/IV/2025 28 April 2025	13,922,610,900.00	24-Oct-25	23-Oct-26

J. DATA PEKERJAAN YANG SEDANG DILAKSANAKAN

NO.	NAMA PAKET PEKERJAAN	KLASIFIKASI/ SUB KLASIFIKASI PEKERJAAN	LOKASI	PEMBERI TUGAS / PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN		KONTRAK		TOTAL PROGRESS	
				NAMA	ALAMAT / TELEPON	NO / TANGGAL	NILAI	NO/ TANGGAL	TOTAL NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Rehabilitasi Jalan Kp. Jawa Korindo Kec. Bintan Timur	Rehabilitasi Jalan	Kabupaten Bintan	Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Kabupaten Bintan	Jalan Raya Tanjungpinang - Tanjunguban KM. 42, Bandar Seri Bentan	03/SP-FSK/RHJ-BM/VIII/2025 20 Agustus 2025 03.Add-FINAL/SP-FSK/RHJ-BM/XII/2025 01 Desember 2025	Rp2,994,222,625.60 Rp3,029,920,648.20	17 Desember 202	Rp3,029,920,648.20

Demikian Formulir Isian Kualifikasi ini saya buat dengan sebenarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika dikemudian hari ditemui bahwa data/dokumen yang saya sampaikan tidak benar dan/atau ada pemalsuan, maka badan usaha yang saya wakili bersedia dikenakan sanksi berupa sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang - undangan.

Bintan, 17 Desember 2025

PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA



WIDYA EKA PRATIWI

Direktur

BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BINTAN WILAYAH KOTA TANJUNGPINANG

Jl. R.H. Fisabilillah Km 8 (atas) Tanjungpinang - Provinsi Kepulauan Riau
Telp/Fax. 0771 – 4440015 *e-mail: fiztanjungpinang@gmail.com*

DOKUMEN KONTRAK

SURAT PERJANJIAN

Kontrak Harga Satuan
NOMOR : 2.03/SP-KHS/BP-TPI/PPK/IV/2025
Tanggal, 28 April 2025

Program	:	Pengelolaan Belanja Lainnya
Pekerjaan	:	Pembangunan Jalan SP. Kp Bebek - Jalan Senggarang Besar - Jalan Datuk Pakau (Akses Rencana Pelabuhan Tg. Geliga) Tahap II
Penyedia	:	PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA
NPWP	:	02.179.860.8-218.000
Alamat	:	Jalan Nusantara KM. 22, Gunung Lengkuas, Bintan Timur, Kab. Bintan Kepulauan Riau
Nilai Kontrak	:	Rp. 13.922.610.900,- (Tiga Belas Milyar Sembilan Ratus Dua puluh Dua Juta Enam Ratus Sepuluh Ribu Sembilan Ratus Rupiah)
Waktu Pelaksanaan	:	180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender
Lokasi Pekerjaan	:	Kota Tanjungpinang
Sumber Dana	:	APBN Tahun Anggaran 2025

KONTRAKTOR PELAKSANA :
PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA

BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN
PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BINTAN
WILAYAH KOTA TANJUNGPINANG

Jl. R.H. Fisabilillah Km 8 (atas) Tanjungpinang - Provinsi Kepulauan Riau
Telp/Fax. 0771 – 4440015 *e-mail: ftztanjungpinang@gmail.com*

SURAT PERJANJIAN
Kontrak Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi
PEMBANGUNAN JALAN SP.KP BEBEK - JALAN SENGGARANG BESAR - JALAN DATUK PAKAU (AKSES RENCANA PELABUHAN TG. GELIGA) TAHAP II
Nomor : **2.03/SP-KHS/BP-TPI/PPK/IV/2025**

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "**Kontrak**" dibuat dan ditandatangani di Tanjungpinang pada hari **Senin** tanggal **Dua Puluh Delapan** bulan **April** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Lima** (28-04-2025), berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor: 01/LAP-HP/POKMILBP.TPI/IV/2025 tanggal 23 April 2025, Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor: 092/PPK.2/SPPBJ/BP-TPI/IV/2024 tanggal 24 April 2025, antara:

Nama	:	**FERIANTHIAR, ST**
NIP	:	19770221 200604 1014
Jabatan	:	Pejabat Pembuat Komitmen
Berkedudukan di	:	Jl. R.H. Fisabilillah Km 8 (atas) Tanjungpinang - Provinsi Kepulauan Riau

Yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Indonesia c.q. Kementerian Keuangan Republik Indonesia c.q. Satker Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam (kode984423) c.q. Satuan Kerja Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas Dan Pelabuhan Bebas Bintan Wilayah Kota Tanjungpinang berdasarkan Surat Keputusan Kuasa Pengguna Anggaran Pengelolaan Kawasan Bintan dan Karimun Nomor: 31/Kpts.KPA/984423/12/2024 tanggal 23 Desember 2024 tentang Penunjukan Pejabat dan Staf Pengelola Keuangan Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara (APBN) Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Bintan Wilayah Kota Tanjungpinang selanjutnya disebut "Pejabat Penandatangan Kontrak", dengan:

Nama	:	**WIDYA EKA PRATIWI**
Jabatan	:	Direktur
Berkedudukan di	:	Jalan Nusantara KM. 22, Gunung Lengkuas, Bintan Timur, Kab. Bintan. Kepulauan Riau
Akta Notaris Nomor	:	03.-
Tanggal	:	24 Februari 2022
Notaris	:	Belinda Alvia Edison, SH, M.Kn

yang bertindak untuk dan atas nama **PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA** selanjutnya disebut "**Penyedia**".

Paraf PPK	Paraf Penyedia

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 10 Tahun 2021 Tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi;
6. Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

(a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;

(b) Pejabat Penandatangan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Jalan SP.Kp Bebek - Jalan Senggarang Besar - Jalan Datuk Pakau (Akses Rencana Pelabuhan Tg. Geliga) Tahap II sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "Pekerjaan Konstruksi";

(c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;

(d) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;

(e) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
   1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
   2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
   3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
   4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasikan semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Jalan SP.Kp Bebek - Jalan Senggarang Besar - Jalan Datuk Pakau (Akses Rencana Pelabuhan Tg. Geliga) Tahap II dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Paraf PPK	Paraf Penyedia

Pasal 1
ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:

1. Lapis Pondasi Agregat Kelas A
2. Lapisan Pondasi Agregat Kelas B
3. Laston Lapis Aus (AC-WC)
4. Pengadaan dan Pemasangan Tiang Lampu Decorative Single Ornamen H-9 m dan Unit Lampu Penerangan Jalan, Tipe Led 85 watt

Pasal 3
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

(1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga Negosiasi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga setelah pembulatan harga adalah sebesar Rp. 13.922.610.900,- (Tiga Belas Milyar Sembilan Ratus Dua puluh Dua Juta Enam Ratus Sepuluh Ribu Sembilan Ratus Rupiah)

(2) Kontrak ini dibiayai dari APBN TA. 2025;

(3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Negara Indonesia Cabang Tanjung Pinang rekening nomor : 8668997891 atas nama Penyedia : PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA

Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK

(1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampiranya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subkontraktor, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.

(2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
   a. adendum Kontrak (apabila ada);
   b. Surat Perjanjian;
   c. Surat Penawaran;
   d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
   e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
   f. spesifikasi teknis dan gambar;
   g. Daftar Kuantitas dan Harga hasil negosiasi (Daftar Kuantitas dan Harga hasil negosiasi apabila ada negosiasi); dan
   h. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik).

Paraf PPK	Paraf Penyedia

Pasal 5
MASA KONTRAK

(1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatangananan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
(2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 180 (Seratus Delapan Puluh) hari kalender;
(3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 360 (Tiga Ratus Enam Puluh) hari kalender.

Dengan demikian, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama Penyedia PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA	Untuk dan atas nama Pejabat Penandatangan Kontrak Pejabat Pembuat Komitmen Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Bintan Wilayah Kota Tanjungpinang
WIDYA EKA PRATIWI Direktur	FERIANTHIAR, ST NIP. 19770221 200604 1014

BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN
PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BINTAN
WILAYAH KOTA TANJUNGPINANG

Jl. R.H. Fisabilillah Km 8 (atas) Tanjungpinang - Provinsi Kepulauan Riau
Telp/Fax. 0771 – 4440015 e-mail: ftztanjungpinang@gmail.com

Program	: **Pengelolaan Belanja Lainnya**	Nomor Kontrak	: 2.03/SP-KHS/BP-TPI/PPK/IV/2025
Paket	: **Pembangunan Jalan SP.Kp Bebek - Jalan Senggarang Besar - Jalan Datuk Pakau (Akses Rencana Pelabuhan Tg. Geliga) Tahap II**	Tanggal Kontrak	: 28 April 2025
		Penyedia	: PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA
Sumber Dana	: **APBN Tahun Anggaran 2025**		
Nilai Kontrak	: **13,922,610,900.00**		

NO. MATA PEMBAYARAN	URAIAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT	KETERANGAN
1	2	3	4	5	6	7	8
	DIVISI 1. UMUM						
1.2	**Mobilisasi**						
1.2	Mobilisasi	Ls	**1.00**	116,676,400.00	116,676,400.00	0.93	
1.21	**Manajemen Mutu**						
1.21	Manajemen Mutu	Ls	**1.00**	1,650,000.00	1,650,000.00	0.01	
	SKh-1.22. SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONTRUKSI (SMKK)						
1	**Penyiapan Dokumen Penerapan SMKK :**						
SKh-1.1.22(1a)	Pembuatan Dokumen RKK, RMPK	Set	**5.00**	80,000.00	400,000.00	0.00	
2	**Sosialisasi, Promosi dan Pelatihan**						
SKh-1.1.22(2g)	Spanduk	Lbr	**1.00**	100,000.00	100,000.00	0.00	
SKh-1.1.22(2i)	Papan Informasi Kesalamatan Kontruksi	Bh	**1.00**	200,000.00	200,000.00	0.00	
3	**Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri**						
3.b	APD antara Lain						
SKh-1.1.22(3b1)	Topi Pelindung (Safety Helmet)	Bh	**15.00**	20,000.00	300,000.00	0.00	
SKh-1.1.22(3b6)	Pelindung Pernafasan dan Mulut (Masker, Masker Respirator)	Box	**5.00**	25,000.00	125,000.00	0.00	
SKh-1.1.22(3b7)	Sarung Tangan (Safety Gloves)	Psg	**15.00**	4,000.00	60,000.00	0.00	
SKh-1.1.22(3b8)	Sepatu Kesalamatan (Safety Shoes, Rubber Safety Shoes and Toe Cap)	Psg	**15.00**	300,000.00	4,500,000.00	0.04	
SKh-1.1.22(3b11)	Rompi Keselamatan (safety vest)	Bh	**15.00**	25,000.00	375,000.00	0.00	
4	**Asuransi dan Perizinan Terkait Keselamatan Kontruksi :**						
SKh-1.1.22(4a)	Asuransi (Construction All Risk/ CAR)	Ls	**1.00**	13,425,000.00	13,425,000.00	0.11	
5	**Personel Keselamatan Kontruksi :**						
SKh-1.1.22(5c)	Petugas Keselamatan konstruksi, Petugas K3 Kontruksi	OB	**6.00**	4,000,000.00	24,000,000.00	0.19	
						-	
6	**Fasilitas Sarana, Prassarana, dan Alat Keselamatan :**				-	-	
SKh-1.1.22(6a)	Peralatan P3K	Set	**1.00**	350,000.00	350,000.00	0.00	
7	**Rambu dan Perlengkapan Lalu Lintas yang di Perlukan atau Manajemen Lalu Lintas :**						
SKh-1.1.22(7a)	Rambu Petunjuk	Bh	**1.00**	200,000.00	200,000.00	0.00	
SKh-1.1.22(7c)	Rambu Peringatan	Bh	**2.00**	200,000.00	400,000.00	0.00	
SKh-1.1.22(7h)	Kerucut Lalu Lintas (traffic Cone)	Bh	**2.00**	100,000.00	200,000.00	0.00	
9	**Kegiatan dan Peralatan Terkait Pengendalian Resiko Keselamatan Kontruksi :**						
SKh-1.1.22(9a1)	Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	Bh	**1.00**	300,000.00	300,000.00	0.00	
SKh-1.1.22(9a4)	Bendera K3	Bh	**1.00**	80,000.00	80,000.00	0.00	
						-	
	DIVISI 2. DRAINASE					-	
2.3(15)	Gorong-gorong Kotak Bertulang, ukuran dalam 100 cm cm x 100 cm	M1	**23.00**	5,240,919.99	120,541,159.77	0.96	
2.3(18)	Gorong-gorong Kotak Bertulang, ukuran dalam 150 cm cm x 150 cm	M1	**22.00**	10,054,129.49	221,190,848.78	1.76	
2.3(21)	Gorong-gorong Kotak Bertulang, ukuran dalam 200 cm cm x 200 cm	M1	**44.00**	22,705,902.22	999,059,697.68	7.97	
2.3(35)	Saluran U 60 Pracetak	M1	**950.00**	903,782.00	858,592,900.00	6.85	
2.4(2)	Pipa Berlubang Banyak (Perforated Pipe) untuk Pekerjaan Drainae Bawah Permukaan, Diameter 4 inch	M1	**190.00**	133,966.75	25,453,682.50	0.20	
	DIVISI 3. PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK						
3.1(1)	Galian Biasa	M3	**17,771.11**	33,276.53	591,360,875.05	4.71	
3.2(1a)	Timbunan Biasa dari sumber galian	M3	**1,055.25**	128,357.48	135,449,230.77	1.08	
3.2(1b)	Timbunan Biasa dari hasil galian	M3	**10,144.96**	28,454.75	288,672,300.56	2.30	
3.2(2a)	Timbunan Pilihan dari sumber galian	M3	**2,137.50**	171,610.19	366,816,781.13	2.92	
3.3(1)	Penyiapan badan jalan	M2	**4,098.35**	2,407.94	9,868,580.90	0.08	
3.5(3)	Geotekstil Stabilisator (kelas 1)	M2	**7,000.00**	89,782.45	628,477,150.00	5.01	

	DIVISI 5. PERKERASAN BERBUTIR DAN PEKERASAN BETON SEMEN						
5.1(1)	Lapisan Pondasi Agregat Kelas A	M3	**1,349.00**	1,316,758.95	1,776,307,823.55	14.16	
5.1(2)	Lapisan Pondasi Agregat Kelas B	M3	**1,254.00**	1,005,239.75	1,260,570,646.50	10.05	
						-	
	DIVISI 6. PERKERASAN ASPAL					-	
6.1(2a)	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	Liter	**6,745.00**	38,385.54	258,910,467.30	2.06	
6.3(5a)	Laston Lapis Aus (AC-WC)	Ton	**607.05**	2,178,235.68	1,322,297,969.54	10.54	
						-	
	DIVISI 7. STRUKTUR					-	
7.1.(7a)	Beton strukur, fc'20 Mpa	M3	**57.04**	2,092,175.30	119,337,679.11	0.95	
7.1.(8)	Beton , fc'15 Mpa	M3	**14.69**	1,686,204.08	24,770,337.94	0.20	
7.1.(8a)	Beton Fc'15 Mpa bahu jalan	M3	**213.75**	1,463,759.26	312,878,541.83	2.49	
7.1.(10)	Beton , Fc'10 Mpa	M3	**14.22**	1,421,911.33	20,219,579.11	0.16	
7.3.(4)	Baja Tulangan Sirip BjTS 420B	Kg	**5,300.69**	25,130.60	133,209,520.11	1.06	
7.6.(1)	Fondasi Cerucuk, Penyediaan dan Pemancangan	M1	**2,912.00**	19,289.72	56,171,664.64	0.45	
7.9(1)	Pasangan Batu	M3	**562.50**	1,561,901.65	878,569,678.13	7.00	
7.10(3a)	Bronjong dengan Kawat yang dilapisi Galvanis	M3	**88.00**	1,089,550.00	95,880,400.00	0.76	
	DIVISI 9. PEKERJAAN HARIAN & PEKERJAAN LAIN-LAIN						
9.2(1)	Marka Jalan Termoplastik	M2	**270.75**	368,867.93	99,870,992.05	0.80	
9.2(5)	Patok Pengarah	Buah	**200.00**	443,750.23	88,750,046.00	0.71	
9.2(6c)	Patok Rumija (RMJ)	Buah	**38.00**	443,750.23	16,862,508.74	0.13	
9.2(7)	Rel Pengaman	M1	**200.00**	1,260,281.91	252,056,382.00	2.01	
9.2(14d)	Pengadaan dan Pemasangan Tiang Lampu Decorative Single Ornamen H-9 m dan Unit Lampu Penerangan Jalan, Tipe Led 85 watt	Set	**19.00**	74,600,204.25	1,417,403,880.75	11.30	
(A)	J U M L A H				12,542,892,724.44	100.00	
(B)	PAJAK PERTAMBAHAN NILAI (PPN) = 11 % X (A)				1,379,718,199.69		
(C)	JUMLAH TOTAL HARGA				**13,922,610,924.13**		
(D)	PEMBULATAN				**13,922,610,900.00**		

Untuk dan atas nama
Pejabat Penandatangan Kontrak
Pejabat Pembuat Komitmen
Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas
Bintan Wilayah Kota Tanjungpinang

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

HERIANTHIAR, ST
NIP. 19710826 199603 1005

Untuk dan atas nama Penyedia,
PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA

WIDYA EKA PRATIWI
Direktur

BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN
PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BINTAN
WILAYAH KOTA TANJUNGPINANG

Jl. R.H. Fisabilillah Km 8 (atas) Tanjungpinang - Provinsi Kepulauan Riau
Telp/Fax. 0771 – 4440015 *e-mail: ftztanjungpinang@gmail.com*

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)
Nomor : 2.03/SPMK/BP-TPI/PPK/IV/2025

Paket Pekerjaan: Pembangunan Jalan SP.Kp Bebek - Jalan Senggarang Besar - Jalan Datuk

Pakau (Akses Rencana Pelabuhan Tg. Geliga) Tahap II Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama	:	FERIANTHIAR, ST
Jabatan	:	Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Alamat	:	Jl. R.H. Fisabilillah Km 8 (atas) Tanjungpinang - Provinsi Kepulauan Riau

Selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen.

Berdasarkan Surat Perjanjian Kontrak Harga Satuan Paket Pembangunan Jalan SP.Kp Bebek - Jalan Senggarang Besar - Jalan Datuk Pakau (Akses Rencana Pelabuhan Tg. Geliga) Tahap II Nomor : 2.03/SP-KHS/BP-TPI/PPK/IV/2025 tanggal 28 April 2025, bersama ini memerintahkan :

Nama Penyedia Jasa	:	PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA
Alamat	:	Jalan Nusantara KM. 22, Gunung Lengkuas, Bintan Timur, Kab. Bintan. Kepulauan Riau
Yang dalam hal ini diwakili oleh	:	WIDYA EKA PRATIWI

Selanjutnya disebut sebagai Penyedia.

Untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut :

1. Macam Pekerjaan : Pembangunan Jalan SP.Kp Bebek - Jalan Senggarang Besar - Jalan Datuk Pakau (Akses Rencana Pelabuhan Tg. Geliga) Tahap II
2. Tanggal mulai kerja : 28 April 2025.
3. Syarat-syarat pekerjaan : Sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak.
4. Waktu penyelesaian : Selama 180 (Seratus Delapan Puluh) hari kalender, dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 24 Oktober 2025;
5. Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (*satu per seribu*) dari Harga Kontrak

Paraf PPK	Paraf Penyedia

atau bagian tertentu dari Harga Kontrak sebelum PPN sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak.

Tanjungpinang, 28 April 2025

Untuk dan atas nama
Pejabat Pembuat Komitmen
Badan Pengusahaan Kawasan
Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Bintan
Wilayah Kota Tanjungpinang

FERIANTHIAR, ST
NIP.19770221 200604 1014

Menerima dan menyetujui :

Untuk dan atas nama
PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA
Penyedia Jasa

WIDYA EKA PRATIWI
Direktur

BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN
PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BINTAN
WILAYAH KOTA TANJUNGPINANG

Jl. R.H. Fisabilillah Km 8 (atas) Tanjungpinang - Provinsi Kepulauan Riau
Telp/Fax. 0771 – 4440015 *e-mail: ftztanjungpinang@gmail.com*

SURAT PENYERAHAN LAPANGAN

NOMOR: 2.03/SPL/BP-TPI/PPK/IV/2025

PAKET PEKERJAAN KONSTRUKSI :
PEMBANGUNAN JALAN SP.KP BEBEK - JALAN SENGGARANG BESAR - JALAN DATUK PAKAU (AKSES RENCANA PELABUHAN TG. GELIGA) TAHAP II

Yang bertanda tangan dibawah ini

I	Nama	:	FERIANTHIAR, ST
	Jabatan	:	Pejabat Pembuat Komitmen
	Berkedudukan di	:	Jl. R.H. Fisabilillah Km 8 (atas) Tanjungpinang - Provinsi Kepulauan Riau

Selanjutnya disebut "PPK",

II	Nama	:	WIDYA EKA PRATIWI
	Jabatan	:	Direktur PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA
	Berkedudukan di	:	Jalan Nusantara KM. 22, Gunung Lengkuas, Bintan Timur, Kab. Bintan. Kepulauan Riau

Selanjutnya disebut "PENYEDIA",

menyatakan bahwa, pada hari ini Jum'at tanggal Dua Puluh Lima bulan April tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima, PPK menyerahkan seluruh/sebagian lapangan kepada PENYEDIA untuk melaksanakan Kegiatan Pembangunan Jalan SP.Kp Bebek - Jalan Senggarang Besar - Jalan Datuk Pakau (Akses Rencana Pelabuhan Tg. Geliga) Tahap II.

Dibuat di : Tanjungpinang
Tanggal : 28 April 2025

Untuk dan Atas Nama
PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA

WIDYA EKA PRATIWI
Direktur

Untuk dan Atas Nama
Badan Pengusahaan Kawasan
Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Bintan
Wilayah Kota Tanjungpinang

FERIANTHIAR, ST
NIP. 19770221 200604 1014

BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN
PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BINTAN
WILAYAH KOTA TANJUNGPINANG
JL. RH Fisabilillah KM. 08 (Atas) Tanjungpinang Telp / Fax. 0771- 4440015
E-mail: ftztanjungpinang@gmail.com Provinsi Kepulauan Riau

BERITA ACARA SERAH TERIMA PERTAMA PEKERJAAN KONSTRUKSI (PHO)

Nomor : 2.03.1/BASTPPK/BP-TPI/APBN/X/2025
Tanggal : 24 Oktober 2025

Program	:	Program Pengelola Belanja Lain-Lain
Pekerjaan	:	Pembangunan Jalan Sp. Kp. Bebek - Jalan Senggarang Besar - Jalan Datuk Pakau (Akses Rencana Pelabuhan Tg. Geliga) Tahap II
Penyedia Jasa	:	PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA
Nomor Kontrak	:	2.03/SP-KHS/BP-TPI/PPK/IV/2025
Tanggal Kontrak	:	28 April 2025
Nomor Addendum 01	:	ADD.01.2.03/SP-KHS/BP-TPI/PPK/VII/2025
Tanggal Addedum 01	:	16 Juli 2025
Nomor Addendum 02	:	ADD.02.2.03/SP-KHS/BP-TPI/PPK/X/2025
Tanggal Addendum 02	:	14 Oktober 2025
Nilai Kontrak	:	Rp. 13.922.610.900,-
Nilai Addendum 01	:	Rp. 13.922.610.900,-
Nilai Addendum 02	:	Rp. 13.922.610.900,-
Waktu Pelaksanaan	:	180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender
Lokasi Pekerjaan	:	Kota Tanjungpinang

TAHUN ANGGARAN 2025

BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN
PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BINTAN
WILAYAH KOTA TANJUNGPINANG
JL. RH Fisabilillah KM. 08 (Atas) Tanjungpinang Telp / Fax. 0771 - 4440015
E-mail: ftztanjungpinang@gmail.com Provinsi Kepulauan Riau

BERITA ACARA SERAH TERIMA PERTAMA PEKERJAAN KONSTRUKSI (PHO)

Nomor : 2.03.1/BASTPPK/BP-TPI/APBN/X/2025

Program	:	Program Pengelola Belanja Lain-Lain
Pekerjaan	:	Pembangunan Jalan Sp. Kp. Bebek - Jalan Senggarang Besar - Jalan Datuk Pakau (Akses Rencana Pelabuhan Tg. Geliga) Tahap II
Nomor Kontrak	:	2.03/SP-KHS/BP-TPI/PPK/IV/2025 Tanggal 28 April 2025
Nomor SPMK	:	2.03/SPMK/BP-TPI/PPK/IV/2025 Tanggal 28 April 2025
Nilai Kontrak	:	Rp. 13.922.610.900,-
Nomor Addendum 01	:	ADD.01.2.03/SP-KHS/BP-TPI/PPK/VII/2025 Tanggal 16 Juli 2025
Nilai Addendum 01	:	Rp. 13.922.610.900,-
Nomor Addendum 02	:	ADD.02.2.03/SP-KHS/BP-TPI/PPK/X/2025 Tanggal 14 Oktober 2025
Waktu Pelaksanaan	:	180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender
Sumber Dana	:	APBN Tahun Anggaran 2025

Pada hari ini, **Jumat** tanggal **Dua Puluh Empat** bulan **Oktober** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Lima**, bertempat di kantor Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Bintan Wilayah Kota Tanjungpinang kami yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **FERIANTHIAR, ST**
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Alamat : JL. RH Fisabilillah KM. 08 (Atas) Tanjungpinang

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Bintan Wilayah Kota Tanjungpinang. Berdasarkan Keputusan Kuasa Pengguna Anggaran Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor : 31/Kpts.KPA/984423/12/2024 tanggal 23 Desember 2024 tentang Penunjukan Pejabat Pengelola Keuangan Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara (APBN) BPKPBPB Wilayah Kota Tanjungpinang. Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA.**

Nama : **WIDYA EKA PRATIWI**
Jabatan : Direktur
Alamat : Jl. Nusantara Km. 22 RT 003 RW 003 Bintan

Dalam hal ini bertindak dalam jabatan tersebut, dan oleh karena itu bertindak untuk dan atas nama perusahaan PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA berdasarkan Akta Notaris Nomor 03 Tanggal 24 Februari 2022 yang diterbitkan oleh Notaris Belinda Alvia Edison,Sh,M.Kn,, selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA.**

BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN
PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BINTAN
WILAYAH KOTA TANJUNGPINANG
JL. RH Fisabilillah KM. 08 (Atas) Tanjungpinang Telp / Fax. 0771- 4440015
E-mail: ftztanjungpinang@gmail.com Provinsi Kepulauan Riau

BERITA ACARA SERAH TERIMA PERTAMA PEKERJAAN KONSTRUKSI (PHO)

Nomor : 2.03.1/BASTPPK/BP-TPI/APBN/X/2025
Tanggal : 24 Oktober 2025

Program	:	Program Pengelola Belanja Lain-Lain
Pekerjaan	:	Pembangunan Jalan Sp. Kp. Bebek - Jalan Senggarang Besar - Jalan Datuk Pakau (Akses Rencana Pelabuhan Tg. Geliga) Tahap II
Penyedia Jasa	:	PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA
Nomor Kontrak	:	2.03/SP-KHS/BP-TPI/PPK/IV/2025
Tanggal Kontrak	:	28 April 2025
Nomor Addendum 01	:	ADD.01.2.03/SP-KHS/BP-TPI/PPK/VII/2025
Tanggal Addedum 01	:	16 Juli 2025
Nomor Addendum 02	:	ADD.02.2.03/SP-KHS/BP-TPI/PPK/X/2025
Tanggal Addendum 02	:	14 Oktober 2025
Nilai Kontrak	:	Rp. 13.922.610.900,-
Nilai Addendum 01	:	Rp. 13.922.610.900,-
Nilai Addendum 02	:	Rp. 13.922.610.900,-
Waktu Pelaksanaan	:	180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender
Lokasi Pekerjaan	:	Kota Tanjungpinang

TAHUN ANGGARAN 2025

BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN
PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BINTAN
WILAYAH KOTA TANJUNGPINANG
JL. RH Fisabilillah KM. 08 (Atas) Tanjungpinang Telp / Fax. 0771- 4440015
E-mail: fiztanjungpinang@gmail.com Provinsi Kepulauan Riau

BERITA ACARA SERAH TERIMA PERTAMA PEKERJAAN KONSTRUKSI (PHO)

Nomor : 2.03.1/BASTPPK/BP-TPI/APBN/X/2025

Program	:	Program Pengelola Belanja Lain-Lain
Pekerjaan	:	Pembangunan Jalan Sp. Kp. Bebek - Jalan Senggarang Besar - Jalan Datuk Pakau (Akses Rencana Pelabuhan Tg. Geliga) Tahap II
Nomor Kontrak	:	2.03/SP-KHS/BP-TPI/PPK/IV/2025 Tanggal 28 April 2025
Nomor SPMK	:	2.03/SPMK/BP-TPI/PPK/IV/2025 Tanggal 28 April 2025
Nilai Kontrak	:	Rp. 13.922.610.900,-
Nomor Addendum 01	:	ADD.01.2.03/SP-KHS/BP-TPI/PPK/VII/2025 Tanggal 16 Juli 2025
Nilai Addendum 01	:	Rp. 13.922.610.900,-
Nomor Addendum 02	:	ADD.02.2.03/SP-KHS/BP-TPI/PPK/X/2025 Tanggal 14 Oktober 2025
Waktu Pelaksanaan	:	180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender
Sumber Dana	:	APBN Tahun Anggaran 2025

Pada hari ini, **Jumat** tanggal **Dua Puluh Empat** bulan **Oktober** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Lima**, bertempat di kantor Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Bintan Wilayah Kota Tanjungpinang kami yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **FERIANTHIAR, ST**
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Alamat : JL. RH Fisabilillah KM. 08 (Atas) Tanjungpinang

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Bintan Wilayah Kota Tanjungpinang. Berdasarkan Keputusan Kuasa Pengguna Anggaran Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor : 31/Kpts.KPA/984423/12/2024 tanggal 23 Desember 2024 tentang Penunjukan Pejabat Pengelola Keuangan Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara (APBN) BPKPBPB Wilayah Kota Tanjungpinang. Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA.**

Nama : **WIDYA EKA PRATIWI**
Jabatan : Direktur
Alamat : Jl. Nusantara Km. 22 RT 003 RW 003 Bintan

Dalam hal ini bertindak dalam jabatan tersebut, dan oleh karena itu bertindak untuk dan atas nama perusahaan PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA berdasarkan Akta Notaris Nomor 03 Tanggal 24 Februari 2022 yang diterbitkan oleh Notaris Belinda Alvia Edison,Sh,M.Kn,, selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA.**

Berdasarkan :

1. Kontrak nomor : 2.03/SP-KHS/BP-TPI/PPK/IV/2025 Tanggal 28 April 2025, Addedum-1 Nomor : ADD.01.2.03/SP-KHS/BP-TPI/PPK/VII/2025 Tanggal 16 Juli 2025 dan Addedum-2 Nomor : ADD.02.2.03/SP-KHS/BP-TPI/PPK/X/2025 Tanggal 14 Oktober 2025 paket Pembangunan Jalan Sp. Kp. Bebek - Jalan Senggarang Besar - Jalan Datuk Pakau (Akses Rencana Pelabuhan Tg. Geliga) Tahap II antara Pihak Pertama dan Pihak Kedua tentang Surat Perjanjian/SPK (Kontrak) paket Pembangunan Jalan Sp. Kp. Bebek - Jalan Senggarang Besar - Jalan Datuk Pakau (Akses Rencana Pelabuhan Tg. Geliga) Tahap II
2. Berita Acara Pemeriksaan Lapangan Nomor : 042/BAPL/BP-TPI/X/2025 Tanggal 24 Oktober 2025 yang dilaksanakan bersama-sama oleh unsur penyedia jasa dan PPK Pekerjaan

Menyatakan bahwa :

1. **PIHAK KEDUA** telah menyelesaikan fisik pekerjaan konstruksi paket Pembangunan Jalan Sp. Kp. Bebek - Jalan Senggarang Besar - Jalan Datuk Pakau (Akses Rencana Pelabuhan Tg. Geliga) Tahap II pada tanggal 24 Oktober 2025 sesuai dengan Berita Acara Pemeriksa Lapangan Nomor : 042 /BAPL/BP-TPI/X/2025 Tanggal 24 Oktober 2025 yang dilaksanakan bersama-sama oleh unsur penyedia dan PPK pekerjaan
2. Masa pemeliharaan ditetapkan 365 (Tiga Ratus Enam Puluh Lima) Hari Kalender, mulai tanggal 24 Oktober 2025 sampai dengan 23 Oktober 2026
3. Selama masa pemeliharaan pihak kedua wajib memelihara hasil pekerjaan tersebut.

Demikian Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) ini dibuat dengan sebenarnya dalam rangkap 2 (Dua) dan 2 (Dua) rangkap diantaranya dibubuhi Materai Rp. 10.000 (Sepuluh Ribu), masing-masing rangkap mmempunyai kekuatan hukum yang sama.

Tanjungpiang, 24 Oktober 2025

Yang Menerima Pekerjaan	Yang Menyerahkan Pekerjaan
FERIANTHIAR, ST	**WIDYA EKA PRATIWI**
NIP. 19770221 200604 1 014	Direktur

BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN
PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BINTAN
WILAYAH KOTA TANJUNGPINANG
JL. RH Fisabilillah KM. 08 (Atas) Tanjungpinang Telp / Fax. 0771- 4440015
E-mail: fiztanjungpinang@gmail.com Provinsi Kepulauan Riau

BERITA ACARA SERAH TERIMA PERTAMA PEKERJAAN KONSTRUKSI (PHO)

Nomor : 2.03.1/BASTPPK/BP-TPI/APBN/X/2025
Tanggal : 24 Oktober 2025

Program	:	Program Pengelola Belanja Lain-Lain
Pekerjaan	:	Pembangunan Jalan Sp. Kp. Bebek - Jalan Senggarang Besar - Jalan Datuk Pakau (Akses Rencana Pelabuhan Tg. Geliga) Tahap II
Penyedia Jasa	:	PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA
Nomor Kontrak	:	2.03/SP-KHS/BP-TPI/PPK/IV/2025
Tanggal Kontrak	:	28 April 2025
Nomor Addendum 01	:	ADD.01.2.03/SP-KHS/BP-TPI/PPK/VII/2025
Tanggal Addedum 01	:	16 Juli 2025
Nomor Addendum 02	:	ADD.02.2.03/SP-KHS/BP-TPI/PPK/X/2025
Tanggal Addendum 02	:	14 Oktober 2025
Nilai Kontrak	:	Rp. 13.922.610.900,-
Nilai Addendum 01	:	Rp. 13.922.610.900,-
Nilai Addendum 02	:	Rp. 13.922.610.900,-
Waktu Pelaksanaan	:	180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender
Lokasi Pekerjaan	:	Kota Tanjungpinang

TAHUN ANGGARAN 2025

BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN
PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BINTAN
WILAYAH KOTA TANJUNGPINANG
JL. RH Fisabilillah KM. 08 (Atas) Tanjungpinang Telp / Fax. 0771 - 4440015
E-mail: ftztanjungpinang@gmail.com Provinsi Kepulauan Riau

BERITA ACARA SERAH TERIMA PERTAMA PEKERJAAN KONSTRUKSI (PHO)

Nomor : 2.03.1/BASTPPK/BP-TPI/APBN/X/2025

Program	:	Program Pengelola Belanja Lain-Lain
Pekerjaan	:	Pembangunan Jalan Sp. Kp. Bebek - Jalan Senggarang Besar - Jalan Datuk Pakau (Akses Rencana Pelabuhan Tg. Geliga) Tahap II
Nomor Kontrak	:	2.03/SP-KHS/BP-TPI/PPK/IV/2025 Tanggal 28 April 2025
Nomor SPMK	:	2.03/SPMK/BP-TPI/PPK/IV/2025 Tanggal 28 April 2025
Nilai Kontrak	:	Rp. 13.922.610.900,-
Nomor Addendum 01	:	ADD.01.2.03/SP-KHS/BP-TPI/PPK/VII/2025 Tanggal 16 Juli 2025
Nilai Addendum 01	:	Rp. 13.922.610.900,-
Nomor Addendum 02	:	ADD.02.2.03/SP-KHS/BP-TPI/PPK/X/2025 Tanggal 14 Oktober 2025
Waktu Pelaksanaan	:	180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender
Sumber Dana	:	APBN Tahun Anggaran 2025

Pada hari ini, **Jumat** tanggal **Dua Puluh Empat** bulan **Oktober** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Lima**, bertempat di kantor Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Bintan Wilayah Kota Tanjungpinang kami yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama	:	**FERIANTHIAR, ST**
Jabatan	:	Pejabat Pembuat Komitmen
Alamat	:	JL. RH Fisabilillah KM. 08 (Atas) Tanjungpinang

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Bintan Wilayah Kota Tanjungpinang. Berdasarkan Keputusan Kuasa Pengguna Anggaran Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor : 31/Kpts.KPA/984423/12/2024 tanggal 23 Desember 2024 tentang Penunjukan Pejabat Pengelola Keuangan Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara (APBN) BPKPBPB Wilayah Kota Tanjungpinang. Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA.**

Nama	:	**WIDYA EKA PRATIWI**
Jabatan	:	Direktur
Alamat	:	Jl. Nusantara Km. 22 RT 003 RW 003 Bintan

Dalam hal ini bertindak dalam jabatan tersebut, dan oleh karena itu bertindak untuk dan atas nama perusahaan PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA berdasarkan Akta Notaris Nomor 03 Tanggal 24 Februari 2022 yang diterbitkan oleh Notaris Belinda Alvia Edison,Sh,M.Kn,, selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA.**

Berdasarkan :

1. Kontrak nomor : 2.03/SP-KHS/BP-TPI/PPK/IV/2025 Tanggal 28 April 2025, Addedum-1 Nomor : ADD.01.2.03/SP-KHS/BP-TPI/PPK/VII/2025 Tanggal 16 Juli 2025 dan Addedum-2 Nomor : ADD.02.2.03/SP-KHS/BP-TPI/PPK/X/2025 Tanggal 14 Oktober 2025 paket Pembangunan Jalan Sp. Kp. Bebek - Jalan Senggarang Besar - Jalan Datuk Pakau (Akses Rencana Pelabuhan Tg. Geliga) Tahap II antara Pihak Pertama dan Pihak Kedua tentang Surat Perjanjian/SPK (Kontrak) paket Pembangunan Jalan Sp. Kp. Bebek - Jalan Senggarang Besar - Jalan Datuk Pakau (Akses Rencana Pelabuhan Tg. Geliga) Tahap II
2. Berita Acara Pemeriksaan Lapangan Nomor : 042/BAPL/BP-TPI/X/2025 Tanggal 24 Oktober 2025 yang dilaksanakan bersama-sama oleh unsur penyedia jasa dan PPK Pekerjaan

Menyatakan bahwa :

1. **PIHAK KEDUA** telah menyelesaikan fisik pekerjaan konstruksi paket Pembangunan Jalan Sp. Kp. Bebek - Jalan Senggarang Besar - Jalan Datuk Pakau (Akses Rencana Pelabuhan Tg. Geliga) Tahap II pada tanggal 24 Oktober 2025 sesuai dengan Berita Acara Pemeriksa Lapangan Nomor : 042 /BAPL/BP-TPI/X/2025 Tanggal 24 Oktober 2025 yang dilaksanakan bersama-sama oleh unsur penyedia dan PPK pekerjaan
2. Masa pemeliharaan ditetapkan 365 (Tiga Ratus Enam Puluh Lima) Hari Kalender, mulai tanggal 24 Oktober 2025 sampai dengan 23 Oktober 2026
3. Selama masa pemeliharaan pihak kedua wajib memelihara hasil pekerjaan tersebut.

