CV. Pijar mandiri
Kontraktor, Leveransir, Perdagangan Umum
Jln. Pramuka No. 024
Ranai - Kab. Natuna
E-mail : Pijar.mandiri@yahoo.co.id

Natuna, 13 Juli 2026

Nomor : 01/Perm-SPPP/CV. PM/2026
Lampiran : -
Perihal : Permohonan Uang Muka 30%

Kepada Yth.
Pengguna Anggaran
Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan
Provinsi Kepulauan Riau
Alamat: Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau Bandar Seri Kota Piring
Kawasan Perkantoran Sultan Muhmud Riyat Syah Gedung Raja Jaafar C2 Lantai I
Pulau Dompak Seri Darul Makmur - Tanjungpinang Kode Pos 29124
di-
Tanjungpinang

Dengan Hormat,
Sehubungan dengan pelaksanaan Pekerjaan Pembangunan Jembatan Sekunyam - Pian Tengah, Kabupaten Natuna, dan sesuai dengan ketentuan yang tertuang dalam Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : 12.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK/ VII/2026 Tanggal 30 Juli 2026 bersama ini kami mengajukan permohonan Uang Muka Sebesar (30%), dengan penjelasan sebagai berikut :

1.	**Nilai Kontrak**					**= Rp.**	**7.918.942.000**
	Uang Muka	=	30%	x Rp.	7.918.942.000,00	= Rp.	2.375.682.600
	Tagihan saat ini					= Rp.	2.375.682.600

Terbilang : (Dua Milyar Tiga Ratus Tujuh Puluh Lima Juta Enam Ratus Delapan Puluh Dua Ribu Enam Ratus Rupiah)

Terlampir kami sampaikan kelengkapan untuk persyaratan penagihan.

NPWP	:	02.483.675.1-214.000
Nama Bank	:	Bank Riau Kepri Syariah Cabang Ranai
Nomor Rekening	:	1170801319
Nama Rekening	:	PIJAR MANDIRI,CV

Mohon kiranya pembayaran tersebut dapat ditransfer melalui rekening kami tersebut diatas.

Demikian permohonan kami atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
CV. PIJAR MANDIRI

WIRNANTO
Direktur

cv. Pijar mandiri
Kontraktor, Leveransir, Perdagangan Umum
Jln. Pramuka No. 024
Ranai - Kab. Natuna
E-mail : Pijar.mandiri@yahoo.co.id

REKAPITULASI
RINCIAN UANG MUKA 30%

Instansi : Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau
Nama Paket : Pembangunan Jembatan Sekunyam - Pian Tengah, Kabupaten Natuna
Lokasi : Kabupaten Natuna
Tahun Anggaran : 2026

NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp)
1	DIVISI 1. UMUM	73.793.899
SKh 1-22	SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI (SMKK)	23.501.372
3	DIVISI 3. PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK	241.114.824
5	DIVISI 5. PERKERASAN BERBUTIR DAN PERKERASAN BETON SEMEN	
6	DIVISI 6. PERKERASAN ASPAL	
7	DIVISI 7. STRUKTUR	2.037.272.523
8	DIVISI 8. REHABILITASI JEMBATAN	
9	DIVISI 9. PEKERJAAN HARIAN & PEKERJAAN LAIN-LAIN	
	TOTAL HARGA	2.375.682.600

Terbilang : (Dua Milyar Tiga Ratus Tujuh Puluh Lima Juta Enam Ratus Delapan Puluh Dua Ribu Enam Ratus Rupiah)

Natuna, 13 Juli 2026
CV. PIJAR MANDIRI

WIRNANTO
Direktur

RINCIAN UANG MUKA 30%

Instansi : Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau
Nama Paket : Pembangunan Jembatan Sekunyam - Pian Tengah, Kabupaten Natuna
Tahun Anggaran : 2026

