



PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU BADAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH

Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau Bandar Seri Kota Piring
Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Raja Ali (Marhum Pulau Bayan)
Pulau Dompok Seri Darul Makmur – Tanjungpinang Kode Pos : 29124
Pos-el : bkadkepri.sekretariat@gmail.com Laman : <https://bkad.kepriprov.go.id>

PELAKSANAAN KEGIATAN ADMINISTRASI UMUM PERANGKAT DAERAH SUB KEGAITAN PENATAUSAHAAN ARSIP DINAMIS PADA SKPD	BERITA ACARA KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI
Pekerjaan Belanja Sewa Bangunan Gedung Tempat Kerja Lainnya - Belanja Sewa Ruko Dcpo Arsip Perbendaharaan Arsip Dinamis	Nomor: 05/BAKN/06.0010/PPBJ-BKAD/V/2025 Tanggal 21 Mei 2025
Lokasi: Tanjungpinnag	Lampiran 1 (satu) berkas

Pada hari ini, Rabu tanggal Dua Puluh Satu bulan Mei tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima, yang bertandatangan di bawah ini Pejabat Pengadaan Barang/Jasa pada Badan Keuangan dan Aset Daerah Provinsi Kepulauan Riau yang diangkat berdasarkan Keputusan Gubernur Kepulauan Riau Nomor: 276/KPTS-27/I/2025 tanggal 3 Januari 2025, telah melakukan klarifikasi dan negosiasi terhadap Penawaran sebagaimana terlampir.

A. Klarifikasi Teknis

No	Aspek yang diklarifikasi/ dinegosiasi	Hasil		Kesimpulan (MS/TMS)	Keterangan
		Sesuai	Tidak Sesuai		
1	Spesifikasi yang ditawarkan	√		MS	

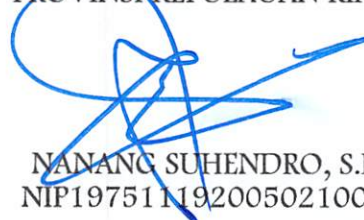
B. Negosiasi Harga

No	PENYEDIA	HARGA PENAWARAN (Rp)	HARGA NEGOSIASI (RP)	KETERANGAN
1	Joko	50.000.000,-	50.000.000,-	<i>Sepakat</i>

Berdasarkan Klarifikasi Teknis dan Negosiasi Harga tersebut diatas dengan rincian negosiasi harga terlampir, maka Pejabat Pengadaan Badan Keuangand dan Aset Daerah Provinsi Kepulauan Riau sepakat dengan calon pelaksana untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di atas

Demikian Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya

PEJABAT PENGADAAN
BADAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH
PROVINSI KEPULAUAN RIAU


NANANG SUHENDRO, S.E
NIP197511192005021002

LAMPIRAN BERITA ACARA KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI

Nomor : 05/BAKN/06.0010/PPBJ-BKAD/V/2025
Tanggal : 21 Mei 2025
KEGIATAN : ADMINISTRASI UMUM PERANGKAT DAERAH
SU KEGIATAN : PENATAUSAHAAN ARSIP DINAMIS PADA SKPD
PEKERJAAN : SEWA BANGUNAN GEDUNG TEMPAT KERJA LAINNYA - BELANJA SEWA RUKO DEPO ARSIP DINAMIS

No	Uraian Pekerjaan	Vol	Satuan	HPS		Penawaran		Negosiasi	
				Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1	SEWA BANGUNAN GEDUNG TEMPAT KERJA LAINNYA - BELANJA SEWA RUKO DEPO ARSIP DINAMIS Sewa Ruko (Rumah Toko) Spesifikasi : - Luas bangunan ± 185 m² - 3 lantai - 3 kamar mandi - Fasilitas air bersih Sumur + Pompa Air - Fasilitas listrik 10 Amp / Token - Lokasi Jl. Baru Dompak No.4 RT.005/RW.011 Kelurahan Sungai Jang Tanjungpinang								
	JUMLAH	1	Unit	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000
	Terbilang : Lima Puluh Juta Rupiah								

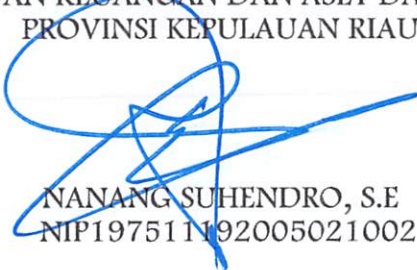
Keterangan: *Harga Sudah Termasuk Pajak*

Disetujui untuk dilaksanakan
PEMILIK BANGUNAN

JOKO

JOKO

PEJABAT PENGADAAN
BADAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH
PROVINSI KEPULAUAN RIAU



NANANG SUHENDRO, S.E
NIP197511192005021002