Demikian Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) ini dibuat dengan sebenarnya dalam rangkap 2 (Dua) dan 2 (Dua) rangkap diantaranya dibubuhi Materai Rp. 10.000 (Sepuluh Ribu), masing-masing rangkap mmempunyai kekuatan hukum yang sama.

Tanjungpiang, 24 Oktober 2025

Yang Menerima Pekerjaan	Yang Menyerahkan Pekerjaan
FERIANTHIAR, ST	**WIDYA EKA PRATIWI**
NIP. 19770221 200604 1 014	Direktur

J. BAGIAN PEKERJAAN YANG DISUBKONTRAKKAN

No	Jenis Pekerjaan yang di Sub Kontrakkan	Nama dan Alamat Sub Penyedia	Bobot (%) Pekerjaan
	---NIHIL---		

PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA	**RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)**

NAMA PAKET PENAWARAN :

Peningkatan Jalan Sp. Setajam - Serteh, Kabupaten Lingga

SUMBER DANA : APBD Provinsi Kepri Tahun Anggaran 2026

Lokasi Pekerjaan :

Kabupaten Lingga

DAFTAR ISI

A Kepemimpinan dan Partisipasi Pekerja dalam Keselamatan Konstruksi

A1. Kepedulian pimpinan terhadap isu eksternal dan internal
A2. Komitmen Keselamatan Konstruksi

B Perencanaan Keselamatan Konstruksi

B1. Identifikasi Bahaya, Penilaian Resiko, Pengendalian dan Peluang
B2. Rencana Tindakan (sasaran & program)
B3. Standar dan Peraturan Perundangan

C Dukungan Keselamatan Konstruksi

C1. Sumber Daya
C2. Kompetensi
C3. Kepedulian
C4. Komunikasi
C5. Informasi Terdokumentasi

D Operasi Keselamatan Konstruksi

D1. Perencanaan dan Pengendalian Operasi
D2. Kesiapan dan Tanggapan Terhadap Kondisi Darurat
D3. Analisis Keselamatan Pekerjaan (Job Safety Analysis)

E Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi

E1. Pemantauan dan Evaluasi
E2. Tinjauan Manajemen
E3. Peningkatan Kinerja Keselamatan Konstruksi

A. KEPEMIMPINAN DAN PARTISIPASI PEKERJA DALAM KESELAMATAN KONSTRUKSI

A1. Kepedulian pimpinan terhadap isu eksternal dan internal

Dalam hal Isu Eksternal dan Isu Internal, hal-hal berikut ini merupakan permasalahan yang biasa terjadi didalam periode pelaksanaan pekerjaan, sehingga mempengaruhi terhadap hal yang relevan untuk pencapaian tujuan dan arahan yang strategis dalam mencapai hasil pekerjaan yang diinginkan dari sistem manajemen mutu serta faktor keselamatan pekerja

Berikut ini adalah isu internal yang biasanya terdapat didalam periode pelaksanaan :
1. Kompetensi kerja, pengetahuan, keterampilan dan kesadaran tentang K3 khususnya bagi pekerja
2. Kultur atau budaya perusahaan, sistem manajerial penerapan K3
3. Faktor operasional, kelemahan-kelemahan unsur sistem operasional sebelum timbul gangguan operasional , kecelakaan, insiden dan kerugian-kerugian lainnya
4. penerapan spesifikasi teknis, instruksi kerja, dan metoda pelaksanaan
5. dll

Isu Eksternal :
1. Faktor peraturan perundang - undangan yang berhubungan dengan bidang usaha perusahaan
2. Faktor stok material, ketersediaan material di supliyer
3. Faktor pasar yang kompetitor
4. Faktor ekonomi, seperti kondisi ekonomi, inflasi dll
5. Faktor sosial

A2. Komitmen Keselamatan Konstruksi

Untuk memenuhi kepuasan owner dan seluruh komunitas yang berhubungan dengan seluruh kegiatan perusahaan, PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA selaku kontraktor pelaksana selalu mengadakan pengendalian setiap resiko mutu, keselamatan dan kesehatan kerja dan lingkungan sehingga proses kerja dan produk yang dihasilkan berkualitas, sehat dan aman serta baik terhadap lingkungan. untuk mencapai komitmen tersebut maka perusahaan menetapkan :

1. Mematuhi semua ketentuan peraturan dan persyaratan lain yang relevan, terkait dengan masalah mutu, keselamatan dan kesehatan kerja serta lingkungan
2. Berusaha mengendalikan resiko mutu, keselamatan dan kesehatan kerja serta lingkungan yang dapat menyebabkan kecelakaan dan penyakit kerja serta pencemaran lingkungan maupun penurunan kepuasan pelanggan
3. Berusaha mengendalikan aspek penting mutu, keselamatan dan kesehatan kerja serta lingkungan terutama penggunaan sumber daya manusia, sumber daya alam, pengelolaan kualitas udara dan penanganan limbah termasuk aspek lainnya yang berdampak negatif terhadap mutu, keselamatan dan kesehatan kerja serta lingkungan.
4 Menjamin seluruh karyawan dan pihak terkait lainnya kompeten dengan cara memberikan pelatihan yang memadai sesuai dengan tugas tugasnya. Menjadikan kerangka acuan dalam penetapan tujuan dan sasaran mutu, keselamatan dan kesehatan kerja serta
5 Berusaha agar kebijakan ini dikomunikasikan dan dapat dipahami oleh seluruh karyawan, pihak pemasok dan sub kontraktor terkait
6 Menjamin peningkatan berkesinambungan terhadap penerapan sistem manajemen mutu, keselamatan dan kesehatan kerja serta lingkungan
7 Menjamin agar kegiatan ini tersedia bagi pihak yang memerlukannya

PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA	**RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)** Peningkatan Jalan Sp. Setajam - Serteh, Kabupaten Lingga

PAKTA KOMITMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama	:	WIDYA EKA PRATIWI
Jabatan	:	DIREKTUR
Bertindak Untuk dan atas nama	:	PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA

Dalam rangka pengadaan Paket Pekerjaan **Peningkatan Jalan Sp. Setajam - Serteh, Kabupaten Lingg** pada Kelompok Kerja Pemilihan Paket 006 UKPBJ Provinsi Kepulauan Riau, berkomitmen melaksanakan konstruksi berkeselamatan demi tercapainya Zero Accident, dengan memastikan bahwa seluruh pelaksanaan konstruksi :

1. Memenuhi ketentuan Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) Konstruksi;
2. Menggunakan tenaga kerja kompeten bersertifikat;
3. Menggunakan peralatan yang memenuhi standar kelaikan;
4. Menggunakan material yang memenuhi standar mutu;
5. Menggunakan teknologi yang memenuhi standar kelaikan; dan
6. Melaksanakan Standar Operasi dan Prosedur (SOP)
7. Memenuhi 9 (sembilan) komponen biaya penerapan SMKK

Bintan, 17 Desember 2025
PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA

PT MEKAR YAKIN SEJAHTERA

WIDYA EKA PRATIWI
DIREKTUR

PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA

RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI
(RKK)
Peningkatan Jalan Sp. Setajam - Serteh, Kabupaten Lingga

B. PERENCANAAN KESELAMATAN KONSTRUKSI

B1. Identifikasi Bahaya, Penilaian Resiko, Pengendalian dan Peluang

Tabel 1. Identifikasi Bahaya, Penilaian Resiko, Skala Prioritas,Pengendalian Resiko K3, Penanggung Jawab

Nama Perusahaan : PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA
Kegiatan : Peningkatan Jalan Sp. Setajam - Serteh, Kabupaten Lingga
Lokasi : Kabupaten Lingga
Tanggal dibuat : Bintan, 17 Desember 2025

No Mata Pembayaran	Deskripsi Resiko			Persyaratan Pemenuhan Peraturan	Pengendalian Awal	Penilaian Tingkat Resiko				Pengendalian Lanjutan	Penilaian Sisa Resiko				Keterangan
	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya (Skenario Bahaya)	Jenis Bahaya (Tipe Kecelakaan)			Kemungkinan (F)	Keparahan (A)	Nilai Resiko (FxA)	Tingkat Resiko (TR)		Kemungkinan (F)	Keparahan (A)	Nilai Resiko (FxA)	Tingkat Resiko (TR)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
1.	Laston Lapis Aus (AC-BC)	1. Luka Bakar pada tangan dan kaki pada saat penghamparan aspal dilokasi pekerjaan	--> Luka Bakar --> Cacat	Permen Naker No. PER.05/MEN/1996 Tentang Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja	- Standar Operasional Kerja - Sediakan APD Sesuai Standar Kerja, Kotak P3K	3	3	9	Resiko Tinggi	- Monitoring	2	1	2	Kecil	-
		2. Kecelakaan akibat terkena alat berat	--> Luka Berat/meninggal	Permen PUPR	- Sediakan rambu peringatan di tempat yang mudah terlihat	1	3	3	Resiko Sedang	- Monitoring	1	2	2	Kecil	-
		3. Terjadi gangguan/kemacetan lalu lintas kendaraan saat pelaksanaan	--> Kecelakaan lalu lintas		- Menempatkan pemandu untuk mengatur kelancaran lalu lintas/flagman	2	3	6	Resiko Sedang	- Monitoring	1	2	2	Kecil	-

Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi
PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA

HERI SUSANTO
Petugas K3

PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA

RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI
(RKK)

Peningkatan Jalan Sp. Setajam - Serteh, Kabupaten Lingga

B2. Rencana Tindakan (Sasaran khusus & Program khusus)

Tabel. Sasaran Khusus dan Program Khusus

Nama Perusahaan : PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA
Kegiatan : Peningkatan Jalan Sp. Setajam - Serteh, Kabupaten Lingga
Lokasi : Kabupaten Lingga
Tanggal dibuat : Bintan, 17 Desember 2025

No Mata Pembayaran	Uraian Kegiatan	Pengendalian Resiko	Sasaran		Program				
			Uraian	Tolok Ukur	Sumber Daya	Jangka Waktu	Indikator Pencapaian	Bentuk Monitoring	Penanggung Jawab
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)		(9)
1.	Laston Lapis Aus (AC-BC)	Standar Operasional Kerja	Seluruh Pekerja, baik pekerja lapangan dan profesional mengetahui prosedur kerjanya	Lulus test dan pekerja paham mengenai sistem keselamatan keria	SOP (Standar Operasional Prosedure)	sebelum berkerja sudah harus paham dan terlatih	100 % lulus dan paham	Komunikasi verbal dan Evaluasi	Petugas K3 Pelaksana Lapangan
		Sediakan APD Sesuai Standar Kerja, Kotak P3K	seluruh pekerja terkait telah mengikuti pelatihan dan penyuluhan	Seluruh Pekerja memakai APD yang sesuai	APD yang sesuai Rambu2	Sesuai Jadwal Pelaksanaan	100 % Sesuai Insruksi	Checklist	Petugas K3 Pelaksana Lapangan
		Sediakan rambu peringatan di tempat yang mudah terlihat	agar setiap orang yang melintas dapat membaca rambu2 peringatan	pekerjaan yang berlangsung dan lalu lintas lancar tanpa hambatan	SDM sesuai kebutuhan rambu2	saat pekerjaan berlangsung	100 % sesuai standar	Checklist	Pelaksana Lapangan Petugas K-3
		Menempatkan pemandu untuk mengatur kelancaran lalu lintas/flagman	Pengawalan oleh Instansi terkait ada petugas yang mengawasi kondisi jalur yang dilalui	pekerjaan yang berlangsung dan lalu lintas lancar tanpa hambatan	SDM sesuai kebutuhan Flagman	sebelum berkerja kondisi bagus	Sesuai Standart	Checklist	Pelaksana Lapangan Petugas K-3

Dibuat Oleh
Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi
PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA

HERI SUSANTO
Petugas K3

B3. Standar Peraturan dan Perundang - Undangan

Daftar peraturan perundang - undangan dan persyaratan K3 yang digunakan sebagai acuan dalam melaksanakan SMK3 Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum antara lain sebagai berikut :

1. UU No. 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi
2. Peraturan Pemerintah Nomor 50 Tahun 2012 tentang penerapan SMK3
3. UU No. 14 Tahun 1969 Tentang Ketentuan Pokok Mengenai Tenaga Kerja
4. UU No. 1 Tahun 1970 Tentang Keselamatan Kerja
5. UU No. 3 Tahun 1992 Tentang Jaminan Sosial Tenaga Kerja
6. UU RI No. 23 Tahun 1992 Tentang Kesehatan
7. UU No. 13 Tahun 2003 Tentang Ketenagakerjaan
8. Permen Naker No. PER.05/MEN/1996 Tentang Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja

C. DUKUNGAN KESELAMATAN KONSTRUKSI

C1. Sumber Daya

Untuk mendukung pekerjaan, perlu dukungan dan kesiapan sumber daya pekerja, material dan alat serta teknologi yang tepat untuk melaksanakan pekerjaan, dalam hal tersebut perusahaan kami menyediakan segala faktor pendukung tersebut guna mencapai hasil pekerjaan akhir yang maksimal.

C2. Kompetensi

Dalam rangka meningkatkan kualitas kerja, upaya lainnya adalah dengan meningkatkan profesionalisme tenaga kerja konstruksi melalui sertifikasi termasuk petugas dan ahli K3 konstruksi, selain itu juga dilakukan registrasi peralatan konstruksi, hal ini untuk menjamin kesiapan alat pada saat pelaksanaan pekerjaan berlangsung

C3. Kepedulian

Kepedulian perusahaan dalam hal menjamin kesehatan dan keselamatan kerja konstruksi terhadap pekerja adalah dengan memberikan jaminan sosial untuk kesehatan dan keselamatan kerja, hal ini tidak hanya berupa komitmen perusahaan namun juga kepedulian terhadap keamanan dan kenyamanan dilingkungan kerja

C4. Komunikasi

Manajemen stakeholder sangat penting untuk keberhasilan setiap proyek, dengan melibatkan orang yang tepat dengan cara yang benar dalam proyek, maka akan memberikan perbedaan besar untuk keberhasilan suatu pekerjaan. Manajemen stakeholder ini dibangun dengan cara menjalin komunikasi yang baik dengan struktur organisasi yang terlibat didalam pekerjaan sehingga tersampaikan misi penyelesaian pekerjaan yang diharapkan

C5. Informasi Terdokumentasi

Informasi yang terdokumentasi memungkinkan fleksibilitas penyampaian informasi dengan cara tersebut. Hal ini memungkinkan setiap informasi didokumentasikan guna menunjukkan rencana kerja yang efektif, operasional, dan pengendalian proses pelaksanaan dan perbaikan berkesinambungan terhadap efektifitas Sistem Manajemen Mutu nya

PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA

RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI
(RKK)

Peningkatan Jalan Sp. Setajam - Serteh, Kabupaten Lingga

Jadwal Program Komunikasi

Peningkatan Jalan Sp. Setajam - Serteh, Kabupaten Lingga

No	Jenis Komunikasi	PIC	Waktu Pelaksanaan (Minggu ke-)																								
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	Induksi Keselamatan Konstruksi *(Safety Induction)*	Petugas K3																									
		Pelaksana																									
2	Pertemuan pagi hari *(safety morning)*	Petugas K3																									
3	Pertemuan Kelompok Kerja *(toolbox meeting)*	Petugas K3																									
4	Rapat Keselamatan Konstruksi *(construction safety meeting)*	Petugas K3																									
		Pelaksana																									
5	HSE Statistic Board	Petugas K3																									
6	Papan Pengumuman Keselamatan Konstruksi	Petugas K3																									

D. OPERASI KESELAMATAN KONSTRUKSI

D1. Perencanaan Operasi

Pengendalian operasional berupa prosedur kerja/petunjuk kerja, yang harus mencakup seluruh upaya pengendalian yang terdapat didalam tabel B2, diantaranya :

1 Menunjuk Penanggung Jawab Kegiatan SMK3 yang dituangkan dalam Struktur Organisasi K3 beserta Uraian Tugas

2 Upayakan pengendalian berdasarkan lingkup pekerjaan yang sesuai

3 Prediksi dan rencana Penanganan kondisi keadaan darurat di tempat kerja

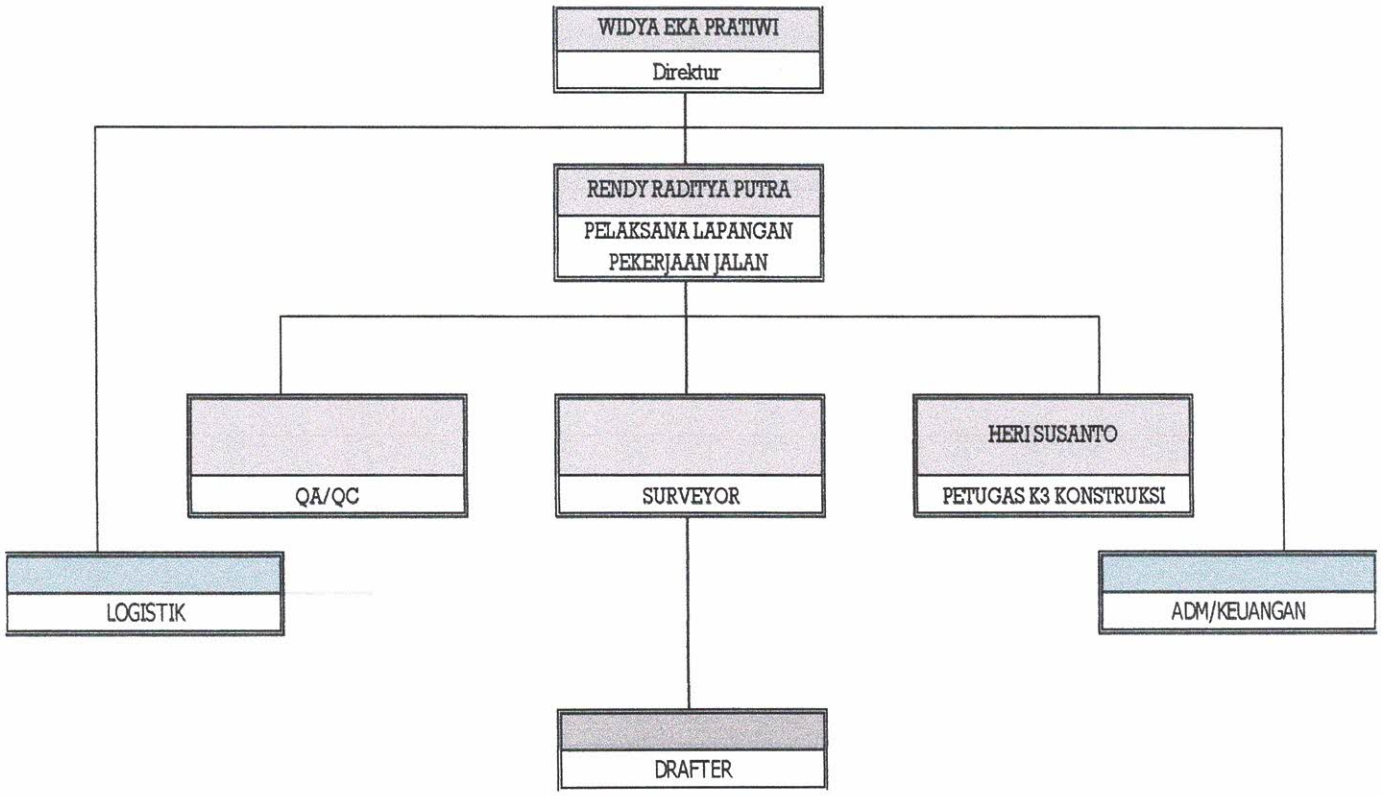
4 Program-program detail pelatihan sesuai pengendalian resiko

5 Sistem pertolongan pertama pada kecelakaan

6 Disesuaikan kebutuhan tingkat pengendalian resiko K3 seperti Tabel B1

PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA	**RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)** Peningkatan Jalan Sp. Setajam - Serteh, Kabupaten Lingga

Struktur Organisasi Pelaksana Pekerjaan Konstruksi



PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA	**RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)** Peningkatan Jalan Sp. Setajam - Serteh, Kabupaten Lingga

D2. Kesiapan dan Tanggapan Terhadap Kondisi Darurat

Tabel Analisis Keselamatan Pekerjaan *(Job Safety Analysis)*

Nama Pekerja : Panca Kurniawan

Nama Paket Pekerjaan : Peningkatan Jalan Sp. Setajam - Serteh, Kabupaten Lingga

Tanggal Pekerjaan : .....s/d..... (sesuai kontrak)

Alat Pelindung Diri (APD) yang diperlukan untuk melaksanakan pekerjaan

No	Jenis APD	Ceklist (√ / -)
1	Topi Pelindung (Safety Helmet)	
2	Pelindung Mata (Goggles, Spectades)	
3	Pelindung Pernapasan dan Mulut (Masker)	
4	Sarung Tangan (Safety Gloves)	
5	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)	
6	Rompi Keselamatan (Safety Vest)	
7	.... dst	
8		
9		
10		
11		
12		

PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA	RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK) Peningkatan Jalan Sp. Setajam - Serteh, Kabupaten Lingga

D3. Analisis Keselamatan Pekerjaan (Job Safety Analysis)

No	Urutan Langkah Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	Pengendalian	Penanggung Jawab
1.	Persiapan Pengerjaan	- Tergores, cidera ringan, menegah, berat	- periksa kompetensi dan kesehatan pekerja	Petugas K3
		- kondisi alat kurang baik	- lakukan inspeksi kelaikan peralatan sebelu dipakai	Petugas K3
		-		
2.	Pengukuran dan Pemasangan Patok	- Terkena debu, infeksi saluran pernapasan	- pemakaian APD masker	Petugas K3
		- Tergores, cidera ringan, menegah, berat	- periksa kompetensi dan kesehatan pekerja	Petugas K3
		- tertabrak/terserempet kendaraan	- Pengaturan lalu lintas oleh petugas, memasang rambu-rambu	Petugas K3
3.	Pengecekan Gambar Kerja terhadap Kondisi Eksisting	- terdapat perbedaan gambar kerja dengan eksisting lokasi kerja	- koordinasi dengan direksi	Petugas K3
		- utilitas bawah tanah	- pengecekan dengan alat pendeteksi bawah tanah	Petugas K3
		- tertabrak/terserempet kendaraan	- Pengaturan lalu lintas oleh petugas, memasang rambu-rambu	Petugas K3
4.	Pembersihan/Pembukaan Lahan	- Terkena debu, infeksi saluran pernapasan	- pemakaian APD masker	Petugas K3
		- Tergores, cidera ringan, menegah, berat	- periksa kompetensi dan kesehatan pekerja	Petugas K3
		- tertabrak/terserempet kendaraan	- Pengaturan lalu lintas oleh petugas, memasang rambu-rambu	Petugas K3
5.	Mobilisasi/Demobilisasi Peralatan, Material dan Pekerja	- Terkena debu, infeksi saluran pernapasan	- pemakaian APD masker	Petugas K3
		- Tergores, cidera ringan, menegah, berat	- periksa kompetensi dan kesehatan pekerja	Petugas K3
		- tertabrak/terserempet kendaraan	- Pengaturan lalu lintas oleh petugas, memasang rambu-rambu	Petugas K3
6.	Pekerjaan Tanah	- Terkena debu, infeksi saluran pernapasan	- pemakaian APD masker	Petugas K3
		- Tergores, cidera ringan, menegah, berat	- periksa kompetensi dan kesehatan pekerja	Petugas K3
		- tertabrak/terserempet kendaraan	- Pengaturan lalu lintas oleh petugas, memasang rambu-rambu	Petugas K3
		- terperosok kedalam galian	- pemasangan barikade lokasi dan rambu-rambu	Petugas K3
7.	Pekerjaan Struktur	- Terkena debu, infeksi saluran pernapasan	- pemakaian APD masker	Petugas K3
		- terluka akibat terkena peralatan/material kerja	- pemakaian APD yang sesuai	Petugas K3
		- tertabrak/terserempet kendaraan	- Pengaturan lalu lintas oleh petugas, memasang rambu-rambu	Petugas K3
		- arus lalu lintas terganggu akibat letak material	- pengaturan penempatan material, pemasangan rambu-rambu	Petugas K3
8.	Pekerjaan Aspal	- Terkena debu/ uap panas aspal	- pemakaian APD masker	Petugas K3
		- terluka akibat terkena peralatan/material kerja	- pemakaian APD yang sesuai	Petugas K3
		- tertabrak/terserempet kendaraan	- Pengaturan lalu lintas oleh petugas, memasang rambu-rambu	Petugas K3
		- arus lalu lintas terganggu akibat letak pekerjaan	- Pengaturan lalu lintas oleh petugas	Petugas K3
9.	Quality Control Pekerjaan	- terluka akibat terkena peralatan/material kerja	- pemakaian APD yang sesuai	Petugas K3

E. EVALUASI KINERJA KESELAMATAN KONSTRUKSI

E1. Pemantauan dan Evaluasi

Pengendalian pemeriksaan dan evaluasi kinerja K3 dilakukan mengacu pada kegiatan yang dilaksanakan pada Pengendalian Operasional berdasarkan upaya pengendalian pada Perencanaan K3 sesuai dengan Sasaran dan Program K3

E2. Tinjauan Manajemen

Hasil pemeriksaan dan evaluasi kinerja K3 pada pemeriksaan dan evaluasi kinerja K3 diklasifikasikan dengan kategori dan tidak sesuai tolak ukur sebagaimana ditetapkan pada sasaran dan program K3

Hal-hal yang tidak sesuai, termasuk bilamana terjadi kecelakaan kerja dilakukan peninjau ulang untuk diambil tindakan perbaikan

E3. Peningkatan Kinerja Keselamatan Konstruksi

Terhadap hasil hasil tinjauan manajemen setelah dilakukan pemeriksaan dan evaluasi kinerja, disusun laporan untuk tahap dan upaya peningkatan terhadap keselamatan konstruksi

PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA

RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI
(RKK)

Peningkatan Jalan Sp. Setajam - Serteh, Kabupaten Lingga

JADWAL INSPEKSI DAN AUDIT

No	Jenis Inspeksi/Audit	PIC	Waktu Pelaksanaan (Minggu ke-)																								
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	Inspeksi Keselamatan Konstruksi	Petugas K3																									
2	Patroli Keselamatan Konstruksi	Petugas K3																									
3	Audit Internal	Pelaksana																									

Penanggung Jawab Keselamatan Konstruksi
PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA

HERI SUSANTO
Petugas K3

DAFTAR PERSONEL MANAJERIAL

BADAN USAHA : **PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA**
PAKET PEKERJAAN : **Peningkatan Jalan Sp. Setajam - Serteh, Kabupaten Lingga**

NO	NAMA	RIWAYAT PENDIDIKAN	JABATAN DALAM PEKERJAAN YANG AKAN DILAKSANAKAN	PENGALAMAN KERJA PROFESIONAL (TAHUN)	SERTIFIKAT KOMPETENSI KERJA
1	RENDY RADITYA PUTRA	STRATA SATU (S.1) TEKNIK SIPIL	PELAKSANA LAPANGAN PEKERJAAN JALAN	8	Sertifikat Kompetensi Ahli Muda Bidang Keahlian Teknin Jalan No. Reg. F 1993 06358 2022 0007655 SI 03
2	HERI SUSANTO	SMK TEKNIK BANGUNAN	PETUGAS K3 KONSTRUKSI	3	Sertifikat Petugas Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) Konstruksi No. Reg : F 1994 08388 2023 0010839 MP 01

PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA

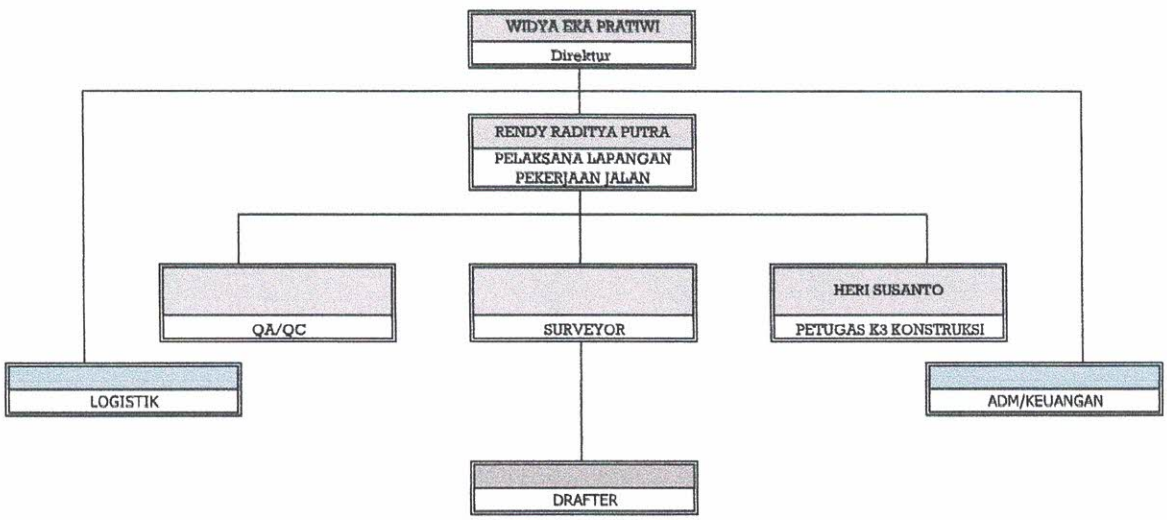
PT MEKAR YAKIN SEJAHTERA

WIDYA EKA PRATIWI
Direktur

STRUKTUR ORGANISASI PROYEK

Paket Pekerjaan :
PENINGKATAN JALAN SP. SETAJAM - SERTEH, KABUPATEN LINGGA

PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA



Bintan, 17 Desember 2028
PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA

PT MEKAR YAKIN SEJAHTERA

WIDYA EKA PRATIWI
Direktur

PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA

JL. Nusantara Km. 22 Rt.003/Rw.003 Kelurahan Gunung Lengkuas Kecamatan Bintan Timur Kabupaten Bintan
Nomor Handphone & WhatsApp : +62 812 7673 2477 ; Email : mekar_yakin@yahoo.com

PERNYATAAN
KEPEMILIKAN SERTIFIKAT KOMPETENSI KERJA

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama	:	WIDYA EKA PRATIWI
Jabatan	:	Direktur
Alamat	:	Jl. Nusantara Km. 22 Kabupaten Bintan, Provinsi Kepulauan Riau
No. KTP	:	2172015009820003

Dengan ini menyatakan bahwa Personel Manajerial yang saya usulkan dalam Dokumen Penawaran, sudah memiliki SERTIFIKAT KOMPETENSI KERJA sesuai dengan yang disyaratkan dalam Dokumen Pemilihan dan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab, apabila di kemudian hari ditemukan data lain/keterangan yang berbeda dengan surat pernyataan ini, saya tidak akan menuntut dan bersedia dikenakan sanksi sebagai berikut:

a. sanksi administratif, berupa pembatalan sebagai pemenang; dan

b. sanksi daftar hitam sesuai ketentuan peraturan perundangan-undangan.

Bintan, 17 Desember 2025
Yang Membuat Pernyataan,



WIDYA EKA PRATIWI
Direktur

PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA

JL. Nusantara Km. 22 Rt.003/Rw.003 Kelurahan Gunung Lengkuas Kecamatan Bintan Timur Kabupaten Bintan
Nomor Handphone & WhatsApp : +62 812 7673 2477 ; Email : mekar_yakin@yahoo.com

PERNYATAAN PENUGASAN PERSONIL

No. 46.a/MYS/Tgs-P/XII/2025

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama	: WIDYA EKA PRATIWI
Jabatan	: Direktur
Alamat	: Jl. Nusantara Km. 22 Kabupaten Bintan, Provinsi
No. KTP	: 2172015009820003

Dengan ini saya selaku Direktur PT Mekar Yakin Sejahtera, akan menugaskan personil sebagaimana yang tertera didalam tabel dibawah ini untuk melaksanakan pekerjaan pada Peningkatan Jalan Sp. Setajam - Serteh, Kabupaten Lingga selama masa pelaksanaan 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender

No	NAMA	JABATAN DALAM PEKERJAAN YANG AKAN DILAKSANAKAN	KETERANGAN
1	RENDY RADITYA PUTRA	PELAKSANA LAPANGAN PEKERJAAN JALAN	-
2	HERI SUSANTO	PETUGAS K3 KONSTRUKSI	-

Demikian pernyataan ini saya buat dengan penuh rasa tanggung jawab.

Bintan, 17 Desember 2025
Yang Membuat Pernyataan,



WIDYA EKA PRATIWI
Direktur

F6835480

BADAN NASIONAL
SERTIFIKASI PROFESI
INDONESIA PROFESSIONAL CERTIFICATION AUTHORITY

SERTIFIKAT KOMPETENSI
CERTIFICATE OF COMPETENCE

Nomor Sertifikat / *Certificate Number*
74321 2142.03 7 00006358 2022

Dengan ini menyatakan bahwa,
This is to certify that,

RENDY RADITYA PUTRA

No. Reg. F 1993 06358 2022 0007655 SI 03

Telah Kompeten pada bidang:
Is competent in the area of:

Jasa Konstruksi
Construction Services

Dengan Kualifikasi / Kompetensi:
With Qualification / Competency:

Ahli Muda Bidang Keahlian Teknik Jalan
Junior Expert in Road Engineering

Sertifikat ini berlaku untuk 5 (lima) tahun
This certificate is valid for 5 (five) years

Atas nama Badan Nasional Sertifikasi Profesi
On Behalf of Indonesia Professional Certification Authority

Lembaga Sertifikasi Profesi Astekindo Konstruksi Mandiri
Astekindo Konstruksi Mandiri Professional Certification Agency

Arrachim Maulana Putera
Ketua LSP
Chairman PCA

LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI
CONSTRUCTION SERVICES DEVELOPMENT BOARD

Daftar Unit Kompetensi:
List of Unit(s) of Competency:

Klasifikasi	:	Sipil
Classification	:	*CIVIL*
Subklasifikasi	:	Jalan
Subclassification	:	*Road*
Kualifikasi	:	Ahli
Qualification	:	*Expert*
Jenjang	:	7 (Tujuh)
Level	:	*7 (Seven)*
Okupasi	:	Ahli Muda Bidang Keahlian Teknik Jalan
Occupation	:	*Junior Expert in Road Engineering*

Ditetapkan di Jakarta, 27 Juni 2022
Enacted in Jakarta, June 27, 2022



RENDY RADITYA PUTRA

Keterangan / *Remarks* :

1. Sertifikat ini sah berlaku setelah tercatat yang dibuktikan dengan nomor registrasi Sertifikat Kompetensi Kerja Konstruksi. / *This certificate is valid upon being registered as evidenced by registration number of Certificate of Competency of Contruction Works.*
2. QR Code dan Data yang tertera dalam sertifikat ini dapat diverifikasi melalui sistem informasi jasa konstruksi terintegrasi. / *QR Code and Data contained herein may be verified through an integrated information system of construction service.*

YAYASAN LEMBAGA PENDIDIKAN ISLAM (YLPI) RIAU

Nomor Seri Ijazah : 0232.311.S1.2017

الجامعة الإسلامية الريوية

UNIVERSITAS ISLAM RIAU

Berakreditasi " B " SK.BAN-PT No : 1270/SK/BAN-PT/Akred/PT/XII/2015

PEKANBARU, 12 APR 2018 NOMOR 1824

PENGESAHAN
SALINAN PHOTO COPY SESUAI DENGAN ASLINYA
KEPALA BIRO ADMINISTRASI AKADEMIK

AKMAR EFENDI, S.Kom, M.Kom

Memberikan Ijazah kepada	:	**Rendy Raditya Putra**
Tempat dan tanggal lahir	:	Pekanbaru, 27 September 1993
NPM	:	113110457
Fakultas	:	Fakultas Teknik
Program Studi	:	Teknik Sipil
Jenjang Pendidikan	:	Strata Satu (S.1)
Tanggal lulus	:	15 Agustus 2017
Status Program Studi	:	Berakreditasi 'B' berdasarkan Surat keputusan Badan Akreditasi Nasional Perguruan Tinggi Nomor: 0003/SK/BAN-PT/Akred/S/I/2016 tanggal 11 Januari 2016.