Mata Pembayaran	URAIAN PEKERJAAN	Satuan	Volume	Harga satuan (Rp.)	Pajak (%)	Pajak (Rp.)	Total (Rp.)
1	**DIVISI 1. UMUM**						
1.2	**Mobilisasi**	LS	1,00	39.120.680,00	11,00	4.303.274,80	43.423.954,80
1.20	Pengujian Tanah						
1.20.(1)	Pengeboran, termasuk SPT dan Laporan	M1	10,00	2.556.031,00	11,00	2.811.634,10	28.371.944,10
1.21	**Manajemen Mutu**						
1.21	Manajemen Mutu	LS	1,00	1.800.000,00	11,00	198.000,00	1.998.000,00
SKh-1.22	**SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI (SMKK)**						
1	**Penyiapan dokumen penerapan SMKK**						
SKh-1.1.22.(1a)	Pembuatan dokumen RKK, RMPK	Set	5,00	90.000,00	11,00	49.500,00	499.500
2	**Sosialisasi, promosi dan pelatihan**						
SKh-1.1.22.(2g)	Spanduk Uk. 2 x 1 meter	Lbr	1,00	149.600,00	11,00	16.456,00	166.056
SKh-1.1.22.(2i)	Papan Informasi Keselamatan konstruksi	Bh	1,00	250.000,00	11,00	27.500,00	277.500
3	**Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri**						
3b	APD, antara lain						
SKh-1.1.22.(3b1)	Topi pelindung (Safety Helmet)	Bh	20,00	30.000,00	11,00	66.000,00	666.000
SKh-1.1.22.(3b6)	Pelindung pernafasan dan mulut (masker, masker respirato	Box	10,00	25.000,00	11,00	27.500,00	277.500
SKh-1.1.22.(3b7)	Sarung tangan (Safety Gloves)	Psg	20,00	5.000,00	11,00	11.000,00	111.000
SKh-1.1.22.(3b8)	Sepatu keselamatan (Safety Shoes, rubber safety shoes and toe cap)	Psg	20,00	80.000,00	11,00	176.000,00	1.776.000
SKh-1.1.22.(3b9)	Penunjang seluruh tubuh (Full Body Harness)	Bh	5,00	360.000,00	11,00	198.000,00	1.998.000
SKh-1.1.22.(3b11)	Rompi keselamatan (Safety Vest)	Bh	20,00	30.000,00	11,00	66.000,00	666.000
4	**Asuransi dan perizinan terkait keselamatan konstruksi**						
SKh-1.1.22.(4a)	Asuransi (Construction All RiskV CAR)	Ls	1,00	8.675.507,00	11,00	954.305,77	9.629.813
5	**Personel Keselamatan Konstruksi**						
SKh-1.1.22.(5c)	Petugas Keselamatan Konstruksi, Petugas K3 Konstruksi	OB	1,00	4.500.000,00	11,00	495.000,00	4.995.000
6	**Fasilitas sarana, Prasarana, dan alat kesehatan**						
SKh-1.1.22.(6a)	Peralatan P3K	Set	1,00	382.300,00	11,00	42.053,00	424.353
7	**Rambu dan Perlengkapan lalu lintas yang diperlukan atau manajemen lalu lintas**						
SKh-1.1.22.(7a)	Rambu petunjuk	Bh	1,00	350.000,00	11,00	38.500,00	388.500
SKh-1.1.22.(7c)	Rambu peringatan	Bh	2,00	350.000,00	11,00	77.000,00	777.000
SKh-1.1.22.(7h)	Kerucut lalu lintas (traffic cone)	Bh	2,00	120.000,00	11,00	26.400,00	266.400
8	**Kegiatan dan peralatan terkait Pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi**						
SKh-1.1.22.(9a1)	Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	Bh	1,00	300.000,00	11,00	33.000,00	333.000
SKh-1.1.22.(9a4)	Bendera K3	Bh	1,00	100.000,00	11,00	11.000,00	111.000
SKh-1.1.22.(9a5)	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)	Bh	25,00	5.000,00	11,00	13.750,00	138.750
3	**DIVISI 3. PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK**						
3.1.(1)	Galian Biasa	M3	61,16	55.980,00	11,00	376.611,05	3.800.348
3.1.(4)	Galian Struktur dengan kedalaman 2 - 4 meter	M3	857,31	249.381,00	11,00	23.517.650,76	237.314.476
7	**DIVISI 7. STRUKTUR**						
7.3 (3b)	Baja Tulangan Sirip BJTS 420 B	Kg	15.258,83	23.574,00	11,00	39.568.282,43	399.279.941
7.4 (1a)	Penyediaan Baja Struktur Grade 250 (Kuat Leleh 250 MPa)	Kg	395,07	24.167,00	11,00	1.050.242,24	10.597.899
7.4 (3)	Penyediaan Struktur Jembatan Rangka Baja Standar 20 M	Kg	29.894,00	49.044,00	11,00	161.273.346,96	1.627.394.683
	TOTAL HARGA						2.375.682.600
Terbilang	*. (Dua Milyar Tiga Ratus Tujuh Puluh Lima Juta Enam Ratus Delapan Puluh Dua Ribu Enam Ratus Rupiah)*						

