SISTEM PENGADAAN SECARA ELEKTRONIK

Kepada Yth.
**CV. PIJAR MANDIRI**
di
Tempat

Kami mengundang Anda untuk menghadiri Klarifikasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga terhadap Tender:

| | |
|---|---|
| **Kode Tender** | 10136349000 |
| **Nama Tender** | Pembangunan Jembatan Sekunyam - Pian Tengah, Kabupaten Natuna |

dengan informasi terkait Klarifikasi sebagai berikut:

| | |
|---|---|
| **Waktu** | 9 Juni 2026 09:00 s.d. 9 Juni 2026 14:00 |
| **Tempat** | Kantor UKPBJ Provinsi Kepulauan Riau, Jl. Sultan Mansyur Syah, Pulau Dompak Tanjungpinang |
| **Yang harus dibawa** | Seluruh dokumen Penawaran Teknis Peralatan, personil dan RKK, dan seluruh dokumen kelengkapan yang di persyaratkan didalam SPESIFIKASI TEKNIS dan Dokumen Pemilihan, Seandainya Klarifikasi Teknis memenuhi syarat dan di lanjutkan dengan Pembuktian Kualifikasi dan membawa DOKUMEN ASLI terkait data yang disampaikan pada informasi Formulir elektronik isian kualifikasi pada SPSE atau fasilitas lain yang disediakan dan menyerahkan rekamannya |
| **Yang harus hadir** | Wakil peserta yang hadir pada saat pembuktian kualifikasi adalah: 1. Direksi yang namanya ada dalam akta pendirian/ perubahan atau pihak yang sah menurut akta pendirian/perubahan; 2. Penerima kuasa dari direksi yang nama penerima kuasanya tercantum dalam akta pendirian/ perubahan; 3. Pihak lain yang bukan direksi dapat menghadiri pembuktian kualifikasi selama berstatus sebagai tenaga kerja tetap (yang dibuktikan dengan bukti lapor/potong pajak PPh Pasal 21 Form 1721 atau Form 1721-A1) dan memperoleh kuasa dari Direksi yang namanya ada dalam akta pendirian/ perubahan atau pihak yang sah menurut akta pendirian/perusahaan; 4. kepala cabang perusahaan yang diangkat oleh kantor pusat yang dibuktikan dengan dokumen otentik; atau 5. pejabat yang menurut Perjanjian Kerja Sama Operasi (KSO) berhak mewakili KSO (apabila ber-KSO) |

Demikian penjelasan kami, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
POKJA PAKET 051 (2026)

Pijar mandiri

# DOKUMEN PENAWARAN

■ KUALIFIKASI ■ TEKNIS ■ HARGA

## PAKET PEKERJAAN

**Pembangunan Jembatan Sekunyam Pian Tengah, Kabupaten Natuna**

## LOKASI

**Kabupaten Natuna**
**Provinsi Kepulauan Riau**



TAHUN 2026

Pijar mandiri

# DOKUMEN KUALIFIKASI

## PAKET PEKERJAAN

**Pembangunan Jembatan Sekunyam Pian Tengah, Kabupaten Natuna**

## LOKASI

**Kabupaten Natuna**
**Provinsi Kepulauan Riau**



TAHUN 2026

# FORMULIR ISIAN KUALIFIKASI UNTUK PELAKU USAHA BERBENTUK BADAN USAHA

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

| | | |
|---|---|---|
| Nama | : | WIRNANTO |
| Nomor Identitas | : | 2103072405800001 |
| Jabatan | : | Direktur |
| Bertindak untuk dan atas nama | : | CV. PIJAR MANDIRI |
| Alamat | : | Jl. Pramuka No. 24 Ranai |
| Telpon / Fax. | : | 081371777414 |
| E-mail | : | pijarmandiri36@gmail.com |

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Saya secara hukum bertindak untuk dan atas nama perusahaan mempunyai kapasitas menandatangani kontrak berdasarkan Akta Perubahan Perusahaan;
   Notaris : JULIANA, SH
   Nomor : 05 Tanggal : 05 Maret 2019
2. saya bukan sebagai pegawai Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah [bagi pegawai Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah yang sedang cuti diluar tanggungan Negara ditulis sebagai berikut: "Saya merupakan pegawai Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah yang sedang cuti diluar tanggungan Negara"];
3. Saya tidak sedang menjalani sanksi pidana;
4. Saya tidak sedang dan tidak akan terlibat pertentangan kepentingan dengan para pihak yang terkait, langsung maupun tidak langsung dalam proses pengadaan ini;
5. Badan usaha yang saya wakili tidak masuk dalam Daftar Hitam, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit atau kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;
6. Salah satu dan/atau semua pengurus badan usaha yang saya wakili tidak masuk dalam Daftar Hitam;
7. Data-data badan usaha yang saya wakili adalah sebagai berikut:

| A. Data Administrasi | | |
|---|---|---|
| 1. Nama Badan Usaha | : | CV. PIJAR MANDIRI |
| 2. Status Perusahaan | : | [X] Pusat [ ] Cabang |
| 3. Alamat Kantor Pusat | : | Jl. Pramuka No. 24 Ranai |
| No. Telepon | : | 081371777414 |
| E-mail | : | pijarmandiri36@gmail.com |
| 4. Bukti kepemilikan/penguasaan tempat usaha/kantor | : | Surat Sewa |

B. Landasan Hukum Pendirian Badan Usaha

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Akta Pendirian Perusahaan | |
| a. | Nomor | : 1,- |
| b. | Tanggal | : 16 Mei 2008 |
| c. | Nama Notaris | : DESNING STYAWATI, S.H |
| d. | No. Pengesahan Pengadilan | : 123/N/CV/V/2008/PN-TPI |
| | Tanggal | : 19 Mei 2008 |
| 2. | Akta Perubahan Perusahaan | |
| a. | Nomor | : 05 |
| b. | Tanggal | : 05 Maret 2019 |
| c. | Nama Notaris | : JULIANA, SH |
| d. | Nomor AHU | : AHU-0011753-AH.01.15 Tahun 2019 |
| | Tanggal | : 09 Maret 2019 |

C. Pengurus Badan Usaha

| No. | Nama | No. Identitas | Jabatan dalam Badan Usaha |
|---|---|---|---|
| 1. | WIRNANTO | 2103072405800001 | Direktur |
| 2. | KURNIAWAN | 2103074203811006 | Persero Komanditer |

D. Izin Usaha

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Nomor Induk Berusaha (NIB) | |
| 1. | Nomor Induk Berusaha (NIB) | : a. Nomor : 9120007450185<br>b. Tanggal : 8 April 2019 |
| 2. | Masa berlaku izin usaha | : Seumur hidup |
| 3. | Instansi penerbit | : Lembaga OSS - BKPM |
| 2. | Sertifikat Standar | |
| 1. | Nomor Surat Izin Usaha | : a. Nomor : 91200074501850017<br>b. Tanggal : 29 Mei 2026 |
| 2. | Masa berlaku izin usaha | : Seumur Hidup |
| 3. | Instansi penerbit | : Kepala DPMPTSP Kabupaten Natuna |

E. Sertifikat Badan Usaha

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Sertifikat Badan Usaha (SBU) | |
| 1 | Nomor Sertifikat Badan Usaha | : 912000745018500120001 |
| | Tanggal | : 24-09-2024 |
| | Masa berlaku izin usaha | : 23-09-2027 |
| | Instansi penerbit | : Kepala DPMPTSP Kabupaten Natuna |
| | Kualifilasi | : Kecil |
| | Klasifikasi | : Bangunan Sipil |
| | Subklasifikasi | : Bangunan Sipil Jembatan, Jalan Layang, Fly Over, dan Underpass (BS002) |

F. Data Keuangan

1. Susunan Kepemilikan Saham (untuk PT)/Susunan Persero (untuk CV/Firma)

| No. | Nama | No. Identitas | Alamat | Persentase |
|---|---|---|---|---|
| 1. | WIRNANTO | 2103072405800001 | Ranai | 60% |
| 2. | KURNIAWAN | 2103074203811006 | Ranai | 40% |

2. Pajak

| | | | |
|---|---|---|---|
| a. | Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) | : | 02.483.675.1-214.000 |

G. Data Pengalaman Perusahaan Dalam Kurun Waktu 4 Tahun Terakhir
(untuk perusahaan yang telah berdiri 3 tahun atau lebih. Untuk perusahaan yang baru berdiri kurang dari 3 tahun tidak wajib mengisi tabel ini)

| No | Nama Paket Pekerjaan | Ringkasan Lingkup Pekerjaan | Lokasi | Pemberi Tugas/Pejabat Pembuat Komitmen | | Kontrak | | Tanggal Selesai Menurut | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Nama | Alamat/ Telepon | No/ Tanggal | Nilai | Kontrak | BA Serah Terima |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Pembagunan Parit Kelompok Tani Sidodadi RT.01 RW.02 Dusun I Desa Gunung Putri Kecamatan Bunguran Batubi Kabupaten Natuna | - Pekerjaan<br>- Penyelenggaraan<br>- Pekerjaan Konstruksi<br>- Pekerjaan Drainase<br>- Pekerjaan Lain lain | Kec. Bunguran Batubi Kab. Natuna | ERWIN SYAHPUTRA, ST | Dinas Perumahan Dan Kawasan Pemukiman Provinsi Kepulauan Riau | 1014/04.05/SP/FSK-EC/DPKP-PSU/APBD/2024 Tanggal 20 Mei 2024 | Rp 730.193.000 | 17/08/2024 | 05/08/2024 |

J. Data Pekerjaan yang Sedang Dilaksanakan (Wajib diisi untuk menghitung SKP)

| No | Nama Paket Pekerjaan | Klasifikasi / Sub Klasifikasi Pekerjaan | Lokasi | Pemberi Tugas/Pejabat Pembuat Komitmen | | Kontrak | | Total Progres | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Nama | Alamat/ Telepon | No/ Tanggal | Nilai | No/ Tanggal | Total Nilai |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |

Demikian Formulir Isian Kualifikasi ini saya buat dengan sebenarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika dikemudian hari ditemui bahwa data/dokumen yang saya sampaikan tidak benar dan/atau ada pemalsuan, maka badan usaha yang saya wakili bersedia dikenakan sanksi berupa sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporansecara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Natuna, 02 Juni 2026
CV. PIJAR MANDIRI

WIRNANTO
Direktur

# FORMULIR ISIAN PERHITUNGAN SISA KEMAMPUAN PAKET (SKP)

## CALON PESERTA PENYEDIA BARANG/JASA
## PEKERJAAN KONSTRUKSI

Bersama ini kami sampaikan data perhitungan Sisa Kemampuan Paket (SKP)

DATA PERUSAHAAN

Nama Perusahaan : CV. PIJAR MANDIRI

Kualifikasi : Kecil

Data Pekerjaan yang Sedang Dilaksanakan (untuk menghitung SKP)

| No | Nama Paket Pekerjaan | Klasifikasi / Sub Klasifikasi Pekerjaan | Lokasi | Pemberi Tugas/Pejabat Pembuat Komitmen | | Kontrak | | Total Progres | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Nama | Alamat/ Telepon | No/ Tanggal | Nilai | No/ Tanggal | Total Nilai |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |

Jumlah Pekerjaan yang sedang ditangani ( P ) : 0 Paket

Keterangan :

SKP = Sisa Kemampuan Paket

KP = Nilai Kemampuan Paket
Untuk usaha kecil : 5 ( lima ) paket pekerjaan,Untuk usaha non-kecil : 6 ( enam ) paket pekerjaan atau 1,2 (satukoma dua) N.

P = Jumlah paket yang sedang dikerjakan
Jumlah paket pekerjaan terbanyak yang dapat ditangani pada saat bersamaan selama kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir

KD = 3 x NPt (Nilai Pengalaman Tertinggi dalam kurun waktu 10 tahun terakhir)

Pt = Nilai Paket pekerjaan tertinggi sesuai sub bidang sejenis

SISA KEMAMPUAN PAKET

Menghitung Sisa Kemampuan Paket ( SKP )

| | | | |
|---|---|---|---|
| SKP = KP - P | KP | = | 5 Paket |
| | P | = | 0 Paket |
| | SKP | = | 5 Paket |

Demikian data perhitungan Sisa Kemampuan Paket dan Kemampuan Dasar ini dibuat dengan penuh tanggung jawab.

Natuna, 02 Juni 2026

CV. PIJAR MANDIRI

WIRNANTO

Direktur

CV. Pijar mandiri
Kontraktor, Leveransir, Perdagangan Umum
Jln. Pramuka No. 024
Ranai - Kab. Natuna
E-mail : Pijar.mandiri@yahoo.co.id

# PAKTA INTEGRITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

| | | |
|---|---|---|
| Nama | : | WIRNANTO |
| No. Identitas | : | 2103072405800001 |
| Jabatan | : | Direktur |
| Bertindak untuk dan atas nama | : | CV. PIJAR MANDIRI |

Dalam rangka pengadaan Pembangunan Jembatan Sekunyam - Pian Tengah, Kabupaten Natuna Pada Pokja Pemilihan Paket 051 UKPBJ Provinsi Kepulauan Riau dengan ini menyatakan bahwa :

1. tidak akan melakukan praktek Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme (KKN);
2. akan melaporkan kepada APIP Provinsi Kepulauan Riau yang bersangkutan dan/atau LKPP apabila mengetahui ada indikasi KKN dalam proses pengadaan ini;
3. akan mengikuti proses pengadaan secara bersih, transparan, dan profesional untuk memberikan hasil kerja terbaik sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan;
4. apabila melanggar hal-hal yang dinyatakan dalam PAKTA INTEGRITAS ini, bersedia menerima sanksi administratif, menerima sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam, digugat secara perdata dan/atau dilaporkan secara pidana.

Natuna, 02 Juni 2026
CV. PIJAR MANDIRI

Pijar mandiri

WIRNANTO
Direktur

CV. Pijar mandiri
Kontraktor, Leveransir, Perdagangan Umum
Jln. Pramuka No. 024
Ranai - Kab. Natuna
E-mail : Pijar.mandiri@yahoo.co.id

# SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

| | | |
|---|---|---|
| Nama | : | WIRNANTO |
| Jabatan | : | Direktur |
| Bertindak untuk dan atas nama | : | CV. PIJAR MANDIRI |

Dalam rangka pengadaan Pembangunan Jembatan Sekunyam - Pian Tengah, Kabupaten Natuna Pada Pokja Pemilihan Paket 051 UKPBJ Provinsi Kepulauan Riau dengan ini menyatakan bahwa :

1. Saya dan pengurus badan usaha beserta manajemen tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;
2. Saya dan pengurus badan usaha tidak sedang dikenakan sanksi daftar hitam;
3. Saya dan pengurus badan usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi daftar hitam lain;
4. Keikutsertaan saya dan badan usaha tidak menimbulkan pertentangan kepentingan;
5. Saya dan pengurus badan usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana; dan
6. Saya dan pengurus badan usaha bukan sebagai pegawai Kementerian /Lembaga /Perangkat Daerah atau pimpinan dan pengurus badan usaha sebagai pegawai Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah yang sedang mengambil cuti diluar tanggungan Negara.

Natuna, 02 Juni 2026
CV. PIJAR MANDIRI

Pijar mandiri

WIRNANTO
Direktur

CV. Pijar mandiri
Kontraktor, Leveransir, Perdagangan Umum
Jln. Pramuka No. 024
Ranai - Kab. Natuna
E-mail : Pijar.mandiri@yahoo.co.id

# SURAT PERNYATAAN PENYAMPAIAN DATA PERSONEL

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

| | | |
|---|---|---|
| Nama | : | WIRNANTO |
| Jabatan | : | Direktur |
| Bertindak untuk dan atas nama | : | CV. PIJAR MANDIRI |

Dengan ini menyatakan bahwa perusahaan kami memiliki, mampu, dan bersedia menyampaikan Sertifikat Kompetensi Kerja Personel (SKK) yang dipersyaratkan dalam Dokumen Pemilihan Pengadaan Langsung pada saat klarifikasi / negosiasi.

Natuna, 02 Juni 2026
CV. PIJAR MANDIRI

WIRNANTO
Direktur

# COMPANY PROFILE

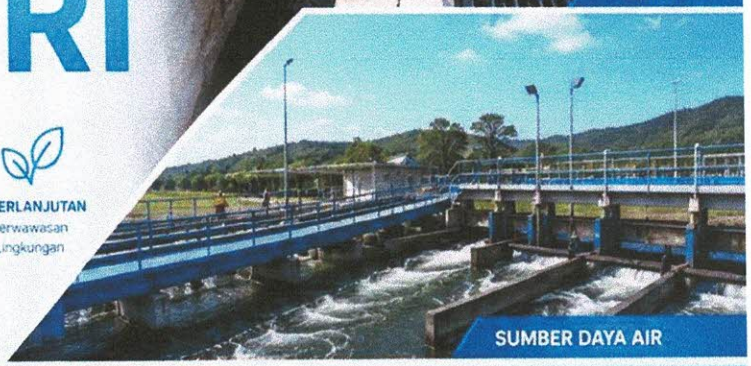
Membangun Infrastruktur,
Menghubungkan Masa Depan

# CV PIJAR MANDIRI










**KUALITAS** Terbaik

**INTEGRITAS** Tinggi

**PROFESIONAL** Berpengalaman

**TEPAT WAKTU** Efisien

**KEBERLANJUTAN** Berwawasan Lingkungan

Kami berkomitmen memberikan solusi konstruksi terpadu dengan standar kualitas terbaik, didukung oleh sumber daya profesional dan teknologi modern.




**KOMITMEN**
Kami berkomitmen penuh pada setiap proyek untuk memberikan hasil terbaik.

**KUALITAS**
Mengutamakan kualitas pekerjaan dengan standar terbaik di setiap tahap.

**KERJASAMA**
Bersinergi dengan klien dan mitra untuk mencapai hasil yang optimal.

**PROFESIONAL**
Tim ahli dan berpengalaman siap memberikan solusi terbaik untuk setiap proyek.

**KEBERLANJUTAN**
Berorientasi pada pembangunan berkelanjutan dan ramah lingkungan.

# NOTARIS

**S.K MENTERI KEHAKIMAN REPUBLIK INDONESIA**
**N O M O R : C-753. HT. 03.01 TH. 1999**
**TANGGAL : 22 MARET 1999,**

**DAN**

## PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH

**S.K. MENTERI NEGARA AGRARIA R.I. / KEPALA B.P.N.**
**NOMOR : 8 - XI - 1998**
**TANGGAL : 2 JUNI 1998**

# DESNING STYAWATI, S.H.

**DI**
**KEPRI - TANJUNG PINANG**

**KANTOR :**
**JL. PRAMUKA NOMOR : 8**
**Telepon : 0771 - 313507**
**T A N J U N G P I N A N G**

# A K T A

PENDIRIAN ~~PERSEROAN~~ KOMANDITER
CV. PIJAR MANDIRI

**NOMOR** : 1.-

**TANGGAL** : 16 MEI 2008

**PARA PENGHADAP** : 1. -Nyonya SRI INDAH WAHYUNINGSIH (DIREKTUR)
2. -Tuan WIRMANTO (PESERO KOMANDITER), QQ :
3. -Nona IRAWATI (WAKIL DIREKTUR)

**AKTA PENDIRIAN PERSEKOAN KOMANDITER**

**CV. PIJAR MANDIRI**

**Nomor : 1.-**

-Pada hari ini, pukul 14.20 WIB (empatbelas lewat ----- duapuluh menit Waktu Indonesia Bagian Barat), Jumat, -- tanggal 16 (enambelas) bulan Mei tahun duaribu delapan- (2008) ; ----------

-Menghadap kepada saya, **DESNING STYAWATI**, Sarjana ----- Hukum, Notaris di Tanjung Pinang, dengan dihadiri oleh- saksi-saksi yang telah saya, Notaris kenal, dan yang -- akan disebut pada bagian akhir akta ini : ----------

1. -Nyonya **SRI INDAH WAHYUNINGSIH**, lahir di ------- Singkawang, pada tanggal duapuluh tujuh Januari- tahun seribu sembilanratus delapanpuluh dua ---- (27-01-1982), Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Kabupaten Natuna, Jalan Soekarno Hatta, Rukun Tetangga : 001, Rukun Warga : 002, Kelurahan : - Ranai Kota, Kecamatan : Bunguran Timur, pemegang Kartu Tanda Penduduk Republik Indonesia Provinsi Kepulauan Riau Kabupaten Natuna nomor : -------- 2103076701820002, Warga Negara Indonesia ; ----- -Untuk sementara berada di Tanjung Pinang ; ----

2. -Tuan **WIRNANTO**, lahir di Pekanbaru, pada tanggal duapuluh empat Mei tahun seribu sembilanratus -- delapanpuluh (24-05-1980), Wiraswasta, bertempat tinggal di Kabupaten Natuna, Jalan Soekarno ---- Hatta, Rukun Tetangga : 001, Rukun Warga : 002,- Kelurahan : Ranai, Kecamatan : Bunguran Timur, - pemegang Kartu Tanda Penduduk Republik Indonesia

DESNING STYAWATI, S.H. NOTARIS TANJUNG PINANG

Provinsi Kepulauan Riau Kabupaten Natuna nomor : 2103072405800001, Warga Negara Indonesia ; -----
-Untuk sementara berada di Tanjung Pinang ; ----
-Menurut keterangannya dalam hal ini bertindak :
a. -Untuk diri sendiri ; ----------
b. -Selaku Kuasa dari dan demikian untuk dan --- atas nama, untuk seperlunya memperkuat diri - dan bertanggung jawab sepenuhnya untuk : ----
-Nona **IRAWATI**, lahir di Teratak, pada tanggal enambelas Desember tahun seribu sembilanratus delapanpuluh dua (16-12-1982), Swasta, ------ bertempat tinggal di Kabupaten Natuna, Jalan- Soekarno Hatta, Rukun Tetangga : 001, Rukun - Warga : 002, Kelurahan : Ranai, Kecamatan : - Bunguran Timur, pemegang Kartu Tanda Penduduk Republik Indonesia Provinsi Kepulauan Riau -- Kabupaten Natuna nomor : 2103075812820001, -- Warga Negara Indonesia ; ----------

-Sedemikian berdasarkan Surat Kuasa yang dibuat- dibawah tangan, tertanggal delapan Mei duaribu- delapan (08-05-2008), bermeterai cukup, yang -- aslinya dilekatkan pada minuta akta ini ; -----

-Para Penghadap telah saya, Notaris kenal ; ----------
-Para Penghadap menerangkan dengan akta ini telah -----
sepakat bersama-sama untuk mendirikan Perseroan -------
Komanditer dengan anggaran dasar dan ketentuan- -------
ketentuan sebagai berikut : ----------

---------- **NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN** ----------

---------- Pasal 1 ----------

Perseroan ini bernama Perseroan Komanditer **CV. PIJAR** --

**MANDIRI**, berkedudukan di Ranai, Kecamatan Bunguran ---- Timur, Kabupaten Natuna, Propinsi Kepulauan Riau, dan - para pesero lain dapat membuka cabang-cabangnya atau -- perwakilan-perwakilannya ditempat-tempat lain. --------

---------- **MAKSUD DAN TUJUAN** ----------

---------- Pasal 2 ----------

-Maksud dan Tujuan didirikan Perseroan Komanditer ini - ialah : ----------

1. Menjalankan usaha dibidang kontraktor, termasuk juga sebagai pemborong, pelaksana, perencana, pengawas -- maupun penyelenggara pembuatan gedung-gedung, ------ perumahan, rumah toko (ruko), bangunan ---------- pengairan/irigasi, dermaga dan pelabuhan, jembatan-jembatan, jalan-jalan, landasan-landasan, drainase,- penimbunan/penggusuran dan pengerukan tanah, juga -- bertindak sebagai developer, serta instalatur ------ pemasangan listrik, telepon, air, minyak, gas, air - conditioner dan lain-lain usaha dalam bidang teknik-sipil dan elektronik, serta dibidang pembangunan --- pada umumnya. ----------
2. Menjalankan usaha dalam bidang perdagangan pada ---- umumnya, eksport dan import, termasuk eksport- ----- import perdagangan Farmasi dan Obat-obatan, eksport-import dan perdagangan bahan kimia, eksport-import - dan perdagangan peralatan kesehatan, eksport-import- dan perdagangan ATK, Distributor atau perwakilan --- dari badan, perusahaan barang enginering (tekhnik),- perdagangan lokal dan antar pulau (interinsuler) --- dari segala macam barang yang dapat diperdagangkan - baik dengan perhitungan sendiri maupun pihak lain --

secara amanat atau secara komisi juga bertindak ----
sebagai grosier, supplier, leveransier, distributor,
dealer, keagenan serta perwakilan dari segala macam-
barang yang dapat diperdagangkan baik dari dalam ---
maupun dari luar negeri ; ----------

3. Menjalankan usaha di bidang pengadaan mebeller, ----
termasuk pemasok alat perabotan kantor dan alat ----
perlengkapan lainnya ; ----------

4. Menjalankan usaha di bidang Pengadaan alat-alat ----
Tulis dan Kantor (ATK) serta alat-alat perlengkapan-
lainnya ; ----------

5. Menjalankan usaha di bidang Pengadaan alat-alat ----
telekomunikasi serta alat perlengkapan lainnya ; ---

6. Menjalankan usaha di bidang Pengadaan alat surveyor-
serta alat Perlengkapan lainnya ; ----------

7. Menjalankan usaha di bidang Pengadaan alat ---------
kemetrologian serta alat perlengkapan lainnya ; ----

8. Menjalankan usaha di bidang pengadaan alat-alat ----
kesehatan, termasuk perlengkapan alat kesehatan, ---
alat Laboratorium, Radiologi dan farmasi ----------
(obat-obatan) ; ----------

9. Menjalankan usaha di bidang pengadaan pakaian ------
seragam sekolah, pakaian dinas harian, baik dari ---
instansi pemerintah maupun swasta, serta Konveksi ;-

10. Menjalankan usaha di bidang pengadaan buku-buku ----
Pelajaran, alat olahraga, alat pendidikan dan alat--
alat perlengkapan lainnya ; ----------

11. Pertanian, termasuk dibidang pengolahan hasil ------
pertanian, dan budidaya tanaman pertanian, ---------
Pembasmian hama tanaman, Obat-obatan Insektisida, --

(racun serangga), jasa pembibitan tanaman dan ------ penyewaan peralatan pertanian, Chemical, jual beli - pupuk tanaman Pertanian, Agrobisnis Pertanian ------ (perdagangan hasil-hasil pertanian), perkebunan, --- peternakan termasuk penyediaan bibit ternak, ------- perikanan darat dan laut, mengolah serta ---------- memperdagangkan hasil produksinya ; ----------

12. Menjalankan Usaha di bidang Jasa Pest Control, ----- Pembasmian hama, sanitasi, yang berhubungan dengan - kesehatan dan kebersihan lingkungan ; ----------

13. Leveransir dari segala macam barang yang dapat ----- diperdagangkan baik dari dalam maupun dari luar ---- negeri, terutama bahan makanan, bahan bangunan, ---- rupa-rupa barang teknik untuk perindustrian dan ---- bangunan, barang perdagangan lainnya ; ----------

14. Menjalankan usaha dalam bidang jasa/pelayanan ------ kebersihan (cleaning service), perawatan, ---------- pemeliharaan dan perbaikan gedung-gedung, rumah- --- rumah tinggal, toko-toko, perkantoran dan lain ----- sebagainya serta melayani pembuatan taman ---------- (Landscaping), kolam ikan, mengerjakan dekorasi di - dalam dan di luar gedung (interior dan exterior) ; -

15. Jasa pada umumnya, kecuali jasa dibidang hukum dan - pajak. ----------

16. Perindustrian dan pertambangan segala jenis bahan -- galian seperti pasir besi, pasir bangunan, pasir --- gelas, tanah kaolin, kerikil, granit dan bahan-bahan galian lainnya sehingga menjadi bahan-bahan yang --- dapat diperdagangkan dalam arti kata yang seluas- -- luasnya sepanjang tidak bertentangan dengan --------

peraturan dan ketentuan-ketentuan pemerintah. ------

17. Perbengkelan termasuk bengkel teralis maupun service sepeda motor, bengkel mobil, jual-beli spare part -- kendaraan roda empat maupun roda dua dan alat ------ perlengkapan assesoris lainnya, Jual-beli kendaraan-roda dua dan roda empat, perawatan/service, -------- pencucian kendaraan roda empat (mobil) dan roda dua, serta salon kendaraan roda empat (mobil) ; ---------

18. Percetakan, penerbitan dan penjilidan, termasuk ---- offset, Advertising, usaha sablon dan reklame ; ----

19. Menjalankan usaha di bidang Information Technology - (Informasi Teknologi) komputer, termasuk perbaikan - komputer dan Upgrade, perawatan komputer, pemasangan instalasi jaringan, instalasi Cyber Cafe dan Web --- Design, serta software Development ; ----------

20. Menjalankan usaha di bidang penyewaan komputer, ---- internet Game Centre, Video Shooting dan Video ----- Editing ; ----------

21. Menjalankan usaha di bidang periklanan, termasuk --- iklan di radio dan koran serta Internet dan media -- elektronik lainnya ; ----------

22. Menjalankan usaha di bidang promotion, termasuk ---- event organizer, entertainment, multi media dan ---- perlengkapan lainnya di bidang Kesenian dan -------- Kebudayaan ; ----------

23. Menjalankan usaha di bidang jasa ticketing, baik --- ticket perjalanan di darat, laut dan udara serta --- jasa tour dan travel ; ----------

24. Menjalankan usaha di bidang jasa pengangkutan antar-pulau, baik pengangkutan barang maupun penumpang ; -

25.Menjalankan usaha di bidang jasa ekspedisi termasuk-
penerimaan dan pengiriman barang, paket maupun -----
dokumen, dan barang berharga lainnya serta ---------
pengepakan barang-barang lainnya ; ----------
26.Menjalankan usaha di bidang jasa pelayanan ---------
Administrasi Umum (SITU, TDUP, TDP, SIM, STNK, -----
Paspor), jasa keimigrasian dan lain-lain ; ---------
27.Menjalankan usaha sebagai Penyalur bahan bakar -----
minyak tanah, solar, premium, dan gas untuk --------
keperluan rumah tangga, perkantoran dan industri ; -
28.Menjalankan usaha di bidang jual-beli mobil bekas, -
(Show room) mobil, rental penyewaan mobil dan ------
perlengkapan lainnya ; ----------
29.Menjalankan usaha di bidang jasa catering dan tata -
boga ; ----------
30.Menjalankan usaha di bidang foto copy serta rental -
mesin foto kopi dan jual-beli alat-alat tulis dan --
kantor ; ----------

-Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas maka perseroan ini berhak untuk menjalankan semua dan ----- segala usaha serta tindakan, yang berhubungan langsung atau tidak langsung dengan maksud dan tujuan tersebut diatas, asal dapat memperoleh keuntungan yang sah dan-halal. ----------

---------- **JANGKA WAKTU** ----------

---------- Pasal 3 ----------

-Perseroan ini didirikan untuk jangka waktu yang tidak-ditentukan lamanya dan mulai didirikan pada tanggal -- akta pendirian ini ditanda-tangani. ----------

---------- **MODAL** ----------

---------- Pasal 4 ----------

1. Modal perseroan ini tidak ditentukan besarnya dan -- pada setiap waktu dapat dilihat dan dinyatakan dari- buku-buku perseroan, yang akan menunjukkan pula ---- besarnya modal dari masing-masing pesero yang telah- disetorkan sebagai modal perseroan. ----------
2. Bahwa dengan persetujuan para pesero, maka pemasukan modal di dalam perseroan ini oleh para pesero atau - salah seorang dari mereka pada setiap waktu selalu - dapat dirubah. ----------
3. Para pesero dikreditir dalam buku-buku perseroan --- pada perhitungan (rekening) modal mereka masing- --- masing untuk penyetoran-penyetoran uang dan/atau --- nilai pemasukan-pemasukan (inbreng) benda ke dalam - perseroan yang telah atau akan dilakukan para pesero dan untuk tiap-tiap pemasukan tersebut akan -------- diberikan suatu tanda pembayaran yang sah sebagai -- tanda-bukti yang ditanda-tangani oleh pesero ------- pengurus. ----------
4. Selain modal, yang berupa uang (benda) sebagaimana - tercantum dalam buku-buku perseroan, pesero -------- pengurus juga akan memasukkan tenaga, pikiran dan -- keahliannya untuk kepentingan serta kemajuan ------- perseroan. ----------

---- **PENGURUSAN DAN TANGGUNG JAWAB PESERO PENGURUS** ----

---------- Pasal 5 ----------

1. Perseroan Komanditer ini dipimpin, diusahakan atas - tanggungan dan resiko dari para pesero pengurus ---- yaitu : ----------
   -Nyonya **SRI INDAH WAHYUNINGSIH**, dengan jabatan ----

sebagai **DIREKTUR** ; ----------

-Nona **IRAWATI**, dengan jabatan sebagai **WAKIL** --------
**DIREKTUR** ; ----------