Ijazah ini diserahkan setelah yang bersangkutan memenuhi semua persyaratan yang ditentukan, dan kepadanya dilimpahkan segala wewenang dan hak yang berhubungan dengan Ijazah yang dimilikinya, serta berhak memakai gelar akademik ***Sarjana Teknik (S.T).***



Pekanbaru, 18 September 2017

Dekan,

Ir. H. Abdul Kudus, M.T

Rektor

Prof. Dr. H. Syafrinaldi, S.H., M.C.L

PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA

JL. Nusantara Km. 22 Rt.003/Rw.003 Kelurahan Gunung Lengkuas Kecamatan Bintan Timur Kabupaten Bintan
Nomor Handphone & WhatsApp : +62 812 7673 2477 ; Email : mekar_yakin@yahoo.com

DAFTAR RIWAYAT HIDUP PERSONIL MANAJERIAL

1. Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan : PELAKSANA LAPANGAN
2. Nama Perusahaan : PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA
3. Nama Personil : RENDY RADITYA PUTRA
4. Tempat/Tanggal Lahir : Pekanbaru/27 September 1993
5. Riwayat Pendidikan (Lembaga pendidikan, tempat dan tahun tamat belajar)
   - a. Program Keahlian : Strata Satu (S.1) Teknik Sipil
   - b. Lembaga Pendidikan : Universitas Islam Riau
   - c. Tempat : Pekanbaru
   - d. Tahun Kelulusan : 2017

6. Pengalaman Kerja
   1) Tahun : 2023
      - a. Nama Kegiatan : Peningkatan Jalan Sp. Limbung - Pelabuhan Limbung
      - b. Lokasi Kegiatan : Kabupaten Lingga
      - c. Pengguna Jasa : DPUTR Kabupaten Lingga
      - d. Nama Perusahaan : PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA
      - e. Uraian Tugas : Menjamin bahwa pelaksanaan pekerjaan dilapangan sesuai dengan ketentuan kontrak dengan cara kontrol kuantitas dan kualitas melalu manajemen kerja dilapangan
      - f. Waktu Pelaksanaan : 120 Hari Kalender
      - g. Posisi Penugasan : Pelaksana Lapangan

   2) Tahun : 2021
      - a. Nama Kegiatan : Peningkatan Struktur Jalan Lintas Barat Lanjutan
      - b. Lokasi Kegiatan : Kabupaten Bintan
      - c. Pengguna Jasa : DPUPR Kabupaten Bintan
      - d. Nama Perusahaan : CV. EKA CIPTA MADANI
      - e. Uraian Tugas : Melaporkan kepada Manager Proyek detail pelaksanaan pekerjaan dilapangan secara kuantitas dan kualitas melalui laporan harian pekerjaan lapangan dan dokumentasi kerja
      - f. Waktu Pelaksanaan : 150 Hari Kalender
      - g. Posisi Penugasan : Pelaksana Lapangan

Daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika terdapat pengungkapan keterangan yang tidak benar secara sengaja atau sepatutnya diduga maka saya siap untuk digugurkan sebagai personil manajerial atau dikeluarkan jika sudah diperkerjakan

Bintan, 17 Desember 2025
Yang membuat pernyataan

RENDY RADITYA PUTRA

Mengetahui,
PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA

WIDYA EKA PRATIWI
Direktur

F6979736

BADAN NASIONAL
SERTIFIKASI PROFESI
INDONESIA PROFESSIONAL
CERTIFICATION AUTHORITY

SERTIFIKAT KOMPETENSI
CERTIFICATE OF COMPETENCE

Nomor Sertifikat / *Certificate Number*
74321 3257.99 3 00008388 2023

Dengan ini menyatakan bahwa,
This is to certify that,

HERI SUSANTO

No. Reg. F 1994 08388 2023 0010839 MP 01

Telah Kompeten pada bidang:
Is competent in the area of:

Jasa Konstruksi
Construction Services

Dengan Kualifikasi / Kompetensi:
With Qualification / Competency:

Petugas Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) Konstruksi
Construction Occupational Safety and Health Officer

Sertifikat ini berlaku untuk 5 (lima) tahun
This certificate is valid for 5 (five) years

Atas nama Badan Nasional Sertifikasi Profesi
On Behalf of Indonesia Professional Certification Authority

Lembaga Sertifikasi Profesi Gataki Konstruksi Mandiri
Gataki Konstruksi Mandiri Professional Certification Agency

Ade Setiawan
Ketua LSP
Chairman PCA

LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI
CONSTRUCTION SERVICES DEVELOPMENT BOARD

Daftar Unit Kompetensi:
List of Unit(s) of Competency:

Klasifikasi	:	Manajemen Pelaksanaan
Classification	*:*	*EXECUTIVE MANAGEMENT*
Subklasifikasi	:	Keselamatan Konstruksi
Subclassification	*:*	*Construction Safety*
Kualifikasi	:	Operator
Qualification	*:*	*Operator*
Jenjang	:	3 (Tiga)
Level	*:*	*3 (Three)*
Okupasi	:	Petugas Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) Konstruksi
Occupation	*:*	*Construction Occupational Safety and Health Officer*

Ditetapkan di Jakarta, 31 Mei 2023
Enacted in Jakarta, May 31, 2023



HERI SUSANTO

Keterangan / *Remarks* :

1. Sertifikat ini sah berlaku setelah tercatat yang dibuktikan dengan nomor registrasi Sertifikat Kompetensi Kerja Konstruksi. / *This certificate is valid upon being registered as evidenced by registration number of Certificate of Competency of Contruction Works.*
2. QR Code dan Data yang tertera dalam sertifikat ini dapat diverifikasi melalui sistem informasi jasa konstruksi terintegrasi. / *QR Code and Data contained herein may be verified through an integrated information system of construction service.*

DEPARTEMEN PENDIDIKAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA

IJAZAH

SEKOLAH MENENGAH KEJURUAN 3 TAHUN

Bidang Keahlian : Teknik Bangunan

Program Keahlian : Teknik Gambar Bangunan

TAHUN PELAJARAN 2006/2007

Yang bertanda tangan di bawah ini, Kepala Sekolah Menengah Kejuruan ..... Negeri 2 Pekanbaru ..... menerangkan bahwa:

nama	:	HERI SUSANTO
tempat dan tanggal lahir	:	Semukut, 11 Nopember 1989
nama orang tua	:	Khaidir
sekolah asal	:	SMK Negeri 2 Pekanbaru
nomor induk	:	15447

LULUS

dari satuan pendidikan berdasarkan hasil Ujian Nasional dan Ujian Sekolah serta telah memenuhi seluruh kriteria sesuai dengan peraturan perundang-undangan.



Pekanbaru, 15 Juni 2007

Kepala Sekolah,

PEMERINTAH KOTA PEKANBARU SMKN 2 PEKANBARU

H. Syamril, S.Pd, MM

NIP. 131 114 657

No. DN-09 Mk 0466128

Keputusan Direktur Jenderal Manajemen Pendidikan Dasar dan Menengah
Nomor [illegible]/C/KEP/LK/2007 Tanggal 3 April 2007

PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA

JL. Nusantara Km. 22 Rt.003/Rw.003 Kelurahan Gunung Lengkuas Kecamatan Bintan Timur Kabupaten Bintan
Nomor Handphone & WhatsApp : +62 812 7673 2477 ; Email : mekar_yakin@yahoo.com

DAFTAR RIWAYAT HIDUP PERSONIL MANAJERIAL

1. Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan : PETUGAS K3
2. Nama Perusahaan : PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA
3. Nama Personil : HERI SUSANTO
4. Tempat/Tanggal Lahir : Semukut, 11 Nopember 1989
5. Riwayat Pendidikan
   - a. Jurusan : Teknik Bangunan
   - b. Lembaga Pendidikan : SMK Negeri 2
   - c. Tempat : Pekanbaru
   - d. Tahun Kelulusan : 2007

6. Pengalaman Kerja

   1) Tahun : 2023
   - a. Nama Kegiatan : Peningkatan Jalan Sp. Limbung - Pelabuhan Limbung
   - b. Lokasi Kegiatan : Lingga
   - c. Pengguna Jasa : Dinas Pekerjaan Umum dan Pertanahan Kabupaten Lingga
   - d. Nama Perusahaan : PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA
   - e. Uraian Tugas : Membantu Ahli K3 dalam Pelaksaan K3 dalam memastikan pelaksanaan pekerjaan dilapangan berjalan lancar dengan zerro accident
   - f. Waktu Pelaksanaan : 120 Hari Kalender
   - g. Posisi Penugasan : Petugas K-3

Daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika terdapat pengungkapan keterangan yang tidak benar secara sengaja atau sepatutnya diduga maka saya siap untuk digugurkan sebagai personil manajerial atau dikeluarkan jika sudah diperkerjakan

Bintan, 17 Desember 2025
Yang membuat pernyataan

HERI SUSANTO

Mengetahui,
PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA

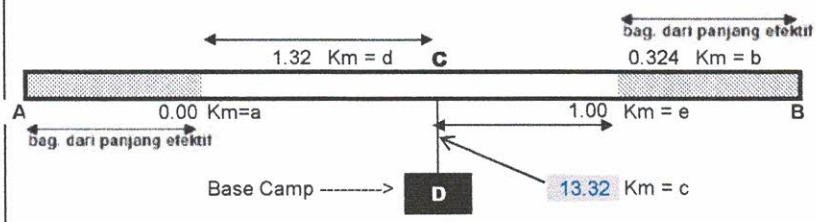
PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA

WIDYA EKA PRATIWI
Direktur

PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA

Dokumen Penawaran Harga

INFORMASI UMUM

No.	URAIAN	INFORMASI
1.	Nama Sub Kegiatan	: Rekonstruksi Jalan
2.	Nama Paket	: Peningkatan Jalan Sp. Setajam - Serteh, Kabupaten Lingga
3.	Propinsi / Kabupaten / Kotamadya	: Kepulauan Riau / Kab. Lingga
4.	Lokasi pekerjaan	Periksa lampiran
5.	Kondisi jalan lama	Jalan Aspal
6.	Panjang efektif (lihat sketsa di bawah)	0.324 Kilometer
7.	Lebar jalan lama (bahu + perkerasan + bahu)	(1.50 + 6.00 + 1.50) meter
8.	Lebar Rencana (bahu + perkerasan + bahu)	(1.50 + 6.00 + 1.50) meter
9.	Penampang jalan, jenis dan volume pekerjaan pokok	Lihat lampiran.
10.	Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan	180 hari kalender Atau 6.00 bulan (Periode Pelaksanaan)
11.	Jarak rata-rata Base Camp ke lokasi pekerjaan ---> L = 13.48 Kilometer Jarak quarry ke lokasi pekerjaan ---> L = 1.00 Kilometer Perhitungan didasarkan pada sketsa di bawah ini : **L = { (c+d+a/2)*a + (c+b/2)*b } / (a+b)**  	
12.	Jam kerja efektif dalam 1 hari	7.0 jam
13.	Asuransi, Pajak, dsb. untuk Peralatan	0.002 x Harga Pokok Alat
14.	Tingkat Suku Bunga Investasi Alat	8.92 %
15.	Biaya Umum dan Keuntungan	10.00 % x Biaya Langsung
16.	RINGKASAN METODE PELAKSANAAN	
a.	Mobilisasi dilaksanakan sesuai ketentuan yang berlaku dalam Kontrak.	
b.	Pekerjaan Drainase dilaksanakan untuk mengaliri air dari badan jalan rencana ke saluran pembuangan	
c.	Pekerjaan Tanah dilaksanakan untuk membentuk aligment badan jalan dan galian struktur pada box culvert	
d.	Pekerjaan Lapis Pondasi Agregat dilaksanakan untuk sebagai pondasi perkerasan aspal	
e.	Pekerjaan Perkerasan Aspal dilaksanakan untuk menyediakan permukaan jalan yang kuat dan stabil untuk dilalui kendaraan, serta untuk melindungi lapisan bawah jalan dari kerusakan akibat beban lalu lintas dan cuaca	
f.	Pekerjaan Beton Struktur Fc' 20 Mpa dilaksanakan untuk bangunan pelintas air (box culvert), loning dan plat injak yang disesuaikan dengan gambar rencana	
g.	Pekerjaan Struktur Pasangan Batu dilaksanakan sebagai bak kontrol	
17.	Lokasi Quarry	Periksa lampiran.
18	Jumlah Box Culvert = 1 Buah	Periksa lampiran.

REKAPITULASI

PERKIRAAN HARGA PEKERJAAN

Proyek / Bagpro :
No. Paket Kontrak :
Nama Paket : Peningkatan Jalan Sp. Setajam - Serteh, Kabupaten Lingga
Prop / Kab / Kodya : Kepulauan Riau / Kab. Lingga

No. Divisi	Uraian	Jumlah Harga Pekerjaan (Rupiah)
1	Umum	13,688,522.97
SKh 1-22	Sistem Manajeman Keselamatan Kontruksi (SMKK)	30,305,000.00
2	Drainase	271,408,974.45
3	Pekerjaan Tanah Dan Geosintetik	520,237,498.51
5	Pekerasan Berbutir Dan Perkerasan Beton Semen	482,832,211.56
6	Perkerasan Aspal	686,672,975.39
7	Struktur	669,639,535.27
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (*termasuk Biaya Umum dan Keuntungan*)		2,674,784,718.15
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 11% x (A)		294,226,319.00
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)		**2,969,011,037.15**
(B) PEMBULATAN		

Terbilang : *Dua Milyar Sembilan Ratus Enam Puluh Sembilan Juta Sebelas Ribu Rupiah.*

Tanjungpinang, 17 Desember 2025
PENAWAR
PT. MEKAR YAKIN SEJAHTERA

PT MEKAR YAKIN SEJAHTERA

WIDYA EKA PRATIWI
DIREKTUR

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

PPK : -
No. Paket Kontrak : Rekonstruksi Jalan
Nama Paket : Peningkatan Jalan Sp. Setajam - Serteh, Kabupaten Lingga
Prop / Kab / Kodya : Kepulauan Riau / Kab. Lingga

No. Mata Pembayaran	Uraian	Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rupiah)	Jumlah Harga (Rupiah)
a	*b*	*c*	*d*	*e*	*f = (d x e)*
	DIVISI 1. UMUM				
1.2	**Mobilisasi**				
1.2	Mobilisasi	LS	1.00	13,688,522.97	13,688,522.97
	Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI 1 *(masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)*				**13,688,522.97**
	SKh-1.22. SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI (SMKK)				
1	**Penyiapan dokumen penerapan SMKK:**				
1.a	Pembuatan dokumen SMKK yang terdiri dari dokumen RKK dan RMPK	Set	5.00	250,000.00	1,250,000.00
2	**Sosialisasi, promosi dan pelatihan:**				
2.r	Spanduk *(Banner)* minimal 1 (misal spanduk utamakan keselamatan konstruksi) Pemasangan dapat dengan kaso	Bh	1.00	300,000.00	300,000.00
2.u	Papan Nama Proyek	Lembar	1.00	500,000.00	500,000.00
3	**Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri:**				
3.g	Pembatas Area (Restricted Area)	Roll	5.0	60,000.00	300,000.00
3.k	Topi pelindung (Safety Helmet)	Bh	10.00	45,000.00	450,000.00
3.q	Pelindung pernafasan dan mulut (masker,non medis)	Bh	5.00	5,000.00	25,000.00
3.s	Sarung tangan (Safety Gloves)	Pasang	10.00	2,000.00	20,000.00
3.t	Sepatu keselamatan (Safety Shoes/boots sesuai SNI:2017)	Pasang	10.00	220,000.00	2,200,000.00
3.y	Rompi keselamatan (Safety Vest)	Bh	10.00	25,000.00	250,000.00
4	**Asuransi dan perizinan terkait keselamatan konstruksi:**				
4.a	Asuransi(Construction All Risk/ CAR)	Ls	1.00	3,500,000.00	3,500,000.00
5	**Personel Keselamatan Konstruksi:**				
5.c	Petugas Keselamatan Konstruksi, Petugas K3 Konstruksi	Org	1.00	20,000,000.00	20,000,000.00
6	**Fasilitas sarana, Prasarana, dan alat kesehatan**				
6.a	Peralatan P3K A	Set	1.00	150,000.00	150,000.00
7	**Rambu dan Perlengkapan lalu lintas yang diperlukan atau manajemen lalu lintas:**				
7.a	Rambu petunjuk	Bh	1.00	100,000.00	100,000.00
7.c	Rambu peringatan	Bh	2.00	100,000.00	200,000.00
7.h	Kerucut lalu lintas (traffic cone)	Bh	2.00	340,000.00	680,000.00
9	**Kegiatan dan peralatan terkait Pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi:**				
9.b	Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	Bh	1.00	300,000.00	300,000.00
9.f	Bendera K3	Bh	1.00	80,000.00	80,000.00
	SKh-1.22 SMKK *(masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)*				**30,305,000.00**
	DIVISI 2. DRAINASE				
2.1.(1)	Galian untuk Selokan Drainase dan Saluran Air	M^3	305.43	40,696.52	12,429,938.10
2.2.(1)	Pasangan Batu dengan Mortar	M^3	151.11	1,713,844.46	258,979,036.35
	Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI 2 *(masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)*				**271,408,974.45**
	DIVISI 3. PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK				
3.1.(1)	Galian Biasa	M^3	6,968.79	30,838.63	214,907,936.36
3.1.(4)	Galian Struktur dengan kedalaman 0 - 2 meter	M^3	181.93	220,005.18	40,025,542.40
3.1.(10b)	Galian Perkerasan Beraspal tanpa Cold Milling Machine	M^3	62.64	484,806.48	30,368,277.91
3.1.(11)	Galian Perkerasan berbutir	M^3	208.80	36,182.20	7,554,843.36
3.2.(1d)	Timbunan Biasa dari hasil galian	M^3	1,811.00	22,519.78	40,783,321.58
3.2.(2a1)	Timbunan Pilihan Halus dari sumber galian	M^3	857.86	211,392.82	181,345,444.57
3.3.(1a)	Penyiapan Badan Jalan pada Galian	M^2	2,691.00	1,951.74	5,252,132.34
	Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI 3 *(masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)*				**520,237,498.51**

No. Mata Pembayaran	Uraian	Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rupiah)	Jumlah Harga (Rupiah)
a	*b*	*c*	*d*	*e*	*f = (d x e)*
	DIVISI 5. PERKERASAN BERBUTIR DAN PERKERASAN BETON SEMEN				
5.1.(1)	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	M^3	395.28	1,221,494.16	482,832,211.56
Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI 5 *(masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)*					**482,832,211.56**
	DIVISI 6. PERKERASAN ASPAL				
6.1 (1)	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	Liter	1,976.40	30,549.78	60,378,585.19
6.3(5a1)	Laston Lapis Antara (AC-BC)	Ton	261.27	2,397,115.59	626,294,390.20
Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI 6 *(masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)*					**686,672,975.39**
	DIVISI 7. STRUKTUR				
7.1 (7a1)	Beton struktur, fc'20 Mpa Pelat Injak Semi Mekanis	M^3	6.20	2,451,678.49	15,200,406.63
7.1 (7a2)	Beton struktur, fc'20 Mpa Box Culvert Semi Mekanis	M^3	59.72	3,332,028.69	198,988,753.23
7.1 (7a3)	Beton struktur, fc'20 Mpa Loning Semi Mekanis	M^3	22.47	2,894,072.16	65,029,801.48
7.1 (10)	Beton, fc'10 Mpa Semi Mekanis	M^3	10.85	2,158,677.01	23,421,645.56
7.3 (4)	Baja Tulangan Sirip BjTS 420B	Kg	10,078.93	27,384.50	276,006,458.59
7.6 (1)	Fondasi Cerucuk, Penyediaan dan Pemancangan	M^1	1,392.00	21,890.00	30,470,880.00
7.9.(1)	Pasangan Batu	M^3	35.96	1,683,025.30	60,521,589.79
Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI 7 *(masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)*					**669,639,535.27**

ITEM PEMBAYARAN NO. : 1.2
JENIS PEKERJAAN : MOBILISASI

% TERHADAP TOTAL BIAYA PROYEK = 0.512 %

Lembar 1.2-1

No.	URAIAN	SATUAN	VOL.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	**Sewa Tanah**	Ls			
B.	**PERALATAN** Periksa lembar 1.2-2				4,568,095
C.	**Kantor Lapangan dan Fasilitas**				
1	Base Camp				
2	Kantor Lapangan	M2	15	50,000	750,000
3	Barak				
4	Bengkel				
5	Gudang				
6	Quarry dan Lain-lain				
D.	**MOBILISASI FASILITAS LABORATORIUM**	set			
1	Ruang Laboratorium (sesuai Gambar)				
2	**Soil & Aggregate Testing** Compaction Test CBR Test Specific Gravity Atterberg Limits Grain Size Analysis Field Density Test by Sand Cone Methode Moisture Content Abrasion of Aggregate by Los Angeles Machine	Ls	1	1,000,000	1,000,000
3	**Bituminous Testing** Marshall Asphalt Test Extraction Test, Centrifuge/Refflux Method Specific Gravity for Coarse Aggregate Specific Gravity for Fine Aggregate Mix Air Viod Content (Accurate Method) Core Drill Metal Thermometer Accessories and Tolls Penetration Test Softening Point Refusal Density Compactor	Ls	1	3,000,000	3,000,000
4	**Concrete Testing** Slump Cone Cylinder/Cube Mould for Compressive Strength Beam Mould for Flexural Strength (RIGID) Crushing Machine	Ls	1	3,000,000	3,000,000

5	**Pendukung** (Periksa Fasilitas Laboratorium)				
6	**Operasional** (Periksa Fasilitas Laboratorium)				
E.	**MOBILISASI PERSONIL**				
E.I.	Personil Sesuai Struktur Organisasi	Hari			
1	Pelaksana Lapangan Pekerjaan Jalan				
2	.....				
3	.....	....			
4	.....	....			
5	.....	....			
6	.....	....			
E.II.	Personi Lainnya				
1	Tenaga Kerja Surveyor	Hari			
2	.....	....			
3	.....	....			
4	.....	....			
5	.....	....			
6	.....	....			
F.					
G.	**DEMOBILISASI**	LS	1	1,370,428	1,370,428
	Total Biaya Mobilisasi				**13,688,523**

Catatan : Jumlah yang tercantum pada masing-masing item mobilisasi di atas sudah termasuk over-head dan laba serta seluruh pajak dan bea (kecuali PPn), dan pengeluaran lainnya.

ITEM PEMBAYARAN NO. : 1.2
JENIS PEKERJAAN : MOBILISASI

No.	JENIS ALAT	KODE ALAT	SATUAN	VOL.	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
B.	PERALATAN					
1	ASPHALT FINISHER	E02	Unit	1.00	811,772	811,772
7	EXCAVATOR 80-140 HP	E10	Unit	2.00	502,329	1,004,658
8	MOTOR GRADER >100 HP	E13	Unit	1.00	782,699	782,699
9	WHEEL LOADER 1.0-1.6 M3	E15	Unit	1.00	706,684	706,684
10	TANDEM ROLLER 6-8 T.	E17	Unit	1.00	298,096	298,096
11	TIRE ROLLER 8-10 T.	E18	Unit	1.00	500,382	500,382
12	VIBRATORY ROLLER 5-8 T.	E19	Unit	1.00	463,802	463,802
	Total untuk Item B pada Lembar 1					**4,568,095**

FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

PROYEK :
No. PAKET KONTRAK : Rekonstruksi Jalan
NAMA PAKET : Peningkatan Jalan Sp. Setajam - Serteh, Kabupaten Lingga

PROP / KAB / KODYA : Kepulauan Riau / Kab. Lingga
ITEM PEMBAYARAN NO. : 2.1.(1) — PERKIRAAN VOL. PEK. : 305.43
JENIS PEKERJAAN : Galian untuk Selokan Drainase dan Saluran Air — TOTAL HARGA (Rp.) : 12,429,938.10
SATUAN PEMBAYARAN : M3 — % THD. BIAYA PROYEK : 0.42

NO.	KOMPONEN		SATUAN	PERKIRAAN KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	**TENAGA**					
1.	Pekerja	(L01)	jam	0.1245	21,428.57	2,667.81
2.	Mandor	(L03)	jam	0.0249	32,857.14	818.13
					JUMLAH HARGA TENAGA	3,485.94
B.	**BAHAN**					
	-					
					JUMLAH HARGA BAHAN	0.00
C.	**PERALATAN**					
1.	Mini Excavator	(E10a)	jam	0.0249	223,838.67	5,573.49
2.	Dump Truck 4 Ton	(E08)	jam	0.0659	423,743.18	27,937.40
					JUMLAH HARGA PERALATAN	33,510.90
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)					36,996.84
E.	OVERHEAD & PROFIT			10.0 % x D		3,699.68
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					40,696.52

Note: 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.
2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta Lelang
3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.
4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

ITEM PEMBAYARAN NO. : **2.1.(1)**
JENIS PEKERJAAN : **Galian untuk Selokan Drainase dan Saluran Air**
SATUAN PEMBAYARAN : **M3**

Analisa EI-211

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
I.	**ASUMSI**				
1	Menggunakan alat berat (cara mekanik)				
2	Lokasi pekerjaan : sepanjang jalan				
3	Kondisi Jalan : sedang				
4	Jam kerja efektif per-hari	Tk	7.00	jam	
5	Faktor konversi bahan asli ke lepas (Tanah Liat Berpasir)	Fk	1.250		Tabel A.1
6	Berat Isi Lepas (Tanah Biasa)	Bil	1.09	ton /m3	Tabel A.2.b
II.	**URUTAN KERJA**				
1	Penggalian dilakukan dengan menggunakan Mini Excavator				
2	Selanjutnya Mini Excavator menuangkan material hasil galian kedalam Dump Truck				
3	Dump Truck membuang material hasil galian disekitar area jalan sejauh	L	0.50	Km	Asumsi masih di Rumija
4	Sekelompok pekerja akan merapikan hasil galian khususnya untuk lined ditch				
III.	**PEMAKAIAN BAHAN, ALAT DAN TENAGA**				
1.	**BAHAN**				
	Tidak ada bahan yang diperlukan				
2.	**ALAT**				
2.a.	MINI EXCAVATOR	(E10a)			
	Kapasitas Bucket	V	0.20	M3	
	Faktor Bucket	Fb	1.00	-	
	Faktor Efisiensi alat	Fa	0.83	-	
	Faktor konversi galian ,(asumsi : amn/depth < 40 %-75, normal (large dumping target))	Fv	1.00		
	Waktu siklus	Ts1		menit	
	- Menggali , memuat (swing 90 - 180°)	T1	0.240	menit	
	- Lain lain	T2	0.070	menit	
	Waktu siklus = T1 + T2	Ts1	0.31	menit	
	Kap. Prod. / jam = $\frac{V \times Fa \times 60 \times Fk}{Ts1 \times Fv}$	Q1	40.16	M3/Jam	
	Koefisien Alat / M1 = 1 : Q1	(E10a)	**0.0249**	**Jam**	
2.b.	DUMP TRUCK 4 TON	(E08)			Disesuaikan dengan jenis pekerjaan
	Muatan dalam bak yang diijinkan = 4 /Bil	V	3.66	Ton	
	Faktor efisiensi alat	Fa	0.83	-	
	Kecepatan rata-rata bermuatan	v1	20.00	Km/Jam	
	Kecepatan rata-rata kosong	v2	40.00	Km/Jam	
	Waktu siklus :	Ts2			
	- Muat = (V / Q1) x 60	T1	6.00	menit	
	- Waktu tempuh isi = (L : v1) x 60	T2	3.00	menit	
	- Waktu tempuh kosong = (L : v2) x 60	T3	2.00	menit	
	- Lain-lain	T4	0.00	menit	
		Ts2	11.00	menit	
	Kapasitas Produksi / Jam = $\frac{V \times Fa \times 60}{D \times Ts2}$	Q2	15.17	M3	
	Koefisien Alat / M1 = 1 : Q2	(E08)	**0.0659**	**Jam**	

Berlanjut ke halaman berikut

ITEM PEMBAYARAN NO. : 2.1.(1)
JENIS PEKERJAAN : Galian untuk Selokan Drainase dan Saluran Air
SATUAN PEMBAYARAN : M3

Analisa EI-211

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

Lanjutan

No.	U R A I A N	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
2.d.	ALAT BANTU Diperlukan alat-alat bantu kecil - Sekop - Keranjang + Sapu				
3.	**TENAGA**				
	Produksi menentukan : MINI EXCAVATOR	Q1	40.16	M3/Jam	
	Produksi Galian / hari = Tk x Q1	Qt	281.13	M3	
	Kebutuhan tenaga :				
	- Pekerja	P	5.00	orang	
	- Mandor	M	1.00	orang	
	Koefisien tenaga / M3 :				
	- Pekerja = (Tk x P) : Qt	(L01)	**0.1245**	**Jam**	
	- Mandor = (Tk x M) : Qt	(L03)	**0.0249**	**Jam**	
4.	**HARGA DASAR SATUAN UPAH, BAHAN DAN ALAT** Lihat lampiran.				
5.	**ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN** Lihat perhitungan dalam FORMULIR STANDAR UNTUK PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN. Didapat Harga Satuan Pekerjaan : Rp. 40,696.52 / M3				
6.	**WAKTU PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN** Masa Pelaksanaan : . . . . . bulan				
7.	**VOLUME PEKERJAAN YANG DIPERLUKAN** Volume pekerjaan : 305.43 M3				

Analisa EI-221

FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

PROYEK :
No. PAKET KONTRAK : Rekonstruksi Jalan
NAMA PAKET : Peningkatan Jalan Sp. Setajam - Serteh, Kabupaten Lingga

PROP / KAB / KODYA : Kepulauan Riau / Kab. Lingga
ITEM PEMBAYARAN NO. : 2.2.(1)
JENIS PEKERJAAN : Pasangan Batu dengan Mortar
SATUAN PEMBAYARAN : M3

PERKIRAAN VOL. PEK. : 151.11
TOTAL HARGA (Rp.) : 258,979,036.35
% THD. BIAYA PROYEK : 8.72

NO.	KOMPONEN		SATUAN	PERKIRAAN KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	**TENAGA**					
1.	Pekerja	(L01)	jam	1.3958	21,428.57	29,910.71
2.	Tukang Batu	(L02)	jam	0.2792	24,285.71	6,779.76
3.	Mandor	(L03)	jam	0.1396	32,857.14	4,586.31
					JUMLAH HARGA TENAGA	41,276.79
B.	**BAHAN**					
1.	Batu Belah / Kerakal	(M06)	M3	1.6800	475,000.00	798,000.00
2.	Semen (PC)	(M12)	Kg	172.7250	2,800.00	483,630.00
3.	Pasir	(M01)	M3	0.6651	265,000.00	176,250.00
4.	Air		Ltr	110.4500	12.00	1,325.40
5.	Pipa 2 "		M	2.5641	0.00	0.00
6.	Kayu		M3	0.0192	1,293,000.00	24,865.38
7.	Paku		Kg	0.2821	16,000.00	4,512.82
					JUMLAH HARGA BAHAN	1,488,583.61
C.	**PERALATAN**					
1.	Conc. Mixer	(E06)	jam	0.1396	135,822.02	18,958.49
2.	Water Tank Truck	(E23)	jam	0.0229	402,394.52	9,221.54
3.	Alat Bantu		Ls	1.0000	0.00	0.00
					JUMLAH HARGA PERALATAN	28,180.03
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)					1,558,040.42
E.	OVERHEAD & PROFIT		10.0 % x D			155,804.04
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					1,713,844.46

Note: 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.

2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta Lelang

3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.

