JAMINAN PEMELIHARAAN

Nomor Jaminan : 116001104112500535 **Nilai : Rp 170,346,730.81**

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : **CV. INDRAGIRI PUTRA, Komplek Pertokoan Pasar Kampung Becek Blok A No. 1 (Lantai 2), Sei Binti, Sagulung, Kota Batam, Kepulauan Riau** sebagai Penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN**, dan **PT ASURANSI JASARAHARJA PUTERA, Jl. Sudirman No. 285 Pekanbaru** sebagai Penjamin, selanjutnya disebut **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK) DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN PROVINSI KEPULAUAN RIAU RIAU, Jl. Sultan Mansyur Syah - Pulau Dompak - Kota Tanjungpinang - Provinsi Kepulauan Riau,** sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN**, atas uang sejumlah **Rp 170,346,730.81 (SERATUS TUJUH PULUH JUTA TIGA RATUS EMPAT PULUH ENAM RIBU TUJUH RATUS TIGA PULUH KOMA DELAPAN PULUH SATU RUPIAH)**.
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan yang telah dipercayakan kepadanya atas dasar Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan **Rehabilitasi Jembatan 2 Pulau Dompak, Kota Tanjungpinang** dari **PENERIMA JAMINAN** No **03.01.11/BASTP/PUPR-BM/APBD/XI/2025** tanggal **19 November 2025**.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama 365 (**TIGA RATUS ENAM PULUH LIMA**) hari kalender dan efektif mulai dari tanggal **20 November 2025** sampai dengan tanggal **19 November 2026**.
4. Jaminan ini berlaku apabila :
   TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pemeliharaan sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Kontrak.
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (*Unconditional*) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar Keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cedera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasar Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Dikeluarkan di Pekanbaru
pada tanggal 19 November 2025

TERJAMIN **CV. INDRAGIRI PUTRA**	**PENJAMIN** **PT ASURANSI JASARAHARJA PUTERA**
Moch. Nurhadi Kepala Cabang	**Wasis Purwonugraho** Datasering Branch Manager Pekanbaru
	Zakky Yuda Pratama Business I Assistant Manager

SURAT PERNYATAAN KEABSAHAN DAN KEBENARAN JAMINAN PEMELIHARAAN

No. : PKB / R / /2025

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama	:	Wasis Purwonugraho
Jabatan	:	Datasering Branch Manager Pekanbaru

Bertindak untuk dan atas nama :

Perusahaan Asuransi	:	PT. Asuransi Jasaraharja Putera
Berkedudukan di	:	Pekanbaru
Alamat	:	Jl. Jend. Sudirman No. 285 Pekanbaru Telp. (0761) 858800 Fax. 855299

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Surat Jaminan Pemeliharaan yang diterbitkan oleh :
   Nama Perusahaan Asuransi : PT. Asuransi Jasaraharja Putera
   Nomor / Tanggal : 116001104112500535/ I 19 November 2025

Untuk Jaminan Pemeliharaan penyelesaian **Rehabilitasi Jembatan 2 Pulau Dompak, Kota Tanjungpinang** berdasarkan berita acara serah terima pertama pekerjaan **No 03.01.11/BASTP/PUPR-BM/APBD/XI/2025 tanggal 19 November 2025** sebesar **Rp 170,346,730.81 (SERATUS TUJUH PULUH JUTA TIGA RATUS EMPAT PULUH ENAM RIBU TUJUH RATUS TIGA PULUH KOMA DELAPAN PULUH SATU RUPIAH)** adalah benar Jaminan Pemeliharaan yang sah / benar diterbitkan oleh Perusahaan PT. Asuransi Jasaraharja Putera Surety Bond bersangkutan.

2. Klausul dan uraian yang tertera dalam Surat Jaminan Pemeliharaan tersebut telah diteliti kebenarannya.

3. Jaminan Pemeliharaan dapat segera dicairkan dan tidak bersyarat *(Unconditional)*

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari ternyata pernyataan saya tidak benar dan mengakibatkan kerugian Negara, maka saya bersedia mengganti kerugian Negara atau dituntut sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sebenar-benarnya.

Pekanbaru, 19 September 2025



Wasis Purwonugraho
Datasering Branch Manager Pekanbaru