2. Direktur yang bertanggung-jawab sepenuhnya atas ----
semua hal mengenai pengurusan dan pemilikan --------
(penguasaan) perseroan, mewakili perseroan ini baik-
di dalam maupun di luar pengadilan serta menanda- --
tangani untuk dan atas nama perseroan dalam segala -
hal dan segala tindakan, maka dari itu berhak ------
mengikat perseroan dengan pihak lain maupun mengikat
pihak lain dengan perseroan ini, dalam arti yang ---
luas dengan pembatasan bahwa untuk : ----------

a. Memperoleh, melepaskan atau memindahkan hak atas-
benda-benda tetap (tak bergerak) bagi atau ------
kepunyaan perseroan ; ----------

b. Meminjam atau meminjamkan uang untuk dan atas ---
nama perseroan ; ----------

c. Membebani kekayaan perseroan ; ----------

d. Mengikat perseroan sebagai penjamin ;----------

e. Mengangkat seorang kuasa atau lebih dan mencabut-
kekuasaan tersebut ; ----------

-Direktur harus bertindak dengan mendapat ----------
persetujuan tertulis terlebih dahulu dari atau -----
surat-surat yang berkenaan turut ditanda-tangani ---
oleh Pesero Komanditer. ----------

3. -Dalam hal Direktur tidak hadir atau berhalangan ---
karena sebab apapun juga, hal mana tidak perlu -----
dibuktikan kepada pihak ketiga, maka Wakil Direktur-
berhak dan berwenang bertindak untuk dan atas nama -
Direktur serta mewakili Perseroan. ----------

4. Pesero Tuan **WIRNANTO**, tersebut hanya menjadi pesero-diam/persero Komanditer dalam perseroan ini. -------

5. -Pesero pengurus berwenang dan berkewajiban untuk -- memegang dan mengatur buku-buku, uang dan hal-hal -- lain yang menyangkut (usaha-usaha) perseroan dan --- berwenang pula untuk mengangkat dan/atau ---------- memberhentikan para karyawan serta gaji mereka. ---- -Pesero pengurus akan mendapat gaji yang jumlahnya - akan ditetapkan oleh para pesero bersama-sama. Gaji-ini akan dimasukkan dalam pembukuan perseroan ------ sebagai perongkosan.----------

---------- **WEWENANG PESERO DIAM** ----------

---------- **Pasal 6** ----------

1. Pesero diam secara pribadi atau oleh yang ---------- dikuasakannya berwenang untuk memasuki pekarangan- - pekarangan, gedung-gedung, seperti kantor-kantor dan bangunan-bangunan lain yang dipergunakan atau yang - dimiliki oleh perseroan dan berwenang pula untuk --- melakukan pemeriksaan tentang keadaan buku-buku, --- uang dan hal-hal yang menyangkut usaha-usaha ------- perseroan. ----------

2. Pesero pengurus berkewajiban untuk memberikan ------ keterangan-keterangan yang diminta dalam pemeriksaan yang dilakukan oleh pesero (-pesero) diam itu. -----

--------- **PENGUNDURAN DIRI, MENINGGAL DUNIA,** ----------

---------- **ATAU PAILIT** ----------

---------- **Pasal 7** ----------

1. Masing-masing pesero berhak untuk mengundurkan diri-sewaktu-waktu dari perseroan, asal saja ---------- memberitahukan maksudnya itu secara tertulis kepada-

pesero lain dalam jangka waktu sekurang-kurangnya -- 3 (tiga) bulan sebelum mengundurkan diri, dengan --- ketentuan bahwa apabila yang keluar adalah pesero -- pengurus, maka ia wajib terlebih dahulu untuk ------ membereskan dan menyelesaikan semua laporan tentang- keadaan keuangan dan hal-hal lain yang menyangkut -- (usaha-usaha) perseroan. ----------

2. Dalam hal demikian perseroan tidak berakhir, tetapi- usaha-usahanya dapat dilanjutkan oleh para pesero -- lainnya yang berhak untuk membeli dan mengambil alih harta benda kekayaan perseroan ini, baik sendiri --- atau bersama-sama dengan orang lain, dengan -------- kewajiban untuk membayar kepada pesero yang -------- mengundurkan diri sejumlah bagiannya dalam --------- perseroan, menurut neraca dan perhitungan laba-rugi- terakhir atau yang dibuat pada waktu keluar atau --- dianggap keluarnya pesero yang bersangkutan dalam -- waktu 3 (tiga) bulan.----------

---------- **Pasal 8** ----------

1. Jika salah seorang pesero meninggal dunia, maka ---- perseroan tidak harus dibubarkan tetapi pesero ----- (-pesero) yang masih ada bersama-sama dengan ahli -- waris dari pesero yang meninggal dunia itu berhak -- untuk melanjutkan (usaha-usaha) perseroan, dengan -- ketentuan jika ahli waris yang bersangkutan lebih -- dari seorang, maka para ahli waris (yang memiliki -- hak bersama-sama) itu harus menunjuk seorang kuasa - untuk mewakili dan menjalankan hak-hak dan kewajiban mereka sebagai pesero dalam perseroan dalam jangka - waktu paling lama 3 (tiga) bulan terhitung sejak ---

hari meninggalnya pesero yang bersangkutan. --------

2. Jika dalam jangka waktu 3 (tiga) bulan tersebut ---- mereka belum atau tidak menunjuk seorang kuasa atau- tidak ada pernyataan bahwa mereka setuju untuk ----- melanjutkan (usaha-usaha) perseroan ini, maka mereka dianggap tidak setuju dan dinyatakan telah keluar -- dari perseroan terhitung sejak hari meninggalnya --- pesero yang bersangkutan dan dalam hal demikian ---- pesero yang masih ada berhak untuk melanjutkan ----- (usaha-usaha) perseroan. ----------

---------- **Pasal 9** ----------

-Apabila salah seorang pesero dinyatakan pailit, ------ diperkenankan menunda pembayaran utang-utangnya ------- (surseance van betaling) atau dinyatakan di bawah ----- pengampuan (order curatele gesteld), maka pesero ------ yang bersangkutan dianggap telah keluar dari perseroan- satu hari sebelum peristiwa itu terjadi.----------

---------- **Pasal 10** ----------

1. Bagian pesero yang keluar atau yang dianggap telah - keluar dari perseroan akan dibayarkan dengan uang -- tunai kepada yang berhak menerimanya, yaitu sejumlah bagiannya dalam perseroan menurut neraca dan ------- perhitungan laba rugi terakhir atau yang dibuat pada waktu keluar atau dianggap keluarnya pesero yang --- bersangkutan dalam waktu 3 (tiga) bulan, tanpa ----- bunga. ----------

2. Dengan pembayaran tersebut pesero (-pesero) yang --- masih ada berhak sepenuhnya untuk melanjutkan ------ (usaha-usaha) perseroan, dengan sisa kekayaan dan -- beban (aktiva dan passiva)-nya dan dengan tetap ----

memakai nama perseroan. ----------

-------- **PENUTUPAN BUKU DAN PEMBUATAN NERACA** ----------

---------- **Pasal 11** ----------

1. Tiap-tiap tahun pada akhir bulan Desember, buku-buku perseroan harus ditutup dan untuk pertama kalinya -- buku-buku perseroan ditutup pada Desember 2008 ----- serta dalam waktu selambat-lambatnya pada akhir ---- bulan Maret tahun berikutnya harus sudah dibuat ---- neraca dan perhitungan laba-rugi perseroan. --------
2. Neraca dan perhitungan laba-rugi tersebut, demikian-pula surat-surat laporan tahunan perseroan, harus -- disimpan dikantor perseroan sehingga dapat dilihat - dan diperiksa oleh pesero diam dalam jangka waktu 14 (empat belas) hari setelah dibuatnya perhitungan --- neraca laba-rugi tersebut. ----------
3. Apabila pesero (-pesero) diam tidak menyetujui maka-ia berhak untuk mengajukan keberatan kepada pesero - pengurus mengenai neraca dan perhitungan laba-rugi - dan/atau laporan tahunan tersebut. ----------
4. Apabila dalam jangka waktu 14 (empat belas) hari --- pesero diam tidak mengajukan keberatannya maka ----- neraca dan perhitungan laba-rugi dan/atau laporan -- tahunan tersebut dianggap sah dan sebagai tanda ---- pengesahannya semua pesero harus menanda-tanganinya, yang berarti bahwa pesero diam memberikan pengesahan dan pembebasan tanggung-jawab sepenuhnya kepada ---- pesero pengurus atas semua tindakan dalam jabatannya dalam tahun yang lalu. ----------

---------- **KEUNTUNGAN** ----------

---------- **Pasal 12** ----------

1. Keuntungan yang diperoleh dari perseroan ini setelah dikurangi dengan biaya-biaya exploitasi dan biaya-biaya langsung lainnya dari dan menurut persetujuan semua pesero dalam perseroan, akan dibagikan kepada dan/atau diantara pesero masing-masing menurut perbandingan dalam modal perseroan. ----------

2. Pembagian keuntungan akan dilakukan dalam waktu 1 (satu) bulan setelah neraca dan perhitungan laba-rugi yang dimaksudkan dalam pasal 11 tersebut diatas disahkan. ----------

---------- **KERUGIAN** ----------

---------- **Pasal 13** ----------

-Kerugian-kerugian yang mungkin diderita oleh perseroan akan ditanggung bersama oleh semua pesero, yang besarnya sesuai dengan perhitungan dalam pembagian keuntungan, tetapi dengan ketentuan bahwa apabila terjadi kerugian, maka pesero (-pesero) diam hanya turut bertanggung-jawab sampai dengan besarnya modal atau bagiannya dalam perseroan. ----------

---------- **DANA CADANGAN** ----------

---------- **Pasal 14** ----------

1. Apabila dianggap perlu oleh para pesero, sebelum atau pada waktu keuntungan itu dibagikan, sebagian dari keuntungan dapat dipisahkan untuk cadangan yang besarnya akan ditetapkan oleh dan atas persetujuan dari semua pesero. ----------

2. Dana cadangan tersebut adalah keuntungan yang belum-dibagikan kepada dan diantara para pesero dan yang akan disediakan untuk menutup kerugian apabila pada-satu tahun buku menunjukkan bahwa perseroan --------

menderita kerugian, sehingga dengan demikian para -- pesero tidak perlu menambah atau mengurangi modal -- mereka masing-masing untuk mengganti kerugian, ----- kecuali jika dana cadangan tersebut tidak cukup, dan atas persetujuan semua pesero mereka perlu untuk --- menambah atau mengurangi modal mereka masing-masing- untuk mengganti kerugian tersebut. ----------

3. Dana cadangan tersebut selain dimaksudkan untuk ---- menutup kerugian juga dapat dipergunakan sebagai --- modal pembantu menurut kebutuhan modal kerja ------- perseroan, dengan ketentuan bahwa semua keuntungan - atau kerugian yang diperoleh atau diderita karenanya harus dimasukkan kedalam perhitungan laba-rugi ----- perseroan. ----------

---------- **PENGALIHAN DAN/ATAU PEMBEBANAN** ----------

---------- **Pasal 15** ----------

Para pesero dilarang untuk menjual atau secara -------- bagaimanapun mengalihkan dan/atau, melepaskan hak-hak - mereka atau membebani bagian mereka dalam perseroan, -- kecuali dengan persetujuan semua pesero lainnya. ------

---------- **HAL-HAL LAIN** ----------

---------- **Pasal 16** ----------

Dari segala hal yang tidak atau belum cukup diatur ---- dalam anggaran dasar perseroan menurut akta ini akan -- diputuskan dan ditetapkan atas permufakatan para ------ pesero. ----------

---------- **DOMISILI HUKUM** ----------

---------- **Pasal 17** ----------

Mengenai akta ini dan segala akibatnya serta ---------- pelaksanaannya, para pesero memilih tempat tinggal yang

tetap dan tidak berubah di kantor Panitera Pengadilan - Negeri Tanjung Pinang di Tanjung Pinang. ----------

---------- **DEMIKIANLAH AKTA INI** ----------

-Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Tanjung --- Pinang, di Jalan Pramuka Nomor : 8, pada jam, hari, --- tanggal, bulan dan tahun seperti tersebut pada awal --- akta ini dengan dihadiri oleh : ----------

1. -Nyonya NUR AZRANI SIREGAR, Sarjana Hukum, --------- dilahirkan di Selat Panjang, pada tanggal duapuluh - lima Maret seribu sembilanratus enampuluh delapan -- (25-03-1968), Warga Negara Indonesia, Pegawai Kantor Notaris, bertempat tinggal di Tanjung Pinang, Jalan- Kuantan, Rukun Tetangga : 01, Rukun Warga : I, ----- Kelurahan : Kota Piring, Kecamatan : Tanjung Pinang- Timur, pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor : ------- 21.72.02.1001.1.00721 ; ----------
2. -Nyonya HASNAWATI, Sarjana Agama, dilahirkan di ---- Teluk Betung, pada tanggal sebelas Juni seribu ----- sembilanratus tujuhpuluh lima (11-06-1975), Warga -- Negara Indonesia, Pegawai Kantor Notaris, bertempat- tinggal di Tanjung Pinang, jalan Insinyur Sutami, -- Rukun Tetangga : 04, Rukun Warga : IV, Kelurahan : - Tanjung Pinang Timur, Kecamatan : Bukit Bestari, --- Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor : ---------- 21.72.04.1001.1.A.001781 ; ----------

-sebagai saksi-saksi. ----------

-Segera setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris,- kepada para penghadap dan saksi-saksi, maka seketika -- ditanda-tanganilah akta ini oleh para penghadap, saksi- saksi, dan saya, Notaris. ----------

-Dilangsungkan dengan tanpa pengubahan. ----------

-Minuta akta ini telah ditanda-tangani sebagaimana- ---

mestinya. ----------

-Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya. --------

Notaris di Tanjung Pinang.

DESNING STYAWATI, S.H ★ NOTARIS

MAY 2008

(DESNING STYAWATI, SH).

Stevw 19-5-2008.

AKTE INI TELAH DIDAFTAR DALAM BUKU
REGISTER UNTUK MENGHITUNG YANG BERAD
DI KEPANITERAAN PENGADILAN NEGERI
TANJUNGPINANG DIBAWAH NOMOR: 123/N5[eV/V/2008/PN-TPI..

PANITERA PENGADILAN NEGERI TANJUNG PINANG

PENGADILAN NEGERI

SYAFRI HMY. SH
NIP. 04003540[illegible]




**JULIANA, SH**

NOTARIS KABUPATEN NATUNA

SK MENHUM & HAM RI

NOMOR AHU-300.AH.02.01.TAHUN 2008

TANGGAL 06 JUNI 2008

NOTARIS PEMBUAT AKTA KOPERASI

SK MENTERI NEGARA KOPERASI DAN USAHA KECIL DAN MENENGAH RI

NOMOR 174/Kep/M/KUKM.2/X/2011

TANGGAL 21 OKTOBER 2011

---

Jl. Pancur No. 030

Ranai, Kabupaten Natuna

Email : lana_inang@yahoo.co.id

Hp. 0813 1972 6990

**PERUBAHAN ANGGARAN DASAR**

**KARENA PERUBAHAN MAKSUD DAN TUJUAN**

**SERTA MASUK DAN KELUARNYA PESERO**

**CV. PIJAR MANDIRI**

**Nomor : 05.-**

-Pada hari ini, Selasa, tanggal 05-03-2019 (lima Maret duaribu sembilanbelas).--------

-Pukul 11.30 (sebelas lewat tigapuluh menit) Waktu Indonesia bagian Barat.----------

-Hadir dihadapan saya, **JULIANA, Sarjana Hukum**, Notaris di Kabupaten Natuna, -

dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, Notaris kenal dan akan disebut pada ------

bagian akhir akta ini : ----------

1. Tuan ***WIRNANTO***, lahir di Pekan Baru, pada tanggal 24-05-1980 (duapuluh-------
   empat Mei seribu sembilanratus delapanpuluh), Warga Negara Indonesia,----------
   Wiraswasta, bertempat tinggal di Jalan Soekarno Hatta, Rukun Tetangga 001,------
   Rukun Warga 002, Kelurahan/Desa Ranai, Kecamatan Bunguran Timur,----------
   Kabupaten Natuna, Propinsi Kepulauan Riau, pemegang Kartu Tanda Penduduk --
   nomor 2103072405800001, berlaku sampai dengan tanggal 24-05-2018----------
   (duapuluh empat Mei duaribu delapanbelas), akan tetapi berdasarkan pasal 64 -----
   Ayat 7 huruf a Juncto Pasal 101 Huruf c Undang-Undang nomor 24 Tahun 2013 --
   dan berdasarkan Surat Edaran Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia nomor--
   470/296/SJ tanggal 29-01-2016 (duapuluh sembilan Januari duaribu enambelas), --
   berlaku seumur hidup; ----------
   -menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam kedudukkannya selaku-----
   Direktur dari Perseroan yang akan disebut dibawah ini; ----------
2. Nyonya ***SRI SUWARNI***, lahir di Singkawang, pada tanggal 01-04-1975 (satu -----
   April seribu sembilanratus tujuhpuluh lima), Warga Negara Indonesia, ----------
   Wiraswasta, bertempat tinggal di Jalan Pramuka, Rukun Tetangga 007, Rukun-----
   Warga 003, Kelurahan/Desa Ranai, Kecamatan Bunguran Timur, Kabupaten-------
   Natuna, Propinsi Kepulauan Riau, pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor--------
   2103074104751001, berlaku sampai dengan tanggal 01-04-2018 (satu April--------
   duaribu delapanbelas), akan tetapi berdasarkan pasal 64 Ayat 7 huruf a Juncto -----

-Pasal 101 Huruf c Undang-Undang nomor 24 Tahun 2013 dan berdasarkan Surat Edaran Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia nomor 470/296/SJ tanggal 29-01-2016 (duapuluh sembilan Januari duaribu enambelas), berlaku seumur hidup; --

-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam kedudukkannya selaku ----- Wakil Direktur dari Perseroan yang akan disebut dibawah ini; ----------

3. Tuan ***KURNIAWAN***, lahir di Ranai, pada tanggal 16-07-1980 (enambelas Juli ----- seribu sembilanratus delapanpuluh), Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, --------- bertempat tinggal di Jalan Sihotang, Rukun Tetangga 002, Rukun Warga 006, ----- Kelurahan/Desa Ranai, Kecamatan Bunguran Timur, Kabupaten Natuna, Propinsi Kepulauan Riau, pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor 2103071607801002, --- berlaku sampai dengan tanggal 16-07-2018 (enambelas Juli duaribu delapanbelas), akan tetapi berdasarkan pasal 64 Ayat 7 huruf a Juncto Pasal 101 Huruf c Undang-Undang nomor 24 Tahun 2013 dan berdasarkan Surat Edaran Menteri Dalam ----- Negeri Republik Indonesia nomor 470/296/SJ tanggal 29-01-2016 (duapuluh ------ sembilan Januari duaribu enambelas), berlaku seumur hidup. ----------

-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam kedudukkannya selaku ----- Pesero Diam (Pesero Komanditer) dari Perseroan yang akan disebut dibawah ini;--

-Para penghadap telah saya, Notaris, kenal. ----------

-Para penghadap yang bertindak sebagaimana tersebut diatas menerangkan terlebih--- dahulu dalam akta ini : ----------

-Bahwa ***CV. Pijar Mandiri***, berkedudukan dan berkantor pusat di Ranai, Kecamatan - Bunguran Timur, Kabupaten Natuna, Propinsi Kepulauan Riau, dengan cabang- ------ cabang dan/atau kantor-kantor di tempat-tempat lain yang dipandang perlu atau ------- ditetapkan oleh Para Pesero; ----------

-untuk pertama kali didirikan yang anggaran dasarnya sebagaimana ternyata dari akta pendirian tertanggal 16-05-2008 (enambelas Mei duaribu delapan) nomor 01, yang --- dibuat dihadapan Desning Styawati, Sarjana Hukum, Notaris di Tanjung Pinang, akta mana telah didaftar di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Tanjung Pinang, tertanggal --- 19-05-2008 (sembilanbelas Mei duaribu delapan) nomor 123/N/CV/V/2008/PN.TPI;-

-kemudian diubah dengan akta tertanggal 05-05-2010 (lima Mei duaribu sepuluh) ----

nomor 05, yang dibuat dihadapan Haji Novain Pribadi, Sarjana Hukum, [illegible] Kabupaten Natuna, akta mana telah didaftar di Kepaniteraan Pengadilan [illegible] Ranai, tertanggal 05-05-2010 (lima Mei duaribu sepuluh) nomor ---------- 32/N/2010/PN.RAI;----------

-susunan anggota para pesero terakhir sebagaimana ternyata dari akta tertanggal ------ 05-05-2010 (lima Mei duaribu sepuluh) nomor 05, tersebut di atas; ----------

-bahwa menurut keterangan penghadap yaitu nyonya ***SRI SUWARNI*** dalam---------- kedudukkannya selaku Pesero Diam (Pesero Komanditer) menyatakan dengan tegas - akan keluar dan mengundurkan diri dari ***Perseroan*** dalam jabatannya selaku Pesero -- Diam (Pesero Komanditer) terhitung sejak ditandatanganinya akta ini, sehingga sejak ditandatanganinya akta ini tidak mempunyai sangkut paut serta dibebaskan dari ------- segala urusan dantanggung jawab ***Perseroan***; ----------

-bahwa dengan adanya pesero yang keluar dan mengundurkan diri tersebut dan ------- menurut keterangan para penghadap dalam kedudukannya tersebut di atas, semua----- pesero telah dibuat perhitungan selengkapnya, dan pesero yang keluar dan ---------- mengundurkan diri menyatakan telah menerima bagiannya dalam modal ***Perseroan***, - sehingga antara satu dengan yang lainnya tidak mempunyai tagihan dan/atau tuntutan apapun juga serta dengan ini saling memberikan tanda lunas dan bebas (acquit et de-- charge). ----------

-bahwa menurut keterangan para penghadap dalam kedudukannya sebagaimana------- tersebut diatas, Para Pesero yang masih ada pada saat penandatanganan akta ini pula - berkeinginan untuk : ----------

1. Mengubah maksud dan tujuan dalam ***Perseroan*** ini. ----------
2. Mengubah Susunan Pengurus ***Perseroan*** ini. ----------
3. Dan lain-lain. ----------

-Sehubungan dengan apa tersebut di atas akhirnya para penghadap dalam kedudukan- mereka sebagaimana tersebut di atas menerangkan secara tegas denganaktaini telah -- salingsetuju dan semufakat untuk merubah beberapa ketentuan dalamAnggaran ------- Dasar***Perseroan*** tersebut di atas, sehingga untuk selanjutnya dalam aktaini berbunyi - danterbaca sebagai berikut : ----------

I. Merubah dan menambah pasal-pasal dalam Anggaran Dasar ***Perseroan*** sehingga untuk selanjutnya dalam akta berbunyidan terbaca sebagai berikut : ----------

---------- **MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA** ----------

----------**P a s a l 3**----------

1. Maksud dan tujuan **Perseroan** ialah : ----------
   - ***a. Berusaha dalam bidang Konstruksi.*** ----------
   - ***b. Berusaha dalam bidang Perdagangan Besar dan Eceran, Reparasi dan Perawatan Mobil dan Sepeda Motor.*** ----------
2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas **Perseroan** dapat melakukan kegiatan usaha sebagai berikut : ----------

   ***Berusaha dalam bidang Konstruksi, antara lain*** :----------

   1. KONSTRUKSI GEDUNG TEMPAT TINGGAL. ----------

      Kelompok ini mencakup usaha pembangunan gedung yang dipakai untuk tempat tinggal, seperti rumah tempat tinggal, apartemen dan kondominium. Termasuk pembangunan gedung untuk tempat tinggal yang dikerjakan oleh perusahaan real estat dengan tujuan untuk dijual dan kegiatan perubahan dan renovasi gedung tempat tinggal.----------

   2. KONSTRUKSI GEDUNG PERKANTORAN.----------

      Kelompok ini mencakup usaha pembangunan gedung yang dipakai untuk perkantoran, seperti kantor dan rumah kantor (rukan). Termasuk pembangunan gedung untuk perkantoran yang dikerjakan oleh perusahaan real estat dengan tujuan untuk dijual dan kegiatan perubahan dan renovasi gedung perkantoran.----------

   3. KONSTRUKSI GEDUNG INDUSTRI. ----------

      Kelompok ini mencakup usaha pembangunan gedung yang dipakai untuk industri, seperti pabrik dan bengkel kerja. Termasuk kegiatan perubahan dan renovasi gedung industri.----------

   4. KONSTRUKSI GEDUNG PERBELANJAAN. ----------

      Kelompok ini mencakup usaha pembangunan gedung yang dipakai untuk perbelanjaan, seperti mall, toserba, toko, rumah toko (ruko) dan warung. ---

Termasuk pembangunan ruko yang dikerjakan oleh perusahaan [illegible]---
dengan tujuan untuk dijual dan kegiatan perubahan dan renovasi gedung --
perbelanjaan. ----------

5. KONSTRUKSI GEDUNG KESEHATAN. ----------
Kelompok ini mencakup usaha pembangunan gedung yang dipakai untuk--
sarana kesehatan, seperti rumah sakit, poliklinik, puskesmas dan balai ------
pengobatan. Termasuk kegiatan perubahan dan renovasi gedung kesehatan.

6. KONSTRUKSI GEDUNG PENDIDIKAN.----------
Kelompok ini mencakup usaha pembangunan gedung yang dipakai untuk--
sarana pendidikan, seperti sekolah, tempat kursus, laboratorium dan---------
bangunan penunjang pendidikan lainnya. Termasuk kegiatan perubahan----
dan renovasi gedung pendidikan.----------

7. KONSTRUKSI GEDUNG PENGINAPAN. ----------
Kelompok ini mencakup usaha pembangunan gedung yang dipakai untuk--
penginapan, seperti hotel, hostel dan losmen. Termasuk kegiatan perubahan
dan renovasi gedung penginapan. ----------

8. KONSTRUKSI GEDUNG TEMPAT HIBURAN DAN OLAHRAGA.-----
Kelompok ini mencakup usaha pembangunan gedung yang dipakai untuk--
tempat hiburan, seperti bioskop, gedung kesenian dan gelanggang olahraga.
Termasuk pembangunan gedung untuk tempat hiburan yang dikerjakan ----
oleh perusahaan real estat dengan tujuan untuk dijual dan kegiatan ----------
perubahan dan renovasi gedung tempat hiburan dan olahraga. ----------

9. KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA.----------
Kelompok ini mencakup usaha pembangunan gedung yang dipakai untuk--
penggunaan selain dalam Kelompok 41011 s.d. 41018, seperti tempat ------
ibadah, terminal/stasiun, bangunan monumental, bangunan bandara, --------
gudang dan lainnya. Termasuk kegiatan perubahan dan renovasi gedung ---
lainnya. ----------

10. KONSTRUKSI JALAN RAYA. ----------
Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, peningkatan, pemeliharaan -

dan perbaikan jalan, jalan raya dan jalan tol. Termasuk juga kegiatan ----- pembangunan, peningkatan, pemeliharaan penunjang, pelengkap dan ----- perlengkapan jalan, seperti pagar/tembok penahan, drainase jalan, marka--- jalan dan rambu-rambu.----------

11. KONSTRUKSI JEMBATAN DAN JALAN LAYANG.----------

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, peningkatan, pemeliharaan - dan perbaikan jembatan dan jalan layang. Termasuk juga kegiatan---------- pembangunan, peningkatan, pemeliharaan penunjang, pelengkap dan ------- perlengkapan jembatan dan jalan layang, seperti pagar/tembok penahan, --- drainase jalan, marka jalan, dan rambu-rambu. ----------

12. KONSTRUKSI LANDASAN PACU PESAWAT TERBANG. ----------

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, peningkatan, pemeliharaan - dan perbaikan landasan pacu pesawat terbang. Termasuk juga kegiatan ----- pembangunan, peningkatan, pemeliharaan penunjang, pelengkap dan ------- perlengkapan landasan pacu, seperti pagar/tembok penahan, drainase ------- landasan pacu, marka landasan pacu dan rambu-rambu.----------

13. KONSTRUKSI JALAN REL DAN JEMBATAN REL. ----------

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan dan perbaikan jalan rel dan jembatan rel. Seperti jalan rel dan jembatan rel untuk kereta--- api. ----------

14. KONSTRUKSI TEROWONGAN. ----------

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan dan perbaikan bangunan terowongan di bawah permukaan air, di bukit atau pegunungan-- dan di bawah permukaan tanah. ----------

15. KONSTRUKSI JARINGAN IRIGA.----------

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, peningkatan, pemeliharaan - dan perbaikan konstruksi jaringan air, sistem irigasi (kanal), reservoir dan - sifon dan drainase irigasi.----------

16. KONSTRUKSI BANGUNAN PENGOLAHAN, PENYALURAN DAN--- PENAMPUNGAN AIR MINUM, AIR LIMBAH DAN DRAINASE.-------

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan dan perbaikan bangunan penyadap dan penyalur air baku, bangunan pengolahan air baku, bangunan menara air dan reservoir air, jaringan penyalur dan distribusi serta tangki air minum, bangunan jaringan air limbah dalam kota (jaringan-pengumpul air limbah domestik/manusia dan air limbah industri) dan bangunan pengolahan air limbah, jaringan drainase pemukiman, kolam penampungan, bangunan pompa dan konstruksi bangunan sejenisnya. ------

17. KONSTRUKSI BANGUNAN ELEKTRIKAL. ----------

Kelompok ini mencakup kegiatan pembangunan, pemeliharaan dan perbaikan bangunan elektrikal, seperti pembangkit dan transmisi tenaga listrik, serta jaringan pipa listrik lokal dan jarak jauh. Termasuk juga pembangunan gardu induk dan pemasangan tiang listrik yang dimanfaatkan untuk bangunan gedung (perumahan/pemukiman) maupun sarana transportasi kereta api. ----------

18. KONSTRUKSI TELEKOMUNIKASI SARANA BANTU NAVIGASI LAUT DAN RAMBU SUNGAI. ----------

Kelompok ini mencakup kegiatan pembangunan, pemeliharaan dan perbaikan konstruksi telekomunikasi sarana bantu navigasi laut, dan rambu sungai, seperti bangunan menara suar, rambu suar, pelampung suar, lampu sinyal pelabuhan, dan bagian rambu suar lainnya. ----------

19. KONSTRUKSI TELEKOMUNIKASI NAVIGASI UDARA. ----------

Kelompok ini mencakup kegiatan pembangunan, pemeliharaan dan perbaikan konstruksi bangunan telekomunikasi navigasi udara, termasuk bangunan pemancar/penerima radar, bangunan antena dan bangunan sejenisnya. ------

20. KONSTRUKSI SENTRAL TELEKOMUNIKASI.----------

Kelompok ini mencakup kegiatan pembangunan, pemeliharaan dan perbaikan konstruksi bangunan sentral telekomunikasi beserta perlengkapannya, seperti bangunan sentral telepon, telegraf, bangunan menara pemancar, penerima radar gelombang mikro, bangunan stasiun bumi kecil dan stasiun satelit. Termasuk jaringan pipa komunikasi lokal----

dan jarak jauh.----------

21. PEMBUATAN/PENGEBORAN SUMUR AIR TANAH.----------

Kelompok ini mencakup kegiatan khusus pembuatan/pengeboran untuk ----
mendapatkan air tanah, baik skala kecil, skala sedang, maupun skala besar-
dan tekanan tinggi sebagai bagian dari pekerjaan yang tercakup dalam------
konstruksi gedung, dan biasanya dikerjakan atas dasar subkontrak. ----------

22. KONSTRUKSI BANGUNAN PRASARANA SUMBER DAYA AIR.-----

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, peningkatan, pemeliharaan -
dan perbaikan konstruksi bangunan prasarana sumber daya air seperti-------
bendungan (dam), bendung (weir), embung, pintu air, talang, chek dam,----
tanggul pengendali banjir, tanggul laut, krib, waduk dan sejenisnya.---------

23. KONSTRUKSI BANGUNAN PELABUHAN BUKAN PERIKANAN.----

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan dan perbaikan
dermaga, sarana pelabuhan, penahan gelombang dan sejenisnya pelabuhan
bukan perikanan. Termasuk konstruksi jalan air atau terusan, pelabuhan----
dan sarana jalur sungai, dok (pangkalan), lock (panama canal lock, Hoover
Dam) dan lain-lain. ----------

24. KONSTRUKSI BANGUNAN PELABUHAN PERIKANAN. ----------

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan dan perbaikan
bangunan pelabuhan, dermaga, sarana pelabuhan, penahan gelombang dan
sejenisnya pelabuhan perikanan. Termasuk konstruksi jalan air atau---------
terusan, pelabuhan dan sarana jalur sungai, dok (pangkalan), lock (panama
canal lock, Hoover Dam), tempat pelelangan ikan, dan lain-lain. ----------

25. INSTALASI LISTRIK.----------

Kelompok ini mencakup kegiatan pemasangan instalasi listrik pada ---------
bangunan gedung baik untuk tempat tinggal maupun bukan tempat tinggal,
seperti pemasangan instalasi jaringan listrik tegangan rendah. Termasuk ---
kegiatan pemasangan dan pemeliharaan instalasi listrik bangunan sipil,-----
seperti jalan raya, jalan kereta api dan lapangan udara. Pemasangan tiang --
listrik dimasukkan dalam kelompok 42213. ----------

26. INSTALASI TELEKOMUNIKASI.----------

Kelompok ini mencakup kegiatan pemasangan instalasi telekomunikasi pada bangunan gedung baik untuk tempat tinggal maupun bukan tempat tinggal,seperti pemasangan antena. ----------

Kelompok ini juga mencakup kegiatan pemasangan, pemeliharaan dan perbaikan instalasi telekomunikasi pada sentral telepon/telegraf, stasiun pemancar radar gelombang mikro, stasiun bumi kecil/stasiun satelit dan sejenisnya. Termasuk kegiatan pemasangan transmisi dan jaringan telekomunikasi. ----------

27. INSTALASI NAVIGASI LAUT DAN SUNGAI.----------

Kelompok ini mencakup kegiatan pemasangan dan pemeliharaan navigasi - laut dan sungai, termasuk instalasi pada menara suar, rambu suar, pelampung suar, lampu pelabuhan dan bagian rambu suar lainnya.----------

28. INSTALASI SINYAL DAN RAMBU RAMBU JALAN RAYA.----------

Kelompok ini mencakup kegiatan pemasangan, pemeliharaan dan perbaikan instalasi sinyal dan rambu-rambu jalan raya. ----------

29. INSTALASI ELEKTRONIKA. ----------

Kelompok ini mencakup kegiatan pemasangan instalasi elektronika pada bangunan gedung baik untuk tempat tinggal maupun bukan tempat tinggal, seperti pemasangan sistem alarm, close circuit TV dan sound system.-------

30. INSTALASI SALURAN AIR (PLAMBING).----------

Kelompok ini mencakup kegiatan instalasi air bersih, air limbah dan saluran drainase pada bangunan gedung baik untuk tempat tinggal maupun bukan tempat tinggal. Termasuk kegiatan pemeliharaan dan perbaikan instalasi saluran air.----------

***Berusaha dalam bidang Perdagangan, Besar dan Eceran, Reparasi dan Perawatan Mobil dan Sepeda Motor antara lain*** :----------

1. PERDAGANGAN BESAR TEKSTIL. ----------

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar hasil industri tekstil, seperti bermacam-macam tekstil/kain, kain batik dan lain-lain. Termasuk --

barang linen rumah tangga (bahan kain untuk keperluan rumah tangga) dan lain-lain.----------

2. PERDAGANGAN BESAR PAKAIAN.----------

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar pakaian, termasuk ------- pakaian olahraga dan perdagangan besar aksesoris pakaian seperti sarung -- tangan, dasi dan penjepit. Termasuk perdagangan besar kaos kaki.----------

3. PERDAGANGAN BESAR ALAS KAKI.----------

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar alas kaki, seperti sepatu, sandal, selop dan sejenisnya.----------

4. PERDAGANGAN BESAR BARANG LAINNYA DARI TEKSTIL. -------

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar hasil industri tekstil, ---- seperti tali-temali, karpet/permadani dari bahan tekstil, karung, macam- ---- macam hasil rajutan dan barang jadi lainnya dari tekstil selain pakaian jadi.