4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

ITEM PEMBAYARAN NO. : **2.2.(1)**
JENIS PEKERJAAN : **Pasangan Batu dengan Mortar**
SATUAN PEMBAYARAN : **M3**

Analisa EI-221

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

No.	URAIAN		KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
I.	**ASUMSI**					
1	Menggunakan alat (cara mekanik)					
2	Lokasi pekerjaan : sepanjang jalan					
3	Bahan dasar (batu, pasir dan semen) diterima seluruhnya di lokasi pekerjaan. Galian tanah dibayar terpisah					
4	Jarak rata-rata Base camp ke lokasi pekerjaan		L	13.48	KM	
5	Jam kerja efektif per-hari		Tk	7.00	jam	
6	Dimensi galian sesuai gambar	Lebar Atas	a	1.10	m	
		Lebar Bawah	b	1.10	m	min 0,5 m SNI 03-34-4
		Kedalaman	h	1.20	m	
		Tebal pasangan batu	t	0.20	m	
7	Jarak Bowplank		Jp.Tk	10.00	m	
8	Lubang sulingan 2m ; 1m			20.00	%	
9	Perbandingan mortar	- Volume semen	Sm	20.00	%	
		- Volume pasir	Ps	80.00	%	
		- Volume Air	Wc	0.60		
10	Perbandingan Batu & Mortar :					
	- Batu tertahan ayakan 10 cm		Bt	65	%	
	- Mortar (campuran semen & pasir)		Mr	35	%	
11	Berat Isi Bahan :					
	- Pasangan Batu Dengan Mortar		D1	2.35	ton/M3	Tabel A.2.g
	- Batu		D2	1.23	ton/M3	Tabel A.2.b
	- Adukan (mortar)		D3	2.28	ton/M3	Tabel A.2.g
	- Pasir		D4	1.57	ton/M3	Tabel A.2.b
	- Semen Portland		D5	1.38	ton/M3	Tabel A.2.e
12	Faktor Kehilangan	- Batu	Fh 1	1.03		
		- Semen Pasir dan Air	Fh 2	1.05		
13	Faktor konfersi lepas ke padat	- Batu	Fk1	0.77		
		- Pasir	Fk2	0.85		
II.	**URUTAN KERJA**					
1	Bowplank dibuat sesuai dengan elevasi pada gambar					
2	Semen, pasir dan air dicampur dan diaduk menjadi mortar dengan menggunakan alat bantu					
3	Batu dibersihkan dan dibasahi seluruh permukaannya sebelum dipasang					
4	Pemadatan permukaan dan pemasangan lapisan dasar (mortar 3 cm) kemudaian batu dst, diselingi lubang sulingan pada dinding sesuai gambar					
5	Penimbunan kembali dan perapian setelah pemasangan					
III.	**PEMAKAIAN BAHAN, ALAT DAN TENAGA**					
1.	**BAHAN**					
	Pasangan batu dengan mortar					
1.a	Tebal dinding dan dasar pasangan batu		Tbl	0.20	m	
1.b	Dinding tegak	= h x 2 x t	V dind	0.48	m3/m	
1.c	Dasar saluran	= (b + 2 x t) x t	V dsr	0.30	m3/m	
1.d	Volume pasangan batu	= (V dind + V dsr) x 1 m	V pas bt	0.78	m3/m	
1.e	Penampang pasangan batu	= (V dind + V dsr)	A	0.78	m2	
1.f	Panjang saluran pasangan batu	= 1 / V pasangan batu	Pj Pas Bt	1.282	m3/m	
	Material					
1.g	Batu Dia >10 cm	{(Bt/100 x D1 x 1 M3 x Fh1) : (D2 x Fk1)}	(M02)	**1.68**	M3	Dia >10cm (SU 2018 2.2.1c)
1.h	Mortar	{Mr/100 x D1 x 1m3) / D3}	MR	**0.36**	M3	
1.j	Semen	Sm x {(Mr x D1 x 1 M3) 10 } x Fh2	(M12)	**172.73**	M3	
1.k	Pasir	{(Ps/100 x Mr/100 x 1 x Fh2 x D1) / (D2 x Fk2)}	(M01)	**0.67**	M3	
1.l	Air	4.7% x D1 x 1000	Air	**110.45**	Ltr	
1.m	Lubang suling pipa paralon dia 2"	(Pj pas bt x 1 m) / (2 x 0.25)	Prl	**2.56**	m/m3	

Berlanjut ke halaman berikut

ITEM PEMBAYARAN NO. : 2.2.(1)
JENIS PEKERJAAN : Pasangan Batu dengan Mortar
SATUAN PEMBAYARAN : M3

Analisa EI-221

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

Lanjutan

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
	Kayu Bowplank				
	Kaso 5/7	Ks1	0.001	m3/m'	
	Papan 3/20	Pp1	0.007	m3/m'	
	Paku	Pk1	0.020	Kg	Tabel Koefesien AHSP SDA
	Kayu Untuk profil melintang				
	Kaso 5/7	Ks2	0.003	m3/m'	
	Papan 3/20	Pp2	0.004	m3/m'	
	Paku	Pk2	0.200	Kg	
	Total bahan kayu dan paku				
	Kaso 5/7 {(Ks1 + Ks2) x Pj Pas Bt}	Ks	0.005	m3/m'	
	Papan 3/20 {(Pp1 + Pp2) x Pj Pas Bt}	Pp	0.014	m3/m'	
1.n	**Total bahan kayu**	Ky	**0.019**	m3/m'	
1.o	**Total paku** {(Pk1 + Pk2) x Pj Pas Bt}	Pk	**0.282**	Kg	
2.	**ALAT**				
2.a.	CONCRETE MIXER	(E06)			
	Kapasitas Alat	V	500.00	Ltr	
	Faktor Efisiensi Alat	Fa	0.80	-	
	Waktu siklus : (T1 + T2 + T3 + T4)				
	- Memuat	T1	1.00	menit	
	- Mengaduk	T2	1.50	menit	
	- Menuang	T3	0.35	menit	
	- Menunggu, dll.	T4	0.50	menit	
		Ts1	3.35	menit	
	Kap. Prod. / jam = $\frac{V \times Fa \times 60}{1000 \times Ts1}$	**Q1**	7.164	M3	
	Koefisien Alat / M3 = 1 : Q1	(E06)	**0.1396**	jam	
	WATER TANK TRUCK	(E23)			
	Volume tanki air	V	4,000	Liter	
	Kebutuha air / m3 pasangan batu mortar	Wc	0.11	M3	
	Faktor Efisiensi Alat	Fa	0.80		
	Kapasitas pompa iar	Pa	100.00	Ltr/menit	
	Kap. Prod. / jam = $\frac{pa \times Fa \times 60}{1000 \times Wc}$	Q2	43.64	M3	
	Koefisien Alat / M3 = 1 : Q1	(E23)	**0.0229**	jam	
2.c.	ALAT BANTU			Lump Sum	
	Diperlukan :				
	- Sekop				
	- Pacul				
	- Sendok Semen				
	- Ember Cor				
	- Gerobak Dorong				
3.	**TENAGA**				
	Produksi Pas. Batu yang menentukan (Prod. C. Mixer)	Q1	7.16	M3/Jam	
	Produksi Pasangan Batu dalam 1 hari = Tk x Q1	Qt	50.15	M3	
	Kebutuhan tenaga : - Mandor	M	1.00	orang	
	- Tukang Batu	Tb	2.00	orang	
	- Pekerja	P	10.00	orang	
	Koefisien Tenaga / M3 :				
	- Mandor = (Tk x M) : Qt	(L03)	**0.1396**	jam	
	- Tukang = (Tk x Tb) : Qt	(L02)	**0.2792**	jam	
	- Pekerja = (Tk x P) : Qt	(L01)	**1.3958**	jam	

Berlanjut ke halaman berikut

ITEM PEMBAYARAN NO. : 2.2.(1)
JENIS PEKERJAAN : Pasangan Batu dengan Mortar
SATUAN PEMBAYARAN : M3

Analisa EI-221

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

Lanjutan

No.	U R A I A N	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
4.	**HARGA DASAR SATUAN UPAH, BAHAN DAN ALAT** Lihat lampiran.				
5.	**ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN** Lihat perhitungan dalam FORMULIR STANDAR UNTUK PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN. Didapat Harga Satuan Pekerjaan : Rp. 1,713,844.46 / M3				
6.	**WAKTU PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN** Masa Pelaksanaan : . . . . . bulan				
7.	**VOLUME PEKERJAAN YANG DIPERLUKAN** Volume pekerjaan : 151.11 M3				

FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

PROYEK :
No. PAKET KONTRAK : Rekonstruksi Jalan
NAMA PAKET : Peningkatan Jalan Sp. Setajam - Serteh, Kabupaten Lingga

PROP / KAB / KODYA : Kepulauan Riau / Kab. Lingga
ITEM PEMBAYARAN NO. : 3.1.(1)
JENIS PEKERJAAN : Galian Biasa
SATUAN PEMBAYARAN : M3

PERKIRAAN VOL. PEK. : 6,968.79
TOTAL HARGA (Rp.) : 214,907,936.36
% THD. BIAYA PROYEK : 7.24

NO.	KOMPONEN		SATUAN	PERKIRAAN KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	**TENAGA**					
1.	Pekerja	(L01)	Jam	0.0044	21,428.57	93.37
2.	Mandor	(L03)	Jam	0.0044	32,857.14	143.17
					JUMLAH HARGA TENAGA	236.54
B.	**BAHAN**					
					JUMLAH HARGA BAHAN	0.00
C.	**PERALATAN**					
1.	Excavator	(E10)	Jam	0.0044	502,329.13	2,188.80
2.	Dump Truck	(E09)	Jam	0.0332	771,733.50	25,609.79
					JUMLAH HARGA PERALATAN	27,798.58
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)					28,035.12
E.	OVERHEAD & PROFIT			10.0 % x D		2,803.51
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					30,838.63

Note: 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.

2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta Lelang

3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.

4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

ITEM PEMBAYARAN NO. : 3.1.(1)
JENIS PEKERJAAN : Galian Biasa
SATUAN PEMBAYARAN : M3

Analisa EI-311

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
I.	**ASUMSI**				
1	Menggunakan alat berat (cara mekanik)				
2	Lokasi pekerjaan : sepanjang jalan				
3	Kondisi Jalan : sedang				
4	Jam kerja efektif per-hari	Tk	7.00	Jam	
5	Faktor pengembangan bahan asli ke lepas	Fk	1.250	-	Tabel A.1
6	Berat Isi Lepas (Tanah Biasa)	Bil	1.093	ton/m3	Tabel A.2.b
II.	**URUTAN KERJA**				
1	Tanah yang dipotong umumnya berada disisi jalan				
2	Penggalian dilakukan dengan menggunakan Excavator				
3	Selanjutnya Excavator menuangkan material hasil galian kedalam Dump Truck				
4	Dump Truck membuang material hasil galian disekitar area badan jalan sejauh	L	2.00	Km	Disesuaikan dengan kondisi dilapangan sesuai ketentuan Pasal 1.5.3
III.	**PEMAKAIAN BAHAN, ALAT DAN TENAGA**				
1.	**BAHAN**				
	Tidak ada bahan yang diperlukan				
2.	**ALAT**				
2.a.	EXCAVATOR	(E10)			
	Kapasitas Bucket	V1	0.90	M3	
	Faktor Bucket	Fb	1.00	-	
	Faktor Efisiensi alat	Fa	0.85		
	Faktor konversi , (Asumsi : kedalaman 40 %-75 %, normal (large dumping target) Fv = 1)	Fv	1.00		
	Waktu siklus	Ts1		menit	
	- Menggali , memuat (swing 180°)	T1	0.150	menit	
	- Lain lain	T2	0.100	menit	
	Waktu siklus = T1 + T2	Ts1	0.25	menit	15
	Kap. Prod. / jam = $\frac{V1 \times Fa \times 60 \times Fk}{Ts1 \times Fv}$	Q1	229.50	M3/Jam	
	Koefisien Alat / M3 = 1 : Q1	(E10)	**0.0044**	Jam	
2.b.	DUMP TRUCK 10 TON	(E09)			
	Kapasitas bak = 10/Bil	V2	9.15	M3	
	Faktor efisiensi alat	Fa	0.85	-	
	Kecepatan rata-rata bermuatan	v1	20.00	KM/Jam	
	Kecepatan rata-rata kosong	v2	40.00	KM/Jam	
	Waktu siklus	Ts2		menit	
	- Muat = (V/Q1) x 60	T1	2.39	menit	
	- Waktu tempuh isi = (L : v1) x 60	T2	6.00	menit	
	- Waktu tempuh kosong = (L : v2) x 60	T3	3.00	menit	
	- Lain-lain	T4	1.00	menit	
		Ts2	12.39	menit	
	Kapasitas Produksi / Jam = $\frac{V2 \times Fa \times 60}{Fk \times Ts2}$	Q2	30.13	M3/Jam	
	Koefisien Alat / M3 = 1 : Q2	(E09)	**0.0332**	Jam	
2.d.	ALAT BANTU				
	Diperlukan alat-alat bantu kecil				Lump Sump
	- Sekop				
	- Keranjang				

Berlanjut ke halaman berikut

ITEM PEMBAYARAN NO. : 3.1.(1)
JENIS PEKERJAAN : Galian Biasa
SATUAN PEMBAYARAN : M3

Analisa EI-311

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

Lanjutan

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
3.	**TENAGA**				
	Produksi menentukan : EXCAVATOR	Q1	229.50	M3/Jam	
	Produksi Galian / hari = Tk x Q1	Qt	1,606.50	M3	
	Kebutuhan tenaga :				
	- Pekerja	P	1.00	orang	
	- Mandor	M	1.00	orang	
	Koefisien tenaga / M3 :				
	- Pekerja = (Tk x P) : Qt	(L01)	**0.0044**	Jam	
	- Mandor = (Tk x M) : Qt	(L03)	**0.0044**	Jam	
4.	**HARGA DASAR SATUAN UPAH, BAHAN DAN ALAT**				
	Lihat lampiran.				
5.	**ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN**				
	Lihat perhitungan dalam FORMULIR STANDAR UNTUK PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN.				
	Didapat Harga Satuan Pekerjaan :				
	Rp. 30,838.63 / M3				
6.	**WAKTU PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN**				
	Masa Pelaksanaan : ..... bulan				
7.	**VOLUME PEKERJAAN YANG DIPERLUKAN**				
	Volume pekerjaan : 6,968.79 M3				

FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

PROYEK :
No. PAKET KONTRAK : Rekonstruksi Jalan
NAMA PAKET : Peningkatan Jalan Sp. Setajam - Serteh, Kabupaten Lingga

PROP / KAB / KODYA : Kepulauan Riau / Kab. Lingga
ITEM PEMBAYARAN NO. : 3.1.(4)
JENIS PEKERJAAN : Galian Struktur dengan kedalaman 0 - 2 meter
SATUAN PEMBAYARAN : M3

PERKIRAAN VOL. PEK. : 181.93
TOTAL HARGA (Rp.) : 40,025,542.40
% THD. BIAYA PROYEK : 1.35

NO.	KOMPONEN		SATUAN	PERKIRAAN KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	**TENAGA**					
1.	Pekerja	(L01)	Jam	0.0021	21,428.57	44.82
2.	Mandor	(L03)	Jam	0.0007	32,857.14	22.91
				JUMLAH HARGA TENAGA		67.72
B.	**BAHAN**					
1.	Timbunan Pilihan	(M08)	M3	2.0052	98,000.00	196,510.42
				JUMLAH HARGA BAHAN		196,510.42
C.	**PERALATAN**					
1.	Excavator	(E10)	Jam	0.0007	502,329.13	350.21
2.	Dump Truck	(E09)	Jam	0.0040	771,733.50	3,076.36
				JUMLAH HARGA PERALATAN		3,426.57
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)					200,004.71
E.	OVERHEAD & PROFIT			10.0 % x D		20,000.47
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					220,005.18

Note: 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.

2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta Lelang

3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.

4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

ITEM PEMBAYARAN NO. : 3.1.(4)
JENIS PEKERJAAN : Galian Struktur dengan kedalaman 0 - 2 meter
SATUAN PEMBAYARAN : M3

Analisa EI-314

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

No.	URAIAN		KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
I.	**ASUMSI**					
1	Pekerjaan dilakukan secara mekanis					
2	Lokasi pekerjaan : sekitar jembatan					
3	Kondisi Jalan : baik					
4	Jam kerja efektif per-hari		Tk	7.00	Jam	
5	Faktor konversi bahan	Lepas ke asli	Fk1	0.70	-	Tabel A.1. Tanah liat
		Lepas ke padat	Fk2	0.72		Tabel A.1. T. Liat Berpasir
6	Beat Isi Lepas		BiL	1.10	Ton/M3	Table A.2b Tanah biasa
7	Faktor kehilangan		Fh	1.05		Tabel A.3a, Curah
8	Faktor lereng galian		Fg	1.375		h : v = 1 : 4
II.	**METHODE PELAKSANAAN**					
1	Penggalian dilakukan dengan menggunakan alat Excavator, dengan mempertimbangkan kemiringan lereng agar stabil (Asumsi galian terbuka)					
2	Bahan dimuat kedalam Dump Truck dan dibuang					
3	Scoring dan Bracing dianggap tidak diperlukan					
4	Setelah bangunan bawah selesai dilaksanakan, pengurugan kembali dilakukan dengan bahan yang disetujui oleh Pengawas Pekerjaan (tanpa pemadatan)		L	0.50	Km	
III.	**PEMAKAIAN BAHAN, ALAT DAN TENAGA**					
1.	**BAHAN**					
	- Timbunan Pilihan	= 1 x Fh x Fg/Fk2		2.0052	M3	
2.	**ALAT**					
2.a.	EXCAVATOR		(E10)			
	Kapasitas Bucket		V1	0.90	M3	
	Faktor Bucket		Fb	1.00	-	
	Faktor Efisiensi alat		Fa	0.85	-	
	Faktor konversi , kedalaman 40 %-75 %, Mudah		Fv	0.80	-	
	Berat isi material		Bim	0.85	-	
	Waktu siklus					
	- Menggali, memuat		T1	0.02	menit	
	- Lain lain		T2	0.02		
	Waktu siklus = T1 x Fv		Ts1	0.04	menit	2.4
	Kap. Prod. / jam =	$\frac{V1 \times Fa \times 60}{Ts1 \times Fv}$	Q1	1,434.38	M3/Jam	
	Koefisien Alat / M3	= 1 : Q1	(E10)	**0.0007**	Jam	
2.b.	DUMP TRUCK 10 TON (6-8 M3)		(E09)			
	Kapasitas bak yang diizinkan : 10 / Bil		V2	9.09	M3	
	Faktor efisiensi alat		Fa	0.85	-	
	Kecepatan rata-rata bermuatan		v1	20.00	KM/Jam	
	Kecepatan rata-rata kosong		v2	40.00	KM/Jam	
	Waktu siklus		Ts2		menit	
	- Muat	= (V/Q1) x 60	T1	0.38	menit	
	- Waktu tempuh isi	= (L : v1) x 60	T2	1.50	menit	
	- Waktu tempuh kosong	= (L : v2) x 60	T3	0.75	menit	
	- Lain-lain		T4	0.01	menit	
			Ts2	2.64	menit	
	Kapasitas Produksi / Jam =	$\frac{V2 \times Fa \times 60}{Fk1 \times Ts2}$	Q2	250.86	M3/Jam	
	Koefisien Alat / m3	= 1 : Q2	(E09)	**0.0040**	Jam	
2.c.	ALAT BANTU					
	Diperlukan alat-alat bantu kecil					Lump Sump
	- Pacul					
	- Sekop					

Berlanjut ke halaman berikut

ITEM PEMBAYARAN NO. : 3.1.(4)
JENIS PEKERJAAN : Galian Struktur dengan kedalaman 0 - 2 meter
SATUAN PEMBAYARAN : M3

Analisa EI-314

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

Lanjutan

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
3.	**TENAGA**				
	Produksi menentukan : EXCAVATOR	Q1	1,434.38	M3/Jam	
	Produksi Galian / hari = Tk x Q1	Qt	10,040.63	M3	
	Kebutuhan tenaga :				
	- Pekerja	P	3.00	orang	
	- Mandor	M	1.00	orang	
	Koefisien tenaga / M3 :				
	- Pekerja = (Tk x P) : Qt	(L01)	**0.0021**	Jam	
	- Mandor = (Tk x M) : Qt	(L03)	**0.0007**	Jam	
4.	**HARGA DASAR SATUAN UPAH, BAHAN DAN ALAT**				
	Lihat lampiran.				
5.	**ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN**				
	Lihat perhitungan dalam FORMULIR STANDAR UNTUK PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN.				
	Didapat Harga Satuan Pekerjaan :				
	Rp. 220,005.18 / M3				
6.	**WAKTU PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN**				
	Masa Pelaksanaan : ..... bulan				
7.	**VOLUME PEKERJAAN YANG DIPERLUKAN**				
	Volume pekerjaan : 181.93 M3				

FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

PROYEK	:		
No. PAKET KONTRAK	: Rekonstruksi Jalan		
NAMA PAKET	: Peningkatan Jalan Sp. Setajam - Serteh, Kabupaten Lingga		
PROP / KAB / KODYA	: Kepulauan Riau / Kab. Lingga		
ITEM PEMBAYARAN NO.	: 3.1.(8)	PERKIRAAN VOL. PEK.	: 62.64
JENIS PEKERJAAN	: Galian Perkerasan Beraspal tanpa Cold Milling Ma	TOTAL HARGA (Rp.)	: 30,368,277.91
SATUAN PEMBAYARAN	: M3	% THD. BIAYA PROYEK	: 1.02

NO.	KOMPONEN		SATUAN	PERKIRAAN KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	**TENAGA**					
1.	Pekerja	(L01)	Jam	2.3922	21,428.57	51,260.50
2.	Mandor	(L03)	Jam	0.5980	32,857.14	19,649.86
					JUMLAH HARGA TENAGA	70,910.36
B.	**BAHAN**					
					JUMLAH HARGA BAHAN	0.00
C.	**PERALATAN**					
1.	Concrete Cutter	(E76)	Jam	0.5980	77,084.78	46,099.72
2.	Jack Hammer	(E26)	Jam	0.5980	58,070.77	34,728.60
3.	Compresor	(E05)	Jam	0.5980	223,900.13	133,901.06
4.	Dump Truck	(E08)	Jam	0.3660	423,743.18	155,093.41
					JUMLAH HARGA PERALATAN	369,822.80
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)					440,733.16
E.	OVERHEAD & PROFIT			10.0 % x D		44,073.32
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					484,806.48

Note: 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.

2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta Lelang

3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.

4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

ITEM PEMBAYARAN NO. : 3.1.(8)
JENIS PEKERJAAN : Galian Perkerasan Beraspal tanpa Cold Milling Machine
SATUAN PEMBAYARAN : M3

Analisa EI-318

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
I.	**ASUMSI**				
1	Pekerjaan dilakukan secara mekanik/manual				
2	Lokasi pekerjaan : sepanjang jalan				
3	Kondisi Jalan : baik				
4	Jam kerja efektif per-hari	Tk	7.00	Jam	
5	Faktor pengembangan bahan	Fk	1.30	-	
6	Tebal perkerasan aspal	t	0.10	M	
7	Berat volume perkerasan aspal (lepas)	D	2.20	Ton/M3	
II.	**URUTAN KERJA**				
1	Perkerasan aspal yg dibongkar umumnya adalah perkerasan jalan				
2	Pembongkaran dilakukan dengan Asphalt Cutter dan Jack Hammer dan dimuat ke dalam truck secara manual.				
3	Dump Truck membuang material hasil galian keluar lokasi jalan sejauh :	L	0.50	Km	Disesuaikan dengan kondisi dilapangan sesuai ketentuan Pasal 1.5.3
III.	**PEMAKAIAN BAHAN, ALAT DAN TENAGA**				
1.	**BAHAN**				
	Tidak ada bahan yang diperlukan				
2.	**ALAT**				
2.a.	JACK HAMMER + AIR COMPRESSOR				
	Kapasitas bongkar	bk	3.05	m3/jam	hanya mencongkel
	Effesiensi kerja	Fa	0.85		
	Kapa. Prod/jam = $\frac{Fa \times t \times 60}{bk}$	Q1	1.672	M3	
	Koefisien Alat / m3 = 1 : Q1	(E05/260	**0.5980**	Jam	
2.b.	ASPHALT CUTTER **Koefisien Alat / m3**		**0.5980**	Jam	
2.c.	DUMP TRUCK 4 TON	(E08)			
	Kapasitas bak	V	4.00	Ton	
	Faktor efisiensi alat	Fa	0.85	-	
	Kecepatan rata-rata bermuatan	v1	20.00	KM/Jam	
	Kecepatan rata-rata kosong	v2	40.00	KM/Jam	
	Waktu siklus	Ts2		menit	
	- Muat = (V*60)/(D x Q1 x Fk)	T1	50.19	menit	
	- Waktu tempuh isi = (L : v1) x 60	T2	1.50	menit	
	- Waktu tempuh kosong = (L : v2) x 60	T3	0.75	menit	
	- Lain-lain	T4	5.00	menit	
		Ts2	57.44	menit	
	Kapasitas Produksi / Jam = $\frac{V \times Fa \times 60}{Fk \times Ts2}$	Q2	2.73	M3/Jam	
	Koefisien Alat / m3 = 1 : Q2	(E09)	**0.3660**	Jam	

Berlanjut ke halaman berikut

ITEM PEMBAYARAN NO. : 3.1.(8)
JENIS PEKERJAAN : Galian Perkerasan Beraspal tanpa Cold Milling Machine
SATUAN PEMBAYARAN : M3

Analisa EI-318

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

Lanjutan

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
3.	**TENAGA**				
	Produksi menentukan : JACK HAMMER	Q1	1.67	M3/Jam	
	Produksi Galian / hari = Tk x Q1	Qt	11.70	M3	
	Kebutuhan tenaga :				
	- Pekerja	P	4.00	orang	
	- Mandor	M	1.00	orang	
	Koefisien tenaga / M3 :				
	- Pekerja = (Tk x P) : Qt	(L01)	**2.3922**	Jam	
	- Mandor = (Tk x M) : Qt	(L03)	**0.5980**	Jam	
4.	**HARGA DASAR SATUAN UPAH, BAHAN DAN ALAT**				
	Lihat lampiran.				
5.	**ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN**				
	Lihat perhitungan dalam FORMULIR STANDAR UNTUK PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN.				
	Didapat Harga Satuan Pekerjaan :				
	Rp. 484,806.48 / M3				
6.	**WAKTU PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN**				
	Masa Pelaksanaan : ..... bulan				
7.	**VOLUME PEKERJAAN YANG DIPERLUKAN**				
	Volume pekerjaan : 62.64 M3				

FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

PROYEK :
No. PAKET KONTRAK : Rekonstruksi Jalan
NAMA PAKET : Peningkatan Jalan Sp. Setajam - Serteh, Kabupaten Lingga
PROP / KAB / KODYA : Kepulauan Riau / Kab. Lingga
ITEM PEMBAYARAN NO. : 3.1.(9)
JENIS PEKERJAAN : Galian Perkerasan berbutir
SATUAN PEMBAYARAN : M3

PERKIRAAN VOL. PEK. : 208.80
TOTAL HARGA (Rp.) : 7,554,843.36
% THD. BIAYA PROYEK : 0.25

NO.	KOMPONEN		SATUAN	PERKIRAAN KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	**TENAGA**					
1.	Pekerja	(L01)	Jam	0.0109	21,428.57	233.43
2.	Mandor	(L03)	Jam	0.0054	32,857.14	178.96
	JUMLAH HARGA TENAGA					412.39
B.	**BAHAN**					
	JUMLAH HARGA BAHAN					0.00
C.	**PERALATAN**					
1.	Excavator	(E10)	Jam	0.0054	502,329.13	2,736.00
2.	Dump Truck	(E09)	Jam	0.0367	771,733.50	28,314.40
	JUMLAH HARGA PERALATAN					31,050.40
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)					31,462.79
E.	OVERHEAD & PROFIT			10.0 % x D		4,719.42
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					36,182.20

Note: 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.

2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta Lelang

3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.

4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

ITEM PEMBAYARAN NO. : 3.1.(9)
JENIS PEKERJAAN : Galian Perkerasan berbutir
SATUAN PEMBAYARAN : M3

Analisa EI-319

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
I.	**ASUMSI**				
1	Pekerjaan dilakukan secara mekanik/manual				
2	Lokasi pekerjaan : sepanjang jalan				
3	Kondisi Jalan : sedang/rusak				
4	Jam kerja efektif per-hari	Tk	7.00	Jam	
5	Faktor pengembangan bahan	Fk	1.20	-	
6	Tebal perkerasan berbutir	t	0.15	M	
7	Berat Isi Lepas (Asumsi Agregat Kls A)	Bil	1.45	Ton/M3	Tabel A.2.b
II.	**URUTAN KERJA**				
1	Perkerasan berbutir yg dibongkar umumnya adalah perkerasan jalan				
2	Pembongkaran dilakukan dengan Excavator dengan kuku khusus kemudian dimuat ke dalam truck				
3	Dump Truck membuang material hasil galian keluar diluar lokasi pekerjaan atau sesuai perintah Pengawas	L	2.00	Km	Disesuaikan dengan kondisi dilapangan sesuai ketentuan Pasal 1.5.3
III.	**PEMAKAIAN BAHAN, ALAT DAN TENAGA**				
1.	**BAHAN**				
	Tidak ada bahan yang diperlukan				
2.	**ALAT**				
2.a.	EXCAVATOR	(E10)			
	Kapasitas Bucket	V	0.90	M3	
	Faktor Bucket	Fb	0.90	-	
	Faktor Efisiensi alat	Fa	0.85	-	
	Faktor konversi , kedalaman < 40 %, Agak Sulit	Fv	0.90	-	
	Waktu siklus				
	- Menggali, memuat	T1	0.20	menit	
	- Lain lain	T2	0.05		15
	Waktu siklus	Ts1	0.25	menit	Permen PUPR No 28/PRT/M/2016
	Kap. Prod. / jam = $\frac{V \times Fb \times Fa \times 60}{Ts1 \times Fv}$	Q1	183.60	M3/Jam	
	Koefisien Alat / M3 = 1 : Q1	(E10)	**0.0054**	Jam	
2.b.	DUMP TRUCK 10 TON	(E09)			
	Kapasitas bak yang diizinkan = 10 / Bil	V2	6.90	M3	
	Faktor efisiensi alat	Fa	0.85	-	
	Kecepatan rata-rata bermuatan	v1	20.00	KM/Jam	
	Kecepatan rata-rata kosong	v2	40.00	KM/Jam	
	Waktu siklus	Ts2		menit	
	- Muat = (V/Q1) x 60	T1	2.25	menit	
	- Waktu tempuh isi = (L : v1) x 60	T2	6.00	menit	
	- Waktu tempuh kosong = (L : v2) x 60	T3	2.00	menit	
	- Lain-lain	T4	0.50	menit	
		Ts2	10.75	menit	
	Kapasitas Produksi / Jam = $\frac{V2 \times Fa \times 60}{Fk \times Ts2}$	Q2	27.26	M3/Jam	
	Koefisien Alat / m3 = 1 : Q2	(E09)	**0.0367**	Jam	
3.	**TENAGA**				
	Produksi menentukan : EXCAVATOR	Q1	183.60	M3/Jam	
	Produksi Galian / hari = Tk x Q1	Qt	1,285.20	M3	
	Kebutuhan tenaga :				
	- Pekerja	P	2.00	orang	
	- Mandor	M	1.00	orang	
	Koefisien tenaga / M3 :				
	- Pekerja = (Tk x P) : Qt	(L01)	**0.0109**	Jam	
	- Mandor = (Tk x M) : Qt	(L03)	**0.0054**	Jam	

Berlanjut ke halaman berikut

ITEM PEMBAYARAN NO. : 3.1.(9)
JENIS PEKERJAAN : Galian Perkerasan berbutir
SATUAN PEMBAYARAN : M3

Analisa EI-319

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

Lanjutan

No.	U R A I A N	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
4.	**HARGA DASAR SATUAN UPAH, BAHAN DAN ALAT** Lihat lampiran.				
5.	**ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN** Lihat perhitungan dalam FORMULIR STANDAR UNTUK PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN. Didapat Harga Satuan Pekerjaan : Rp. 36,182.20 / M3				
6.	**WAKTU PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN** Masa Pelaksanaan : . . . . . bulan				
7.	**VOLUME PEKERJAAN YANG DIPERLUKAN** Volume pekerjaan : 208.80 M3				

Analisa EI-321b

FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

PROYEK	:			
No. PAKET KONTRAK	: Rekonstruksi Jalan			
NAMA PAKET	: Peningkatan Jalan Sp. Setajam - Serteh, Kabupaten Lingga			
PROP / KAB / KODYA	: Kepulauan Riau / Kab. Lingga			
ITEM PEMBAYARAN NO.	: 3.2.(1b)	PERKIRAAN VOL. PEK.	:	1,811.00
JENIS PEKERJAAN	: Timbunan Biasa Dari Hasil Galian	TOTAL HARGA (Rp.)	:	40,783,321.58
SATUAN PEMBAYARAN	: M3	% THD. BIAYA PROYEK	:	1.37

NO.	KOMPONEN		SATUAN	PERKIRAAN KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	**TENAGA**					
1.	Pekerja	(L01)	Jam	0.0085	21,428.57	182.22
2.	Mandor	(L02)	Jam	0.0021	32,857.14	69.85
					JUMLAH HARGA TENAGA	252.07
B.	**BAHAN**					
					JUMLAH HARGA BAHAN	0.00
C.	**PERALATAN**					
1	MOTOR GRADER	(E13)	Jam	0.0021	782,699.48	1,663.90
2	VIBRATOR ROLLER	(E19)	Jam	0.0093	463,801.89	4,305.09
3	WATER TANK TRUCK	(E23)	Jam	0.0354	402,394.52	14,251.47
					JUMLAH HARGA PERALATAN	20,220.47
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)					20,472.53
E.	OVERHEAD & PROFIT			10.0 % x D		2,047.25
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					22,519.78

Note: 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.

2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta Lelang

3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.

4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

ITEM PEMBAYARAN NO. : **3.2.(1b)**
JENIS PEKERJAAN : **Timbunan Biasa Dari Hasil Galian**
SATUAN PEMBAYARAN : **M3**

Analisa EI-321a

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

No.	URAIAN		KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
I.	**ASUMSI**					
1	Pekerjaan dilakukan secara mekanis					
2	Lokasi pekerjaan : sepanjang jalan					
3	Kondisi Jalan : baik					
4	Jam kerja efektif per-hari		Tk	7.00	Jam	
5	Faktor pengembangan bahan (asli ke lepas)		Fk	1.25	-	Tabel A.1 Liat Berpasir
6	Tebal hamparan padat		t	0.20	M	
7	Berat Isi Lepas (Tanah Biasa)		BiL	1.10	Ton/M3	Tabel A.2.b
II.	**URUTAN KERJA**					
1	Wheel Loader memuat ke dalam Dump Truck					Sudah termasuk dalam item pembayaran Galian
2	Dump Truck mengangkut ke lapangan dengan jarak dari galian ke lapangan		L	1.00	Km	
3	Material diratakan dengan menggunakan Motor Grader					
4	Material dipadatkan menggunakan Vibratory Roller					
5	Selama pemadatan sekelompok pekerja akan merapikan tepi hamparan dan level permukaan dengan menggunakan alat bantu					
III.	**PEMAKAIAN BAHAN, ALAT DAN TENAGA**					
1.	**BAHAN**			-	-	
2.	**ALAT**					
2.c.	MOTOR GRADER		(E13)			
	Panjang hamparan		Lh	50.00	M	
	Lebar Area Pemadatan		w	3.50		
	Lebar Overlap		bo	0.30	M	
	Faktor Efisiensi kerja		Fa	0.80	-	
	Kecepatan rata-rata alat		v	4.00	Km / Jam	
	Jumlah lintasan		n	2	lintasan	
	Jumlah lajur lintasan	= w / (b - bo)	N	2.00		
	Lebar pisau effektif		b	2.6	M	
	Waktu siklus		Ts3			
	- Perataan 1 kali lintasan	Lh x 60	T1	0.75	menit	
	- Lain-lain	v x 1000	T2	0.50	menit	
			Ts3	1.25	menit	
	Kapasitas Prod / Jam =	$\frac{Lh \times (N(b-bo)+bo) \times t \times Fa \times 60}{Ts3 \times n \times N}$	Q3	470.40	M2	
	Koefisien Alat / M3	= 1 : Q3	(E13)	**0.0021**	Jam	
2.d.	VIBRATOR ROLLER		(E19)			
	Kecepatan rata-rata alat		v	4.00	Km / Jam	Tabel A 25 Vibrating Roller
	Lebar Area Pemadatan		w	3.50	M	
	Lebar efektif pemadatan		b	1.48	M	
	Jumlah lintasan		n	8.00	lintasan	
	Lajur lintasan	= w / (b - bo)	N	3.00		
	Lebar Overlap		bo	0.20	M	
	Faktor efisiensi alat		Fa	0.80	-	
	Kapasitas Prod./Jam =	$\frac{(N(b-bo)+bo) \times (v \times 1000) \times t \times Fa}{N \times n}$	Q4	107.73	M3	
	Koefisien Alat / M3	= 1 : Q4	(E19)	**0.0093**	Jam	

Berlanjut ke halaman berikut

ITEM PEMBAYARAN NO. : 3.2.(1b)
JENIS PEKERJAAN : Timbunan Biasa Dari Hasil Galian
SATUAN PEMBAYARAN : M3

Analisa EI-321b

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

Lanjutan

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
2.e.	WATER TANK TRUCK	(E23)			
	Volume tangki air	V	4,000.00	Liter	
	Kebutuhan air/M3 material padat	Wc	0.17	M3	
	Kapasitas pompa air	pa	100.00	liter/menit	
	Faktor efisiensi alat	Fa	0.80		
	Kapasitas Prod./Jam = pa x Fa x 60 / 1000 x Wc	Q5	28.24	M3	
	Koefisien Alat / M3 = 1 : Q5		**0.0354**	jam	
2.e.	ALAT BANTU				
	Diperlukan alat-alat bantu kecil				Lump Sump
	- Sekop				
3.	**TENAGA**				
	Produksi menentukan : MOTOR GRADER	Q3	470.40	M3/Jam	
	Produksi Timbunan / hari = Tk x Q3	Qt	3,292.80	M3	
	Kebutuhan tenaga :				
	- Pekerja	P	4.00	orang	
	- Mandor	M	1.00	orang	
	Koefisien tenaga / M3 :				
	- Pekerja = (Tk x P) : Qt	(L01)	**0.0085**	Jam	
	- Mandor = (Tk x M) : Qt	(L02)	**0.0021**	Jam	
4.	**HARGA DASAR SATUAN UPAH, BAHAN DAN ALAT**				
	Lihat lampiran.				
5.	**ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN**				
	Lihat perhitungan dalam FORMULIR STANDAR UNTUK PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN.				
	Didapat Harga Satuan Pekerjaan :				
	Rp. 22,519.78 / M3				
6.	**WAKTU PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN**				
	Masa Pelaksanaan : ..... bulan				
7.	**VOLUME PEKERJAAN YANG DIPERLUKAN**				
	Volume pekerjaan : 1,811.00 M3				

Analisa EI-322a

FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

PROYEK :
No. PAKET KONTRAK : Rekonstruksi Jalan
NAMA PAKET : Peningkatan Jalan Sp. Setajam - Serteh, Kabupaten Lingga
PROP / KAB / KODYA : Kepulauan Riau / Kab. Lingga
ITEM PEMBAYARAN NO. : 3.2.(2a1) PERKIRAAN VOL. PEK. : 857.86
JENIS PEKERJAAN : Timbunan Pilihan Halus Dari Sumber Galian TOTAL HARGA (Rp.) : 181,345,444.57
SATUAN PEMBAYARAN : M3 % THD. BIAYA PROYEK : 6.11

NO.	KOMPONEN		SATUAN	PERKIRAAN KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	**TENAGA**					
1.	Pekerja	(L01)	Jam	0.0382	21,428.57	819.60
2.	Mandor	(L03)	Jam	0.0076	32,857.14	251.35
	JUMLAH HARGA TENAGA					1,070.95
B.	**BAHAN**					
1.	Bahan pilihan (M09)	(M09)	M3	1.3125	98,000.00	128,625.00
	JUMLAH HARGA BAHAN					128,625.00
C.	**PERALATAN**					
1.	EXCAVATOR	(E10)	Jam	0.0255	502,329.13	12,790.79
2.	DUMP TRUCK 10 Ton (6-8 M3)	(E09)	Jam	0.0447	771,733.50	34,489.07
3.	MOTOR GRADER	(E13)	Jam	0.0076	782,699.48	5,987.37
3.	TANDEM	(E17)	Jam	0.0119	298,096.14	3,555.96
4.	WATER TANK TRUCK	(E23)	Jam	0.0141	402,394.52	5,656.15
5.	Alat Bantu		Ls	1.0000	0.00	0.00
	JUMLAH HARGA PERALATAN					62,479.34
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)					192,175.29
E.	OVERHEAD & PROFIT 10.0 % x D					19,217.53
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					211,392.82

Note: 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.
2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta Lelang
3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.
4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

ITEM PEMBAYARAN NO. : **3.2.(2a1)**
JENIS PEKERJAAN : **Timbunan Pilihan Halus Dari Sumber Galian**
SATUAN PEMBAYARAN : **M3**