Natuna, 13 Juli 2026
CV. PIJAR MANDIRI

WIRMANTO
Direktur

brksyariah
berkah untuk semua

REKENING KORAN

Nama Perusahaan	:	CV. PIJAR MANDIRI			
Nomor Rekening	:	1170801319 - PIJAR MANDIRI,CV			
Saldo Awal	:	,521.18	Total Kredit	:	,275.00
Saldo Akhir	:	,796.18	Total Debet	:	,000.00
Periode	:	2025-08-05 s/d 2025-08-12			

NO	TANGGAL	KETERANGAN	D/C	NOMINAL	SALDO	KODE
1	2025-08-07	NO:000353/LS/1.03.0.00.0.00.03 PBY TERMYN 100% BLJMODAL	C	,275.00	**I,796.18**	117
2	2025-08-07	BIFAST TO 22520 20250807PDRIIDJA010O0100020950 Payment for housing 020950	D	,000.00	**,796.18**	100
3	2025-08-07	FEE BIFAST TO 22520 20250807PDRIIDJA010O020950 Payment for housing 020950	D	500.00	**,296.18**	100
4	2025-08-07	BIFAST FR 10900 20250807RMRIIDJA010O0224190406	C	,000.00	**,296.18**	100


npwp.
KPP PRATAMA TANJUNG PINANG
02.483.675.1-214.000
CV. PIJAR MANDIRI
JL PRAMUKA, RANAI KOTA, BUNGURAN TIMUR, KAB. NATUNA, KEPULAUAN RIAU
Tanggal Terdaftar 16/05/2008
djp

You are currently impersonating user: - ! PIJAR MANDIRI 0024836751214000

0024836751214000
PIJAR MANDIRI

Wakil/Kuasa Saya

Wajib Pajak yang Diwakili

Informasi Detail

Ikhtisar Profil Wajib Pajak

Informasi Umum

Alamat

Detail Kontak

Pihak Terkait

Objek Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)

Klasifikasi Lapangan Usaha (KLU)

Detail Bank

Tempat Kegiatan Usaha/Sub Unit

Nomor Identifikasi Eksternal

Jenis Pajak

Wakil/Kuasa Saya

Wajib Pajak yang Diwakili

Verifikasi Dua Langkah

Permohonan Tertunda

Semua Permohonan

Ikhtisar Profil Wajib Pajak

Unduh Ikhtisar Profil

Profil | Daftar Kode Billing Belum Dibayar | Saldo Saat Ini | SPT Belum Disampaikan | Jenis Pajak Terdaftar | Kasus Aktif | Fasilitas Aktif

Nama	: PIJAR MANDIRI
Nomor Pokok Wajib Pajak	: 0024836751214000
Kegiatan Utama	: KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA
Jenis Wajib Pajak	: Badan
Bentuk Badan Hukum	: Perseroan Komanditer (CV)
Status NPWP	: Aktif
Tanggal Terdaftar	: 16 Mei 2008
Tanggal Aktivasi	: 16 Mei 2008
Status Pengusaha Kena Pajak	: ✓
Tanggal Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak	: 19 September 2011
Kantor Wilayah Direktorat Jenderal Pajak	: Kantor Wilayah DJP Kepulauan Riau
Kantor Pelayanan Pajak	: Kantor Pelayanan Pajak Pratama Tanjung Pinang
Seksi Pengawasan	: Seksi Pengawasan V
Tanggal Pembaruan Profil Terakhir	: 28 Agustus 2025

Alamat Utama

JL PRAMUKA NO.24 RT 004 RW 001,
RANAI KOTA,
BUNGURAN TIMUR, KAB. NATUNA,
KEPULAUAN RIAU, Indonesia,
29711,
2103071011

Kontak Utama

Nomor Handphone	: 081371777414
Email	: pijarmandiri36@gmail.com

Klasifikasi Lapangan Usaha Utama

Kode Klasifikasi Lapangan Usaha	: 41019
Deskripsi Klasifikasi Lapangan Usaha	: KONSTRUKSI GEDUNG LAINNYA