5. PERDAGANGAN BESAR TEKSTIL, PAKAIAN DAN ALAS KAKI----- LAINNYA.----------

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar haberdashery, seperti --- jarum, benang jahit dan lain-lain, perdagangan besar barang dari kulit ------ berbulu dan perdagangan besar payung.----------

6. PERDAGANGAN BESAR ALAT TULIS DAN GAMBAR.----------

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar peralatan tulis dan------- gambar, seperti buku tulis, buku gambar, alat tulis dan alat gambar. ---------

7. PERDAGANGAN BESAR BARANG PERCETAKAN DAN---------- PENERBITAN DALAM BERBAGAI BENTUK.----------

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar barang percetakan dan-- penerbitan dalam berbagai bentuk, seperti buku-buku, majalah, surat kabar dan lain-lain.----------

8. PERDAGANGAN BESAR ALAT FOTOGRAFI DAN BARANG OPTIK.

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar alat fotografi dan optik - (seperti kaca mata, teropong dan kaca pembesar).----------

9. PERDAGANGAN BESAR ALAT OLAHRAGA.----------

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar berbagai alat [illegible] (termasuk sepeda dan bagian-bagiannya serta aksesorinya) ----------

10. PERDAGANGAN BESAR ALAT MUSIK. ----------

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar berbagai alat musik,----- baik alat musik tradisional maupun alat musik modern, seperti kecapi, ------ seruling bambu, calung, angklung, kulintang, gamelan, set, rebab, rebana, - tifa, sasando, seruling (flute), saxophone, harmonika, trombone, gitar, ------ mandolin, ukulele, harpa, bass, gambus, biola, cello, piano/organ, drum set dan garpu tala.----------

11. PERDAGANGAN BESAR KOMPUTER DAN PERLENGKAPAN--------

KOMPUTER. ----------

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar komputer dan ---------- pelengkapan komputer. ----------

12. PERDAGANGAN BESAR PIRANTI LUNAK. ----------

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar piranti lunak. ----------

13. PERDAGANGAN BESAR MESIN, PERALATAN DAN ----------

PERLENGKAPAN PERTANIAN. ----------

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar mesin, peralatan dan ---- perlengkapan pertanian, seperti : bajak, penyebar pupuk, penanam biji, alat panen, alat penebah, mesin pemerah susu, mesin beternak unggas dan ------ mesin beternak lebah dan traktor yang digunakan dalam pertanian dan------ kehutanan.Termasuk mesin pemotong rumput. ----------

14. PERDAGANGAN ECERAN FURNITUR. ----------

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus furniture, ------- seperti meja, kursi, lemari, tempat tidur, rak buku, rak sepatu dan bufet. ---- Termasuk juga usaha perdagangan eceran khusus kasur dan bantal/guling. -

15. PERDAGANGAN ECERAN PERALATAN LISTRIK RUMAH----------

TANGGA DAN PERALATAN PENERANGAN DAN ----------

PERLENGKAPANNYA. ----------

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus peralatan listrik

rumah tangga dan perlengkapan penerangan, seperti mesin cuci, lemari es, kipas angin, alat pengisap debu, alat penggosok lantai, mixer, setrika listrik, blender, lampu pijar, lampu neon, starter, ballast, reflektor, kabel, sakelar, stop kontak, fiting dan sekering.----------

16. PERDAGANGAN ECERAN BARANG KERAJINAN DARI KAYU, BAMBU, ROTAN, PANDAN, RUMPUT DAN SEJENISNYA.----------

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus barang kerajinan dari kayu, bambu, rotan, pandan, rumput dan sejenisnya, seperti patung, topeng, relief, ukiran nama, wayang, pigura, kap lampu, bingkai, talam/baki, tas, keranjang, tikar, topi/tudung, kerai, hiasan dinding dan keset. Termasuk kegiatan galeri kesenian yang menjual barang kerajinan tersebut. ----------

17. PERDAGANGAN ECERAN BARANG KERAJINAN DARI KULIT, TULANG, TANDUK, GADING, BULU DAN BINATANG/HEWAN YANG DIAWETKAN.----------

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus barang kerajinan dari kulit, tulang, tanduk, bulu dan binatang/hewan yang diawetkan, seperti kipas dari kulit penyu, karangan bunga dari kulit kerang, pipa rokok dari tulang, pajangan dari tanduk, pajangan dari gading, pajangan dari bulu burung merak dan binatang/hewan yang diawetkan. Termasuk kegiatan galeri kesenian yang menjual barang kerajinan tersebut.

18. PERDAGANGAN ECERAN BARANG KERAJINAN DARI LOGAM.---

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus barang kerajinan dari logam, seperti vas bunga, patung, tempat lilin, piala, medali dan gantungan kunci. Termasuk kegiatan galeri kesenian yang menjual barang kerajinan tersebut. ----------

19. PERDAGANGAN ECERAN BARANG KERAJINAN DARI KERAMIK.

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus barang kerajinan dari keramik, seperti patung, vas bunga, asbak, tempat sirih, celengan dan pot bunga. Termasuk kegiatan galeri kesenian yang menjual -

barang kerajinan tersebut. ----------

20. PERDAGANGAN ECERAN LUKISAN. ----------

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran khusus lukisan seperti lukisan orang, lukisan binatang dan lukisan pemandangan. Termasuk ------- kegiatan galeri kesenian yang menjual lukisan. ----------

**---------- PESERO PENGURUS DAN PESERO KOMANDITER ----------**

**---------- P a s a l 4 ----------**

1. Pesero tuan ***WIRNANTO***, tersebut bertindak dalam **Perseroan** ini sebagai -- pesero pengurus yang diwajibkan menanggung segala kewajiban-kewajiban, hutang-hutang, dan beban-beban **Perseroan** dengan segala harta ---------- kekayaannya, sedangkan pesero lainnya, yaitu tuan ***KURNIAWAN*** tersebut sebagai Pesero Komanditer yang hanya turut bertanggung jawab hingga ----- jumlah sero yang dimasukkannya dalam **Perseroan.** ----------

2. Masuknya pesero baru dalam **Perseroan** haruslah mendapat persetujuan dari semua pesero. ----------

**---------- PENGURUS PERSEROAN ----------**

**---------- SERTA HAK DAN WEWENANG PESERO PENGURUS ----------**

**---------- P a s a l 5 ----------**

1. **Perseroan** ini diurus dan dipimpin oleh tuan **WIRNANTO**, pesero Pengurus- dengan jabatan **DIREKTUR.** ----------

2. **DIREKTUR** berhak mewakili ***Perseroan*** didalam dan diluar pengadilan, ----- berhak menandatangani untuk dan atas nama ***Perseroan***, mengikat ***Perseroan*** dengan orang atau badan lain, dan untuk itu melakukan atau membuat segala - macam perjanjian yang mengenai tindakan pemilikan maupun pengurusan, --- kecuali untuk: ----------

a. meminjamkan uang atau meminjam uang untuk dan atasnama **Perseroan**; -

b. memperoleh, melepaskan atau memberatkan harta kekayaan ---------- untuk/kepunyaan **Perseroan**; ----------

c. mengikat **Perseroan** sebagai penjamin; ----------

d. menggadaikan atau dengan cara lain menjaminkan harta kekayaan----------

**Perseroan.** ----------

Harus mendapat persetujuan tertulis dari atau akta yang bersangkutan turut ditandatangani oleh pesero lainnya. ----------

3. DIREKTUR tanpa mengurangi tanggung jawabnya, berhak pula mengangkat seseorang atau beberapa orang kuasa dengan memberikan kepadanya---------- kekuasaan atau kekuasaan yang dianggap perlu dengan surat kuasa.----------

4. Pesero pengurus dapat diberi gaji bulanan yang besarnya akan ditetapkan oleh para pesero bersama dan dapat diubah oleh mereka menurut keadaan. Dalam - buku buku **Perseroan** gaji-gaji dan pengeluaran-pengeluaran lainnya untuk --- kepentingan **Perseroan** akan dicatat sebagai ongkos **Perseroan** ----------

---------- **WEWENANG PESERO KOMANDITER** ----------

---------- **Pasal 6** ----------

-Pesero komanditer setiap waktu berhak asal saja pada waktu jam dan hari kerja, -- melihat semua buku-buku dan surat-surat **Perseroan**, memeriksa kas dan barang -- milik **Perseroan**, serta memasuki halaman-halaman, gedung-gedung dan kantor--- kantor yang dipergunakan **Perseroan**, dan para pesero pengurus wajib memberi--- segala keterangan tentang **Perseroan** yang dikehendaki oleh pesero komanditer. --

II. Hal-hal yang telah diatur dalam Anggaran Dasar ***Perseroan*** tersebut, sepanjang --- tidak di ubah dengan akta ini, tetap berlaku dan mengikat Para Pesero ---------- sebagaimana mestinya.----------

-Tentang akta ini dengan segala akibat dan pelaksanaannya, para penghadap dalam --- kedudukkan mereka masing-masing sebagaimana tersebut di atas memilih tempat ---- kediaman hukum (domisili) yang umum dan tetap di Kantor Kepaniteraan Pengadilan Negeri Ranai, di Kabupaten Natuna. ----------

-Para penghadap dengan ini juga menyatakan telah mengerti dan memahami---------- sepenuhnya atas seluruh dan setiap isi dalam akta ini, sehingga sehubungan dengan-- hal tersebut diatas maka para penghadap dengan ini menyatakan bertanggungjawab-- sepenuhnya atas hal tersebut serta membebaskan Notaris yang merealisasikanisi ------ dalam akta iniserta saksi-saksi, atas segala dan setiap akibat yang timbul.----------

-Akhirnya para penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan kebenaran----------

identitas para penghadap sesuai tanda pengenal yang disampaikan kepada ----------
Notaris dan bertanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut dan selanjutnya para ---
penghadap juga menyatakan telah mengerti, memahami dan menyetujui isi dari pada-
akta ini. ----------

-Tentang segala apa yang tersebut di atas, dibuatlah : ----------

---------- **AKTA INI** ----------

-Sebagai minuta, dibacakan serta ditandatangani di Ranai, Kabupaten Natuna, pada --
hari, tanggal dan waktu sebagaimana tersebut pada awal akta ini dengan dihadiri------
oleh: ----------

1. Nyonya ***ZAINAH, Sarjana Pendidikan Islam***, lahir di Midai, pada tanggal -------
   08-06-1987 (delapan Juni seribu sembilanratus delapanpuluh tujuh), Warga -------
   Negara Indonesia, bertempat tinggal di Jalan Dewi Sartika, Rukun Tetangga 003,
   Rukun Warga 001, Kelurahan/Desa Ranai, Kecamatan Bunguran Timur,----------
   Kabupaten Natuna, Propinsi Kepulauan Riau, pemegang Kartu Tanda ----------
   Penduduk nomor 2103074806870002, berlaku sampai dengan tanggal 08-06-2018
   (delapan Juni duaribu delapanbelas) akan tetapi berdasarkan pasal 64 Ayat 7 ------
   huruf a Juncto Pasal 101 Huruf c Undang-Undang nomor 24 Tahun 2013 dan -----
   berdasarkan Surat Edaran Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia nomor ------
   470/296/SJ tanggal 29-01-2016 (duapuluh sembilan Januari duaribu enambelas), -
   berlaku seumur hidup; ----------
2. Nona ***WULANDARI, Sarjana Ekonomi,*** lahir di Serasan, pada tanggal ----------
   12-10-1993 (duabelas Oktober seribu sembilanratus sembilanpuluh tiga), Warga -
   Negara Indonesia, bertempat tinggal di Kampung Batu Putih, Rukun Tetangga----
   001, Rukun Warga 001, Kelurahan/Desa Arung Ayam, Kecamatan Serasan-------
   Timur, Kabupaten Natuna, Propinsi Kepulauan Riau, pemegang Kartu Tanda -----
   Penduduk nomor 2103065210931003, berlaku sampai dengan tanggal 12-10-2017
   (duabelas Oktober duaribu tujuhbelas) akan tetapi berdasarkan pasal 64 Ayat 7 ---
   huruf a Juncto Pasal 101 Huruf c Undang-Undang nomor 24 Tahun 2013 dan ----
   berdasarkan Surat Edaran Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia nomor ------
   470/296/SJ tanggal 29-01-2016 (duapuluh sembilan Januari duaribu enambelas), -

berlaku seumur hidup; ----------

-untuk sementara berada di Ranai, Kabupaten Natuna; ----------

-Keduanya pegawai kantor saya, Notaris dan sebagai saksi-saksi. ----------

-Segera setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris, kepada para penghadap dan-----
saksi-saksi, maka seketika ditandatanganilah akta ini serta membubuhkan cap jempol
jaritangan kanan dan cap jempol jari tangan kiri oleh para penghadap, saksi-saksi -----
dansaya, Notaris pada lembar tersendiri dan merupakan satu kesatuan yang tidak------
terpisahkandari akta ini dan akan dijahitkan pada minuta akta ini untuk memenuhi----
ketentuanUndang-Undang Nomor 02 tahun 2014 Pasal 16 Tentang Perubahan atas ---
Undang-Undang nomor 30 tahun 2004 Pasal 61 Tentang Peraturan Jabatan Notaris. --

-Dilangsungkan dengan satu pengubahan yaitu karena satu tambahan. ----------

-Minuta akta ini telah ditandatangani dengan semestinya. ----------

**-DIBERIKAN SEBAGAI SALINAN YANG SAMA BUNYINYA-**

**NOTARIS DI KABUPATEN NATUNA**




**(JULIANA, SH)**

**KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA**
**REPUBLIK INDONESIA**
**DIREKTORAT JENDERAL**
**ADMINISTRASI HUKUM UMUM**

Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-0011753-AH.01.15 Tahun 2019
Lampiran : -
Perihal : Surat Keterangan Pencatatan Pendaftaran CV. PIJAR MANDIRI

Kepada Yth.
Notaris JULIANA, SH
Jl. Pancur nomor 030, Kelurahan Ranai, Kecamatan Bunguran Timur, Kabupaten Natuna, Propinsi Kepulauan Riau

Sesuai dengan data dalam format isian Pencatatan Pendaftaran yang disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan Usaha berdasarkan Akta Nomor 05 tanggal 05 Maret 2019 yang dibuat oleh Notaris JULIANA, SH berkedudukan di Kabupaten Natuna, beserta dokumen pendukungnya yang diterima tanggal 08 Maret 2019 mengenai pendaftaran CV PIJAR MANDIRI berkedudukan di Kabupaten Natuna telah diterima dan terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha.

Pendaftaran sebagaimana dimaksud di atas mulai berlaku sejak tanggal diterbitkannya Surat Keterangan Terdaftar ini.

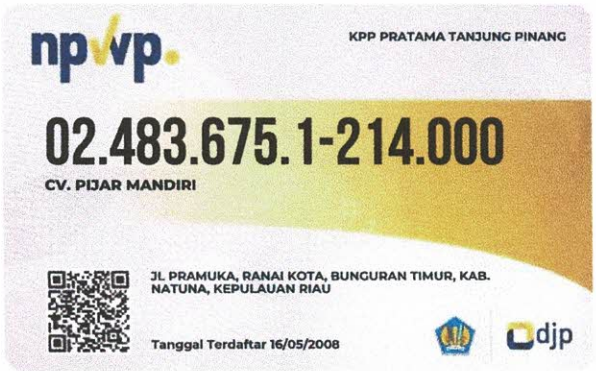
Diterbitkan di Jakarta, tanggal 09 Maret 2019

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

**Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.**
**19690918 199403 1 001**

DICETAK PADA TANGGAL 09 Maret 2019


www.pajak.go.id
Pajak Kita Untuk Kita
npwp.
Kartu ini harap disimpan baik-baik dan apabila hilang, agar segera melapor ke Kantor Pelayanan Pajak terdaftar
NPWP agar dicantumkan dalam hal berhubungan dengan dokumen perpajakan
Dalam hal Wajib Pajak pindah domisili, supaya melaporkan diri ke Kantor Pelayanan Pajak lama atau Kantor Pelayanan Pajak baru
Seluruh layanan perpajakan tidak dipungut biaya
KEMENTERIAN KEUANGAN


npwp.
KPP PRATAMA TANJUNG PINANG
02.483.675.1-214.000
CV. PIJAR MANDIRI
JL PRAMUKA, RANAI KOTA, BUNGURAN TIMUR, KAB. NATUNA, KEPULAUAN RIAU
Tanggal Terdaftar 16/05/2008
djp

**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**
**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO**
**NOMOR INDUK BERUSAHA: 9120007450185**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

| | |
|---|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : CV PIJAR MANDIRI |
| 2. Nomor Pokok Wajib Pajak | : 0024836751214000 |
| 3. Alamat Kantor | : Jalan Pramuka Nomor 024, Desa/Kelurahan Batu Hitam, Kec. Bunguran Timur, Kab. Natuna, Provinsi Kepulauan Riau, Kode Pos: 29711 |
| No Telepon | : 081371777414 |
| Email | : pijarmandiri36@gmail.com |
| 4. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : Lihat Lampiran |
| 6. Skala Kegiatan Usaha | : Usaha Mikro |

NIB ini berlaku sebagai:

1. Identitas berupa hak akses kepabeanan; pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan; dan bukti pemenuhan laporan pertama kewajiban Lapor Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP) di seluruh wilayah Republik Indonesia; dan

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 8 April 2019

Menteri Investasi dan Hilirisasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,

Ditandatangani secara elektronik

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**
**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO**
**LAMPIRAN : JENIS BIDANG USAHA**
**NOMOR INDUK BERUSAHA: 9120007450185**

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk CV PIJAR MANDIRI:

**A. Tabel Kegiatan Usaha yang Memiliki Perizinan Berusaha yang Berlaku Efektif sebelum implementasi Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja**

| No. | Kode KBLI | Judul KBLI | Lokasi Usaha | Perizinan Berusaha |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 47591 | PERDAGANGAN ECERAN FURNITUR | JL. Pamuka No. 24 RT.001/ RW.003, Desa/Kelurahan Ranai Kota, Kec. Bunguran Timur, Kab. Natuna, Provinsi Kepulauan Riau | Nama Penerbit Izin: H. WAN ASFARUDDIN, AMP<br>Nomor Izin: 660/SPPL/DLH/140/VIII/2019<br>Tanggal terbit: 20 Agustus 2019 |
| 2 | 47592 | PERDAGANGAN ECERAN PERALATAN LISTRIK RUMAH TANGGA DAN PERALATAN PENERANGAN DAN PERLENGKAPANNYA | JL. Pamuka No. 24 RT.001/ RW.003, Desa/Kelurahan Ranai Kota, Kec. Bunguran Timur, Kab. Natuna, Provinsi Kepulauan Riau | Izin Usaha |
| 3 | 47781 | PERDAGANGAN ECERAN BARANG KERAJINAN DARI KAYU, BAMBU, ROTAN, PANDAN, RUMPUT DAN SEJENISNYA | JL. Pamuka No. 24 RT.001/ RW.003, Desa/Kelurahan Ranai Kota, Kec. Bunguran Timur, Kab. Natuna, Provinsi Kepulauan Riau | Nama Penerbit Izin: H. WAN ASFARUDDIN, AMP<br>Nomor Izin: 660/SPPL/DLH/140/VIII/2019<br>Tanggal terbit: 20 Agustus 2019 |
| 4 | 47782 | PERDAGANGAN ECERAN BARANG KERAJINAN DARI KULIT, TULANG, TANDUK, GADING, BULU DAN BINATANG/HEWAN YANG DIAWETKAN | JL. Pamuka No. 24 RT.001/ RW.003, Desa/Kelurahan Ranai Kota, Kec. Bunguran Timur, Kab. Natuna, Provinsi Kepulauan Riau | Nama Penerbit Izin: H. WAN ASFARUDDIN, AMP<br>Nomor Izin: 660/SPPL/DLH/140/VIII/2019<br>Tanggal terbit: 20 Agustus 2019 |
| 5 | 47783 | PERDAGANGAN ECERAN BARANG KERAJINAN DARI LOGAM | JL. Pamuka No. 24 RT.001/ RW.003, Desa/Kelurahan Ranai Kota, Kec. Bunguran Timur, Kab. Natuna, Provinsi Kepulauan Riau | Izin Usaha |
| 6 | 47784 | PERDAGANGAN ECERAN BARANG KERAJINAN DARI KERAMIK | JL. Pamuka No. 24 RT.001/ RW.003, Desa/Kelurahan Ranai Kota, Kec. Bunguran Timur, Kab. Natuna, Provinsi Kepulauan Riau | Izin Usaha |
| 7 | 47785 | PERDAGANGAN ECERAN LUKISAN | JL. Pamuka No. 24 RT.001/ RW.003, Desa/Kelurahan Ranai Kota, Kec. Bunguran Timur, Kab. Natuna, Provinsi Kepulauan Riau | Nama Penerbit Izin: INDRA JONI, S.Sos<br>Nomor Izin: 79/DPMPTSP-PPK.IUJK/VIII/2019<br>Tanggal terbit: 23 Agustus 2019 |
| 8 | 46412 | PERDAGANGAN BESAR PAKAIAN | Jl. Pramuka No. 24, RT.001/ RW.003, Desa/Kelurahan Ranai Kota, Kec. Bunguran | Izin Usaha |


1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Timur, Kab. Natuna, Provinsi Kepulauan Riau | |
| 9 | 46413 | PERDAGANGAN BESAR ALAS KAKI | Jl. Pramuka No. 24, RT.001/ RW.003, Desa/Kelurahan Ranai Kota, Kec. Bunguran Timur, Kab. Natuna, Provinsi Kepulauan Riau | Nama Penerbit Izin: H. WAN ASFARUDDIN, AMP<br>Nomor Izin: 660/SPPL/DLH/140/VIII/2019<br>Tanggal terbit: 20 Agustus 2019 |
| 10 | 46414 | PERDAGANGAN BESAR BARANG LAINNYA DARI TEKSTIL | Jl. Pramuka No. 24, RT.001/ RW.003, Desa/Kelurahan Ranai Kota, Kec. Bunguran Timur, Kab. Natuna, Provinsi Kepulauan Riau | Izin Usaha |
| 11 | 46419 | PERDAGANGAN BESAR TEKSTIL, PAKAIAN DAN ALAS KAKI LAINNYA | Jl. Pramuka No. 24, RT.001/ RW.003, Desa/Kelurahan Ranai Kota, Kec. Bunguran Timur, Kab. Natuna, Provinsi Kepulauan Riau | Nama Penerbit Izin: H. WAN ASFARUDDIN, AMP<br>Nomor Izin: 660/SPPL/DLH/140/VIII/2019<br>Tanggal terbit: 20 Agustus 2019 |
| 12 | 46421 | PERDAGANGAN BESAR ALAT TULIS DAN GAMBAR | Jl. Pramuka No. 24, RT.001/ RW.003, Desa/Kelurahan Ranai Kota, Kec. Bunguran Timur, Kab. Natuna, Provinsi Kepulauan Riau | Nama Penerbit Izin: INDRA JONI, S.Sos<br>Nomor Izin: 79/DPMPTSP-PPK.IUJK/VIII/2019<br>Tanggal terbit: 23 Agustus 2019 |
| 13 | 46422 | PERDAGANGAN BESAR BARANG PERCETAKAN DAN PENERBITAN DALAM BERBAGAI BENTUK | Jl. Pramuka No. 24, RT.001/ RW.003, Desa/Kelurahan Ranai Kota, Kec. Bunguran Timur, Kab. Natuna, Provinsi Kepulauan Riau | Nama Penerbit Izin: INDRA JONI, S.Sos<br>Nomor Izin: 79/DPMPTSP-PPK.IUJK/VIII/2019<br>Tanggal terbit: 23 Agustus 2019 |
| 14 | 46430 | PERDAGANGAN BESAR ALAT FOTOGRAFI DAN BARANG OPTIK | Jl. Pramuka No. 24, RT.001/ RW.003, Desa/Kelurahan Ranai Kota, Kec. Bunguran Timur, Kab. Natuna, Provinsi Kepulauan Riau | Nama Penerbit Izin: INDRA JONI, S.Sos<br>Nomor Izin: 79/DPMPTSP-PPK.IUJK/VIII/2019<br>Tanggal terbit: 23 Agustus 2019 |
| 15 | 46495 | PERDAGANGAN BESAR ALAT OLAHRAGA | Jl. Pramuka No. 24, RT.001/ RW.003, Desa/Kelurahan Ranai Kota, Kec. Bunguran Timur, Kab. Natuna, Provinsi Kepulauan Riau | Nama Penerbit Izin: INDRA JONI, S.Sos<br>Nomor Izin: 79/DPMPTSP-PPK.IUJK/VIII/2019<br>Tanggal terbit: 23 Agustus 2019 |
| 16 | 46511 | PERDAGANGAN BESAR KOMPUTER DAN PERLENGKAPAN KOMPUTER | Jl. Pramuka No. 24, RT.001/ RW.003, Desa/Kelurahan Ranai Kota, Kec. Bunguran Timur, Kab. Natuna, Provinsi Kepulauan Riau | Nama Penerbit Izin: H. WAN ASFARUDDIN, AMP<br>Nomor Izin: 660/SPPL/DLH/140/VIII/2019<br>Tanggal terbit: 20 Agustus 2019 |
| 17 | 46512 | PERDAGANGAN BESAR PIRANTI LUNAK | Jl. Pramuka No. 24, RT.001/ RW.003, Desa/Kelurahan Ranai Kota, Kec. Bunguran Timur, Kab. Natuna, Provinsi Kepulauan Riau | Nama Penerbit Izin: H. WAN ASFARUDDIN, AMP<br>Nomor Izin: 660/SPPL/DLH/140/VIII/2019<br>Tanggal terbit: 20 Agustus 2019 |
| 18 | 46530 | PERDAGANGAN BESAR MESIN, PERALATAN DAN PERLENGKAPAN PERTANIAN | Jl. Pramuka No. 24, RT.001/ RW.003, Desa/Kelurahan Ranai Kota, Kec. Bunguran Timur, Kab. Natuna, Provinsi Kepulauan Riau | Nama Penerbit Izin: INDRA JONI, S.Sos<br>Nomor Izin: 79/DPMPTSP-PPK.IUJK/VIII/2019<br>Tanggal terbit: 23 Agustus 2019 |
| 19 | 46499 | PERDAGANGAN BESAR BERBAGAI BARANG DAN PERLENGKAPAN RUMAH TANGGA LAINNYA YTDL | Jl. Pramuka No. 24, RT.001/ RW.003, Desa/Kelurahan Ranai Kota, Kec. Bunguran Timur, Kab. Natuna, Provinsi Kepulauan Riau | Nama Penerbit Izin: H. WAN ASFARUDDIN, AMP<br>Nomor Izin: 660/SPPL/DLH/140/VIII/2019<br>Tanggal terbit: 20 Agustus 2019 |
| 20 | 46591 | PERDAGANGAN BESAR MESIN KANTOR DAN INDUSTRI, SUKU CADANG DAN PERLENGKAPANNYA | Jl. Pramuka No. 24, RT.001/ RW.003, Desa/Kelurahan Ranai Kota, Kec. Bunguran Timur, Kab. Natuna, Provinsi Kepulauan Riau | Nama Penerbit Izin: H. WAN ASFARUDDIN, AMP<br>Nomor Izin: 660/SPPL/DLH/140/VIII/2019<br>Tanggal terbit: 20 Agustus 2019 |
| 21 | 42211 | KONSTRUKSI | Jl. Pramuka No. 24 RT.001/ RW.003, | Nama Penerbit Izin: INDRA JONI, S.Sos |


1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | JARINGAN IRIGASI | Desa/Kelurahan Ranai Kota, Kec. Bunguran Timur, Kab. Natuna, Provinsi Kepulauan Riau | Nomor Izin: 79/DPMPTSP-PPK.IUJK/VIII/2019<br>Tanggal terbit: 23 Agustus 2019 |
| 22 | 42112 | KONSTRUKSI JEMBATAN DAN JALAN LAYANG | Jl. Pramuka No. 24 RT.001/ RW.003, Desa/Kelurahan Ranai Kota, Kec. Bunguran Timur, Kab. Natuna, Provinsi Kepulauan Riau | Nama Penerbit Izin: INDRA JONI, S.Sos<br>Nomor Izin: 79/DPMPTSP-PPK.IUJK/VIII/2019<br>Tanggal terbit: 23 Agustus 2019 |

B. Tabel Kegiatan Usaha Perizinan Berusaha Berbasis Risiko

| No. | Kode KBLI | Judul KBLI | Ruang Lingkup | Lokasi Kegiatan Usaha | Klasifikasi Tingkat Risiko | Perizinan Berusaha | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Jenis | Status | Keterangan |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| 1 | 42101 | Konstruksi Bangunan Sipil Jalan | | JL. Pamuka No. 24 RT.001/ RW.003 Kelurahan: Ranai Kota Kecamatan: Bunguran Timur Kab/Kota: Kab. Natuna Provinsi: Kepulauan Riau, Desa/Kelurahan Ranai Kota, Kec. Bunguran Timur, Kab. Natuna, Provinsi Kepulauan Riau Kode Pos: 29711 | Menengah Tinggi | NIB | Terbit | Untuk melakukan persiapan, kegiatan operasional dan/atau komersial usaha. |
| | | | | | | Sertifikat Standar | Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Pasal 199 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021. | Untuk melakukan persiapan, kegiatan operasional dan/atau komersial usaha. |
| | Nomor Kegiatan Usaha: 202305-2813-4833-3086-083 | | | | | Kewenangan: | | |
| 2 | 42912 (Penduk ung) | Konstruksi Bangunan Pelabuhan Bukan Perikanan | | Jl. Pramuka No.24, Desa/Kelurahan Batu Hitam, Kec. Bunguran Timur, Kab. Natuna, Provinsi Kepulauan Riau Kode Pos: 29783 | Menengah Tinggi | NIB | Terbit | Untuk melakukan persiapan, kegiatan operasional dan/atau komersial usaha. |
| | | | | | | Sertifikat Standar | Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Pasal 199 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021. | Untuk melakukan persiapan, kegiatan operasional dan/atau komersial usaha. |
| | Nomor Kegiatan Usaha: 202404-1719-4538-5256-580 | | | | | Kewenangan: | | |
| 3 | 42913 (Penduk ung) | Konstruksi Bangunan Pelabuhan Perikanan | | Jl. Pramuka No.24, Desa/Kelurahan Batu Hitam, Kec. Bunguran | Menengah Tinggi | NIB | Terbit | Untuk melakukan persiapan, |


1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Timur, Kab. Natuna, Provinsi Kepulauan Riau Kode Pos: 29783 | | | | kegiatan operasional dan/atau komersial usaha. |
| | | | | | | Sertifikat Standar | Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Pasal 199 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021. | Untuk melakukan persiapan, kegiatan operasional dan/atau komersial usaha. |
| | Nomor Kegiatan Usaha: 202404-1721-5808-4588-230 | | | | | Kewenangan: | | |
| 4 | 42201 | Konstruksi Jaringan Irigasi dan Drainase | | JL. Pamuka No. 24 RT.001/ RW.003 Kelurahan: Ranai Kota Kecamatan: Bunguran Timur Kab/Kota: Kab. Natuna Provinsi: Kepulauan Riau, Desa/Kelurahan Batu Hitam, Kec. Bunguran Timur, Kab. Natuna, Provinsi Kepulauan Riau Kode Pos: 29711 | Menengah Tinggi | NIB | Terbit | Untuk melakukan persiapan, kegiatan operasional dan/atau komersial usaha. |
| | | | | | | Sertifikat Standar | Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Pasal 199 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021. | Untuk melakukan persiapan, kegiatan operasional dan/atau komersial usaha. |
| | Nomor Kegiatan Usaha: 202404-2915-1003-9588-915 | | | | | Kewenangan: | | |
| 5 | 42911 (Penduk ung) | Konstruksi Bangunan Prasarana Sumber Daya Air | Kode Subklasifikasi Konstruksi Bangunan Prasarana Sumber Daya Air : BS010 | Jl. Pramuka No.24, Desa/Kelurahan Batu Hitam, Kec. Bunguran Timur, Kab. Natuna, Provinsi Kepulauan Riau Kode Pos: 29711 . | Menengah Tinggi | NIB | Terbit | Untuk melakukan persiapan, kegiatan operasional dan/atau komersial usaha. |
| | | | | | | Sertifikat Standar | Telah Terverifikasi | Untuk melakukan persiapan, kegiatan operasional dan/atau komersial usaha. |
| | Nomor Kegiatan Usaha: 202509-1912-1756-8794-747 | | | | | Kewenangan: | | |
| 6 | 42102 | Konstruksi Bangunan Sipil Jembatan, Jalan Layang, Fly Over, dan | Kode Subklasifikasi | Jl. Pramuka, Desa/Kelurahan Batu Hitam, Kec. Bunguran | Menengah Tinggi | NIB | Terbit | Untuk melakukan persiapan, |


1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Underpass | Bangunan Sipil Jembatan, Jalan Layang, Fly Over, dan Underpass : BS002 | Timur, Kab. Natuna, Provinsi Kepulauan Riau Kode Pos: 29711<br><br>Usaha Mikro berjalan sejak: September 2024 | | | | kegiatan operasional dan/atau komersial usaha. |
| | | | | | | Sertifikat Standar | Telah Terverifikasi | Untuk melakukan persiapan, kegiatan operasional dan/atau komersial usaha. |
| | Nomor Kegiatan Usaha: 202605-2910-5706-2454-416 | | | | | Kewenangan: | | |

1. Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode KBLI, Judul dan Ruang Lingkup yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai NSPK K/L.
3. Pengawasan pemenuhan persyaratan dan/atau kewajiban pelaku usaha dilakukan oleh K/L/Pemerintah daerah/ Administrator KEK/ BP KPBPB terkait.
4. Daftar pemenuhan persyaratan dan/atau kewajiban dapat dilihat melalui akses QR Code.
5. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.


