ASKRINDO Insurance
A member of IFG

Seri Nomor : SC24 016679

JAMINAN UANG MUKA
(KONSTRUKSI)

Nomor Jaminan : 1603.26.008.2.00029-0/00 **Nilai : Rp. 2,375,682,600.00**

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : CV. PIJAR MANDIRI, JL. PRAMUKA NO. 024 RANAI NATUNA sebagai Penyedia, selanjutnya disebut TERJAMIN, dan PT. ASURANSI KREDIT INDONESIA, KOMPLEK RUKO THE SUMMER RESIDENCE BLOK A2 NO. 2A KELURAHAN TELUK TERING KECAMATAN BATAM KOTA BATAM, BATAM sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai PENJAMIN, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG DAN PERTANAHAN PROVINSI KEPULAUAN RIAU, PUSAT PEMERINTAHAN PROVINSI KEPULAUAN RIAU BANDAR SERI KOTA PIRING KAWASAN PERKANTORAN SULTAN MAHMUD RIAYAT SYAH GEDUNG RAJA JAAFAR C2 LANTAI 1 PULAU DOMPAK SERI DARUL MAKMUR - TANJUNGPINANG sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut PENERIMA JAMINAN atas uang sejumlah Rp. 2,375,682,600.00 (terbilang Dua Miliar Tiga Ratus Tujuh Puluh Lima Juta Enam Ratus Delapan Puluh Dua Ribu Enam Ratus Rupiah).
2. Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana TERJAMIN tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan PEMBANGUNAN JEMBATAN SEKUNYAM - PIAN TENGAH, KABUPATEN NATUNA sebagaimana ditetapkan berdasarkan Dokumen Surat Perjanjian No. 12.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK/ VI/2026 Tanggal 30 Juni 2026 dari PENERIMA JAMINAN.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama 180 hari kalender dan efektif mulai dari tanggal 30 Juni 2026 sampai dengan tanggal 26 Desember 2026.
4. Jaminan ini berlaku apabila :

   TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada PENERIMA JAMINAN senilai Uang Muka yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak.
5. PENJAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau sisa Uang Muka yang belum dikembalikan TERJAMIN dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN berdasar Keputusan PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat TERJAMIN cidera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 Kitab Undang-undang Hukum Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 Kitab Undang-undang Hukum Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap PENJAMIN berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30(tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Dikeluarkan di Batam pada tanggal 09 Juli 2026

TERJAMIN	PENJAMIN
CV. PIJAR MANDIRI	PT. ASURANSI KREDIT INDONESIA
Wirnanto	Sigit Nugroho
Direktur	Branch Manager

METERAI TEMPEL
DB8A1ANX232941562

Untuk keyakinan, pemegang Jaminan disarankan untuk mengkonfirmasi Jaminan ini ke PT. Asuransi Kredit Indonesia

ASKRINDO Insurance

SURAT KEABSAHAN DAN KEBENARAN
JAMINAN UANG MUKA

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Sigit Nugroho
Jabatan : Branch Manager

Bertindak untuk dan atas nama :

Penerbit Jaminan Uang Muka : PT. Asuransi Kredit Indonesia
Berkedudukan di : Batam
Alamat : Komplek Ruko The Summer Residence Blok A2 No 2A - Batam

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Surat Jaminan Uang Muka yang diterbitkan oleh :
   Nama Penerbit Jaminan Uang Muka : PT. Asuransi Kredit Indonesia
   Nomor/Tanggal : 1603.26.008.2.00029-0/00 / 09 Juli 2026
   Nama Principal : CV. PIJAR MANDIRI

   Untuk pembayaran Jaminan Uang Muka pekerjaan "PEMBANGUNAN JEMBATAN SEKUNYAM - PIAN TENGAH, KABUPATEN NATUNA" sesuai dengan Dokumen Surat Perjanjian No. 12.01/SP-HS/FSK/PUPP.3/PPK/ VI/2026 Tanggal 30 Juni 2026 sebesar Rp. 2,375,682,600.00 (terbilang Dua Miliar Tiga Ratus Tujuh Puluh Lima Juta Enam Ratus Delapan Puluh Dua Ribu Enam Ratus Rupiah), adalah Jaminan Uang Muka yang sah/benar diterbitkan oleh Penerbit Jaminan Uang Muka bersangkutan.
2. Klausul dan Uraian yang tertera dalam Surat Jaminan Uang Muka tersebut telah diteliti kebenarannya.
3. Jaminan Uang Muka dapat segera dicairkan dan tidak bersyarat (Unconditional).

Demikian Surat Pernyataan ini kami buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari ternyata pernyataan kami tidak benar dan mengakibatkan kerugian Negara, maka kami bersedia mengganti kerugian Negara atau dituntut sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sebenar-benarnya.

Batam, 09 Juli 2026
PT. ASURANSI KREDIT INDONESIA

PT. ASURANSI KREDIT INDONESIA

Sigit Nugroho
Branch Manager

PT. Asuransi Kredit Indonesia (Persero)
Kantor Cabang Batam :
Alamat: Jl. Raja Isa, Komplek Ruko The Summer Residence Blok A2 No 2a, Kelurahan Teluk Tering, Kode Pos 29461
Kecamatam Batam Kota, Kota Batam Provinsi Kepulauan Riau.
: +62 778 416 2666 : www.askrindo.co.id : batam@askrindo.co.id