Analisa EI-322a

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
I.	**ASUMSI**				
1	Pekerjaan dilakukan secara mekanis				
2	Lokasi pekerjaan : sepanjang jalan				
3	Kondisi Jalan : baik				
4	Jam kerja efektif per-hari	Tk	7.00	Jam	
5	Faktor pengembangan bahan (asli ke Lepas)	Fk	1.25	-	Tabel A.1 Liat Berpasir
6	Tebal hamparan padat	t	0.15	M	
7	Berat volume bahan (lepas)	Bil	1.10	Ton/M3	Tabel A.2.b
8	Faktor kehilangan bahan	Fh	1.05		
II.	**URUTAN KERJA**				
1	Excavator menggali dan memuat ke dalam Dump Truck				
2	Dump Truck mengangkut ke lapangan dengan jarak sumber galian ke lapangan	L	1.00	Km	
3	Material dihampar dengan menggunakan Motor Grader				
4	Hamparan material disiram air dengan Watertank Truck (sebelum pelaksanaan pemadatan) dan dipadatkan dengan menggunakan Vibratory Roller				
5	Selama pemadatan sekelompok pekerja akan merapikan tepi hamparan dan level permukaan dengan menggunakan alat bantu				
III.	**PEMAKAIAN BAHAN, ALAT DAN TENAGA**				
1.	**BAHAN**				
1.a.	Bahan pilihan = 1 x Fh x Fk	(M09)	1.31	M3	
2.	**ALAT**				
2.a.	EXCAVATOR	(E10)			
	Kapasitas Bucket	V	0.90	M3	
	Faktor Bucket	Fb	1.10	-	
	Faktor Efisiensi Alat	Fa	0.80	-	
	Faktor konversi, (asumsi : kedalaman>75%, Normal (large Dumping target, Fv : 1,1)	Fv	1.10		
	Waktu sklus	Ts1			
	- Menggali dan Muat	T1	0.50	menit	
	- Lain-lain	T2	0.50	menit	
		Ts1	1.00	menit	60
	Kapasitas Produksi / Jam = $\frac{V \times Fa \times 60}{Ts1 \times Fv}$	Q1	39.27	M3/jam	
	Koefisienalat / M3 = 1 = 1 : Q1	(E15)	**0.0255**	Jam	
2.b.	DUMP TRUCK 10 Ton (6-8 M3)	(E09)			
	Kapasitas bak yang diizinkan : 10 / Bil	V	9.09	M3	
	Faktor efisiensi alat	Fa	0.80	-	
	Kecepatan rata-rata bermuatan	v1	30.00	Km / Jam	
	Kecepatan rata-rata kosong	v2	40.00	Km / Jam	
	Waktusiklus :	Ts2			
	- Waktu muat = = (V x 60)/(Bil x Fk x Q1)	T1	10.10	menit	
	- Waktu tempuh isi = (L : v1) x 60	T2	2.00	menit	
	- Waktu tempuh kosong = (L : v2) x 60	T3	1.50	menit	
	- Lain-lain	T4	2.00	menit	
		Ts2	15.60	menit	
	Kapasitas Produksi / Jam = $\frac{V \times Fa \times 60}{Fk \times Ts2}$	Q2	22.38	M3	
	Koefisien Alat / m3 = 1 : Q2	(E09)	**0.0447**	Jam	

ITEM PEMBAYARAN NO. : 3.2.(2a1)
JENIS PEKERJAAN : Timbunan Pilihan Halus Dari Sumber Galian
SATUAN PEMBAYARAN : M3

Analisa EI-322a

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

Lanjutan

No.	URAIAN		KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
2.c.	MOTOR GRADER		(E13)			
	Panjang hamparan		Lh	50.00	m	
	Lebar Area Pemadatan		w	3.50		
	Lebar Efektif kerja Blade		b	2.60	m	
	Lebar overlap		bo	0.30	m	
	Faktor Efisiensi Alat		Fa	0.83	-	Panduan
	Kecepatan rata-rata alat		v	4.00	Km / Jam	
	Jumlah lintasan		n	4.00	lintasan	
	Jumlah lajur lintasan	= w / (b - bo)	N	2.00		
	Waktu siklus		Ts3			
	- Perataan 1 kali lintasan	= Lh : (v x 1000) x 60	T1	0.75	menit	
	- Lain-lain		T2	1.00	menit	
			Ts3	1.75	menit	
	Kapasitas Produksi/Jam =	$\frac{Lh \times (N(b-bo)+bo) \times t \times Fa \times 60}{Ts3 \times n \times N}$	Q3	130.73	M3	
	Koefisien Alat / m3	= 1 : Q3	(E13)	**0.0076**	**Jam**	
2.d.	TANDEM		(E17)			
	Kecepatan rata-rata alat		v	4.00	Km / Jam	Tabel A 25 Vibrating Roller
	Lebar Area Pemadatan		w	3.50	M	
	Lebar efektif pemadatan		b	1.48	M	
	Jumlah lintasan		n	8.00	lintasan	
	Lajur lintasan	= w / (b - bo)	N	3.00		
	Lebar Overlap		bo	0.20	M	
	Faktor efisiensi alat		Fa	0.83	-	
	Kapasitas Prod./Jam =	$\frac{(N(b-bo)+bo) \times (v \times 1000) \times t \times Fa}{N \times n}$	Q4	83.83	M3	
	Koefisien Alat / M3	= 1 : Q4	(E19)	**0.0119**	Jam	
2.e.	WATER TANK TRUCK		(E23)			
	Volume tangki air		V	4,000.00	liter	
	Kebutuhan air / M3 material padat		Wc	0.07	M3	
	Kapasitas pompa air		pa	100.00	liter/menit	
	Faktor efisiensi alat		Fa	0.83	-	
	Kapasitas Produksi / Jam =	$\frac{pa \times Fa \times 60}{1000 \times Wc}$	Q5	71.14	M3	
	Koefisien Alat / m3	= 1 : Q5	(E23)	**0.0141**	Jam	
2.f.	ALAT BANTU					
	Diperlukan alat-alat bantu kecil					Lump Sump
	- Sekop					
3.	**TENAGA**					
	Produksi menentukan : MOTOR GRADER		Q3	130.73	M3/Jam	
	Produksi Timbunan / hari = Tk x Q1		Qt	915.08	M3	
	Kebutuhan tenaga :					
	- Pekerja		P	5.00	orang	
	- Mandor		M	1.00	orang	
	Koefisien tenaga / M3 :					
	- Pekerja	= (Tk x P) : Qt	(L01)	**0.0382**	Jam	
	- Mandor	= (Tk x M) : Qt	(L03)	**0.0076**	Jam	
4.	**HARGA DASAR SATUAN UPAH, BAHAN DAN ALAT**					
	Lihat lampiran.					

Berlanjut ke halaman berikut

FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

PROYEK :
No. PAKET KONTRAK : Rekonstruksi Jalan
NAMA PAKET : Peningkatan Jalan Sp. Setajam - Serteh, Kabupaten Lingga

PROP / KAB / KODYA : Kepulauan Riau / Kab. Lingga
ITEM PEMBAYARAN NO. : 3.3.(1) PERKIRAAN VOL. PEK. : 2,691.00
JENIS PEKERJAAN : Penyiapan Badan Jalan TOTAL HARGA (Rp.) : 5,252,132.34
SATUAN PEMBAYARAN : M2 0 % THD. BIAYA PROYEK : 0.18

NO.	KOMPONEN		SATUAN	PERKIRAAN KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	**TENAGA**					
1.	Pekerja	(L01)	jam	0.0026	21,428.57	54.66
2.	Mandor	(L02)	jam	0.0013	32,857.14	41.91
	JUMLAH HARGA TENAGA					96.57
B.	**BAHAN**					
	JUMLAH HARGA BAHAN					0.00
C.	**PERALATAN**					
1.	Motor Grader	(E13)	jam	0.0013	782,699.48	998.34
2.	Vibrator Roller	(E19)	jam	0.0015	463,801.89	679.40
	JUMLAH HARGA PERALATAN					1,677.74
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)					1,774.31
E.	OVERHEAD & PROFIT 10.0 % x D					177.43
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					1,951.74

Note: 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.
2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta Lelang
3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.
4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

ITEM PEMBAYARAN NO. : 3.3.(1)
JENIS PEKERJAAN : Penyiapan Badan Jalan
SATUAN PEMBAYARAN : M2

Analisa EI-331

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
I.	**ASUMSI**				
1	Pekerjaan dilaksanakan hanya pada tanah galian				
2	Pekerjaan dilakukan secara mekanis				
3	Lokasi pekerjaan : sepanjang jalan				
4	Kondisi Jalan : jelek / belum padat				
5	Jam kerja efektif per-hari	Tk	7.00	Jam	
6	Faktor Pengembangan Bahan	Fk	1.20		
II.	**URUTAN KERJA**				
	A. Penyiapan Badan Jalan di daerah galian				
1	Tandem Roller memadatkan permukaan yang telah disiapkan oleh Motor Grader				
2	Motor Grader memotong permukaan sampai elevasi dan penampang sesuai dengan Gambar				
3	Sekelompok pekerja akan membantu membersihkan top subgrade				
	B. Penyiapan Badan Jalan di daerah permukaan eksisting				
1	Motor Grader merapikan dan meratakan permukaan eksisting yang sudah rusak				
2	Tandem / Vibro Roller memadatkan permukaan yang telah disiapkan oleh Motor Grader				
3	Sekelompok pekerja akan membantu membersihkan top grade				
III.	**PEMAKAIAN BAHAN, ALAT DAN TENAGA**				
1.	**BAHAN**				
	Tidak diperlukan bahan / material				
2.	**ALAT**				
2.a.	MOTOR GRADER	(E13)			
	Panjang hamparan	Lh	50.00	M	
	Lebar Area Pemadatan	w	3.50		
	Lebar Overlap	bo	0.30	M	
	Faktor Efisiensi kerja	Fa	0.80	-	
	Kecepatan rata-rata alat	v	4.00	Km / Jam	
	Jumlah lintasan	n	6.00	lintasan	
	Jumlah lajur lintasan = w / (b - bo)	N	2.00		
	Lebar pisau effektif	b	2.6	M	
	Waktu siklus	Ts3			
	- Perataan 1 kali lintasan Lh x 60	T1	0.75	menit	
	- Lain-lain v x 1000	T2	0.50	menit	
		Ts1	1.25	menit	
	Kapasitas Prod / Jam = Lh x (N(b-bo)+bo) x Fa x 60 / N x n x Ts1	Q3	784.00	M2	
	Koefisien Alat / M3 = 1 : Q3	(E13)	**0.0013**	Jam	
2.b.	VIBRATOR ROLLER	(E19)			
	Kecepatan rata-rata alat	v	4.00	Km / Jam	Tabel A 25 Vibrating Roller
	Lebar Area Pemadatan	w	3.50	M	
	Lebar efektif pemadatan	b	1.48	M	
	Jumlah lintasan	n	6.00	lintasan	
	Lajur lintasan = w / (b - bo)	N	3.00		
	Lebar Overlap	bo	0.30	M	
	Faktor efisiensi alat	Fa	0.80	-	
	Kapasitas Prod./Jam = (N(b-bo)+bo)x(v x 1000) x Fa / N x n	Q4	682.67	M2	
	Koefisien Alat / M3 = 1 : Q4	(E19)	**0.0015**	Jam	
2.dc	ALAT BANTU				
	Diperlukan alat-alat bantu kecil				Lump Sum
	Sekop				
3.	**TENAGA**				
	Produksi menentukan : MOTOR GRADER	Q1	784.00	M2/Jam	
	Produksi Pekerjaan / hari = Tk x Q1	Qt	5,488.00	M2	
	Kebutuhan tenaga :				
	- Pekerja	P	2.00	orang	
	- Mandor	M	1.00	orang	
	Koefisien tenaga / M2				
	- Pekerja = (Tk x P) : Qt	(L01)	**0.0026**	Jam	
	- Mandor = (Tk x M) : Qt	(L02)	**0.0013**	Jam	

Berlanjut ke halaman berikut

ITEM PEMBAYARAN NO. : 3.3.(1)
JENIS PEKERJAAN : Penyiapan Badan Jalan
SATUAN PEMBAYARAN : M2

Analisa EI-331

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

Lanjutan

No.	U R A I A N	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
4.	**HARGA DASAR SATUAN UPAH, BAHAN DAN ALAT** Lihat lampiran.				
5.	**ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN** Lihat perhitungan dalam FORMULIR STANDAR UNTUK PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN. Didapat Harga Satuan Pekerjaan : Rp. 1,951.74 / M2				
6.	**WAKTU PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN** Masa Pelaksanaan : . . . . . bulan				
7.	**VOLUME PEKERJAAN YANG DIPERLUKAN** Volume pekerjaan : 2,691.00 M2				

ITEM PEMBAYARAN NO. : 3.2.(2a1)
JENIS PEKERJAAN : Timbunan Pilihan Halus Dari Sumber Galian
SATUAN PEMBAYARAN : M3

Analisa EI-322a

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

Lanjutan

No.	U R A I A N	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
5.	**ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN** Lihat perhitungan dalam FORMULIR STANDAR UNTUK PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN. Didapat Harga Satuan Pekerjaan : Rp. 211,392.82 / M3.				
6.	**WAKTU PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN** Masa Pelaksanaan : . . . . . bulan				
7.	**VOLUME PEKERJAAN YANG DIPERLUKAN** Volume pekerjaan : 857.86 M3				

FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

PROYEK :
No. PAKET KONTRAK : Rekonstruksi Jalan
NAMA PAKET : Peningkatan Jalan Sp. Setajam - Serteh, Kabupaten Lingga

PROP / KAB / KODYA : Kepulauan Riau / Kab. Lingga
ITEM PEMBAYARAN NO. : 5.1.(1)
JENIS PEKERJAAN : Lapis Fondasi Agregat Kelas A
SATUAN PEMBAYARAN : M3

PERKIRAAN VOL. PEK. : 395.28
TOTAL HARGA : 482,832,211.56
% THD. BIAYA PROYEK : 16.26

NO.	KOMPONEN		SATUAN	PERKIRAAN KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	**TENAGA**					
1.	Pekerja	(L01)	jam	0.1139	21,428.57	2,441.47
2.	Mandor	(L03)	jam	0.0163	32,857.14	534.80
					JUMLAH HARGA TENAGA	2,976.27
B.	**BAHAN**					
1.	Agregat A	M26	M3	1.2613	761,000.00	959,822.79
					JUMLAH HARGA BAHAN	959,822.79
C.	**PERALATAN**					
1.	Wheel Loader	(E15)	jam	0.0163	706,684.37	11,502.34
2.	Dump Truck	(E09)	jam	0.1571	771,733.50	121,201.48
3.	Motor Grader	(E13)	jam	0.0106	782,699.48	8,282.53
4.	Vibratory Roller	(E19)	jam	0.0144	463,801.89	6,663.82
5.	Alat Bantu		Ls	1.0000	0.00	0.00
					JUMLAH HARGA PERALATAN	147,650.18
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)					1,110,449.24
E.	OVERHEAD & PROFIT		10.0 % x D			111,044.92
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					1,221,494.16

Note: 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.

2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta Lelang

3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.

4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

ITEM PEMBAYARAN NO. : 5.1.(1)
JENIS PEKERJAAN : Lapis Fondasi Agregat Kelas A
SATUAN PEMBAYARAN : M3

Analisa EI-511

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
I.	**ASUMSI**				
1	Menggunakan alat berat (cara mekanik)				
2	Lokasi pekerjaan : sepanjang jalan				
3	Kondisi existing jalan : baik				
4	Jarak rata-rata Base Camp ke lokasi pekerjaan	L	13.48	KM	
5	Tebal lapis agregat padat	t	0.15	M	
6	Berat isi padat	Bip	1.775	ton/m3	Tabel A.2.b, No. 8
7	Jam kerja efektif per-hari	Tk	7.00	jam	
	Proporsi Campuran : - Fraksi Pecah Mesin 5-10 &10-20 & 20-30	25-10&10-20&20-30	69.85	%	Gradasi harus
	- Pasir Urug (PI ≤ 6%, LL ≤ 25%)	PU	30.15	%	memenuhi Spec.
8	Berat Isi Agregat (lepas)	Bil	1.443	ton/m3	
9	Faktor kehilangan - Agregat A	Fh	1.025		Tabel A.3a, curah, 50%
II.	**URUTAN KERJA**				
1	Penyiapan formasi kondisi eksisting.				
2	Wheel Loader memuat material Lapis Fondasi Agregat ke dalam Dump Truck di Base Camp.				
3	Dump Truck mengangkut Lapis Fondasi Agregat Kelas A dng kadar air yg memenuhi ke lokasi pekerjaan dan dihampar dengan Motor Grader				
4	Hamparan agregat dipadatkan dengan Vibratory Roller.				
5	Selama pemadatan, sekelompok pekerja akan merapikan tepi hamparan dengan menggunakan Alat Bantu.				
6	Bahan yang tidak terjangkau mesin gilas, harus dipadatkan dengan trimbis mekanis atau pemadat lain yang disetujui.				
7	Pemadatan dilanjutkan sampai seluruh lokasi terpadatkan rata.				
III.	**PEMAKAIAN BAHAN, ALAT, DAN TENAGA**				
1.	**BAHAN**				
	- Agregat A = 1 M3 x Bip/Bil x Fh	(M26)	1.2613	M3	
2.	**ALAT**				
2.a.	WHEEL LOADER	(E15)			
	Kapasitas bucket	V	1.50	M3	(lepas)
	Faktor bucket	Fb	1.05	-	Tabel A. 17, mudah
	Faktor Efisiensi alat	Fa	0.80	-	Tabel 4 baik sekali
	Waktu Siklus :				
	- Memuat dan lain-lain	Ts1	1.00	menit	Tabel A. 19, mudah
	Kap. Prod. / jam = $\frac{V \times Fb \times Fa \times 60 \times (Bil/Bip)}{Ts1}$	Q1	61.44	M3	
	Koefisien Alat / M3 = 1 : Q1	(E15)	**0.0163**	jam	
2.b.	DUMP TRUCK 10 Ton	(E09)			
	Muatan dalam bak yang ijinkan : 10/BiL	V	6.93	M3	
	Faktor Efisiensi alat	Fa	0.80	-	Tabel 7, baik
	Kecepatan rata-rata bermuatan	v1	40.00	KM/jam	Tabel 8
	Kecepatan rata-rata kosong	v2	60.00	KM/jam	Tabel 8
	Waktu Siklus :				
	- Waktu memuat = V x 60/Q1 x Bil	T1	6.77	menit	
	- Waktu tempuh isi = (L : v1) x 60 menit	T2	20.22	menit	
	- Waktu tempuh kosong = (L : v2) x 60 menit	T3	13.48	menit	
	- lain-lain	T4	2.00	menit	Lain-lain 1,25 - 1,65 menit
		Ts2	42.47	menit	
	Kap. Prod. / jam = $\frac{V \times Fa \times 60 \times (Bil/Bip)}{Ts2}$	**Q2**	6.37	M3	
	Koefisien Alat / M3 = 1 : Q2	(E09)	**0.1571**	jam	

Berlanjut ke hal. berikut

ITEM PEMBAYARAN NO. : 5.1.(1)
JENIS PEKERJAAN : Lapis Fondasi Agregat Kelas A
SATUAN PEMBAYARAN : M3

Analisa EI-511

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

Lanjutan

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
2.c.	MOTOR GRADER	(E13)			
	Panjang hamparan	Lh	50.00	M	
	Lebar hamparan total (untuk menetukan jumlah lintasan)	W	3.50	M	
	Lebar kerja blade	b	2.60	M	
	Faktor Efisiensi alat	Fa	0.60	-	
	Kecepatan rata-rata alat	v	4.00	KM/jam	
	Jumlah lintasan	n	4.00	lintasan	2 x pp maks (SU 5-7)
	Lebar Overlap	bo	0.30	M	
	Jumlah pengupasan setiap lintasan = w / (b - bo)	N	2.00	kali	
	Waktu Siklus :	Ts3			
	- Perataan 1 lintasan = Lh : (v x 1000) x 60	T1	0.75	menit	
	- Lain-lain	T2	1.00	menit	
		Ts3	1.75	menit	
	Kap. Prod. / jam = $\frac{Lh \times (N(b-bo)+bo) \times t \times Fa \times 60}{Ts3 \times n \times N}$	Q3	94.50	M3	
	Koefisien Alat / M3 = 1 : Q3	(E13)	**0.0106**	jam	
2.d.	VIBRATORY ROLLER	(E19)			
	Kecepatan rata-rata alat	v	3.00	KM/jam	Tabel 24 Vibrating Roller
	Lebar lajur lalu lintas	W	3.50	M	
	Lebar roda alat pemadat	b	1.68	M	
	Lebar overlap	bo	0.20	M	
	Lebar efektif pemadatan (be = b - bo)	be	1.48	M	
	Jumlah lintasan	n	8.00	lintasan	4 x pp lintasan
	Lajur lintasan ($N = W/(b-b_o)$)	N	3.00	kali	
	Faktor Efisiensi alat	Fa	0.80	-	
	Kap. Prod. / jam = $\frac{(v \times 1000) \times (N(b-bo)+bo) \times t \times Fa}{n \times N}$	Q4	69.60	M3	
	Koefisien Alat / M3 = 1 : Q4	(E19)	**0.0144**	jam	
2.e.	ALAT BANTU				
	Diperlukan :				
	- Kereta dorong				
	- Sekop				
	- Garpu				
	- Terpal				
3.	**TENAGA**				
	Produksi menentukan : WHEEL LOADER	Q1	61.44	M3/jam	
	Produksi agregat / hari = Tk x Q4	Qt	430.07	M3	
	Kebutuhan tenaga :				
	- Pekerja	P	7.00	orang	
	- Mandor	M	1.00	orang	
	Koefisien tenaga / M3 :				
	- Pekerja = (Tk x P) : Qt	(L01)	**0.1139**	jam	
	- Mandor = (Tk x M) : Qt	(L03)	**0.0163**	jam	
4.	**HARGA DASAR SATUAN UPAH, BAHAN DAN ALAT**				
	Lihat lampiran.				
5.	**ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN**				
	Lihat perhitungan dalam FORMULIR STANDAR UNTUK PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN.				
	Didapat Harga Satuan Pekerjaan :				
	Rp. 1,221,494.16 / M3.				
6.	**WAKTU PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN**				
	Masa Pelaksanaan : ..... bulan				
7.	**VOLUME PEKERJAAN YANG DIPERLUKAN**				
	Volume pekerjaan : 395.28 M3				

FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

PROYEK	:		
No. PAKET KONTRAK	: Rekonstruksi Jalan		
NAMA PAKET	: Peningkatan Jalan Sp. Setajam - Serteh, Kabupaten Lingga		
PROP / KAB / KODYA	: Kepulauan Riau / Kab. Lingga		
ITEM PEMBAYARAN NO.	: 6.1 (1)	PERKIRAAN VOL. PEK.	: 1,976.40
JENIS PEKERJAAN	: Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	TOTAL HARGA (Rp.)	: 60,378,585.19
SATUAN PEMBAYARAN	: Liter	% THD. BIAYA PROYEK	: 2.03

NO.	KOMPONEN		SATUAN	PERKIRAAN KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	**TENAGA**					
1.	Pekerja	(L01)	Jam	0.0071	21,428.57	151.58
2.	Mandor	(L03)	Jam	0.0018	32,857.14	58.10
					JUMLAH HARGA TENAGA	209.68
B.	**BAHAN**					
1.	Aspal Emulsi CSS-1 atau SS-1	(M31a)	Liter	1.7895	14,500.00	25,947.37
					JUMLAH HARGA BAHAN	25,947.37
C.	**PERALATAN**					
1.	Asphalt Distributor	(E41)	Jam	0.00177	403,765.35	714.02
2.	Compressor	(E05)	Jam	0.00403	223,900.13	901.45
					JUMLAH HARGA PERALATAN	1,615.47
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)					27,772.53
E.	OVERHEAD & PROFIT		10.0 % x D			2,777.25
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					30,549.78

Note: 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.

2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta Lelang

3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.

4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

ITEM PEMBAYARAN NO. : **6.1 (1)**
JENIS PEKERJAAN : **Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi**
SATUAN PEMBAYARAN : **Liter**

Analisa EI-611

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
I.	**ASUMSI**				
1	Menggunakan alat berat (cara mekanik)				
2	Lokasi pekerjaan : sepanjang jalan				
3	Jarak rata-rata Base Camp ke lokasi pekerjaan	L	13.48	KM	
4	Jam kerja efektif per-hari	Tk	7.00	Jam	
5	Faktor kehilangan bahan	Fh	1.02		Tabel A.3 a Lampiran 1
6	Bahan :				
	- Kadar Residu Aspal Emulsi	Ae	57	%	
7	Berat isi bahan :				
	- Aspal Emulsi	D1	1.01	Kg / liter	Tabel A.2 e Lampiran 1
8	Bahan dasar (aspal emulsi) semuanya diterima di lokasi pekerjaan				
II.	**URUTAN KERJA**				
1	Aspal Emulsi dimasukkan ke dalam distributor aspal				
2	Permukaan yang akan dilapis dibersihkan dari debu dan kotoran dengan Air Compressor (awal dan akhir)				
3	Aspal emulsi disemprotkan dengan Asphalt Distributor ke atas permukaan yang akan dilapis.				
III.	**PEMAKAIAN BAHAN, ALAT DAN TENAGA**				
1.	**BAHAN**				
	Untuk mendapatkan 1 liter Lapis Resap Pengikat Aspal Emulsi diperlukan : (1 liter x Fh)	PC	1.02	liter	
1.a.	Aspal Emulsi PC : Ae	(M10)	**1.7895**	Kg.	
2.	**ALAT**				
2.a.	ASPHALT DISTRIBUTOR	(E41)			
	Lebar Penyemprotan	b	3.50	m	
	Kecepatan pemyemprotan	V	20.00	Km/jam	pemakaian efektif 0.5 - 1.0 %
	Kapasitas pompa aspal = 3.785 x 400 gallon	pas	1,514	liter/menit	
	Faktor Koreksi untuk efektifitas	eff	0.75	%	
	Faktor efisiensi kerja	Fa	0.83		Pasal 6.1.4.2).a) Baik sekali
	Kadar Aplikasi	Kdr.Bit	0.50	liter/m2	
	Kap. Prod. / jam = Pas x eff x Fa x 60	Q1	565.48	liter	
	Koefisien Alat / Ltr = 1 : Q1	(E41)	**0.00177**	Jam	
2.b.	AIR COMPRESSOR	(E05)			
	Kecepatan	v1	0.17	km/jam	
	Lebar penyemprotan	b	3.50	m	
	Faktor efisiensi alat	Fa	0.83		
	Jumlah penyemprotan	n	2.00	kali	
	Kap. Prod. / jam = v1 x 1000 x b x Fa / n	Q2	248.38	liter	
	Koefisien Alat / Ltr = 1 : Q2	(E05)	**0.00403**	Jam	
3.	**TENAGA**				
	Produksi menentukan : ASPHALT DISTRIBUTOR	Q1	565.48	liter	
	Produksi Lapis Resap Pengikat / hari = Tk x Q1	Qt	3,958.35	liter	
	Kebutuhan tenaga :				
	- Pekerja	P	4.00	orang	
	- Mandor	M	1.00	orang	
	Koefisien tenaga / liter :				
	- Pekerja = (Tk x P) : Qt	(L01)	**0.0071**	Jam	
	- Mandor = (Tk x M) : Qt	(L03)	**0.0018**	Jam	
4.	**HARGA DASAR SATUAN UPAH, BAHAN DAN ALAT**				
	Lihat lampiran.				
5.	**ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN**				
	Lihat perhitungan dalam FORMULIR STANDAR UNTUK PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN.				
	Didapat Harga Satuan Pekerjaan :				
	Rp. 30,549.78 / liter.				
6.	**WAKTU PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN**				
	Masa Pelaksanaan : . . . . . bulan				
7.	**VOLUME PEKERJAAN YANG DIPERLUKAN**				
	Volume pekerjaan : 1,976.40 Liter				

Analisa EI-636a

FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

PROYEK :
No. PAKET KONTRAK : Rekonstruksi Jalan
NAMA PAKET : Peningkatan Jalan Sp. Setajam - Serteh, Kabupaten Lingga
PROP / KAB / KODYA : Kepulauan Riau / Kab. Lingga
ITEM PEMBAYARAN NO. : 6.3(6a)
JENIS PEKERJAAN : Laston Lapis Antara (AC-BC)
SATUAN PEMBAYARAN : Ton

PERKIRAAN VOL. PEK. : 261.27
TOTAL HARGA (Rp.) : 626,294,390.20
% THD. BIAYA PROYEK : 21.09

NO.	KOMPONEN		SATUAN	PERKIRAAN KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	MLAH ARGA (Rp.)
A.	**TENAGA**					
1.	Pekerja	(L01)	Jam	0.2008	21,428.57	4,302.93
2.	Mandor	(L03)	Jam	0.0201	32,857.14	659.78
	JUMLAH HARGA TENAGA					4,962.71
B.	**BAHAN**					
1.	Agr Pch Mesin 5-10 & 10-20	(M92)	M3	0.3781	620,000.00	234,430.19
2.	Agr Pch Mesin 0 - 5	(M91)	M3	0.3759	625,000.00	234,913.38
3	Semen	(M12)	Kg	9.5880	2,800.00	26,846.40
4	Aspal	(M10)	Kg	56.6100	23,500.00	1,330,335.00
	JUMLAH HARGA BAHAN					1,826,524.97
C.	**PERALATAN**					
1.	Wheel Loader	(E15)	Jam	0.0127	706,684.37	8,973.89
2.	AMP	(E01)	Jam	0.0201	11,953,812.38	240,036.39
3.	Genset	(E12)	Jam	0.0201	460,167.07	9,240.30
4.	Dump Truck	(E09)	Jam	0.0964	771,733.50	74,389.92
5.	Asphalt Finisher	(E02)	Jam	0.0105	811,772.19	8,503.71
6.	Tandem Roller	(E17)	Jam	0.0066	298,096.14	1,956.63
7	P. Tyre Roller	(E18)	Jam	0.0092	500,382.26	4,607.47
8	Alat bantu		Ls	1.0000	0.00	0.00
	JUMLAH HARGA PERALATAN					347,708.31
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)					2,179,195.99
E.	OVERHEAD & PROFIT 10.0 % x D					217,919.60
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					2,397,115.59

Note: 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.

2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta Lelang

3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.

4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

ITEM PEMBAYARAN NO. : 6.3(6a)
JENIS PEKERJAAN : Laston Lapis Antara (AC-BC)
SATUAN PEMBAYARAN : Ton

Analisa EI-636a

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

No.	U R A I A N	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
I.	**ASUMSI**				
1	Menggunakan alat berat (cara mekanik)				
2	Lokasi pekerjaan : sepanjang jalan				
3	Kondisi existing jalan : baik				
4	Jarak rata-rata Base Camp ke lokasi pekerjaan	L	13.48	KM	
5	Tebal Lapis (AC-BC) padat	t	0.06	M	Tabel 6.3.11
6	Jam kerja efektif per-hari	Tk	7.00	Jam	
7	Faktor kehilanganmaterial : - Agregat	Fh1	1.05	-	
	- Aspal	Fh2	1.02	-	
10	Komposisi campuran AC-BC :				
	- Agr Pch Mesin 5 - 10 & 10 - 20 mm	5-10&10-20	46.76	%	Gradasi harus -
	- Agregat Pecah Mesin 0 - 5 mm	0-5	46.75	%	memenuhi -
	- Semen	FF	0.94	%	Spesifikasi
	- Asphalt	As	5.55	%	
11	Berat Isi bahan :				
	- AC-BC	D1	2.32	ton / M3	
	- Agr Pch Mesin 5 - 10 & 10 - 20 mm	Bil 1	1.30	ton / M3	Tabel A.2a, No.1
	- Agr Pch Mesin 0 - 5 mm	Bil 2	1.31	ton / M3	Tabel A.2a, No.2
		Bil rata2	1.30		
12	Jarak Stock file ke cold bin	l	0.05	km	
II.	**URUTAN KERJA / METODE PELAKSANAAN**				
1	Wheel Loader memuat Agregat dan Asphalt ke dalam Cold Bin AMP				
2	Agregat dan aspal dicampur dan dipanaskan dengan dengan AMP untuk dimuat langsung ke dalam Dump Truck dan diangkut ke lokasi pekerjaan				
3	Campuran panas AC dihampar dengan Finisher dan dipadatkan dengan Tandem & Pneumatic Tire Roller				
4	Selama pemadatan, sekelompok pekerja akan merapikan tepi hamparan dengan menggunakan Alat Bantu				
III.	**PEMAKAIAN BAHAN, ALAT DAN TENAGA**				
1.	**BAHAN**				
1.a.	**Agr 5-10 & 10-20** = ("5-10&10-20" x Fh1) : Bil 1	(M92)	**0.3781**	M3	
1.b.	**Agr 0-5** = ("0-5" x Fh1) : Bil 2	(M91)	**0.3759**	M3	
1.c.	**Semen** = (FF x Fh2) x 1000	(M12)	**9.5880**	Kg	
1.d.	**Aspal** = (As x Fh2) x 1000	(M10)	**56.6100**	Kg	
2.	**ALAT**				
2.a.	WHEEL LOADER	(E15)			
	Kapasitas bucket	V	1.50	M3	
	Faktor bucket	Fb	0.85	-	
	Faktor efisiensi alat	Fa	0.83	-	
	Waktu Siklus T1 + T2 + T3	Ts1			
	- Kecepatan maju rata rata	Vf	15.00	km/jam	panduan
	- Kecepatan kembali rata rata	Vr	20.00	km/jam	panduan
	- Muat ke Bin = (l x 60) / Vf	T1	0.20	menit	
	- Kembali ke Stock pile = (l x 60) / Vr	T2	0.15	menit	
	- Lain - lain (waktu pasti)	T3	0.70	menit	
		Ts1	1.05	menit	
	Kap. Prod. / jam = $\frac{V \times Fb \times Fa \times 60 \times Bil\ rata2}{Ts1}$	Q1	78.75	ton	
	Koefisien Alat/ton = 1 : Q1	(E15)	**0.0127**	Jam	

Berlanjut ke hal. berikut.

ITEM PEMBAYARAN NO. : 6.3(6a)
JENIS PEKERJAAN : Laston Lapis Antara (AC-BC)
SATUAN PEMBAYARAN : Ton

Analisa EI-636a

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

Lanjutan

No.	U R A I A N	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
2.b.	ASPHALT MIXING PLANT (AMP)	(E01)			
	Kapasitas produksi	V	60.00	ton / Jam	
	Faktor Efisiensi alat	Fa	0.83	-	
	Kap.Prod. / jam = V x Fa	Q2	49.80	ton	
	Koefisien Alat / ton = 1 : Q2	(E01)	**0.0201**	Jam	
2.c.	GENERATORSET (GENSET)	(E12)			
	Kap.Prod. / Jam = SAMA DENGAN AMP	Q3	49.80	ton	
	Koefisien Alat / ton = 1 : Q3	(E12)	**0.0201**	Jam	
2.d.	DUMP TRUCK (DT)	(E09)			
	Kapasitas bak yang diijinkan : 10 / D	V	4.30	M3	
	Faktor Efisiensi alat	Fa	0.83	-	
	Kecepatan rata-rata bermuatan	v1	40.00	Km / Jam	
	Kecepatan rata-rata kosong	v2	60.00	Km / Jam	
	Kapasitas AMP / batch	Q2b	1.00	ton	
	Waktu menyiapkan 1 batch AC-BC	Tb	1.00	menit	
	Waktu Siklus	Ts2			
	- Mengisi Bak = (V : Q2b) x Tb	T1	4.30	menit	
	- Angkut = (L : v1) x 60 menit	T2	20.22	menit	
	- Tunggu + dump + Putar	T3	10.00	menit	
	- Kembali = (L : v2) x 60 menit	T4	13.48	menit	
		Ts2	48.00	menit	
	Kap.Prod. / jam = $\frac{V \times Fa \times 60 \times D1}{Ts2}$	Q4	10.37	ton	
	Koefisien Alat / ton = 1 : Q4	(E09)	**0.0964**	Jam	
2.e.	ASPHALT FINISHER	(E02)			
	Kecepatan menghampar	V	5.00	m/menit	
	Faktor efisiensi alat	Fa	0.83	-	Normal
	Lebar hamparan	b	2.75	meter	
	Kap.Prod. / jam = V x b x 60 x Fa x t x D1	Q5	95.46	ton	
	Koefisien Alat / ton = 1 : Q5	(E02)	**0.0105**	Jam	
2.f.	TANDEM ROLLER (8 - 10 TON)	(E17a)			
	Kecepatan rata-rata alat	v	5.00	Km / Jam	
	Lebar efektif pemadatan	b	1.68	M	
	Jumlah lintasan	n	6.00	lintasan	2 awal & 4 Akhir
	Jumlah lajur lintasan = w / (b-bo)	N	2.00		
	Lebar overlap	bo	0.20	m	
	Faktor Efisiensi alat	Fa	0.83	-	Normal
	Kap. Prod./jam = $\frac{\langle (N(b-bo)+bo) \times t \times Fa \times D1}{n \times N}$	Q6	152.35	ton	
	Koefisien Alat / ton = 1 : Q6	(E17a)	**0.0066**	Jam	
2.g.	PNEUMATIC TIRE ROLLER	(E18)			
	Kecepatan rata-rata	v	6.00	KM / Jam	
	Lebar efektif pemadatan	b	2.29	M	
	Jumlah lintasan	n	14.00	lintasan	
	Lajur lintasan	N	2.00		
	Lebar Overlap	bo	0.20	M	
	Faktor Efisiensi alat	Fa	0.83	-	
	Kap.Prod. / jam = $\frac{\langle (N(b-bo)+bo) \times t \times Fa \times D1}{n \times N}$	Q7	108.60	ton	
	Koefisien Alat / ton = 1 : Q7	(E18)	**0.0092**	Jam	

Berlanjut ke hal. berikut.