1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

# PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

# PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 912000745018500120001

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha : CV PIJAR MANDIRI
2. Nomor Induk Berusaha (NIB) : 9120007450185
3. Alamat Kantor : Jalan Pramuka Nomor 024, Desa/Kelurahan Batu Hitam, Kec. Bunguran Timur, Kab. Natuna, Provinsi Kepulauan Riau
   Kode Pos: 29711
4. Status Penanaman Modal : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 42102 - Konstruksi Bangunan Sipil Jembatan, Jalan Layang, Fly Over, dan Underpass
6. Lokasi Usaha : Jl. Pramuka No.24 Kel. Ranai Kec. Bunguran Timur Kab. Natuna Prov. Kepulauan Riau Desa/Kelurahan Batu Hitam, Kec. Bunguran Timur, Kab. Natuna, Provinsi Kepulauan Riau
   Kode Pos: 29783

**Telah Memenuhi Persyaratan:**

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 24 September 2024

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat**
**Menteri Investasi/**
**Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**

**Ditandatangani secara elektronik**

Dicetak tanggal: 24 September 2024

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

# PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
# PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
# SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
# LAMPIRAN
# PB-UMKU: 912000745018500120001

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa CV. PIJAR MANDIRI:

| | |
|---|---|
| Asosiasi yang diikuti | : ASPEKNAS |
| Nama PJBU | : WIRNANTO |
| Nama PJTBU | : JUNAEDI / F 1993 17246 2024 0281138 SI 15 |
| Nama PJTBU 2 | : -- |
| E-mail | : pijarmandiri36@gmail.com |
| NPWP | : 024836751214000 |
| Jenis Usaha | : Pekerjaan Konstruksi |
| Nomor Registrasi LPJK | : F.1.01.BS.K.05.2024.0021743 |
| Ditetapkan tanggal | : 2024-09-24 |
| Masa Berlaku s.d. | : 2027-09-23 |

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.

**Keterangan:**
Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakontrust.


1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

## Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

| No | Kualifikasi | Kode Subkla | Sifat | KBLI | Subklasifikasi | Nama PJSKBU |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Kecil | BS002 | Umum | 42102 | Bangunan Sipil Jembatan, Jalan Layang, Fly Over, dan Underpass | FAHRUL ROZI<br>F 2249 14464 2024 0282979 SI 15 |
| Pelaksana sertifikasi : ASPEKNAS KONSTRUKSI MANDIRI (ASPEKNAS) | | | | | | |


1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

F7192210

BADAN NASIONAL
SERTIFIKASI PROFESI
*INDONESIA PROFESSIONAL CERTIFICATION AUTHORITY*

# SERTIFIKAT KOMPETENSI
## *CERTIFICATE OF COMPETENCE*

**Nomor Sertifikat / *Certificate Number***
**74321 3112.05 5 00014464 2024**

Dengan ini menyatakan bahwa,
*This is to certify that,*

**FAHRUL ROZI**

**No. Reg. F 2249 14464 2024 0282979 SI 15**

Telah Kompeten pada bidang:
*Is competent in the area of:*

**Jasa Konstruksi**
***Construction Services***

Dengan Kualifikasi / Kompetensi:
*With Qualification / Competency:*

**Teknisi Geoteknik Madya**
***Intermediate Geotechnical Technician***

Sertifikat ini berlaku untuk 5 (lima) tahun
*This certificate is valid for 5 (five) years*

Atas nama Badan Nasional Sertifikasi Profesi
*On Behalf of Indonesia Professional Certification Authority*

**Lembaga Sertifikasi Profesi Tenaga Konstruksi Nasional**
*Tenaga Konstruksi Nasional Professional Certification Agency*

**Erlin Nurul Aini Fauziah**
**Ketua LSP**
*Chairman PCA*

**LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI**
***CONSTRUCTION SERVICES DEVELOPMENT BOARD***

## Daftar Unit Kompetensi:
***List of Unit(s) of Competency:***

| | | |
|---|---|---|
| Klasifikasi | : | Sipil |
| *Classification* | *:* | *Civil* |
| Subklasifikasi | : | Geoteknik Dan Pondasi |
| *Subclassification* | *:* | *Geotechnical And Foundation* |
| Kualifikasi | : | Teknisi/ Analis |
| *Qualification* | *:* | *Technician/ Analyst* |
| Jenjang | : | 5 (Lima) |
| *Level* | *:* | *5 (Five)* |
| Okupasi | : | Teknisi Geoteknik Madya |
| *Occupation* | *:* | *Intermediate Geotechnical Technician* |

Ditetapkan di Jakarta, 03 April 2024
*Enacted in Jakarta, April 03, 2024*



FAHRUL ROZI

Keterangan / *Remarks* :

1. Sertifikat ini sah berlaku setelah tercatat yang dibuktikan dengan nomor registrasi Sertifikat Kompetensi Kerja Konstruksi. / *This certificate is valid upon being registered as evidenced by registration number of Certificate of Competency of Contruction Works.*
2. QR Code dan Data yang tertera dalam sertifikat ini dapat diverifikasi melalui sistem informasi jasa konstruksi terintegrasi. / *QR Code and Data contained herein may be verified through an integrated information system of construction service.*

No. Seri : 203435

# PERTAMA

PERKUMPULAN TENAGA AHLI KONSTRUKSI MANDIRI

## KARTU ADMINISTRASI KEANGGOTAAN

**Nomor : 207.04.24.203435**

| | | |
|---|---|---|
| NIK | : | 1871071209650007 |
| Nama | : | FAHRUL ROZI |
| Tempat/Tanggal Lahir | : | TELUK BETUNG, 12 SEPTEMBER 1965 |
| Alamat | : | JL. IKAN KERISI NO. 12 E LK.II RT.010 KEL. TELUK BETUNG KEC. TELUK BETUNG SELATAN |
| Provinsi | : | LAMPUNG |

Nama yang tersebut di atas merupakan **ANGGOTA BIASA PERTAMA** dan wajib tunduk pada Kode Etik PERTAMA



Ditetapkan di Jakarta
Pada tanggal : 03 APRIL 2024

**DEWAN PENGURUS PUSAT**
**PERTAMA**

**Arrachim Maulana Putera**

Ketua Umum

Kartu Tanda Anggota ini berlaku selama masih memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja (SKK) Kontruksi yang masih berlaku dalam Asosiasi PERTAMA yang Valid, Aktif dan Terdaftar di Sistem Informasi Jasa Konstruksi (SIJK)

DAFTAR NILAI

HASIL EVALUASI BELAJAR SEKOLAH MENENGAH UMUM TINGKAT ATAS

( S M A )

Tahun Ajaran 1985/1986

Jurusan : Ilmu Pengetahuan Sosial

Nama Siswa : FAHRUL ROZI

No. Induk : 6705

A. Bidang Studi/Sub Bidang Studi yang diajarkan sampai kelas III

| No. | Bidang Studi/Sub Bidang Studi | Nilai: dengan angka | Nilai: dengan huruf |
|---|---|---|---|
| 1. | Pendidikan Agama | 8 | delapan |
| 2. | Pendidikan Moral Pancasila | 7 | tujuh |
| 3. | Pendidikan Sejarah Perjuangan Bangsa | 7 | tujuh |
| 4. | Sosiologi dan Keterbatasan | 7 | tujuh |
| 5. | Matematika | 6 | enam |
| 6. | Bahasa Indonesia | 7 | tujuh |
| 7. | Bahasa Inggris | 6 | enam |
| 8. | Tata Buku, Hitung Dagang | 7 | tujuh |
| 9. | Ekonomi Koperasi | 7 | tujuh |
| 10. | Geografi | 7 | tujuh |
| 11. | Bahasa Jerman | 6 | enam |
| 12. | Pendidikan Keterampilan Perempang Taoni | 8 | delapan |
| | Jumlah | 83 | delapan puluh tiga |

B. Bidang Studi/Sub Bidang Studi yang tidak diajarkan di kelas III

| No. | Bidang Studi/Sub Bidang Studi | Nilai: dengan angka | Nilai: dengan huruf |
|---|---|---|---|
| 1. | Pendidikan Kesenian | 7 | tujuh |
| 2. | Sejarah | 8 | delapan |
| 3. | Pendidikan Keterampilan Provokasional | 7 | tujuh |
| | Jumlah | 22 | dua puluh dua |

Tanjung [illegible] 29 April 1986

[illegible]

[illegible] Soeroto

NIP. [illegible] 130555564

npwp.

KPP PRATAMA BANDAR LAMPUNG SATU

# 39.989.553.1-322.000

**FAHRUL ROZI**

NPWP16 : 1871 0712 0965 0007

IKAN KEIRISI BLOK. E NO. 12 RT. 010 RW. 000
TELUKBETUNG TELUKBETUNG SELATAN
KOTA BANDAR LAMPUNG LAMPUNG

Tanggal Terdaftar 14/08/2023

djp



F7189297

BADAN NASIONAL
SERTIFIKASI PROFESI
*INDONESIA PROFESSIONAL CERTIFICATION AUTHORITY*

# SERTIFIKAT KOMPETENSI
## *CERTIFICATE OF COMPETENCE*

**Nomor Sertifikat / *Certificate Number***
**74321 2142.99 7 00017246 2024**

Dengan ini menyatakan bahwa,
*This is to certify that,*

**JUNAEDI**

**No. Reg. F 1993 17246 2024 0281138 SI 15**

Telah Kompeten pada bidang:
*Is competent in the area of:*

**Jasa Konstruksi**
***Construction Services***

Dengan Kualifikasi / Kompetensi:
*With Qualification / Competency:*

**Ahli Muda Geoteknik**
***Young Geotechnical Expert***

Sertifikat ini berlaku untuk 5 (lima) tahun
*This certificate is valid for 5 (five) years*

Atas nama Badan Nasional Sertifikasi Profesi
*On Behalf of Indonesia Professional Certification Authority*

**Lembaga Sertifikasi Profesi Astekindo Konstruksi Mandiri**
*Astekindo Konstruksi Mandiri Professional Certification Agency*

**Yosep Fernando Putra, S.T.**
**Ketua LSP**
*Chairman PCA*

**LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI**
***CONSTRUCTION SERVICES DEVELOPMENT BOARD***

## Daftar Unit Kompetensi:
***List of Unit(s) of Competency:***

| | | |
|---|---|---|
| Klasifikasi | : | Sipil |
| *Classification* | *:* | *Civil* |
| Subklasifikasi | : | Geoteknik Dan Pondasi |
| *Subclassification* | *:* | *Geotechnical And Foundation* |
| Kualifikasi | : | Ahli |
| *Qualification* | *:* | *Expert* |
| Jenjang | : | 7 (Tujuh) |
| *Level* | *:* | *7 (Seven)* |
| Okupasi | : | Ahli Muda Geoteknik |
| *Occupation* | *:* | *Young Geotechnical Expert* |

Ditetapkan di Jakarta, 01 April 2024
*Enacted in Jakarta, April 01, 2024*



JUNAEDI

Keterangan / *Remarks* :

1. Sertifikat ini sah berlaku setelah tercatat yang dibuktikan dengan nomor registrasi Sertifikat Kompetensi Kerja Konstruksi. / *This certificate is valid upon being registered as evidenced by registration number of Certificate of Competency of Contruction Works.*
2. QR Code dan Data yang tertera dalam sertifikat ini dapat diverifikasi melalui sistem informasi jasa konstruksi terintegrasi. / *QR Code and Data contained herein may be verified through an integrated information system of construction service.*

No. Seri : 201698

# ASTEKINDO

ASOSIASI TENAGA TEKNIK KONSTRUKSI INDONESIA
( Indonesian Construction Engineer Association)

## KARTU ADMINISTRASI KEANGGOTAAN

**Nomor : 142.03.24.201698**

| | | |
|---|---|---|
| NIK | : | 3208280805920001 |
| Nama | : | JUNAEDI |
| Tempat/Tanggal Lahir | : | KUNINGAN, 08 MEI 1992 |
| Alamat | : | KUNINGAN |
| Provinsi | : | JAWA BARAT |



Nama yang tersebut di atas merupakan **ANGGOTA BIASA ASTEKINDO** dan wajib tunduk pada Kode Etik **ASTEKINDO**

Ditetapkan di Jakarta
Pada tanggal : 27 MARET 2024

**DEWAN PENGURUS PUSAT**
**ASTEKINDO**

**Ir. Iman Purwoto, ST, MT, IPU.**
Ketua Umum

**Elfin Adji Nasution**
Sekretaris Jendral

Kartu Tanda Anggota ini berlaku selama masih memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja (SKK) Kontruksi yang masih berlaku dalam Asosiasi ASTEKINDO yang Valid, Aktif dan Terdaftar di Sistem Informasi Jasa Konstruksi (SIJK)

# ASTEKINDO

ASOSIASI TENAGA TEKNIK KONSTRUKSI INDONESIA
( Indonesian Construction Engineer Association)

## SAPTA ETIK ASTEKINDO

1. Bertaqwa kepada Tuhan Yang Maha Esa, berjiwa Pancasila, memiliki Nasionalisme dan Patriotisme serta memiliki Rasa Kepedulian Sosial yang tinggi.

2. Senantiasa menghormati, mentaati dan mematuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku, selalu berupaya untuk menghindarkan diri dari perbuatan-perbuatan tercela dan perbuatan-perbuatan melanggar hukum.

3. Selalu berupaya membina serta mengembangkan nilai kode etik dan bertanggungjawab profesi, senantiasa bersikap jujur, adil dan bijaksana didalam berusaha tidak hanya mengejar keuntungan semata-mata, melainkan ikut meningkatkan efisiensi dan produktifitas nasional.

4. Senantiasa meningkatkan kemampuan profesionalisme dalam upaya mewujudkan pengusaha yang tangguh dan mandiri.

5. Selalu menjaga dan meningkatkan serta mengembangkan solidaritas dan kesetiakawanan sesama anggota dan rekan seprofesi.

6. Bersikap proaktif dan menciptakan peluang-peluang usaha serta senantiasa mewujudkan tatanan perekonomian nasional dalam suasana iklim usaha kondusif, sehat, dinamis dan demokratis.

7. Senantiasa menjunjung tinggi harkat, martabat, kodrat, denyut dan nama baik organisasi serta tidak menyalahgunakan kedudukan dan wewenang kepercayaan yang diberikan kepadanya.

Nomor Seri Ijazah 1972/UJ-3106/70-11/2018.~

# UNIVERSITAS JAYABAYA

Memberikan Ijazah Kepada : Junaedi

Tempat dan Tanggal Lahir : Kuningan, 08 Mei 1992

Nomor Pokok Mahasiswa : 201673.11.500.76

Program Pendidikan : SARJANA STRATA SATU (SI)

Fakultas : Teknik Sipil dan Perencanaan

Jurusan : Teknik Sipil

Program Studi : Teknik Sipil

Tahun Masuk : 2016

Tanggal Kelulusan : 07 Februari 2018

Status Program Studi : TERAKREDITASI berdasarkan Surat Keputusan Badan Akreditasi Nasional Perguruan Tinggi Departemen Pendidikan Nasional Republik Indonesia Nomor : 0451/SK/BAN-PT/Akred/S/V/2016. Tgl 20 Mei 2016.~

Ijazah ini diserahkan setelah yang bersangkutan memenuhi semua persyaratan yang ditentukan, dan kepadanya dilimpahkan segala wewenang dan hak yang berhubungan dengan ijazah yang dimilikinya, serta berhak memakai Gelar Akademik Sarjana Teknik

Jakarta, 07 Februari 2018.~



Rektor,

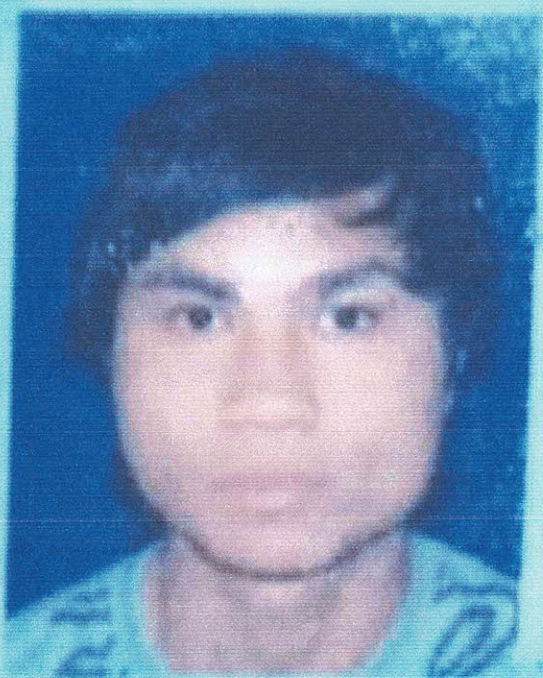
~Prof. Dr. Amir Santoso. M.Soc.Sc.Ph.D.~

Dekan

~Ir. Eri Setio Ramadhan. MT.~

PROVINSI JAWA BARAT
KABUPATEN KUNINGAN

NIK : 3208280305920001



| | |
|---|---|
| Nama | : JUNAEDI |
| Tempat/Tgl Lahir | : KUNINGAN, 06-05-1992 |
| Jenis kelamin | : LAKI-LAKI Gol. Darah : - |
| Alamat | : DUSUN II |
| RT/RW | : 003/003 |
| Kel/Desa | : RANDUSARI |
| Kecamatan | : CIBEUREUM |
| Agama | : ISLAM |
| Status Perkawinan | : KAWIN |
| Pekerjaan | : KARYAWAN SWASTA |
| Kewarganegaraan | : WNI |
| Berlaku Hingga | : SEUMUR HIDUP |

KUNINGAN
06-04-2018

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA

DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP :70.797 342.6-438.000

JUNAEDI

NIK : 320828080_920001

DUSUN II NO. RT.005 RW.003

KEL. RANDUSARI KEC. CIEUREUM

KUNINGAN JAWA BARAT

KPP PRATAMA KUNINGAN

**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**
**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO**
**SERTIFIKAT STANDAR : 91200074501850017**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar kepada pelaku usaha berikut ini:

| | |
|---|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : CV PIJAR MANDIRI |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 9120007450185 |
| 3. Alamat Kantor | : Jalan Pramuka Nomor 024, Desa/Kelurahan Batu Hitam, Kec. Bunguran Timur, Kab. Natuna, Provinsi Kepulauan Riau, Kode Pos: 29711 |
| 4. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 5. Nomor Telepon | : 081371777414 |
| 6. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 42102 - Konstruksi Bangunan Sipil Jembatan, Jalan Layang, Fly Over, dan Underpass |
| 7. Lokasi Usaha | : Jl. Pramuka, Desa/Kelurahan Batu Hitam, Kec. Bunguran Timur, Kab. Natuna, Provinsi Kepulauan Riau, Kode Pos: 29711 |
| 8. Status | : Telah Terverifikasi |

Lampiran Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan persyaratan dan/atau kewajiban tersebut sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal: 29 Mei 2026

a.n. Bupati Natuna
Kepala DPMPTSP Kabupaten Natuna,

Ditandatangani secara elektronik

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

# PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
# PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
# LAMPIRAN SERTIFIKAT STANDAR : 91200074501850017

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha dan persyaratan dan/atau kewajiban untuk CV PIJAR MANDIRI:

| No. | Kode KBLI | Judul KBLI | Ruang Lingkup | Persyaratan dan/atau Kewajiban | Bukti Pemenuhan | Lembaga Pengawas | Masa Berlaku |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) |
| 1. | 42102 | Konstruksi Bangunan Sipil Jembatan, Jalan Layang, Fly Over, dan Underpass | Kode Subklasifikasi Bangunan Sipil Jembatan, Jalan Layang, Fly Over, dan Underpass : BS002 | Persyaratan:<br>- Nomor Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Nomor SBU PB-UMKU)<br><br>Kewajiban:<br>- Menyampaikan Laporan Kegiatan Usaha Tahunan<br>- SBU masih berlaku<br>- Melaksanakan ketentuan dalam peraturan perundang undangan di bidang jasa konstruksi | Persyaratan Terverifikasi | Pemerintah Kabupaten Natuna | Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha |
| | Nomor Kegiatan Usaha :<br>202605-2910-5706-2454-416<br>Nama Usaha :<br>PIJAR MANDIRI | | | | | | |

1. Dengan ketentuan bahwa Sertifikat Standar tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai NSPK K/L. Pengawasan pemenuhan persyaratan dan/atau kewajiban pelaku usaha dilakukan oleh K/L/Pemda terkait.
3. Daftar pemenuhan persyaratan dan/atau kewajiban dapat dilihat melalui akses QR Code.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar tersebut.


1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA

**Direktorat Jenderal Pajak**

Layanan Informasi & Pengaduan: (021) 1500200 • informasi@pajak.go.id • pengaduan@pajak.go.id

## BUKTI PENERIMAAN ELEKTRONIK (BPE)

| | |
|---|---|
| Nomor BPE | : **BPE-62458/CT/KPP.3402/2026** |
| Tanggal | : 21 April 2026 |
| NPWP | : 0024836751214000 |
| Nama Wajib Pajak | : PIJAR MANDIRI |
| Jenis SPT | : SPT PPh Badan Rupiah |
| Tahun Pajak | : 2025 |
| Masa Pajak | : Januari - Desember 2025 |
| Status SPT | : Normal |
| Saluran | : Portal Wajib Pajak |
| Tanggal Terima SPT | : 21 April 2026 |

Dokumen ini diterbitkan secara elektronik oleh Coretax DJP dan sah sebagai Bukti Penerimaan Elektronik. Tidak memerlukan tanda tangan basah.

*Terima kasih telah menggunakan layanan digital DJP. SPT Anda telah tercatat dan diterima dengan baik.*

Mohon simpan email ini sebagai arsip pribadi Anda.

**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA**
**DIREKTORAT JENDERAL PAJAK**
**KANTOR WILAYAH DJP KEPULAUAN RIAU**
**KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA TANJUNG PINANG**
JALAN DIPONEGORO NO.14, TANJUNGPINANG KOTA, TANJUNG PINANG, KEPULAUAN RIAU, 29111
TELEPON (0771) 21505; FAKSIMILE (0771) 21868; SITUS www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN PENGADUAN KRING PAJAK (021)1500200 SUREL pengaduan@pajak.go.id; informasi@pajak.go.id

## SURAT KETERANGAN STATUS WAJIB PAJAK

Nomor : KET-00096/KSWP-CT/KPP.3402/2026
Tanggal : 12 Mei 2026

Dengan ini diberitahukan bahwa berdasarkan hasil penelitian, kami sampaikan bahwa Wajib Pajak:

Nama : PIJAR MANDIRI
NPWP : 0024836751214000
Alamat : JL PRAMUKA NO.24, RT 004, RW 001, RANAI KOTA, BUNGURAN TIMUR, KAB. NATUNA, KEPULAUAN RIAU, 29711 Indonesia
Status : Valid

Keterangan ini dibuat dalam rangka pemberian layanan publik tertentu pada LKPP untuk layanan publik berupa INAPROC tahun 2026.

Demikian disampaikan, untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku, dokumen ini diproses secara elektronik dan merupakan keputusan Direktorat Jenderal Pajak atau pejabat Direktorat Jenderal Pajak yang berwenang sehingga tidak diperlukan tanda tangan.

PROVINSI KEPULAUAN RIAU
KABUPATEN NATUNA

NIK : 2103072405800001

| | |
|---|---|
| Nama | : WIRIANTO |
| Tempat/Tgl Lahir | : PEKAN BARU, 24-05-1980 |
| Jenis kelamin | : LAKI-LAKI Gol. Darah : A |
| Alamat | : JL. PANCUR |
| RT/RW | : 003/005 |
| Kel/Desa | : KATU HITAM |
| Kecamatan | : BUNGURAN TIMUR |
| Agama | : ISLAM |
| Status Perkawinan | : KAWIN |
| Pekerjaan | : WIRASWASTA |
| Kewarganegaraan | : WNI |
| Berlaku Hingga | : SEUMUR HIDUP |



NATUNA
31-01-2020

PROVINSI KEPULAUAN RIAU
KABUPATEN NATUNA

NIK : 2103071607801002



| | |
|---|---|
| Nama | KURNIAWAN |
| Tempat/Tgl Lahir | RANAI, 16-07-1980 |
| Jenis kelamin | LAKI-LAKI Gol. Darah O |
| Alamat | JL. SIHOTANG |
| RT/RW | 001/002 |
| Kel/Desa | RATU HITAM |
| Kecamatan | BUNGURAN TIMUR |
| Agama | ISLAM |
| Status Perkawinan | KAWIN |
| Pekerjaan | WIRASWASTA |
| Kewarganegaraan | WNI |
| Berlaku Hingga | SEUMUR HIDUP |

NATUNA
15-04-2020

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
Jl. H. Muhammad Sani ,Pulau Dompak, Tanjungpinang Kode Pos 29124
Pos-el : disperkim.prov@gmail.com, Laman: disperkim.kepriprov.go.id

# SURAT PESANAN (E-KATALOG)

## NOMOR : 1014/04.05/SP/FSK-EC/DPKP-PSU/APBD/2024

Tanggal 20 Mei 2024

KEGIATAN :

Urusan Penyelenggaraan PSU Permukiman

| | | |
|---|---|---|
| NAMA PEKERJAAN | : | Pembuatan Parit Kelompok Tani Sidodadi RT. 01 RW. 02 Dusun I Desa Gunung Putri Kecamatan Bunguran Batubi Kabupaten Natuna |
| NILAI KONTRAK | : | Rp730.193.000,00<br>Tujuh Ratus Tiga Puluh Juta Seratus Sembilan Puluh Tiga Ribu Rupiah |
| MASA PELAKSANAAN | : | 90 Hari Kalender<br>20 Mei 2024 s/d 17 Agustus 2024 |
| NPWP | : | 02.483.675.1-214.000 |
| LOKASI | : | Kabupaten Natuna |

PENYEDIA JASA

## CV PIJAR MANDIRI

ALAMAT :

Jalan Pramuka Nomor 024, Desa/Kelurahan Batu Hitam, Kec. Bunguran Timur, Kab. Natuna, Provinsi Kepulauan Riau

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
Jalan Muhammad Sani, Dompak Tanjungpinang, Kode Pos 29124
Pos-el: disperkim.prov@gmail.com, Laman: disperkim.kepriprov.go.id

# SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

NOMOR : 1014/04.05/SPMK/FSK-EC/DPKP-PSU/APBD/2024

Tanggal : 20 Mei 2024

Paket Pekerjaan :

**Pembuatan Parit Kelompok Tani Sidodadi RT. 01 RW. 02 Dusun I Desa Gunung Putri Kecamatan Bunguran Batubi Kabupaten Natuna**

ng bertanda tangan di bawah ini:

ama : **ERWIN SYAHPUTRA, ST**
batan : PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
lamat : Jl.H.Muhammad Sani Pulau Dompak Tanjungpinang - Kota Tanjungpinang – Kepulauan Riau

lanjutnya disebut sebagai **Pejabat Penandatangan Kontrak**;

ndasarkan Surat Pesanan (SP) Paket Pekerjaan Pembuatan Parit Kelompok Tani Sidodadi RT. 01 RW. 02 usun I Desa Gunung Putri Kecamatan Bunguran Batubi Kabupaten Natuna Nomor 1014/04.05/SP/FSK-C/DPKP-PSU/APBD/2024 Tanggal 20 Mei 2024 , bersama ini memerintahkan:

ama : **CV PIJAR MANDIRI**
lamat : Jalan Pramuka Nomor 024, Desa/Kelurahan Batu Hitam, Kec. Bunguran Timur, Kab. Natuna,

ng dalam hal ini diwakili oleh : Sdr. WIRNANTO selaku Direktur selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

ntuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Macam pekerjaan : Pembuatan Parit Kelompok Tani Sidodadi RT. 01 RW. 02 Dusun I Desa
2. Tanggal mulai kerja : 20 Mei 2024 ;
3. Syarat-syarat pekerjaan : sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu penyelesaian : selama 90 hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 17 Agustus 2024
5. Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan PENYEDIA akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai SPK atau bagian tertentu dari Nilai SPK sebelum PPN sesuai dengan persyaratan dan ketentuan SP.