Hp: 081371777414

JAMINAN PELAKSANAAN
(GARANSI BANK)
GBYTHE06TPNP26

B 486261

Yang bertandatangan di bawah ini: ----------
Oktri Susanti, Pemimpin Kantor Cabang Pembantu Bintan Center PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, yang beralamat di Jl. DI Panjaitan KM 9 Komplek Ruko Pinlang Mas Blok Mayang No. 15-16 Tanjungpinang, dalam hal ini bertindak dalam jabatannya tersebut, sah dan berwenang bertindak untuk dan atas nama PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, berkedudukan dan berkantor pusat di Jakarta Pusat, dengan alamat Jalan Jenderal Sudirman Kaveling 1, untuk selanjutnya disebut: ----------

---------- **P E N J A M I N** ----------

dengan ini mengikatkan diri untuk menjamin dengan melepaskan hak istimewa sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata yang diberikan kepada seorang PENJAMIN yaitu hak untuk menuntut agar benda-benda siberhutang terlebih dahulu disita dan dijual guna melunasi hutangnya dan karenanya akan membayar setiap saat kepada: ----------

----- Nama : Pejabat Pembuat Komitmen Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau----------
----- Alamat : Pusat Pemerintahan Provinsi Kepulauan Riau Bandar Seri Kota Piring Kawasan Perkantoran Sultan Mahmud Riayat Syah Gedung Raja Jaafar C2 Lantai 1 Pulau Dompak Seri Darul Makmur ----------
----- Berkedudukan di : Tanjungpinang----------
selanjutnya disebut : ----------

---------- **PEMEGANG JAMINAN** ----------

sejumlah uang yang meliputi setinggi-tingginya sampai Rp.395.947.121,64 (tiga ratus sembilan puluh lima juta sembilan ratus empat puluh tujuh ribu seratus dua puluh satu Rupiah enam puluh empat sen) atas dasar tuntutan/klaim yang diajukan secara tertulis oleh PEMEGANG JAMINAN dalam jangka waktu pengajuan tuntutan yang ditetapkan di dalam Garansi Bank ini, apabila: ----------

----- Nama : CV Pijar Mandiri----------
----- Alamat : Jl Pramuka No. 024 Ranai ----------
----- Berkedudukan di : Natuna----------
selanjutnya disebut : ----------

---------- **YANG DIJAMIN** ----------

ternyata sampai batas waktu yang ditentukan, namun tidak melebihi tanggal batas waktu berlakunya Garansi Bank ini, lalai tidak memenuhi kewajibannya kepada PEMEGANG JAMINAN berupa : Pembangunan Jembatan Sekunyam - Pian Tengah, Kabupaten Natuna sebagaimana ditentukan dalam Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor : 12/SPPBJ/PUPP-BM/APBD/VI/2026 tanggal 19 Juni 2026 antara PEMEGANG JAMINAN dan YANG DIJAMIN yang salah satu copynya dipegang oleh PENJAMIN. ----------

----- Garansi Bank ini berlaku untuk 194 (seratus sembilan puluh empat) hari kalender terhitung sejak tanggal 30 Juni 2026 sampai dengan tanggal 09 Januari 2027.----------

----- Tuntutan/klaim harus diajukan segera setelah timbulnya wanprestasi atau kelalaian yang dilakukan oleh PIHAK YANG DIJAMIN dengan menyerahkan surat pernyataan dari PEMEGANG JAMINAN dan asli warkat Garansi Bank dalam batas waktu pengajuan klaim selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari kerja setelah tanggal berakhirnya Garansi Bank----------

------Penjamin akan membayar kepada Pemegang Jaminan sejumlah nilai jaminan tersebut diatas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah menerima tuntutan pencairan dari Pemegang Jaminan berdasarkan Surat Pernyataan dari Pemegang Jaminan mengenai Yang Dijamin cidera janji/lalai/tidak memenuhi kewajibannya.----------

----- Apabila sampai batas waktu pengajuan tuntutan/klaim tersebut di atas, PEMEGANG JAMINAN tidak mengajukan tuntutan/klaim, maka PENJAMIN tidak berkewajiban lagi untuk melakukan pembayaran atas Garansi Bank ini. ----------