ITEM PEMBAYARAN NO. : 6.3(6a)
JENIS PEKERJAAN : Laston Lapis Antara (AC-BC)
SATUAN PEMBAYARAN : Ton

Analisa EI-636a

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

Lanjutan

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
2.h.	ALAT BANTU diperlukan : - Kereta dorong - Sekop - Garpu - Tongkat Kontrol ketebalan hanparan				Lump Sum
3.	**TENAGA**				
	Produksi menentukan : AMP	Q2	49.80	ton	
	Produksi AC-BC / hari = Tk x Q5	Qt	348.60	ton	
	Kebutuhan tenaga :				
	- Pekerja	P	10.00	orang	
	- Mandor	M	1.00	orang	
	Koefisien Tenaga / ton :				
	- Pekerja = (Tk x P) / Qt	(L01)	**0.2008**	Jam	
	- Mandor = (Tk x M) / Qt	(L03)	**0.0201**	Jam	
4.	**HARGA DASAR SATUAN UPAH, BAHAN DAN ALAT** Lihat lampiran.				
5.	**ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN** Lihat perhitungan dalam FORMULIR STANDAR UNTUK PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN. Didapat Harga Satuan Pekerjaan : Rp. 2,397,115.59 / TON				
6.	**WAKTU PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN** Masa Pelaksanaan : . . . . . bulan				
7.	**VOLUME PEKERJAAN YANG DIPERLUKAN** Volume pekerjaan : 261.27 ton				

Analisa EI-717a

FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

PROYEK :
No. PAKET KONTRAK : Rekonstruksi Jalan
NAMA PAKET : Peningkatan Jalan Sp. Setajam - Serteh, Kabupaten Lingga
0
PROP / KAB / KODYA : Kepulauan Riau / Kab. Lingga
ITEM PEMBAYARAN NO. :7.1 (7a1) PERKIRAAN VOL. PEK. : 0.00
JENIS PEKERJAAN : Beton struktur, fc'20 Mpa Pelat Injak Semi Mekan TOTAL HARGA (Rp.) : #REF!
SATUAN PEMBAYARAN :M3 % THD. BIAYA PROYEK : #REF!

NO.	KOMPONEN		SATUAN	PERKIRAAN KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	**TENAGA**					
1.	Pekerja	(L01)	jam	11.6200	21,428.57	249,000.00
2.	Tukang	(L02)	jam	4.0600	24,285.71	98,600.00
3.	Mandor	(L03)	jam	0.7770	32,857.14	25,530.00
	JUMLAH HARGA TENAGA					373,130.00
B.	**BAHAN**					
1.	Semen	(M12)	Kg	353.2200	2,800.00	989,016.00
2.	Pasir Beton	(M01a)	M3	0.6373	292,000.00	186,102.06
3.	Agregat Kasar	(M03)	M3	0.8534	620,000.00	529,084.98
5.	Paku	(M18)	Kg	0.1410	16,000.00	2,255.79
6.	Air	(M170)	Ltr	205.0300	12.00	2,460.36
7.	Plastizier	(M182)	Kg	0.5298	35,000.00	18,544.05
8.	Kayu Balok	(M170)	M3	0.0117	1,285,000.00	15,097.32
9.	Multipleks 12 mm	(M170)	Lbr	0.1631	245,000.00	39,968.97
	JUMLAH HARGA BAHAN					1,782,529.53
C.	**PERALATAN**					
1.	Concrete Mixer	(E06)	jam	0.2917	135,822.02	39,614.76
3	Concrete Vibrator	(E20)	jam	0.2917	62,303.80	18,171.94
4	Water Tank Truck	(E23)	jam	0.0382	402,394.52	15,352.40
5	Alat Bantu		Ls	1.0000	0.00	0.00
	JUMLAH HARGA PERALATAN					73,139.10
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)					2,228,798.63
E.	OVERHEAD & PROFIT		10.0 % x D			222,879.86
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					2,451,678.49

Note: 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.

2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta Lelang

3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.

4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

ITEM PEMBAYARAN NO. :7.1 (7a1)
JENIS PEKERJAAN : Beton struktur, fc'20 Mpa Pelat Injak Semi Mekanis
SATUAN PEMBAYARAN :M3

Analisa EI-717a

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

No.	URAIAN		KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
I.	**ASUMSI**					
1	Menggunakan alat (cara mekanik)					
2	Lokasi pekerjaan : sepanjang jalan					
3	Bahan dasar (batu, pasir dan semen) diterima seluruhnya di lokasi pekerjaan					
4	Jarak rata-rata Base camp ke lokasi pekerjaan		L	13.48	KM	
5	Jam kerja efektif per-hari		Tk	7.00	jam	
6	Perbandingan Camp/m3 beton	: Semen	Sm	348.0	Kg/M3	Tabel A.4.a
		: Pasir	Ps	790.0	Kg/M3	
		: Agregat Kasar	Kr	1,009.0	Kg/M3	
		: Air	Air	202	Kg/M3	
		: Plasticizer	Plt	1.04	Kg/M3	
7	Berat Isi :					
	- Beton		D1	2.27	T/M3	Tabel A.2.g
	- Semen		D2	1.38	T/M3	
	- Pasir		D3	1.33	T/M3	
	- Agregat Kasar		D4	1.24	T/M3	
	- Air		D5	1.00	T/M3	
8	Faktor kehilangan bahan	: Semen	Fh1	1.02		
		: Agregat/pasir beton	Fh2	1.08		
II.	**URUTAN KERJA**					
1	Semen, pasir, batu kerikil dan air dicampur dan diaduk menjadi beton dengan menggunakan Concrete Mixing Plant					
2	Beton di-cor ke dalam bekisting yang telah disiapkan					
3	Penyelesaian dan perapihan setelah pemasangan					
III.	**PEMAKAIAN BAHAN, ALAT DAN TENAGA**					
1.	**BAHAN**					
1.a.	Semen (PC)	= Sm x Fh1	(M12)	353.220	Kg	
1.b.	Pasir Beton	= (Ps/1000 : D3) x Fh2	(M01a)	0.6373	M3	
1.c.	Agregat Kasar	= (Kr/1000 : D4) x Fh2	(M03)	0.8534	M3	
1.e.	Paku	= M19 x 12	(M18)	0.1410	Kg	
1.f.	Air	= Air x Fh1	(M170)	205.030	Ltr	
1.g.	Plastizier	= Plt x Fh1	(M182)	0.530	Kg	
1.b	Kayu Balok			0.012	M3	disesuaikan dengn gambar/peruntukan
1.c	Multipleks 12 mm			0.163	Lbr	
		= Mal x (1.20 x 2.40)	Q3	0.1566	M2	
2.	**ALAT**					
2.a.	CONCRETE MIXER		(E06)			
	Kapasitas Alat		V	500.00	Ltr	
	Faktor Efisiensi Alat		Fa	0.80	-	
	Waktu siklus :	(T1 + T2 + T3 + T4)				
	- Memuat		T1	3.00	menit	
	- Mengaduk		T2	2.00	menit	
	- Menuang		T3	1.00	menit	
	- Menunggu, dll.		T4	1.00	menit	
			Ts1	7.00	menit	
	Kap. Prod. / jam =	$\frac{V \times Fa \times 60}{1000 \times Ts1}$	**Q1**	3.429	M3	
	Koefisien Alat / M3	= 1 : Q1	(E06)	**0.2917**	jam	
2.c.	CONCRETE VIBRATOR; GX 160; 5,5 HP		(E20)			
	Kebutuhan alat penggetar beton disesuaikan dengan kapasitas produksi alat pencampur (concrete mixin dibutuhkan		n vib	1.00	buah	lihat Spesifikasi
	Kap. Prod. / jam = Q1 / n vib		Q3	3.429	M3	
	Koefisien Alat / M3	= 1 : Q3	(E20)	**0.2917**	jam	

Berlanjut ke hal. berikut.

ITEM PEMBAYARAN NO. :7.1 (7a1)
JENIS PEKERJAAN : Beton struktur, fc'20 Mpa Pelat Injak Semi Mekanis
SATUAN PEMBAYARAN :M3

Analisa EI-717a

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN
Lanjutan

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
2.d.	WATER TANK TRUCK	(E23)			
	Volume Tanki Air	V	4.00	M3	
	Kebutuhan air / M3 beton	Wc	0.19	M3	
	Faktor Efiesiensi Alat	Fa	0.83	-	
	Kapasitas pompa air	Pa	100.00	liter/menit	
	Kap. Prod. / jam = $\frac{pa \times Fa \times 60}{1000 \times Wc}$	**Q3**	26.21	M3	
	Koefisien Alat / M3 = 1 : Q3	(E23)	**0.0382**	jam	
2.e.	ALAT BANTU				
	Alat bantu				lumpsum
3.	**TENAGA PENGECORAN**				
	Produksi Beton dalam 1 hari = Tk x Q1	Qt1	24.00	M3	Lampiran VI AHSP 2024
	Kebutuhan tenaga : - Mandor = Qt1 x Koef. M	M	2.40	OH	0.10
	- Tukang = Qt1 x Koef. T	Tk	6.00	OH	0.25
	- Pekerja = Qt1 x Koef. P	P	24.00	OH	1.00
	Koefisien Tenaga / M3 :				
	- Mandor = (Tk x M) : Qt1	(L03)	**0.7000**	jam	
	- Tukang = (Tk x Tk) : Qt1	(L02)	**1.7500**	jam	
	- Pekerja = (Tk x P) : Qt1	(L01)	**7.0000**	jam	
4	**TENAGA BEKISTING**				
	Produksi Bekisting m3 = Q3	Qt2	0.16	M2	Lampiran VI AHSP 2024
	Kebutuhan tenaga : - Mandor = Qt2 x Koef. M	M	0.00	OH	0.011
	- Tukang = Qt2 x Koef. T	Tk	0.05	OH	0.33
	- Pekerja = Qt2 x Koef. P	P	0.10	OH	0.66
	Koefisien Tenaga / M3 :				
	- Mandor = (Tk x M) : Qt2	(L03)	**0.0770**	jam	
	- Tukang = (Tk x Tk) : Qt2	(L02)	**2.3100**	jam	
	- Pekerja = (Tk x P) : Qt2	(L01)	**4.6200**	jam	

4. HARGA DASAR SATUAN UPAH, BAHAN DAN ALAT
Lihat lampiran.

5. ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN
Lihat perhitungan dalam FORMULIR STANDAR UNTUK PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN.
Didapat Harga Satuan Pekerjaan :

Rp. 2,451,678.49 / M3

6. MASA PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN
Masa Pelaksanaan : ..... bulan

7. VOLUME PEKERJAAN YANG DIPERLUKAN
Volume pekerjaan : 0.00 M3

FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

PROYEK :
No. PAKET KONTRAK : Rekonstruksi Jalan
NAMA PAKET : Peningkatan Jalan Sp. Setajam - Serteh, Kabupaten Lingga
0
PROP / KAB / KODYA : Kepulauan Riau / Kab. Lingga
ITEM PEMBAYARAN NO. : 7.1 (7a2) PERKIRAAN VOL. PEK. : 0.00
JENIS PEKERJAAN : Beton struktur, fc'20 Mpa Box Culvert Semi Meka TOTAL HARGA (Rp.) : 0.00
SATUAN PEMBAYARAN :M3 % THD. BIAYA PROYEK : 0.00

NO.	KOMPONEN		SATUAN	PERKIRAAN KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	**TENAGA**					
1.	Pekerja	(L01)	jam	11.6200	21,428.57	249,000.00
2.	Tukang	(L02)	jam	4.0600	24,285.71	98,600.00
3.	Mandor	(L03)	jam	0.7770	32,857.14	25,530.00
	JUMLAH HARGA TENAGA					373,130.00
B.	**BAHAN**					
1.	Semen	(M12)	Kg	353.2200	2,800.00	989,016.00
2.	Pasir Beton	(M01a)	M3	0.6373	292,000.00	186,102.06
3.	Agregat Kasar	(M03)	M3	0.8534	620,000.00	529,084.98
5.	Paku	(M18)	Kg	1.6430	16,000.00	26,287.53
6.	Air	(M170)	Ltr	205.0300	12.00	2,460.36
7.	Plastizier	(M182)	Kg	1.0597	35,000.00	37,088.10
8.	Kayu Balok	(M170)	M3	0.1369	1,285,000.00	175,934.78
9.	Multipleks 12 mm	(M170)	Lbr	2.2246	245,000.00	545,031.47
	JUMLAH HARGA BAHAN					2,491,005.28
C.	**PERALATAN**					
1.	Concrete Mixer	(E06)	jam	0.4618	135,822.02	62,729.04
3	Concrete Vibrator	(E20)	jam	1.3855	62,303.80	86,324.55
4	Water Tank Truck	(E23)	jam	0.0396	402,394.52	15,928.12
5	Alat Bantu		Ls	1.0000	0.00	0.00
	JUMLAH HARGA PERALATAN					164,981.71
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)					3,029,116.99
E.	OVERHEAD & PROFIT 10.0 % x D					302,911.70
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					3,332,028.69

Note: 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.

2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta Lelang

3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.

4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

ITEM PEMBAYARAN NO. : 7.1 (7a2)
JENIS PEKERJAAN : Beton struktur, fc'20 Mpa Box Culvert Semi Mekanis
SATUAN PEMBAYARAN :M3

Analisa EI-717a

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

No.	URAIAN		KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
I.	**ASUMSI**					
1	Menggunakan alat (cara mekanik)					
2	Lokasi pekerjaan : sepanjang jalan					
3	Bahan dasar (batu, pasir dan semen) diterima seluruhnya di lokasi pekerjaan					
4	Jarak rata-rata Base camp ke lokasi pekerjaan		L	13.48	KM	
5	Jam kerja efektif per-hari		Tk	7.00	jam	
6	Perbandingan Camp/m3 beton	: Semen	Sm	348.0	Kg/M3	Tabel A.4.a
		: Pasir	Ps	790.0	Kg/M3	
		: Agregat Kasar	Kr	1,009.0	Kg/M3	
		: Air	Air	202	Kg/M3	
		: Plasticizer	Plt	1.04	Kg/M3	
7	Berat Isi :					
	- Beton		D1	2.27	T/M3	Tabel A.2.g
	- Semen		D2	1.38	T/M3	
	- Pasir		D3	1.33	T/M3	
	- Agregat Kasar		D4	1.24	T/M3	
	- Air		D5	1.00	T/M3	
8	Faktor kehilangan bahan	: Semen	Fh1	1.02		
		: Agregat/pasir beton	Fh2	1.08		
II.	**URUTAN KERJA**					
1	Semen, pasir, batu kerikil dan air dicampur dan diaduk menjadi beton dengan menggunakan Concrete Mixing Plant					
2	Beton di-cor ke dalam bekisting yang telah disiapkan					
3	Penyelesaian dan perapihan setelah pemasangan					
III.	**PEMAKAIAN BAHAN, ALAT DAN TENAGA**					
1.	**BAHAN**					
1.a.	Semen (PC)	= Sm x Fh1	(M12)	353.220	Kg	
1.b.	Pasir Beton	= (Ps/1000 : D3) x Fh2	(M01a)	0.6373	M3	
1.c.	Agregat Kasar	= (Kr/1000 : D4) x Fh2	(M03)	0.8534	M3	
1.e.	Paku	= M19 x 12	(M18)	1.6430	Kg	
1.f.	Air	= Air x Fh1	(M170)	205.030	Ltr	
1.g.	Plastizier	= Plt x Fh1	(M182)	1.060	Kg	
1.b	Kayu Balok			0.137	M3	disesuaikan dengn gambar/peruntukan
1.c	Multipleks 12 mm			2.225	Lbr	
		= Mal x (1.20 x 2.40)	Q3	6.4069	M2	
2.	**ALAT**					
2.a.	CONCRETE MIXER		(E06)			
	Kapasitas Alat		V	500.00	Ltr	
	Faktor Efisiensi Alat		Fa	0.83	-	
	Waktu siklus :	(T1 + T2 + T3 + T4)				
	- Memuat		T1	3.00	menit	
	- Mengaduk		T2	5.00	menit	
	- Menuang		T3	2.00	menit	
	- Menunggu, dll.		T4	1.50	menit	
			Ts1	11.50	menit	
	Kap. Prod. / jam =	$\frac{V \times Fa \times 60}{1000 \times Ts1}$	**Q1**	2.165	M3	
	Koefisien Alat / M3	= 1 : Q1	(E06)	**0.4618**	jam	
2.c.	CONCRETE VIBRATOR; GX 160; 5,5 HP		(E20)			
	Kebutuhan alat penggetar beton disesuaikan dengan kapasitas produksi alat pencampur (concrete mixin dibutuhkan		n vib	3.00	buah	lihat Spesifikasi
	Kap. Prod. / jam = Q1 / n vib		Q3	0.722	M3	
	Koefisien Alat / M3	= 1 : Q3	(E20)	**1.3855**	jam	

Berlanjut ke hal. berikut.

ITEM PEMBAYARAN NO. : 7.1 (7a2)
JENIS PEKERJAAN : Beton struktur, fc'20 Mpa Box Culvert Semi Mekanis
SATUAN PEMBAYARAN :M3

Analisa EI-717a

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN
Lanjutan

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
2.d.	WATER TANK TRUCK	(E23)			
	Volume Tanki Air	V	4.00	M3	
	Kebutuhan air / M3 beton	Wc	0.19	M3	
	Faktor Efiesiensi Alat	Fa	0.80	-	
	Kapasitas pompa air	Pa	100.00	liter/menit	
	Kap. Prod. / jam = $\frac{pa \times Fa \times 60}{1000 \times Wc}$	**Q3**	25.26	M3	
	Koefisien Alat / M3 = 1 : Q3	(E23)	**0.0396**	jam	
2.e.	ALAT BANTU				
	Alat bantu				lumpsum
3.	**TENAGA PENGECORAN**				
	Produksi Beton dalam 1 hari = Tk x Q1	Qt1	15.16	M3	Lampiran VI AHSP 2024
	Kebutuhan tenaga : - Mandor = Qt1 x Koef. M	M	2.40	OH	0.10
	- Tukang = Qt1 x Koef. T	Tk	6.00	OH	0.25
	- Pekerja = Qt1 x Koef. P	P	24.00	OH	1.00
	Koefisien Tenaga / M3 :				
	- Mandor = (Tk x M) : Qt1	(L03)	**0.7000**	jam	
	- Tukang = (Tk x Tk) : Qt1	(L02)	**1.7500**	jam	
	- Pekerja = (Tk x P) : Qt1	(L01)	**7.0000**	jam	
4	**TENAGA BEKISTING**				
	Produksi Bekisting m3 = Q3	Qt2	6.41	M2	Lampiran VI AHSP 2024
	Kebutuhan tenaga : - Mandor = Qt2 x Koef. M	M	0.00	OH	0.011
	- Tukang = Qt2 x Koef. T	Tk	0.05	OH	0.33
	- Pekerja = Qt2 x Koef. P	P	0.10	OH	0.66
	Koefisien Tenaga / M3 :				
	- Mandor = (Tk x M) : Qt2	(L03)	**0.0770**	jam	
	- Tukang = (Tk x Tk) : Qt2	(L02)	**2.3100**	jam	
	- Pekerja = (Tk x P) : Qt2	(L01)	**4.6200**	jam	
4.	**HARGA DASAR SATUAN UPAH, BAHAN DAN ALAT** Lihat lampiran.				
5.	**ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN** Lihat perhitungan dalam FORMULIR STANDAR UNTUK PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN. Didapat Harga Satuan Pekerjaan : Rp. 2,451,678.49 / M3				
6.	**MASA PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN** Masa Pelaksanaan : ..... bulan				
7.	**VOLUME PEKERJAAN YANG DIPERLUKAN** Volume pekerjaan : 0.00 M3				

FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

PROYEK	:		
No. PAKET KONTRAK	: Rekonstruksi Jalan		
NAMA PAKET	: Peningkatan Jalan Sp. Setajam - Serteh, Kabupaten Lingga 0		
PROP / KAB / KODYA	: Kepulauan Riau / Kab. Lingga		
ITEM PEMBAYARAN NO.	: 7.1 (7a3)	PERKIRAAN VOL. PEK.	: 0.00
JENIS PEKERJAAN	: Beton struktur, fc'20 Mpa Loning Semi Mekanis	TOTAL HARGA (Rp.)	: 0.00
SATUAN PEMBAYARAN	: M3	% THD. BIAYA PROYEK	: 0.00

NO.	KOMPONEN		SATUAN	PERKIRAAN KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	**TENAGA**					
1.	Pekerja	(L01)	jam	11.6200	21,428.57	249,000.00
2.	Tukang	(L02)	jam	4.0600	24,285.71	98,600.00
3.	Mandor	(L03)	jam	0.7770	32,857.14	25,530.00
	JUMLAH HARGA TENAGA					373,130.00
B.	**BAHAN**					
1.	Semen	(M12)	Kg	353.2200	2,800.00	989,016.00
2.	Pasir Beton	(M01a)	M3	0.6373	292,000.00	186,102.06
3.	Agregat Kasar	(M03)	M3	0.8534	620,000.00	529,084.98
5.	Paku	(M18)	Kg	1.4099	16,000.00	22,557.86
6.	Air	(M170)	Ltr	205.0300	12.00	2,460.36
7.	Plastizier	(M182)	Kg	1.0597	35,000.00	37,088.10
8.	Kayu Balok	(M170)	M3	0.1175	1,285,000.00	150,973.15
9.	Multipleks 12 mm	(M170)	Lbr	0.8157	245,000.00	199,844.87
	JUMLAH HARGA BAHAN					2,117,127.38
C.	**PERALATAN**					
1.	Concrete Mixer	(E06)	jam	0.4792	135,822.02	65,081.38
3	Concrete Vibrator	(E20)	jam	0.9583	62,303.80	59,707.81
4	Water Tank Truck	(E23)	jam	0.0396	402,394.52	15,928.12
5	Alat Bantu		Ls	1.0000	0.00	0.00
	JUMLAH HARGA PERALATAN					140,717.31
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)					2,630,974.69
E.	OVERHEAD & PROFIT 10.0 % x D					263,097.47
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					2,894,072.16

Note: 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.

2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta Lelang

3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.

4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

ITEM PEMBAYARAN NO. : 7.1 (7a3)
JENIS PEKERJAAN : Beton struktur, fc'20 Mpa Loning Semi Mekanis
SATUAN PEMBAYARAN : M3

Analisa EI-717a

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

No.	URAIAN		KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
I.	**ASUMSI**					
1	Menggunakan alat (cara mekanik)					
2	Lokasi pekerjaan : sepanjang jalan					
3	Bahan dasar (batu, pasir dan semen) diterima seluruhnya di lokasi pekerjaan					
4	Jarak rata-rata Base camp ke lokasi pekerjaan		L	13.48	KM	
5	Jam kerja efektif per-hari		Tk	7.00	jam	
6	Perbandingan Camp/m3 beton	: Semen	Sm	348.0	Kg/M3	Tabel A.4.a
		: Pasir	Ps	790.0	Kg/M3	
		: Agregat Kasar	Kr	1,009.0	Kg/M3	
		: Air	Air	202	Kg/M3	
		: Plasticizer	Plt	1.04	Kg/M3	
7	Berat Isi :					
	- Beton		D1	2.27	T/M3	Tabel A.2.g
	- Semen		D2	1.38	T/M3	
	- Pasir		D3	1.33	T/M3	
	- Agregat Kasar		D4	1.24	T/M3	
	- Air		D5	1.00	T/M3	
8	Faktor kehilangan bahan	: Semen	Fh1	1.02		
		: Agregat/pasir beton	Fh2	1.08		
II.	**URUTAN KERJA**					
1	Semen, pasir, batu kerikil dan air dicampur dan diaduk menjadi beton dengan menggunakan Concrete Mixing Plant					
2	Beton di-cor ke dalam bekisting yang telah disiapkan					
3	Penyelesaian dan perapihan setelah pemasangan					
III.	**PEMAKAIAN BAHAN, ALAT DAN TENAGA**					
1.	**BAHAN**					
1.a.	Semen (PC)	= Sm x Fh1	(M12)	353.220	Kg	
1.b.	Pasir Beton	= (Ps/1000 : D3) x Fh2	(M01a)	0.6373	M3	
1.c.	Agregat Kasar	= (Kr/1000 : D4) x Fh2	(M03)	0.8534	M3	
1.e.	Paku	= M19 x 12	(M18)	1.4099	Kg	
1.f.	Air	= Air x Fh1	(M170)	205.030	Ltr	
1.g.	Plastizier	= Plt x Fh1	(M182)	1.060	Kg	
1.b	Kayu Balok			0.117	M3	disesuaikan dengn gambar/peruntukan
1.c	Multipleks 12 mm			0.816	Lbr	
		= Mal x (1.20 x 2.40)	Q3	2.3492	M2	
2.	**ALAT**					
2.a.	CONCRETE MIXER		(E06)			
	Kapasitas Alat		V	500.00	Ltr	
	Faktor Efisiensi Alat		Fa	0.80	-	
	Waktu siklus :	(T1 + T2 + T3 + T4)				
	- Memuat		T1	3.00	menit	
	- Mengaduk		T2	5.00	menit	
	- Menuang		T3	2.00	menit	
	- Menunggu, dll.		T4	1.50	menit	
			Ts1	11.50	menit	
	Kap. Prod. / jam =	$\frac{V \times Fa \times 60}{1000 \times Ts1}$	**Q1**	2.087	M3	
	Koefisien Alat / M3	= 1 : Q1	(E06)	**0.4792**	jam	
2.c.	CONCRETE VIBRATOR; GX 160; 5,5 HP		(E20)			
	Kebutuhan alat penggetar beton disesuaikan dengan kapasitas produksi alat pencampur (concrete mixin dibutuhkan		n vib	2.00	buah	lihat Spesifikasi
	Kap. Prod. / jam = Q1 / n vib		Q3	1.043	M3	
	Koefisien Alat / M3	= 1 : Q3	(E20)	**0.9583**	jam	

Berlanjut ke hal. berikut.

ITEM PEMBAYARAN NO. : 7.1 (7a3)
JENIS PEKERJAAN : Beton struktur, fc'20 Mpa Loning Semi Mekanis
SATUAN PEMBAYARAN : M3

Analisa EI-717a

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN
Lanjutan

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
2.d.	WATER TANK TRUCK	(E23)			
	Volume Tanki Air	V	4.00	M3	
	Kebutuhan air / M3 beton	Wc	0.19	M3	
	Faktor Efiesiensi Alat	Fa	0.80	-	
	Kapasitas pompa air	Pa	100.00	liter/menit	
	Kap. Prod. / jam = $\frac{pa \times Fa \times 60}{1000 \times Wc}$	**Q3**	25.26	M3	
	Koefisien Alat / M3 = 1 : Q3	(E23)	**0.0396**	jam	
2.e.	ALAT BANTU				
	Alat bantu				lumpsum
3.	**TENAGA PENGECORAN**				
	Produksi Beton dalam 1 hari = Tk x Q1	Qt1	14.61	M3	Lampiran VI AHSP 2024
	Kebutuhan tenaga : - Mandor = Qt1 x Koef. M	M	2.40	OH	0.10
	- Tukang = Qt1 x Koef. T	Tk	6.00	OH	0.25
	- Pekerja = Qt1 x Koef. P	P	24.00	OH	1.00
	Koefisien Tenaga / M3 :				
	- Mandor = (Tk x M) : Qt1	(L03)	**0.7000**	jam	
	- Tukang = (Tk x Tk) : Qt1	(L02)	**1.7500**	jam	
	- Pekerja = (Tk x P) : Qt1	(L01)	**7.0000**	jam	
4	**TENAGA BEKISTING**				
	Produksi Bekisting m3 = Q3	Qt2	2.35	M2	Lampiran VI AHSP 2024
	Kebutuhan tenaga : - Mandor = Qt2 x Koef. M	M	0.00	OH	0.011
	- Tukang = Qt2 x Koef. T	Tk	0.05	OH	0.33
	- Pekerja = Qt2 x Koef. P	P	0.10	OH	0.66
	Koefisien Tenaga / M3 :				
	- Mandor = (Tk x M) : Qt2	(L03)	**0.0770**	jam	
	- Tukang = (Tk x Tk) : Qt2	(L02)	**2.3100**	jam	
	- Pekerja = (Tk x P) : Qt2	(L01)	**4.6200**	jam	
4.	**HARGA DASAR SATUAN UPAH, BAHAN DAN ALAT** Lihat lampiran.				
5.	**ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN** Lihat perhitungan dalam FORMULIR STANDAR UNTUK PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN. Didapat Harga Satuan Pekerjaan : Rp. 2,451,678.49 / M3				
6.	**MASA PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN** Masa Pelaksanaan : ..... bulan				
7.	**VOLUME PEKERJAAN YANG DIPERLUKAN** Volume pekerjaan : 0.00 M3				

FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

PROYEK :
No. PAKET KONTRAK : Rekonstruksi Jalan
NAMA PAKET : Peningkatan Jalan Sp. Setajam - Serteh, Kabupaten Lingga
0
PROP / KAB / KODYA : Kepulauan Riau / Kab. Lingga
ITEM PEMBAYARAN NO. :7.1 (10) PERKIRAAN VOL. PEK. : 0.00
JENIS PEKERJAAN :Beton fc' 10 Mpa TOTAL HARGA (Rp.) : 0.00
SATUAN PEMBAYARAN :M3 % THD. BIAYA PROYEK : 0.00

NO.	KOMPONEN		SATUAN	PERKIRAAN KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	**TENAGA**					
1.	Pekerja	(L01)	jam	7.8171	21,428.57	167,509.80
2.	Tukang	(L02)	jam	2.8643	24,285.71	69,561.11
3.	Mandor	(L03)	jam	0.7630	32,857.14	25,070.00
	JUMLAH HARGA TENAGA					262,140.92
B.	**BAHAN**					
1.	Semen	(M12)	Kg	271.0050	2,800.00	758,814.00
2.	Pasir Beton	(M01a)	M3	0.7027	292,000.00	205,183.41
3.	Agregat Kasar	(M03)	M3	0.8534	620,000.00	529,084.98
5.	Paku	(M18)	Kg	0.0756	16,000.00	1,209.60
6.	Air	(M170)	Ltr	205.0300		0.00
7.	Plastizier	(M182)	Kg	0.8130	35,000.00	28,455.53
8.	Kayu Balok	(M170)	M3	0.0063	1,285,000.00	8,095.50
9.	Multipleks 12 mm	(M170)	Lbr	0.2778	245,000.00	68,055.56
	JUMLAH HARGA BAHAN					1,598,898.57
C.	**PERALATAN**					
1.	Concrete Mixer	(E06)	jam	0.4314	135,822.02	58,589.89
3	Concrete Vibrator	(E20)	jam	0.4314	62,303.80	26,876.15
4	Water Tank Truck	(E23)	jam	0.0396	402,394.52	15,928.12
5	Alat Bantu		Ls	1.0000	0.00	0.00
	JUMLAH HARGA PERALATAN					101,394.16
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)					1,962,433.64
E.	OVERHEAD & PROFIT 10.0 % x D					196,243.36
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					2,158,677.01

Note: 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.

2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta Lelang

3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.

4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

ITEM PEMBAYARAN NO. :7.1 (10)
JENIS PEKERJAAN :Beton fc' 10 Mpa
SATUAN PEMBAYARAN :M3

Analisa EI-718

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

No.	URAIAN		KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
I.	**ASUMSI**					
1	Menggunakan alat (cara mekanik)					
2	Lokasi pekerjaan : sepanjang jalan					
3	Bahan dasar (batu, pasir dan semen) diterima seluruhnya di lokasi pekerjaan					
4	Jarak rata-rata Base camp ke lokasi pekerjaan		L	13.48	KM	
5	Jam kerja efektif per-hari		Tk	7.00	jam	
6	Perbandingan Camp/m3 beton	: Semen	Sm	267.0	Kg/M3	Tabel A.4.a
		: Pasir	Ps	871.0	Kg/M3	
		: Agregat Kasar	Kr	1,009.0	Kg/M3	
		: Air	Air	202	Kg/M3	
		: Plasticizer	Plt	0.80	Kg/M3	
7	Berat Isi :					
	- Beton		D1	2.27	T/M3	Tabel A.2.g
	- Semen		D2	1.38	T/M3	
	- Pasir		D3	1.33	T/M3	
	- Agregat Kasar		D4	1.24	T/M3	
	- Air		D5	1.00	T/M3	
8	Faktor kehilangan bahan	: Semen	Fh1	1.02		
		: Agregat/pasir beton	Fh2	1.08		
II.	**URUTAN KERJA**					
1	Semen, pasir, batu kerikil dan air dicampur dan diaduk menjadi beton dengan menggunakan Concrete Mixing Plant					
2	Beton di-cor ke dalam bekisting yang telah disiapkan					
3	Penyelesaian dan perapihan setelah pemasangan					
III.	**PEMAKAIAN BAHAN, ALAT DAN TENAGA**					
1.	**BAHAN**					
1.a.	Semen (PC)	= Sm x Fh1	(M12)	271.005	Kg	
1.b.	Pasir Beton	= (Ps/1000 : D3) x Fh2	(M01a)	0.7027	M3	
1.c.	Agregat Kasar	= (Kr/1000 : D4) x Fh2	(M03)	0.8534	M3	
1.e.	Paku	= M19 x 12	(M18)	0.0756	Kg	
1.f.	Air	= Air x Fh1	(M170)	205.030	Ltr	
1.g.	Plastizier	= Plt x Fh1	(M182)	0.813	Kg	
1.b	Kayu Balok			0.006	M3	disesuaikan dengn gambar/peruntukan
1.c	Multipleks 12 mm			0.278	Lbr	
		= Mal x (1.20 x 2.40)	Q3	0.8000	M2	
2.	**ALAT**					
2.a.	CONCRETE MIXER		(E06)			
	Kapasitas Alat		V	500.00	Ltr	
	Faktor Efisiensi Alat		Fa	0.85	-	
	Waktu siklus :	(T1 + T2 + T3 + T4)				
	- Memuat		T1	3.00	menit	
	- Mengaduk		T2	4.00	menit	
	- Menuang		T3	1.00	menit	
	- Menunggu, dll.		T4	3.00	menit	
			Ts1	11.00	menit	
	Kap. Prod. / jam = $\frac{V \times Fa \times 60}{1000 \times Ts1}$		**Q1**	2.318	M3	
	Koefisien Alat / M3	= 1 : Q1	(E06)	**0.4314**	jam	
2.c.	CONCRETE VIBRATOR; GX 160; 5,5 HP		(E20)			
	Kebutuhan alat penggetar beton disesuaikan dengan kapasitas produksi alat pencampur (concrete mixin dibutuhkan		n vib	1.00	buah	lihat Spesifikasi
	Kap. Prod. / jam = Q1 / n vib		Q3	2.318	M3	
	Koefisien Alat / M3	= 1 : Q3	(E20)	**0.4314**	jam	

Berlanjut ke hal. berikut.