Tanjungpinang, 20 Mei 2024

Menerima dan menyetujui:
Untuk dan atas nama penyedia,
**CV PIJAR MANDIRI**

**WIRNANTO**
Direktur

Untuk dan atas nama,
**PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK**
**DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN**
**PROVINSI KEPULAUAN RIAU**

**ERWIN SYAHPUTRA, ST**
NIP 19760927 201101 1 002

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
Jalan Muhammad Sani, Dompak Tanjungpinang, Kode Pos 29124
Pos-el: disperkim.prov@gmail.com, Laman: disperkim.kepriprov.go.id,

**SURAT PESANAN**

PAKET PEKERJAAN :
Pembuatan Parit Kelompok Tani Sidodadi RT. 01 RW. 02 Dusun I Desa Gunung Putri Kecamatan Bunguran Batubi Kabupaten Natuna

**Nomor : 1014/04.05/SP/FSK-EC/DPKP-PSU/APBD/2024**
Tanggal : 20 Mei 2024

SURAT PESANAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani di Tanjungpinang pada hari Senin tanggal dua puluh bulan Mei tahun dua ribu dua puluh empat , antara:

| | | |
|---|---|---|
| Nama | : | ERWIN SYAHPUTRA, ST |
| NIP | : | 19760927 201101 1 002 |
| Jabatan | : | PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN |
| Berkedudukan di | : | Jl.H.Muhammad Sani Pulau Dompak Tanjungpinang - Kota Tanjungpinang – Kepulauan Riau |

yang bertindak untuk dan atas nama DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI KEPULAUAN RIAU, berdasarkan Surat Keputusan Gubernur Nomor: 596/KPTS-7/I/2024 tanggal : 23 Januari 2024 tentang SK pengangkatan PPK "Pejabat Penandatangan Kontrak", dengan :

| | | |
|---|---|---|
| Nama | : | WIRNANTO |
| Jabatan | : | Direktur |
| Berkedudukan di | : | Jalan Pancur RT 003 RW 005 Kelurahan Batu Hitam Kecamatan Bunguran Timur Kabupaten Natuna |

Yang bertindak untuk dan atas nama CV PUAR MANDIRI bertanggungjawab atas semua kewajiban terhadap Pejabat Penandatangan Kontrak sebagaimana diatur dalam Kontrak ini selanjutnya disebut "Penyedia".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;

| PPK | PENYEDIA |
|---|---|
| | |

**PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:**

a. Telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;

b. Pejabat Penandatangan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini untuk melaksanakanPembuatan Parit Kelompok Tani Sidodadi RT. 01 RW. 02 Dusun I Desa Gunung Putri Kecamatan Bunguran Batubi Kabupaten Natuna sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "Pekerjaan Konstruksi";

c. Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;

d. Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;

e. Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan Penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :

1. telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
2. menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
3. telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
4. telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasikan semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi Pekerjaan Pembuatan Parit Kelompok Tani Sidodadi RT. 01 RW. 02 Dusun I Desa Gunung Putri Kecamatan Bunguran Batubi Kabupaten Natuna dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

**Pasal 1**

**ISTILAH DAN UNGKAPAN**

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

**Pasal 2**

**RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA**

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:

1. PEKERJAAN PENDAHULUAN
2. SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI (SMKK)
3. PEKERJAAN KONSTRUKSI

**Pasal 3**

**HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN**

1. Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga adalah sebesar Rp730.193.000 dengan kode akun kegiatan 1.04.05.1.01

2. Kontrak ini dibiayai dari APBD Provinsi Kepulauan Riau

3. Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Riau Kepri Syariah rekening BANK RIAU KEPRI SYARIAH nomor 1170801319 atas nama Penyedia : CV PIJAR MANDIRI

| PPK | PENYEDIA |
| --- | --- |
| | |

## Pasal 4
## DOKUMEN KONTRAK

1. Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, Subkontraktor, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.

2. Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
   a. Adendum Kontrak (apabila ada);
   b. Surat Perjanjian;
   c. Surat Penawaran;
   d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
   e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
   f. Spesifikasi teknis dan gambar;
   g. Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga (Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga hasil negosiasi apabila ada negosiasi);
   h. Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga (Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik).

## Pasal 5
## MASA KONTRAK

1. Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;

2. Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 90 Hari Kalender

3. Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 180 hari Kalender

Dengan demikian, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

| | |
|---|---|
| Untuk dan atas nama<br>CV PIJAR MANDIRI | Untuk dan atas nama<br>PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK<br>KEGIATAN URUSAN PENYELENGGARAAN PSU PERMUKIMAN<br>DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN<br>KEPULAUAN RIAU |
| WIRNANTO<br>Direktur | ERWIN SYAHPUTRA, ST<br>NIP.19760927 201101 1 002 |



PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
Jalan H. Muhammad Sani, Dompak - Tanjungpinang, Kode Pos 29124
Pos-el: perkim@kepriprov.go.id Laman: disperkim.kepriprov.go.id

# BERITA ACARA SERAH TERIMA PERTAMA PEKERJAAN KONSTRUKSI (PHO)

Nomor : 8.1014/04.05/BA-PHO/FSK/DPKP-PSU/APBD/VIII/2024

| | | |
|---|---|---|
| Program | : | Peningkatan Prasarana, Sarana Dan Utilitas Umum (PSU) |
| Kegiatan | : | Urusan Penyelenggaraan PSU Permukiman |
| Paket Pekerjaan | : | Pembuatan Parit Kelompok Tani Sidodadi RT.01 RW.02 Dusun I Desa Gunung Putri Kecamatan Bunguran Batubi Kabupaten Natuna |
| Nomor/Tanggal SP | : | 1014/04.05/SP/FSK-EC/DPKP-PSU/APBD/2024, Tanggal 20 Mei 2024 |
| Nomor/Tanggal ADD | : | 1014/04.05/ADD.1/SP/FSK/DPKP-PSU/APBD/2024, Tanggal 04 Juni 2024 |
| Nomor/Tgl SPMK | : | 1014/04.05/SPMK/FSK-EC/DPKP-PSU/APBD/2024, Tanggal 20 Mei 2024 |
| Tahun Anggaran | : | 2024 |

Pada Hari Ini, Senin Tanggal Lima Bulan Agustus Tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat, bertempat di Kantor Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Kepulauan Riau, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : **ERWIN SYAHPUTRA, ST**
   Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Kegiatan Urusan Penyelenggaraan PSU Permukiman
   Alamat : Jl. H. Muhammad Sani, Pulau Dompak, Tanjungpinang
   Dalam hal ini bertindak Selaku Pejabat Pembuat Komitmen dan atas nama Pemerintah Provinsi Kepulauan Riau, berdasarkan Surat Keputusan Nomor 596/KPTS-7/I/2024 tanggal 23 Januari 2024 Tentang Pejabat Pembuat Komitmen Pada Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Provinsi Kepulauan Riau Tahun Anggaran 2024, selanjutnya disebut PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK.

2. Nama : **WIRNANTO**
   Jabatan : Direktur Kontraktor Pelaksana CV. PIJAR MANDIRI
   Alamat : Jalan Pramuka Nomor 024, Desa/ Kelurahan Batu Hitam, Kec. Bunguran Timur, Kab.
   Dalam hal ini Selaku Direktur atas nama perusahaan CV. PIJAR MANDIRI berdasarkan Akta Perubahan Perusahaan, Notaris JULIANA, SH No. 05 Tanggal 05 Maret 2019, selanjutnya disebut PENYEDIA

**Berdasarkan :**

1. Kontrak Nomor : 1014/04.05/SP/FSK-EC/DPKP-PSU/APBD/2024, antara PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK dan PENYEDIA tentang Kontrak paket Pekerjaan Pembuatan Parit Kelompok Tani Sidodadi RT.01 RW.02 Dusun I Desa Gunung Putri Kecamatan Bunguran Batubi Kabupaten Natuna.
2. Berita Acara Hasil Pemeriksaan Pekerjaan 5.1014/04.05/BA-PP/FSK/DPKP-PSU/APBD/2024, tanggal 05 Agustus 2024 perihal Berita Acara Hasil Pemeriksaan Pekerjaan Dalam Rangka Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO).

**Menyatakan bahwa :**

1. PENYEDIA untuk pertama kalinya menyerahkan pekerjaan konstruksi paket Pembuatan Parit Kelompok Tani Sidodadi RT.01 RW.02 Dusun I Desa Gunung Putri Kecamatan Bunguran Batubi Kabupaten Natuna kepada PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK dan PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK menerima penyerahan pekerjaan konstruksi tersebut terhitung dari tanggal 05 Agustus 2024.
2. Waktu pelaksanaan pekerjaan tidak melampaui waktu yang telah ditentukan dalam Kontrak dan Adendumnya (apabila ada). Masa pemeliharaan ditetapkan 180 ( Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender, mulai tanggal 05 Agustus 2024 sampai dengan 31 Januari 2025.

3. Selama masa pemeliharaan PENYEDIA wajib memelihara hasil pekerjaan tersebut.

Demikian Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) ini dibuat dengan sebenarnya dalam rangkap 7 (Tujuh) dan 2 (Dua) rangkap diantaranya dibubuhi materai Rp. 10.000,- (sepuluh ribu rupiah), masing-masing rangkap mempunyai kekuatan hukum yang sama.

Tanjungpinang, 05 Agustus 2024

| Yang Menerima Pekerjaan, | Yang Menyerahkan Pekerjaan |
|---|---|
| **PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK KEGIATAN URUSAN PENYELENGGARAAN PSU PERMUKIMAN DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN PROVINSI KEPULAUAN RIAU** | **PENYEDIA CV. PIJAR MANDIRI** |
| **ERWIN SYAHPUTRA, ST** | **WIRNANTO** |
| NIP 19760927 201101 1 002 | Direktur |

BPJS Ketenagakerjaan

# SERTIFIKAT KEPESERTAAN

Nama Pemberi Kerja : PIJAR MANDIRI

Nomor Pendaftaran Pemberi Kerja : 22188475

Alamat : JALAN PRAMUKA NO 024, KEL RANAI KOTA, KEL. RANAI KOTA, KEC. BUNGURAN TIMUR, NATUNA, KEPULAUAN RIAU - 29783

Program yang diikuti : JHT, JKK, JKM

Mulai Kepesertaan : 07 SEPTEMBER 2022

Telah terdaftar sebagai peserta BPJS Ketenagakerjaan sesuai dengan ketentuan dalam Undang-Undang No 24 Tahun 2011

ditetapkan di : Jakarta Selatan
pada tanggal : 8 September 2022

**BPJS Ketenagakerjaan**

brksyariah
berkah untuk semua

# REKENING KORAN

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nama Perusahaan | : | CV. PIJAR MANDIRI | | | |
| Nomor Rekening | : | 1170801319 - PIJAR MANDIRI,CV | | | |
| Saldo Awal | : | 11,768,548.63 | Total Kredit | : | 662,965,969.00 |
| Saldo Akhir | : | 48,224,517.63 | Total Debet | : | 626,510,000.00 |
| Periode | : | 2026-06-01 s/d 2026-06-05 | | | |

| NO | TANGGAL | KETERANGAN | D/C | NOMINAL | SALDO | KODE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2026-06-01 | BIFAST TO 1090088855523<br>20260601PDRIIDJA010O0100099 065<br>Payment for housing<br>099065 | D | 5,000,000.00 | **6,768,548.63** | 100 |
| 2 | 2026-06-01 | FEE BIFAST TO 1090088855523<br>20260601PDRIIDJA010O010 065<br>Payment for housing<br>099065 | D | 2,500.00 | **6,766,048.63** | 100 |
| 3 | 2026-06-02 | BIFAST TO 9000807009<br>20260602PDRIIDJA010O0100099299<br>Payment for housing<br>099299 | D | 1,000,000.00 | **5,766,048.63** | 100 |
| 4 | 2026-06-02 | FEE BIFAST TO 9000807009<br>20260602PDRIIDJA010O010009<br>Payment for housing<br>099299 | D | 2,500.00 | **5,763,548.63** | 100 |
| 5 | 2026-06-04 | BIFAST TO 9000807009<br>20260604PDRIIDJA010O0100001441<br>Payment for housing<br>001441 | D | 2,500,000.00 | **3,263,548.63** | 100 |
| 6 | 2026-06-04 | FEE BIFAST TO 9000807009<br>20260604PDRIIDJA010O010000<br>Payment for housing<br>001441 | D | 2,500.00 | **3,261,048.63** | 100 |
| 7 | 2026-06-04 | BIFAST FR 1090017346438<br>20260604BMRIIDJA010O0225965 537<br>965537 | C | 100,000,000.00 | **103,261,048.63** | 100 |
| 8 | 2026-06-05 | 0000241/LS/PERKIM/TERMIN<br>PEMBANGUNAN JALAN . | C | 472,965,969.00 | **576,227,017.63** | 103 |
| 9 | 2026-06-05 | BIFAST FR 1090017346438<br>20260605BMRIIDJA010O0223059 157<br>059157 | C | 50,000,000.00 | **626,227,017.63** | 100 |
| 10 | 2026-06-05 | EKO EFRIZAL/BELANJA MATERIAL TARIK<br>TUNAI DGN CEK | D | 613,000,000.00 | **13,227,017.63** | 117 |
| 11 | 2026-06-05 | BIFAST TO 9000807009<br>20260605PDRIIDJA010O0100002531<br>Payment for housing<br>002531 | D | 5,000,000.00 | **8,227,017.63** | 100 |
| 12 | 2026-06-05 | FEE BIFAST TO 9000807009<br>20260605PDRIIDJA010O010000<br>Payment for housing<br>002531 | D | 2,500.00 | **8,224,517.63** | 100 |
| 13 | 2026-06-05 | WIRNANTO/TABUNGAN / | C | 40,000,000.00 | **48,224,517.63** | 117 |

You are currently impersonating user: - ! PIJAR MANDIRI 0024836751214000

**0024836751214000**
PIJAR MANDIRI

**Wakil/Kuasa Saya**

**Wajib Pajak yang Diwakili**

**Informasi Detail**

**Ikhtisar Profil Wajib Pajak**

- Informasi Umum
- Alamat
- Detail Kontak
- Pihak Terkait
- Objek Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
- Klasifikasi Lapangan Usaha (KLU)
- Detail Bank
- Tempat Kegiatan Usaha/Sub Unit
- Nomor Identifikasi Eksternal
- Jenis Pajak
- Wakil/Kuasa Saya
- Wajib Pajak yang Diwakili
- Verifikasi Dua Langkah
- Permohonan Tertunda
- Semua Permohonan

# Ikhtisar Profil Wajib Pajak

Unduh Ikhtisar Profil

Profil | Daftar Kode Billing Belum Dibayar | Saldo Saat Ini | SPT Belum Disampaikan | Jenis Pajak Terdaftar | Kasus Aktif | Fasilitas Aktif

| | |
|---|---|
| Nama | : PIJAR MANDIRI |
| Nomor Pokok Wajib Pajak | : 0024836751214000 |
| Kegiatan Utama | : KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA |
| Jenis Wajib Pajak | : Badan |
| Bentuk Badan Hukum | : Perseroan Komanditer (CV) |
| Status NPWP | : Aktif |
| Tanggal Terdaftar | : 16 Mei 2008 |
| Tanggal Aktivasi | : 16 Mei 2008 |
| Status Pengusaha Kena Pajak | : |
| Tanggal Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak | : 19 September 2011 |
| Kantor Wilayah Direktorat Jenderal Pajak | : Kantor Wilayah DJP Kepulauan Riau |
| Kantor Pelayanan Pajak | : Kantor Pelayanan Pajak Pratama Tanjung Pinang |
| Seksi Pengawasan | : Seksi Pengawasan V |
| Tanggal Pembaruan Profil Terakhir | : 28 Agustus 2025 |

## Alamat Utama

JL PRAMUKA NO.24 RT 004 RW 001,
RANAI KOTA,
BUNGURAN TIMUR, KAB. NATUNA,
KEPULAUAN RIAU, Indonesia,
29711,
2103071011

## Kontak Utama

| | |
|---|---|
| Nomor Handphone | : 081371777414 |
| Email | : pijarmandiri36@gmail.com |

## Klasifikasi Lapangan Usaha Utama

| | |
|---|---|
| Kode Klasifikasi Lapangan Usaha | : 41019 |
| Deskripsi Klasifikasi Lapangan Usaha | : KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA |

Pijar mandiri

# DOKUMEN TEKNIS

## PAKET PEKERJAAN

**Pembangunan Jembatan Sekunyam Pian Tengah, Kabupaten Natuna**

## LOKASI

**Kabupaten Natuna**
**Provinsi Kepulauan Riau**



TAHUN 2026

# DATA PERALATAN

Pekerjaan : Pembangunan Jembatan Sekunyam - Pian Tengah, Kabupaten Natuna
Lokasi : Kabupaten Natuna

| No | Jenis | Merek dan Tipe | Lokasi | Kapasitas | Jumlah | Kepemilikan/status |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **A. PERALATAN UTAMA** | | | | | | |
| 1 | Asphalt Finisher | SUMITOMO/ HA60W – 3 (A60A2 – 0720) | Tanjungpinang | 13 TON | 1 Unit | Sewa |
| 2 | Dump Truck | HINO/ FG8JJKB - GGJ / FG235JJ | Tanjungpinang | 10 TON | 1 Unit | Sewa |
| | | HINO/ FG8JJKB - GGJ / FG235JJ | Tanjungpinang | 10 TON | 1 Unit | Sewa |
| | | HINO/ FG8JJKB - GGJ / FG235JJ | Tanjungpinang | 10 TON | 1 Unit | Sewa |
| | | HINO/ FG8JJKB - GGJ / FG235JJ | Tanjungpinang | 11 TON | 1 Unit | Sewa |
| 3 | Excavator | KOMATSU / PC 200 - 8 | Tanjungpinang | 138 Hp | 1 Unit | Sewa |
| | | VOLVO / EC210B PRIME | Tanjungpinang | 80 Hp | 1 Unit | Sewa |
| 4 | Tandem Roller | YTO GROUP/ 2Y810B | Tanjungpinang | 10 TON | 1 Unit | Sewa |
| 5 | Tire Roller | KAWASAKI / K21 / K20WII | Tanjungpinang | 19 TON | 1 Unit | Sewa |
| 6 | Crane On Track | SUMITOMO / SC500-2 | Surabaya | 50 TON | 1 Unit | Sewa |

**PT. AMANAH ANAK NEGERI**
**KONTRAKTOR & LEVERANSIR**
Jl. Tugu Pahlawan No. 4
**Tanjungpinang**

**SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN**
No. 070/AAN/SPSP/V/2026

ANTARA

**PT. AMANAH ANAK NEGERI**

DAN

**CV. PIJAR MANDIRI**

Pada Hari ini Senin Tanggal Dua Puluh Lima Bulan Mei Tahun Dua Ribu Dua Puluh Enam, yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : **LASIYA PUTRA**
Jabatan : Direktur Utama
Alamat : Jl. Tugu Pahlawan No. 4, Tanjungpinang

Bertindak untuk dan atas nama **PT. AMANAH ANAK NEGERI,** selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

Nama : **WIRNANTO**
Jabatan : Direktur
Alamat : Jl. Pramuka No. 24 Ranai – Kec. Bunguran Timur Kabupaten Natuna

Bertindak untuk dan atas nama **CV. PIJAR MANDIRI**, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

Kedua belah pihak sepakat untuk mengadakan Perjanjian Sewa berupa:

| NO | PERALATAN | MEREK | TIPE | SPESIFIKASI | TAHUN PEMBUATAN |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Asphalt Finisher | SUMITOMO | HA60W – 3 (A60A2 – 0720) | 13 TON | 2015 |
| 2 | Dump Truck | HINO | FG8JJKB - GGJ / FG235JJ | 10 TON | 2012 |
| | | HINO | FG8JJKB - GGJ / FG235JJ | 10 TON | 2012 |
| | | HINO | FG8JJKB - GGJ / FG235JJ | 10 TON | 2013 |
| | | HINO | FG8JJKB – GGJ / FG235JJ | 10 TON | 2013 |
| 3 | Excavator | KOMATSU | PC 200 - 8 | 138 Hp | 2000 |
| | | VOLVO | EC210B PRIME | 80 Hp | 2012 |
| 4 | Tandem Roller | YTO GROUP | 2Y810B | 10 TON | 2012 |
| 5 | Tire Roller | KAWASAKI | K21 / K20WII | 19 TON | 2000 |

Untuk selanjutnya disebut sebagai **PERALATAN**. Perjanjian Sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA ini dilangsungkan dan diterima berdasarkan kesepakatan yang termuat secara tertulis dalam pasal- pasal berikut:

**PASAL 1**
**PENERIMAAN PERALATAN**

PIHAK KEDUA akan menerima hak guna dari apa yang disewanya dari PIHAK PERTAMA dalam kondisi baik.

**PASAL 2**
**NEGOSIASI HARGA SEWA PERALATAN**

Harga Sewa Peralatan tersebut di atas akan diperoleh dari hasil negosiasi antara kedua belah pihak yang akan disepakati bersama setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai Pemenang dalam Paket Pekerjaan ***Jembatan Sekunyam – Pian Tengah, Kabupaten Natuna.***

**PASAL 3**
**JANGKA WAKTU SEWA PERALATAN**

Jangka waktu sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA adalah selama berjalannya Paket ***Jembatan Sekunyam – Pian Tengah, Kabupaten Natuna*** terhitung setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai pemenang dan telah keluar Surat Perintah Kerja dari Pemberi Tugas.

**PASAL 4**
**TANDA TERIMA PEMBAYARAN**

1) Setiap kali PIHAK KEDUA melakukan pembayaran biaya sewa, akan diberikan kepadanya kwitansi tanda terima dari PIHAK PERTAMA.
2) Kwitansi tanda terima sebagai bukti pembayaran yang sah adalah kwitansi yang dikeluarkan oleh PIHAK PERTAMA.

**PASAL 5**
**PEMBATALAN**

1) Dengan tidak dilakukannya pembayaran biaya sewa oleh PIHAK KEDUA berturut-turut sesuai dengan pasal dalam surat perjanjian ini maka tanpa memerlukan teguran terlebih dahulu dari PIHAK PERTAMA, telah cukup bukti bahwa PIHAK KEDUA dalam keadaan lalai atau wanprestasi.
2) Keadaan lalai atau wanprestasi tersebut mengakibatkan perjanjian sewa ini batal dengan sendirinya tanpa diperlukan putusan dari pengadilan negeri yang berarti kedua belah pihak telah menyetujui untuk melepaskan segala ketentuan yang telah termuat dalam pasal 1266 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

3) Selanjutnya PIHAK KEDUA memberi kuasa penuh kepada PIHAK PERTAMA yang atas kuasanya dengan hak substitusi untuk mengambil PERALATAN milik PIHAK PERTAMA, baik yang berada di tempat PIHAK KEDUA atau tempat pihak lain yang mendapati hak daripadanya.
4) Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi apabila PIHAK KEDUA tidak memenangkan tender Paket Pekerjaan ***Jembatan Sekunyam – Pian Tengah, Kabupaten Natuna.***

**PASAL 6**
**TANGGUNG JAWAB PIHAK PERTAMA**

1) PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan alat yang disewa dalam keadaan siap operasi dan akan memobilisasi ke Lokasi Pekerjaan sesuai petunjuk dari PIHAK KEDUA.
2) PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan operator yang berpengalaman, *helper* dan mekanik sesuai dengan kebutuhan.
3) PIHAK PERTAMA tanpa persetujuan tertulis dari PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengoperasikan PERALATAN tersebut di tempat lain, selain dari yang tertulis dalam surat perjanjian ini kecuali dalam keadaan kahar seperti: kebakaran, gempa bumi, dan lainnya.

**PASAL 7**
**TANGGUNG JAWAB PIHAK KEDUA**

1) PIHAK KEDUA bertanggung jawab atas keamanan alat yang disewanya.
2) PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengalihkan tanggung jawab terhadap PERALATAN kepada pihak lain dalam bentuk dan cara apapun, baik sebagian maupun seluruhnya.

**PASAL 8**
**LAIN – LAIN**

Hal – hal yang belum tercantum dalam perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat oleh kedua belah pihak.

Surat perjanjian ini dibuat rangkap 2 (dua) dengan dibubuhi materai secukupnya yang berkekuatan hukum yang sama dan mulai berlaku sejak ditandatangani oleh kedua pihak.

| PIHAK PERTAMA | PIHAK KEDUA |
|---|---|
| **PT. AMANAH ANAK NEGERI** | **CV. PIJAR MANDIRI** |
| **LASIYA PUTRA** | **WIRNANTO** |
| Direktur Utama | Direktur |

PT. RUTRAINDO PERKASA
INDUSTRI
JAKARTA - INDONESIA

No. 29/RPI-KW/X-2015

*Telah diterima dari :* PT. AMANAH ANAK NEGERI

*Uang sejumlah :* # SEMBILAN RATUS TIGA PULUH LIMA JUTA RUPIAH #

*Untuk pembayaran :* 1 (SATU) UNIT ASPHALT FINISHER SUMITOMO HA60W-3 (A60A2-0720)

Jakarta, 29 OKTOBER 2015

METERAI TEMPEL
6000
ENAM RIBU RUPIAH

P.T. RUTRAINDO PERKASA INDUSTRI
JAKARTA - INDONESIA

PEMBAYARAN BARU DIANGGAP **LUNAS** SETELAH BILYET GIRO/CHEQUE² DAPAT DIUANGKAN/CLEARING

*Jumlah Rp.* # 935.000.000,- #

**PERHATIAN :**
Barang² yang sudah dibeli tidak dapat ditukar / dikembalikan

FELIX ISWARA

FM-FAC-01-02/REV.00/01.06.11

**PT. RUTRAINDO PERKASA INDUSTRI**
TECHNICAL SUPPLY

TANGGAL : 29 OKTOBER 2015

KEPADA YTH.
PT. AMANAH ANAK NEGERI
TUGU PAHLAWAN NO.04 RT.001 RW 003, BUKIT CERMIN TANJUNG PINANG BARAT, TANJUNG PINANG, RIAU

INVOICE NO. : 20 / RPI / ..X.. / 2015
INVOICE TGL. :

| BANYAKNYA | SATUAN | NAMA BARANG | HARGA SATUAN | JUMLAH |
|---|---|---|---|---|
| 1 | UNIT | ASPHALT FINISHER SUMITOMO HA60W-3 (A60A2-07201) | Rp | 850.000.000,00 |
| | | | TOTAL Rp | 850.000.000,00 |
| | | | POTONGAN | |
| | | | PPN 10% Rp | 85.000.000,00 |
| | | | JUMLAH Rp | 935.000.000,00 |

TERBILANG : # SEMBILAN RATUS TIGA PULUH LIMA JUTA RUPIAH #

SYARAT PEMBAYARAN :

PERHATIAN :
- Barang yang sudah dibeli tidak dapat dikembalikan tanpa perjanjian sebelumnya dengan perusahaan.
- Pembayaran dengan Cek/BG diakui sebagai pembayaran yang sah jika Cek/BG tersebut telah diuangkan.

HORMAT KAMI,
PT. RUTRAINDO PERKASA INDUSTRI

P.T. RUTRAINDO PERKASA INDUSTRI
JAKARTA - INDONESIA

FELIX TEWARA

FM-FAC-01-03/REV.00/01.06.11

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
**DINAS TENAGA KERJA DAN TRANSMIGRASI**
Jalan D.I Pandjaitan km.8 No. 12 Lt. I, Tanjungpinang, Kode Pos : 29124
Pos el : kepridisnakertrans@kepriprov.go.id Laman : https://disnakertrans.kepriprov.go.id

# SURAT KETERANGAN

Nomor : 3104/DTKT-4/KPRI-K3 PAA02/2026

Berdasarkan hasil pemeriksaan dan pengujian yang telah dilakukan oleh Ahli K3 Spesialis Pesawat Angkat dan Angkut atas nama Sdr. **IHWAN**, No SKP. **5/1757191225/AS.01.04/XII/2025**, dari PJK3 riksa uji **PT Bintan Anugerah Teknologi**, No. SKPP. **5/751/AS.01.02/VII/2024** pada tanggal **24 Januari 2026** terhadap syarat-syarat K3 Penggunaan Peralatan Objek K3 **Asphalt Finisher / Sumitomo** sebagaimana diatur dalam undang-undang No. 1 Tahun 1970 tentang Keselamatan Kerja dan Peraturan Menteri Tenaga Kerja Permenaker No. 08 Tahun 2020 serta Standar lainnya, dan sesuai Laporan Teknis hasil Pemeriksaan dan Pengujian No. **005-3/BAT/PAA/I/2026** diterangkan bahwa:

**A. Data Umum**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Nama | : | LASIYA PUTRA |
| 2. | Jabatan | : | Direktur |
| 3. | Perusahaan | : | PT Amanah Anak Negeri |
| 4. | Alamat | : | Jl. Tugu Pahlawan No.4, Tanjungpinang, Provinsi Kepulauan Riau |

**B. Data Teknis Objek Pengujian**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Jenis/Merek | : | Asphalt Finisher / Sumitomo |
| 2. | Nomor Seri | : | A60A2-0720 |
| 3. | Model | : | HA60W-3 |
| 4. | Kapasitas | : | 13 Ton |
| 5. | Tahun Pembuatan / Pemasangan | : | 2015 |
| 6. | Asal Negara Pembuat | : | Jepang |
| 7. | Standar Riksa Uji | : | Permenaker No. 08 Tahun 2020 |

**MEMENUHI**
**PERSYARATAN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA**

Demikian Surat Keterangan ini dibuat dengan sebenarnya agar dapat digunakan sebagaimana mestinya dan berlaku sepanjang objek pengujian tidak dilakukan perubahan dan/atau sampai dilakukan pengujian selanjutnya pada tanggal **24 Januari 2027** sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Ditetapkan di Tanjungpinang
Pada tanggal, 24 Februari 2026

Ditandatangani secara elektronik oleh:

**Kepala Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Provinsi Kepulauan Riau**

**Dr. H. Diky Wijaya, M.Si.**

Catatan : Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Provinsi Kepulauan Riau dalam rangka melaksanakan tugasnya **"TIDAK MENERIMA GRATIFIKASI"** dalam bentuk apapun



KEPOLISIAN NEGARA REPUBLIK INDONESIA
INDONESIAN NATIONAL POLICE

No. : 14532491 . E

TJ. PINANG, 24-08-2022
KEPULAUAN RIAU

A.N. KAPOLDA
ON BEHALF OF HEAD REGIONAL POLICE
DIREKTUR LALU LINTAS
TRAFFIC POLICE DIRECTOR

TRI YULIANTO
KOMISARIS BESAR

POLRI

STNK

SURAT TANDA NOMOR KENDARAAN BERMOTOR
VEHICLE REGISTRATION CERTIFICATE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMOR REGISTRASI / VEHICLE REGISTRATION NUMBER | : | BP 9139 TU | | | |
| NAMA PEMILIK / NAME OF OWNER | : | PT. AMANAH ANAK NEGERI | NIK/TDP/NIB/KITAS/KITAP / ID CARD NUMBER / COMPANY REGISTRATION NUMBER | : | 6356/B/20220824 |
| ALAMAT / ADDRESS | : | JL. TUGU PAHLAWAN<br>TPI. BARAT - KEC. TG.PINANG BARAT | | | |
| MERK / BRAND | : | HINO | WARNA / COLOR | : | HIJAU |
| TIPE / TYPE | : | FG8JJKB-GGJ | BAHAN BAKAR/SUMBER ENERGI / TYPE FUEL/ENERGY SOURCES | : | SOLAR |
| JENIS / CATEGORY | : | MB. BARANG | WARNA TNKB / LICENSE PLATE COLOR | : | KUNING |
| MODEL / MODEL | : | DUMP TRUCK | TAHUN REGISTRASI / REGISTRATION YEAR | : | 2012 |
| TAHUN PEMBUATAN / MANUFACTURE YEAR | : | 2012 | NOMOR BPKB / VEHICLE OWNERSHIP DOCUMENT NUMBER | : | I 10020571 |
| ISI SILINDER/DAYA LISTRIK / CYLINDER CAPACITY/ELECTRICAL POWER | : | 7684 CC | KODE LOKASI / LOCATION CODE | : | |
| NOMOR RANGKA/NIK/VIN / VEHICLE IDENTITY NUMBER | : | MJEFG8JJKCJG14910 | NO URUT PENDAFTARAN / REGISTRATION QUEUE NUMBER | : | |
| NOMOR MESIN / ENGINE NUMBER | : | J08EUGJ29492 | BERLAKU SAMPAI / DATE OF EXPIRE | : | 04-06-2027 |

PENGESAHAN / VALIDATION

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |

TANDA BUKTI PELUNASAN KEWAJIBAN PEMBAYARAN (TBPKP) NO. : 9065150

HARAP SEDIAKAN UANG SEJUMLAH TERSEBUT DISEBELAH UNTUK PELUNASAN PKB/BBN-KB, SWDKLLJ, BIAYA ADM. STNK, BIAYA ADM. TNKB BERIKUT :

SAMSAT PROVINSI KEPULAUAN RIAU

| | |
|---|---|
| NOMOR POLISI | BP 9139 TU |
| NAMA PEMILIK | PT. AMANAH ANAK NEGERI |
| ALAMAT | JL. TUGU PAHLAWAN NO. 9<br>TPI. BARAT - TG.PINANG BARAT - TG.PINANG |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| MEREK/TYPE | : | HINO/FG8JJKB-GGJ / FG235JJ | | | |
| JENIS/MODEL | : | DUMP TRUCK | BAHAN BAKAR | : | SOLAR |
| TH. PEMBUATAN/PERAKITAN | : | 2012 | WARNA TNKB | : | KUNING |
| ISI SILINDER / HP | : | 7684 CC | | | |
| WARNA KB | : | HIJAU | NO. POLISI LAMA | : | |
| NO. RANGKA / NIK | : | MJEFG8JJKCJG14910 | | | |
| NO. MESIN | : | J08EUGJ29492 | JUMLAH SUMBUAS | : | |
| NO. BPKB | : | I10020571 | JBB / PENUMPANG | : | 13104806062421914718686520 24NR6557513TL2632600 |