----- Mengenai segala hal yang mungkin timbul sebagai akibat dari Garansi Bank ini masing-masing pihak memilih tempat kedudukan hukum yang tetap dan umum di Kantor Kepaniteraan Pengadilan Negeri Tanjungpinang di Tanjungpinang.----------

----- Garansi Bank ini dikeluarkan di Tanjungpinang pada tanggal 30 Juni 2026.----------

Untuk keyakinan, Pemegang Jaminan disarankan untuk mengkonfirmasi Jaminan ini ke :
PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
Kantor Cabang Pembantu Bintan Center
Jl. DI Panjaitan Km 9 Komplek Ruko Pinlang Mas Blok Mayang No 15-16 Tanjungpinang
No. Telp. 0771 7447046
No. Fax. -

PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk.
Kantor Cabang Pembantu Bintan Center

METERAI TEMPEL
B70ANAMX189894998

Oktri Susanti
Pemimpin

ASKRINDO Insurance
A member of IFG

Seri Nomor : SC24 016679

JAMINAN UANG MUKA
(KONSTRUKSI)

Nomor Jaminan : 1603.26.008.2.00029-0/00 **Nilai : Rp. 2,375,682,600.00**

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : CV. PIJAR MANDIRI, JL. PRAMUKA NO. 024 RANAI NATUNA sebagai Penyedia, selanjutnya disebut TERJAMIN, dan PT. ASURANSI KREDIT INDONESIA, KOMPLEK RUKO THE SUMMER RESIDENCE BLOK A2 NO. 2A KELURAHAN TELUK TERING KECAMATAN BATAM KOTA BATAM, BATAM sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai PENJAMIN, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN PROVINSI KEPULAUAN RIAU. PUSAT PEMERINTAHAN PROVINSI KEPULAUAN RIAU BANDAR SERI KOTA PIRING KAWASAN PERKANTORAN SULTAN MAHMUD RIAYAT SYAH GEDUNG RAJA JAAFAR C2 LANTAI 1 PULAU DOMPAK SERI DARUL MAKMUR - TANJUNGPINANG sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut PENERIMA JAMINAN atas uang sejumlah Rp. 2,375,682,600.00 (terbilang Dua Miliar Tiga Ratus Tujuh Puluh Lima Juta Enam Ratus Delapan Puluh Dua Ribu Enam Ratus Rupiah).
2. Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana TERJAMIN tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan PEMBANGUNAN JEMBATAN SEKUNYAM - PIAN TENGAH, KABUPATEN NATUNA sebagaimana ditetapkan berdasarkan Dokumen Surat Perjanjian No. 12.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK/ VI/2026 Tanggal 30 Juni 2026 dari PENERIMA JAMINAN.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama 180 hari kalender dan efektif mulai dari tanggal 30 Juni 2026 sampai dengan tanggal 26 Desember 2026.
4. Jaminan ini berlaku apabila :

   TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada PENERIMA JAMINAN senilai Uang Muka yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak.
5. PENJAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau sisa Uang Muka yang belum dikembalikan TERJAMIN dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN berdasar Keputusan PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat TERJAMIN cidera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 Kitab Undang-undang Hukum Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 Kitab Undang-undang Hukum Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap PENJAMIN berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30(tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Dikeluarkan di Batam pada tanggal 09 Juli 2026

TERJAMIN	PENJAMIN
CV. PIJAR MANDIRI	PT. ASURANSI KREDIT INDONESIA
Pijar Mandiri	METERAI TEMPEL 10000 DB8A1ANX232941562
Direktur	Sigit Nugroho
	Branch Manager

Untuk keyakinan, pemegang Jaminan disarankan untuk mengkonfirmasi Jaminan ini ke PT. Asuransi Kredit Indonesia

ASKRINDO Insurance

SURAT KEABSAHAN DAN KEBENARAN
JAMINAN UANG MUKA

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Sigit Nugroho
Jabatan : Branch Manager

Bertindak untuk dan atas nama :

Penerbit Jaminan Uang Muka : PT. Asuransi Kredit Indonesia
Berkedudukan di : Batam
Alamat : Komplek Ruko The Summer Residence Blok A2 No 2A - Batam