ITEM PEMBAYARAN NO. :7.1 (10)
JENIS PEKERJAAN :Beton fc' 10 Mpa
SATUAN PEMBAYARAN :M3

Analisa EI-718

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN
Lanjutan

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
2.d.	WATER TANK TRUCK	(E23)			
	Volume Tanki Air	V	4.00	M3	
	Kebutuhan air / M3 beton	Wc	0.19	M3	
	Faktor Efiesiensi Alat	Fa	0.80	-	
	Kapasitas pompa air	Pa	100.00	liter/menit	
	Kap. Prod. / jam = $\frac{pa \times Fa \times 60}{1000 \times Wc}$	**Q3**	25.26	M3	
	Koefisien Alat / M3 = 1 : Q3	(E23)	**0.0396**	jam	
2.e.	ALAT BANTU				
	Alat bantu				lumpsum
3.	**TENAGA PENGECORAN**				
	Produksi Beton dalam 1 hari = Tk x Q1	Qt1	16.23	M3	Lampiran VI AHSP 2024
	Kebutuhan tenaga : - Mandor = Qt1 x Koef. M	M	1.62	OH	0.10
	- Tukang = Qt1 x Koef. T	Tk	2.42	OH	0.25
	- Pekerja = Qt1 x Koef. P	P	9.68	OH	1.00
	Koefisien Tenaga / M3 :				
	- Mandor = (Tk x M) : Qt1	(L03)	**0.7000**	jam	
	- Tukang = (Tk x Tk) : Qt1	(L02)	**1.0443**	jam	
	- Pekerja = (Tk x P) : Qt1	(L01)	**4.1771**	jam	
4	**TENAGA BEKISTING**				
	Produksi Bekisting m3 = Q3	Qt2	0.80	M2	Lampiran VI AHSP 2024
	Kebutuhan tenaga : - Mandor = Qt2 x Koef. M	M	0.01	OH	0.009
	- Tukang = Qt2 x Koef. T	Tk	0.21	OH	0.26
	- Pekerja = Qt2 x Koef. P	P	0.42	OH	0.52
	Koefisien Tenaga / M3 :				
	- Mandor = (Tk x M) : Qt2	(L03)	**0.0630**	jam	
	- Tukang = (Tk x Tk) : Qt2	(L02)	**1.8200**	jam	
	- Pekerja = (Tk x P) : Qt2	(L01)	**3.6400**	jam	
4.	**HARGA DASAR SATUAN UPAH, BAHAN DAN ALAT** Lihat lampiran.				
5.	**ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN** Lihat perhitungan dalam FORMULIR STANDAR UNTUK PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN. Didapat Harga Satuan Pekerjaan : Rp. 2,158,677.01 / M3				
6.	**MASA PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN** Masa Pelaksanaan : ..... bulan				
7.	**VOLUME PEKERJAAN YANG DIPERLUKAN** Volume pekerjaan : 0.00 M3				

Analisa EI-734

FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

PROYEK	:			
No. PAKET KONTRAK	: Rekonstruksi Jalan			
NAMA PAKET	: Peningkatan Jalan Sp. Setajam - Serteh, Kabupaten Lingga 0			
PROP / KAB / KODYA	: Kepulauan Riau / Kab. Lingga			
ITEM PEMBAYARAN NO.	: 7.3 (4)	PERKIRAAN VOL. PEK.	:	10,078.93
JENIS PEKERJAAN	: Baja Tulangan Sirip BjTS 420 B	TOTAL HARGA (Rp.)	:	276,006,458.59
SATUAN PEMBAYARAN	: Kg	% THD. BIAYA PROYEK	:	9.30

NO.	KOMPONEN		SATUAN	PERKIRAAN KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	**TENAGA**					
1.	Pekerja Biasa	(L01)	jam	0.1050	21,428.57	2,250.00
2.	Tukang	(L02)	jam	0.0350	24,285.71	850.00
3.	Mandor	(L03)	jam	0.0350	32,857.14	1,150.00
	JUMLAH HARGA TENAGA					4,250.00
B.	**BAHAN**					
1.	Baja Tulangan Sirip BjTS 420 B	(M57a)	Kg	1.0300	19,500.00	20,085.00
2.	Kawat Beton	(M14)	Kg	0.0200	28,000.00	560.00
	JUMLAH HARGA BAHAN					20,645.00
C.	**PERALATAN**					
1.	Alat Bantu		Ls	1.0000	0.00	0.00
	JUMLAH HARGA PERALATAN					0.00
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)					24,895.00
E.	OVERHEAD & PROFIT 10.0 % x D					2,489.50
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					27,384.50

Note: 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.

2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta Lelang

3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.

4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

ITEM PEMBAYARAN NO. : **7.3 (4)**
JENIS PEKERJAAN : **Baja Tulangan Sirip BjTS 420 B**
SATUAN PEMBAYARAN : **Kg**

Analisa EI-734

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

No.	U R A I A N	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
I.	**ASUMSI**				
1	Pekerjaan dilakukan secara manual				
2	Lokasi pekerjaan : sepanjang jalan				
3	Bahan dasar (besi dan kawat) diterima seluruhnya di lokasi pekerjaan				
4	Jarak rata-rata Base camp ke lokasi pekerjaan	L	8.73	KM	
5	Jam kerja efektif per-hari	Tk	7.00	jam	
6	Faktor Kehilangan Besi Tulangan	Fh	1.03	-	
II.	**URUTAN KERJA**				
1	Besi tulangan dipotong dan dibengkokkan sesuai dengan yang diperlukan				
2	Batang tulangan dipasang / disusun sesuai dengan Gambar Pelaksanaan dan persilangannya diikat kawat				
III.	**PEMAKAIAN BAHAN, ALAT DAN TENAGA**				
1.	**BAHAN**				
1.a.	Baja Tulangan Sirip BjTS 420 B = 1 x Fh	(M57a)	1.0300	Kg	
1.b.	Kawat beton	(M14)	0.0200	Kg	
2.	**ALAT**				
2.a.	ALAT BANTU			Ls	
	Diperlukan :				
	- Gunting Potong Baja				
	- Kunci Pembengkok Tulangan				
	- Alat lainnya				
3.	**TENAGA**				
	Produksi kerja satu hari	Qt	200.00	Kg	
	dibutuhkan tenaga : - Mandor	M	1.00	orang	
	- Tukang	Tb	1.00	orang	
	- Pekerja	P	3.00	orang	
	Koefisien Tenaga / Kg :				
	- Mandor = (M x Tk) : Qt	(L03)	**0.0350**	jam	
	- Tukang = (Tb x Tk) : Qt	(L02)	**0.0350**	jam	
	- Pekerja = (P x Tk) : Qt	(L01)	**0.1050**	jam	
4.	**HARGA DASAR SATUAN UPAH, BAHAN DAN ALAT**				
	Lihat lampiran.				
5.	**ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN**				
	Lihat perhitungan dalam FORMULIR STANDAR UNTUK PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN.				
	Didapat Harga Satuan Pekerjaan :				
	Rp. 27,384.50 / Kg				
6.	**MASA PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN**				
	Masa Pelaksanaan : . . . . . bulan				
7.	**VOLUME PEKERJAAN YANG DIPERLUKAN**				
	Volume pekerjaan : 10,078.93 Kg.				

FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

Analisa EI-761

PROYEK :
No. PAKET KONTRAK : Rekonstruksi Jalan
NAMA PAKET : Peningkatan Jalan Sp. Setajam - Serteh, Kabupaten Lingga
PROP / KAB / KODYA : Kepulauan Riau / Kab. Lingga
ITEM PEMBAYARAN NO. : 7.6 (1) PERKIRAAN VOL. PEK. : 1,392.00
JENIS PEKERJAAN : Fondasi Cerucuk Penyedian dan Pemancang TOTAL HARGA (Rp.) : 30,470,880.00
SATUAN PEMBAYARAN : M % THD. BIAYA PROYEK : 1.03

NO.	KOMPONEN		SATUAN	PERKIRAAN KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	**TENAGA**					
1.	Pekerja	(L01)	jam	0.1050	21,428.57	2,250.00
2.	Tukang	(L02)	jam	0.0350	24,285.71	850.00
3.	Mandor	(L03)	jam	0.0175	32,857.14	575.00
					JUMLAH HARGA TENAGA	3,675.00
B.	**BAHAN**					
1.	Cerucuk dolken diameter 10 - 15 cm	(M61)	M1	1.0500	14,500.00	15,225.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	15,225.00
C.	**PERALATAN**					
1.	Alat Bantu		Ls	1.0000	1,000.00	1,000.00
					JUMLAH HARGA PERALATAN	1,000.00
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)					19,900.00
E.	OVERHEAD & PROFIT			10.0 % x D		1,990.00
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					21,890.00

Note: 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.
2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta Lelang
3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.
4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

ITEM PEMBAYARAN NO. : **7.6 (1)**
JENIS PEKERJAAN : **Fondasi Cerucuk Penyedian dan Pemancangan Cerucuk**
SATUAN PEMBAYARAN : **M**

Analisa EI-761

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

No.	U R A I A N	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
I.	**ASUMSI**				
1	Dilakukan secara manual				
2	Bahan diterima di lokasi Jembatan				
3	Jam kerja efektif per-hari	Tk	7.00	jam	
4	Faktor kehilangan	Fh	1.05		
II.	**URUTAN KERJA**				
1	Melakukan persiapan bahan cerucuk				
2	Dilakukan pemancangan secara manual				
III.	**PEMAKAIAN BAHAN, ALAT DAN TENAGA**				
1.	**BAHAN**				
1.a.	Bahan pondasi cerucuk d = 1 x Fh	(M61)	**1.0500**	M1	
2.	**ALAT**				
2.e.	ALAT BANTU				
	Diperlukan alat bantu untuk pek pondasi cerucuk				Lumpsum
	- 1 set palu tripot				
	- Alat pertukangan				
3.	**TENAGA**				
	Produksi Tiang dalam 1 hari	Qt	400.00	M1	
	Kebutuhan tenaga tambahan di lokasi ::				
	- Mandor	M	1.00	orang	
	- Tukang	Tb	2.00	orang	
	- Pekerja	P	6.00	orang	
	Koefisien Tenaga kerja				
	- Mandor = (Tk x M) : Qt	(L03)	**0.0175**	jam	
	- Tukang = (Tk x Tb) : Qt	(L02)	**0.0350**	jam	
	- Pekerja = (Tk x P) : Qt	(L01)	**0.1050**	jam	
4.	**HARGA DASAR SATUAN UPAH, BAHAN DAN ALAT**				
	Lihat lampiran.				
5.	**ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN**				
	Lihat perhitungan dalam FORMULIR STANDAR UNTUK PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN				
	Didapat Harga Satuan Pekerjaan :				
	Rp. 21,890.00 / M				
6.	**MASA PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN**				
	Masa Pelaksanaan : . . . . . bulan				
7.	**VOLUME PEKERJAAN YANG DIPERLUKAN**				
	Volume pekerjaan : 1,392.00 M				

FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

PROYEK :
No. PAKET KONTRAK : Rekonstruksi Jalan
NAMA PAKET
: Peningkatan Jalan Sp. Setajam - Serteh, Kabupaten Lingga
PROP / KAB / KODYA : Kepulauan Riau / Kab. Lingga
ITEM PEMBAYARAN NO. : 7.9.(1) PERKIRAAN VOL. PEK. : 35.96
JENIS PEKERJAAN : Pasangan Batu TOTAL HARGA (Rp.) : 60,521,589.79
SATUAN PEMBAYARAN : M3 % THD. BIAYA PROYEK : 2.04

NO.	KOMPONEN		SATUAN	PERKIRAAN KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	**TENAGA**					
1.	Pekerja Biasa	(L01)	jam	2.3199	21,428.57	49,712.80
2.	Tukang	(L02)	jam	0.4639	24,285.71	11,265.06
3.	Mandor	(L03)	jam	0.1553	32,857.14	5,101.80
	JUMLAH HARGA TENAGA					66,079.66
B.	**BAHAN**					
1.	Batu Belah / Kerakal	(M06)	M3	1.6935	475,000.00	804,393.02
2.	Semen (PC)	(M12)	Kg	172.7250	2,800.00	483,630.00
3.	Pasir	(M01a)	M3	0.4401	265,000.00	116,616.88
4.	Pipa 2 "		M	2.5641	0.00	0.00
	JUMLAH HARGA BAHAN					1,404,639.89
C.	**PERALATAN**					
1.	Conc. Mixer	(E06)	jam	0.1546	135,822.02	21,000.59
2.	Water Tanker	(E23)	jam	0.0261	402,394.52	10,504.27
3.	Excavator	(E10)	jam	0.0044	502,329.13	2,188.80
4.	Dump Truck	(E09)	jam	0.0332	771,733.50	25,609.79
5.	Alat Bantu		Ls	1.0000	-	0.00
	JUMLAH HARGA PERALATAN					59,303.45
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)					1,530,023.00
E.	OVERHEAD & PROFIT		10.0 % x D			153,002.30
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					1,683,025.30

Note: 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan.
2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta Lelang
3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.
4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

ITEM PEMBAYARAN NO. : **7.9.(1)**
JENIS PEKERJAAN : **Pasangan Batu**
SATUAN PEMBAYARAN : **M3**

Analisa EI-791

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

No.	URAIAN		KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
I.	**ASUMSI**					
1	Menggunakan alat (cara mekanik)					
2	Lokasi pekerjaan : sepanjang jalan					
3	Bahan dasar (batu, pasir dan semen) diterima seluruhnya di lokasi pekerjaan					
4	Jarak rata-rata Base camp ke lokasi pekerjaan		L	13.48	KM	
5	Jam kerja efektif per-hari		Tk	7.00	jam	
6	Perbandingan Pasir & Semen	: - Volume Semen	Sm	20	%	Spec.
		: - Volume Pasir	Ps	80	%	Spec.
7	Perbandingan Batu & Mortar :					
	- Batu		Bt	65	%	
	- Mortar (campuran semen & pasir)		Mr	35	%	
8	Berat Jenis Bahan :					
	- Pasangan Batu Dengan Mortar		D1	2.35	ton/M3	
	- Batu		D2	1.23	ton/M3	
	- Pasir		D3	1.57	ton/M3	
9	Faktor Kehilangan	- Agregat	Fh1	1.05		
		- Semen & Air	Fh2	1.05		
10	Faktor Pengembangan Bahan	Lepas ke Padat	Fk	0.77		Tabel A.1.
11	Berat Isi Lepas		Bil	1.10	ton/M3	
II.	**URUTAN KERJA**					
1	Excavator menggali pondasi pasangan batu					
2	Dump Truck membuang material hasil galian sejauh		L2	1.00	Km	
3	Semen, pasir dan air dicampur dan diaduk menjadi mortar dengan menggunakan Concrete Mixer (Beton Molen)					
4	Batu dibersihkan dan dibasahi seluruh permukaannya sebelum dipasang					
5	Batu dipasang pada galian atau fondasi yang sudah disiapkan					
	asumsi : vol. galian thd.pas. Batu		Vgalian	15.00	%	
6	Penyelesaian dan perapihan setelah pemasangan					
III.	**PEMAKAIAN BAHAN, ALAT DAN TENAGA**					
1.	**BAHAN**					
1.a.	Batu ----->	{(Bt x D1 x 1 M3) : (D2 x Fk)} x Fh1	(M02)	**1.6935**	M3	
1.b.	Semen ---->	Sm x {(Mr x D1 x 1 M3} x 1000} x Fh2	(M12)	**172.7250**	Kg	
1.c.	Pasir ----->	Ps x {(Mr x D1 x 1 M3) : D3} x Fh1	(M01a)	**0.4401**	M3	
2.	**ALAT**					
2.a.	CONCRETE MIXER		(E06)			
	Kapasitas Alat		V	500.00	Ltr	
	Faktor Efisiensi Alat		Fa	0.83	-	
	Waktu siklus :	(T1 + T2 + T3 + T4)				
	- Memuat		T1	4.00	menit	
	- Mengaduk		T2	4.00	menit	
	- Menuang		T3	1.00	menit	
	- Menunggu, dll.		T4	2.00	menit	
			Ts1	11.00	menit	
	Kap. Prod. / jam =	$\frac{V \times Fa \times 60}{Mr/100 \times 1000 \times Ts1}$	**Q1**	6.468	M3	
	Koefisien Alat / M3	= 1 : Q1	(E06)	**0.1546**	jam	
2.b.	WATER TANK TRUCK		E23			
	Volume Tanki Air		V	4000.00	Liter	
	Kebutuhan air/m3 pasangan batu		Wc	0.1300	M3	
	Faktor efisiensi alat		Fa	0.83		
	Kapasitas pompa air		Pa	100.00	Ltr/menit	
	Kap. Prod. / jam =	$\frac{Pa \times Fa \times 60}{1000 \times Wc}$	**Q2**	38.31	M3	
	Koefisien Alat / M3	= 1 : Q2	E23	0.0261	jam	

Berlanjut ke hal. berikut.

PROYEK : 7.9.(1)
JENIS PEKERJAAN : Pasangan Batu
SATUAN PEMBAYARAN : M3

Analisa EI-791

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN
Lanjutan

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
2.c.	EXCAVATOR	E10			
	Dari item 3.1.(1) untuk 1 m3 Pasangan Batu				
	Kap. Prod. / jam =	**Q3**	229.50	M3/jam	
	Koefisien Alat / M3 = 1 : Q3		**0.0044**	jam	
2.d.	DUMP TRUCK 10 TON (6-8 M3)	E09			
	Dari item 3.1.(1) untuk 1 m3 Pasangan Batu				
	Kap. Prod. / jam =	**Q4**	30.13	M3/jam	
	Koefisien Alat / M3 = 1 : Q4		**0.0332**	jam	
2.e.	ALAT BANTU				
	Diperlukan :				
	- Sekop				
	- Pacul				
	- Sendok Semen				
	- Ember Cor				
	- Gerobak Dorong				
3.	**TENAGA**				
	Produksi menetukan : Produksi Concrete Mxer	Q1	6.468	M3/Jam	
	Produksi Pasangan Batu dengan Mortar / hari = Tk x Q1	Qt	45.27	M3	
	Kebutuhan tenaga : - Mandor	M	1.00	orang	
	- Tukang Batu	Tb	3.00	orang	
	- Pekerja	P	15.00	orang	
	Koefisien Tenaga / M3 :				
	(untuk pas. Batu tanpa galian)				
	- Mandor = (Tk x M) : Qt	(L03)	**0.1546**	jam	
	- Tukang = (Tk x Tb) : Qt	(L02)	**0.4639**	jam	
	- Pekerja = (Tk x P) : Qt	(L01)	**2.3193**	jam	
	Koefisien Tenaga / M3 :				
	{ dari item 3.1.(1) } - Pekerja = L01 x Vgalian/100	L01 Galian	**0.0007**	jam	
	- Mandor	L03 Galian	**0.0007**	jam	
	Koefisien Tenaga / M3 :				
	(untuk pas. Batu termasuk galian)				
	- Mandor	(L03)	**0.1553**	jam	
	- Tukang	(L02)	**0.4639**	jam	
	- Pekerja	(L01)	**2.3199**	jam	
4.	**HARGA DASAR SATUAN UPAH, BAHAN DAN ALAT**				
	Lihat lampiran.				
5.	**ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN**				
	Lihat perhitungan dalam FORMULIR STANDAR UNTUK PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN.				
	Didapat Harga Satuan Pekerjaan :				
	Rp. 1,683,025.30 / M3				
6.	**MASA PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN**				
	Masa Pelaksanaan : . . . . . bulan				
7.	**VOLUME PEKERJAAN YANG DIPERLUKAN**				
	Volume pekerjaan : 35.96 M3				

HARGA DASAR SATUAN UPAH

No.	U R A I A N	KODE	Satuan	HARGA SATUAN / JAM	HARGA SATUAN / HARI	Keterangan
1	Pekerja	(L01)	Jam	21,428.57	150,000.00	
2	Tukang	(L02)	Jam	24,285.71	170,000.00	
3	M a n d o r	(L03)	Jam	32,857.14	230,000.00	
4	Operator	(L04)	Jam	28,571.43	200,000.00	
5	Pembantu Operator	(L05)	Jam	21,428.57	150,000.00	
6	Sopir / Driver	(L06)	Jam	22,142.86	155,000.00	
7	Pembantu Sopir / Driver	(L07)	Jam	21,428.57	150,000.00	
8	Mekanik	(L08)	Jam	25,714.29	180,000.00	
9	Pembantu Mekanik	(L09)	Jam	20,000.00	140,000.00	
10	Kepala Tukang	(L10)	Jam	25,714.29	180,000.00	
11	Tukang Listrik		Jam	-	-	
12	Kepala Tukang Listrik		Jam	-	-	
13	Tenaga (Ahli Muda) Pengalaman 5 tahun		Jam	-	-	

DAFTAR HARGA DASAR SATUAN BAHAN

No.	U R A I A N	KODE	SATUAN	HARGA SATUAN	KETERANGAN
1	Pasir Pasang (Sedang)	M01b	M^3	265,000.00	Lokasi Pekerjaan
2	Pasir Beton (Kasar)	M01a	M^3	292,000.00	Lokasi Pekerjaan
14	Batu Belah / Kerakal	M06	M^3	475,000.00	Lokasi Pekerjaan
15	Gravel	M07	M^3	620,000.00	Base Camp
18	Bahan Timbunan Pilihan	M09	M^3	98,000.00	Quary
19	Aspal	M10	Kg	23,500.00	Lokasi Pekerjaan
23	Semen / PC (kg)	M12	Kg	2,800.00	Lokasi Pekerjaan
25	Kawat Beton	M14	Kg	28,000.00	Lokasi Pekerjaan
33	P a k u	M18	Kg	16,000.00	Lokasi Pekerjaan
34	Kayu Perancah	M19	M^3	1,293,000.00	Lokasi Pekerjaan
50	Agr. Kelas A	M26	M^3	761,000.00	Lokasi Pekerjaan
111	Baja Tulangan	M57a	Kg	19,500.00	Lokasi Pekerjaan
131	Cerucuk 10 - 15 cm	M61	M^1	14,500.00	Lokasi Pekerjaan
143	Multipleks 12 mm	M73	Lbr	245,000.00	Lokasi Pekerjaan
165	Agregat Pecah Mesin 0-5 mm	M91	M^3	625,000.00	Lokasi Pekerjaan
166	Agregat Pecah Mesin 5-10 & 10-20 mm	M92	M^3	620,000.00	Lokasi Pekerjaan
234	Aspal Emulsi CSS-1 atau SS-1	M31a	Liter	14,500.00	Lokasi Pekerjaan
255	Air	M170	Liter	12.00	Lokasi Pekerjaan
267	Plastizier'	M182	Kg	35,000.00	Lokasi Pekerjaan

DAFTAR HARGA DASAR SATUAN BAHAN

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	HARGA SATUAN	KETERANGAN
431	KAYU 5/7		M3	1,285,000.00	Lokasi Pekerjaan

No.	URAIAN	KODE	HP	KAP.	HARGA ALAT	BIAYA SEWA ALAT/JAM (di luar PPN)	KET.
1	ASPHALT MIXING PLANT	E01	294.0	60.0 T/Jam	7,000,000,000	11,953,812.38	
2	ASPHALT FINISHER	E02	72.4	10.0 Ton	2,952,912,000	811,772.19	✓
3	POWER BROOM	E03	12.0	4,000.0 M2/Jam	34,452,000	80,686.71	
4	BULLDOZER 100-150 HP	E04	155.0	- -	1,800,000,000	702,930.06	
5	COMPRESSOR 4000-6500 L\M	E05	75.0	5,000.0 CPM/(L/m)	148,000,000	223,900.13	✓
6	CONCRETE MIXER 0.3-0.6 M3	E06	20.0	500.0 Liter	120,000,000	135,822.02	
7	CRANE 10-15 TON	E07	138.0	15.0 Ton	1,800,000,000	665,955.91	✓
8	DUMP TRUCK 4 TON (2-3 M3)	E08	133.3	2.0 M3	478,000,000	423,743.18	✓
9	DUMP TRUCK 10 TON (6-8 M3)	E09	254.8	8.0 M3	955,000,000	771,733.50	✓
10	EXCAVATOR 80-140 HP	E10	139.0	0.90 M3	855,000,000	502,329.13	✓
11	FLAT BED TRUCK 3-4 TON	E11	100.0	4.0 ton	649,000,000	381,363.06	✓
12	GENERATOR SET	E12	180.0	135.0 KVA	300,000,000	460,167.07	
13	MOTOR GRADER >100 HP	E13	135.0	- -	2,445,000,000	782,699.48	✓
14	TRACK LOADER 75-100 HP	E14	70.0	0.8 M3	1,300,000,000	430,333.53	
15	WHEEL LOADER 1.0-1.6 M3	E15	96.0	1.5 M3	2,798,000,000	706,684.37	✓
16	THREE WHEEL ROLLER 6-8 T	E16	55.0	8.0 Ton	350,000,000	221,832.05	
17	TANDEM ROLLER 6-8 T.	E17	74.3	6.9 Ton	580,000,000	298,096.14	✓
18	TIRE ROLLER 8-10 T.	E18	135.0	10.9 Ton	660,000,000	500,382.26	✓
19	VIBRATORY ROLLER 5-8 T.	E19	82.0	7.1 Ton	1,342,000,000	463,801.89	✓
20	CONCRETE VIBRATOR	E20	5.5	25.0 -	8,000,000	62,303.80	✓
21	STONE CRUSHER	E21	220.0	60.0 T/Jam	1,850,000,000	859,713.45	
22	WATER PUMP 70-100 mm	E22	6.0	- -	10,000,000	65,424.91	
23	WATER TANKER 3000-4500 L.	E23	135.0	4,000.0 Liter	335,000,000	402,394.52	✓
24	PEDESTRIAN ROLLER	E24	8.8	835.00 Ton	90,000,000	90,516.47	
25	TAMPER	E25	1.5	121.00 Ton	17,000,000	57,866.66	✓
26	JACK HAMMER	E26	0.0	- -	46,000,000	58,070.77	✓
27	PULVI MIXER	E27	345.0	- -	900,000,000	943,001.86	
28	CONCRETE PUMP	E28	150.0	100.00 M3/jam	4,525,762,500	1,100,702.83	
29	TRAILER 20 TON	E29	245.0	20.00 Ton	850,000,000	718,926.29	
30	PILE DRIVER + HAMMER	E30	55.0	6.00 Ton	950,000,000	400,651.96	✓
31	CRANE ON TRACK 35 TON	E31	125.0	35.0 Ton	2,450,000,000	714,051.90	✓
32	WELDING SET	E32	11.0	250.0 Amp	11,350,000	72,753.04	✓
33	BORE PILE MACHINE	E33	150.0	2,000.0 Meter	2,250,000,000	736,410.70	
34	ASPHALT LIQUID MIXER	E34	5.0	1,000.0 Liter	150,000,000	90,673.31	
35	TRONTON	E35	-	- Ton	-	-	
36	COLD MILLING	E36	240.0	1,000.0 m	5,300,000,000	1,544,738.41	
37	ROCK DRILL BREAKER	E37	138.0	0.7 M3	1,650,000,000	618,093.61	
38	COLD RECYCLER	E38	900.0	2.2 M	7,400,000,000	3,348,653.68	
39	HOT RECYCLER	E39	400.0	3.0 M	16,000,000,000	3,770,062.09	
40	AGGREGAT (CHIP) SPREADER	E40	115.0	3.5 M	395,000,000	415,223.07	
41	ASPHALT DISTRIBUTOR	E41	115.0	5,000.0 Liter	395,000,000	403,765.35	✓
42	SLIP FORM PAVER	E42	174.0	7.0 M	13,769,105,700	2,675,384.69	
43	CONCRETE PAN MIXER	E43	15.4	500.0 Liter	20,988,000	126,617.30	
44	CONCRETE BREAKER	E44	290.0	20.0 m3/jam	900,000,000	881,499.05	
45	ASPHALT TANKER	E45	190.0	4,000.0 liter	500,000,000	568,029.21	
46	CEMENT TANKER	E46	190.0	4,000.0 liter	500,000,000	543,277.88	
47	CONCRETE MIXER (350)	E47	20.0	350.0 liter	35,000,000	104,542.67	
48	VIBRATING RAMMER	E48	4.2	80.0 KG	8,190,000	60,029.12	
49	TRUK MIXER (AGITATOR)	E49	254.8	5.0 M3	1,425,000,000	854,195.73	
50	BORE PILE MACHINE	E50	125.0	60.0 CM	1,170,000,000	476,313.27	
51	CRANE ON TRACK 75-100 TON	E51	200.0	75.0 Ton	10,540,000,000	2,334,249.43	
52	BLENDING EQUIPMENT	E52	50.0	30.0 Ton	500,000,000	225,400.20	
53	ASPHALT LIQUID MIXER	E34a	40.0	20,000.0 Liter	120,000,000	160,836.85	
54	BAR BENDER	E53	3.0	0.0 -	82,500,000	72,578.76	
55	BAR CUTTER	E54	3.0	0.0 -	82,500,000	72,578.76	
56	BREAKER	E55	170.0	15.0 m3/jam	1,650,000,000	709,236.57	
57	GROUTING PUMP	E56	100.0	15.0 Ton	24,000,000	271,705.84	
58	JACK HIDROLIC	E57	10.0	- -	12,000,000	73,854.92	
59	MESIN LAS	E58	33.0	2.0 Kw	100	109,210.29	
60	PILE DRIVER LEADER, 75 kw	E59	70.0	75.0 kw	585,000,000	304,885.66	
61	PILE HAMMER	E60	75.0	2.0 Ton	100	184,568.79	
62	PILE HAMMER, 2,5 Ton	E61	75.0	2.5 Ton	400,000,000	283,301.87	
63	STRESSING JACK	E62	89.0	15.0 Ton	300,000,000	289,423.73	
64	WELDING MACHINE, 300 A	E63	5.0	0.0 -	35,530,000	68,413.44	
65	ASPHALT MIXING PLANT (WARM MIX)	E01a	294.0	60.0 T/Jam	5,500,000,000	10,916,501.77	
66	ASPHALT MIXING PLANT (MODIFIKASI, ASBUTON)	E01b	294.0	60.0 T/Jam	5,500,000,000	12,534,101.77	
67	TANDEM ROLLER 8-10 T.	E17a	100.0	10.0 Ton	1,500,000,000	491,251.30	
68	CONCRETE BATCHING PLANT	E80	120.0	25.0 M3/jam	1,400,000,000	581,192.23	
69	TRAILER 30 TON	E73	220.0	30.0 Ton	724,050,000	698,764.88	✓
70	MINI EXCAVATOR 40-60 HP	E10a	50.0	0.2 M3	450,000,000	223,838.67	✓
71	BABY VIBRATORY ROLLER 1-2 T.	E19a	7.6	1.5 Ton	120,000,000	90,136.31	
72	STRESSING JACK	E62	89.0	15.0 Ton	300,000,000	289,423.73	
73	WATER JET BLASTING	E64	6.5	100.0 Liter	16,000,000	62,959.73	

74	MESIN POTONG RUMPUT	E65	10.0	150.0	M2	3,500,000	**62,597.28**	
75	PONTON + TUG BOAT; 40 TON; 80 HP	E66	36.0	50.0	Ton	2,500,000,000	**753,441.50**	
76	SILICON SEAL PUMP	E67	0.0	0.0	-	23,500	**50,004.56**	
77	POMPA UNTUK EPOXY	E68	0.0	0.0	-	10,000,000	**52,657.53**	
78	GERINDA TANGAN GWS 750-1000 4" 1 HP	E69	2.2	0.0	-	10,000,000	**54,992.22**	
79	HAND MIXER	E70	7.5	0.0	-	3,000,000	**51,497.67**	
80	MESIN BOR	E71	0.5	0.0	-	575,000	**50,152.81**	
81	ASPHALT SPRAYER	E03	5.0	850.0	Liter	87,500,000.00	**269,473.91**	
82	KUNCI TORSI 200-1000N.M	E74	0.0	1.0	buah baut	15,000,000.00	**57,488.34**	
83	POMPA + MIXER EPOXY, 810 Watt	E75	1.1	0.8	l/mnt	7,000,000.00	**54,666.36**	
84	CONCRETE CUTTER (0,5-0,7 m/menit)	E76	13.0	39.6	m/menit	26,000,000.00	**77,084.78**	
85	SAND BLASTING	E77	75.0	10.0	m2/jam	7,500,000.00	**135,119.17**	
86	MOBILE CRANE 1 TON	E78	190.0	1.0	Ton	900,000,000.00	**459,276.40**	
87	DRUM MIXER	E79	20.0	4.0	Ton/jam	600,000,000.00	**371,233.45**	
88	STAMPER	E81	22.0	60.0	m2/jam	30,000,000.00	**88,846.67**	
89	JACK HIDROLIK JEMBATAN	E82	22.0	50.0	Ton	75,000,000.00	**93,801.44**	
90	HYDROLIC PUMP	E83	22.0	30.0	Mpa	16,000,000.00	**78,122.04**	
91	MANIFOLD GAUGE	E84	0.0	1.0	Mpa	5,000,000.00	**52,496.11**	
92	THERMOPLASTIC ROAD MARKING MACHINE	E85	5.5	1,300.0	m/jam	120,000,000.00	**87,857.81**	
93	COLD PAINT SRAY MACHINE	E86	5.5	1,300.0	m/jam	70,000,000.00	**74,570.18**	
94	TRAILER 44 TON	E87	350.0	44.0	Ton	1,225,050,000	**755,310.22**	
95	TRUCK 2 TON (0,9-1,5 M3)	E88	107.8	1.5	M3	306,300,000	**338,200.42**	
96	DUMP TRUCK 7 TON (5-6 M3)	E89	215.6	6.0	M3	670,400,000	**636,541.95**	
97	TRAILER 30 TON	E29a	245.0	30.0	Ton	724,050,000	**698,764.88**	
98	CRAWLER CRANE 25 TON	E72	191.0	25.0	Ton	2,640,000,000	**928,607.57**	
99	CRAWLER CRANE 55 TON	E73	220.0	55.0	Ton	3,808,000,000	**1,196,608.54**	
100	FLAT BED TRUCK 10 TON	E90	120.0	10.0	Ton	1,050,000,000	**495,218.14**	
101	DROP HAMMER 2,5 TON	E91	120.0	2.5	Ton	2,000,000,000	**661,897.12**	
102	DIESEL HAMMER SINGLE ACTING 2,5 TON	E92	120.0	2.5	Ton	2,200,000,000	**696,987.43**	
103	DIESEL HAMMER DOUBLE ACTING 2,5 TON	E93	120.0	2.5	Ton	2,500,000,000	**749,622.90**	
104	HOT COMPRESSOR AIR LANCE (HCA) 10000C	E94	5.0	5,000.0	CPM/(L/m)	56,000,000	**86,927.71**	
105	PRE HEATER/BOILER	E95	10.0	5,000.0	CPM/(L/m)	70,000,000	**102,888.07**	
106	MACHINE BEAM LAUNCHER CRANE 100 TON	E96	0.0	100.0	Ton	1,600,000,000	**330,722.49**	
107	MACHINE BEAM LAUNCHER CRANE 300 TON	E97	0.0	300.0	Ton	2,400,000,000	**471,083.74**	

URAIAN ANALISA ALAT

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KET.
A.	**URAIAN PERALATAN**				
1.	Jenis Peralatan		**ASPHALT MIXING PLANT**		**E01**
2.	Tenaga	Pw	294.0	HP	
3.	Kapasitas	Cp	60.0	T/Jam	
4.	Alat a. Umur Ekonomis	A	10.0	Tahun	
	b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun	W	1,600.0	Jam	
	c. Harga Alat	B	7,000,000,000.0	Rupiah	
5	Kapastas tangki aspal	Ca	30,000.00	liter	
B.	**BIAYA PASTI PER JAM KERJA**				
1.	Nilai Sisa Alat = 10 % x B	C	700,000,000	Rupiah	
2.	Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$	D	0.15527	-	
3.	Biaya Pasti per Jam :				
	a. Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B - C) \times D}{W}$	E	611,382.84	Rupiah	
	b. Asuransi, dll = $\frac{0.002 \times B}{W}$	F	8,750.00	Rupiah	
	Biaya Pasti per Jam = (E + F)	G	**620,132.84**	Rupiah	
C.	**BIAYA OPERASI PER JAM KERJA**				
1.	Bahan Bakar = (10%-12%) x Pw x Ms	H1	544,929.00	Rupiah	
	Bahan Bakar Pemanasan Material dan aspal (Oil Heater) = 12 ltr x Cp Eff x Ms	H2	9,705,600.00	Rupiah	Khusus AMP
	Bahan Bakar Pemanas Aspal =1/1000 *Ca*Ms	H3	505,500.00		
2.	Pelumas = (0,25%-0,35%) x Pw x Mp	I	38,543.40	Rupiah	
3.	Biaya bengkel $\frac{(2,2\% - 2,8\%) \times B}{W}$	J	109,375		
4.	Biaya perbaikan $\frac{(6,4\% - 9\%) \times B}{W}$	K	336,875.00	Rupiah	
5	Operator = (1 Orang / Jam) x U1	L	28,571.43	Rupiah	
6	Pembantu Operator = (3 Orang / Jam) x U2	M	64,285.71	Rupiah	
	Biaya Operasi per Jam = (H+I+J+K+L+M)	P	**11,333,679.54**	Rupiah	
D.	**TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = (G + P)**	T	**11,953,812.38**	**Rupiah**	
E.	**LAIN - LAIN**				
1.	Tingkat Suku Bunga	i	8.92	% / Tahun	
2.	Upah Operator / Sopir	U1	28,571.43	Rp./Jam	
3.	Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir	U2	21,428.57	Rp./Jam	
4.	Bahan Bakar Bensin	Mb	10,000.00	Rp./liter	
5.	Bahan Bakar Solar	Ms	16,850.00	Rp./liter	
6.	Minyak Pelumas	Mp	43,700.00	Rp./liter	
7	PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan				
8	Bahan bakar Batubara		-	Rp/kg	

URAIAN ANALISA ALAT

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KET.
A.	**URAIAN PERALATAN**				
1.	Jenis Peralatan		**ASPHALT FINISHER**		**E02**
2.	Tenaga	Pw	72.4	HP	
3.	Kapasitas	Cp	10.0	Ton	
4.	Alat Baru : a. Umur Ekonomis	A	5.0	Tahun	
	b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun	W	1,600.0	Jam	
	c. Harga Alat	B	2,952,912,000	Rupiah	
5.					
B.	**BIAYA PASTI PER JAM KERJA**				
1.	Nilai Sisa Alat = 10 % x B	C	295,291,200	Rupiah	
2.	Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$	D	0.25656	-	
3.	Biaya Pasti per Jam :				
	a. Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B - C) \times D}{W}$	E	426,147.87	Rupiah	
	b. Asuransi, dll = $\frac{0.002 \times B}{W}$	F	3,691.14	Rupiah	
	Biaya Pasti per Jam = (E + F)	G	**429,839.01**	Rupiah	
C.	**BIAYA OPERASI PER JAM KERJA**				
1.	Bahan Bakar = (10%-12%) x Pw x Ms	H	134,193.40	Rupiah	
2.	Pelumas = (0,25%-0,35%) x Pw x Mp	I	9,491.64	Rupiah	
	Biaya bengkel $\frac{(2,2\% - 2,8\%) \times B}{W}$	J	46,139.25		
3.	Perawatan dan perbaikan = $\frac{(6,4\% - 9\%) \times B}{W}$	K	142,108.89	Rupiah	
4.	Operator = (1 Orang / Jam) x U1	L	28,571.43	Rupiah	
5.	Pembantu Operator = (1 Orang / Jam) x U2	M	21,428.57	Rupiah	
	Biaya Operasi per Jam = (H+I+K+L+M)	P	**381,933.18**	Rupiah	
D.	**TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = (G + P)**	**S**	**811,772.19**	**Rupiah**	
E.	**LAIN - LAIN**				
1.	Tingkat Suku Bunga	i	8.92	% / Tahun	
2.	Upah Operator / Sopir	U1	28,571.43	Rp./Jam	
3.	Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir	U2	21,428.57	Rp./Jam	
4.	Bahan Bakar Bensin	Mb	10,000.00	Liter	
5.	Bahan Bakar Solar	Ms	16,850.00	Liter	
6.	Minyak Pelumas	Mp	43,700.00	Liter	
7.	PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan				