BERLAKU SAMPAI 04/06/2025

NO. URUT
NO. SKUM /00/66/0
NO. KOHIR 86865/PL/66/2024

Lembar 1 06-06-
UNTUK WAJIB PAJAK 90651

2023

Jumlah yang harus dibayar ( Rupiah )

| POKOK | SANKSI ADM | JUMLAH | |
|---|---|---|---|
| 0 | 0 | 0 | BBN - KB |
| 2.469.600 | 0 | 2.469.600 | PKB |
| 163.000 | 0 | 163.000 | SWDKLLJ |
| XXXXXX | XXXXXX | XXXXXX | BIAYA ADM. STNK |
| XXXXXX | XXXXXX | XXXXXX | BIAYA ADM. TNKB |
| 2.632.600 | 0 | 2.632.600 | JUMLAH |

| DITETAPKAN TANGGAL | PETUGAS PENETAPAN | KOREKTOR |
|---|---|---|
| 03/06/2024 | ESAMSAT - BILLINGBJB | E-SAMSAT |

Perhatian : Pembayaran sah apabila telah di validasi KEPALA PT JASA RAHARJA (PERSERO) PROVINSI KEPULAUAN RIAU

KEPALA DIRLANTAS
TRI YULIANTO, S.I.K, M.Si
KOMISARIS BESAR POLISI NRP 76071233

KEPALA PT JASA RAHARJA (PERSERO) PROVINSI KEPULAUAN RIAU
DIKY WIJAYA, SE, M.Si
NIP 19730821 200312 1 002

KEPALA PT JASA RAHARJA (PERSERO) PROVINSI KEPULAUAN RIAU
SULYADI, SE, AIFO, CWP
NPP 719111659

PT. MECOSI PRINT GRAFIA



KEPOLISIAN NEGARA REPUBLIK INDONESIA
INDONESIAN NATIONAL POLICE

No. : 14532492 . E/TPI

TJ.PINANG, 24-08-2022
KEPULAUAN RIAU

A.N. KAPOLDA
ON BEHALF OF HEAD
REGIONAL POLICE
DIREKTUR LALU LINTAS
TRAFFIC POLICE DIRECTOR

TRI YULIANTO
KOMISARIS BESAR

POLRI

STNK

SURAT TANDA NOMOR KENDARAAN BERMOTOR
VEHICLE REGISTRATION CERTIFICATE

| | | | |
|---|---|---|---|
| NOMOR REGISTRASI / VEHICLE REGISTRATION NUMBER | : BP 9382 TU | | 6357/B/20220824 |
| NAMA PEMILIK / NAME OF OWNER | : PT. AMANAH ANAK NEGERI | NIK/TDP/NIB/KITAS/KITAP : IDENTITY NUMBER / COMPANY REGISTRATION NUMBER | |
| ALAMAT / ADDRESS | : JL. TUGU PAHLAWAN TPI. BARAT - KEC. TG.PINANG BARAT | | |
| MERK / BRAND | : HINO | WARNA / COLOR | : HIJAU |
| TIPE / TYPE | : FG8JJKB-GGJ | BAHAN BAKAR/SUMBER ENERGI / TYPE FUEL/ENERGY SOURCES | : SOLAR |
| JENIS / CATEGORY | : MB. BARANG | WARNA TNKB / LICENSE PLATE COLOR | : KUNING |
| MODEL / MODEL | : DUMP TRUCK | TAHUN REGISTRASI / REGISTRATION YEAR | : 2012 |
| TAHUN PEMBUATAN / MANUFACTURE YEAR | : 2012 | NOMOR BPKB / VEHICLE OWNERSHIP DOCUMENT NUMBER | : I 10020570 |
| ISI SILINDER/DAYA LISTRIK / CYLINDER CAPACITY/ELECTRICAL POWER | : 7684 CC | KODE LOKASI / LOCATION CODE | : |
| NOMOR RANGKA/NIK/VIN / VEHICLE IDENTITY NUMBER | : MJEFG8JJKCJG14900 | NO URUT PENDAFTARAN / REGISTRATION QUEUE NUMBER | : |
| NOMOR MESIN / ENGINE NUMBER | : J08EUGJ29422 | BERLAKU SAMPAI / DATE OF EXPIRE | : 04-06-2026 |

PENGESAHAN / VALIDATION

9/6/23

24/02

TANDA BUKTI PELUNASAN KEWAJIBAN PEMBAYARAN (TBPKP) NO. : 9804122

HARAP SEDIAKAN UANG SEJUMLAH TERSEBUT DISEBELAH UNTUK PELUNASAN PKB/BBN-KB, SWDKLLJ, BIAYA ADM. STNK, BIAYA ADM. TNKB BERIKUT :

SAMSAT PROVINSI KEPULAUAN RIAU

| | |
|---|---|
| NOMOR POLISI | BP 9382 TU |
| NAMA PEMILIK | PT. AMANAH ANAK NEGERI |
| ALAMAT | JL. TUGU PAHLAWAN NO. 9 TPI. BARAT - TG.PINANG BARAT - TG.PINANG |
| MEREK/TYPE | HINO/FG8JJKB-GGJ / FG235JJ |
| JENIS/MODEL | DUMP TRUCK |
| TH. PEMBUATAN/PERAKITAN | 2012 |
| ISI SILINDER / HP | 7684 CC |
| WARNA KB | HIJAU |
| NO. RANGKA / NIK | MJEFG8JJKCJG14900 |
| NO. MESIN | J08EUGJ29422 |
| NO. BPKB | I10020570 |
| BERLAKU SAMPAI | 04/06/2026 |

| | | |
|---|---|---|
| BAHAN BAKAR | : | SOLAR |
| WARNA TNKB | : | KUNING |
| O.BBN | | 0 |
| NO. POKOK PKB | : | 701.400 |
| BERAT MB | O.BBN | 0 |
| JUMLAH KENDARAAN | SWDKLLJ | 0 |
| JBB / PNBP | OPSEN | 701.400 |
| | J.BAYAR | 1.927.100 |

NO. URUT
NO. SKUM 700/2/0
NO. KOHIR 97160/PL/2/2025

Jumlah yang harus dibayar ( Rupiah )

| POKOK | SANKSI ADM | JUMLAH | |
|---|---|---|---|
| 0 | 0 | 0 | BBN - KB |
| 1.062.700 | 0 | 1.062.700 | PKB |
| 163.000 | 0 | 163.000 | SWDKLLJ |
| XXXXXX | XXXXXX | XXXXXX | BIAYA ADM. STNK |
| XXXXXX | XXXXXX | XXXXXX | BIAYA ADM. TNKB |
| 1.225.700 | 0 | 1.225.700 | JUMLAH |

| DITETAPKAN TANGGAL | PETUGAS PENETAPAN | KOREKTOR |
|---|---|---|
| 03/06/2025 | ASTUTI - BAYATI | NURFASANTY, S.Sos |

1145260308252191147197160202503NR7601303TL1927100

TRI YULIANTO, S.I.K., M.Si
KOMISARIS BESAR POLISI NRP 76071033

DIKY RIJAYA, SE, M.S.
NIP. 19730821 200312 1 002

WANDI P. ARMORO, SE
NIP. 8100108539



TANDA BUKTI PELUNASAN KEWAJIBAN PEMBAYARAN (TBPKP) NO.: 1027394

HARAP SEDIAKAN UANG SEJUMLAH TERSEBUT DISEBELAH UNTUK PELUNASAN PKB/BBN-KB, SWDKLLJ, BIAYA ADM. STNK, BIAYA ADM. TNKB BERIKUT

| | |
|---|---|
| NOMOR POLISI | BP 8735 WU |
| NAMA PEMILIK | PT. AMANAH ANAK NEGERI |
| ALAMAT | JL. TUGU PAHLAWAN NO.9 |
| | BUKIT CERMIN - TG.PINANG BARAT - TG.PINANG |
| MEREK/TYPE | HINO/FG8JJKB-GGJ / FG235JJ |
| JENIS/MODEL | DUMP TRUCK |
| Th. PEMBUATAN/PERAKITAN | 2013 |
| ISI SILINDER | 7684 CC |
| WARNA KB | HIJAU |
| NO. RANGKA | MJEFG8JJKDJG16376 |
| NO. MESIN | J08EUGJ39584 |
| NO. BPKB | K06967708 |
| BERLAKU SAMPAI | 18/10/2026 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| BAHAN BAKAR | SOLAR | | |
| WARNA TNKB | KUNING | | |
| O.BBN | 0 | | |
| O.PKB | 772.900 | | |
| SW.BBN | 0 | | |
| SW.PKB | 0 | | |
| JUMLAH | J.OPSEN | 772.900 | |
| | [PENYESUAIAN] : 38.880 | | |
| | J.BAYAR | 2.068.120 | |

2.068.120

NO. URUT

NO. SKUM: 00/2/0

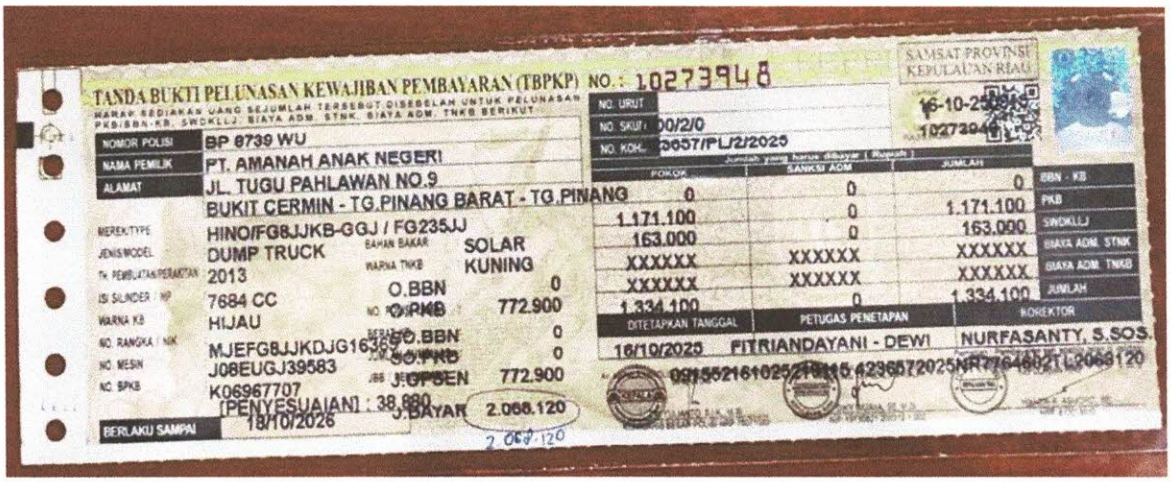
NO. KOH: 3658/PL/2/2025

Jumlah yang harus dibayar (Rp)

| | POKOK | SANKSI ADM | |
|---|---|---|---|
| DRK - KB | 0 | 0 | 0 |
| PKB | 1.171.100 | 0 | 1.171.100 |
| SWDKLLJ | 163.000 | 0 | 163.000 |
| BIAYA ADM. STNK | XXXXXX | XXXXXX | XXXXXX |
| BIAYA ADM. TNKB | XXXXXX | XXXXXX | XXXXXX |
| JUMLAH | 1.334.100 | 0 | 1.334.100 |

| DITETAPKAN TANGGAL | PETUGAS PENETAPAN | KOREKTOR |
|---|---|---|
| 16/10/2025 | FITRIANDAYANI - DEWI | NURFASANTY, S.SOS. |

09162116102521911542368582025NR7764906TL2068120



SAMSAT PROVINSI KEPULAUAN RIAU

**TANDA BUKTI PELUNASAN KEWAJIBAN PEMBAYARAN (TBPKP)** NO. : 10273948

HARAP SEDIAKAN UANG SEJUMLAH TERSEBUT, DISEBELAH UNTUK PELUNASAN PKB/SBN-KB, SWDKLLJ, BIAYA ADM. STNK, BIAYA ADM. TNKB BERIKUT

| | |
|---|---|
| NOMOR POLISI | BP 8739 WU |
| NAMA PEMILIK | PT. AMANAH ANAK NEGERI |
| ALAMAT | JL. TUGU PAHLAWAN NO.9 |
| | BUKIT CERMIN - TG.PINANG BARAT - TG.PINANG |
| MEREK/TYPE | HINO/FG8JJKB-GGJ / FG235JJ |
| JENIS/MODEL | DUMP TRUCK |
| TH. PEMBUATAN/PERAKITAN | 2013 |
| ISI SILINDER / HP | 7684 CC |
| WARNA KB | HIJAU |
| NO. RANGKA / NIK | MJEFG8JJKDJG16367 |
| NO. MESIN | J08EUGJ39583 |
| NO. BPKB | K06967707 |
| BERLAKU SAMPAI | 18/10/2026 |

BAHAN BAKAR: SOLAR
WARNA TNKB: KUNING

O.BBN 0
NO. PKB 772.900
BBN-KB 0
SWDKLLJ 0
JUMLAH 772.900
[PENYESUAIAN] : 38.880
J.BAYAR 2.066.120

2.067.120

NO. URUT
NO. SKUP 00/2/0
NO. KOH. 3657/PL/2/2025

16-10-2025
10273948

Jumlah yang harus dibayar ( Rupiah )

| POKOK | SANKSI ADM | JUMLAH | |
|---|---|---|---|
| 0 | 0 | 0 | BBN - KB |
| 1.171.100 | 0 | 1.171.100 | PKB |
| 163.000 | 0 | 163.000 | SWDKLLJ |
| XXXXXX | XXXXXX | XXXXXX | BIAYA ADM. STNK |
| XXXXXX | XXXXXX | XXXXXX | BIAYA ADM. TNKB |
| 1.334.100 | 0 | 1.334.100 | JUMLAH |

| DITETAPKAN TANGGAL | PETUGAS PENETAPAN | KOREKTOR |
|---|---|---|
| 16/10/2025 | FITRIANDAYANI - DEWI | NURFASANTY, S.SOS. |

0215521610252[illegible]4236572025NR7764602TL2066120

# JPN Industrial Tranding Pte.Ltd.

No 2, Defu Lane 1, Singapore 539477. Tel: 288 9991 (7 Lines) Fax: 280 5725
Email: Jpn9991@singnet.com.sg Website: http://jpn9991.com.sg

## INVOICE

PT. AMANAH ANAK NEGERI
JL. TUGU PAHLAWAN NO. 4
TANJUNGPINANG
INDONESIA

INVOICE NO. : 200405173
TERMS : CASH
ORDER BY : PT. AMANAH ANAK NEGERI
DATE : 18 MEI 2004

SUPPLIED :

| QTY | DESCRIPTION | | |
|---|---|---|---|
| 1 UNIT | BULLDOZER | | |
| | MODEL | : | DC4 |
| | SERIAL NO. | : | 9BG00413 |
| | WEIGHT | : | 7,5 TON |
| | MANUFACTURER | : | CATERPILLAR |
| | YEAR | : | 2000 |
| 1 UNIT | BULLDOZER | | |
| | MODEL | : | DC4 |
| | SERIAL NO. | : | 2CJ00539 |
| | WEIGHT | : | 7,5 TON |
| | MANUFACTURER | : | CATERPILLAR |
| | YEAR | : | - |
| 1 UNIT | EXCAVATOR | | |
| | MODEL | : | PC200 - 8 |
| | SERIAL NO. | : | YN11 - 47554 |
| | WEIGHT | : | 138 Hp / 20 TON |
| | MANUFACTURER | : | KOMATSU |
| | YEAR | : | 2000 |
| 1 UNIT | EXCAVATOR | | |
| | MODEL | : | PC 200 - 8 |
| | SERIAL NO. | : | C70906 (01) |
| | WEIGHT | : | 138 Hp / 20 TON |
| | MANUFACTURER | : | KOMATSU |
| | YEAR | : | 2000 |
| 1 UNIT | MOTOR GRADER | | |
| | MODEL | : | GD 511A - 1 |
| | SERIAL NO. | : | J21002 |
| | WEIGHT | : | 10,8 TON |
| | MANUFACTURER | : | KOMATSU |
| | YEAR | : | 2000 |
| 1 UNIT | MOTOR GRADER | | |
| | MODEL | : | GD511A - 1 |
| | SERIAL NO. | : | 13331 |
| | WEIGHT | : | 10,8 TON |
| | MANUFACTURER | : | KOMATSU |
| | YEAR | : | 2000 |

J.P.N.

# JPN Industrial Tranding Pte.Ltd.

No 2, Defu Lane 1, Singapore 539477. Tel: 288 9991 (7 Lines) Fax: 280 5725
Email: Jpn9991@singnet.com.sg Website: http://jpn9991.com.sg

## INVOICE

PT. AMANAH ANAK NEGERI
JL. TUGU PAHLAWAN NO. 4
TANJUNGPINANG
INDONESIA

INVOICE NO. : 201706188
TERMS : CASH
ORDER BY : PT. AMANAH ANAK NEGERI
DATE : 18 SEPTEMBER 2017

SUPPLIED :

| QTY | DESCRIPTION | | |
|---|---|---|---|
| 1 UNIT | VIBRATORY ROLLER | | |
| | MODEL | : | SV515D – E |
| | SERIAL NO. | : | 6SV46 – 10220 |
| | WEIGHT | : | 10 TON |
| | MANUFACTURER | : | SAKAI |
| | YEAR | : | 2002 |
| 1 UNIT | TANDEM ROLLER | | |
| | MODEL | : | 2Y810B |
| | SERIAL NO. | : | 123002166 |
| | WEIGHT | : | 10 TON |
| | MANUFACTURER | : | YTO GROUP |
| | YEAR | : | 2012 |
| 1 UNIT | EXCAVATOR | | |
| | MODEL | : | 'EC210B PRIME |
| | SERIAL NO. | : | VCEC210BC00077253 |
| | WEIGHT | : | 20 TON |
| | MANUFACTURER | : | VOLVO |
| | YEAR | : | 2012 |
| 1 UNIT | BACKHOE LOADER | | |
| | MODEL | : | 428 F |
| | SERIAL NO. | : | CAT0428FVLBH00867 |
| | WEIGHT | : | 8529 KG |
| | MANUFACTURER | : | CATERPILLAR |
| | YEAR | : | - |
| 1 UNIT | MINI EXCAVATOR | | |
| | MODEL | : | U55 – 6 |
| | SERIAL NO. | : | - |
| | WEIGHT | : | 47.6 Hp |
| | MANUFACTURER | : | KUBOTA |
| | YEAR | : | 2015 |
| 1 UNIT | WHEEL LOADER | | |
| | MODEL | : | 926 e |
| | SERIAL NO. | : | 8NB00956 (01) |
| | WEIGHT | : | 1.9 $M^3$ |
| | MANUFACTURER | : | CATERPILLAR |
| | YEAR | : | 2000 |

J.P.N.

JPN INDUSTRIAL TRADING PTE LTD

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
**DINAS TENAGA KERJA DAN TRANSMIGRASI**
Jalan D.I Pandjaitan km.8 No. 12 Lt. I, Tanjungpinang, Kode Pos : 29124
Pos el : kepridisnakertrans@kepriprov.go.id Laman : https://disnakertrans.kepriprov.go.id

# SURAT KETERANGAN

Nomor : 3105/DTKT-4/KPRI-K3 PAA02/2026

Berdasarkan hasil pemeriksaan dan pengujian yang telah dilakukan oleh Ahli K3 Spesialis Pesawat Angkat dan Angkut atas nama Sdr. **IHWAN**, No SKP. **5/1757191225/AS.01.04/XII/2025**, dari PJK3 riksa uji **PT Bintan Anugerah Teknologi**, No. SKPP. **5/751/AS.01.02/VII/2024** pada tanggal **24 Januari 2026** terhadap syarat-syarat K3 Penggunaan Peralatan Objek K3 **Excavator / Volvo** sebagaimana diatur dalam undang-undang No. 1 Tahun 1970 tentang Keselamatan Kerja dan Peraturan Menteri Tenaga Kerja Permenaker No. 08 Tahun 2020 serta Standar lainnya, dan sesuai Laporan Teknis hasil Pemeriksaan dan Pengujian No. **005-4/BAT/PAA/I/2026** diterangkan bahwa:

**A. Data Umum**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Nama | : | LASIYA PUTRA |
| 2. | Jabatan | : | Direktur |
| 3. | Perusahaan | : | PT Amanah Anak Negeri |
| 4. | Alamat | : | Jl. Tugu Pahlawan No.4, Tanjungpinang, Provinsi Kepulauan Riau |

**B. Data Teknis Objek Pengujian**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Jenis/Merek | : | Excavator / Volvo |
| 2. | Nomor Seri | : | VCEC210BC00077253 |
| 3. | Model | : | EC210B PRIME |
| 4. | Kapasitas | : | 20 Ton (bobot Kerja) |
| 5. | Tahun Pembuatan / Pemasangan | : | 2012 |
| 6. | Asal Negara Pembuat | : | Korea |
| 7. | Standar Riksa Uji | : | Permenaker No. 08 Tahun 2020 |

**MEMENUHI**
**PERSYARATAN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA**

Demikian Surat Keterangan ini dibuat dengan sebenarnya agar dapat digunakan sebagaimana mestinya dan berlaku sepanjang objek pengujian tidak dilakukan perubahan dan/atau sampai dilakukan pengujian selanjutnya pada tanggal **24 Januari 2027** sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Ditetapkan di Tanjungpinang
Pada tanggal, 24 Februari 2026

Ditandatangani secara elektronik oleh:

**Kepala Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Provinsi Kepulauan Riau**

**Dr. H. Diky Wijaya, M.Si.**

Catatan : Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Provinsi Kepulauan Riau dalam rangka melaksanakan tugasnya **"TIDAK MENERIMA GRATIFIKASI"** dalam bentuk apapun

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
**DINAS TENAGA KERJA DAN TRANSMIGRASI**
Jalan D.I Pandjaitan km.8 No. 12 Lt. I, Tanjungpinang, Kode Pos : 29124
Pos el : kepridisnakertrans@kepriprov.go.id Laman : https://disnakertrans.kepriprov.go.id

# SURAT KETERANGAN

Nomor : 3115/DTKT-4/KPRI-K3 PAA02/2026

Berdasarkan hasil pemeriksaan dan pengujian yang telah dilakukan oleh Ahli K3 Spesialis Pesawat Angkat dan Angkut atas nama Sdr. **IHWAN**, No SKP. **5/1757191225/AS.01.04/XII/2025**, dari PJK3 riksa uji **PT Bintan Anugerah Teknologi**, No. SKPP. **5/751/AS.01.02/VII/2024** pada tanggal **24 Januari 2026** terhadap syarat-syarat K3 Penggunaan Peralatan Objek K3 **Tandem Static Roller / YTO GROUP** sebagaimana diatur dalam undang-undang No. 1 Tahun 1970 tentang Keselamatan Kerja dan Peraturan Menteri Tenaga Kerja Permenaker No. 08 Tahun 2020 serta Standar lainnya, dan sesuai Laporan Teknis hasil Pemeriksaan dan Pengujian No. **005-14/BAT/PAA/I/2026** diterangkan bahwa:

**A. Data Umum**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Nama | : | LASIYA PUTRA |
| 2. | Jabatan | : | Direktur |
| 3. | Perusahaan | : | PT Amanah Anak Negeri |
| 4. | Alamat | : | Jl. Tugu Pahlawan No.4, Tanjungpinang, Provinsi Kepulauan Riau |

**B. Data Teknis Objek Pengujian**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Jenis/Merek | : | Tandem Static Roller / YTO GROUP |
| 2. | Nomor Seri | : | 123002166 |
| 3. | Model | : | 2Y810B |
| 4. | Kapasitas | : | 10 Ton |
| 5. | Tahun Pembuatan / Pemasangan | : | 2012 |
| 6. | Asal Negara Pembuat | : | Jepang |
| 7. | Standar Riksa Uji | : | Permenaker No. 08 Tahun 2020 |

**MEMENUHI**
**PERSYARATAN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA**

Demikian Surat Keterangan ini dibuat dengan sebenarnya agar dapat digunakan sebagaimana mestinya dan berlaku sepanjang objek pengujian tidak dilakukan perubahan dan/atau sampai dilakukan pengujian selanjutnya pada tanggal **24 Januari 2027** sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Ditetapkan di Tanjungpinang
Pada tanggal, 24 Februari 2026

Ditandatangani secara elektronik oleh:

**Kepala Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Provinsi Kepulauan Riau**

**Dr. H. Diky Wijaya, M.Si.**

Catatan : Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Provinsi Kepulauan Riau dalam rangka melaksanakan tugasnya **"TIDAK MENERIMA GRATIFIKASI"** dalam bentuk apapun

# JPN Industrial Tranding Pte.Ltd.

No 2, Defu Lane 1, Singapore 539477. Tel: 288 9991 (7 Lines) Fax: 280 5725
Email: Jpn9991@singnet.com.sg Website: http://jpn9991.com.sg

## INVOICE

PT. AMANAH ANAK NEGERI
JL. TUGU PAHLAWAN NO. 4
TANJUNGPINANG
INDONESIA

INVOICE NO. : 200405174
TERMS : CASH
ORDER BY : PT. AMANAH ANAK NEGERI
DATE : 18 MEI 2004

SUPPLIED :

| QTY | DESCRIPTION | | |
|---|---|---|---|
| 1 UNIT | BULL DOZER | | |
| | MODEL | : | D3C LGP |
| | SERIAL NO. | : | 01 |
| | WEIGHT | : | 7 TON |
| | MANUFACTURER | : | CATERPILLAR |
| | YEAR | : | 2000 |
| 1 UNIT | TANDEM ROLLER | | |
| | MODEL | : | SW 60 S |
| | SERIAL NO. | : | 10444 |
| | WEIGHT | : | 10 TON |
| | MANUFACTURER | : | SAKAI |
| | YEAR | : | 1994 |
| 1 UNIT | TIRE ROLLER | | |
| | MODEL | : | K21 / K20WII |
| | SERIAL NO. | : | KR20W - 2261 |
| | WEIGHT | : | 19 TON |
| | MANUFACTURER | : | KAWASAKI |
| | YEAR | : | 2000 |
| 1 UNIT | TIRE ROLLER | | |
| | MODEL | : | K21 / K20WII |
| | SERIAL NO. | : | KR20W - 2028 |
| | WEIGHT | : | 19 TON |
| | MANUFACTURER | : | KAWASAKI |
| | YEAR | : | 2000 |
| 1 UNIT | VIBRATORY ROLLER | | |
| | MODEL | : | SD - 150D |
| | SERIAL NO. | : | 31549 (01) |
| | WEIGHT | : | 14,8 TON |
| | MANUFACTURER | : | INGERSOLL - RAND |
| | YEAR | : | 2000 |
| 1 UNIT | VIBRATORY ROLLER | | |
| | MODEL | : | SD – 150D |
| | SERIAL NO. | : | 02 |
| | WEIGHT | : | 14,8 TON |
| | MANUFACTURER | : | INGERSOLL - RAND |
| | YEAR | : | 2000 |

J.P.N.

JPN INDUSTRIAL TRADING PTE LTD

PT SARANA RINTASINDAH

ADMIN OFFICE:
Jl. Laksda M. Nazir No. 14
Surabaya 60177 Indonesia
Tel. 031-3291225
Fax. 031-3291517

CRANE SITE:
Jl. Industri Blk. G1
Jeruklegi
Sidoarjo 61263 Indonesia
031-99882006

TRUCKING SITE:
Jl. Margomulyo Indah
Blk. H - I No. 1-3,
Surabaya 60183 Indonesia
Telp. 031-7493607

www.sricranes.com

# SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN

No. 084/SPSA/SRI-PM/V/2026

**ANTARA**
**PT. SARANA RINTASINDAH**
**DAN**
**CV. PIJAR MANDIRI**

Pada hari ini Senin tanggal Dua puluh Lima bulan Mei tahun Dua Ribu Dua Puluh Enam, yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **DARIAN WIJAYA**
Jabatan : Direktur
Alamat : Jl. Laksda M. Nasir No. 14, Surabaya
Bertindak untuk dan atas nama **PT. SARANA RINTASINDAH,** selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA.**

Nama : **WIRNANTO**
Jabatan : Direktur
Alamat : Jl. Pramuka No. 24 Ranai-Kec. Bunguran Timur Kabupaten Natuna
Bertindak untuk dan atas nama **CV. PIJAR MANDIRI,** selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA.**

Kedua belah pihak sepakat untuk mengadakan Perjanjian Sewa berupa:

| No. | Peralatan | Jumlah | Merek | Tipe | Spesifikasi | Tahun Pembuatan |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | CRANE ON TRACK | 1 Unit | SUMITOMO | SC500-2 | 50 Ton | 2015 |

Untuk selanjutnya disebut sebagai **PERALATAN.** Perjanjian Sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA ini dilangsungkan dan diterima berdasarkan kesepakatan yang termuat secara tertulis dalam pasal- pasal berikut:

**Pasal 1**
**PENERIMAAN PERALATAN**

PIHAK KEDUA akan menerima hak guna dari apa yang disewanya dari PIHAK PERTAMA dalam kondisi baik.

**Pasal 2**

**NEGOSIASI HARGA SEWA PERALATAN**

Harga Sewa Peralatan tersebut di atas akan diperoleh dari hasil negosiasi antara kedua belah pihak yang akan disepakati bersama setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai Pemenang dalam Paket Pekerjaan **Pembangunan Jembatan Sekunyam - Pian Tengah, Kabupaten Natuna**

**Pasal 3**

**JANGKA WAKTU SEWA PERALATAN**

Jangka waktu sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA adalah selama berjalannya Paket Pekerjaan **Pembangunan Jembatan Sekunyam - Pian Tengah, Kabupaten Natuna** terhitung setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai pemenang dan telah keluar Surat Perintah Kerja dari Pemberi Tugas.

**Pasal 4**

**TANDA TERIMA PEMBAYARAN**

1) Setiap kali PIHAK KEDUA melakukan pembayaran biaya sewa, akan diberikan kepadanya kwitansi tanda terima dari PIHAK PERTAMA.
2) Kwitansi tanda terima sebagai bukti pembayaran yang sah adalah kwitansi yang dikeluarkan oleh PIHAK PERTAMA

**Pasal 5**

**PEMBATALAN**

1) Dengan tidak dilakukannya pembayaran biaya sewa oleh PIHAK KEDUA berturut-turut sesuai dengan pasal dalam surat perjanjian ini maka tanpa memerlukan teguran terlebih dahulu dari PIHAK PERTAMA, telah cukup bukti bahwa PIHAK KEDUA dalam keadaan lalai atau wanprestasi.
2) Keadaan lalai atau wanprestasi tersebut mengakibatkan perjanjian sewa ini batal dengan sendirinya tanpa diperlukan putusan dari pengadilan negeri yang berarti kedua belah pihak telah menyetujui untuk melepaskan segala ketentuan yang telah termuat dalam pasal 1266 Kitab Undang- Undang Hukum Perdata.
3) Selanjutnya PIHAK KEDUA memberi kuasa penuh kepada PIHAK PERTAMA yang atas kuasanya dengan hak substitusi untuk mengambil PERALATAN milik PIHAK PERTAMA, baik yang berada di tempat PIHAK KEDUA atau tempat pihak lain yang mendapati hak daripadanya.
4) Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi apabila PIHAK KEDUA tidak memenangkan tender Paket Pekerjaan **Pembangunan Jembatan Sekunyam - Pian Tengah, Kabupaten Natuna.**

**Pasal 6**

**TANGGUNG JAWAB PIHAK PERTAMA**

1) PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan alat yang disewa dalam keadaan siap operasi dan akan memobilisasi ke Lokasi Pekerjaan sesuai petunjuk dari PIHAK KEDUA.
2) PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan operator yang berpengalaman, *helper* dan mekanik sesuai dengan kebutuhan.

3) PIHAK PERTAMA tanpa persetujuan tertulis dari PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengoperasikan PERALATAN tersebut di tempat lain, selain dari yang tertulis dalam surat perjanjian ini kecuali dalam keadaan kahar seperti: kebakaran, gempa bumi, dan lainnya.

**Pasal 7**
**TANGGUNG JAWAB PIHAK KEDUA**

1) PIHAK KEDUA bertanggung jawab atas keamanan alat yang disewanya.
2) PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengalihkan tanggung jawab terhadap PERALATAN kepada pihak lain dalam bentuk dan cara apapun, baik sebagian maupun seluruhnya.

**Pasal 8**
**LAIN-LAIN**

Hal- hal yang belum tercantum dalam perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat oleh kedua belah pihak.