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Surat Jaminan Uang Muka yang diterbitkan oleh :
   Nama Penerbit Jaminan Uang Muka : PT. Asuransi Kredit Indonesia
   Nomor/Tanggal : 1603.26.008.2.00029-0/00 / 09 Juli 2026
   Nama Principal : CV. PIJAR MANDIRI

   Untuk pembayaran Jaminan Uang Muka pekerjaan "PEMBANGUNAN JEMBATAN SEKUNYAM - PIAN TENGAH, KABUPATEN NATUNA" sesuai dengan Dokumen Surat Perjanjian No. 12.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK/ VI/2026 Tanggal 30 Juni 2026 sebesar Rp. 2,375,682,600.00 (terbilang Dua Miliar Tiga Ratus Tujuh Puluh Lima Juta Enam Ratus Delapan Puluh Dua Ribu Enam Ratus Rupiah), adalah Jaminan Uang Muka yang sah/benar diterbitkan oleh Penerbit Jaminan Uang Muka bersangkutan.
2. Klausul dan Uraian yang tertera dalam Surat Jaminan Uang Muka tersebut telah diteliti kebenarannya.
3. Jaminan Uang Muka dapat segera dicairkan dan tidak bersyarat (Unconditional).

Demikian Surat Pernyataan ini kami buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari ternyata pernyataan kami tidak benar dan mengakibatkan kerugian Negara, maka kami bersedia mengganti kerugian Negara atau dituntut sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sebenar-benarnya.

Batam, 09 Juli 2026
PT. ASURANSI KREDIT INDONESIA

Sigit Nugroho
Branch Manager

PT. Asuransi Kredit Indonesia (Persero)
Kantor Cabang Batam :
Alamat: Jl. Raja Isa, Komplek Ruko The Summer Residence Blok A2 No 2a, Kelurahan Teluk Tering, Kode Pos 29461 Kecamatam Batam Kota, Kota Batam Provinsi Kepulauan Riau.
☎ : +62 778 416 2666 : www.askrindo.co.id ✉ : batam@askrindo.co.id

PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: 912000745018500120001

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa CV. PIJAR MANDIRI:

Asosiasi yang diikuti	: ASPEKNAS
Nama PJBU	: WIRNANTO
Nama PJTBU	: JUNAEDI / F 1993 17246 2024 0281138 SI 15
Nama PJTBU 2	: --
E-mail	: pijarmandiri36@gmail.com
NPWP	: 024836751214000
Jenis Usaha	: Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK	: F.1.01.BS.K.05.2024.0021743
Ditetapkan tanggal	: 2024-09-24
Masa Berlaku s.d.	: 2027-09-23

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.

Keterangan:
Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakontrust.

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BS002	Umum	42102	Bangunan Sipil Jembatan, Jalan Layang, Fly Over, dan Underpass	FAHRUL ROZI F 2249 14464 2024 0282979 SI 15
Pelaksana sertifikasi : ASPEKNAS KONSTRUKSI MANDIRI (ASPEKNAS)						

1. *Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha*
2. *Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.*
3. *Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN*
4. *Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.*

Balai Sertifikasi Elektronik

KELENGKAPAN DOKUMEN LS
FASILITAS PEMBIAYAAN DAERAH

Dokumen Pendukung LS Barang dan Jasa

- [x] Salinan DPA / DPPA
- [x] Salinan SPD
- [x] SPP
- [x] SPM
- [x] SPMK / SPK / Kontrak Kecil / Add
- [x] Ringkasan Kontrak
- [x] Berita Acara Asli/Cap Basah
  - Kwitansi Bermaterai
  - BA Pembayaran
  - BA Pemeriksaan
  - BA Penyerahan Barang/Pekerjaan
  - BA Penerimaan Barang/Pekerjaan
  - BA Selesai Pekerjaan
  - Faktur/Invoice
- [x] Jaminan Uang Muka
- [x] Jaminan Pelaksanaan
- [ ] Jaminan Pemeliharaan
- [ ] Monthly Certificate Laporan Progres
- [ ] Fotocopy SP2D Termyin sebelumnya
- [x] Billing Pajak
- [x] Fotocopy NPWP
- [x] Fotocopy Rekening Koran / Buku Bank
- [x] Surat Pernyataan Pertanggungjawaban Mutlak PA/KPA (dalam penggunaan pinjaman yang ditarik)
- [x] Surat Pernyataan Verifikasi Kelengkapan dan Keabsahan Dokumen dan Lampiran SPP/SPM
- [ ] Surat permohonan pembayaran uang muka dari pihak rekanan pelaksana kegiatan kepadaPA/KPA;
- [x] Dokumen perencanaan untuk pekerjaan fisik atau dokumen yang dipersamakan untuk pekerjaan pengadaan
- [x] Dokumen Lain yang diperlukan