URAIAN ANALISA ALAT

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KET.
A.	**URAIAN PERALATAN**				
1.	Jenis Peralatan		**WHEEL LOADER 1.0-1.6 M3**		**E15**
2.	Tenaga	Pw	96.0	HP	
3.	Kapasitas	Cp	1.5	M3	
4.	Alat Baru : a. Umur Ekonomis	A	6.0	Tahun	
	b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun	W	2,000.0	Jam	
	c. Harga Alat	B	2,798,000,000	Rupiah	
B.	**BIAYA PASTI PER JAM KERJA**				
1.	Nilai Sisa Alat = 10 % x B	C	279,800,000	Rupiah	
2.	Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$	D	0.22239	-	
3.	Biaya Pasti per Jam :				
	a. Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B - C) \times D}{W}$	E	280,009.17	Rupiah	
	b. Asuransi, dll = $\frac{0.002 \times B}{W}$	F	2,798.00	Rupiah	
	Biaya Pasti per Jam = (E + F)	G	**282,807.17**	Rupiah	
C.	**BIAYA OPERASI PER JAM KERJA**				
1.	Bahan Bakar = (10%-12%) x Pw x Ms	H	194,112.00	Rupiah	
2.	Pelumas = (0,25%-0,35%) x Pw x Mp	I	14,683.20	Rupiah	
	Biaya bengkel $\frac{(2,2\% - 2,8\%) \times B}{W}$	J	39,172	Rupiah	
3.	Perawatan dan perbaikan = $\frac{(6,4\ \% - 9\ \%) \times B}{W}$	K	125,910.00	Rupiah	
4.	Operator = (1 Orang / Jam) x U1	L	28,571.43	Rupiah	
5.	Pembantu Operator = (1 Orang / Jam) x U2	M	21,428.57	Rupiah	
	Biaya Operasi per Jam = (H+I+K+L+M)	P	**423,877.20**	Rupiah	
D.	**TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = (G + P)**	**S**	**706,684.37**	**Rupiah**	
E.	**LAIN - LAIN**				
1.	Tingkat Suku Bunga	i	8.92	% / Tahun	
2.	Upah Operator / Sopir	U1	28,571.43	Rp./Jam	
3.	Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir	U2	21,428.57	Rp./Jam	
4.	Bahan Bakar Bensin	Mb	10,000.00	Liter	
5.	Bahan Bakar Solar	Ms	16,850.00	Liter	
6.	Minyak Pelumas	Mp	43,700.00	Liter	
7.	PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan				

URAIAN ANALISA ALAT

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KET.
A.	**URAIAN PERALATAN**				
1.	Jenis Peralatan		THREE WHEEL ROLLER 6-8 T		E16
2.	Tenaga	Pw	55.0	HP	
3.	Kapasitas	Cp	8.0	Ton	
4.	Alat Baru : a. Umur Ekonomis	A	7.0	Tahun	
	b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun	W	2,000.0	Jam	
	c. Harga Alat	B	350,000,000	Rupiah	
B.	**BIAYA PASTI PER JAM KERJA**				
1.	Nilai Sisa Alat = 10 % x B	C	35,000,000	Rupiah	
2.	Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$	D	0.19816	-	
3.	Biaya Pasti per Jam :				
	a. Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B - C) \times D}{W}$	E	31,209.80	Rupiah	
	b. Asuransi, dll = $\frac{0.002 \times B}{W}$	F	350.00	Rupiah	
	Biaya Pasti per Jam = (E + F)	G	**31,559.80**	Rupiah	
C.	**BIAYA OPERASI PER JAM KERJA**				
1.	Bahan Bakar = (10%-12%) x Pw x Ms	H	111,210.00	Rupiah	
2.	Pelumas = (0,25%-0,35%) x Pw x Mp	I	8,412.25	Rupiah	
	Biaya bengkel $\frac{(2,2\% - 2,8\%) \times B}{W}$	J	4,900	Rupiah	
3.	Perawatan dan perbaikan = $\frac{(6,4\% - 9\%) \times B}{W}$	K	15,750.00	Rupiah	
4.	Operator = (1 Orang / Jam) x U1	L	28,571.43	Rupiah	
5.	Pembantu Operator = (1 Orang / Jam) x U2	M	21,428.57	Rupiah	
	Biaya Operasi per Jam = (H+I+K+L+M)	P	**190,272.25**	Rupiah	
D.	**TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = (G + P)**	**S**	**221,832.05**	**Rupiah**	
E.	**LAIN - LAIN**				
1.	Tingkat Suku Bunga	i	8.92	% / Tahun	
2.	Upah Operator / Sopir	U1	28,571.43	Rp./Jam	
3.	Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir	U2	21,428.57	Rp./Jam	
4.	Bahan Bakar Bensin	Mb	10,000.00	Liter	
5.	Bahan Bakar Solar	Ms	16,850.00	Liter	
6.	Minyak Pelumas	Mp	43,700.00	Liter	
7.	PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan				

URAIAN ANALISA ALAT

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KET.
A.	**URAIAN PERALATAN**				
1.	Jenis Peralatan		**TANDEM ROLLER 6-8 T.**		E17
2.	Tenaga	Pw	74.3	HP	
3.	Kapasitas	Cp	6.9	Ton	
4.	Alat Baru : a. Umur Ekonomis	A	7.0	Tahun	
	b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun	W	2,000.0	Jam	
	c. Harga Alat	B	580,000,000	Rupiah	
B.	**BIAYA PASTI PER JAM KERJA**				
1.	Nilai Sisa Alat = 10 % x B	C	58,000,000	Rupiah	
2.	Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$	D	0.19816	-	
3.	Biaya Pasti per Jam :				
	a. Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B - C) \times D}{W}$	E	51,719.10	Rupiah	
	b. Asuransi, dll = $\frac{0.002 \times B}{W}$	F	580.00	Rupiah	
	Biaya Pasti per Jam = (E + F)	G	**52,299.10**	Rupiah	
C.	**BIAYA OPERASI PER JAM KERJA**				
1.	Bahan Bakar = (10%-12%) x Pw x Ms	H	150,214.38	Rupiah	
2.	Pelumas = (0,25%-0,35%) x Pw x Mp	I	11,362.66	Rupiah	
	Biaya bengkel $\frac{(2,2\% - 2,8\%) \times B}{W}$	J	8,120.00	Rupiah	
3.	Perawatan dan perbaikan = $\frac{(6,4\% - 9\%) \times B}{W}$	K	26,100.00	Rupiah	
4.	Operator = (1 Orang / Jam) x U1	L	28,571.43	Rupiah	
5.	Pembantu Operator = (1 Orang / Jam) x U2	M	21,428.57	Rupiah	
	Biaya Operasi per Jam = (H+I+K+L+M)	P	**245,797.04**	Rupiah	
D.	**TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = (G + P)**	**S**	**298,096.14**	**Rupiah**	
E.	**LAIN - LAIN**				
1.	Tingkat Suku Bunga	i	8.92	% / Tahun	
2.	Upah Operator / Sopir	U1	28,571.43	Rp./Jam	
3.	Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir	U2	21,428.57	Rp./Jam	
4.	Bahan Bakar Bensin	Mb	10,000.00	Liter	
5.	Bahan Bakar Solar	Ms	16,850.00	Liter	
6.	Minyak Pelumas	Mp	43,700.00	Liter	
7.	PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan				

URAIAN ANALISA ALAT

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KET.
A.	**URAIAN PERALATAN**				
1.	Jenis Peralatan		TIRE ROLLER 8-10 T.		E18
2.	Tenaga	Pw	135.0	HP	
3.	Kapasitas	Cp	10.9	Ton	
4.	Alat Baru : a. Umur Ekonomis	A	3.0	Tahun	
	b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun	W	2,000.0	Jam	
	c. Harga Alat	B	660,000,000	Rupiah	
B.	**BIAYA PASTI PER JAM KERJA**				
1.	Nilai Sisa Alat = 10 % x B	C	66,000,000	Rupiah	
2.	Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$	D	0.39449	-	
3.	Biaya Pasti per Jam :				
	a. Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B - C) \times D}{W}$	E	117,164.01	Rupiah	
	b. Asuransi, dll = $\frac{0.002 \times B}{W}$	F	660.00	Rupiah	
	Biaya Pasti per Jam = (E + F)	G	**117,824.01**	Rupiah	
C.	**BIAYA OPERASI PER JAM KERJA**				
1.	Bahan Bakar = (10%-12%) x Pw x Ms	H	272,970.00	Rupiah	
2.	Pelumas = (0,25%-0,35%) x Pw x Mp	I	20,648.25	Rupiah	
	Biaya bengkel $\frac{(2,2\% - 2,8\%) \times B}{W}$	J	9,240.00	Rupiah	
3.	Perawatan dan perbaikan = $\frac{(6,4\ \% - 9\ \%) \times B}{W}$	K	29,700.00	Rupiah	
4.	Operator = (1 Orang / Jam) x U1	L	28,571.43	Rupiah	
5.	Pembantu Operator = (1 Orang / Jam) x U2	M	21,428.57	Rupiah	
	Biaya Operasi per Jam = (H+I+K+L+M)	P	**382,558.25**	Rupiah	
D.	**TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = (G + P)**	**S**	**500,382.26**	**Rupiah**	
E.	**LAIN - LAIN**				
1.	Tingkat Suku Bunga	i	8.92	% / Tahun	
2.	Upah Operator / Sopir	U1	28,571.43	Rp./Jam	
3.	Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir	U2	21,428.57	Rp./Jam	
4.	Bahan Bakar Bensin	Mb	10,000.00	Liter	
5.	Bahan Bakar Solar	Ms	16,850.00	Liter	
6.	Minyak Pelumas	Mp	43,700.00	Liter	
7.	PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan				

URAIAN ANALISA ALAT

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KET.
A.	**URAIAN PERALATAN**				
1.	Jenis Peralatan		VIBRATORY ROLLER 5-8 T.		E19
2.	Tenaga	Pw	82.0	HP	
3.	Kapasitas	Cp	7.050	Ton	
4.	Alat Baru : a. Umur Ekonomis	A	5.0	Tahun	
	b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun	W	2,000.0	Jam	
	c. Harga Alat	B	1,342,000,000	Rupiah	
B.	**BIAYA PASTI PER JAM KERJA**				
1.	Nilai Sisa Alat = 10 % x B	C	134,200,000	Rupiah	
2.	Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$	D	0.25656	-	
3.	Biaya Pasti per Jam :				
	a. Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B - C) \times D}{W}$	E	154,935.99	Rupiah	
	b. Asuransi, dll = $\frac{0.002 \times B}{W}$	F	1,342.00	Rupiah	
	Biaya Pasti per Jam = (E + F)	G	**156,277.99**	Rupiah	
C.	**BIAYA OPERASI PER JAM KERJA**				
1.	Bahan Bakar = (10%-12%) x Pw x Ms	H	165,804.00	Rupiah	
2.	Pelumas = (0,25%-0,35%) x Pw x Mp	I	12,541.90	Rupiah	
	Biaya bengkel $\frac{(2,2\% - 2,8\%) \times B}{W}$	J	18,788.00	Rupiah	
3.	Perawatan dan perbaikan = $\frac{(6,4\% - 9\%) \times B}{W}$	K	60,390.00	Rupiah	
4.	Operator = (1 Orang / Jam) x U1	L	28,571.43	Rupiah	
5.	Pembantu Operator = (1 Orang / Jam) x U2	M	21,428.57	Rupiah	
	Biaya Operasi per Jam = (H+I+K+L+M)	P	**307,523.90**	Rupiah	
D.	**TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = (G + P)**	**S**	**463,801.89**	**Rupiah**	
E.	**LAIN - LAIN**				
1.	Tingkat Suku Bunga	i	8.92	% / Tahun	
2.	Upah Operator / Sopir	U1	28,571.43	Rp./Jam	
3.	Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir	U2	21,428.57	Rp./Jam	
4.	Bahan Bakar Bensin	Mb	10,000.00	Liter	
5.	Bahan Bakar Solar	Ms	16,850.00	Liter	
6.	Minyak Pelumas	Mp	43,700.00	Liter	
7.	PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan				

URAIAN ANALISA ALAT

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KET.
A.	**URAIAN PERALATAN**				
1.	Jenis Peralatan		CONCRETE VIBRATOR		E20
2.	Tenaga	Pw	5.5	HP	
3.	Kapasitas	Cp	25.0	-	
4.	Alat Baru : a. Umur Ekonomis	A	4.0	Tahun	
	b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun	W	1,200.0	Jam	
	c. Harga Alat	B	8,000,000	Rupiah	
B.	**BIAYA PASTI PER JAM KERJA**				
1.	Nilai Sisa Alat = 10 % x B	C	800,000	Rupiah	
2.	Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$	D	0.30813	-	
3.	Biaya Pasti per Jam :				
	a. Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B - C) \times D}{W}$	E	1,848.76	Rupiah	
	b. Asuransi, dll = $\frac{0.002 \times B}{W}$	F	13.33	Rupiah	
	Biaya Pasti per Jam = (E + F)	G	**1,862.09**	Rupiah	
C.	**BIAYA OPERASI PER JAM KERJA**				
1.	Bahan Bakar = (10%-12%) x Pw x Ms	H	9,267.50	Rupiah	
2.	Pelumas = (0,25%-0,35%) x Pw x Mp	I	600.88	Rupiah	
	Biaya bengkel $\frac{(2,2\% - 2,8\%) \times B}{W}$	J	146.67	Rupiah	
3.	Perawatan dan perbaikan = $\frac{(6,4\% - 9\%) \times B}{W}$	K	426.67	Rupiah	
4.	Operator = (1 Orang / Jam) x U1	L	28,571.43	Rupiah	
5.	Pembantu Operator = (1 Orang / Jam) x U2	M	21,428.57	Rupiah	
	Biaya Operasi per Jam = (H+I+K+L+M)	P	**60,441.71**	Rupiah	
D.	**TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = (G + P)**	**S**	**62,303.80**	**Rupiah**	
E.	**LAIN - LAIN**				
1.	Tingkat Suku Bunga	i	8.92	% / Tahun	
2.	Upah Operator / Sopir	U1	28,571.43	Rp./Jam	
3.	Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir	U2	21,428.57	Rp./Jam	
4.	Bahan Bakar Bensin	Mb	10,000.00	Liter	
5.	Bahan Bakar Solar	Ms	16,850.00	Liter	
6.	Minyak Pelumas	Mp	43,700.00	Liter	
7.	PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan				

URAIAN ANALISA ALAT

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KET.
A.	**URAIAN PERALATAN**				
1.	Jenis Peralatan		**STONE CRUSHER**		**E21**
2.	Tenaga	Pw	220.0	HP	
3.	Kapasitas	Cp	60.0	T/Jam	
4.	Alat Baru : a. Umur Ekonomis	A	6.0	Tahun	
	b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun	W	1,600.0	Jam	
	c. Harga Alat	B	1,850,000,000	Rupiah	
B.	**BIAYA PASTI PER JAM KERJA**				
1.	Nilai Sisa Alat = 10 % x B	C	185,000,000	Rupiah	
2.	Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$	D	0.22239	-	
3.	Biaya Pasti per Jam :				
	a. Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B - C) \times D}{W}$	E	231,422.88	Rupiah	
	b. Asuransi, dll = $\frac{0.002 \times B}{W}$	F	2,312.50	Rupiah	
	Biaya Pasti per Jam = (E + F)	G	**233,735.38**	Rupiah	
C.	**BIAYA OPERASI PER JAM KERJA**				
1.	Bahan Bakar = (10%-12%) x Pw x Ms	H	407,770.00	Rupiah	
2.	Pelumas = (0,25%-0,35%) x Pw x Mp	I	28,842.00	Rupiah	
	Biaya bengkel $\frac{(2,2\% - 2,8\%) \times B}{W}$	J	28,906.25	Rupiah	
3.	Perawatan dan perbaikan = $\frac{(6,4\ \% - 9\ \%) \times B}{W}$	K	89,031.25	Rupiah	
4.	Operator = (1 Orang / Jam) x U1	L	28,571.43	Rupiah	
5.	Pembantu Operator = (2 Orang / Jam) x U2	M	42,857.14	Rupiah	
	Biaya Operasi per Jam = (H+I+K+L+M)	P	**625,978.07**	Rupiah	
D.	**TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = (G + P)**	**S**	**859,713.45**	**Rupiah**	
E.	**LAIN - LAIN**				
1.	Tingkat Suku Bunga	i	8.92	% / Tahun	
2.	Upah Operator / Sopir	U1	28,571.43	Rp./Jam	
3.	Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir	U2	21,428.57	Rp./Jam	
4.	Bahan Bakar Bensin	Mb	10,000.00	Liter	
5.	Bahan Bakar Solar	Ms	16,850.00	Liter	
6.	Minyak Pelumas	Mp	43,700.00	Liter	
7.	PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan				

URAIAN ANALISA ALAT

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KET.
A.	**URAIAN PERALATAN**				
1.	Jenis Peralatan		**WATER PUMP 70-100 mm**		**E22**
2.	Tenaga	Pw	6.0	HP	
3.	Kapasitas	Cp	-	-	
4.	Alat Baru : a. Umur Ekonomis	A	3.0	Tahun	
	b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun	W	2,000.0	Jam	
	c. Harga Alat	B	10,000,000	Rupiah	
B.	**BIAYA PASTI PER JAM KERJA**				
1.	Nilai Sisa Alat = 10 % x B	C	1,000,000	Rupiah	
2.	Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$	D	0.39449	-	
3.	Biaya Pasti per Jam :				
	a. Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B - C) \times D}{W}$	E	1,775.21	Rupiah	
	b. Asuransi, dll = $\frac{0.002 \times B}{W}$	F	10.00	Rupiah	
	Biaya Pasti per Jam = (E + F)	G	**1,785.21**	Rupiah	
C.	**BIAYA OPERASI PER JAM KERJA**				
1.	Bahan Bakar = (10%-12%) x Pw x Ms	H	12,132.00	Rupiah	
2.	Pelumas = (0,25%-0,35%) x Pw x Mp	I	917.70	Rupiah	
	Biaya bengkel $\frac{(2,2\% - 2,8\%) \times B}{W}$	J	140.00	Rupiah	
3.	Perawatan dan perbaikan = $\frac{(6,4\% - 9\%) \times B}{W}$	K	450.00	Rupiah	
4.	Operator = (1 Orang / Jam) x U1	L	28,571.43	Rupiah	
5.	Pembantu Operator = (1 Orang / Jam) x U2	M	21,428.57	Rupiah	
	Biaya Operasi per Jam = (H+I+K+L+M)	P	**63,639.70**	Rupiah	
D.	**TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = (G + P)**	**S**	**65,424.91**	**Rupiah**	
E.	**LAIN - LAIN**				
1.	Tingkat Suku Bunga	i	8.92	% / Tahun	
2.	Upah Operator / Sopir	U1	28,571.43	Rp./Jam	
3.	Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir	U2	21,428.57	Rp./Jam	
4.	Bahan Bakar Bensin	Mb	10,000.00	Liter	
5.	Bahan Bakar Solar	Ms	16,850.00	Liter	
6.	Minyak Pelumas	Mp	43,700.00	Liter	
7.	PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan				

URAIAN ANALISA ALAT

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KET.
A.	**URAIAN PERALATAN**				
1.	Jenis Peralatan		**WATER TANKER 3000-4500 L.**		**E23**
2.	Tenaga	Pw	135.0	HP	
3.	Kapasitas	Cp	4,000.0	Liter	
4.	Alat Baru : a. Umur Ekonomis	A	5.0	Tahun	
	b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun	W	2,000.0	Jam	
	c. Harga Alat	B	335,000,000	Rupiah	
B.	**BIAYA PASTI PER JAM KERJA**				
1.	Nilai Sisa Alat = 10 % x B	C	33,500,000	Rupiah	
2.	Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$	D	0.25656	-	
3.	Biaya Pasti per Jam :				
	a. Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B - C) \times D}{W}$	E	38,676.27	Rupiah	
	b. Asuransi, dll = $\frac{0.002 \times B}{W}$	F	335.00	Rupiah	
	Biaya Pasti per Jam = (E + F)	G	**39,011.27**	Rupiah	
C.	**BIAYA OPERASI PER JAM KERJA**				
1.	Bahan Bakar = (10%-12%) x Pw x Ms	H	272,970.00	Rupiah	
2.	Pelumas = (0,25%-0,35%) x Pw x Mp	I	20,648.25	Rupiah	
	Biaya bengkel $\frac{(2,2\% - 2,8\%) \times B}{W}$	J	4,690.00	Rupiah	
3.	Perawatan dan perbaikan = $\frac{(6,4\ \% - 9\ \%) \times B}{W}$	K	15,075.00	Rupiah	
4.	Operator = (1 Orang / Jam) x U1	L	28,571.43	Rupiah	
5.	Pembantu Operator = (1 Orang / Jam) x U2	M	21,428.57	Rupiah	
	Biaya Operasi per Jam = (H+I+K+L+M)	P	**363,383.25**	Rupiah	
D.	**TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = (G + P)**	**S**	**402,394.52**	**Rupiah**	
E.	**LAIN - LAIN**				
1.	Tingkat Suku Bunga	i	8.92	% / Tahun	
2.	Upah Operator / Sopir	U1	28,571.43	Rp./Jam	
3.	Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir	U2	21,428.57	Rp./Jam	
4.	Bahan Bakar Bensin	Mb	10,000.00	Liter	
5.	Bahan Bakar Solar	Ms	16,850.00	Liter	
6.	Minyak Pelumas	Mp	43,700.00	Liter	
7.	PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan				

URAIAN ANALISA ALAT

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KET.
A.	**URAIAN PERALATAN**				
1.	Jenis Peralatan		DUMP TRUCK 4 TON (2-3 M3)		E08
2.	Tenaga	Pw	133.3	HP	
3.	Kapasitas Bak	Cp	2.0	M3	
4.	Alat Baru : a. Umur Ekonomis	A	5.0	Tahun	
	b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun	W	2,000.0	Jam	
	c. Harga Alat	B	478,000,000	Rupiah	
B.	**BIAYA PASTI PER JAM KERJA**				
1.	Nilai Sisa Alat = 10 % x B	C	47,800,000	Rupiah	
2.	Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$	D	0.25656	-	
3.	Biaya Pasti per Jam :				
	a. Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B - C) \times D}{W}$	E	55,185.85	Rupiah	
	b. Asuransi, dll = $\frac{0.002 \times B}{W}$	F	478.00	Rupiah	
	Biaya Pasti per Jam = (E + F)	G	**55,663.85**	Rupiah	
C.	**BIAYA OPERASI PER JAM KERJA**				
1.	Bahan Bakar = (10%-12%) x Pw x Ms	H	269,492.16	Rupiah	
2.	Pelumas = (0,25%-0,35%) x Pw x Mp	I	20,385.18	Rupiah	
	Biaya bengkel $\frac{(2,2\% - 2,8\%) \times B}{W}$	J	6,692.00	Rupiah	
3.	Perawatan dan perbaikan = $\frac{(6,4\% - 9\%) \times B}{W}$	K	21,510.00	Rupiah	
4.	Operator = (1 Orang / Jam) x U1	L	28,571.43	Rupiah	
5.	Pembantu Operator = (1 Orang / Jam) x U2	M	21,428.57	Rupiah	
	Biaya Operasi per Jam = (H+I+K+L+M)	P	**368,079.34**	Rupiah	
D.	**TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = (G + P)**	**S**	**423,743.18**	**Rupiah**	
E.	**LAIN - LAIN**				
1.	Tingkat Suku Bunga	i	8.92	% / Tahun	
2.	Upah Operator / Sopir / Mekanik	U1	28,571.43	Rp./Jam	
3.	Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir / Pmb.Mekanik	U2	21,428.57	Rp./Jam	
4.	Bahan Bakar Bensin	Mb	10,000.00	Liter	
5.	Bahan Bakar Solar	Ms	16,850.00	Liter	
6.	Minyak Pelumas	Mp	43,700.00	Liter	
7.	PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan				

URAIAN ANALISA ALAT

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KET.
A.	**URAIAN PERALATAN**				
1.	Jenis Peralatan		DUMP TRUCK 10 TON (6-8 M3)		E09
2.	Tenaga	Pw	254.8	HP	
3.	Kapasitas Bak	Cp	8.0	M3	
4.	Alat Baru : a. Umur Ekonomis	A	5.0	Tahun	
	b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun	W	2,000.0	Jam	
	c. Harga Alat	B	955,000,000	Rupiah	
B.	**BIAYA PASTI PER JAM KERJA**				
1.	Nilai Sisa Alat = 10 % x B	C	95,500,000	Rupiah	
2.	Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$	D	0.25656	-	
3.	Biaya Pasti per Jam :				
	a. Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B - C) \times D}{W}$	E	110,256.24	Rupiah	
	b. Asuransi, dll = $\frac{0.002 \times B}{W}$	F	955.00	Rupiah	
	Biaya Pasti per Jam = (E + F)	G	**111,211.24**	Rupiah	
C.	**BIAYA OPERASI PER JAM KERJA**				
1.	Bahan Bakar = (10%-12%) x Pw x Ms	H	515,205.60	Rupiah	
2.	Pelumas = (0,25%-0,35%) x Pw x Mp	I	38,971.66	Rupiah	
	Biaya bengkel $\frac{(2,2\% - 2,8\%) \times B}{W}$	J	13,370.00	Rupiah	
3.	Perawatan dan perbaikan = $\frac{(6,4\% - 9\%) \times B}{W}$	K	42,975.00	Rupiah	
4.	Operator = (1 Orang / Jam) x U1	L	28,571.43	Rupiah	
5.	Pembantu Operator = (1 Orang / Jam) x U2	M	21,428.57	Rupiah	
	Biaya Operasi per Jam = (H+I+K+L+M)	P	**660,522.26**	Rupiah	
D.	**TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = (G + P)**	**S**	**771,733.50**	**Rupiah**	
E.	**LAIN - LAIN**				
1.	Tingkat Suku Bunga	i	8.92	% / Tahun	
2.	Upah Operator / Sopir / Mekanik	U1	28,571.43	Rp./Jam	
3.	Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir / Pmb.Mekanik	U2	21,428.57	Rp./Jam	
4.	Bahan Bakar Bensin	Mb	10,000.00	Liter	
5.	Bahan Bakar Solar	Ms	16,850.00	Liter	
6.	Minyak Pelumas	Mp	43,700.00	Liter	
7.	PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan				

URAIAN ANALISA ALAT

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KET.
A.	**URAIAN PERALATAN**				
1.	Jenis Peralatan		**EXCAVATOR 80-140 HP**		**E10**
2.	Tenaga	Pw	139.0	HP	
3.	Kapasitas	Cp	0.90	M3	
4.	Alat Baru : a. Umur Ekonomis	A	5.0	Tahun	
	b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun	W	2,000.0	Jam	
	c. Harga Alat	B	855,000,000	Rupiah	
B.	**BIAYA PASTI PER JAM KERJA**				
1.	Nilai Sisa Alat = 10 % x B	C	85,500,000	Rupiah	
2.	Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$	D	0.25656	-	
3.	Biaya Pasti per Jam :				
	a. Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B - C) \times D}{W}$	E	98,711.08	Rupiah	
	b. Asuransi, dll = $\frac{0.002 \times B}{W}$	F	855.00	Rupiah	
	Biaya Pasti per Jam = (E + F)	G	**99,566.08**	Rupiah	
C.	**BIAYA OPERASI PER JAM KERJA**				
1.	Bahan Bakar = (10%-12%) x Pw x Ms	H	281,058.00	Rupiah	
2.	Pelumas = (0,25%-0,35%) x Pw x Mp	I	21,260.05	Rupiah	
	Biaya bengkel $\frac{(2,2\% - 2,8\%) \times B}{W}$	J	11,970.00	Rupiah	
3.	Perawatan dan perbaikan = $\frac{(6,4\% - 9\%) \times B}{W}$	K	38,475.00	Rupiah	
4.	Operator = (1 Orang / Jam) x U1	L	28,571.43	Rupiah	
5.	Pembantu Operator = (1 Orang / Jam) x U2	M	21,428.57	Rupiah	
	Biaya Operasi per Jam = (H+I+K+L+M)	P	**402,763.05**	Rupiah	
D.	**TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = (G + P)**	**S**	**502,329.13**	**Rupiah**	
E.	**LAIN - LAIN**				
1.	Tingkat Suku Bunga	i	8.92	% / Tahun	
2.	Upah Operator / Sopir	U1	28,571.43	Rp./Jam	
3.	Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir	U2	21,428.57	Rp./Jam	
4.	Bahan Bakar Bensin	Mb	10,000.00	Liter	
5.	Bahan Bakar Solar	Ms	16,850.00	Liter	
6.	Minyak Pelumas	Mp	43,700.00	Liter	
7.	PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan				

URAIAN ANALISA ALAT

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KET.
A.	**URAIAN PERALATAN**				
1.	Jenis Peralatan		FLAT BED TRUCK 3-4 TON		E11
2.	Tenaga	Pw	100.0	HP	
3.	Kapasitas	Cp	4.0	ton	
4.	Alat Baru : a. Umur Ekonomis	A	5.0	Tahun	
	b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun	W	2,000.0	Jam	
	c. Harga Alat	B	649,000,000	Rupiah	
B.	**BIAYA PASTI PER JAM KERJA**				
1.	Nilai Sisa Alat = 10 % x B	C	64,900,000	Rupiah	
2.	Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$	D	0.25656	-	
3.	Biaya Pasti per Jam :				
	a. Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B - C) \times D}{W}$	E	74,928.06	Rupiah	
	b. Asuransi, dll = $\frac{0.002 \times B}{W}$	F	649.00	Rupiah	
	Biaya Pasti per Jam = (E + F)	G	**75,577.06**	Rupiah	
C.	**BIAYA OPERASI PER JAM KERJA**				
1.	Bahan Bakar = (10%-12%) x Pw x Ms	H	202,200.00	Rupiah	
2.	Pelumas = (0,25%-0,35%) x Pw x Mp	I	15,295.00	Rupiah	
	Biaya bengkel $\frac{(2,2\% - 2,8\%) \times B}{W}$	J	9,086.00	Rupiah	
3.	Perawatan dan perbaikan = $\frac{(6,4\ \% - 9\ \%) \times B}{W}$	K	29,205.00	Rupiah	
4.	Operator = (1 Orang / Jam) x U1	L	28,571.43	Rupiah	
5.	Pembantu Operator = (1 Orang / Jam) x U2	M	21,428.57	Rupiah	
	Biaya Operasi per Jam = (H+I+K+L+M)	P	**305,786.00**	Rupiah	
D.	**TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = (G + P)**	S	**381,363.06**	**Rupiah**	
E.	**LAIN - LAIN**				
1.	Tingkat Suku Bunga	i	8.92	% / Tahun	
2.	Upah Operator / Sopir	U1	28,571.43	Rp./Jam	
3.	Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir	U2	21,428.57	Rp./Jam	
4.	Bahan Bakar Bensin	Mb	10,000.00	Liter	
5.	Bahan Bakar Solar	Ms	16,850.00	Liter	
6.	Minyak Pelumas	Mp	43,700.00	Liter	
7.	PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan				

URAIAN ANALISA ALAT

No.	U R A I A N	KODE	KOEF.	SATUAN	KET.
A.	**URAIAN PERALATAN**				
1.	Jenis Peralatan		GENERATOR SET		E12
2.	Tenaga	Pw	180.0	HP	
3.	Kapasitas	Cp	135.0	KVA	
4.	Alat Baru : a. Umur Ekonomis	A	7.0	Tahun	
	b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun	W	1,600.0	Jam	
	c. Harga Alat	B	300,000,000	Rupiah	
B.	**BIAYA PASTI PER JAM KERJA**				
1.	Nilai Sisa Alat = 10 % x B	C	30,000,000	Rupiah	
2.	Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$	D	0.19816	-	
3.	Biaya Pasti per Jam :				
	a. Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B - C) \times D}{W}$	E	33,439.07	Rupiah	
	b. Asuransi, dll = $\frac{0.002 \times B}{W}$	F	375.00	Rupiah	
	Biaya Pasti per Jam = (E + F)	G	**33,814.07**	Rupiah	
C.	**BIAYA OPERASI PER JAM KERJA**				
1.	Bahan Bakar = (10%-12%) x Pw x Ms	H	333,630.00	Rupiah	
2.	Pelumas = (0,25%-0,35%) x Pw x Mp	I	23,598.00	Rupiah	
	Biaya bengkel $\frac{(2,2\% - 2,8\%) \times B}{W}$	J	4,687.50	Rupiah	
3.	Perawatan dan perbaikan = $\frac{(6,4\ \% - 9\ \%) \times B}{W}$	K	14,437.50	Rupiah	
4.	Operator = (1 Orang / Jam) x U1	L	28,571.43	Rupiah	
5.	Pembantu Operator = (1 Orang / Jam) x U2	M	21,428.57	Rupiah	
	Biaya Operasi per Jam = (H+I+K+L+M)	P	**426,353.00**	Rupiah	
D.	**TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = (G + P)**	**S**	**460,167.07**	**Rupiah**	
E.	**LAIN - LAIN**				
1.	Tingkat Suku Bunga	i	8.92	% / Tahun	
2.	Upah Operator / Sopir	U1	28,571.43	Rp./Jam	
3.	Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir	U2	21,428.57	Rp./Jam	
4.	Bahan Bakar Bensin	Mb	10,000.00	Liter	
5.	Bahan Bakar Solar	Ms	16,850.00	Liter	
6.	Minyak Pelumas	Mp	43,700.00	Liter	
7.	PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan				

URAIAN ANALISA ALAT

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KET.
A.	**URAIAN PERALATAN**				
1.	Jenis Peralatan		MOTOR GRADER >100 HP		E13
2.	Tenaga	Pw	135.0	HP	
3.	Kapasitas	Cp	-	-	
4.	Alat Baru : a. Umur Ekonomis	A	6.0	Tahun	
	b. Jam Kerja Dalam 1 Tahun	W	1,600.0	Jam	
	c. Harga Alat	B	2,445,000,000	Rupiah	
B.	**BIAYA PASTI PER JAM KERJA**				
1.	Nilai Sisa Alat = 10 % x B	C	244,500,000	Rupiah	
2.	Faktor Angsuran Modal = $\frac{i \times (1+i)^A}{(1+i)^A - 1}$	D	0.22239	-	
3.	Biaya Pasti per Jam :				
	a. Biaya Pengembalian Modal = $\frac{(B - C) \times D}{W}$	E	305,853.48	Rupiah	
	b. Asuransi, dll = $\frac{0.002 \times B}{W}$	F	3,056.25	Rupiah	
	Biaya Pasti per Jam = (E + F)	G	**308,909.73**	Rupiah	
C.	**BIAYA OPERASI PER JAM KERJA**				
1.	Bahan Bakar = (10%-12%) x Pw x Ms	H	250,222.50	Rupiah	
2.	Pelumas = (0,25%-0,35%) x Pw x Mp	I	17,698.50	Rupiah	
	Biaya bengkel $\frac{(2,2\% - 2,8\%) \times B}{W}$	J	38,203	Rupiah	
3.	Perawatan dan perbaikan = $\frac{(6,4\% - 9\%) \times B}{W}$	K	117,665.63	Rupiah	
4.	Operator = (1 Orang / Jam) x U1	L	28,571.43	Rupiah	
5.	Pembantu Operator = (1 Orang / Jam) x U2	M	21,428.57	Rupiah	
	Biaya Operasi per Jam = (H+I+K+L+M)	P	**473,789.75**	Rupiah	
D.	**TOTAL BIAYA SEWA ALAT / JAM = (G + P)**	S	**782,699.48**	**Rupiah**	
E.	**LAIN - LAIN**				
1.	Tingkat Suku Bunga	i	8.92	% / Tahun	
2.	Upah Operator / Sopir	U1	28,571.43	Rp./Jam	
3.	Upah Pembantu Operator / Pmb.Sopir	U2	21,428.57	Rp./Jam	
4.	Bahan Bakar Bensin	Mb	10,000.00	Liter	
5.	Bahan Bakar Solar	Ms	16,850.00	Liter	
6.	Minyak Pelumas	Mp	43,700.00	Liter	
7.	PPN diperhitungkan pada lembar Rekapitulasi Biaya Pekerjaan				