Surat perjanjian ini dibuat rangkap 2 (dua) dengan dibubuhi materi secukupnya yang berkekuatan hukum yang sama dan mulai berlaku sejak ditandatangani oleh kedua pihak

| PIHAK PERTAMA | PIHAK KEDUA |
|---|---|
| **PT. SARANA RINTASINDAH** | **CV. PIJAR MANDIRI** |
| METERAI TEMPEL 10000 62FE5ANX317150942 | Pijar mandiri |
| **DARIAN WIJAYA** | **WIRNANTO** |
| Direktur | Direktur |

# TAIHEI TRADING CO., LTD.

NAGAI BUILDING,
7-7-1-CHOME, HATCHOBORI, CHUO-KU
TOKYO, JAPAN

## INVOICE

TO: PT SARANA RINTAS INDAH
JL. Tanjung Priok 14
Surabaya-Indonesia

No. : 9120
Date : Feb. 3, 2025

| DESCRIPTION | | AMOUNT JPY |
|---|---|---|
| Three Units Used Sumitomo Crawler Crane SC500-2 | | |
| S/n SC050-1356 | Year 2015 | ¥8,000,000 |
| S/n SC050-1314 | Year 2015 | ¥6,000,000 |
| S/n SC050-1198 | Year 2015 | ¥6,000,000 |

**FREIGHT PREPAID**

| | |
|---|---|
| **TOTAL C&F JAKARTA** | ¥20,000,000 |

TAIHEI TRADING CO., LTD

PEMERINTAH PROVINSI JAWA TIMUR
**DINAS TENAGA KERJA DAN TRANSMIGRASI**
Jl. Dukuh Menanggal 124 - 126 Telp. 031-8290005, 8280254, Fax. 031-8297954
Website :http://disnakertrans.jatimprov.go.id e-mail : disnakertrans@jatimprov.go.id
**S U R A B A Y A - 60234**

# SURAT KETERANGAN

**Nomor : 500.15.18.1/2575/PAA/108.5/ SBY / V /2025**

Berdasarkan Pemeriksaan dan Pengujian Pertama Pesawat Angkat dan Angkut yang dilakukan oleh Sdr. Lukman Prasetyo selaku Ahli K3 Bidang Pesawat Angkat dan Angkut PJK3 PT. Aries Tama Teknika tanggal 17 Mei 2025 dengan No. 429.LHPP.90-25.1166.LAP serta diperiksa kembali oleh Pengawas Spesialis K3 Pesawat Angkat dan Angkut Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Provinsi Jawa Timur tanggal 31 Mei 2025 terhadap Pesawat Angkat dan Angkut, diterangkan bahwa :

**A. DATA UMUM**

| | | |
|---|---|---|
| 1. Jenis Obyek K3 | : | Pesawat Angkat dan Pesawat Angkut |
| 2. Nama Perusahaan | : | PT Sarana Rintasindah |
| 3. Alamat Perusahaan | : | Jl. Laksda M. Nasir (A/L Jl. Tanjung Priok), Krembangan, Kota Surabaya, Jawa Timur |
| 4. Pemakai | : | PT Sarana Rintasindah |
| 5. Nama Pemohon | : | Darian Wijaya |
| 6. Jabatan | : | Direktur |
| 7. Lokasi Pengujian | : | Area Kerja PT Sarana Rintasindah |

**B. DATA TEKNIS**

| | | |
|---|---|---|
| 1. Jenis | : | Mesin Pancang |
| 2. Merk / Pabrik Pembuat | : | Sumitomo / Sumitomo Construction Machinery Co., Ltd. |
| 3. Tahun Pembuatan / Negara | : | 2015 / Japan |
| 4. Model / No. Seri | : | SC500-2 / SC050-1314 |
| 5. Kapasitas | : | Kap. Crane : 50.000 Kg<br>Kap. Hammer : 6.500 Kg |
| 6. Jenis Penggerak | : | Diesel |
| 7. Alat pengaman / Perlengkapan | : | Sensor Load Limit, Master Lock Out Switch, Limit Switch Angkat |

**MEMENUHI**
**PERSYARATAN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA**

Demikian Surat Keterangan ini dibuat dengan sebenarnya agar dapat digunakan sebagaimana mestinya dan berlaku sepanjang objek pengujian tidak dilakukan perubahan dan /atau sampai dilakukan pengujian selanjutnya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan

Surabaya, 31 Mei 2025

Mengetahui:
An. KEPALA DINAS TENAGA KERJA DAN TRANSMIGRASI PROVINSI JAWA TIMUR
Kepala Bidang Pengawasan Ketenagakerjaan & K3

**TRI WIDODO, SH., ST., MH**
Pembina
NIP. 197001171993031004

Diperiksa kembali oleh:
Pengawas Ketenagakerjaan
Spesialis K3 Pesawat Angkat dan Angkut

**MUCHAMAD NUCH, ST**
NIP. 196908211992031006

Dipindai dengan CamScanner

**BERITA ACARA RIKSA UJI K3 PERTAMA**
**Mesin Pancang**
No. 429.LHPP.90-25.1166.LAP

Pada hari ini:

| | | |
|---|---|---|
| Hari & tanggal | : | 17 Mei 2025 |
| Pemilik | : | PT Sarana Rintasindah |
| Alamat | : | Jl. Laksda M. Nasir (A/L Jl. Tanjung Priok), Krembangan, Kota Surabaya, Jawa Timur |
| Pemakai | : | PT Sarana Rintasindah |

Telah dilakukan Riksa Uji K3 Pertama dengan data teknik sebagai berikut:

| | | |
|---|---|---|
| Obyek K3 | : | Mesin Pancang |
| No. Unit | : | SC050-1314 |
| Lokasi | : | Area Kerja PT Sarana Rintasindah |
| Merk | : | Sumitomo / Sumitomo Construction Machinery Co., Ltd. |
| Model / No. Seri | : | SC500-2 / SC050-1314 |
| Tahun Pembuatan | : | 2015 |
| Tahun Digunakan | : | 2025 |
| Kapasitas | : | Kap. Crane : 50.000 Kg<br>Kap. Hammer : 6.500 Kg |
| Digunakan untuk | : | Mengangkat dan memindahkan barang |
| Uji Beban | : | - Tidak dilakukan pengujian pancang dikarenakan kendala teknis. |
| Status | : | Layak K3 |
| Riksa Uji K3 Berikutnya | : | 17 Mei 2027 |

Demikian Berita Acara Riksa Uji K3 dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

| **PT Aries Tama Teknika**<br>Penanggung Jawab | **PT Aries Tama Teknika**<br>Ahli K3 PAA | **Disnakertrans Prov. Jatim**<br>Spesialis K3 Pesawat Angkat dan Angkut | **PT Sarana Rintasindah**<br>Direktur |
|---|---|---|---|
| | | | |
| Aries Maulana | Lukman Prasetyo | Muchamad Nuch, ST<br>NIP. 196908211992031006 | Darian Wijaya |



Dipindai dengan CamScanner

KEMENTERIAN KETENAGAKERJAAN RI

**LISENSI K3**

**PESAWAT ANGKAT DAN PESAWAT ANGKUT**

**OPERATOR CRAWLER CRANE KELAS 1**

6493140425/A-OMC1/35/IV/2025 Gol Darah : O+

1. **RINGGA WARI SETIYAWAN**
2. **SEMARANG, 09-09-1985**
3. **PT SARANA RINTASINDAH**
4. **14 APRIL 2030**



Jakarta, 14 April 2025
a.n. Dirjen Binwasnaker dan K3
Direktur Bina Kelembagaan
Keselamatan dan Kesehatan Kerja,

Drs. Muhamad Idham, M.K.K.K
NIP 19660925 199303 1 002

CV. Pijar mandiri
Kontraktor, Leveransir, Perdagangan Umum
Jln. Pramuka No. 024
Ranai - Kab. Natuna
E-mail : Pijar.mandiri@yahoo.co.id

# PERNYATAAN PENUGASAN PERSONIL

No. 01/PM-SPR/VI/2026

Yang bertanda tangan di bawah ini;

Nama : WIRNANTO
Jabatan : Direktur CV. PIJAR MANDIRI
Alamat : Kelurahan Batu Hitam Kecamatan Bunguran Timur Kabupaten Natuna
No. KTP : 2103072405800001

Dengan ini saya selaku Direktur CV. PIJAR MANDIRI, akan menugaskan personil sebagaimana yang tertera di dalam tabel di bawah ini untuk melaksanakan pekerjaan pada paket **Pembangunan Jembatan Sekunyam - Pian Tengah**, Kabupaten Natuna selama masa pelaksanaan 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender.

| No. | Nama | Jabatan yang akan dilaksanakan | Keterangan |
|---|---|---|---|
| 1. | Muhammad Rizal | Pelaksana Lapangan Pekerjaan Jembatan | Pelaksana Lapangan Pekerjaan Pemasangan Jembatan Rangka Baja Standar Jenjang 6 |
| 2. | Muhammad Barnas | Ahli K3 Konstruksi | Ahli Madya K3 Konstruksi |

Demikian pernyataan ini saya buat dengan penuh rasa tanggung jawab.

Natuna, 02 Juni 2026

Pijar mandiri

**WIRNANTO**
Direktur

# DATA PERSONEL MANAJERIAL

Pekerjaan : Pembangunan Jembatan Sekunyam - Pian Tengah, Kabupaten Natuna
Lokasi : Kabupaten Natuna

| No | Nama | Riwayat Pendidikan (tahun lulus) *) | Jabatan yang akan dilaksanakan | Sertifikat Kompetensi Kerja | Pengalaman Kerja (Tahun) |
|---|---|---|---|---|---|
| A. Personil Inti (Manajerial) | | | | | |
| 1. | Muhammad Rizal | 1. SD Tahun<br>2. SMP Tahun<br>3. SMA Tahun<br>4. S1 Tahun 2020 | Pelaksana Lapangan Pekerjaan Jembatan | Memiliki SKKNI 316-2009 Pelaksana Lapangan Pekerjaan Pemasangan Jembatan Rangka Baja Standar Jenjang 6 | 2 Tahun |
| 2. | Muhammad Barnas | 1. SD Tahun<br>2. SMP Tahun<br>3. SMK Tahun<br>4. S1 Tahun 2013 | Ahli K3 Konstruksi | Ahli Madya K3 Konstruksi | 0 Tahun |

F7513700

BADAN NASIONAL
SERTIFIKASI PROFESI
*INDONESIA PROFESSIONAL*
*CERTIFICATION AUTHORITY*

# SERTIFIKAT KOMPETENSI
## *CERTIFICATE OF COMPETENCE*

**Nomor Sertifikat / *Certificate Number***
**74321 1323.01 6 00039149 2025**

Dengan ini menyatakan bahwa,
*This is to certify that,*

**MUHAMMAD RIZAL**

**No. Reg. F 1993 39149 2025 0516325 SI 04**

Telah Kompeten pada bidang:
*Is competent in the area of:*

**Jasa Konstruksi**
***Construction Services***

Dengan Kualifikasi / Kompetensi:
*With Qualification / Competency:*

**Pelaksana Lapangan Pekerjaan Pemasangan Jembatan Rangka Baja Standar**
***Standard Steel Frame Bridge Installation Site Superintendent***

Sertifikat ini berlaku untuk 5 (lima) tahun
*This certificate is valid for 5 (five) years*

Atas nama Badan Nasional Sertifikasi Profesi
*On Behalf of Indonesia Professional Certification Authority*

**Lembaga Sertifikasi Profesi Astekindo Konstruksi Mandiri**
*Astekindo Konstruksi Mandiri Professional Certification Agency*

**Yosep Fernando Putra, S.T.**
**Ketua LSP**
*Chairman PCA*

PEMBANGUNAN JEMBATAN BEKUNAM - PLIMBENGAH, KABUPATEN NATUNA
KHUSUS UNTUK TENDER

**LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI**
***CONSTRUCTION SERVICES DEVELOPMENT BOARD***

## Daftar Unit Kompetensi:
***List of Unit(s) of Competency:***

| | | |
|---|---|---|
| Klasifikasi | : | Sipil |
| *Classification* | : | *Civil* |
| Subklasifikasi | : | Jembatan |
| *Subclassification* | : | *Bridge* |
| Kualifikasi | : | Teknisi/ Analis |
| *Qualification* | : | *Technician/ Analyst* |
| Jenjang | : | 6 (Enam) |
| *Level* | : | *6 (Six)* |
| Okupasi | : | Pelaksana Lapangan Pekerjaan Pemasangan Jembatan Rangka Baja Standar |
| *Occupation* | : | *Standard Steel Frame Bridge Installation Site Superintendent* |

Ditetapkan di Jakarta, 08 September 2025
*Enacted in Jakarta, September 08, 2025*



MUHAMMAD RIZAL

Keterangan / *Remarks* :

1. Sertifikat ini sah berlaku setelah tercatat yang dibuktikan dengan nomor registrasi Sertifikat Kompetensi Kerja Konstruksi. / *This certificate is valid upon being registered as evidenced by registration number of Certificate of Competency of Contruction Works.*
2. QR Code dan Data yang tertera dalam sertifikat ini dapat diverifikasi melalui sistem informasi jasa konstruksi terintegrasi. / *QR Code and Data contained herein may be verified through an integrated information system of construction service.*

PEMBANGUNAN JEMBATAN KABUPATEN BENGKAYANG
KHUSUS UNTUK TENDER
KUNYAMAN
NATUNA

Nomor Seri Ijazah : 2227/IJZ.N/S1-S/III/2020
N I R L : 19320773115020

# Institut Teknologi Budi Utomo

| | | |
|---|---|---|
| Memberikan Ijazah Kepada | : | *Muhammad Rizal* |
| Tempat dan Tanggal Lahir | : | *Makassar, 15 Maret 1996* |
| No. Pokok Mahasiswa | : | *15273115060* |
| Program Pendidikan | : | *Sarjana Strata Satu (S1)* |
| Fakultas | : | *Teknik Sipil dan Perencanaan* |
| Jurusan | : | *Teknik Sipil* |
| Program Studi | : | *Teknik Sipil* |
| Status | : | *Terakreditasi* berdasarkan surat keputusan Badan Akreditasi Nasional Perguruan Tinggi Kementerian Riset, Teknologi, dan Pendidikan Tinggi Nomor *1615/SK/BAN-PT/Akred/S/VIII/2016* tanggal *18 Agustus 2016.* |

Ijazah ini diserahkan setelah yang bersangkutan memenuhi semua persyaratan yang ditentukan, dan kepadanya dilimpahkan segala wewenang dan hak yang berhubungan dengan ijazah yang dimilikinya. Serta berhak memakai gelar *Sarjana Teknik (ST)*

Rektor,

*Dr. Ir. Martin Djamin, M.Sc*



Jakarta, 07 Maret 2020
Dekan,

*Dr. Suryadi, S.T., M.T.*

PEMBANGUNAN JEMBATAN SEKUNYAM - PULAU TENGAH, KABUPATEN NATUNA
KHUSUS UNTUK PEMBANGUNAN JEMBATAN SEKUNYAM - PULAU TENGAH

PROVINSI JAWA BARAT
KABUPATEN BEKASI

NIK : 7371021503960002

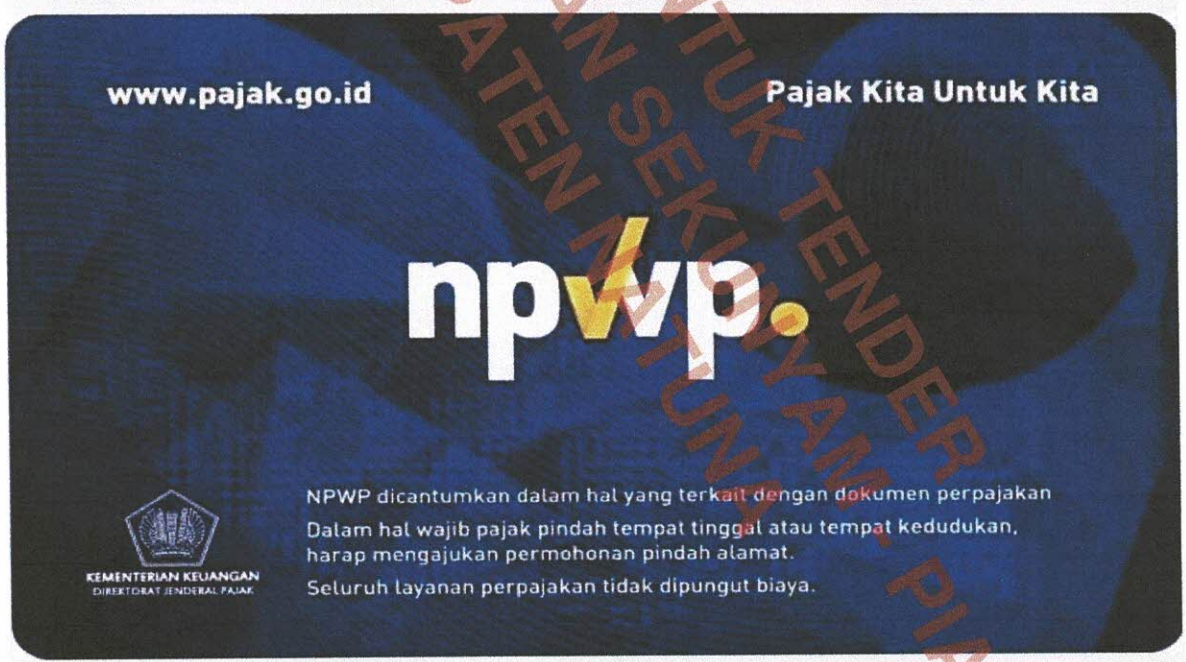


Nama : MUHAMMAD RIZAL
Tempat/Tgl Lahir : MAKASSAR, 15-03-1996
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : O
Alamat : PERUM GRIYA HUSADA ASRI BLOK B 2 NO 23
RT/RW : 003/018
Kel/Desa : CIDENGKOL
Kecamatan : SETU
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP

BEKASI
05-02-2025

PEMBANGUNAN KEMBATAN SEKUNYAM - PIAN TENGAH,
KABUPATEN NATUNA
KHUSUS UNTUK TENDER




PEMBANGUNAN GEDUNG UNTUK TENDER
KEJAKSAAN NEGERI KABUPATEN SEKUDANG
PIAN TENGAH,

PT. WIRATAMA GLOBALINDO JAYA

**SURAT REFERENSI KERJA**
NO. 100/SRK/X/2023

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ir. Atadiwira Kanan
Jabatan : Direktur PT. Wiratama Globalindo Jaya

Menerangkan bahwa:

Nama : M. Rizal
Jabatan : Site Manager
Proyek penugasan : Pembangunan Jembatan Cikanyayan
Pemilik Proyek : Dinas Pekerjaan Umum Dan Tata Ruang Kabupaten Purwakarta
Masa penugasan : 25 Agustus – 26 Oktober 2023
Perusahaan : PT. WIRATAMA GLOBALINDO JAYA

Kami menyatakan bahwa yang bersangkutan telah memberikan hasil kerja yang baik dan memuaskan pada proyek tersebut sampai dengan selesai.

Demikian surat referensi kerja ini dibuat agar dapat dipergunakan dengan sebagaimana mestinya.

Tangerang Selatan, 30 Oktober 2023
PT. Wiratama Globalindo Jaya

PT. WIRATAMA GLOBALINDO JAYA

Ir. Atadiwira Kanan
Direktur

PEMBANGUNAN JEMBATAN SEKUNYAM - PIAN TENGAH, KABUPATEN NATUNA
KHUSUS UNTUK TENDER

PT.AMAR PERMATA INDONESIA
Telecommunication . Heavy Equipment . General Contractor
Kantor Pusat : Jl. Bandara Internasional Minangkabau, Korong Taido Mundam Nagari Ketaping Kec. Batang Anai Kab. Padang Pariaman
Telp (0752) 996 1055 E-mail : amarpermatalindonesia@yahoo.co.id
Kantor Cabang : Jl. Bintaro Utama Sektor 3A Rukan Multiguna No. 8L, Pondok Aren, Tangerang Selatan, 15225. Telp (021) 737 2947

PEMBANGUNAN JEMBATAN SEKUNYAM - PIAN TENGAH,
KABUPATEN NATUNA
KHUSUS UNTUK TENDER

# SURAT REFERENSI KERJA

No. API-C/SRK/XII-24/010

Yang bertanda tangan dibawah ini :

| | |
|---|---|
| Nama | : FAHNIDA NADYA HERYATI |
| Jabatan | : Direktur Cabang |
| Bertindak untuk dan atas nama | : PT. AMAR PERMATA INDONESIA |
| Alamat Kantor Cabang | : Jl. Bintaro Utama Sektor 3A Rukan Multiguna No. 8L, Pondok Aren,Tangerang Selatan, 15225 |

Dengan ini menerangkan bahwa :

| | |
|---|---|
| Nama | : Muhammad Rizal |
| Jabatan | : Site Manager |
| Alamat | : Kp. Ciketing RT. 004/008, Mustikajaya, Bekasi |

Telah menyelesaikan pekerjaan dengan baik pada Paket Pekerjaan Pembangunan Jembatan Multifungsi Sungai Musi Desa Sungai Bunut di Tahun Anggaran 2024 di lingkungan Dinas Pekerjaan Umum Bina Marga Kab. Musi Rawas.

Demikian surat ini dibuat agar dipergunakan sebagaimana mestinya

Tangerang Selatan, 5 Desember 2024
**PT. AMAR PERMATA INDONESIA**

**FAHNIDA NADYA HERYATI**
Pimpinan Cabang

# Daftar Riwayat Hidup Personel Manajerial

1. Posisi yang diusulkan : Pelaksana Lapangan Pekerjaan Jembatan
2. Nama Personel : Muhammad Rizal
3. Tempat/Tanggal Lahir : Makassar, 15-03-1996
4. Pendidikan (Lembaga pendidikan, tempat dan tahun tamat belajar,dilampirkan rekaman ijazah) : Institut Teknologi Budi Utomo
   Tahun : 2020
5. Pendidikan Non Formal
   Penguasaan Bahasa :
   a. Bahasa Indonesia : Aktif
   b. Bahasa Inggris : Pasif
   c. Bahasa Setempat : Pasif
6. Pengalaman Kerja
   1) Tahun : 2023
      a. Nama Kegiatan : Pembangunan Jembatan Cikanyanyan
      b. Lokasi Kegiatan : Kabupaten Purwakarta
      c. Pejabat Penandatangan Kontrak : Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Purwakarta
      d. Nama Perusahaan : PT. WIRATAMA GLOBALINDO JAYA
      e. Uraian Tugas :
         1. Membaca gambar kerja
         2. Manajemen lapangan
         3. Pengendalian mutu pekerjaan
         4. Pengawasan tenaga kerja
         5. Komunikasi dan koordinasi
         6. Penyusunan laporan pekerjaan
         7. Pemahaman metode konstruksi jembatan
      f. Waktu Pelaksanaan : 60 (Enam Puluh Dua) Hari Kalender
      g. Posisi Penugasan : Site Manager

   2) Tahun : 2024
      a. Nama Kegiatan : Pekerjaan Pembangunan Jembatan Multifungsi Sungai Musi Desa Sungai Bunut
      b. Lokasi Kegiatan : Kabupaten Musi Rawas
      c. Pejabat Penandatangan Kontrak : Dinas Pekerjaan Umum Bina Marga Kab. Musi Rawas
      d. Nama Perusahaan : PT. AMAR PERMATA INDONESIA
      e. Uraian Tugas :
         1. Membaca gambar kerja
         2. Manajemen lapangan
         3. Pengendalian mutu pekerjaan
         4. Pengawasan tenaga kerja
         5. Komunikasi dan koordinasi
         6. Penyusunan laporan pekerjaan
         7. Pemahaman metode konstruksi jembatan
      f. Waktu Pelaksanaan : 90 (Sembilan Puluh) Hari Kalender
      g. Posisi Penugasan : Site Manager

Daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika terdapat pengungkapan keterangan yang tidak benar secara sengaja atau sepatutnya diduga maka saya siap untuk digugurkan sebagai personel manajerial atau dikeluarkan jika sudah diperkerjakan.

Mengetahui:
. PIJAR MANDIRI

WIRNANTO
Direktur

Natuna, 02 Juni 2026
Yang membuat pernyataan,

Muhammad Rizal

**F7025662**

BADAN NASIONAL
SERTIFIKASI PROFESI
*INDONESIA PROFESSIONAL CERTIFICATION AUTHORITY*

# SERTIFIKAT KOMPETENSI
## *CERTIFICATE OF COMPETENCE*

**Nomor Sertifikat / *Certificate Number***
**74321 2263.02 8 00012497 2023**

Dengan ini menyatakan bahwa,
*This is to certify that,*

**Muhammad Barnas**

**No. Reg. F 1994 12497 2023 0158759 MP 01**

Telah Kompeten pada bidang:
*Is competent in the area of:*

**Jasa Konstruksi**
***Construction Services***

Dengan Kualifikasi / Kompetensi:
*With Qualification / Competency:*

**Ahli Madya K3 Konstruksi**
***Safety Construction Middle Expert***

Sertifikat ini berlaku untuk 5 (lima) tahun
*This certificate is valid for 5 (five) years*

Atas nama Badan Nasional Sertifikasi Profesi
*On Behalf of Indonesia Professional Certification Authority*

**Lembaga Sertifikasi Profesi Gataki Konstruksi Mandiri**
*Gataki Konstruksi Mandiri Professional Certification Agency*

**Ade Setiawan**
**Ketua LSP**
*Chairman PCA*

# LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI
# *CONSTRUCTION SERVICES DEVELOPMENT BOARD*

## Daftar Unit Kompetensi:
***List of Unit(s) of Competency:***

| | | |
|---|---|---|
| Klasifikasi | : | Manajemen Pelaksanaan |
| *Classification* | : | *Executive Management* |
| Subklasifikasi | : | Keselamatan Konstruksi |
| *Subclassification* | : | *Construction Safety* |
| Kualifikasi | : | Ahli |
| *Qualification* | : | *Expert* |
| Jenjang | : | 8 (Delapan) |
| *Level* | : | *8 (Eight)* |
| Okupasi | : | Ahli Madya K3 Konstruksi |
| *Occupation* | : | *Safety Construction Middle Expert* |

Ditetapkan di Jakarta, 03 Agustus 2023
*Enacted in Jakarta, August 03, 2023*



Muhammad Barnas

Keterangan / *Remarks* :

1. Sertifikat ini sah berlaku setelah tercatat yang dibuktikan dengan nomor registrasi Sertifikat Kompetensi Kerja Konstruksi. / *This certificate is valid upon being registered as evidenced by registration number of Certificate of Competency of Contruction Works.*
2. QR Code dan Data yang tertera dalam sertifikat ini dapat diverifikasi melalui sistem informasi jasa konstruksi terintegrasi. / *QR Code and Data contained herein may be verified through an integrated information system of construction service.*

Nomor Seri Ijazah : 01 /UNIA/FT-INDUSTRI /II/2013

# UNIVERSITAS AZZAHRA

Memberikan kepada : Barnas
Tempat dan tanggal lahir : Purwakarta, 6 Januari 1983
NIM / NPM : 2009547007
Program Pendidikan : Strata Satu (S.1)
Fakultas : Teknik
Jurusan/Program Studi : Teknik Industri
Status : Terakreditasi
Nomor: 013/BAN-PT/AK.XIV/S1/VII/2011 tanggal 14 Juli 2011

Ijazah ini diserahkan setelah yang bersangkutan memenuhi semua persyaratan yang ditentukan, dan kepadanya dilimpahkan segala wewenang dan hak yang berhubungan dengan Ijazah yang dimilikinya, serta berhak memakai gelar Sarjana Teknik (S.T)

NIRL : 20133140701950001

Jakarta, 25 Pebruari 2013



Rektor,

Drs. Syamsu A. Makka, M.Si

Dekan,

Prof. Dr. Usman Sudjadi, Dipl. Ing

PROVINSI DKI JAKARTA
JAKARTA TIMUR

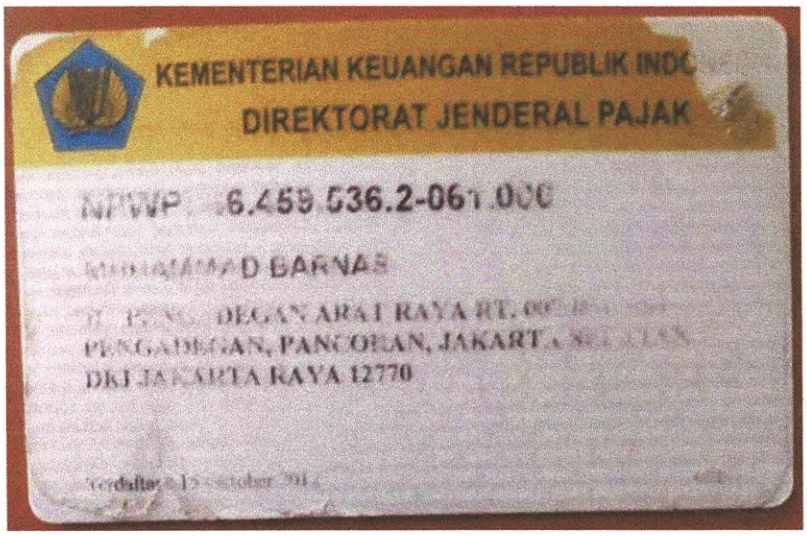
NIK : 3174080601830002



| | |
|---|---|
| Nama | : MUHAMMAD BARNAS |
| Tempat/Tgl Lahir | : PURWAKARTA, 06-01-1983 |
| Jenis kelamin | : LAKI-LAKI Gol. Darah : B |
| Alamat | : GREEN HARMONIS KAV.10 JL. CIUWUNG I NO. 76 |
| RT/RW | : 011/006 |
| Kel/Desa | : CILILITAN |
| Kecamatan | : KRAMAT JATI |
| Agama | : ISLAM |
| Status Perkawinan | : KAWIN |
| Pekerjaan | : KARYAWAN SWASTA |
| Kewarganegaraan | : WNI |
| Berlaku Hingga | : SEUMUR HIDUP |

JAKARTA TIMUR
07-07-2021

POCOPHONE
SHOT ON POCOPHONE F1


KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDO
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
NPWP 6.459.536.2-061.000
MUHAMMAD BARNAS
JL. PENGADEGAN ARAH RAYA RT. 00
PENGADEGAN, PANCORAN, JAKARTA
DKI JAKARTA RAYA 12770
Terdaftar 15 Oktober 2014

# Daftar Riwayat Hidup Personel Manajerial

1. Posisi yang diusulkan : Ahli K3 Konstruksi
2. Nama Personel : Muhammad Barnas
3. Tempat/Tanggal Lahir : Purwakarta, 06-01-1983
4. Pendidikan (Lembaga pendidikan, tempat dan tahun tamat belajar,dilampirkan rekaman ijazah) : Universitas Azzahra
   Tahun 2013
5. Pendidikan Non Formal
   Penguasaan Bahasa :
   a. Bahasa Indonesia : Aktif
   b. Bahasa Inggris : Pasif
   c. Bahasa Setempat : Pasif
6. Pengalaman Kerja
   1) Tahun
      a. Nama Kegiatan :
      b. Lokasi Kegiatan :
      c. Pejabat Penandatangan Kontrak :
      d. Nama Perusahaan :
      e. Uraian Tugas :
      f. Waktu Pelaksanaan :
      g. Posisi Penugasan :

Daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika terdapat pengungkapan keterangan yang tidak benar secara sengaja atau sepatutnya diduga maka saya siap untuk digugurkan sebagai personel manajerial atau dikeluarkan jika sudah diperkerjakan.

Mengetahui:
PT. PIJAR MANDIRI

Pijar mandiri

WIRNANTO
Direktur

Natuna, 02 Juni 2026
Yang membuat pernyataan,

Muhammad Barnas

A. INFORMASI UMUM PEKERJAAN

| Uraian | Keterangan |
|---|---|
| Nama Paket Pekerjaan | Pembangunan Jembatan Sekunyam - Pian Tengah, Kabupaten Natuna |
| Lokasi Pekerjaan | Kabupaten Natuna |
| Tahun Anggaran | 2026 |
| Penyedia Jasa | CV. PIJAR MANDIRI |
| Jenis Pekerjaan | Konstruksi Jembatan |
| Sistem Pelaksanaan | Kontrak |
| Standar Acuan | SMKK Kementerian PUPR |

B. KEBIJAKAN KESELAMATAN KONSTRUKSI

CV. PIJAR MANDIRI berkomitmen melaksanakan pekerjaan konstruksi secara aman, sehat, dan ramah lingkungan dengan:

1 Mematuhi seluruh peraturan perundang-undangan K3 konstruksi.
2 Mencegah kecelakaan kerja dan penyakit akibat kerja.
3 Menyediakan APD dan sarana keselamatan kerja.
4 Melaksanakan safety induction dan toolbox meeting.
5 Menjamin seluruh pekerja memahami prosedur kerja aman.
6 Melakukan evaluasi dan perbaikan berkelanjutan.

