



PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU
BADAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH

Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau Bandar Seri Kota Piring
Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Raja Ali (Marhum Pulau Bayan)
Pulau Dompok Seri Darul Makmur – Tanjungpinang Kode Pos : 29124
Pos-el : bkadkepri.sekretariat@gmail.com Laman : <https://bkad.kepriprov.go.id>

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : 005/SPMK/06.0010/PPK-BKAD/VI/2025

Paket Pekerjaan : **Belanja Sewa Bangunan Gedung Tempat Kerja Lainnya -**
Belanja Sewa Ruko DepoArsip Perbendaharaan Arsip Dinamis

Yang bertanda tangan di bawah ini :

SRI ASTUTI, S.E., M.A.

Sekretaris Badan Keuangan dan Aset Daerah Provinsi Kepulauan Riau selanjutnya
disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen;

berdasarkan Surat Perjanjian Kerja nomor: 005/SPK/06.0010/SKR-PPK/V/2025 Tanggal
2 Juni 2025, bersama ini memerintahkan

JOKO

Jl. LR Banjar No.01 RT 004 RW 004 Kemboja - Tanjungpinang

yang dalam hal ini Pemilik Bangunan / Ruko Berdasarkan sertifikat Milik No.
32.05.04.04.1.01982 selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-
ketentuan sebagai berikut:

1. Macam Pekerjaan:

No	Uraian Pekerjaan	Vol	Satuan	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp)
1	SEWA RUKO Sewa Ruko (Rumah Toko) Spesifikasi : - Luas bangunan ± 185 m² - 3 lantai - 3 kamar mandi - Fasilitas air bersih Sumur + Pompa Air - Fasilitas listrik 10 Amp / Token - Lokasi Jl. Baru Dompok No.4 RT.005/RW.011 Kelurahan Sungai Jang Tanjungpinang	1	Unit	50.000.000,-	50.000.000,-
Total harga					50.000.000,-
Terbilang : Lima Puluh Juta Rupiah					

Ket: harga sudah termasuk pajak

2. Syarat-syarat pekerjaan : sesuai dengan persyaratan dan ketentuan kontrak;
3. Tanggal terhitung mulai sewa : dihitung sejak penyerahan pekerjaan;
4. Jangka waktu sewa : selama 1 (satu) tahun kalender, dengan jangka waktu selesai sewa tanggal 2 Juni 2026;
5. Denda : terhadap setiap hari keterlambatan penyelesaian pekerjaan, penyedia jasa akan dikenakan denda keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari nilai SPK sesuai dengan persyaratan dan ketentuan kontrak.

Tanjungpinang, 2 Juni 2025

Menerima dan menyetujui:
PEMILIK RUKO

Joko

Joko
Pemilik Bangunan

Untuk dan atas nama
BADAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH
PROVINSI KEPULAUAN RIAU
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN



SRI ASTUTI, S.E., M.A.
Pembina Tk. I
NIP197309222003122003