Tanjungpinang, 13 July 2026
PPK SKPD

HENDRIYAN SAPUTRA, SE., M.M
NIP. 19800918 201310 1 001

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU

Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan

SURAT PERNYATAAN

VERIFIKASI KELENGKAPAN DAN KEABSAHAN

DOKUMEN DAN LAMPIRAN SPP-LS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **HENDRIYAN SAPUTRA, S.E., M.M.**

NIP : **198009182013101001**

Jabatan : **PPK SKPD**

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dokumen dan lampiran **Surat Permintaan Pembayaran LS** nomor **21.00/02.0/000300/LS/1.03.2.10.0.00.03.0000/P3/7/2026** tanggal **13 Juli 2026** telah **lengkap dan sah sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan**. Jika di kemudian hari pernyataan saya ini tidak benar, maka **saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku.**

Demikian surat pernyataan ini dibuat untuk melengkapi persyaratan pengajuan **SPM-LS SKPD** kami.

Tanjung Pinang, 13 Juli 2026

PPK SKPD

HENDRIYAN SAPUTRA, S.E., M.M.

198009182013101001

PEMERINTAH PROVINSI KEPULAUAN RIAU

Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan Pertanahan

SURAT PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB MUTLAK SPM-LS

Nomor: 21.00/03.0/000300/SPTJM-SPM-LS/1.03.2.10.0.00.03.0000/P3/7/2026

Sehubungan dengan Surat Perintah Membayar Langsung **(SPM-LS)** nomor **21.00/03.0/000300/LS/1.03.2.10.0.00.03.0000/P3/7/2026** tanggal 13 Juli 2026 yang saya ajukan sebesar **Rp2.375.682.600,00** (terbilang **Dua milyar tiga ratus tujuh puluh lima juta enam ratus delapan puluh dua ribu enam ratus rupiah**) untuk keperluan **Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang Dan Pertanahan** Tahun Anggaran 2026, dengan ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa:

1. Jumlah Langsung (LS) tersebut di atas akan dipergunakan untuk keperluan belanja kegiatan yang akan kami laksanakan sesuai DPA-SKPD.
2. Bukti-bukti belanja tersebut disimpan di Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang Dan Pertanahan sesuai dengan ketentuan yang berlaku untuk keperluan pemeriksaan Internal/Eksternal sebagai **Bukti Pertanggungjawaban Keuangan.**

Dengan ini, saya menyatakan **bertanggung jawab penuh** atas segala pengeluaran yang dibayar lunas sesuai dengan ketentuan peraturan perundangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini dibuat untuk melengkapi persyaratan pengajuan **SPM-LS SKPD** kami.

Tanjung Pinang, 13 Juli 2026

PENGGUNA ANGGARAN

RODI YANTARI, S.T, M.M, M.T.

197701112006041015

Faktur Pajak

Nama: PIJAR MANDIRI
Alamat: JL PRAMUKA NO.24, KAB. NATUNA
#00248367512140000000000

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak: 02002600264084633

Pengusaha Kena Pajak:

Nama : PIJAR MANDIRI
Alamat : JL PRAMUKA NO.24, RT 004, RW 001, RANAI KOTA, BUNGURAN TIMUR, KAB. NATUNA, KEPULAUAN RIAU 29711
NPWP : 0024836751214000

Pembeli Barang Kena Pajak/Penerima Jasa Kena Pajak:

Nama : DINAS PEKERJAAN UMUM PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN PROVINSI KEPULAUAN RIAU
Alamat : JL PUSAT PEMERINTAHAN PROVINSI KEPULAUAN RIAU GEDUNG SULTAN MAHMUD RIAYAT SYAH C2 LANTAI 1 , RT 000, RW 000, TANJUNG PINANG TIMUR, BUKIT BESTARI, KOTA TANJUNG PINANG, KEPULAUAN RIAU 29122 #000287559921400000000
NPWP : 0002875599214000
NIK : -
Nomor Paspor : -
Identitas Lain : -
Email: -