C. STRUKTUR ORGANISASI KESELAMATAN KONSTRUKSI

| Jabatan | Tanggung Jawab |
|---|---|
| Pelaksana Lapangan Pekerjaan Jembatan | Mengendalikan pelaksanaan SMKK |
| Ahli K3 Konstruksi | Mengawasi penerapan K3 di lapangan |
| Site Engineer | Memastikan metode kerja aman |
| Mandor | Mengawasi pekerja harian |
| Operator | Mengoperasikan alat sesuai SOP |
| Pekerja | Mematuhi seluruh ketentuan K3 |

| | |
|---|---|
| cv. Pijar mandiri | RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI<br><br>Pekerjaan:<br><br>Pembangunan Jembatan Sekunyam - Pian Tengah, Kabupaten Natuna |

## DAFTAR ISI


A. Kepemimpinan dan Partisipasi Pekerja dalam Keselamatan Konstruksi
   - A. 1. Kepedulian pimpinan terhadap Isu eksternal dan internal
   - A. 2. Komitmen Keselamatan Konstruksi

B. Perencanaan keselamatan konstruksi
   - B. 1. Identifikasi bahaya, Penilaian risiko, Pengendalian dan Peluang.
   - B. 2. Rencana tindakan (sasaran & program)
   - B. 3. Standar dan peraturan perundangan

C. Dukungan Keselamatan Konstruksi
   - C. 1. Sumber Daya
   - C. 2. Kompetensi
   - C. 3. Kepedulian
   - C. 4. Komunikasi
   - C. 5. Informasi Terdokumentasi

D. Operasi Keselamatan Konstruksi
   - D. 1. Perencanaan dan Pengendalian Operasi
   - D. 2. Kesiapan dan tanggapan terhadap kondisi darurat

E. Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi
   - E. 1. Pemantauan dan evaluasi
   - E. 2. Tinjauan manajemen
   - E. 3. Peningkatan kinerja keselamatan konstruksi

A. Kepemimpinan dan Partisipasi Pekerja dalam Keselamatan Konstruksi

A. 1. Kepedulian pimpinan terhadap Isu eksternal dan internal

Kepedulian pimpinan terhadap isu internal dan eksternal merupakan bentuk tanggung jawab manajemen dalam memastikan proyek berjalan aman, tertib, efektif, dan sesuai target melalui pengawasan, komunikasi, pengendalian risiko, serta pengambilan keputusan yang tepat terhadap berbagai kondisi yang mempengaruhi pekerjaan

A. 2. Komitmen Keselamatan Konstruksi

Komitmen keselamatan konstruksi merupakan kesungguhan dan tanggung jawab seluruh pihak dalam proyek konstruksi, terutama pimpinan dan pekerja, untuk menerapkan budaya keselamatan kerja secara konsisten guna menciptakan lingkungan kerja yang aman, sehat, tertib, dan bebas kecelakaan.

Komitmen ini diwujudkan melalui kepatuhan terhadap peraturan K3, penggunaan alat pelindung diri (APD), pengendalian risiko pekerjaan, penyediaan fasilitas keselamatan, pengawasan kerja, serta keterlibatan aktif seluruh tenaga kerja dalam menjaga keselamatan selama pelaksanaan proyek.

Dengan adanya komitmen keselamatan konstruksi, diharapkan risiko kecelakaan kerja dapat diminimalkan, produktivitas meningkat, kualitas pekerjaan terjaga, dan proyek dapat diselesaikan dengan aman, tepat waktu, serta sesuai standar yang berlaku.

CV. Pijar mandiri
Kontraktor, Leveransir, Perdagangan Umum
Jln. Pramuka No. 024
Ranai - Kab. Natuna
E-mail : Pijar.mandiri@yahoo.co.id

# PAKTA KOMITMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

| | | |
|---|---|---|
| Nama | : | WIRNANTO |
| Jabatan | : | Direktur |
| Bertindak untuk dan atas nama | : | CV. PIJAR MANDIRI |

dalam rangka pengadaan Pembangunan Jembatan Sekunyam - Pian Tengah, Kabupaten Natuna pada Pokja Pemilihan Paket 051 UKPBJ Provinsi Kepulauan Riau berkomitmen melaksanakan konstruksi berkeselamatan demi terciptanya Zero Accident dengan memastikan bahwa seluruh pelaksanaan konstruksi:

1. Memenuhi ketentuan Keselamatan Konstruksi;
2. Menggunakan tenaga kerja kompeten bersertifikat;
3. Menggunakan peralatan yang memenuhi standar kelaikan;
4. Menggunakan material yang memenuhi standar mutu;
5. Menggunakan teknologi yang memenuhi standar kelaikan;
6. Melaksanakan Standar Operasi dan Prosedur (SOP); dan
7. Memenuhi 9 (sembilan) komponen biaya penerapan SMKK.

Natuna, 02 Juni 2026
CV. PIJAR MANDIRI

Pijar mandiri

WIRNANTO
Direktur

B. Perencanaan keselamatan konstruksi

B. 1. Identifikasi bahaya, Penilaian risiko, Pengendalian dan Peluang.

TABEL 1. IDENTIFIKASI BAHAYA, PENILAIAN RISIKO, PENETAPAN PENGENDALIAN RISIKO K3

Nama Perusahaan : CV. PIJAR MANDIRI
Pekerjaan : Pembangunan Jembatan Sekunyam - Pian Tengah, Kabupaten Natuna
Lokasi : Kabupaten Natuna
Tahun Anggaran : 2026

| No. | DESKRIPSI RESIKO | | | PERSYARATAN PEMENUHAN PERATURAN | PENGENDALIAN AWAL | PENILAIAN TINGKAT RESIKO | | | | PENGENDALIAN LANJUTAN | PENILAIAN SISA RESIKO | | | | KETERANGAN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | URAIAN PEKERJAAN | IDENTIFIKASI BAHAYA (Sekenario Bahaya) | JENIS BAHAYA (Tipe Kecelakaan) | | | KEMUNGKINAN (F) | KEPARAHAN (A) | NILAI RESIKO (FxA) | TINGKAT RESIKO (TR) | | KEMUNGKINAN (F) | KEPARAHAN (A) | NILAI RESIKO (FxA) | TINGKAT RESIKO (TR) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| **1** | **Pemasangan Jembatan Rangka Baja** | **Terjatuh dan tertimpa rangka baja pada saat pemasangan** | **Cedera berat, patah tulang, cacat permanen atau kematian** | **UU No. 1 Tahun 1970, PP No. 50 Tahun 2012, Permen PUPR No. 10 Tahun 2021 tentang SMKK** | **Safety induction, toolbox meeting, penggunaan APD lengkap (helm, safety harness, safety shoes, sarung tangan), pemasangan rambu K3** | **2** | **4** | **8** | **Sedang** | **Pengawasan oleh petugas K3, penggunaan lifting plan, inspeksi alat angkat, pemasangan lifeline dan full body harness, pembatasan area kerja, penggunaan tag line saat lifting** | **2** | **4** | **8** | **Sedang** | **Pengawasan ketat** |

B. Perencanaan keselamatan konstruksi

B. 2. Rencana tindakan (sasaran khusus & program khusus)

Nama Perusahaan : CV. PIJAR MANDIRI
Pekerjaan : Pembangunan Jembatan Sekunyam - Pian Tengah, Kabupaten Natuna
Lokasi : Kabupaten Natuna
Tahun Anggaran : 2026

| No | Pengendalian Resiko (Sesuai Kolom Tabel 6 IBPRP | Sasaran | | Program | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Uraian | Tolak Ukur | Uraian Kegiatan | Sumber Daya | Jadwal Pelaksanaan | Bentuk Monitoring | Indikator Capaian | Penanggung Jawab |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| ### | **Safety induction, toolbox meeting, penggunaan APD lengkap (helm, safety harness, safety shoes, sarung tangan), pemasangan rambu K3** | **Mencegah kecelakaan kerja akibat terjatuh dan tertimpa rangka baja selama pekerjaan pemasangan jembatan rangka baja** | **Zero Accident dan 100% pekerja mematuhi prosedur K3** | **Melaksanakan safety induction bagi seluruh pekerja, Melaksanakan toolbox meeting setiap hari sebelum bekerja, Memastikan seluruh pekerja menggunakan APD lengkap, Memasang rambu-rambu dan pembatas area kerja, Melakukan inspeksi peralatan lifting dan APD secara berkala, Menunjuk petugas pengawas K3 selama pekerjaan erection** | **Petugas K3, Mandor, Pelaksana Lapangan, APD lengkap, Rambu K3, Form Inspeksi, Peralatan Lifting** | **Selama masa pelaksanaan pekerjaan (180 Hari Kalender) dan dilakukan setiap hari kerja** | **Inspeksi lapangan, checklist penggunaan APD, laporan harian K3, dokumentasi kegiatan, audit internal K3** | **Tidak terjadi kecelakaan kerja (Zero Accident), 100% pekerja menggunakan APD lengkap, 100% toolbox meeting terlaksana, Tidak ada temuan kritis K3 yang belum ditindaklanjuti.** | **Pelaksana Lapangan, Petugas K3, Site Manager** |

B. 3. Standar dan peraturan perundangan

1 UU No. 1 Tahun 1970 tentang Keselamatan Kerja;
2 UU No. 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
3 PP No. 50 Tahun 2012 tentang Penerapan SMK3;
4 Permen PUPR No. 10 Tahun 2021 tentang Pedoman SMKK;
5 Permenaker No. 9 Tahun 2016 tentang Keselamatan Kerja pada Ketinggian;
6 SNI ISO 45001:2018 tentang Sistem Manajemen K3;
7 Spesifikasi Umum Bina Marga terbaru;
8 Ketentuan teknis lain yang terkait dengan pekerjaan konstruksi jembatan.

C. Dukungan Keselamatan Konstruksi

C.1. Sumber Daya

Penyedia jasa menyediakan seluruh sumber daya yang diperlukan untuk penerapan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK) selama pelaksanaan pekerjaan Pembangunan Jembatan Sekunyam – Pian Tengah Kabupaten Natuna. Sumber daya tersebut meliputi tenaga kerja yang kompeten, petugas K3 konstruksi, peralatan kerja yang laik operasi, alat pelindung diri (APD), fasilitas kesehatan kerja, peralatan tanggap darurat, serta anggaran pelaksanaan program keselamatan konstruksi. Seluruh sumber daya disediakan secara memadai agar kegiatan konstruksi dapat dilaksanakan dengan aman, tertib, dan sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

C.2. Kompetensi

Setiap tenaga kerja yang terlibat dalam pekerjaan konstruksi wajib memiliki kompetensi sesuai bidang pekerjaannya. Untuk pekerjaan tertentu seperti operator alat berat, juru las, petugas lifting, dan petugas K3 konstruksi harus memiliki sertifikat kompetensi atau izin operasi yang masih berlaku. Penyedia jasa juga melaksanakan safety induction, toolbox meeting, dan pelatihan keselamatan kerja secara berkala untuk meningkatkan pemahaman pekerja terhadap prosedur kerja aman dan pengendalian risiko di lapangan.

C.3. Kepedulian

Seluruh personel proyek wajib memiliki kepedulian terhadap pentingnya keselamatan konstruksi dalam setiap aktivitas pekerjaan. Kepedulian tersebut diwujudkan melalui kepatuhan penggunaan APD, pelaporan kondisi tidak aman, pelaksanaan pekerjaan sesuai SOP, serta partisipasi aktif dalam kegiatan keselamatan kerja. Pimpinan proyek, petugas K3, dan seluruh pekerja berkewajiban menciptakan budaya kerja yang aman guna mencegah terjadinya kecelakaan kerja dan penyakit akibat kerja.

C.4. Komunikasi

Komunikasi keselamatan konstruksi dilaksanakan secara efektif melalui safety induction, toolbox meeting harian, papan informasi K3, rambu keselamatan, dan koordinasi rutin antara penyedia jasa, pengawas pekerjaan, dan seluruh pekerja proyek. Informasi mengenai potensi bahaya, tindakan pengendalian risiko, prosedur darurat, dan hasil evaluasi keselamatan kerja disampaikan kepada seluruh personel agar setiap pekerja memahami tindakan yang harus dilakukan selama bekerja.

Tabel Jadwal Program Komunikasi

| No. | Jenis Komunikasi | PIC | Waktu Pelaksanaan |
|---|---|---|---|
| 1 | Induksi Keselamatan Konstruksi *(Safety Induction)* | Petugas K3 / Safety Officer | Sebelum pekerjaan dimulai dan saat ada pekerja baru |
| 2 | Pertemuan pagi hari *(Safety Morning)* | Mandor / Site Supervisor | Setiap pagi sebelum pekerjaan dimulai |
| 3 | Pertemuan Kelompok Kerja *(Toolbox Meeting)* | Petugas K3 dan Mandor | Setiap hari kerja sebelum aktivitas pekerjaan |
| 4 | Rapat Keselamatan Konstruksi *(Construction Safety Meeting)* | Kepala Pelaksana / Site Manager | Mingguan atau bulanan selama pelaksanaan proyek |

C.5. Informasi Terdokumentasi

Seluruh dokumen terkait pelaksanaan SMKK dipelihara dan dikendalikan dengan baik sebagai bukti penerapan keselamatan konstruksi. Dokumen tersebut meliputi Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK), hasil identifikasi bahaya dan penilaian risiko, daftar hadir safety induction, toolbox meeting, checklist inspeksi, laporan kecelakaan kerja, sertifikat alat dan operator, serta laporan monitoring dan evaluasi K3. Dokumen disimpan oleh petugas yang ditunjuk dan tersedia untuk keperluan pemeriksaan maupun audit.

D. Operasi Keselamatan Konstruksi

D.1. Perencanaan dan Pengendalian Operasi

Pelaksanaan pekerjaan konstruksi direncanakan dan dikendalikan dengan memperhatikan aspek keselamatan konstruksi pada setiap tahapan pekerjaan. Sebelum pekerjaan dimulai dilakukan identifikasi bahaya, penilaian risiko, dan penetapan pengendalian risiko sesuai jenis pekerjaan yang dilaksanakan. Pengendalian operasi dilakukan melalui penerapan SOP pekerjaan, penggunaan APD, inspeksi peralatan kerja, pengawasan lapangan, pemasangan rambu keselamatan, serta pengendalian area kerja berbahaya. Untuk pekerjaan berisiko tinggi seperti pekerjaan ketinggian, lifting rangka baja, pekerjaan galian, dan pengoperasian alat berat dilakukan pengawasan khusus oleh petugas yang berwenang.

Tabel Analisis Keselamatan Pekerjaan *(Job Safety Analysis)*

Nama Pekerja : Muhammad Barnas

Nama Paket Pekerjaan : Pembangunan Jembatan Sekunyam - Pian Tengah, Kabupaten Natuna

Tanggal Pekerjaan : Selama masa pelaksanaan pekerjaan (180 Hari Kalender)

Alat Pelindung Diri yang diperlukan untuk melaksanakan pekerjaan:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Topi pelindung (Safety Helmet) | √ | 4 | Sepatu keselamatan (Safety Shoes, rubber safety shoes and toe cap) | √ |
| 2 | Pelindung pernafasan dan mulut (masker, masker respirator) | √ | 5 | Penunjang seluruh tubuh (Full Body Harness) | √ |
| 3 | Sarung tangan (Safety Gloves) | √ | 6 | Rompi keselamatan (Safety Vest) | √ |

| Urutan Langkah Pekerjaan | Identifikasi Bahaya | Pengendalian | Penanggung Jawab |
|---|---|---|---|
| Pemasangan Jembatan Rangka Baja | Terjatuh dan tertimpa rangka baja pada saat pemasangan | Safety induction, toolbox meeting, penggunaan APD lengkap (helm, safety harness, safety shoes, sarung tangan), pemasangan rambu K3 | Pelaksana Lapangan, Petugas K3, Site Manager |

D.2. Kesiapan dan Tanggapan terhadap Kondisi Darurat

Penyedia jasa menetapkan prosedur kesiapan dan tanggapan terhadap kondisi darurat yang mungkin terjadi selama pelaksanaan pekerjaan konstruksi, seperti kecelakaan kerja, kebakaran, longsor galian, pekerja jatuh dari ketinggian, dan kecelakaan alat berat. Penyedia jasa menyediakan sarana tanggap darurat berupa APAR, kotak P3K, tandu, jalur evakuasi, dan nomor kontak darurat. Seluruh pekerja diberikan pengarahan mengenai prosedur evakuasi dan tindakan darurat melalui simulasi keadaan darurat secara berkala agar mampu melakukan tindakan cepat dan tepat apabila terjadi keadaan darurat.

Jenis Keadaan Darurat

1 Kecelakaan kerja berat
2 Kebakaran
3 Longsor galian
4 Pekerja jatuh dari ketinggian
5 Kecelakaan alat berat

Prosedur Tanggap Darurat

1 Hentikan pekerjaan.
2 Evakuasi korban ke area aman.
3 Hubungi petugas medis.
4 Laporkan kepada penanggung jawab proyek.
5 Lakukan investigasi kejadian.

Peralatan Darurat

1 APAR
2 Kotak P3K
3 Tandu
4 Sirine
5 Rambu evakuasi

E. Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi

E. 1. Pemantauan dan evaluasi

Tabel Jadwal Inspeksi dan Audit

| No | Kegitan | PIK | Bulan Ke - | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Inspeksi Keselamatan Konstruksi | Petugas K3 / Safety Officer | √ | √ | √ | √ | √ | √ |
| 2 | Patroli Keselamatan Konstruksi | Mandor / Safety Officer | √ | √ | √ | √ | √ | √ |
| 3 | Audit Internal | Site Manager / Tim SMKK | | | √ | | | √ |

Pemantauan dan evaluasi keselamatan konstruksi dilakukan secara berkala untuk memastikan penerapan SMKK berjalan efektif sesuai ketentuan yang berlaku. Kegiatan pemantauan dilakukan melalui inspeksi lapangan, safety patrol, pemeriksaan penggunaan APD, evaluasi kepatuhan terhadap SOP kerja, dan pencatatan kejadian kecelakaan maupun hampir celaka (near miss). Hasil pemantauan dan evaluasi digunakan sebagai bahan perbaikan penerapan.

E.2. Tinjauan Manajemen

Manajemen proyek melakukan tinjauan secara berkala terhadap pelaksanaan SMKK untuk memastikan seluruh program keselamatan konstruksi berjalan sesuai rencana. Tinjauan manajemen meliputi evaluasi pencapaian sasaran keselamatan konstruksi, hasil inspeksi, laporan kecelakaan kerja, efektivitas pengendalian risiko, serta kebutuhan peningkatan sumber daya dan kompetensi tenaga kerja. Hasil tinjauan digunakan sebagai dasar pengambilan keputusan untuk peningkatan kinerja keselamatan konstruksi.

E.3. Peningkatan Kinerja Keselamatan Konstruksi

Peningkatan kinerja keselamatan konstruksi dilakukan secara berkelanjutan melalui tindakan perbaikan dan pencegahan terhadap setiap temuan ketidaksesuaian, kejadian kecelakaan kerja, maupun potensi bahaya di lapangan. Penyedia jasa berkomitmen meningkatkan budaya keselamatan kerja melalui pelatihan, pengawasan, evaluasi rutin, dan penerapan inovasi pengendalian risiko sehingga tercapai kondisi kerja yang aman, sehat, dan produktif selama pelaksanaan proyek konstruksi.

Dokumen Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) ini disusun sebagai pedoman pelaksanaan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi pada pekerjaan Pembangunan Jembatan Sekunyam – Pian Tengah Kabupaten Natuna agar pekerjaan dapat terlaksana dengan aman, tertib, dan sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

Natuna, 02 Juni 2026
CV. PIJAR MANDIRI

Muhammad Barnas
Ahli K3 Konstruksi

Pijar mandiri

# DOKUMEN HARGA

## PAKET PEKERJAAN

**Pembangunan Jembatan Sekunyam Pian Tengah, Kabupaten Natuna**

## LOKASI

**Kabupaten Natuna**
**Provinsi Kepulauan Riau**



TAHUN 2026

# REKAPITULASI
# DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

Instansi : Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau
Nama Paket : Pembangunan Jembatan Sekunyam - Pian Tengah, Kabupaten Natuna
Lokasi : Kabupaten Natuna
Tahun Anggaran : 2026

| NO. | URAIAN PEKERJAAN | JUMLAH HARGA (Rp) |
|---|---|---|
| 1 | DIVISI 1. UMUM | 73.793.898,90 |
| SKh 1-22 | SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI (SMKK) | 48.476.371,77 |
| 3 | DIVISI 3. PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK | 1.131.384.631,75 |
| 5 | DIVISI 5. PERKERASAN BERBUTIR DAN PERKERASAN BETON SEMEN | 499.134.581,82 |
| 6 | DIVISI 6. PERKERASAN ASPAL | 598.722.258,30 |
| 7 | DIVISI 7. STRUKTUR | 5.331.152.387,69 |
| 8 | DIVISI 8. REHABILITASI JEMBATAN | 2.768.211,02 |
| 9 | DIVISI 9. PEKERJAAN HARIAN & PEKERJAAN LAIN-LAIN | 233.510.091,45 |
| | TOTAL HARGA | 7.918.942.432,70 |

*Terbilang : (Tujuh Milyar Sembilan Ratus Delapan Belas Juta Sembilan Ratus Empat Puluh Dua Ribu Empat Ratus Tiga Puluh Dua Rupiah)*

Natuna, 02 Juni 2026
CV. PIJAR MANDIRI

WIRNANTO
Direktur

# DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

Instansi : Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau
Nama Paket : Pembangunan Jembatan Sekunyam - Pian Tengah, Kabupaten Natuna
Tahun Anggaran : 2026

| Mata Pembayaran | URAIAN PEKERJAAN | Satuan | Volume | Harga satuan (Rp.) | Pajak (%) | Pajak (Rp.) | Total (Rp.) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **DIVISI 1. UMUM** | | | | | | |
| **1.2** | **Mobilisasi** | LS | 1,00 | 39.120.680,00 | 11,00 | 4.303.274,80 | 43.423.954,80 |
| 1.20 | Pengujian Tanah | | | | | | |
| 1.20.(1) | Pengeboran, termasuk SPT dan Laporan | M1 | 10,00 | 2.556.031,00 | 11,00 | 2.811.634,10 | 28.371.944,10 |
| **1.21** | **Manajemen Mutu** | | | | | | |
| 1.21 | Manajemen Mutu | LS | 1,00 | 1.800.000,00 | 11,00 | 198.000,00 | 1.998.000,00 |
| **SKh-1.22** | **SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI (SMKK)** | | | | | | |
| **1** | **Penyiapan dokumen penerapan SMKK** | | | | | | |
| SKh-1.1.22.(1a) | Pembuatan dokumen RKK, RMPK | Set | 5,00 | 90.000,00 | 11,00 | 49.500,00 | 499.500,00 |
| **2** | **Sosialisasi, promosi dan pelatihan** | | | | | | |
| SKh-1.1.22.(2g) | Spanduk Uk. 2 x 1 meter | Lbr | 1,00 | 149.600,00 | 11,00 | 16.456,00 | 166.056,00 |
| SKh-1.1.22.(2i) | Papan Informasi Keselamatan konstruksi | Bh | 1,00 | 250.000,00 | 11,00 | 27.500,00 | 277.500,00 |
| **3** | **Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri** | | | | | | |
| 3b | APD, antara lain | | | | | | |
| SKh-1.1.22.(3b1) | Topi pelindung (Safety Helmet) | Bh | 20,00 | 30.000,00 | 11,00 | 66.000,00 | 666.000,00 |
| SKh-1.1.22.(3b6) | Pelindung pernafasan dan mulut (masker, masker respirato | Box | 10,00 | 25.000,00 | 11,00 | 27.500,00 | 277.500,00 |
| SKh-1.1.22.(3b7) | Sarung tangan (Safety Gloves) | Psg | 20,00 | 5.000,00 | 11,00 | 11.000,00 | 111.000,00 |
| SKh-1.1.22.(3b8) | Sepatu keselamatan (Safety Shoes, rubber safety shoes and toe cap) | Psg | 20,00 | 80.000,00 | 11,00 | 176.000,00 | 1.776.000,00 |
| SKh-1.1.22.(3b9) | Penunjang seluruh tubuh (Full Body Harness) | Bh | 5,00 | 360.000,00 | 11,00 | 198.000,00 | 1.998.000,00 |
| SKh-1.1.22.(3b11) | Rompi keselamatan (Safety Vest) | Bh | 20,00 | 30.000,00 | 11,00 | 66.000,00 | 666.000,00 |
| **4** | **Asuransi dan perizinan terkait keselamatan konstruksi** | | | | | | |
| SKh-1.1.22.(4a) | Asuransi (Construction All RiskV CAR) | Ls | 1,00 | 8.675.507,00 | 11,00 | 954.305,77 | 9.629.812,77 |
| **5** | **Personel Keselamatan Konstruksi** | | | | | | |
| SKh-1.1.22.(5c) | Petugas Keselamatan Konstruksi, Petugas K3 Konstruksi | OB | 6,00 | 4.500.000,00 | 11,00 | 2.970.000,00 | 29.970.000,00 |
| **6** | **Fasilitas sarana, Prasarana, dan alat kesehatan** | | | | | | |
| SKh-1.1.22.(6a) | Peralatan P3K | Set | 1,00 | 382.300,00 | 11,00 | 42.053,00 | 424.353,00 |
| **7** | **Rambu dan Perlengkapan lalu lintas yang diperlukan atau manajemen lalu lintas** | | | | | | |
| SKh-1.1.22.(7a) | Rambu petunjuk | Bh | 1,00 | 350.000,00 | 11,00 | 38.500,00 | 388.500,00 |
| SKh-1.1.22.(7c) | Rambu peringatan | Bh | 2,00 | 350.000,00 | 11,00 | 77.000,00 | 777.000,00 |
| SKh-1.1.22.(7h) | Kerucut lalu lintas (traffic cone) | Bh | 2,00 | 120.000,00 | 11,00 | 26.400,00 | 266.400,00 |
| **8** | **Kegiatan dan peralatan terkait Pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi** | | | | | | |
| SKh-1.1.22.(9a1) | Alat Pemadam Api Ringan (APAR) | Bh | 1,00 | 300.000,00 | 11,00 | 33.000,00 | 333.000,00 |
| SKh-1.1.22.(9a4) | Bendera K3 | Bh | 1,00 | 100.000,00 | 11,00 | 11.000,00 | 111.000,00 |
| SKh-1.1.22.(9a5) | Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP) | Bh | 25,00 | 5.000,00 | 11,00 | 13.750,00 | 138.750,00 |
| **3** | **DIVISI 3. PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK** | | | | | | |
| 3.1.(1) | Galian Biasa | M3 | 61,16 | 55.980,00 | 11,00 | 376.611,05 | 3.800.347,85 |
| 3.1.(4) | Galian Struktur dengan kedalaman 2 - 4 meter | M3 | 857,31 | 249.381,00 | 11,00 | 23.517.650,76 | 237.314.475,87 |
| 3.2.(2a1) | Timbunan Pilihan dari sumber galian | M3 | 3.223,24 | 247.688,00 | 11,00 | 87.819.365,60 | 886.177.234,72 |
| 3.3.(1a) | Penyiapan Badan Jalan pada Galian | M2 | 1.177,58 | 3.131,00 | 11,00 | 405.570,33 | 4.092.573,31 |

| Mata Pembayaran | URAIAN PEKERJAAN | Satuan | Volume | Harga satuan (Rp.) | Pajak (%) | Pajak (Rp.) | Total (Rp.) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **5** | **DIVISI 5. PERKERASAN BERBUTIR DAN PERKERASAN BETON SEMEN** | | | | | | |
| 5.1.(1a) | Lapis Pondasi Agregat Kelas A | M3 | 264,81 | 1.000.961,00 | 11,00 | 29.157.093,07 | 294.221.575,48 |
| 5.1.(2a) | Lapis Pondasi Agregat Kelas B | M3 | 203,97 | 905.066,00 | 11,00 | 20.306.694,32 | 204.913.006,34 |
| **6** | **DIVISI 6. PERKERASAN ASPAL** | | | | | | |
| 6.1.(1) | Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi | Liter | 1.099,01 | 41.019,40 | 11,00 | 4.958.880,39 | 50.039.611,18 |
| 6.3(5a) | Laston Lapis Aus (AC-WC) | Ton | 191,31 | 2.583.810,00 | 11,00 | 54.373.956,02 | 548.682.647,12 |
| **7** | **DIVISI 7. STRUKTUR** | | | | | | |
| 7.1 (4a1) v2 | Beton Struktur, Fc 30 Mpa (Readymixed) untuk Lantai Beton Bertulang Jembatan | M3 | 67,68 | 2.606.156,00 | 11,00 | 19.402.310,19 | 195.786.948,27 |
| 7.1 (4a2) v2 | Beton Struktur, Fc 30 Mpa (Readymixed) untuk Fondasi Sumuran | M3 | 36,17 | 3.347.418,00 | 11,00 | 13.318.372,00 | 134.394.481,06 |
| 7.1.(4a3) v2 | Beton Struktur, Fc 30 Mpa (Readymixed) untuk Abutmen | M3 | 174,69 | 2.554.126,00 | 11,00 | 49.079.829,80 | 495.260.100,74 |
| 7.1.(4a4) v2 | Beton Struktur, Fc 30 Mpa (Readymixed) untuk Pelat Injak | M3 | 5,76 | 2.519.501,00 | 11,00 | 1.596.355,83 | 16.108.681,59 |
| 7.1 (5a1) v2 | Beton Struktur, Fc 30 Mpa (Readymixed) untuk Dinding Penahan Tanah | M3 | 36,39 | 2.805.962,00 | 11,00 | 11.231.985,29 | 113.340.942,47 |
| 7.1 (5a2) v2 | Beton Struktur, Fc 30 Mpa (Readymixed) untuk Dinding Sayap Abutmen | M3 | 15,85 | 3.012.915,00 | 11,00 | 5.253.017,30 | 53.007.720,05 |
| 7.1 (7a) v2 | Beton struktur, fc20 Mpa (Readymixed) untuk Dinding Parapet dan Lonning | M3 | 109,99 | 2.401.576,00 | 11,00 | 29.056.427,87 | 293.205.772,11 |
| 7.1 (8) v2 | Beton, fc15 Mpa ( Readymixed ) Bahu Jalan | M3 | 115,65 | 1.994.135,00 | 11,00 | 25.368.388,40 | 255.990.101,15 |
| 7.1 (9) | Beton Siklop, fc15 Mpa | M3 | 39,61 | 1.364.128,00 | 11,00 | 5.943.642,11 | 59.976.752,19 |
| 7.1 (10) | Beton, fc10 Mpa ( Ready Mixed ) | M3 | 9,54 | 1.827.478,00 | 11,00 | 1.917.755,41 | 19.351.895,53 |
| 7.3 (3b) | Baja Tulangan Sirip BJTS 420 B | Kg | 48.990,19 | 23.574,00 | 11,00 | 127.038.421,30 | 1.281.933.160,36 |
| 7.4 (1a) | Penyediaan Baja Struktur Grade 250 (Kuat Leleh 250 MPa | Kg | 395,07 | 24.167,00 | 11,00 | 1.050.242,24 | 10.597.898,93 |
| 7.4 (3) | Penyediaan Struktur Jembatan Rangka Baja Standar 20 M | Kg | 29.894,00 | 49.044,00 | 11,00 | 161.273.346,96 | 1.627.394.682,96 |
| 7.4 (4) | Pemasangan Jembatan Rangka Baja Standar Panjang 20 | Kg | 29.894,00 | 6.957,00 | 11,00 | 22.876.981,38 | 230.849.539,38 |
| 7.4 (5a) | Pengangkutan Jembatan Rangka Baja yang disediakan Pengguna Jasa | Kg | 29.894,00 | 6.697,00 | 11,00 | 22.022.012,98 | 222.222.130,98 |
| 7.9.(1) | Pasangan Batu | M3 | 181,88 | 1.541.505,00 | 11,00 | 30.840.582,23 | 311.209.511,63 |
| 7.16.(3b) | Pipa Drainase PVC diameter 3 Inch | M1 | 16,00 | 66.596,00 | 11,00 | 117.208,96 | 1.182.744,96 |
| 7.16.(4) | Pipa Utilitas PVC diameter 4 Inch | M1 | 82,80 | 101.616,00 | 11,00 | 925.518,53 | 9.339.323,33 |
| **8** | **DIVISI 8. REHABILITASI JEMBATAN** | | | | | | |
| 8.3.(2a) | Pengecetan dekoratif pada elemen struktur beton | M2 | 61,40 | 40.617,00 | 11,00 | 274.327,22 | 2.768.211,02 |
| **9** | **DIVISI 9. PEKERJAAN HARIAN & PEKERJAAN LAIN-LAIN** | | | | | | |
| 9.2.(1) | Marka Jalan Termoplastik | M2 | 64,08 | 449.247,00 | 11,00 | 3.166.652,25 | 31.954.400,01 |
| 9.2.(7) | Rel Pengaman | M1 | 40,00 | 1.739.688,00 | 11,00 | 7.654.627,20 | 77.242.147,20 |
| 9.2.(14a) | Pemasangan Unit Lampu Penerangan Jalan Lengan Tunggal, Tipe PJUTS | Buah | 4,00 | 27.998.546,00 | 11,00 | 12.319.360,24 | 124.313.544,24 |
| | TOTAL HARGA | | | | | | 7.918.942.432,70 |
| *Terbilang* | *: (Tujuh Milyar Sembilan Ratus Delapan Belas Juta Sembilan Ratus Empat Puluh Dua Ribu Empat Ratus Tiga Puluh Dua Rupiah)* | | | | | | |

Natuna, 02 Juni 2026

CV. PIJAR MANDIRI

WIRNANTO

Direktur