No.	Kode Barang/ Jasa	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual / Penggantian / Uang Muka / Termin (Rp)
1	010000	Uang Muka 30% Pembangunan Jembatan Sekunyam - Pian Tengah, Kabupaten Natuna Rp 2.375.682.600,00 x 1,00 Kegiatan Potongan Harga = Rp 0,00 PPnBM (0,00%) = Rp 0,00	2.375.682.600,00

Harga Jual / Penggantian / Uang Muka / Termin	2.375.682.600,00
Dikurangi Potongan Harga	0,00
Dikurangi Uang Muka yang telah diterima	
Dasar Pengenaan Pajak	2.140.254.595,00
Jumlah PPN (Pajak Pertambahan Nilai)	235.428.005,00
Jumlah PPnBM (Pajak Penjualan atas Barang Mewah)	0,00

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.

KAB. NATUNA, 10 Juli 2026

Ditandatangani secara elektronik
WIRNANTO

(Referensi:)

Pemberitahuan: Faktur Pajak ini telah dilaporkan ke Direktorat Jenderal Pajak dan telah memperoleh persetujuan sesuai dengan ketentuan peraturan perpajakan yang berlaku. PERINGATAN: PKP yang membuat Faktur Pajak yang tidak sesuai dengan keadaan yang sebenarnya dan/atau sesungguhnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 13 ayat (9) UU PPN dikenai sanksi sesuai dengan Pasal 14 ayat (4) UU KUP.

KEMENTERIAN KEUANGAN RI
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

KODE *BILLING*
042257936231204

NPWP : 0002875599214000
NAMA : DINAS PEKERJAAN UMUM PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN PROVINSI KEPULAUAN RIAU
ALAMAT : JL PUSAT PEMERINTAHAN PROVINSI KEPULAUAN RIAU GEDUNG SULTAN MAHMUD RIAYAT SYAH C2 LANTAI 1 , TANJUNG PINANG TIMUR, BUKIT BESTARI, KOTA TANJUNG PINANG, KEPULAUAN RIAU 29122
MATA UANG : IDR
NOMINAL : 235.428.005,00
JUMLAH DETAIL : 1

DETAIL BILLING:

KAP-KJS	MASA PAJAK	REF TAGIHAN	NOP	NOMINAL
411618-100	01122026	-	-	Rp235.428.005,00
TOTAL				**Rp235.428.005,00**
Terbilang: Dua Ratus Tiga Puluh Lima Juta Empat Ratus Dua Puluh Delapan Ribu Lima Rupiah				

URAIAN:
PPN = PU 300

GUNAKAN KODE *BILLING* DI BAWAH INI
UNTUK MELAKUKAN PEMBAYARAN

KODE *BILLING* : 042257936231204
MASA AKTIF : 28/07/2026 12:54:42

KEMENTERIAN KEUANGAN RI
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

KODE *BILLING*
042202561581507

NPWP : 0002875599214000
NAMA : DINAS PEKERJAAN UMUM PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN PROVINSI KEPULAUAN RIAU
ALAMAT : JL PUSAT PEMERINTAHAN PROVINSI KEPULAUAN RIAU GEDUNG SULTAN MAHMUD RIAYAT SYAH C2 LANTAI 1 , TANJUNG PINANG TIMUR, BUKIT BESTARI, KOTA TANJUNG PINANG, KEPULAUAN RIAU 29122
MATA UANG : IDR
NOMINAL : 37.454.455,00
JUMLAH DETAIL : 1

DETAIL BILLING:

KAP-KJS	MASA PAJAK	REF TAGIHAN	NOP	NOMINAL
411618-100	01122026	-	-	Rp37.454.455,00
TOTAL				**Rp37.454.455,00**
Terbilang: Tiga Puluh Tujuh Juta Empat Ratus Lima Puluh Empat Ribu Empat Ratus Lima Puluh Lima Rupiah				

URAIAN:
PPH FINAL = PU 300

GUNAKAN KODE *BILLING* DI BAWAH INI
UNTUK MELAKUKAN PEMBAYARAN

KODE *BILLING* : 042202561581507
MASA AKTIF : 28/07/2026 12:56:32